

# Тотемские Вести

Районная газета

Издается с 1929 года



**ВТОРНИК,**  
27 декабря 2005 года.  
№ 157-158 (11106-11107).  
Цена 1 руб. 95 коп.

## По городу и району

**К 70-летию юбилею** Н. Рубцова в музее поэта в с. Никольское полным ходом идет ремонт. Замену экспозиций осуществляет вологодский художник Олег Пахомов – верный помощник, неизменный друг тотемичей.

**В музыкальной школе** создана детская филармония. Юные музыканты готовят цикл детских концертов для школьников младшего и среднего возраста. Первыми слушателями концерта, посвященного сказкам Пушкина, станут ребята из средней школы № 2.

**Группа воспитателей** из Нюксеницы обратилась к опыту коллег из Тотмы. Гости побывали в д/с № 1, в котором воспитатели активно занимаются физическим развитием детей, в д/с № 6 с гостями поделились опытом по воспитанию детей раннего возраста, а в Пятовском – в области экономического развития.

**На прошедшей** в Вологде ярмарке-презентации педагогических отрядов области на период летней оздоровительной кампании в загородном лагере «Дружба» изъявили желание работать три отряда, среди них «Мечта» Тотемского педколледжа и «Альтаир» и «Шторм» Вологодского педуниверситета.

**В Вологде** состоялся совет атаманов «Малый круг» Волжского казачьего войска, в который входят и казаки из Тотмы. Офицеры решали вопросы службы казачества и организации ее на местах. В начале января ожидается приезд в Тотму главного атамана А.С. Ярового.

**Восьми кружковцам** станции юных туристов, совершившим летом нынешнего года поход на плотках по Сухоне от Тотмы до Великому Устюга, присвоен третий юношеский разряд по водному туризму, их руководителю Е.А. Фокиной – третий взрослый. Туристы решили не останавливаться на достигнутом и подали заявку на участие в походе повышенной сложности.

**В минувшую пятницу** в ОАО «Тотемский маслозавод» состоялся первый региональный конкурс качества молока. В нем приняли участие 20 хозяйств из семи восточных районов Вологодчины. Второе место в борьбе за титул производителей лучшего молока-2005 заняло ООО «Мосеево». На седьмой и восьмой строчках зонального рейтинга - ООО «Тотемский плюс» и колхоз «Великодворье».



Н.П. Климова в почтовой связи района трудится с 1972 года. Начинала почтальонкой, потом была оператором связи, подписки в отделении «Союзпечать». А в 1991 году снова надела на плечо толстую сумку на ремне и с тех пор обслуживает немаленький участок города, в который входит и улица Трудовая.

Галина АНДРЕЕВА, наш корр.  
Фото Светланы ТРОПИНОЙ.

В редакцию позвонила жительница города А. М. Андреева:

«Я пенсионерка, проживаю на улице Трудовой. От имени соседей прошу поблагодарить за работу почтальона нашего участка Надежду Прокопьевну КЛИМОВУ. Мы теперь уже редко выходим из дома, поэтому Надежда Прокопьевна для нас желанна всегда. Она и почту вовремя доставит, и пенсию. Что ни закажем - обязательно принесет. Очень приветливая, отзывчивая.»

Администрация Тотемского почтамта против этого пожелания читателей не возражала.

21 декабря состоялось заседание Муниципального Собрания Тотемского муниципального района.

## ГОРОДСКОЙ РЫНОК ОБРЕЛ СТАТУС МП

В качестве информации был рассмотрен вопрос об использовании муниципального имущества МУП «Туризм и народные промыслы».

Муниципальные депутаты утвердили структуру Администрации Тотемского муниципального района. Последний раз структура исполнительно-распорядительного органа пересматривалась в январе 1999 года.

Принято решение о создании МУП «Тотемский городской рынок», учредителем которого является комитет по экономике и управлению имуществом Тотемского муниципального района. В уставной капитал нового предприятия будет внесен имущественный комплекс «Крытый рынок» (здание бывшего книжного магазина), изъятый из оперативного управления городской администрации и находящийся в муниципальной казне. После проведения инвентаризации в пользование МУП передадут здание туалета и площадку с прилегающим элементом. Такая организационная структура, по мнению председателя комитета А.В. Талашовой, будет наиболее прозрачной и наиболее управляемой.

## Местное самоуправление

Рассмотрен блок вопросов по земле. До разграничения государственной собственности на землю распоряжаться ею доверено районным органам местного самоуправления. Депутаты установили базовые ставки арендной платы на 2006 год за земельные участки, которая пойдет в бюджеты сельских поселений и 50 на 50 - в бюджет муниципального образования «Город Тотьма» и в областной бюджет. Приняты положения о порядке предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, для строительства и иных целей.

Внесены изменения в решение районного Муниципального Собрания «О введении на территории Тотемского муниципального района единого налога на вмененный доход». Сделаны послабления по уплате данного вида налога для аптечных пунктов и почтовых отделений, работающих в отдаленной сельской местности - для них снижен коэффициент, учитывающий местные условия ведения предпринимательской деятельности. Внесено дополнение по гостиничному хозяйству - ЕНВД будет платить МУП «Туризм и народные промыслы». К<sup>2</sup> введен для вновь образованного предприятия «Тотемский городской рынок». Таким образом народные избранники решили поддержать нарождающееся предприятие - «с тем, чтобы больше прибыли осталось на развитие».

Ирина РЫЧКОВА, наш корр.



## Фоторепортаж

Еще неделю-другую назад впору было сомневаться, наступит ли уж нынче зима вообще: за неделю до обещанного визита российского Деда Мороза в Тотьме всю капало с крыш. Ближе к субботе сомнения брали уже по другому поводу: состоится ли встреча высокого гостя - уж больно круто завернула стужа. (Как позже признался Дед Мороз, это он послал ее вперед себя). Но тотемичи - народ закаленный, к 18 часам на городской площади собралось немало людей самого разного возраста, от грудных младенцев до почтенных старцев. С красиво украшенной сцены звучали песни про Новый год, елку, Деда Мороза... По периметру площади расположились торговые палатки с традиционным набором товаров; замерзшие продавцы звали покупателей. Ребятына упоенно каталась с горки. И все ждали появления Деда Мороза - ведь именно из-за него тотемичи покинули теплые квартиры и добровольно «приговорили» себя к испытанию жестоким холодом. Ожидали скрашивали артисты РДК «Варницы». Разогреть зрителей выпало ан-

## ДЕД МОРОЗ ПОМЕНЯЛ РАКЕТУ НА «БУРАН»

это была ракета. На сей раз - расписные сани, управляемые снегоходом «Буран». Великоустюгский гость восседал в них в окружении веселых скоморохов. Как только сани поровнялись со сценой, позади открытого летом памятника взвились в небо разноцветные хвосты праздничного фейерверка. Гордый памятник на фоне салюта - зрелище неопишное!

Хлебом-солью, с открытой душой и подарками встречали Деда Мороза тотемичи. Ответ на приветственную речь Его Морозного Величества произносил и подарки дарил глава муниципального образования «Город Тотьма» Н.Н. Лысанов. Об успехах школь-

ников района в уходящем году отчитался Новогодник Рома Завьялов. Рома остался на своем почетном посту до следующей встречи с Дедом Морозом. Ребятышки тоже приготовили подарки, сделанные своими руками. Дедушка покружился в хороводе с задорными скоморохами, зажег елку на площади, пожелал тотемичам успехов в наступающем 2006-м году и отбыл в дальнюю дорогу. Горечь расставания скрасила вторая очередь праздничного салюта.

Дед Мороз уехал - праздник остался.

Галина АНДРЕЕВА, наш корр.  
Фото

Татьяны МИШУРИНСКОЙ.





## МО: проблемы молодежи МОЛОДЫЕ – БУДУЩЕЕ ПОСЕЛЕНИЙ?

глава муниципального образования "Вожбалское" Н.В. Соболева. - Все местные. Особо не уезжают из деревень. Работа есть. Поэтому юноши и девушки учатся и возвращаются домой.

Самая главная проблема на Вожбале, как и в других сельских населенных пунктах, - жилье. Поэтому если кто-то не местный изъявит желание работать, жилищный вопрос для него возникнет тут же. Местным проще - живут с родителями.

В плане досуга работа с молодежью ведется на уровне Дома культуры. Третий месяц на Вожбале работает директором Евгений Скамьин (на фото). Они практически вместе с художественным руководителем Оксаной Медведевой приступили к обязанностям и успешно развлекают население по праздникам и выходным. Евгений Александрович закончил ПЛ-47, но за предложенное место работы взялся не задумываясь. Оксана Леонидовна - выпускница педагогического колледжа, помощник в работе неопытный.

Работа очень нравится, - рассказал Евгений, - проводим мероприятия и дискотеки для молодежи, люди довольны. Молодежи у нас много, поэтому стараемся, чтобы не было скучно. В День народного единства прошло очень интересное мероприятие и дискотека. Народу собралось около 60 человек. Приходили те, кто приехал на выходные из Вологды и Тотьмы. Организовано и интересно прошли мероприятия, посвященные Дню матери. Задействованы были все поколения, в том числе и молодое.

Вожбалский Дом культуры оснащен просто. И молодые, наблюдая развлечения сверстников по телевизору, побывав в го-

родах, сравнивают и, конечно, разочаровываются. Но недостаток средств не дает возможности подтянуть хотя бы немного уровень деревенской жизни к более современному. На селе, конечно, народ не притязательный, но все же молодым хочется, чтобы и в деревне было не хуже, чем в городе.

Нынче мы провели в ДК небольшой ремонт, купили новый занавес, - рассказала Н.В. Соболева. - К сожалению, культура финансируется плохо. Хватает на электроэнергию, на зарплату и едва-едва на содержание клуба. На выручку от дискотеки не разбудишься - едва чуть-чуть добудешь средств на проведение каких-то мероприятий, на призы. Но, тем не менее, культура у нас не в запустении, людям нравятся наши мероприятия.

В сельадминистрации работает общественный совет по делам молодежи, не теряются связи с районным молодежным комитетом, вожбалская молодежь принимает участие в районных конкурсах и мероприятиях. Недавно молодая семья Татьяна и Сергей Кузнецовы ездили на областной семинар по проблемам молодежи, мероприятие им понравилось.

Как будут дальше жить молодые люди на Вожбале? Останутся ли? Уедут ли? Пока у местной власти есть уверенность, что существующая стабильность перевесит жажду молодых к городским развлечениям, ведь существуют и другие ценности, не менее, а может, и более важные: долг по отношению к родителям, любовь к своей малой родине, семейные традиции, наконец, привычка - она тоже немало значит...

Ольга ЛАВРОВА, наш корр.  
Фото автора.

Реформа местного самоуправления дала повод думать, что теперь многое может поменяться в лучшую сторону. Но если не приложить усилий - это может оказаться не так. Органы местного самоуправления городского и сельского муниципальных образований должны будут решать более двадцати вопросов местного значения. Часть полномочий средствами, увы, не обеспечена.

Если денег не поступит - муниципальные образования будут жить, как жили раньше сельсоветы, еле сводя концы с концами, - такое складывается впечатление. Если главы сельадминистраций во время подготовки реформы оработали ряд вопросов, то сомнений нет, что с нового года в решении проблем поселений сложностей возникнет меньше. Но они будут, так как на местный уровень добавляется не одна еще головная боль - поводов для беспокойства достаточно.

Поначалу главы поселений брали на себя полномочия по решению проблем молодежной политики, потом решили передать на районный уровень. Но молодежь, как жила, так и останется жить в поселениях, а с нею останутся на попечении местных администраций многие трудности и проблемы.

В нашем сельсовете достаточно много молодежи, в основном работают в СПК, - отметила



Для посева в будущем году в целом по району семян засыпано

## Жизнь села

менами сорных растений (до 220 штук на 1 кг).

Наиболее благополучен в плане обеспечения качественным посевным материалом колхоз "Великодворье". Кондиционны по всем показателям 82 проц. семян. Без особого труда можно довести до требуемых кондиций 29 т ячменя. Отличные результаты у коллектива и в получении высококачественных семян из завозных партий высоких репродукций.

## ЧЕМ СЕЯТЬ БУДЕМ?

достаточно. Вообще отказались от засыпки семян зерновых ООО "Толшменское" и ООО "Тотемский плюс". В СПК "Маньлово" засыпали их 64 проц. от потребности. Остальные хозяйства заготовили более чем достаточно семенного материала, но качество его во многом не отвечает требованиям нового ГОСТа.

В соответствии с потребностью имеют семена зерновых ООО "Мосеево", но кондиционны из них 57 проц.

40 проц. требуемого для проведения весеннего сева объема кондиционных по качеству семян засыпано в СПК "Середское". 53 т некондиционны по чистоте, из них 82 проц. - по засоренности, 18 - по всхожести.

В СПК "Родина" кондиционны по всем показателям семян засыпано 34 проц. Процент некондиционны велик, но в хозяйстве нет партий, не отвечающих требованиям стандарта по культурным примесям - это приятно отметить. В то же время есть партии овса, в которых недопустимо большой отход, содержащий щуплые зерна; содержащий обрубленных семян основной культуры, а также семян сорняков превышает установленные стандартом нормы. Кроме того, все 66 проц. некондиционны семян не отвечают требованиям ГОСТа по всхожести.

Не смогли заложить необходимое количество семенного материала в СПК "Маньлово". Ячмень и пшеница очень сильно засорены примесями и культурных, и сорных растений. В то же время очень высока всхожесть семян.

Высокие показатели всхожести имеют все семенные партии в СПК "Никола", но 61 проц. семян некондиционны по засоренности. Половина из них засорена се-

Успешно поработали над получением семян ячменя в СПК "Тотемский" - засыпано 270 т, все они отвечают требованиям ГОСТа. Чего нельзя сказать о пшенице и овсе - для семенных участков этих культур семена придется приобретать в семеноводческих хозяйствах области.

В целом по району под посев в 2006 году планируется завезти 147 т семян высоких репродукций. Специалистам хозяйств следует тщательно продумать и спланировать мероприятия, с тем чтобы в будущем году получить свои высококачественные семена и избежать расходов на завоз, практикуемый в последние годы в широких масштабах и больших объемах.

В текущем году кондиционных семян в целом по хозяйству заложено на хранение 52 проц. от общего количества (в 2004 году - 47 проц.). Следует отметить, что в проверенных прошлогодних семенах из Заозерья, Маньлово и Николы снова обнаружен клещ, так как уже давно не соблюдаются правила подготовки складов к приему нового урожая, предусматривающие обязательное проведение дезинфекционных работ.

Семян многолетних трав получено в районе 77 т при плане 55. Практически все они имеют кондиционную всхожесть, но в большинстве своем до сих пор не очищены, так как в хозяйствах нет спецмашин, а также решет и триеров, которые можно использовать на подработку семян многолетних трав. А работать над их очисткой необходимо, так как высеив неочищенными семенами недопустим.

Е. ИГОШЕВА,  
начальник  
семенной инспекции.

## К 70-летию Н. Рубцова

# И СВЕРШИЛСЯ ЖРЕБИЙ



Творчество нашего знаменитого земляка-поэта Н.М. Рубцова знают и любят многие. Вот еще одно тому подтверждение. Только что из г. Дзержинск, это Нижегородчина, писатель С. Першин прислал две любопытные книжки, посвященные юбилею Н. Рубцова. Одна из них - аннотированный библиографический указатель. Составитель его - Станислав Алексеевич. Не знаю, занимался ли кто до него таким кропотливым трудом... Впрочем, слово автору.

тивам устного народного предания, бытующего в лесах Заветлужья.

Нижегородцы чтут память о поэте. За прошедшие 36 лет возник культ его поэзии. На земле Черноречья почитатели создали "Дом Рубцова" - Литературный музей поэта Николая Рубцова - на основе собрания материалов страстного, увлеченного его поклонника Дмитрия Александровича Ширяева. В областной прессе за период 1969-2005 г.г. напечатано много стихов, материалов о посещении нашего края, деятельности почитателей и пропагандистов творческого наследия поэта.

В настоящем Указателе мы предприняли попытку свести воедино все выявленные публикации произведений поэта и о поэте не только областной, но и российской прессы, касающейся его "нижегородского следа". Материалы периодической печати аннотированы и прокомментированы, поскольку в некоторых публикациях допущены неточности и даже грубые искажения фактов.

Основные разделы Указателя: "Произведения Н.М. Рубцова", "Литература о жизни и творчестве Н.М. Рубцова", "Н.М. Рубцов

и его произведения в искусстве", "Н.М. Рубцов в художественной литературе". В отдельный раздел выделена "Ветлужская поэма - лесная сказка "Разбойник Ляля".

В разделе "Произведения Н.М. Рубцова": "Публикации в периодической печати и коллективных сборниках", а в них - "Поэзия", "Проза", "Произведения поэта в творчестве других авторов".

Раздел "Литература о жизни и творчестве Н.М. Рубцова" включает книги, статьи, рецензии, посвященные творчеству поэта, а также статьи общего характера, сообщения о неизвестном фактическом материале, воспоминания.

Раздел "Н.М. Рубцов в художественной литературе" представлен публикациями лирических произведений нижегородских авторов, посвященных памяти поэта.

В разделе "Н.М. Рубцов и его произведения в искусстве" учтены опубликованные материалы о художниках и созданных ими произведениях изобразительного искусства.

Познавателен обширный раздел "Деятельность почитателей творчества Н.М. Рубцова".

Подготовил  
Валентин ДУРОВ.

## С Новым годом!

### А ЧТО ПОД ЕЛКОЙ?

Древние римляне на праздник зимнего солнцестояния дарили друг другу ветки, собранные в священной роще богини Стрени, как символ удачи, надежды на плодородие.

Во Франции и сейчас небольшие подарки, которые дарят друг другу на Новый год, носят имя "этрэн".

Сейчас уже во многих странах стали отказываться от украшения на Новый год лесной елки. В семьях, где есть дети, устанавливают искусственные елки, которые по внешнему виду ничуть не уступают натуральным, а порой даже красивее.

До сих пор никто еще не придумал замены подарку, сделанному своими руками - самому дорогому и памятному: он говорит о том, что вас любят, о вас думают. Родные и близкие особенно любят получать такие подарки. А мы их сделаем по особой технологии.

### БАРХАТНОЕ «БОА»

Кусок однотонного бархата размером 120х50 см аккуратно подрубите со всех сторон. На узкие края можно настрочить декоративную тесьму в тон основному материалу. Распустите старые бусы двух видов с некрупными бусинами и снова со-

Что касается запаха зимнего леса, который рождает это непередаваемое ощущение праздника, то его могут создать и еловые ветки. Из них составляют гирлянды, венки, букеты.

Много красивых новогодних композиций можно создать из хвойных веток. На праздничном столе в их обрамлении поставьте нарядную свечу. Красивая пушистая ветка с шаром будет эффективно смотреться в верхнем углу настенного зеркала. Не забудьте украсить часы, ведь именно к ним будут обращены все взоры в ожидании наступления Нового года.

берите их на леску по 11 штук, комбинируя - три темных и восемь светлых. Очень прочно закрепите последнюю (светлую) бусинку, завязав леску вокруг нее узелком. Другой конец лески вденьте в иголку и пришейте к краю шарфа. То же проделайте и с остальными нитками.

Подготовила Людмила ТРУТНЕВА, наш корр.

В результате проведения земельной реформы произошло значительное сокращение земель в пользовании сельхозпредприятий и увеличение площадей, предоставленных населению. Изменилась форма собственности на с/х угодия, большая часть площадей перешла из государственной собственности в частную. Разделу на доли подлежали только пашня, сенокосы, пастбища.

## ДОЛЯ. ЗЕМЕЛЬНАЯ ДОЛЯ...

В перечень лиц, имевших право на их получение, были включены работники сельхозпредприятий, работавшие в них (1992 г.), пенсионеры и работники социальной сферы села. На основании решений общих собраний составлены списки, утвержденные постановлениями администрации района. В соответствии с ними комитет по земельным ресурсам выдал свидетельства на право собственности на землю в размере земельной доли. Граждане должны были распорядиться своей земельной долей, а именно: передать в уставной капитал хозяйству, сдать в аренду, продать, подарить, обменять... Все хозяйства района, за исключением ООО "Северагрогаз", которое выкупило большую часть земельных долей, заключили договоры их аренды.

В соответствии с Законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", вступившим в силу 28.01.2003 г., и № 10-ФЗ "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" "...договоры аренды земельных долей, заключенные до вступления в силу настоящего Федерального закона, должны быть приведены в соответствие с правилами Гражданского кодекса РФ и п. 2 ст. 9 настоящего Федерального закона в течение четырех лет со дня вступления в силу настоящего Федерального закона" - то есть до 27.01.07 года.

Согласно п. 3 ст. 607 ГК в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды, а земельные участки являются недвижимым имуществом. В аренду может быть передан земельный участок, границы которого определены на местности и удостоверены в установленном порядке, но не земельная доля (доля в праве общей собственности), не имеющая границ на местности. Закон допускает передачу в аренду (п. 2 ст. 9) находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения целиком, без предварительного выдела из него нескольких самостоятельных земельных участков в счет каждой земельной доли. В этом случае договор со множественностью лиц со стороны арендодателя заключается или с участником долевой собственности, или с одним из них, действующим на основании доверенностей, выданных ему всеми другими участниками долевой собственности.

Сложный и дорогостоящий порядок оформления прав на землю не позволил почти 10 миллионам граждан (из 12 получивших земельные доли) своевременно привести договоры аренды земельных долей в соответствие с правилами гражданского законодательства. 30 июля 2005 года вступил в силу ФЗ № 87 от 18.07.05 г. "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и в Федеральный закон "О землеустройстве", внесший ряд существенных изменений:

вводится возможность изъятия земельного участка у собственника не только в случае неадекватного его использования, но и не использования по целевому назначению в течение трех лет. Заявление о принуди-

тельном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения направляются в суд субъект РФ или органы местного самоуправления (ст. 6);

сделки с земельными долями могут осуществляться на основании доверенности, выданной участником долевой собственности другому участнику долевой собственности или иному лицу и удостоверенной должностным лицом органа местного самоуправления или нотариально (ст. 12);

приведение договоров аренды осуществляется на основании доверенности, выданной участником долевой собственности другому участнику долевой собственности или иному лицу и удостоверенной должностным лицом органа местного самоуправления или нотариально (ст. 16);

отменено преимущественное право субъекта и органов местного самоуправления при купле-продаже земельной доли, "...преимущественное право других участников долевой собственности, сельхозорганизации или крестьянского (фермерского) хозяйства" (ст. 1), сохранено преимущественное право субъекта РФ и органа местного самоуправления при покупке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

не требуется извещать других участников долевой собственности о намерении продать свою долю, если она продается без выдела земельного участка другому участнику долевой собственности, а также хозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства (ст. 12);

сельхозугодья, находящиеся в бессрочном пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретаются по цене, установленной законом РФ в размере не более 20 % кадастровой стоимости; ограничен перечень сделок, которые может осуществлять собственник земельной доли - передача по наследству, доверительное управление, продажа, дарение другому участнику долевой собственности, сельхозорганизации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, внесение в уставной капитал, все остальные сделки - только после выдела в натуре (ст. 12).

**Выделение земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок (ст. 13)**

Участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли для создания либо расширения личного подсобного или крестьянско-фермерского хозяйства, а также для передачи земельного участка в аренду или распоряжения им иным путем.

Местоположение участка, выделяемого в счет земельной доли, определяется участником долевой собственности в соответствии с решением общего собрания при утверждении границ части находящегося в долевой соб-

ственности земельного участка, предназначенного для выделения в первоочередном порядке в счет земельных долей.

Образование земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, осуществляется на основании решения общего собрания участников долевой собственности.

Определяется дата проведения собрания, все участники уведомляются о нем за 30 дней путем опубликования в газете "Тотемские вести" или в письменной форме. Собрание считается правомочным, если на нем присутствуют 20 % участников долевой собственности или владеющие более чем 50 % долей. Есть участник имеет часть земельной доли, то он имеет голос, пропорциональный ее части.

В случае, если общее собрание не утвердило границы земельного участка, участники долевой собственности обязаны известить в письменной форме или опубликовать в средствах массовой информации о предполагаемом местоположении земельного участка в счет земельных долей. Сообщение должно содержать описание местоположения выделяемого в счет земельной доли участка, а также указание на необходимость направления в письменной форме возражений остальных участников относительно местоположения.

Допускается выделять земельный участок, площадь которого больше или меньше площади, указанной в документе, но в пределах кадастровой стоимости.

кадастровой стоимости. Образование этого земельного участка осуществляется на основании решения субъекта РФ или муниципального образования. Общее собрание участников долевой собственности вправе принять решение об определении местоположения площади неволебованных земельных долей. Сообщение о неволебованных земельных долях с указанием их собственниками публикуется в газете "Тотемские вести".

Если собственники неволебованных земельных долей, в счет выделения которых должен быть образован земельный участок, в течение 90 дней со дня опубликования не заявят о своем желании воспользоваться правами участников долевой собственности, устанавливаются границы этого земельного участка. Субъект РФ или муниципальное образование вправе направить в суд заявление о признании прав собственности на этот земельный участок.

**Проведение землеустройства и постановка на кадастровый учет**

Внесены поправки в статью 17 Закона № 78-ФЗ "О землеустройстве" в части исключения требования обязательного определения координат границ земельных участков при межевании объектов землеустройства и составления иного описания местоположения их границ, если они совпадают с границами имеющихся ориентиров (дороги, реки, ручьи и другие линейные объекты), которые отражены в сведениях государственного и земельного кадастра



Если в течение месяца со дня надлежащего уведомления не поступят возражения относительно местоположения, предложение о местоположении такого земельного участка считается согласованным. Возражения должны быть обоснованными. Споры о местоположении выделяемого земельного участка разрешаются участниками долевой собственности с использованием согласительных процедур. В случае недостижения согласованного решения споры решаются в суде.

Земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав (неволебованные земельные доли), подлежат выделению в земельный участок, в состав которого включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по

и (или) на основе измерения расстояний между объектами землеустройства и соответствующими ориентирами с указанием направлений от ориентиров к объекту землеустройства, а также соответствующих измерений относительно объекта землеустройства и межевых знаков.

Материалы и данные включаются в землеустроительное дело, которое утверждается в установленном порядке территориальными органами "Роснедвижимости".

Предстоит выполнить значительный объем работ по дальнейшему перераспределению земель, а времени осталось чуть больше года.

**Н. ЕВСЕЕВА,**  
главный специалист  
обособленного подразделения  
территориального отдела  
управления  
"Роснедвижимости".

Наш профессиональный союз имеет вековую историю, которую он переживал вместе со страной. В самые тяжелые времена гражданской войны и разрухи, коллективизации и индустриализации, фашистского нашествия и послевоенного восстановления народного хозяйства, перестройки и современных реформ - профсоюз и его организации были и остаются очагами производственной демократии, солидарности и взаимопомощи, выполняя свои основные функции: защитную, организационную, представительную и контрольную.

Являясь преемником профсоюзного движения в отрасли, наш профсоюз работников образования и науки бережно хранит традиции, которые были заложены в образовании многими поколениями профсоюзных работников и активистов.

У профсоюза не было и не будет легких проблем и простых решений. Все, чем он занимается, - коллективные договоры и соглашения, оздоровление и отдых; зарплата и рабочие места; правовая защита и материальная

**ПРОФСОЮЗУ  
ПЕДАГОГОВ -  
ВЕКОВОЙ  
ЮБИЛЕЙ**

поддержка; массовые акции и безопасные условия труда и многое другое - требует от нас объединения сил и средств, сохранения единства и взаимопонимания внутри профсоюза. Только вместе можно добиться успеха.

Областная организация нашего профсоюза - одна из самых массовых, нас 31536 человек; из них 805 - члены нашей Тотемской районной профсоюзной организации. Хочется отметить активную деятельность председателей первичных организаций **Светланы Александровны Савинской** (МОУ начальная школа - д/с п. Текстильщики), **Любови Александровны Курицыной** (Заозерская ООШ), **Татьяны Владимировны Драницыной** (Тотемский детский дом), которые были награждены юбилейными медалями к 100-летию профсоюзного движения. Юбилейной медалью была награждена и **Вера Михайловна Иванова** - наш профсоюзный казначей.

Огромное спасибо за работу всем председателям первичных профсоюзных организаций, особенно тем, кто по несколько лет выполняет непростое дело, оказывает помощь и несет добро людям, не стремясь переложить эту ношу на другие плечи, в частности, **Е.В. Шамаховой** (Никольская СОШ), **А.А. Лепехиной** (Юбилейная СОШ), **Т.Н. Полысаевой** (Верхнетолшменская ООШ), **О.Н. Рычковой** (МДОУ «Тотемский д/с № 9»), **Г.И. Калининой** (ДЮСШ), **Н.С. Соболевой** (педколледж), **Т.Н. Половой** (Тотемская СОШ № 1), **И.В. Лавровой** (ДДТ), да и многим другим.

Как сказал наш профсоюзный лидер О.А. Димони, «профсоюз работников образования и науки - это не клуб для избранных». Это все те, кто связал свою судьбу с идущими нам на смену поколениями граждан новой России. Ради них стоит жить и работать.

**Т. ТИТОВА,**  
председатель Тотемской  
районной профсоюзной  
организации работников  
образования и науки РФ.

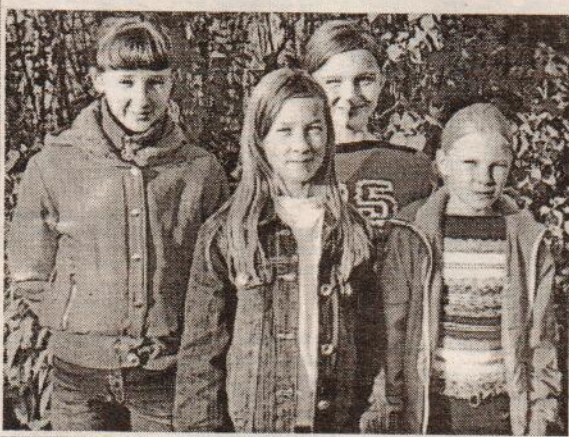




За окном идет снег, а мы вспоминаем золотую осень. Она выдалась нынче на редкость теплая, солнечная. Именно в это время ребята из кружка впервые участвовали в соревнованиях по КТМ (контрольно-туристский маршрут), посвященный Всемирному дню туризма. Мы выступали за клуб "Каскад", а нашими соперниками

были ребята из Советской, Мосеевской, Юбилейной, Великодворской, Камчугской

## ЧТО ТАКОЕ ОСЕНЬ?



ми были ребята из Советской, Мосеевской, Юбилейной, Великодворской, Камчугской школ и средней № 2. С компасами и маршрутными листами мы проходили очень трудные этапы: «параллельки» – это две натянутые веревки на разной высоте, «бабочка» – скрещенные веревки, «навесная переправа». Все это нужно было преодолеть при помощи страховочной системы, которую используют спасатели и альпинисты. На этапе «кочки» мы старались не провалиться

в "болото". Этап "гать" интересен показался тем, что по перекладинам нужно было дойти до контрольной линии. Самое главное, что перекладины эти лежали в грязи и в большой луже. Еще были такие задания, как прыжок с шестом, завязывание туристских узлов. Из теории нам были предложены вопросы на знание топографических знаков, измерения масштаба, крутизны склона и расстояния по карте. Очень понравилась поляна заданий, где мы оказывали первую медицинскую помощь. Нам очень понравились судьи соревнований, студенты педколледжа Виктор Томилов, Анатолий Корепанов, Вадим Серков, Олег Попов, Сергей Зимакин, Ольга Шихова, Юлия Де-

мичева. Еще мы подружились с ребятами из Советской школы и даже выиграли у них партию в футбол. В нашей команде первое место среди девочек в младшей группе заняла Маша Скорюкова, второе место - Таня Ключина, а Антон Степанов среди мальчиков занял третье место. И вообще наша команда отличилась тем, что заняла первое место в младшей возрастной группе. Да, хорошая была осень. Мы ждем - не дождемся следующих соревнований.

**Алена СТУЛОВА, Таня КЛЮШИНА, Ира БЕЛЯЕВА, учащиеся 6 класса средней школы № 2.**

(На снимке: девочки из кружка "Юные туристы").

### Победители

## У ГРИДНИЦЫ ВСТРЕЧАЕТ ВОИНА

В России много старинных городов, а самый древний город области - Белозерск. Именно туда совершили путешествие юные победители разных городских краеведческих конкурсов.

И вот малознакомые 23 человека оказались в одном автобусе, и никто не знал, что через два дня они не захотят расставаться... Сонные, но переполненные ожиданием чего-то нового, интересного мы проехали весь путь долгий. Дорога была интересной: веселые шутки, за окном осенний пейзаж, музыкальное сопровождение. Долгожданный город встретил своим местным холодным ветром.

Отдыхать было некогда – нас ждали удивительные музеи этого старинного города. Мы тут же отправились в Княжескую гридницу. Посещение этого музея было незабываемо! Что же это за музей?

Гридница – это военная комната, где князь со своими дружинниками решал вопросы. Посередине стоит большой деревянный старинный стол. Вокруг – скамейки, покрытые шкурами животных. На стенах развешены кольчуги, шлемы и щиты, изготовленные нашими современниками белозерцами, любителями старины, по древней технологии, а также подлинники. На столе сверкают княжеские кубки, выделяются по своей форме различные виды деревянной посуды. На самом почетном месте располагается трон князя, украшенный волчьими шкурами и головами, а слева от руки князя находится, чуть меньше по размеру, трон княгини. У дверей гридницы нас встречал высокий мужественный воин. Его костюм шит из настоящей шкуры и кожи. Такой костюм раньше носили белозерские воины. Именно этот воин поведал нам об истории Белозерска, о его князьях и воинах. Так в княжеской гриднице мы ощутили дух средневе-

ковья. Сам воин-экскурсовод за считанные минуты троих детей превратил на наших глазах в могучего князя, в жену, красавицу-княгиню, и преданного телохранителя. Таким способом мы и узнали о традиционном костюме того времени. Но и это еще не все... В экспозиции мы увидели средневековые боевые мечи, топоры, кольчуги, шлемы и др.

Самым необычным в этом музее было то, что все экспонаты можно было взять в руки, рассмотреть внимательно, а костюмы – померять и в них же сфотографироваться. Наши смелые мальчишки не побоялись надеть 10-килограммовые кольчуги и тяжелые шлемы. Полтора часа в "Княжеской гриднице" пролетели, как 5 минут. Никто не хотел покидать этот удивительный музей.

...Но в этот день нас ждал еще один музей – "Русская изба", здесь нас уже встречала русская красавица, которая рассказала об интерьере русской избы, о традициях крестьянской семьи и

даже загадывала загадки, которые мы успешно отгадали и получили в подарок буклеты о Белозерске. В ходе экскурсии наши ребята успешно играли роли членов крестьянской семьи.

На второй день погода ухудшилась: дул холодный сильный ветер с Белого озера, даже, как говорят местные жители, на озере штормило. Но мы посетили еще один музей – дом поэта Сергея Орлова. Это был заключительный аккорд в нашем удивительном путешествии по Белозерску. Чтобы побывать в каком-либо путешествии, надо стать победителем историко-краеведческих конкурсов и игр, которые проводят со школьниками педагоги станции юных туристов. В декабре это краеведческий конкурс "Тотемская старина" для 5 классов, конкурс юных этнографов для 6 классов, краеведческая игра "Счастливый случай" для восьмиклассников, брейн-ринг по теме "Тотема в советский период" для 9 классов.

**Юля КУНДЕРОВА, Марина ОКАТОВА, Настя ВЕРЕЩАГИНА.**



## Хроника туристских дел

**Сентябрь.** Осенний сезон для юных туристов начался в теплом сентябре. Районные соревнования по КТМ (контрольно-туристский маршрут)



Самый юный участник соревнования Эдик Пигульский.

выявили лично-командный результат. Соревнования были посвящены Всемирному дню туризма и собрали за рекой в карьере любителей этого вида спорта, около 70 человек. Умение самостоятельно ориентироваться по компасу, проходить сложные технические этапы, выполнять теоретические задания – вот что составляло программу соревнований. Лучшей в старшей возрастной группе стала команда Камчугской школы, а в младшей – команда "Каскад" (станция юных туристов).

**Октябрь.** Поисково-спасательные работы в осенний период – это один из видов соревнований движения "Школа безопасности". Ориентирование по компасу, составление маршрута следования, поиск пострадавшего, оказание ему первой медицинской помощи, транспортировка, подача сигналов бедствия, разжигание и

хранение огня, действия в чрезвычайных ситуациях криминального и технического характера, спасательные работы на воде и задания по технике туризма – вот неполный перечень этапов, в которых юные туристы принимали участие команды. Соревнования проходили в Усть-Царево, в месте, для всех незнакомом. Но все справились. Лучшей в старшей группе стала команда Камчугской, в средней – Великодворской, а в младшей – Мосеевской школы.

**Ноябрь.** Состоялись лагерные сборы юных краеведов – исследователей на базе станции юных туристов. Ребята в три дня учились писать и оформлять доклады, познакомились с историей городов Вологодской области. Побывали в музее Кускова, в фондах Спасо-Суморина монастыря. Получили хороший заряд энергии и новые знания.



Юные краеведы-исследователи в открытом хранении фондов Спасо-Суморина монастыря.

### Организация

## ТЫ НЕ ОДИН!

В сентябре на семинаре учителей, работающих с юными краеведами, было предложено почаще собирать ребят на станции туристов: для обмена опытом работы, знакомства с достопримечательностями города и просто для неформального общения. Свое предложение педагоги мотивировали тем, что встреч на районной олимпиаде "Мир через культуру" (один раз в год) явно недостаточно, чтобы поддерживать у ребят интерес к краеведческой деятельности. Ведь всегда интересно знать, чем занимаются другие, какие темы исследуют, с какими трудностями встречаются в работе, как их преодолеть. И вообще, каждому надо знать, что ты не один занимаешься этой трудной, но интересной работой, открывая для себя и для других забытые, а порой и неизвестные страницы прошлого.

И вот на общем сборе юных краеведов-исследователей был поставлен ряд вопросов: нужна ли ребятам детско-юношеская краеведческая организация? Зачем? Могут ли взрослые входить в состав организации? В качестве кого (руководителей, помощников, консультантов)?

Что же было решено? Тотемская детско-юношеская краеведческая организация (ТДЮКО) будет независимой самостоятельной организацией детей, подростков и взрослых, созданных на основе общего интереса к истории родного края. Главная цель ее – через общение и обмен опытом работы помочь каждому краеведу познать свою малую родину и вносить посильный вклад в создание ее истории. В организации могут вступать школьники 6-11 классов, краеведческие коллективы (кружки или другие объединения). Все важнейшие вопросы жизни организации будет решать общий сбор, который пройдет четыре раза в год в каникулы. Подготовкой конкретных дел займется краеведческий совет. Во главе его председатель и заместитель.

Ближайшим делом будет общий сбор в зимние каникулы, где состоится прием в организацию и посвящение в краеведы, экскурсия в музей, большой праздник с новогодней дискотекотой. Подведем итоги конкурса на лучшее название организации, эмблему, песню. Готовьтесь, юные краеведы! Ждем вас 29-30 декабря на станции юных туристов.

**А. ВОЛОКИТИНА, педагог-организатор СЮТ.**

