

Г. ТОТМАКОВ.

# ЧТО НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ КРЕСТЬЯНИНУ О НАШИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЗАКОНАХ

---

I 1056366

В.-УСТЮГ.

Издательство „Советская Мысль”.  
1925.

Губ. лат. № 93 за . 46. Устюг, тип. изд. Созмысль 6000 экз

## Что было раньше.

До революции в России насчитывалось до 30000 крупных помещиков, имевших в среднем по 2000 десятин земли каждый, около 100000 мелких помещиков, имевших в среднем по 150 десятин земли каждый, полтора миллиона крупных крестьянских хозяйств, имевших в среднем по 46 десятин на двор, один миллион средних крестьянских хозяйств, имевших по 15 десятин на двор и десять с половиной миллионов мелких крестьянских хозяйств, имевших в среднем по 7 десятин на двор.

30000 крупных помещиков правила всем государством, пользовались всеми земными благами, сотни лет держали в кабале и угнетении все крестьянство.

Царь—„освободитель“ Александр II-й „освободил“ крестьян не только от крепостной зависимости, но и от земли. Крестьяне были наделены землей по голодной норме, так чтобы с голоду не умереть, но и сытыми не быть. Все земли, которые были похуже, с которых нельзя было получить никакого дохода, помещики отдали крестьянам за выкуп, содрав с них вдвое больше того, чем они стоили по оценке, а лучшие земли оставили себе. В лице голодного крестьянина они всегда имели под руками дешевую рабочую силу, соглашавшуюся работать на каких угодно условиях,

Таким способом помещики устроились лучше, чем при крепостном праве. Крупный помещик оставлял в своем имении управляющего, а сам уезжал проводить веселую жизнь в столицу или за границу. Управляющий усердно занимался выжиманием крестьянского пота на барской ниве, сдавал в аренду отдельные отрезки и угодья и исправно высылал помещику деньги.

Миллионы пудов русского хлеба шли за границу, миллионы рублей русские помещики тратили на кутежи и француенок, а русский крестьянин, производитель этих ценностей, жил в нищете и невежестве, в кабале и несправии.

Долго крестьяне терпели такое положение, но временами и их терпение лопало. Вспыхивали крестьянские бунты, помещичьи усадьбы громились, захватывались помещичьи земли, но не надолго. Царское правительство посылало на бунтовщиков войска и начиналась жестокая расправа. Крестьяне действовали неорганизованно, восстания вспыхивали стихийно, то в одном, то в другом месте и царское правительство легко с ними справлялось.

Эти же темные крестьянские массы, набранные в царские войска, подавляли в городах еболее организованные рабочие восстания.

Так при помощи народной темноты и невежества, наемных жандармов и провокаторов держалось царское правительство.

В 1914 году царь затеял мировую войну. Было мобилизовано на фронт до 10 миллионов солдат, из которых главную массу составляли крестьяне. Все основные силы страны были направлены в армию, на изготовление предметов потребления. В городах начались голодовки, солдаты измучились от трехлетних боев, всеобщее возмущение против правительства росло с каждым

днем. Доведенные до последней степени терпения голодные питерские рабочие подняли восстание и царское правительство было свергнуто.

Рабочий класс России объединился с крестьянством для борьбы с общим врагом помещиком и капиталистом. Этот союз оказался непобедимым для всего мира, он отдал в руки крестьян помещичьи земли, в руки рабочих—фабрики и заводы.

Русский трудовой народ объявил себя полноправным хозяином всех богатств, вод, земель, лесов и недр страны.

На освобожденной от средневековых пут земле свободный народ должен был установить новые порядки. Эти новые порядки были объявлены изданным в первые дни после образования советского правительства декретом о земле.

## **Вся земля трудовому народу без выкупа.**

Декрет о земле отменил частную собственность на землю, объявил всю землю собственностью государства и передал ее для пользования трудовому народу без всякого выкупа.

На основании этого декрета в пользование крестьянства перешло около 80 миллионов десятин частновладельческой земли. Остальная земля в количестве 4 миллионов десятин была передана совхозам и сельско-хозяйственным коллективам: коммуна и артелям. Лесные земли перешли целиком в ведение государства.

В результате распределения частновладельческих земель средняя обеспеченность земель крестьянского хозяйства повысилась с 11 десятин до 17 десятин на двор; кроме того была уничтожена страшная пестрота землепользования и державшаяся

на ней кулацкая и помещичья эксплуатация деревни.

— Необходимо было разгородить землю—чтобы можно было вести хозяйство по новому, говорил Ленин задолго до революции, и эта задача была выполнена полностью и до конца.

Одновременно с разделом помещичьих земель крестьянством был произведен передел и своих наделных земель, в результате чего исчезло не только помещичье, но и крупное крестьянское хозяйство. Безземельное и малоземельное крестьянство получило прибавку своих наделов и в результате получилось всеобщее уравнивание землепользования. Преобладающей группой населения стало среднее крестьянство, каковое в настоящее время составляет девять десятых общего количества дворов.

Первыми задачами советского правительства в области земельной политики было упорядочение объявленной декретом национализации земли и правильное распределение ее.

С этой целью в 1918 году был издан: „Основной закон о социализации земли“ и в 1919 г. „Положение о социалистическом землеустройстве“. Этими двумя законоположениями руководствовались наши земельные органы в первые годы своей деятельности

Этими законодательными актами были прочно закреплены новые земельные порядки. Вся земля объявлялась общегосударственной собственностью. Все граждане без всяких ограничений имеют одинаковые права на пользование ею. Необходимым условием на право пользования землею ставится личный труд. Вводится уравнительно трудовой порядок пользования землей.

С введением новой экономической политики, имевшей главной своей целью поднятие и укрепле-

ние сельского хозяйства, явилась настоятельная потребность более подробно определить права и обязанности отдельных землепользователей, более точно установить порядок землепользования и землеустройства, ввести однообразный земельный суд.

С этой целью были собраны воедино все ранее изданные декреты, циркуляры и распоряжения, заново переработаны и изданы в виде земельного кодекса, с утверждением какового все ранее изданные декреты потеряли свою силу.

Земельный кодекс заложил прочное основание для всестороннего развития и укрепления сельского хозяйства и планомерного перехода его на социалистические рельсы. В дальнейшем мы остановимся на главнейших его частях, которые имеют непосредственное отношение к повседневной крестьянской жизни и которые необходимо знать каждому крестьянину.

## **Как можно пользоваться землей.**

В разных странах землей пользуются по разному. В некоторых странах вся земля разделена на маленькие участки—хутора и каждый крестьянин работает на своем хуторе отдельно.

Такой способ землепользования во многом неудобен. Очень много нужно делать изгородей, чтобы отгородиться друг от друга, жить приходится одиноко, неудобно помогать друг другу в работе, трудно сообща пользоваться какими либо машинами, а это очень важно, потому что чем дальше, тем больше будут применяться разные усовершенствованные машины: плуги, сеялки, косилки, жнейки, молотилки, сортировки и т. д. Да и очень трудно разделить землю так, чтобы в каждом участке была и

пахотная, и сенокосная земля и выгон, чтобы в каждом участке была вода, чтобы к каждому участку был удобный проезд.

Неизбежно одному достанется земля более лучшего качества, другому более худшего, одному будет жить легче, другому труднее.

Так же в отдельных семьях число членов постоянно меняется, в одних семьях рождаются новые члены, в других умирают и скоро бы получилось у нас земельное неравенство и уравнивать землю при хуторной системе было бы невозможно.

По всем этим причинам хуторская система для нас не пригодна.

Устраивать хутора можно только на таких обособленных, удаленных участках, которые иначе использовать никак нельзя.

Наше крестьянство никогда не стремилось к устройству хуторов. Оно всегда предпочитало им общинное землепользование, как более обеспечивавшее крестьянина от всяких случайностей, как наиболее правильно обеспечивавшее его землей, как наиболее надежно предохранявшее его от пролетаризации.

Общинное землепользование во многих отношениях лучше хуторского, но оно так же имеет крупные недостатки.

## **Узкополосица—второй налог для крестьянина.**

Стремясь возможно правильнее разделить землю, дать каждому домохозяину в каждом поле и хорошей, и плохой земли, селение приходит к страшной чересполосице. Особенно плохо приходится маленьким семьям в два, три человека: у них полосы получаются такие, что негде с бороной проехать.



Каждый домохозяин пашет свою полосу в свал, чтобы не отпустить своей земли соседу, и в результате получается бугор. На самом гребне полосы клеб растет, а в бороздах ничего не бывает.

Часто бывают перепашки одним соседом у другого и это ведет к неудовольствиям и ссорам. Чтобы этого избежать, в некоторых селениях между отдельными полосами оставляют узкие непропаханные полосы целины—межники.

Как под межниками, так и под бороздами бесполезно пропадает громадное количество земли. Вычислено, что под межниками и бороздами пропадает около одной десятой части всей пахотной площади. Крестьянин по всей нашей советской республике недополучает урожая в среднем на 300 миллионов пудов, т. е. приблизительно столько же, сколько он платит налога.

На межниках свободно разрастаются всякие сорные травы и своими семенами засоряют посевы.

Межники являются рассадниками всевозможных вредителей, которые питаются сорной растительностью межников, а затем переходят на посевы.

Эти обстоятельства еще более понижают урожайность хлебов в общине.

Наконец, большим недостатком общинного землепользования является необходимость тратить много времени на переезды с одной полосы на другую, а на сенокосе с одной пожни на другую. Всякий знает насколько это обременительно и сколько на этом теряет крестьянин.

Все эти недостатки можно в сильной степени уменьшить, если не дробить землю на слишком мелкие полосы, если ввести широкополосицу так, чтобы в каждом поле, у каждого крестьянина было не

больше двух — трех полос. От этого никто ничего не потеряет, а выиграет вся деревня очень много. Все вышеперечисленные отрицательные явления, связанные с узкополосицей, будут в значительной степени устранены.

## Крупное хозяйство самое выгодное

В ведении широкополосицы устраняются только некоторые недостатки общинного землепользования, но само хозяйство остается таким же мелким, *примитивным* хозяйством, ведущимся силами одной семьи, на маленьком клочке земли, примитивными орудиями.

Если взять для сравнения пример из области промышленности, то мелкое крестьянское хозяйство будет кустарным хозяйством. Всем известно какая большая разница между кустарем и фабрикой, насколько велика разница в производительности труда, скажем между работницей красавинской фабрики и деревенской прялкой. В то время как, крестьянка прядет одну нитку, работница на фабрике следит за прядильным станком в несколько тысяч веретен, и так на каждом шагу. Там, где появляется фабрика, — там кустарное производство погибает; фабрика повсеместно вытесняет кустаря. У кустаря одиночное производство, на фабрике — массовое, всегда более дешевое, У кустаря ручной труд, на фабрике машинный, всегда более производительный.

Такие же точно преимущества имеет крупное производство и в сельском хозяйстве. Все сельскохозяйственные работы в настоящее время могут производиться машинами: для вспашки применяется трактор, для посева — усовершенствованные сеялки, для уборки урожая — косилки и жатвенные машины, для молотбы — паровые молотилки и т. д.

Машинная работа в сильной степени облегчит труд земледельца; не зачем будет работать от зари до зари, не разгибая спины, достаточно будет нескольких часов, чтобы выполнить все работы.

Применение машин в сельском хозяйстве с каждым годом растет.

Машиной всякую работу можно сделать не только легче и скорее, но и лучше, от этого урожай всех растений должны увеличиться и улучшиться качеством.

Только в крупном хозяйстве можно применить все современные сложные усовершенствованные машины, поэтому будущее принадлежит крупному хозяйству и советская власть должна всячески способствовать образованию крупных хозяйств. Это совсем не значит, что советская власть хочет насильно уничтожить мелкое крестьянское хозяйство и заставить всех крестьян войти в коммуны и артели. Никто этого делать не собирается.

Мы сейчас еще слишком бедны и не подготовлены для того, чтобы сразу перейти на коллективный способ хозяйства, но можно и необходимо постепенно подходить к этому, подходить путем организации различных сельско-хозяйственных кооперативов, как то: машинных товариществ, мелиоративных товариществ, товариществ по содержанию племенных производителей, маслодельных артелей и т. д. Все эти кооперативы способствуют улучшению крестьянского хозяйства, дают возможность развивать отдельные отрасли хозяйства и таким путем способствуют все большему и большему объединению отдельных мелких хозяйств и в конце концов приведут их к слиянию в мощные коллективные хозяйства.

## СОВХОЗЫ.

Примером крупных хозяйств, существующих в настоящее время, являются совхозы. Совхозы являются государственными предприятиями; перед ними поставлены две задачи—это, во-первых—быть массовыми производителями сельско-хозяйственных продуктов или, как говорят—быть хлебными фабриками, и во-вторых, способствовать улучшению сельского хозяйства у окрестного населения.

Для большинства совхозов эта вторая задача является наиболее важной, так как наше сельское хозяйство на 97% является крестьянским хозяйством и увеличение производительности сельского хозяйства целиком зависит от нашего крестьянина.

Крестьянское хозяйство до сего времени находится на очень низком уровне развития. Оно ведется отжившими свой век способами и нуждается в самом коренном изменении во всех своих отраслях.

Совхозы должны всячески помочь крестьянству в этой трудной задаче перестройки хозяйства на более современный, научный лад.

Для этого совхозы должны быть во всех отношениях показательными хозяйствами. Все отрасли хозяйства в совхозе должны быть поставлены образцово на основе научных данных; в каждой отрасли хозяйства совхоз должен показывать окружающему населению невыгодность старых способов ведения хозяйства, необходимость замены их новыми.

Совхоз должен представлять из себя такое учреждение, куда каждый крестьянин может обратиться за советом, разъяснением, где может получить и нужную справку и практическое указание в любой отрасли сельского хозяйства.

Совхоз должен разводить улучшенные семена хлебных и всяких иных растений и распространять их среди окружающего населения. Совхоз должен иметь улучшенного качества скот, приплод от которого также распространять среди населения, должен иметь случайные пункты с породистыми животными, должен устраивать показательные посевы малоизвестных населению растений, знакомить население с работой усовершенствованных машин и орудий, вести показательные кормления скота, организовать правильную переработку молочных продуктов и технических растений, оборудовать прокатный и зерноочистительный пункты и вообще всеми мерами способствовать развитию сельского хозяйства у окружающего населения.

## Земельное общество.

Наше земельное законодательство очень большую роль отводит земельному обществу. Под земельными обществами, кроме селений с общинным землепользованием, признаются так же все коммуны, артели, выселки, починки и т. д., если в их составе имеется не менее 15 взрослых человек.

Земельное общество представляет собой полноправное юридическое лицо, т. е. оно от своего имени может приобретать имущество, заключать договора, искать и отвечать на суде, ходатайствовать в других учреждениях, иметь органы своего правления в лице уполномоченных и т. д.

Земельное общество управляется общим собранием всех полноправных своих членов, каковыми считаются все землепользователи без различия пола и возраста, достигшие 18-летнего возраста, следовательно, практикующийся у нас обычай проходить

на общее собрание только главе семьи, нужно признать неправильным, подлежащим скорейшему изживанию.

Общее собрание является единственным распорядителем земель общества, только оно разрешает вопросы о том или ином порядке землепользования, о приеме в состав общества новых землепользователей и о выходе из общества с землею, разрешает вопросы о производстве землеустройства, о переходе на широкополосицу, многополье, отруба и хутора, о разделе земли между частями общества, производит переделы земли и частичные поверстки, отводит новые усадебные участки, распоряжается угодьями общего пользования, как то: выгона, лесные угодья и т. д.

Отдельный домохозяин прежде, чем использовать самый маленький клочек земли, должен получить на него разрешение общего собрания; нужен ли ему новый усадебный участок, желает ли он получить участок для разработки, или устройства какогонибудь предприятия или завода, возникает ли у него спор из-за земли со своим соседом, — во всех этих случаях он должен обращаться за разрешением вопроса в первую очередь к своему общему собранию.

Отдельный домохозяин является только пользователем предоставленной ему земли и если он почему либо перестанет ее обрабатывать, например, переселится на другое место, то он обязан всю свою землю сдать в распоряжение земельного общества, а хуторянин — земельным органам.

Земельному обществу предоставлено право лишать земли на срок не более одного севоборота тех из своих членов, которые без уважительных причин оставляют землю без хозяйственного использования, т. е. запустошат ее или сдают в аренду с нарушением закона.

Земельному обществу предоставлено право возбуждать ходатайства перед земельными органами о лишении земли тех из своих членов, кои ведут хищническое, истощающее землю, хозяйство.

Общее собрание земельного общества считается законным, когда на нем присутствуют домохозяева или представители не менее половины дворов, состоящих в обществе, по делам же, касающимся установления или изменения порядка землепользования, необходимо присутствие представителей не менее двух третей дворов и не менее половины всех полноправных членов общества и означенные дела должны решаться большинством двух третей голосов присутствующих на собрании членов, а все остальные вопросы решаются простым большинством голосов.

Каждое постановление общего собрания должно быть записано в форме приговора, в котором необходимо указать время и место его составления, количество согласных и несогласных с ним участников и другие существенные по делу обстоятельства. Приговор подписывается председателем, секретарем и большинством присутствующих на собрании землепользователей.

Ни отдельные домохозяева, ни земельные общества в целом не могут покупать или продавать землю, дарить или завещать, все такие сделки объявляются недействительными, а лица их совершившие, помимо наказания в уголовном порядке, лишаются земли, находящейся в их пользовании.

## О переделах

При общинном землепользовании через известные промежутки времени должен производиться общий передел земли.

Богатая часть деревни этих переделов очень не любит, потому что вся земля смешивается в одно место и затем полосы отмериваются вновь по жребия кому где придется и часто случается, что хорошо удобренная полоса богатого крестьянина достается бедняку и наоборот. Для богатых это очень невыгодно и они всячески старались эти переделы отменить и, действительно, до революции было много селений, в которых кулакам удалось закрепить за собой в собственность свою долю наделной земли, и переделов в таких селениях не производилось.

Царское правительствошло кулакам всецело навстречу и министром Столыпиным были изданы специальные законы, отдававшие общинные земли на расхищение и разграбление кулакам.

После революции 1905 года, когда царское правительство увидало, что от крестьян оно поддержки не получит, что крестьяне стремятся к захвату помещичьих земель, тогда оно всеми средствами начало разрушать общину и принялось насаждать на место нее хутора и отруба, мелких и средних земельных собственников, которые могли бы поддерживать терявшего свою силу крупного собственника — помещика.

Эту предательскую политику с корнем пресекла Октябрьская революция 1917 года. Отнятые у народа права были восстановлены. По всей стране очистительным ураганом пронеслась волна, массовых переделов земли. Деревенская беднота десятилетиями угнетавшаяся и эксплуатировавшаяся кулацкой частью деревни, получила принадлежавшую ей по праву долю земельного надела и смогла по настоящему заняться восстановлением своего хозяйства.

Если первоначальный передел земли был жизненно необходим, соответствовал интересам громад-



ного большинства населения, то дальнейших переделов уже допускать было нельзя.

При частых переделах у крестьянина пропадала всякая охота к хорошей обработке и улучшению своей земли, он воздерживался от ее удобрения, поэтому земельным кодексом был установлен определенный срок, не ранее которого можно было вновь переделывать землю, а именно, не ранее трехкратного севооборота, т. е. при трехпольи не ранее девяти лет. Ранее указанного срока передел земли может быть допущен только в случае перехода на новую форму землепользования, напр., если селение постановит перейти на широкополосицу, многополье и т. д.

К такому важному мероприятию в своей жизни, как передел земли, община должна подойти очень осмотрительно и продуманно.

Прежде всего селение должно точно выяснить наличных едоков, которые будут наделаться землей. Кроме едоков, имеющих в селении на лицо, имеют право на наделение землей красноармейцы действительной службы и безвестно пропавшие, если нет извещения о их смерти, и не признаны судом умершими, лица, состоящие на выборной службе, и лица, временно ушедшие на трудовые заработки, если они к моменту передела возвратились домой или если их отсутствие продолжается не более срока двух севооборотов.

Далее селение должно установить срок на какой производится передел, установить количество подлежащих переделу участков полевых, запольных и сенокосных.

Передел сенокосов особенно трудная вещь и он обязательно должен производиться одновременно с переделом пашни и по тем же самым разверсточным единицам.

При переделе сенокосов зажиточная часть деревни оказывает наиболее упорное сопротивление. Практика повседневной жизни убеждает нас в том, что зажиточная часть деревни всеми правдами и неправдами старается затормозить это дело. Есть немало селений, где сенокосы не переделаны до сего времени, где зажиточной частью деревни пускались в ход все средства, чтобы помешать этому: не давали составлять приговоров, не допускали идти окладом, действовали угрозами, силой прогоняли со своих пожен и дело доходило до кровавых столкновений, всячески добивались отмены приговоров в земельных судах, на целые годы затягивали дела и часто удавалось им обмануть бедноту, отдать небольшую часть того, что полагалось.

Нужна большая организованность бедноты, чтобы правильно провести это дело. Прежде всего необходима правильная оценка всех пожен, как в отношении количества снимаемого сена, так и его качества. Для этой цели необходимо избрать особую оценочную комиссию из своих граждан или даже из другого селения, которой и поручить обойти окладом все пожни. Количество снимаемого сена всего точнее определять в пудах, но можно и в возах, условившись считать окладной воз, например, по 20 пудов. Эта же комиссия определяет и качество сена, относя его к тому или иному сорту.

Когда будет правильно произведена оценка всех сенокосов, нетрудно будет высчитать сколько приходится на одного едока каждого сорта сена и дальше произвести самую раскладку, т. е. составить раскладочную ведомость с указанием кому какие пожни причитаются.

Для составления приговора и раскладочной ведомости лучше всего пригласить председателя сель-

совета, который и предусмотрит все установленные законом формальности и скорее может привести к соглашению спорящие стороны.

## **О частичных поверстках земли.**

Срок для общих переделов установлен довольно большой—не менее трехкратного севооборота, но обычно устанавливают даже большие сроки: в двенадцать, восемнадцать и даже двадцать четыре года. В промежутках между этими переделами производится частичная поверстка земли, каковая по земельному кодексу допускается через каждый севооборот, а у нас населением в большинстве случаев устанавливается через каждые шесть лет.

Приговор о частичной поверстке земли составляется таким же точно порядком, что и приговор об общем переделе земли. Селение на общем собрании выясняет число безземельных едоков и число семейств, в которых оказывается лишняя земля и на сколько едоков таковой имеется. Обычно оказывается, что безземельных едоков на много больше, чем имеется излишней земли, потому что всегда людей больше родится вновь, чем умирает. Здесь ни в коем случае не может быть допущено дробление земельных едоков, т. е. нельзя, например, отобрать излишнюю землю от 10 едоков и разделить ее между двадцатью безземельными. Излишнюю землю можно передать только такому же количеству безземельных едоков.

Значит кого-то придется оставить без земли?

Да, придется.

Здесь придется руководствоваться степенью нуждаемости в земле отдельных хозяйств. Допустим,

имеется в селении шесть домохозяев, у которых у каждого в семье есть по два безземельных едока и есть восемь домохозяев, имеющих по одному безземельному едоку. Тогда придется в первую очередь дать землю тем шести домохозяевам, которые имеют по два безземельных едока, на одного едока каждому, а остальную землю передать тем домохозяевам, у которых едоки окажутся старше, или вообще относительно которых селение признает, что они более нуждаются в земле.

Как же быть с теми едоками, на которых при поверстке не причтется земли?

Некоторые селения пытались было для наделения таких безземельных едоков отрезать по небольшому кусочку земли от каждого домохозяина, но этот способ поверстки признан неправильным и земельными органами не допускается.

Вышеозначенным безземельным едокам придется ждать или до следующей очередной поверстки или же селение для таких случаев должно выделить особый запасный фонд при общем переделе земли.

При вынесении того или иного приговора всегда найдутся лица недовольные им, считающие его почему либо неправильным. Недовольные граждане имеют право подать на него жалобу в течение двух недельного срока, считая со дня составления приговора. Жалоба подается в районную земельную комиссию непосредственно или же через сельсовет; вместе с жалобой должна быть приложена и копия приговора, на который приносится жалоба, придвигательно заверенная сельсоветом.

Приговор, никем не обжалованный в течение двухнедельного срока, должен быть представлен в сельсовет для регистрации, после на каковой он всту-

жает в законную силу и должен приводиться в исполнение.

Приговор, обжалованный в районную земельную комиссию, не приводится в исполнение до тех пор, пока по делу не будет вынесено окончательное решение.

## Семейные иущественные разделы

Большим вопросом крестьянской жизни являются семейные разделы. Известно, что в большей семье жить легче, большее хозяйство всегда сильнее, для каждого работника имеется подходящая работа, всякую работу можно сделать во время, для всякой работы найдется необходимый инвентарь.

Но не всегда бывает возможно ужитья вместе. Часто женатый сын хочет стать самостоятельным хозяином и отделяется. Часто не смогут ужитья между собой хозяйки и опять производится раздел.

Земельный кодекс говорит, что раздел двора может допускаться только в целях образования нового хозяйства, поэтому, если хозяйство очень слабое, например, имеет всего одну лошадь, одну корову, один плуг и т. д. и если разделить его на две части, то в каждой части ничего не будет и оба новых хозяйства должны будут разориться; в таком случае раздел не допускается. Во всех таких случаях, когда образование самостоятельного хозяйства невозможно, может производиться только выдел части имущества, а раздел земли не допускается.

Не могут требовать раздела так же лица, не достигшие 18-ти лет.

При разделе двора все имущество и земля делится по едокам, при чем мужчины и женщины, как совершеннолетние, так и несовершеннолетние

как трудоспособные, так и нетрудоспособные имеют совершенно одинаковые права.

При разделе имущества допускается замена одних предметов другими по взаимному согласию сторон, но замена одних земельных угодий другими не допускается.

Земельные угодья должны делиться по числу разверсточных единиц, то есть, если двор к моменту раздела состоит из 9 человек, а наделной земли имеется только на 7 человек, то и землю нужно делить на 7 частей. Если после раздела в одном хозяйстве будет пять едоков, и в другом четыре, то земли первому хозяйству нужно будет дать 4 части, а второму 3 части, не смотря на то, что хотя бы оба безземельных едока фактически оказались во втором хозяйстве. Оба делящиеся хозяйства должны быть обеспечены землей по возможности в одинаковой мере, но в тоже время земля должна быть разделена по тем же самым разверсточным единицам, по которым она делилась и при общем переделе. Следовательно, в нашем примере после раздела будет считаться в первом хозяйстве четыре человека, наделенных землей, и один безземельный и во втором хозяйстве три человека, наделенных землей, и один безземельный. Безземельные едоки в обоих хозяйствах должны будут наделяться землей на общих основаниях при очередных поверстках земли.

В общий раздел должно пускаться только имущество общего пользования, принадлежащее всему хозяйству, имущество же личного пользования, которое по местным обычаям принадлежит отдельным членам двора или приобретено ими на их личные средства, в раздел не пускается.

Делящиеся стороны о произведенном разделе должны составить раздельную запись, в которой

указать: когда и между кем произведен раздел, как разделены земельные участки, как разделено имущество, кому выехать на новое усадьбное место. Вообще все существенно—необходимое для дела и в конце записать таковую. Часто при добровольных разделах это необходимое требование закона о составлении раздельных записей не соблюдается и от этого впоследствии возникают всевозможные недоразумения. Часто отделяющийся почему либо не сможет сразу получить все причитающееся ему имущество и ему впоследствии не отдадут такового, часто некоторые предметы оставят в общем пользовании, а потом возникнет новый раздел или какой либо спор и отделившийся не может доказать своих прав на эти вещи и т. д. Во всех таких случаях потерпевший может доказать свои права только путем раздельной записи.

Раздельная запись должна быть предъявлена в сельсовет для регистрации.

Если хозяйство по взаимному согласию разделиться не может, тогда раздел может быть произведен в судебном порядке. Если между делящимися сторонами спор идет только об имуществе, а землю они разделили добровольно, тогда нужно обращаться в народный суд. Если спор идет не только об имуществе, но и о земле или об одной земле, тогда нужно обращаться в районную земельную комиссию. С этой целью одна из делящихся сторон должна подать в земельную комиссию заявление с приложением описи имущества и земельных угодий. Все имущество должно быть оценено. Оценку имущества могут произвести сами заинтересованные стороны по взаимному согласию или же должны обратиться за содействием в сельсовет, который командирует своего представителя и вместе с понятыми производит оценку всего имущества.

## О трудовой аренде земли.

Земельный кодекс для трудовых хозяйств, пострадавших от стихийных бедствий (пожар, падеж скота, неурожай) или временно ослабленных вследствие недостатка инвентаря или рабочих рук, предоставляет право сдачу земли в аренду на срок не более одного севооборота.

Аренда допускается только трудовая, т. е. каждый гражданин может взять в аренду земли не более того количества, которое он в состоянии обработать своим трудом.

Договор аренды должен быть зарегистрирован сельсоветом, если сдается в аренду менее половины всего количества земли сдатчика, а если более половины, то в земельной части райисполкома.

Сдача земли в аренду не допускается, если сдающий землю двор полностью прекращает ведение самостоятельного хозяйства вследствие окончательного переселения или перехода к другим занятиям.

Арендатор обязуется старательно обрабатывать взятый участок, уплачивать все падающие на него налоги, сборы и повинности и не в праве передать участок другим лицам.

Все эти ограничения в аренде установлены законом для того, чтобы сохранить действительно трудовой характер ее, чтобы аренда являлась последним средством для трудового земледельца, впавшего в бедственное положение, удержаться на земле, но никак не могла бы служить для целей эксплуатации или целям, совершенно посторонним сельскому хозяйству.

Наравне со сдачей земли в аренду допускается для трудовых земледельцев в некоторых случаях и применение наемного труда, а именно в тех слу-



чаях когда само хозяйство не в силах справиться с той или иной работой и при условии, что наравне с наемными лицами работают и все трудоспособные члены своего хозяйства.

## **О свободном выборе новых форм землепользования**

Земельный кодекс предоставляет трудовому населению полную свободу выбора форм землепользования. По желанию самого земельного общества может быть установлена любая из известных форм землепользования, т. е. общинная, товарищеская, хуторская, отрубная и т. д.

Для тех случаев, когда переменить форму землепользования желают не все члены общества, а только некоторые, меньшая часть общества, земельным кодексом установлены следующие правила.

Каждому отдельному двору, не согласному с установленной в обществе формой землепользования, предоставляется право во время общего передела земли причитать к нему свою долю земли выделить к одному месту, т. е. выйти на хутор или на отруб.

В промежутках между общими переделами отдельные группы домохозяев не менее одной пятой общего числа дворов каждая имеют право на выдел причитающегося им количества земли из общего пользования в любое время без согласия остальной части домохозяев.

На пустопорожние и естественно обособленные участки допускаются без согласия общества выделы любого числа хозяйств и во всякое время, если такими выделами не вызывается общей передел земли в обществе.

## Как получить землю под переселение.

Наш крестьянин издавна привык переселяться. Когда станет тесно в деревне, когда повырубят вблизи ее леса, станет далеко ездить по дрова, не станет поблизости ни грибов, ни ягод, не станет прежнего приволья, самый простой выход из положения—переселиться на другое место.

Сговариваются несколько домохозяев, облюбовывают где нибудь среди леса подходящее местечко, обычно неподалеку от своих сенокосов, и выезжают на починок.

В нашей губернии леса составляют громадную площадь удобных для переселения мест в них найдется не мало, но к переселениям государство должно относиться осторожно, потому что беспорядочные переселения без всякого плана могут сильно повредить лесному хозяйству, которое для государства имеет большую ценность.

Переселиться на казенную лесную землю можно только с разрешения земельных органов. Заявление о желании переселиться нужно подать в то лесничество, где находится просимый под переселение участок, причем необходимо точно указать его местонахождение и приблизительную площадь, считая в среднем, что земля отводится в количестве 4 десятин на едока. Лесничество производит обследование участка и дает свое заключение о пригодности просимого участка под переселение и о том, что передача его не нарушает интересов лесного хозяйства. Как заявление, так и свое заключение лесничество направляет в губернское земельное управление, которое и выносит окончательное решение по нему, при чем, если просимый участок превышает 50 десятин, то дело направляется в центр, где и дается

необходимое разрешение. В случае благоприятного разрешения вопроса отвод земли производится в порядке землеустройства, о чем речь будет дальше.

Переселенцам предоставляются льготы по налогу. Если переселение производится на лесную землю, не бывшую ранее под культорой, то переселенцы освобождаются от налога в течение 5 лет, начиная с момента прекращения пользования землей на старосельи.

Переселяющимся на ранее разработанную землю льготы не предоставляется

## **О землеустройстве.**

Чтобы произвести такую сложную работу, как нарезать участок под переселение, или выделить землю выселку или артели, или разбить общинную землю на хуторские или отрубные участки, или уничтожить чересполосность с другими селениями, необходим особый специалист—землемер и все такие работы могут производиться только в так называемом землеустроительном порядке.

С этой целью лица, желающие произвести означенные работы, должны подать особое заявление в земельную часть райисполкома, каковая исполнение данной работы и поручает соответствующему специалисту.

Для производства землеустроительных дел установлен особый порядок, заключающийся в следующем: 1) возбуждение землеустроительного дела, заключающееся в подаче соответствующего заявления, 2) подготовка землеустроительного дела, составление землеустроительного проекта и предъявление его участникам землеустройства, 3) утверждение проекта землеустройства и приведение его в испол-

нение с установлением на месте пограничных межевых знаков, 4) составление и выдача сторонам землеустроительных документов.

Для подготовки землеустроительного дела командировается на место положения землемер, который и выясняет условия производства данного дела, обследует местность, выясняет земельные права отдельных лиц, выясняет пожелания отдельных участников землеустройства и на основании этих данных составляет предварительный проект наиболее целесообразного устройства данной местности.

С составленным таким путем проектом землемер знакомит всех участников землеустройства и затем со всеми их заявлениями и жалобами, если таковые будут, направляет его в земельную часть райисполкома.

Земельная часть рассматривает представленный проект, разрешает в установленном порядке все возникшие споры и жалобы и после этого назначает проект к дальнейшему исполнению или возвращает для дополнительной подготовки, или совсем прекращает, смотря по обстоятельствам.

На основании составленного предварительного проекта и решения по нему земельной части райисполкома землемер составляет окончательный проект, проводит точные границы нового землепользования, устанавливает межевые знаки и производит съемку участка на план. Составленный таким образом окончательный проект землеустройства представляется заинтересованным сторонам как в натуре, так и на плане. Все заявления и жалобы, какие при этом будут сделаны и удовлетворить каковые не представится возможным, записываются в особый протокол и должны быть рассмотрены при утверждении проекта.

Утверждение проекта производится районной земельной комиссией, причем недовольным сторонам предоставляется право обжаловать постановление районной земельной комиссии в течение двухнедельного срока в губернскую земельную комиссию, каковая и выносит окончательное решение по делу.

В случае окончательного утверждения проекта изготавливаются землеустроительные документы, состоящие из землеотводной записи и плана и выдаются на руки участникам землеустройства.

После этого данное землеустроительное дело считается законченным.

Все землеустроительные работы производятся за счет заинтересованных сторон за плату по нижеследующей таксе:

1) уничтожение междуселенной черезполосности, отвод земли коммуна, артелям, выселкам, починкам по 86 копеек с десятины;

2) разбивка на широкополосицу по 1 р. 16 коп. с десятины;

3) разбивка на хутора и отруба в количестве более 5-ти за раз по 1 руб. 65 коп. с десятины;

4) разбивка на хутора и отруба в количестве менее 5 по 1 р. 96 коп. с десятины.

Срок уплаты денег установлен такой: при подаче заявления вносится 30% всей суммы перед началом работ еще 30% и перед предъявлением проекта остальные 40%.

Если землеустроительные работы будут прекращены по какой бы то ни было причине, то внесенные уже суммы не возвращаются.

Ходатайства, по которым не внесены причитающиеся суммы, оставляют без всякого движения

также и невзнос очередного платежа приостанавливает дальнейшее производство дела.

Деньги за землеустроительные работы нужно вносить в кассы райисполкомов.

Плата за землеустроительные работы установлена, исходя из расчета покрытия расходов, т. е. принять на свой счет расходы по землеустройству по недостатку средств государство не может, но путем сокращения расходов государство всемерно стремится понизить установленную плату.

Для беднейшей части населения государством отпущены специальные средства и для них землеустроительные работы могут быть произведены бесплатно.

Остальное население может получить для производства землеустроительных работ долгосрочную ссуду в кредитном товариществе, которому на этот предмет отпускаются специальные средства сельскохозяйственным банком.

Освобождение от платы беднейшей части населения, предоставление долгосрочного кредита остальным делают землеустроительные работы доступными для всего населения, дают полную возможность всему населению улучшать и совершенствовать формы землепользования, устранять такие нежелательные явления, как череполодность, дальнотелье неудобное и неправильное расположение угодий.

Землеустроительные работы нужно рассматривать только как первый шаг по пути улучшения сельского хозяйства. За землемером должен идти аграном. Введение многополья, улучшенная обработка почвы, улучшение лугов, разработка бросовых земель, улучшение животноводства—вот дальнейшие мероприятия, для успешного проведения которых землеустройство является первым шагом.

## **Земельные комиссии.**

Земельный кодекс установил по всей республике однообразный порядок разрешения земельных споров.

Всякие земельные споры, возникающие при землеустройстве, при переделах и поверстках земли, семейных разделах, споры о земле между отдельными гражданами и целыми обществами разрешаются земельными комиссиями районной и губернской, находящимися при земельных отделах соответствующих исполнительных комитетов.

Никакие иные органы не могут разрешать земельных дел, ни вмешиваться в деятельность земельных комиссий, ни изменять, ни отменять вынесенные ими решения. Это обстоятельство делает земельные комиссии такими же авторитетными органами, как и народные суды.

Председателем районной земельной комиссии является заведующий земельной частью райисполкома и членами—местный народный судья и районный землеустроитель. Означенный состав земельной комиссии обеспечивает правильность решения земельных дел как с юридической точки зрения так и с хозяйственно-технической стороны.

Порядок рассмотрения дел в земельных комиссиях тот же самый, что и в народных судах, и они в своей работе руководствуются уставом последних.

Губернская земельная комиссия является кассационной инстанцией по отношению к районной земельной комиссии, она занимается рассмотрением жалоб, принесенных на решения последней. Жалобы подаются в течение двухнедельного срока со дня вынесения решения через ту районную земельную

комиссию, которая рассматривала дело, а последняя их направляет вместе с делом в губернскую земельную комиссию.

Все дела о трудовом землепользовании от гербового сбора освобождены, но земельная комиссия по спорным делам (кроме землеустроительных) взывает судебную пошлину, размер каковой устанавливается земельной комиссией по каждому делу отдельно. Уплата судебной пошлины возлагается на виновную сторону.

Вот главные основания земельного суда, являющегося судом классовым, охраняющим интересы трудового крестьянства, зорко стоящим на страже революционной законности.





# Издательство „Советская Мысль“

г. Устюг, С.-Двинской губ. Советский пр., 42.

---

## ВЫШЛИ ИЗ ПЕЧАТИ:

|   |            |
|---|------------|
| Слутин-Случайный. Голод (пьеса) . . .                       | — р. 25 к. |
| Козлов. Отец Архиплутий (пьеса в 1 д.) .                    | — „ 10 „   |
| Козлов. Мордоворотов (пьеса в 1 д.) . .                     | — „ 10 „   |
| Запрудный. Орден пяти (рев. роман) . .                      | — „ 35 „   |
| Копытов. Справочник по налогам . . .                        | 1 „ 50 „   |
| В. Никольский. Первая помощь животным                       | — „ 10 „   |
| Михин и Бачурихин. Итоги районирования                      | 1 „ 50 „   |
| А. Г. Трусов. Как превратить болота в<br>луга. . . . .      | — „ 10 „   |
| Палемский. Сборник стихов . . . . .                         | — „ 35 „   |
| Аввакумов. Основные элементы делопро-<br>изводства. . . . . | 1 „ — „    |
| Романов. История одного северного захо-<br>дустья. . . . .  | 1 „ — „    |



## ПЕЧАТАЕТСЯ:

Н. Г. Жилин. На многополье!





Изд-ство  
„Советская  
Мысль“.