

У С Т А В Ы:

ЛЪСНЫЙ, О КАЗЕННЫХЪ ОБРОЧНЫХЪ СТАТЬЯХЪ,
И О ХОЗЯЙСТВЕННОМЪ УПРАВЛЕНИИ КАЗЕННЫХЪ
НАСЕЛЕННЫХЪ ИМЪНИЙ.

(Издание 1842 года.)

III. УСТАВЪ О КАЗЕННЫХЪ ОБРОЧНЫХЪ СТАТЬЯХЪ.

С В О ДЪ У С Т А В О ВЪ:

ЛЪСНАГО, О КАЗЕННЫХЪ ОБРОЧНЫХЪ СТАТЬЯХЪ,
И О ХОЗЯЙСТВЕННОМЪ УПРАВЛЕНИИ КАЗЕННЫХЪ
НАСЕЛЕНИНЫХЪ ИМЪНИЙ.

II. УСТАВЪ О КАЗЕННЫХЪ ОБРОЧНЫХЪ СТАТЬЯХЪ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О определении и разныхъ родахъ оброчныхъ статей.

Ст. 1. Казенными оброчными статьями называются казенные недвижимые имущества, отдаваемыя въ срочное, съ публичныхъ торговъ, или безсрочное содержание, изъ платежа въ казну оброка.

1731 Июн. 23 (5789) ст. 14, 15, 16 и 17.

2. Казенные оброчные статьи суть: 1) земли, а именно: пашни, сънокосы, луга и степи. 2) Сады и огороды. 3) Бортные ухожья. 4) Рыбные ловли. 5) Мъловыя и жерновыя горы. 6) Селитренные бурты. 7) Мельницы. 8) Перевозы. 9) Ярмарочные мѣста и пляцы. 10) Домы, лавки, шалаши, погреба, ледники, анбары, постоянные дворы, корчмы, шинковые дома, торговые бани и бойни. 11) Мѣдиплавильные молоты. 12) Фольварки или усадьбы.

Тамъ же, ст. 1; 1781 Март. 24 (15141) § 28; 1782 Мая 26 (15405) § 6, ст. 42, 43, 44, 45.

3. Земли, какъ принадлежащія къ оброчнымъ статьямъ, такъ и къ другимъ казеннымъ угодьямъ, отдаются въ содержание или на общемъ основаніи, изложенномъ въ главахъ V, VI, VII и VIII сего Устава, или въ срочное и потомственное пользованіе подъ учрежденія землемѣрческія, мануфактурныя и фабричныя на правилахъ, изложенныхъ въ статьѣ 118 Постановленій о Сельскомъ Хозяйствѣ.

1832 Нояб. 2 (5724).

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О управлении и ведомстве казенныхъ оброчныхъ статей.

4. Казенные оброчные статьи состоять въ главномъ вѣдомствѣ Министерства Государственныхъ Имуществъ, исключая оброчныхъ статей Казанской губерпіи, въ коей завѣдываетъ оними Императорское Вольное Экономическое Общество на основаніи приложенныхъ присемъ правилъ (а). Наблюденіе за полнымъ и срочнымъ поступлениемъ доходовъ съ оброчныхъ статей принадлежитъ Палатамъ Государственныхъ Имуществъ и Окружнымъ Начальникамъ (б). Счетоводство и контроль по доходамъ съ оброчныхъ статей относятся къ обязанности Департамента Государственного Казначейства (в).

(а) 1836 Дек. 22 (9797); 1837 Дек. 26 (10834) учр., п. 1, 2.—(б) 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 387, 388; ч. II, ст. 399; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 495, 496; ч. II, ст. 444.—(в) 1821 Февр. 2 (28542) §§ 12, 34, 46.

5. Вѣдомство казенныхъ запасныхъ, незаселенныхъ и пустопорожнихъ земель и оброчныхъ статей въ губерніяхъ и областяхъ принадлежитъ Палатамъ Государственныхъ Имуществъ (а), въ округахъ Окружнымъ Начальникамъ (б), въ волостяхъ Волостнымъ Правленіямъ (в), а въ селеніяхъ Сельскимъ Старшинамъ (г).

Приильчаніе. Въ губерніяхъ Остзейскихъ Палаты Государственныхъ Имуществъ и Окружные Начальники по управлению казенными оброчными статьями и по надзору за оними, соблюдаются всѣ правила, поставленные имъ въ обязанность по предмету управлениія казенными имѣніями и по надзору за ними (д). Въ Закавказскомъ краѣ управлениѣ по уѣзdamъ запасныхъ казенныхъ, незаселенныхъ земель и оброчныхъ статей вѣдено Почечителямъ (е).

(а) 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 8, п. 2; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 8, п. 2.—(б) 1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 34, п. 2; ст. 58; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 31, п. 2.—(в) 1839 Апр. 30 (11189) ч. III, ст. 5.—(г) Тамъ же, ч. IV, ст. 131.—(д) 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 380; ч. II, ст. 280.—(е) 1841 Янв. 5 (14157) § 69.

6. Оброчная статья, составляющая принадлежность казенныхъ лѣсовъ, называются лѣсными, и завѣдываются по Лѣсному Отдѣленію Палаты Государственныхъ Имуществъ (а); всѣ же прочія по Хозяйственному (б). Окончательная повѣрка и сводъ счетовъ собственно по денежной части посредствомъ ревизіи шнуровыхъ книгъ и составленія генеральныхъ годовыхъ отчетовъ, относятся къ обязанностямъ Казенной Палаты по Отдѣленію Губернскаго Контроля (в).

(а) 1826 Іюн. 19 (415) полож. § 17, ст. 4; 1831 Сент. 29 (4833) § 28, ст. X; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 421; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 541.—(б) 1823 Дек. 18 (29694); 1831 Сент. 29 (4833) § 26, ст. XIX, XXIII; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 8, п. 2; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 8, п. 2.—(в) 1823 Дек. 18 (29694); 1830 Нояб. 6 (4074) наставл. объ отчет. по Каз. Пал. § 83, 10, 43; 1831 Сент. 29 (4833) § 35.

7. Палаты Государственныхъ Имуществъ, руководствуясь въ управлении незаселенному и пустопорожнимъ казенными землями и оброчными статьями правилами, постановленными въ семъ Уставѣ, наблюдаютъ, чтобы Окружные Начальники и завѣщаютъ отъ нихъ мѣста и лица исполняли въ точности обязанности, возложенные на нихъ по сей части (а). Къ таковому же наблюденію надъ Волостными Правленіями (въ Западныхъ

губерніяхъ надъ сельскими начальствами) обязываются Окружные Начальники (б).

(а) 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 365; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 472—(б) Тамъ же, ч. II, ст. 378; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 423.

8. Мѣстный надзоръ за приписанными къ волости (въ Западныхъ губерніяхъ къ сельскому обществу) запасными казенными, незаселенными пустопорожними землями и оброчными статьями возлагается на Волостное Правленіе (а), а въ западныхъ губерніяхъ на сельское начальство (б).

(а) 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 9.—(б) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 474.

9. Къ волостямъ (въ Западныхъ губерніяхъ къ сельскимъ обществамъ) приписываются по ближайшей удобности смежныя казенныя незаселенныя и пустопорожнія земли и оброчныя статьи, кромѣ лѣсныхъ; которые же по отдаленности отъ волостей или по пространству своему не могутъ быть къ онымъ приписаны, причисляются отдельно въ округъ государственныхъ имуществъ и подчиняются непосредственно Окружнымъ Начальникамъ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. III, ст. 5; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 474.

10. Въ управлениі лѣсныхъ оброчныхъ статьями, Палата Государственныхъ Имуществъ по Лѣсному ея Отдѣлению руководствуется тѣми же правилами, какія постановлены по сему предмету въ отношеніи оброчныхъ статей Вѣдомства Хозяйственного Отдѣленія.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 434; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 541; 1841 1юн. 12 (14643) ч. I, ст. 491.

11. Сими же правилами руководствуются въ управлениі лѣсными оброчными статьями и Окружные Начальники, съ тѣмъ только разлѣчіемъ, что для распоряженій и надзора по сему управлению употребляются не Помощники ихъ по хозяйственной части, но лѣсные чиновники.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 442; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 487.

12. Пріемъ слѣдующихъ отъ содергателей казенныхъ оброчныхъ статей денегъ, храненіе оныхъ и счетоводство по сему предмету относятся къ обязанностямъ Уѣздиаго Казначейства.

1775 Ноіб. 7 (14392) ст. 135—137; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 386; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 494.

13. Въ случаѣ спора или тяжбы относительно права собственности на казенныя оброчныя статьи, или по предмету содержанія оныхъ, дѣла о семъ разсматриваются въ тѣхъ же судебныхъ мѣстахъ, въ коихъ производятся вообще спорныя дѣла, сопряженныя съ казенныиы интересомъ.

1775 Ноіб. 7 (14392) ст. 118; 1799 Авг. 19 (19090); 1811 1юн. 25 (24686) 8 240; 1811 1юн. 25 (24688) 8 13; 1811 Дек. 21 (24922); 1830 Окт. 17 (4007) 8 130.

ГЛАВА ТРЕТИЯ.

О описании и межевании казенныхъ оброчныхъ статей.

14. Палата Государственныхъ Имуществъ собираетъ вѣрныя и точныя свѣдѣнія о казенныхъ незаселенныхъ и пустопорожніхъ земляхъ и оброчныхъ статьяхъ и относящіеся къ имъ планы, печется о обмежеваніи сихъ имуществъ, если сего пропизведено не было, и составляетъ имъ статистическое описание по особому наставлению отъ Министерства Государственныхъ Имуществъ (а).

Примѣчаніе. Хозяйственное размежеваніе и оцѣнка казенныхъ земель и угодій вообще производится Корпусомъ Гражданскихъ Топографовъ на основаніи положенія о семъ Корпусѣ (см. приложеніе къ сей 14 статьѣ) (б).

(а) 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 366; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 473.—(б) 1838 Март. 7 (11031).

15. Въ случаѣ присужденія или приобрѣтенія въ казенное вѣдомство земель и угодій, Палата Государственныхъ Имуществъ поручаетъ пріемъ ихъ, по планамъ и документамъ, Окружному Начальнику, назначая волость (въ Западныхъ губерніяхъ сельское общество), къ которой земли сіи и угодья должны быть причислены.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 367; 1839 Дек. 28 (13035) ст. 474.

16. Въ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, ведутся кромѣ другихъ книги, слѣдующія: 1) книги инвентарныя, въ коихъ между прочимъ содержится описание запасныхъ казенныхъ, незаселенныхъ пустопорожнихъ и оброчныхъ земель и оброчныхъ статей; 2) книги окладныя по частямъ доходовъ отъ казенныхъ оброчныхъ статей.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 116—118; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 131 и 132.

17. Палата Государственныхъ Имуществъ составляется на каждый новый годъ окладное расписание о количествѣ дохода, ожидаемаго отъ казенныхъ оброчныхъ статей, и представляется въ Октябрѣ, (въ Западныхъ губерніяхъ въ Іюлѣ) предъ наступленіемъ того года, списокъ съ расписаніемъ Министерству Государственныхъ Имуществъ, другой сообщаетъ Казенной Палатѣ, препровождая вмѣстѣ съ симъ выписки изъ окладнаго расписанія Окружнымъ Начальникамъ, для наблюденія за бездомочнымъ взносомъ сего дохода отъ содергателей въ установленные сроки и принятія мѣръ ко взысканію недоимокъ, по свѣдѣніямъ, которыя на сей предметъ должны быть доставляемы Окружнымъ Начальникамъ отъ Уѣздныхъ Казначействъ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 386, ч. II, ст. 397; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 494; ч. II, ст. 442.

18. О перемѣнахъ въ окладахъ оброчныхъ статей, происходящихъ въ теченіе года, Палата Государственныхъ Имуществъ доноситъ Министерству, уведомляясь Казенную Палату и даетъ знать Окружному Начальнику немедленно.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 389; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 497.

19. Окружный Начальникъ печется о виѣшнемъ и внутреннемъ обмежеваніи казенныхъ незаселенныхъ пустопорожнихъ земель и оброчныхъ статей своего округа и о составленіи имъ статистического описанія (а). Онъ обязанъ отмѣтить въ симъ описаніи всѣ измѣненія, происходящія какъ въ числѣ самыхъ земель и угодій, такъ въ цѣнности ихъ и въ суммѣ доставляемыхъ имъ доходовъ (б).

(а) 1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 379; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 424.—(б) 1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 380; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 425.

20. Окружный Начальникъ снабжаетъ Волостныя Правленія (въ Западныхъ губерніяхъ сельскія начальства) выписками изъ статистического описанія, относящимися до запасныхъ казенныхъ незаселенныхъ и пустопорожнихъ земель и оброчныхъ статей, приписанныхъ къ ихъ вѣдомству.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 381; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 426.

21. Если отъ Палаты Государственныхъ Имуществъ сдѣлано будетъ распоряженіе о присоединеніи въ составъ округа земель и угодий, присужденныхъ или приобрѣтенныхъ въ казенное вѣдомство куплею, мѣною и другими способами, то къ обязанности Окружнаго Начальника относится пріемъ ихъ по планамъ и документамъ, причисленіе, съ разрешеніемъ Палаты, къ ближайшимъ волостямъ (въ Западныхъ губерніяхъ къ сельскимъ обществамъ) и внесеніе въ статистическое описание.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 427.

22. Волостное Правленіе содержитъ краткія свѣдѣнія о приспанныхъ къ волости ненаселенныхъ и пустопорожніхъ земляхъ и оброчныхъ статяхъ. Сими свѣдѣніями оно снабжается отъ Окружнаго Начальника и отмѣчается всѣ присходящія въ количествѣ онъхъ измѣненія, о которыхъ равномѣрно дается ему знать отъ Окружнаго Начальника.

1838 Апр. 30 (11189) ч. III, ст. 387.

23. Попеченіе о разграниченіи и описаніи лѣсныхъ оброчныхъ статей возлагается на Палату Государственныхъ Имуществъ по Лѣсному ея Отдѣленію и на Окружныхъ Начальниковъ (а). Палаты Государственныхъ Имуществъ обязаны доставлять своиму Министерству и о сихъ статяхъ такія же свѣдѣнія, какія установлены въ отношеніи завѣдываемыхъ по Хозяйственному Отдѣленію (б).

(а) 1826 Июн. 19 (415) полож. § 17, ст. 4; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 366, 394; ч. II, ст. 379, 406; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 473, 502; ч. II, ст. 424, 451.—(б) 1824 Дек. 12, цирк. предп. Депар. Гос. Имущ. Оберъ-Форст.; 1830 Июн. 22, утвержд. Министромъ Финансовъ предполож. Депар. Гос. Имущ. о счетоводствѣ въ Уѣздахъ Казач. и Казенныхъ Палатахъ по предметамъ вѣдомства Департ. Гос. Имущ.; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 434; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 541.

24. Межеваніе оброчныхъ статей производится на основаніи правилъ, изъясненныхъ въ Сводѣ Межевыхъ Законовъ.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

О возвышении дохода съ оброчныхъ статей, о заведеніи оныхъ вновь, и о положеніи въ окладѣ.

25. Окружный Начальникъ представляетъ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ проектъ плана о употреблѣніи, которое можно сдѣлать изъ состоящихъ въ вѣдѣніи его запасныхъ казенныхъ незаселенныхъ пустопорожніхъ и оброчныхъ земель и угодий, и о способахъ извлеченія изъ нихъ надлежащаго для казны дохода, и представляетъ планъ сей на разсмотрѣніе Палаты Государственныхъ Имуществъ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 391; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 436.

26. Палата Государственныхъ Имуществъ, истребовавъ мнѣніе и предположенія Окружныхъ Начальниковъ, составляетъ планъ хозяйству по части запасныхъ казенныхъ земель и оброчныхъ статей. Руководствуясь свѣдѣніями, содержащимися въ статистическомъ описаніи, она предназначаетъ, которая изъ сихъ земель могутъ быть отводимы въ вадѣніе подъ новыя поселенія, въ частное владѣніе по Всемилостивѣйшему пожалованію и по другимъ случаямъ; которая по особенному достоинству своему должны быть удержаны въ числѣ оброчныхъ; какими средствами полагается

привести сін послѣднія въ надлежащее устройство; нужны ли для сего осушеніе почвъ, проведеніе дорогъ, постройка и починка зданій и хозяйственныхъ заведеній, механическія усовершенствованія и т. п., и наконецъ, какіе способы полагается употребить для извлеченія изъ сихъ имуществъ надлежащаго для казны дохода.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 379; ч. II, ст. 391; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 479; ч. II, ст. 436.

27. Планъ сей, по испрошенніи на оный заключенія Начальника Губерніи, представляется Палатою на разсмотрѣніе и разрѣшеніе Министра Государственныхъ Имуществъ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 373; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 480.

28. По воспослѣдованіи утвержденія, Палата принимаетъ надлежащія мѣры для приведенія сего плана въ надлежащее исполненіе по всѣмъ частямъ, согласно наставленіямъ Министра Государственныхъ Имуществъ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 374; ч. II, ст. 392; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 481; ч. II, ст. 437.

29. Палата Государственныхъ Имуществъ печется о возвышеніи дохода отъ запасныхъ казенныхъ земель и угодій, заведеніемъ новыхъ оброчныхъ статей, возобновленіемъ запустѣлыхъ и выгодною отдачею сихъ имуществъ въ оброчное содержаніе.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 375; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 482; ср. 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 266.

30. Оброчные статьи, находящіяся внутри или возлѣ корабельныхъ лѣсовъ, не должны быть разширяемы ко вреду оныхъ. Само собою разумѣется, что таковыя статьи, безъ особенной надобности, не должны оставаться внутри корабельныхъ рощей, а тѣмъ менѣе можетъ быть допускаемо заведеніе таковыхъ вновь. Замежеванные же въ корабельные лѣса поляны оставляются для подроста, и отнюдь не отдаются вновь въ оброкъ.

1828 Дек. 3 (2475) полож. § 20.

31. Палата старается особенно умножать количество оброчныхъ мельницъ въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ, съ усиленіемъ хлѣбопашства, устройство оныхъ можетъ быть выгодно.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 376; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 483.

32. Окружный Начальникъ заботится о заведеніи новыхъ оброчныхъ статей и о возобновленіи запустѣлыхъ для умноженія казенаго дохода, и о поддержаніи существующихъ, обѣ улучшениіи вообще ихъ состоянія, а также находящихся на нихъ разныхъ устройствъ. Всѣ свои предположенія по симъ предметамъ, Окружный Начальникъ представляетъ на разсмотрѣніе Палаты Государственныхъ Имуществъ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 393; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 438.

33. Предположенія свои о заведеніи вновь оброчныхъ статей, о возобновленіи запустѣлыхъ, о расходахъ на содержаніе существующихъ и на улучшеніе вообще ихъ состоянія, а также находящихся на нихъ разныхъ устройствъ, Палата Государственныхъ Имуществъ, по предварительномъ испрошенніи согласія Начальника Губерніи, представляетъ на разрѣшеніе Министра Государственныхъ Имуществъ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 377; ч. II, ст. 393; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 484; ч. II, ст. 438.

ГЛАВА ПЯТАЯ.

Объ отдачъ казенныx оброчныхъ статей въ срочное содержаніе, и о хозяйственномъ оныхъ управлениі.

34. Палата Государственныхъ Имуществъ обязана пещась, чтобы состоящія въ ся въдѣніи оброчныя статьи были отданы въ срочное содержаніе немедленно по окончаніи срока прежнему содержанію, и притомъ за выгоднѣйшій противъ прежняго оброкъ.

1781 Март. 24 (15141) № 28, 29; 1838 Апр. 30 (11189); 1839 Дек. 28 (13035); 1841 Іюн. 12 (14643).

35. Казенныя оброчныя статьи отдаются въ срочное содержаніе съ торговъ на точномъ основаніи правиль, изложенныхъ въ Законахъ Гражданскихъ, въ отношеніи казенныx подрядовъ, съ измѣненіями и дополненіями, означенными въ ниже следующихъ статяхъ.

Ср. 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 489.

36. Для большей удобности, какъ въ исчислениі дохода, такъ и въ наблюденіи за исправнымъ поступленіемъ онаго, Палаты Государственныхъ Имуществъ должны привести сроки содержанія оброчныхъ статей къ 1-му Января того года, съ котораго каждая статья поступаетъ въ оброкъ (а), и назначать торги на оброчныя статьи лѣснаго вѣдомства елико можно въ одно время съ торговами на оброчныя статьи вѣдомства Хозяйственного Отдѣленія, и притомъ такъ, чтобы торги на тѣ и на другія имѣли мѣсто не раздробительно, а одинъ или два раза въ году (б).

(а) 1828 Янв. 31 (1766) ст. 3.—(б) 1831 Сент. 29 (4833) № 28, X, примѣч.; ср. 1838 Апр. 30 (11189); 1839 Дек. 28 (13035); 1841 Іюн. 12 (14643).

37. Палата Государственныхъ Имуществъ для отдачи оброчныхъ статей въ содержаніе назначаетъ торги заблаговременно, такъ, чтобы контракты на отдачу ихъ могли быть заключены за шесть мѣсяцевъ до окончанія прежнихъ сроковъ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 378; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 485.

38. Палата Государственныхъ Имуществъ производить вызовъ къ торговамъ посредствомъ публичныхъ Вѣдомостей столичныхъ и губернскихъ и чрезъ объявленіе по губерніи въ подвѣдомственныхъ Палатъ селеніяхъ чрезъ окружныя, волостныя и сельскія начальства, а въ прочихъ селеніяхъ и городахъ чрезъ земскія и городскія полиціи; о чемъ она входитъ въ сношеніе съ Губернскимъ Правленіемъ, сообщая оному вѣдомость о всѣхъ статяхъ, отдаваемыхъ въ оброчное содержаніе.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 379; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 486.

39. Независимо отъ сего Палата предписываетъ Окружнымъ Начальникамъ объ открытии благовременно цѣнъ на сіи статьи посредствомъ отобранія отзывовъ отъ мѣстныхъ крестьянъ и промышленниковъ и о доставленіи оныхъ до наступленія срока торговъ въ Палату.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 380; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 487.

40. Окружный Начальникъ содѣйствуетъ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ къ выгодной отдачѣ оброчныхъ статей въ содержаніе и къ возвышенню съ впхъ дохода. Для сего онъ открываетъ благовременно цѣны на сіи статьи посредствомъ отобранія отзывовъ отъ мѣстныхъ крестьянъ и промышленниковъ, доставляетъ оныя до наступленія срока торговъ въ Палату Государственныхъ Имуществъ, и дѣлаетъ объявленіе о сихъ

торгахъ въ ближайшихъ отъ оброчныхъ статей казенныхъ селеніяхъ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 394; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 439.

41. Торгующіеся на казенные оброчныя стати, освобождаются отъ представлениі торговыхъ свидѣтельствъ.

1831 Мая 11 (4565); ср. 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 489.

42. Сверхъ обезпеченія исправности платежа оброка залогомъ, равняющімся полугодовой оброчной суммѣ, отъ торгующихся требуется еще обезпеченіе въ сохраненіи въ цѣлости казенной оброчной стати, буде на оной находятся строенія. Залогъ сей по цѣнѣ долженъ быть равенъ третьей части суммы, въ которую оцѣнено будетъ казенное строеніе.

1801 Авг. 12 (19973).—Ср. 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 489.

43. Оцѣнка сія производится на мѣстѣ, въ городахъ Городничими, а въ уѣздѣ тамошнимъ Земскими Судомъ, при присяжныхъ свидѣтеляхъ, со всевозможною вѣрностію.

1801 Авг. 12 (19973) ст. 1; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 489.

44. Палата Государственныхъ Имуществъ, разматривая оцѣнку, должна наблюдать, чтобы цѣна казенному строенію не была показана ниже настоящей, ко вреду казны и въ пользу съемщиковъ, для уменьшенія залога.

1801 Авг. 12 (19973) ст. 1; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 489.

45. Въ залогъ принимаются: 1) недвижимыя имущества; 2) наличныя деньги.

1801 Авг. 12 (19973) ст. 2; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 489.

46. При отдачѣ казенныхъ оброчныхъ статей въ содержаніе, дозволяется принимать въ залогъ незаселенныя удобныя земли въ Саратовской губерніи на лѣгкой сторонѣ Волги, въ той цѣнѣ, какъ сіе дозволено по питетѣніемъ откупамъ на четырехлѣтіе съ 1843 года.

1841 Дек. 23 (15142).

47. Припятые въ залогъ наличныя деньги отдаются для приращенія процентами.

1801 Авг. 12 (19973) ст. 2; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 489.

48. Проценты сіи, какъ казенная собственность, употребляются на зведеніе вновь мельницъ и другаго оброчныхъ строеній, или на исправленія починкою тѣхъ, которыя по какимъ либо обстоятельствамъ не будутъ отданы въ оброчное содержаніе.

1801 Авг. 12 (19973) ст. 2; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 489.

49. Если казенное строеніе отдастся въ содержаніе срокомъ отъ одного года до четырехъ лѣтъ, то при недостаткѣ залоговъ для обезпеченія цѣлости казенного имущества, можетъ быть принято отъ содержателя благонадежное поручительство,

1801 Авг. 12 (19973) ст. 2; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 489.

50. Цѣличные торги производятся въ той Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, которая чинила вызовъ къ онымъ, на общемъ основаніи, въ присутствіи Начальника Губерніи (а).

Примѣчаніе. Въ Закавказскомъ краѣ торги на отдачу въ содержаніе маловажныхъ оброчныхъ статей дозволяется производить въ Уѣздныхъ Судахъ (б).

(а) 1781 Март. 24 (15141) § 10; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 381 и 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 488.—(б) 1842 Ноіаб. 2, мн. Гос. Сов.

51. Оброчная статья считается оставшоюся въ содержаніи за тѣмъ, кто на переторжкѣ согласился, при выгоднѣйшихъ для казны условіяхъ и съ надлежащимъ обезпеченіемъ дать за оброчное содержаніе большую цѣну; но если бы сія цѣна не превышала открытой Окружными Начальниками, тогда Палата распоряжается о объявленіи сей послѣдней и оставляетъ статью за предложившимъ ону, если не будетъ сдѣлано надбавки, приступая къ заключенію контракта по собственному распоряженію, или исправивая утвержденія вышшаго начальства, какъ ниже сего, въ статьяхъ 55—58, предписано.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 490.

52. Евреямъ не дозволяется снимать въ содержаніе казенные оброчныя статьи, состоящія въ мѣстахъ, въ коихъ имъ воспрещено постоянное жительство.

1805 Дек. 21 (21967); 1834 Дек. 11 (7645).

53. Такъ называемая надбавка процентами и гуртомъ не допускается.

1830 Окт. 17 (4007) § 59.—Ср. 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13085) ч. I, ст. 489.

54. Оброчныя статьи могутъ быть отданы въ содержаніе срокомъ не свыше двадцати четырехъ годовъ.

1829 Дек. 19, ии. Гос. Сов., отдѣл. IV, ст. 1.—Ср. 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 489.

55. Къ заключенію договоровъ съ лицами, за коими по переторжкѣ остались казенные оброчныя статьи, Палата Государственныхъ Имуществъ приступаетъ сама собою, если оброчная сумма не превышаетъ трехъ тысячъ рублей серебромъ (а). Если же сумма сія простирается отъ трехъ до семи тысячъ пяти сотъ рублей, то потребно утвержденіе Гражданскаго Губернатора (б). Если оброчная сумма превышаетъ семь тысячъ пять сотъ рублей, или Гражданскій Губернаторъ не утвердитъ состоявшихся торговъ, то дѣло представляется на разрѣшеніе Министра Государственныхъ Имуществъ (в). Министръ Государственныхъ Имуществъ разрѣшаетъ представленія о заключеніи договоровъ на сумму, не превышающую пятьнадцати тысячъ рублей серебромъ (г). Если же оброчная сумма превышаетъ сіе количество, то потребно утвержденіе Правительствующаго Сената (д). Оброчную сумму надлежитъ считать на серебро и по сложности всего срока содержанія, а не годового оброчного платежа (е).

(а) 1830 Окт. 17 (4007) § 72. — (б) Тамъ же, § 73. — (в) Тамъ же, § 74. — (г) Тамъ же, § 77. — (д) Тамъ же, § 79. — (е) 1804 Февр. 17 (21157); 1830 Окт. 17 (4007) § 72; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Іюл. 1 (12497); 1840 Авг. 31 (13750) таб., I, 5.

56. Кромѣ сего, Палатѣ Государственныхъ Имуществъ потребно высшее разрѣшеніе на заключеніе договора:

1) Если оброчная статья отдается въ содержаніе срокомъ свыше трехъ лѣтъ.

2) Если оброчная сумма за весь срокъ содержанія и не превышаетъ трехъ тысячъ рублей серебромъ, по составляетъ менѣе противъ суммы истекшаго срока. Впрочемъ, если уменьшеніе оброчной суммы составляетъ не болѣе десяти процентовъ, то договоръ суммою до девяти сотъ рублей серебромъ можетъ заключить и сама Палата. Подъ именемъ оброчной сум-

мы истекшаго срока не должно считать ту, за которую была отдана статья на одинъ только годъ по уваженію невыгодности предложенній цѣны, но получавшуюся предъ симъ.

3) Если Министръ Государственныхъ Имуществъ по особымъ причинамъ предпишетъ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ представить ему договоръ на утвержденіе.

4) Если отдаются новыя оброчныя статьи во второй только разъ.

5) Если въ дѣлѣ открывается споръ, протестъ или особое сомнѣніе.

О всѣхъ таковыхъ случаяхъ Палата Государственныхъ Имуществъ представляется на разрѣшеніе Министра Государственныхъ Имуществъ, испросивъ предварительно согласіе Гражданскаго Губернатора. Министру же Государственныхъ Имуществъ предоставляется утверждать договоры сего рода на сумму до пятьнадцати тысячъ рублей серебромъ на все время содержанія; а о договорахъ свыше сей суммы, или когда оброчная сумма уменьшена на все время содержанія болѣе трехъ тысячъ рублей серебромъ, онъ обязанъ испрашивать разрѣшенія Правительствующаго Сената.

1829 Дек. 19, мн. Гос. Сов. ст. IV; 1830 Окт. 17 (4007) § 101, п. 1; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Іюл. 1 (12497); 1840 Авг. 31 (13750) таб.; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 489.

57. Въ Закавказскомъ краѣ, во всѣхъ случаяхъ, гдѣ, по отдачѣ казенныхъ оброчныхъ статей въ срочное содержаніе утвержденіе торговъ по статьямъ 55 и 56 зависитъ отъ Министра Государственныхъ Имуществъ и Правительствующаго Сената, Палата Государственныхъ Имуществъ входитъ съ представлениемъ въ Совѣтъ Главнаго Управления Закавказскимъ краемъ, который, по предоставленной ему власти, отдачу оброчныхъ статей утверждаетъ на всякую сумму,увѣдомляя каждый разъ Министерство Государственныхъ Имуществъ.

1829 Дек. 19, мн. Гос. Сов. ст. V; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1840 Апр. 10 (13368) § 30, III, п. 1, примѣч.; 1841 Янв. 5 (14157) § 40.

58. При испрошеніи разрѣшенія высшаго начальства, имѣть быть прилагаемы сверхъ описаія хода дѣла и послѣдней цѣны, на торгѣ состоявшейся, свѣдѣнія о платимой содержателемъ суммѣ по послѣднему договору.

1830 Окт. 17 (4007) § 80; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 489.

59. Въ договорахъ по содержанію оброчныхъ статей означается:

1) При отдачѣ земель и водъ: въ какомъ пространствѣ, гдѣ и на сколько времени оныя отдаются.

2) При отдачѣ мельницъ, лавокъ, разныхъ строеній, перевозовъ и т. п., на сколько времени, въ какомъ количествѣ, положеніи и въ какомъ мѣстѣ оныя отдаются.

3) Дѣйствія, на кои откупщику дается исключительное право, какъ то: образъ владѣнія оброчною статью.

4) Образъ и время возврата казнѣ оброчной статьи.

5) Сумма, которую содержатель долженъ платить за пользованіе взятымъ въ содержаніе предметомъ, сроки и мѣсто взноса сей суммы.

6) Пособія, отъ казны слѣдующія, если она обязалась преподать оныя.

7) Залоги, коими обезпечивается исправность договора.

8) Поручительство, пріемлемое вместо залоговъ.

9) Образъ, коимъ поступаемо быть должно при законныхъ причинахъ, могущихъ воспрепятствовать исполнению договора.

1830 Окт. 17 (4007) 88 89, 94; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 489.

60. Въ отношеніи отдачи въ содержаніе казенныхъ оброчныхъ статей казеннымъ поселянамъ, наблюдаются нижеслѣдующія особенныя правила:

1) Казенные поселяне по узаконеннымъ мірскимъ приговорамъ, безъ представленія залоговъ, допускаются къ содержанію казенныхъ оброчныхъ земель только тогда, когда земли сіи будутъ снимаемы не частно для кого либо изъ нихъ, но для цѣлыхъ пхъ сельскихъ обществъ, и когда общества сіи не будутъ имѣть во владѣніи своеимъ узаконеній пропорціи земли, съ тѣмъ однакоже, что если оброчная земля, которую общество пожелаетъ взять въ содержаніе, будетъ и болѣе того количества, какое оному слѣдуетъ въ дополненіе узаконеній пропорціи, то сего не поставлять препятствіемъ къ отдачѣ оной въ оброкъ безъ залога.

2) Строжайше наблюдается, чтобы за оброчныя статьи, отданныя казеннымъ поселянамъ по узаконеннымъ мірскимъ приговорамъ, безъ залога, деньги взыскивались непремѣнно впередъ за каждыя полгода; а въ случаѣ неисправности платежа оброка, таковыя немедленно отбирались для отдачи установленнымъ порядкомъ другимъ желающимъ, на счетъ съемщиковъ.

3) Напротивъ того, казеннымъ селеніямъ, коп, имѣя уже положенную падуши пропорцію, или дополнивъ ону снятою въ оброкъ на вышепрѣзначенномъ основаніи статьею, пожелаютъ взять въ содержаніе еще другія земли, отдаются оныя въ оброкъ не иначе, какъ съ соблюденіемъ тѣхъ самыхъ правилъ, по коимъ производится таковая отдача для всѣхъ вообще съемщиковъ другихъ состояній, т. е. съ представленіемъ благонадежнаго залога, равнаго полугодовому оброку и съ платежемъ впередъ за каждыя полгода оброчной суммы.

4) Сіи послѣднія правила соблюдаются и при отдачѣ въ оброкъ казеннымъ селеніямъ мельницъ и другихъ оброчныхъ статей, состоящихъ не внутри принадлежащихъ имъ дачъ.

1834 Сент. 26 (7408).—Ср. 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 382 и 384; ч. III, ст. 392; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 489, 492.

61. Лѣсныя оброчныя статьи въ Курляндской губерніи отдаются въ содержаніе съ публичныхъ торговъ, производимыхъ въ тамошней Палатѣ Государственныхъ Имуществъ срокомъ: рыбныя ловли на четыре года, а пахатныя поля и сѣнокосы не болѣе, какъ на одинъ годъ, съ утвержденія Гражданскаго Губернатора.

1804 Ноів. 11 (21514) гг. IV, ст. 7, 8; ср. 1841 Іюн. 12 (14643).

62. Въ случаѣ неявки вовсе желающихъ на взятіе оброчной статьи съ торговъ, Палата Государственныхъ Имуществъ распоряжается объ учрежденіи надъ оной хозяйственнаго управлѣнія, по ближайшему ея усмотрѣнію.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 385; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 493.

63. Если бы которыя либо запасныя казенные земли и угодья округа остались безъ отдачи въ оброчное содержаніе, то для доставленія казнѣ дохода Окружный Начальникъ учреждаетъ надъ оными хозяйственное упра-

вленіе, подъ надзоромъ своимъ и ближайшаго Помощника по хозяйственной части, согласно плану, предварительно одобренному отъ Палаты Государственныхъ Имуществъ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 401; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 446.

64. Въ планѣ семъ долженъ быть опредѣленъ, порядокъ хозяйственного управления и способъ извлечения отъ статьи дохода. Въ сихъ видахъ статья можетъ быть отдана или въ безотчетное распоряженіе сельского старосты, либо особаго приказчика, подъ условіемъ платежа отъ него въ казну извѣстной денежной суммы, безъ принятія на ея счетъ издержекъ по управлению и поддержанію статьи, или съ отчетомъ въ полученныхъ доходахъ. Въ семъ случаѣ то лицо, которому статья поручается въ распоряженіе, снабжается отъ Окружнаго Начальника шнуровою книгою, для записи доходовъ, приносимыхъ статью, и издержекъ, употребляемыхъ на хозяйственныя операции и для ея поддержанія.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 402; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 447.

65. Оброчная статья остается на семъ положеніи, доколѣ не будетъ отдана въ содержаніе съ торговъ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 403; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 448.

ГЛАВА ШЕСТАЯ.

Объ освидѣтельствованіи оброчныхъ статей, отдаваемыхъ въ срочное содержаніе.

66. По отдачѣ оброчныхъ статей въ содержаніе, Палата препровождаетъ копію съ контракта Окружному Начальнику, предписывая распорядиться о сдачѣ статьи содержателю и объ оцѣнкѣ состоящихъ на ней строеній, буде таковыя имѣются.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 383; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 491.

67. Окружный Начальникъ, получивъ отъ Палаты Государственныхъ Имуществъ копію съ контракта, заключеннаго съ содержателемъ, препровождаетъ одинъ экземпляръ оной въ Волостное Правленіе (въ Западныхъ губерніяхъ сельскому начальству) и за симъ распоряжается, чтобы оброчная статья сданы были симъ Правленіемъ при посредствѣ Помощника по хозяйственной части содержателю, по описи, съ оцѣнкою строеній, чтобы содержатель пользовался статью не отступая отъ правилъ контракта, чтобы состояніе статьи было свидѣтельствуемо Волостнымъ Правленіемъ (въ Западныхъ губерніяхъ сельскимъ начальствомъ) при посредствѣ Помощника по хозяйственной части ежегодно, и объ оказавшемся доводимо было до свѣдѣнія окружнаго начальства, чтобы по истеченіи срока содержанія статья принятая была обратно Волостнымъ Правленіемъ, при посредствѣ Помощника по хозяйственной части, также по описи, и чтобы о состояніи, въ которомъ она найдена противъ сдачи, донесено было окружному начальству.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 395; ч. III, ст. 392; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 440.

68. Окружный Начальникъ печется объ охраненіи оброчныхъ хозяйственныхъ заведеній отъ истребленія и вообще казенныхъ незаселенныхъ пустопорожнихъ и оброчныхъ земель и угодій отъ усильного завладѣнія.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 386; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 431.

69. Для удостовѣренія въ цѣлости и неприкосновенности сихъ имуществъ Окружный Начальникъ наблюдаетъ, чтобы Волостные Головы (въ Западныхъ губерніяхъ сельскія начальства) производили установленное онымъ свидѣтельство по доносили ему о послѣдствіяхъ сей мѣры, съ предъявленіемъ акта объ оказавшемся при семъ свидѣтельствѣ (а).

Примѣчаніе. Въ Закавказскомъ краѣ свидѣтельство о цѣлости и исправности казенныхъ земель и угодій Уѣздный Попечитель производить лично или чрезъ Шомошника своего по хозяйственной части (б).

(а) 1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 387; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 432.—(б) 1841 Янв. 5 (14157) § 69.

70. Окружный Начальникъ представляетъ ежегодно актъ объ освидѣтельствованіи казенныхъ земель и угодій въ Палату Государственныхъ Имуществъ, съ изыясненіемъ и о мѣрахъ, принятыхъ имъ для возвращенія казнѣ ся принадлежности, состоящей въ постороннемъ владѣніи.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 390; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 435.

ГЛАВА СЕДЬМАЯ.

Объ отдаче оброчныхъ статей въ безсрочное или безпереоброочное содержание.

71. Если казенная оброчная статья отдана въ содержаніе подъ условіемъ платежа въ казну непремѣнного оброка безъ опредѣленія времени, когда на ону должны быть вновь произведены торги: то содержаніе таковое называется *безсрочнымъ* или *безпереоброчнымъ*.

1726 Апр. 22 (4873) и Іюл. 14 (4926); 1727 Март. 31 (5054); 1762 Іюл. 31 (11630) ст. 19; 1803 Март. 6 (20655); 1804 Май 23 (21295); 1805 Ноіяб. 30 (21954).

72. Казенные оброчные статьи отдаются въ безсрочное или безпереоброочное содержаніе: 1) навсегда (а); 2) токмо до наступленія извѣстнаго события (б).

(а) 1726 Апр. 22 (4873) и Іюл. 14 (4926); 1727 Март. 31 (5054); 1762 Іюл. 31 (11630) ст. 19.—(б) 1803 Март. 6 (20655); 1805 Ноіяб. 30 (21954).

73. Казенные оброчные статьи отдаются въ безсрочное или безпереоброочное содержаніе навсегда не иначе, какъ по Высочайшимъ о томъ повелѣніямъ.

1726 Апр. 22 (4873) и Іюл. 14 (4926); 1727 Март. 31 (5054); 1762 Іюл. 31 (11630) ст. 19.

74. Къ казеннымъ оброчнымъ статьямъ, отданнымъ въ безсрочное или безпереоброочное содержаніе до наступленія извѣстнаго события, принадлежать казенные земли:

1) Предоставленные государственнымъ крестьянамъ изъ послѣдняго оброка безъ переоброчки впредь до надлежащаго во владѣніе ихъ утвержденія и до полученія повелѣнія объ исключеніи ихъ изъ оклада (а).

2) Состоящія въ спорѣ, но заселенные и застроенные частными владѣльцами, каковыя земли оставляются за ними безъ переоброчки впредь до разрѣшенія дѣлъ, производящихся о нихъ въ судебныхъ мѣстахъ (б).

Примѣчаніе. За отданную въ надѣление государственнымъ крестьянамъ и исключенную изъ оклада оброчную статью, сіи крестьяне свободны отъ всякаго особынаго въ казну платежа, и даже не обязаны вносить получавшіяся съ оной статьи оброчные деньги за годы, оставшіяся до истечения срока оброчному содержанію (в).

(а) 1803 Март. 6 (20655). — (б) 1805 Июн. 30 (21954). — (в) 1803 Март. 6 (29655).

ГЛАВА ВОСЬМАЯ.

О платежѣ оброчныхъ денегъ.

75. Содержатель казенной оброчной статьи обязанъ уплачивать оброчные деньги въ Уѣздное Казначейство сполна, за каждыя полгода впередъ.

1828 Янв. 31 (1766) ст. 2; 1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 384; ч. III, ст. 392; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 492.

76. Если оброчная статья взята въ содержаніе обществомъ казенныхъ поселянъ, то оно должно вносить въ Казначейство оброчные деньги согласно правиламъ, постановленнымъ въ статьѣ 60.

1828 Янв. 31 (1766) ст. 1; 1834 Сент. 26 (7408) п. 2.

77. Во взносы сихъ денегъ выдается содержателю отъ Уѣзднаго Казначейства установленная гербовая квитанція.

1830 Окт. 17 (4007) 8 117.

78. Уѣздному Казначейству строго запрещается дѣлать содержателю притѣсненія въ пріемѣ денегъ за оброчные статьи и задерживать выдачу квитанцій.

Тамъ же, 8 126.

79. Уѣздное Казначейство обязано доставлять въ Казенную Палату ежемѣсячныя по прилагаемой формѣ вѣдомости, гдѣ въ общихъ перечняхъ должны быть показаны суммы, слѣдовавшія къ поступленію, дѣйствительно поступившія, или исключенные и за тѣмъ оставшіяся въ недоимкѣ.

1830 Июн. 22, утвержд. Министромъ Финан. предположеніе о счетовод. въ Уѣзда Казнач. и Казенныхъ Палатахъ по предметамъ вѣдомства Департамента Государственныхъ Имуществъ.

80. Сверхъ того, Уѣздное Казначейство должно доносить Казенной Палатѣ, не далѣе, какъ съ первою почтою, о всѣхъ незаплатившихъ оброкъ въ установленные по договорамъ сроки.

Тамъ же.

81. Если въ установленный срокъ оброчная суммы не будетъ уплачена, то Уѣздное Казначейство уведомляетъ о томъ Окружнаго Начальника, и сверхъ того доставляетъ ему по формѣ, приложенной при статьѣ 79, ежемѣсячныя вѣдомости, гдѣ въ общихъ перечняхъ съ надлежащою точностю должны быть показаны суммы, слѣдовавшія къ поступленію, дѣйствительно поступившія, или исключенные и за тѣмъ оставшіяся въ недоимкѣ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 398; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 443.

82. По симъ сѣдѣніямъ Окружный Начальникъ дѣластъ неупустительно распоряженія о взысканіи съ содержателей недоплаченныхъ ими оброчныхъ суммъ, представляя Палатѣ Государственныхъ Имуществъ о пополненіи недоимки съ залога, обезпечивающаго платежъ оброка и обѣ отдачъ статьи вновь въ оброкъ желающимъ, предписывая Волостнымъ Правленіямъ (въ Западныхъ губерніяхъ сельскимъ начальствамъ) о взысканіи

недопомокъ съ сельскихъ обществъ, если оная окажется на сихъ послѣднихъ, и относясь о производствѣ взысканія въ земскую или городскую по-лицию, если недоимка состоитъ на лицахъ или обществахъ, неподлежа-щихъ вѣдѣнію Окружнаго Начальника (а).

Призначеніе. Въ Закавказскомъ краѣ, Уѣздный Попечитель, въ случаѣ неуплаты въ срокъ оброчной суммы, не дѣлаетъ никакихъ непосредственныхъ распоряженій ко взысканію, кромѣ ионужденія исправнаго содержателя, представляя обо всемъ прочемъ на разрѣшеніе Палаты Государственныхъ Имуществъ (б).

(а) 1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 399; ч. III, ст. 392; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 444.—(б) 1841 Янв. 5 (14157) § 69.

83. Окружній Начальникъ представляетъ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ ежемѣсячныя по установленной формѣ вѣдомости о поступлениіи дохода съ оброчныхъ статей, и объ оказавшихся по сей части недоим-кахъ, съ объясненіемъ о мѣрахъ, принятыхъ для ихъ взысканія.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 400; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 445.

84. Палата Государственныхъ Имуществъ получаетъ отъ Окружныхъ Начальниковъ ежемѣсячныя вѣдомости, гдѣ въ общихъ перечняхъ долж-ны быть показаны суммы, слѣдовавшія къ поступленію, дѣйствительно по-ступившія или исключенные и за тѣмъ оставшіяся въ недоимкѣ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 387; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 495.

85. По симъ вѣдомостямъ Палата имѣетъ неупустительное наблюденіе за исправностію платежа суммъ отъ содержателей оброчныхъ статей, и при-нимаетъ благовременныя и настоятельныя мѣры ко взысканію по сей ча-сти недоимки.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 388; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 496.

86. О суммахъ, слѣдовавшихъ къ поступленію съ содержателей, дѣй-ствительно поступившихъ и оставшихся въ недоимкѣ, Палата Государ-ственныхъ Имуществъ представляетъ Министерству Государственныхъ Имуществъ полугодичныя вѣдомости по формѣ, приложенной выше сего къ статьѣ 79.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 389; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 497.

ГЛАВА ДЕВЯТАЯ.

О исключеніи казенныx оброчныхъ статей изъ оклада.

87. Оброчные статьи исключаются изъ оклада:

1) Когда оныя поступаютъ въ частную собственность по Всемилостивѣй-шему пожалованію (а), или по судебнѣмъ рѣшеніямъ (б).

(а) 1820 Март. 12 (28195) ст. 1.—(б) 1829 Дек. 19, инв. Гос. Сов. отд. VI, ст. 2.

2) Когда оныя, оставаясь въ казенномъ вѣдомствѣ, отдаются въ пользо-ваніе безъ платежа въ казну оброка, а именно: предоставляются въ вадѣле-ніе селеніямъ казеннаго, удѣльнаго и колонистскаго вѣдомства (а); городамъ и посадамъ подъ выгоны (б); Архіерейскимъ домамъ и монастырямъ (в); лѣснымъ чиновникамъ (г) и т. д.

(а) 1763 Іюн. 22 (11860) ст. 6, п. 3; 1827 Іюн. 16 (1176); 1830 Март. 31 (3576). — (б) 1784 Іюн. 6 (16009); 1807 Авг. 10 (22587). — (в) 1764 Февр. 26 (12060) учр. ст. 12; 1797 Дек. 18 (18273) ст. 5.—(г) 1829 Дек. 19, инв. Гос. Сов. отд. VI, ст. 1, п. 3.

3) Когда оброчные лѣсныя поляны пускаются на полростъ подъ лѣса (а).

С. 3. 1842 г., Т. VIII, Уст. о каз. обр. стат.

4) Когда оброчные статьи не отысканы въ натурѣ (б).

5) Когда оброчные статьи запущены (в).

(а) 1829 Дек. 19, чинъ. Гос. Сов., отд. VI, ст. 1, п. 2. — (б) Тамъ же, п. 1. — (в) 1781 Март. 24 (15140) ст. 13.

88. Если бы открылось нужнымъ уничтожить оброчную статью по ея безвыгодности, подрыву, который наносить она прочимъ оброчнымъ статьямъ, или по другимъ уважительнымъ причинамъ, то Окружный Начальникъ представляетъ о томъ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 404; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 449.

89. Въ случаѣ уважительныхъ причинъ къ уничтоженію оброчной статьи, Палата Государственныхъ Имуществъ, испросивъ согласіе Начальника Губерніи на сію мѣру, представляетъ о приведеніи въ исполненіе на разрѣшеніе Министра Государственныхъ Имуществъ, и по воспослѣдованіи онаго предписывается Окружному Начальнику исключить статью изъ оклада, увѣдомляя о семъ и Казенную Палату.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 390, 410; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 498.

90. Окружный Начальникъ, по воспослѣдованіи разрѣшенія на уничтоженіе оброчной статьи, обращаетъ состоящую подъ оною землю въ тотъ разрядъ государственныхъ имуществъ, въ который назначена она будетъ отъ Палаты, дѣлая соотвѣтственно сему исправленіе въ статистическомъ описаніи и окладномъ расписаніи, и давая о томъ знать Волостному Правлѣнію (а въ Западныхъ губерніяхъ сельскому пачальству), въ вѣдомствѣ котораго сія статья состоитъ.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 404; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 449.

ГЛАВА ДЕСЯТАЯ.

О взысканіяхъ по казеннымъ оброчнымъ статьямъ.

Отдѣленіе первое.

О взысканіяхъ съ оброчныхъ содергателей.

91. Палата Государственныхъ Имуществъ наблюдаетъ, чтобы содергатель пользовался статьею на точномъ основаніи контракта, и чтобы съѣдующій съ оброчныхъ статей доходъ поступалъ сполна за полгода впередъ. Въ случаѣ неисправности платежа, Палата распоряжается объ отдаче оброчной статьи въ содержаніе другимъ. Всякой при семъ случаѣ убытокъ отъ уменьшенія цѣны относится на счетъ залога неисправнаго пательщика или его поручителей. То же разумѣется и объ убыткахъ, произошедшихъ отъ употребленія содергателемъ оброчной статьи въ противность контракта.

1838 Апр. 30 (11189) ч. I, ст. 384; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 492.

92. Содергатель оброчныхъ статей, неисполнившій обязательства, подвергается:

1) Платежу штрафа по полупроценти въ мѣсяцъ съ просроченной суммы.

2) Взысканію всего убытка, могущаго послѣдовать казнѣ отъ его неисправности, вводя впрочемъ въ исчислѣніе убытковъ токмо то, что дѣйствительно отъ несвоевременнаго выполненія договора казна потерпѣть можетъ.

3) Огобранію отъ него откупа оброчныхъ статей для отдачи другимъ или въ казенное управление.

1830 Окт. 17 (4007) § 154.

95. Штрафъ взыскивается со дня окончанія сроковъ, определенныхъ по договору для взноса депегъ, и продолжается по мѣрѣ исполненія обязательства до тѣхъ поръ, пока обязательство будетъ выполнено, или когда штрафъ съ просроченнымъ составитъ шесть процентовъ.

Тамъ же, § 158.

94. Штрафъ по полу百分百 въ мѣсяцъ считается за время просрочки по числу просроченныхъ дней, полагая мѣсяцъ въ тридцать дней.

Тамъ же, § 159.

95. Штрафные деньги обращаются въ Приказъ Общественного Призрѣнія (а). Независимо отъ сего взыскиваются въ пользу казны со всей недовимочнной, съ оброчного содержателя слѣдующей суммы, по день уплаты оной, узаконенные проценты на общемъ основаніи (б).

(а) 1776 Дек. 8 (14544) ст. 14. — (б) 1811 Дек. 31 (24939).

96. Взысканіе недовимочнной оброчной суммы, казеннааго убытка, штрафа и узаконенныхъ процентовъ производится изъ имущества неисправнаго содержателя, съ залоговъ его и поручителей, согласно правиламъ, постановленнымъ о казенныи подрядахъ въ Законахъ Гражданскхъ. Симъ же правиламъ подлежать отсрочка, даваемая въ платежѣ оброчной суммы неисправному содержателю, и выполненіе договора на его счетъ.

97. Если срочный содержатель казеннааго земли заведетъ на ней селеніе: то, при наступленіи срока, обязанъ оное снести; въ противномъ случаѣ подвергается штрафу, какой по государственнымъ законамъ установленъ за насилие владѣніе чужими землями.

1766 Окт. 8 (12753).

98. Если бы изъ донесенія Волостнаго Правленія (въ Западныхъ губерніяхъ сельскаго начальства) о пріемѣ оброчной статьи отъ содержателя открылось, что строенія на оброчной статьѣ или всякаго рода заведенія приняты въ худшемъ состояніи противъ сдачи, то Окружній Начальникъ представляетъ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ о пополненіи убытка изъ залога, представлннаго въ обезпеченіе содержанія оброчныхъ статей въ исправности.

1838 Апр. 30 (11189) ч. II, ст. 395, 396; 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 440, 441.

99. Когда при свидѣтельствѣ находящагося далѣе четырехъ лѣтъ въ оброчномъ содержаніи казеннааго строенія, окажется оное противъ пріемной описи въ неисправности, въ такомъ случаѣ окружное начальство, производившее свидѣтельство, дѣлаетъ смѣту, во что исправленіе сіе должно обойтись, и обязывается содержателя подпискою починить строеніе въ теченіе мѣсяца.

1801 Авг. 12 (19973) ст. 3; 1838 Апр. 30 (11189); 1839 28 (13035).

100. Если содержатель въ теченіе мѣсяца не исправитъ такового строенія, или по смѣтѣ окажется, что исправленіе потребуетъ не малаго времени и что сумма на оное равняться будетъ половинѣ залога: то окружное начальство доноситъ о томъ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, которая обязана по полученіи сихъ свѣдѣній приступить немедленно къ отдаѣ

сей статьи въ содержание другимъ желающимъ; производя между тѣмъ починку оной на счетъ залога неисправного содержателя.

1801 Авг. 12 (19973) п. 3; 1838 Апр. 30 (11189); 1839 Дек. 28 (13035).

ОТДѢЛЕНИЕ ВТОРОЕ.

О взыскании съ присутственныхъ мѣстъ и должностныхъ лицъ.

101. Присутственные мѣста, заключившія договоръ съ частнымъ лицемъ или обществомъ по отдаче въ содержаніе оброчныхъ статей, за несоблюденіе присемъ узаконенныхъ правилъ, подлежатъ той же ответственности, которая постановлена въ семъ отношеніи по предмету казенныхъ подрядовъ въ Законахъ Гражданскихъ.

Ср. 1838 Апр. 30 (11189) ч. 1, ст. 627, 640.

102. Если, при сдачѣ оброчнаго строенія, поступить оное отъ прежняго содержателя къ новому въ ветхости, а притомъ окажется, что по наконечнію на прежнемъ содержателя недоимки въ оброчной суммѣ, невозможно привести то строеніе въ первоначальное положеніе ни посредствомъ залога, ни чрезъ взысканіе съ самого неисправного содержателя, по его несостоятельности: то возмѣщеніе казенныхъ убытковъ производится съ тѣхъ чиновниковъ окружнаго управлѣнія и Палаты Государственныхъ Имуществъ, которые обнаружатся виновными въ допущеніи такового казенного ущерба.

1801 Авг. 12 (19973) ст. 4; 1838 Апр. 30 (11189); 1839 Дек. 28 (13035).

ГЛАВА ОДИННАДЦАТАЯ.

О судопроизводствѣ по оброчнымъ статьямъ.

103. Споры и иски о правѣ собственности на казенные оброчные статьи, равно и возникающіе изъ договоровъ по содержанію сихъ статей между казною и частными людьми, производятся порядкомъ, вообще для дѣлъ о спорномъ казенномъ имуществѣ постановленнымъ.

1775 Нояб. 7 (14392) ст. 118; 1799 Авг. 19 (19090); 1811 Июн. 25 (24688) § 13, 240; Дек. 21 (24993); 1830 Окт. 17 (4007) § 180; 1831 Сент. 29 (4833) § 26, ст. XXIV; § 28, ст. XVIII.

104. Оброчные статьи, въ окладѣ состоящія, кои почему-либо присвояются частными людьми во владѣніе, и о коихъ дѣла еще производятся, до надлежащаго за ними утвержденія не должны оставаться безъ переоброчки за тѣми людьми изъ прежняго оброка, но имѣютъ отдаваемы бывть съ публичныхъ торговъ тѣмъ, кто болѣе дать откупной суммы пожелаетъ.

1804 Мая 22 (21295).

105. Изъ сего изъсямлются заселенныя земли, и тѣ, на коихъ устроены хозяйственныя заведенія; статьи сіи до рѣшенія дѣла остаются за владѣльцемъ безъ переоброчки, изъ платежа прежняго оброка.

1805 Нояб. 30 (21954).

106. Если чрезъ нарушеніе присутственнымъ мѣстомъ правилъ объ отдаче въ содержаніе оброчныхъ статей причинены будутъ частному лицу убытки: то оному предоставляется право отыскивать себѣ удовлетвореніе законнымъ порядкомъ.

1804 Март. 10 (21206).

ПРИЛОЖЕНИЯ

къ Уставу о Казенныхъ Оброчныхъ Статьяхъ.

Приложение къ статьѣ 4.

Правила о новомъ порядке завѣдыванія оброчныхъ статей Казанской губерніи, по случаю передачи оныхъ въ распоряженіе Императорскаго Вольнаго Экономического Общества.

1. Казенные оброчные статьи Казанской губерніи состоять въ распоряженіи Императорскаго Вольнаго Экономического Общества на ниже следующихъ главныхъ основанияхъ.

1836 Дек. 22 (9797).

2. Всѣ оброчные статьи Казанской губерніи, завѣдываемыя Хозяйственнымъ Отдѣленіемъ тамошней Палаты Государственныхъ Имуществъ, переданы съ начала 1837 года, впредь на пятьдесятъ лѣтъ, по надлежащимъ описямъ и со всѣми следующими къ онымъ свѣдѣніями, въ распоряженіе назначенаго отъ Вольнаго Экономического Общества чиновника, съ перечисленіемъ оброчного съ тѣхъ статей оклада съ начала тогожъ года, на упомянутое Общество.

Тамъ же; 1838 Апр. 30 (11189).

3. Изъ сего исключены: а) статьи, состоящіе въ безпереоброчномъ у казенныхъ поселянъ владѣніи; б) спорные оброчные статьи впредь до окончанія производящихся о нихъ дѣлъ; в) лѣса, на оброчныхъ статьяхъ находящіеся; г) оброчные статьи, замежеванные въ корабельные лѣса.

1836 Дек. 22 (9797).

4. Обмежеваніе оброчныхъ земель во необходимости случаяхъ остается на обязанности казны.

Тамъ же.

5. При Совѣтѣ Вольнаго Экономического Общества учреждено особое Отдѣленіе, на которое возложено наблюденіе за своевременною отдачею въ содержаніе оброчныхъ статей и поступлѣніемъ следующихъ за нихъ денегъ.

Тамъ же.

6. На сіе же Отдѣленіе возложено вѣдѣніе надлежащихъ книгъ и счетоводства по сему предмету.

Тамъ же.

7. Раздача въ содержаніе оброчныхъ статей Казанской губерніи, переданныхъ въ распоряженіе Вольнаго Экономического Общества, предоставляется хозяинственному его усмотрѣнію, и распредѣляется постепенно: сперва на 12 лѣтъ, потомъ, по истечении первыхъ шести лѣтъ, содержатель можетъ предложить высшую цѣну, и если оная будетъ уважена, то ему прибавится къ 12 еще 6 лѣтъ, и такимъ порядкомъ набавляя чрезъ каждыя 6 лѣтъ высшій платежъ, каждый арендаторъ можетъ упрочить за собою содержаніе находящихся во владѣніи его статей на все время, сколько онѣ будутъ въ распоряженіи Общества; впрочемъ предоставляется право Обществу и перемѣнить сей порядокъ, если оно по обстоятельствамъ найдеть за полезнѣйшее. Обществу вмѣняется въ обязанность, при отдачѣ въ оброкъ смежныхъ съ корабельными лѣсами статей, писать въ контрактахъ, заключаемыхъ съ содержателями, что ичъ на тѣхъ смеж-

выхъ сгатьяхъ отнюдь не дозволяется учреждать какія-либо заведенія, которыхъ сущность есть лѣсная промышленность, или которыхъ производство основано на значительной погребности въ дровахъ и лѣсѣ.

Примѣчаніе. Для точаго опредѣленія, какія изъ оброчныхъ статей смежны съ корабельными лѣсами, предоставлено было Экономическому Обществу, по полученіи нужныхъ для сего свѣдѣній отъ Казенной Палаты, въто въ сношениѣ съ Правленіемъ Низового Округа корабельныхъ лѣсовъ.

Тамъ же.

8. Съ тѣхъ оброчныхъ статей, кои до передачи въ распоряженіе Общества приносили доходъ казнѣ, сверхъ платежа сего дохода, получать ей двѣ трети еще изъ прибылей, а со статей, не приносившихъ до того времени никакого дохода обращать въ казну половину изъ доходовъ, могущихъ составиться подъ распоряженіемъ Общества.

Тамъ же.

9. Слѣдующія въ казну за оброчные статьи деньги Вольное Экономическое Общество вноситъ въ Главное Казначейство по истеченіи каждого года, въ Январѣ мѣсяцѣ, и вѣрность платежа онъхъ приемаетъ на свою отвѣтственность.

Тамъ же.

10. Когда Вольное Экономическое Общество составитъ капиталъ, коего проценты достаточны будуть для приведенія въ дѣйствіе снособовъ, могущихъ способствовать къ скорѣйшему усовершенствованію въ Россіи сельскихъ хозяйствъ, всѣ за тѣмъ до истечения 50-лѣтнаго срока доходы, вырученныя отъ оброчныхъ статей, должны будуть поступать въ казну.

Тамъ же.

Общее примѣчаніе. Положеніемъ Комитета Министровъ, 1838 Марта 1 дня Высочайше утвержденнымъ, было постановлено: 1) Всѣ остающіяся безъ отдачи въ содержаніе статьи, равно какъ и тѣ, коиъ сроки уже окончились, передать немедленно по описямъ въ завѣдываніе Вольнаго Экономического Общества въ натурѣ, съ перечисленіемъ ва оно оброчнаго за сіи статьи оклада, со времени дѣйствительнаго ихъ поступленія въ распоряженіе Общества. 2) Состоящія нынѣ въ содержаніи статьи, которыхъ сроки еще не наступили, оставить по прежнему въ вѣдомствѣ Казенной Палаты, производя передачу таковыхъ статей, съ перечисленіемъ окладовъ, по мѣрѣ окончанія сроковъ заключеннымъ ва оно контрактамъ. 3) Пятидесятілетній срокъ завѣдыванія Обществомъ оброчными статьями, съ какого бывремени онъ въ его распоряженіе окладомъ перечислены были, считать съ 1837 года.

1838 Март. 1 (11020).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪ СТАТЬЕ 14, ПРИМѢЧ.

Положеніе о Корпусѣ Гражданскихъ Топографовъ.

Гл. I. — Положенія общія.

1. Для производства межеванія и оцѣнки казенныхъ земель и угодій, учреждень въ вѣдомствѣ Министерства Государственныхъ Имуществъ Корпусъ Гражданскихъ Топографовъ.

1838 Март. 7 (11031) 8 1.

2. Корпусъ Гражданскихъ Топографовъ состоить въ ближайшемъ завѣдываніи Директора Третьаго Департамента Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, 8 2.

3. При Третьемъ Департаментѣ опредѣляется Инспекторъ Межеванія, для содѣйствія успѣшному ходу дѣлъ по составленію кадастра и для наблюденія на мѣстахъ за правильнымъ производствомъ съемки.

Тамъ же, 8 3

4. Въ составъ корпуса входятъ: а) Роты Гражданскихъ Топографовъ. б) Чертежная. в) Механическое заведеніе для приготовленія геодезическихъ и другихъ инструментовъ.

Тамъ же, § 4.

5. Всѣ сіи части Корпуса содержатся по штату на счетъ общестіенного капитала Министерства Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, § 5.

Гл. II. — О ротахъ Гражданскихъ Топографовъ.

Отд. I. — О составѣ ротъ.

6. Корпусъ Гражданскихъ Топографовъ составляется изъ 8-ми ротъ Гражданскихъ Топографовъ. Число ихъ можетъ быть увеличено въ посльствіи, по особому усмотрѣнію, съ Высочайшаго утвержденія.

Тамъ же, § 6.

7. Роты различаются между собою нумерацией, по порядку ихъ формированія.

Тамъ же, § 7.

8. Каждая рота состоитъ подъ начальствомъ особаго Начальника съемки: 1) Изъ ротного командира и одного офицера. 2) Двадцати классныхъ Гражданскихъ Топографовъ, которые дѣлятся на два разряда: къ первому принадлежать четыре, а ко второму шестьнадцать; и 3) восемнадцать Гражданскихъ Топографовъ.

Тамъ же, § 8.

9. При каждой ротѣ полагается: 1 унтер-офицеръ, 1 фельдшеръ, 1 писарь, 1 цирюльникъ и 10 служителей.

Тамъ же, § 9.

10. Инспекторъ Межеванія, Начальникъ съемки, классные Гражданские Топографы 1-го разряда, утверждаются въ сихъ званияхъ Министромъ Государственныхъ Имуществъ, а классные Топографы 2-го разряда опредѣляются, по распоряженію Директора, изъ Гражданскихъ Топографовъ, получившихъ чинъ 14 класса, или при выпускѣ изъ Института на основаніи положенія оного или по производствѣ въ сей чинъ Правительствующимъ Сенатомъ, за выслугу опредѣленныхъ лѣтъ.

Тамъ же, § 10.

11. Увольненіе, отрѣшеніе отъ должностей, увольненіе въ домовые отпуски, производство въ чины, награды, пенсіи и вреданіе суду, подлежать тѣмъ же правиламъ, которые установлены по симъ предметамъ вообще по гражданской службѣ.

Тамъ же, § 11.

12. Гражданские Топографы, оказавшіеся неспособными къ полевымъ и чертежнымъ работамъ, съ разрѣшеніемъ Министра Государственныхъ Имуществъ исключаются изъ роты и употребляются, смотря по способностямъ, для другаго рода службы по Министерству Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, § 12.

13. Всѣ классные чины Корпуса Гражданскихъ Топографовъ имѣютъ мундиръ Министерства Государственныхъ Имуществъ, съ обозначеніемъ на пуговицахъ літ. Г. Т.; Гражданские же Топографы обмундировываются по особо утвержденному рисунку.

Тамъ же, § 13.

Отд. II. — О формированіи ротъ.

14. Роты Гражданскихъ Топографовъ формируются постепенно: а) изъ окончившихъ курсъ наукъ воспитанниковъ Аѣснаго и Межеваго Института; б) изъ состоящихъ на службѣ Землемѣровъ, и в) изъ водноопредѣляющихъ.

Тамъ же, § 14.

15. Въспитанники Института поступаютъ въ роту Гражданскихъ Топографовъ сообразно правиламъ, изъясненнымъ въ положеніи объ устройствѣ Лѣснаго и Межеваго Института (см. Уст. Лѣсн., ст. 457).

Тамъ же, § 15.

16. Землемѣры принимаются въ классные Гражданскіе Топографы, по предварительномъ испытаніи при Лѣсномъ и Межевомъ Институтѣ въ наукахъ, опробленныхъ въ 429 статьѣ Устава Лѣснаго.

Тамъ же, § 16.

17. Вольноопредѣляющіеся принимаются въ роты Гражданскихъ Топографовъ, при некомплектѣ оныхъ, изъ такихъ сословій, коимъ по законамъ предоставлена право на вступленіе въ гражданскую службу (а).

Примѣчаніе. Впредь до того времени, пока выпуски воспитанниковъ учебныхъ ротъ Лѣснаго и Межеваго Института будутъ достаточны для удовлетворенія потребности Министерства Государственныхъ Имуществъ въ межевыхъ чиновникахъ, на сіе Министерство вообще и на Корпусъ Гражданскихъ Топографовъ распространяется предоставленное Палатамъ Государственныхъ Имуществъ положеніемъ о листраціи въ Западныхъ губерніяхъ право приглашенія, на положеніи Остзейскихъ Землемѣровъ, вольнопрактикующихъ Землемѣровъ, съ достаточными свѣдѣніями по землемѣрной части, по званію не могущихъ вступить въ государственную службу. При семъ слѣдуетъ называть Землемѣрныхъ Помощниковъ и юначескихъ Землемѣровъ, по несуществованию таковыхъ званій въ Корпусѣ Гражданскихъ Топографовъ, замѣняются: первое Гражданскими Топографами, а послѣдніе классными Топографами втораго разряда (б).

(а) Тамъ же, § 17.—(б) 1840 Сент. 10 (13781); ср. Уст. о Хоз. упр. каз. вѣс. им. ст. 13, прилож., ст. 38.

18. Вольноопредѣляющіеся должны имѣть достаточныя свѣдѣнія въ наукахъ, преподаваемыхъ въ учебныхъ ротахъ Института и надлежащей навыкъ въ черченіи плановъ. Для удостовѣренія въ семъ, они подвергаются испытанию при Институтѣ и зачисляются въ роты съ званіемъ Гражданскихъ Топографовъ, по разрѣшенню Директора Третьаго Департамента Государственныхъ Имуществъ.

1838 Март. 7 (11031) § 18.

19. Нижніе служители для Корпуса Гражданскихъ Топографовъ избираются изъ состоящихъ въ казенныхъ селеніяхъ спроть крестьянскаго сословія. Сироты сіи, прослуживъ при ротахъ шесть лѣтъ, причисляются, по распоряженію Министерства Государственныхъ Имуществъ, въ казенные селенія и надѣляются землею.

Тамъ же, § 19.

Отд. III. — О порядкѣ дѣйствій ротъ Гражданскихъ Топографовъ.

20. Для производства межеванія, роты раздѣляются на отряды, отряды на отдѣленія, а сіи на партіи.

Тамъ же, § 20.

21. Отряды, подъ распоряженіемъ Начальника съемки, состоять въ ближайшемъ вѣдѣніи классныхъ Гражданскихъ Топографовъ 1-го разряда; отдѣленія въ завѣдываніи классныхъ Гражданскихъ Топографовъ 1-го или 2-го разряда; а партіи, подъ начальствомъ классныхъ Гражданскихъ Топографовъ 2-го разряда.

Тамъ же, § 21.

22. Каждый отрядъ, отдѣленіе или партія, снабжается всѣми нужными для межеванія инструментами и чертежными припасами.

Тамъ же, § 22.

23. Межеваніе производится на основаніи положенія о кадастрѣ государственныхъ имуществъ и особой инструкціи, съ соблюдениемъ притомъ общихъ межевыхъ узаконеній.

Тамъ же, § 23.

24. Всѣмъ чинамъ, отряжаемымъ для размежеванія казенныхъ земель, выдаются прогонные деньги до мѣста назначения и обратно, и сверхъ того за время полевыхъ работъ, порціоны, но положенію въ штатѣ опредѣленному.

Тамъ же, § 24.

25. Для мѣстныхъ разѣздовъ Инспектора Межеванія, Начальника съемки и классныхъ Гражданскихъ Топографовъ, собственно въ уѣздѣ, гдѣ производится межеваніе, назначаются особыя разѣздныя деньги; при переѣздѣ же Гражданскихъ Топографовъ, полагается на каждый планшетъ по одной обывательской подводѣ.

Тамъ же § 25.

26. Всѣ чины Корпуса, во время съемки, помѣщаются въ ближайшихъ казенныхъ селеніяхъ; а зимою располагаются на квартирахъ, по удобству и назначенію мѣстнаго начальства, въ посадахъ и селеніяхъ вѣдомства Министерства Государственныхъ Имуществъ. При недостаткѣ въ сихъ мѣстахъ удобныхъ помѣщеній, ванимаются таковыя въ городахъ на счетъ суммы, опредѣленной по штату.

Примѣчаніе. Въ случаѣ прибытія какой-либо роты Гражданскихъ Топографовъ, въ зимнее время, въ С. Петербургѣ, она помѣщается въ казенномъ, или наемномъ домѣ; издержка, потребная на сей предметъ, при недостаткѣ опредѣленной въ штатѣ суммы, относится на общей остатокъ отъ Корпуса Гражданскихъ Топографовъ.

Тамъ же, § 26.

27. Заболѣвающіе Гражданскіе Топографы и нижніе служители ротъ отираются въ ближайшія госпитали вѣдомства военнаго, или Приказовъ Общественнаго Призрѣнія, съ платою по таѣ, на счетъ суммы, назначеннай по штату.

Тамъ же, § 27.

Отд. IV.—О обязанностяхъ чиновъ, принадлежащихъ къ Корпусу Гражданскихъ Топографовъ.

28. Инспекторъ Межеванія содѣйствуетъ, по производству дѣлъ въ Третьемъ Департаментѣ Государственныхъ Имуществъ, успѣшному распредѣленію и отправленію ротъ Гражданскихъ Топографовъ для съемки; снабженію ихъ всѣми потребными свѣдѣніями, инструментами и материалами; по распоряженію Министра, или Директора Третьаго Департамента, онъ осматриваетъ на мѣстахъ производство съемки, повѣряетъ правильность оной, отклоняетъ всѣ встрѣчающіяся недоразумѣнія, или препятствія, на основаніи данной инструкціи, и объ оказавшемся доносить Департаменту

Тамъ же, § 28.

29. Начальникъ съемки, имѣя въ непосредственномъ своемъ вѣдѣніи роту Гражданскихъ Топографовъ, располагаетъ межевыми работами, согласно съ инструкціею. Онъ наблюдаетъ за порядкомъ въ ротѣ и исполненіемъ обязанностей чиновъ ея; ему поручаются завѣдываніе и употребленіе денежныхъ суммъ на предназначенные по штату расходы; онъ наблюдаетъ также за цѣлостью казенныхъ инструментовъ.

Тамъ же, § 29

30. Классные Гражданскіе Топографы первого разряда, начальствующіе отрядами, имѣютъ ближайшее наблюденіе за ихъ дѣйствіями, повѣряютъ межевыя работы, наставляютъ Топографовъ въ производствѣ межеванія и классификаціи земель, согласно данной инструкціи.

Тамъ же, § 30.

31. Классные Гражданские Топографы второго разряда, начальствуя отдельениями или партиями, имѣютъ тѣ же самыя обязанности, какъ и отрядные начальники; тѣ же изъ нихъ, кои, не имѣя въ своемъ вѣдѣніи особой партии, состоять при ротахъ, обязаны содѣйствовать начальникамъ отрядовъ, отдельеній и партий въ исполненіи обязанностей ихъ и занимаются съемкою земель.

Тамъ же, § 31.

32. Ротные командиры и офицеры, завѣдывая хозяйственnoю и инспекторскою частями ротъ, наблюдаютъ, со всевозможнымъ вниманіемъ, за нравственностью Гражданскихъ Топографовъ, нижнихъ чиновъ и служителей, и производить на нихъ обмундированіе.

Тамъ же, § 32.

33. Гражданские Топографы, подъ руководствомъ классныхъ, производить съемку собственно внутренней situaci. Въ зимнее же время занимаются также, подъ надзоромъ классныхъ Гражданскихъ Топографовъ, въ чертежныхъ, составленіемъ плановъ, святыхъ въ теченіе лѣта, и приведеніемъ въ порядокъ описанія государственныхъ имуществъ.

Тамъ же, § 33.

Отд. V. — *Объ отвѣтственности чиновъ, принадлежащихъ къ Корпусу Гражданскихъ Топографовъ.*

34. Инспекторъ Межеванія отвѣтствуетъ за всякой безпорядокъ въ ротахъ Гражданскихъ Топографовъ, буде таковыи при осмотрѣ его не быть замѣченъ, или не отвращенъ, или же не обнаруженъ предъ высшимъ начальствомъ.

Тамъ же, § 34.

35. Начальникъ съемки отвѣтствуетъ за медленное производство работъ, за невѣрность съемки, или описаній, за негочное исполненіе данныхъ инструкцій, за неправильное употребленіе денежныхъ суммъ, несвоевременное удовлетвореніе чиновъ слѣдующими окладами и всякую утрату инструментовъ.

Тамъ же, § 35.

36. Классные Гражданские Топографы, начальствующіе отрядами, отдельеніями, или партиями, раздѣляютъ сію отвѣтственность въ отношеніи ввѣреннымъ имъ частямъ.

Тамъ же, § 36.

37. Классные Топографы второго разряда и Гражданские Топографы отвѣтствуютъ за всякое неисполненіе возложенныхъ на нихъ занятій, или за невѣрность составляемыхъ ими плановъ и описаній.

Тамъ же, § 37.

38. Ротный командиръ отвѣтствуетъ за всякой безпорядокъ по инспекторской и хозяйственной частямъ, за нравственность Топографовъ и за правильное обмундированіе по образцамъ.

Тамъ же, § 38.

Отд. VI.—*О правахъ чиновъ Корпуса Гражданскихъ Топографовъ.*

39. Всѣ чины Корпуса Гражданскихъ Топографовъ, на основаніи статьи 468 Устава Лѣснаго, въ отношеніи сроковъ къ повышенію чинами, пользуются правами, предоставленными воспитанникамъ учебныхъ заведеній второго разряда.

Тамъ же, § 39.

40. Классные Гражданские Топографы, за отличное усердие и способности, съ утверждения Министра Государственныхъ Имуществъ, назначаются: первого разряда въ Начальники съемки, изъ втораго въ первый разрядъ.

Тамъ же, § 40.

41. Гражданские Топографы, за отличное усердие и нравственность, получаютъ определенный по штату прибавочный окладъ, по представлению Начальника съемки, съ утверждения Директора Третьаго Департамента Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, § 41.

42. Чины, поступающіе въ роты Гражданскихъ Топографовъ изъ Землемѣровъ, или вольноопредѣляющихся, неполучившихъ образования въ Институтѣ, изъемляются отъ обязанной службы, но продолжаютъ онуя на общемъ основаніи.

Тамъ же, § 42.

43. Дѣти классныхъ Гражданскихъ Топографовъ, преимущественно предъ прочими, имѣютъ право на поступление въ учебныи роты Института.

Тамъ же, § 43.

Отд. VII.—Объ отчетности.

44. Отчетность въ дѣйствіяхъ по межеванію представляется по истечениіи каждого мѣсяца и по прошествіи года.

Тамъ же, § 44.

45. Отчетность по истечениіи каждого мѣсяца представляется Начальниками съемки въ Третій Департаментъ Государственныхъ Имуществъ, объ успѣхахъ межеванія; а ротными командирами, о состояніи ротъ, по особымъ формамъ.

Тамъ же, § 45.

46. Отчетность годовая учреждается двухъ родовъ: 1) Отчетъ годовой объ успѣхахъ дѣйствія межеванія цѣлаго года. 2) Отчетъ въ употребленыхъ денежныхъ суммахъ. Присемъ представляется предположеніе о распределеніи работы на слѣдующій годъ и о разныхъ видахъ усовершенствованія порученныхъ Начальчку съемки частей.

Тамъ же, § 46.

47. Отчетъ объ успѣхѣ дѣйствій и предположенія объ улучшенияхъ, представляются по формѣ Министру, чрезъ Третій Департаментъ Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, § 47.

48. Денежный отчетъ доставляется въ Третій Департаментъ Государственныхъ Имуществъ, на основаніи правиль отчетности Министерства Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, § 48.

Гл. III.—О Чертежной Корпуса Гражданскихъ Топографовъ.

49. Чертежная Корпуса Гражданскихъ Топографовъ состоитъ: изъ Начальника Чертежной, двухъ классныхъ Гражданскихъ Топографовъ первого разряда, восеми классныхъ Гражданскихъ Топографовъ втораго разряда и Смотрителя архива.

Тамъ же, § 49.

50. Сверхъ того, при Чертежной употребляются, для чертенія и копированія плавовъ, воспитанники Лѣснаго и Межеваго Института.

Тамъ же, § 50.

51. Чертежная имѣть предметомъ: 1) Собрание о всѣхъ казенныхъ земляхъ плановъ, составленныхъ по правиламъ кадастра. 2) Приготовленіе нужныхъ съ нихъ копій. 3) Храненіе утвержденныхъ копій, плановъ и описаній.

Тамъ же, § 51.

52. На сей конецъ, при Чертежной полагаются: а) архивъ планамъ и другимъ документамъ по государственнымъ имуществамъ, б) литографія и металлографія для заготовленія кадастровыхъ таблицъ, циркулярныхъ предписаній и копированія плановъ въ томъ случаѣ, когда требуется большее ихъ количество.

Тамъ же, § 52.

53. Подробныя правила о занятіяхъ Чертежной и повѣркѣ плановъ и описаній, обѣ отвѣтственности и отчетности, имѣютъ быть опредѣлены особою инструкціею, съ утвержденія Министра Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, § 53.

Гл. IV. — О механическомъ заведеніи.

54. Механическое заведеніе, подъ наблюденіемъ Директора Лѣснаго и Межеваго Института, состоится въ завѣдываніи управляющаго заведеніемъ и помѣщается въ зданіяхъ Института.

Тамъ же, § 54.

55. Механическое заведеніе имѣть цѣлію: а) спаображеніе ротъ Гражданскихъ Топографовъ геодезическими и другими инструментами, и б) пріученіе самихъ Топографовъ къ изготавленію и починкѣ сихъ инструментовъ.

Тамъ же, § 55.

56. Каждый воспитанникъ учебныхъ ротъ Института, во время учебнаго курса, по возможности, приготавляетъ для себя, при содѣйствіи мастеровыхъ, потребные для съемки инструменты.

Тамъ же, § 56.

57. Если некоторые изъ Топографовъ окажутся съ особыми способностями къ техническимъ работамъ и имѣютъ къ нимъ склонность, то таковые могутъ быть, по желанию ихъ, оставлены при механическомъ заведеніи до производства въ оберъ-офицерскій чинъ, и замѣняются въ семъ случаѣ вольныхъ мастеровъ.

Тамъ же, § 57.

58. Всякая важная починка инструментовъ производится въ механическомъ заведеніи, которое обязано всегда содержать ихъ въ ротахъ въ совершенной исправности; маловажныя же починки Топографы производятъ сами, на что даются имъ пужныя орудія и материалы.

Тамъ же, § 58.

59. Посему изъ суммы, назначеннай по штату для расходовъ на ремонтированіе инструментовъ, отпускается опредѣленная сумма въ распоряженіе механическаго заведенія, а остальные оставляются въ ротѣ для издержекъ на мелочныя поправки инструментовъ.

Тамъ же, § 59.

60. Ежели для съемки казенныхъ земель не предстоитъ особой надобности въ изготавленіи новыхъ инструментовъ, то дозволяется дѣлать ихъ для продажи, дабы занеденіе, по возможности, поддерживалось собственными доходами; цѣны инструментамъ въ семъ случаѣ назначаются съ утвержденія Директора Департамента.

Тамъ же, § 60.

61. Десять процентовъ чистой прибыли отъ продажи инструментовъ раздѣляются въ награжденіе мастеровыхъ, съ утвержденія Директора Департамента.

Тамъ же, § 61.

62. Могущій произойти отъ ремонтированія инструментовъ остатокъ приединяется къ общему экономическому капиталу Корпуса Гражданскихъ Топографовъ.

Тамъ же, § 62.

63. Казенные мастеровые и служители механическаго заведенія, по содержанию ихъ, причисляются къ образцовой ротѣ лѣсной стражи.

Тамъ же, § 63.

64. Снабженіе ихъ мундирными, аммуничными и другими вещами и провиантомъ, на счетъ опредѣленного имъ содержанія, производится чрезъ ротнаго командира сей роты; почему и отчетность по тѣмъ предчетамъ относится до него же.

Тамъ же, § 64.

65. Отчеты мѣсячные, по заведенію, ревизуются въ Хозяйственномъ Комитѣтѣ лѣсного и Межеваго Института; а годовые отчеты, по повѣркѣ въ семь Комитетѣ, представляются на ревизію въ Третій Департаментъ Министерства Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, § 65.

Приложение къ статьѣ 79.

Відомості N. N. Ульздаю Казиачі

За такой-то ме- | ецъ 18 | года.

По сей же форме доставлять и Палата Государственных Думъ ежегодные вѣдомости своему Министерству.

I. По оброчнымъ статьямъ, заведывающимъ въ Хозяйственномъ Отдѣлѣніи.	Недоимокъ прежн. лѣтъ.	Оклада 18 года.	Итого.	Въ то число вступило и исключено въ мѣсяцѣ.	Недоимокъ прежн. лѣтъ.	Оклада 18 года.	Итого.	За тѣмъ къ мѣсяцу осталось.			Объясненія.	
								Недоимокъ прежн. лѣтъ.		Оклада 18 года.		
								Рубли.	К.	Рубли.	К.	
Съ пахатныхъ и сѣнокосныхъ земель.	1000	20000	—	—	Вступило Исключен на какомъ основаніи.	500 200	5000 100					Въ числѣ оставшейся недоимки за- ключаются:
Къ тому прибыло:												a) Со статей, отдающихся въ оброкъ по срокамъ 15300 р.
Отъ переобочки . .	—	1000	—	—								b) Со статей, отданныхъ безъ переобочки 6500 р.
Съ плацовъ и ярмарочныхъ мѣстъ .	1000	21000	92000		Вступило	700 100 100	5100 200 300 400 60 1000	5800 150 100	300 100	15200 50 150	16200 150	c) Недоимки, пріостановлен- ной взысканіемъ 3500 р.
Съ садовъ и огородовъ.	500	800	1300									d) Недоимки, спустя числа- щіеся 50 р.
Съ рыбныхъ ловель.	200	100	300									Итого 25350 р.
Къ тому прибыло:												
Отъ переобочки . .	—	—	200									
Съ каменоломень.	500	1200	1700			100 100	200 400	300 200	400 —	1000 50	1400 50	Примѣчаніе. a) Ежели въ числѣ оставшихъ недоимокъ заключается такая, которая въ частности простирается на сумму до девяти сотъ рублей серебромъ и больше, то таковую обозначить въ примѣчаніи особенно, съ показаніемъ на комъ оная состоить.
Съ мельницъ	100	150	250									
Къ тому прибыло:												
Отъ переобочки . .	—	—	2000									
Съ кирпичныхъ заводовъ	—	7000	7000			—	3000 150	3000 250	4000 100	4000 150	4900 250	
Съ авбаровъ, погребовъ, кузницъ и т. п. заводеній	200	300	500			100						
Съ корчемъ и постоянныхъ дворовъ.	400	2000	2400				200	1000 100	200 1200	1000 200	1200 200	
Съ торговыхъ башъ	100	300	400				100	1000 100	200 200	1000 200	1200 200	
Съ перевозовъ	200	500	700				200	1000 100	200 200	1000 200	1200 200	
	—	200	200				50	50	50	150	150	
Итого	3200	35550	36720		{ Вступило Исключен.	1500 200	10100 100	11000 300	1500	23550	24850	
Шеи за неуплатежъ въ срокъ оброчныхъ денегъ прежніхъ лѣтъ	1000											
Вновь причисленной въ мѣсяцѣ.	—	—	50									
	1000	50	1500				500	50	550	500	500	
Всего	4200	33600	37800			2200	10250	12450	2000	23550	25350	

II. По льготным оброчнымъ статьямъ за симъ показывать и доходы съ сихъ статей вышеприведеннымъ порядкомъ

У С Т А В Ы:

**ЛЪСНЫЙ, О КАЗЕННЫХЪ ОБРОЧНЫХЪ СТАТЬЯХЪ,
И ХОЗЯЙСТВЕННОМЪ УПРАВЛЕНИИ КАЗЕННЫХЪ
НАСЕЛЕНИИХЪ ИМЪНИЙ.**

(Издание 1842 года.)

**III.—Уставъ о Хозяйственномъ Управлении
казенныхъ населенныхъ имъний.**

С В О ДЪ

У С Т А В О ВЪ:

**ЛЪСНАГО, О КАЗЕННЫХЪ ОБРОЧНЫХЪ СТАТЬЯХЪ,
И ХОЗЯЙСТВЕННОМЪ УПРАВЛЕНИИ КАЗЕННЫХЪ
НАСЕЛЕННЫХЪ ИМЪНІЙ.**

III. — УСТАВЪ О ХОЗЯЙСТВЕННОМЪ УПРАВЛЕНИИ КАЗЕННЫХЪ НАСЕЛЕННЫХЪ ИМЪНІЙ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

Положеніе Общія.

Ст. 1. Находящіяся въ губерніяхъ Курляндской, Лифляндской, Эстляндской, Гродненской, Минской, Витебской, Могилевской, Киевской, Волынской, Подольской и области Бѣлостокской казенные населенныя имѣнія состоять на особомъ хозяйственномъ положеніи, и обитающіе въ оныхъ крестьяне и другіе обыватели обязаны, вмѣсто платежа поземельного оброка, доколѣ оный не установленъ, исправлять въ пользу казны или въ пользу временнаго владѣльца, заступающаго мѣсто ея, разныя хозяйственныя работы и повинности (а).

Примѣчаніе 1. Именованія казенныхъ имѣній въ губерніяхъ Западныхъ старостинскими, погалицкими, вторыми поѣзутскими и проч., въ актахъ и дѣлопроизводствѣ навсегда отмѣнены. Впрочемъ, когда для ясности и точности извѣясненія сіе необходимо нужно, то оныя именуются слѣдующимъ образомъ: *казенное имѣніе такое-то* (прежде бывшее *второе поѣзутское*) и т. п. Названія, простирающія изъ существа нравъ владѣльцевъ, какъ то: имѣній ленныхъ, скультецкихъ, колонійскихъ, эрбнахтовыхъ и т. п., сохраняются лишь до того времени, пока сіи права составляютъ принадлежность нѣкоторыхъ лицъ или сословій. Сія мѣра распространяется и на тѣ изъ первыхъ поѣзутскихъ имѣній, которая отбираются отъ временныхъ владѣльцевъ, получившихъ оныя съ условіемъ платежа опредѣленныхъ процентовъ, и которая за неплатежъ сихъ процентовъ объявляются вакантными (б). Особенное постановленіе о правахъ и обязанностяхъ, сопряженныхъ съ владѣніемъ первыми поѣзутскими имѣніями, присѣмъ прилагается.

Примѣчаніе 2. Къ числу казенныхъ имѣній относятся равномѣрно принадлежавшія: 1) упраздненнымъ въ 1832 году искомплектнымъ Римско-Католическимъ монастырямъ; доходъ съ нихъ обращается на богоугодныя заведенія и содержаніе училищъ. 2) Архіерейскимъ домамъ и монастырямъ Православнымъ и Римско-Католическимъ Западныхъ губерній и Бѣлостокской области, а равно и имѣнія, опредѣленныя па

4 III.—УСТ. О ХОЗЯЙСТВЕН. УПРАВЛЕН. НАСЕЛЕННЫХЪ КАЗЕННЫХЪ ИМѢНІЙ.

содержаніе высшихъ духовныхъ лицъ, принадлежащихъ къ Архіерейскимъ кафедрамъ (в.).

(а) 1806 Іюл. 17 (22218); 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 321, 337; (13036) §§ 175 — 232; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 276, 283, 294. — (б) 1840 Мая 15 (18471). — (в) 1832 Авг. 6; 1834 Дек. 25; ср. 1841 Дек. 25 (15152 и 15153).

2. Сіи имѣнія состоять въ содержаніи или управлениі частныхъ лицъ:

1) По должностямъ, занимаемымъ ими въ государственной службѣ.

2) По пожалованіямъ или привилегіямъ прежняго времени.

3) По отдачѣ въ содержаніе съ публичныхъ торговъ, если имѣніе еще не оностроено или не регулировано, и Министръ Государственныхъ Имуществъ признаетъ сіо мѣру полезною.

4) По отдачѣ въ администрацію, или вмѣсто оной во временное казенное управление (а).

Примѣчаніе 1. Содержатели казенныхъ имѣній вообще называются временными владельцами. Сіе название присвояется въ частности и тѣмъ изъ нихъ, кои владѣютъ имѣніемъ по должностямъ службы, по пожалованіямъ, бывшимъ до 9 Мая 1837 года, или по привилегіямъ прежняго времени. Содержатели казенныхъ имѣній называются также *арендаторами*, когда имѣніе взято въ содержаніе съ торговъ; *администраторами*, когда оно получено въ администрацію; *управителями*, когда учреждено въ имѣніе казенное управление (б).

Примѣчаніе 2. Казенные имѣнія въ губерніяхъ Западныхъ и Остзейскихъ были въ прежнее время жалуемы въ аренду. Высочайшимъ указомъ 9 Мая 1837 года пожалованіе таковое прекращено. На какихъ же основаніяхъ по симъ пожалованіямъ, также по привилегіямъ прежняго времени, имѣнія въ содержаніи у временныхъ владельцевъ, впредь до истечения пожалованіямъ или привилегіямъ сроковъ, состоять, сіе означено въ особомъ приложениі къ сему примѣчанію.

(а) 1830 Дек. 27 (4224); 1826 Мая 3 (378); 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 347; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 294. — (б) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 337, 347, 351; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 283, 294, 310.

3. Управлениія: администраціонное и казенное (ст. 2, п. 4) учреждаются въ казенныхъ имѣніяхъ на правахъ, изложенныхъ ниже сего, въ главахъ III и IV.

4. Казенные имѣнія, присвоенные должностямъ (ст. 2, п. 1), состоять во владѣніи тѣхъ лицъ, которые занимаютъ сіи должности, и никому другому въ содержаніе не отдаются. Право пользованія оными прекращается съ оставленіемъ мѣста или должности, коей они присвоены. Имѣнія сего рода въ губерніяхъ Остзейскихъ называются *видмами* (а).

Примѣчаніе. Настройскія видмы въ Курляндской губерніи считаются неполною собственностью (*dominium utile*) духовенства, по праву которой принадлежать ему неотъемлемо какъ всѣ доходы, такъ и все внутреннее въ тѣхъ имѣніяхъ управлениіе (б).

(а) 1830 Дек. 27 (4224); ср. 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 384—387. — (б) 1840 Дек. 26 (14090).

5. Въ содержаніе съ торговъ (ст. 2, п. 3) отдаются, какъ выше сказано, по усмотрѣнію Министра Государственныхъ Имуществъ, тѣ имѣнія, которымъ не произведено еще люстраниіе, или регулированіе и таксація. Имѣнія же оностроенные или регулированные обращаются на поземельный оброкъ, или учреждается въ нихъ администрація или казенное управлениіе; за тѣмъ отдача ихъ въ арендное содержаніе уже не допускается. Временныя правила обѣ отдачѣ имѣній въ содержаніе съ торговъ означены въ особомъ приложениі.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 354; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 310.

6. Всѣ вышеозначенныя казенные имѣнія, подъ главнымъ пѣдомствомъ Министерства Государственныхъ Имуществъ, управляются, по губерніямъ Налатами Государственныхъ Имуществъ, а по округамъ Окружными

Начальниками на основаніі правилъ, изложенныхъ въ Общихъ Губернскихъ Учрежденіяхъ.

Ср. 1837 Дек. 26 (10834) Учр. ст. 58—68; 1839 Дек. 28 (13035); 1841 Юн. 12 (14643).

7. По Западнымъ губерніямъ въ казенныихъ имѣніяхъ состоятъ Старшины и Выборные, на которыхъ возлагаются обязанности, относящіяся до Волостныхъ Правлений, и которые, состоя въ подчиненіи окружному начальству, исправляютъ свои должностіи въ имѣніяхъ, состоящихъ въ казенномъ управлениі, подъ непосредственнымъ наблюденіемъ администраторовъ и управителей, а въ имѣніяхъ, состоящихъ въ содержаніи у частныхъ лицъ, подъ непосредственнымъ наблюденіемъ временныхъ владѣльцевъ или пхъ уполномоченныхъ.

Ср. 1833 Сент. 4, указъ; 1832 Март. 31 (5271); 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 296, 297.

8. Въ области Бѣлостокской казенныя имѣнія раздѣляются на врады или станы, изъ коихъ каждымъ по части полиціи управляетъ Амтманъ пхъ арендаторовъ.

1808 Юл. 18 (23166) §§ 102, 104; 1831 Март. 3, указъ.

9. Въ губерніяхъ Курляндской, Лифляндской и Эстляндской казенныя имѣнія называются казенными помѣстьями. Крестьяне, живущіе въ окружѣ одного помѣстья, составляютъ помѣстное или волостное мірское общество. Изъ крестьянъ, живущихъ въ окружѣ волостнаго общества по деревнямъ, или отдельными хозяйствами, составляются въ Эстляндіи особыя сельскія мірскія общества. Каждымъ казеннымъ помѣстемъ управляетъ Волостное Правленіе или полиція, то есть временный, уполномоченный Палатою Государственныхъ Имуществъ владѣлецъ, подъ вѣдѣніемъ коего состоитъ Волостный Староста (въ губерніи Эстляндской), мірскіе Старшины (въ губерніяхъ Курляндской и Лифляндской), избираемые волостнымъ обществомъ изъ среды своего сословія. Въ каждомъ сельскомъ мірскомъ обществѣ въ Эстляндіи избираются сельскій староста, помощникъ ему и сотскіе.

1816 Мар. 23 (26279) ч. I, гл. II; ч. III, гл. I, отд. II; 1817 Авг. 25 (27024) полож. для непремѣн. состоянія Курл. крестьянъ, гл. I, гл. II; ч. III; гл. II, отд. I, ст. 2; 1819 Март. 26 (27735) ч. I, гл. II, III, V, § 134.—Ср. 1841 Юн. 12 (14643) ч. I, ст. 4.

10. Главные предметы устройства и управлениія въ каждомъ казенномъ имѣніи суть:

I. Производство люстраціи имѣнія, или регулированія и таксаціи, и составленіе инвентаря, или вакенбуха и ашлага.

II. Обращеніе его на поземельный оброкъ.

III. Отдача въ администраціонное управлениіе, если имѣніе не можетъ быть обращено на поземельный оброкъ.

IV. Учрежденіе казенаго управлениія, когда не могла учредиться въ имѣніи администрація.

V. Обеспеченіе исправности содержанія залогами въ обоихъ случаяхъ (п. III и IV).

VI. Надзоръ за управлениемъ администраторовъ и управителей.

VII. Освидѣтельствованіе (осмотръ) имѣнія.

VIII. Подати и повинности крестьянскія.

IX. Взысканія и судопроизводство по дѣламъ казеныхъ имѣній.

6 III. — Уст. о хозяйствен. управлени. населеныхъ казенныхъ имѣній.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О люстраціи, или регулированіи и таксаціи казенныхъ имѣній.

11. Описаніе казенныхъ имѣній, для приведенія въ извѣстность всѣхъ составныхъ частей ихъ, для исчисленія дохода, имѣ приносимаго, и для опредѣленія денежныхъ или натуральныхъ повинностей крестьянъ, имѣніе ся въ губерніяхъ Западныхъ люстрацію, а въ губерніяхъ Остзейскихъ регулированіемъ и таксацію казенныхъ имѣній.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 1; 1786 Іюн. 21, форм. для аренд. им. Курл. губ. ст. 1; 1798 Апр. 10 (18475); 1803 Іюн. 17 (20801) ст. 1; 1806 Мая 31 (22158); 1809 Февр. 10 (23475); 1839 Дек. 28 (13036); 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I. ст. 265—269.

I. О люстраціи въ Западныхъ губерніяхъ.

12. Для дѣлъ по люстраціи государственныхъ имуществъ въ губерніяхъ: Витебской, Могилевской, Минской, Виленской, Гродненской, Кіевской, Волынской и Подольской и Бѣлостокской области учреждено при Второмъ Департаментѣ Министерства Государственныхъ Имуществъ Люстрационное Отдѣленіе, а для наблюденія на мѣстахъ за производствомъ люстраціи опредѣлены при ономъ три Инспектора; при Палатахъ Государственныхъ Имуществъ опредѣлены Губернскіе Люстраторы, а въ уѣздахъ Люстраторы, въ чинѣ, опредѣленномъ въ интатѣ. При Люстраторахъ, для производства межеванія, положено состоять Землемѣрамъ. Все сіе устройство установлено временно, пока всѣ казенные имѣнія не будутъ вообще облюстрованы. Когда же окончится общая люстрація, тогда въ Департаментѣ и въ губерніяхъ сохранится токмо необходимое число чиновъ, дабы по встрѣчающимся случаямъ могло производиться ими исправленіе и дополненіе люстраціи по даннымъ правиламъ.

1839 Дек. 28 (13036) ст. 2.

13. Люстрація или описаніе казенныхъ имѣній въ губерніяхъ, поименованныхъ въ статьѣ 12, производится на правилахъ, присемъ приложенныхъ.

Ср. 1839 Дек. 28 (13036).

14. Составленное на основаніи правилъ о люстраціи описаніе казенному имѣнію въ губерніяхъ, поименованныхъ въ статьѣ 12, называется инвентаремъ онаго или описью.

Ср. узаконенія, къ ст. 11 приведен., и 1839 Дек. 28 (13036) ст. 6.

15. По окончаніи люстраціи Палаты Государственныхъ Имуществъ обязаны чрезъ каждыя двѣнадцать лѣтъ повѣрять состояніе имѣній и составлять имъ новые инвентари и оцѣнку дохода, принимая цѣны на произведенія по сложности двѣнадцати лѣтъ, съ отчисленіемъ одного высшаго и одного низшаго года для вывода средней цѣны.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 298.

16. Въ губерніяхъ, поименованныхъ въ статьѣ 12, на Палатахъ Государственныхъ Имуществъ относительно инвентарей въ казенныхъ имѣніяхъ, состоящихъ во временному владѣніи по разнымъ привилегіямъ и по Все-милостивѣйшему пожалованію, лежатъ слѣдующія обязанности:

1) Палата Государственныхъ Имуществъ приводить въ извѣстность по каждому имѣнію, установлены ли по оному надлежащіе инвентары для опре-

Гл. II. — *О люстрації, или регулированії и таксації казеннихъ имъній. 7*

дѣлнія крестьянскихъ повинностей, и исполняются ли заключающіяся въ нихъ правила на самомъ дѣлѣ.

2) Если инвентарей вовсе не существуетъ, то Палата, по соглашенію съ временнымъ владѣльцемъ, и руководствуясь силою привилегій, дѣлаетъ распоряженіе о составленіи сихъ инвентарей посредствомъ Люстраторовъ, примѣняясь къ правиламъ, постановленнымъ по сему предмету вообще для казеннихъ имѣній, и, по воспослѣдованіи на сіи инвентаріи надлежащаго утвержденія, предписывается ихъ къ исполненію.

3) Если въ имѣніи находятся инвентаріи, то Палата повѣряетъ и соображаетъ оные съ привилегію. Буде по сей повѣркѣ окажется, что дѣйствующіе инвентаріи составлены произвольно и не согласны съ привилегію, то Палата привимается надлежащія мѣры къ приведенію крестьянскаго положенія въ соотвѣтственность съ правилами привилегій, и обязывается къ исполненію оныхъ временнаго владѣльца.

Тамъ же, ст. 301—303, 317.

II. О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМЪ ОПИСАНИИ, РЕГУЛИРОВАНИИ И ТАКСАЦІИ КАЗЕННЫХЪ ИМЪНІЙ ВЪ ГУБЕРНІЯХЪ ОСТЗВІЙСКИХЪ.

17. Палата Государственныхъ Имуществъ по каждому казенному имѣнію собирается опредѣлительная свѣдѣнія: 1) о пространствѣ и качествѣ пахатныхъ земель, луговъ и пастбищныхъ мѣстъ; 2) о числѣ, величинѣ и состояніи хозяйственныхъ строеній; 3) о числѣ и состояніи крестьянъ и о повинностяхъ, ими отбываемыхъ; 4) о доходахъ имѣнія отъ земледѣлія, скотоводства и прочихъ статей; 5) о правахъ и обязанностяхъ имѣнія; 6) о прочихъ предметахъ, принадлежащихъ къ опредѣленію состоянія и отношений имѣнія.

1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 263.

18. По собраніи сихъ свѣдѣній, Палата, на основаніи оныхъ, составляетъ подробное каждого имѣнія описание.

Тамъ же, ст. 263.

19. Таковое предварительное описание Палата дополняетъ въ послѣдствіи окончательными свѣдѣніями, при размежеваніи и регулированіи каждого имѣнія оказавшимися, и доносить о томъ Министерству.

Тамъ же, ст. 264.

20. Та часть описанія, въ которой опредѣляются хозяйственныя повинности крестьянъ, именуется собственно *вакенбухомъ* или *табелью* (а); исчисление же дохода, доставляемаго имѣніемъ, *аншлагомъ* онаго (б).

(а) 1765 Февр. 17 (19330) ст. 1; 1816 Мая 23 (26278) врем. постан. для Эстл. крест., гл. VI; 1817 Авг. 25 (37024) врем. постан. о Курл. крест., гл. VIII; 1819 Март. 26 (27735) ч. I, гл. I, ст. VI.
—(б) 1806 Іюн. 5 (32162); 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 268.

21. При размежеваніи, регулированіи и таксаціи казенаго имѣнія составляется, на основаніи особаго о семъ положенія, *аншлагъ* или исчисление ежегоднаго дохода, которое рассматривается Палатою Государственныхъ Имуществъ, и представляется, при ея мнѣніи, совокупно съ планомъ межеванія, регулированія и таксаціи имѣнія, на утвержденіе начальства опредѣленнымъ въ означенномъ положеніи порядкомъ.

1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 268.

8 III. — Уст. о хозяйствен. управлени. населенныхъ казенныхъ имѣній.

22. Если и до окончанія регулированія и таксаціи откроется надобность въ повѣркѣ существующаго исчислениія доходовъ имѣнія, при отдачѣ его въ содержаніе, или по другимъ уважительнымъ причинамъ, то Палата Государственныхъ Имуществъ поступаетъ въ семъ случаѣ тѣмъ же порядкомъ, какой наблюдался въ прежнєе время Казенною Палатою.

Тамъ же, ст. 269.

23. Къ исправленію повинностей, опредѣленныхъ вакенбухами и табелями въ губерніяхъ Остзейскихъ, по поступленіи тамошнихъ крестьянъ въ свободное состояніе, должны быть они обязываемы добровольными условіями.

1816 Март. 23 (26279) §§ 8, 9, 10; 1817 Авг. 25 (27024) полож. непрем. состоян. крест. Курл., §§ 8, 9, 10; 1819 Март. 26 (27735) ч. I, га. I, ст. VI.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

О обращеніи крестьянъ казенныхъ имѣній на поземельный оброкъ.

I. Въ Западныхъ губерніяхъ и Бѣлостокской области.

24. При поземельномъ оброчномъ положеніи, сельское общество, по изъявленному на то желанію, обязывается, подъ круговою отвѣтственностью принадлежащихъ къ оному крестьянъ, вносить въ казну опредѣленный съ предоставленныхъ имъ земель люстраціоннымъ исчислениемъ поземельный оброкъ (чинпѣ).

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 321.

25. Сельское общество допускается на поземельное оброчное положеніе во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, когда, при соблюденіи выгодъ казны, безъ разстройства самыхъ имѣній и ущерба казенного дохода, представляется благонадежность въ платежѣ, со стороны сельского общества, поземельного оброка, которымъ оно обложено по люстраціонному исчислению.

Тамъ же, ст. 322.

26. Въ слѣдствіе сего сельское общество допускается на поземельное оброчное положеніе: а) Когда оно состояло уже до сего на таковомъ положеніи и платило бездоимочно опредѣленный поземельный оброкъ. б) Когда по произведенной люстраціи будетъ признано удобнѣйшимъ обратить оно на поземельное оброчное положеніе.

Тамъ же, ст. 323.

27. Люстраторы пред назначаютъ имѣнія къ обращенію на таковое положеніе во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, когда, по недостатку земли, не можетъ быть съ пользою заведено или удержано фольварочное хозяйство.

Тамъ же, ст. 324.

28. Не дозволяется обращать на поземельное оброчное положеніе имѣній въ тѣхъ случаяхъ, когда сія мѣра сопряжена съ уничтоженіемъ значительныхъ хозяйственныхъ заведеній, приносящихъ казнѣ немаловажный доходъ.

Тамъ же, ст. 325.

29. Допущеніе сельскихъ обществъ, на поземельное оброчное положеніе производится по желанію самихъ обществъ, но ходатайству о томъ окруж-

наго начальства или Люстраторовъ и по представлению Палаты Государственныхъ Имуществъ, одобренному Начальникомъ Губерніи, къ Министру Государственныхъ Имуществъ, съ его разрѣшеніемъ.

Приложаніе. Переходъ сельскихъ обществъ на поземельное оброчное положеніе и послѣ производства новой люстраціи, Министру Государственныхъ Имуществъ представляется допускать не иначе, какъ по достаточномъ удостовѣрѣніи въ благонадежности исправного симъ обществами платежа поземельнаго оброка. По сему предмету долженъ быть отъ него представлена проектъ законо положенія по совершенномъ окончаніи общей люстраціи государственныхъ имуществъ, на основаніи изданнаго общепопулярнаго положенія.

Тамъ же, ст. 326.

30. Оброчная статья, находящаяся въ имѣніи, обращенномъ на поземельное оброчное положеніе, отдаются съ торговъ отдельно на общемъ основаніи, и къ платежу за нихъ арендной суммы сельскія общества не привлекаются.

Тамъ же, ст. 327.

31. При состояніи сельскихъ обществъ на поземельномъ оброчномъ положеніи, не опредѣляются, для хозяйственаго ими управлѣнія, администраторы или управители, но общественные дѣла завѣдываются непосредственно сельскими сходами и начальствами, подъ наблюденіемъ Окружныхъ Начальниковъ.

Тамъ же, ст. 328.

32. Сельское общество, отвѣтствуя въ исправномъ и бездомочномъ платежѣ поземельнаго оброка, какой опредѣленъ съ него люстраціоннымъ исчислениемъ, въ правѣ принимать, по приговорамъ сельского схода, мѣры для побужденія принадлежащихъ къ обществу крестьянъ къ исправному вносу поземельнаго оброка съ участковъ земли, предоставленныхъ по люстраціи семействамъ или дворамъ, руководствуясь присемъ правилами, постановленными въ законахъ въ отношеніи взысканій сельскими обществами съ несправныхъ плательщиковъ податей.

Тамъ же, ст. 329.

33. Во всякомъ случаѣ, общество обязано внести недоимку, не ожидая дѣйствительнаго ея взысканія съ неплатильщиковъ, мѣрами, въ предшествующей статьѣ изложенными. Когда же недоимка будетъ возмѣщена съ неплатильщиковъ, то она обращается въ счетъ будущихъ платежей, подлежащихъ съ общества.

Тамъ же, ст. 330.

34. Пока хозяинъ двора исправно платить государственные подати и другіе установленные денежные сборы, а также положенный съ предоставленного ему участка земли поземельный оброкъ и исполняетъ прочія повинности, сельское общество не въ правѣ лишить его пользованія назначеннымъ ему по люстраціи земельнымъ участкомъ. Но если бы домохозяинъ оказался несостоятельнымъ плательщикомъ и недоимка не могла быть пополнена изъ его имущества на правилахъ, установленныхъ для взысканія податныхъ недоимокъ, то сельскій сходъ, съ разрѣшеніемъ Окружнаго Начальника, въ правѣ обратить такового хозяина въ низшій разрядъ, согласно положенію о люстраціи, а участокъ его предоставить другому благонадежному поселенцу.

Тамъ же, ст. 331.

35. Если при недостаткѣ другихъ средствъ, общество должно будетъ прибѣгнуть по необходимости къ отдачѣ неплательщика въ заработку, то независимо отъ распоряженій въ семъ случаѣ по правиламъ, установленнымъ для взысканія недоимокъ, оно можетъ употребить его для работы на общественной запашкѣ, вместо хозяевъ, съ возложеніемъ на нихъ обязанности внести за неплательщика недоимку, если впрочемъ они на сію мѣру изъявятъ согласіе.

Тамъ же, ст. 332.

36. На сей конецъ, п вообще для взноса хлѣба въ сельскіе запасные магазины, должна быть въ каждомъ сельскомъ обществѣ учреждена общественная запашка, съ опредѣленіемъ по инвентарю хозяйственныхъ повинностей, потребныхъ отъ крестьянъ для производства на оной работы.

Тамъ же, ст. 333.

37. Если въ имѣніяхъ, состоящихъ на поземельномъ оброчномъ положеніи, недоимка накоцится до годового оклада и произойдетъ не отъ несчастныхъ случаевъ, но отъ лѣнности и нерадѣнія крестьянъ, къ сельскому обществу принадлежащихъ, п обыкновенными мѣрами пополнена быть не можетъ, то Палата Государственныхъ Имуществъ, съ согласія Начальника Губерніи, испрашиваетъ разрѣшеніе Министра Государственныхъ Имуществъ о обращеніи сельского общества въ непосредственное хозяйственное управлениe, впредь до выручки всей недоимки.

Тамъ же, ст. 334.

38. По воспослѣдованіи на сіе разрѣшенія, для управления хозяйствомъ сельского общества, учреждается въ немъ администраціонное или казенное управлениe, па правилахъ, ниже сего постановленныхъ.

Тамъ же, ст. 335.

II. Въ губерніяхъ Остзейскихъ.

39. Казенное имѣніе обращается на поземельное оброчное положеніе, когда крестьянскія хозяйства, въ томъ имѣніи находящіяся, по добровольному ихъ соглашенію, вместо исправленія работъ на мызахъ натураю, облагаются денежнымъ платежемъ, подъ названіемъ поземельного оброка, который вносится въ казну въ тѣ же сроки, какъ опредѣлено для податей.

1841 1юн. 12 (14643) ст. 276.

40. Мѣра сія допускается въ тѣхъ именно случаяхъ, когда, по мѣстнымъ обстоятельствамъ, будетъ припана для казны выгодно при самомъ производствѣ межеванія и регулированія имѣній, или послѣ того при повторкѣ состоянія оныхъ чрезъ каждыя 12 лѣтъ. Предположеніе о томъ составляется тѣми же лицами, на коихъ будетъ возложено регулированіе и таксація, или повторка имѣній, п за тѣмъ представляется чрезъ Палату и Начальника Губерніи на утвержденіе Министерства.

Причины. Въ предположеніи опредѣляется порядокъ, по которому должны быть отправляемы на законномъ основаніи въ имѣніи, обращенномъ на поземельное оброчное положеніе, обязанности мызного управления и мызпой полиціи въ отношеніи къ крестьянамъ.

Тамъ же, ст. 277.

41. Сверхъ того въ имѣніяхъ, которыя, по окончаніи регулированія и таксаціи, будутъ отданы, па нижепомѣнныхъ правилахъ, въ безотчет-

ную администрацію, дозволяется администраторамъ, по обоюдному согласію съ крестьянами-хозяевами, увольнять ихъ отъ натуральныхъ повинностей за соразмѣрный оцѣнкѣ сихъ повинностей платежъ.

Тамъ же, ст. 278.

42. При переходѣ крестьянскихъ хозяйствъ на оброчное положеніе, дозволяется мызному управлению входить съ ними въ соглашеніе о дозволеніи имъ вносить поземельный оброкъ не наличными деньгами, по хлѣбомъ и другими сельскими произведеніями. Во всякомъ однако же случаѣ, мызное управлениe вносить въ казну весь слѣдующій отъ него платежъ наличными деньгами.

Тамъ же, ст. 279.

43. Каждое крестьянское хозяйство обеспечиваетъ исправность платежа въ казну поземельного оброка и сохраненіе двора и принадлежностей онаго въ цѣлости и надлежащемъ порядкѣ, благонадежнымъ залогомъ, равняющимся годовому поземельному оброку. Вирочемъ, вмѣсто аалога, предоставляется крестьянамъ-хозяевамъ, обеспечить платежъ оброка и цѣлость дворовъ, взаимнымъ круговымъ другъ по другъ ручательствомъ; въ семъ случаѣ они отвѣчаютъ всѣмъ своимъ имуществомъ, и недоимки подлежать взысканію по общему порядку.

Тамъ же, ст. 280.

44. При исправномъ вносѣ оброчной суммы и податей и при бездоимочномъ исполненіи прочихъ повинностей и обязанностей, хозяинъ не лишается своего двора; но состояніе онаго повѣряется чрезъ каждыя 12 лѣтъ, на основаніи правилъ, ниже сего изложенныхъ о повѣркѣ имѣній, состоящихъ въ безотчетной администраціи, и, согласно симъ же правиламъ, или оставляется на новый 12-лѣтній срокъ, или отбирается и отдается въ содержаніе другимъ лицамъ.

Тамъ же, ст. 281.

45. Если бы, и до срока повѣрки, хозяинъ сдѣлался несостоятельнымъ въ платежѣ податей и поземельного оброка, или уличенъ бытъ въ разстройствѣ двора и принадлежащихъ къ нему угодій, то, независимо отъ взысканія недоимки и убытковъ порядкомъ, изъясненнымъ въ статьѣ 43, хозяйство отъ него отбирается Палатою и отдается другому благонадежному лицу, по представлению Окружнаго Начальника.

Тамъ же, ст. 282.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

О учреждениі администрації въ казенныхъ имѣніяхъ.

Отдѣление первое.

О учреждении администрационнаго безотчетнаго управлениія въ люстрованныхъ или регулированныхъ имѣніяхъ.

46. Въ вакантныхъ имѣніяхъ, состоящихъ на хозяйственномъ положеніи, а по Западнымъ губерніямъ и въ оброчныхъ имѣніяхъ, въ которыхъ сельскія общества сдѣлаются несостоительными въ платежѣ поземельного оброка, Палата Государственныхъ Имуществъ учреждаетъ администрационное безотчетное управлениe.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 337; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 283.

47. Сіе администрационное управлениe поручается Палатою Государственныхъ Имуществъ преимущественно заслуженнымъ военнымъ и гражданскимъ чиновникамъ, а также благонадежнымъ дворянамъ подъ условіемъ платежа полнаго инвентарного (въ Остзейскихъ губерніяхъ полнаго по аншлагу) дохода по окончаніи экономического срока, съ предоставлениемъ впрочемъ взноса дохода по частямъ и до наступленія сего срока, но съ обезначеніемъ исправности платежа особымъ благонадежнымъ залогомъ на всю годовую сумму дохода (а).

Примѣчаніе. Въ аншлагѣ показывается одинъ чистый доходъ, исчисленный съ имѣнія, за исключеніемъ всѣхъ расходовъ. Къ числу оныхъ должны быть отнесены и десятипроцентныя деньги, платимыя администратору за управлениe имѣніемъ. (б).

(а) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 338; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 283.—(б) 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 283, прим. 2.

48. Къ администрації въ Западныхъ губерніяхъ въ Бѣлостокской области не допускаются, какъ вообще чиновники, состоящіе въ той же губерніи на службѣ по опредѣленію отъ правительства, такъ и тѣ лица, кои занимаютъ тамъ должности по судебнай и полицейской частямъ, зависящія отъ выборовъ дворянства, а также тѣхъ и другихъ жены и неотдѣленныя дѣти.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 338, прим.

49. Въ губерніяхъ Остзейскихъ чиновники, служащіе по управлению государственными имуществами, не допускаются вообще къ администрації имѣній, состоящихъ въ той же губерніи; а лица, занимающія должности по судебнай и полицейской частямъ, къ администрації имѣній, находящихся въ уѣздахъ, гдѣ они отправляютъ сіи должности. Запрещеніе сіе распространяется и на женъ и неотдѣленныхъ дѣтей тѣхъ въ другихъ чиновниковъ.

1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 283, прим. 1.

50. Заслуженные военные и гражданские чиновники, въ случаѣ желанія пхъ взять казенное имѣніе въ администрацію, должны подавать о томъ прошенія въ Палату Государственныхъ Имуществъ, которая собирается службѣ сихъ лицъ ближайшія свѣдѣнія (въ Остзейскихъ губерніяхъ сверхъ того удостовѣряясь въ хозяйственныхъ познаніяхъ и опытности ихъ), и если не найдетъ препятствія въ допущеніи ихъ къ администраціи, съ представлениемъ залога, установленного въ статьѣ 47, то представляеть о семъ

ва утверждение Начальника Губернії, и по воспользованіи онаго, распоряжается о вводѣ ихъ въ управлѣніе имѣніями, согласно статьѣ 55.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 839; 1841 Июн. 12 (14643) ч. I, ст. 284.

51. Если изъ заслуженныхъ военныхъ и гражданскихъ чиновниковъ будеть пѣсколько желающихъ взять одно какое-либо казенное имѣніе въ администрацію, то Палата Государственныхъ Имуществъ избираетъ изъ нихъ благонадежнѣйшаго по ея усмотрѣнію (въ Остзейскихъ губерніяхъ благонадежнѣйшаго по опытности и хозяйственнымъ познаніямъ). Начальникъ Губернії, въ случаѣ несогласія на выборъ Палаты, можетъ назначить другаго изъ представленныхъ ею кандидатовъ, уведомляя Палату и Второй Департаментъ Государственныхъ Имуществъ объ уваженіяхъ, по которымъ сдѣлано имъ таковое назначеніе.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 340; 1841 Июн. 12 (14643) ч. I, ст. 285.

52. О назначеніи администраторовъ изъ дворянъ (въ Остзейскихъ губерніяхъ въ случаѣ, когда не будеть въ виду желающихъ изъ заслуженныхъ чиновниковъ взять имѣніе въ администрацію), Палата Государственныхъ Имуществъ сносится съ Губернскимъ Предводителемъ Дворянства, который приглашаетъ къ сему одного изъ благонадежныхъ мѣстныхъ дворянъ, и, получивъ его согласіе, уведомляетъ о томъ Палату.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 341; 1841 Июн. 12 (14643) ч. I, ст. 286.

53. Если Палата не пайдетъ по своимъ дѣламъ уважительного препятствія къ допущенію избраннаго дворянинъ къ администраціи имѣнія, то представляется о утвержденіи его въ сей должности Начальнику Губернії; буде же встрѣтить по дѣламъ своимъ какія-либо уважительныя затрудненія въ порученіи администраціи дворянину, избранному Губернскимъ Предводителемъ, то, сообщая ему о сихъ затрудненіяхъ, просятъ о назначеніи другаго.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 342; 1841 Июн. 12 (14643) ч. I, ст. 287.

54. По назначеніи (въ Остзейскихъ губерніяхъ по утвержденію) администратора и по истребованію отъ него надлежащаго залога, какъ выше сказано въ статьѣ 47, Палата заключаетъ съ нимъ контрактъ, въ которомъ съ точностью опредѣляетъ его обязанности, пространство и предѣлы власти и его ответственность по управлѣнію имѣніемъ. Въ губерніяхъ Остзейскихъ, сверхъ сего, прилагаются къ контракту особыя условія, относящіяся въ частности къ имѣнію, отдаваемому въ администрацію, и имѣющія цѣлью постепенное улучшеніе и уважительные предметы, требуемые мѣстными обстоятельствами.

Приложение 1. Формы контрактовъ, заключаемыхъ съ администраторами, какъ въ Западныхъ губерніяхъ и Бѣлостокской области, такъ и въ губерніяхъ Остзейскихъ, изложены въ особомъ приложении (а).

Приложение 2. Палатамъ Государственныхъ Имуществъ въ Западныхъ губерніяхъ и Бѣлостокской области дозволяется употреблять для контрактовъ съ содержателями казенныхъ имѣній печатные бланки, согласно установленнымъ формамъ, съ тѣмъ, чтобы бланки сіи печатать на простой бумагѣ съ нужными пробѣлами, для наполненія оныхъ измѣняющимися обстоятельствами, относящимися къ имѣнію, къ обязанностямъ администратора, представенному отъ него залогу и т. д. При употребленіи сихъ бланковъ для контрактовъ выскивать съ администратора или арендатора гербовую бумагу натурою, одинъ листъ крѣпостной бумаги по суммѣ контракта, а за печатные бланки гербовые листы въ девяносто конѣекъ серебромъ, и пріоб-

14. III. — Уст. о хозяйствен. управл. населенныхъ казенныхъ имъній.

щать ихъ къ печатнымъ бланкамъ за шнуромъ и печатью, а на крѣпостномъ листѣ излагать всѣ добавочные условія контракта и присовокуплять подпись членовъ Шалаты и лица, заключающаго контрактъ (6).

(а) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288.—(б) 1841 Окт. 28 (14972).

55. За тѣмъ Шалата распоряжается о немедленной сдачѣ администратору имѣнія на общемъ узаконенномъ порядкѣ, и доносить о томъ Министру Государственныхъ Имуществъ.

Приложаніе. Для удобнѣйшихъ расчетовъ съ администраторами и государственнымъ казначействомъ, и для приведенія экономического года въ единство съ гражданскимъ, постановляется общимъ правиломъ, чтобы экономіческій годъ въ казенныхъ имѣніяхъ начинался въ одно время съ гражданскимъ, т. е. съ 1 числа Января. Для приведенія къ сему сроку нынѣ существующаго экономического года, имѣнія, при новой отдачѣ ихъ въ безотчетную администрацію, оставляются Шалатою на остальные мѣсяцы, отъ окончанія прежняго срока до начала вновь установленнаго экономического года, за настоящими содергателями, изъ условленнаго платежа, по ихъ на то согласію, или отдаются новымъ администраторамъ, съ особымъ за сіи мѣсяцы расчетомъ въ платежной суммѣ. При таковой отдачѣ новому администратору, Шалата предписываетъ Окружному начальнику обратить на хозяйственное управление имѣніемъ особенное вниманіе и наблюдѣти за сохраненіемъ оного отъ разстройства.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 344; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 289.

56. Доколѣ администраторъ исправно платить инвентарный (въ Остзейскихъ губерніяхъ исчисленный по ашлагу) доходъ въ определенный срокъ и съ точностю исполняетъ принятыя обязанности, до тѣхъ поръ онъ оставляется ненарушимо при администраціи имѣнія. По прошествіи двѣнадцати лѣтъ его управлениія, дѣлается повѣрка инвентаря (въ Остзейскихъ губерніяхъ производится освидѣтельствованіе имѣнія) и составляется новое исчисленіе доходовъ въ губерніяхъ Западныхъ и области Бѣлостокской на основаніи статьи 15, а въ губерніяхъ Остзейскихъ на основаніи положенія о регулированіи и таксаціи. Если при сей повѣркѣ найдено будетъ, что имѣніе приведено администраторомъ въ лучшее предъ прежнимъ положеніе, то оно оставляется за нимъ, буде онъ того желасть, и на слѣдующія двѣнадцать лѣтъ, подъ условіемъ платежа вновь-исчисленнаго дохода, съ уступкою ему въ Западныхъ губерніяхъ десяти процентовъ, а если опъ изъ природныхъ Русскихъ помѣщиковъ и дворянъ, то съ уступкою тридцати процентовъ, изъ доставленной имъ и доказанной при повѣркѣ листраціи прибыли дохода; въ Остзейскихъ же губерніяхъ вообще съ уступкою тридцати процентовъ изъ прибылаго дохода, произшедшаго не отъ одного возвышенія цѣнъ, но собственно отъ дѣйствительнаго улучшенія имѣнія, напримѣръ: отъ осушенія болотъ, отъ превращенія безплодныхъ мѣстъ въ удобныя и т. п. Если же администраторъ, по истеченіи двѣнадцати лѣтъ, не пожелаетъ управлять имѣніемъ (о чемъ по Остзейскимъ губерніямъ онъ обязывается объявить за три мѣсяца до истеченія послѣдняго экономического года), то оное принимается отъ него обратно, не прежде однокожъ окончанія экономического года.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 345; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 290; Авг. 26 (14837).

57. По губерніямъ Остзейскимъ, сверхъ сего, наблюдается слѣдующее:

1) Если бы администраторъ сдѣлался несостоительнымъ въ платежѣ слѣдующаго казнѣ дохода и до срока освидѣтельствованія, или уличенъ

быть въ притѣсненіи крестьянъ, или разстройствѣ имѣнія, то, независимо отъ взысканія съ него недоимокъ и убытокъ, имѣніе отъ него отбирается, съ разрѣшенія Начальника Губерніи, и отдается Палатою вновь въ администрацію съ наступленія первого экономического срока.

2) По объявленіи администратору, или по полученіи отъ него отказа отъ администраціи, Палата немедленно публикуетъ обѣ отдачѣ имѣнія съ наступающаго экономического срока въ администрацію, поступая въ дальнѣйшихъ распоряженіяхъ согласно вышеизложеннымъ правиламъ.

1841 Іюн. 12 (14643) ст. 291, 292.

58. Палата Государственныхъ Имуществъ наблюдаетъ, чтобы обратный приемъ имѣнія отъ администратора быть производимъ на точномъ основаніи узаконенныхъ правилъ.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 346; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 293.

59. Къ учрежденію администраціи на основаніяхъ, изложенныхъ въ семь отдѣлій, Палата Государственныхъ Имуществъ приступаетъ не прежде, какъ по мѣрѣ произведенія имѣніемъ люстраціи на новыхъ правилахъ (въ Остзейскихъ губерніяхъ не ранѣе, какъ по окончаніи размежеванія, регулированія и таксаціи); до того же времени въ пислюстрованныхъ (неразмежеванныхъ и нерегулированныхъ) имѣніяхъ можетъ быть допускаема, по усмотрѣнію Министерства, администрація на правилахъ, въ слѣдующемъ отдѣлѣніи сей главы изложенныхъ.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 346, прим.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 293, прим.

Отдѣленіе второе.

О УЧРЕЖДЕНІИ ОТЧЕТНОГО, КРАТКОВРЕМЕННОГО АДМИНИСТРАЦІОННОГО УПРАВЛЕНИЯ
ВЪ ИМѢНІЯХЪ НЕПЛОСТРОВАННЫХЪ И ПЕРЕГУЛИРОВАННЫХЪ.

60. Если имѣніе обращено будетъ въ казну по какому-либо другому случаю, и съ экономического термина не поступить въ содержаніе съ торговъ: то отдается оное въ годовое администраціонное управление благонадежному помѣщику, по избранию Губернскаго Предводителя Дворянства, съ утвержденія Начальника Губерніи; но предварительно отбирается отъ лица, назначенаго въ администраторы, обязательство, на какомъ основаніи согласенъ онъ содержать имѣніе, съ платежемъ ли доходовъ по инвентарному или другому какому-либо существующему казенному исчислению, или же со взносомъ оныхъ въ казну по отчету, который отбирать отъ него при окончаніи годового экономического срока, и подвергать разсмотрѣнію и утвержденію Палаты Государственныхъ Имуществъ и Начальника Губерніи.

1826 Мая 31 (378) п. 2; 1839 Дек. 28 (13035); 1841 Іюн. 12 (14643).

61. Администраторамъ, какъ въ первомъ, такъ и въ послѣднемъ случаѣ опредѣляется десять процентовъ со всего того дохода, который внесенъ ими будетъ въ казну; самая же выдача помянутыхъ процентовъ производится администраторамъ, платящимъ доходъ по инвентарному исчислению, по уплатѣ въ казну такового дохода, а платящимъ доходъ по отчету, по окончательномъ онаго обревизованіи и утвержденіи и по взносѣ по оному въ казну деньги, конъ слѣдоватъ ей будуть.

1826 Мая 31 (378) п. 3.

16 III. — Уст. о хозяйствен. управлени. населенныхъ казенныхъ имѣній.

62. Администраторамъ дозволяется для управлениія имѣніями содержать экономовъ, съ тѣмъ токмо, чтобы заключаемые съ ними контракты непремѣнно были засвидѣтельствованы въ Уѣздныхъ Судахъ, и чтобы въ сихъ договорахъ отнюдь не было присвоемо экономамъ никакихъ своеизъянныхъ правъ, подъ опасеніемъ, что они сочтены будутъ за воспрещенное закономъ субъ-арендаторство.

1812 Март. 29 (25065) ст. 3, п. 1.

63. Палаты Государственныхъ Имуществъ не должны позволять администраторамъ дѣлать на счетъ казны никакихъ излишнихъ расходовъ по управлению вѣренными имъ казенными имѣніями.

1830 Дек. 19 (4200); 1839 Дек. 28 (13035); 1841 Июн. 12 (14643).

64. При администраціи казенныхъ имѣній должно признавать законными и принимать на счетъ казны слѣдующіе расходы:

1) На покупку хлѣба для экономическихъ посѣвовъ, буде онаго по неурожаямъ или другимъ какимъ случаямъ не имѣется, или когда прежнія сѣмена не надежны и требуютъ перемѣны на лучшія; но при семъ администраторы сами собою могутъ производить сего рода расходы не свыше, какъ на тридцать рублей серебромъ; а если потребуется на сей предметъ болѣе, то должны испрашивать разрѣшеніе Палаты Государственныхъ Имуществъ.

2) На покупку необходимыхъ материаловъ для поправки и перестройки экономическихъ строеній, корчмъ, мельницъ, заведеній фабричныхъ и тому подобнаго, какъ то: лѣса по имѣніямъ, при коихъ казенныхъ дачь не находится, стеколъ, желѣза, кирпича и проч. и на уплату мастеровымъ и рабочимъ людямъ, буде постройки не могутъ быть произведены мѣстными крестьянами, съ тѣмъ однакоже, чтобы администраторы на таковые расходы по своему усмотрѣнію употребляли не болѣе тридцати рублей серебромъ по одному предмету, пли заведенію, а въ важнѣйшихъ случаяхъ испрашивали разрѣшеніе Палаты Государственныхъ Имуществъ.

3) На покупку и починку необходимыхъ въ хозяйствѣ земледѣльческихъ орудій и снарядовъ.

4) На покупку дровъ для винокуренія въ такихъ имѣніяхъ, при коихъ собственныхъ лѣсныхъ дачь не имѣется, а винокуреніе положено по инвентарю. Относительно сей статьи вмѣняется Палатамъ Государственныхъ Имуществъ въ обязанность, дабы онѣ въ такихъ случаяхъ, когда при покупныхъ дровахъ винокуреніе не можетъ приносить дѣйствительной выгоды, предваряли администраторовъ, что производить онаго не слѣдуетъ.

5) На освѣщеніе ригъ, скотныхъ дворовъ и домовъ экономическихъ тамъ, гдѣ, по заведенному уже порядку, издержки сего рода существуютъ и оказываются необходимыми.

6) На покупку горячаго вина для крестьянъ во время сгоновъ на жатву экономического хлѣба въ тѣхъ имѣніяхъ, гдѣ сіе положено по инвентарямъ; а гдѣ подобнаго положенія не существуетъ, тамъ издержекъ сего рода не принимать.

7) На покупку бумаги, чернилъ и прочихъ канцелярскихъ припасовъ въ умѣренномъ количествѣ, для необходимаго въ экономіяхъ письмоводства.

8) На покупку гербовой бумаги и законные расходы при заключении контрактовъ и обязательство по случаю отдачи въ содержание оброчныхъ статей и по другимъ случаямъ.

9) На уплату за молотье пужнаго для экономіи хлѣба въ тѣхъ имѣніяхъ, гдѣ собственныхъ мельницъ не находится.

10) На платежъ по Эстляндскимъ и Курляндскимъ казеннымъ мызамъ, сходно принятому тамъ мѣстному обыкновенію, процентовъ или договоренныхъ суммъ маклерамъ и содержателямъ корчемъ, за возлагаемую на спахъ послѣднихъ продажу экономическихъ продуктовъ, на издержки, необходимыя при отправлении мызныхъ транспортовъ и на уплату мостовой и рыночной пошлины при вывозкѣ въ города для продажи продуктовъ, тамъ, гдѣ таковая плата установлена.

11) На содержание больницъ и лекарей, гдѣ оние по инвентарнымъ или особымъ высшаго начальства положеніямъ находятся.

12) На содержание экономическихъ служителей, если надобность оныхъ определена законно составленными инвентарями или особыми со стороны высшаго начальства назначеніями, и они до того дѣйствительно содержались; въ прочихъ же случаяхъ, когда признается нужнымъ имѣть таковыхъ служителей, испрашивать напередъ разрѣшенія Государственныхъ Имуществъ.

13) Отпускъ продуктовъ, кои по нѣкоторымъ казеннымъ имѣніямъ надлежитъ давать отъ экономіи содержателямъ оброчныхъ статей, на основаніи заключенныхъ съ ними контрактовъ.

14) На кормъ и содержание экономического скота, гдѣ оный находится, также, въ случаяхъ появленія скотской заразы, на покупку соли и другихъ средствъ, служащихъ предохраниемъ отъ заразы, по съ тѣмъ, чтобы администраторы, давая въ свое время отчетъ въ сихъ издержкахъ, представили надлежащія удостовѣренія о дѣйствительности оныхъ.

15) На уплату разнаго рода казенныхъ податей, какъ то: подушной за дворовыхъ при экономіяхъ людей, гдѣ они находятся, винной въ такихъ случаяхъ, когда существуетъ она быть взимаема и проч., и на расходы при исполненіи относящихся до имѣній повинностей по Остзейскимъ губерніямъ, каковыя повинности суть слѣдующія: постройка въ казенныхъ имѣніяхъ верстовыхъ и граничныхъ столбовъ, мостовъ, почтовыхъ станций, пасторскихъ и кистерскихъ домовъ, содержание церковныхъ строеній, церковнослужителей и богоугодныхъ заведеній, приходскихъ судовъ и производство жалованья приходскимъ маклерамъ. Но губерніямъ же Западнымъ надлежитъ причислять къ сей статьѣ расходъ на уплату определенной нѣкоторымъ костеламъ и церквамъ хлѣбной десятины и денежнаго платежа, называемаго аннуатою.

16) На уплату по казеннымъ мызамъ Лиѳляндской губерніи, сходно существующему тамъ мѣстному правилу, процентовъ за такъ называемую меліорацию и за пользованіе экономическимъ имуществомъ, какъ то: скотомъ и прочимъ, если оно принадлежитъ не имѣнию, а бывшему арендатору оного, или другому стороннему лицу.

18 III. — Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имѣній.

17) На покупку экономического скота и винокуренной посуды, на покупку скота для откармливания и другихъ продуктовъ, для обращенія въ послѣдствіи въ продажу съ выгодою, если расходъ не составляетъ болѣе тридцати рублей серебромъ; въ случаѣ же превосходства, испрашивать разрѣшеніе Палатъ Государственныхъ Имуществъ.

18) На леченіе государственныхъ крестьянъ, если сумма вообще не превышаетъ пятьнадцати рублей серебромъ, и расходъ сей былъ необходимъ; на высшую же сумму испрашивать разрѣшеніе Палаты.

19) Сверхъ того, принимать и другіе расходы, если они по особымъ обстоятельствамъ какого либо имѣнія опредѣлены инвентарями, или другими положеніями, давнимъ обычаемъ или же общими узаконеніями. Но изъ сего исключаются расходы на продовольствіе столомъ чиновниковъ, отряженыхъ въ имѣнія, и на употребленіе самими администраторами разныхъ продуктовъ, каковыхъ издержекъ допускать не слѣдуетъ.

Тамъ же.

65. Въ отношеніи спкъ расходовъ вмѣняется въ обязанность Палатамъ Государственныхъ Имуществъ:

- 1) Снабжать администраторовъ копіею вышеупомянутыхъ правилъ.
- 2) На всѣ ихъ представлениія давать полныя и ясныя разрѣшенія, безъ всякаго промедлѣнія.
- 3) За дѣйствіями ихъ вообще имѣть надлежащее наблюденіе. А дабы отъ излишней переписки, не свойственной подобнымъ хозяйственнымъ дѣламъ, не происходило остановки, предоставляется Палатамъ Государственныхъ Имуществъ разрѣшать самимъ собою администраторовъ: во первыхъ, въ употребленіи всѣхъ тѣхъ суммъ, коп., не составляя поваго расхода, необходимы для обыкновенныхъ хозяйственныхъ по имѣнію оборотовъ, съ возвратомъ въ свое время издержанныхъ суммъ; и во вторыхъ, въ новыхъ расходахъ, простирающихся до суммы девяноста рублей серебромъ.

Тамъ же.

ГЛАВА ПЯТАЯ.

О учрежденіи въ имѣніяхъ казенного управлениія.

66. Въ губерніяхъ Западныхъ и Бѣлостокской области казенное управлениѣ въ имѣніи, состоящемъ на хозяйственномъ положеніи, учреждается, если имѣніе не поступитъ въ администрацію (а). Въ губерніяхъ Остзейскихъ, сверхъ того, казенное управлениѣ учреждается: 1) когда вакантныя имѣнія не будутъ обращены па поземельное оброчное положеніе, ип отданы въ арендное содержаніе; 2) когда арендный содергатель не явится заблаговременно до истеченія срока для заключенія контракта и принятія имѣнія; 3) если арендный владыцъ по Всемилостивѣйшему пожалованію не внесетъ слѣдующаго въ казну арендаго платежа въ теченіе льготнаго времени по минованію опредѣленнаго въ контрактѣ на платежъ срока, или когда, по разстройству имѣнія, судебнѣмъ рѣшеніемъ приговоренъ будетъ къ лишенію арендаго права (б).

Приимчаніе. Отъ усмотрѣнія Министра Государственныхъ Имуществъ зависить во всякомъ случаѣ избрать тотъ родъ управления, какой призывается опь выгоднѣйшимъ и полезнѣйшимъ для казны, не стѣсняясь порядкомъ, опредѣленнымъ въ сей статьѣ (в).

(а) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 347. — (б) 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 294. — (в) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 347, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 295.

67. По губерніямъ Остзейскимъ при учрежденіи казенаго управления наблюдалася слѣдующее: 1) во всѣхъ означенныхъ въ предшедшей 66 статьѣ случаяхъ, казенные имѣнія, по усмотрѣнію обстоятельствъ, отдаются въ хозяйственное управление па одинъ годъ, иѣсколько лѣть, или съ предоставленіемъ управителю десяти процентовъ съ доходовъ имѣнія, или особаго содержанія, которое при въ какомъ случаѣ не можетъ превышать означенныхъ процентовъ; 2) сіи десять процентовъ исчисляются не только съ чистаго, вносиаго въ казну годового дохода, но и съ расходовъ, употребленныхъ па умложеніе хозяйственнаго инвентаря и на новыя постройки, произведенныя по данному на то разрѣшенію; 3) при отдаче имѣнія въ хозяйственное управление, Палата объявляетъ о томъ въ вѣдомостяхъ и вызываетъ желающихъ явиться въ назначенный срокъ, съ представлениемъ обезпечения, буде имѣть.

1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 296—298.

68. Управителямъ казенныхъ имѣній избираетъ Палата изъ благонадежныхъ людей всѣхъ свободныхъ состоявій, кромѣ Евреевъ. Управителями не могутъ быть также лица, о коихъ изъяснено выше, въ статьяхъ 48 и 49 (а). О утвержденіи управителей въ должностяхъ, Палата представляетъ начальству (б).

(а) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 38; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 299. — (б) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 58, п. 1.

69. Палата Государственныхъ Имуществъ до опредѣленія управителя отбираетъ отъ него отзывъ, желаетъ ли онъ управлять имѣніемъ безотчетно, изъ платежа полнаго инвентарного (въ Остзейскихъ губерніяхъ исчисляемаго по аишлагу) дохода, или по отчету, т. е. со взносомъ въ казну дохода, дѣйствительно вырученаго отъ имѣнія. При равной благонадежности, она даетъ преимущество тѣмъ лицамъ, которыхъ припоминаютъ на себя управлять имѣніемъ безотчетно и представлять въ исправномъ платежѣ инвентарного (по аишлагу) дохода обезпеченіе на правахъ, опредѣленныхъ выше сего для администраторовъ. Если желающихъ представить обезпеченіе не окажется, то Палата предпочтительнѣе припомасть предложенія тѣхъ, которые обязываются управлять имѣніемъ безотчетно, изъ платежа полнаго инвентарного (по аишлагу) дохода; а если окажется невозможнымъ отыскать управителя и на сеѧ положеніи, то Палата по необходимости учреждаетъ казенное управление по отчету.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 349; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 300.

70. Согласно отзыву управителя, Палата заключаетъ съ нимъ контрактъ, въ которомъ съ точностью опредѣляется срокъ управления, обязанности управления, предѣлы предоставленной ему власти и ответственность, приимыкаясь въ сеѧ отношеніи къ общимъ правиламъ, для администраціи постановленнымъ, назначающими ему содержаніе и вознагражденіе.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 350; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 301.

71. Палата снабжаетъ управителя всѣми относящимися къ имѣнію свѣдѣніями и подробнѣмъ о управлениі наставлениемъ. При изложеніи инструкціи, должны быть привѣты за основаніе правила о управлениі казенными имѣніями, постановленія въ формѣ контракта съ администраторами (а въ Остзейскихъ губерніяхъ наставлениe должно быть основано на описаніи имѣнія и утвержденномъ для оцаго проектѣ хозяйственнаго управления).

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 351; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 302.

72. Палата Государственныхъ Имуществъ распоряжается о сдачѣ пмѣній управителямъ и о приемъ онъихъ обратно отъ нихъ по прекращеніи ихъ обязанности, на тѣхъ же правилахъ, какія постановлены выше сего для администраторовъ.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 352; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 303.

73. Поступающія отъ управителей чрезъ Окружныхъ Начальниковъ представлениія, Палата Государственныхъ Имуществъ разрѣшаетъ на основаніи заключеннаго контракта, даннаго наставлениія и правилъ сего Устава. Въ Остзейскихъ губерніяхъ представляемыя отъ управителей трехмѣсячныя вѣдомости Палата строго повѣряетъ, и замѣчанія невѣрности объявляютъ для немедленнаго исправленія.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 353; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 304.

74. Въ Остзейскхъ губерніяхъ, сверхъ сего, въ отношеніи къ казенному управлению, наблюдается слѣдующее:

1) Годовые отчеты управителя, по повѣркѣ ихъ Окружнымъ Начальникомъ на мѣстѣ, представляются съ его замѣчаніями Палатѣ, а отъ нея, съ ея заключеніемъ, Гражданскому Губернатору на утвержденіе.

2) За тѣмъ, если не окажется никакихъ замѣчаній, или по сдѣланнѣмъ произведено будетъ надлежащее исправленіе и отчеты будутъ утверждены, Палата распоряжается о выдачѣ управителю десяти процентовъ съ доходовъ пмѣнія, если оные ему опредѣлены.

3) Палата въ подробнѣтии доноситъ Министерству о послѣдствіяхъ управления казенными пмѣніями и о сдѣланнѣхъ улучшенияхъ, съ объясненіемъ разности въ доходахъ, дѣйствительно по управлению полученныхъ и по окладу назначеннѣхъ, и причинѣ таковой разности.

4) При обратномъ приемѣ пмѣнія, Палата распоряжается о производствѣ чрезъ Окружнаго Начальника точной повѣрки хозяйства. Если при оной управитель не очиститъ всѣхъ сдѣланпыхъ замѣчаній и добровольно не вознаградитъ казну за причиненные ей убытки, то учреждается для сего слѣдственная комиссія, въ которой права казны защищаются Окружнымъ Начальникомъ.

5) Залогъ озвращается управителю не прежде, какъ по надлежащемъ удовлетвореніи или исправленіи имъ всѣхъ требованій казны.

1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 305—309.

ГЛАВА ШЕСТАЯ.

О обеспечении исправного содержания казенных имений залогами.

75. Администраторы казенных имений, при заключении контракта на управление ими, въ обеспечение исправного платежа полного инвентарного (по ашлагу) дохода, представляютъ въ Палату Государственныхъ Имуществъ особый благонадежный залогъ на всю годовую сумму дохода.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 338, 313; 1841 Июн. 12 (14643) ч. I, ст. 283, 288.

76. Если администраторъ въ послѣдствіи пожелаетъ представить имъ залогъ перемѣнить другимъ, равно благонадежнымъ, то Палата Государственныхъ Имуществъ освобождаетъ прежній залогъ и принимаетъ новый, если не встрѣтить никакого сомнѣнія въ благонадежности послѣдняго.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, форм. контр. п. 6; 1841 Июн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, форм. контр. п. 6.

77. Управители казенныхъ имений, принимающіе на себѣ управление ими безотчетно, представляютъ равномѣрно въ исправномъ платежѣ инвентарного (по ашлагу) дохода обеспеченіе на правахъ, опредѣленныхъ выше сего для администраторовъ.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 349; 1841 Июн. 12 (14643) ч. I, ст. 300.

78. Въ обеспеченіе по содержанию казенныхъ имений, принимаются въ залогъ:

1) Наличныя деньги.

2) Билеты Сохранной Казны, Банковъ и Приказовъ Общественного Принадлежащія, Финляндскихъ Общественныхъ заведеній и Лифляндскихъ и Эстляндскихъ Кредитныхъ Кассъ на внесенные во все сіи мѣста денежные суммы.

3) Билеты Комиссіи Погашенія Долговъ на капиталы, въ государственную долговую кипагу внесенные.

4) Облигациіи первого и втораго Польскихъ заемовъ, въ 1829 и 1835 годахъ заключенныхъ.

5) Акція Россійско-Американской Компаниі.

6) Акція Россійскихъ Страховыхъ Обществъ.

7) Жилые дома и лавки каменные, крытые железомъ или черепицею, въ исправномъ положеніи состоящіе, находящіеся въ столицахъ, губернскихъ городахъ и въ слѣдующихъ портовыхъ и уѣздныхъ городахъ: Виндавѣ, Гатчинѣ, Гольдингенѣ, Екатеринбургѣ, Ельцѣ, Иzmайлѣ, Кременчугѣ, Кронштадтѣ, Либавѣ, Моршансѣ, Николаевѣ, Нѣжинѣ, Одессѣ, Оренбургѣ, Петергофѣ, Порховѣ, Ренипѣ, Рыбинскѣ, Севастопольѣ, Старой Руссѣ, Стародубѣ, Таганрогѣ, Торжкѣ, Уральскѣ, Феодосіпѣ, Царскомъ Селѣ и Шуѣ.

8) Населенные имѣнія.

9) Ненаселенные удобныя земли, за исключеніемъ состоящихъ въ губерніяхъ: Сибирскихъ, Вятской, Пермской, Архангельской, Олонецкой, Астраханской, Кавказской области, Закавказскомъ краѣ, падуговой сторонѣ Волги въ Саратовской губерніи, и въ Вологодской губерніи по уѣздамъ: Яренскому, Устьысольскому, Устюжскому и Тотемскому.

22 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ пмѣній.

10) Сверхъ сего; по Курляндской губерніи, облигациі Курляндского дво-
рянства, а равно и тѣ облигациі, которыя на частныхъ въ Курляндской гу-
берніи помѣстя записываются въ судебныхъ мѣстахъ.

1831 Февр. 18 (4367) ст. 4, 5; 1832 Окт. 18 (5687); 1833 Іюл. 28 (6290); 1842 Іюл. 21, пол. Ком. Мин.

79. Билеты Сохранной Казны, Банковъ, Приказовъ Общественного
Призрѣнія, Финляндскихъ общественныхъ заведеній и Лифляндскихъ
и Эстляндскихъ Кредитныхъ Кассъ, принимаются въ полной суммѣ; биле-
ты Коммисіи Погашенія Долговъ и облигациі первого и втораго Польскихъ
займовъ, по парицательной ихъ цѣнѣ; акціи же Россійско-Американской
Компаниі въ половинной оныхъ цѣнѣ; акціи Россійскихъ Страховыхъ отъ
огпа Обществъ, въ половинной именовательной оныхъ цѣнѣ.

1831 Февр. 18 (4367) ст. 4, п. 1; 1842 Іюл. 21, пол. Ком. Мин.

80. Содержащіяся въ Законахъ Гражданскихъ правила о представлениі
залоговъ по подрядамъ, поставкамъ и содержанію казенныхъ оброчныхъ
статей, распространяются въ равной мѣрѣ и на залоги, представляемые
къ обезпеченію казны по содержанію казенныхъ имѣній.

1838 Апр. 20 (11153) п. 1.

81. Въ тѣхъ случаяхъ, когда заключающіяся въ билетахъ кредитныхъ
установленій суммы подлежать будуть, за неправильность содержателей,
обращенію на возмѣщеніе казны, билеты же окажутся принятими не толь-
ко безъ полныхъ передаточныхъ, но даже и безъ обыкновенныхъ бланко-
выхъ надписей, поступать по Уставу Торговому, требуя учиненія на тако-
выхъ билетахъ надлежащихъ надписей отъ лицъ, которымъ принадлежать
самые билеты.

1835 Іюл. 6 (8553) п. 2; 1838 Апр. 20 (11153).

82. За уклоненіе содержателей отъ исполненія таковой обязанности, пре-
давать ихъ уголовному суду, какъ злостныхъ банкротовъ, на основаніи
Законовъ Уголовныхъ.

1835 Іюл. 6 (8553) п. 2.

83. Мѣста и лица, привившія билеты кредитныхъ установлений безъ пе-
редаточныхъ и безъ бланковыхъ надписей, въ обезпеченіе казны по содер-
жанію казенныхъ имѣній, подвергаются опредѣленному въ Законахъ Уго-
ловныхъ взысканію, какъ за упущеніе по должностіи; вмѣстѣ съ тѣмъ на
нихъ обращается весь убытокъ, отъ сего упущенія произойти могущій.

Такъ же, п. 1.

84. Жилые дома и лавки принимаются въ залогъ токмо въ томъ случаѣ,
когда срокъ содержанія простирается не свыше двѣнадцати лѣтъ. Они дол-
жны быть оцѣнены присяжными цѣновщиками и Губернскимъ Архитекто-
ромъ во всѣхъ материалахъ, какъ сгараcмыxъ, такъ и несгараcмыxъ, съ
удостовѣреніемъ Губернского Архитектора, что находятся въ хорошемъ
положеніи и что оцѣнка умѣренна. На нихъ же цѣновщикъ и Архитекто-
ромъ возлагается сдѣлать засвидѣтельствованіе, что оцѣнка не превышаетъ
осмилѣтнаго постояннаго дохода, за исключеніемъ обыкновенныхъ издер-
жекъ; о каковомъ доходѣ и о вѣрности оцѣнки должна сдѣлать удостовѣре-
ніе и Городская Дума. Въ тѣхъ городахъ, где нѣть Архитекторовъ, въ за-
мѣнъ ихъ Думы для повѣрки оцѣнки цѣновщиковъ, осматриваютъ дома
и лавки цѣлымъ присутствіемъ своимъ.

1831 Февр. 18 (4367) ст. 4, п. 2.

85. Домы и лавки принимаются въ залогъ, какъ застрахованные, такъ и незастрахованные. Застрахование должно быть произведено въ Российскихъ Страховыхъ Обществахъ, или, въ дозволенныхъ случаяхъ, въ Фениксовомъ Обществѣ, либо въ существующей въ Вѣнѣ привилегированной и утвержденной Австрійскимъ Императоромъ компаніи, а также и въ Гамбургскомъ Страховомъ обществѣ. Если же имѣніе на семъ основаніи не застраховано, то оно принимается въ залогъ и безъ сего, но съ тѣмъ, чтобы, вмѣсто страховыхъ денегъ, взимать въ казну по одному съ половиною процента со всѣхъ такового рода имѣній, когда оныя безъ застрахованія дѣйствительно залогомъ приняты будуть, взыскивая однако же означенные проценты не со всей оцѣночной суммы, но только съ той, какая по предстоящему случаю дѣйствительно въ залогъ принимается; слѣдующія же по сему правилу деньги содержатели вносятъ при заключеніи контракта за годъ, а потомъ каждогодно въ Январѣ мѣсяцѣ. Правило сіе относится къ тѣмъ принятымъ въ залогъ застрахованнымъ въ разныхъ обществахъ строеніямъ, коимъ срокъ застрахованія кончается въ теченіе содержанія, буде залогодатель и содержатель не застраховать оныхъ вновь.

Такъ же, ст. 4, п. 2; 1833 юл. 14 (6321).

86. При приемѣ въ залогъ сихъ домовъ и лавокъ, изъ оцѣночной суммы исключаются въ столицахъ одна четвертая, а въ губернскихъ, портовыхъ и уѣздныхъ городахъ одна третія часть.

1831 Февр. 18 (4367) ст. 4, п. 2.

87. Въ случаѣ недовыручки при продажѣ залога, за недостатокъ отвѣтствуютъ цѣновщики; а буде они окажутся не въ состояніи уплатить оной сполна, то остальная сумма взыскивается съ избравшаго ихъ Городскаго Общества. Архитекторы же и члены Думы за несправедливое показаніе предаются суду для поступленія съ ними по законамъ и взысканія съ нихъ тѣхъ убытковъ, которые они причинили обществу.

Такъ же.

88. Населенные имѣнія принимаются въ залогъ па слѣдующихъ основаніяхъ: 1) одни токмо свободныя, то есть незаложенные ни въ казнѣ, ни въ кредитныхъ установлніяхъ, ни у частныхъ лицъ, противъ банковой оцѣнки, съ прибавленіемъ пятьнадцати рублей серебромъ на душу. Бѣлорусскія же души принимаются не свыше сорока пяти рублей серебромъ каждая; а копіи съ свидѣтельствъ Сохранной Казны и Государственного Заемнаго Банка вовсе не принимаются въ залогъ по содержанію казенныхъ имѣній. 2) Души могутъ быть представляемы въ залогъ такія только, кои могутъ быть приняты въ Заемный Банкъ, а именно: не иначе, какъ цѣльми селеніями и деревнями, безъ всякаго раздробленія, или участками селеній, буде оныя принадлежатъ разнымъ помѣщикамъ, со всѣми ихъ угодьями, заседеніями и другими принадлежностями. Съ раздробленіемъ же, въ противность установлній Заемнаго Банка, населенные имѣнія въ залогъ по содержанію казенныхъ имѣній не принимаются. 3) Населенные свободныя имѣнія, которые по числу душъ стоять менѣе тысячи пяти сотъ рублей серебромъ и по правиламъ Банка, не могутъ быть зачислены въ оный,

21 III. — УСТ. О ХОЗАЙСТВЕН. УПРАВЛЕНИ. КАЗЕННЫХЪ НАСЕЛЕННЫХЪ ПМЪНІЙ.

принимаются въ залогъ, если пмъніе таковое есть отдельное, или составляетъ цѣлый участокъ въ деревнѣ, разнымъ владѣльцамъ принадлежащей.

Тамъ же, ст. 4, п. 3.

89. Ненаселенныя удобныя земли приимаются въ залогъ въ половину той цѣны, противъ коей должно платить крѣпостныя пошлины, и при томъ не болѣе, какъ на четвертую часть всей суммы, которая потребна для обезпеченія содержанія. Земли сіи должны быть цѣлныя дачи, безспорно отмежеваныя, не въ чрезполосномъ владѣніи состоящія и непринадлежащія къ населенному имѣнію. На нихъ должны быть представлены свидѣтельства Земскихъ Судовъ, удостовѣренныя Гражданскими Губернаторами о томъ, сколько въ участкѣ земель удобныхъ и что удобныя земли дѣйствительно стоятъ половины пошлинной оцѣнки. Земли, состоящія въ Бессарабіи, приимаются въ залогъ цѣною по опредѣленію главнаго мѣстнаго начальства, но не свыше трехъ рублей серебромъ десятипа.

Тамъ же, ст. 4.

90. Если которыя либо изъ вышепоказанныхъ предложимыхъ имѣній прияты уже частію по казенныи подрядамъ или откупамъ, то въ осталльной свободной части не приимаются залогомъ по содержанію казенныихъ имѣній, если свободная часть не составляетъ отдельнаго имѣнія, которое можетъ быть заложено въ Банкъ, или не подходитъ подъ правило, въ 3 пунктѣ статьи 88 изъясненное. Въ сихъ случаяхъ содержатель обязанъ однако же представить: 1) свидѣтельство того мѣста, где пмъніе въ залогѣ находится, что дѣйствительно остается свободная часть и къ оной въ послѣдствіи никакого притязанія быть не можетъ; 2) дозволеніе владѣльца, что онъ согласенъ на предоставление сей свободной части въ залогъ по содержанію казенныихъ имѣній.

Тамъ же.

91. Подъ именемъ облигаций Курляндскаго дворянства, припимаемыхъ въ залогъ по содержанію Курляндскихъ казенныихъ имѣній, разумѣются тѣ, копы выданы отъ имени всего тамошняго дворянскаго сословія и обезпечены пмъніями онаго. При представлени въ залогъ облигаций, занисываемыхъ на частныя въ Курляндской губерніи помѣстья, должно быть проплачено и судебное надлежащаго мѣста удостовѣреніе, что сумма, въ каждой таковой облигациѣ значащаяся, совокупно съ предшедшими долговыми, на пмъніи записанными сумами, не превышаетъ двухъ третей оцѣнки, какая оному имѣнію положена.

Тамъ же, ст. 5.

ГЛАВА СЕДЬМАЯ.

О надзорѣ за управлениемъ казенными имѣніями.

92. По хозяйственному управлению казенными пмъніями Палата Государственныхъ Имуществъ чрезъ Окружныхъ Начальниковъ наблюдаетъ, чтобы временные владѣльцы сихъ имѣній исполняли въ точности всѣ контрактныя по содержанію имѣній условія, не приступали къ распоряженіямъ, которыя могутъ причинить разстройство имѣнію, и не выходили изъ предѣловъ правъ, имъ предоставленныхъ.

93. Подробныя правила надзора за хозяйственнымъ управлениемъ казенными имѣніями содержатся въ Общемъ Губернскомъ Учрежденіѣ (ст. 1705—1714, 1723—1726, 1946—1951, 2058—2064, 2066, 2067).

94. Предметы хозяйственного управления казенными имѣніями, состоящими въ содержаніи у частныхъ лицъ, а равно права и обязанности по сему управлению временныхъ владѣльцевъ, опредѣляются узаконеніями и контрактами, которые въ Палатахъ Государственныхъ Имуществъ съ временными владѣльцами заключаются.

1806 Іюл. 17 (22218).

95. Предметы сіи суть:

- I. Распоряженіе имѣніемъ.
- II. Перепись душъ при ревизіи.
- III. Охраненіе цѣлости и границъ имѣнія.
- IV. Управлениe хозяйствомъ и имуществомъ.
- V. Распоряженіе и управлениe крестьянами.
- VI. Платежъ въ казну доходовъ съ имѣнія.

VII. Срокъ временнаго владѣнія и сдача имѣнія при окончаніи онаго срока.

См. нижеслѣдующія статьи; п. пр. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прилож.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, пр.в.

Отдѣленіе первое.

О ПРАВѢ РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМѢНИЕМЪ.

96. Временному владѣльцу воспрещается продавать, менять или заключать состоявшее въ содержаніи его казенное имѣніе или части онаго.

1786 Іюн. 24, Формуляръ Герцога Курляндскаго, ст. 1; 1803 Іюн. 17 (20801).

97. Временному владѣльцу воспрещается обременять имѣніе долгами.

1806 Іюл. 17 (22218) ст. 7.

98. Временному владѣльцу предоставляется управлять имѣніемъ самому лично или прѣмѣть для сего вмѣсто себя уполномоченнаго (диспонента), а также экономовъ и приказчиковъ, подъ личною своею, и въ семъ однакоже случаѣ, отвѣтственностию предъ казною по управлению имѣніемъ (а); субъ-арендуовать же имѣніе, то есть, отдавать оное по частямъ въ аренду, временному владѣльцу воспрещается (б).

(а) 1806 Іюл. 17 (22218) ст. 2; 1812 Март. 29 (25065) ст. 3, п. 1; 1832 Март. 31 (5271).—(б) 1765 Февр. 17 (12330) ст. 8; 1786 Іюн. 24, Форм. Герц. Курлянд. ст. 1; 1803 Іюн. 17 (20801) ст. 6; 1806 Іюл. 17 (22218) ст. 3; 1812 Март. 29 (25065) ст. 3, п. 1.

Отдѣленіе второе.

О ПЕРЕПИСИ ДУШЪ ВО ВРЕМЯ ОБЩЕЙ РЕВИЗІИ.

99. Во время производства общей ревизіи, перепись или ревизскія сказки о числѣ душъ въ казенныx селеніяхъ, состоящихъ въ частномъ управлении, возлагается на временныхъ ихъ владѣльцевъ, или ихъ повѣренныхъ.

1828 Дек. 3 (2476).

100. Запроисныя по ревизіи души въ казенныx имѣніяхъ подлежать законной отвѣтственности временные ихъ владѣльцы.

Тамъ же.

Отдѣленіе ТРЕТЬЕ.

Объ охраненіи цѣлости и границъ имѣнія.

101. Временій владѣлецъ долженъ наблюдать, чтобы границы отданаго ему въ содержаніе казеннаго имѣнія оставались непарушины и неприкосновены, и чтобы онымъ имѣніемъ и угодьями, къ нему принадлежащими, никто не завладѣль; тѣмъ болѣе самому владѣльцу запрещается все сіе захватывать и присвоивать себѣ въ собственность.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 15; 1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курлянд. ст. 10; 1806 Мая 31 (22158).

102. Въ случаѣ завладѣнія чѣго либо яѣтъ казеннаго имѣнія посторонними людьми, временій владѣлецъ долженъ доносить о томъ Окружному Начальнику, а сей Палатѣ Государственныхъ Имуществъ для зависящаго изслѣдованія и возвращенія казны приналежащаго.

Тѣ же узаконенія; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 189, 190; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. II, ст. 187.—189.

103. Въ Остзейскихъ губерніяхъ временій владѣлецъ долженъ побуждать старость, урядниковъ и крестьянъ, дабы они вмѣстѣ съ мызными сторожами всякой годъ обѣзжали границы имѣнія; причемъ старики, имѣющіе лучшее обѣ оныхъ свѣдѣніе, обязаны показывать ихъ молодымъ людямъ съ точною основательностію.

1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курлянд. ст. 10; ср. 1841 Іюн. 12 (14643) ч. II, ст. 188.

Отдѣленіе ЧЕТВЕРТОЕ.

О управлении хозяйствомъ и имуществомъ.

104. Временій владѣлецъ обязанъ управлять казенными имѣніемъ, отданымъ ему въ аренду, надлежащимъ образомъ, всячески стараться о добромъ содержаніи и поправленіи онаго, и отвращать всякое могущее быть тому имѣнію разореніе; тѣмъ болѣе воспрещается ему самому подавать поводъ къ разстройству и расхищенню онаго.

1765 Февр. 17 (12330); 1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курлянд. ст. 1.; ср. узак., къ ст. 92 и 93 приведен.

105. Хотя хозяйство въ имѣніи и предоставляетъ смотрѣнію временнаго владѣльца и не запрещается ему заведенный по сей части порядокъ исправить, перемѣнить или уничтожить и ввести новый совершеннѣйшій для умноженія собственныхъ пользъ въ совокупности съ выгодами казны и безъ притѣсненія крестьянъ; однако же всякия нововведенія, исправленія и уничтоженія по хозяйству должны онъ производить въ дѣйство не иначе, какъ свѣдома Палаты Государственныхъ Имуществъ.

1803 Іюн. 17 (20801) ст. 7, 8; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

106. Кромѣ сихъ общихъ правилъ, временій владѣлецъ обязанъ исполнять частные постановленія, относящіяся: 1) до строеній, въ имѣніи находящихся; 2) пахатныхъ земель и луговъ; 3) лѣсовъ; 4) рабочаго скота; 5) хозяйственныхъ заведений и промысловъ, какъ то: пчельниковъ, рыбной и звѣриной ловель, мельницъ, винокуренія и корчемъ.

См. ниже следующія статьи и узакон., къ ст. 105 приведенныя.

107. Временный владѣлецъ долженъ содержать полученный имъ по описи строенія въ добромъ состояніи, починивать и, сколько возможно, по мѣрѣ надобности, умножать.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 6; 1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курлянд. ст. 3, 4.

108. Въ Лифляндской губерніи всѣ исправленія строеній по казеннымъ имѣніямъ должны быть производимы съ точнаго вѣдома и позволенія Палаты Государственныхъ Имуществъ, а новыя постройки зданій или хозяйственныхъ строеній съ дозволенія Втораго Департамента Государственныхъ Имуществъ, дабы въ точности извѣстны были издержки, при семъ употребляемы временными владѣльцемъ.

1816 Март. 10, указъ; ср. 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прилож.

109. Строевый лѣсъ, потребный для починки или прѣстроенія вновь хозяйственныхъ зданій, заимствуется временными владѣльцемъ бездепежно изъ прилежащихъ къ имѣнію лѣсныхъ дачъ, съ разрѣшенія Палаты Государственныхъ Имуществъ; для работъ же при самой постройкѣ и починкѣ употребляются крестьяне того имѣнія, которымъ зачитается сіе въ нихъ хозяйственныя повинности. Постановляется однако же правиломъ, не возлагать на крестьянъ сей работы во время пашни, посѣва, сѣнокоса и жатвъ.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 6; 1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курлянд. ст. 3 и 4; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

110. Временный владѣлецъ имѣній въ Остзейскихъ губерніяхъ обязанъ имѣть попеченіе и о благовременной починкѣ церквей, пасторскихъ жилищъ и школьніхъ домовъ.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 3; 1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курлянд. ст. 3.

111. За всѣ издержки, учтенные на починку и построеніе зданій, временный владѣлецъ не въ правѣ требовать отъ казны никакого вознагражденія.

1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курлянд. ст. 3; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

112. Въ Лифляндской губерніи за время пользованія строеніями, полагая существованіе каменныхъ осьмидесятилѣтнєе, а деревянныхъ сорока лѣтнєе, зачитается временному владѣльцу за первыя по одному проценту съ четвертью, а за вторыя по два процента съ половинкою. Достальнюю же за тѣмъ сумму издержекъ обязанъ возвратить отходящему владѣльцу или наследникамъ его вновь вступающій во владѣніе мызою. Платежъ сей производится: *меліорацію*.

Правило сіе основано па экономическихъ Шведскихъ установленихъ. — 1816 Март. 10, указъ.

113. Пахатныя и сѣнокосныя земли, къ имѣнію принадлежащія, раздѣляются на два рода: 1) фольварочныя ил. мызныя, и 2) крестьянскія. Подъ именемъ фольварочныхъ ил. мызныхъ земель разумѣются тѣ, которые назначены для собственного хозяйства временнаго владѣльца и обрабатываются крестьянами имѣнія; къ крестьянскимъ же принадлежать участки, отведенные для пхъ хлѣбопашства и сѣнокошнія.

1806 Мар. 31 (22158); 1809 Февр. 10 (23475); ср. 1839 Дек. 28 (13036).

114. Количество фольварочныхъ и крестьянскихъ земель опредѣляется въ каждомъ имѣніи инвентаремъ онаго. Временный владѣлецъ не въ правѣ

28 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныx населенныx имъній.

ни отбирать для своего хозяйства крестьянскія земли, ни фольварочныя отдавать крестьянамъ.

1765 Февр. 17 (12330); 1806 Мая 31 (22158); 1809 Февр. 10 (23475).

115. Временныи владѣлецъ не только обязанъ не оставлять мызныхъ пахатныхъ полей безъ надлежащаго обработыванія, по и пешціе объ улучшениі нудобрепіопыхъ; равномѣрно очищать и мызные сѣнокосы, съ воспрещенiemъ однако же обращенія ихъ въ пашню безъ разрѣшенія Палаты Государственныхъ Имуществъ.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 6; 1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курлянд. ст. 12; 1803 Іюн. 17 (20801) ст. 9; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

116. Лѣсами, принадлежащими къ казенныx имъніямъ, временные владѣльцы пользуются на основаніи правилъ, содержащихся въ Уставѣ Лѣсномъ.

117. Расчищать лѣса для умноженія пашни и сѣнокосовъ временныи владѣлецъ не иначе можетъ, какъ съ позволенія лѣсного начальства, которое руководствуется въ сѣмъ случаѣ правилами о расчисткѣ лѣсовъ, подробнѣ изложенными въ Уставѣ Лѣсномъ.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 6; 1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курлянд. ст. 12.

118. Самовольный выжегъ лѣсовъ, извѣстный въ губерніяхъ Лифляндской и Эстляндской подъ именемъ китуса, и производимый для обращенія состоящей подъ оними земли въ пашни или сѣнокосы, вовсе запрещается.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 6.

119. Снабженіе мызъ или фольварка сѣменами и рабочими и прочими скотомъ, буде всего онаго при имъніи пѣтъ или недостаточно, принадлежитъ къ обязанности временнаго владѣльца, который не можетъ дѣлать никакихъ посему предмету отъ казны требованій; но при истеченіи срока содержанію, въ правѣ взять скотъ обратно; а за остающійся посѣвъ вознаграждается отъ новаго временнаго владѣльца. На сіе вознагражденіе имѣть прежній владѣлецъ право токмо въ томъ случаѣ, если по заключенному съ новымъ владѣльцемъ контракту, не обязался оставить скотъ и посѣвъ въ пользу казны безъ всякаго вознагражденія.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 5.

120. Если при фольваркѣ или мызѣ находится уже казенныи скотъ, или на покупку онаго временній владѣлецъ получилъ изъ казны деньги, то въ первомъ случаѣ, при окончаніи содержанія онъ долженъ оставить то же самое количество и такой же доброты, какъ получилъ по описи; во второмъ же обязанъ оставить столько штукъ хорошаго молодаго скота, сколько по расчету выданныхъ ему изъ казны денегъ слѣдовало ему купить для имънія, или вместо сего внести ту самую сумму, которая на покупку скота была ему выдана.

1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 23; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

121. Всѣ хозяйственныя заведенія, какъ то: пчельники, сады, мельницы и т. п., временній владѣлецъ обязанъ не допускать до упадку, но содержать

по крайней мѣрѣ въ томъ положеніи, въ какомъ получитъ, не измѣняя ихъ предназначенія.

1786 Юн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 13; 1803 Юн. 17 (20801) ст. 9, 17; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343; прил.; 1841 Юн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

122. Мельницы временный владѣлецъ можетъ отдать въ содержаніе и другому лицу; по и въ семъ случаѣ па оныхъ долженъ быть молотъ хлѣбъ принадлежащихъ къ тому имѣнію крестьянъ преимущественно предъ постаронними (а).

Причины. По Лифляндской губерніи, построенные до состоянія указа Правительствующаго Сената 1829 Апрѣля 5, крестьянами при казенныхъ мызахъ водяныя и вѣтряныя мельницы оставляются въ ихъ владѣніи дотолѣ, пока они и ихъ наследники будутъ оставаться въ казенныхъ имѣніяхъ и содержать въ откупъ крестьянскіе дворы; а въ тѣхъ случаяхъ, когда они пожелаютъ тѣ дворы оставить и перейти въ другія имѣнія, или же когда имъ самимъ отъ содержанія дворовъ отказано будетъ, дѣлается имъ за сіи мельницы Цалатою Государственныхъ Имуществъ удовлетвореніе на слѣдующемъ основаніи: хозяинъ получаетъ отъ Палаты вознагражденіе за сдѣланнія со Святой недѣли 1804 года для мельницъ необходимо нужныя новыя строенія или за главныя въ оной починки, такимъ образомъ, что за каждое на то употребленное и на сторонѣ купленное бревно заплаченныя по доказательствамъ деньги, съ исключеніемъ изъ нихъ по два процента съ половиною въ годъ за пользованіе строеніями, зачитываются въ пользу хозяина; если же бревна взяты изъ казны, то за оныя никакого вознагражденія не полагается, а остаются они ея собственностью. Во всякомъ однако же случаѣ отходящіе крестьяне получаютъ отъ Цалаты Государственныхъ Имуществъ по сему предмету вознагражденіе за доказанные расходы, за кирпичъ, стекло и жѣлѣзо, съ таковымъ же по два съ половиною процента въ годъ вычетомъ за пользованіе. Если же отходящій крестьянинъ съ 1804 года купилъ себѣ на собственныя свои деньги готовую мельницу, то изъ доказанной покупной цѣны оной вычитается по пяти процентовъ въ годъ за пользованіе. Видѣй постройка такихъ мельницъ въ казенныхъ мызахъ крестьянамъ воспрещается (б).

(а) 1803 Юн. 17 (20801) ст. 5; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Юн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил. — (б) 1829 Апр. 5, ук. Сен.

123. Рыбная ловля въ рѣкахъ, озерахъ и прудахъ, и спусты сихъ хотя принадлежать въ пользованіе временнаго владѣльца, который можетъ отдать оныя и въ содержаніе другому лицу; по въ обоихъ случаяхъ должно пользоваться сими ловлями съ хозяйственнаю бережливостю, дабы не опустошить ихъ чрезмѣрно и безвременно ловлею (а). Однако же въ Курляндской губерніи временному владѣльцу позволяетъ рыболовля токмо въ тѣхъ при мызѣ озерахъ, въ которыхъ и собственныя помѣщицы мызы имѣютъ неоспоримое право производить оную; по въ озерахъ, принадлежащихъ единственно къ казенной мызѣ, не только запрещается временному владѣльцу ловить рыбу, но и обязанъ онъ наблюдать, дабы и другое сего не дѣлали (б).

(а) 1786 Февр. 17 (12330) ст. 19; 1803 Юн. 17 (20801) ст. 5. — (б) 1786 Юн. 24, Формуляръ Герц. Курлянд. ст. 9; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Юн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

124. Въ отношеніи производства охоты на земляхъ казенныхъ имѣній, наблюдаются пріеислѣдующія правила:

1) По губерніямъ Лифляндской и Эстляндской, когда на мызѣ окажутся лоси, олени и дикия козы, то, ни временный владѣлецъ, ни крестьяне не въправѣ оныхъ быть и ловить. Если временный владѣлецъ уведомится, что кто либо поступитъ вопреки сего правила, то долженъ по строжайшемъ

30 III. — Уст. о хозяйствен. управлени. казенныx населеныхъ имънй.

изслѣдованиемъ донести о томъ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, подъ опасеніемъ за упущеніе сего собственной отвѣтственности. Сверхъ того въ запрещенное время, то есть отъ 1 Марта до 1 Июля, вовсе запрещается стрѣлять дичь. Вообще же никому постороннему на казенной мызѣ звѣрей ловить или стрѣлять дозволять не должно, за чѣмъ временный владѣлецъ обязанъ имѣть крѣпкое смотрѣніе; а когда оное случится отъ людей, ему не подѣлественнаго, надлежитъ ему о томъ донести Палатѣ Государственныхъ Имуществъ или и прямо Губернскому Правленію. Напротивъ того, волковъ, медвѣдей и лисицъ всякому стрѣлять и бить не возбраняется; временный же владѣлецъ обязанъ по возможности стараться обѣ иско-реченіи таковыхъ хищныхъ звѣрей (а).

2) По губерніи Курляндской: временный владѣлецъ обязанъ ни самъ, ни людьми своимъ, гдѣ бы то ни было въ границахъ казенныхъ мызъ, охоты не имѣть, и дичи малой и большой не ловить и не стрѣлять. Сверхъ того онъ прислѣпо смотрѣть долженъ, дабы собственнымъ его людямъ тайное похищеніе дичи воспрепятствовано было (б).

3) Въ казенныхъ имѣніяхъ Западныхъ губерній, и въ области Бѣлостокской, охота производится на основаніи общихъ по сему предмету узаконеній (в).

(а) 1765 Февр. 17 (12330) ст. 17. — (б) 1786 Июн. 24, Формуларь Герц. Кур. ст. 9; ср. 1841 Июн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил. — (в) Ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил. п. 24.

125. Производство винокуренія, пиво-и медоваренія въ казенныхъ имѣніяхъ предоставляется временнымъ владѣльцамъ; для чего и отпускаются имъ дрова изъ лѣсовъ, къ казеннымъ имѣніямъ принадлежащихъ, въ количествѣ, опредѣленномъ инвентарями (а).

Примѣчаніе. Въ Курляндской губерніи вѣкоторымъ лицамъ, владѣющимъ казенными мызами по занимаемымъ должностямъ, а именно: ферстерамъ иunter-ферстерамъ, а также казеннымъ и казенно-приходскимъ Евангелическимъ провідникамъ, состоящимъ какъ въ Курляндской, такъ и Лифляндской губерніяхъ, воспрещается производить въ содергимыхъ ими имѣніяхъ куреніе вина и вареніе пива, равно какъ и продажу сихъ напитковъ, съ освобожденіемъ ихъ присямы отъ платежа винной пошлины (б).

(а) 1765 Февр. 17 (12330) ст. 10; 1786 Июн. 24, Формуларь Герц. Кур., ст. 21; 1803 Июн. 17 (20801) ст. 3, 4; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Июн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил. — (б) 1831 Март. 17 (4431); 1832 Ноіаб. 15 (5751); 1836 Июл. 30 (9439).

126. Содержаніе корчмъ, положенныхъ при имѣніи по инвентарю или ашлагу, принадлежитъ временному владѣльцу, который долженъ продавать въ опыхъ напитки по умѣреннымъ цѣнамъ, и притомъ самою спра-ведливо мѣрою и хорошей доброты. Заводить новые корчмы въ кресть-янскихъ домахъ или на мызѣ вовсе запрещается.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 10; 1786 Июн. 24, Формуларь Герц. Кур. ст. 24; 1803 Июн. 17 (20801) ст. 3, 4; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Июн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

127. Временный владѣлецъ, можетъ, но не пиаче, какъ на изъясненныхъ въ статьѣ 126 правилахъ, отдать корчмы на откупъ и другимъ лицамъ, исключая Евреевъ. Въ случаѣ отдачи корчмъ на откупъ, временный владѣлецъ

долженъ смотрѣть, чтобы корчмаръ исполнялъ упомянутыя правила; за несоблюденіе же сего подвергается самъ отвѣту.

1803 Іюн. 17 (20801) ст. 3, 4; 1834 Дек. 11 (7645); 1835 Апр. 13 (8054) 8 44; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

128. Если въ контрактѣ, заключенномъ съ казною, корчмаръ назначена отдельная откупная сумма, то при передачѣ онъхъ отъ временнаго владѣльца въ содержаніе другимъ лицамъ, всякое въ упомянутой суммѣ возвышеніе остается въ его пользу; но и въ случаѣ пониженія онъ не въправѣ требовать отъ казны какого либо удовлетворенія.

1803 Іюн. 17 (20801) ст. 3, 4; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

129. Временный владѣлецъ обязанъ смотрѣть, дабы крестьяне въ противность земскимъ узаконеніямъ не продавали пива или вина въ своихъ ломахъ.

1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 24; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

Отдѣленіе пятое.

О хозяйственномъ распоряженіи и управлѣніи крестьянами.

130. Временный владѣлецъ отпюдь не долженъ требовать съ крестьянъ вещественныхъ или денежныхъ повинностей и работъ сверхъ положенныхъ по инвентарямъ, описямъ и вакенбухамъ; а тѣмъ болѣе постановлять новыя повинности, подъ какимъ бы то напменованіемъ ни было.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 7; 1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 18; 1803 Іюн. 17 (20801) ст. 9; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

131. Самыя повинности, положенные по инвентарямъ, описямъ и вакенбухамъ, временный владѣлецъ долженъ взыскивать съ крестьянъ сколько возможно въ приличное время, безъ разоренія ихъ и съ справедливостію.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 12; 1803 Іюн. 17 (20801) ст. 9; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

132. Временному владѣльцу воспрещается употреблять положенныхъ ему работниковъ и работные дни къ пользѣ постороннихъ своихъ или чужихъ мызъ или къ посторонней службѣ и подрядамъ, съ отлученіемъ крестьянъ отъ работъ въ казенномъ имѣніи, отданномъ ему въ содержаніе; отъ чего мызное хозяйство запущено, а крестьяне излишнею работою отягощены быть могутъ.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 7; 1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 19; 1803 Іюн. 17 (20801) ст. 13; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

133. Временный владѣлецъ обязанъ выдать каждому изъ крестьянъ хозяину книжку, въ которой, съ показаніемъ мѣсяца и числа, исправно записано быть должно все то, что крестьянинъ внесъ въ уплату денежныхъ и вещественныхъ повинностей, равно отправленіе имъ работныхъ дней на владѣльца, получаемыя отъ него ссуды и уплаты онъхъ. Книжки сіи (въ губерніяхъ Западныхъ именуемыя *кадралии*) служатъ основаніемъ къ разрѣшенію споровъ крестьянъ съ временными владѣльцами въ отношеніи исправленія повинностей и взаимныхъ денежныхъ расчетовъ. Сверхъ сихъ

32 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имѣній.

книжекъ, временный владѣлецъ обязанъ вести у себя соотвѣтствующій опись счетъ для сличенія въ случаѣ обревизаціи.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 13; 1803 Іюн. 17 (20801) ст. 12; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

134. Если временный владѣлецъ не заведетъ книжекъ или не будетъ наблюдать, чтобы крестьяне хранили оныя непремѣнно: то въ случаѣ жалобы ихъ на излишнія отъ него отягощенія въ новинностяхъ, жалоба сія примется за справедливую безъ исключованія, и временный владѣлецъ обязанъ будетъ судѣлять имъ законное удовлетвореніе; равно, если не будетъ онъ вести у себя счетныхъ записокъ, въ которыхъ бы можно было справляться о уплатахъ, учиненныхъ крестьянами: то, въ случаѣ сноса по сему предмету, отрицаніе его въ полученіи уплаты не принимается въ уображеніе, если онъ того не можетъ доказать упомянутымии своими счетными записками.

См. узакон., къ ст. 133 приведенныя.

135. Временный владѣлецъ не въ правѣ брать крестьянъ себѣ въ услуженіе безъ ихъ согласія и дозволенія Окружнаго начальника, дабы тѣмъ не ослабить хозяйства въ имѣніи и не отлучить ихъ отъ земледѣльческихъ работъ; равно не можетъ онъ дѣтей одного хозяина отдавать въ работники или въ услугу къ другому.

1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 15; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

136. Для присмотра за крестьянами должны быть опредѣляемы смотрѣтели изъ числа крестьянъ самаго того имѣнія; поручать же сію должность своимъ слугамъ или крѣпостнымъ людямъ временному владѣльцу запрещается.

1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 18; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

137. При выходѣ крестьянскихъ дѣвокъ казенныхъ имѣній въ замужество за крѣпостныхъ людей, принадлежащихъ управляющимъ тѣми имѣніями и арендаторамъ и администраторамъ, старшины имѣнія обще съ экономію, обязаны, прежде совершенія такихъ браковъ, составить актъ въ удостовѣреніе, что на вступленіе въ замужество изъявлено дѣйствительно не вѣстою и ея родителями добровольное согласіе; таковыи актъ для свѣдѣнія и въ отвращеніе могущихъ въ посѣдѣствіи возникнуть жалобъ, представлять въ Палату Государственныхъ Имуществъ.

1839 Окт. 16 (12770).

138. Временный владѣлецъ долженъ наблюдать, чтобы крестьяне содержали свои земли и дворы въ надлежащемъ порядкѣ, и не отдавали въ наемъ, а тѣмъ болѣе не продавали или промѣнивали постороннимъ людямъ свои паничи, сѣнокосы, лѣсныя и другія угодья; по обработывали бы землю, удобряли ону и засѣвали, какъ хорошимъ хозяевамъ сѣдѣстъ.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 11; 1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 11, 13; 1803 Іюн. 17 (20801) ст. 9; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

139. Временный владѣлецъ обязанъ осмотрѣть вслѣду весну и осень, надлежащимъ ли по порядкомъ обработаны крестьянскія поля и точно ли засѣяны хлѣбы, какъ озимые, такъ и яровые; скосены ли луга; имѣютъ ли крестьяне достаточно скота и лошадей для отправленія какъ мызныхъ, такъ

собственныхъ своихъ хозяйственныхъ работъ. Такой же осмотръ крестьянскихъ полей долженъ учинить временный владѣлецъ и при жатвѣ, съ означеніемъ состоянія оныхъ, дабы чрезъ то видно было, состояла ли необходимость въ оказаніи кому либо изъ крестьянъ всномоществованія.

1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 14.—Ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

140. Нерадивыхъ и лѣнивыхъ крестьянъ временный владѣлецъ можетъ изобуждать къ добруму хозяйству совѣтами и наставленіями, а при цѣлѣстѣльности сего и наказаніемъ, предоставляемъ опредѣлить оное падлежащему начальству.

1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 14; 1803 Іюн. 17 (20801) ст. 10.—Ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

141. Временный владѣлецъ долженъ поощрять крестьянъ къ разведенію хорошаго скота и лошадей, и наблюдать, чтобы они не продавали всего оного и не промѣнивали безъ нужды.

1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 14.—Ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

142. Временный владѣлецъ можетъ скуднымъ крестьянамъ дѣлать всоможенія посредствомъ ссудъ, для поправленія ихъ состоянія; взысканіе и зачетъ сихъ ссудъ, производится по правиламъ сего Устава.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 12; 1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 14; 1803 Іюн. 17 (20801) ст. 18.—Ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил.; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил.

143. Если посѣвы крестьянскіе будутъ истреблены естественными несчастными случаями, то временный владѣлецъ обязанъ принять неотложныя мѣры для оказанія необходимаго имъ пособія изъ учрежденныхъ на сей предметъ запасовъ; но если бы оныхъ было недостаточно, или потребовалось бы пособіе на продовольствіе: то онъ долженъ дѣлать крестьянамъ ссуды изъ экономическихъ запасовъ, и только въ крайніхъ случаяхъ, когда значительность пособія превышаетъ обыкновенные способы имѣнія, ходатайствовать предъ правительствомъ о всномощствованіи изъ хозяйственнаго капитала.

1818 Март. 23 (27316); 1824 Іюн. 21, цирк. пов. Его ИМПЕРАТОРСКАГО Высочества ЦЕСАРЕВИЧА; Ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 348, прил. п. 40; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил. п. 40.

ОТДѢЛЕНИЕ ШЕСТОЕ.

О ПЛАТЕЖѢ ВЪ КАЗНУ ДОХОДА ОТЪ КАЗЕННЫХЪ ИМѢНИЙ.

144. Палата Государственныхъ Имуществъ наблюдаетъ, чтобы доходъ отъ казенныхъ имѣній поступалъ въ Уѣздное Казначейство бездомочно, въ опредѣленіе на то сроки (а).

Причины. По западнымъ губерніямъ и Бѣлостокской области, для взноса платежей отъ администраций, которые будутъ опредѣлены въ имѣнія посѣль новой листракціи въ оныхъ, назначается срокъ 1 Декабря; управители обязаны вносить доходъ въ сроки, опредѣленные контрактами, а сельскіе общества, состоящія на поземельномъ оброчномъ положеніи, вносятъ съѣдующій съ нихъ поземельный оброкъ въ сроки, установленные для платежа податей (б).

(а) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 364; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 348.—(б) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 364, прил.

145. Въ западныхъ губерніяхъ и Бѣлостокской области на Окружныхъ Начальниковъ, понаблюдению за поступленіемъ въ казну доходовъ отъ имѣній, возложены съѣдующія обязанности:

С. 3. 1842 г., Т. VIII, Уст. о хоз. упр. каз. пм.

1) Окружный Начальникъ имѣеть строгое и неупустительное наблюденіе за неправыимъ въ установленные сроки платежемъ хозяйственнаго дохода, съѣдущаго въ казну отъ временныхъ владѣльцевъ, администраторовъ, арендаторовъ и казенныхъ управителей и сельскихъ обществъ.

2) На сей предметъ онъ получаетъ отъ Уѣзднаго Казначейства, немедленно по прошествіи льготныхъ дней, установленныхъ для взноса въ казну хозяйственнаго дохода, вѣдомости о суммахъ, оставшихся въ недоимкѣ.

3) Еслиъ изъ полученныхъ отъ Уѣзднаго Казначейства вѣдомостей онъ усмотрѣть недоимки во вносѣ дохода отъ имѣлій, состоящихъ на хозяйственномъ положеніи, то немедленно обращается къ неправыимъ временнымъ владѣльцамъ, администраторамъ, арендаторамъ и казеннымъ управителямъ, съ настояніями и побужденіями о безотлагательной уплатѣ таковыхъ недоимокъ, и въ то же время доноситъ о семъ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ для дальнѣйшаго съ ея стороны распоряженія.

1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 319—321.

ОТДѢЛЕНИЕ СЕДЬМОЕ.

О СРОКѢ ВРЕМЕННАГО ВЛАДѢНІЯ И СДАЧѢ ПМЕНІЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СРОКА.

146. Съ истеченіемъ срока содержанію казеннаго пмѣнія, прекращается и право временнаго владѣльца пользоваться имѣніемъ; до того же времени остается оное во владѣніи временнаго владѣльца ненарушимо на основаніи контракта.

1726 Мал 16 (4879); 1786 Юн. 24, Формуляръ Герц. Кур. ст. 30.—Ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 306, 318, 345, 350, 356; 1841 Юн. 12 (14643) ч. I, ст. 290, 300, 312, 312, 344.

147. Въ случаѣ смерти администратора, предоставляется законнымъ его наследникамъ, если пожелаютъ, принять казенное имѣніе до наступленія экономического термина въ свое управление на основаніи заключеннаго съ администраторомъ контракта. За тѣмъ, если они не пожелаютъ болѣе управлять пмѣніемъ, или казна встрѣтить въ томъ какія либо препятствія, имѣніе отдается въ администрацію другому лицу, по особому съ нимъ контракту. Но во всякомъ случаѣ по смерти администратора сдача пмѣнія въ казну его наследникамъ производится на основаніи условій заключеннаго съ нимъ контракта, и наследники не могутъ быть освобождены отъ взысканія по соразмѣрности полученнаго въ наслѣдство отъ администратора имущества, за всѣ убытки и ущербы, буде какіе окажутся при сдачѣ пмѣнія (а).

Примѣчаніе. Права законныхъ наследниковъ временныхъ владѣльцевъ на другие виды содержанія казенныхъ имѣній, изложены въ приложеніи ко второму примѣчанію статьи 2 и въ приложеніи къ статьѣ 5 (б).

(а) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прилож. п. 53; 1841 Юн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прилож. п. 53.—(б) См. прилож. ко 2 прим. статьи 2, и прилож. къ статьѣ 5.

148. По окончаніи срочнаго содержанія, временный владѣлецъ обязаѣтъ все принятое пмѣніе, по даныимъ ему отъ управления государственными имуществами документами, казенное пмѣніе и принадлежности оного возвратить казнѣ точно тѣмъ самымъ числомъ, добротою, мѣрою и вѣсомъ, которыми все сіе къ нему поступило.

1786 Юн. 24, Формуляръ Герц. Курлянд. ст. 23; 1803 Юн. 17 (20801) ст. 17.—Ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прилож. п. 49; 1841 Юн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прилож. п. 49.

149. Если временный владѣлецъ принялъ поля вспаханными и засѣянными, то долженъ сдать ихъ въ таковомъ же положеніи.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 5; 1786 Юн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 12; 1803 Юн. 17 (20801) ст. 17.—Ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прилож. п. 49; 1841 Юн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил. п. 49.

150. За сдѣланныя крестьянамъ ссуды и за улучшенія мызныхъ строеній и хозяйства, временный владѣлецъ не въ правѣ требовать ни отъ крестьянъ, ни отъ казны никакого вознагражденія, и все оное остается въ ся пользу, развѣ противное контрактомъ постановлено.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 12; 1786 Юн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 3, 14, 30; 1803 Юн. 17 (20801) ст. 18.

151. Дѣйствительно доказанные убытки, претерпѣнныя временными владѣльцемъ отъ непріятельского нашествія или моровой язвы, принимаются на счетъ арендной суммы въ томъ случаѣ, если сіе допущено контрактомъ (а).

Приимчаніе. Оцѣнка и вознагражденіе убытковъ, причиненныхъ казенными имѣніями, состоящими въ арендномъ содержаніи, построеніемъ шоссе, производится на правилахъ, въ статьѣ 696 Устава Путей Сообщенія изложенныхъ (б).

(а) 1765 Февр. 17 (12330) ст. 12; 1780 Юн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 27.—Ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прилож. п. 52; 1841 Юн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прилож. п. 52.—(б) 1838 Янв. 26 (10929).

152. Если временный владѣлецъ приведетъ имѣніе въ крестьянъ оного въ худшее состояніе, нежели въ какомъ ихъ принялъ, дурнымъ хозяйствомъ и отягощениемъ крестьянъ излишними поборами и работами, то отвѣчаетъ казнѣ за всѣ пропущеніе убытки, на основаніи контракта.

1786 Юн. 24, Формуляръ Герц. Курл., ст. 28.—Ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прилож. п. 51; 1841 Юн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прилож. п. 51.

153. Подробныя правила о пріемѣ въ казну имѣній отъ временныхъ владѣльцевъ по истеченіи срока содержанію, изложены въ Общемъ Губернскомъ Учрежденіи (ст. 1712, 1723, 1752, 1758, 2015, 2029, 2060, 2062, 3414—3416, 3637—3649).

ГЛАВА ВОСЬМАЯ.

Объ освидѣтельствованіи (временныхъ осмотрахъ) казенныхъ имѣній.

I. Въ губерніяхъ Западныхъ и области Бѣлостокской.

154. Палата Государственныхъ Имуществъ наблюдаетъ, чтобы Окружные Начальники сами, или чрезъ своихъ Помощниковъ, непремѣнно чрезъ каждые три года производили освидѣтельствование подвѣдомственныхъ имъ казенныхъ имѣній (а), для удостовѣренія въ наблюденіи и исполненіи временными владѣльцами во всей силѣ заключенныхъ ими съ казцою контрактовъ и для высылки изъ казенныхъ имѣній постороннихъ людей, присвоившихъ по незаконному предлогу хозяйственное оными управление (б).

(а) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 359; ч. II, ст. 316.—(б) 1812 Март. 29 (25065) ст. 3, п. 2; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 359.

155. О послѣдствіяхъ освидѣтельствованія, Окружный Начальникъ доносить Палатѣ Государственныхъ Имуществъ и помѣщаєтъ кратко въ своемъ годовомъ отчетѣ.

1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 317.

156. Независимо отъ сего Палата должна, по временамъ, внесапио коман-дировать своихъ членовъ и чиновниковъ, по собственному усмотрѣнію, или по возникающимъ жалобамъ, для производства таковыхъ же освидѣтельствованій казеннымъ имѣніямъ.

Тамъ же, ч. I, ст. 360.

157. Если при освидѣтельствованіи, по усмотрѣнію чиновниковъ, опое производящихъ, или по жалобамъ крестьянъ, откроются дѣйствія и распоряженія временнаго владѣльца, администратора, арендатора или управителя, противныя условіямъ контракта, то Палата, получивъ о томъ свѣдѣніе, дѣлаетъ распоряженіе о произведеніи надлежащаго изслѣдованія, на основаніи правилъ, въ семъ Уставѣ, главы десятой, отдѣленія третьяго въ подраздѣленіи второмъ изложенныхъ. Причемъ назначается къ слѣдствію Членъ Палаты Государственныхъ Имуществъ, или чиновникъ ея вѣдомства и Стряпчій Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, ст. 361.

158. По окончаніи изслѣдованія и поступленія оного въ Палату, если она усмотритъ, что противныя контракту дѣйствія и распоряженія временнаго владѣльца, администратора, арендатора или управителя, подтверждаются изслѣдованиемъ и на основаніи сего Устава влекутъ за собою устра-неніе означенныхъ лицъ отъ управлениія имѣніемъ, то Палата поступаетъ въ семъ случаѣ порядкомъ, постановленнымъ особенно на таковый пред-метъ въ отдѣленіи первомъ главы десятой сего Устава.

Тамъ же, ст. 362.

159. О произведеніи освидѣтельствованія имѣній, объ оказавшемся при ономъ, равно и о принятыхъ въ слѣдствіе того мѣрахъ, Палата включаетъ краткое донесеніе въ годовыи отчетѣ, представляемый отъ нея Министер-ству Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, ст. 363.

II. Въ губерніяхъ Остзейскпхъ.

160. За годъ до срока, по который имѣніе отдано въ администрацію, въ содеряніе съ торговъ или во владѣніе по Всемилостивѣйшему пожалованию, Палата отряжаетъ въ имѣніе Совѣтника Хозяйственнаго Отдѣленія, или Ассесора, или чиновника особыхъ порученій, возлагая на него, сово-купно съ Окружнымъ Начальникомъ, а въ потребномъ случаѣ п съ мѣст-нымъ лѣснымъ чиновникомъ, произвѣсть изслѣдованіе о состояніи имѣнія и порядкѣ бывшаго управлениія.

1861 Июн. 12 (14643) ч. I, ст. 315.

161. Отряженій чиновникъ вникаетъ во всѣ подробности; удостовѣряется, было ли имѣніе управляемо согласно съ пѣдшими постановленія-ми, предписаціями и условіями контракта по всѣмъ частямъ, какъ то: хо-зяйственной, строительной, лѣсной и проч., составляеть о томъ протоколъ;

означаестъ въ немъ всякое отступлениe отъ установленнаго порядка и каждую несправность; все сие объявляется содержателю и требуетъ отъ него надлежащаго исправленія; за тѣмъ протоколъ объ изслѣдованіи представлется въ Палату.

Тамъ же, ст. 316.

162. По полученіи и разсмотрѣліи протокола, Палата предоставляетъ Окружному Начальнику наблюдѣти за немедленныимъ исправленіемъ найденныхъ недостатковъ и, за два мѣсяца до истеченія срока, донести, какъ о действительномъ ихъ исправленіи, такъ и о томъ, не послѣдовало ли отъ содержателей новыхъ несправностей и упущеній.

Тамъ же, ст. 317.

163. Если содержатель исправить всѣ найденные недостатки, и новыхъ несправностей замѣчено не будетъ, то обратный пріемъ отъ него имѣнія производится Окружнымъ Начальникомъ. Въ противномъ случаѣ учреждается для сего слѣдственная комиссія, по сношенню о томъ Палаты съ Губернскимъ Управлѣніемъ.

Тамъ же, ст. 318.

164. Сей же порядокъ наблюдается и при отображеніи имѣнія прежде срока содержанія по нарушенію контракта, или другимъ случаямъ.

Тамъ же, ст. 319.

165. По учрежденіи слѣдственной комиссіи, Палата поручаетъ Окружному Начальнику, совокупно съ мѣстнымъ лѣснымъ чиновникомъ, защищать въ сей комиссіи права казны на основаніи правилъ, въ Учрежденіи Окружнаго Управлѣнія Государственнымъ Имуществами на сей случай поставленныхъ.

Тамъ же, ст. 320.

166. По разсмотрѣліи представлѣннаго Окружнымъ Начальникомъ приговора комиссіи, Палата, если найдеть оный несогласнымъ съ законами или противнымъ выгодамъ казны, предписываетъ Окружному Начальнику подать установленную жалобу въ подлежащее судебнное мѣсто.

Тамъ же, ст. 321.

167. Если беспорядки по управлѣнію казенными имѣніями, нарушеніе контрактовъ или другія подобныя злоупотребленія обнаружены будутъ при общихъ или частныхъ ревизіяхъ, произведенныхъ Управляющимъ Палатою Государственныхъ Имуществъ или членами и чиновниками оной, то Управляющій предлагается, а Члены и чиновники доносятъ о томъ Палатѣ, которая въ отношеніи виновныхъ содержателей казенныхъ имѣній поступаетъ на основаніи сего Устава, и смотря по обстоятельствамъ дѣла, устраняетъ ихъ отъ управлѣнія имѣніемъ и отъ мызной полиціи, или объявляется жалобу въ подлежащемъ судѣ, либо учреждается слѣдственную комиссію.

Тамъ же, ст. 355, 356.

ГЛАВА ДЕВЯТАЯ.

О сборахъ и повинностяхъ съ крестьянъ казенныхъ имѣній и съ водворившихся въ имѣніяхъ лицъ другихъ сословий.

Отдѣление первое.

О подати подушной, повинностяхъ земскихъ и общественныхъ крестьянъ казенныхъ имѣній.

168. Крестьяне казенныхъ населенныхъ имѣній платятъ на одинаковомъ съ государственными крестьянами основаніи подати: подушную (а), на устройство путей сообщенія (б), сборъ на обеспеченіе продовольствія и общественный (в).

(а) 1811 Дек. 18 (24913).—(б) 1816 Окт. 25 (26477); 1818 Март. 22 (27314); 1828 Янв. 18 (1718).—(в) 1816 Юн. 14 (26316); 1824 Нояб. 15 (30117); 1825 Нояб. 30 (30595); 1839 Дек. 28 (13036) §§ 221—223.

169. Однодворцы Западныхъ губерній, водворенные на земляхъ казенныхъ, или которые въ послѣдствіи будутъ на оныя переселены, подчиняются вѣдомству Министерства Государственныхъ Имуществъ, и на сей конецъ вводятся въ составъ обществъ государственныхъ крестьянъ тѣхъ имѣній, где они поселены, подвергаются съ ними одному во всемъ управлѣнію и однапаковыемъ казенныемъ повинностямъ; но вмѣсто подушной подати платятъ въ казну подымный сборъ на правилахъ, въ Уставѣ о Податяхъ изможденныхъ, а за пользованіе казенными землями и прочими мѣстными выгодами имѣній, въ коихъ они водворены, вмѣсто отбытія хозяйственныхъ работъ натурою, платятъ поземельный оброкъ, исчисленный люстрацію.

1841 Дек. 15 (15121) п. 3 и 8.

170. Вольные люди, поселенные на земляхъ казенныхъ, вводятся въ составъ сельскихъ обществъ государственныхъ крестьянъ и наравнѣ съ симъ послѣдними подчиняются одному и тому же управлѣнію и сравниваются съ ними въ платежѣ податей, но съ предоставлениемъ платить казнѣ за землю, ими занимаемую, не работами, а деньгами или оброкомъ; въ отправлѣніи же повинностей земскихъ, общественныхъ, рекрутской, квартирной и по участію въ ссылкѣ хлѣба въ запасные магазины для народнаго продовольствія, вольные люди равномѣрно сравниваются съ государственными крестьянами.

1840 Сент. 23 (13811) п. 2 и 3.

171. Если при имѣніяхъ находятся дворовые люди, то платежъ за нихъ податей лежитъ на обязанности временныхъ владѣльцевъ.

1830 Дек. 19 (4200) ст. 15.

172. Крестьяне казенныхъ имѣній отправляются равномѣрно на однихъ правилахъ съ государственными крестьянами повинности рекрутскую и натуральную земскія, какъ общія такъ и частныя.

См. Своды узаконеній о сихъ повинностяхъ.

173. Натуральная земскія повинности, исправляемыя крестьянами казенныхъ имѣній въ Курляндской губерніи, называются лецибами. Къ таковымъ принадлежать:

1) Привозъ матеріаловъ и вспоможеніе при постройкахъ въ другихъ-казенныхъ мызахъ.

2) Привозъ матеріаловъ и вспоможеніе при постройкѣ въ другихъ казенныхъ мызахъ мельницъ, плотинъ и шлюзовъ.

3) Вспоможеніе при построеніи оброчныхъ мельницъ.

4) Вспоможеніе при построеніи церквей, пасторатовъ и кистератовъ, при возомъ строевыхъ матеріаловъ и поставкою рабочихъ.

5) Вспоможеніе при построеніи ферстерскихъ и унтеръ-ферстерскихъ жилищъ, привозомъ строевыхъ матеріаловъ и поставкою работниковъ.

6) Постройка гаваней въ Либавѣ и Віндавѣ.

7) Привозъ камня для мощенія улицъ въ городахъ.

8) Обработываніе и засѣвъ лѣсныхъ угодій.

9) Собирание лѣсныхъ сѣмянъ.

10) Очистка лѣсовъ отъ валежника, и приготовленіе онаго для продажи.

11) Копаніе въ лѣсахъ рвовъ.

12) Поставка ежегодно на восемь дней съ каждого крестьянскаго двора по одному работнику для лѣсныхъ работъ.

13) Поставка по требованію лѣснаго начальства съ каждыхъ двухъ-сотъ душъ по одному конному работнику, съ заплатою по пяти зексеровъ, и по одному пѣшему, съ заплатою по два съ половиною зексера на день.

14) Огораживаніе лѣсостѣковъ съ молодою порослью.

15) Вспоможеніе при лѣсныхъ пожарахъ.

16) Вспоможеніе при измѣреніи лѣсовъ.

17) Вспоможеніе Ферстерамъ и Унтеръ-Ферстерамъ для снабженія ихъ недостающимъ количествомъ пахатной земли и сѣнныхъ покосовъ, также въ обработываніи и уборкѣ полей ихъ и луговъ.

18) Жженіе угля при казенныхъ мызахъ Ангернъ и Нейгутъ.

19) Заготовленіе въ Гауеркальскомъ лѣсничествѣ такъ называемыхъ оберланскихъ дровъ, коихъ количествомъ простирается не свыше двухъ тысячъ саженъ въ годъ, и поставка оныхъ въ саженя у рѣкъ Визиты и Зальве.

20) Сплавка до городовъ Митавы и Бауска по рѣкамъ Визитѣ и Зальве дровъ.

21) Вытаскиваніе изъ воды и поставка въ сажени въ городахъ Митавѣ и Баускѣ до пяти тысячъ саженъ дровъ.

22) Привозъ дровъ для городовъ и мѣстечекъ съ заплатою по одному и по два талера за сажень.

23) Привозъ тысячи двадцати двухъ саженъ дровъ, отпускаемыхъ разнымъ чиновникамъ въ число жалованья.

24) Поставка еженедѣльно двѣнадцати работниковъ-копиныхъ и шести пѣшихъ для членовъ Оберъ-Гофферихта.

25) Поставка подволь для пропровожденія колодниковъ.

26) Поставка лошадей при проѣздѣ высокихъ особъ и для посылаемыхъ по должности чиновниковъ.

27) Пропровожденіе посылаемыхъ присутственными мѣстами парочными.

Свѣдѣнія о лецибахъ почерпнуты изъ дѣлъ бывшаго Департамента Государственныхъ имуществъ; 1831 Янв. 22, ук. Сен.; 1837 Нояб. 19, ук. Сен.

174. Расходы при исполненіи относящихся до имѣнія повинностей по губерніямъ Отзѣйскимъ, каковы суть: постройка въ казенныхъ имѣніяхъ деревеныхъ и гравічныхъ столбовъ, почтовыхъ станцій, пасторскихъ и кистерскихъ домовъ, содержаніе церковныхъ строеній, церковнослужителей, богоугодныхъ заведеній, Приходскихъ Судовъ и производство жалованья приходскимъ маклерамъ, лежатъ на обязанности временнаго владѣльца. Сюда же надлежитъ отнести, погуберніямъ Западнымъ, расходы на уплату определенной иѣкоторымъ костеламъ и церквамъ хлѣбной десятины и денежнаго платежа, называемаго апнугатою.

1830 Дек. 18 (4200) ст. 15.

175. По Курляндской губерніи къ обязанности временныхъ владѣльцевъ казенныхъ имѣній, находящихся на большихъ трактахъ, относится содержаніе почтовыхъ станцій, съ получениемъ за сіе пособій на счетъ тамопіяго рыцарства и земства, согласно особымъ прежнимъ по сему предмету постановленіямъ Курляндскаго правительства и Высочайшимъ указамъ.

1826 Июн. 22 (418).

176. Временные же владѣльцы казенныхъ имѣній обязаны платить въ казну подать за право свободнаго винокуренія, по пятидесяти восьми копѣекъ серебромъ съ каждой ревизской души крестьянъ, состоящихъ въ тѣхъ имѣніяхъ.

1810 Сент. 29 (24361) и Нояб. 29 (24442); 1811 Дек. 11 (24908); 1821 Янв. 28 (29533); 1839 Нояб. 9 (12867) таб.

177. Отъ платежа подати за право винокуренія свободны тѣ временные владѣльцы, коимъ казенные имѣнія предоставлены въ содержаніе по пожалованію. Изъятіе сіе распространяется въ пользу временныхъ владѣльцевъ на тѣ имѣнія, кои отданы ими по контрактамъ въ содержаніе другимъ лицамъ, съ обязанностю платить въ казну упомянутую подать.

1826 Авг. 22 (540) ст. XI.

178. Заведеніе установленныхъ по казеннымъ селеніямъ штучорвыхъ книгъ для записи всякихъ производимыхъ съ казенныхъ поселеній денежныхъ сборовъ; своевременное представление оныхъ книгъ, по сочиненіи мірскими обществами, на ревизію въ Палату Государственныхъ Имуществъ, и наблюденіе, чтобы въ казенныхъ имѣніяхъ не происходило никакихъ незаконныхъ поборовъ и расходовъ, возлагается на временныхъ владѣльцевъ или ихъ уполномоченныхъ; а если имѣніе въ казенномъ управлениі, то на администратора или управителя того имѣнія, подъ собственнымъ во всякомъ случаѣ главнымъ надзоромъ и отвѣтственностью Палаты.

1832 Март. 31 (5271).

179. Побужденіе крестьянъ къ исправному платежу податей и такому же отиравленію повинностей, лежитъ на особенной отвѣтственности временнаго владѣльца.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 3, 14; 1786 Июн. 24, Формуляръ Гери. Курл. ст. 2, 3, 20, 21; 1803 Июн. 17 (20801) ст. 11; 1821 Окт. 14 (28778) ст. 14; 1832 Март. 31 (5271).

Отделение второе.

О поземельномъ оброкѣ и личныхъ или хозяйственныхъ работахъ крестьянъ казенныхъ имѣній.

180. Крестьяне казенныхъ имѣній, состоящихъ на поземельномъ оброчномъ положеніи, платятъ поземельный оброкъ на правилахъ, изъясненныхъ выше сего, въ главѣ третьей.

181. Крестьяне казенныхъ имѣній, состоящіе на хозяйственномъ положеніи, свободны отъ платежа въ казну оброчныхъ денегъ; по вмѣсто сего обязаны исполнять въ пользу казны или временнаго владѣльца, заступающаго ся мѣсто, разныя хозяйственныя повинности, опредѣленныя инвентарями, вакенбухами и табелями (а).

Примѣчаніе 1. Крестьяне, населявшіеся на сыпучихъ пескахъ при берегахъ Балтийскаго моря, между Полангеномъ и Либавою, а также при Вицдавскому и Либавскому портахъ, въ видахъ укрѣпленіи сихъ песковъ посредствомъ засѣванія и обработанія оныхъ, освобождаются отъ хозяйственныхъ повинностей со временнаго поселенія, на шесть лѣтъ, какъ о томъ въ Уставѣ Лѣспомъ изъяснено (б).

Примѣчаніе 2. Избираемые въ церковные старосты православныхъ церквей пзъ поселенія казенныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ, доколѣ они въ сей должности пребываютъ, освобождаются обще съ ихъ семействами или дворами отъ всѣхъ общественныхъ и инвентарныхъ работъ и парлдовъ, зачитая содержателямъ въ платимый ими казнѣ доходъ надлежащую противу инвентаря за таковое освобожденіе сумму (в).

(а) 1816 Апр. 17, мн. Гос. Сов.; 1819 Сент. 15 (27928).—(б) 1830 Нояб. 25 (4123); 1836 Янв. 28 (8816).

—(в) 1836 Янв. 4 (8750); 1837 Апр. 8 (1011).

182. Хозяйственныя повинности, означенныя въ статьѣ 181, суть трехъ родовъ: 1) денежныя; 2) вещественныя; 3) работы.

См. нижеслѣдующія статьи.

183. Количество денежныхъ повинностей, платимыхъ крестьянами временному владѣльцу, опредѣляется инвентаремъ, вакенбухомъ или табелью имѣнія.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 1; 1786 Июн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 1, 18; 1803 Июн. 17 (20801) ст. 1.

184. Въ казенныхъ имѣніяхъ Западныхъ губерній, хозяйственная денежная повинность, платимая крестьянами временному владѣльцу, называется поземельнымъ оброкомъ.

1806 Мая 31 (22158); 1809 Февр. 10 (23475); 1831 Сент. 22 (4817).

185. Поземельный оброкъ платится крестьянами за землю, состоящую въ ихъ пользованіи, и взимается съ количества уволовъ, въ оной заключающихся, а не съ душъ (а).

Примѣчаніе 1. Въ уволовъ считается около двадцати десятиль (б).

Примѣчаніе 2. Крестьянамъ запрещается для уклоненія отъ платежа поземельного оброка, оставлять опредѣленные имъ участки земли (в).

(а) 1806 Мая 31 (22158); 1809 Февр. 10 (23475).—(б) 1806 Мая 31 (22158).—(в) 1832 Март. 4, ук. Сен.

186. Ихъ именемъ вещественныхъ хозяйственныхъ повинностей разумѣется опредѣленный инвентарями, вакенбухами и табелями платежъ отъ крестьянъ временному владѣльцу разными произведеніями сельскаго хо-

42 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имѣній.

зяйства въ натурѣ, какъ то: хлѣбомъ, льномъ, нитяными мотками, куриными, яицами и т. п.

1765 Февр. 17 (12339) ст. 1; 1786 Июн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 18; 1803 Июн. 17 (20801) ст. 18.

187. Къ работамъ принадлежать:

1) Отправляемыя на поляхъ, въ угодьяхъ и хозяйственныхъ заведеніяхъ временнаго владѣльца.

2) Починка и постройка вновь хозяйственныхъ заведеній въ имѣніи.

3) Дача подводъ для отвоза произведеній хозяйства временнаго владѣльца.
См. нижеслѣдующаю статью.

188. Работы на поляхъ, въ угодьяхъ и хозяйственныхъ заведеніяхъ временнаго владѣльца, крестьяне обязаны производить въ дни, назначенные инвентаремъ, вакенбухомъ или табелью (а).

Приимѣчаніе. Въ казенныхъ имѣніяхъ Западнаго края работы сіи называются пригопомъ. По инвентарямъ сихъ же имѣній положены, сверхъ обыкновенного пригона, такъ называемые сгонные дни, въ которые всѣ крестьяне безъ исключенія должны идти для отправленія работъ на временнаго владѣльца (б).

(а) 1765 Февр. 17 (12330) ст. 7; 1786 Июн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 19; 1803 Июн. 17 (20801) ст. 1, 10, 13; 1806 Мая 31 (22158).—(б) 1806 Мая 31 (22158); ср. 1839 Дек. 28 (13036) § 183.

189. Крестьяне могутъ быть употребляемы времененнымъ владѣльцемъ для починки и постройки хозяйственныхъ зданій.

Приимѣчаніе. Въ казенныхъ имѣніяхъ Занѣдныхъ губерній дни, назначенные для сихъ работъ именуются строительными работами.

1803 Июн. 17 (20801) ст. 18; ср. 1829 Дек. 28 (13036) § 212.

190. Крестьяне обязаны отвозить на своихъ подводахъ произведенія хозяйства временнаго владѣльца на разстояніе, опредѣленное инвентаремъ, вакенбухомъ или табелью. Тѣ же изъ нихъ, которые не употребляются въ сію повинность, должны произвести временному владѣльцу денежный платежъ, если онъ опредѣленъ инвентаремъ, вакенбухомъ, или табелью.

Приимѣчаніе. Въ казенныхъ имѣніяхъ Западныхъ губерній отправленіе сей повинности называется: *отбытіемъ дороги.*

1806 Мая 31 (22158).

191. Кромѣ общаго правила, изъясненнаго въ предшедшій статьѣ относительно дачи подводъ, наблюдалася еще нижеслѣдующее:

1. *По губерніямъ Лифляндской и Эстляндской.* 1) Временный владѣлецъ долженъ распределить требование крестьянскихъ подводъ для отвоза хлѣба такимъ образомъ, чтобы оно не превзошло силъ крестьянъ, и не были изнурены ихъ лошади. Почему парѣть подводъ весною и осенью, также лѣтнимъ временемъ, когда пахать и сѣять и должно, вовсе запрещается. 2) Когда крестьяне съ мызыми припасами отправляются въ города, не дозволяется на возвратномъ пути заставлять ихъ везти купеческіе товары; однако же на сихъ подводахъ привезено быть можетъ побольшимъ числомъ и безъ излишней тягости же лѣзо и соль на потребы мызы. 3) Запрещается поставлять въ обязанность крестьянамъ продавать посланныя съ ними въ городъ произведенія имѣнія, и для сего въ городѣ останавливаться, кольми же паче назначать именно цѣну, по которой они должны продать сіи произведенія. О продажѣ оныхъ долженъ имѣть стараніе самъ временный владѣлецъ; крестьянамъ же только дать знать, кому имъ отдать привезенные ими па-

подводахъ товары. 4) Для случающихся мызныхъ пуждъ и разъѣздовъ, дозволяется временному владѣльцу употреблять на подставу крестьянскихъ лошадей такимъ порядкомъ, чтобы въ число определенныхъ по вакенбуху работныхъ дней зачитать крестьянину то число, сколько онъ па подставѣ и въ дорогѣ для временнаго владѣльца пробудетъ; впрочемъ крестьянинъ въ другихъ случаяхъ въ разъѣзы отиюдь не употреблять (а).

II. По Курляндской губерніи. 1) Никто изъ крестьянъ, во время пашни, посѣва, вывоза назема и сѣнокоса не долженъ быть высылаемъ съ подводами въ городъ, па мельницы и въ другія мысты. 2) На подводахъ крестьянскихъ должны отвозиться токмо произведенія мызы. Запрещается давать син подводы постороннимъ людямъ, или употреблять оныя для отвозу чужаго хлѣба подъ предлогомъ мызного. 3) Отвозъ домашней посуды, къ которой однако же не относится принадлежащая къ винокуренію и пивоваренію, также потребная коровницамъ, дѣлаемая изъ мызного лѣса, и которая должна всегда оставаться при мызѣ и содержаться въ порядке, слѣдуетъ пропзвести по хорошей зимней дорогѣ и въ надлежащее зимнее время, не дающе, какъ за десять миль и отиюдь не за границу. Каждый крестьянскій дворъ долженъ отправить сю поининость не болѣе одного раза въ году, и то съ одною только подводою (б).

III. По губерніямъ Кіевской, Волынской и Подольской. 1) Временныій владѣлецъ не долженъ посыпать крестьянъ съ подводами по своимъ промысламъ дающе пятидесяти верстѣ, и полагать клажи на одну лошадь свыше 15-ти или 20-ти, а на одного вола свыше 20-ти или 25-ти пудовъ. 2) Дни, въ продолженіе которыхъ крестьянинъ съ подводами и пробудутъ въ дорогѣ, зачитываются пимъ въ пригонъ (в).

(а) 1765 Февр. 17 (12330) ст. 7, 8, 9.—(б) 1786 Іюл. 24, Формуларъ Герц. Курлянд. ст. 17, 19, 26.—(в) 1803 Іюл. 17 (20801) ст. 15.

192. Тѣ изъ крестьянъ казенныхъ имѣній въ губерніяхъ Западныхъ, которые суть люди безземельные и бездомные, не могущіе съ иѣкоторымъ даже пособіемъ для первоначального обзаведенія въ хозяйствѣ, поступить въ высшіе разряды, наѣкои крестьяне по люстраціи раздѣляются, именуются бобылями (кутниками).

1330 Нояб. 29 (4148); 1839 Дек. 28 (13036) § 88.

193. Бобыли, по платежу личнаго оброка, а равно по платежу государственныхъ податей, земскихъ повинностей и мірскихъ расходовъ, числятся при тѣхъ селеніяхъ, где они записаны по ревизіи. При люстраціи предназначаются земли для будущаго надѣленія бобылей, на случай поступленія ихъ въ осѣдлые хозяева. Еслі бобыли пожелаютъ служить при хозяевахъ въ другихъ селеніяхъ, то пребываніе пхъ тамъ считать времененнымъ только жительствомъ по пайму; о чемъ отмѣчается въ инвентаряхъ того селенія, где они записаны по ревизіи.

1830 Нояб. 29 (4148); 1839 Дек. 28 (13036) § 95.

Отдѣление третіе.

О податяхъ и повинностяхъ лицъ, водворившихся въ казенныхъ имѣніяхъ, но къ оныхъ не принадлежащихъ.

194. Водворившіеся въ казенныхъ имѣніяхъ съ согласія мѣстныхъ управлений мѣщане Христіанского исповѣданія, облагаются, сверхъ оклада поселянскаго, наподобіе крестьянъ тѣхъ имѣній, то есть: съ нихъ не слѣдуетъ требовать обыкновенныхъ оброчныхъ денегъ, а надлежитъ взыскивать вмѣсто оныхъ поземельный оброкъ, какъ за занимаемыя для домовъ мѣста, такъ и за земли, на которыхъ производятъ хлѣбопашество, по особому положенію каждого имѣнія. На се мъ основаніи дозволяется купцамъ и мѣщанамъ водворяться въ казенныхъ мѣстечкахъ и на будущее время.

1831 Сент. 22 (4817) ст. 1, 4, 5.

195. Мѣщане, живущіе въ казенныхъ мѣстечкахъ отдѣльными обществами, записанные въ оныхъ по ревизіи и люстраціоннымъ инвентарямъ, поселянскими податями не облагаются; но за занимаемыя ими особо земли должны они платить по условіямъ.

Тамъ же, ст. 2.

196. Евреи, имѣющіи уже водвореніе въ казенныхъ мѣстечкахъ, а равно и селеніяхъ, доколѣ они, на основаніи существующихъ объѣзжихъ узаконеній, не будутъ выведены изъ селеній, дозволяется оставаться въ упомянутыхъ имѣніяхъ съ тѣмъ, чтобы они, сверхъ мѣщанскаго оклада, платили только условіяя деньги или поземельный оброкъ за состоящую подъ нихъ домами землю, гдѣ таковой по мѣстному обыкновенію введенъ. На се мъ основаніи дозволяется Евреямъ водворяться въ казенныхъ мѣстечкахъ и на будущее время.

Тамъ же, ст. 1, 3 и 5.

197. Впрѣдь купцамъ и мѣщанамъ, какъ Христіанамъ, такъ и Евреямъ вообще, водворяться въ казенныхъ селеніяхъ, для постояннаго тамъ жительства, дозволять не слѣдуетъ. Изъ сего исключаются фабриканты, ихъ приказчики, арендаторы фабрикъ и заводовъ, содержатели гостиницъ и трактировъ на большихъ дорогахъ, винопродавцы, содержатели мельницъ, кирпичныхъ сараевъ, известковыхъ печей, купцы и мѣщане, производящіе хлѣбопашество на собственныхъ земляхъ и тѣ, которые у нихъ панимаютъ таковыя земли для того же предмета.

Тамъ же, ст. 4.

ГЛАВА ДЕСЯТАЯ.

О взысканиях и судопроизводстве по делам из казенных имъи.

ОТДѢЛЕНИЕ ПЕРВОЕ.

О взысканияхъ за нарушение правилъ о содержании (арендаціи) имъи.

198. Если временный владѣлецъ не донесетъ въ надлежащее время Окружному Начальнику о наследственномъ отъ кого либо завладѣніи землями или угодьями состоящаго у него въ содержаніи казенаго имѣнія: то отвѣчаетъ за всѣ убытки, могущіе произойти для казны отъ оного завладѣнія, всѣмъ своимъ имуществомъ.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 15; 1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курлянд. ст. 10; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 187; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. II, ст. 188.

199. Если временный владѣлецъ передастъ право свое другому лицу не узаконеннымъ порядкомъ, а въ субъаренду, то наказывается за сіе отображеніе отъ него казенаго имѣнія.

1806 Іюл. 17 (22218); 1812 Март. 29 (25065) ст. 3, п. 1; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил. п. 11; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил., п. 11.

200. Въ Остзейскихъ губерніяхъ, если отъ упущенія надлежащаго времени для исправленія церквей, пасторскихъ жилищъ и школьніхъ домовъ, воспослѣдуетъ убытокъ, то временный владѣлецъ отвѣчаетъ за оный своимъ имуществомъ.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 3; 1786 Іюн. 24, Формуляръ Герц. Курлянд. ст. 3.

201. Если арендаторъ въ губерніяхъ Лифляндской и Эстляндской заѣсть крестьянскія поля для своего хозяйства, то всѣ плоды, которые на оныхъ произрастутъ, обращаются въ пользу крестьянъ.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 18.

202. Если временный владѣлецъ казенаго имѣнія, состоящаго въ губерніи Лифляндской или Эстляндской, выжжетъ самовольно казенный лѣсъ, для обращенія состояніе подъ онымъ земли въ пашню или сѣнокосъ: то въ первый разъ наказывается лишениемъ посѣва и денежнымъ штрафомъ, равняющимся половинѣ арендной суммы; въ другой разъ отображеніемъ отъ него имѣнія и денежнымъ штрафомъ по усмотрѣнію. Приналежащіе же къ мызѣ крестьяне наказываются за таковой выжегъ въ первый разъ десятью ударами прутьевъ; во второй разъ двадцатью ударами при церкви; въ третій разъ двадцатью же ударами и шестинедѣльнымъ содержаніемъ въ тюрьмѣ на хлѣбѣ и водѣ. Сверхъ сего, при каждомъ разѣ виновный лишается посѣва, изъ котораго половина берется въ казну, а другая отдается доносителю.

Тамъ же, ст. 6.

203. За нарушение правила о производствѣ охоты въ казенныхъ имѣніяхъ, виновные подвергаются ижеолѣдующимъ взысканіямъ: I. По губерніямъ Лифляндской и Эстляндской. Если временный владѣлецъ будетъ ловить или бить находящихся въ угодьяхъ казенаго имѣнія лосей, оленей или дикихъ козъ: то взыскивается съ него штрафъ по шести рублей серебромъ за каждого звѣря; крестьянинъ же, учинившій таковой проступокъ,

46 III. — Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имѣній.

наказывается на тѣль за каждого лося двадцатью ударами прутьевъ при церкви, и сверхъ того въ два воскресные дни сряду ставится къ церковному столбу. За стрѣляніе въ запрещенное время мелкихъ звѣрей и птицъ, крестьянинъ лишается ружья и права производить охоту (а). II. По губерніи Курляндской. Если арендаторъ будетъ производить охоту и ловить дичь большую и малую въ границахъ казенной мызы, то подвергается штрафу, который на всякую штуку дичи установленъ въ охотничьемъ регламентѣ, данномъ лѣсному начальству (б).

Взысканія за нарушеніе правилъ объ охотѣ въ казенныхъ имѣніяхъ Западныхъ губерній производятся на основаніи общихъ по сему предмету узаконеній (въ).

(а) Тамъ же, ст. 17.—(б) 1786 Юн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 9.—(в) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прилож. п. 24.

204. Если временный владѣлецъ принудитъ крестьянъ къ работамъ сверхъ положеннаго, то въ губерніяхъ Лифляндской и Эстляндской взыскивается съ него въ пользу каждого работника за день конной работы по одному Альбертову симку, а за пѣшую работу въ половину противъ того (а); по губерніямъ же Западнымъ, за излишне взысканное или переработанное, временный владѣлецъ обязанъ заплатить крестьянамъ вчетверо (б).

(а) 1765 Февр. 17 (12330) ст. 7.—(б) 1803 Юн. 17 (20801) ст. 9.

205. Если временный владѣлецъ употребитъ положенныхъ ему работниковъ и работные дни къ пользѣ постороннихъ своихъ или чужихъ мыѣ, или къ посторонней службѣ и подрядамъ: то обязанъ заплатить крестьянамъ причиненный имъ убытокъ вдвое, и сверхъ того подвергается отобранію отъ него имѣнія.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 7; 1803 Юн. 17 (20801) ст. 13.

206. Если временный владѣлецъ при истребленіи крестьянскихъ посѣвовъ отъ естественныхъ несчастныхъ случаевъ, не употребить мѣръ для снабженія крестьянъ хлѣбомъ на засѣвъ полей и продовольствіе: то отъ такового отбирается имѣніе въ казну; вспомоществованіе же крестьянамъ производится отъ правительства.

1818 Март. 23 (27310); 1824 Юн. 21, циркулярное повелѣніе Его Императорскаго Высочества Цесаревича.

207. Если временный владѣлецъ казенаго имѣнія въ Лифляндской или Эстляндской губерніи продержитъ въ городѣ крестьянъ съ подводами болѣе трехъ дній: то обязанъ каждому изъ нихъ за всякій день простоя заплатить по двѣнадцати марокъ. Если же таковыи владѣлецъ употребить крестьянъ въ разѣзды въ случаяхъ, законы недозволенныхъ: то подвергается строгой отвѣтственности и взысканію всѣхъ приключившихся отъ того убытковъ, вдвое..

1705 Февр. 17 (12330) ст. 8 и 9.

208. Если временный владѣлецъ имѣнія въ Курляндской губерніи возьметъ, для отвоза домашней посуды, крестьянскихъ подводъ свыше узаконеннаго числа, то за каждую излишнюю взыскивается съ него штрафъ по десяти талеровъ.

1786 Юн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 26.

209. Если откроется, что недоимка въ казенныхъ податяхъ и повинностяхъ на крестьянахъ казенныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ произошла отъ разстройства, причиненного худымъ управлѣніемъ временнаго владѣльца: то вся оная недоимка взыскивается съ сего послѣдняго (а); а въ Остзейскихъ губерніяхъ взыскивается съ него та недоимка, въ накопленіи которой онъ признанъ будеть установленнымъ порядкомъ виновнымъ (б).

(а) 1821 Окт. 11 (28778) ст. 14; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прил. ст. 45. — (б) 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 288, прил. п. 45.

210. Если доходъ отъ казенныхъ имѣній въ срока не будеть внесенъ во все или сполна въ Уѣздное Казначейство, то предоставляется временному владѣльцу, администратору и арендатору тридцать дней льготы, считая въ томъ числѣ и день, назначенный для платежа.

1806 Іюл. 17 (22218) ст. 8; 1818 Ноіаб. 7 (27572) ст. 5; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 365; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 349.

211. За невѣнность дохода въ назначенный срокъ, взыскивается въ казну съ незаплаченной суммы по одному проценту пени за каждый мѣсяцъ просрочки, до полнаго возмѣщенія сей суммы. Въ прогрочку полагаются и льготные дни, если въ теченіе оныхъ недоимка не пополнится.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 366; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 350.

212. Пеня сія не взыскивается съ казенныхъ имѣній, Всемилостивѣйше въ аренду пожалованныхъ и отданныхъ, по непріему оныхъ владѣльцами въ администрацію. Но дабы чрезъ сіе не подать поводу администраторамъ удерживать у себя арендную сумму: то Палатамъ Государственныхъ Имуществъ поставляется въ строгую обязанность имѣть за срочнымъ поступленіемъ тѣхъ денегъ въ казенный доходъ бдительное наблюденіе, и, въ случаѣ невѣноса ихъ въ срокъ, немедленно о взысканіи оныхъ сообщать въ Губернское Правленіе, которое, по полученіи о семъ отъ Палатъ сообщенія, должно взыскивать тѣ деньги на нижеизъясненномъ основаніи безъ малѣйшаго послабленія.

1829 Март. 11 (2725).

213. Если по прошествіи льготныхъ дней, доходъ не будеть внесенъ въ Казначейство сполна, то оно доводить о томъ немедленно до свѣдѣнія Палаты Государственныхъ Имуществъ посредствомъ недоимочныхъ вѣдомостей, а Палата, получивъ оныя, относится въ Губернское Правленіе о принятіи надлежащихъ мѣръ, дабы, для возврѣщенія недоимки, состоящей на временныхъ владѣльцахъ, администраторахъ и арендаторахъ, была продана съ публичнаго торга вся наличность, въ управляемыхъ ими имѣніяхъ находящаяся и принадлежащая не къ хозяйству, а къ доходу, а въ Остзейскихъ губерніяхъ и принадлежащая собственно самому владѣльцу, и чтобы вырученныя деньги въ количествѣ, причитающемся на покрытіе недоимки, были сполна обращены въ казну.

1821 Окт. 11 (28778) ст. 15; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 367; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 351.

214. Если наличностей въ имѣніяхъ нѣтъ, или если чрезъ продажу оныхъ недоимка сполна не выручится, то временные владѣльцы, администраторы и арендаторы отрѣщаются отъ управлѣнія казенными имѣніями, и распоряженію Палаты Государственныхъ Имуществъ, съ утвержденіемъ Началь-

С. 3. 1842 г., Т. VIII, Уст. Хоз. Упр.

48 III. — Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имѣній.

ника Губерніи; о чёмъ Палата доноситъ Министерству Государственныхъ Имуществъ. Съ тѣмъ вмѣстѣ принимаются Палатою мѣры для взысканія установленнымъ порядкомъ остаточной недоимки, которая по Остзейскимъ губерніямъ возмѣщается изъ залоговъ, содержателемъ представленныхъ. За тѣмъ въ имѣніяхъ сихъ учреждается Палатою управление на общемъ основаніи.

1821 Окт. 11 (28778) ст. 16; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 368; 1840 Іюн. 5 (13528) п. 1; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 352.

215. По отобраніи такимъ образомъ имѣнія, владѣвшій онымъ по взя-
тию съ торговъ, такъ какъ и администраторъ, теряютъ право на возвраще-
ніе того имѣнія до истеченія контрактнаго срока, хотя бы и очистили по-
слѣ того накопившуюся на нихъ недоимку, что и должно въ самыхъ заклю-
чаемыхъ съ ними контрактахъ быть поставлено имъ на видъ. Владѣльцы
же по праву пожалованія и должности, могутъ получить имѣнія обратно,
когда внесутъ недоимку и обезпечатъ исправный на будущее время пла-
тежъ установленнаго въ казну дохода; ибо устраниеніе ихъ, въ настоящемъ
случаѣ, отъ распоряженія имѣніемъ, не отмѣняетъ дарованныхъ имъ правъ,
составляется только хозяйственную мѣру, въ огражденіе казны отъ убыт-
ковъ приемлемую.

1840 Іюн. 5 (13528) п. 2.

216. По отрѣшеніи отъ управления казеннымиъ имѣніемъ владѣльца по
Всемилостивѣйшему пожалованію, и по опредѣленіи къ имѣнію надлежаща-
го управления, всѣ доходы съ имѣнія обращаются на уплату недоимки и тѣ-
кущихъ податей; а если что за тѣмъ оставаться будетъ, то оное до истече-
нія аренднаго срока выдается владѣльцу.

1821 Окт. 11 (28778) ст. 17.

217. По отрѣшеніи взявшаго имѣніе въ содержаніе съ торговъ, взыска-
ніе неуплаченной недоимки обращается на представленные имъ при заклю-
ченіи контракта залоги.

Тамъ же, ст. 18.

218. По отрѣшеніи администратора взысканіе неуплаченной недоимки
обращается на его залоги и на собственное его имѣніе, которое продается
съ публичнаго торга.

Тамъ же, ст. 19; ср. 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 352.

219. Если временный владѣлецъ, получившій право на содержаніе имѣ-
нія по передачѣ отъ пожизненнаго владѣльца, бывъ обязанъ подпискою о
доставленіи въ то мѣсто, куда слѣдуетъ, свѣдѣнія о жизни сего владѣльца,
не будетъ сего исполнять въ положенные сроки: то имѣніе отбирается въ
казну, исключая однако же, если содержателемъ представлены будутъ пре-
пятствующія къ доставленію таковыхъ свѣдѣній причины, уваженія заслу-
живающія.

1812 Сент. 16 (25226); ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 307.

220. За всякое нарушеніе постановленій о хозяйственномъ управлениі
казенными населенными имѣніями, а также контракта и инвентарей, уза-
коненнымъ порядкомъ доказанное, временный владѣлецъ отрѣщается отъ
управления имѣніемъ, платя причиненные крестьянамъ или имѣнію убытки.

1806 Іюл. 17 (22218) ст. 9; ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прилож. п. 47; 1841 Іюн. 12 (14643)
ч. I, ст. 291 и ст. 298, прилож., п. 47.

221. При нарушенії контракта или постановленій по управлінію государственными имуществами, въ Западныхъ губерніяхъ и Бѣлостокской области, равно какъ и вообще во всѣхъ случаяхъ (кромѣ поименованного въ статьѣ 216), когда содергатели или временные владѣльцы подлежать лишенню имѣнія, Палата Государственныхъ Имуществъ обязана, прежде вывoda ихъ изъ онаго, распорядиться о произведеніи на законномъ основаніи, чрезъ мѣстную полицію, изслѣдованія, съ назначеніемъ къ оному одного изъ членовъ ея, или чиновника для особыхъ порученій.

1840 Іюн. 5 (13528) п. 3.

222. Когда по разсмотрѣніи Палатою сего изслѣдованія, временный владѣлецъ окажется виновнымъ, то о немедленномъ отобраниі отъ него имѣнія, если оно взято съ торговъ или на администраціонномъ положенії, Палата дѣлаетъ постановленіе и, съ утвержденія Начальника Губерніи, приводитъ опос, на основаніи Законовъ Гражданскихъ, въ исполненіе; если же имѣніе состоитъ во временному владѣніи по пожалованію или по должности, то отсылается слѣдствіе на разсмотрѣніе подлежащаго судебнаго мѣста съ учрежденіемъ, до рѣшенія дѣла, надзора со стороны казеннаго управления за дѣйствіями временнаго владѣльца собственно въ отношеніи къ имѣнію.

Тамъ же, § 4.

223. Въ тѣхъ случаяхъ, когда, *во первыхъ*, при разсмотрѣніи Палатою Государственныхъ Имуществъ слѣдствія, не открывается такихъ доказательствъ, которыя положительно удостовѣряли бы, что владѣлецъ, взявшій имѣніе съ торговъ, или же администраторъ, виновны въ нарушенії контракта, или правиль по управлінію государственными населенными имѣніями, и *во вторыхъ*, когда Гражданскій Губернаторъ съ заключеніемъ Палаты обѣ отобраниіи имѣнія отъ поименованныхъ лицъ не согласится, дѣло по общему порядку отсылается на разсмотрѣніе судебнаго мѣста, и въ семъ случаѣ, какъ сопряженное съ казеннымъ интересомъ, рѣшается безъ очереди.

Тамъ же, § 5.

224. Если по суду найдено будетъ, что временные владѣльцы по Всемилостивѣйшему пожалованію преступили тѣ кондиціи, на основаніи которыхъ обязаны они распоряжаться пожалованымъ имъ имѣніемъ: то они лишаются права владѣть оными, съ отобраниемъ ихъ паки въ казну; однакоже, до истеченія срока, на который пожалованы были сіи имѣнія, выдается ежегодно временнымъ владѣльцамъ, а по смерти ихъ наследникамъ, къ коимъ по закону арендное право переходитъ, всѣ собираемые съ отобранныхъ изъ владѣнія ихъ имѣній доходы сполна.

1807 Дек. 24 (22728) ст. 2.

225. Въ отобранныхъ отъ временныхъ владѣльцевъ имѣніяхъ учреждается хозяйственное управліе согласно правиламъ, выше сего, въ главахъ четвертой и пятой постановленіемъ.

Тамъ же, ст. 3 и узакон., въ глав. IV и V приведеныя.

О Т ДѣЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

ОБЪ ОТВѢТСТВЕННОСТИ ЗАЛОГОВЪ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХЪ ВРЕМЕННЫМИ ВЛАДѢЛЬЦАМИ
ПО СОДЕРЖАНИЮ КАЗЕННЫХЪ ИМЪНІЙ.

I. Объ отвѣтственности залоговъ, временными владѣльцемъ представленахъ, по ему непринадлежащихъ.

226. Залогъ отвѣтствуетъ преимущественно предъ собственнымъ имуществомъ временнаго владѣльца въ томъ случаѣ, когда онъ отрѣшается по неисправности отъ содержанія казеннаго имѣнія.

1831 Февр. 18 (4367) ст. 4.

227. Съ залога взыскивается: 1) недоимка, происшедшая по содержанию имѣнія, въ обеспеченіе чего онъ былъ представленъ; 2) издержки, падающія на счетъ неисправного содержателя; 3) убытки во время казеннаго управлениія; 4) недодача арендной суммы на публичныхъ торгахъ, если съ таковыхъ имѣніе отдается въ содержаніе на счетъ неисправного времененного владѣльца; 5) убытки, происшедшіе отъ ненисполненія прочихъ обязанностей по содержанію имѣнія.

Тамъ же.

228. За все сіе залогъ не отвѣтствуетъ однако же ни въ какомъ случаѣ свыше суммы, въ которой представленъ, не полагая также и никакихъ процентовъ свыше оной.

Тамъ же.

229. Если въ обеспеченіе аренднаго содержанія представлено нѣсколько залоговъ, то казенное, по содержанію статьи 227, взысканіе производится съ оныхъ разверстно, сколько на каждый залогъ, какого бы онъ рода ни былъ, причтется.

Тамъ же.

230. Казенное взысканіе возмѣщается съ залоговъ порядкомъ, въ пижеслѣдующихъ статьяхъ изъясненнымъ.

231. Изъ наличныхъ денегъ обращается немедленно въ казну слѣдующая по мѣрѣ казеннаго взысканія часть.

1831 Февр. 18 (4367) ст. 4.

232. По билетамъ Банковъ, Сохранной Казны, Приказовъ Общественнаго Призрѣнія, Финляндскихъ общественныхъ заведеній и Лифляндскихъ и Эстляндскихъ Кредитныхъ Кассъ, требуются тотчасъ слѣдующія по мѣрѣ казеннаго взысканія суммы и обращаются въ казну.

Тамъ же.

233. Билеты Комисіи Погашенія Долговъ передаются въ оную для выкупа по курсу фондовъ, а деньги по мѣрѣ суммы, въ коей заложены билеты, обращаются въ пополненіе казеннаго взысканія.

Тамъ же.

234. Акціи Россійско-Американской Компаниі, а равно Россійскихъ Страховыхъ отъ огня Обществъ, продаются на Санктпетербургской биржѣ, съ публичнаго торга, и деньги обращаются въ казну по мѣрѣ казеннаго взысканія.

Тамъ же.

235. Если залогъ состоитъ въ домахъ или лавкахъ, и если казенное взысканіе, на нихъ падающее, составляетъ не болѣе годового постояннаго дохода: то оное пополняется изъ доходовъ отъ спхъ имѣній.

Тамъ же.

236. Если же казенное взысканіе превышаетъ годовой доходъ, равнымъ образомъ, если оно и не болѣе сего дохода, но въ теченіе года не можетъ быть возмѣщено изъ доходовъ отъ домовъ и лавокъ, въ залогъ отданыхъ: то сій имѣнія немедленно продаются въ Губернскомъ Правленіи; до совершенія же продажи собираемый съ нихъ доходъ обращается въ пополненіе казенаго взысканія.

Тамъ же.

237. Губернское Правленіе вызываетъ желающихъ къ покупкѣ таковыхъ домовъ и лавокъ чрезъ припечатаніе въ Санктпетербургскихъ и Мѣсковыхъ публичныхъ вѣдомостяхъ и обыкновеннымъ порядкомъ по губерніи, срокомъ чрезъ четыре мѣсяца, съ назначеніемъ трехъ торговъ, каждый чрезъ день и окончательной переторжки въ слѣдующій день за третьимъ торгомъ, кромѣ праздниковъ.

Тамъ же.

238. Если при торгахъ на продажу дома или лавки, хотя бы былъ однѣльно только покупатель, предложится сумма, во что оное строеніе слѣдовало къ приему въ залогъ, то есть, съ вычетомъ одной четвертой или одной третьей части оцѣнки: то такое строеніе продается решительно. Если же сего не будетъ предложено, то дѣлаются вновь на томъ же основаніи торги, на коихъ продается оный домъ или лавка за ту цѣну, какая на оныхъ состоится; убытки же или недовыручка, могущая послѣдовать при продажѣ спхъ залоговъ противъ той суммы, въ коей приняты оные въ обезпеченіе содержанія, взыскивается съ цѣновщикомъ и избиравшаго ихъ городскаго общества.

Тамъ же.

239. Понижа и бумага полагаются всегда на счетъ покупщика, сверхъ данной имъ за имѣніе сѣммы.

Тамъ же.

240. На основаніи правъ трехъ предшедшихъ статей, продается и ненаселенная земля, состоящая въ залогѣ, въ случаѣ неисправности содер-жателя. Продажа оной утверждается, если на первыхъ торгахъ предложать ту цѣну, въ которой земля принятая въ залогъ.

Тамъ же.

241. Если же при первыхъ торгахъ не дадутъ за землю сей цѣны, то дѣлаются вторичные торги. Если на оныхъ не предложатъ той суммы, въ которой земля заложена, то оная зачисляется по цѣнѣ сей суммы въ соб-ственность казны, которая могущій быть убытокъ должна принять на се-бя, если оный не можетъ быть пополненъ изъ имѣнія самаго содер-жателя; но хозяину залога, въ случаѣ зачисленія земли въ казну, предоставляется годовой срокъ для выкупа оной по той цѣнѣ, за которую была въ залогѣ, безъ процентовъ и всякаго расчета, какъ въ пользу, которую имѣла казна, такъ и въ убыткахъ залогодателя.

Тамъ же.

242. Залогодателю предоставляется просить о вознаграждении понесенныхъ имъ отъ содержателя убытковъ, тамъ, где по порядку слѣдуетъ.
Тамъ же.

243. Долгъ сего рода имѣеть преимущества предъ всѣми другими долгами, послѣ открытия взысканія съ залога на содержатель возникшими, кроме закладныхъ, на законномъ основаніи учиненныхъ, которыя во всякомъ случаѣ остаются въ своей силѣ.

Тамъ же.

244. Поступившія въ залогъ населенія имѣнія, въ случаѣ неисправности содержателя, продаются въ Губернскомъ Правленіи, съ публичныхъ торговъ, общимъ установленнымъ по сѣму предмету порядкомъ.

Тамъ же, ст. 4, п. 3.

245. Какъ скоро имѣніе, содержаніе коего въ аренду обезпечено населенными имѣніями, землями, лавками или домами, взято будетъ въ казенное управление, то Палата Государственныхъ Имуществъ обязана учинить слѣдующее: 1) отправить страховое уведомительное письмо къ каждому изъ залогодателей о назначеніи имѣній, отданныхъ ими въ залогъ, къ продажѣ; 2) уведомить Губернское Правленіе той губерніи, где залогъ находится, о неисправности содержателя и что требуется продажа залога; 3) наложить повсемѣстно запрещеніе на свободное недвижимое имѣніе содержателя и требовать уведомленія, где какое открываться будетъ,

Тамъ же, ст. 4; 1839 Дек. 28 (13035).

246. Для удобнѣйшаго исполненія спѣхъ правилъ, въ довѣренностяхъ, кои даются содержателямъ на представление въ залогъ населеныхъ имѣній, земель, домовъ и лавокъ, сверхъ изъясненія о томъ, что имѣнія ввѣряются для обезпеченія исправнаго содержанія казеныхъ имѣній, означать адресъ и мѣсто, куда, въ случаѣ надобности, Палата Государственныхъ Имуществъ, въ коей состоять будетъ имѣніе въ залогѣ, можетъ относиться къ залогодателю; а мѣсто сіе должно быть такое, где есть Почтовая Контрора или Экспедиція. Адресъ можетъ быть и на имя другаго лица и въ послѣдствіи перемѣненъ особымъ страховыми донесеніемъ залогодателей въ надлежащую Палату Государственныхъ Имуществъ.

1831 Февр. 18 (4367) ст. 4; 1839 Дек. 28 (13035).

II. О взысканіи съ залоговъ, принадлежащихъ самому содержателю имѣнія.

247. Всѣ вышеписанныя правила о залогахъ, принадлежащихъ постороннимъ лицамъ, относятся и къ тѣмъ, кои суть собственныя содержателя, съ слѣдующимъ различіемъ: 1) если изъ числа оныхъ назначены къ продажѣ недвижимыя его имѣнія, то о семъ объявляется ему отъ Палаты лично, буде онъ находится въ губернскомъ городѣ; страховое же письмо посыпается къ нему, какъ и къ прочимъ залогодателямъ, токмо тогда, если онъ въ отсутствіи изъ губернского города и Палатѣ Государственныхъ Имуществъ извѣстно его мѣстопребываніе; 2) собственный залогъ содержателя не только отвѣчаетъ разверстно наравнѣ съ залогами, принадлежащими постороннимъ лицамъ, но и вырученная за оный сумма, сверхъ той цѣны, въ которой сей залогъ былъ представленъ въ обезпеченіе, обращается такъ точно, какъ свободное имѣніе содержателя, на удовлетвореніе казенаго взысканія, если опое не покрыто сполна залогами.

1831 Февр. 18 (4367) ст. 4; 1839 Дек. 28 (13035).

Отдѣление третіе.

О порядкѣ судопроизводства по дѣламъ казенныхъ имѣній.

248. Всѣ споры, возникающіе о принадлежности казенныхъ населенныхъ имѣній между казною и частными людьми, разбираются на основаніи общихъ правилъ о тяжбахъ между казною и частными людьми.

249. Слѣдствіе и судъ по преступленіямъ полпцейскимъ и уголовнымъ крестьянъ казенныхъ имѣній въ губерніяхъ Эстляндской, Лифляндской и Курляндской, производятся на основаніи особыхъ положеній о крестьянахъ въ сихъ губерніяхъ; по дѣламъ же сего рода крестьянъ казенныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ соблюдаются общія правила, для государственныхъ крестьянъ постановленія.

250. Гражданскія дѣла крестьянъ казенныхъ имѣній суть двухъ родовъ:

- 1) По тяжбамъ между ними и съ посторонними лицами.
- 2) По жалобамъ на временныхъ владѣльцевъ.

Примѣчаніе. О дѣйствіяхъ губернскаго управлѣнія государственными имуществами по предметамъ, изъясненнымъ въ первомъ пунктѣ сей статьи и въ предшедшихъ двухъ статьяхъ сего отдѣленія, см. Общаго Губернскаго Учрежденія статьи 1311—1334, 1783, 2075, 2076.

I. О судопроизводствѣ по тяжбамъ между крестьянами казенныхъ имѣній и съ посторонними лицами.

251. Тяжбы крестьянъ казенныхъ имѣній въ губерніяхъ Эстляндской, Лифляндской и Курляндской, возникающія между самими крестьянами или съ посторонними лицами, разбираются на основаніи правилъ, содержащихся въ особыхъ положеніяхъ о крестьянахъ сихъ губерній.

252. Тяжбы сего рода крестьянъ казенныхъ имѣній Западныхъ губерній производятся на основаніи правилъ, постановленныхъ вообще для государственныхъ крестьянъ.

II. О разбирательствѣ по жалобамъ крестьянъ на временныхъ владѣльцевъ.

253. Крестьянамъ предоставляется приносить жалобу на притѣсненіе отъ временнаго владѣльца Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, которая обязана произвести освидѣтельствованіе имѣнія.

1806 Мая 31 (22158).

254. Порядокъ и послѣдствія изъясненного въ предшедшей статьѣ освидѣтельствованія по губерніямъ Остзейскимъ, изложены выше сего въ главѣ восьмой. Порядокъ же изслѣдованія по жалобамъ крестьянъ на временнаго владѣльца и послѣдствія сего изслѣдованія по губерніямъ Западнымъ и области Бѣлостокской изложены въ статьяхъ ниже слѣдующихъ.

См. узакон., въ гл. VIII приведенныя.

255. Для изслѣдованія Палата Государственныхъ Имуществъ паряжаетъ одного изъ своихъ членовъ или чиновника ея вѣдомства и Стряпчаго Государственныхъ Имуществъ на мѣсто, и вмѣстѣ съ симъ относится въ

54 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имѣній.

Губернское Правление о предписаніи по принадлежности члену Земскаго Суда явиться въ назначенное Палатою время и мѣсто.

1806 Мая 31 (22158); 1839 Дек. 28 (13035) ч. 1, ст. 361; 1840 Іюн. 5 (13528) п. 3.

256. Арендный контрактъ, люстраціонный имѣнію инвентарь и законы, относящіеся до казенныхъ имѣній, должны служить правиломъ при семъ обозрѣніи.

1806 Мая 31 (22158).

257. Всѣ вопросы, учиненные крестьянамъ и временнымъ владѣльцамъ, равно какъ и отвѣты записываются въ протоколъ.

Тамъ же.

258. Освидѣтельствованіе не должно ограничиваться разсмотрѣніемъ единственно личныхъ крестьянскихъ обид; но надлежить изслѣдовать не-премѣнно и хозяйственное казенное имѣнія управление во всѣхъ его частяхъ, какъ то: не пользуется ли временный владѣлецъ излишними сверхъ инвентаря грунтами; сохраняются ли надлежащимъ образомъ казенный лѣсь, буде онъ есть, казенное строеніе и прочія хозяйственныя заведенія; не захватываются ли сосѣдами казенные земли и тому подобное.

Тамъ же.

259. При всякомъ таковомъ осмотрѣ членъ Палаты долженъ внушить крестьянамъ во всей подробности, что они обязаны дѣлать для временнаго владѣльца и что сему послѣднему запрещается отъ нихъ требовать; для чего и надлежить оставлять крестьянамъ копіи съ контракта и инвентаря; подтверждать временнымъ владѣльцамъ, чтобы они крестьянъ употребляли только къ работамъ въ томъ самомъ имѣніи, которое они отъ казны содержатъ, и посыпали ихъ на подводахъ единственно для продажи продуктовъ того же имѣнія и не далѣе притомъ назначенного разстоянія; на сторону же крестьяне не обязаны для временнаго владѣльца работать, развѣ бы именно о томъ упомянуто было въ инвентарѣ, или же по доброй ихъ волѣ. О чѣмъ членъ Палаты долженъ объявить и крестьянамъ.

Тамъ же.

260. Окончивъ освидѣтельствованіе, производившіе оное чиновники дѣлаютъ донесеніе Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, представя ей при ономъ и протоколъ всего производства на разсмотрѣніе и соображеніе.

Тамъ же.

261. По надлежащемъ сличеніи всѣхъ обстоятельствъ съ контрактомъ, инвентаремъ и законами, буде Палата найдеть со стороны временнаго владѣльца и малѣйшее нарушеніе контракта и инвентаря, какъ то: нереборы съ крестьянъ деньгами или вещественными продуктами, излишнія сверхъ инвентаря повинности, посылку подводъ, употребленіе грунтовъ, разореніе строеній и другія опредѣленныя въ томъ же инвентарѣ и контрактѣ обстоятельства, то производить требованія свои ясныя и опредѣлительныя въ Губернскомъ Правлениі, дабы все немедленно исправлено было, и излишне и неправильно взятое взыскано и возвращено крестьянамъ. О дѣлахъ же, коннѣбезспорны или сомнѣнію подлежать, какъ то: обѣ отчужденія въ постороннія руки грунтовъ и проч., Палата Государственныхъ Имуществъ прино-

сить свои жалобы въ судебныхъ мѣстахъ чрезъ Стряпчаго Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же; 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 657.

262. Всѣ дѣла, до казенныхъ имѣній относящіяся, производятся въ судебныхъ мѣстахъ слѣдственнымъ порядкомъ, для казенныхъ дѣлъ опредѣленнымъ; тѣ же изъ сихъ дѣлъ, которые возникли по жалобамъ крестьянъ казенныхъ имѣній на содержателей, рассматриваются и рѣшаются присутственными мѣстами безъ малѣйшаго отлагательства и не наблюдая очереди.

1806 Мая 31 (22158).

263. Запрещается судить дѣла сіи людямъ, прѣбывающимъ участіе въ арендѣ или администраціи.

1812 Март. 29 (25065) ст. 3, п. 3.

264. Запрещается крестьянамъ казенныхъ имѣній давать квитанціи временнымъ ихъ владельцамъ въ томъ, что они не будутъ имѣть на нихъ претензій.

Тамъ же, п. 4.

ПРИЛОЖЕНИЯ

КЪ УСТАВУ О ХОЗЯЙСТВЕННОМЪ УПРАВЛЕНИИ КАЗЕННЫХЪ НАСЕЛЕННЫХЪ ИМЪЕИЙ.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪ СТАТЬЕ 1, ПРИМЪЧ. 1.

I. О правахъ и обязанностяхъ владѣнія поіезуитскими, эдукаціонными фундуши составлявшими имѣніями и капиталами.

1. Подъ именемъ поіезуитскихъ имѣній, эдукаціонный фундуній составлявшихъ, разумѣются недвижимыя населенныя имущество, какъ то: мѣстечки и деревни, Іезуитскому Ордену въ бывшемъ Польскомъ Королевствѣ принадлежавшія, и по уничтоженіи оного, проданныя тогдашнимъ Польскимъ правительствомъ, на основаніи конституціи 1775 года, древнимъ Польскимъ дворянамъ, по особой на серебряную монету оцѣнкѣ, сумма коей оставлена вѣчно на имѣніи, съ обязательствомъ владѣльца платить съ оной въ казну (а прежде въ казначейство бывшей Эдукаціонной Комиссіи) положенные ежегодные проценты тою же монетою, которою опредѣлена и самая оцѣнка.

Конст. 1775 года, распоряженіе имѣніи, принадлежавшими прежде Іезуитскому Ордену, 1805 Февр. 21 (21631).

2. Капиталы поіезуитскіе или фундушевые суть денежныя суммы, изъ серебряной монеты состоящія, которыя выручены были отъ продажи съ публичнаго торга, на основаніи той же конституціи, движимаго имущество, уничтоженному Іезуитскому Ордену принадлежавшаго, и разданныя по записіямъ въ заемъ желающимъ, подъ залогъ недвижимаго имѣнія, изъ платежа серебряною монетою положенныхъ процентовъ въ казну (а прежде въ бывшую Эдукаціонную Комиссію) (а). Заемщикамъ капиталовъ эдукаціонного фундунія дозволяется уплачивать капиталы сіи по ихъ желанію, внося ихъ по принадлежности во Второй Департаментъ Государственныхъ Имуществъ, по съ тѣмъ, чтобы за полгода до уплаты о таковомъ желаніи было объявляемо ими предварительно мѣстнымъ Палатамъ Государственныхъ Имуществъ, для немедленного со стороны ихъ доставленія въ Департаментъ и окончательного съ заемщикомъ расчета; а Департаменту поставляется въ обязанность по полученіи означеннаго отъ Палаты расчета и по пріемѣ отъ заемщика капитала, дѣлать въ то же время надлежащее распоряженіе объ освобожденіи отъ запрещенія имѣнія владѣльца, заемъ обезпечивавшаго, если впрочемъ не будетъ оставаться на ономъ болѣе никакихъ фундушевыхъ недопомокъ (б). Внесенные такимъ образомъ отъ заемщиковъ капиталы раздаются опять въ ссуду желающимъ на существующихъ для сего, выше изложенныхъ правилахъ, изъ платежа по шести процентовъ въ годъ; но притомъ наблюдается: 1) если по надлежащимъ вызовамъ не явится благопадежныхъ желающихъ ко взятію наличныхъ фундушевыхъ капиталовъ изъ платежа на оные по шести процентовъ въ годъ, то дозволяется Палатамъ Государственныхъ Имуществъ отдавать оные капиталы въ ссуду установленнымъ порядкомъ, съ разрѣшеніемъ Министра Государственныхъ Имуществъ, изъ платежа на оные по пяти процентовъ въ годъ, подъ благонадежные залоги. 2) Если и на таковый заемъ не будетъ желающихъ, то обращать упомянутые остающіеся налицо капиталы на покупку, по распоряженію Министра Государственныхъ Имуществъ, билетовъ Комиссіи Погашенія Долговъ, которые приносили бы на сумму, для пріобрѣтенія ихъ употребленную болѣе четырехъ процентовъ 3) Буде же и сія мѣра не какимъ либо обстоя-

тельствамъ оказалась бы для казны невыгодною, то вносить таковые капиталы для приращенія процентами въ государственный кредитный уставовленія (в).

(а) Конст. 1775 года, распоряженіе имѣніями, принадлежавшими прежде Іезуитскому Ордену, ст. 10; 1805 Февр. 21 (21631).—(б) 1835 Нояб. 4 (8535).—(в) 1832 Апр. 22 (5303); 1836 Янв. (8748).—Ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 375.

3. При взысканіи недоимокъ, накопившихся за прежнее по 1835 годъ время по имѣніямъ и капиталамъ бывшаго эдукаціоннаго фундука, причисляется изъ сихъ недоимокъ къ общимъ государственнымъ доходамъ та сумма, какая въ замѣнъ доходовъ съ тѣхъ имѣній и капиталовъ отпускается Министерствомъ Народнаго Просвѣщенія и Внутреннихъ Дѣлъ изъ государственного казначейства, сверхъ дѣйствительно поступающихъ въ оное съ означенныхъ капиталовъ и имѣній доходовъ; остальная же часть помнущихъ недоимокъ обращается въ фундуковые капиталы, для извлеченія изъ оныхъ дохода на основаніи общихъ правъ, для сихъ капиталовъ постановленныхъ.

1840 Нояб. 26 (13992).

4. Поіезуитскія имѣнія, эдукаціонный фундукъ составлявшія, остаются неотъемлемою и полной собственностью владѣльцевъ, покупкою оныхъ пріобрѣтшихъ отъ правительства бывшаго Польскаго Королевства и получившихъ при семъ на владѣніе сими имѣніями Королевскія грамоты, а также и тѣхъ лицъ, къ коимъ по законнымъ актамъ и способамъ перешло ихъ право. Никакія листраціи или казенные присмотры и распоряженія не должны къ нимъ прикасаться; а потому и лѣса, къ симъ имѣніямъ принадлежащіе, составляя часть сей собственности, должны быть въ распоряженіи владѣльцевъ.

Конст. 1775 года, распоряженіе имѣніями, принадлежавшими прежде Іезуитскому Ордену, ст. 2; 1807 Дек. 21 (22725) ст. 2.

5. Отъ суммъ, составляющихъ цѣну имѣній сего рода, состоявшуюся при первоначальной ихъ продажѣ правительствомъ бывшаго Польскаго Королевства и въ посѣдствіи увеличенную двадцатью пятью процентами, по распоряженію Россійскаго правительства, равно какъ и отъ всѣхъ фундуковыхъ капиталовъ, владѣльцы обязаны платить въ казну ежегодно по шести процентамъ.

1805 Янв. 3 (21586); 1807 Дек. 21 (22725) ст. 3 и 4.

6. Сии суммы не должны быть ни подъ какимъ предлогомъ ни взносимы сполна, ни возвышаюмы (а). Въ слѣдствіе сего не дозволяется платежемъ въ казну, оцѣнки поіезуитскаго имѣнія, обращать оное въ вотчинную дворянскую собственность (б). Особенныхъ обезпечений для суммъ, кои составляютъ цѣну поіезуитскихъ имѣній, не полагается, кромѣ случаевъ, изъясненныхъ въ статьѣ 11 (в).

(а) 1807 Дек. 21 (22725) ст. 5.—(б) Конст. 1793 года; 1806 Нояб. 6 (22341).—(в) 1807 Дек. 21 (22725) ст. 3; 1825 Дек. 31 (27); 1830 Мар. 6 (3655).

7. Въ случаѣ раздѣла сихъ имѣній по наследствамъ, или продажѣ, право казны остается ненарушеннымъ, все имѣнія за него отвѣтствуетъ, и никакіе другіе долги съ симъ правомъ въ конкурсъ идти не могутъ. Въ слѣдствіе сего, имѣнія сіи освобождаются отъ конкурсъ, и ни подъ какимъ предлогомъ, за частные долги владѣльцевъ сихъ имѣній, занимать оныхъ не дозволяется. Правило сіе распространяется и на экономическую собственность, которая могла прибыть въ означенныхъ имѣніяхъ, противъ листрацій, произведенныхъ онымъ въ 1773 и 1774 годахъ. Ибо какъ самая имѣнія, равно и всякая находящаяся въ оныхъ экономическая движимость, состоять залогомъ казнѣ въ обезпеченіе цѣлости оцѣночныхъ суммъ, на нихъ лежащихъ и исправнаго съ оныхъ платежа процентовъ.

Прильчаніе. Отъ традиціи и юрисдикціи, бывшихъ по Западнымъ губерніямъ въ употреблениі до указа 1840 Юнія 25, поіезуитскія имѣнія тоже освобождались.

1807 Дек. 21 (22725) ст. 6; 1813 Авг. 20, и 1820 Юн. 30, указы Сената; 1829 Юн. 13 (2931).

С. 3. 1842 г., Т. VIII, Уст. Хоз.

8. Равномѣрно и поезуитскіе капиталы, обезпеченные залогомъ недвижима-го имѣнія, въ случаѣ несостоятельности лица, взявшаго ихъ въ заемъ, взыскиваются изъ цѣны залога сполна, преимущественно предъ всѣми прочими долгами владѣльца онаго залога (а).

Примѣчаніе. По указамъ, ниже сего приведеннымъ, такъ называемые погашеніе капиталы, подвергшіеся конкурсу, до присоединенія оныхъ къ учрежденію Фундуку, не были изъяты отъ конкурснаго разбирательства въ бывшихъ Главныхъ Судахъ. Во время существованія Фундушевыхъ Комиссій, отъ сихъ пособій по упомянутымъ конкурснымъ дѣламъ отрѣжались въ бывшіе Главные Суды члены, безъ которыхъ дѣла сія по мѣрѣ отношенія ихъ къ означеннымъ капиталамъ, не производились (б).

(а) Констит. 1793 года, гл. I, ст. 20; 1825 Февр. 17 (30242) ст. 6.—(б) 1809 Сент. 14 (29935) ст. 3; 1813 Авг. 20 и 1820 Июн. 30, указъ Сената.

9. Помѣщики, которые пожелаютъ совершилъ между собою какую либо дѣлку или документъ на поезуитскія имѣнія, обязаны предварительно заключенію таковыхъ документовъ вѣти съ прошеніями въ Палату Государственныхъ Имуществъ и уведомить онуко, что такое-то имѣніе уступаетъ одинъ другому, на такихъ-то условіяхъ. Присемъ продавецъ обязанъ предъявить Палатѣ подлинныя свои права и привилегіи на уступаемое имъ поезуитское имѣніе.

Констит. 1776 года, подъ именемъ: народное воспитаніе; 1806 Нояб. 6 (22341); 1818 Март. 25 (27318) ст. 1; 1829 Февр. 4 (2649) ст. 2.

10. Палата, по разсмотрѣніи поданныхъ прошеній и приложенныхъ при нихъ документовъ, должна формальнымъ порядкомъ объявить покупщику всѣ обязанности, какими онъ по владѣнію поезуитскимъ имѣніемъ себя подвергаетъ, и всѣ права казны на таковое имѣніе; освѣдомиться чрезъ своего чиновника, не опустошено и не разорено ли продаваемое имѣніе, и нѣть ли на немъ казен-ной недоимки; повѣрить инвентарь и описать состояніе имѣнія, въ какомъ опое первоначально отъ бывшаго Польскаго правительства отдано, и въ какомъ нынѣ находится. По учиненіи справокъ о недоимкахъ, какія могутъ числиться на томъ имѣніи, обеспечивъ на будущее время исправный платежъ дохода съ онаго, равно какъ и цѣлостъ самаго имѣнія и утвердивъ всѣ прежнія названія онаго, которыя никогда не должны быть перемѣнены. Палата дѣластъ свое постановленіе вразсужденіи дозволенія совершилъ документы, и таковое постановленіе, съ документами, представляетъ на утвержденіе Министра Государственныхъ Имуществъ; получивъ же утвержденіе, каждую перемѣну владѣльцевъ вносить въ протоколъ и въ табельное расписание.

1806 Нояб. 6 (22341); 1818 Март. 25 (27318) ст. 2; 1829 Февр. 4 (2649) ст. 2; 1834 Апр. 21 (7012).

11. Что касается до раздѣла сихъ имѣній по наслѣдству или продажѣ, то Палата Государственныхъ Имуществъ обязана надзирать, чтобы не токмо безъ сблюденія изъясненій въ статьяхъ 9 и 10 формы безъ утвержденія Министерства Государственныхъ Имуществъ таковыя раздѣлы дѣлаемы не были; но при томъ, чтобы въ случаѣ таковыхъ раздѣловъ на основаніи статьи 9, право казны, цѣлостъ цѣны имѣнія, въ раздѣль поступающаго, и свободность онаго есть долговъ, обезпечевыя особымъ залогомъ, третьей долѣ суммы опѣючной соотвѣтствующимъ, на свободномъ помѣщицемъ имѣніи, которое по разчисленію Палаты достаточнымъ для отвѣтственности признано будетъ, съ тѣмъ еще предостереженіемъ, что въ имѣніяхъ, раздѣлу подвергаемыхъ, никакія прежнія названія селеній и самыхъ имѣній перемѣнены, ниже въ случаѣ заведенія новыхъ фольварковъ или селеній, другія названія дѣлаемы не были; но должны быть сохранены всѣ прежнія названія тѣхъ мѣстъ, на которыхъ фольварки или селенія вновь строиться будутъ.

1806 Нояб. 6 (22341); 1818 Март. 25 (27318) ст. 3; 1829 Февр. 4 (2649) ст. 2; 1834 Апр. 21 (7012).

12. Что принадлежитъ до поезуитскихъ капиталовъ, обезпеченныхъ на помѣщицкихъ имѣніяхъ, то вразсужденіи оныхъ должно наблюдать слѣдующій порядокъ.

1) Когда помѣщикъ, имѣющій на имѣніи своею таковую сумму, пожелаетъ перевести онуку на другое имѣніе, то не прежде сіе можетъ исполнить, пока на поданіос имъ о томъ въ Палату Государственныхъ Имуществъ прошеніе не получить отъ нея резолюціи и согласія.

2) Буде имѣющій означенного рода сумму, обезпеченнную на его имѣніи, пожелаетъ таковое имѣніе кому другому уступить, или продать, не перенося той суммы на другое имѣніе, но составляя онуку на томъ же самомъ залогѣ: въ такомъ случаѣ онъ не обязанъ просить отъ Палаты согласія, а можетъ безъ онаго совершилъ всякия сдѣлки, съ тѣмъ только предостереженіемъ, чтобы въ продолженіе трехъ мѣсяцовъ, по совершенніи сдѣлокъ, какъ продавецъ, такъ и покупщикъ имѣнія, упомянутую сумму обремененнаго, уведомили о томъ Палату для внесенія имени новаго владѣльца въ окладную табель.

1818 Март. 25 (27318). ст. 4; 1829 Февр. 4 (2649) ст. 2.

13. Всѣ сдѣлки на продажу, уступку, раздѣлъ и всѣ прочіе какого либо рода документы, относящіеся къ поезунскимъ имѣніямъ и капиталамъ, здукационной фундушъ составлявшимъ, не должны имѣть никакого дѣйствія, когда правила, въ статьяхъ 9—12 изложеныя, соблюдены не будутъ.

1818 Март. 25 (27318) ст. 5.

14. Въ случаѣ разрѣшенія на продажу, или переуступку имѣнія отъ одного владѣльца другому лицу, Палата Государственныхъ Имуществъ даетъ о томъ знать какъ продавцу, такъ и покупщику и сообщасть подлежащей Гражданской Палатѣ о дозволеніи совершилъ купчую на законномъ основаніи; по полученіи уведомленія отъ Гражданской Палаты о совершенніи купчей, Палата Государственныхъ Имуществъ зачисляетъ имѣніе по своимъ вѣдомостямъ за покупщикомъ.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 309.

15. Пріобрѣтатели сихъ имѣній безъ раздробленія, по уступкамъ и передачамъ, не могутъ быть принуждены къ представлению казнѣ какихъ либо обезнечепій.

1807 Дек. 21 (92725) ст. 3; 1825 Дек. 31 (27); 1830 Мая 6 (3655).

16. Проценты съ оцѣнки сихъ имѣній должны быть вносимы въ казну ежегодно и впередъ въ два срока: въ день Рождества Св. Иоанна Крестителя и на Богоявленіе Господне. Отъ исправнаго платежа никакое несчастіе и никакое другое предлоги освобождать не могутъ и въ уваженіе не принимаются.

Конст. 1775 года, распоряженіе имѣніями, принадлежавшими прежде 1езуитскому Ордену, ст. 2; Конст. 1793 года, гл. I, ст. 20; 1825 Февр. 17 (30242) ст. 6.

17. Въ случаѣ неуплаты въ срокъ процентовъ, Палата Государственныхъ Имуществъ назначаетъ исплатительщику шестипнедѣльную для взноса оныхъ отсрочку. Если и по истеченіи отсрочки, недоимка въ казну заплачена не будетъ, то Палата Государственныхъ Имуществъ относится въ вадлежащее Губернское Правленіе о взятіи имѣнія, на коемъ та недоимка состоить, въ соквестръ посредствомъ земской полиціи, и обѣ отдачѣ его по надлежащей описи при владѣльца или его управляющемъ и при бытности Окружного Начальника, въ завѣдываніе сего послѣдняго (а). Губернскія же Правленія обязаны по требованіямъ Палаты Государственныхъ Имуществъ тотчась распоряжаться о командированіи чиновниковъ для взятія имѣній, на владѣльцахъ коихъ числится фундушевыя недоимки, въ соквестръ, и о безотлагательной передачѣ ихъ въ вѣдѣніе и управлѣніе государственныхъ имуществъ; для сего Палаты Государственныхъ Имуществъ въ самыхъ тѣхъ требованіяхъ обязаны означать, кто изъ нихъ назначенъ къ пріему соквеструемаго имѣнія, назначая какъ симъ, такъ и командируемыхъ со стороны Губернскаго Правленія чиновникамъ, краткій по мѣстному усмотрѣнію срокъ, но не далѣе шести недѣль, съ тѣмъ, что если и

60 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имъній.

за симъ секвестръ имъній и передача ихъ будуть замедлены, и самыя имънія останутся по прежнему у владѣльцевъ, накоплѣющихъ недоимки, вся отвѣтственность, въ случаѣ вепополневія тѣхъ недоимокъ изъ иму ѹцства владѣльцевъ, падеть на виновныхъ въ замедлениіи предписанныхъ закономъ распоряженій (б).

(а) Конст. 1775 года, распоряженіе имъніями, привадлежавшими прежде Іезуитскому Ордену, ст. 5; 1807 Дек. 21 (22725) ст. 26; 1825 Февр. 17 (3034); 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 310, ч. II, ст. 51.—(б) 1842 Апр. 30, ук. Прав. Сен.

18. Окружный Начальникъ приимаетъ имъніе въ свое распоряженіе отъ земской полиціи по надлежащей описи, повѣрая присемь состояніе имънія съ существующими въ ономъ инвентарями, по которымъ упоминаемое имъніе сдано при первоначальной продажѣ и отмѣчая въ описи оказавшіяся противъ инвентарей разности. О слѣдствіяхъ пріема Окружный Начальникъ допоить Палатѣ, для зависящихъ отъ нея распоряженій.

1839 Дек. 28 (13035) ч. II, ст. 294 и 295.

19. Пока имъніе состоить въ секвестрѣ и не объявлено вакантнымъ, Окружный Начальникъ не измѣняетъ въ немъ внутреннаго управлениі, заведенного временнымъ владѣльцемъ, а имѣеть только (трогое наблюденіе, чтобы все было сохранено въ цѣлости, чтобы не было допущено никакихъ пылкихъ или неправильныхъ расходовъ, и чтобы вѣдь доходы, остающіеся за покрытиемъ необходимыхъ издержекъ, поступали въ платежъ состоящей на имъніи ис-домки.

Тамъ же, ч. I, ст. 310; ч. II, ст. 296.

20. Если владѣлецъ, при наступлениі другаго полугода послѣ взятія его имънія въ секвестрь, не освободить отъ оаго своего имънія, то Палата Государственныхъ Имуществъ обращаетъ таковое имъніе навсегда въ казну на особое предназначеніе по усмотрѣнію правительства, поступая въ дальнѣйшихъ распоряженіяхъ по пріему оаго на основаніи правиль, изъясненныхъ въ сѣмъ Уставѣ, а вмѣстѣ съ тѣмъ приимаетъ мѣры для взысканія недоимокъ процентнаго дохода, изъ капиталовъ, движимости и прочаго имущества, бывшаго владѣльца.

Тамъ же, ч. I, ст. 311; 1841 Іюн. 9 и Іюл. 7, Высоч. утв. доклады Министра Госуд. Имуш.

21. Какъ первый поіезуитскія имънія, составляя собственность владѣльцевъ относительно къ казнѣ, суть залоги, обезпечивающіе цѣлость оцѣночныхъ суммъ, на нихъ лежащихъ и исправнаго съ оныхъ платежа процвтвовъ, и какъ, для вѣрности и благонадежности сего обезпеченія, необходима цѣлость самаго залога, къ числу которого относятся и лѣса поіезуитскіхъ имъній; то, для предохраненія оныхъ на будущее время отъ истощенія непомѣрными вырубками, а съ другой стороны для отвращенія всякихъ неправильныхъ притязаній къ владѣльцамъ, подъ предлогомъ истребленія лѣса, Палата Государственныхъ Имуществъ должна немедленно предложить владѣльцамъ сихъ имъній составить планъ хозяйства, какое они предполагаютъ ввести въ лѣсахъ, къ имъніямъ каждого изъ нихъ принадлежащихъ, и представить оный на утвержденіе Палаты; а по утвержденіи, принять сей планъ къ обоюдному исполненію и на-блоденію какъ со стороны владѣльцевъ, такъ и мѣстнаго управлениія.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 312.

22. Если по докладу Окружнаго Начальника или по другимъ случаюмъ обнаружилось и дошло до свѣдѣнія Палаты, что поіезуитское имъніе приведено въ разстройство или разореніе, или что лѣса, къ оному принадлежащіе, истреблены непомѣрными вырубками; то Палата, удостовѣряясь въ сѣмъ посредствомъ изслѣдованія, узаконеннымъ порядкомъ произведенаго, открываетъ о томъ искъ въ надлежащемъ судебному мѣстѣ чрезъ своего Стряпчаго.

Тамъ же, ст. 313.

23. Судебное место, по истечении сего срока, должно приступить немедленно к разсмотрению сего дела, хотя бы и другая тяжбы в то время в оном производились, под опасением, за противное, отрешения членов оного от должности; сдѣлать судебную повѣрку причиненныхъ въ имѣніи разореній, и присудить вознагражденіе за оныя, а равно за тяжелые убытки преимущественно предъ всѣми другими претензіями, не присяя на таковое свое рѣшеніе никакой апелляціи.

Конст. 1775 года, распоряж. вмѣнія, принадл. юезуитск. Ордену, ст. 5.

24. Если по окончательному судебному опредѣленію, искъ о разореніи имѣнія признанъ будеть справедливымъ, то оно, со всѣми принадлежностями, обращается въ общую массу казенныхъ, для завѣдыванія имъ на основаніи правилъ, постановленныхъ о казенныхъ имѣніяхъ, а признанные судомъ убытки взыскиваются изъ капиталовъ, движимости и прочаго имущества бывшаго владельца.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 314.

25. Такимъ же порядкомъ поступать въ отношеніи взысканія убытокъ и въ томъ случаѣ, если бы разстройство, разореніе имѣнія, или потребленіе лѣсовъ, открылось по-поступленіи имѣнія въ секвестръ на основаніи статьи 17.

Тамъ же, ст. 315.

26. По юезуитскія имѣнія, единожды поступившія въ общую массу казенныхъ, или обращенные на особое предназначеніе по усмотрѣнію правительства, остаются въ числѣ казенныхъ навсегда и не обращаются болѣе въ продажу съ публичныхъ торговъ, на правилахъ, постановленныхъ для по юезуитскихъ имѣній (а).

Приличіе. Мѣра сія распространена равно и на тѣ изъ числа первыхъ юезуитскихъ имѣній, которыхъ при изданіи учрежденія Палаты Государственныхъ Имуществъ Западныхъ губерній были уже отобраны отъ владельцевъ оъ объявлены вакантными за неплатежъ процентовъ (б).

(а) Тамъ же, ст. 316; 1841 Іюн. 9 и Іюл. 7, Высоч. утв. доклады Министра Госуд. Имущ. —
(б) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 316.

27. Когда имѣніе окончательно объявлено вакантнымъ и по распоряженію Палаты учредится въ немъ юѣстное хозяйственное управление, то Окружный Начальникъ завѣдываетъ онымъ на основаніи правилъ, постановленныхъ въ седьмомъ Уставѣ о управлении казенныхъ имѣній (а). Въ вакантныхъ же имѣніяхъ, обращенныхъ на особое предназначеніе по усмотрѣнію правительства, хозяйственное управление учреждается на особомъ основаніи, по распоряженію Министерства Государственныхъ Имуществъ.

(а) Тамъ же, ст. 297. — (б) 1841 Іюн. 9 и Іюл. 7, Высоч. утв. доклады Министра Госуд. Имущ.

28. Дѣла обѣ ограниченніи по юезуитскихъ имѣній производятся обыкновеннымъ гражданскимъ порядкомъ, для межевыхъ дѣлъ предписанымъ (а). Если бы присяя потребовалась мѣна угодій между помѣщицами и по юезуитскимъ имѣніемъ, то оная производится съ соблюденіемъ правилъ, постановленныхъ въ Законахъ Гражданскихъ (б).

(а) 1809 Сент. 14 (23835) ст. 2. — (б) 1810 Окт. 6 (24370) § 10.

29. Въ производствѣ дѣлъ по спорамъ и тяжбамъ о по юезуитскихъ имѣніяхъ, долженъ быть наблюданъ тотъ же порядокъ, какой установленъ вообще для дѣлъ, сопряженныхъ съ казеннымъ интересомъ.

1840 Іюн. 6 (13531).

30. Палата Государственныхъ Имуществъ должна имѣть подробную вѣдомость о разданныхъ въ ссуду фундушевыхъ капиталахъ и о срокахъ, въ которые долженъ поступать съ нихъ процентный доходъ. По сей вѣдомости

62 III.—УСТ. О ХОЗЯЙСТВЕН. УПРАВЛЕНИИ КАЗЕННЫХЪ НАСЕЛЕННЫХЪ ИМЪНІЙ.

Палата наблюдаетъ за бездоимочнымъ поступлениемъ сего дохода въ установленные сроки.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 369.

31. Списокъ сей вѣдомости препровождается Палатою Государственныхъ Имуществъ въ Казенную Палату, для снабженія выпискою изъ оной Уѣздныхъ Казначействъ.

Тамъ же, ст. 370.

32. Казенная Палата, получая ежемѣсячно донесенія Уѣздныхъ Казначействъ о поступлениі процентнаго дохода и о недоимкѣ въ ономъ, сообщаетъ немедленно сіи свѣдѣнія Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, которая принимаетъ надлежащія мѣры, для взысканія недоимокъ, по точной силѣ постановленій, существующихъ о фундуктевыхъ капиталахъ.

Тамъ же, ст. 371.

33. Если капиталъ обезпеченъ недвижимымъ населеннымъ имѣніемъ, то въ случаѣ недоимки и неплатежа оной въ определенное льготное время, имѣніе немедленно берется въ секвестръ, съ учрежденіемъ надъ нимъ казенной администраціи, и за сімъ предназначается къ продажѣ съ публичнаго торга.

Примѣчаніе. На сѣмъ же основаніи положено было поступать и съ тѣми частными имѣніями, которые до паданія учрежденія Палаты Государственныхъ Имуществъ въ Западныхъ губерніяхъ, были уже за неплатежъ процентовъ отобраны въ опеку.

Тамъ же, ст. 372.

34. Палаты Гражданскаго Суда Западныхъ Губерній, по дѣламъ о ревизіи администраторскихъ отчетовъ по имѣніямъ поіезуитскимъ и помѣщичіимъ, обезпечивающимъ поіезуитскіе капиталы, опредѣленія свои, коими будетъ положено взысканіе съ администраторовъ менѣе той суммы, какая слѣдуетъ къ поступлениію, считая по шести процентамъ въ каждый годъ, по точной силѣ Законовъ Гражданскихъ, должны передавать на разсмотрѣніе Палаты Государственныхъ Имуществъ.

1839 Февр. 27 (12056); ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 84 и 700.

II. О ПРАВАХЪ И ОБЛЯЗНОСТЯХЪ ВЛАДѢЛЬЦІА ЛЕННЫХЪ ИМЪНІЯМИ.

1. Ленное имѣніе воспрещается раздѣлывать посредствомъ наслѣдства; по смерти же владѣльца оное должно поступить во всей цѣлости къ одному изъ его сыновей.

1824 Апр. 29 (29883).

2. Всякій переходъ ленного имѣнія изъ владѣнія одного во владѣніе другаго помѣщика не иначе можетъ быть допущенъ, какъ сообразно постановленіямъ, до казенныхъ имѣній относящимся, наблюдая при томъ, чтобы ленныя имѣнія не выходили изъ вида Палаты Государственныхъ Имуществъ, кои о продолженіи или пресечѣніи ленности должны имѣть совершенный свѣдѣнія. Въ сідѣствіе сего безъ Высочайшаго разрѣшенія, ленное имѣніе не можетъ быть продано отъ той фамиліи, которой оное пожаловано, въ другую фамилію; почему и совершеніе на таковыя недозволенные продажи купчихъ крѣпостей воспрещается.

1808 Сент. 22, ук. Сената; 1824 Апр. 29 (29883).

3. Палата Государственныхъ Имуществъ посредствомъ Окружныхъ Начальниковъ содержить вѣрныя и точныя свѣдѣнія о правахъ ленныхъ владѣльцевъ, о мѣстахъ ихъ жительства и о порядкѣ и предѣлахъ перехода сихъ имѣній по наслѣдству; наблюдать за обращеніемъ ленныхъ имѣній въ казну, съ прекращеніемъ права ленного владѣнія, поступая въ сѣмь случаѣ на основаніи правиль, изъясненныхъ въ статьѣ 1712 Общаго Губернскаго Учрежденія.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 306, 308; ч. II, ст. 293.

4. Ленныя имѣнія не должны быть отнюдь обременены частными долгами или отдаваемы въ закладъ. Посему постановлѣніе владѣльцами ленныихъ имѣній въ оныхъ закладныхъ не допускается ни подъ какимъ видомъ.

1818 Апр. 11, ук. Сената, ст. 1 и 3.

5. Въ случаѣ долговыхъ взысканій съ владѣльца леннаго имѣнія, доходы, съ онаго владѣльцемъ получаемы, могутъ быть, на основаніи узаконеній, обращаемы на удовлетвореніе кредиторовъ посредствомъ Губернскаго Правленія, или же и самое имѣніе таковаго владѣльца можетъ быть отдаваемо въ аренду съ благонадежнымъ обезпеченіемъ, наблюдая, чтобы владѣльческіе доходы или арендныя деньги представляемы были въ Губернское Правленіе на удовлетвореніе кредиторовъ.

1818 Апр. 11, ук. Сената, ст. 2.

6. Лѣса ленныихъ имѣній подлежать правиламъ, постановленнымъ обѣ оныхъ въ Лѣсномъ Уставѣ.

Приложение къ статьѣ 2, примѣч. 2.

О правахъ и обязанностяхъ временнаго владѣнія казенными имѣніями по Всемилостивѣйшему пожалованію.

I. О разныx правахъ содержанія.

1. По пожалованію состоять въ содержаніи у частныхъ лицъ казенныя имѣнія на основаніи, или привилегій прежніхъ правительствъ, существовавшихъ въ областяхъ, где находятся казенныя имѣнія, до присоединенія оныхъ къ Россіи, или на основаніи Высочайшихъ Именныхъ указовъ.

1806 Іюл. 17 (22218).

2. По силѣ привилегій* и указовъ имѣнія состоять у частныхъ лицъ въ содержаніи на правахъ: 1) дожизненномъ, 2) комуникативномъ, 3) экспек-тативномъ, 4) срочномъ.

Тамъ же, 1828 Дек. 3 (2476).

3. По силѣ дожизненнаго права, казенное имѣніе состоить въ содержаніи у частнаго лица, которому оно пожаловано, по смерть его.

Тѣ же узаконенія.

4. По комуникативному праву казенное имѣніе жаловалось въ пожизненное владѣніе супруговъ съ тѣмъ, чтобы по смерти одного изъ нихъ право его переходило на томъ же основаніи къ остающимся въ живыхъ.

Тѣ же узаконенія.

5. Если на дожизненное владѣніе получено право еще при жизни прежнаго владѣльца, съ предоставлениемъ вступить въ оное по его смерти, то оное называется экспективнымъ.

Примѣчаніе. На права комуникативномъ и экспективномъ имѣнія давались по привилегіямъ токмо бывшаго Польскаго правительства; со временемъ же возвращенія того края къ Россіи, имѣнія на таковомъ основаніи жалуемы не были.

Тѣ же узаконенія.

6. Содержаніе называется срочнымъ, если имѣніе пожаловано въ содержаніе на извѣстное число лѣтъ.

Примѣчаніе. По принятому правилу, имѣнія, до состоянія Высочайшаго указа 1837 года Мая 9 жалуемы были обыкновенно на двѣнадцать, а въ особыхъ случаяхъ и на большее число лѣтъ; съ истечениемъ сихъ сроковъ, оные иногда продолжались по особымъ Высочайшимъ указамъ.

Тѣ же узаконенія.

7. Срочное на пятьдесятъ лѣтъ владѣніе, предоставленное частнымъ лицамъ бывшей Польской республики, именуется энфимеутичными (a). Изъ сихъ эн-

64 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныx населенныхъ имъній.

теутичныхъ правъ имѣютъ силу токмо тѣ, кои воспріяли дѣйствіе свое до указа 1798 Августа 15; тѣми же, по которымъ до состоянія сего указа никакаго дѣйствія не было, частныя лица, коимъ оныя пожалованы конституціями бывшей Польской республики, могутъ воспользоваться токмо въ томъ случаѣ, если послѣдуетъ за сіе Высочайшее сопровождение, по уваженію заслугъ или перехода сихъ правъ отъ владѣльца по продажамъ и раздѣламъ къ другиимъ лицамъ, которыхъ, основывалась на доброй вѣрѣ, употребили на приобрѣтеніе сихъ правъ свое имущество (б).

(а) 1775 года конституція, подъ заглавіемъ: *Староства и Королевщины*; того же года конституція, подъ заглавіемъ: *награда за заслуги*.—(б) 1798 Авг. 15 (18626); 1803 Іюл. 1 (20833).

8. Казенныя имънія жаловались въ содержаніе или съ уступкою отъ казны арендатору всего арендаго дохода, или поставлялось ему въ обязанность вносить въ казну нѣкоторую онаго часть, которая въ семъ случаѣ именовалась кварткою (а).

Примѣчаніе 1. Временныe владѣльцы обязаны платить въ казну нижеслѣдующую кварту: состоящіе на дожизненномъ правѣ три пятыхъ, на экспективномъ три четвертыхъ; на эмптеутичномъ девять десятыхъ исчисленнаго годового дохода (б). Что же касается до срочныхъ владѣльцевъ, коимъ пожалованы имънія въ содержаніе по Высочайшимъ указамъ съ платежемъ кварты, то количество оной опредѣлено тѣми же самыми указами (в).

Примѣчаніе 2. По казеннымъ имѣніямъ въ губерніяхъ Витебской и Могилевской кварты раздѣляются арендныемъ сборомъ съ числа душъ. Въ слѣдствіе сего, временныe владѣльцы платятъ въ казну нижеслѣдующій доходъ: имѣвшіе аренды до 1783 Мая 3, по восьмнадцати, получившиe же послѣ того по тридцати пяти копѣекъ серебромъ съ ревизской мужескаго пола души; сверхъ того взимается накладныхъ по двѣ копѣйки на рубль (г).

Примѣчаніе 3. Въ губерніяхъ Остзейскихъ часть дохода, поступающая въ казну, именуется вмѣсто кварты, арендою или арендными деньгами.

(а) См. акты пожалованія и 1806 Іюл. 17 (22218) ст. 7; 1828 Дек. 3 (2476).—(б) 1789 года конституція 1797 Док. 18 (18278); 1799 Мая 4 (18954).—(в) См. 1803 Янв. 11 (20588) и 1829 Март. 21 (9760) Высоч. указы о пожалов. арендами.—(г) 1783 Мая 3 (15724); 1797 Дек. 18 (18278).

9. Права и обязанности, соединенные съ владѣніемъ казенными имъніями по особымъ Высочайшимъ повелѣніямъ пожалованными въ содержаніе благотворительнымъ и учебнымъ заведеніямъ, а также и общесгвахъ для разныхъ предпріятій по части улучшения сельской промышленности, опредѣляются по точному содержанію Высочайшихъ указовъ, по коимъ имънія тѣмъ заведеніемъ и обществамъ Всемилостивѣйше пожалованы.

1803 Янв. 7 (20583); 1826 Янв. 12 (51); Мая 22 (358) ст. 3 и 4.

10. По особому Высочайшему благоусмотрѣнію въ видѣ особой милости Высочайшимъ указами Всемилостивѣйшего жалуются частнымъ лицамъ, такъ называемымъ, *арендныя деньги* на счетъ хозяйственнаго дохода отъ казенныx имъній Остзейскихъ и Западныхъ губерній и Бѣлостокской области (а). Изъ находящихся за границею лица, коимъ пожалованы означенныя арендныя деньги, производство оныхъ не прекращается: 1) Российскимъ подданнымъ, пребывающимъ въ чужихъ краяхъ по обязанностямъ службы; прочимъ же, состоящимъ тамъ по собственнѣй волѣ, арендныя деньги выдаются токмо до истечения срока, постановленнаго закономъ для пребыванія за границею. 2) Иностранцамъ. 3) Лицамъ, при назначеніи которымъ арендныхъ денегъ именно сказано въ Высочайшихъ указахъ или повелѣніяхъ, что оныя слѣдуетъ производить за границею. Правила сіи соблюдаются и въ томъ случаѣ, ежели бы лицо, находящееся въ чужихъ краяхъ, поручило получать кому либо вмѣсто себя арендныя деньги по довѣренности непосредственно изъ государственного казначейства (б).

(а) 1824 Сент. 28 (30072) ст. 4 1830 Іюл. 12 (3719).—(б) 1834 Отк. 5 (7432).

II. О ВВЕДЕНИИ ВРЕМЕННЫХЪ ВЛАДЪЛЬЦЕВЪ ВО ВЛАДЪНИЕ ИМЪНІЯМИ.

11. О введеніи во владѣніе казенными имѣніями, которыя до состоянія Высочайшаго указа 9 Мая 1837 года жалуемы были въ аренду, существовали въ прежнее время и соблюдались особыя правила, наложенные въ нижеслѣдующихъ статьяхъ, до 24 включительно. Правила сіи въ отношеніи къ своимъ послѣдствіямъ сохраняютъ и нынѣ свою силу.

12. Жалуемыя имѣнія, если они вакантныя; поступаютъ во владѣніе арендаторовъ съ первого экономического срока (термина), въ каждой губерніи установленнаго; если же на нихъ существуютъ еще прежнія арендныя права, то по окончаніи оныхъ, также съ первого экономического срока.

1806 Июн. 5 (22162); 1807 Дек. 24 (22728) ст. 4; 1826 Нояб. 18 (678).

13. Годовыій срокъ считается въ Курляндіи съ 12 Июня; въ Лифляндіи и Эстляндіи съ 31 Марта; въ Подольской, Волынской и Киевской съ 23 Марта; въ Гродненской, Виленской и Минской съ 12 Апрѣля; въ Витебской и Могилевской съ 23 Апрѣля; въ Бѣлостокской области съ 1 Июня.

1806 Июн. 5 (22162); 1807 Дек. 24 (22728) ст. 4; 1839 Июн. 26 (12473).

14. О срокахъ, когда кому надлежитъ вступить во владѣніе пожалованнымъ имѣніемъ и явиться для приема оного, или прислать съ законною довѣренностю уполномоченнаго, каждое лицо, получившее аренду, по состояніи о томъ Высочайшаго указа, извѣщается отъ Министра Государственныхъ Имуществъ, непосредственно или же чрезъ начальство, къ вѣдомству коего то лицо принадлежитъ; а сверхъ того и Палаты Государственныхъ Имуществъ заблаговременно вызываютъ таковыхъ посредствомъ публичныхъ вѣдомостей.

1826 Нояб. 18 (678).—Ср. 1839 Дек. 28 (13035).

15. Каждый, по Всемилостивѣйшему пожалованію получившій аренду, долженъ принять установленнымъ порядкомъ пожалованное ему имѣніе въ свое распоряженіе непремѣнно съ того экономического срока, о которомъ при сановѣ пожалованіи извѣщенъ будеть, не дожидаясь уже никакого особаго вызова или приглашенія.

1826 Нояб. 18 (678) ст. 1.

16. Явившійся для приема имѣнія временный владѣлецъ обязывается отъ Палаты Государственныхъ Имуществъ контрактомъ въ исполненіи правиль, по которымъ онъ долженъ управлять тѣмъ имѣніемъ.

1824 Дек. 23 (30173) ст. 1.—Ср. 1839 Дек. 28 (13035).

17. Контракты пишутся на установленной для сего гербовой бумагѣ по суммѣ причитающагося владѣльцу дохода за все время арендаго содержанія (а).

Приложаніе. Въ тѣхъ случаяхъ, когда сумма причитающагося владѣльцу дохода во все время арендаго его содержанія не можетъ быть опредѣлена, какъ напримѣръ при отдаче имѣній въ пожизненное владѣніе и на время пребыванія въ извѣстной должности, надлежитъ опредѣлить цѣну бумаги для контракта десятильтиюю сложностю дохода, таковому владѣльцу причитающагося (б).

(а) 1824 Дек. 23 (30173) ст. 2.—(б) 1821 Нояб. 24 (28814) ст. 20.

18. Если имѣніе пожаловано кому либо токмо въ пожизненное владѣніе, то запрещается вносить въ контрактъ условія о предоставлениіи оного во владѣніе его наследникамъ.

1784 Нояб. 29 (16097).

19. При составленіи сихъ контрактовъ принимаются за основаніе:

1) По губерніямъ Волынской, Подольской и Киевской форма контракта, Высочайше утвержденная 1805 Июна 17 (20801).

С. 3. 1842 г.; Т. VIII, Уст. о хоз. упр. каз. нас. пм.

66 III.—УСТ. О ХОЗЯЙСТВЕН. УПРАВЛЕН. КАЗЕННЫХЪ НАСЕЛЕННЫХЪ ИМЪНІЙ.

2) По губерніямъ: Апеляційской и Эстляндской формъ контракта, Высочайше утвержденная 1765 Февраля 17 (19330).

3) По губерніи Курляндской формуляръ контракта, изданный 1786 Іюня 24, бывшимъ Курляндскимъ Герцогомъ Петромъ.

Примѣчаніе 1. Изъ сихъ формъ приложена присемъ токмо посаддия, такъ какъ первыя двѣ напечатаны въ Полномъ Собраний Законовъ Россійской Имперіи.

Примѣчаніе 2. По губерніямъ Витебской, Могилевской, Виленской и Гродненской есть особыхъ формъ для заключенія упомянутыхъ контрактовъ съ арендаторами; а потому Казенныя Платы приносили присемъ за основаніе правила, установленыя для казенныхъ имѣній губерній: Киевской, Волынской и Подольской.

1824 Дек. 23 (30173).

20. Подлинные контракты оставляются въ Палатахъ Государственныхъ Имуществъ, арендаторамъ же выдаются съ оныхъ, также съ инвентаремъ и описи имѣнію, копіи на гербовой бумагѣ, на какой производятся просителевы дѣла въ Палатахъ Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, ст. 2.—Ср. 1839 Дек. 28 (13035).

21. Если арендный владѣлецъ ни самъ для пріема жалованнаго имѣнія въ назначенный срокъ не явится, ни повѣренного не пришлеть: то предоставляетъся Палатамъ Государственныхъ Имуществъ съ приближеніемъ экономического срока распорядиться отдачею таковыхъ имѣній въ администрацію.

1826 Ноав. 18 (678) ст. 2.—Ср. 1839 Дек. 28 (13035).

22. Если за неявкою къ сроку временнаго владѣльца или его повѣреннаго учредится въ имѣніи отъ казны администрація, то срокъ владѣнія арендатора считается непремѣнно съ экономического термина того года, въ которомъ должноствовало по пожалованію начаться его право; а посему, и собираемые посредствомъ администраціи доходы должны принадлежать уже арендному владѣльцу. Но если бы по какимъ либо уважительнымъ причинамъ администрацію выручено было дохода съ имѣнія и менѣе противъ инвентарного исчислениія, то арендному владѣльцу слѣдовать оный будетъ въ семь только вырученномъ количествѣ, за отчислениемъ изъ онаго въ казну такъ называемыхъ квартовыхъ или арендныхъ денегъ, если имѣніе пожаловано съ платежемъ оныхъ, процентовъ, установленныхъ въ пользу изувѣченныхъ воиновъ и другихъ собственно на арендныхъ владѣльцевъ возложенныхъ платежей, а равно опредѣленного администратору по правиламъ администраціи награжденія.

1826 Ноав. 18 (678) ст. 3.

23. Послѣдку съ администраторами расчетъ въ доходахъ производится обыкновенно по истечениіи Экономического года, и до сего срока нельзѧ понудить ихъ ко вносу въ казну слѣдующихъ за весь годъ доходовъ: то сообразно сему, никто изъ тѣхъ арендныхъ владѣльцевъ, коихъ имѣнія за непріемъ отданы будутъ на ихъ счетъ въ администрацію, не долженъ требовать выдачи изъ казны принадлежащихъ ему доходовъ, доколѣ не будетъ произведено на вышеозначенномъ основаніи расчета съ администраторомъ.

Тамъ же, ст. 4.

24. Имѣнія, такимъ образомъ за неявкою владѣльцевъ отданыя отъ казны въ администрацію, по прошествіи каждого годичнаго управлениія, могутъ быть отданы настоящимъ владельцамъ, если они для сего явятся.

Тамъ же, ст. 5.

III. О ПЕРЕДАЧѢ АРЕНДНАГО ПРАВА.

25. Всѣмъ лицамъ, владѣющимъ арендами по привилегіямъ съ 1775 года и по Высочайшимъ указамъ, если они не въ состояніи имѣть управителя (диспонента) и отвѣтствовать за него во всемъ, по имѣнію случиться могущемъ, пред-

оставляется свобода уступить вовсе право посторонним лицамъ, кроме Евреевъ.

1806 Июл. 17 (22218) ст. 2, 4; 1831 Сент. 29 (4835); 1835 Апр. 13 (8054) 8 64.

26. Равнымъ образомъ всѣмъ лицамъ, получающимъ по Высочайшимъ указамъ денежное вмѣсто арендъ производство, предоставляется свобода уступать вовсе, права свои на арендныя выдачи постороннимъ лицамъ, и҆ не иначе какъ съ утвержденія таковой переуступки Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ, по радикумъ, установленнымъ въ нынѣшнейшей статьѣ 29 для передачи арендъ въ натурѣ.

1835 Март. 15 (11057).

27. Если аренда пожалована на продолжительные, отъ двадцати четырехъ до пятидесяти лѣтъ простирающіеся сроки, то временный владѣлецъ можетъ передать оную и вѣ на весь срокъ содержанія, однако же не менѣе, какъ на двѣнадцать лѣтъ.

1831 Сент. 29 (4835).

28. Пожизненный владѣлецъ въ правѣ передать аренду на шесть и не даѣе какъ на двѣнадцать годовъ, съ постановленіемъ въ пользу его равнаго за каждый годъ платежа. Если право пожизненнаго владѣльца прекратится прежде срока передачи, то постановленный по договору ежегодный въ пользу пожизненнаго владѣльца платежъ производится въ пользу казны.

Тамъ же.

29. Для передачи аренды, временный владѣлецъ долженъ заключить съ пріобрѣтающимъ его право уступочный на передачу контрактъ на гербовой бумагѣ въ девяносто копѣекъ серебромъ листъ.

1806 Июл. 17 (22218), ст. 2; 1823 Янв. 25 (29278); 1824 Дек. 23 (30173) ст. 6; (1830 Март. 31 (3575); 1831 Сент. 29 (4835).

30. Въ случаѣ передачи правъ отъ одного привилегированного владѣльца другому, Палата Государственныхъ Имуществъ рассматриваетъ заключаемыя въ семь отпѣшицъ условія; удостовѣряется, имѣеть ли привилегированный владѣлецъ право на передачу, по существу привилегіи, а лице пріобрѣтающее право на владѣніе уступаемымъ имѣніемъ; при передачѣ не предоставляется ли правъ свыше назначенныхъ въ привилегіи, либо въ противность оной; и если сего не окажется, то, сдѣлавъ свое постановленіе о передачѣ, вноситъ оное на утвержденіе Министра Государственныхъ Имуществъ.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 304; 1841 Июн. 12 (14643) ч. I, ст. 340.

31. По воспослѣдованиіи утвержденія, Палата дѣластъ распоряженія о вводѣ новаго владѣльца во владѣніе имѣніемъ на основаніи основаніи и наблюдаетъ, чтобы онъ пользовалъ, распоряжалъ и управлялъ имѣніемъ на точномъ основаніи передаточнаго контракта.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 305; 1841 Июн. 12 (14643) ч. I, ст. 341.

32. По воспослѣдованиіи утвержденія, новый временный владѣлецъ долженъ предъявить залоги въ Палату Государственныхъ Имуществъ, на основаніи правилъ главы VI сего Устава. Сами же владѣльцы казенныхъ имѣній по Всемилостивѣйшему пожалованію или по привилегіямъ, въ случаѣ оставленія имѣній въ собственномъ управлениі, отъ представлениія залоговъ освобождаются (а).

Принѣчаніе. Залоги, представляемые новымъ временнымъ владѣльцемъ, должны равняться двухъ-годовому съ пѣніемъ доходу, количеству коего опредѣляется по инвентарямъ, авшлагамъ и вакенбухамъ, сообразно существующимъ на то юстиціумъ учрежденіямъ. Въ Курляндіи къ авшлаговому доходу долженъ быть присоединенъ и владѣльческий, подъ именемъ коего разумѣется вадбакка, сдѣланная Россійскимъ Правительствомъ въ авшлаговомъ доходѣ, бывшемъ при Курляндскихъ Герцогахъ (б).

(а) 1806 Июл. 17 (22218), ст. 2; 1831 Февр. 18 (4367) ст. 1, п. 2.—(б) 1831 Февр. 18 (4367) ст. 2 и 3.

68 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имѣній.

33. На передачу не заключается нового контракта въ Палатъ Государственныхъ Имуществъ съ новымъ пріобрѣтателемъ; а вмѣстѣ съ пренятіемъ отъ него узаконенного залога, берется только подписка на томъ же контрактѣ, который заключенъ съ арендаторомъ, въ точномъ исполненіи снаго, снабжая притомъ сего пріобрѣтателя копіею съ контракта, инвентарей и описей имѣнію на гербовой бумагѣ, въ тридцать копѣекъ серебромъ листъ.

1824 Дек. 23 (30173) ст. 3.

34. Если бы арендаторъ, не вступивъ во владѣніе имѣніемъ и не заключивъ въ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ контракта, передалъ право свое другому, въ такомъ случаѣ пріобрѣтатель права обязанъ уже заключить въ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ контрактъ на правилахъ, для арендатора установленныхъ.

Тамъ же, ст. 4.

35. Всякому впрочемъ предоставляется право заключать въ Палатахъ Государственныхъ Имуществъ добровольныя сдѣлки съ крестьянами, которые тогда и обязаны будутъ всѣмъ обществомъ отвѣтать за цѣлость имѣнія и за хозяйственныя заведенія въ ономъ; временный же владѣлецъ, отказавшись отъ своего на нихъ права, увольняется отъ отвѣтственности; а дабы крестьяне исправно платили владѣльцу установленные деньги, то за симъ должна наблюдать Палата Государственныхъ Имуществъ.

1806 Іюл. 17 (22218) ст. 5.

36. всякая въ противность сихъ правилъ передача въ содержаніе казенаго имѣнія считается субъ-арендою, и оная вовсе запрещается,

1806 Іюл. 17 (22218); 1812 Март. 29 (25065) ст. 3, п. 1.

37. Контракты о передачѣ казенныхъ имѣлій надлежитъ писать на серебряную монету; но платежъ по онымъ ассигнаціями по постоянному на серебро курсу не можетъ быть отринутъ. Впрочемъ сіе касается токмо договаривающихся лицъ; что же принадлежитъ до платежа казнѣ квартового дохода, то оный долженъ быть производимъ отъ временнаго владѣльца согласно правиламъ, изъясненнымъ въ седьмь Уставѣ, главы VII въ отдѣлѣніи VI и въ статьяхъ 40—42 сего приложения.

1812 Апр. 9 (25080) ст. 13, 14, 15; 1839 Іюл. 1 (12497) ст. IV.

IV. О ОБЯЗАННОСТЯХЪ ВРЕМЕННЫХЪ ВЛАДѢЛЬЦЕВЪ ПО УПРАВЛЕНИЮ КАЗЕННЫМИ ИМѢНИЯМИ.

38. Общія обязанности временныхъ владѣльцевъ по Всемилостивѣйшему пожалованію относительно управления казенными имѣніями опредѣлены въ главѣ VII сего Устава. Особенныя ихъ обязанности въ семъ отношеніи изложены въ нижеслѣдующихъ статьяхъ.

39. Изъемляются отъ отвѣтственности за прописныя по ревизіи въ казенныхъ имѣніяхъ души, тѣ временные оныхъ владѣльцы, кои пріобрѣли право владѣнія казенными имѣніями по Всемилостивѣйшему пожалованію за службу, и кои пользуются онымъ непосредственно безъ передачи другимъ, но будучи заняты службою не имѣютъ личнаго въ пожалованныхъ имъ имѣніяхъ пребыванія, а управляютъ ими посредствомъ своихъ повѣренныхъ, или посредствомъ сельскихъ старшинъ. Отвѣтственность за прописныя души въ семъ случаѣ обращается на сельскихъ начальниковъ и всѣхъ вообще поселянъ.

1828 Дек. 3 (2476).

40. Если казенное имѣніе состоять у временнаго владѣльца съ обязательствомъ платежа въ казну аренднаго дохода, то владѣлецъ обязанъ вносить сль-

дующую по сему сумму въ 3ъездное Казначейство въ сроки, положенные контрактомъ или обязательствомъ.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 2 и 3; 1786 Июн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 1; 1803 Июн. 17 (20801) ст. 2; 1812 Апр. 9 (25080) ст. 6; 1826 Мая 31 (378) ст. 2; 1840 Окт. 23 (13889).

41. Временнымъ владѣльцамъ, которымъ пожалованы имѣнія до 8 Августа 1824 года, не воспрещается исчисленную серебромъ въ казну кварту или аренду вносить ассигнаціями, считая рубль серебра въ три рубля ассигнаціями, и предоставляется впрочемъ на волю ихъ вносить таковыя платежи и натурою серебромъ. Со всѣхъ прочихъ временныхъ владѣльцевъ, которымъ пожалованы имѣнія послѣ 8 Августа 1824 года, взыскивать таковыя суммы со дня обнародования манифеста 1 Июля 1839 года ассигнаціями по постоянному на серебро курсу, не воспрещая имъ уплачивать таковыя суммы и натурою серебромъ.

1840 Окт. 23 (13889).

42. Временные владѣльцы, получившіе въ аренду имѣніе по Всемилостивѣйшему пожалованію, обязаны платить на инвалидовъ по три процента въ годъ со всего дохода, по листраціи исчисленнаго, если они освобождены отъ платежа въ казну кварты; въ противномъ же случаѣ должны они вносить токмо по одному проценту съ упомянутаго дохода. Министерство Финансовъ обязано доставлять изъ Государственнаго Казначейства въ началѣ каждого года за прошедшій всю причитающуюся на семь основаніи сумму въ Комитетъ, учрежденный 18 Августа 1814 года, предоставляемъ Казеннымъ Палатамъ полученіе подлежащей съ каждого владѣльца части наравнѣ съ прочими государственными доходами.

1816 Март. 23 (26207) ст. 3.

V. О срокѣ временнаго владѣнія и о наслѣдствѣ въ доходахъ.

43. Если казенное имѣніе предоставлено въ содержаніе по Всемилостивѣйшему пожалованію на извѣстное число лѣтъ, то съ истеченіемъ оныхъ прекращается и право временнаго владѣльца пользоваться онимъ; до того же времени остается оное во владѣніи его ненарушимо на основаніи контракта.

1726 Мая 16 (4879); 1786 Июн. 24, Формуляръ Герц. Курл. ст. 30.

44. Если таковыій временный владѣлецъ умретъ прежде истеченія онаго срока, то аренда поступаетъ къ его наслѣдникамъ на вижеслѣдующемъ основаніи:

1) Пожалованное въ аренду имѣніе, на какое бы число лѣтъ дано ни было, по смерти арендатора предоставляется во владѣніе, до истеченія срока, вдовѣ его и роднымъ дѣтямъ, а за тѣмъ потомству въ прямой нисходящій линіи, не раздѣляя имѣнія, но обязывая наслѣдниковъ или избрать между собою одного къ управлѣнію имѣніемъ, раздѣляя токмо доходы на основаніи общихъ узаконеній, или передать установленнымъ порядкомъ право владѣнія постороннему лицу. Вуде же арендное право передано арендаторомъ кому либо другому, то въ пользу наслѣдниковъ обращаются установленные съ пріобрѣтателемъ права непоступившіе въ уплату доходы; въ такомъ же случаѣ, когда арендаторъ получилъ отъ пріобрѣтателя всю сумму за передачу права, имѣніе оставляется по контракту во владѣніи пріобрѣтателя безъ требованія отъ него новаго платежа.

2) При таковомъ порядкѣ дозволляется чиновникамъ пожалованыи имъ аренды или получение съ нихъ доходовъ предоставлять до истеченія сроковъ по духовнымъ завѣщаніямъ только одному изъ вышеупомянутыхъ наслѣдниковъ по избранію; передача же по завѣщаніямъ въ пользу всякихъ другихъ лицъ запрещается.

3) Сообразно сему, не исправивая о подтвержденіи правъ особаго повелѣнія, поступать и въ случаѣ смерти арендаторовъ, не получившихъ еще во владѣніе пожалованныхъ арендъ, дабы семейства ихъ не терпѣли сугубаго несчастія.

С. 3. 1842 г., Т. VIII, Уст. Хоз.

4) Равнымъ образомъ, въ случаѣ смерти чиновниковъ, получающихъ вмѣсто арендъ деньги, производится выдача оныхъ до истечения срока вдовамъ ихъ и роднымъ дѣтямъ, или потомству въ прямой нисходящей линіи, на томъ же основаніи, какъ постановлено о самыхъ арендахъ; но денежная выдача, определенная до назначенія аревдъ и до вступленія во владѣніе оными безъ зачета въ арендный срокъ, прекращаются со дня смерти получившихъ оныхъ, а назначенная уже аренда при наступленіи арендаго срока предоставается наследникамъ во владѣніе на основаніи предшедшихъ пунктовъ (а).

5) Вдова умершаго чиновника, пользовавшагося арендою, или вмѣсто опой денежною суммою, не лишается вступленіемъ въ новое супружество права владѣть первою или получать послѣднюю общѣ съ другими наследниками (б).

6) Если по смерти арендатора не останется ни вдовы, ни родныхъ дѣтей, ни потомства въ прямой нисходящей линіи, то арендаго имѣнія обращаются въ казну, а въ случаѣ передачи правъ, обращаются въ казну доходы съ оныхъ имѣній, не поступившіе еще въ уплату бывшему арендатору; всякия же денежныя, вмѣсто арендъ, выдачи, прекращаются со дня смерти получившихъ оныхъ, не прѣемля въ уваженіе никакихъ со стороны другихъ наследниковъ, не въ прямой нисходящей линіи состоящихъ, требованій, ниже постороннихъ притязаній по какимъ бы то ни было актамъ (въ).

7) Если дойдетъ до свѣдѣнія Палаты Государственныхъ Имуществъ о смерти владѣльца имѣнія по Всемилостивѣшему пожалованію, то она обязана удостовѣриться, остались ли послѣ него наследники, имѣющіе право додержать имѣніе до срока пожалованія. Если откроется, что есть таковыя наследники, то Палата распоряжается о вводѣ ихъ во владѣніе имѣніемъ, буде право на оное не переуступлено другому лицу. Когда нѣтъ законныхъ наследниковъ, къ которымъ бы могло перейти право умершаго временнаго владѣльца и имѣніе отъ него не передано другому лицу, то Палата оставляетъ сіе имѣніе въ содержаніи прочихъ его наследниковъ до первого экономического термина, изъ платежа инвентарного или по аяшлагу дохода, съ обезпеченіемъ оного надлежащими залогами, если вирочемъ наследники на то согласны; въ противномъ случаѣ принимаетъ имѣніе въ свое распоряженіе и учреждаетъ въ немъ управление на общихъ правилахъ, поступая такимъ же образомъ и при наступленіи первого экономического термина, если бы имѣніе было до оного оставлено у наследниковъ (г).

8) Еслибы имѣніе было умершимъ владѣльцемъ при его жизни переуступлено законнымъ порядкомъ, но пріобрѣтатель права не выплатилъ бы тому владѣльцу впередъ арендной суммы сполна за весь срокъ содержанія: то хотя Палата Государственныхъ Имуществъ и оставляетъ имѣніе за пріобрѣтателемъ до того времени, по которое предоставлено ему передаточною записью, но наблюдаетъ, чтобы платежи, которые бы онъ обязанъ былъ произвестъ временному владѣльцу, впослѣдствіи въ казну, если оные не слѣдуютъ въ пользу законныхъ наследниковъ (д).

(а) 1824 Сент. 28 (30072) ст. 1—4.—(б) 1837 Пояб. 9 (10685).—(в) 1824 Сент. 28 (30072) ст. 5.—

(г) 1800 Іюн. 5 (22162); 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 319; 1841 Іюл. 12 (14643) ч. I, ст. 346.—(д) 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 320; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 347.

45. Если имѣніе пожаловано въ пожизненное временнаго владѣльца содержание, то оно прекращается вмѣстѣ съ его смертію. А дабы правительство о съмъ было извѣщено, то содержатели казенныхъ имѣній, получившіе оныя во владѣніе по передачѣ отъ пожизненныхъ владѣльцевъ, обязаны доставлять Окружнымъ Начальникамъ, а синъ послѣдніе Палатамъ Государственныхъ Имуществъ, въ вѣдомствѣ коихъ тѣ имѣнія состоятъ, законныя удостовѣренія о

жизни владельцевъ въ нижеслѣдующіе сроки: о находящихся въ предѣлахъ Россіи по полугодно, а о пребывающихъ за границею, не дольше какъ чрезъ годъ. Въ исполненіи сего содержатели обязываются подписками.

1812 Сент. 14 (25226); 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 307, ч. II, ст. 392.

46. Если дойдѣть до свѣдѣнія Палаты Государственныхъ Имуществъ о смерти пожизненнаго владѣльца, послѣ котораго имѣніе должно поступить въ казну, то въ семъ случаѣ она оставляетъ имѣнія до первого экономического термина во владѣніи законныхъ его наследниковъ, поступая за тѣмъ по наступлѣніи экономического термина въ дальнѣйшихъ распоряженіяхъ по пріему имѣнія въ казну согласно правиламъ, изложеннымъ сего Устава главы VII въ отдѣленіи VII.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 307; 1841 Июн. 12 (14648) ч. I, ст. 343.

47. Палата Государственныхъ Имуществъ собираетъ свѣдѣнія о находженіи въ живыхъ временныхъ владѣльцевъ по Всемилостивѣйшему пожалованію, которые не передали на весь срокъ пожалованія правъ своихъ на имѣніе и не получили сполна слѣдующей имъ за то суммы. На сей конецъ владѣльцы, или ихъ диспоненты и управляющіе, или тѣ лица, которымъ они передали законнымъ образомъ свое право, обязаны по-полугодно (въ Остзейскихъ губерніяхъ ежегодно въ Іюль мѣсяцѣ) доставлять свѣдѣнія Окружнымъ Начальникамъ, а сіи Палатамъ о жизни временныхъ владѣльцевъ.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 318; 1841 Июн. 12 (14643) ч. I, ст. 345.

48. Дабы и въ прочихъ случаяхъ, отъ несвоевременного полученія Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ свѣдѣнія о смерти чиновниковъ, которые пользовались по Всемилостивѣйшему пожалованію арендою имѣнія, или вместо оной получали денежное производство, и которые по себѣ не оставили ни вдовъ, ни родныхъ дѣтей, ни потомства въ прямой линіи, казна не могла подвергнуться убыткамъ, то въ отвращеніе сего постановляется слѣдующее:

1) О каждомъ таковомъ, на службѣ находившемся чиновникѣ, по смерти его, начальство, подъ вѣдомствомъ коего онъ служилъ, должно уведомить о томъ немедленно Второй Департаментъ Министерства Государственныхъ Имуществъ.

2) О чиновникахъ, въ отставкѣ бывшихъ, право на владѣніе арендою или на полученіе вместо оной денегъ, имѣвшихъ, и послѣ смерти ни вдовъ, ни дѣтей, ни потомства, въ прямой винходящей линіи не оставившихъ, постановляется въ обязанность тѣмъ лицамъ, которыхъ послѣ ихъ имѣніе или дѣла ихъ привали, доводить до свѣдѣнія мѣстной земской или городской полиціи, не пропуская дольше трехмѣсячнаго срока; а буде кто сего не учинить, тотъ подвергается отвѣтствію, по закону на сокрытіе казеннаго интереса положенному.

3) Городская или земская полиція, получивъ означенное свѣдѣніе, немедленно и отнюдь не дольше одного мѣсяца, доносить о томъ Губернскому Правлѣнію, а сіе также въ тогъ же срокъ уведомлять Второй Департаментъ Министерства Государственныхъ Имуществъ.

1834 Янв. 26 (6750); 1837 Дек. 26 (10834).

49. Въ случаѣ очистки имѣнія отъ эмфитеутичнаго права, оставляется имѣніе до первого годового термина у наследниковъ, или у прѣжнѣхъ эмфитеутичнѣхъ владѣльцевъ; а буде право передано, то у пріобрѣтателя права, со вносомъ въ казну со дня кончины настоящаго арендатора, сколько приштется по расчету, отъ наследниковъ по инвентарному исчислѣнію, а отъ пріобрѣтателя права по пропорціи контрактной суммы.

1826 Мая 31 (378) ст. 1.

50. При выдачѣ арендныхъ денегъ по уступочнымъ актамъ, какъ заключеннымъ до состоянія Высочайше утвержденного положенія Комитета Министровъ 15 Марта 1838 года (ст. 26), такъ и въ послѣдствіи по актамъ, сдѣланнымъ съ утвержденіемъ Министерства Государственныхъ Имуществъ, не требовать удостовѣреній о жизни тѣхъ лицъ, коимъ арендныя деньги Высочайшими указами пожалованы, и въ случаѣ смерти сихъ послѣднихъ лицъ, буде не окажется послѣ нихъ законныхъ наследниковъ въ прямой винходящей линіи, выдачу арендныхъ денегъ по уступочнымъ актамъ не прекращать до истеченія срока оныхъ.

1842 Февр. 24, под. Ком. Мин.

VI. О взысканіяхъ.

51. Временные владѣльцы казенныхъ имѣній по Всемилостивѣйшему пожалованію, за нарушеніе правилъ о содержаніи сихъ имѣній, подлежать взысканію, на основаніи главы X сего Устава.

52. Въ случаѣ взысканія съ временнаго владѣльца частныхъ долговъ наблюдаются нижеслѣдующія правила: 1) обращаться къ доходамъ съ упомянутаго имѣнія надлежитъ не прежде, какъ по удостовѣреніи, что у должника вѣтъ собственности, изъ которой заимодавцы его удовлетворены быть могутъ. 2) Если вѣтъ таковой собственности, то на уплату долговъ временныхъ владѣльцевъ, имѣющихъ въ содержаніи казенные имѣнія по эмпитеутичнымъ, пожизненнымъ и другимъ при Польскомъ правительствѣ данныхъ правамъ, обращаются все съ оныхъ доходы, собственно тѣмъ владѣльцамъ принадлежащіе, за оставленіемъ только необходимаго для сельскаго хозяйства на основаніи пятаго пункта сей статьи. Таковыя же правила наблюдаются и при взысканіи частныхъ долговъ съ тѣхъ лицъ, кои владѣютъ тѣми имѣніями по передачѣ отъ временныхъ владѣльцевъ. 3) По всѣмъ частнымъ долговымъ обязательствамъ и искамъ, также и по казеннымъ взысканіямъ, при жизни и по смерти того, кому Всемилостивѣйше пожаловано аренда, обращать въ уплату, по примѣру вычета изъ жалованья, только третью часть доходовъ, остающихся за платежемъ въ казну кварти (буде имѣніе пожаловано на семь основаній), и изъѣстныхъ по казенному исчислѣнію или по передаточному контракту, но не далѣе, какъ по день обратнаго поступленія въ казну аренды.

Таковой же вычетъ производится и изъ денежныхъ отъ казны выдачъ по день прекращенія оныхъ. Если же арендаторъ передалъ съ надлежащаго утвержденія аренду и получилъ за то всю сумму, то никакихъ требованій по долгамъ, искамъ и взысканіямъ съ арендныхъ доходовъ не производить. Что принадлежитъ до тѣхъ лицъ, коимъ означенные владѣльцы передали свое право: то взысканіе съ нихъ долговъ дѣлается, не касаясь дохода съ пожалованныхъ арендъ, ибо оный принадлежитъ не имъ, но владѣльцамъ по пожалованію, также и казнѣ, въ случаѣ полученія ею кварти; собственныхъ же прибылей содер-жателей опредѣлить не можно. 4) По сemu же уваженію не касаться доходовъ съ имѣній, отдавшихъ казною въ содержаніе на условіяхъ съ публичныхъ тор-говъ. 5) Въ предохраненіе казенныхъ имѣній отъ разстройства по хозяйствен-ной части, ви въ какомъ случаѣ не обращать за частные долги въ продажу движимое имущество владѣльцевъ, къ сельскому хозяйству казенного имѣнія относящееся, какъ то: земледѣльческія орудія, скотъ, хлѣбъ, заготовленный для посѣва и для продовольствія принадлежащихъ къ экономіи людей, вино-куренную для хозяйства необходимую посуду, припасы для винокуренія и для другихъ промысловъ и тому подобное.

1823 Июн. 19 (39505); 1824 Сент. 28 (3072) ст. 6; 1831 Янв. 12 (4252).

53. Всікій судебный приговоръ о взысканіи съ владѣльца, на вышесъяспеченіе въ предшедшій статьѣ 52 основаніи, долга изъ доходовъ съ казеннаго имѣнія, долженъ быть представленъ въ Губернское Правленіе, которое обязываетъ того владѣльца подпіскою, чтобы онъ получасмые имъ въ пользу свою доходы вносили въ Правленіе для уплаты долговъ его; въ исполненіе чего береть съ него вѣрный залогъ, или поручительство. Если бы мѣра сія по чому нибудь оказалась исудовлетворительною, то, по сообщенію Губернского Правленія, Палата Государственныхъ Имуществъ должна отдать имѣніе съ публичнаго торга въ аренду, также съ благонадежнымъ обезпеченіемъ, облизавъ арендатора причитающіеся владѣльцу доходы вносить въ Губернское Правленіе; а по окончаніи аренды, дѣлать повѣрку въ отношеніи цѣности казеннаго имѣнія противу инвентаря и въ разсужденіи самаго онъимъ управления.

1817 Сент. 21, ук. Сенат.

(Къ ст. 19)

Переводъ формуляра для арендныхъ имънъ Курляндскихъ.

Сей формуляръ состоялся въ видѣ манифеста отъ Герцога Курляндскаго Петра, 1786 Іюля 24.

Симъ объявляемъ, что Мы Нашу мызу (здесь слѣдуетъ быть описано имѣніе мызы и имя арендатора) на слѣдующіе годы отъ Иванова дня года по Ивановъ день года, отдаляемъ въ аренду и въ томъ заключаемъ слѣдующій контрактъ:

1. По согласію вышеупомянутаго (повторяется имя арендатора) за оную мызу съ принадлежностями ся въ томъ состояніи, какъ она находитъся по описи года полную непремѣнную арендную сумму отъ (въ чмъ включаются ужо и произрастенія) ежегодно въ Наше Казначейство вносить, взнося первую половину суммы напередъ. Упомянутую же мызу не только въ хорошемъ хозяйствѣ содержать, но и болѣе стараться поправлять; отдаваемъ Мы ту мызу съ принадлежащими къ ней крестьянами, которыхъ работы и подати со всѣми принадлежностями должны быть согласно упомянутой описи на . . . слѣдующіе годы, то есть: отъ Иванова дня . . . года по Ивановъ же день . . . года за вышеупомянутую положенную арендную сумму; и то такимъ образомъ, чтобы онъ вносилъ за восемь дней до Иванова для первую половину, то есть: (число денегъ), а въ настоящее Рождество Христово другую половину сей аренды, то есть: (число денегъ) всю сумму въ ходячей Албертовой монѣтѣ и по введенію обыкновенію каждое сто талеровъ, восемнадцать цѣльными новыми необрѣзанными, двадцать полу и четверть талерами, наличными, въ Наше Казначейство отдаваль бы, продолжая такимъ образомъ всѣ слѣдующіе годы платить безъ малѣшаго ущерба подъ квитанцію, опасаясь за незаплату и за пропускъ хотя одного срока потери аренды; притомъ мызу добрымъ хозяйственнымъ порядкомъ устраиваль бы и исправляль, а никакъ въ упадокъ не приводилъ бы, также не держаль бы вольношатающихся людей, подъ опасеніемъ штрафа по 100 талеровъ на каждый годъ; а тѣмъ болѣе запрещается безъ Нашего дозволенія другому продать или въ субъ-аренду отдать, подъ какимъ бы то предлогомъ ни было; а если въ томъ обличенъ будетъ, тутъ же прежде истечения контрактныхъ лѣтъ, не взыпрая на лицо, своей мызы лишиться долженъ будетъ.

2. Поелику большая часть потребныхъ здѣсь дровъ изъ верхнихъ (Себрь-Ландъ) Нашихъ лѣсовъ всякую весну сюда сплавливаются, и слѣдственno при

74 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имѣній.

прибытіи ихъ для выгаскивания и складыванія ихъ въ костры, нужно здѣсь большое число людей; то предоставляемъ Мы Себѣ изъ близъ лежащихъ около Митавы мызъ, смотря по надобности, людей выписывать и оные въ назначенное время мызами поставляемы быть должны. Какъ то и арендатору надлежить во всякое время, когда Мы кого изъ Нашей Камеры или Канцеляріи пошлемъ, также въ комиссіи отправленіемъ давать по требованію пужныхъ въ запряжку и другихъ лошадей, а равно въ случаѣ чрезвычайныхъ разѣздовъ, если отъ Насъ кому дань будетъ паспортъ, безъ малѣйшаго задержанія. Равно Мы Себѣ предоставляемъ, дабы сія мыза нѣкоторую часть въ Нашихъ здѣшнихъ лугахъ Намъ назначеннную, яко непредвидимую повинность (то есть лецибу) всякой годъ снимала и собирала бы; и поелику Намъ всегда потребно будетъ нѣсколько пѣшихъ работниковъ: то арендаторъ Намъ отъ сей мызы, какъ то впредъ съ умѣренностію выписывано будетъ, долженъ оныхъ поставлять еженедѣльно. Также предоставляется, дабы арендаторъ понуждалъ крестьянъ къ прочимъ чрезвычайнымъ повинностямъ, когда Мы оныя потребуемъ, безъ прекословія и замедленія; находящіеся же на мызѣ ремесленники, когда они сюда на работу потребуются, безотгвороочно всегда доставляемы быть должны, и не долженъ арендаторъ таковыхъ ремесленниковъ въ то время, когда они здѣсь на работѣ будутъ, занимать домашнею работою; буде же кто изъ ремесленниковъ долженъ быть у него по праву (аншлагу), то на мѣсто онаго въ назначеннуему ему къ работѣ недѣлью можетъ арендаторъ взять другаго съ мызы отъ всего крестьянства, яко непредвидимая повинность (лецибу).

3. Приналежащія къ мызѣ, въ описи означенныя строенія, арендаторъ долженъ въ продолженіе контрактныхъ лѣтъ содержать въ исправности, не имѣя однако права за учиненную новую постройку или починку на Насъ начать дѣлать; буде же слѣдуетъ новая какая постройка, какъ то: скотные дворы, коровники, риги и кѣльти, то слѣдуетъ арендатору, если только тамъ глину получить можно, оные обмызывать и должно ему ассигновать и показать въ требованіи своеемъ на тѣ мазанки потребный строевый лѣсъ, также могутъ взяты быть потребные работники и прислужники по очереди со всего крестьянства; однако съ тѣмъ особыеннымъ изыятіемъ, дабы сколько возможно освободить крестьянъ во время пашни, посѣву, сѣнокоса и жатвы. Когда у церкви, къ которой сія мыза принадлежить, и у пасторатскихъ строеній что попортится, то арендаторъ, сколько сей мызѣ починить должно, безъ замедленія ту починку учинить долженъ; въ противномъ же случаѣ, когда упущеніемъ благовременной починки воспослѣдуется наибольшій убытокъ, арендаторъ отвѣчаетъ собственнымъ имѣніемъ; буде же починка не можетъ учиниться крестьянами той мызы, и буде онаа очень важна, то арендаторъ съ приложеніемъ вѣдомости о потребномъ исправленіи, тотчасъ донести долженъ; также арендатору надлежить, въ разсужденіи дорогъ и мостовъ въ его границѣ, смотрѣніе имѣть, и крестьянъ въ потребномъ случаѣ со строгостію къ тому побуждать, дабы таковыя въ исправности содержаны и въ свое время починены были; въ противномъ же случаѣ, и когда Г. Манрихтеръ найдетъ мосты и дороги неисправными и за то крестьянъ штрафовать будетъ: то арендаторъ тѣ штрафныя деньги обязанъ самъ заплатить. Не менѣе того Г. арендаторъ въ разсужденіи исправности дорогъ и мостовъ долженъ держаться прилежно учрежденія Сейма отъ 1 Февраля 1786 года; а дабы онъ незнаніемъ отговариваться не могъ, то ему и сообщенъ экземпляръ сего учрежденія Сейма.

4. Стросовый лѣсъ и дрова на потребность мызы и крестьянъ не позволяетъ братъ безъ позволенія лѣсничаго; а какъ по сіе время въ Нашихъ мызахъ съ дровами

ми весьма небрежно поступали; то симъ нынѣ постановляется, дабы саженные дрова, кои по описи крестьянскіе дворы вывозить имѣютъ, употреблялись токмо на топливо ригъ, и дабы Г. арендаторъ для кухни своей и домашнихъ потребностей другихъ дровъ не употреблялъ, кромѣ привозимаго работниками хвороста и вележника для пивоваренья и винокуренія; причемъ особенно еще предлагаемъ, дабы сооду^т не болѣе дѣлано было, какъ токмо сколько нужно на содержаніе корчемъ и для собственнаго употребленія господь арендаторовъ. Мы примѣтили хорошимъ хозяйствомъ, когда Г. арендаторъ будетъ стараться дрова распилывать, по примѣру, заведенному уже съ большою пользою въ нѣкоторыхъ Нашихъ экономіяхъ. Долженъ арендаторъ непремѣнно поступать по учрежденію о лѣсахъ, по всѣмъ патентамъ, до того касающимъ, по воспослѣдовавшимъ отъ времени до времени и впредь могущимъ воспослѣдовывать ордены къ лѣсничимъ, также побуждать со етногостію и крестьянъ къ точному исполненію оныхъ. А особенно прилежно держаться долженъ во всѣхъ частахъ патента отъ 29 Декабря 1696 года; чего ради, для лучшаго свѣдѣнія арендатору доставляется экземпляръ сего ферстъ-патента; также Г. арендаторъ обязанъ объявлять всякіе полгода крестьянамъ содержаніе торговой пограничной конвенції, съ которой ему данъ же экземпляръ, и осмотрѣть, дабы крестьяне ни въ чемъ не притѣснялись.

5. Лѣсный овецъ долженъ соразмѣрно назначеннай о томъ въ описи пропорціи отдаваемъ быть тамошними крестьянамъ лѣсничему того мѣста; къ чему ихъ по требованію лѣсничаго побуждать слѣдуетъ, который овецъ арендаторъ съ имѣющимися въ арендѣ крестьянами въ то мѣсто, или городъ, назначенный лѣсничимъ, по данночу ему ордеру доставить обязанъ и въ другія лѣсныя подати вмѣшаваться не долженъ. Буде же кромѣ лѣснаго овса потребуется еще болѣе для Нашего двора, то повелѣваемъ Мы, дабы та мыза Назъ ежегодно по первой зимней дорогѣ за плату по камерь-таксѣ, которая сумма вычтена быть должна изъ числа арендной суммы, доставляла сюда въ Митаву къ Нашему Футтермаршалу подъ его квитанцію непремѣнно столько, сколько въ потребность Нашего двора соразмѣрно выписано будетъ.

6. Гдѣ имѣются рощи, также рощи, находящіяся на крестьянскихъ земляхъ, кои послѣднія состоять также подъ смогрѣніемъ лѣсныхъ служителей, отъ тѣхъ арендаторъ не только воздержаться долженъ, но и сверхъ того, буде первыя по объявленію лѣсничаго вношь разводить можно будетъ, о разводѣ оныхъ попеченіе имѣть долженъ. Также арендаторъ не имѣть никакаго дѣла съ лѣсными сторожами по должностіи ихъ, поелику всѣ оные подчинены лѣсничему или лѣсному служителю тогъ мѣста; а когда имъ отъ лѣсничаго или лѣснаго служителя учинится обида, то должны они имѣть прибѣжище къ Нашей Камерѣ, для дальнѣйшаго Нашего опредѣленія.

7. Арендаторъ ни самъ не можетъ, ни крестьянину не имѣть права позволить очищать зарослые лѣсомъ поля или сѣнокосы для пашни, равно и новыя выжигать поляны, прежде нежели объявится то въ мызѣ и не показано будетъ лѣсничему, дабы, если нѣть на томъ мѣстѣ хорошаго молодаго дерева и поляна можетъ быть годною, можно было при выжиганіи ея соблости всевозможную предосторожность. Впрочемъ, что до сего пункта касается, арендаторъ поступать долженъ по упомянутому въ § 4 патенту и держаться какъ сего, такъ и другихъ послѣдовавшихъ или впредь поелѣдовывать имѣющихъ учрежденій касательно владѣльцевъ. Если же крестьянинъ пожалуется, что не имѣетъ довольно земли, то арендаторъ овую осмотрѣть долженъ, не лѣзя ли чрезъ чищевье и

76 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имъній.

капавы тому помочь, и когда то можно, то и отвести; буде же сія работа слишкомъ велика, то всѣ крестьяне ему помогать должны.

8. Арендаторъ долженъ учредить, дабы когда въ Княжескихъ лѣсахъ или рощахъ сдѣлается пожаръ и лѣсные служители помоши попросить, будеть ли сінь на своей арендной мызѣ или пѣть, всѣхъ крестьянъ до единаго безъ замедленія для угашенія выгнать; въ случаѣ же за ущербъ, воспослѣдуемый отъ упуще-нія сего учрежденія, виновный отвѣтать долженъ.

9. Обязуется Г. арендаторъ ни самъ, ни людьми своими, гдѣ бы то ни было въ границахъ Нашихъ мызъ, охоты не имѣть, и дичи малой и большой не ловить и не стрѣлять, подъ опасеніемъ штрафа, который Мы на всякую штуку дичи въ данномъ Ферстерамъ охотничью регламентъ установили. Сверхъ того Г. арендаторъ прилежно смотрѣть будеть, дабы собственнымъ его людьми тайное похищеніе дичи воспрепятствовано было. Позволяется арендатору рыболовля въ тѣхъ при мызѣ озерахъ, въ которыхъ и сосѣдственныя помѣщичьи мызы неоспоримыя имѣютъ права; но въ озерахъ, принадлежащихъ единственно Нашей Княжеской мызѣ, арендатору рыбу ловить не только запрещается, но должно ему еще наблюдать, дабы и иной кто въ оныхъ не ловилъ.

10. На границу мызы арендаторъ долженъ имѣть вниманіе, не позволяя, дабы сосѣди, гдѣ бы то ни было, въ Нашу границу вдирались и чрезъ то могли бы свой поссессы утвердить, для чего онь обязанъ всякое таковое завладѣніе, если Княжескій домъ уже тутъ владѣніе имѣть, если можно безъ замедленія воспрепятствовать, или когда оно безъ немалаго убытка тотчасъ отвратиться не можетъ, незамедлительно довести, дабы нужныя мѣры предприняты быть могли; въ противномъ же случаѣ, когда сіе не учинится и арендаторъ границы по надлежащему не охранить, то возвращеніе ее на его коштъ послѣдововать должно. Такъ же долженъ онъ понуждать старость, урядниковъ и крестьянъ, дабы они вѣстѣ съ лѣсными сторожами всякой годъ обѣзжали границы, причемъ старики, имѣющіе лучшее свѣдѣніе объ оныхъ, показывали бы оные молодымъ людямъ по ихъ знанію съ точнаго основательностию.

11. Солому, сѣно и сѣнокосы съ мызы не должно ви продавать, ии въ паемъ отдавать и не дарить, а употреблять въ пользу оной; такъ же запрещается крестьянамъ земли ихъ, сѣнокосы, или что либо такое сосѣдственными помѣщиковъ продавать, промѣнять и въ наймы отдавать, равно и траву съ сѣнокосовъ за границу Нашу не продавать же. Сверхъ сего позволяетъ въ корчмахъ мызы продавать сѣно только одніимъ проѣзжающимъ, и то не болѣе вдругъ, какъ тол-ко нужное количество для выкормки лошадей тамъ же ваѣтъ.

12. Арендаторъ, при сдачѣ мызы по окончаніи арендаго срока, долженъ въ присутствіи прилежащихъ старостъ и урядниковъ въ належашее время землю какъ озимую, такъ и яровую, прочныя и хорошимъ зерномъ застѣянную оставитъ; и если высѣяно имъ будеть болѣе, нѣжели по описи высѣву въ старыхъ поляхъ быть слѣдовало, то за тотъ излишній высѣвъ чрезъ умноженіе полей по таксѣ камеры ему вознаграждено быть имѣть; напротивъ того, Г. арендаторъ обязанъ все то, что онь въ мызныхъ поляхъ ихъ тѣмъ принадлежащемъ оставить незасѣяннымъ; смотря по добротѣ земли, за пропастренія, на оной быть должны, заплатить по назначенню Нашей Комиссіи. И за тѣмъ арендаторъ долженъ стараться сію мызу годъ отъ года приводить въ лучшее состояніе, поля опустѣвшія со времени бывшей здѣсь заразы соразмѣрно силамъ крестьянъ обрабатывать и ежегодно какъ озимой, такъ и яровой посѣвъ умно-жать, смотря по возможности и надобности, оставляя однакожъ для скота

довольно пастбищ. Такимъ же образомъ обязанъ Г. арендаторъ и потомъ пещися, дабы мызные сѣнокосы надлежащимъ образомъ очищались отъ бесполезнаго хвороста, какъ то: ивового, ольхового и другихъ къ возвращению неспособныхъ, сколько возможно будетъ, не вредя лѣсамъ, кустарникамъ и рощамъ, оные сѣнокосы распространять, для чего и даемъ милостивое позволеніе, дабы онъ въ удобное и въ такое время, когда крестьяне не заняты, всѣхъ крестьянъ на 8 и 12 дней, яко по непредвидимой работе (т. е. per Leziba) взять могъ, однако съ тѣмъ, чтобы лѣсничій напередъ ту землю осмотрѣть и показалъ бы.

13. Засѣянныя поля во второй разъ не засѣвать, равно и не засѣвать пустошней, а тѣмъ менѣе сады; напротивъ того, стараться всѣ мызныя поля по добруму хозяйственному порядку удобрять, сѣнокосы же отнюдь не распахивать. Ежели же не имѣется при мызахъ столько земли, сколько нужно для конныхъ и пѣшихъ работниковъ, то есть, пѣшимъ полагая по описи, а на коннаго работника считая по пяти пудъ высѣву на каждого, что должно быть изслѣдовано тогда, отдельнѣй нѣсколько пустошней, построить при оныхъ фольварокъ; а пока сіе сдѣлается, позовется арендатору употребить изъ тѣхъ пустошней столько, сколько къ мызѣ высѣву не достаетъ, то съ тѣмъ только, чтобы оные самою мызою обработывались, а никакимъ образомъ крестьянамъ въ наймы или въ хлѣбный оброкъ отдаваемы не были. Когда же мыза имѣеть довольно земли, а арендаторъ и за тѣмъ пустошами пользовался бы, то тогтасъ по требованію Нашему должевъ онъ возвратить оные Намъ. Крестьянамъ, не имѣющимъ довольно земли для заплаты ихъ податей, назначеною Коммісіею отведенено должно быть оной столько, сколько имъ потребно будетъ; между тѣмъ однако арендаторъ стараться имѣеть, дабы во время контрактныхъ лѣтъ пустоши населить крестьянами: поелику сіе особенно служить можетъ къ по-правленію Нашихъ мызъ. Въ разеужденіи же сихъ вновь поселяемыхъ, установляемъ населять таковыми, которые прилежны къ работе, вѣрны, хороши и такими, которые имѣютъ скотъ, лошадей и другое имѣніе. А какъ Мы новопоселенными запретили позволенія прежде лѣта увольненія отъ казенныхъ работъ, поелику большая часть изъ нихъ, какъ то опытомъ извѣстно, сіе позволеніе употребили во зло, время въ лѣнности препроводили и по истечениіи онаго или ничего не сдѣлали, или землю паки пустою оставили; то впредь, когда кто на-мѣренъ поселиться на пустошь, то оную всѣми крестьянами должно обстроить, поля сдѣлать и гдѣ нужно канавами обрыть, распахать и обсѣять, равно и онъ новопоселенный соразмѣрно земли его долженъ отправлять всѣ новинности и подати. Буде же пустошь, на которой поселиться намѣренъ крестьянской дворъ, не вычищена и не обработана, и потому съдѣствительно и поля пропастренія приносить или вдругъ удобряться не могутъ, то долженъ крестьянинъ, кромѣ вышеупомянутой помочи отъ всего крестьянства, освободиться къ тому еще на два года отъ казенныхъ работъ, податей и ленду; причемъ однако строгое над-сматривать слѣдуетъ, дабы онъ въ то время прилежно работалъ и о навозѣ ста-рался бы: арендатору причтется въ особенное прилежаніе, если онъ будетъ стараться по возможности населить пустоши.

14. За сімъ арендаторъ обязанъ крестьянамъ во время контрактныхъ лѣтъ дѣ-лать помошь въ чемъ либо потребномъ и не иначе какъ въ натурѣ, за что на Насъ онъ не долженъ ничего причитати; если же ему крестьяне тою помошью или ваккенъ-деньгами останутся должны, то можетъ онъ таковой долгъ безъ всякаго увеличеванія и прибавленія на оной росту, дабы крестьяне тѣмъ не отяготились, а тѣмъ не пришли въ разореніе, востребовать въ возвратъ натурою, равно онъ не имѣеть права огнинать у крестьянъ по истечениіи арендныхъ лѣтъ за то, или по инымъ какимъ причинамъ ихъ скотъ, лошадей и имущество, или

посѣянной и для употребленія нужной хлѣбъ, а долженъ Г. арендаторъ при исходѣ арендныхъ лѣтъ, ежели аренда за нихъ не останется, объявлять во время Княжеской Камеръ о сдѣланной имъ помощи; причемъ на то сдѣланная имъ издержки, когда оныя справедливы найдутся, безъ замедленія по камерь-таксѣ возвратиться ему должны. Притомъ арендаторъ при каждой жатвѣ долженъ осмотрѣть поля крестьянскія и состояніе оныхъ означить, дабы симъ удостовѣрить необходимость сдѣланной имъ помочи бывшему крестьянину въ недостаткѣ; и дабы крестьянинъ остался въ имуществѣ и сму ненужно было дѣлать всѣгда подмогу, то арендаторъ долженъ приказать объѣзжать и осмотрѣть всякую весну и осень крестьянскія поля, по надлежащему ли они обработаны, точно ли засѣяны какъ озимыя, такъ и яровыя, поновлены ли канавы, и когда неѣть таковыхъ, а быть имъ нужно, то крестьянъ со строгостю приудить копать, причемъ не препятствуется ему лѣнныхъ и нерадивыхъ наказать плетьми, потомъ по надлежащему ли они скосили свои луга, и имѣютъ ли достаточно скота и лошадей для исправленія частію работу какъ для мызы, такъ и въ собственныхъ своихъ дворахъ, а частію для доставленія въ поляхъ своихъ нужнаго навоза надлежащимъ порядкомъ, и имѣть Г. арендаторъ весьма пріимѣръ, дабы крестьянскіе дворы прилагали всевозможное попеченіе о заводѣ хорошаго скота и лошадей, и оныхъ, какъ то прежде дѣлалось, безъ нужды на ярмаркахъ не продавали и не обмѣнивали бы, а симъ образомъ лишились бы случая дѣлать себѣ вредъ.

15. Циакой арендаторъ не долженъ имѣть права хозяину отъ крестьянскаго двора отказать, илѣцъ когда онъ и самъ отъ крестьянскаго двора откажется, ему дать въ томъ позволеніе, пока о семъ не будетъ донесено и причина не объявленна и въ томъ не послѣдуетъ резолюція, равно и не позволяетъ, дабы дѣти хозяина отъ него взяты и другимъ хозяевамъ отданы были въ работники и въ услугу. А того менѣе позволляемъ Мы, дабы кто изъ Нашихъ подданныхъ взять быль въ услуженіе арендатора, поелику тѣмъ частію поселеніе крестьянскихъ дворовъ обезсиленія, а частію таковыя люди отвыкнуть отъ хлѣбопашества. Такжѣ Г. арендаторъ на то смотрѣть долженъ, дабы на мызы не шатались кто либо изъ Нашихъ подданныхъ, кромѣ старыхъ, дряхлыхъ и къ работѣ неспособныхъ людей.

16. Обязанъ арендаторъ отбылыхъ мызныхъ подданныхъ, къ чему въ пужномъ случаѣ позволяетъ officium fisci, по возможности истребовать, и должны ему имѣвшіяся издержки по сдѣланному объявленію возвратиться по справедливости, и предоставляетъ ему пользованіе тѣхъ истребованныхъ крестьянъ во время арендныхъ лѣтъ и оказанное въ томъ прилежаніе причтется за особенное достописство; также арендаторъ долженъ, когда бѣжавшіе крестьяне возвращаются, оныхъ безъ наказанія принять и помѣщать выгодно на мызы. Буде явятся чужіе крестьяне, коихъ помѣщники неизвѣстны или вольные люди, то арендаторъ ни подъ какимъ предлогомъ не долженъ имѣть право ихъ крѣпостными дѣлать или съ мызы выслать. Неженатыхъ крестьянъ долженъ арендаторъ побуждать къ женитьбѣ, дабы тѣмъ ихъ воздержать отъ безпутной жизни; напротивъ того, повеаѣваемъ Мы, для избѣжавія столь частаго дѣтубийства, дабы растаѣнныхъ Нашихъ подданныхъ, незамужнихъ женщинъ въ представліи *in casu simplicis scortationis* предъ Оберъ-Гауптманскій Судъ, или разгами наказать, или къ церковному наказанію присудить, а только едиными десницами штрафомъ наказывать. Буде же въ той мызы прилучатся таковыя преступники, преступленіе которыхъ тамо рѣшить нельзя, и которые принадлежать къ Оберъ-Гауптманскому и Гауптманскому Суду, то арендаторъ таковыхъ, пока засѣданіе упомянутыхъ Судовъ не начнется и уголовныя дѣла рѣ-

шиться будуть, на мызы подъ арестомъ содержать долженъ. Такжé женщины амúжъ отдаваться не должны изъ сей мызы безъ учиненного спроса, и по оно-^зу сдѣланной резолюціи, за чужихъ неизвѣстныхъ людей, а тѣмъ менѣе за границу Нашихъ Герцогствъ или въ города. И полику сверхъ того неистовое и роскошное житѣе, употребляемое на свадьбахъ, крестинахъ и похоронахъ, главною причиною истощенія ихъ имѣнія и здоровья, не смотря на безпутную утрату времени, того для арендаторъ крестьянамъ объявить имѣеть, чтобы впредь крестины и похороны болѣе одного дня, а свадьбы никакъ болѣе двухъ дней не продолжались, и слѣдуетъ преступниковъ сего установлениа строго наказать.

17. Ежели крестьянинъ во время арендныхъ лѣтъ убѣжитъ или обѣднѣеть такъ, что арендаторъ никакой пользы отъ него получить не можетъ, то сіе причитать Намъ, а напротивъ того, ежели арендаторъ или домашніе его въ томъ причиною, то отъ него (арендатора), за сіе заплата потребуется; для избѣжанія же сего имѣеть Г. арендаторъ прилежно на то смотрѣть, дабы крестьяне собственныя свои полевые и прочія работы въ надлежащее время исправляли, для чего никто изъ крестьянъ во время пашни, посѣва, вывоза навоза и сѣнокоса не долженъ посыпаться съ подводами въ городъ, на мельницы и проч. или отягощаться постройками, какъ то уже въ 3-мъ пункѣ упомянуто, или лецибами.

18. Арендаторъ не долженъ съ крестьянъ взыскивать или отягощать онъхъ свѣрхъ обыкновеній по описи положенной должности податьми и работами, или требовать отъ нихъ новыя подати, кака то: за свидѣтельство законааго бракосочетанія, также, когда они будутъ селиться на вустопахъ, или имъ отъ онъхъ откажутся, или свѣрхъ того, подъ какимъ бы то именемъ или предлогомъ ни было, также арендаторъ крестьянъ отягощать не долженъ въ разсужденіи прѣжи: а требовать онуо только по описи и по добротѣ льна, иныиъ бывшій по сіе врѣмѧ обыкновеній сборъ льна вовсе отставляется такимъ образомъ, что ни старостамъ, ни домашнімъ его не дозволяется впредь пропыводить, или вмѣсто опредѣленнаго штрафа разгнанъ, который долженъ быть исполненъ съ болѣшимъ разсмотрѣніемъ, не налагать другаго и ни подъ какимъ видомъ денежнаго штрафа. Также арендатору не дозволяется опредѣлить кого изъ своихъ слугъ или крѣпостныхъ любѣй въ надсмотрѣ мызныхъ крестьянъ, и не должны опредѣляться смотрителеми иные, какъ подданные мызные.

19. Арендатору торговъ дѣлать съ крестьянами никакъ не позволяетъ, хотѣбы то было хлѣбомъ или другими вещами, какого бы то имени ни было, полику крестьяне сами должны прензрастенія свои отвезти въ города; работниковъ виѣ мызы давать запрещается, а тѣмъ менѣе ни онъхъ, ни подводъ никому изъ постороннихъ не давать, или отъ арендатора самаго и людей его для дороги вмѣсто лецибовъ не употреблять. Также не позволяетъ арендатору подъ предлогомъ мызного хлѣба употребить подводу съ мызы для отвозу чужаго; не должны оными отвозиться иные прензрастенія, какъ единственно только прензрастенія своей мызы.

20. Когда какой общиѣ сборъ потребуется, то сіи мызные крестьяне должны паравиѣ съ прочими Нашими подданными отдать, также должны быть истребованы ежегодно отъ крестьянъ опредѣленыя деньги на построеніе замка, которыя арендаторъ въ Рождество Христово внести долженъ въ Наше Казначейство.

21. Хлѣбъ, слѣдуюющій пасторамъ по описи, также и отдаваемый каждымъ крестьянекимъ двоюмъ ежегодно, арендаторъ долженъ пастору того мѣста во время ежегодно подъ квитанцію отдавать; буде же отдаваемый крестьянами

80 III.—УСТ. О ХОЗЯЙСТВЕН. УПРАВЛЕН. КАЗЕННЫХЪ НАСЕЛЕНИИХЪ ИМЪНІЙ.

пасторскій хлѣбъ, не составляетъ слѣдующаго пастору количества, то арендаторъ недостающее число прибавить имѣеть, что ему до истечения арендныхъ дѣлъ отъ Нашей Камеры и возвратится.

22. Но если въ узаконеніяхъ земскихъ опредѣлено жиdamъ и цыганамъ не имѣть пребыванія въ нашихъ Герцогствахъ, и Мы за тѣмъ оныхъ въ Нашихъ владѣніяхъ никакъ терпѣть не хотимъ, то арендаторъ ни подъ какимъ видомъ не долженъ принимать на мызѣ или у крестьянъ оной жида и цыгана, или товаровъ и вещей оныхъ, или имъ позволять, гдѣ бы то ни было у крестьянъ пребываніе имѣть и точно по оному поступать, подъ опасеніемъ потери аренды или шрафа сто талеровъ Албертовыхъ за каждого жида или цыгана, содержащимаго или принимаемаго на мызѣ. — Также не позволяетъ жиdamъ или цыганамъ заѣзжать къ мызнымъ крестьянскимъ дворамъ для торга съ крестьянами, подъ опасеніемъ лишенія ихъ товаровъ, лошадей и прочаго имущества. И какъ Мы извѣстились о нѣкоторыхъ номѣщикахъ и ленныхъ владѣтеляхъ, собственныхъ съ Нашими мызами, что они держать жида и цыгана, которые Нашихъ подданныхъ всячески обманываютъ, то Мы ордерами уже предписали Нашимъ лѣсничимъ и лѣснымъ служителямъ о томъ точно извѣдавъ, Намъ безъ замедленія донести, гдѣ въ сопѣдствѣ сей мызы содержатся таковые вредительные люди.

23. Находящуюся при мызѣ скотину, также домашнюю пивоварню и молочную посуду и прочія на то потребныя вещи, арендаторъ долженъ при отходѣ по описи въ равной добротѣ оставить, и если арендаторъ не останется при арендѣ, то при исходѣ оной за нѣсколько недѣль до Иванова дні Слѣдственная Коммісія вышлется, дабы какъ о скотинѣ, такъ и о прочемъ по контракту слѣдующемъ съ арендаторомъ вовсе раздѣлаться, и когда оный во всемъ раздѣлается, то ему на волю отдается, какъ со скотомъ, такъ и вещами своими поступать по его собственному произволенію. А какъ Наші мызы не имѣютъ большою частію достаточно скотини, то арендаторъ долженъ тѣ . . . штуки дойной скотини, на покупку коей Мы опредѣлили выдать ему по 5-ти талеровъ на каждую штуку, а всѣхъ . . . талеровъ Албертовыхъ принять на счетъ опредѣленной ему по описи скотини, и платить за опую не только ежегодный оброкъ, включенный въ арендной суммѣ, но и оставлять Намъ при отходѣ отъ мызы только хорошую молодую дойную скотину упомянутой цѣны, или возвратить Намъ за каждую штуку, непринимаемую Нами за старостію или худостію, по пяти талеровъ Албертовыхъ.

24. Къ потребному винокуренію не позволяетъ иныхъ дровъ, кромѣ валежника, пока онаго имѣть можно, и то по назначению лѣсничаго употреблять, ио съ тѣмъ, дабы сіе винокуреніе не превосходило количества, по надобности мызы и корчемъ ея потребнаго. Буде же арендаторъ въ отпускѣ отдать одну корчму или болѣе, то хотя корчмарю и позволяетъ самому по отдаче обыкновенныхъ лѣспыхъ податей курить вилло, однако Г. арендаторъ отвѣтить долженъ, дабы корчмары не болѣе вина куриль, сколько для расхода его корчмы нужно; въ противномъ случаѣ, когда что привезено будетъ бочками, арендаторъ за каждую бочку по 10-ти талеровъ штрафу заплатить. Также арендаторъ прилежно присматривать будеть, дабы крестьяне въ противность земскимъ узаконеніямъ въ своихъ домахъ не продавали пиво или вино. Еще ви подъ какимъ видомъ не позволяемъ, дабы кромѣ въ авшлагѣ назначенныхъ корчмъ, и при Нашихъ мызахъ, ни на мызахъ, ни въ крестьянскихъ дворахъ не заводились и не содержались шинки, 100 талеровъ Албертовыхъ на каждой.

25. А дабы Наши мызные подданные въ воскресные и праздничные дни по надлежащему Богослужение отправлять могли, то арендаторъ отпускать долженъ дворовыхъ работниковъ въ субботу въ вечеру, также не велѣть приходить на работу работникамъ ранѣе, какъ въ понедѣльникъ по утру, и сколько возможно стараться, дабы оные къ воскресенью съ подводами въ городъ и такъ называемые вахтеры (сторожа), которымъ и въ воскресенье на мызѣ быть надлежить, не далѣе одной мыли посыпать, также дабы обыкновенные сторожа утромъ задержаны или работою отягощены не были.

26. Въ разеуждениі отвоза домашней посуды, въ числѣ которой однако не полагаемъ Мы къ винокуренію и пивоваренію, также къ коровницамъ принадлежащую посуду, дѣлаемую иеъ мызного лѣса и которая въ порядкѣ содерянною при мызѣ оставаться должна, такимъ образомъ поступать слѣдуетъ, дабы она по хорошей зимней дорогѣ и въ надлежащее зимнее время не далѣе за 10 мыль, а за границу вовсе отвозима не была, и долженъ всякой крестьянскій дворъ браться къ таковому отвозу не болѣе одного раза и то только съ одною подводою, подъ опасенiemъ опредѣленного штрафа за каждую излишне взятую подводу по 10 талеровъ.

27. Буде сія мыза во время арендныхъ годовъ потерпить убытокъ (отъ чего Боже сохрани) чумою или общимъ неурожаемъ: то сіе должно разсмотрѣть беспристрастными людьми, и арендатору по Статутамъ земскимъ вознаграждится; причемъ однако онъ облазанъ произрастенія мызы и сборъ съ крестьянъ въ Нашей Камерѣ дѣйствительно къ зачету показать.

28. Когда сія мыза или крестьянне оной въ теченіе арендныхъ лѣтъ, по неизвидимымъ несчастіямъ, какъ то во власти Господней, потерпятъ убытокъ, въ томъ арендаторъ не отвѣчаетъ: однако же и не имѣть права въ таковыхъ случаяхъ требовать отъ Насъ за то награжденія или Намъ оное зачислить, когда чрезъ нерадѣніе или худый присмотръ его самаго и домашнихъ его, или находящихся при немъ на мызѣ и въ услугеніи, сдѣлается несчастіе, или когда крестьянне сверхъ описи отягощаться будуть работою и подводами, къ чему не позволяемъ брать мызныхъ Нанихъ подданныхъ, хотя бы они и сами согласны были, или чрезъ другія подати и налоги, или инымъ чѣмъ лишатся ихъ имущества, или Мы по сему контракту, что по немъ во всѣхъ частяхъ не исполнено, какое либо требование имѣть будемъ, сіе должно по точности разбираться въ опредѣленный для изслѣдованія срокъ, когда, и гдѣ Намъ угодно будетъ, назначаемою Нами Коммісіею разобрать *de simpleci et piano* и рѣшить, и что по основанію сего контракта за справедливое признано будетъ утверждаться, Намъ сатисфакція учиниться должна и отъ сего къ Его Королевскому Величеству въ Польшу на апелляцію не входить ни обыкновеннымъ, ни особыннымъ образомъ; а ежели арендаторъ по какой части сего рѣшенія Нашей Коммісіи обижепнымъ почетъ себя, то не воспрепятствуется ему имѣть прибѣжище къ Намъ, въ какомъ случаѣ повелимъ Нашимъ Оберь и Правленія Совѣтникамъ разсмотрѣть и рѣшить дѣло по контракту, какъ то Мы Себѣ симъ и предоставляемъ особенно, когда арендаторъ хотя противъ одной статьи сего контракта поступать или дипонировать будетъ, дабы сія мыза и до истеченія арендныхъ лѣтъ безъ всякаго отказа тутъ же отъ него отнята была.

29. Вѣдомство правосудженія въ уголовныхъ дѣлахъ и о возвращеніи крестьянъ, кои по описи назначены, но находятся въ бѣгахъ, предоставляется Оберь-Гауптману или Гауптману того мыста, и когда затѣмъ о крестьянахъ по описи доставится мызѣ протоколъ, то арендаторъ таковыхъ съ праводоказательствомъ мызы, или имѣющимися въ томъ свидѣтелями безъ замедленія въ

82 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имъній.

Камеру представить имѣеть, дабы по найденнымъ обстоятельствамъ защищеніе требуемыхъ во время учиниться могло. Впрочемъ же арендаторъ имѣеть юрисдикцію и по гражданскимъ дѣламъ, однако только по 18-му параграфу.

30. Когда сіи . . . арендная лѣта прошли, арендаторъ долженъ, когда ему за полгода предъ тѣмъ сдѣланъ отказъ, и во всемъ съ нимъ раздѣлано, тако-ую мызу со всѣми принадлежностями безъ награды Намъ отдать и властно Намъ оную принять, въ чемъ ни арендаторъ самъ, ни ближніе его сопротивиться не должны подъ штрафомъ годовой арендной суммы, которая, яко въ займы данная, чистыя деньги Намъ приходиться должна, поелику онъ торжественно за себя, дѣтей и наслѣдниковъ своихъ отказался отъ всякихъ исковъ судебнъхъ, какого бы то ни было имени, отъ всѣхъ счетовъ и расчетовъ, будто бы столько не съяно или отъ крестьянъ не по стольку доставлено, или кромѣ того какія бы ни существовали.

Напротивъ того, мы милостиво обѣщаемъ не позволять обезпокоить арендатора во время контрактныхъ лѣтъ, когда онъ по всѣмъ статьямъ будетъ оной исполнять; но всякимъ образомъ защищать и сего контракта держаться будемъ; также когда арендаторъ во время сихъ контрактныхъ лѣтъ умретъ, вдову онаго или дѣтей до истечения контрактныхъ лѣтъ при сей арендѣ милостиво обѣщаемъ.

Въ уваженіе чего, съ сего аренднаго контракта два экземпляра выпущены, изъ которыхъ одинъ за подписаніемъ Нашимъ и съ приложеніемъ Княжеской Нашей печати для безопасности отданъ, а другой за подписаніемъ арендатора съ приложеніемъ его печати къ регистратурѣ Камеры Нашей приложенъ, что учинено въ Митавѣ 24 дня V.

Приложение къ статьѣ 5.

Временныя правила обѣ отдачѣ казенныхъ имъній въ содержаніе сѣ тортовъ.

1. Отдача въ содержаніе сѣ тортовъ допускается, по усмотрѣнію Министра Государственныхъ Цмуществъ, для тѣхъ лишь казенныхъ имъній, которыми еще не произведено люстраціи (или регулированія и таксаціи) на вновь установленныхъ правилахъ. По мѣрѣ же облюстрованія (въ Остзейскихъ губерніяхъ по окончаніи регулированія и таксаціи), имънія или обращаются на поземельный оброкъ или учреждаются въ нихъ администрація, либо казенное управлениѣ на правилахъ, въ семъ Уставѣ (гл. III, IV и V) постановленныхъ, а съ тѣмъ вмѣстѣ прекращается и отдача ихъ въ арендное содержаніе.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 34; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 310.

2. Имъніе можетъ быть отдано въ содержаніе сѣ тортовъ, по усмотрѣнію Министра Государственныхъ Цмуществъ, или до производства оному новой люстраціи (регулированія и таксаціи) или на двѣнадцати-лѣтній срокъ, съ обязанностію со стороны арендатора подвергнуть себя положеніямъ новой люстраціи (регулированія и таксаціи), если она будетъ сдѣлана имънію въ продолженіи его срока содержанія, немедленно или не далѣе, какъ по прошествіи шести лѣтъ отъ начала аренднаго содержанія, а въ противномъ случаѣ отказаться отъ содержанія имънія и прѣжде окончанія того срока.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 356; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 312.

3. Для побужденія арендаторовъ надеждою на продолжительное владѣніе имъніемъ, къ содержанію онаго въ благоустройствѣ и порядкѣ, Министру Государ-

ственныхъ Имуществъ предоставляемъ, по ходатайству Палаты, продолжать срокъ содержанія до новой листраціи (до нового регулированія и таксаціи), безъ возвышенія арендага, или съ добавленіемъ умѣреніи процентовъ, не болѣе десяти, тѣмъ изъ арендаторовъ, которые, сверхъ точнаго исполненія всѣхъ обязанностей контракта и въ особенности бездоимочнаго и своеувременнаго платежа арендной суммы, исправили и привели въ лучшее состояніе взятія ими съ торговъ имѣнія и быть живущихъ въ нихъ крестьянъ (а).

Приильчакіе. По произведеніи торговъ на отдачу вновь въ аренду казенныхъ имѣній, уже никакія предложения бывшихъ арендаторовъ или администраторовъ не приемлются, если цѣны, въ торахъ предложены, окажутся для казны удовлетворительными (б).

(а) 1839 Март. 28 (12181); Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 357; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 313.—(б) 1842 Іюн. 18, ук. Прав. Сен.

4. Палата приступаетъ къ таковому ходатайству не прежде, какъ по удостовѣреніи изъ дѣль и по мѣстномъ обозрѣніи, чрезъ благонадежнаго чиновника, въ дѣйствительности произведенныхъ улучшений, и если притомъ крестьяне дадутъ подпись, что они довольны арендаторомъ и не имѣютъ на него никакихъ жалобъ и претензій, а лѣсное начальство засвидѣтельствуетъ, что арендаторъ содѣйствовалъ во всемъ, что отъ него зависѣло, къ соблюденію со стороны своей и крестьянъ, порядка, установленнаго по лѣсной части, особеннодержаніемъ крестьянъ отъ самовольныхъ порубокъ.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 358; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 314.

5. Торги на отдачу казенныхъ имѣній въ содержаніе производятся въ Палатахъ Государственныхъ Имуществъ общими узаконенными порядкомъ; но безъ требованія отъ торгующихъ представленія гильдейскихъ свидѣтельствъ.

1816 Іюн. 22 (26092); 1831 Апр. 2 (4475); ср. 1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 355; 1841 Іюн. 12 (14643) ч. I, ст. 311.

6. Отъ взятія въ аренду казенныхъ имѣній устраниются сами крестьяне сихъ имѣній (а) и Евреи (б).

(а) 1824 Март. 11, под. Ком. Мин.—(б) 1806 Іюн. 17 (22218); 1835 Апр. 13 (8054) § 64.

7. Отдача съ торговъ производится постепенно, начавъ съ тѣхъ имѣній, кои находятся въ непосредственномъ казенномъ вѣдомствѣ и управлѣніи; а потомъ уже отдавать тѣ, которые впредь за истеченіемъ арендныхъ сроковъ сдѣлаются вакантными.

1829 Окт. 11 (3229) ст. 2.

8. Предъ отдачею каждого имѣнія въ аренду, Палаты Государственныхъ Имуществъ обязаны предварительно представить въ Министерство Государственныхъ Имуществъ, не слѣдуетъ ли въ отдаваемомъ имѣніи по мѣстному соображенію точнѣе опредѣлить крестьянскія повинности, по мѣрѣ владѣемой ими земли, и не нужно ли, соображаясь съ таковою въ повинностяхъ перемѣнною и съ прибылью или убылью статей, доходъ приносящихъ, сдѣлать и новое исчисленіе доходовъ, прибавъ за основаніе цѣну продуктамъ по сложности послѣднихъ десяти лѣтъ; причемъ приложить гѣрное описание и планы того имѣнія и всѣхъ онаго принадлежностей, равно какъ и свѣдѣніе о слѣдующихъ съ того имѣнія по существующему исчислению доходахъ.

1829 Окт. 11 (3229) ст. 3; 1839 Дек. 28 (13035); 1841 Іюн. 12 (14643).

9. Равномѣрно Палаты Государственныхъ Имуществъ обязаны составить и проскты арендныхъ контрактовъ, по которымъ имѣнія должны быть отдаваемы въ арендное содержаніе, съ изложеніемъ въ подробности тѣхъ обязанностей, какія арендаторами должны быть приняты на себя на основаніи правиль., кон

С. 3. 1842 г., Т. VIII. Уст. Хоз.

84 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имѣній.

для каждой губерніи по представлению Министра Государственныхъ Имуществъ утверждены будутъ Правительствующимъ Сенатомъ,
1829 Окт. 11 (3229) ст. 4; 1839 Дек. 28 (13035); 1841 Юн. 12 (14643).

10. Печатные бланки, употребляемые по примѣчанію 2 къ статьѣ 54 сего Устава для контрактовъ съ администраторами, употребляются и для контрактовъ, заключаемыхъ съ арендаторами казенныхъ имѣній на основаніяхъ, изложенныхъ въ означенномъ примѣчаніи.

1841 Окт. 28 (14972).

11. По заключеніи съ Палатою Государственныхъ Имуществъ контракта, взявшій въ содержаніе съ торговъ арендное имѣніе вступаетъ во владѣніе онымъ на точномъ основаніи контракта съ первого экономического срока, по копіямъ съ описей, инвентарей, вакенбуховъ и авшлаговъ, отъ Палаты Государственныхъ Имуществъ сму выдаваемымъ,

1765 Февр. 17 (12330) ст. 6; 1786 Юн. 24, формуляръ Герцога Курляндскаго, ст. 1; 1803 Юн. 17 (20801); 1824 Дек. 23 (30173) ст. 2; 1839 Дек. 28 (13035); 1841 Юн. 12 (14643).

12. Платежъ арендаго дохода, слѣдующаго казнѣ, опредѣляется на серебряную монету, и производится или серебромъ, или ассигнаціями по постоянному на серебро курсу.

1816 Янв. 22 (26092); 1840 Окт. 23 (13889) ук. Ир. Сен.

13. Въ случаѣ смерти арендатора, арендою, до истеченія срока, пользуются наследники его, буде пожелаютъ, на основаніи контракта, съ нимъ заключенаго.

1765 Февр. 17 (12330) ст. 21; 1786 Юн. 24, формуляръ Герц. Кур., ст. 30.

14. Въ обеспеченіе исполненія контрактовъ, арендаторы должны представить благонадежный залогъ на основаніи правильнѣ главы VI сего Устава.

1816 Янв. 22 (26092); 1829 Окт. 11 (3229) ст. 5.

15. Залоги должны равняться двухгодовому доходу съ имѣнія, отдаваемаго въ срочное арендное содержаніе.

1831 Февр. 18 (4367) ст. 2.

16. При отдачѣ казенныхъ имѣній въ содержаніе срокомъ не болѣе, какъ на шесть лѣтъ, или съ условіемъ по прошествіи оныхъ подвергнуться положеніямъ новой люстраціи, ограничится залогомъ на годовую сумму дохода отъ имѣнія.

1841 Окт. 28 (14973).

17. Количество дохода опредѣляется послѣднею, на торгахъ состоявшуюся цѣнною.

1831 Февр. 18 (4367) ст. 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪ СТАТЬѢ 13.

Положеніе о люстраціи государственныхъ имуществъ Западныхъ губерній и Бѣлостокской области.

Часть I.—О предметахъ и способахъ производства люстраціи.

Гл. I.—Положенія общія.

1. Предметы люстраціи суть: 1) Приведеніе въ точную извѣстность земель, лѣсовъ, оброчныхъ статей, хозяйственныхъ и фабричныхъ заведеній и строеній, къ имѣнію принадлежащихъ. 2) Распределеніе между экономіею и обывателями земель и угодій. 3) Оцѣнка оныхъ. 4) Опредѣленіе хозяйственныхъ починностей обывателей. 5) Печисленіе дохода отъ имѣній.

Приимѣчаніе. Подъ именемъ экономіи разумѣется хозяйственное управление имѣнія: временный владѣлецъ, арендаторъ, администраторъ или управитель.

1839 Дек. 28 (13036) ст. 1.

2. Для дѣлъ по люстраціи государственныхъ имуществъ въ губерніяхъ: Витебской, Могилевской, Минской, Виленской, Гродненской, Кіевской, Волынской и Подольской, и Бѣлостокской області, учреждается при Второмъ Департаментѣ Государственныхъ Имуществъ Люстраціонное Отдѣленіе, а для наблюденія на мѣстахъ за производствомъ люстраціи, опредѣляется при ономъ три Инспектора; при Палатахъ Государственныхъ Имуществъ полагается по одному Губернскому Люстратору; а въ уѣздахъ опредѣляются Люстраторы, въ числѣ, опредѣленномъ штатомъ. При Люстраторахъ, для производства межеванія, полагаются Землемѣры.

Примѣчаніе 1. Все сіе устройство устанавливается временно, пока всѣ казенные имѣнія не будутъ вообще облюстрованы. Когда же окончится общая люстрація, тогда въ Департаментѣ и въ губерніяхъ сохраняется токмо необходимое число чиновъ, дабы по встрѣчающимъ могло производиться ими исправление и дополненіе люстраціи по даннымъ правиламъ (а).

Примѣчаніе 2. Къ исправленію должностей Люстраторовъ допускаются съ разрѣшенія Генераль-Губернаторовъ, дворянъ и помѣщиковъ, извѣстные своими познаніями и опытностью въ сельскомъ хозяйстве и способные къ производству люстраціи, хотя бы они впрочемъ и не имѣли классныхъ чиновъ. Но таковое исправленіе означенныхъ должностей допускается только въ видѣ мѣры временной, до тѣхъ поръ, когда по окончаніи общей люстраціи число Люстраторовъ, согласно предшедшему примѣчанію 1-му, будетъ значительно уменьшено, и съ тѣмъ притомъ, чтобы допускаемое, по опредѣленію безчиновныхъ дворянъ и помѣщиковъ къ исправленію должностей Люстраторовъ, изъятіе не предоставляло имъ никакихъ, кроме общихъ правъ по производству за службу въ чинѣ (б).

(а) Тамъ же, ст. 2.—(б) 1840 Іюля 16 (13670).

Гл. II.—О Люстраціонномъ Отдѣленіи Втораго Департамента Государственныхъ Имуществъ.

3. Составъ Люстраціоннаго Отдѣленія опредѣляется штатомъ.

1839 Дек. 28 (13636) ст. 3.

4. Предметы Люстраціоннаго Отдѣленія суть: а) Распоряженіе о производствѣ люстраціи и наблюденіе за успѣшнымъ онѣй ходомъ. б) Разсмотрѣніе всѣхъ затрудненій и вопросовъ, возникающихъ при производствѣ люстраціи. в) Разсмотрѣніе инвентарей, составленныхъ для казенныхъ имѣній, и представление оныхъ на утвержденіе Министра Государственныхъ Имуществъ. г) Распоряженіе о введеніи утвержденныхъ инвентарей въ дѣйствіе.

Тамъ же, ст. 4.

5. Въ случаѣ представленія ва разрѣшеніе затрудненій и вопросовъ, возникшихъ при производствѣ люстраціи, Департаментъ (по Люстраціонному Отдѣленію) соображаетъ оные съ правилами наказа о производствѣ люстраціи; и если усмотрить одно недоразумѣніе, то поставляетъ на видъ правила, которыми оно разрѣшается. Если дѣйствительно нужны къ правиламъ объясненія или примѣненія, то Департаментъ составляетъ имъ проскѣтъ, представляетъ на утвержденіе Министра и, по послѣдованіи онаго, предписываетъ къ исполненію. Если же окажется надобность въ перемѣнахъ и дополненіяхъ, которыми измѣняются основныя начала правиль о распределеніи земель между крестьянами и экономіею, обѣ отправленіи крестьянами хозяйственныхъ повинностей и о способахъ исчислѣнія дохода отъ имѣній: то по составленіи онымъ проскѣта, Министръ Государственныхъ Имуществъ испрашивается на приведеніе сего проекта въ исполненіе Высочайшаго, установленнымъ порядкомъ, утвержденія.

Тамъ же, ст. 5.

6. По поступленіи отъ Палаты Государственныхъ Имуществъ инвентарей, вновь составленныхъ казенными имѣніями, Люстраціонное Отдѣленіе соображаетъ оные съ правилами наказа и дѣластъ, согласно съ существомъ сихъ послѣднихъ, потребныя исправленія. За сіи инвентаріи разсматриваются въ

86 III.—Уст. о хозяйствен. управлении Казенныхъ населенныхъ имъній.

общемъ присутствіи Втораго Департамента, съ приглашениемъ въ овое Инспекторовъ, и въ Совѣтъ Министерства, отъ которого и вносится на утверждение Министра.

Тамъ же, ст. 6.

7. По воспослѣдованіи утвержденія, инвентарі подписываются Директоромъ и Инспекторомъ, скрѣпляются Начальникомъ Люстраціоннаго Отдѣленія и отсылаются подавинникомъ въ Палату Государственныхъ Имуществъ, для введенія ихъ въ дѣйствіе съ предназначенаго Департаментомъ срока.

Тамъ же, ст. 7.

8. Засвидѣтельствованный списокъ съ инвентаремъ и планомъ оставляется во Второмъ Департаментѣ Государственныхъ Имуществъ.

Примѣчаніе. Второй Департаментъ Государственныхъ Имуществъ, съ утвержденія Министра опредѣляетъ по всемъ подвѣдомственнымъ ему губерніямъ, где производится люстрація, единообразный форматъ инвентаря и плана.

Тамъ же, ст. 8.

9. Независимо отъ предметовъ, возложенныхъ на Люстраціонное Отдѣленіе (ст. 4), по особому распорѣженію Министра или Департамента, на разсмотрѣніе того Отдѣленія вносятся: а) Предположенія о хозяйственномъ устройствѣ государственныхъ имуществъ. б) Произведенныя ревизіи сихъ имуществъ.

Тамъ же, ст. 9.

10. На Отдѣленіе возлагается также составленіе статистического описанія государственныхъ имуществъ вѣдомства Втораго Департамента.

Тамъ же, ст. 10.

Гл. III. — Объ Инспекторахъ.

11. Инспекторы опредѣляются при Департаментѣ, съ утвержденія Министра Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, ст. 11.

12. Содержаніе Инспекторовъ, разрядъ ихъ должности, мундировъ и пенсій, опредѣляются штатомъ Люстраціоннаго Отдѣленія.

Тамъ же, ст. 12.

13. Изъ трехъ Инспекторовъ, положенныхъ при Второмъ Департаментѣ Государственныхъ Имуществъ, одинъ предназначается для губерній: Витебской, Могилевской и Минской; другой для Виленской и Гродненской и для Бѣлостокской области, и наконецъ третій для губерній: Киевской, Волынской и Подольской.

Тамъ же, ст. 13.

14. Инспекторы командируются Департаментомъ ежегодно, въ лѣтнее время, для обозрѣнія на мѣстахъ дѣйствій Люстраторовъ и межевыхъ работъ и вообще для ближайшаго наблюденія за производствомъ люстраціи въ подвѣдомственныхъ имъ мѣстахъ.

Тамъ же, ст. 14.

15. Инспекторы во время командировокъ, обязаны привести въ извѣстность, что сдѣлано Люстраторами и Землемѣрами; и если окажутся упущенія, принять мѣры для отвращенія оныхъ и вообще затрудненій, замедляющихъ успѣшное производство люстраціи; въ особенности же для устраненія нерадивыхъ должностныхъ лицъ и замѣщсія ихъ другими благонадежнѣшими. Объ оказавшемся при обозрѣніи и о сдѣланныхъ распоряженіяхъ, Инспекторы доносятъ Департаменту, а по возвращеніи представляютъ общую отчетную записку о своихъ дѣйствіяхъ за все время командировки.

Тамъ же, ст. 15.

16. По окончании обозрения, на зиму Инспекторы возвращаются в Департамент, для участия въ разсмотрѣніи, по общему присутствію, всѣхъ поступившихъ люстрацій, разрѣшенія частныхъ вопросовъ, предположеній объ улучшении правиль люстраціи, и т. п.

Тамъ же, ст. 16.

Гл. IV. — О Губернскихъ Люстраторахъ.

17. Губернскій Люстраторъ состоитъ при Палатѣ Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, ст. 17.

18. При Губернскомъ Люстраторѣ полагаются дѣлопроизводитель и писцы, въ числѣ, штатомъ опредѣленномъ. Содержаніе сихъ чиновъ опредѣляется тѣмъ же штатомъ.

Тамъ же, ст. 18.

19. Въ отношеніи пенсій, разряда должностей и мундировъ, опредѣленія, увольненія, представленія къ чинамъ и награжденія, отрѣшенія отъ должностей и преданія суду, Губернскій Люстраторъ уравнивается съ Советниками Палаты Государственныхъ Имуществъ, а дѣлопроизводитель и писцы съ таковыми же чинами сихъ Палаты (а).

Примѣчаніе. Для производства и храненія дѣлъ, относящихся до Губернского Люстратора, отводится потребное помѣщеніе въ зданіи, занимаемомъ Палатою Государственныхъ Имуществъ (б).

(а) Тамъ же, ст. 19.—(б) Тамъ же, штать.

20. Предметы Губернского Люстратора суть: а) Попеченіе о снабженіи Люстраторовъ нужными чиновниками, Землемѣрами, планами, актами, документами и прочими свѣдѣніями, а также потребными пособіями. б) Направленіе всѣхъ ихъ дѣйствій къ скорѣйшему и удовлетворительному исполненію возложенныхъ на нихъ порученій. в) Наблюденіе за успѣшнымъ производствомъ межевыхъ дѣйствій и отвращеніе всякихъ при люстраціи затрудненій и препятствій. г) Обозрѣніе, съ сего цѣлою, люструемыхъ имѣній и донесеніе объ оказавшемся при семъ, а равно о сдѣланныхъ распоряженіяхъ, Инспектору и Палатѣ Государственныхъ Имуществъ. д) Разсмотрѣніе инвентарей, составленныхъ Люстраторами, и представленіе оныхъ, съ мнѣніемъ, на разсмотрѣніе Палаты Государственныхъ Имуществъ, для внесенія отъ нея, съ мнѣніемъ, къ Начальнику Губерніи. е) Распоряженіе о введеніи утвержденныхъ инвентарей въ дѣйствіе съ пред назначенного на сей предмета срока.

Примѣчаніе. Такъ какъ при разсмотрѣніи инвентарей и вообще при распоряженіяхъ о производствѣ люстраціи и обозрѣніи межевыхъ работъ, можетъ оказаться надобность въ Землемѣрахъ, для поѣзки плановъ и межевыхъ работъ въ натурѣ, особенно въ отношеніи границъ имѣній и сортировки земель, то предоставается Губернскому Люстратору избрать на сей конецъ одного изъ состоящихъ при немъ казенныхъ Землемѣровъ.

1839 Дек. 28 (13036) ст. 20 и примѣч.

21. Губернскій Люстраторъ входитъ въ Палату Государственныхъ Имуществъ съ представленіями и донесеніями и получаетъ отъ нея предписанія. Всѣ дѣла, относящіяся до люстраціи, поступающія въ Палату, производятся по Хозяйственному Отдѣленію, на правилахъ, установленныхъ въ учрежденіи Палаты Государственныхъ Имуществъ (Общ. Губ. Учр. ст. 1696—1704).

Тамъ же, ст. 21.

22. Независимо отъ предписаній Палаты Государственныхъ Имуществъ, Губернскій Люстраторъ выполняетъ и всѣ требованія и распоряженія Инспектора; по если бы Губернскій Люстраторъ нашелъ невозможнымъ или затруднительнымъ выполнить оныя, то доносить Палатѣ, для зависящаго съ ея стороны разрѣшенія, или представленія высшему начальству.

Тамъ же, ст. 22.

88 III.—УСТ. О ХОЗЯЙСТВЕН. УПРАВЛЕНИИ КАЗЕННЫХЪ НАСЕЛЕНИИХЪ ИМЪНІЙ.

23. Губернскій Люстраторъ, когда бываетъ въ губернскомъ городѣ, въ случаѣ разсмотрѣнія предметовъ и дѣлъ по люстраціи въ общемъ присутствіи Палаты, приглашается къ засѣданію, и участвуетъ въ ономъ на одинаковыхъ правахъ съ Совѣтниками.

Примѣчаніе. Въ случаѣ тѣжкой болѣзни Губернскаго Люстратора, или состоянія его въ отпуску, исправленіе его должности поручается Палатою Государственныхъ Имуществъ одному изъ членовъ Палаты, на общемъ основаніи.

Тамъ же, ст. 23 и примѣч.

Гл. V. — О Люстраторахъ.

24. Имѣнія, подлежащія люстраціи, распредѣляются на сей предметъ между Люстраторами, по особому расписанію, порядкомъ, постановленнымъ въ учрежденіи Палаты Государственныхъ Имуществъ (Общ. Губ. Учр. ст. 1696).

Тамъ же, ст. 24.

25. При каждомъ Люстраторѣ состоять Землемѣры, командинуемые въ его распоряженіе Губернскимъ Люстраторомъ, по назначенію Палаты Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, ст. 25.

26. Для отправленія счетныхъ и письменныхъ дѣлъ, употребляются Люстраторами счетчики (вахмистры) и писцы, назначенные по штату; во если бы ихъ оказалось недостаточно, то въ помощь имъ опредѣляются счетчики и писцы отъ экономіи, по мѣрѣ надобности (а).

Примѣчаніе 1. Люстраторамъ и состоящимъ при нихъ чинамъ отводятся квартиры въ казенныихъ имѣніяхъ бездепенажно. 2) Люстраторы опредѣляются и увольняются, по представленію Губернскаго Люстратора, Палатою Государственныхъ Имуществъ, съ утвержденіемъ Главнаго Начальника Губерніи; а счетчики и писцы при Люстраторахъ, по представленію сихъ послѣднихъ, съ одобреніемъ Губернскаго Люстратора, Палатою Государственныхъ Имуществъ (б).

(а) Тамъ же, ст. 26.—(б) Тамъ же, штать.

27. Люстраторъ производить люстрацію казенными имѣніямъ на точномъ основаніи правилъ, постановленныхъ въ паказѣ.

1839 Дек. 28 (13036) ст. 27.

28. Для успѣшнѣйшаго хода дѣлъ по люстраціи, занятія и работы по производству оной распологаются Люстраторомъ такимъ образомъ, что бы тѣ изъ нихъ, которыя могутъ быть отправляемы въ одно и то же время разными лицами, не были исполняемы послѣдовательно, и что бы за тѣмъ одни изъ лицъ не оставались праздными, иодь предлогомъ не окончанія работъ другими лицами.

Тамъ же, ст. 28.

29. Въ слѣдствіе сего, Люстраторъ, во время производства межеванія, собираетъ матеріалы для статистического описанія, распредѣленія земель, опредѣленія повинностей и оцѣнки дохода отъ имѣнія, и составляетъ пріуготовительныя работы и предположенія по симъ предметамъ, извлекая нужныя для сего свѣдѣнія и факты изъ существующихъ уже въ имѣніи плановъ, инвентарей, описей, экономическихъ книгъ, и т. п. По окончаніи межеванія и повѣрки положенія имѣнія, Люстраторъ исправляетъ пріуготовительныя работы и предположенія вновь собранными свѣдѣніями.

Тамъ же, ст. 29.

30. Люстраторъ доносить ежемѣсячно о ходѣ и успѣхѣ своихъ занятій Губернскому Люстратору, а сей послѣдній Палатѣ Государственныхъ Имуществъ и Инспектору.

Тамъ же, ст. 30.

31. Въ случаѣ подобности, Люстраторъ требуетъ непосредственно отъ уѣздныхъ мѣстъ и начальствъ свѣдѣнія, нужныя при производствѣ люстраціи.

Тамъ же, ст. 31.

32. Если бы Люстраторъ встрѣтилъ, при исполненіи правилъ о производствѣ люстраціи, какія либо недоразумѣнія, или въ примѣненіи онъхъ важныя затрудненія, въ такомъ случаѣ онъ доводить о томъ до свѣдѣнія Губернского Люстратора, который представляетъ обѣ онъхъ Палатъ Государственныхъ Имуществъ и ожидаетъ разрѣшенія.

Тамъ же, ст. 32.

33. По произведеніи люстраціи каждому отдельному имѣнію, Люстраторъ вноситъ оную на разсмотрѣніе Губернского Люстратора, а сей послѣдній на разсмотрѣніе Палаты Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, ст. 33.

34. По окончательномъ утвержденіи люстраціи Министерствомъ, она приводится въ дѣйствіе, подъ наблюденіемъ Губернского Люстратора.

Тамъ же, ст. 34.

35. При приведеніи въ дѣйствіе люстраціи, надлежитъ отвести въ натурѣ предназначенія по оной землѣ, объявить крестьянамъ и экономіи о хозяйственныхъ новинностяхъ и платежахъ, снять коші съ инвентаремъ и планомъ, которыя за подписью Люстратора и Землемѣра оставить въ имѣніи, а подлинныя чрезъ Губернского Люстратора представить въ Палагу Государственныхъ Имуществъ, и вообще дать ходъ всѣмъ предположеніямъ, которыя не отложены до будущаго времени.

Тамъ же, ст. 35.

Гл. VI. — О Землемѣрѣ.

36. Землемѣры, назначаемые для производства межеванія при люстраціи государственныхъ имуществъ, состоятъ при Губернскомъ Люстраторѣ.

Тамъ же, ст. 36.

37. Въ число сихъ Землемѣровъ обращаются: 1) Штатные Землемѣры Палата Государственныхъ Имуществъ. 2) Запасные Землемѣры и Гражданские Топографы, командируемые въ такомъ числѣ, какое можетъ быть удобно Третьимъ Департаментомъ Государственныхъ Имуществъ, безъ остановки и прочихъ, возложенныхъ на него межевыхъ и кадастровыхъ дѣйствій.

Тамъ же, ст. 37.

38. Если бы Землемѣро въ сихъ оказалось недостаточно, въ такомъ случаѣ Палата Государственныхъ Имуществъ, съ разрѣшеніемъ Начальника Губерніи: а) Опредѣляетъ на службу, но поданнымъ о томъ просьбамъ, Землемѣровъ отставныхъ и желающихъ перейти изъ другихъ вѣдомствъ. б) Принимаетъ, на положеніи Остзейскихъ Землемѣровъ, вольнопрактикующихъ Землемѣровъ, съ достаточными свѣдѣніями по землемѣрной части, но по званію не имѣющихъ права на вступленіе въ государственную службу.

Примѣчаніе. На сѣмъ послѣднѣмъ основаніи, по распоряженію Министерства Государственныхъ Имуществъ, могутъ быть приглашены вольнопрактикующіе Землемѣры изъ Царства Польскаго и Финляндіи, если въ томъ откроется надобность.

Тамъ же, ст. 38.

39. Землемѣры, назначенные къ Люстраторамъ, получаютъ содержаніе: а) Штатные Палаты Государственныхъ Имуществъ, положенное имъ по штату, съ назначеніемъ при командировкахъ добавочного содержанія по правиламъ, установленнымъ для Гражданскихъ Топографовъ. б) Запасные Землемѣры и Граж-

С. 1842 г., Т. VIII, Уст. Хоз.

90 III. — УСТ. О ХОЗЯЙСТВЕН. УПРАВЛЕН. КАЗЕННЫХЪ НАСЕЛЕНИХЪ ПМѢНІЙ.

данскіе Топографы то самое, которымъ они пользуются на общемъ основаніи при командированіи. в) Вновь опредѣляемые на службу наравнѣ съ штатными Землемѣрами Палаты Государственныхъ Имуществъ. г) Вольнопрактикующіе, принятые на положеніи Остзейскихъ Землемѣровъ въ размѣрѣ, опредѣленномъ заключенными съ ними условіями.

Тамъ же, ст. 39.

40. Независимо отъ опредѣленнаго содержанія, Землемѣрамъ назначается нѣкоторое вознагражденіе съ каждой десятины обмежеванной ими земли. Количеству сего вознагражденія опредѣляется особымъ положеніемъ Министерства Государственныхъ Имуществъ.

Примѣчаніе 1. Приимѣняясь къ сemu въ посаѣствіи, по усмотрѣнію Министерства, для большого поощренія къ скорѣшему окончанію люстраціи, можетъ быть назначаемо, по особому положенію, вознагражденіе съ каждой десятины облюстрованной земли, съ раздѣленіемъ оваго между всѣми чинами, въ томъ участвовавшими, какъ то: Директоромъ Втораго Департамента, Инспекторами, чинами Люстраціоннаго Отдѣлѣнія, Губернскими Люстраторами и состоящими при нихъ чинами.

Примѣчаніе 2. Впрочемъ, если бы оказалось удобнымъ произвести обмежеваніе съ благонадежностю посредствомъ гуртоваго найма Землемѣровъ по контрактамъ; то мѣрѣ сей отдавать промышленство предъ другими способами. Вольнонаемный Землемѣрамъ могутъ быть предоставлены права дѣйствительной государственной службы на правилахъ, постановленныхъ для Остзейскихъ Землемѣровъ.

Тамъ же, ст. 40, примѣч. 1 и 2.

Гл. VII.—О расходахъ на производство люстраціи.

41. Расходы по люстраціи суть: 1) На содержаніе разныхъ мѣстъ и лицъ, на которыхъ возложено производство люстраціи; 2) на обмежеваніе и вознагражденіе за облюстрованіе государственные имущества.

Тамъ же, ст. 41.

42. Расходы первого рода опредѣляются нормальными штатомъ.

Тамъ же, ст. 42.

43. Расходы на межеваніе и вознагражденіе за облюстрованіе государственныхъ имуществъ исчисляются ежегодно, и совокупно съ означенными въ предыдущей статьѣ, вносятся въ ежегодную смету расходовъ Министерства Государственныхъ Имуществъ и въ государственную роспись.

Тамъ же, ст. 43.

44. Суммы, опредѣленныя въ государственной росписи на расходы по люстраціи, отпускаются изъ государственного казначейства, на счетъ доходовъ съ люструемыхъ имуществъ.

Тамъ же, ст. 44.

Часть II. — ИКАЗЪ О ПРОИЗВОДСТВѢ ЛЮСТРАЦІИ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ.

Гл. I.—О главныхъ дѣйствіяхъ при производствѣ люстраціи.

45. Люстраторъ приводитъ въ извѣстность настояще положеніе люструемаго имѣнія, и, руководствуясь собранными свѣдѣніями, приступаетъ къ производству самой люстраціи.

Тамъ же, ст. 45.

46. Для исполненія сего надлежитъ: 1) Измѣрить люструемое имѣніе, и показать существующее въ немъ раздѣленіе земель и угодій и ихъ качество. 2) Составить настоящему состоянію имѣнія статистическое и инвентарное описание. 3) Раздѣлить государственныхъ крестьянъ имѣнія на разряды. 4) Распределить земли и угодья имѣнія. 5) Оцѣнить доходъ, отъ онъихъ получаемый. 6) Назначить и оцѣнить хозяйственныхъ повинности. 7) Опредѣлить размѣръ обще-

ственного сбора и статей дохода, поступающихъ въ разные вновь устанавливаемые капиталы. 8) Ичислить хозяйственный доходъ съ имѣнія. 9) Составить имѣніо инвентарь.

Тамъ же, ст. 46.

47. Примѣнія всѣ сіи дѣйствія къ имѣніямъ, Люстраторъ принимаетъ въ соображеніе различіе, существующее въ ихъ устройствѣ.

Тамъ же, ст. 47.

48. Различіе сіе истекаетъ частію изъ политического устройства имѣній, частію изъ существа промышленности, которою имѣніе преимущественно занимается.

Тамъ же, ст. 48.

49. По политическому устройству, имѣнія состоять: а) на сельскомъ, и б) на городскомъ правѣ.

Тамъ же, ст. 49.

50. Имѣнія, состоящія на городскомъ правѣ, носятъ наименование городовъ и мѣстечекъ казенныхъ.

Тамъ же, ст. 50.

51. По существу промышленности, которою имѣніе преимущественно занимаются, они раздѣляются: а) На земледѣльческія. б) Лѣсныя. в) Фабричныя.

Тамъ же, ст. 51.

52. О люстраціи имѣній земледѣльческихъ изъясняется въ главѣ II и посль-
дующихъ до XI включительно; глава XII имѣеть предметомъ люстрацію имѣній лѣсныхъ; глава XIII имѣній фабричныхъ, и наконецъ глава XIV люстрацію городовъ и мѣстечекъ.

Тамъ же, ст. 52.

Гл. II. — *О измѣреніи имѣнія и о приведеніи въ извѣстность раздѣленія и каче-
ства принадлежащихъ къ оному земель и угодій.*

53. Всѣ земли и угодья люструемаго имѣнія снимаются на планъ; а если планъ уже имѣется, то надлежить повѣрить онъ во всей подробности съ на-
стоящимъ положеніемъ имѣнія.

Тамъ же, ст. 53.

54. При составленіи и повѣркѣ плана количество земель и угодій исчисляется Россійскою мѣрою, при чемъ обозначаются, съ необходимою ситуациею, особыми красками земли: 1) усадебныя, 2) тяглыя, 3) экономическая или фоль-
варковыя, 4) общественные, 5) запасныя (вакантныя), 6) церковныя, 7) лѣсныя
дачи, 8) неудобныя земли.

Примѣчаніе Тѣ изъ земель и лѣсовъ, которые состоять въ спорѣ, отмѣчаются на планѣ осо-
бою краскою.

Тамъ же, ст. 54.

55. Подъ названіемъ усадебной земли разумѣются участки, отведенные жите-
лямъ селеній и деревень подъ дома и, близъ оныхъ, подъ сады и огороды.

Тамъ же, ст. 55.

56. Подъ названіемъ тяглыя разумѣются пахатныя и сѣнокосныя земли, за-
пользованіе которыми государственные крестьяне, записанные въ имѣніи по
ревизіи, или другимъ законнымъ образомъ къ оному причисленные, обязаны
въ пользу экономіи исправлять хозяйственная повинности платежемъ позе-
мельного оброка, или натурою. Тяглыя земли, съ которыхъ платится поземель-
ный оброкъ, именуются тяглыми оброчными и должны быть означены на планѣ
особою краскою.

Тамъ же, ст. 56.

92 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имѣній.

57. Подъ именемъ экономическихъ, или фольварковыхъ, разумѣются земли, состоящія въ пользованіи экономіи для производства хлѣбопашства и сѣнокошения. Впрочемъ, къ нимъ же причисляются и земли, находящіяся подъ экономическими усадьбами, заводами, мельницами, корчмами и принадлежащими къ нимъ участками.

Тамъ же, ст. 57.

58. Подъ именемъ общественныхъ разумѣются земли, отведенныя подъ общественную запашку, для наполненія сельскихъ запасныхъ магазиновъ, и подъ участника жителямъ имѣнія, отдельно или совмѣстно съ экономіею.

Тамъ же, ст. 58.

59. Запасными (вакантными) называются земли, оставшіяся излишними за удовлетвореніемъ всѣхъ потребностей имѣнія, какъ то: отъ надѣленія государственныхъ крестьянъ и экономіи и за отводомъ общественныхъ земель и угодій.

Тамъ же, ст. 59.

60. Тѣмъ изъ сихъ земель, которыя отданы въ оброчное содержаніе, присваивается наименованіе запасныхъ оброчныхъ земель.

Тамъ же, ст. 60.

61. На планѣ надлежитъ означить особыми красками тѣ запасныя земли, которыя предоставлены въ содержаніе за поземельный оброкъ (чиншъ), и тѣ, которыя отданы въ оброкъ съ торговъ.

Примѣчаніе. Особыя незаселенныя имѣнія, къ составу населенныхъ имѣній непринадлежащія, причисляются также къ запаснымъ землямъ, и кроме одинакового съ иными предназначеніемъ, могутъ быть употреблены и для надѣленія сельственныхъ казенныхъ малоземельныхъ ихъ, на правилахъ сего положенія.

Тамъ же, ст. 61.

62. Подъ пазваніемъ церковныхъ земель разумѣются угодья, принадлежащія духовенству по эрекціямъ, или же отведенныя въ указанную пропорцію.

Тамъ же, ст. 62.

63. Изъ лѣсныхъ дачъ показываются на планѣ: 1) Принадлежащія къ имѣнію. 2) Отведенныя сельскимъ обществамъ въ неприкосновенный запасъ. 3) Принадлежащія сельскимъ обществамъ, или обывателямъ имѣній, по вотчинному праву, или по привилегіямъ.

Тамъ же, ст. 63.

64. Если бы въ собственно лѣсныхъ дачахъ произрасталъ и одинъ кустарникъ, то онъ не исключается изъ разряда лѣсовъ.

Тамъ же, ст. 64.

65. Заросли на земляхъ пахатныхъ и сѣнокосныхъ причисляются въ разрядъ лѣсовъ въ томъ только случаѣ, если по изобилию въ пахатныхъ и сѣнокосныхъ земляхъ, не предстоитъ надобности въ расчисткѣ таковыхъ зарослей, или когда имѣніе нуждается въ лѣсѣ.

Тамъ же, ст. 65.

66. Въ прочихъ случаяхъ заросли могутъ быть расчищаемы подъ пашню и сѣнокосъ, съ допущеніемъ нѣкоторой лѣготы въ платежѣ за нихъ поземельного оброка, или отравленія хозяйственныхъ повинностей, въ пользу тѣхъ, которые возьмутся ихъ расчистить на свой счетъ.

Примѣчаніе. Лѣсамъ собственно казеннымъ, производится таxація по особому положенію, которое будетъ на сей предметъ издано.

Тамъ же, ст. 66.

67. Неудобными считаются земли, которыя признаются таковыми по закону.

Примѣчаніе. Къ неудобнымъ не должны быть причисляемы участки земли, которые могутъ дать въкоторый доходъ, хотя бы съ временными пожертвованіемъ на осушку, расчистку и удобреніе.

Тамъ же, ст. 67.

68. Спорные земли и лѣса должны быть показаны на планѣ, съ означеніемъ границъ особою краскою, согласно примѣчанію къ ст. 54-й и съ объясненіемъ, въ чьемъ состоятъ владѣніе.

Тамъ же, ст. 68.

69. На планѣ надлежитъ означить цифрами, или особыми красками, какъ удобнѣе окажется, качество земель и угодій по степени доброты, согласно образцовому плану, который на сей предметъ будетъ составленъ въ Третъемъ Департаментѣ Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, ст. 69.

70. При сѣмъ пахатныя земли должны быть раздѣляемы па двѣ, и не болѣе какъ на три степени, т. е. на хорошія, посредственныя и худыя. Сѣнокосныя земли могутъ быть раздѣляемы на нагорныя, луговыя (муражныя) и болотныя. Гдѣ качество сѣнокосныхъ земель разнообразнѣе, тамъ можно нагорные и луговые сѣнокосы раздѣлить на хорошия, посредственные и худыя. Болотные сѣнокосы раздѣляются на два разряда: посредственные и худыя.

Тамъ же, ст. 70.

71. Земли, особенно отведенныя подъ пастбища, раздѣляются, въ отношеніи степени доброты, по тѣмъ же правиламъ, какъ и сѣнокосы.

Тамъ же, ст. 71.

72. Для опредѣленія степеней земель, приглашаются мѣстные управлятели и добросовѣстные изъ старожилыхъ крестьянъ и прочихъ свободныхъ сельскихъ обывателей; по экономіческимъ же землямъ фольварковая прислуга и въ особенности тѣ лица, которыя употреблены были для посѣва и исчисленія копенъ собраннаго хлѣба; также принимаются въ соображеніе сложность урожая, согласно ст. 160 и свѣдѣнія о томъ, гдѣ какой хлѣбъ преимущественно рождается въ изобилии.

Тамъ же, ст. 72.

73. Всѣ сіи свѣдѣнія собираются для Землемѣровъ Люстраторовъ въ то время, пока они занимаются собственно межевыми дѣйствіями. Составляя предварительный матеріалъ для оцѣнки, свѣдѣнія сіи пріобщаются къ плану, для подкрѣпленія принятаго Землемѣрами, на основаніи оныхъ, опредѣленія качествъ и степеней доброты земель.

Тамъ же, ст. 73.

74. Люстраторъ обязанъ наблюсти, чтобы при межевыхъ дѣйствіяхъ не было допущено какого-либо стѣсненія крестьянамъ; чтобы составленіемъ плана не замедлялись дѣйствія люстраціи, и чтобы планъ заключалъ въ себѣ всѣ свѣдѣнія, какія нужны къ дальнѣйшимъ распоряженіямъ. На сей конецъ Люстраторъ долженъ дать Землемѣрамъ предварительное наставленіе и, съдѣя ихъ занятія, указывать все то, что дѣйствительно необходимо къ достижению цѣли.

Тамъ же, ст. 74.

75. Для одинообразія и по принятому уже правилу при кадастраціи, геометрическіе планы составляются: а) Сельские подробные по масштабу въ 100 сажень въ Англійскомъ дюймѣ; б) общіе всему имѣнію по масштабу въ 250 сажень въ таковомъ же дюймѣ.

Тамъ же, ст. 75.

76. Къ каждому Землемѣру, дѣйствующему отдельно планшетомъ, или астролобіемъ, назначается по 6 человѣкъ рабочихъ людей изъ люструемыхъ имѣній.

Тамъ же, ст. 76.

94 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имъній.

77. Въ лѣсныхъ мѣстахъ, для сдѣланія просѣкъ, прибавляется еще по четыре человѣка на каждого Землемѣра.

Тамъ же, ст. 77.

78. Въ числѣ рабочихъ должны быть, по крайней мѣрѣ, двое, пріобыхшихъ къ полевымъ землемѣрнымъ работамъ, если впрочемъ таковыя въ имъніи находятся.

Тамъ же, ст. 78.

79. Для проѣзда Землемѣра на мѣсто съемки и подъ провозъ инструментовъ, дается ему подвода.

Приложаніе. Въ отношеніи вольнопрактикующихъ Землемѣровъ сіе разумѣть должно въ такомъ только случаѣ, если они не принали на себя по контракту обязанности производить межеваніе на свой счетъ.

Тамъ же, ст. 79.

80. Что постановлено здѣсь собственно для Землемѣровъ, распространяется и на Гражданскихъ Топографовъ.

Гл. III.—О составленіи статистического и инвентарного описанія имънію.

81. Въ то время, какъ производятся межевые дѣйствія, Люстраторъ составляетъ статистическое описание люструемаго имънія.

Тамъ же, ст. 81.

82. Статистическое описание должно заключать въ общихъ чертахъ: а) обозрѣніе мѣстоположенія имънія, съ показаніемъ разстоянія отъ губернскаго и уѣзднаго городовъ, отъ ближайшихъ торговыхъ мѣстъ, сплавныхъ рѣкъ и большихъ дорогъ; б) количество земель и угодій, съ показаніемъ качества оныхъ, главнѣйшихъ произведеній имъній и удобства сбыта оныхъ; в) число фольварковъ и приписанныхъ къ нимъ селеній; г) число душъ и дворовъ по фольваркамъ, съ обозначеніемъ хозяевъ по разрядамъ, и д) промышленность обывателей. Здѣсь также помѣщается свѣдѣніе о вѣроисповѣданіи жительствующихъ въ имъніи, о существующихъ тамъ церквяхъ, и вообще о всѣхъ выгодахъ и недостаткахъ имънія.

Тамъ же, ст. 82.

83. Вмѣстѣ съ тѣмъ дѣлается повѣрка прежняго инвентаря во всей подробности, и составляется инвентарное описание, которое должно заключать въ себѣ подробное описание: а) всѣхъ строеній экономическихъ: домовъ, лавокъ, фабрикъ и заводовъ, мельницъ, корчемъ, рыбныхъ ловель, прочихъ оброчныхъ статей, и т. п.; б) инвентарной экономической принадлежности: скота, землемѣрческихъ орудій, фабричныхъ и заводскихъ инструментовъ, вѣсовъ, мѣръ, и т. п.; в) всей прочей движимости, несоставляющей принадлежности хозяйства, какъ то: наличныхъ продуктовъ, мебели и т. п., и г) инвентарь обывателей имънія.

Тамъ же, ст. 83.

Гл. IV.—О раздѣленіи государственныхъ крестьянъ люструемаго имънія на разряды.

84. Государственные крестьяне, принадлежащіе къ люструемому имънію, раздѣляются на слѣдующіе разряды: 1) тяглыхъ, 2) полутяглыхъ, 3) огородниковъ (халупниковъ), и 4) бобылей (кутниковъ).

Тамъ же, ст. 84.

85. Въ разрядъ тяглыхъ поступаютъ хозяева, имѣющіе не менѣе двухъ штукъ рабочаго скота.

Тамъ же, ст. 85.

86. Въ разрядъ полутяглыхъ записываются тѣ хозяева, которые имѣютъ рабочаго скота менѣе двухъ штукъ.

Тамъ же, ст. 86.

87. Въ разрядъ огородниковъ причисляются тѣ, которые, не владѣя пахатными и сѣнокосными землями, имѣютъ только дома съ огородами.

Примѣчаніе. Тяглымъ и полутиглымъ государственнымъ крестьянамъ и огородникамъ присвоется название хозяевъ.

Тамъ же, ст. 87.

88. Въ разрядъ бобылей остаются люди безземельные и бездомные, которые не могутъ поступить въ высшіе разряды, съ некоторымъ даже пособіемъ для первоначального обзаведенія въ хозяйствѣ.

Тамъ же, ст. 88.

99. Имѣть въ виду, чтобы всѣ крестьяне поступили въ разрядъ тяглыхъ, или по крайней мѣрѣ полутиглыхъ хозяевъ, уменьша по возможности число такихъ, конъ сельского хозяйства не имѣютъ и принадлежать къ классу бобылей.

Тамъ же, ст. 89.

90. На сей конецъ, крестьяналь благонадежнымъ, одобреннымъ отъ общества, въ особенности бывшимъ уже хозяевамъ, которые не могутъ поступать въ разрядъ хозяевъ лишь по недостатку скота, назначается изъ суммъ капитала, определенного на улучшеніе казенныхъ имѣній, ссуда, подъ круговое поручительство общества, на покупку скота, потребнаго для поступленія въ разрядъ хозяевъ.

Тамъ же, ст. 90.

91. Съ сею же цѣлію, дворовые люди (исключая увѣчныхъ и престарѣлыхъ), также фабричные, надѣляются угодьями сообразно съ числомъ работниковъ и состояніемъ ихъ, а вмѣстѣ съ тѣмъ обращается вниманіе и на такихъ хозяевъ, кои изъ низшихъ разрядовъ могутъ перейти въ высшіе, при оказаніи имъ пособія согласно предыдущей статьѣ.

Примѣчаніе. На основаніи правилъ сей статьи надѣляются землею лишь тѣ дворовые люди, которые сами того пожелаютъ, или которые, по усмотрѣнію Люстратора, благонадежны и способны къ производству земледѣлія. Прочіе за симъ помѣщаются въ разрядъ или огородниковъ или бобылей, съ предоставлениемъ во всякомъ случаѣ желающимъ перейти въ городское состояніе, на узаконенномъ порядкѣ.

Тамъ же, ст. 91.

92. Всѣ крестьяне, предназначенные къ переводу въ разрядъ хозяевъ, или изъ низшихъ разрядовъ въ высшіе, при оказаніи имъ пособія на покупку скота, показываются въ подлежащихъ разрядахъ. Имъ составляется однако же особая, прилагаемая къ инвентарю вѣдомость, въ которой должно быть изъяснено о количествѣ предназначаемой имъ ссуды на покупку скота.

Тамъ же, § 92.

93. Больше семейныхъ хозяевъ, у коихъ имѣется въ одномъ домѣ болѣе пяти способныхъ работниковъ мужскаго пола, въ томъ числѣ одинъ женатый, кроме самаго хозяина, допускать къ раздѣлу на два хозяйства, и потомъ записывать въ инвентарѣ прибавочная хозяйства особо и надѣлять ихъ землями. Но раздѣль сей совершается не иначе, какъ по добровольному согласію крестьянъ и на точномъ основаніи правилъ, изображенныхъ въ статьяхъ 125—136 Рекрутскаго Устава. Впрочемъ, если бы раздѣла не посыпало, то во всякомъ случаѣ тѣкое семейство считать за два тяглыхъ и, соотвѣтственно сему, надѣлять двойною пропорціею земли. Если бы для обработки добавочной пропорціи не оказалось у нихъ достаточнаго количества скота, то для пріобрѣтенія онаго, дѣлается имъ пособіе, согласно статьѣ 90.

Тамъ же, § 93.

94. Въ инвентарѣ, по каждому селенію огородники показываются посѣль тяглыхъ и полутиглыхъ, а бобыли или бездомные посѣль огородниковъ.

Тамъ же, § 94.

95. Бобылей по платёжу государственныхъ податей, земскихъ повинностей и мірскихъ расходовъ, также по платёжу личного оброка, числить при тѣхъ селеніяхъ, где они записаны по ревизіи; равномѣрно тамъ же предназначать и земли для будущаго ихъ надѣленія, на случай поступленія въ сеѣдлье хозяева; между тѣмъ, пока они не перейдутъ въ сей разрядъ, земли, для нихъ опредѣленыя, считать въ числѣ запасныхъ и, въ слѣдствіе того, отдавать ихъ на оброкъ. Если бобыли пожелаютъ служить при хозяевахъ въ другихъ селеніяхъ, то пребываніе ихъ тамъ считать времененнымъ только жительствомъ по найму; о чёмъ отмѣтить въ инвентаряхъ того селенія, где они записаны по ревизіи.

Тамъ же, ст. 95.

96. Если для водворенія бобылей и надѣленія ихъ землею ве окажется при имѣніи достаточнаго количества угодій, то предоставокъ сей отвращается посредствомъ уравненія, надѣленія и переселенія крестьянъ, согласно правиламъ, постановленнымъ о сихъ предметахъ въ учрежденіи Палаты Государственныхъ Имуществъ (Общ. Губ. Учр. ст. 1683—1695).

Приимѣчаніе. Люстраторъ обязанъ стараться окончить раздѣленіе крестьянъ на разряды, для выигранія времени, въ продолженіе межевыхъ дѣйствій.

Тамъ же, ст. 96.

Гл. V. — О распределеніи земель и угодій.

Отд. I.—О распределеніи пахатныхъ, сѣнокосныхъ и другихъ земель.

97. По приведеніи въ извѣстность земель и угодій и по назначеніи раздѣловъ хозяевъ, Люстраторъ приступаетъ къ повѣркѣ составленнаго Землемѣрами плана относительно раздѣленія земель на степени.

Тамъ же, ст. 97.

98. Люстраторъ рассматриваетъ принятія Землемѣрами (согласно ст. 72) основанія къ опредѣленію степеней земель, повѣряетъ оныя съ собранными свѣдѣніями объ урожаяхъ и справочныхъ цѣнахъ, съ экономическими отчетами и показаніемъ официалістовъ и добросовѣстныхъ старожиловъ.

Тамъ же, ст. 98.

99. Опредѣливъ окончательно степени, Люстраторъ приступаетъ къ распределенію земель въ имѣніи.

Тамъ же, ст. 99.

100. Люстраторъ долженъ согласить распределеніе земель съ пред назначеніемъ для имѣнія хозяйственнымъ устройствомъ.

Тамъ же, ст. 100.

101. По существу сего устройства, имѣніе постановляется, согласно правиламъ изложеннымъ по сemu предмету въ учрежденіи Палаты Государственныхъ Имуществъ, на положеніе: 1) хозяйственное, или 2) поземельное — оброчное (Общ. Губ. Учр. ст. 1727—1742).

Тамъ же, ст. 101.

I. О распределеніи земель въ имѣніи, состоящемъ на хозяйственномъ положеніи.

А. Опредѣленіе пропорціи земель разнаго наименованія.

102. Усадебныя земли крестьянъ и прочихъ обывателей въ селеніяхъ остаются у нихъ по прежнему; но, въ случаѣ изобилия въ земляхъ, количество усадебныхъ можетъ быть увеличено, дабы обывателямъ предоставить болѣе средствъ къ разведенію плодовыхъ деревъ и огородныхъ растеній.

Приимѣчаніе. Къ мѣру сей приступается въ особенности по тѣмъ имѣніямъ, въ которыхъ, какъ напримѣръ, въ Литовскихъ губерніяхъ, получается значительный доходъ отъ употребленія

земли подъ разведеніе конопли, хмѣля и другихъ растеній. Въ сихъ имѣніяхъ, крестьянамъ, какъ при усадьбахъ или въ отведенныхъ пахатныхъ и сѣнокосныхъ земляхъ вовсе не имѣютъ земли, опредѣленной подъ посѣви сего рода, или имѣютъ малое оной количества, отводить, по мѣрѣ надобности и сколько изобиліе въ земляхъ дозволить, некоторую оныхъ часть къ усадьбамъ для вышеозначенной цѣли.

Тамъ же, ст. 102.

103. Усадебная экономическая земля остается въ настоящемъ пространствѣ безъ увеличенія.

Тамъ же, ст. 103.

104. Для опредѣленія общей пропорціи тяглыхъ земель въ надѣль государственнымъ крестьянамъ, приводится въ извѣстность число ревизскихъ душъ мужскаго пола въ семействахъ тяглыхъ и полуутяглыхъ хозяевъ.

Тамъ же, ст. 104.

105. На ревизскую душу мужскаго пола назначается въ каждую сѣмью трехпольного хлѣбопашства по одной десятинѣ пахатной и въ одну сѣмью по полу-десятинѣ сѣнокосной земли.

Примѣчаніе: 1) Если земля не плодородна и по сей причинѣ хлѣбопашество въ имѣніи производится перелогами, то Люстраторъ соображаетъ: не слѣдуетъ ли пахатную землю раздѣлить на четыре сѣмьи. Въ семъ случаѣ дѣлается крестьянамъ прибавка на четвертую сѣмью пахатной земли. По уважительнымъ причинамъ, прибавка можетъ быть назначена и свыше одной десятины; но о необходимости сей мѣры надлежитъ изъяснить особо при представлѣніи люстраціи на разсмотрѣніе. Главныи основаніемъ къ таковой мѣрѣ можетъ служить изобиліе вообще въ земляхъ; преимущественно же сохраненіе при крестьянахъ угодій, находящихся въ дѣйствительномъ ихъ пользованіи. 2) Если бы, за назначеніемъ въ надѣленіе крестьянамъ установленной пропорціи сѣнокосовъ, надлежало иѣкоторую часть сѣнокосной земли отрѣзать изъ ихъ дѣйствительного пользованія, то дозволяется, не приступая къ отрѣзку, предоставить и сючасть крестьянамъ, особенно въ томъ случаѣ, когда сѣнокосы вообще посредственной доброты. 3) При надѣленіи крестьянъ вообще имѣть въ виду, чтобы они по возможности получали въ общей пропорціи не менѣе земли, состоящей въ ихъ дѣйствительномъ пользованіи. Къ отрѣзку отъ нихъ угодій, остающихся за удовлетвореніемъ ихъ узаконеніемъ пропорцію, приступается лишь въ случаѣ необходимости, по особо уважительнымъ причинамъ, о которыхъ должно быть изъяснено при представлѣніи люстраціи на разсмотрѣніе, какъ то: для надѣленія другихъ малоземельныхъ селеній, для уравненія, для вдоворенія новыхъ поселенцевъ, и т. п. Сіе допускается также, если крестьяне не имѣютъ достаточныхъ способовъ для обработыванія отрѣзываемой отъ нихъ земли.

Тамъ же, ст. 105.

106. По опредѣленіи такимъ образомъ общей пропорціи тяглой земли, следующей въ надѣль гоударственнымъ крестьянамъ, Люстраторъ приступаетъ къ раздѣленію оной между тяглыми и полуутяглыми семействами.

Тамъ же, ст. 106.

107. Для сего Люстраторъ приводить въ извѣстность число крестьянскихъ хозяйствъ въ имѣніи.

Тамъ же, ст. 107.

108. Подъ именемъ крестьянского хозяйства разумѣется тяглое семейство, или два полуутяглыхъ. Различіе въ числѣ ревизскихъ душъ по семействамъ и въ какой присемь расчетъ не принимается.

Тамъ же, ст. 108.

109. По приведеніи въ извѣстность числа крестьянскихъ хозяйствъ, Люстраторъ назначаетъ каждому хозяйству, изъ общей пропорціи тяглой земли, равное количество, не принимая и присемь въ расчетъ числа ревизскихъ душъ, въ каждомъ крестьянскомъ хозяйстве находящихся. Земля, предоставленная на семъ основаніи крестьянскому хозяйству, составленному изъ двухъ полуутяглыхъ семействъ, раздѣляется между ними пополамъ.

Примѣчаніе. Тяглые и полуутяглые семейства называются также крестьянскими тяглыми и полуутяглыми дворами.

Тамъ же, ст. 109.

110. Для фольварка полагается половина того количества пахатной и сѣнокосной земли, сколько отведено, на основании предшедшихъ правилъ, для семействъ тяговыхъ и полутиговыхъ, отправляющихъ хозяйственныхъ повинности работою (пашникою). За тѣ изъ сихъ семействъ, которые состоять на поземельномъ оброкѣ, подъ фольварокъ земли не отводится.

Тамъ же, ст. 110.

111. Изъ оставшихся за тѣмъ угодій назначаются участки: а) подъ общественную запашку, для наполненія сельскихъ запасныхъ магазиновъ; б) для пастбищъ; в) для корчемъ и мельницъ.

Тамъ же, ст. 111.

112. Подъ общественную запашку отводится земли прімѣрно въ три сѣмѣни, по три десятины на каждая сто десятинъ пахатной земли, отдѣленной крестьянамъ за работы или поземельный оброкъ; но земли, которые особо нанимаются крестьянами свыше общей пропорціи, слѣдующей за каждый дворъ, не входятъ въ сей расчетъ.

Тамъ же, ст. 112.

113. Подъ пастбищная мѣста поступаютъ выгоны, особо отведенныя по прежнему распоряженію, если впрочемъ они не получать при люстраціи иного назначенія.

Тамъ же, ст. 113.

114. Если бы по прежнимъ распоряженіямъ не было отведено выгоновъ, то по удовлетвореніи крестьянъ и экономіи слѣдующимъ количествомъ земли, изъ оставшой за тѣмъ отдѣляется подъ общественная пастбища по поль-десятины на каждое отдѣльное крестьянское хозяйство, не исключая и тѣхъ хозяйствъ, которые предназначаются подъ будущее поселеніе на запасныхъ земляхъ. Если окажется нужнымъ сию пропорцію увеличить, то хотя сіе и дозволяется, во обѣ особыхъ уваженіяхъ къ сей мѣрѣ должно быть объяснено въ люстрації.

Тамъ же, ст. 114.

115. Независимо отъ сего, мѣстнымъ обывателямъ предоставляется, особенно тамъ, где пастбищной земли недостаточно, пользоваться безденежно частью скота на незасѣянномъ паровомъ фольварковомъ полѣ.

Тамъ же, ст. 115.

116. Для пастбищъ при трактовыхъ корчмахъ и мельницахъ отводится лишь необходимо нужное количество земли, по соображенію съ дѣйствительной по требностию жителей, съ могущимъ увеличиться населеніемъ, съ получаемыми отъ корчемъ и мельницъ доходами и наконецъ съ самымъ количествомъ земли, оставшейся свободно за назначеніемъ угодій въ прочіе разряды.

Тамъ же, ст. 116.

117. Запрещается пастбищная мѣста и выгонные земли при селеніяхъ, трактовыхъ корчмахъ и мельницахъ застроивать или обращать на иное употребление, безъ особаго на то разрѣшенія.

Тамъ же, ст. 117.

118. Всѣ прочія за тѣмъ земли, непоступившія въ вышепоименованные разряды остаются запасными. Земли сіи предназначаются для надѣленія бобылей и также для отдачи изъ оброка по оцѣнкѣ, преимущественно въ пользованіе разнаго званія свободныхъ сельскихъ обывателей, поселившихся въ имѣніи, т. е. однодворцевъ, вольныхъ людей, и т. п. Если, за тѣмъ, останутся нѣкоторые участки изъ запасныхъ земель, то оные опредѣляются для надѣленія, со

временемъ, крестьянъ при переходѣ изъ низшихъ разрядовъ въ высшіе и подъ водвореніе государственныхъ крестьянъ изъ малоземельныхъ губерній (*), а также безземельныхъ однодворцевъ и вольныхъ людей, особенно тѣхъ, которые не могутъ прискать себѣ водвореніе въ частныхъ имѣніяхъ.

(*) Правила о переселеніи крестьянъ изъ малоземельныхъ губерній при семъ прилагаются.
Тамъ же, ст. 118.

119. Земли, предназначенные для бобылей, для надѣленія крестьянъ, переходящихъ въ высшіе разряды, для переселенцевъ изъ малоземельныхъ губерній, и наконецъ для безземельныхъ однодворцевъ и вольныхъ людей, доколѣ действительно для сего не потребуются, отдаются изъ оброка желающимъ по оцѣнкѣ, или съ торговъ, на кратковременные, не свыше четырехъ лѣтъ, сроки, дабы при открывшейся надобности не нужно было отлагать на продолжительное время отвода ихъ по предназначению.

Примѣчаніе. Получателемъ крестьянамъ и огородникамъ запрещается брать запасы земли тѣ содѣржаніе изъ платежа оброка, дабы чрезъ то побудить ихъ къ переходу въ высшіе разряды.

Тамъ же, ст. 119.

120. Если по выдѣлкѣ крестьянамъ опредѣленной пропорціи земли, не останется оной вовсе для фольварка, или же останется такъ мало, что фольварковое хлѣбопашество не можетъ обеспечить дохода, какой отъ него получался дотолѣ, то имѣніе поставляется на поземельное оброчное положеніе. Но если бы къ мѣрѣ сей нельзя было приступить съ благонадежностю, то прискать способы для увеличенія количества состоящихъ въ имѣніи земель посредствомъ надѣленія оного или уравненія съ другими имѣніями, или же предположить переселеніе крестьянъ въ другія многоземельныя имѣнія, согласно правиламъ, опредѣленнымъ по симъ предметамъ въ Учрежденіи Палаты Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, ст. 120.

121. Если за надѣленіемъ крестьянъ установленою пропорцію земли подъ фольварочнымъ хозяйствомъ останется прежнее количество угодий, которое однако же по настоящему положенію должно быть увеличено для приведенія въ соразмѣрность съ крестьянскими землями: то дѣлать на сей предметъ добавку тогда, когда имѣются въ виду потребныя для того земли; въ противномъ случаѣ фольварочную запаску оставить на прежнемъ положеніи безъ увеличенія.

Тамъ же, ст. 121.

Б. О назначеніи земель разнаго наименованія къ отводу въ натурѣ.

122. По опредѣленію пропорціи земель разнаго наименованія, Люстраторъ приступаетъ къ составленію проекта о назначеніи ихъ къ отводу въ натурѣ.

Тамъ же, ст. 122.

123. Проектъ назначенія дѣлается, по указанію Люстратора, Землемѣрами, на самомъ планѣ имѣнія, или на копіи оного, какъ удобнѣе окажется, съ показаніемъ примѣрныхъ нарѣзокъ карандашемъ, или другимъ способомъ, но такъ, чтобы распределеніе земель, бывшее въ имѣніи до люстраціи, всегда можно было видѣть и сравнить съ новымъ предположеніемъ.

Тамъ же, ст. 123.

124. При предположеніи отвода земель въ натурѣ, главнымъ правиломъ постановляется, чтобы разные оныхъ разряды назначаемы были преимущественно въ тѣхъ самыхъ мѣстахъ, гдѣ они уже находятся, если впрочемъ мѣра сія можетъ быть допущена безъ особаго неудобства.

Тамъ же, ст. 124.

125. Но если бы устройство хозяйства требовало изменения существующаго въ натурѣ распределенія земель, то присемь имѣть въ виду отводить, въ первой и ближайшей полосѣ къ селенію, поля крестьянамъ, за крестьянскими полями непосредственно отрывывать земли фольварочны; оставляя мѣста для свободнаго прогона скота въ селеніе и на водопой; въ смежности съ фольварочными назначать земли для общественной запаски и для отдачи въ оброк; за сею полосою отводить всѣ прочія земли, раздѣляя ихъ на участки сколь можно большіе, для удобнѣйшаго оныхъ распоряженія. Изъ сего правила допускается впрочемъ изъятіе, изложенное ниже въ 6 пунктѣ статьи 134.

Тамъ же, ст. 125.

126. Крестьянамъ, для поддержанія ихъ быта и по уваженію, что экономія имѣть болѣе средствъ къ удобренію угодій, отводится лучшая земля, поколику мѣстность и правильное размежеваніе то дозволять; но въ семъ случаѣ особенно признается въ соображеніе хорошее устройство крестьянскаго и фольварковаго хозяйства, такъ, чтобы при назначеніи лучшихъ угодій крестьянамъ не было препятствія въ раздѣленіи смѣнъ, пашенъ и сѣнокосовъ, и чтобы крестьянскіе участки не были слишкомъ отдалены отъ ихъ жилищъ.

Тамъ же, ст. 126.

127. Если къ одному фольварку принадлежитъ нѣсколько селеній или хуторовъ (заѣнковъ) и мѣстность не позволяетъ учредить большаго числа фольварковъ, что главнѣйше имѣть мѣсто въ Литовскихъ губерніяхъ: то въ семъ случаѣ крестьянамъ отводятся земли въ надлежащей пропорціи при тѣхъ же селеніяхъ и хуторахъ, а фольварковыя поля оставляются на прежнихъ мѣстахъ безъ перемѣнъ.

Тамъ же, ст. 127.

128. Пахатныя и сѣнокосныя земли, состоящія внутри лѣсовъ, особенно строевыхъ, если не находятся уже въ пользованіи крестьянъ и другихъ обывателей, не отводятся имъ въ надѣленіе безъ крайней необходимости, чтобы вѣ подать повода къ самовольной расчисткѣ; но назначаются, по возможности, въ составъ фольварочныхъ земель; а по имѣніямъ, избыточными угодьями, обращаются подъ лѣсную поросль, если впрочемъ мѣра сія можетъ быть допущена безъ стѣсненія имѣнія.

Тамъ же, ст. 128.

129. Правила сего не распространять однакожъ на владѣмые уже крестьянами въ лѣсахъ хутора, поляны и левады, особенно, если крестьяне имѣютъ тамъ и свои обзаведенія. Сего рода угодья назначаются преимущественно въ видѣ тягловыхъ участковъ тѣмъ крестьянамъ, которые донынѣ оными пользовались; а по имѣніямъ многоземельнымъ, таковыя земли, по причисленіи къ запаснымъ, оставляются у хозяевъ на оброкъ по оцѣнкѣ.

Тамъ же, ст. 129.

130. Тягловая крестьянскія земли раздѣляются между крестьянами на участки. Тамъ же, ст. 130.

131. Подъ именемъ участка разумѣется вся земля пахатная и сѣнокосная, сдѣлающая въ установленную пропорцію каждому тягловому или двумъ полутигловымъ семействамъ; слѣдовательно участки должны быть равные.

Тамъ же, ст. 131.

132. Тягловая пахатная земли, при существованіи въ имѣніи трехпольной запаски, раздѣляется на три смѣны; но если хлѣбопашество производится непрерывно (например въ Литовскихъ губерніяхъ) и трехпольную систему вмѣсто того ввести не удобно, то Люстраторъ составляетъ предположеніе о

разделеніи земель на сѣнны, примѣняясь къ производству хлѣбопашства перелогами. Согласно съ правилами сей статьи и фольварочная земля раздѣляется на сѣнны.

Тамъ же, ст. 132.

133. Доли пахатной земли участка, находящіяся въ сѣннахъ, называются пахатными паями (полосами, шпурами). Сѣнокосной землѣ участка присвоется наименование сѣнокоснаго пая.

Тамъ же, ст. 133.

134. При составленіи участковъ, по мѣрѣ возможности, наблюдать слѣдующее: а) Пространство участка, во избѣженіе затрудненій при оцѣнкѣ и при поѣзрѣ границъ, опредѣляется цѣлыми десятинами, безъ допущенія въ сихъ мѣрахъ дробей. Въ отвращеніе дробей, дозволяется нѣкоторое увеличеніе или уменьшеніе въ назначеніи количества тяглыхъ земель противъ установленной пропорціи; или опредѣленіе числа и разрядовъ хозяевъ уравнивается такимъ образомъ, чтобы при образованіи участковъ не произошло въ пространствѣ каждого изъ шімъ дробей (*). б) Участокъ долженъ представлять удобства къ хлѣбопашству и сѣнокошенню и свободное сообщеніе съ селеніемъ и водопоемъ. в) Для уравненія крестьянъ въ выгодахъ, имѣть въ виду, чтобы крестьянамъ, которые въ одной сѣнѣ получать пай отдаленнѣе, или низшаго достоинства противъ прочихъ хозяевъ, отводимы быди въ другой сѣнѣ или въ ближайшемъ разстояніи отъ селенія и лучшаго качества. г) Пай участка въ каждой сѣнѣ отводится къ одному мѣсту безъ раздробленія. Сіе послѣднее допускается лишь тогда, когда, и за отдѣленіемъ вѣкоторой части фольварковой земли, невозможно надѣлить крестьянъ угодьями одинакового достоинства. То же разумѣется и о сѣнокосномъ пая. д) Правила, изложенные въ предшедшихъ двухъ пунктахъ, равно и въ статьѣ 126, обѣ отводѣ крестьянамъ лучшей земли, испытываются лишь въ томъ случаѣ, если уравненіе крестьянъ въ выгодахъ и лучшее устройство хозяйства необходимо сего требуетъ; въ противномъ случаѣ, сколько можно, оставлять имъ земли въ тѣхъ же мѣстахъ, которыми они доселе владѣли, особенно по Литовскимъ губерніямъ, гдѣ почва разнородна и требуетъ не малыхъ трудовъ и пожертвованій на ея улучшеніе. е) Смотря по мѣстной удобности, имѣть въ виду отводить, въ соединеніи съ паями участка, назначенаго для полуутяглого хозяина, пай таковаго же пространства запасной земли, на тотъ конецъ, чтобы при переходѣ полуутяглого крестьянина въ разрядъ тяглого, могъ онъ, вмѣстѣ съ тѣмъ, получить полные пай, для составленія надлежащаго по новому его разряду участка. ж) Если бы за назначеніемъ пая, остались мелкіе участки земли, не вошедши въ составъ оныхъ, чего впрочемъ избѣгать должно; то причислять сіи участки, по удобности, къ другимъ разрядамъ угодій, съ которыми они въ смежности; но если бы участки къ таковыми угодьями не прилегали, то обращать ихъ въ запасныя земли и отдавать изъ платежа поземельного оброка по оцѣнкѣ.

(*) Напримеръ: состоящимъ на-лицо 77-и тяглымъ и 47-и полуутяглымъ хозяевамъ слѣдуетъ всѣмъ вмѣстѣ 1200 десятинъ. Считая два полуутяглыхъ семейства за одно тяглое, полныхъ участковъ должно быть 100 и сверхъ того одинъ полуучастокъ. Каждый изъ полныхъ участковъ будетъ заключать въ себѣ 11 дес. 2066 саж., а полуучастокъ 5 дес. 2233 $\frac{1}{3}$ саж. Для уничтоженія дробей можно 3-хъ полуутяглыхъ хозяевъ перевести въ тяглые и добавить къ 1200 десятинамъ еще 24 десятины. Въ слѣдствіе сего каждый полный участокъ будетъ заключать въ себѣ 12, а половина онаго 6 десятинъ.

Тамъ же, ст. 134.

135. По образованіи, согласно симъ правиламъ, участковъ, Люстраторъ составляетъ проектъ распределенія оныхъ въ натурѣ между хозяевами, приниманъ присемъ за основаніе ихъ разряды и бывшие до того въ ихъ пользованіи участки. Если же вновь составленные участки образованы безъ сближенія сего

102 III. — УСТ. О ХОЗЯЙСТВЕН. УПРАВЛЕН., КАЗЕННЫХЪ НАСЕЛЕННЫХЪ ИМЪНІЙ.

послѣдняго условія, то они предназначаются хозяевамъ въ томъ порядкѣ, въ которомъ записаны въ инвентарь, развѣ встрѣтятся къ тому особыя мѣстныя прѣятствія. Нумеръ семейства въ инвентарь присвоется и его участку.

Тамъ же, ст. 135.

136. Паямъ назначаются особыя нумера въ томъ порядкѣ, какъ они слѣдуютъ одинъ за другимъ на планѣ, продолжая ихъ во всѣхъ смынахъ. Пай сѣнокосные имѣютъ особую нумерацию отъ пахатныхъ.

Тамъ же, ст. 136.

137. Въ планѣ на каждомъ пай выставляется нумеръ сего послѣдняго, а подъ нимъ нумеръ участка, къ которому пай принадлежить.

Тамъ же, ст. 137.

138. Къ плану, для удобнѣйшаго на немъ пріисканія участковъ и паявъ, прилагаются два реестра. Въ одномъ, противъ участковъ, написанныхъ въ числительномъ порядкѣ, выставляются нумера принадлежащихъ къ нимъ паявъ; въ другомъ, противъ паявъ, изложенныхъ равномѣрно въ томъ же порядкѣ, показываются нумера участковъ, къ составу коихъ они принадлежать.

Тамъ же, ст. 138.

139. Назначеніе земель, предоставленныхъ крестьянамъ въ надѣленіе по лотаціи, не должно быть перемѣнено безъ ихъ согласія, безъ уважительныхъ причинъ и безъ особаго разрѣшенія вышаго начальства.

Тамъ же, ст. 139.

II. О РАСПРЕДѢЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬ ВЪ ИМЪНІИ, СОСТОЯЩЕМЪ НА ПОЗЕМЕЛЬНОМЪ ОБРОЧНОМЪ ПОЛОЖЕНИИ.

140. Земли въ имѣніи, поставляемомъ на поземельное оброчное положеніе, распредѣляются на основаніи тѣхъ же правилъ, которые исчислены выше въ отношеніи распредѣленія земель въ имѣніяхъ, состоящихъ на хозяйственномъ положеніи, съ измѣненіями, изложенными въ статьяхъ, ниже сего слѣдующихъ.

Тамъ же, ст. 140.

141. Фольварочной земли къ отводу не предназначается. Если земля сего разряда находится въ имѣніи, то смотря по ея количеству и мѣстоположенію, она обращается въ надѣленіе крестьянамъ, подъ общественную запаску пастбища, или въ составъ запасныхъ земель (*).

(*) Съ оброчными статьями, экономическими строеніями и заведеніями, которыя могутъ оставаться въ случаѣ перевода имѣнія съ хозяйственаго на поземельное оброчное положеніе, поступается на основаніи правилъ, поставленныхъ по сому предмету въ Учрежденіи Палаты Государственныхъ Имуществъ.

Тамъ же, ст. 141.

142. Тяглы и полутяглы хозяевамъ можетъ быть отведена земля и въ большей пропорціи противъ установленной для имѣній, состоящихъ на хозяйственномъ положеніи, если, впрочемъ, съ одной стороны, избытокъ въ угодьяхъ то дозволяетъ, а съ другой, хозяева, по состоянію своему, имѣютъ надлежащіе способы къ обработыванію отводимой имъ земли. Въ особенности мѣра сія допускается, при соблюденіи послѣдняго условія, въ видахъ сохраненія при хозяевахъ земли, состоящей уже въ ихъ пользованіи.

Тамъ же, ст. 142.

143. Во всякомъ случаѣ, общее правило о равенствѣ посемейныхъ тяглыихъ участковъ и о назначеніи тяглому хозяину двойной пропорціи противъ полутиглаго, сохраняетъ свою силу.

Тамъ же, ст. 143.

Отд. II.—О распределении лесовъ.

144. Для удовлетворения надобностей крестьянъ и экономіи въ дровяномъ и строевомъ лѣсѣ, отводятся къ имѣнію лѣсныхъ угодья, полагая на ревизскую душу въ имѣніи на хозяйственномъ положеніи—не свыше двухъ десятинъ, а въ имѣніяхъ на поземельномъ оброчномъ—не свыше одной десятины.

Тамъ же, ст. 144.

145. Двухдесятинная и однодесятинная пропорція принимается лишь тамъ, гдѣ пространство лѣсныхъ дачъ имѣнія, или изобиліе близъ-лежащихъ казенныхъ лѣсовъ сіе позволяетъ. Въ прочихъ случаяхъ, пропорцію надѣленія опредѣлять по соображенію потребностей имѣнія въ лѣсномъ матеріалѣ и состоянія имѣющейся при немъ лѣсной дачи и производительности ея почвы.

Тамъ же, ст. 145.

146. Отводъ дѣлается изъ лѣсовъ, принадлежащихъ къ имѣнію, или отведенныхъ оному въ неприкосновенный запасъ. Если при имѣніи нѣть лѣсовъ, или ихъ недостаточно, то на сей предметъ могутъ быть отданы лѣса, находящіеся въ излишествѣ при другихъ имѣніяхъ, или прочіе казенные, исключая принадлежащихъ, по качеству своему, къ корабельнымъ.

Тамъ же, ст. 146.

147. Если въ лѣсныхъ угодьяхъ, выдѣляемыхъ имѣніямъ, находятся въ небольшомъ числѣ корабельные деревья, уже приспѣвшія, или которыя, по подростку, могутъ поступить въ разрядъ таковыхъ деревьевъ: то оныя клеймятся и сдаются въ охраненіе сельского начальства и экономіи, впредь до вырубки ихъ на кораблестроеніе.

Тамъ же, ст. 147.

148. Остальные, за симъ отводомъ, лѣса, принадлежащіе къ имѣніямъ и отведенные въ неприкосновенный запасъ, обращаются въ число казенныхъ и остаются по прежнему въ непосредственномъ вѣдѣніи и управлениіи лѣсного начальства.

Тамъ же, ст. 148.

149. Лѣса, отведенныя имѣніямъ на основаніи властящихъ правилъ, сдаются подъ совокупное охраненіе обществъ и экономіи, подъ наблюденіемъ лѣсного начальства.

Тамъ же, ст. 149.

150. Въ сихъ лѣсахъ вводится хозяйство по правиламъ изданной на сей предметъ Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ особой инструкціи, которою снабжаются Люстраторы.

Тамъ же, ст. 150.

151. На основаніи сей инструкціи, Люстраторы, подъ руководствомъ Ученыхъ Лѣсничихъ, составляютъ для каждого имѣнія планъ лѣсного хозяйства, соответственный состоянію отведенныхъ оному лѣсовъ, допуская и учрежденіе лѣсосѣкъ, тамъ, гдѣ сіе окажется полезнымъ.

Тамъ же, ст. 151.

152. Изъ лѣсовъ вырубается всякой годъ ежегодный приrostъ (*). Лѣсный, присемъ получаемый, матеріалъ, употребляется на удовлетвореніе надобностей экономіи, крестьянъ и приходского духовенства. Если за симъ будетъ излишекъ, то оный или обращается въ пользу казенныхъ имѣній, по распоряженію Палаты Государственныхъ Имуществъ, съ сложеніемъ изъ люстраціоннаго дохода причитающейся на таковый лѣсъ суммы, или продается, и вырученныя

104 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имѣній.

деньги обращаются въ пользу экономіи, а при казенномъ управлениі въ пользу казны (**).

(*) Въ лѣсахъ, раздѣленныхъ на лѣсосѣки, подъ именемъ ежегоднаго прироста разумѣется одна лѣсостѣка, предназначенная на тотъ годъ къ вырубкѣ.

(**) При казенномъ управлениі имѣніемъ ежегодный приростъ лѣса или часть сего прироста могутъ быть оставлены и безъ вырубки, по уваженію, изъясненному въ ст. 174, п. 3.

Тамъ же, ст. 152.

153. Лѣса, принадлежащіе обществамъ и частнымъ лицамъ имѣнія въ вотчинную собственность, или по привилегіямъ, остаются ненарушимо въ пользованіи и распоряженіи тѣхъ обществъ и лицъ, и въ надѣленіе имѣнія не поступаютъ.

Тамъ же, ст. 153.

154. Если не откроется возможности надѣлить лѣсомъ казенные имѣнія на правилахъ, постановленныхъ въ семъ отдѣленіи, то изъ запасныхъ земель отдѣляется, по мѣрѣ пространства онѣхъ, удобный участокъ, примѣняясь къ пропорціи, положенной въ ст. 144, подъ разведеніе лѣса; сему обязаны содѣйствовать какъ сельское общество, такъ равно экономія и лѣсное начальство.

Примѣчаніе. Распределеніе, а въ послѣдствіи и оцѣнка лѣсовъ, производится подъ руководствомъ и при содѣйствіи Ученаго Лѣсничаго.

Тамъ же, ст. 154.

Гл. VI.—Обз оцѣнкѣ дохода отъ земель, угодий и лѣсовъ.

Отд. I.—Обз оцѣнка дохода отъ земель и угодий.

155. Люстраторъ приводитъ въ надлежащую извѣстность ежегодный доходъ, приносимый всѣми землями и угодьями имѣнія, руководствуясь правилами, ниже сего сдѣланными.

Тамъ же, ст. 155.

156. Доходъ отъ земель подъ усадьбами, въ томъ числѣ подъ садами, огородаами и коноплянниками въ селеніяхъ, оцѣнивается наравнѣ съ доходомъ отъ лучшихъ пахатныхъ земель того имѣнія.

Тамъ же, ст. 156.

157. Для опредѣленія дохода отъ тяглыхъ пахатныхъ земель, приводится въ извѣстность доходъ отъ полей, состоящихъ подъ посѣвами: а) озимыми и б) яровыми. Отъ полей, находящихся подъ паромъ или перелогами, дохода не назначается; но если поля сіи употребляются подъ травосѣяніе, или подъ разведеніе овощей, то въ первомъ случаѣ доходъ отъ нихъ полагается противъ сѣнокосовъ первой степени, во второмъ—противъ огородныхъ земель.

Тамъ же, ст. 157.

158. Оцѣнка дохода отъ тяглыхъ пахатныхъ земель, состоящихъ подъ озимыми посѣвами, опредѣляется среднію цѣнною средняго на сихъ земляхъ годового урожая озимаго хлѣба, за исключеніемъ изъ онаго сѣмянъ.

Тамъ же, ст. 158.

159. Для приведенія въ извѣстность средняго урожая озимаго хлѣба, собираются сѣдѣнія обѣ урожаяхъ озимаго хлѣба въ послѣднія 12 лѣтъ изъ экономическихъ реестровъ и показаній крестьянъ старожиловъ, заслуживающихъ довѣрія. Изъ 12-ти годовъ исключаются два года: одинъ—превосходящій всѣ прочіе урожаемъ, и одинъ—въ который было самый худой урожай. Изъ сложности остальныхъ 10 лѣтъ выводится средній годовой урожай, подлежащий оцѣнкѣ.

Тамъ же, ст. 159.

160. Примѣняясь къ сему, поступается и для опредѣленія средней цѣны урожая. Изъ 12-ти лѣтъ исключаются цѣны двухъ годовъ: одного, въ который цѣна на произведенія была самая высшая, и одного, въ который цѣна существовала

самая низкая. Изъ сложности цѣнъ прочихъ 10-ти годовъ выводится средняя цѣна, которою оцѣнивается средний урожай. Полученная чрезъ то сумма опредѣляется годовой доходъ отъ тяглой пахатной земли подъ озимыми посѣвами.

Примѣчаніе 1. При оцѣнкѣ имѣть въ виду опредѣленныя степени земли по ея достоинству, если по необходимости раздѣлится она на двѣ или на три степени.

Примѣчаніе 2. Если бы гдѣ-либо возможно было собрать свѣдѣній о среднемъ урожаѣ и о среднихъ цѣнахъ за послѣдніе 12 лѣтъ способами, объясненными въ предшедшихъ двухъ статьяхъ: то моруть быть на сей предметъ учреждены, по распоряженію Министерства Государственныхъ Имуществъ, особые Уѣздныя Комитеты.

Примѣчаніе 3. На будущее время свѣдѣнія о ежегодныхъ урожаяхъ и цѣнахъ хлѣба собираются на основаніи правилъ, изъясненныхъ по сему предмету въ учреждении Палаты Государственныхъ Имуществъ, примѣняясь къ порядку, установленному въ Хозяйственномъ Уставѣ.

Тамъ же, ст. 160.

161. Доходъ отъ тяглыхъ пахатныхъ полей, состоящихъ подъ яровыми посѣвами, полагается наравнѣ съ доходомъ, получаемымъ отъ пахатныхъ полей одной съ ними степени, находящимися подъ озимыми посѣвами; но если яровые поля, по мѣстнымъ соображеніямъ, не даютъ равнаго дохода съ озимыми, вообще, или въ особенности отъ значительного посѣва пшеницы на озимыхъ поляхъ: то оцѣнка дохода отъ яровыхъ уменьшается противъ дохода отъ озимыхъ полей четвертого или третьего долею, но не болѣе.

Тамъ же, ст. 161.

162. Примѣняясь къ основаніямъ, принятымъ для опредѣленія дохода отъ пахатныхъ полей, оцѣнивается и доходъ отъ тяглыхъ сѣнокосныхъ полей среднею, по десятинаѣтнай сложности, цѣною средняго по таковой же сложности сбора съ нихъ сѣна.

Примѣчаніе. Если бы на первый разъ, при производствѣ люстратіи, трудно было собрать свѣдѣній о средней цѣнѣ и о среднемъ сборѣ сѣна, то дозволется цѣнить доходъ отъ сѣнокосовъ въ свыше половины и не менѣе четвертой части дохода съ озимыхъ полей одинаковой съ ними степени; а если сѣнокосы лежать близъ большихъ городовъ, то доходъ отъ нихъ полагать противъ получаемаго отъ полей, состоящихъ подъ яровыми посѣвами.

Тамъ же, ст. 162.

163. Доходъ отъ тяглыхъ пахатныхъ и сѣнокосныхъ земель, состоящихъ внутри лѣсовъ, опредѣляется наравнѣ съ прочими его разряда пахатными и сѣнокосными полями одинаковой степени. Доходъ отъ полей, различенныхъ пѣни подъ лѣсовъ (пасекъ), но еще неупотрѣбляемыхъ подъ хлѣбопашество, оцѣнивается, по ближайшему усмотрѣнію, наравнѣ съ сѣнокосными землями.

Тамъ же, ст. 163.

164. Доходъ отъ фольварочныхъ пахатныхъ и сѣнокосныхъ полей оцѣнивается на томъ же основаніи, какъ и отъ тяглыхъ и, по искаюченіи 10%, а смотря по мѣстности и болѣе сего, на экономическіе расходы, включается въ инвентарь на тотъ конецъ, чтобы, съ прекращеніемъ фольварковой запашки и въ случаѣ отдѣленія нѣкоторой части сихъ же полей крестьянамъ, переходящимъ на поземельный оброкъ, не было надобности производить новую оцѣнку дохода отъ таковой земли.

Тамъ же, ст. 164.

165. Доходъ отъ фольварочной усадебной земли, состоящей подъ овощными огородами, оцѣнивается по тѣмъ же правиламъ, какъ и доходъ отъ крестьянской сего рода земли.

Тамъ же, ст. 165.

166. Доходъ отъ пахатной земли, отведенной подъ общественную запашку, оцѣнивается точно также, какъ и отъ тяглой одинаковой съ нею степени.

Тамъ же, ст. 166.

167. Доходъ отъ пастбищныхъ мѣстъ при селеніяхъ, трактовыхъ корчмахъ и мельницахъ, состоящихъ въ селеній (если не получится вѣрныхъ свѣдѣній, сколько съ оныхъ поступило дохода по сложности послѣднихъ 12 лѣтъ), полагается наравнѣ съ луговыми сѣнокосными землями посредственной доброты и отнюдь не ниже посредственныхъ болотныхъ.

Тамъ же, ст. 167.

168. Доходъ отъ всей прочей пахатной и сѣнокосной земли, состоящей въ разрядѣ запасной, не оцѣнивается среднею цѣнною средняго урожая, но опредѣляется сообразно ея добротѣ, примѣняясь къ цѣнамъ, по которымъ сія земля отдавалась въ оброкъ поземельный или по добровольному найму.

Тамъ же, ст. 168.

169. Если при люстраціи окажутся земли, изъ которыхъ не дѣлается никакого употребленія, но которыя, съ нѣкоторымъ пожертвованіемъ ва осушку, разчистку и удобреніе, могутъ принести доходъ: то оныя оцѣниваются примѣрно, сообразно ожидаемой пользѣ, съ пріобщеніемъ оцѣнки къ инвентарю особою статьею, для включения въ хозяйственный доходъ имѣнія со временемъ, когда ожидаемая отъ таковыхъ земель прибыль дѣйствительно будетъ получаема.

Тамъ же, ст. 169.

170. Доходъ отъ хозяйственныхъ заведеній и оброчныхъ статей, какъ то: рыбныхъ ловлей, пчеловодства, мельницъ, винокуренія и продажи шитей и т. п., исчисляется на основаніи правильн., пъясненныхъ ниже въ ст. 248.

Тамъ же, ст. 170.

171. Не подлежать оцѣнкѣ земли: а) подъ церквами, молитвенными домами, синагогами, училищами (если впрочемъ сіи послѣднія не помѣщаются въ частныхъ домахъ по найму) и подъ кладищами; б) земли священно-и церковнослужителей, отведенныя имъ на основаніи узаконеній; в) земли, находящіяся подъ экономическими строеніями, фабриками, заводами, корчмами и мельницами, по уваженію, что доходъ отъ земли принимается въ соображеніе при исчислении общаго дохода съ заведеній, подъ которыхъ она отведена.

Тамъ же, ст. 172.

Отд. II.—Объ оцѣнкѣ дохода отъ лѣсовъ.

172. Для опредѣленія дохода отъ лѣсовъ, отведенныхъ піѣнію, приводится въ извѣстность Люстраторомъ, подъ руководствомъ Ученаго Лѣсничаго, годовой приростъ сихъ лѣсовъ и оцѣнивается по таксѣ, составленной для отпуска крестьянамъ лѣсныхъ матеріаловъ, согласно ст. 174.

Тамъ же, ст. 172.

173. Исчисленный на семъ основаніи ежегодный отъ лѣсовъ доходъ вносится въ инвентарь особою статьею и пріобщается къ хозяйственному доходу имѣнія.

Тамъ же, ст. 173.

174. Экономіи представляются: а) заимствовать изъ лѣсныхъ матеріаловъ, получаемыхъ отъ вырубки ежегоднаго прироста лѣса, безденежно дрова и строевый лѣсъ, потребные на отопленіе, поддержаніе и починку экономическихъ строеній. б) Взимать съ крестьянъ и прочихъ обывателей имѣнія, за отпускаемые имъ дрова и строевый лѣсъ, посаженныя и попенныя деньги по особой таксѣ, которая на сей конецъ должна быть составлена Люстраторомъ, сообразно мѣстнымъ цѣнамъ на лѣсные матеріалы, при содѣствіи и подъ руководствомъ Ученаго Лѣсничаго, и приложена къ инвентарю. Такса исправляется при каждой двѣнадцати-лѣтней повѣркѣ состоянія имѣнія. Вырубка и вывозка сего лѣса, независимо отъ платежа посаженныхъ и попенныхъ денегъ,

остается на обязанности крестьянъ, получающихъ лѣсъ. Впрочемъ, вмѣсто денежнаго платежа, крестьянамъ предоставляется, по обокодному добровольному соглашенію съ экономіею, съ утвержденія Окружнаго Начальника заработать сей платежъ. в) Обращать въ свою пользу деньги, вырученныя за продажу прочихъ материаловъ, полученныхъ отъ вырубки ежегоднаго прироста лѣса, оставшихся въ излишествѣ за удовлетвореніемъ потребности экономіи и крестьянъ. Само собою разумѣется, что при казенномъ управлѣніи имѣніемъ, деньги, вырученныя отъ продажи лѣса, обращаются въ пользу казны, и что, въ видахъ сбереженія лѣса, или по невыгодности цѣнъ, въ слѣдствіе распоряженія Палаты Государственныхъ Имуществъ, съ разрѣшеніемъ Начальника Губерніи, продажа лѣса, при казенномъ управлѣніи имѣніемъ, и вовсе можетъ быть пріостановлена, съ сложеніемъ изъ люстраціоннаго исчислѣнія причитающейся за сіе суммы. г) Если излишній лѣсъ, но требованію Палаты Государственныхъ Имуществъ, будетъ употребленъ на надобности другихъ казенныхъ имѣній, то причитающееся количество попенныхъ или посаженныхъ денегъ слагается также изъ люстраціоннаго дохода.

Примѣчаніе. Приходскому духовенству отпускается строевой и дровяной лѣсъ бездѣнежно на хозяйственныя надобности, не свыше однажды количества, опредѣленнаго для сего инвентаремъ. Тамъ же, ст. 174.

Гл. VII. — О назначеніи и оцѣнкѣ хозяйственныхъ повинностей государственныхъ крестьянъ.

175. Хозяйственныя повинности государственныхъ крестьянъ суть: а) денежнага, и б) натуральный.

Тамъ же, ст. 175.

176. Подъ именемъ хозяйственныхъ повинностей денежнаго разумѣется поzemельный оброкъ; подъ именемъ натуральныхъ—хозяйственныя работы.

Тамъ же, ст. 176.

Отд. I.—О назначеніи поzemельнаго оброка.

177. Въ поzemельный оброкъ назначается: а) за усадебныя крестьянскія земли и ихъ принадлежности треть оцѣночнаго дохода. То же взимается и за фольварочныя огородныя земли, состоящія въ числѣ усадебныхъ; б) за тяглыя въ имѣніяхъ, состоящихъ на поzemельномъ оброчномъ положеніи, треть оцѣночнаго дохода; в) за земли, отведенныя подъ общественную запашку и подъ пастбища трети оцѣночнаго дохода; г) за запасныя земли, весь оцѣночный доходъ.

Примѣчаніе. Две части изъ оцѣночнаго дохода отъ усадебныхъ, тяглыхъ и общественныхъ земель, уступаются тамъ, которымъ онъ отводятся, въ вознагражденіе за расходы и работы, употребленыя на устройство и обработваніе сихъ земель.

Тамъ же, ст. 177.

178. Согласно симъ же началамъ, исчисляется поzemельный оброкъ за тяглыя земли, отведенныя крестьянамъ въ имѣніяхъ, состоящихъ на хозяйственномъ положеніи, во не для платежа сего поzemельнаго оброка, для оцѣнки хозяйственныхъ работъ, какъ о семъ объясняется въ послѣдующемъ отдѣленіи.

Тамъ же, ст. 178.

179. Поземельный оброкъ за усадебныя и тяглыя земли выставляется въ соотвѣтственныхъ графахъ инвентаря, противу каждого хозяина, не смѣшивая сего оброка съ оброкомъ, платимыемъ таковыемъ хозяиномъ по оцѣнкѣ, или съ торговъ, за участки запасныхъ земель, которые состоять въ его содѣржаніи. Сей послѣдній оброкъ, для различія отъ первого и удобнѣйшей повѣрки, записывается въ инвентарѣ особою статьею, тоже противу каждого хозяина.

Тамъ же, ст. 179.

108 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имѣній.

Отд. II.—О назначени и оценкѣ хозяйственныхъ работъ.

180. Хозяйственные работы суть: 1) тяглы, и 2) общія. (Смотри послѣдующія статьи.)

Тамъ же, ст. 180.

181. Къ тяглымъ принадлежать хозяйственныя работы, отправляемыя крестьянами въ пользу экономіи, за предоставленныя имъ въ надѣление тяглы земли.

Тамъ же, ст. 181.

182. Подъ именемъ общихъ разумѣются хозяйственныя работы, къ которымъ обязаны въ пользу экономіи не только крестьяне, имѣющіе въ пользованіи тяглы земли, но и прочие крестьяне имѣнія, платящіе за земли, состоящія въ ихъ пользованіи, поземельный оброкъ.

Тамъ же, ст. 182.

I. О тяглыхъ хозяйственныхъ работахъ.

183. Тяглы хозяйственныя работы предназначаются главнѣйше для производства хлѣбопашества и сѣнокошенія на сельварочной землѣ и раздѣляются: 1) на приговы, 2) на сгоны.

Тамъ же, ст. 183.

184. Подъ именемъ приговъ (панцины) разумѣются обыкновенныя тяглы хозяйственныя работы, къ отправлению коихъ, въ положенные инвентаремъ рабочіе дни, каждое тяглое и полутиглое семейство посыластъ по одному работнику.

Тамъ же, ст. 184.

185. Сгоны (гвалты) суть чрезвычайныя тяглы хозяйственныя работы, назначаемыя сверхъ приговоъ, для ускоренія уборки хлѣба, сѣна и распашки. Къ отправлению сгоныхъ работъ высылаются изъ тяглыхъ и полутиглыхъ семействъ всѣ наличные работники.

Тамъ же, ст. 185.

186. Количество тяглыхъ хозяйственныхъ работъ опредѣляется рабочими днями и въ каждомъ изъ сихъ дней уроками.

Тамъ же, ст. 186.

187. Рабочіе дни раздѣляются: 1) на тяглы, и 2) полутиглы. Въ первые, работникъ является на работу съ рабочимъ скотомъ; во вторые—безъ сего скота, для отправлія одной личной работы. Полутиглы семейства облагаются во всякомъ случаѣ единими полутиглыми рабочими днями.

Тамъ же, ст. 187.

188. Подъ именемъ урока разумѣется количество работы, которое долженъ отправить въ одинъ рабочій день работникъ.

Тамъ же, ст. 188.

189. Уроки на работы назначаются соразмѣрно средней силѣ работника и сопрѣзумъ со временемъ года, т. е. такъ, чтобы работникъ, или работница, съ надлежащимъ отдохновеніемъ и безъ истощенія силъ, могли выполнить еже дневно уроки за слѣдующіе отъ нихъ рабочіе дни.

Тамъ же, ст. 189.

190. Примѣняясь къ сему уравненію и местному обычая, Люстраторъ опредѣляетъ подробно всѣ урочныя работы и, выведя сложность работниковъ, потребныхъ на одну десятину пашни подъ озимымъ и яровымъ посѣвами, и на десятину сѣнокоса, пріообщаетъ, къ инвентарю описание таковыхъ уроковъ.

Тамъ же, ст. 190.

191. Для повсемѣстнаго приведенія, сколько возможно, въ единообразіе вѣхъ урочныхъ работъ, по соображенію съ существующими обычаями, прилагается особое примѣрное оныхъ расписание.

Тамъ же, ст. 191.

192. Для пригоновъ назначается число рабочихъ дней въ половину противъ количества, потребнаго на запашку полей, посѣвъ, уборку и молотьбу хлѣба, скоченіе и уборку сѣна для тяглыхъ земель (*). Сгонныхъ дней полагается въ годъ съ каждого тяглого двора—по шести тяглыхъ и шести полутиглыхъ; съ полутиглого двора—по двѣнадцати полутиглыхъ дней.

(*) Число рабочихъ дней для пригоновъ назначено въ половину противъ количества, потребнаго для тяглыхъ земель, потому что подъ фольварочное хозяйство отводятся земли въ половину противъ тяглыхъ земель. (См. ст. 110.)

Тамъ же, ст. 192.

193. Хотя бы фольварку было отведено земли и менѣе предположенной пропорціи, за всѣмъ тѣмъ крестьяне облагаются тяглыми хозяйственными работами на точномъ основаніи сихъ правилъ.

Тамъ же, ст. 193.

194. Рабочій день считается отъ восхода до заходенія солнца. Впрочемъ, если работникъ окончить свой урокъ и прежде заходенія солнца, то отпускается съ работы, съ зачетомъ ему полнаго рабочаго дня. Если напротивъ того случится, что работникъ не окончить своего урока до заходенія солнца, то экономія въ правѣ требовать отъ него окончанія работы на другой день, сверхъ причитающагося на оный урокъ.

Тамъ же, ст. 194.

195. Люстраторъ опредѣляетъ, сколько дней еженедѣльно долженъ отработать каждый дворъ и какіе именно дни въ недѣль на сіе предназначаются, наблюдал, съ одной стороны, чтобы экономія имѣла соразмѣрную часть работниковъ по временамъ года, а съ другой, чтобы нѣсколько дней въ каждой недѣль предоставлено было и въ пользу крестьянъ, дабы собственныя ихъ работы не простоявались.

Тамъ же, ст. 195.

196. Рабочіе дни должны быть отработываемы еженедѣльно, безъ переноса оныхъ на другую недѣлю.

Тамъ же, ст. 196.

197. Если въ рабочій день, назначенный для тяглыхъ хозяйственныхъ работъ, случится непогода, препятствующая производству оныхъ, то таковыи день не считается въ долгъ за семействомъ, и оно не принуждается къ отработкѣ оного въ другое время.

Тамъ же, ст. 197.

198. Если въ таковыи же день случится праздникъ, въ который, по закону, крестьяне отъ работъ освобождаются: то сіи отработываются ими въ первый день, предназначенный для собственныхъ работъ крестьянъ. Заработка за дни Св. Пасхи, Рождества Христова и Сопшествія Св. Духа отъ крестьянъ не требовать.

Тамъ же, ст. 198.

199. Если въ день, назначенный для пригона, работникъ сдѣлается боленъ и замѣнить его семейству некѣмъ, то день сей заработывается имъ въ первый по выздоровлѣніи день, опредѣленный для собственныхъ крестьянскихъ работъ. Но если болѣзнь продолжится болѣе одного дня въ недѣлю, то отправление работъ за таковое семейство переходитъ на общество, которое распоряжается обѣ уравнительной раскладкѣ оныхъ на прочія семейства, пользующіяся

тяглыми землями. За работниковъ, не явившихся по причинѣ дѣйствительной болѣзни на сгонь, экономія не въ правѣ требовать возвагражденія.

Примѣчаніе. Здѣсь подъ обществомъ разумѣются государственные крестьяне, приписанные къ каждому отдельному фольварку для отправленія тяглыхъ хозяйственныхъ работъ, хотя бы крестьяне жительствовали не въ одномъ, а въ разныхъ селеніяхъ и хуторахъ. Если въ имѣніи ивѣсколько фольварковъ, то крестьяне одного не обязаны отвѣтствовать за крестьянъ другого фольварка, ип производить въ немъ хозяйственныхъ работъ, а должны отправлять ихъ токмо въ пользу фольварка, къ которому причислены. Само собою разумѣется, что еще менѣе дозволяется употреблять крестьянъ въ хозяйственныхъ, или какія либо иные работы, въ другихъ крестьянскихъ или частныхъ имѣніяхъ.

Тамъ же, ст. 199.

200. Если за производствомъ всѣхъ работъ по хлѣбопашству и сѣнокосѣнію, останутся еще свободные рабочіе дни, опредѣленные въ пользу экономіи, то ей дозволяется, съ зачетомъ день за день, безъ назначенія уроковъ, употребить ихъ для работъ при винокурняхъ, пивоварняхъ, молотильныхъ машинахъ, на доставку дровъ, дневной карауль и для провоза произведеній фольварочнаго хозяйства.

Тамъ же, ст. 200.

201. При употребленіи крестьянъ во всѣ сіи работы (кромѣ проноза произведеній), экономіи запрещается задерживать ихъ, въ противность статьи 194, на цѣлый сутки, а тѣмъ болѣе на ивѣсколько дней.

Тамъ же, ст. 201.

202. При провозѣ произведеній наблюдалось, чтобы крестьяне не были отправляемы далѣе 60 верстъ, и болѣе двухъ разъ въ году, и чтобы кладь на каждомъ возѣ имѣла тяжести не свыше, какъ отъ 20 до 25 пудовъ.

Тамъ же, ст. 202.

203. За проѣздъ каждыхъ пятьнадцати верстъ зачитается одинъ рабочій день, а за простой зачисляется день за день.

Тамъ же, ст. 203.

204. Если бы оказалось нужнымъ отправить крестьянъ, съ произведеніями фольварочнаго хозяйства, не въ зачетъ рабочихъ дней, то сіе допускается не иначе, какъ въ слѣдствіе добровольнаго ихъ на то согласія, по найму.

Тамъ же, ст. 204.

205. Во всякомъ случаѣ воспрещается отправлять таковые транспорты во время полевыхъ работъ и распутицы.

Примѣчаніе. Само собою разумѣется, что правило, постановленное въ ст. 196, о непереносѣ рабочихъ дней изъ одной недѣли на другую, при транспортахъ мѣста имѣть не можетъ.

Тамъ же, ст. 205.

206. Если бы, за всѣмъ тѣмъ, оказался излишекъ въ рабочихъ дняхъ, или не было бы вовсе надобности употреблять ихъ на работы, изысканныя въ ст. 200, то экономія, соразмѣряя потребности свои, можетъ, съ разрѣшеніемъ Палаты Государственныхъ Пмуществъ, часть крестьянъ перевести на поземельное оброчное положеніе, или, по добровольному обоюдному соглашенію съ крестьянами, взимать съ нихъ за рабочіе дни, оставшіеся въ излишествѣ, деньгами по оцѣнкѣ, согласно нижеслѣдующимъ статьямъ.

Примѣчаніе. Само собою разумѣется, что экономія ни въ какомъ случаѣ не въ правѣ требовать съ крестьянъ денежнаго платежа за рабочіе дни, отъ отработки коихъ они увольняются по причинамъ, изысканнымъ въ статьяхъ 197, 198 и 199.

Тамъ же, ст. 206.

207. Рабочимъ днамъ производится оцѣнка.

Тамъ же, ст. 207.

208. Общее число рабочихъ дней, опредѣленныхъ для производства тяглыхъ хозяйственныхъ работъ, оцѣнивается третьею частію дохода отъ тяглыхъ

земель, которая следовала бы казне в видѣ поземельного оброка за сїи земли, если бы крестьяне состояли не на хозяйственномъ, а на поземельномъ оброчномъ положеніи. Изъ денежнаго платежа по сей оцѣнкѣ въ пользу экономіи предоставляется крестьянамъ имѣній, состоящихъ на хозяйственномъ положеніи, переходить съ хозяйственныхъ натуральныхъ повинностей, по желанію, на поземельный оброкъ отдельными семействами, согласно условіямъ, постановленнымъ по сemu предмету въ контрактахъ съ содержателями имѣній.

Тамъ же, ст. 208.

209. Оцѣнка рабочихъ дней, на сѣмъ основаніи, производится особо по каждому фольварочному хозяйству, разумѣя подъ симъ каждый отдельный фольварокъ, съ приписанными къ нему селеніями.

Тамъ же, ст. 209.

210. Независимо отъ общей оцѣнки рабочихъ дней, Люстраторъ опредѣляетъ оцѣнку тяглого и полутиглого рабочаго дня, полагая за тяглый день, гдѣ запашка производится сохой — въ полтора, а гдѣ употребляется плугъ — вдвое противъ полутиглого дня.

Примѣчаніе. Напримѣръ къ одному фольварку, для исполненія хозяйственныхъ работъ, причислено три деревни, съ коихъ предположено:

	Поземель- наго обро- ка за тяглые земли.			Рабочихъ дней.		
	Рубли.	Тяглыхъ.	Полутиг- лыхъ.	Тяглыхъ.	Полутиг- лыхъ.	
Въ первой деревнѣ съ 5 дворовъ	70	390	390			
Во второй деревнѣ съ 6 дворовъ	90	468	468			
Въ третьей деревнѣ съ 9 дворовъ	72	468	468			
И т о г о	232	1326	1326			

Слѣдовательно, примѣняясь къ означеннымъ правиламъ, тяглый день будетъ стоить $10\frac{1}{3}$ коп., пѣшій 7 коп., а вся вообще повинность 232 руб., т. е. столько, сколько должны крестьяне платить поземельного оброка по переходѣ на оброчное положеніе.

Тамъ же, ст. 210.

211. Общею суммою оцѣнки рабочихъ дней (ст. 208) опредѣляется платежъ въ казну за фольварочные земли. Остальной за симъ отъ нихъ доходъ уступается экономіи, въ вознагражденіе за расходы на сѣмена и другія издержки при обработкѣ фольварочныхъ земель.

Примѣчаніе. Впрочемъ, какъ фольварочные земли могутъ привести доходъ и безъ обращенія на ихъ обработку тяглыхъ хозяйственныхъ работъ, чрезъ отдачу въ наемъ, особенно тамъ, гдѣ земледѣльческія произведенія имѣютъ значительную цѣнность: то Люстраторъ, на случай воз-
вышенія, въ слѣдствіе сего, платежа за фольварочные земли по соображеніямъ Министерства, приводить въ извѣстность оброкъ, который могла бы получить казна отъ отдачи фольварочной земли въ наемъ по существующимъ мѣстнымъ цѣнамъ, и выставляетъ его въ инвентарѣ отдельно отъ суммы платежа за сїи же земли, опредѣленаго по оцѣнкѣ рабочихъ дней.

Тамъ же, ст. 211.

112 III.—УСТАВЪ О ХОЗЯЙСТВЕН. УПРАВЛЕН. КАЗЕННЫХЪ ПАСЕЛЕННЫХЪ ИМЪНІЙ.

II. Объ общихъ хозяйственныхъ работахъ.

212. Къ общимъ хозяйственнымъ работамъ принадлежать: 1) Строительные (шарварки). 2) Для общественной запашки. 3) Ночного карауль.

Тамъ же, ст. 212.

213. Строительные хозяйственные работы предназначаются для экономическихъ строений, огорожъ, дорогъ, мостовъ, плотинъ и переправъ въ имѣніи. На сей предметъ опредѣляется по шести рабочихъ дней въ годъ съ каждого двора.

Тамъ же, ст. 213.

214. Такое же число дней, а если нужно и больше, назначается и для общественной запашки.

Примѣчаніе. Рабочіе дни, назначенные для шарварковъ и общественной запашки, запрещается употреблять на другие предметы. Къ отправленію работъ въ сіи дни, работники отъ тяглыхъ дворовъ являются съ упряжью или безъ оной, какъ окажется нужноымъ; всѣ же работники отъ прочихъ дворовъ отправляютъ одинъ личныя работы, безъ упряжи.

Тамъ же, ст. 214.

215. Ночного карауль пред назначается собственно для экономическихъ и общественныхъ надобностей, какъ-то: для охраненія въ ночное время фольварковыхъ строений и заведеній, хлѣба въ полѣ, на гумнѣ и токѣ и сельского запаснаго магазина.

Тамъ же, ст. 215.

216. При опредѣленіи на сей предметъ числа ночныхъ сторожей, соображаться съ дѣйствительною потребностию и народонаселеніемъ, чтобы излишнимъ назначеніемъ сей повинности не изнурялись крестьяне.

Тамъ же, ст. 216.

217. Ночного карауль отправляется крестьянами по очереди.

Тамъ же, ст. 217.

218. Запрещается экономіи употреблять ночныхъ сторожей для работъ при винокурнѣ, молотильной машинѣ, для досмотра за скотомъ, рубки дровъ, ношенія воды и тому подобныхъ работъ въ хозяйствѣ, изнуряющихъ крестьянъ и отвлекающихъ ихъ отъ прямой обязанности по содержанію караула. Не задерживать ихъ также сверхъ узаконенного времени, которое и опредѣлить въ инвентарь.

Тамъ же, ст. 218.

Гл. VIII.—О сборахъ и повинностяхъ государственныхъ, земскихъ и общественныхъ государственныхъ крестьянъ.

219. Государственные крестьяне платятъ, на прежнемъ основаніи, подати: подушную, на устройство дорогъ, каналовъ, и общиа земскія денежныя повинности.

Тамъ же, ст. 219.

220. Съ бобылей, записанныхъ въ имѣніи по ревизіи, или причисленныхъ въ оное инымъ законнымъ способомъ, опредѣляется Люстраторомъ личный оброкъ, соображаясь съ выгодами, которыя получаются ими отъ заработка. Оброкъ сей вносится въ исчисление хозяйственнаго дохода отъ имѣнія.

Тамъ же, ст. 220.

221. Въ замѣнъ сбора на частныхъ земскія повинности и мірскіе расходы государственныхъ крестьянъ, учреждается съ нихъ общественный сборъ.

Тамъ же, ст. 221.

222. Количество сего сбора определяется на основании особого о немъ положения; до того же, крестьяне платятъ частная земская повинности и сборъ для мѣрскихъ расходовъ на существующемъ положеніи.

Тамъ же, ст. 222.

223. Денежный и хлѣбный сборъ на обеспеченіе продовольствія вносится крестьянами согласно установленнымъ правиламъ.

Тамъ же, ст. 223.

224. Тамъ, гдѣ будетъ учреждена общественная запашка, сельскіе магазины пополняются установленной пропорціею запасовъ не изъ сбора съ крестьянъ, но произведеніемъ запашки, для которой заимствуются сѣмена изъ запасаго магазина.

Тамъ же, ст. 224.

225. Сборы денежный и хлѣбный, и по составленіи полной пропорціи, назначенной для обеспеченія продовольствія, продолжаются на прежнемъ основаніи, въ пользу хозяйственнаго капитала.

Тамъ же, ст. 225.

226. Въ сей же капиталъ обращаются и произведенія общественной запашки, когда узаконенная, для обеспеченія продовольствія, пропорція запасовъ внесена будетъ въ сельскіе магазины сполна.

Тамъ же, ст. 226.

227. Хлѣбный сборъ и произведенія запашки, поступающія въ составъ хозяйственнаго капитала, по отданіи сѣменъ для запашки, продаются выгоднѣшими способами, преимущественно при возвышеннѣ цѣнъ, на хлѣбъ, и вырученныя деньги зачисляются въ хозяйственный капиталъ.

Примѣчаніе 1. Въ имѣніяхъ, которыя обременены значительными недомыками, часть суммъ, вырученныхъ отъ продажи произведеній, можетъ быть опредѣлена, съ разрѣшеніемъ Министра Государственныхъ Имуществъ, на погашеніе сихъ недомыковъ.

Примѣчаніе 2. Общественная запашка состоить въ распоряженіи жѣстнаго управлениія, коему дается на сей предметъ наставление. Списокъ съ оваго прилагается къ инвентарю.

Примѣчаніе 3. Между тѣмъ Листраторъ приводить въ точную извѣстность настоящее положеніе сельскихъ запасныхъ магазиновъ и количества какъ наличнаго, такъ состоящаго въ недомыкѣ, а равно и розданнаго въ ссуду хлѣба. Вѣдомость о сѣмъ прилагается къ инвентарю.

Тамъ же, ст. 227.

228. Натуральныя земскія и мѣрскія повинности исправляются государственными крестьянами на общемъ существующемъ основаніи.

Тамъ же, ст. 228.

229. Лица, которые берутъ земли имѣнія въ наемъ по добровольному усло- вію, не подлежать по онымъ платежу никакихъ другихъ сборовъ или отпра- вленію повинностей, кроме установленной наемной платы и, по состоянію своему, земскихъ-натуральныхъ повинностей, согласно предписанному въ Сводѣ Зако- ковъ порядку, или, если они принали на себя отправленіе какихъ либо повин- ностей по добровольному согласію.

Тамъ же, ст. 229.

230. За исправный платежъ государственныхъ податей, земскихъ повинностей, сборовъ общественнаго и на обеспеченіе продовольствія, а также мѣрскихъ расходовъ, отвѣтствуетъ сельское общество, которое раскладываетъ общую сумму платежа между крестьянами по существующимъ обычаямъ, принявъ за основа- ваніе поземельное ихъ владѣніе и промышленность. Недовольнымъ обществен- ному раскладкою предоставляется привносить жалобу окружному начальству и далѣе высшему властямъ, установленнымъ порядкомъ. Правила сіи примѣня- ются къ исправленію натуральныхъ земскихъ и мѣрскихъ повинностей и къ сбору хлѣбныхъ запасовъ на обеспеченіе народнаго продовольствія.

Тамъ же, ст. 230.

231. На семъ же основаниі отвѣтствуетъ сельское общество, состоящее на по-земельномъ оброкѣ (чиншѣ), въ исправномъ и бездоимочномъ онаго платежѣ казпѣ.

Примѣчаніе. Здѣсь разумѣется оброкъ съ усадебныхъ, тяглыхъ и общественныхъ земель. Что касается до запасныхъ, то за платежѣ съ нихъ оброка отвѣтствуютъ сами хозяева, пользовающіеся сими землями.

Тамъ же, ст. 231.

232. Отвѣтственность за личный оброкъ бобылей лежитъ также на обществѣ, по уваженію того, что при надлежащемъ съ его стороны наблюденіи и понужденіи бобылей къ платежу, недоимки въ семъ сборѣ не могутъ имѣть места. Но, вмѣстѣ съ симъ, обществу предоставляется заставлять бобылей зарабатывать недоимку на фольварочныхъ или общественныхъ земляхъ, или взыскивать съ нихъ недоборъ и другими способами, опредѣленными для возмѣщенія недоимокъ въ казенныхъ податяхъ съ неисправныхъ плательщиковъ.

Тамъ же, ст. 232.

Гл. IX. — *Объ опредѣленіи статей доходовъ, поступающихъ въ капиталы хозяйственнаго, строительного и ремонтнаго-инвентарнаго, и строительного и ремонтнаго-инвентарнаго.*

233. Люстраторъ обязанъ сдѣлать исчисленіе статеймъ дохода, входящимъ въ составъ капиталовъ хозяйственнаго, строительного и ремонтнаго инвентарнаго, и включить оное въ инвентарь, не вводя однако же въ общую массу хозяйственнаго дохода отъ имѣнія.

Тамъ же, ст. 233.

234. Въ хозяйственный капиталъ обращаются: 1) Ежегодные остатки сбора общественнаго; 2) четвертая часть дохода отъ мірскихъ оброчныхъ статей, гдѣ таковыя въ имѣніи существуютъ; 3) деньги вырученныя отъ продажи запасовъ, поступающихъ въ видѣ хлѣбнаго сбора отъ крестьянъ, или произведеній общественной запаски, когда утвержденная пропорція, пред назначенная для сельскихъ магазиновъ, будетъ собрана сполна; 4) денежный сборъ на обеспеченіе народнаго продовольствія, когда пред назначенная по закону на сей предметъ общая сумма будетъ собрана сполна; 5) доходы отъ образцовыхъ фермъ или хуторовъ; 6) вымортное имущество крестьянъ; 7) роговыій сборъ отъ скота, содержащаго обывателями не для хозяйственныхъ потребностей, но, съ дозволенія общества и экономіи, для перепродажи и торговли какъ самимъ скотомъ, такъ и произведеніями онаго.

Примѣчаніе. Хозяйственный капиталъ пред назначенъ: а) на содержаніе общественныхъ засѣданий: училищъ, багадѣлень, больницъ и т. п.; б) на разныя ссуды и пособія къ улучшенію состоянія крестьянъ; и в) на улучшеніе имѣнія вообще. Ближайшія по сему предмету правила опредѣляются особымъ положеніемъ.

Тамъ же, ст. 234.

235. Въ составъ строительнаго капитала, пред назначенаго на поддержаніе въ имѣніяхъ экономическихъ, фабрічныхъ и оброчныхъ строеній, обращаются проценты съ оцѣночной суммы сихъ строеній, полагая по $1\frac{1}{2}$ проц. съ каменныхъ и по $2\frac{1}{2}$ проц. съ деревянныхъ въ годъ.

Тамъ же, ст. 235.

236. На сей конецъ при производствѣ люстраціи, опредѣляется, какія изъ тѣхъ строеній необходимы для имѣнія и какая сумма, по приблизительному сметному исчисленію, потребна для приведенія ихъ въ надлежащий порядокъ. Сія сумма, съ присоединеніемъ къ ней стоимости строеній въ настоящемъ ихъ видѣ, опредѣляетъ действительную оценку строеній, которая включается въ инвентарь для платежа положенныхъ процентовъ съ того времени, когда предложенія исправленія будутъ кончены; до того же времени проценты вносятся лишь съ настоящей стоимости строеній.

Тамъ же, ст. 236.

237. Къ платежу процентовъ отъ оцѣночной суммы, хозяйственныѣ, фабричныѣ и оброчныхъ строеній, обязана экономія имѣнія сверхъ дохода отъ онаго, потому что въ процентахъ сихъ, по соображенію срока существованія строеній, выручается постепенно сачый капиталъ, употребленный на возведеніе оныхъ. Что касается до прибыли съ сего капитала, то она полагается заключающеюся въ общемъ доходѣ отъ земледѣлія и промышленности имѣнія, такъ какъ строенія составляютъ необходимое условіе для успѣшнаго оныхъ производства.

Примѣчаніе. Само собою разумѣется, что при казенномъ управлѣніи проценты отчисляются изъ дѣйствительнаго дохода, доставляемаго имѣніемъ.

Тамъ же, ст. 237.

238. Такимъ же образомъ и по симъ же основаніямъ, обязаны платить п; оценѣть съ оцѣночной суммы оброчныхъ строеній содержатели оныхъ, независимо отъ условленнаго оброка.

Тамъ же, ст. 238.

239. Однако же и за платежемъ ремонгныхъ процентовъ, экономія и содержатели оброчныхъ статей не увольняются отъ обязанности поддерживать строенія обыкновенными починками, съ заимствованіемъ на то матеріаловъ изъ самаго имѣнія; а если въ немъ нѣтъ матеріаловъ, то на покупку отпускается, съ разрѣшнія надлжжащаго начальства, смотря по суммѣ расхода, потребное количество денегъ изъ строительнаго капитала.

Тамъ же, ст. 239.

240. Подобно строительному, составляется особый ремонтный канигалъ въ тѣхъ имѣніяхъ, где заведенъ на казенный счетъ рабочій и другой скотъ и земледѣльческія орудія.

Тамъ же, ст. 240.

241. Для исчислѣнія съ нихъ процентовъ, дѣлается имъ оцѣнка и опредѣляется крайній срокъ существованія каждого предмета. Ежегодный взносъ процентовъ долженъ быть опредѣленъ въ такой соразмѣрности, чтобы весь капиталъ былъ на каждую вещь вырученъ процентами сполна ко времени ея возобновленія.

Тамъ же, ст. 241.

242. Въ продолженіе срока назначенаго для существованія каждой вещи, экономія должна содержать ее въ исправности; но съ окончаніемъ сего срока въправѣ получить сумму на ея возобновленіе, безъ всякихъ расчетовъ и взысканій за прежнюю вещь, которая должна быть замѣнена новою.

Примѣчаніе. Ближайшія правила обѣ употребленіи строительнаго и ремонтнаго-пивентарнаго капитала опредѣляются особымъ положеніемъ.

Тамъ же, ст. 242.

Гл. X. — О исчислѣніи хозяйственнааго отъ имѣній дохода.

243. Подъ имѣніемъ хозяйственнааго (люстраціоннаго) разумѣется ежегодный доходъ имѣнія, опредѣленный по люстраціи въ пользу казны.

Тамъ же, ст. 243.

244. Въ составъ хозяйственнааго дохода входятъ всѣ платежи, назначенные по взносу въ казну: 1) За земли. 2) За лѣса. 3) За казенный экономіческій скотъ, за угодья и хозяйственныя заведенія какъ состоящія въ собственномъ управлѣніи экономіи, такъ и отдаваемыя въ оброкъ. 4) Фабрики и заводы (*).

Сюда же относится и личный оброкъ съ бобылей.

(*). Въ земледѣльческихъ имѣніяхъ допускаются лишь тѣ фабрики и заводы, которые состоять въ ближайшей связи съ хлѣбопашествомъ и скотоводствомъ и которые дѣйствіемъ своими не могутъ препятствовать успѣшному ходу главной земледѣльческой промышленности. Для работы на

116 III.—УСТ. О ХОЗЯЙСТВЕН. УПРАВЛЕН. КАЗЕННЫХЪ НАСЕЛЕНИИХЪ ИМѢИЙ.

сихъ заведеніяхъ дозволяется употреблять крестьянъ въ рабочіе дни, оставшіеся въ излишествѣ отъ тяглыхъ хозяйственныхъ работъ. Если сихъ дней недостаточно, то экономія наимаеть потребныхъ ей работниковъ.

Тамъ же, ст. 244.

245. Къ платежамъ за земли принадлежать: 1) поземельный съ нихъ оброкъ, на правилахъ, постановленыхъ въ первомъ отдѣлении главы VII-й, и 2) платежъ за фольварочныя огородыя, пахатныя и сѣнокосныя земли согласно ст. 164 и 165.

Тамъ же, ст. 245.

246. Подъ именемъ платежа за лѣса разумѣется доходъ, получаемый отъ ежегоднаго ихъ прироста, опредѣленный на основаніи ст. 172.

Тамъ же, ст. 246.

247. Къ платежамъ за казенный экономіческий скотъ, за угодья и хозяйственныя заведенія, относятся доходы: 1) Отъ казенныхъ экономическихъ коровъ (пахтъ). 2) Отъ казенныхъ овецъ. 3) Отъ казенного пчеловодства. 4) Отъ рыболовства. 5) Отъ мельницъ мукомольныхъ, пильныхъ, сукновальныхъ и т. п. 6) Отъ винокуренія, пивоваренія и питеиной продажи (пропиціаціи). 7) Отъ гостинныхъ и постоянныхъ дворовъ, лавокъ, перевозовъ, вѣсовъ, и т. п.

Тамъ же, ст. 247.

248. Въ случаѣ состоявія казенного экономіческаго скота, угодьевъ и хозяйственныхъ заведеній въ особенномъ управлениі экономіи, доходъ отъ каждой изъ сихъ статей исчисляется на правилахъ коммерческихъ по десятилѣтней сложности, за исключеніемъ издержекъ на содержаніе.

Если же сіи отрасли хозяйства отдалились въ содержаніе, то доходомъ отъ нихъ полагается оброчная сумма, выведенная также по десятилѣтней сложности.

Тамъ же, ст. 248.

249. При невозможности собрать свѣдѣнія о доходѣ за десять лѣтъ, достаточно и шестиплѣтней сложности.

Тамъ же, ст. 249.

250. Правило сіе распространяется и на фабрики и заводы.

Тамъ же, ст. 250.

251. Свѣдѣнія для оцѣнки дохода отъ экономіческаго скота, угодьевъ, хозяйственныхъ заведеній, фабрикъ и заводовъ запомѣтываются изъ экономическихъ реестровъ контрактовъ на отдачу сихъ статей въ содержаніе, и т. п.

Тамъ же, ст. 251.

252. Личный оброкъ съ бобылей вносится въ исчислениѣ хозяйственнаго дохода въ количествѣ, опредѣленномъ согласно ст. 220.

Тамъ же, ст. 252.

253. Если бы, кромѣ сихъ, были въ имѣніи доходы и отъ другихъ источниковъ, законами невоспрещенныхъ; то доходы сіи вкаючаются также въ составъ хозяйственнаго дохода.

Тамъ же, ст. 253.

254. Изъ общей суммы хозяйственнаго дохода, исчисленного на основаніи сихъ правиль., исключаются: а) Пошлина за право свободнаго винокуренія и продажи питеі. б) Платежи по лежащимъ на имѣніи разнымъ обязательствамъ. в) Зачетъ рабочихъ дней и поземельного оброка за службу должностныхъ крестьянъ по закону, какъ-то: церковныхъ старость, полъсовщиковъ и т. п. (а).

Примѣчаніе. Отставнымъ и бессрочно отпускаемъ нижнимъ воинскимъ чинамъ изъ уроженцевъ казенныхъ имѣнъ Западнаго края, кои пожелаютъ вдовориться въ прежнихъ селеніяхъ и не найдутъ прюта въ семействахъ своихъ родственниковъ, назначено бесплатно землю подъ усадьбу и огородъ въ томъ пространствѣ, какое по листрации назначено въ каждомъ имѣніи для ого-

родниковъ и бобылей, съ исключениемъ опредѣленаго за таковую землю по люстраціи поземель-
наго оброка изъ хозяйственнаго дохода имѣнія. Но если бы кто изъ сихъ лицъ пожелалъ распрос-
транить свое хозяйство и заняться хлѣбопашествомъ въ большемъ видѣ, а положеніе имѣнія
представило бы возможность удовлетворить таковомъ требованіемъ отводомъ на сей предметъ удоб-
ной земли: то само собою разумѣется, что затакія земли должны они или отбывать опредѣленными
люстрацію повинности, или платить вместо того поземельный оброкъ (чиншъ) (б).

(а) Тамъ же, ст. 254.—(б) 1840 Пояб. 18 (13957).

255. Исполненіе хозяйственнаго дохода излагается въ особой табели, по
прилагаемой формѣ, и приобщается къ инвентарю.

1839 Дек. 28 (13036) ст. 255.

256. Подробные расчеты, на которыхъ основанъ выводъ платежа отъ каж-
дой статьи, прилагаются къ инвентарю особо отъ исполненія хозяйственнаго
дохода.

Тамъ же, ст. 256.

257. Доходъ, предположенный или отъ заведенія новыхъ статей, или отъ
совершеннѣйшаго устройства уже существующихъ, показывается въ особомъ
приложеніи, и вводится въ составъ хозяйственнаго дохода лишь тогда, когда
предположенія по сemu предмету будутъ приведены въ дѣйствіе.

Тамъ же, ст. 257.

Гл. XI. — О составленіи инвентаря.

258. Инвентарь по новой люстраціи долженъ заключать въ себѣ: 1) Общее
статистическое описание имѣнія въ топографическомъ, коммерческомъ и нрав-
ственномъ отношеніи. 2) Списокъ семействамъ тяглымъ и полутиглымъ и ого-
родникамъ, съ обозначеніемъ ихъ домовъ, скота, количества владѣемой земли,
оценки дохода отъ оной и хозяйственныхъ повинностей, по формѣ лист. А. 3) Списокъ бобылямъ, по формѣ лист. Б. 4) Списокъ постороннимъ людямъ, жи-
тельствующимъ въ имѣніи, по формѣ лист. В. 5) Регистрація уроковъ на хозяй-
ственная работы, по формѣ лист. Г. 6) Подробныя правила о хозяйственныхъ
повинностяхъ. 7) Описаніе, по формѣ лист. Д: а) Фольваречныхъ земель, съ исчи-
сленіемъ отъ нихъ дохода и платежа въ казну. б) Экономическихъ строеній жи-
лыхъ и хозяйственныхъ земледѣльческихъ. в) Казенной экономической движи-
мости, принадлежащей къ фольварочному земледѣлію, какъ то: посѣвнаго зер-
на, рабочаго скота, мѣдной, чугунной и деревянной посуды, мѣръ, вѣсовъ и т. п. 8) Описаніе земель, отведенныхъ подъ общественную запашку, съ исчи-
сленіемъ отъ нихъ дохода и платежа въ казну, съ показаніемъ принадлежности
запашки и повинностей, опредѣленныхъ для производства по оной работы, по
формѣ лист. Е. 9) Описаніе пастбищныхъ земель, съ исчислениемъ отъ нихъ до-
хода и платежа въ казну, по формѣ лист. Ж. 10) Описаніе запасныхъ земель
съ исчислениемъ отъ нихъ дохода, по формѣ лист. З. 11) Описаніе лѣсовъ, съ
исчислениемъ отъ нихъ дохода и съ приложеніемъ лѣсной таксы, по формѣ
лист. И. 12) Описаніе церковныхъ земель, по формѣ лист. I. 13) Описаніе казенна-
го экономического скота, содержимаго для полученія дохода, по формѣ лист. К. 14) Описаніе угодий и хозяйственныхъ заведеній, съ исчислениемъ отъ нихъ до-
хода, по формѣ лист. Л. 15) Описаніе фабрикъ и заводовъ, принадлежащихъ къ
нимъ строеній, машинъ, инструментовъ и прочей движимости, съ исчислени-
емъ отъ нихъ дохода, по формѣ лист. М. 16) Описаніе разныхъ обязанностей
имѣнія (сервитуты, ануаты). 17) Табель расходовъ, слѣдующимъ къ исключе-
нію ихъ хозяйственнаго дохода, согласно статьѣ 254. 18) Исполненіе хозяйственнаго
дохода отъ имѣнія, по формѣ лист. Н. 19) Оценку имѣнія, съ показа-
ніемъ, сколько чистый доходъ составляетъ въ годъ процентовъ отъ оценочна-
го капитала имѣнія. 20) Описаніе статей, входящихъ въ хозяйственный капи-
талъ. 21) Описаніе статей, входящихъ въ строительный и ремоны капиталы.

22) Исполнение общественного сбора на частные денежные земские повинности и мірские расходы, согласно ст. 222. 25) Состояние запасовъ сельского хлѣбного магазина.

Тамъ же, ст. 258.

259. Къ инвентарю пріобщаются приложения: 1) Въ пояснение инвентаря и оснований, принятыхъ при его составлении. 2) Для сравненія состояния имънія, предположенного по люстраціи, съ существующимъ.

Къ приложениямъ первого рода принадлежать: 1) Общій планъ земель имънія. 2) Подробные планы о распределеніи земель и угодій для каждого селенія и фольварка, съ приложениемъ описанія, по каждой окружной дачѣ, границѣ, межевыхъ знаковъ, спорныхъ участковъ, а также уваженій, по которымъ иные земли признаны неудобными. 3) Реестръ участковъ и паяемъ тяглыхъ земель. 4) Списокъ хозяевамъ: а) Вновь водворяемымъ изъ бобылей и дворовыхъ людей. б) Переходящимъ изъ низшихъ разрядовъ въ высшее. в) Переходящимъ по собственному желанію съ хозяйственного положенія на поземельное оброчное, съ ссылкою на тѣ нумера, подъ которыми показаны все сіи хозяева по общему инвентарю. 5) Реестръ крестьянамъ, нуждающимся въ рабочечѣ скотѣ и прочихъ потребностяхъ къ поддержанию хозяйства, съ предположеніемъ объ оказаніи имъ пособія и съ изъясненіемъ, во сколько лѣтъ и какими способами могутъ они уплатить ссуду. 6) Долги и недоимки, числящіяся на крестьянахъ, съ мнѣніемъ о средствахъ взысканія. 7) Разныя предположенія по устройству имънія, съ исполненіемъ потребныхъ на то издержекъ и ожидаемаго дохода. 8) Сѣдѣніе: какія строенія не нужны для экономіи и на что ония могутъ быть употреблены, а также какія строенія необходимо исправить или возвести вновь. Къ сему прилагается приблизительное сметное исчисление о потребныхъ материалахъ и расходахъ на производство сихъ работъ. 9) Подробная оцѣнка дохода отъ земель, лѣсовъ, угодій и хозяйственныхъ заведеній, и поясненіе принятыхъ при семъ оснований. 10) Сѣдѣніе о всѣхъ особыхъ сборахъ, оставленныхъ по имънію, съ таксами, тарифами или инструкциями и прочими условіями, опредѣляющими правильное взиманіе сихъ сборовъ, по откупу, или хозяйственнымъ образомъ. 11) Предположеніе, сколько по обширности имънія, по мѣстѣ ости и по роду хозяйства, слѣдуетъ оставить крестьянъ для разныхъ сельскихъ должностей и въ лѣсную стражу, съ освобожденіемъ ихъ, по закону, отъ денежныхъ и натуральныхъ поимѣнностей, опредѣленныхъ по инвентарю.

Тамъ же, ст. 259.

260. Для сравненія состояния имънія, предположенного по люстраціи, съ существующимъ, къ инвентарю прилагается: 1) Планъ распределенія земель до производства люстраціи. 2) Сравнительная табель о числѣ хозяевъ разныхъ разрядовъ и бобылей, о пропорціи распределенія земель по разрядамъ, о исполненномъ доходѣ съ разныхъ статей, о хозяйственныхъ повинностяхъ крестьянъ и наконецъ о хозяйственномъ доходѣ отъ имънія. Причины различія и уваженія, по которымъ сдѣланы перемѣны, должны быть подкреплены надлежащими поясненіями и доводами.

Примѣчаніе. Для вѣдомостей, описавій, табелей, исчислений и т. п., которымъ не приложено формъ при семъ положеніи, составляются фермы Вторымъ Департаментомъ Государственныхъ имуществъ и разсыпаются въ руководство люстраторамъ.

Тамъ же, ст. 260.

Гл. XII.—О люстраціи лѣсныхъ имъній.

261. Лѣсными считаются имънія, которые преимущественно занимаются лѣсными промыслами.

Тамъ же, ст. 261.

262. Люстрація лѣсныхъ имѣній производится на тѣхъ же правилахъ, которые постановлены выше для имѣній земледѣльческихъ, съ измѣненіями и дополненіями, изложенными въ послѣдующихъ статьяхъ.

Тамъ же, ст. 262.

263. При отводѣ лѣсныхъ угодій не принимается на основаніе пропорція, опредѣленная въ ст. 144; но всѣ состоянія при имѣніи лѣсныхъ дачи поступаютъ для его надѣленія.

Тамъ же, ст. 263.

264. Впрочемъ, если количество лѣса при имѣніи столь значительно, что иѣ-которая онаго часть остается вовсе безъ употребленія и безъ принесенія до-хода, или во недостаточности способовъ имѣнія къ отправлению лѣсныхъ ра-ботъ, или по безвыгодности заготовленія лѣсныхъ материаловъ и издѣлій: то излишекъ лѣса можетъ быть назначенъ для надѣленія прочихъ нуждающихся въ лѣсѣ казенныхъ имѣній, или обращенъ въ составъ лѣсовъ казенныхъ, на общемъ основаніи.

Тамъ же, ст. 264.

265. Люстраторъ, подъ руководствомъ Ученаго Лѣсничаго, опредѣляетъ количество лѣса, которое ежегодно можетъ быть вырублено изъ дачъ, принад-лежащихъ къ имѣнію, для лѣсныхъ промысловъ, принимая при сѣмъ за гла-вное основаніе ежегодный приростъ лѣса. Съ симъ вмѣстѣ назначается, какое лѣсные промыслы должны быть производимы въ имѣніи и какое количество разнѣхъ лѣсныхъ материаловъ и издѣлій предлагается къ заготовленію на количества лѣса, опредѣленного ежегодно къ отпуску на лѣсные промыслы.

Тамъ же, ст. 265.

266. Крестьяне въ лѣсномъ имѣніи поставляются или на хозяйственное, или на оброчное поземельное положеніе; но въ томъ и другомъ случаѣ производство лѣсныхъ промысловъ подчиняется распоряженіямъ экономіи.

Тамъ же, ст. 266.

267. Когда крестьяне въ лѣсномъ имѣніи состоятъ на хозяйственномъ положеніи, то они назначаются къ производству лѣсныхъ работъ; при поземельномъ же оброчномъ положеніи, они облагаются за дачныя имъ въ надѣленіе земли поземельнымъ оброкомъ, а работы въ лѣсахъ отправляются наймомъ по распо-ряженію экономіи.

Тамъ же, ст. 267.

268. При состояніи крестьянъ на хозяйственномъ положеніи, половина чи-сла рабочихъ дней, потребныхъ на обработываніе тяглыхъ земель, обращается въ на фольварочное хлѣбопашество и сѣнокошеніе, которыя не допускаются въ лѣсныхъ имѣніяхъ, но на производство лѣсныхъ работъ въ пользу экономіи.

Тамъ же, ст. 268.

269. Люстраторъ составляетъ расписание уроковъ для лѣсныхъ работъ и прі-общаетъ оное къ инвентарю. Присемъ, мѣра и вѣсъ должны быть опредѣль-ны узаконенными Россійскими мѣрами и вѣсами.

Тамъ же, ст. 269.

270. Если крестьяне не занимаются земледѣліемъ и потому не признается за нужное отводить имъ тяглыхъ земель вовсе, или назначеніе окажется потреб-нымъ въ меньшемъ количествѣ противъ установленной пропорціи: то за оста-вленіемъ въ пользу крестьянъ числа дней, достаточного для производства ра-ботъ на ихъ огородныхъ и тяглыхъ земляхъ, остальные рабочіе дни, въ потреб-номъ количествѣ, обращаются въ пользу экономіи, для отправленія лѣсныхъ работъ.

Тамъ же, ст. 270.

271. Въ семъ случаѣ рабочіе дни оцѣниваются примѣняясь къ мѣстнымъ существующимъ цѣнамъ. Крестьянамъ производится плата за рабочіе дни по сей оцѣнкѣ, зачитая въ онуу поземельный оброкъ, который бы отъ нихъ съдавалъ за усадебныя, тяглыя и общественныя земли. Если бы обрѣка недостаточно было для полнаго ихъ удовлетворенія за рабочіе дни, то оставшое доплачивается имъ отъ экономіи валючными деньгами, подержаніи изъ сего суммы, слѣдующей на платежъ уставопленныхъ податей, повинностей и сборовъ.

Тамъ же, ст. 271.

272. Ежегодный доходъ отъ лѣсныхъ промысловъ опредѣляется среднею, по десятилѣтней сложности, цѣнного лѣсныхъ матеріаловъ и издѣлій, предназначенныхъ къ заготовленію изъ ежегодной пропорціи лѣса, предположенной къ вырубкѣ на лѣсные промыслы, согласно ст. 265.

Тамъ же, ст. 272. *

273. Свѣдѣнія о цѣнахъ на лѣсные матеріалы и издѣлія заимствуются изъ экономическихъ реестровъ имѣнія, а при невозможности извлечь ихъ изъ сихъ реестровъ, принимаются за основаніе цѣны справочныя, или опредѣленныя лѣсными таксами.

Тамъ же, ст. 273.

274. По исключеніи изъ дохода всѣхъ ежегодныхъ издержекъ на производство лѣсныхъ промысловъ по коммерческому расчету, остаточная за тѣмъ сумма считается хозяйственнымъ лѣснымъ доходомъ казны, который и включается въ исчислѣніе общаго хозяйственного дохода отъ имѣнія.

Примѣчаніе. Во всякомъ случаѣ, лѣсный доходъ въ имѣніяхъ, состоящихъ на хозяйственномъ положеніи, не можетъ быть назначенъ въ меньшемъ количествѣ противъ поземельного оброка, вѣдѣто коего опредѣляются съ крестьянъ лѣсная работы.

Тамъ же, ст. 274.

275. Въ лѣсныхъ имѣніяхъ, гдѣ крестьяне состоятъ на поземельномъ оброчномъ положеніи, доходъ отъ лѣсныхъ промысловъ и хозяйственный лѣсный доходъ исчисляются на томъ же основаніи, какъ и въ имѣніяхъ, гдѣ крестьяне поставлены на хозяйственное положеніе, съ тѣмъ токмо различіемъ, что къ издержкамъ, слѣдующимъ къ исключенію изъ дохода, присоединяются и расходы на наемъ работніка.

Примѣчаніе. Если бы при производствѣ люстраціи встрѣтились затрудненія въ устройствѣ, на сихъ основаніяхъ, хозяйства въ лѣсныхъ имѣніяхъ, и потребовались измѣненія и дополненія, или и другія начала: то Люстраторъ представляетъ о семъ Губернскому Люстратору, отъ которого, чрезъ посредствующія начальства отъ ихъ министерствъ, предположеніе поступаетъ на разсмотрѣніе Министерства Государственныхъ Имуществъ и, съ его разрѣшеніемъ, приводится въ исполненіе.

Тамъ же, ст. 275.

Гл. XIII. — О люстраціи имѣній фабричныхъ.

276. Къ фабричнымъ причисляются имѣнія, которыя преимущественно занимаются фабричною и заводскою промышленностію.

Тамъ же, ст. 276.

277. Люстрація фабричныхъ имѣній производится на тѣхъ же правилахъ, какъ и въ имѣніяхъ землемѣрческихъ, съ измѣненіями и дополненіями, изъясненными въ поясляющихъ статяхъ.

Тамъ же, от. 277.

278. Если фабрики или заводы дѣйствуютъ огнемъ, то, независимо отъ лѣсныхъ угодий, слѣдующихъ для имѣнія въ установленной пропорціи, согласно ст. 144, отводятся собственно для дѣйствія фабрикъ и заводовъ особенные лѣсныя дачи, въ такомъ размѣрѣ, чтобы ежегодный въ онуихъ приростъ лѣса былъ достаточенъ для снабженія фабрикъ и заводовъ горючимъ матеріаломъ.

Тамъ же, ст. 278.

279. Крестьяне въ имѣніяхъ фабричныхъ поставляются на положеніе хозяйственное, или поземельное-оброчное; но въ томъ и другомъ случаѣ, управление и распоряженіе фабриками и заводами возлагается на экономію.

Тамъ же, ст. 279.

280. При состояніи на хозяйственномъ положеніи, крестьяне назначаются къ отправлению фабричныхъ и заводскихъ работъ; при поземельномъ-оброчномъ, крестьяне облагаются поземельнымъ оброкомъ за предоставленная имъ въ надѣліе земли, а фабричныя и заводскія работы производятся наймомъ, по распоряженію экономіи.

Тамъ же, ст. 280.

281. Когда крестьяне находятся на хозяйственномъ положеніи, то рабочіе дни, определенные для производства тяглыхъ хозяйственныхъ работъ въ пользу фольварочного хлѣбопашества и сѣнокошенія, которые не допускаются въ фабричныхъ имѣніяхъ, обращаются на отправление работъ фабричныхъ и заводскихъ безвозмездно, и оцѣниваются, на общемъ основаніи, поземельнымъ оброкомъ, который слѣдовалъ бы за тяглыхъ земли.

Тамъ же, ст. 281.

282. Люстраторъ составляетъ расписание урокамъ для фабричныхъ и заводскихъ работъ, и пріобщаетъ оное къ инвентарю.

Тамъ же, ст. 282.

283. Если крестьяне не занимаются земледѣліемъ и потому не окажется нужнымъ отводить имъ тяглыхъ земель вовсе, или назначеніе потребуется въ меньшемъ размѣрѣ противъ установленной пропорціи: то имъ оставляется необходимое число дней для работы на усадебныхъ, тяглыхъ и общественныхъ земляхъ; проче за симъ дни назначаются, въ потребномъ количествѣ, для работы фабричныхъ и заводскихъ.

Тамъ же, ст. 283.

284. Въ семь случаѣ, рабочіе дни оцѣниваются по мѣстнымъ соображеніямъ, примѣняясь къ цѣнамъ, существующимъ на вольный наемъ. По сей оцѣнкѣ производится крестьянамъ плата за рабочіе дни. Въ плату зачитываются поземельный оброкъ, который слѣдуетъ съ нихъ за усадебныя и общественные земли, и денежные сборы на удовлетвореніе государственныхъ податей, земскихъ и мѣрскихъ повинностей, съ обязательствомъ экономіи внести поземельный оброкъ и сборы по принадлежности. Остальная за тѣмъ сумма за рабочіе дни выплачивается крестьянамъ наличными деньгами отъ экономіи.

Тамъ же, ст. 284.

285. Доходъ отъ фабрикъ и заводовъ и платежъ, слѣдующій за нихъ въ казну, опредѣляются на основаніи правилъ, изъясненныхъ выше въ ст. 248 и 250. Присемъ наблюдается, чтобы платежъ, входящій въ составъ хозяйственного дохода, ни въ какомъ случаѣ не былъ менѣе поземельного оброка за земли, предоставленный крестьянамъ въ надѣліе.

Тамъ же, ст. 285.

286. При отправлении фабричныхъ и заводскихъ работъ вольными наймомъ, за состояніемъ крестьянъ на поземельномъ оброчномъ положеніи, издержки на наемъ исключаются изъ дохода отъ фабрикъ и заводовъ. То же разумѣется и о плаѣ, производимой крестьянамъ за рабочіе дни, согласно ст. 284.

Примѣчаніе. Если бы въ какомъ-либо фабричномъ имѣніи оказалось затруднительнымъ устроить хозяйство на сихъ основаніяхъ и потребовалась въ нихъ измѣненія, или даже полная начала, то въ семь случаѣ поступается согласно правиламъ, изъясненнымъ въ приложении къ ст. 275.

Тамъ же, ст. 286.

Гл. XIV.—О люстраціи казенныхъ городовъ и мѣстечекъ.

287. Если въ казенномъ имъніи учрежденъ уѣздный городъ, то при люстраціи дѣлается предположеніе объ отдѣлениіи къ оному усадебныхъ и выгонныхъ земель въ потребномъ количествѣ, для исключенія ихъ изъ состава и вѣдомства государственныхъ имуществъ и поставленія за тѣмъ города на права общаго городового положенія.

Тамъ же, ст. 287.

288. Отдѣление усадебныхъ и выгонныхъ земель предназначается въ такомъ размѣрѣ, чтобы части казенаго имънія, остающіяся въ вѣдѣніи государственныхъ имуществъ, отъ сего не потерпѣли особаго стѣсненія.

Тамъ же, ст. 288.

289. Такимъ же образомъ поступается при люстраціи казенныхъ мѣстечекъ, когда обыватели въ нихъ занимаются исключительно, или преимущественно, городскою промышленностью. Таковымъ мѣстечкамъ, по утвержденію люстраціи и по исключеніи ихъ изъ состава и вѣдомства государственныхъ имуществъ, присвояются права посадовъ.

Тамъ же, ст. 289.

290. Прочимъ казеннымъ мѣстечкамъ и частямъ, остающимся въ имъніяхъ, отъ которыхъ отдѣлены земли для городовъ, поставляемыхъ на общее городовое положеніе, и мѣстечекъ, обращающихся въ посады, производится люстрація, примыкаясь къ правиламъ, опредѣленнымъ для люстраціи казенныхъ имъній, состоящихъ на сельскомъ правѣ, съ измѣненіями и дополненіями, изъясненными въ послѣдующихъ статьяхъ.

Тамъ же, ст. 290.

291. Участки, отведенныя въ мѣстечкахъ обывателямъ, называются пляцами.

Тамъ же, ст. 291.

292. Пляцы оставляются при люстраціи въ прежнемъ пространствѣ, если впрочемъ состояніе жителей, перемѣна плана для устройства имънія, или другія уважительныя причины не требуютъ прибавки угодій, или иныхъ измѣненій.

Тамъ же, ст. 292.

293. Если оцѣнка дохода отъ пляца уже сделана до люстраціи, то она можетъ быть оставлена въ своей силѣ, развѣ встрѣтятся къ измѣненію ея важныя причины, о которыхъ надлежитъ изъяснить какъ при возвышеніи, такъ и при пониженіи оцѣнки. Доходъ отъ пляца, когда оцѣнки ему не произведено, опредѣляется по ближайшему соображенію выгодъ, которыхъ можно ожидать отъ отдачи его въ наймы.

Тамъ же, ст. 293.

294. Подъ выгонъ отводится мѣстечку липъ необходимо нужное количество земли, по соображенію съ дѣйствительной потребностью въ содержаніи скота настоящихъ обывателей и на случай увеличенія числа ихъ въ послѣдствіи.

Тамъ же, ст. 294.

295. Оцѣнка дохода отъ выгонныхъ земель опредѣляется на основаніи тѣхъ же правилъ, которыя постановлены для оцѣнки общественныхъ пастьбищныхъ земель въ казенныхъ имъніяхъ, состоящихъ на сельскомъ правѣ.

Тамъ же, ст. 295.

296. Въ платежъ казнѣ за пляцы опредѣляется весь оцѣночный доходъ, а за выгоны третья оваго части.

Тамъ же, ст. 296.

297. Въ мѣстечкахъ, гдѣ обыватели оставляются на поземельномъ оброчномъ положеніи, платежъ въ казну за пляцы и выгоны взымается въ видѣ поземель-

наго оброка деньгами; тамъ, гдѣ обыватели на хозяйственномъ положениѣ, платежъ замѣняется хозяйственными работами, назначаемыми соразмѣрно оному, съ оцѣнкою рабочихъ дней по существующемъ мѣстнымъ цѣнамъ, выведеннымъ изъ десятилѣтней сложности. Сумма оцѣнки всѣхъ рабочихъ дней не должна превышать платежа, опредѣленного казнѣ въ видѣ хозяйственного дохода съ плацовъ и выгоновъ.

Примѣчаніе. Обывателей мѣстечекъ оставлять на хозяйственномъ положеніи только въ случаѣ крайней необходимости, а именно: если они, состоя до сего на таковомъ положеніи, не пожелаютъ перейти на поземельный оброкъ, или когда и изъявятъ согласіе, но обращеніе ихъ на таковый оброкъ окажется неблагонадежнымъ.

Тамъ же, ст. 297.

298. Изъ хборовъ, существующихъ въ мѣстечкѣ, оставляются лишь тѣ, которые не противны узаконеніямъ. Всѣ прочіе уничтожаются.

Тамъ же, ст. 298.

299. Во всѣхъ распоряженіяхъ и постановленіяхъ при производствѣ люстраціи мѣстечекъ, имѣть въ виду, чтобы оними не нарушались действующіе контракты, судебныя решения и привилегіи обывателей, сомнѣнію неподлежащія и неотмѣнныя позднѣйшими узаконеніями.

Тамъ же, ст. 299.

(Къ ст. 118.)

Положеніе о поселеніи государственныхъ крестьянъ малоземельныхъ губерній на казенныя земли Западныхъ губерній.

1. Для посѣленія государственныхъ крестьянъ малоземельныхъ губерній назначаются въ Западныхъ участки земли, въ такомъ пространствѣ, чтобы на каждомъ изъ нихъ отдельно можно было водворить не менѣе двухъ сотъ ревизскихъ душъ.

2. Участки отводятся преимущественно изъ земель запасныхъ, а гдѣ крестьяно переводятся съ хозяйственного на поземельное оброчное положеніе, тамъ назначаются подъ поселеніе и фольварковыя земли, сколько оныхъ останется за надѣленіемъ мѣстныхъ крестьянъ по правиламъ люстраціи, съ соблюденіемъ однако же условія о числѣ душъ поселенцевъ, постановленного въ предшешней статьѣ.

3. Если бы, для совокупнаго водворенія переселенцевъ, потребовалось перевести часть старожиловъ на запасныя или фольварковыя земли того же, либо другаго ближайшаго имѣнія, то листраторы составляютъ и представляютъ о томъ предположеніе, пріобщаемое къ люстраціи, съ изясненіемъ пособій, какія нужно оказать крестьянамъ при перемѣщеніи.

4. Гдѣ нѣтъ православной церкви вблизи отъ поселеній, тамъ она выстраивается на счетъ казны, съ отводомъ приходскому духовенству узаконеній пропорціи земли, или съ назначеніемъ, вмѣсто того, содержанія на общемъ основаніи.

5. При церквяхъ учреждать приходскія училища съ тѣмъ особенно цѣлію, чтобы посредствомъ преподаванія Русскаго языка сохранить знаніе его между переселенцами и распространить оное между старожилами.

6. Поселенцы облагаются поземельнымъ оброкомъ, и ни въ какомъ случаѣ не обращаются на хозяйственное положеніе.

Примѣчаніе. Поселенія на семъ основаніи стараться преимущественно заводить въ губерніяхъ: Виленской, Гродненской и Минской и въ области Бѣлостокской.

(Къ ст. 258, п. 2.)

Именный списокъ хозяевъ, ихъ семействамъ, имуществу и хозяйству

Разрядъ хозяевъ.	Название селений и хозевъ.	Народонаселение.				Имущество кре- стьянъ.				Количество				
		Число ре- внскихъ душъ.		Число наличныхъ душъ.		До- мы.		Число скота.		Усадебной.				
		Мужескаго.	Женскаго.	Мужескаго.	Женскаго.	Мужескаго.	Женскаго.	Работни- ковъ.	Прочихъ.	Лошадей.	Бороды.	Нерабо- чаго.	У л б е въ п ч е л .	
1	1	1	1	1	1	2	2	3	6	1	4	4	700 1р. 80к. 60к.	
2	1	2	2	2	2	3	1	2	1	1	2	—	—	600 1р. 50к. 50—
И т о г о .														

Примѣчаніе. Цифры надъ именами крестьянъ означаютъ лѣта ихъ. 2) Поземельный оброкъ за тяглыхъ на случай перехода крестьянъ на оброчное положеніе. 3) Подъ итогомъ каждого фольварка показываетъ формъ составляется именный списокъ крестьянамъ селений, состоящихъ на поземельномъ оброчномъ по-стечкахъ составляется списокъ крестьянамъ такимъ же порядкомъ, какъ и въ селеніяхъ, съ тѣмъ лишь

Въмъ повинностямъ въ имѣніяхъ, состоящихъ на хозяйственномъ положеніи.																	
Крестьянской земли, оцѣночный доходъ и хозяйственная повинности.																	
Т а г . ч . о . й .																	
Пахатной..	Съюкосной.	Общая сумма по- земель- ного об- рока съ тяглыхъ земель.	Количество тяглыхъ хо- зяйствъ, ра- ботъ въм- есто поземель- ного оброка.	Общая оценка всѣхъ рабочихъ дней.	Общая хозяй- ственная ра- боты.	Пахат- ной.	Съюкосной	Сумма позем- л. оброка заса- сн. земли.	Пахат- ной.	Съюкосной	Сумма позем- л. оброка заса- сн. земли.	Пахат- ной.					
При- гошн.	Сгон.	Строи- тель- ществ. ныя. запаш.	Число дней.	Число дней.	Число дней.	При- гошн.	Сгон.	Строи- тель- ществ. ныя. запаш.	Число дней.	Число дней.	Число дней.	При- гошн.					
12 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	4 д.	р.	1 д.	50 к.	5 50
Въ хоро- ш.	то р.	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	Въ томъ хорош.	р.	ч и с нагор- ей.	50 к.	5 50
4 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	3 д.	р.	1 д.	1800	1800
пос.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	худо- й.	р.	1 д.	600	600
6 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	1 д.	р.	1 д.	50 к.	5 50
худо- й.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	богат.	р.	1 д.	50 к.	5 50
9 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
30.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	36	убл.	2 д.	руб.	14	—	72	70	6	6	14	—	саж.	р.	1 д.	50 к.	5 50
1 д.	12	убл.</td															

(Къ ст. 258, п. 3.)

Лит. Б.

Именный списокъ бобылямъ, принадлежащимъ къ имѣнию.

№ по порядку.	Название бобылей, ихъ семействъ и селений, где они записаны по ревизии.	№, подъ которыми записаны по ревизии.	Число налоговыхъ душъ.				Въ какой деревнѣ и усадьбѣ, въ какомъ хозяйствѣ находятся въ услуженіи.
			Работниковъ.		Прочихъ.		
			Мужского.	Женского.	Мужского.	Женского.	

Примѣчаніе. Каждый работникъ мужского пола изъ бобылей платить личного оброка по въ годъ.

(Къ ст. 258, п. 4.)

Лит. В.

Списокъ лицамъ, къ званію государственныхъ крестьянъ непринадлежащимъ жительствующимъ въ имѣніи.

№ участка земли.	№ семейства по порядку.	Какого со-словія.	Название обыва-телей.	Количество земли.												Поземель-ской.				
				Где писаны по ревизии или приписи.			Домы.			Усадеб-ной.			Пахатной.			Свеклосной.				
				Мужского.	Женского.	Число душъ въ семействѣ.	Всехъ.	Десятины.	Сажени.	Десятины.	Сажени.	Хоро-шой.	Пос-редст-венн.	Ху-дой.	Нагор-ной.	Лу-говой.	Болот-ной.			
7 1	Однодворецъ.	Деревня Лютинъ.	Станиславъ Сисет-ка	—	3	2	—	1	—	700	4	—	8	—	—	—	1200	—	—	1200 14 60
11 2	Вольный чоловѣкъ.	Константина Бар-динъ	—	2	2	1	—	—	700	4	—	8	—	—	—	1200	—	—	1200 14 60	
		Неосѣдлые.																		
		Фома Куртъ (сапож-никъ).	—	1	1															

По сей же формѣ составляется именный списокъ и прилюстризованіемъ мѣстечекъ, съ тѣмъ лишь различиемъ, что графа, предназначенная для показанія количества усадебной земли, замѣняется графою о количествѣ пляшовой земли.

(Къ ст. 258, п. 5.)

Лит. Г.

Примѣрное расписание тяглыхъ хозяйственныхъ работъ.

I. Исчисление количества рабочихъ дней на каждую десятину пахатную и сѣнокосную.

	На десятину пахатную.		На десятину сѣнокосную.	
	Подъ озимые посевы.	Подъ яровые посевы.		
	Число рабочихъ дней.			
Тяглых.	Полутяглых.	Тяглых.	Полутяглых.	Тяглых.
a) Въ имѣніяхъ, гдѣ земля не удобряется и пашется съ упражненіемъ шести воловъ.				
Для запашки тремя царами воловъ.	6	—	6	
— заборонованія въ два раза.	2	—	2	
— гаденія одинъ разъ.	2	—	2	
— вывозки сѣмянъ на поле.	1/4	—	1/4	
— посѣва хлѣба.	—	1/4	—	1/4
— уборки хлѣба, полагая по 9 копѣнь.	—	9	—	6
— свозки хлѣба въ гумно.	1 1/2	—	1	1/2
— укладки въ скирды.	—	1/2	—	1/2
— молотьбы хлѣба, съ укладкою соломы и очисткою зерна.	—	9	—	6
— непредвидимыхъ надобностей.	1/4	1/4	5/4	1/4
— кошения сѣна.	—	—	—	—
— просушки и уборки сѣна въ копны.	—	—	—	—
— укладки въ скирды.	—	—	—	—
— перевозки въ гумно.	—	—	—	2
И т о г о . . .		12	19	12
А въ сложности потребно рабочихъ дней на одну десятину:		43	2	5
Пахатную. Тяглыхъ . . .	12.			
Полутяглыхъ . . .	16.			
Сѣнокосную. Тяглыхъ . . .	2.			
Полутяглыхъ . . .	5.			
b) Въ имѣніяхъ, гдѣ земля удобряется и пашется сохой.				
Для запашки одноконною или пароволовою сохой въ три раза.	9	—	6	
— заборонованія подъ озимые посѣвы три, а подъ яровые два раза.	3	—	2	
— пропадевія бороздъ въ 1 1/2 арш.	1/2	—	1/2	
— очистки и обивки бороздъ застущемъ.	—	1/2	—	1/2
— вывозки на поле навоза 42 воловъ.	6	—	6	
— разструски навоза	—	1	—	1
— вывозки на поле сѣмянъ.	1/4	—	1/4	
— посѣва хлѣба.	—	1/4	—	1/4
— уборки хлѣба.	—	9	—	6
— свозки хлѣба въ гумно . . .	1 1/2	—	1	

	На десятину пахатную.				На десятину съюнокосную.	
	Подъ озимымъ посѣвомъ.	Подъ яровымъ посѣвомъ.	Число рабочихъ дней.			
	Тяглыхъ.	Полутяглыхъ.	Тяглыхъ.	Полутяглыхъ.	Тяглыхъ.	Полутяглыхъ.
Для укладки въ скирды	—	$\frac{1}{2}$	—	$\frac{1}{2}$		
— молотьбы хлѣба, съ укладкою соломы и очисткою зерна	—	9	—	6		
— непредвидимыхъ надобностей	—	$\frac{2}{3}$	—	$\frac{2}{3}$		
— кошения сѣна	—	—	—	—	—	2
— просушки и уборки въ конны	—	—	—	—	—	2
— укладки въ скирды	—	—	—	—	—	1
— перевозки	—	—	—	—	2	
Итого	20%	21	15%	15	2	5
А въ сложности потребно рабочихъ дней на одну десятину:						
Пахатную. Тяглыхъ	48					
Полутяглыхъ.	48					
Съюнокосную. Тяглыхъ	2					
Полутяглыхъ.	5					

II. Определение дневныхъ уроковъ крестьянамъ для тяжкихъ хозяйственныхъ работъ.

Работникъ или работница должны исполнить въ день одну изъ слѣдующихъ работъ, значащихся подъ особымъ номеромъ:

Съ рабочимъ скотомъ.

1. Запахать $\frac{1}{6}$ десятины плугомъ въ шесть воловъ.
2. Запахать $\frac{1}{3}$ десятины одноконаюцъ или пароволовою сохой.
3. Заранить $\frac{1}{2}$ десятины въ одинъ разъ.
4. Забороновать $\frac{1}{2}$ десятины два раза одною лошадью.
5. Вывезти на поле семь бозовъ навозъ.
6. Вывезти сѣмяна для засѣва четырехъ десятинъ.
7. Перевезти въ гумно 6 копенъ озимаго и 9 копенъ яроваго хлѣба.
8. Привезти три воза сѣна, полагая въ каждомъ до 25 пудовъ.
9. Перевезти за 15 верстъ отъ 20 до 25 пудовъ разной тяжести.
10. Перевезти $\frac{1}{3}$ сажени трехполѣнныхъ дровъ.

Безъ рабочаго скота.

11. Постѣять хлѣбъ на четырехъ десятинахъ.
12. Убрать одну копну озимаго и $1\frac{1}{2}$ копны яроваго хлѣба.
13. Скосить $\frac{1}{3}$ десятины озимаго или яроваго хлѣба.
14. Сизать три копны скосеннаго хлѣба.
15. Скать одну копну озимаго и $1\frac{1}{2}$ копны яроваго хлѣба.
16. Обмолотить озимаго хлѣба съ 1 Апрѣля по 1 Октября одну копну, а въ прочее время года 50 споновъ.
17. Обмолотить яроваго хлѣба съ 1 Апрѣля по 1 Октября $1\frac{1}{2}$ копны а въ прочее время года 1 копну.
18. Укасть въ скирды хлѣбъ собранный съ двухъ десятинъ.
19. Растреснить навозъ на одной десятинѣ.
20. Скосить $\frac{1}{2}$ десятины сѣюнокоса.
21. Собрать съ $\frac{1}{2}$ десятины сѣно.
22. Укасть собранное съ 1 десятинѣ сѣно въ скирды.
23. Вырубить $\frac{1}{3}$ сажени трехполѣнныхъ дровъ.

Примѣчаніе: 1) Всѣ прочія, здѣсь непоменованные работы, считаются день за день. 2) Въ одной копнѣ хлѣба подлагается 60 споновъ, имѣющихъ въ объемѣ у перевязи $1\frac{1}{2}$ аршина. 3) Способными для хозяйственныхъ работъ считаются мужчины отъ 17 до 55 лѣтъ, а женщины отъ 15 до 50 лѣтъ, если притомъ вѣтъ у нихъ увѣчъ или другихъ тѣлесныхъ недуговъ, дѣлающихъ ихъ неспособными къ работамъ.

(Къ ст. 258, п. 7.).

Лит. д.

Описаніе фольварочныхъ земель и принадлежностей къ нимъ.

I. Вѣдомость фольварочныхъ земель и доходу отъ нихъ.

Наименование фольварковъ и принадлежащихъ къ нимъ земель.	№ участк. на панѣ.	Коли- честв. земли.	Тягая повинность кре- стьянь.				Платежъ въ ка- зну за фольваро- чные земли.				Исчисл. дох. на случай обратц. фольв. земел. наобр. позем. полож.				
			Число дней.		Платежъ въ ка- зну за фольваро- чные земли.		По оцен- кѣ рабоч. дней.	По при- мѣрн. об- року.	Оцѣночи. доходъ.	Поземел. оброкъ.					
			Пригон- ныхъ.	Сгон- ныхъ.	Руб.	Коп.				Руб.	Коп.	Руб.	Коп.		
I. Фольварокъ А. При немъ земель. Подъ строеніями. Огородной. Пахатной. хорошой. посредственной худой. Сѣнокосной. нагорной. луговой. золотной. Пастбищной. Неудобной.			Таг.												
II. Фольварокъ Б. Такимъ же образомъ.			Полу- тиг.	Полу- тиг.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	

II. Описаніе и оцѣнка экономическихъ строеній, принадлежащихъ къ фольварочному земледѣлію.

№ по порядку.	Названіе фольварковъ и строеній.	Оцѣнка строеній и принад- лежностей.		Коэф- фіціе- ство про- центовъ въ строит. капиталъ.		Срокъ для возво- вленій.	Въ какомъ най- ни состояніи и ну- жналихъдѣлій.
		Руб.	Коп.	Руб.	Коп.		
1	По фольварку А. Жильи строенія. Домъ для личнаго жительства экономиче- ского управления, изъ тесанаго сосноваго дѣ- рева, на каменномъ фундаментѣ, длиною 9, шириною 6 саженей, крышка гонтовая; ком- натъ 5, чуланъ и кухня. Въ немъ мебели. Стульевъ 5. Столовъ 4; и т. д.						
2	Службы экономическихъ. Людская (описать такимъ же образомъ).						
3	Ледникъ.						
4	Контилья. и т. д.						
	Хозяйственная земледѣльческая. Итого.						
С. 3. 1842 г., Т. VIII, Уст. о хоз. упр. каз. нас. им.							

III. Описание хозяйственной экономической движимости, принадлежащей къ фольварочному землѣдѣлію.

Название движимости, и заведений, къ которымъ принадлежитъ.	Число. Мѣра или вѣсъ.	Оцѣнка.		Платежъ въ пивент ремон. кап.		Срокъ для въ- обновленія. Нѣjakакъ най- денъ, сост. и нуж. для из- мененія.
		Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	
По фольварку А. Посевныхъ семянъ. Ржи озимовой. Ячменя. Овса. и т. д. Земледѣльческія орудія и посуда: Рабочій скотъ: Мѣры и вѣсы: Наличныхъ произведеній:						
Итого.						
По фольварку Б. Такимъ же образомъ.						

(Къ ст. 258, п. 8.) Лит. Е.
Описание земель, отведенныхъ подъ общественную запашку, и ихъ принадлежностей.

При фольваркѣ А. Пахотной. Хорошой. Носредственной. Худой. Неудобной. При фольваркѣ Б. Такимъ же образомъ.	№ Участка на планѣ.	Количество земли.		Колич. посѣ- наго зерна.	Оцѣночный доходъ.		Поземель- ный оброк.		Числорабо- чихъ дней.	
		Деся- тины	Саже- ни.		Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Тыг- ыхъ.	Полу- тыга.
Итого.										

(Къ ст. 258, п. 9.) Лит. Ж.
Описание пастьбищныхъ земель.

При селеніи А. Пастьбищной: Нагорной. Луговой. Болотной. Неудобной. При селеніи Б. Такимъ же образомъ.	№ Участка на планѣ.	Количество земли.		Оцѣночный доходъ.	Поземель- ный оброк.	
		Деся- тины	Саже- ни.		Руб.	Коп.
Итого.						

Приильчаніе. Платежъ поземельного оброка за пастьбищную землю раскладывается по мѣрѣ участія въ пользованіи ею обывателей и экономіи.

(Къ ст. 258, п. 10.)

Лит. 3.

Описані запаснихъ земель.

Нумера участковъ и наз- вание селений, при коихъ состоять.	Количество земли.		Наземельн. оброкъ.		Описание стро- евий.	У кого въ со- держаніи.	Предназначе- ніе.
	Дес.	Саж.	Руб.	Коп.			
При селеніи А. Участокъ N.							
Усадебной	—		800	—	70	Жилая изба ветхая; ам- барчикъ про- чный; скот- ный дворъ ветхій; сарай для сѣна про- чный.	У однодвор- ца Степана Федорова.
Пахатной хорошой .	6						
Посредственной . .	5						
Худой	1						
Сѣнокосной нагорной.	12						
Луговой	1	1200					
Болотной.	—	800					
Болотной.	—	400					
Неудобной	2	—					
Участокъ N.							
Такимъ же образомъ.							

(Къ ст. 258, п. 11.)

JULY, II.

Описані лѣсовъ, съ исчислениемъ дохода.

Такса на сосновыя строевые деревья.

Длина.	Толщина верхняго отруба въ верш.						
	4	5	6	7	8	9	10
	Копѣйки серебро иъ.						
3 сажени.							
4 — — — — —							
5 — — — — —							
и т. д.							

Еловыя, пихтовыя и ли-
повые продавать третью
частію дешевле, противу
сосновыхъ, а осиновыя, бе-
резовыя и ольховыя дере-
вья, годныя на строенія цѣ-
ною въ половину противу
сосновыхъ.

Такса на дрова.

	Цѣна за куб. саж.	
	Руб.	Коп.
Березовыя		
Ольховыя		
Осиновыя		
Сосновыя		
и т. д.		

(Къ ст. 258, п. 12.)

Лит. I.

Описаніе церковныхъ земель.

	Нумера участка на планѣ.	Количество земли.	
		Десятина.	Сажень.
<i>Въ селеніи А.</i>			
Пахатной хорошей.			
Псевдственной			
Худой			
Сѣнокосной: нагорной			
— — луговой			
— — болотной			

(Къ ст. 258, п. 13)

Лит. К.

Вѣдомость о казенномъ нерабочемъ скотѣ въ имѣніи N.

№ по порядку.	Число. Лѣта.	Оцѣнка.	Платежъ процентовъ въ ремонт. инвентар- ный капи- таль.	Исчисленный до- ходъ.		Срокъ для пе- ремѣны.
				Отъ одной штуки.		
				Руб.	Коп.	Руб.
<i>При фольваркѣ N крупный скотъ.</i>						
Быки:						
1 Рыжий, Английской породы.	—	5	10	—	2	
2 Пѣгой, Холмогорской . . .	—	4	30	—	5	
3 Черный, смѣшанной крови.	—	4	10	—	1	
Коровы:						
Становыя.						
Англійской породы . . .						
Холмогорской породы . . .						
Смѣшанной крови. . .						
Яловыя.						
Телята.						
Всего . . .						
Мелкий скотъ.						
Мериносы.						
Барановъ (триновъ) . . .						
Скоповъ						
Овцъ.						
Ягнѧть						
Метисы:						
Такимъ же порядкомъ . . .						
Всего . . .						

(Къ ст. 258, п. 15.)				Описаніе фабрикъ и заводовъ.				Лит. М.	
Назнаніе фабрикъ, заводовъ и селеній, въ которыхъ они находятся.	С т р о е н і я.		Описаніе строеній.	Инструм. и машин.		Срокъ для возобновленія.	Описаніе инструментовъ и машинъ.	Инструм. и машин.	
	Десят.	Количество усадебн. земли.		Руб.	Опѣнка строеній.			Руб.	Опѣнка.
Въ селеніи N. Стеклян. заводъ.	—	1850	Стеклянныи заводъ каменныи, покрытъ че репицею, длин. 16, шир. 5 саж. Прочныи. Домъ для жительства Смотрителя завода и мастеровыхъ, пъз сосновыхъ брусьевъ, длин. 5, шир. 4 саж.; крыша гонтовая. Ветхій. и т. д.	Руб.	Платежъ пропен. въ строителн. капит.	Руб.	Платежъ пропен. въ ремонти. капиталь.	Руб.	Рабоче дни, ирдана-значенные для фабрик. опѣн.

(Къ ст. 258, п. 18.)

Лит. Н.

Исчисление хозяйственнаго дохода отъ пмѣнія N.

I. Отъ земель:	Серебромъ.	
	Руб.	Коп.
a) Усадебныхъ:		
По фольварку А.		
— фольварку Б.		
Примѣчаніе. Въ мѣстечкахъ, вместо дохода отъ усадебныхъ, исчисляется доходъ отъ пляцовыхъ земель.		
b) Фольварочныхъ:		
По фольварку А.		
Огородныхъ.		
Пахатныхъ и сѣнокосныхъ.		
По фольварку Б.		
Такимъ же образомъ.		
Примѣчаніе. Въ пмѣніяхъ, состоящихъ на поземельномъ оброчномъ положеніи, вместо дохода отъ фольварочныхъ, показывается поземельный оброкъ отъ тагыхъ земель.		

		Сребромъ.	
		Рубли.	Коп.
в)	Отведенныхъ подъ общественную запашку:		
	По фольварку А.		
	— фольварку Б.		
г)	Пастбищныхъ:		
	По фольварку А.		
	— фольварку Б.		
<i>Примѣчаніе.</i> Если земли, состоящія подъ общественною запашкою и пастбищами, причислены къ имѣнію вообще, то о фольваркахъ не упоминается.			
д)	Запасныхъ земель.		
е)	Отъ лѣсныхъ дачъ.		
<i>II. Отъ казенного нерабочаго скота при фольварочномъ хозяйствѣ:</i>			
Отъ удѣя коровъ.			
	— шерсти овецъ.		
<i>III. Отъ угодий и хозяйственныхъ заведеній.</i>			
Отъ рыболовства.			
	— пчеловодства.		
	— садоводства.		
	— мельницъ:		
	Мукомольныхъ.		
	Лѣсопильныхъ.		
	Сукновальныхъ.		
	— корчемъ и шинковъ.		
	— винокуренія.		
	— лавокъ.		
	— торговыхъ мѣсть.		
	— Ренковыхъ погребовъ.		
	— трактирныхъ заведеній и т. д.		
<i>Примѣчаніе.</i> Если угодья и хозяйственныя заведенія причислены къ особымъ фольваркамъ, то о семъ означается при написаніи дохода.			
<i>IV. Отъ фабричныхъ заведеній.</i>			
Отъ фабрики N.			
	— завода N.		
<i>V. Отъ разныхъ сборовъ:</i>			
Отъ перевозовъ.			
	— мѣръ и вѣсовъ.		
<i>VI. Личного оброка съ бобыгей.</i>			
По фольварку А.			
	— фольварку Б.		
	и т. д.		
Всего.			
Изъ общей суммы хозяйственного дохода исключается:			
Винокуренной пошлины.			
Платежей по лежащимъ на имѣніи разнымъ обязательствамъ, какъ-то:			
Аннуаты N Римско-Католической церкви.			
	и т. д.		
Въ зачетъ хозяйственныхъ повинностей за службу должностныхъ крестьянъ, какъ-то:			
Церковныхъ старостъ.			
Полѣсовщиковъ.			
	и т. д.		
Итого.			
За тѣмъ действительного и хозяйственного дохода отъ имѣнія N.			

Приложение къ статьѣ 54, прим. 1.

1. Форма контракта на отдачу казенныхъ имъній въ безотчетное администраціонное управление въ Западныхъ губерніяхъ и Бѣлостокской области.

18 года мѣсяца дня. Я нижеподписавшійся (чинъ или званіе, имя, отчество и фамилія) заключилъ сей контрактъ въ такой-то Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, о принятіи мною въ администраціонное безотчетное управление казеннааго населеннааго имънія, называемаго (прозваніе), состоящаго N губерніи, въ N уѣздѣ, на слѣдующихъ условіяхъ:

1. Имѣніе (прозваніе), въ которомъ по послѣдней ревизіи считается столько-то душъ мужескаго пола, облзываюсь и принять въ свое вѣдѣніе и управление отъ чиновниковъ, Палатою къ тому назначенныхъ, со всѣми къ тому имѣнію принадлежащими крестьянами и экономическими строеніями, землями и угодьями, равно движимою наличностю, въ экономіи находящуюся, по даннымъ отъ Палаты Государственныхъ Имуществъ подробнѣмъ всему планамъ, инвентарямъ, реестрамъ, и описямъ. По пріему такимъ образомъ имѣнія сдаточные документы, за моимъ подпісомъ, должны храниться въ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, а точныи съ оныхъ коніи, за подпісомъ лицъ, сдававшихъ имѣніе, находиться у меня.

2. Казенное имѣніе (такое-то) принимаю я въ свое управление не по отчету, т. е. не изъ платежа лишь того дохода, какой получится отъ имѣнія; но съ обязанностью вносить въ казну полный доходъ, по инвентарю исчисленный, всего (столько-то) рублей серебромъ ежегодно.

3. Платежъ сей суммы долженъ быть производимъ мною (въ такое-то Уѣздное Казначейство единовременно, при окончаніи каждого экономического года, не позже первого числа Декабря. Впрочемъ предоставляется мнѣ на волю дѣлать въ уплату сей суммы, взносы по частямъ и раньше описанного срока.

4. За управление имѣніемъ долженъ я пользоваться положенными по инвентарю процентами.

5. Въ обеспеченіе исправности платежа въ казну положеннааго по инвентарю дохода, представляю я на таковую же сумму въ залогъ собственное (или вѣренное мнѣ отъ такого-то лица по такой-то довѣрности) имѣніе, состоящее N губерніи въ N уѣздѣ, въ которомъ считается по послѣдней ревизіи столько-то душъ крестьянъ, какъ значится въ выданномъ изъ такого-то присутственнааго мѣста свидѣтельствѣ (означить: число, мѣсяцъ, годъ, и нумеръ документа (*)).

(*) *Примѣчаніе.* Если залогъ заключается не въ населенномъ имѣніи, а въ другомъ какомъ либо недвижимомъ имуществѣ, или наличныхъ деньгахъ, билетахъ государственныхъ кредитныхъ установлений и акціяхъ разныхъ заведеній, законами къ пріему дозволенныхъ: то равнымъ образомъ поименовать сіи залоги и выданные на нихъ документы съ надежащею подробностю.

6. Если я, въ послѣдствіи, пожелаю представленный нынѣ залогъ перемѣнить другимъ, равно благонадежнымъ, то Палата Государственныхъ Имуществъ имѣеть прежній залогъ освободить, а новый принять, если не встрѣтить никакого сомнѣнія въ благонадежности послѣдняго.

7. Если опредѣленная сумма дохода не будетъ внесена въ N Уѣздное Казначейство вполнѣ къ назначенному сроку, 1 числу Декабря каждого года, то дается мнѣ тридцать дней льготы, считая въ томъ числѣ и день, назначенный для платежа, со взысканіемъ притомъ въ казну за каждый мѣсяцъ просрочки по одному проценту пени со всей незаплаченной суммы; до возмѣщенія оной, полагая въ просрочку и льготные дни.

8. Если и по прошествии льготныхъ дней иодоимка въ казну не будетъ уплачена, то для взысканія оной Палата Государственныхъ Имуществъ распоряжается на точномъ основаніи правиль, постановленныхъ о томъ въ Высочайше утвержденномъ учрежденіи о управлениі государственными имуществами въ Западныхъ губерніяхъ и въ Уставѣ о хозяйственномъ управлениі казенныхъ населенныхъ имѣній.

9. Но доколѣ инвентарный доходъ будетъ отъ меня поступать въ казну исправно и въ опредѣленный срокъ, и доколѣ буду я исполнять всѣ прочія правила, ниже постановленныя по управлению ввѣренными мнѣ имѣніемъ до тѣхъ поръ казна оставляетъ меня не нарушимо при администраціи симъ имѣніемъ.

10. Впрочемъ, по прошествии каждыхъ двѣнадцати лѣтъ моего управления, Палата Государственныхъ Имуществъ въ правѣ дѣлать повѣрку инвентаря и новое исчисление доходовъ управляемаго мною имѣнія. Если при сей повѣркѣ найдено будетъ, что сіе имѣніе приведено мною въ лучшее положеніе, нежели въ какомъ находилось прежде и крестьяне не предъявлять на меня справедливыхъ жалобъ, то, буде я пожелаю, имѣніе оставляется за мною и на слѣдующій двѣнадцать лѣтъ, подъ условіемъ платежа вновь исчисленаго дохода, съ уступкою въ мою пользу изъ прѣбачочной суммы дохода десяти процентовъ. Если же я откажусь отъ дальнѣйшаго управления имѣніемъ, то оно принимается отъ меня обратно, не прежде однажды, какъ по окончаніи экономического года, т. е. съ 1 Января.

11. За исключеніемъ мельницъ, рыбныхъ ловель и корчемъ, которыя, по ст. 23 и 29 сего контракта, дозволяется мнѣ отдавать въ содержаніе другимъ лицамъ, прочее имѣніе я не въ правѣ передавать все или по частямъ кому либо другому въ аренду, или администрацію, подъ опасеніемъ взысканія, какое постановлено въ законахъ за субарендуваніе; но обязываюсь управлять имѣніемъ самъ лично. Впрочемъ, дозволяется мнѣ содержать экономовъ и другихъ служителей по контрактамъ, въ Уѣздныхъ Судахъ засвидѣтельствованнымъ, съ тѣмъ однажды, что для присмотра за крестьянами должны быть опредѣляемы смотрители изъ числа крестьянъ самаго того имѣнія.

12. Границы отданаго мнѣ въ администрацію имѣнія долженъ я сохранять въ цѣлости и неприкословенности. Для сего я обязанъ, обще съ сельскими начальниками, свидѣтельствовать ежегодно сіи границы, и о томъ доносить окружному управлению, равно и во всякое время наблюдать, чтобы ни малѣйшее частію казеннаго имѣнія и угодій, къ нему принадлежащихъ, никто не завладѣлъ: въ противномъ случаѣ о самовольномъ завладѣніи чего либо изъ казенной собственности посторонними людьми долженъ я донести окружному управлению, безъ малѣйшей потери времени.

13. Съ своей стороны обязанъ, я подъ опасеніемъ взысканія, положенного по законамъ за подложное отчужденіе посторонней собственности, ничего изъ имѣнія себѣ не присвоивать и въ другія руки не отчуждать никакими сдѣлками какъ то: продажею, мѣною, закладомъ и т. п., а также не выводить крестьянъ изъ имѣнія въ другія мѣста, и своихъ или чужихъ крестьянъ въ казенное имѣніе не водворять, ни подъ какимъ предлогомъ.

14. Полученою мною во описи и оцѣнкѣ экономической строенія обязанъ я содержать въ исправномъ состояніи, поддерживая ихъ почивками; а вмѣсто пришедшихъ въ совершенную ветхость и потому неудобныхъ къ поправлению, возводить новыя, руководствуясь во всемъ подробными правилами, постановленными по сому предмету въ положеніи о люстраціи государственныхъ имуществъ.

15. Съ оцѣночной суммы строеній обязанъ я вносить, вмѣстѣ съ инвентарнымъ доходомъ, положенные по инвентарю проценты.

16. Принадлежащія къ имѣнію удобная земли и угодья, долженъ я сохранить въ томъ самочь предназначеніи, которое для нихъ опредѣлено по плану и инвентарю, не дозволяя себѣ дѣлать ни какой перемѣны въ семъ предназначеніи, безъ разрѣшенія Палаты Государственныхъ Имуществъ. Что касается до земель неудобныхъ, то предоставляется мнѣ полное право обращать ихъ въ удобныя хозяйственными средствами имѣнія, не умножая одножъ на сей предметъ крестьянскихъ повинностей сверхъ инвентарного положенія и не касаясь неудобныхъ земель, отведенныхъ крестьянамъ, безъ ихъ на то согласія.

17. Земли пахатныя и сѣнокосныя, принадлежащія къ фольварку, долженъ я содержать безъ истощенія ихъ плодородной почвы; а напротивъ обрабатывая по правиламъ доброго хозяйства, улучшить сколь возможно и возвысить ихъ производительную силу.

18. Если по мѣстнымъ обстоятельствамъ имѣнія, признаю я нужнымъ ввести въ ономъ многопольное плодонеремѣнное земледѣліе, съ тонкошерстнымъ овцеводствомъ, или безъ онаго, то предположенія свои о томъ долженъ я предварительно представить на разсмотрѣніе Палаты Государственныхъ Имуществъ и приводить оныя въ дѣйствіе не прежде какъ по утвержденіи ихъ высшимъ начальствомъ и по заключеніи, въ слѣдствіе того, Палатою дополнительныхъ со мною условій по сему предмету.

19. Принадлежащими къ имѣнію лѣсами, имѣю я право пользоваться не иначе, какъ по точномъ основаніи правильн., содержащихся о томъ въ Сводѣ устава лѣснаго и въ положеніи о листраціи государственныхъ имуществъ.

20. Расчистку лѣса для умноженія пашни, сѣнокосовъ или пастбищъ, недозволяется мнѣ дѣлать самопрізвольно, а долженъ я испрашивать на то разрѣшенія Палаты Государственныхъ Имуществъ.

21. Казенный скотъ, земледѣльческія орудія и прочія фольварковыя принадлежности долженъ я принять, содержать и сдать обратно во всемъ на точномъ основаніи правильн., постановленныхъ по сему предмету въ положеніи о листраціи государственныхъ имуществъ, обязываясь, согласно тѣмъ же правиламъ, вносить вмѣстѣ съ прочимъ инвентарнымъ доходомъ, и положенные по инвентарю съ ремонтнаго капитала проценты.

22. Всѣ хозяйственныя заведенія, въ имѣніи находящіяся (здѣсь исчислить подобныя заведенія, какъ то: фабрики, заводы, сады, мельницы, пчельники, плотины, мосты и т. д.) обязанъ я не только не допускать до упадка, по стараться улучшить и привести въ совершенство; во всякомъ же случаѣ, содержать по крайней мѣрѣ въ томъ положеніи, въ какомъ принялъ, не измѣняя ихъ существеннаго внутреннаго устройства и предназначенія, безъ разрѣшенія Палаты Государственныхъ Имуществъ.

23. Мельницы и рыбная ловля (въ рѣкахъ, озерахъ или прудахъ) имѣю право отдать въ содержаніе и другимъ лицамъ; но съ тѣмъ, чтобы на мельницахъ былъ молотъ хлѣбъ принадлежащихъ къ имѣнію (такому-то) крестьянъ преимущественно предъ посторонними, за цѣну не выше опредѣленной по инвентарю; а пользованіе рыбными ловлями производилось бы съ хозяйственномъ беизжливостію, безъ опустошенія ихъ чрезмѣрнымъ и безвременнымъ логомъ.

24. По производству звѣриной охоты въ лѣсахъ, къ имѣнію принадлежащихъ, обязанъ я поступать на основаніи общихъ, изданныхъ по сему предмету узаконеній.

25. Производство въ имѣніяхъ (такимъ-то:) винокуренія, пиво-и медоваренія, предоставляется исключительно въ мою пользу; для чего потребный горючій мате-

ріаль дозволяется мнѣ заимствовать безденно изъ годовой пропорції назначенныхъ для надобностей имѣнія лѣсныхъ матеріаловъ.

26. За право свободнаго винокуренія, обязанъ я платить въ казну установленную пошлину, по пятидесяти восьми копѣекъ серебромъ съ каждой ревизской души крестьянъ, состоящихъ въ имѣніи, какъ сіе положено въ инвентарѣ онаго.

27. Равнѣмъ образомъ предоставляется мнѣ исключительное право на производство питетной продажи и содержаніе корчемъ и пивковъ въ отданномъ мнѣ имѣніи, согласно общимъ постановленіямъ, существующимъ по сему предмету для казенныхъ имѣній Западныхъ губерній.

28. Число корчемъ должно оставаться то самое, какое назначено по инвентарю; а потому воспрещается заводить новыя корчмы, какъ въ крестьянскихъ домахъ, такъ и во всѣхъ прочихъ частяхъ имѣнія.

29. Корчмы и пивки, съ производящимъ въ оныхъ питетной продажею имѣю я право отдать на откупъ и другому лицу, за исключениемъ Евреевъ, безъ всякаго расчета съ казною въ возвышеніи или пониженіи откупной суммы противъ показанной за сію статью въ инвентарѣ, но не иначе, какъ на правилахъ, изъясненныхъ въ предшедшихъ статьяхъ 27 и 28; и въ семъ случаѣ обязанъ я смотрѣть, дабы корчмаръ исполнялъ всѣ узаконенія по производству питетной продажи правила; за несоблюденіе которыхъ подвергаюсь общій съ нимъ отвѣтственности; а также я долженъ имѣть неослабный надзоръ, дабы крестьяне и никто изъ лицъ другихъ сословій, въ имѣніи проживающихъ, не выдѣльвали и не продавали напитковъ, подлежащихъ питетному сбору.

30. Кромѣ сборовъ и доходовъ, предоставленныхъ въ мою пользу по инвентарю, я обызываюсь никакихъ другихъ не учреждать и не вводить, подъ опасеніемъ взысканія, какое въ законахъ за произвольные сборы положено.

31. Земли и угодья, отведенныя крестьянамъ, я не въ правѣ отбирать отъ нихъ произвольно. Если же, по несправности кого либо изъ крестьянъ въ отравлении повинностей, окажется необходимость въ отобраниі на законномъ основаніи участка, то въ семъ случаѣ я долженъ представлять о томъ начальству, порядкомъ установленнымъ въ учрежденіи Палатъ Государственныхъ Имуществъ и окружныхъ управлений.

32. Сверхъ хозяйственныхъ повинностей, какія опредѣлены по инвентарю въ пользу экономіи, я не имѣю права требовать отъ крестьянъ никакихъ другихъ, ни работъ, ни платежей, какъ денежныхъ, такъ и вещественныхъ, а тѣмѣ менѣе постановлять новыя повинности, подъ какимъ бы то наименованіемъ и предлогомъ ни было. (*)

(*) *Приильчаніе.* Здѣсь могутъ быть, по соглашенію съ администраторомъ, постановлены условия о предоставлении крестьянамъ переходить, по желанію, отъдельными семействами съ хозяйственныхъ натуральныхъ повинностей на поземельный оброкъ, съ приватіемъ на себя платежа администратору оцѣнки ихъ хозяйственныхъ повинностей, выѣтѣ отправленія оныхъ работами въ натурѣ.

33. Положенныхъ мнѣ работниковъ и работные дни я не долженъ употреблять къ пользѣ постороннихъ, своихъ или чужихъ фольварковъ, также къ посторонней службѣ и подрядамъ, съ отлученіемъ крестьянъ отъ работы въ казенномъ имѣніи, отданномъ мнѣ въ управление.

34. Равно я не вправѣ брать крестьянъ въ услуженіе къ себѣ или отдавать дѣлѣ одного хозяина въ работники или услугу другому, дабы чрезъ то не разстроить крестьянскаго хозяйства.

35. Въ предупрежденіе и разрѣшеніе жалобъ и споровъ между крестьянами и экономію по предмету исполненія хозяйственныхъ повинностей, я обязанъ

142 III.—УСТАВЪ О ХОЗАЙСТВЕН. УПРАВЛЕНИ. КАЗЕННЫХЪ НАСЕЛЕННЫХЪ ИМЪНІЙ.

выдавать каждому хозяину расчетную тетрадь, за своимъ подписомъ, въ которой на одной сторонѣ должно быть записано все, что крестьянинъ обязанъ уплатить или отработать въ пользу экономіи, а на другой отмѣчаемо экономіею самое отправление таковыхъ хозяйственныхъ повинностей, съ означеніемъ времени. Здѣсь должны быть записываемыя также и дѣлаемыя крестьянамъ отъ экономіи и ссуды и производимые по онъимъ платежи. Соответствующій тому вѣрный счетъ, экономія обязана вести и у себя, для сличенія онаго въ случаѣ обревизованія.

36. Если таковыхъ учетныхъ тетрадей у крестьянъ и счета по экономіи заведено не будетъ, то въ случаѣ жалобъ крестьянъ на отягощеніе ихъ излишними повинностями, показанія ихъ должны быть признаны справедливыми, и затѣмъ, оставлены безъ уваженія споры и возраженія противъ того со стороны экономіи, которая будетъ обязана сдѣлать крестьянамъ законное удовлетвореніе, безъ дальнѣйшаго изслѣдованія дѣла.

37. Въ отношеніи собственно крестьянскаго хозяйства, я обязанъ наблюдать чтобы крестьяне содержали свои земли и дворы въ надлежащемъ порядкѣ, не отдавали бы ихъ въ наемъ, безъ моего согласія, основанаго на уважительныхъ причинахъ, о которыхъ долженъ я довести до свѣдѣнія Окружнаго Начальника, и ни въ какомъ случаѣ не продавали бы и не промѣнивали постороннимъ людямъ отведенныхъ имъ земельныхъ участковъ, но обрабатывали бы онѣ по правиламъ доброго хозяйства.

38. Для сего, каждую весну, и осень, экономія должна осматривать крестьянскія поля, для удостовѣренія: надлежащимъ ли порядкомъ овсяя обработаны, точно ли сдѣланъ посѣвъ хлѣба озимаго и яроваго, произведены ли своевременно и надлежащимъ образомъ сельскія работы, какъ то: сѣнокосъ, жнивъ и проч. и въ какомъ состояніи находится урожай крестьянскаго хлѣба и травъ.

39. Лѣпивыхъ и нерадѣющихъ о своемъ благосостояніи крестьянъ экономія обязана побуждать къ добруму хозяйству совѣтами и наставленіями; а при неѣдѣствительности онъихъ, имѣть право отсылать таковыхъ для исправленія въ Сельскую Расправу.

40. Если крестьяне потерпятъ неурожай отъ истребленія ихъ хлѣбныхъ посѣвовъ и травъ естественными несчастными случаями; то я обязанъ принять неотложныя мѣры для оказанія необходимаго имъ пособія изъ учрежденныхъ на сей предметъ запасовъ. Но если бы онъихъ было недостаточно, или потребовалось бы пособіе на продовольствіе: то долженъ я дѣлать крестьянамъ ссуды изъ экономическихъ запасовъ, и только въ крайніхъ случаяхъ, когда значительность пособія превышаетъ обычновенные способы имѣнія, ходатайствовать предъ правительствомъ о вспомоществованіи изъ хозяйственнаго капитала.

41. Поощреніе крестьянъ къ разведенію хорошаго скота и лошадей относится къ моей обязанности; при чемъ я долженъ наблюдать, чтобы крестьяне безъ крайней необходимости, не продавали и не промѣнивали скота необходимою для ихъ хозяйства.

42. Въ случаѣ скотскаго падежа, долженъ я принять всѣ зависящія отъ меня мѣры къ прекращенію онаго и имѣть строгое наблюденіе, чтобы крестьяне, безъ малѣйшаго упущенія, исполняли всѣ постановленія, предписанныя на таковые случаи въ законахъ. Если бы, по окончаніи падежа, оказалось нужнымъ сдѣлать кому либо изъ крестьянъ пособіе на покупку скота: то предоставляетъся мнѣ дѣлать имъ таковое пособіе посредствомъ ссуды, когда признаю то для себя возможнымъ; а въ противномъ случаѣ, я обязанъ о пособіи крестьянамъ ходатайствовать предъ начальствомъ.

43. Вообще во взысканіи съ крестьянъ произведенныхъ имъ ссудъ, долженъ въ руководствоваться постановленіями, содержащимися въ Уставѣ о хозяйственномъ управлении населенныхъ казенныхъ имѣній, требуя отъ нихъ уплаты въ то время, когда они будутъ имѣть къ кому способы.

44. Обще съ сельскими начальниками, я обязанъ понуждать крестьянъ къ исправному платежу государственныхъ податей и таковому же отправлению повинностей,

45. Если крестьяне по платежу означенныхъ податей и повинностей впадутъ въ недоимку, и откроется, что сіе произошло отъ разстройства причиненного моимъ худымъ управлениемъ: то въ такомъ случаѣ я обязанъ внести за крестьянъ всю недоимку.

46. Вообще по хозяйственному управлению имѣніемъ и крестьянами, къ оно-му принадлежащими, я обязанъ не только не доводить ихъ до разстройства, но содѣйствовать всѣми зависящими отъ меня средствами въдворенію довольства и благосостоянія, исполняя въ точности правила постановленія по сему предмету въ Высочайше утвержденныхъ учрежденіяхъ, о губернскомъ и окружномъ управлении государственными имуществами, въ уставахъ сельскомъ полицейскомъ и сельскомъ судебномъ, и въ Уставѣ о хозяйственномъ управлении казенныхъ населенныхъ имѣній; а также руководствоваться данною миъ отъ Палаты Государственныхъ Имуществъ особою инструкціею.

47. За несоблюдение таковыхъ правилъ и условій настоящаго контракта, какъ скоро сіе обнаружится или при освидѣтельствованіи имѣнія, по распоряженію Палаты Государственныхъ Имуществъ, или по жалобамъ на меня крестьянъ, либо по другимъ случаямъ, и будетъ доказано законнымъ изслѣдованиемъ, я подвергаюсь отвѣтственности и взысканію, какія въ тѣхъ же учрежденіяхъ о управлении государственными Имуществами и въ Уставѣ о хозяйственномъ управлении казенныхъ населенныхъ имѣній о семь постановлены.

48. Если я, по какимъ либо обстоятельствамъ, вынужденъ буду самъ отказаться отъ управлениія имѣніемъ до истечения двѣнадцати лѣтняго срока назначенаго для повѣрки и нового исчислѣнія дохода отъ имѣнія: то миъ дозволяется сіе съ тѣмъ однакожъ, чтобы о намѣреніи своеемъ отказаться отъ администраціи объявилъ я Палатѣ Государственныхъ Имуществъ заблаговременно и не позже, какъ за полгода впередъ, для надлежащихъ съ ея стороны распоряженій о передачѣ имѣнія въ управлѣніе другому лицу; но ни въ какомъ случаѣ я не имѣю власти передавать своего права на администрацію имѣніемъ другому лицу.

49. По окончаніи администраціи обязанъ я принятное мною казенное имѣніе со всѣми оного принадлежностями, возвратить по документамъ казнѣ точно тѣмъ самыми: числомъ, добротою, мѣрою и вѣсомъ, какими все сіе въ мое вѣдѣніе поступило, съ тѣмъ, что фольварковыя поля, буде принятыѣ были засѣянными, должны быть зданы въ такомъ же положеніи.

50. Все неявившееся, утраченное или испорченное, я обязанъ немедленно представить и восстановить въ прежнее положеніе, безъ всякаго для казны ущерба и судебнаго разбирательства, исключая случаевъ, еслиъ что либо изъ казенной собственности было истреблено или попорчено пожаромъ, произшедшемъ, не отъ моей или служащихъ у меня вины, неосторожности или непредусмотрительности, равно другими естественными приключеніями, по удостовѣренію въ томъ законнымъ изслѣдованиемъ.

51. Равно, если дурнымъ хозяйствомъ и отягощеніемъ крестьянъ излишними поборами и работами я привелъ бы вообще имѣніе въ худшее состояніе, не жели въ какомъ его принялъ: то я обязанъ безпрекословно отвѣтчать казнѣ за

произшедшіе отъ того убытка не только залогомъ, но всѣмъ собственнымъ своимъ имуществомъ.

52. Съ другой стороны, если я потерпѣмъ бы самъ убытки по управлению имѣніемъ, паче чаянія отъ непріятельского нашествія или отъ моровой язвы: то по надлежащемъ о томъ удостовѣреніи, казна, смотря по важности понесенныхъ мною потерь, дѣлаетъ мнѣ или отсрочку, или сложеніе въ платежъ соразмѣрной части инвентарного дохода.

53. Въ случаѣ моей смерти, предоставляется моимъ законнымъ наследникамъ, если пожелають, принять казенное имѣніе въ свое управление, на основаніи сего контракта, до наступленія экономического термина. За тѣмъ, если они не пожелають долѣе управлять имѣніемъ, или казна встрѣтить въ томъ какія либо препятствія, имѣніе отдается въ администрацію другому лицу, по особому съ нимъ контракту. Но во всякомъ случаѣ, но смерти моей, сдача имѣнія въ казну моими наследниками производится на основаніи условій настоящаго контракта, и они не могутъ быть освобождены отъ взысканія, по соразмѣрности полученнаго въ наследство отъ меня имущества, за всѣ убытки и ущербы, буде какіе окажутся при сдачѣ имѣнія.

54. Сей контрактъ обязуюсь я исполнять свято и ненарушимо; къ чему обязывается также съ своей стороны и казна, на точномъ основаніи статьи 1289 Законовъ Гражданскихъ. Подлинный контрактъ хранить въ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, а мнѣ выдать съ сего контракта, за надлежащимъ засвидѣтельствованіемъ копію.

Подпись администратора и членовъ Палаты Государственныхъ Имуществъ.

Скрѣпъ Дѣлопроизводителя.

1839 Дек. 28 (13035) ч. I, ст. 343, прилож.

II. Форма контракта на отдачу казенныхъ имѣній въ безотчетное администраціонное управление въ Остзейскихъ губерніяхъ.

184 года мѣсяца дня. Я нижеподписавшійся (чинъ, или званіе, имя, отчество и фамилія) заключиль сей контрактъ въ такоѣ-то Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, о принятіи мною въ администраціонное, безотчетное управление казеннаго населеннаго имѣнія называемаго (прозваніе), состоящаго N губерніи въ N уѣздѣ, на слѣдующихъ условіяхъ:

1. Имѣніе (прозваніе, въ которомъ по послѣдней ревизіи считается столько-то душъ мужскаго пола, обязываюсь я принять въ свое вѣдѣніе и управление отъ чиновниковъ, Падатою для сего назначенныхъ, со всѣми къ тому имѣнію принадлежащими крестьянами и экономическими строеніями, землями и угодьями, равно движимою наличностію, въ экономіи находящуюся, по даннымъ отъ Палаты Государственныхъ Имущество подобнымъ всему планамъ, инвентарямъ, реестрамъ и описямъ. По приемѣ такимъ образомъ имѣнія, едаточные документы, за моимъ подписомъ, должны храниться въ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, а точныя съ оныхъ копіи, за подписомъ лицъ, сдававшихъ имѣніе, находиться у меня.

2. Казенное имѣніе (такое-то) признаю я въ свое управление не по отчету, т. е. не изъ платежа лишь того дохода, какой получится отъ имѣнія; но съ обязанностію вносить въ казну полный доходъ, по инвентарю исчисленный, всего (столько-то) рублей серебромъ ежегодно.

3. Платежъ сей суммы долженъ быть производимъ мною (въ такое-то) Уѣздомъ Казначейство единовременно при окончаніи каждого года, не позже 1 чи-

сла Декабря. Впрочемъ предоставлется мнѣ на волю дѣлать, въ уплату сей суммы, взносы по частямъ и рачѣ означенныхъ сроковъ.

4. За управлѣніе имѣніемъ долженъ я пользоваться положенными по аукціону процентами.

5. Бѣ обеспеченіе исправности платежа въ казну положенаго по инвентарю дохода, представляю я па таковую же сумму въ залогъ собственное (или вѣренное мнѣ отъ такого-то лица по такой-то довѣренности) имѣніе, состоящее N губерніи въ N уѣздѣ, въ которомъ считается по послѣдней ревизіи стрѣлько-то душъ крестьянъ, какъ значится въ выданномъ изъ такого-то присутственаго мѣста свидѣтельствѣ (означить число, годъ и номеръ документа).

Приложаніе. Если залогъ заключается не въ населенномъ имѣніи, а въ другомъ какомъ-либо недвижимомъ имуществѣ, или наличныхъ деньгахъ, билетахъ государственныхъ кредитныхъ установлений и акціяхъ разныхъ заведеній, закопами къ пріему дозволенныхъ, то равнымъ образомъ поименовать сіи залоги и выданные имъ въ нихъ документы съ надлежащою подробностью.

6. Если я въ послѣдствіи пожелаю представлѣній нынѣ залогъ перемѣнить другимъ, равно благонадежнымъ, то Палата Государственныхъ Имуществъ имѣеть прежній залогъ освободить, а новый принять, если не встрѣтить никакого сомнѣнія въ благонадежности послѣдняго.

7. Если опредѣленная сумма дохода не будетъ внесена въ N Уѣздное Казна-чество вполнѣ къ назначенному сроку 1 числу Декабря каждого года, то дается мнѣ тридцать дней льготы, считая въ томъ числѣ и день, назначенный для платежа, со взысканіемъ притомъ въ казну, за каждый мѣсяцъ просрочки, по одному проценту пени со всей незаплаченной суммы, до возмѣщенія оной, полагая въ просрочку и льготные дни.

8. Если и по прошествіи льготныхъ дней недоимка въ казну не будетъ уплачена, то, для взысканія оной, Палата Государственныхъ Имуществъ распоряжается на точномъ основаніи правилъ, постановленныхъ о томъ въ Высочайшемъ утвержденномъ Учрежденіи о управлѣніи государственными имуществами въ Остзейскихъ губерніяхъ и въ Уставѣ о хозяйственномъ управлѣніи казенныхъ населенныхъ имѣній.

9. Но доколѣ инвентарный доходъ будетъ отъ меня поступать въ казну исправно и въ опредѣленный срокъ, и доколѣ буду я исполнять всѣ прочія правила, ниже постановленные по управлѣнію вѣреппымъ миѣ имѣніемъ, до тѣхъ поръ казна оставляетъ меня ненарушимо при администраціи симъ имѣніемъ.

10. Впрочемъ, по прошествіи каждыхъ двѣнадцати лѣтъ моего управлѣнія, Палата Государственныхъ Имуществъ въ иравѣ дѣлать повѣрку инвентаря и новое исчисленіе доходовъ управляемаго мною имѣнія. Если при сей повѣркѣ найдено будетъ, что сіе имѣніе приведено мною въ лучшее положеніе, нежели въ какомъ находилось прежде, и крестьяне не предъявятъ на меня справедливыхъ жалобъ, то, буде я пожелаю, имѣніе оставляется за мною и на слѣдующія двѣнадцать лѣтъ, подъ условіемъ платежа вновь исчисленнаго дохода, съ уступкою въ мою пользу изъ прибавочной суммы дохода, произшедшей не отъ возвышенія цѣнъ, но отъ дѣйствительного улучшенія имѣнія 30 процентовъ. Если же я откажусь отъ дальнѣйшаго управлѣнія имѣніемъ, то оно принимается отъ меня обратно, не прежде однажды, какъ по окончаніи экономического года, т. е. съ 1 Января.

11. За исключеніемъ отдачи въ содержаніе другихъ лицамъ мѣльницъ, рыбныхъ ловель и корчемъ по ст. 23—29 сего контракта, а также крестьянскихъ дворовъ, обыкновенно состоящихъ въ содержаніи по найму, я не въ правѣ передавать имѣніе, все вообще, или по частямъ, кому-либо другому въ аренду

или администрацію, подъ опасеніемъ установленнаго взысканія, но обязываюсь управлять имъніемъ самъ лично. Впрочемъ дозволяется мнѣ содержать экономовъ и другихъ служителей по контрактамъ, законно засвидѣтельствованнныемъ, съ тѣмъ однокожъ, что для приемотра за крестьянами должны быть опредѣляемы старшины изъ числа крестьянъ самаго того имънія, па основаніи Положенія о крестьянахъ.

12. Границы отданнаго мнѣ въ администрацію имънія долженъ я сохранять въ цѣлости и неприкосновенности. Для сего я обязанъ, обще съ сельскими начальниками, свидѣтельствовать ежегодно сіи границы и о томъ доносить окружному управлению; равно и во всякое время наблюдать, чтобы ни малѣйшю частію казенаго имънія и угодій, къ нему принадлежащихъ, никто не завладѣль; въ противномъ случаѣ о самовольномъ завладѣніи чего-либо изъ казеной собственности посторонними людьми, долженъ я донести окружному управлению, безъ малѣйшей потери времени.

13. Съ своей стороны обязанъ я, подъ опасеніемъ взысканія, положеннаго по законамъ за подложное отчужденіе посторонней собственности, ничего изъ имънія себѣ не присвоивать и въ другія руки не отчуждать никакими сдѣлками, какъ то: продажею, мѣною, закладомъ, и т. п., а также не выводить противу-законно крестьянъ изъ имънія въ другія мѣста, а своихъ или чужихъ крѣпостныхъ крестьянъ въ казенное имъніе не водворять ни подъ какимъ предлогомъ.

14. Полученныя мною, по описи и оцѣнкѣ, экзоміческія строенія, обязанъ я содержать въ исправномъ состояніи, поддерживая ихъ починками, а вмѣсто пришедшыхъ въ совершенную ветхость и потому неудобныхъ къ поправленію, возводить новыя, руководствуясь во всемъ подробными правилами, постановленными по сферу предмету въ Положеніи о регулированіи государственныхъ имуществъ.

15. Съ оцѣночной суммы строеній обязанъ я вносить, вмѣстѣ съ инвентарнымъ доходомъ, положенные по аншлагу проценты.

16. Принадлежащія къ имънію удобныя земли и угодья долженъ я сохранить въ томъ самомъ пред назначеніи, которое для нихъ опредѣлено по плану и аншлагу, не дозволяя себѣ дѣлать никакой перемѣны въ семъ пред назначеніи, безъ разрѣшенія Палаты Государственныхъ Имуществъ. Что касается до земель неудобныхъ, то предоставляется мнѣ полное право обращать ихъ въ удобныя хозяйственными средствами имънія, не умножая однако же на сей предметъ крестьянскихъ повинностей сверхъ инвентарного положенія и не касаясь неудобныхъ земель, отведенныхъ крестьянамъ, безъ ихъ на то согласія.

17. Земли пахатныя и сѣнокосныя, принадлежащія къ мызѣ, долженъ я содержать безъ истощенія ихъ плодородной почвы, а напротивъ, обрабатывая по правиламъ доброго хозяйства, улучшить сколько возможно и возвысить ихъ производительную силу.

18. Если, по мѣстнымъ обстоятельствамъ имънія, признаю я нужнымъ ввести въ ономъ многопольное плодоперемѣнное земледѣліе, съ топкошерстымъ овцеводствомъ, или безъ онаго, то предположенія свои о томъ долженъ я предварительно представить, чрезъ Окружнаго Начальника, на разсмотрѣніе Палаты Государственныхъ Имуществъ, и приводить сныя въ дѣйствіе не прежде, какъ по утвержденіи ихъ высшимъ начальствомъ, и по заключеніи, въ сѣдѣствіе тѣго, Палатою дононнительныхъ со мною условій по сему предмету.

19. Принадлежащими къ имънію лѣсами имѣю я право пользоваться не иначе, какъ на точномъ основаніи правиль, содержащихся о томъ въ Сводѣ Устава Лѣснаго и въ Положеніи о регулированіи государственныхъ имуществъ.

20. Расчистку лѣса для умноженія пашни, сѣнокосовъ, или пастбищъ, не дозволяется мнѣ дѣлать самопроизвольно, а долженъ я испрашивать на то разрѣшенія Палаты Государственныхъ Имуществъ.

21. Инвентарный скотъ, земледѣльческія орудія и прочія мызныя принадлежности долженъ я принять, содержать и сдать обратно во всемъ на точномъ основаніи правиль, постановленныхъ по сему предмету въ Положеніи о регулированіи государственныхъ имуществъ.

22. Всѣ хозяйственныя заведенія, въ имѣніи находящіяся (здѣсь исчислить подобныя заведенія, какъ то: фабрики, заводы, сады, мельницы, пчельники, плотины, мосты и т. д.) обязанъ я не только не допускать до упадка, но стараться улучшить и привести въ совершеноство; во всякомъ же случаѣ содержать по крайней мѣрѣ въ томъ положеніи, въ какомъ принялъ, не измѣняя ихъ существеннаго внутренняго устройства и предназначенія, безъ разрѣшенія Палаты Государственныхъ Имуществъ.

23. Мельницы и рыбная ловля (въ рѣкахъ, озерахъ или прудахъ) имѣю право отдать въ содержаніе и другимъ лицамъ; но съ тѣмъ, чтобы на мельницахъ былъ молотъ хлѣбъ принадлежащихъ къ имѣнію (такому-то) крестьянъ преимущественно предъ посторонними, за цѣну не свыше опредѣленной по инвентарю; а пользованіе рыбными ловлями произволилось бы съ хозяйственнаю бережливостю, безъ опустошенія ихъ чрезмѣрнымъ и безвременнымъ ловомъ.

24. По производству авѣрпной охоты въ лѣсахъ, къ имѣнію принадлежащихъ, обязанъ я поступать на основаніи изданныхъ по сему предмету узаконеній.

25. Производство въ имѣніи (такомъ-то) винокуренія, пиво и медо-варенія предоставляетъся исключительно въ мою пользу; для чего потребный горючій матеріалъ дозволяется мнѣ заимствовать бездѣнежно изъ годовой пропорціи назначенныхъ для надобностей имѣнія лѣсныхъ матеріаловъ.

26. За право свободнаго винокуренія, обязанъ я платить въ казну установленную пошлину по 58 копѣекъ серебромъ съ каждой ревизской души крестьянъ, состоящихъ въ имѣніи, какъ сіе положено въ ашлагѣ.

27. Равнымъ образомъ предоставляется мнѣ исключительное право на производство питейной продажи и содержаніе корчемъ и шинковъ въ отданномъ мнѣ имѣніи, согласно общимъ постановленіямъ, существующимъ по сему предмету для казенныхъ имѣній Остзейскихъ губерній.

28. Число корчемъ должно оставаться то самое, какое назначено по ашлагу; а потому запрещается заводить новые корчмы, какъ въ крестьянскихъ домахъ, такъ и во всѣхъ прочихъ частяхъ имѣнія.

29. Корчмы и шинки, съ производящимся въ оныхъ питейною продажею, имѣю я право отдать на откупъ и другому лицу, за исключеніемъ Евреевъ, безъ всякаго расчета съ казною въ возвышеніи или пониженіи откупной суммы противъ показанной за сію статью въ ашлагѣ, по правиламъ, изъясненнымъ въ предшедшихъ статьяхъ 27 и 28, и съ обязанностью наблюдать какъ за недопущеніемъ корчмства въ имѣніи, такъ и за тѣмъ, чтобы корчмары исполняли всѣ узаконенные по производству питейной продажи правила, за несоблюдение которыхъ подвергаюсь общей съ ними ответственности.

30. Кромѣ сборовъ и доходовъ, предоставленныхъ въ мою пользу по ашлагу, я облѣзываюсь никакихъ другихъ не учреждать и не вводить, подъ опасеніемъ взысканія, какое въ законахъ за произвольные сборы положено.

31. Земли и угодья, отведенныя крестьянамъ, я не въ правѣ отбирать отъ нихъ произвольно; если же, по неисправности кого-либо изъ крестьянъ въ от-

148 III.—Уст. о хозяйствен. управлени. казенныхъ населенныхъ имѣній.

правлениіи повинностей, окажется необходимость въ отбораніи на еаконномъ основаніи участка, то въ семъ случаѣ я долженъ представлять о томъ начальству, порядкомъ, установленнымъ въ Учреждениіи Палаты Государственныхъ Имуществъ и окружныхъ управлений.

32. Сверхъ хозяйственныхъ повинностей, какія опредѣлены по инвентарю въ пользу экономіи, я не имѣю права требовать отъ крестьянъ никакихъ другихъ, ни работы, ни платежей, какъ денежныхъ, такъ и вещественныхъ, а тѣмъ менѣе постановлять новые повинности, подъ какимъ бы то наименованіемъ и предлогомъ ни было.

Приильчаніе. Здѣсь могутъ быть, по соглашенію съ администраторомъ, постановлены условія о предоставлениі крестьянамъ переходить по желанію, отдельными семействами съ хозяйственныхъ ватулярныхъ повинностей на поземельный оброкъ, съ принятіемъ на себя платежа администратору оцѣнки ихъ хозяйственныхъ повинностей, вмѣсто отправленія оныхъ работами въ натурѣ.

33. Положенныхъ мнѣ работниковъ и работные дни, я не долженъ употреблять къ пользѣ постороннихъ, своихъ или чужихъ мызъ, также къ посторонней службѣ и подрядамъ, съ отлученіемъ крестьянъ отъ работы, въ казенномъ имѣніи, отданномъ мнѣ въ управліе.

34. Равно я не въ правѣ брать крестьянъ, безъ ихъ согласія и дозволенія Окружнаго Начальника, въ услуженіе себѣ, или отдавать произвольно дѣтей одного хозяина въ работники или услугу другому.

35. Въ предупрежденіе и разрѣшеніе жалобъ и споровъ между крестьянами и экономіею по предмету исполненія хозяйственныхъ повинностей, я обязанъ выдать каждому хозяину расчетную тетрадь, за свою мъ подписаніемъ, въ которой на одной сторонѣ должно быть записано все, что крестьянинъ обязанъ уплатить или отработать въ пользу экономіи, а на другой отмѣчено экономіею самое отправленіе таковыхъ хозяйственныхъ повинностей, съ означеніемъ времени. Здѣсь должны быть записаны также и дѣлаемыя крестьянамъ отъ экономіи ссуды и производимые по онымъ платежи. Соответствующій тому вѣрный счетъ, экономія обязана вести и у себя, для сличенія оного въ случаѣ обреви-зованія.

36. Если таковыхъ учетныхъ тетрадей у крестьянъ и счета по экономіи за-веденію не будетъ, то, въ случаѣ жалобъ крестьянъ на отгощеніе ихъ излишни-ми повинностями, показанія ихъ должны быть признаны справедливыми, и за тѣмъ оставлены безъ уваженія споры и возраженія противъ того со стороны экономіи, которая будетъ обязана сдѣлать крестьянамъ законное удовлетворе-ніе безъ дальнѣйшаго изслѣдованія дѣла.

37. Въ отношеніи собственно крестьянскаго хозяйства, я обязанъ наблюдать, чтобы крестьяне содержали свои земли и дворы въ надлежащемъ порядкѣ и не отдавали бы ихъ въ наемъ безъ моего согласія, основанного на уважитель-ныхъ причинахъ, свѣдома Окружнаго Начальника, и ни въ какомъ бы случаѣ ихъ не промѣнивали, но обрабатывали бы сами по правиламъ доброго хозяй-ства.

38. Для сего каждую весну и осень экономія должна осматривать крестьян-скія поля, для удостовѣренія: надлежащимъ ли порядкомъ оныя обработаны, точно ли сдѣланъ посѣвъ хлѣба осимаго и яроваго, произведены ли своеевре-менно и надлежащимъ образомъ сельскія работы, какъ то: сѣнокосъ, жни-ти и проч., и въ какомъ состояніи находится урожай крестьянскаго хлѣба и травъ.

39. Лѣнныхъ и неисправныхъ крестьянъ экономія обязана повуждать къ доброму хозяйству совѣтами и наставеніями; а при недѣйствительности оныхъ, отсыпать для исправленія въ надлежащее судебнное мѣсто.

40. Если крестьяне претерпят неурожай от непрерывного хлебного посыпка и травы естественными несчастными случаями, то обязанъ я принять неотложные мѣры для оказания необходимаго имъ пособія изъ учрежденій на сей предметъ запасовъ. Но если бы оныхъ было недостаточно, или потребовалось пособіе на продовольствіе, то долженъ я дѣлать крестьянамъ ссуды изъ экономических запасовъ, и только въ крайнихъ случаяхъ, когда значительность пособія превышаетъ обыкновенные способы имѣнія, ходатайствовать предъ правительствомъ о вспомоществованіи имъ установленнымъ порядкомъ.

41. Поощрение крестьянъ къ разведенію хорошаго скота и лошадей относится къ моей обязанности; причемъ я долженъ наблюдать, чтобы крестьяне, безъ крайней необходимости, не продавали и не промѣнивали скота, необходимо вужнаго для ихъ хозяйства.

42. Въ случаѣ скотскаго падежа долженъ я принять всѣ зависящія отъ меня мѣры къ прекращенію онаго и имѣть строгое наблюденіе, чтобы крестьяне, безъ малѣшаго упущенія, исполняли всѣ постановленія, предписанныя на таковые случаи въ законахъ. Если бы, по окончаніи падежа, оказалось нужнымъ сдѣлать кому-либо изъ крестьянъ пособіе на покупку скота, то предоставляется мнѣ дѣлать имъ таковое пособіе посредствомъ ссуды, когда признаю то для себя возможнымъ; а въ противномъ случаѣ, я обязанъ о пособіи крестьянамъ ходатайствовать предъ начальствомъ.

43. Вообще во взысканіи съ крестьянъ произведенныхъ имъ ссудъ, долженъ я руководствоваться постановленіемъ, содержащимся въ Уставѣ о хозяйственномъ управлении казенныхъ населенныхъ имѣній и въ Положеніи о крестьянахъ, требуя отъ нихъ уплаты въ то время, когда они будутъ имѣть къ тому способы.

44. Обще съ сельскими начальниками, я обязанъ понуждать крестьянъ къ исправному платежу государственныхъ податей и таковому же отправлению повинностей.

45. Если крестьяне по платежу означенныхъ податей и повинностей впадутъ въ недоимку, и откроется по законному изслѣдованію, что сіе произошло отъ разстройства, причиненного моимъ худымъ управлениемъ, то въ такомъ случаѣ я обязанъ внести за крестьянъ всю ту недоимку, въ накопленіи которой я буду признанъ установленнымъ порядкомъ виновнымъ.

46. Вообще по хозяйственному управлению имѣніемъ крестьянами, къ овому принадлежащими, я обязанъ не только не доводить ихъ до разстройства, но содѣйствовать всѣми зависящими отъ меня средствами, вдоворенію довольства и благосостоянія, исполняя въ точности правила, постановленные по сему предмету, въ Высочайше утвержденныхъ учрежденіяхъ о губернскомъ и окружномъ управлении государственными имуществами, въ Положеніи о крестьянахъ и въ Уставѣ о хозяйственномъ управлении казенныхъ населенныхъ имѣній и въ подробнѣыхъ условіяхъ, къ сему контракту приложенныхъ.

47. За несоблюденіе таковыхъ правилъ и условій, какъ скоро сіе обнаружится при освидѣтельствованіи имѣнія по распоряженію Палаты, или по жалобамъ на меня крестьянъ, либо по другимъ случаямъ, и будетъ доказано зауполномъченнемъ изслѣдованіемъ, я подвергаюсь отвѣтственности и взысканіямъ, какія въ тѣхъ же учрежденіяхъ о управлении государственными имуществами и въ Уставѣ о хозяйственномъ управлении казенныхъ населенныхъ имѣній о семъ постановлены.

48. Если я по какимъ-шбо обстоятельствамъ, вынужденъ буду самъ отказаться отъ управлениі имъніемъ до истечениі двѣнадцатилѣтнаго срока, назначенаго для повѣрки и новаго исчислениі дохода отъ имънія, то мнѣ дозволяется сіе, съ тѣмъ однакожъ, чтобы о намѣреніи своеемъ отказаться отъ администраціи, объявилъ я Палатѣ Государственныхъ Имуществъ злаговременно, и не позже, какъ за полгода впередъ, для надлежащихъ съ ея стороны распоряженій о передачѣ имънія въ управлеше другому лицу; но ни въ какомъ случаѣ я не имѣю власти передавать своего права на администрацію имъніемъ другому лицу.

49. По окончаніи администраціи, обязанъ я принятое мною казенное имъніе, со всѣми онаго принадлежностями, возвратить по документамъ казнѣ, точно тѣмъ самыми: числомъ, добротою, мѣрою и вѣсомъ, какими все сіе въ мое вѣдѣніе поступило, съ тѣмъ, что мызныя ноды, буде приняты были застѣянными, должны быть сданы въ такомъ же положеніи.

50. Все неявившееся, утраченное, или попорченное, я обязанъ немедленно представить и восстановить въ прежнее положеніе, безъ всякаго для казны ущерба и судебнаго разбирательства, исключая случаевъ, еслиъ что либо изъ казенной собственности было истреблено или попорчено пожаромъ, произшедшемъ не по моей или служащихъ у меня винѣ, неосторожности или непредусмотрительности, равно другимъ естественными несчастными приключеніями, по удостовѣренію въ томъ законнымъ изслѣдованіемъ.

51. Равно, если дурнымъ хозяйствомъ и отягощениемъ крестьянъ излишними поборами и работами, я привель бы вообще имъніе въ худшее состояніе, не жели въ какомъ его припяль, то я обязанъ безпрекословно отвѣтить казнѣ за произшедшіе отъ того убытки не только залогомъ, по всѣмъ собственнымъ своимъ имуществомъ.

52. Съ другой стороны, если я потерпѣль бы самъ убытки по управлению имъніемъ, отъ непріятельского нашествія, или отъ моровой язвы; то, по вадлежащемъ о томъ удостовѣреніи, казна, смотря по важности понесенныхъ мною потерь, дѣлаетъ мнѣ или отсрочку, или сложеніе въ пдатежъ соразмѣрной части инвентарного дохода.

53. Въ случаѣ моей смерти предоставляется монѣ законнымъ наслѣдникамъ, если пожелають принять казенное имъніе въ свое управление на основаніи сего контракта до наступленія экономического термина. За тѣмъ если они не пожелають долѣе управлять имъніемъ, или казна встрѣтитъ въ томъ какія-либо препятствія, имъніе отдается въ администрацію другому лицу, но особому съ нимъ контракту. Но во всякомъ случаѣ по смерти моей сдача имънія въ казну моими наслѣдниками производится на основаніи условій настоящаго контракта, и они не могутъ быть освобождены отъ взысканія, по соразмѣрности полученнаго въ наслѣдство отъ меня имущества, за всѣ убытки и ущербы, буде какіе окажутся при сдачѣ имънія.

54. Сей контрактъ обязуюсь я исполнять сяло и ненарушимо; къ чему обязывается также съ своей стороны и казна, на точномъ основаніи существующихъ законовъ. Подлинный контрактъ хранить въ Палатѣ Государственныхъ Имуществъ, а мнѣ выдать съ сего контракта, за надлежащимъ засвидѣтельствованіемъ копію.

Подпись администратора и членовъ Палаты Государственныхъ Имуществъ.
Скрѣпка Дѣлопроизводителя.