

Оцѣночно-статистическое Отдѣленіе Вологодской Губернской Земской Управы.



МАТЕРІАЛЫ

ДЛЯ ОЦѢНКИ

ГОРОДСКИХЪ НЕДВИЖИМЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ

Вологодской губерніи.

ВЫПУСКЪ VI

Города ВЕЛИКІЙ УСТЮГЪ и ЛАЛЬСКЪ.

Изданіе Вологодской Губернской Земской Управы.



ВОЛОГДА.
Типографія П. А. Цвѣтова.
1913.



ПРЕДИСЛОВІЕ.

Описаніе г.г. Великаго Устюга и Лальска произведено было лѣтомъ 1911 года тѣмъ же составомъ регистраторовъ, которымъ велось описаніе и земельныхъ имуществъ уѣзда. Въ работахъ по г. Устюгу, производившихся подъ непосредственнымъ руководствомъ В. И. Фролова, принимало участіе до 20 регистраторовъ, затратившихъ 869 дней (считая и праздники). Описаніе города Лальска произведено 6 регистраторами, работавшими подъ руководствомъ Ф. Н. Винокурова, затратившими на работу 91 день.

Программа описанія и объемъ основныхъ таблицъ существенно не отличаются отъ тѣхъ, которыя приняты въ работахъ по ранѣе описаннымъ 5 западнымъ городамъ (Вологда и др.). Въ текстовой же части выпуска болѣе подробно разработаны отдѣлы о вліяніи второстепенныхъ признаковъ (высоты, освѣщаемости, расположенія квартиръ) на квартирную плату и особенно расходы по владѣнію и зависимость послѣднихъ отъ величины помѣщеній.

Разработка матеріаловъ производилась подъ руководствомъ В. И. Фролова, которымъ написанъ и текстъ къ выпуску.

Завѣдующій Оцѣночностатистическимъ

Отдѣленіемъ *Е. Пашковскій.*

Марта — 1913 года.

О Г Л А В Л Е Н І Е.

Текстъ	Страницы.
Введение	1 — 3
Гл. I. Оцѣночные районы	3 — 7
II. Валовая доходность жилыхъ квартиръ	5 — 17
III. " " торговыхъ помѣщеній	17 — 22
IV. Вычеты изъ валовой доходности и чистая доходность	22 — 36
V. Доходность незастроенныхъ земель	36 — 37
VI. Цѣнность имуществъ и отношеніе доходности къ цѣнности	37 — 39
Таблицы	41 — 90
1. Составъ оцѣночныхъ районовъ	42 — 45
2. Владѣнія	46 — 47
3. Постройки	48 — 49
4. Возрастъ построекъ	50 — 51
5. Степень прочности построекъ въ связи съ возрастомъ	52 — 53
6. Возрастъ и степень прочности построекъ въ связи съ размѣрами помѣщеній	54 — 55
7. Жилыя квартиры	56 — 59
8. Торгово-промышленныя помѣщенія частныхъ лицъ	60 — 63
9. " " " " городского общественнаго управленія	— 64 —
10. Распределеніе торгово-промышл. помѣщеній по роду торговли и производствъ	— 65 —
11. Наемныя платы за жилыя помѣщенія	66 — 67
12. " " за торгово-промышленныя помѣщенія частныхъ лицъ	— 68 —
13. " " " " " " городск. общ. управ.	— 69 —
14. Вліяніе второстепенныхъ признаковъ на высоту наемныхъ платъ	70 — 71
15. Ростъ квартирныхъ платъ за 1901—1911 г.г.	— 72 —
16. Убытки отъ простаиванія	— 73 —
17. Пользованіе помѣщеніями	74 — 75
18. Расходы до домовладѣнія	76 — 82
19. Зависимость расходовъ отъ среднихъ размѣровъ помѣщеній	83 — 84
20. Арендныя цѣны усадебной земли	— 85 —
21. Продажныя цѣны усадебной земли	86 — 87
22. Доходность и цѣнность городскихъ недвижимыхъ имуществъ	— 88 —
28. Доходность и цѣнность имуществъ, принадлежащихъ городск. управленіямъ	89 — 90

ВВЕДЕНИЕ.

Законъ объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ, подлежащихъ обложенію земскими сборами, предусматриваетъ два способа оцѣнки городскихъ недвижимыхъ имуществъ: по первому способу опредѣляется чистая доходность имуществъ, по второму сначала опредѣляется цѣнность построекъ, сооружений и земель, а затѣмъ доходность выводится изъ цѣнности въ опредѣленномъ процентномъ отношеніи (отъ 3 до 6⁰/о) къ послѣдней. Первому способу оцѣнки закономъ отводится главное мѣсто; оцѣнка по второму способу допускается только при невозможности примѣненія перваго способа, т. е. въ тѣхъ случаяхъ, когда въ данномъ городскомъ поселеніи отсутствуютъ случаи сдачи имуществъ въ арендное пользованіе.

Для сужденія о количествѣ и родѣ подлежащихъ оцѣнкѣ имуществъ въ городахъ Устюгѣ и Лальскѣ приводится слѣдующая табличка:

Мѣсто нахожденіе имуществъ.	Принадлежность имуществъ.	Число усадебъ.		Площ. усад. земель въ тыс. квад. саж.			Число зданій.				Число самостоятельныхъ помѣщеній.					
		Застроенныхъ.	Незастроенныхъ.	Подъ дворами и постройками.	Въ томъ числѣ подъ постройками.	Незастроенной.	Съ жилищными и сѣнашными помѣщеніями.	Съ торг.-пром. помѣщен. исключительно.	Съ служебными помѣщеніями.	Въ томъ числѣ каменн. и полукамен.	Жилыхъ квартиръ.	Торг. пром. помѣщеній.		Складочныхъ помѣщ.	Въ томъ числѣ въ каменныхъ зданіяхъ.	На 1 застроенное влад. прачит. помѣщеній.
												Высшей доходности.	Нижней доходности.			
Въ гор. Устюгѣ.	Частнаго владѣн.	1257	86	228,7	78,2	262,6	1716	583	2700	249	2209	386	173	452	382	2,6
	Въ 0/о	93,6	6,4	46,5	15,9	53,5	34,3	11,7	54,0	5,0	68,6	12,0	5,4	14,0	11,9	—
	Города и др. учреж.	74	109	30,3	10,2	569,4	83	52	148	33	74	262	—	22	153	4,3
	Въ 0/о	40,4	59,6	5,1	1,7	94,9	29,3	18,4	52,3	11,7	20,7	73,2	—	6,1	42,7	—
Въ гор. Лальскѣ.	Частнаго владѣн.	223	42	41,3	13,3	91,6	264	39	639	19	305	69	16	23	26	1,9
	Въ 0/о	84,2	15,8	31,3	10,0	68,7	28,0	4,1	67,9	2,0	73,8	16,7	3,9	5,6	6,3	—
	Города и др. учреж.	16	21	8,4	1,3	83,4	9	16	17	4	8	63	—	4	10	4,7
	Въ 0/о	43,2	56,8	9,2	1,6	90,8	21,4	38,1	40,5	9,5	10,7	84,0	—	5,3	13,3	—

Изъ общаго количества усадебъ частнаго владѣнія застроенныхъ оказывается въ гор. Устюгѣ 94⁰/о и въ гор. Лальскѣ—84⁰/о. Остальные усадьбы не застроены, и эксплуатируются главнымъ образомъ подъ посѣвы хлѣбовъ, а также какъ сѣнокосы и рѣже, какъ огородъ.

На застроенныхъ усадьбахъ подъ постройками находится въ Устюгѣ 16⁰/о и въ Лальскѣ 10⁰/о общей ихъ площади; подъ дворами 31⁰/о въ первомъ и 21⁰/о во второмъ, и, наконецъ, выдѣленной подъ огороды, сады и сѣнокосы—53⁰/о и 69⁰/о.

На каждую усадьбу въ среднемъ приходится въ Устюгѣ: 1,8 зданій съ самостоятельными помѣщеніями, 2,1 зданій служебныхъ и 2,6 самостоятельныхъ помѣщеній; для Лальска соотвѣтствующія цифры будутъ: 1,4, 2,8 и 1,9.

Изъ общаго количества самостоятельныхъ помѣщеній (службы исключаются) въ каменныхъ зданіяхъ находится: въ гор. Устюгѣ—12⁰/₀, а въ гор. Лальскѣ—6⁰/₀ помѣщеній.

По назначенію помѣщенія распределяются слѣдующимъ образомъ: въ гор. Устюгѣ жилыхъ квартиръ—69⁰/₀ и торгово-промышленныхъ и складочныхъ помѣщеній—31⁰/₀ и въ гор. Лальскѣ жилыхъ квартиръ—74⁰/₀ и торгово-промышленныхъ и складочныхъ помѣщеній—26⁰/₀.

Что касается имущества, принадлежащихъ учрежденіямъ, въ составѣ которыхъ имѣютъ громадное преобладаніе имущества городскихъ обществ. управленій, то они отличаются отъ таковыхъ же частнаго владѣнія тѣмъ, что здѣсь ⁰/₀ незастроенныхъ усадебъ, а также и ⁰/₀ незастроенной площади несравненно выше. Значительно выше здѣсь также ⁰/₀ помѣщеній въ каменныхъ зданіяхъ (доходящій въ гор. Устюгѣ до 43⁰/₀ и въ гор. Лальскѣ до 13⁰/₀), а равно и ⁰/₀ помѣщеній торгово-промышленнаго и складочнаго назначенія (въ гор. Устюгѣ—79⁰/₀ и въ гор. Лальскѣ—89⁰/₀). На одну застроенную усадьбу здѣсь приходится около 5 самостоятельныхъ помѣщеній ¹). Способъ пользованія только что охарактеризованными имуществами представленъ въ слѣдующихъ цифрахъ:

Мѣсто нахожденія имущества.	Родъ помѣщеній.	Помѣщенія частн. владѣнія.						Помѣщенія учреждений.					
		Занято домовлад. и въ безплат. польз.		Сдано въ аренду.		Пустуетъ и недостр.		Занято домовлад. и въ безплат. польз.		Сдано въ аренду.		Пустуетъ и недостр.	
		Число.	0/0	Число.	0/0	Число.	0/0	Число.	0/0	Число.	0/0	Число.	0/0
Въ гор. Устюгѣ.	Жилыя квартиры	1231	55,7	813	36,8	165	7,5	55	74,3	18	24,3	1	1,4
	Торгово-промышлен. помѣщ.	341	61,0	180	32,2	38	6,8	2	0,6	145	55,3	115	43,9
	Складочныя помѣщенія . .	332	73,4	69	15,3	51	11,3	5	22,7	14	63,7	3	13,6
	Вообще	1904	59,1	1062	33,0	254	7,8	62	17,3	177	49,3	119	33,2
Въ гор. Лальскѣ.	Жилыя квартиры	175	57,4	93	30,5	37	12,1	6	37,5	8	50,0	2	12,5
	Торгово-промышлен. помѣщ.	34	40,0	45	52,9	6	7,1	1	1,3	51	92,7	3	5,5
	Складочныя помѣщенія . .	8	34,3	15	65,2	—	—	—	—	4	100	—	—
	Вообще	217	52,3	153	37,1	43	10,4	7	9,3	63	84,0	5	6,7

33⁰/₀ или ¹/₃ часть всѣхъ помѣщеній частнаго владѣнія по гор. Устюгу, согласно приведеннымъ даннымъ, сдается въ наемъ. Для жилыхъ квартиръ количество такихъ помѣщеній доходитъ до 37⁰/₀ и лишь для складочныхъ помѣщеній понижается до 15⁰/₀. Въ гор. Лальскѣ относительное количество сдаваемыхъ помѣщеній равно 37⁰/₀. Еще зна-

¹) О числѣ помѣщеній, принадлежащихъ учрежденіямъ, свѣдѣнія не отличаются полнотой, т. е. совсѣмъ не подвергались регистраціи помѣщенія, занятыя собственно учреждениями, а лишь жилыя квартиры должностныхъ лицъ и торгово-промышл. помѣщенія.

²) Значительная часть пустующихъ торговыхъ помѣщеній, принадлежащихъ В.-Устюгскому Городскому Управленію сдается въ аренду на время ярмарокъ.

чительнѣе ‰ сдаваемыхъ помѣщеній, принадлежащихъ учрежденіямъ (50‰ въ городѣ Устюгѣ и 84‰ въ г. Лальскѣ). Въ общемъ состоитъ въ арендномъ пользованіи 1239 помѣщеній въ г. Устюгѣ и 216 пом. въ г. Лальскѣ.

При столь значительномъ (и относительно и абсолютно) количествѣ сдаваемыхъ въ аренду помѣщеній и при сравнительномъ однообразіи матеріала построекъ и назначенія помѣщеній, представляется вполне достижимымъ выведение устойчивыхъ нормъ доходности, которыя возможно будетъ перенести затѣмъ и на помѣщенія, занятыя самими владѣльцами.

На основаніи указаннаго недвижимыя имущества г.г. Устюга и Лальска оцѣнены по способу опредѣленія ихъ чистой доходности.

Опредѣленіе доходности имуществъ сводится къ рѣшенію слѣдующихъ основныхъ задачъ:

1. Разграниченіе территоріи городскихъ поселеній на оцѣночныя районы по относительной высотѣ арендныхъ цѣнъ въ различныхъ частяхъ города.
2. Установленіе нормальной валовой доходности помѣщеній различнаго типа и назначенія по каждому району въ отдѣльности.
3. Определеніе размѣровъ сопряженныхъ съ владѣніемъ необходимыхъ расходовъ и всякаго рода неизбѣжныхъ убытковъ при пользованіи имуществомъ.
4. Исчисленіе чистой нормальной доходности помѣщеній.
5. Определеніе продажной стоимости и арендныхъ цѣнъ на земли безъ построекъ и ихъ доходности.
6. Определеніе ‰ отношенія доходности имуществъ къ ихъ цѣнности.

Г Л А В А I-я.

Оцѣночныя районы.

Территоріальныя различія въ высотѣ доходности квартирныхъ помѣщеній по кварталамъ или другимъ единицамъ могутъ быть правильно установлены лишь на однородныхъ и болѣе или менѣе распространенныхъ типахъ помѣщеній. Выше было выяснено, что наибольшее распространеніе въ изслѣдуемыхъ городахъ имѣютъ жилыя квартиры въ деревянныхъ зданіяхъ. Квартиры, какъ и всѣ вообще помѣщенія, могутъ рѣзко различаться по своей величинѣ (т. е. по площади и объему), поэтому для выдѣленія возможно однороднаго матеріала, и вообще въ цѣляхъ наилучшаго использованія послѣдняго, всѣ помѣщенія распределены нами на 5 группъ (по площади пола). Распространеннѣйшими оказались квартиры 2-й группы (съ площадью пола отъ 5,1 до 10 кв. с.). Цѣны этого типа жилыхъ квартиръ, приведенныя къ одной величинѣ—величинѣ платы, падающей на 1 куб. сажень вмѣстимости квартиръ, были сгруппированы и подсчитаны по каждой сторонѣ каждого квартала. Близъ лежащія стороны кварталовъ и цѣлыя кварталы съ одинаковыми (или близкими) средними относительными платами за типическія квартиры соединялись вмѣстѣ. Кварталы, по которымъ случаевъ сдачи квартиръ въ наемъ не имѣлось, присоединялись къ ближайшимъ кварталамъ. Въ результатъ такого подбора, провереннаго и исправленнаго аналогичными подсчетами по другимъ группамъ жилыхъ квартиръ, территорію города Устюга оказалось возможнымъ разбить на 3 района, довольно рѣзко различающихся между собою по высотѣ квартирныхъ платъ. Въ первый (съ наивысшими квартирными платами) районъ вошли центральные кварталы, или части ихъ, прилежащія къ Преображенской, Рождественской, Соборной, Ильинской, Леонтьев-

ской и Воскресенской площадямъ. (Въ полномъ составѣ кварталы: 2—5, 13—16, 19—21, е, з, и, і, к, л и части кварталовъ: 1, 6, 12, 17, 18, 22—26). Во второй районъ вошли кварталы, окружающіе 1-й районъ, а именно мѣстности называемыя: Леонтьевскій конецъ, Подгуменье, Заовражье, Выставка, Катышево и ближайшіе къ землянному мосту и пароходнымъ пристанямъ кварталы 2-го участка. (Въ полномъ составѣ кварталы: 7—11, 27—30, 83, 98, Г, Д, Ж, М, Н, О, владѣн. казен. вин. монополіи, и части кварталовъ: 1, 6, 12, 17, 18, 22—26, 82, 84, 95—97, 99—101, 110, 111). Къ 3-му (съ низшими квартирными цѣнами) району отнесены всѣ остальные окраинные кварталы, а именно мѣстности: Ивановская гора, Красная гора, Подгорица, Янковскія дачи, Дымковская слобода, Пески, Деревенька и т. д. (Въ полномъ составѣ кварталы: 31—81, 85—94, 102—109, 112—141, А, Б, В, П, Р, Янковскія дачи, неплановыя мѣста, прилежающія къ кварталамъ 40, 41, и 42, кузницы и кирпичные заводы на выгонѣ и городскія бойни и части кварталовъ: 82, 84, 95—97, 99—101, 110 и 111).

Что касается гор. Лальска, то въ виду его незначительныхъ размѣровъ, дѣленіе на районы тамъ не могло имѣть мѣста.

Правильность указаннаго раздѣленія гор. Устюга на районы подтверждается, помимо различій въ величинѣ квартирныхъ платъ, еще и продажными цѣнами незастроенной земли, степенью застроенности усадебъ и концентраціей торгово-промышленныхъ заведеній и каменныхъ зданій.

РАЙОНЫ	Число усадебъ.		Средняя площ. усад. въ кв. с.	0/0 изъ общему количеству.		Продажная цѣна усадебной земли за 1 кв. с. въ руб.	Число помѣщеній		Изъ общ. числа помѣщеній находится въ камен. здан.	Распредѣленіе помѣщеній по назначенію.				Средній размѣръ помѣщеній въ куб. с.			
	Застроенныхъ.	Незастроенныхъ.		Земли подъ дворами и постройк.	Польз. одними постройками.		ВСЕГО.	На 1 застр. влад.		Жилыя квартиры	Торг.-пром. помѣщ.		Складочныя помѣщенія.	Жилыхъ кварт.	Торг.-пром. помѣщ.		Складочн. помѣщ.
											Высшей доходности	Нижней доходности			Высшей доход.	Нижней доход.	
I	208	2 398	79,4	30,4	3,77	878	4,2	286	32,6 ^{0/0}	480	194	33	171	31,6	27,2	21,1	37,7
г. Устюга. II	327	14 351	54,8	18,1	1,25	817	2,5	44	5,4 ^{0/0}	597	85	30	105	17,8	13,6	16,3	36,3
III	722	70 364	33,6	10,7	0,46	1525	2,1	52	3,4 ^{0/0}	1132	107	110	176	11,2	23,4	10,2	35,5
По городу Устюгу .	1257	86 366	46,6	15,9	1,09	3220	2,6	382	11,9 ^{0/0}	2209	386	173	452	17,4	23,2	13,4	36,3
По городу Лальску .	223	42 503	31,3	10,6	0,37	413	1,8	26	6,3 ^{0/0}	305	69	16	23	19,5	17,7	7,8	21,2

Всѣ цифры этой таблицы относятся исключительно къ частному владѣнію.

Г Л А В А II-я.

Валовая доходность жилых квартиръ.

Основнымъ матеріаломъ для опредѣленія валовой доходности жилыхъ квартиръ служатъ данныя о наемныхъ платахъ за квартиры.

Ст. 95. Инстр. Мин. Фин. рекомендуетъ устанавливатъ валовую доходность сдаваемыхъ въ наемъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ по средней наемной платѣ, выведенной изъ показаній за нѣсколько послѣднихъ лѣтъ, а именно: не болѣе 6-ти и, по возможности, не менѣе 3-хъ лѣтъ. Для рѣшенія вопроса о періодѣ лѣтъ, за который должны быть приняты цѣны, были использованы данныя В. Устюскаго городского по квартирному налогу присутствія. По свѣдѣніямъ за послѣднія 11 лѣтъ 1901—1911 г.г. средній годовой ростъ квартирныхъ платъ опредѣлился въ 1,41% годовой платы, разница же между крайними годами разсматриваемаго 11-лѣтія опредѣлилась въ 14,43% цѣны 1901 года. Впрочемъ, за послѣднее 3-хлѣтіе наблюдался болѣе ускоренный ростъ квартирныхъ цѣнъ, равный въ среднемъ 2,52% въ годъ, тогда какъ въ предшествовавшее 3-хлѣтіе приростъ ихъ ограничивался въ среднемъ 1,03%. Въ результатѣ среднія квартирные цѣны послѣдняго 3-хлѣтія превышаютъ таковыя же предыдущаго 3-хлѣтія на 6%.

При столь замѣтномъ и постоянномъ ростѣ квартирныхъ цѣнъ представляется болѣе правильнымъ ограничиться цѣнами лишь послѣдняго трехлѣтія, т. к. увеличеніе періода наблюденій можетъ повести къ пониженію, хотя и незначительному, выводимыхъ среднихъ величинъ и къ большому ихъ несоотвѣтствію съ дѣйствительными величинами квартирныхъ платъ въ періодъ примѣненія ихъ на практикѣ.

Въ матеріалахъ мѣстнаго изслѣдованія встрѣчаются показанія, относящіяся исключительно къ годамъ предшествовавшаго трехлѣтія (съ болѣе низкими платами); эти показанія также приняты къ подсчету, но съ начисленіемъ къ заявленной цѣнѣ 6% по основаніямъ, указаннымъ выше.

Для выясненія тѣхъ причинъ, подъ вліяніемъ которыхъ измѣняются квартирные платы, послѣднія по каждой отдѣльной квартирѣ приведены къ одной величинѣ—къ величинѣ платы, падающей на 1 куб. саж. сажень вмѣстимости квартиры.

Главнѣйшими причинами, вліяющими на размѣръ квартирныхъ платъ, помимо мѣстонахожденія ихъ въ городѣ, по опыту аналогичныхъ работъ, можно считать: размѣръ квартиръ, матеріалъ построекъ, этажъ, внутреннее устройство и особыя удобства квартиры, слагающіяся изъ многочисленныхъ и часто трудно уловимыхъ признаковъ.

Группировка квартиръ по размѣрамъ можетъ быть сдѣлана двояко: во-первыхъ—по величинѣ объема, во-вторыхъ—по площади пола. Въ квартирахъ небольшого размѣра, занимаемыхъ средними и малообеспеченными классами населенія, площадь пола имѣетъ большее значеніе, чѣмъ объемъ, такъ какъ высота помѣщенія, опредѣляющая при одной и той же площади пола объемъ помѣщенія, признается въ такихъ квартирахъ скорѣе принадлежностью комфорта, чѣмъ такой необходимостью, которую слѣдовало бы оплачивать. Такъ какъ подавляющее число квартиръ относится именно къ этой категоріи, то въ дальнѣйшемъ въ основаніе группировки квартиръ положена площадь пола.

По матеріалу построекъ всѣ квартиры раздѣлены были на двѣ группы: въ каменныхъ зданіяхъ и деревянныхъ. По этажамъ квартиры были раздѣлены на 3 группы: 1) первые этажи, 2) вторые и третьи этажи и 3) подвалы, мезонины и антресоли. Въ общемъ учетъ квартиръ по всѣмъ признакамъ наиболѣе типичной группой надѣ признать

квартиры въ первомъ этажѣ деревянныхъ зданій съ площадью пола отъ 5,1 до 10 квадратныхъ сажень.

Измѣненія цѣнъ на жилыя квартиры въ зависимости отъ размѣра ихъ приводятся въ слѣдующей таблицѣ.

Группы по площади пола.	РАЙОНЫ ГОР. УСТЮГА.						ГОР. ЛАЛЬСКЪ.	
	I.		II.		III.		Число показаній.	Цѣна за 1 куб. с.
	Число показаній.	Цѣна за 1 куб. с.	Число показаній.	Цѣна за 1 куб. с.	Число показаній.	Цѣна за 1 куб. с.		
Гр. 1-я а) до 3 кв. саж.	4	9,4	19	8,1	53	5,9	5	3,9
Гр. 1-я б) 3,1—5 кв. с.	19	6,8	37	5,4	102	4,8	21	2,8
Гр. 2-я 5,1—10 кв. с.	47	6,3	88	5,4	143	3,9	19	2,2
Гр. 3-я 10,1—20 кв. с.	69	5,7	73	5,2	60	3,6	35	2,4
Гр. 4-я 20,1—40 кв. с.	82	5,9	41	4,9	22	4,2	19	2,6
Гр. 5-я свыше 40 кв. с.	17	4,4	7	4,7	—	—	8	2,0

Приведенныя цифры подтверждаютъ повсемѣстно наблюдаемое явленіе: чѣмъ больше по размѣрамъ квартира, тѣмъ относительно дешевле она оплачивается. Цифры, показывающія плату за кубикъ, съ большою правильностью располагаются именно согласно этому правилу. За введеніемъ нѣкоторыхъ поправокъ, главнымъ образомъ, въ группахъ, представленныхъ недостаточнымъ числомъ показаній, приведенныя цифры и выразили бы собою погрупповыя нормы валовой доходности жилыхъ квартиръ. Но сколько бы ни были правильны, и сколько бы ни соотвѣтствовали дѣйствительности погрупповыя среднія валовой доходности, онѣ все же заключаютъ въ себѣ весьма существенные недостатки, выражающіеся, во первыхъ, въ слишкомъ большомъ числѣ нормъ, особенно при сколько нибудь дробной группировкѣ квартиръ, главнымъ же образомъ въ томъ, что онѣ даютъ вполне удовлетворительные результаты лишь въ приложеніи къ среднимъ (или близкимъ къ среднимъ) погрупповымъ объемамъ. По мѣрѣ удаленія отъ среднихъ объемовъ вычисленныя по нормамъ платы становятся менѣ близкими къ фактическимъ, и наконецъ въ примѣненіи къ крайнимъ объемамъ двухъ сосѣднихъ группъ выводы получаются уже совершенно неудовлетворительными, а именно: квартиры меньшаго объема (при всѣхъ прочихъ равныхъ условіяхъ) оказываются болѣе доходными, чѣмъ квартиры большаго объема, и это несоотвѣтствіе проявляется тѣмъ замѣтнѣе, чѣмъ шире взяты погрупповые интервалы, т. е. чѣмъ меньше число принятыхъ группъ, а стало быть и нормъ.

Этотъ органически присущій погрупповымъ нормамъ недостатокъ давно уже побуждалъ статистиковъ искать такой общей формулы доходности, которая покрывала бы всѣ погрупповыя нормы и была бы равно пригодна и примѣнима при какомъ угодно объемѣ каждой данной квартиры. Опыты полученія и приложенія такихъ формулъ, имѣющихъ цѣлью выразить зависимость наемной платы отъ объема въ общемъ видѣ, неоднократно производились за послѣдніе годы *) и дали несомнѣнно вполне удовлетворительные результаты.

*) И. Сабантѣевъ. Методъ опредѣленія нормъ валовой доходности квартирныхъ помѣщеній и нормы для городовъ Костромской губерніи. Изд. Костром. Губ. З. У. 1907 г.—М. Б. Гуревичъ. Примѣненіе нѣкоторыхъ приемовъ математической статистики. Опѣнка недвижимыхъ имуществъ г. Ростова Ярослав. губ., Вып. 1-й. Изд. Ярослав. Губ. З. У. 1912 г.

Формула эта имѣетъ слѣдующій видъ: $y = a + bx$, гдѣ y , обозначаетъ наемную плату, x — объемъ, a и b представляютъ собою постоянныя для всѣхъ квартиръ района величины (параметры), которыя необходимо вычислить съ такимъ расчетомъ, чтобы полученные въ результатѣ значенія y какъ можно лучше отвѣчали дѣйствительнымъ наемнымъ платамъ для каждого объема. Раздѣливъ выраженіе на x получимъ $\frac{y}{x} = \frac{a}{x} + b$, что выражаетъ собою цѣну одного кубика. ✓

Способъ, примѣненный въ настоящей работѣ для опредѣленія величинъ членовъ „ a “ и „ b “, сводится къ слѣдующему. Всѣ однородныя по назначенію квартирныя помѣщенія съ опредѣленною платою распределены были на нѣсколько группъ по ихъ размѣрамъ и по каждой группѣ подсчитаны: число квартиръ, сумма объемовъ и сумма платъ, а также опредѣлены погрупповыя среднія величины объема и платы на одну квартиру. Изъ сопоставленія погрупповыхъ среднихъ объемовъ и платъ возможно было установитъ величины наростанія тѣхъ и другихъ по мѣрѣ увеличенія размѣровъ помѣщеній, т. е. при послѣдовательномъ переходѣ отъ низшихъ группъ квартиръ къ высшимъ; а путемъ дѣленія величинъ прироста платы на величины прироста объема выведена средняя цѣна каждого нарастающаго—добавочнаго кубика по каждому интервалу въ отдѣльности. Выведенныя такимъ образомъ цѣны за добавочные кубики мало различаются по отдѣльнымъ интерваламъ, и во всякомъ случаѣ наблюдаемая различія не имѣютъ какой либо опредѣленной тенденціи, т. е. случайны и неправильны. При равномъ числѣ квартиръ, т. е. показаній въ каждой группѣ, возможно было-бы вывести арифметическую среднюю цѣну за одинъ добавочный кубикъ независимо отъ группъ или интерваловъ, и эта арифметическая средняя и выражала бы собою искомую величину „ b “. При различномъ же числѣ квартиръ въ группахъ эта величина можетъ быть найдена путемъ перемноженія цѣны добавочныхъ кубиковъ на число квартиръ каждыхъ двухъ смежныхъ группъ, образующихъ интервалъ, и путемъ дѣленія суммы всѣхъ произведеній на сумму всѣхъ множителей.

Средняя цѣна квартиры при среднемъ объемѣ, найденная путемъ перемноженія величины „ b “ на величину объема будетъ нѣсколько менѣ дѣйствительной—выведенной изъ подсчета цѣны. Разница этихъ двухъ величинъ и представляетъ собою вторую искомую величину „ a “, т. е. величину прибавки на всю квартиру независимо отъ ея объема.

Ходъ вычисленій для отысканія величинъ a и b видѣнъ изъ таблицы, помѣщенной въ приложеніяхъ, здѣсь же приводятся лишь результаты вычисленій по каждому изъ установленныхъ районовъ гор. Устюга и по гор. Лальску.

Цѣна квартиры.	Цѣна 1 куб. с.
По 1-му району . . . $y = 6,2 + 5,6x$	$\frac{y}{x} = \frac{6,2}{x} + 6,6$
По 2-му району . . . $y = 7,6 + 4,6x$	$\frac{y}{x} = \frac{7,6}{x} + 4,6$
По 3-му району . . . $y = 6,2 + 3,1x$	$\frac{y}{x} = \frac{6,2}{x} + 3,1$
По гор. Лальску . . . $y = 5,2 + 2,1x$	$\frac{y}{x} = \frac{5,2}{x} + 2,1$

Приведенныя здѣсь величины получены при условіи исключенія изъ расчетовъ группы 5-й по 1-му району и группы 4-й по 3-му району. Обѣ эти группы, представленныя небольшимъ числомъ показаній, сильно уклоняются (въ отношеніи цѣнъ) отъ указанной выше тенденціи, но въ совершенно различныхъ направленіяхъ (одна изъ нихъ дала слишкомъ пониженныя цѣны, другая же наоборотъ). Вообще, цѣны квартиръ съ большими объемами въ гор. Устюгѣ не отличаются устойчивостью, вслѣдствіе чего и не могли служить матеріаломъ, пригоднымъ для выведенія нормъ.

Насколько цѣны квартиръ, вычисленныя по приведеннымъ формуламъ, близко подходятъ къ фактическимъ квартирнымъ платамъ, можно судить по слѣдующей сравнительной табличкѣ.

Группы по площади пола.	Р а й о н ы г о р . У с т ь ю г а .															Г о р . Л а л ь с к ѣ .				
	I.					II.					III.					Наемная плата.				
	Наемная плата.					Наемная плата.					Наемная плата.					Наемная плата.				
	Фактическ.					Фактическ.					Фактическ.					Фактическ.				
	Средній объемъ.	За квар-тиру.	За 1 куб. с.	За квар-тиру.	За 1 куб. с.	Средній объемъ.	За квар-тиру.	За 1 куб. с.	За квар-тиру.	За 1 куб. с.	Средній объемъ.	За квар-тиру.	За 1 куб. с.	За квар-тиру.	За 1 куб. с.	Средній объемъ.	За квар-тиру.	За 1 куб. с.	За квар-тиру.	За 1 куб. с.
1 а	2,0	18,3	9,4	17,4	8,7	2,3	18,4	8,4	18,2	7,9	2,1	12,4	5,9	12,7	6,0	2,4	9,4	3,9	10,2	4,2
1 б	4,4	29,9	6,3	30,3	7,0	3,9	20,7	5,4	25,5	6,5	3,8	18,2	4,8	18,0	4,7	3,9	10,3	2,3	13,4	3,4
2-я	8,3	51,6	6,3	52,7	6,3	8,0	43,3	5,4	44,4	5,5	7,5	28,7	3,9	29,4	3,9	7,5	16,4	2,2	21,0	2,3
3-я	17,3	100,3	5,7	104,2	5,3	16,7	86,6	5,2	84,4	5,1	15,3	54,4	3,6	53,6	3,5	17,7	42,4	2,4	42,4	2,4
4-я	35,3	210,1	5,9	206,7	5,3	33,6	164,3	4,9	162,2	4,3	33,0	138,0	4,2	108,3	3,3	34,9	92,4	2,6	78,3	2,3
5-я	77,3	342,4	4,4	440,2	5,7	70,0	327,6	4,7	329,6	4,7	—	—	—	—	—	83,9	166,3	2,0	181,4	2,2

Вычисленныя по формулѣ цѣны весьма близко подходятъ къ фактическимъ квартирнымъ платамъ за исключеніемъ группъ, указанныхъ ранѣе. По гор. Лальску замѣчается болѣе значительное расхожденіе рядовъ, что объясняется сравнительно малымъ числомъ показаній и недостаточной устойчивостью квартирныхъ цѣнъ въ этомъ городѣ.

Во всякомъ случаѣ можно признать, что приведенныя формулы съ достаточной полнотой и точностью выражаютъ валовую доходность жилыхъ квартиръ въ изслѣдуемыхъ городахъ.

Все сказанное до сихъ поръ относится къ валовой доходности жилыхъ квартиръ вообще, независимо отъ матеріала построекъ, степени ихъ прочности и многихъ другихъ признаковъ, подъ вліяніемъ которыхъ квартирные цѣны подвергаются колебаніямъ. Для установленія размѣра и направленія этихъ вліяній подсчитывались объемы и квартирные цѣны соотвѣтственнымъ образомъ разгруппированныхъ квартиръ, и фактическая доходность ихъ сравнивалась затѣмъ (какъ съ единицею) съ доходностью исчисленной по формулѣ. Результаты сравненія, выраженные въ коэффициентахъ, приводятся ниже. Болѣе подробная таблица помѣщена въ приложеніи.

Г О Р О Д ь .	Р а й о н ь .	Строит. матеріалъ зданій.			
		Камеvныя.		Деревяvныя.	
		Число показаній.	Коэфф.ц. доходности	Число показаній.	Коэфф.ц. доходности
Гор. Устьюгъ.	I	27	0,83	194	1,02
	II	1	1,07	264	1,0
	III	2	0,37	356	1,0
	Вообще.	30	0,86	814	1,01
Г. Лальскъ.	—	—	—	107	1,0

Жилыя квартиры въ каменныхъ зданіяхъ, какъ оказывается, расцѣниваются на 15% дешевле, чѣмъ квартиры въ деревянныхъ зданіяхъ. Однако такой выводъ нельзя считать рѣшающимъ. Дѣло въ томъ, что число случаевъ сдачи въ аренду жилыхъ квартиръ въ каменныхъ зданіяхъ слишкомъ незначительно (30 случаевъ на 814—въ деревянныхъ зданіяхъ), и кромѣ того сдаются, повидимому, квартиры ниже среднихъ по качеству, лучшія же изъ нихъ остаются въ пользованіи самихъ домовладѣльцевъ. Поэтому будетъ осторожнѣе валовую доходность жилыхъ квартиръ въ каменныхъ зданіяхъ считать равною доходности таковыхъ же квартиръ въ деревянныхъ зданіяхъ.

Слѣдующая группировка (по степени прочности зданій) относится исключительно къ квартирамъ въ деревянныхъ зданіяхъ.

Городъ.	Районъ.	Степень прочности зданій.									
		Новыя.		Прочныя.		Новыя и прочныя вообще.	Старыя.		Ветхія.		Старыя и ветхія вообще.
		Число показаній.	Коэфф.ц. доходности.	Число показаній.	Коэфф.ц. доходности.		Число показаній.	Коэфф.ц. доходности.	Число показаній.	Коэфф.ц. доходности.	
Гор. Устюгъ.	I	25	1,08	109	1,03	1,08	44	0,93	16	0,71	0,87
	II	42	1,20	115	1,01	1,07	63	0,83	44	0,69	0,79
	III	30	1,11	126	1,09	1,10	94	1,01	106	0,80	0,90
	Вообще.	97	1,11	350	1,04	1,07	201	0,92	166	0,74	0,83
Гор. Лальскъ.	—	10	0,78	65	1,04	1,02	27	0,97	5	0,38	0,91

Коэффициентъ доходности жилыхъ квартиръ по гор. Устюгу въ зависимости отъ степени прочности, оказался: въ новыхъ зданіяхъ—1,14, въ прочныхъ зданіяхъ—1,04, въ старыхъ зданіяхъ—0,92 и въ ветхихъ зданіяхъ—0,74, т. е. въ новыхъ зданіяхъ доходность квартиръ опредѣляется на 14 % выше средне-нормальной доходности, а въ ветхихъ зданіяхъ—на 26% ниже таковой же, слѣдовательно амплитуда колебаній доходности въ зависимости отъ степени прочности равна 40%. Для города Лальска картина получилась не столь ясная, хотя тенденція въ общемъ сохраняется та же. Причина—малое число показаній и неустойчивость цѣнъ. Степенью прочности зданія опредѣляется, надо думать, не только степень теплопроницаемости стѣнъ, пола и потолка, но и нѣкоторая общая степень благоустройства квартиры; такъ напримѣръ, въ домахъ старой постройки высота помѣщеній и высота оконъ значительно уступаютъ таковымъ же въ домахъ позднѣйшей постройки.

Всѣ послѣдующія за симъ группировки относятся къ квартирамъ въ новыхъ и прочныхъ деревянныхъ зданіяхъ. Квартиры въ старыхъ и ветхихъ зданіяхъ исключаются, чтобы не затемнять выводовъ.

Городъ.	Р а й о н ъ.	Э т а ж и.					
		1-й.		2 и 3-й.		Мезонины, атресоля и подвалы.	
		Число показаний.	Коэффициент доходности.	Число показаний.	Коэффициент доходности.	Число показаний.	Коэффициент доходности.
Гор. Устюгъ.	I	93	1,03	28	1,18	13	0,75
	II	127	1,09	17	1,04	13	0,79
	III	144	1,12	2	0,62	10	1,11
	Вообще.	364	1,07	47	1,12	36	0,82
Гор. Лальскъ.	—	52	1,0	23	1,03	—	—

Зависимость доходности квартиръ отъ этажей наиболѣе отчетливо проявилась на цѣнахъ квартиръ 1-го района, въ остальныхъ-же районахъ гор. Устюга число квартиръ во 2-мъ этажѣ и мезонинахъ слишкомъ незначительно (квартиры 1-го этажа господствуютъ въ подавляющей степени), а потому и выводы получились не столь опредѣленные. Если судить по 1-му району, то коэффициентъ доходности квартиръ въ 1-мъ этажѣ опредѣляется въ 1,03, во 2 и 3-мъ этажахъ—1,18 и въ мезонинахъ и подвалахъ—0,75. Амплитуда колебаній здѣсь очень велика, а именно=43%. Въ среднемъ же по гор. Устюгу различія цѣнъ по этажамъ значительно сглаживаются. Коэффициентъ доходности выражается для 1-го этажа—1,07, для 2 и 3-го этажей—1,12 и для мезониновъ и подваловъ—0,82. Амплитуда колебаній слѣдовательно равна 30%.

Ниже приводится табличка, показывающая, что средняя высота квартиръ, а равно и степень освѣщенности ихъ весьма различны по этажамъ. Высота квартиръ 1-го этажа по гор. Устюгу равна 1,16 саж., 2 и 3-го этажей—1,35 саж. и мезониновъ и подваловъ—1,04 саж. На 1 кв. с. пола приходится свѣтовой площади оконъ въ 1-мъ этажѣ—0,13 кв. с., во 2-мъ этажѣ—0,16 кв. с. и въ мезонинахъ и подвалахъ—0,09 кв. саж. Почти таже картина наблюдается и по гор. Лальску.

Городъ.	Р а й о н ъ.	Объемъ квартиръ въ куб. саж.			Высота квартиръ въ саженьяхъ.			На 1 кв. саж. пола приходится свѣтовой площади оконъ.		
		1-й этажъ.	2 и 3-й этажи.	Мезонины и подвалы.	1-й этажъ.	2 и 3-й этажи.	Мезонины и подвалы.	1-й этажъ.	2 и 3-й этажи.	Мезонины и подвалы.
Гор. Устюгъ.	I	25,5	51,0	14,5	1,24	1,39	1,09	0,12	0,16	0,09
	II	17,0	34,6	8,8	1,16	1,26	1,04	0,18	0,14	0,09
	III	10,8	28,0	8,4	1,11	1,23	0,96	0,13	0,14	0,08
	Вообще.	14,09	43,8	10,7	1,18	1,35	1,04	0,13	0,16	0,09
Гор. Лальскъ.	—	14,9	46,4	16,7	1,16	1,28	1,08	0,16	0,13	0,07

Приведенныя характеристики этажей могут вызвать сомнѣніе—имѣетъ ли положеніе квартиры въ томъ или другомъ этажѣ самостоятельное вліяніе на размѣръ доходности, и не зависитъ ли указанное различіе въ доходности отъ высоты квартиръ и другихъ признаковъ. Ближайшее разсмотрѣніе показало, однако, что высота квартиръ по этажамъ различна лишь въ общемъ для всѣхъ квартиръ и зависитъ отъ различія въ среднемъ объемѣ квартиръ по этажамъ. Если же взять для сравненія группы квартиръ разныхъ этажей, но одинаковыхъ среднихъ объемовъ, то никакой разницы въ высотѣ ихъ по этажамъ не обнаруживается. Степень же освѣщенности квартиръ, не находясь почти ни въ какой связи съ объемомъ и высотой квартиръ (какъ то увидимъ ниже), все же замѣтно различается по этажамъ, и несомнѣнно, наряду съ другими причинами, оказываетъ свое вліяніе на доходность квартиръ, въ особенности—въ мезонинахъ и подвалахъ.

Такимъ образомъ вліяніе этажа на высоту доходности квартиръ слѣдуетъ признать несомнѣннымъ, причемъ различіе въ доходности 1-го и 2-го этажей несущественно (въ среднемъ по гор. Устюгу 5% и по гор. Лальску—2%), и притомъ покрывается признакомъ степени освѣщенности, квартиры же въ мезонинахъ и подвалахъ расцѣпываются на 25% ниже доходности квартиръ 1-го этажа, и ниже средне нормальной доходности на 18%, что помимо плохой освѣщенности, быть можетъ, обусловлено еще различными неудобствами въ пользованіи, какъ на примѣръ, отсутствіе отдѣльнаго входа (входъ въ мезонинъ обыкновенно лежитъ черезъ квартиру 1-го этажа) и т. п.

Городъ.	Р а й о н ь.	Группа квартир по внутренней высотѣ ихъ (въ саж.).															Возр-станіе коэф. доходности (въ %/о) съ увеличеніемъ высоты на 0,1 саж.	Тоже въ сравн. группъ 2-й и 3-й.	
		Гр. 1-я. 0,7—0,9		Гр. 2-я 0,91—1,1		Гр. 3-я 1,11—1,3		Гр. 4-я 1,31—1,5		Гр. 5-я 1,51—1,7		Гр. 1-я и 2-я 0,7—1,1			Гр. 3, 4 и 5-я 1,11—1,7				
		Число показ.	Коэффициентъ доходности.	Число показ.	Коэффициентъ доходности.	Число показ.	Коэффициентъ доходности.	Число показ.	Коэффициентъ доходности.	Число показ.	Коэффициентъ доходности.	Число показ.	Средняя высота.	Коэффициентъ доходности.	Число показ.	Средняя высота.			Коэффициентъ доходности.
Гор. Устюгъ.	I	5	0,68	36	0,90	61	1,08	28	1,10	4	1,16	41	0,98	0,87	93	1,23	1,09	70/о	90/о
	II	10	1,0	51	0,92	63	1,18	33	1,02	—	—	61	0,97	0,98	96	1,27	1,13	70/о	130/о
	III	28	1,06	86	1,07	36	1,23	6	0,82	—	—	114	0,95	1,07	42	1,23	1,17	3,50/о	80/о
	Вообще.	43	0,95	173	0,96	160	1,14	67	1,05	4	1,16	216	0,96	0,96	231	1,26	1,11	50/о	90/о
Гор. Лальскъ.	—	5	1,07	22	0,89	35	1,13	10	1,06	3	0,78	27	0,96	0,92	48	1,27	1,09	60/о	120/о

Изъ приведенной таблички видно, что съ увеличеніемъ внутренней высоты квартиръ на 0,1 саж., коэффиц. доходности ихъ возрастаетъ: по 1 и 2 районамъ на 7% по 3-му району на 3,5%; въ среднемъ по гор. Устюгу на 5% и по гор. Лальску на 6%. Если же отбросить крайнія группы, которыя вносятъ значительныя нарушенія въ послѣдовательность цифръ, и ограничиться наибольшимъ числомъ показаній представленными группами—2 и 3-й, то соотвѣтствующія показатели значительно возрастутъ, и опредѣлятся для 1-го района въ 9%, для 2-го района—13%, для 3-го района—8%, въ среднемъ по городу Устюгу—9% и для гор. Лальска—12%.

Отсюда вліяніе внутренней высоты помѣщеній на высоту доходности квартиръ можно считать съ несомнѣнностью установленнымъ. Съ отступленіемъ отъ средне-нормальной высоты въ ту или другую сторону и коэффиц. доходности возрастаетъ или

падаетъ (на каждую 0,01 сажени высоты—на 0,9‰). Но тутъ необходимо выяснитъ, что каждый типъ квартиръ имѣетъ свою особую среднюю высоту помѣщеній. Выше уже приводились цифры, показывающія насколько различна высота помѣщеній по этажамъ. Изъ нижеслѣдующей таблички можно убѣдиться, что высота квартиръ измѣняется также въ зависимости отъ размѣровъ квартиръ.

ГОРОДЪ И РАЙОНЪ	Группы по площади пола.										ВООБЩЕ.	
	1 а.		1 б.		2-я.		3-я.		4-я.		5-я.	
	Объемъ.	Высота.	Объемъ.	Высота.	Объемъ.	Высота.	Объемъ.	Высота.	Объемъ.	Высота.	Объемъ.	Высота.
Устьюгъ I р.	2,1	0,91	4,5	1,05	8,2	1,12	17,8	1,19	37,0	1,28	79,9	1,40
II р.	2,2	0,92	3,9	0,94	8,0	1,07	16,4	1,14	32,8	1,21	66,0	1,27
III р.	2,1	0,91	3,8	0,94	7,4	1,02	15,2	1,11	33,4	1,20	71,7	1,30
По г. Устьюгу	2,2	0,91	3,9	0,95	7,7	1,04	16,2	1,14	34,8	1,24	75,2	1,36
По г. Лальску	2,3	0,92	3,9	0,95	7,9	1,07	17,0	1,16	33,7	1,22	81,7	1,33
											31,6	1,29
											17,8	1,17
											11,2	1,11
											17,4	1,20
											19,5	1,20

Только что приведенныя цифры, какъ и данныя по этажамъ, приводятъ къ убѣжденію, что нормальная высота квартиръ находится въ строгой гармоніи съ объемомъ ихъ, т. е. чѣмъ больше объемъ квартиры, тѣмъ значительное должна быть и внутренняя высота ея *). Для отысканія нормальной высоты квартиры, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, можетъ быть примѣнена слѣдующая общая вычисленная нами формула: $h = 0,92 + 0,01x$, гдѣ h обозначаетъ высоту квартиры, а x —объемъ ея.

Въ каждомъ конкретномъ случаѣ сличеніе вычисленной по формулѣ и фактической высотъ покажетъ величину отступленія $+$ или $-$ отъ нормы. Стократная разниа въ въ высотѣ, перемноженная на 0,9, и выразитъ размѣръ уклоненія (въ ту или другую сторону) доходности данной квартиры отъ средне-нормальной доходности въ ‰. Примѣръ: квартира имѣетъ объемъ 28 куб. с. и высоту 1,07 саж. Нормальная высота такой квартиры по формулѣ $= 1,2$ саж. ($0,92 + 0,01 \cdot 28$). Разница въ высотѣ $= 0,13$ саж. ($1,2 - 1,07$). Валовая доходность этой квартиры должна быть признана слѣдовательно, при всѣхъ прочихъ равныхъ условіяхъ, ниже средне-нормальной на 11,7‰. Отступленія отъ нормальной высоты наблюдаются—въ сторону уменьшенія до 0,36 саж. и въ сторону увеличенія до 0,46 саж., а потому и доходность подъ вліяніемъ этого признака можетъ уклоняться отъ—32,4‰ до $+ 41,4$ ‰.

ГОРОДЪ.	РАЙОНЪ.	Группы квартиръ по свѣтовой площади оконъ на 1 кв. с. пола.									
		До 0,05 кв. с.		0,06—0,10.		0,11—0,13.		0,16—0,20.		0,21 кв. с. и болѣе.	
		Число показаній.	Коэфф. доходности.	Число показаній.	Коэфф. доходности.	Число показаній.	Коэфф. доходности.	Число показаній.	Коэфф. доходности.	Число показаній.	Коэфф. доходности.
Г. Устьюгъ	I	3	0,79	40	0,89	55	1,05	28	1,19	8	1,35
	II	5	0,73	37	1,01	70	1,04	33	1,08	11	1,23
	III	10	1,14	48	1,02	64	1,16	27	1,07	7	1,06
	Вообще.	18	0,91	125	0,95	189	1,06	88	1,14	26	1,27
	Гор. Лальскъ	3	1,06	12	0,84	30	1,07	27	1,02	3	1,08

*) Это только въ среднихъ выводахъ, въ отдѣльныхъ же случаяхъ, какъ видно изъ подробной характеристики квартиръ (см. прил.), колебанія высоты очень велики даже и при совершенно равныхъ объемахъ, а именно—0,36 и $+ 0,46$ саж..

Изъ приведенной таблицы видно, что относительная (къ площади пола) величина свѣтовой площади оконъ колеблется въ довольно широкихъ предѣлахъ, а именно отъ 0,03 до 0,28 кв. с. на 1 кв. с. пола (и это за отсѣченіемъ еще болѣе рѣзкихъ колебаній). Съ отклоненіемъ свѣтовой площади пола отъ нормальной на 0,01 кв. с. отклоняется отъ нормы и доходность въ среднемъ выводѣ на 1,8%.

Выше мы видѣли, что степень освѣщенности квартиръ нѣсколько измѣняется въ зависимости отъ этажей, но измѣненія эти незначительны, а именно: свѣтовая площадь оконъ въ мезонинахъ равна 0,09 кв. с. на 1 кв. с. пола, въ 1-мъ этажѣ—0,13 кв. с. и во 2-мъ этажѣ—0,16 кв. с. *) Такимъ образомъ можно признать, что весьма значительныя различія въ степени освѣщенности квартиръ мало связаны съ этажами (что подтверждается и изъ сопоставленія числа показаній по этажамъ и свѣтовымъ группамъ) Еще менѣе связаны эти различія съ объемомъ и высотой помѣщеній, какъ то показываетъ слѣдующая таблица.

ГОРОДЪ.	Объемъ, высота и свѣтовая площадь.	Группы квартиръ по площади пола.						Вообще.
		Гр. 1-я до 3 кв. с.	Гр. 1-я 3,1—5.	Гр. 2-я 5,1—10.	Гр. 3-я 10,1—20.	Гр. 4-я 20,1—40.	Гр. 5-я свыше 40 кв. саж.	
Гор. Устюгъ.	Объемъ .	2,2	3,9	7,7	16,2	34,8	75,2	17,4
	Высота .	0,91	0,93	1,01	1,14	1,24	1,36	1,20
	Свѣт. площ.	0,11	0,11	0,12	0,14	0,14	0,14	0,13
Гор. Лальскъ.	Объемъ .	2,3	3,9	7,9	17,0	33,7	81,7	19,5
	Высота .	0,92	0,93	1,07	1,16	1,22	1,33	1,20
	Свѣт. площ.	0,13	0,12	0,16	0,17	0,15	0,14	0,16

При средней степени освѣщенности = 0,13 кв. с. свѣтовой площади оконъ на 1 кв. саж. пола, свѣтовая площадь оконъ колеблется по гор. Устюгу въ зависимости отъ объема и высоты отъ 0,11 до 0,14 кв. с. По гор. Лальску не наблюдается даже и такихъ незначительныхъ колебаній, связанныхъ съ высотой и объемомъ, т. к. наибольшая степень освѣщенности падаетъ тамъ на квартиры средняго объема и средней высоты и понижается въ обоихъ направленіяхъ отъ этихъ (средняго типа) квартиръ.

Все сказанное позволяетъ заключить, что вліяніе степени освѣщенности на высоту квартирныхъ платъ не покрывается ни этажемъ, ни объемомъ, ни высотой квартирныхъ помѣщеній, и потому должно считаться совершенно самостоятельнымъ признакомъ доходности. Степень освѣщенности квартиръ колеблется отъ 0,03 до 0,28 кв. с. свѣтовой площади оконъ на 1 кв. с. пола, отступая отъ нормы въ сторону паденія на 0,1 кв. с. и въ сторону возрастанія на 0,15 кв. с., а слѣдовательно и доходность квартиръ подъ вліяніемъ этого признака можетъ уклоняться отъ—18% до +27%.

*) По гор. Лальску степень освѣщенности 1-го этажа не ниже, а даже нѣсколько выше такой же 2-го этажа.

ГОРОДЪ.	РАЙОНЪ.	Число входовъ				Расположеніе оконъ.				Одинъ входъ.				Два входа.			
		Одинъ.		Два.		Часть на улицу.		Исключит. во дворъ.		Окна во дворъ.		Окна на улицу.		Окна во дворъ.		Окна на улицу.	
		Число показаній.	Коэфф. доходности.	Число показаній.	Коэфф. доходности.	Число показаній.	Коэфф. доходности.	Число показаній.	Коэфф. доходности.	Число показаній.	Коэфф. доходности.	Число показаній.	Коэфф. доходности.	Число показаній.	Коэфф. доходности.	Число показаній.	Коэфф. доходности.
Гор. Устюгъ.	I	69	0,95	65	1,11	87	1,07	47	1,0	37	1,0	32	0,92	10	1,0	55	1,12
	II	103	1,01	53	1,07	89	1,07	67	1,0	61	0,99	42	1,04	6	1,05	47	1,08
	III	146	1,10	10	1,11	62	1,12	94	1,08	93	1,08	53	1,12*)	1	0,97	9	1,12
	Вообще.	318	1,01	128	1,10	238	1,07	208	1,02	191	1,02	127	1,01	17	1,01	111	1,10
Гор. Лальскъ.	—	48	1,0	27	1,03	59	1,03	16	0,85	16	0,85	32	1,03	—	—	27	1,03

Приведенная таблица показываетъ, что доходность квартиръ въ гор. Устюгѣ при 2-хъ входахъ выше, чѣмъ при одномъ на 9⁰/₁₀₀, и съ окнами, обращенными на улицу, выше, чѣмъ съ окнами, обращенными во дворъ, на 5⁰/₁₀₀. Комбинація обоихъ этихъ признаковъ не даетъ правильнаго ряда цифръ, но если исключить группу квартиръ (32) по 1-му району, обнимающую собою квартиры съ однимъ входомъ, съ окнами на улицу, коэффициентъ доходности которой явно нарушаетъ общую тенденцію, то по гор. Устюгу получится слѣдующая картина:

ЧИСЛО ВХОДОВЪ.	Окна обращены.	
	Во дворъ.	На улицу.
Одинъ входъ	1,02	1,08
Два входа	1,01	1,10
Вообще	1,02	1,09

Согласно этимъ послѣднимъ цифрамъ, доходность квартиръ не зависитъ отъ числа входовъ, квартиры же съ окнами, обращенными на улицу, расцѣниваются на 7⁰/₁₀₀ выше квартиръ съ окнами, обращенными во дворъ. По гор. Лальску цифры располагаются въ томъ же порядкѣ, но съ большими колебаніями.

Вліяніе расположенія оконъ на высоту доходности можно считать доказаннымъ, но въ виду незначительности этого вліянія и возможности связи его съ другими признаками (напримѣръ со степенью освѣщенности), едва-ли слѣдуетъ принимать его къ учету.

Общіе предѣлы колебаній подъ вліяніемъ второстепенныхъ признаковъ представлены ниже.

ОЦѢНОЧНЫЕ ПРИЗНАКИ.	Отклоненіе доходности въ %	
	—	+
Мезон., антр. и подв.	18 ⁰ / ₁₀₀	—
2-й и 3-й этажи .	—	12 ⁰ / ₁₀₀
Высота помѣщ. min.	32 ⁰ / ₁₀₀	—
„ „ max.	—	41 ⁰ / ₁₀₀
Степень освѣщ. min.	18 ⁰ / ₁₀₀	—
„ „ max.	—	27 ⁰ / ₁₀₀
Итого . . .	68 ⁰ / ₁₀₀	80 ⁰ / ₁₀₀

*) За исключеніемъ района I-го получится коэффициентъ=1,08.

Это безотносительно къ степени прочности зданій. Подъ вліяніемъ этой послѣдней доходность отклоняется отъ средне-нормальной въ слѣдующихъ предѣлахъ: ветхія зданія—на—26⁰/о, новыя—на+14⁰/о.

Возможность столь значительныхъ колебаній доходности подтверждается слѣдующей таблицей, въ которой представлены фактическія колебанія цѣнъ.

ГРУППЫ квартиръ по площади пола.	Районы гор. Устюга.									Гор Лальскъ.			С У М М А.			Кoeffи- ціентъ.	
	I.			II.			III.										
	Средняя цѣна за 1 куб. саж.	min.	max.	Средняя цѣна за 1 куб. саж.	min.	max.	Средняя цѣна за 1 куб. саж.	min.	max.	Средняя цѣна за 1 куб. саж.	min.	max.	Средняя цѣна за 1 куб. саж.	min.	max.	min.	max.
1 а. . . .	9,4	6,3	11,2	8,1	3,4	17,7	5,9	2,1	13,2	3,9	2,1	5,6	27,3	13,9	47,7	0,51	1,75
1 б. . . .	6,8	4,0	9,3	5,4	2,1	9,4	4,8	1,3	9,0	2,8	1,4	4,3	19,8	9,0	32,0	0,45	1,02
2-я . .	6,3	2,6	6,5	5,4	1,9	14,7	3,9	1,3	7,7	2,2	1,1	3,7	17,8	6,9	32,6	0,39	1,33
3-я . . .	5,7	1,6	12,7	5,2	1,3	16,3	3,6	1,4	7,3	2,4	0,8	5,1	16,9	5,1	41,6	0,30	2,46
4-я . . .	5,9	1,7	12,4	4,9	1,1	10,2	4,2	1,1	9,4	2,6	1,4	4,3	17,6	5,3	36,3	0,30	2,06
5-я . . .	4,4	2,1	7,1	4,7	2,1	8,2	—	—	—	2,0	1,4	2,9	11,1	5,6	18,2	0,50	1,64
Сумма .	38,5	18,3	59,2	33,7	11,9	76,5	22,4	7,4	46,8	15,9	8,2	25,9	110,5	45,8	208,4	0,41	1,39
Кoeffиц.	1,0	0,48	1,34	1,0	0,35	2,27	1,0	0,33	2,09	1,0	0,52	1,63	1,0	0,41	1,89	—	—

Приведенные ряды цифръ, въ которыхъ минимумы и максимумы колебаній выражены въ коэффициентахъ къ среднимъ цѣнамъ, какъ единицамъ, показываютъ, что въ нѣкоторыхъ районахъ (независимо отъ группъ) цѣны колеблются отъ 0,33 до 2,27, а въ нѣкоторыхъ группахъ (независимо отъ районовъ) отъ 0,3 до 2,46, т. е. предѣлы отклоненій отъ средней цѣны въ сторону паденія доходятъ до 70⁰/о, и въ сторону возрастанія до 146⁰/о. Если же взять отдѣльныя группы по отдѣльнымъ районамъ, то отклоненія эти возрастутъ до—78⁰/о и до+213⁰/о.

Конечно, такія колоссальныя отклоненія, помимо совершенно случайныхъ причинъ, возможны лишь въ сравнительно рѣдкихъ случаяхъ комбинаціи признаковъ, вліяющихъ въ одномъ только направленіи, т. е. или однихъ положительныхъ или однихъ отрицательныхъ и при томъ крайне выраженныхъ признаковъ. Такія же одностороннія, но не со столь ярко выраженными признаками, комбинаціи должны дать конечно меньшія отклоненія, и, наконецъ, комбинаціи тѣхъ и другихъ взаимно нейтрализующихъ признаковъ могутъ привести или къ полному равенству съ средне-нормальной доходностью или къ сравнительно небольшимъ отклоненіямъ въ ту или другую сторону, сообразно преобладанію положительныхъ или отрицательныхъ вліяній и пропорція ихъ смѣшенія.

Величины доходности, выраженные въ коэффициентахъ въ зависимости отъ различныхъ комбинацій высоты помѣщеній и степени ихъ освѣщенности, но безотносительно къ этажамъ и степени прочности зданій, приведены въ слѣдующей таблицѣ.

Отклоненія степени освѣщенности отъ нормальной (въ кв. с.).		Отклоненія высоты помѣщеній отъ средне-нормальной (въ саж.).									
		Ниже нормы.				Средне-норм.	Выше нормы.				
		—0,4	—0,3	—0,2	—0,1		+0,1	+0,2	+0,3	+0,4	0,5
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ниже нормы.	а) — 0,1	0,46	0,33	0,64	0,73	0,82	0,91	1,0	1,09	1,18	1,27
	в) — 0,05	0,33	0,64	0,73	0,82	0,91	1,0	1,09	1,18	1,27	1,36
Сред. норма	с) — 0	0,64	0,73	0,82	0,91	1,0	1,09	1,18	1,27	1,36	1,45
Выше нормы.	д) + 0,05	0,73	0,82	0,91	1,0	1,09	1,18	1,27	1,36	1,45	1,54
	е) + 0,1	0,82	0,91	1,0	1,09	1,18	1,27	1,36	1,45	1,54	1,63
	ф) + 0,15	0,91	1,0	1,09	1,18	1,27	1,36	1,45	1,54	1,63	1,72

Коэффициенты доходности въ зависимости отъ комбинацій степени прочности зданий съ этажами приводятся ниже.

Э т а ж и.	Степень прочности дер. зданий.				Безотнос- сит. къ проч- ности.
	Ветхія.	Старыя.	Прочныя.	Новыя.	
	I.	II.	III.	IV.	
а) Мезонины, антр. и подвалы .	0,33	0,73	0,82	0,90	0,79
в) 1-й этажъ . .	0,74	0,92	1,04	1,14	1,0
с) 2-й и 3-й эт.	0,73	0,97	1,09	1,20	1,03
Безотносительно къ этажамъ . . .	0,74	0,92	1,04	1,14	1,0

При посредствѣ только-что приведенныхъ двухъ табличекъ можно получить 720 различныхъ комбинацій признаковъ. Конечно число это могло-бы быть несравненно больше, если бы принять болѣе дробную группировку признаковъ въ первой изъ этихъ таблицъ, а также при условіи увеличенія числа оцѣночныхъ признаковъ. Путемъ перемноженія коэффициентовъ 1-й таблицы на коэффициенты 2-й таблицы получаются коэффициенты доходности, учитывающіе вліяніе всѣхъ принятыхъ признаковъ съ возможнымъ уклоненіемъ отъ совершенной точности не болѣе какъ на 9%. Способъ употребленія этихъ табличекъ лучше всего можно уяснить на примѣрѣ.

Дано отыскать доходность квартиры въ старомъ зданіи, въ мезонинѣ, съ высотой ниже нормы на 0,2 саж. и съ относительною свѣтовою площадью оконъ выше нормы на 0,05 кв. с., средне-нормальная доходность которой (по признаку объема) = 87 руб.

Квартира эта по степени прочности и этажамъ относится къ комбинаціи II а съ коэф. доходности 0,73, а по высотѣ и степени освѣщенности къ комбинаціи 3 д съ коэф. доходности 0,91, слѣдовательно общій коэффициентъ доходности этой квартиры опредѣлится $0,73 \cdot 0,91 = 0,66$, а абсолютная доходность ея $87 \cdot 0,66 = 57,4$ рубля.

Спрашивается, сколь-же велики могутъ быть крайнія отклоненія отъ средне-нормальной доходности, при условіи примѣненія предложенныхъ коэффиціентовъ? Наихудшая комбинація—это квартира въ подвалѣ или мезининѣ, въ ветхомъ зданіи, съ наименьшими высотой и относительно свѣтловою площадью оконъ, и наилучшая—это квартира въ новомъ зданіи, во 2-мъ этажѣ, съ наибольшими высотой и степенью освѣщенности. Коэффиціенты доходности будутъ равны для 1-го случая 0,32 *) и для 2-го случая 2,06. Отклоненія эти хотя и велики, но, какъ видимъ, не выходятъ изъ предѣловъ показанныхъ выше фактическихъ колебаній цѣнъ, и притомъ они совершенно исключительны. Вообще же отклоненія отъ средне-нормальной доходности въ большинствѣ случаевъ не превышаютъ 50% въ ту или другую сторону. Этотъ послѣдній предѣлъ и можетъ быть допущенъ для случаевъ пониженія доходности при оцѣнкѣ отдѣльныхъ владѣній, по спеціальнымъ ходатайствамъ владѣльцевъ.

Г Л А В А III-я.

Валовая доходность торгово-промышленныхъ помѣщеній.

При опредѣленіи валовой доходности торгово-промышленныхъ помѣщеній использованы тѣ же способы, которые положены въ основаніе и при исчисленіи доходности жилыхъ квартиръ; но здѣсь, помимо группировки помѣщеній по размѣрамъ, приходится считаться еще и съ родомъ торговли или промысла, т. к. въ тѣсной зависимости отъ послѣднихъ находится и доходность помѣщеній.

Сопоставленіе наемныхъ платъ за торгово-промышленныя помѣщенія приводитъ къ необходимости дѣленія всѣхъ помѣщеній этого рода на слѣдующія основныя категоріи: а)—ремесленные мастерскія и другія торг.-пром. помѣщенія часто съ неотдѣлимыми отъ нихъ жилыми квартирами; б)—торгово-промышленныя заведенія въ специальныхъ помѣщеніяхъ и в)—кладовыя, амбары и другія разныхъ названій помѣщенія складочнаго характера.

Сдаваемыхъ въ аренду помѣщеній первой категоріи съ извѣстною платою зарегистрировано изслѣдованіемъ въ гор. Устюгѣ 27. Свѣдѣнія относящіяся къ этимъ помѣщеніямъ приводятся ниже.

Районы гор. Устюга.	Число помѣщеній.	Объемъ куб. саж.	Платы рублей.		На 1 помѣщ. приходится.		Доходность помѣ- щеній по нормѣ жил. кварт.	Коэфф. дох- ности сравнит. съ жил. кварт.
			Всего.	За 1 куб. саж.	Объема.	Платы.		
I	13	135	638	4,7	10,4	49,1	64,4	0,76
II	11	101	464	4,6	9,2	42,4	49,9	0,83
III	3	31	106	3,4	10,3	35,3	38,1	0,92
Вообще.	27	267	1208	4,3	9,9	44,7	55,6	0,81

*) Средняя высота квартиръ въ мезонинахъ и подвалахъ = 1,07, а т. к. квартиръ съ высотой ниже 0,75 саж. вообще не встрѣчается, то отклоненіе отъ средней высоты, въ сторону пониженія, не могло здѣсь превышать—0,3.

1357421

Приведенныя цифры показываютъ, что помѣщенія этого рода сдаются въ среднемъ на 19% ниже цѣны жилыхъ квартиръ. По отдѣльнымъ производствамъ коэффициентъ доходности колеблется отъ 0,49 (прачешная) до 1,33 (заготовочно-сапожная мастерская *).

Показанія, на основаніи которыхъ выведены представленныя выше данныя, относятся къ слѣдующимъ видамъ торгово-промышленныхъ помѣщеній: шорныя мастерскія (1), крюко-носадныя маст. (2), заготовочно-сапожныя маст. (1), сапожныя маст. (4), портняжныя маст. (4), мастерскія дамскихъ нарядовъ (1), обойныя маст. (1), прачешныя (1), переплетныя маст. (1), фотографическіе павильоны (2), гармонныя маст. (1), слесарныя маст. (2), маст. жестяныхъ издѣлій (2) и постоянные дворы (4). Помѣщенія эти не требуютъ никакихъ спеціальныхъ приспособленій (за исключеніемъ фотографическихъ павильоновъ) и по устройству своему ничѣмъ существенно не отличаются отъ жилыхъ квартиръ. Въ дѣйствительности чаще всего занимаются подъ такія производства самыя обыкновенныя жилья квартиры, быть можетъ, качествомъ нѣсколько ниже ередняго, чѣмъ и объясняется ихъ пониженная (сравнительно съ жилыми квартирами) доходность.

Валовая доходность этого рода помѣщеній должна быть признана равною доходности жилыхъ квартиръ; пониженіе же послѣдней въ особо уважительныхъ случаяхъ можетъ быть допущено на тѣхъ-же основаніяхъ и въ томъ же размѣрѣ, какъ и для жилыхъ квартиръ.

Къ этому же разряду помѣщеній, по однородности устройства, должны быть причислены заведенія: шетинно-сортировочныя, красильныя, шапочныя, столярныя, бондарныя, малярныя, картонажныя, типографіи, литографіи, фотографіи, живописныя, иконописныя, ризочеканныя, иконостасныя, мѣдно-паяльныя, никелировочныя, кровельныя, ремонтно-механическія, монументныя, а также меблированныя комнаты, ночлежки и конныя станціи, причемъ находящіяся при послѣднихъ, а равно и при постоянныхъ дворахъ помѣщенія для лошадей и экипажей могутъ быть приравнены къ складочнымъ помѣщеніямъ при торгово-промышленныхъ заведеніяхъ.

Доходность торговыхъ помѣщеній частнаго владѣнія, спеціально приспособленныхъ къ торговымъ цѣлямъ и нѣкоторыхъ промышленныхъ помѣщеній, замѣтно отличается отъ доходности жилыхъ квартиръ и находится въ болѣе рѣзкой зависимости отъ размѣровъ помѣщеній, что видно изъ слѣдующихъ цифръ:

Группы помѣщеній по площади пола.	Свѣдѣнія по I-му району гор. Устюга.								
	Въ намен. здан.			Въ дерев. здан.			В о о б щ е.		
	Число показаній.	Цѣна за 1 квадрат. саж.		Число показаній.	Цѣна за 1 квадрат. саж.		Число показаній.	Цѣна за 1 квадрат. саж.	
		Средняя.	Колебанія		Средняя.	Колебанія.		Средняя.	Колебанія.
Гр. 1-я до 5 кв. саж.	5	18,6	14,9—27,2	7	12,4	4,9—16,7	12	14,9	4,9—27,2
„ 2-я 5,0—10 „	19	11,3	7,2—20,2	21	12,3	2,6—25,0	40	12,0	2,6—25,0
„ 3-я 10,1—20 „	25	11,1	2,3—27,8	16	11,9	5,3—23,2	41	11,4	2,3—27,8
„ 4-я 20,1—40 „	15	8,0	4,9—12,6	5	9,3	5,9—18,9	20	8,4	4,9—18,9
„ 5-я свыше 40 „	8	5,1	3,3— 6,9	2	6,3	6,1— 6,3	10	5,2	3,3— 6,9
Всѣмъ . . .	72	7,7	2,3—27,8	51	10,7	2,6—25,0	123	8,4	2,3—27,8

*) Отклоненія эти надо думать совершенно случайны и обусловлены, вѣроятно, относительнымъ благоустройствомъ самыхъ помѣщеній.

Приведенныя цифры, относящіяся исключительно къ 1-му району г. Устюга, показываютъ, что различія въ арендныхъ платахъ за помѣщенія въ каменныхъ и деревянныхъ зданіяхъ весьма неустойчивы, вслѣдствіе чего, а также во избѣжаніе дробленія весьма ограниченнаго матеріала, нормы доходности торгово-промышленныхъ помѣщеній установлены общія для каменныхъ и деревянныхъ зданій. Нормы эти выражаются слѣдующей общей формулой: $y = 36,4 + 8,4x$, выведенной при условіи исключенія изъ расчетовъ показаній, относящихся къ 5-й группѣ, которая слишкомъ рѣзко уклоняется по доходности отъ остальныхъ группъ.

О степени приближенія доходности, вычисленной по предлагаемой формулѣ, къ фактическимъ аренднымъ платамъ можно судить по слѣдующимъ сравнительнымъ величинамъ.

Группы помѣщеній по площади пола.	Число показаній.	I-й районъ гор. Устюга.				
		Средній объемъ куб. саж.	Средняя арендная цѣна.		Валовая доходность, вычисл. по формулѣ.	
			Квартиры.	Куб. саж.	Квартиры.	Куб. саж.
Гр. 1-я до 5 кв. саж.	12	4,8	72,3	14,9	76,7	16,0
„ 2-я 5,1—10 „	40	9,9	118,1	12,9	119,3	12,1
„ 3-я 10,1—20 „	41	18,8	214,4	11,1	194,3	10,3
„ 4-я 20,1—40 „	20	33,9	283,7	8,4	321,2	9,5
„ 5-я свыше 40 „	10	124,6	649,8	5,2	1083	8,7

Наибольшее расхожденіе приведенныхъ рядовъ цифръ наблюдается, какъ уже было сказано ранѣе, на группахъ квартиръ большого размѣра, однако достигнуть болѣе полного совпаденія цифръ при столь ограниченномъ числѣ показаній не представляется возможнымъ.

По 2-му и третьему районамъ гор. Устюга и по гор. Лальску число показаній о доходности торговыхъ помѣщеній совершенно недостаточно для самостоятельнаго построенія нормъ доходности ихъ, и послѣднія возможно установить только путемъ сравненія арендныхъ платъ соответствующихъ районовъ съ таковыми же по 1-му району.

Результаты сравненія приводятся ниже.

ГОРОДЪ.	Районъ.	Число показаній.	На 1 квартиру прихо- дится въ среднемъ		Доходность исчислен- ная по фор- мулѣ 1-го района.	Кoeffиц. доходности
			Объема куб. саж.	Арендной платы рублей.		
Г. Устюгъ.	I	113	16,8	177,5	177,5	1,0
	II	31	14,8	121,7	156,6	0,78
	III	19	9,4	67,8	115,4	0,59
Г. Лальскъ.	—	47	19,9	67,0	203,8	0,33

Приводимыя цифры показываютъ, что торговыя помѣщенія II-го района расцѣниваются на 22%, III-го района—на 41% и по гор. Лальску—на 67% ниже торговыхъ помѣщеній I-го района. Жилыя квартиры II-го района, точно также, расцѣниваются въ среднемъ на 15%, III-го района—на 42% и по гор. Лальску—на 60% ниже таковыхъ же квартиръ I-го района.

На основаніи этих сопоставленій можно принять слѣдующіе коэффиціенты доходности торговыхъ помѣщеній по сравненію съ доходностью 1-го района какъ единицей:

по II-му району — 0,8

по III-му району — 0,6

и по гор. Лальску — 0,33

а отсюда и формулы доходности ихъ получать слѣдующій видъ:

по III-му району — $y = 29,1 + 6,7x$,

по III-му району — $y = 21,8 + 5,0x$,

и по гор. Лальску — $y = 12,0 + 2,8x$.

Высота доходности торговыхъ помѣщеній, помимо матеріала ностроекъ, можетъ зависѣть отъ рода торговли или промысла и типа устройства помѣщеній. По устройству своему торговые помѣщенія раздѣляются на два основныхъ типа: одни изъ нихъ (магазины) снабжены печами, имѣютъ окна и вообще болѣе благоустроены, другія же (лавки) печей не имѣютъ, а потому не отапливаются даже и зимою, оконъ тоже обыкновенно нѣтъ и дневной свѣтъ проникаетъ въ нихъ лишь черезъ входы, т. е. торговые растворы.

Вліяніе всѣхъ этихъ признаковъ представлено въ слѣдующей таблицѣ.

Отночные признаки.	Гор. Устюгъ.		Гор. Лальскъ.	
	Число показаній.	Коэффиц.	Число показаній.	Коэффиц.
I. Производство и продажа предметовъ первой необходим.				
а) въ отопляем. помѣщен.	39	0,88	27	0,84
б) въ холодн. помѣщеніяхъ	59	0,79	6	0,68
Вообще	98	0,83	33	0,82
II. Производство и продажа предметовъ комфорта и роскоши.				
а) въ отопляем. помѣщен.	62	1,23	13	1,11
б) въ холодн. помѣщеніяхъ	3	1,22	1	0,98
Вообще	65	1,23	14	1,11

Родъ торговли или промысла оказываетъ значительное вліяніе: помѣщенія, занятія подъ торговлю предметами комфорта и роскоши, расцѣниваются на 40% по гор. Устюгу и на 29% по гор. Лальску выше, чѣмъ помѣщенія, занятія подъ торговлю предметами первой необходимости. Изъ послѣднихъ отопляемые помѣщенія доходнѣе не отопляемыхъ по гор. Устюгу на 9% и по гор. Лальску на 16%. Произведеніе средне нормальной доходности данного помѣщенія (опредѣленной по общей формулѣ) на соотвѣтствующій коэффиціентъ покажетъ доходность при данной комбинаціи признаковъ (предметы торговл. и отопляемость помѣщенія).

Къ заведеніямъ, торгующимъ предметами первой необходимости, отнесены лавки (и магазины): хлѣбно-мучныя, бакалейныя, рыбныя, мясныя, колбасныя, овощныя, фруктовыя, и вообще торгующія продуктами питанія: столовыя, кухмистерскія, харчевни, квасныя, гостинницы и трактиры безъ продажи спиртныхъ напитковъ, заведенія торгующія, фруктовыми и минеральными водами, веревочныя, кожевенно-шорныя, готовой обувью — валеной, кожаной и резиновой, *) неотдѣланными мѣхами, мыломъ, свѣчами, освѣтительными и смазочными маслами, дегтемъ, смолой, олифой, красками и другими москатель-

*) Торговля обувью, а равно и веревками, въ большинствѣ случаевъ соединена съ торговлею кожевенно-шорными товарами.

выми товарами, обоями, мебелью, посудой, лампами, каменно-строительными материалами и железно-скобяными товарами, а также: торговые бани, коммерческие конторы и временно занимаемые ярмарочные помещения для скупки сельскохозяйственного сырья и сбыта разного рода товаров **). Из промышленных заведений сюда же причислены: булочные, крендельные и пряничные пекарни, конфектные, кондитерские и колбасные мастерские и заведения искусственных минеральных и фруктовых вод.

К заведениям, торгующим предметами комфорта и роскоши, отнесены: казенные винные лавки, пивные, рестораны, трактиры, гостиницы, клубы и другие заведения с продажей спиртных напитков, торговли: мануфактурная, галантерейная, меховая, готовым платьем, шапками и шляпами, аптекарско-парфюмерными товарами, парикмахерские, ювелирно-часовые, швейными машинами, оружием и другими механизмами, нисчебумажные, книжные и игрушечные, а также электротeatры и кредитные учреждения.

Сводный о сдаче в аренду складочных помещений собрано сравнительно не много, а именно: 38 показаний по 1-му району, 13 показаний по 2-му району, 2 показания по 3-му району и 13 показаний по гор. Лальску.

При таком небольшом числе показаний правильных групповых выводов получить было невозможно, сравнение же средних арендных цен за эти помещения с ценами за торговые помещения показало, что доходность их ниже доходности торговых помещений по гор. Устюгу на 81%, независимо от материала построек, а для города Лальска—на 32% для каменных зданий и на 89% для деревянных зданий. Причем для складочных помещений в деревянных зданиях по гор. Лальску наблюдается возрастание цен за кубик в направлении, обратном обычному.

На основании этих сопоставлений могут быть предложены следующие формулы, валовой доходности складочных помещений:

$$\text{по I-му району } y = 6,9 + 1,6 x$$

$$\text{по II-му району } y = 5,5 + 1,3 x$$

$$\text{по III-му району } y = 4,1 + 1,0 x$$

$$\text{и по гор. Лальску } \begin{cases} \text{для кам. здан. } y = 8,2 + 1,9 x \\ \text{для дер. здан. } y = 0,4 x \end{cases}$$

Кроме торгово-промышленных помещений частного владения как в г. Устюг, так и в г. Лальск имеются еще торговые корпуса лавки и балаганы, принадлежащие городским общественным управлениям, данные о которых приведены ниже.

Городъ и районъ.		Площади и квар- талы.	Материаль построевъ	Гр. 1 а.			Гр. 1 б.			Гр. 2-я.			Гр. 3, 4 и 5.			Фактическая цѣна всѣхъ помѣщеній.	Доходность исчислен. по формулѣ помѣщ. частн. владѣнія.	Отклоненіе отъ доход помѣщ. частн. влад. въ 0/0.	
I-й районъ города Устюга.	Гостинн. дворъ.			Каменн.	Число показаній.	Средній объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Число показаній.	Средній объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Число показаній.	Средній объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Число показаній.	Средній объемъ.				Цѣна за 1 куб. саж.
		Въ кварт. № 3-й.	Каменн.		—	—	—	—	—	—	1	9,0	4,4	5	42,2	2,6	587	2066	—72
		ИТОГО.	Каменн.		—	—	—	61	5,8	8,9	44	9,4	4,6	5	42,2	2,6	5601	12236	—54

**) Сезонная доходность этих помещений приблизительно равна годовой доходности прочих помещений.

Городъ и районъ.	Площади и инвар- талы.	Материалъ построенъ	Гр. 1 а.			Гр. 1 б.			Гр. 2-я.			Гр. 3, 4 и б.			Фактическая цѣна всѣхъ помѣщеній.	Доходность исчислен. по формулѣ помѣщ. частн. владѣнія.	Отклоненіе отъ доход. помѣщ. частн. влад. въ 0/0.
			Число показаній.	Средній объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Число показаній.	Средній объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Число показаній.	Средній объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Число показаній.	Средній объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.			
I-й районъ гор. Устюга.	На Преобр. площади.	Деревян. бруссы.	31	0,6	45,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	904	1296	—30
	На Рожд. площади.	Бревна и бруссы.	43	0,9	14,1	6	6,0	1,7	5	7,2	3,8	—	—	—	871	2907	—70
	Мясной рядъ.	Бруссы.	2	1,3	11,3	10	5,1	1,6	—	—	—	—	—	—	114	890	—87
	Внутри Го- стин. двора	Бревна.	27	2,2	8,2	1	5,0	13,2	—	—	—	—	—	—	555	1565	—65
	ИТОГО.	Деревян.	103	1,2	16,2	17	5,4	3,4	5	7,2	3,8	—	—	—	2444	6658	—63
Всего по гор. Устюгу.			103	1,2	16,2	78	5,7	7,8	49	9,2	4,5	5	42,2	2,6	8045	18894	—57
Гор. Лальскъ.	На Соборной площади.	Каменн.	—	—	—	—	—	—	2	13,3	2,4	6	28,2	3,8	706	645	+ 9
		Бревен.	8	2,3	15,3	11	3,9	10,7	8	9,8	4,1	—	—	—	1085	719	+51
	На	Бруссы, пла- стины, тесъ	22	1,9	7,2	—	—	—	—	—	—	1	53,0	0,7	311	542	—37
	ИТОГО	деревян.	30	2,1	9,8	11	3,9	10,7	8	9,8	4,1	1	53,0	0,7	1426	1261	+13
Всего по гор. Лальску.			30	2,1	9,8	11	3,9	10,7	10	10,3	3,6	7	31,7	3,1	2132	1906	+12

Приведенная таблица показываетъ, что торговые помѣщенія, принадлежащія Устюгскому городскому управленію, расцѣниваются ниже помѣщеній частнаго владѣнія на 54% для каменныхъ зданій и на 63% для деревянныхъ зданій. По отдѣльнымъ кварталамъ % пониженія колеблется отъ 30% (деревянные съѣстные лавочки на Преображенской площади) до 87% (лавочки мяснаго ряда).

Такая низкая расцѣнка общественныхъ торговыхъ помѣщеній въ г. Устюгѣ объясняется, вѣроятно, устарѣлостью типа и плохимъ состояніемъ каменныхъ лавокъ и крайней примитивностью устройства деревянныхъ лавочекъ. Цѣна помѣщеній въ общемъ одинакова, какъ для помѣщеній, занятыхъ подъ торговлю, такъ и подъ складъ товаровъ. Въ городѣ Лальскѣ, наоборотъ, доходность общественныхъ торговыхъ помѣщеній выше таковой же помѣщеній частнаго владѣнія на 9% для каменныхъ зданій и на 13% для деревянныхъ зданій, причемъ для отдѣльныхъ торговыхъ рядовъ доходность эта также значительно колеблется, а именно: бревенчатая лавка расцѣнивается на 51% выше, а лавки, построенныя изъ тесу, пластинъ и брусевъ—на 37% ниже торговыхъ помѣщеній частнаго владѣнія.

Г Л А В А IV-я.

Вычеты изъ валовой доходности.

Простой помѣщеній. Простой жилыхъ квартиръ выяснялся двоякимъ способомъ: во-первыхъ, по учету убытковъ отъ проста по показаніямъ владѣльцевъ за 3 года и, во-вторыхъ, на основаніи % пустующихъ квартиръ въ моментъ изслѣдованія. Въ отношеніи торгово-промышленныхъ и складочныхъ помѣщеній возможно было использовать только послѣдній способъ.

Подробныя свѣдѣнія о количествѣ пустующихъ помѣщений и убыткахъ отъ проста квартиръ заключаются въ таблицахъ приложений. Ниже приводятся сжатые данныя по этому предмету.

Г о р о д ъ.	РОДЪ ПОМѢЩЕНІЙ.	Матеріаль построенъ.	Число помѣщений частнаго владѣнія.	Изъ нихъ пу- стовало въ моментъ из- слѣдованія.		Число помѣщений съ опредѣлен. данными о простѣ.	Ихъ валовая доход- ность въ рубляхъ.	Убытокъ отъ проста.		Средній выводъ.
				Число *)	о/о			Въ руб.	Въ о/о.	
Гор. Устюгъ.	Жилыя квартиры .	Каменные.	117	3	2,6	603	41993	1778	1,0	3,6
		Деревянные	2092	67	3,2					
		Вообще	2209	70	3,3					
	Торгово-пром. и скла- дочныя помѣщенія .	Каменные.	265	18	6,8	81	4246	91	2,1	3,0
		Деревянные	746	44	5,9					
		Вообще	1011	62	6,1					
Гор. Лальскъ.	Жилыя квартиры .	Каменные.	2	—	—	81	4246	91	2,1	3,0
		Деревянные	303	12	4,0					
		Вообще	305	12	3,9					
	Торгово-пром. и скла- дочныя помѣщенія .	Каменные.	24	—	—	81	4246	91	2,1	3,0
		Деревянные	84	3	3,6					
		Вообще	108	3	2,8					

Процентъ пустующихъ помѣщений можно считать одинаковымъ какъ для каменныхъ, такъ и для деревянныхъ зданій. Различія, наблюдаемыя въ этомъ отношеніи, незначительны и, повидимому, случайны, такъ какъ не проявляются въ одномъ какомъ либо направленіи. Для жилыхъ квартиръ размѣры убытковъ отъ проста опредѣляются среднимъ выводомъ изъ обоихъ указанныхъ выше способовъ.

Амортизація построекъ. Размѣръ расходовъ на амортизацію зависитъ отъ продолжительности службы построекъ. Данныя о продолжительности этой службы могутъ быть извлечены лишь изъ показаній о времени возведенія построекъ, каковыя показанія, относящіяся къ деревяннымъ зданіямъ, и помѣщены въ слѣдующей таблицѣ.

Возрастъ построенъ въ моментъ из- слѣдованія.	По г. Устюгу.						По г. Лальску.					
	Дома.		Торг.-пром. постройка		Службы.		Дома.		Торг.-пром. постройки.		Службы.	
	Средній воз- растъ.	Число зданій въ о/о.	Средній воз- растъ.	Число зданій въ о/о.	Средній воз- растъ.	Число зданій въ о/о.	Средній воз- растъ.	Число зданій въ о/о.	Средній воз- растъ.	Число зданій въ о/о.	Средній воз- растъ.	Число зданій въ о/о.
Менѣе 1 г.	0	2,2	0	1,9	0	1,1	0	2,9	—	—	0	3,3
1—10 л.	5,1	27,4	5,8	38,6	5,4	40,5	5,8	31,9	5,5	32,0	4,7	33,1
11—20 "	11,9	17,2	15,7	25,1	15,7	25,4	14,6	28,0	14,3	32,0	14,4	27,8
21—30 "	26,2	13,0	26,6	9,6	25,9	12,8	26,2	12,1	24,7	16,0	26,3	14,4
31—40 "	36,6	8,6	37,8	7,2	35,6	7,9	36,0	12,1	35,0	4,0	37,2	10,7
41—50 "	47,6	8,8	47,0	4,8	48,1	4,6	48,3	5,8	46,0	4,0	48,6	5,8
51—60 "	58,1	4,3	60,0	7,7	58,5	3,2	60,0	1,9	57,7	12,0	57,7	1,6
61—70 "	66,2	4,1	70,0	0,4	66,1	0,6	67,5	1,9	—	—	64,0	1,7
71—80 "	78,2	4,8	80,0	2,9	79,0	1,4	80,0	1,0	—	—	80,0	0,8
81—90 "	86,7	1,4	—	—	83,2	0,3	—	—	—	—	—	—
91—100 "	99,7	6,6	100,0	1,8	99,1	1,7	100,0	1,0	—	—	100,0	0,6
101—110 "	106,0	0,1	—	—	106,0	0,3	101,0	0,5	—	—	—	—
бол. 110 л.	139,3	1,3	—	—	150,0	0,3	180,0	0,3	—	—	—	—
И т о г о .	33,3	100	23,0	100	20,1	100	22,0	100	20,4	100	17,1	100
Возр. пензійс.	—	39,1	—	59,1	—	55,0	—	23,3	—	35,9	—	25,9

*) Сюда не входятъ помѣщенія, пустующія по недостроенности и непригодности.

Приведенная таблица показываетъ, что далеко не во всѣхъ случаяхъ удалось установить возрастъ построекъ. Дома съ невыясненнымъ возрастомъ составляютъ въ гор. Устюгѣ 39% и въ гор. Лальскѣ 23%, прочія постройки—55-59% въ гор. Устюгѣ и 25-36% въ гор. Лальскѣ. Часто владѣлецъ не въ состояніи указать возрастъ построекъ въ виду давняго времени ихъ возведенія или вслѣдствіе перехода усадьбы отъ другаго владѣльца съ готовыми уже постройками.

Предѣльный возрастъ для деревянныхъ зданій достигаетъ въ нѣкоторыхъ случаяхъ въ гор. Устюгѣ до 150 и въ гор. Лальскѣ до 180 лѣтъ. Процентъ построекъ, достигшихъ столѣтняго и выше возраста, показанъ въ слѣдующей табличкѣ.

Районъ, городъ.	Количество построекъ 100 лѣтняго возраста въ %		
	Дома.	Торгово-промышл. зданія.	Служб.
I районъ . . .	7,9	2,1	2,7
II районъ . . .	11,1	1,7	1,9
III районъ . . .	6,7	2,0	1,3
По гор. Устюгу.	8,2	1,3	2,2
По гор. Лальску	2,0	—	0,6

Изъ приведенной таблички видно, что 8% домовъ и 2% службъ и торгово-промышленныхъ зданій въ гор. Устюгѣ имѣютъ столѣтній и болѣе возрастъ. Въ гор. Лальскѣ количество домовъ, достигшихъ такого же возраста, опредѣляется въ 2% и прочихъ зданій—менѣ 1%. Въ дѣйствительности % зданій, достигшихъ 100 лѣтняго возраста, долженъ быть нѣсколько выше, т. к. возрастъ многихъ построекъ не установленъ, какъ сказано выше, вслѣдствіе давняго времени возведенія ихъ. Правильность сказаннаго подтверждается слѣдующимъ распредѣленіемъ построекъ по степени ихъ прочности.

Родъ зданій.	Степень прочности ихъ.	Количество построекъ въ %					
		По гор. Устюгу.			По гор. Лальску.		
		Съ извѣстн. возрастомъ.	Съ неизвѣстн. возрастомъ.	Всѣмъ.	Съ извѣстн. возрастомъ.	Съ неизвѣстн. возрастомъ.	Всѣмъ.
Дома жилые	Новыя и прочныя .	62,7	46,1	56,2	72,3	73,0	72,6
	Старыя и ветхія .	37,3	53,9	43,8	27,3	27,0	24,1
	Итого . . .	100	100	100	100	100	100
Торгово-промышл. зданія.	Новыя и прочныя .	68,1	60,4	64,2	68,0	64,3	66,7
	Старыя и ветхія .	31,9	39,6	35,8	32,0	35,7	33,3
	Итого . . .	100	100	100	100	100	100
Службы.	Новыя и прочныя .	63,4	44,2	53,3	69,3	42,6	62,8
	Старыя и ветхія .	36,6	55,8	46,7	30,3	57,4	37,2
	Итого . . .	100	100	100	100	100	100

Цифры приведенной таблицы показываютъ, что % старыхъ и ветхихъ зданій въ городѣ Устюгѣ въ $1\frac{1}{2}$ раза выше въ группѣ построекъ съ неопредѣленнымъ возрастомъ, чѣмъ въ группѣ съ возрастомъ опредѣленнымъ; на основаніи чего возможно

предположить, что $\%$ зданий, достигших столѣтняго возраста, въ городѣ Устюгѣ дѣйствительно не ниже 10% для домовъ и 2% для служебныхъ построекъ. Этотъ $\%$ могъ бы быть гораздо выше, если-бы нѣкоторая часть построекъ не погибала отъ пожаровъ въ болѣе раннемъ возрастѣ, не достигши предѣльнаго срока службы. Помимо того, значительное строительство послѣднихъ лѣтъ также содѣйствовало пониженію $\%$ ветхихъ зданий. Изъ всего сказаннаго можно заключить, что срокъ службы деревянныхъ зданий дѣйствительно можетъ доходить до указанныхъ выше предѣловъ и, если фактически далеко не всѣ они достигаютъ такого возраста, то и ранѣе подвергающіяся слому все-таки еще имѣютъ въ моментъ слома нѣкоторую цѣнность, будучи употребляемы, отчасти, какъ строительный матеріалъ при возведеніи новыхъ или перестройкѣ старыхъ зданий, а отчасти, какъ матеріалъ для топлива. Ветхіе, но еще пригодные для пользованія дома въ гор. Устюгѣ имѣютъ возрастъ въ среднемъ 78 лѣтъ, а количество такихъ домовъ доходитъ до 20% .

Что касается каменныхъ зданий, то данныхъ для сужденія о возможномъ срокѣ службы ихъ у насъ не имѣется, но во всякомъ случаѣ срокъ службы каменныхъ зданий не можетъ быть менѣе 200 лѣтъ.

Если принять возможную продолжительность службы деревянныхъ зданий въ 100 лѣтъ, а каменныхъ въ 200 лѣтъ, то ежегодный расходъ на амортизацію опредѣлится для 1-хъ въ $\frac{1}{100}$ а для 2-хъ—въ $\frac{1}{200}$ строительной стоимости здания.

Принимая страховую оцѣнку равною строительной стоимости, отношеніе расхода на амортизацію къ валовой доходности можно опредѣлить такими цифрами:

ГОРОДЪ И РАЙОНЪ.		Деревянные здания.						Каменные здания.					
		Съ жилыми кварт.			Съ торг.-пром. помѣщ.			Съ жилыми кварт.			Съ торг.-пром. помѣщ.		
		На 100 рублей цѣнности зданій приходится рублей.			На 100 рублей цѣнности зданій приходится рублей.			На 100 рублей цѣнности зданій приходится рублей.			На 100 рублей цѣнности зданій приходится рублей.		
		Валовой доходности.	Убытка отъ амортизаціи.	Убытокъ отъ амортизаціи въ $\frac{0}{100}\%$ къ валов. доходности.	Валовой доходности.	Убытка отъ амортизаціи.	Убытокъ отъ амортизаціи въ $\frac{0}{100}\%$ къ валов. доходности.	Валовой доходности.	Убытка отъ амортизаціи.	Убытокъ отъ амортизаціи въ $\frac{0}{100}\%$ къ валов. доходности.	Валовой доходности.	Убытка отъ амортизаціи.	Убытокъ отъ амортизаціи въ $\frac{0}{100}\%$ къ валов. доходности.
г. Устюгъ	I р.	13,15	1,0	7,60	1)16,31	1,0	5,95	10,21	0,5	4,90	13,93	0,5	3,59
	II р.	12,87	1,0	7,77	1)18,25	1,0	5,48	6,60	0,5	7,38	1)15,71	0,5	3,18
	III р.	10,40	1,0	9,62	1)12,99	1,0	7,70	6,57	0,5	7,61	1) 9,89	0,5	5,06
По г. Устюгу		12,36	1,0	8,09	1)15,15	1,0	6,60	9,86	0,5	5,07	12,66	0,5	3,95
По г. Лальску		6,74	1,0	14,94	1)14,43	1,0	6,93	2)5,40	0,5	9,26	2)12,0	0,5	4,17

Расходы по домовладѣнію. Всѣ расходы по домовладѣнію болѣе или менѣе исчерпываются слѣдующимъ перечнемъ: 1) ремонтъ, 2) страхованіе, 3) очистка дымовыхъ трубъ, 4) очистка крышъ и дворовъ отъ снѣга, 6) метеніе дворовъ, тротуаровъ и улицъ, 7) ночной караулъ, 8) управленіе и 9) содержаніе дворника.

Величины расходовъ по всѣмъ вообще перечисленнымъ статьямъ находятся въ связи съ относительной доходностью имущества, т. е. чѣмъ выше относительная доход-

1) Эти цифры выведены по группѣ смѣшанныхъ помѣщеній.

2) Эти цифры выведены искусственно—по сравненію съ данными, относящимися къ деревяннымъ зданіямъ, и путемъ пониженія цифръ, относящихся къ гор. Устюгу, на 45% для жилыхъ квартиръ и на 50% для торгово-промышленныхъ помѣщеній.

ность имуществъ, тѣмъ ниже долженъ быть расходъ по ихъ эксплуатаціи. Относительная же высота доходности обусловлена, помимо мѣстонахожденія имуществъ, главнымъ образомъ родомъ квартирныхъ помѣщеній. Кромѣ того, высота расходовъ по нѣкоторымъ изъ этихъ статей, какъ и убытки отъ амортизаціи, находится еще въ несомнѣнной зависимости отъ матеріала построекъ. Сюда относятся нѣкоторые роды ремонта и страхование построекъ. Въ виду указаннаго, для опредѣленія относительной къ валовой доходности величины расходовъ всѣ владѣнія разбиты на 2 группы по матеріалу построекъ: 1) владѣнія съ каменными зданіями и 2) владѣнія съ деревянными зданіями; затѣмъ въ предѣлахъ каждой изъ этихъ группъ всѣ владѣнія раздѣлены по роду помѣщеній на 3 слѣдующія группы: 1) владѣнія съ жилыми помѣщеніями, 2) владѣнія со смѣшанными помѣщеніями и 3) владѣнія съ торгово-промышленными помѣщеніями. По каждой изъ 6 указанныхъ группъ всѣ статьи расходовъ исчислены въ ‰ отношеніи къ валовой доходности этихъ же группъ.

1.—*Ремонтъ*. Расходы по ремонту зданій поглощаютъ весьма значительную часть дохода. Расходы на ремонтъ дѣлятся на двѣ категоріи: расходъ на капитальный ремонтъ, состоящій въ возобновленіи отдѣльныхъ частей зданій и сооружений, производится черезъ болѣе или менѣе продолжительные промежутки времени; расходъ на мелкій текущій ремонтъ, производимый на исправленіе случайныхъ поврежденій, ежегодно поглощаетъ нѣкоторыя суммы. Расходъ на текущій ремонтъ, какъ неизбежно повторяющійся ежегодно, долженъ быть вычитаемъ изъ ежегоднаго же валового дохода; опредѣленіе его величины или ‰ отношенія его къ доходности затрудненій не представляетъ. Расходъ на капитальный ремонтъ, какъ повторяющійся черезъ большіе промежутки времени, не можетъ быть вычитаемъ изъ ежегоднаго дохода. А такъ какъ періоды повторенія капитальнаго ремонта для различныхъ частей зданій и для зданій различной степени ветхости крайне разнообразны, то и исчисленіе части расхода на капитальный ремонтъ, падающей на ежегодный доходъ, при наличности только общихъ показаній владѣльцевъ является невозможнымъ. При невозможности исчисленія послѣдней величины, приходится остановиться на слѣдующемъ, нѣсколько искусственномъ, обобщеніи.

Въ каждомъ отдѣльномъ городѣ имѣются зданія, находящіяся въ различныхъ стадіяхъ прочности. Если городъ не находится ни въ періодѣ упадка, ни въ періодѣ роста, то распредѣленіе всѣхъ зданій по степени прочности должно быть равномернo. Если регистрація расходовъ на капитальный ремонтъ въ данномъ году произведена правильно и полно, то расходы владѣльцевъ новыхъ зданій или зданій отремонтированныхъ въ одномъ изъ ближайшихъ годовъ окажутся ничтожными, а расходы владѣльцевъ ветхихъ зданій или зданій, давно не отремонтированныхъ, окажутся очень большими, покрывающими собой, быть можетъ, весь годовой доходъ и даже больше того. Повтореніе подобной-же регистраціи въ слѣдующемъ году въ каждомъ отдѣльномъ владѣніи дастъ цифры, рѣзко различающіяся отъ цифръ регистраціи предыдущаго года: владѣнія, отремонтированныя въ предыдущемъ году, окажутся съ ничтожнымъ расходомъ, а цѣлый рядъ владѣній, остававшихся безъ ремонта въ предыдущемъ году, окажется съ большимъ расходомъ. Для всего города или для довольно значительной группы однородныхъ зданій общій расходъ останется неизмѣннымъ, если составъ города, повторяемъ, рѣзко не мѣняется. Основываясь на послѣднемъ, средній годовой расходъ на капитальный ремонтъ по достаточно многочисленной группѣ болѣе или менѣе однородныхъ зданій, независимо отъ того, на всѣ или только на незначительную часть ихъ распространяется этотъ расходъ и независимо отъ размѣра его, можно признать нормальнымъ годовымъ расходомъ на всѣ эти зданія.

Для исчисления расхода на капитальный ремонтъ по указанному способу, были подсчитаны фактическіе расходы во всѣхъ тѣхъ владѣніяхъ, о которыхъ имѣются опредѣленные показанія за послѣднія 5 лѣтъ; частное отъ дѣленія на 5 даетъ средній годовоіе расходъ на ремонтъ по всѣмъ владѣніямъ; отношеніе послѣдней величины къ валовому доходу всѣхъ владѣній, какъ отремонтированныхъ въ это пятилѣтіе, такъ и оставшихся безъ ремонта и принято, какъ нормальный $\%$ расхода на капитальный ремонтъ.

Валовой доходъ исчисленъ для всѣхъ владѣній съ опредѣленными положительными или отрицательными показаніями о ремонтѣ. Доходность тѣхъ владѣній; относительно которыхъ ни положительныхъ, ни отрицательныхъ отвѣтовъ о ремонтѣ не получено, сюда не вошла.

Такъ какъ капитальный ремонтъ различныхъ частей владѣнія повторяется черезъ различные періоды времени, то, при подсчетѣ показаній, всѣ расходы были раздѣлены на 3 группы. Въ первую группу—«ремонтъ наружныхъ частей зданій»—отнесены расходы на исправленіе фундамента, стѣнъ, накатовъ, половъ, потолковъ, подоконниковъ, крышъ, лѣстницъ, пристроекъ и т. п.; вторую—«внутренній ремонтъ»—отнесены расходы на періодическую окраску половъ, оконъ, дверей, оклейку или отбѣлку стѣнъ, потолковъ и печей и др.; въ третью—«ремонтъ сооружений»—расходы по возобновленію и исправленію тротуаровъ, воротъ, заборовъ, полисадниковъ, дровенниковъ и другихъ службъ и пр. Расходъ на мелкій ежегодный ремонтъ, заключающійся въ исправленіи случайныхъ поврежденій,¹⁾ нужно считать расходомъ постояннымъ, а потому отсутствіе въ отдѣльныхъ владѣніяхъ показаній о расходахъ на этотъ предметъ не можетъ служить указаніемъ на фактическое отсутствіе расхода; величины расхода на мелкій ремонтъ опредѣлены по тѣмъ владѣніямъ, гдѣ имѣлись соответственныя показанія, и относительныя (къ доходности владѣнія) величины этихъ расходовъ распространены и на тѣ владѣнія, гдѣ указаній о расходахъ не было.

Расходы на всѣ виды ремонта въ $\%$ отношеніи къ валовой доходности, исчисленные указаннымъ способомъ, опредѣлились слѣдующими величинами.

ВИДЫ РЕМОНТА.	По г. Устюгу.				По г. Лальску.			
	Каменные зданія.		Деревянные зданія.		Каменные зданія.		Деревянные зданія.	
	Жилыя квартиры.	Торг.-пром. помѣщенія.	Жилыя квартиры.	Торг.-пром. помѣщенія.	Жилыя квартиры.	Торг.-пром. помѣщенія.	Жилыя квартиры.	Торг.-пром. помѣщенія.
Ремонтъ капитальный:								
а) наружн. частей зданій	5,55	3,59	7,05	5,90	4,63	3,47	4,63	3,47
б) внутренній	3,66	— 2)	3,66	— 2)	5,29	— 2)	5,29	— 2)
в) сооружений	2,18	1,27	2,18	1,27	4,63	3,27	4,63	3,27
Ремонтъ ежегодн. мелкій.	1,53	— 2)	1,53	— 2)	3,15	— 2)	3,15	— 2)
И Т О Г О . . .	12,92	4,86	14,42	7,17	17,72	6,74	17,72	6,74

¹⁾ Сюда же относятся расходы на вставку зимнихъ рамъ, стеколъ и продуховъ.

²⁾ Внутренній и мелкій ремонты торг.-пром. помѣщеній производятся за счетъ арендаторовъ, а потому вычету изъ валовой доходности, опредѣленной по аренднымъ платамъ, не подлежатъ.

2.—*Страхование построекъ.* Для установленія размѣровъ расхода по страхованію слѣдовало бы взять владѣнія, постройки которыхъ застрахованы въ полномъ составѣ, такъ какъ во владѣніяхъ, застрахованныхъ не въ полномъ составѣ, значительная часть пожарнаго риска остается на самихъ владѣльцахъ и въ конечномъ счетѣ уплачивается пожарными убытками, а не страховыми платежами.

Однако, практически это оказывается трудно осуществимымъ, такъ какъ во многихъ случаяхъ изслѣдованіемъ не выяснено, всѣ или какія именно постройки застрахованы, и отмѣтка о страхованіи сдѣлана въ самой общей формѣ. Во всякомъ случаѣ не застрахованными остаются постройки второстепенныя и малоцѣнныя (чаще всего бани и другія службы). Застрахованныя постройки также не всегда страхуются въ полной стоимости. Результаты подсчета показали, что постройки приняты на страхъ ниже ихъ страховой оцѣнки на 4⁰/₀ по гор. Устюгу и на 12⁰/₀ по гор. Лальску, каковая часть стоимости застрахованныхъ построекъ и остается на рискѣ самихъ владѣльцевъ. При этомъ слѣдуетъ имѣть въ виду, что большая часть владѣній по гор. Устюгу застрахована въ мѣстномъ обществѣ взаимнаго страхованія, въ полисахъ котораго суммы страховая и оцѣночная показаны всегда равными другъ другу, между тѣмъ часто суммы эти весьма низки по сравненію съ доходностью этихъ же имуществъ. Такимъ образомъ несомнѣнно, что въ застрахованныхъ владѣніяхъ часть цѣнности построекъ остается на рискѣ самихъ владѣльцевъ, но величину этой части опредѣлить невозможно, а потому по необходимости приходится принять фактическую величину расхода по страхованію, распространивши послѣднюю и на владѣнія незастрахованныя.

Размѣры расхода по страхованію въ ‰ къ валовой доходности онредѣляются слѣдующими цифрами:

ГОРОДЪ.	Расходъ по страхованію въ ‰ къ валовой доходности.			
	Каменные зданія.		Деревянные зданія.	
	Жилыя квартиры.	Торг.-пром. помѣщенія.	Жилыя квартиры.	Торг.-пром. помѣщенія.
г. Устюгъ . .	3,38	3,30	6,41	4,41
г. Лальскъ . .	4,38 ¹⁾	4,45 ¹⁾	7,98	5,98

3.—*Очистка дымовыхъ трубъ.* Въ строеніяхъ, принятыхъ на страхъ В.-Устюгскимъ обществомъ взаимнаго страхованія, а также обществомъ «Якорь», очистка дымовыхъ трубъ производится за счетъ этихъ обществъ, и такимъ образомъ владѣльцы этихъ построекъ не несутъ расхода на очистку дымовыхъ трубъ, т. е. вѣрнѣе расходъ этотъ уже учтенъ здѣсь страховой преміей. Поэтому при подсчетѣ расходовъ по этой статьѣ, расходъ во владѣніяхъ, застрахованныхъ въ упомянутыхъ обществахъ, былъ принятъ равнымъ нулю, валовая же доходность ихъ присоединена къ доходности прочихъ владѣній съ фактическимъ расходомъ по очисткѣ трубъ. Въ расходы по очисткѣ дымовыхъ трубъ включены также чаевые рабочимъ—трубочистамъ.

Выведенныя такимъ образомъ величины расхода на этотъ предметъ составляютъ, независимо отъ матеріала построекъ, по гор. Устюгу—0,55⁰/₀ для жилыхъ квартиръ и

¹⁾ Для каменныхъ зданій по гор. Лальску приведенныя величины выведены искусственно—путемъ повышенія цифръ, относящихся къ гор. Устюгу, на 28⁰/₀ для жил. квартиръ и на 35⁰/₀ для тор.-пром. помѣщ.

0,42% для торгово-промышленныхъ помѣщеній и по гор. Лальску—0,51% для жилыхъ квартиръ и 0,28% для торгово-промышленныхъ помѣщеній.

4.—*Очистка ретиратовъ и выгребныхъ ямъ, 5) очистка крышъ и дворовъ отъ снѣга, 6) метеніе дворовъ, тротуаровъ и улицъ.* Расходы по этимъ статьямъ опредѣлены тѣмъ же способомъ, какъ и расходы по страхованію и мелкому ремонту, то-есть % отношеніе расходовъ къ валовому доходу выведено по владѣніямъ съ опредѣленными указаніями и этотъ % признанъ нормальномъ величиной расхода для владѣній аналогичныхъ группъ по строительному матеріалу и назначенію зданій.

По отношенію къ очисткѣ ретиратовъ и выгребныхъ ямъ слѣдуетъ, впрочемъ, сказать, что населеніе окрестныхъ деревень, сильно нуждаясь въ удобреніи, во многихъ случаяхъ вывозитъ нечистоты изъ города (въ особенности съ окраинъ) на свои поля бесплатно. Вездѣ, гдѣ это имѣло мѣсто, расходъ этотъ приравненъ нулю, какъ и въ аналогичномъ случаѣ съ очисткою дымовыхъ трубъ. Вслѣдствіе изложеннаго, расходъ по этой статьѣ оказался относительно низокъ.

Размѣры расходовъ по перечисленнымъ выше статьямъ, независимо отъ матеріала построекъ, приведены въ слѣдующей табличкѣ.

СТАТЬИ РАСХОДА въ ‰ къ валовой до- ходности.	Г.р. Устюгъ.		Гор. Лальскъ.	
	Жилыя квартиры.	Торг.-пром. помѣщенія.	Жилыя квартиры.	Торг.-пром. помѣщенія.
1) Очистка ретиратовъ и выгребныхъ ямъ	1,89	1,38	3,33	1,71
2) Очистка крышъ и дво- ровъ отъ снѣга	1,33	1,33	2,70	1,36
3) Метеніе дворовъ, троту- аровъ и улицъ	1,11	0,92	1,88	1,94
ИТОГО.	4,33	3,73	8,13	5,01

7.—*Ночной караулъ.* Ночной караулъ въ гор. Устюгѣ организованъ Городскимъ Общественнымъ Управленіемъ, для каковой цѣли введенъ специальный налогъ въ размѣрѣ 0,2% съ городской оцѣнки имущества. Налогъ этотъ не распространяется на казенныя имущества, а въ томъ числѣ и на имущества казенной винной монополіи, которая имѣетъ собственную охрану. Среднее годовое (за трехлѣтіе 1908—1910 г.г.) поступленіе этого налога равно 1216,74 рубля, валовая же доходность всѣхъ помѣщеній частнаго владѣнія (по нормамъ) равно 298796 рублямъ. Сопоставляя эту послѣднюю цифру съ суммою специального налога, найдемъ что расходъ по содержанію ночного караула составляетъ въ гор. Устюгѣ 0,41% къ валовой доходности; если же причислить сюда расходы, добавочно производимые домовладѣльцами, то сумма ихъ опредѣлится по г. Устюгу, независимо отъ матеріала построекъ, для жилыхъ квартиръ въ 1,68% и для торгово-промышленныхъ помѣщеній въ 1,1%.

По гор. Лальску ночной караулъ имѣется лишь въ 8 усадьбахъ изъ 223 застроенныхъ усадебъ частнаго владѣнія и составляетъ въ среднемъ 6,73% къ валовой доходности. Вообще же таковой большинствомъ домовладѣльцевъ считается излишнимъ, а потому къ учету по гор. Лальску не принятъ.

8) *Управленіе, 9) содержаніе дворниковъ.* Въ крупныхъ и многодоходныхъ владѣніяхъ большихъ городовъ дѣла по домовладѣнію ведутъ нерѣдко особые управляющіе; менѣе значительными владѣніями завѣдуютъ большею частью сами домовладѣльцы, иногда съ помощью или черезъ посредство дворниковъ. Въ гор. Устюгѣ наемные управляющіе

имѣются всего лишь въ 6 владѣніяхъ съ расходомъ на нихъ въ 18,7% и въ гор. Лальскѣ— въ 2 владѣніяхъ съ расходомъ въ 27,4%. Дворники встрѣчаются гораздо чаще, а именно въ 93 владѣніяхъ (изъ 1257) по гор. Устюгу съ расходомъ на нихъ въ 16,4% и въ 19 владѣніяхъ по гор. Лальску съ расходомъ въ 35,2%.

Въ весьма разнообразныя обязанности дворника входитъ, между прочимъ, метеніе дворовъ, тротуаровъ и улицъ, не рѣдко также уборка снѣга и ночной караулъ, но расходы по всѣмъ этимъ статьямъ учтены уже выше. Кромѣ того дворники несутъ рядъ обязанностей, къ домовладѣнію не относящихся, а именно обязанности конюховъ, кучеровъ, домашней прислуги и т. д. Какая часть расхода на нихъ могла-бы быть отнесена къ управленію владѣніемъ, рѣшить совершенно невозможно. Во всякомъ случаѣ дворники содержатся лишь въ незначительномъ числѣ владѣній (6,2% владѣній по гор. Устюгу). Наемные управляющіе представляютъ уже совершенно исключительное явленіе (главнымъ образомъ при долговременныхъ отлучкахъ владѣльцевъ), громадное же большинство владѣльцевъ лично управляютъ своими имуществами, на что требуется столь незначительная затрата времени, что учесть послѣднюю и выразить въ денежной формѣ не представляется возможнымъ, а потому отъ учета этой статьи расхода правильнѣе будетъ совсѣмъ отказаться.

Общій подсчетъ всѣхъ убытковъ и расходовъ по домовладѣнію въ % отношеніи къ валовому доходу приводится въ слѣдующей таблицѣ.

ГОРОДЪ.	РОДЪ РАСХОДОВЪ.	Преобладаніе деревянныхъ зданій.				Преобладаніе каменныхъ зданій.				Безъ различія строит. матеріала.				Принятый % вычета изъ вал. доход.			
		Жилая квартир.	Смѣшанная помѣщен.	Торг.-промышленныя помѣщенія.	Безъ различія помѣщеній.	Жилая квартир.	Смѣшанная помѣщен.	Торг.-промышленныя помѣщенія.	Безъ различія помѣщеній.	Жилая квартир.	Смѣшанная помѣщен.	Торг.-промышленныя помѣщенія.	Безъ различія помѣщеній.	Для жил. квартир.		Для торг.-квартир пр. помѣщ.	
														Въ деревян. зданіяхъ.	Въ каменн. зданіяхъ.	Въ деревян. зданіяхъ.	Въ каменн. зданіяхъ.
П О Г О Р . У О Т Ю Г У .	1) Простой и жѣщен.	3,2	—	5,9	3,9	2,6	—	6,8	5,5	3,2	—	6,1	4,1	3,6	3,6	6,1	6,1
	2) Амортизація . . .	8,09	—	6,60	—	5,07	—	3,93	—	—	—	—	—	8,09	5,07	6,60	3,93
	3) Ремонтъ капит.: а) Наружн. част. здан.	7,03	5,99	5,03	6,51	5,55	3,46	3,77	3,79	6,96	5,22	4,06	5,83	7,03	5,33	5,90	3,59
	б) Внутренній . . .	3,63	2,72	2,29	3,20	4,03	3,44	2,81	3,24	3,66	2,95	2,67	3,20	3,66	3,66	— 1)	—
	в) Сооруженій . . .	2,21	1,96	2,19	2,13	1,41	1,38	0,99	1,21	2,18	1,77	1,27	1,88	2,18	2,18	1,27	1,27
	4) Ремонтъ ежегодный мелкій	1,61	1,16	2,15	1,46	0,66	0,80	1,64	1,12	1,33	1,03	1,75	1,36	1,53	1,33	— 1)	—
	5) Страхование . . .	6,21	5,31	4,41	5,87	3,58	4,56	3,30	3,95	5,91	5,05	3,56	5,31	6,21	3,58	4,41	3,30
	6) Очистка дымовыхъ трубъ	0,56	0,47	0,49	0,54	0,50	0,39	0,40	0,50	0,53	0,51	0,42	0,53	0,53	0,53	0,42	0,42
	7) Очистка выгребовъ и ретиродовъ . . .	1,90	1,72	1,09	1,80	1,71	1,27	1,79	1,53	1,89	1,36	1,63	1,72	1,89	1,89	1,53	1,53
	8) Очистка крышъ и дворовъ отъ снѣга . . .	1,32	1,23	0,89	1,27	1,78	1,11	1,56	1,34	1,35	1,19	1,37	1,29	1,35	1,35	1,23	1,23
	9) Метеніе дворовъ, тротуаровъ и улицъ . . .	1,11	0,73	1,20	1,0	—	0,69	1,19	1,14	1,11	0,73	1,19	1,02	1,11	1,11	0,92	0,92
	10) Ночной караулъ . . .	1,28	1,0	1,17	1,19	1,03	1,21	0,31	0,86	1,27	1,06	0,69	1,15	1,68	1,68	1,10	1,10
Итого . . .		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	39	32	30	23

1) Внутренній и мелкій ремонты торг.-пром. помѣщеній производится за счетъ арендаторовъ, а потому вычету изъ валовой доходности, опредѣленной по аренднымъ платамъ, не подлежатъ.

ГОРОДЪ.	РОДЪ РАСХОДОВЪ.	Преобладаніе дере- вянныхъ зданій.				Преобладаніе на- менныхъ зданій.				Безъ различія строит. матеріала.				Принятый ⁰ / ₀ выче- та изъ вал. доход.			
		Жилыя кварти- ры.	Смѣшанныя помѣ- щенія.	Торг.-промышленныя помѣщенія.	Безъ различія помѣ- щеній.	Жилыя кварти- ры.	Смѣшанныя помѣ- щенія.	Торг.-промышленныя помѣщенія.	Безъ различія помѣ- щеній.	Жилыя кварти- ры.	Смѣшанныя помѣ- щенія.	Торг.-промышленныя помѣщенія.	Безъ различія помѣ- щеній.	Для жил. квартиръ.	Для торг.- пром. помѣщ.		
ПО ГОР. ДАЛЬСКОМУ.	1) Простой помѣщеній . . .	4,0	—	3,6	3,8	—	—	—	—	3,9	—	2,8	3,6	3,0	3,9	2,8	2,8
	2) Амортизація . . .	11,94	—	6,93	—	9,26	—	4,17	—	—	—	—	—	11,94	9,26	6,93	4,17
	3) Ремонтъ капит.: а) Наружн. част. здан.	1,63	3,01	0,41	3,97	—	3,23	6,43	6,12	4,63	3,02	1,09	4,20	1,63	4,63	3,47	3,47
	б) Внутренній . . .	5,29	3,13	1,69	4,48	—	—	7,90	6,89	5,29	2,99	5,02	4,89	5,29	5,29	— 1)	—
	в) С. оруженій . . .	4,63	4,31	3,38	4,33	—	6,47	0,23	0,81	4,63	4,60	1,46	4,12	4,63	4,63	3,27	3,27
	4) Ремонтъ ежегодный мелкій	3,13	2,10	1,27	2,70	—	0,52	2,10	1,93	3,13	2,02	1,87	2,69	3,13	3,13	— 1)	—
	5) Страхуваніе . . .	7,98	5,60	6,91	7,22	—	—	—	—	7,98	5,60	6,91	7,22	7,98	4,38	5,95	4,45
	6) Очистка дымовыхъ трубъ	0,31	0,36	—	0,41	—	—	0,59	0,59	0,31	0,36	0,28	0,42	0,31	0,31	0,28	0,28
	7) Очистка выгребовъ и ретираторовъ . . .	3,33	1,66	2,50	3,03	—	2,16	1,46	1,52	3,33	1,68	1,73	2,85	3,33	3,33	1,71	1,71
	8) Очистка крышъ и дворовъ отъ снѣга . .	2,70	1,33	1,63	2,37	—	1,62	1,32	1,21	2,70	1,36	1,36	2,18	2,70	2,70	1,36	1,36
	9) Метеніе дворовъ, тротуаровъ и улицъ .	1,88	1,40	0,71	1,71	—	—	2,39	2,39	1,88	1,40	2,23	1,90	1,88	1,88	1,91	1,91
	Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	52	43	28	23

Выше было выяснено, что относительная высота квартирныхъ платъ (за 1 куб. саж) находится, главнымъ образомъ, въ зависимости отъ мѣстонахожденія имуществъ и отъ размѣровъ квартирныхъ помѣщеній.

Только-что показанныя величины расходовъ и убытковъ по домовладѣнію вычислены въ ⁰/₀ отношеніи къ валовой доходности, независимо отъ мѣстонахожденія имуществъ и норазмѣрной группировки помѣщеній и потому какъ-бы а priori признаются пропорціональными валовой доходности. Въ дѣйствительности такой пріемъ употребленъ лишь во избѣжаніе излишняго дробленія (для нѣкоторыхъ группъ владѣній и такъ довольно ограниченного) матеріала о расходахъ по домовладѣнію; вопросъ же о вліяніи мѣстонахожденія имуществъ и размѣровъ помѣщеній на высоту расходовъ по домовладѣнію остается открытымъ и подлежитъ специальному разсмотрѣнію.

Порайонные подсчеты матеріаловъ по этому предмету для города Устюга сдѣланы были собственно для всѣхъ шести группъ владѣній (по матеріалу построекъ и роду помѣщеній), но достаточно обоснованными должно считать только порайонные выводы, относящіеся къ группѣ владѣній съ жилыми квартирами въ деревянныхъ домахъ. Число показаній о расходахъ по остальнымъ группамъ владѣній не настолько велико, что-бы можно было подвергать его дальнѣйшему дробленію. Въ частности, число показаній по группамъ владѣній съ торгово-пром. помѣщеніями какъ въ деревянныхъ, такъ и въ каменныхъ зданіяхъ въ такой степени недостаточно, что и общіе по городу выводы о расходахъ, относящіеся къ торг.-пром. помѣщеніямъ, приходилось обосновывать собственно по даннымъ, относящимся къ группамъ владѣній съ смѣшанными помѣщеніями.

1) Внутренній и мелкій ремонтъ торг.-пром. помѣщеній производится за счетъ арендаторовъ, а потому вычета изъ валовой доходности, определенной по аренднымъ платамъ, не подлежатъ.

Дальнейшая группировка владений по средней величинѣ помѣщеній тѣмъ болѣе возможна лишь въ отношеніи наиболѣе многочисленной группы владений съ жилыми квартирами въ деревянныхъ зданіяхъ.

Порайонныя данныя о расходахъ по упомянутой группѣ владений приводятся ниже.

РОДЪ РАСХОДОВЪ.	Районъ I.			Районъ II.			Районъ III.			Принятый ⁰ / ₁₀₀ вычетовъ изъ вал. доход для жилыхъ кварт. въ дерев. зданіяхъ.		
	Деревян. зданія.	Каменные зданія.	Вообще.	Деревян. зданія.	Каменные зданія.	Вообще.	Деревян. зданія.	Каменные зданія.	Вообще.	По I району.	По II району.	По III району.
1) Простой помѣщеній	—	—	3,0	—	—	4,3	—	—	3,4	3,0	4,3	3,4
2) Амортизація . . .	7,60	4,90	—	7,77	7,38	—	9,62	7,61	—	7,60	7,77	9,62
3) Ремонтъ капитальн.: а) Наружн. част. зд.	6,86	5,33	6,70	7,28	—	7,38	7,04	—	7,04	6,86	7,28	7,04
б) Внутренній . . .	3,63	4,03	3,71	3,68	—	3,68	3,50	—	3,50	3,71	3,68	3,50
в) Сооруженій . . .	1,93	1,44	1,87	2,53	—	2,53	2,31	—	2,31	1,87	2,53	2,31
4) Ремонтъ ежегодный мелкій	1,11	0,65	1,0	1,59	—	1,59	2,17	1,01	2,16	1,0	1,59	2,16
5) Страхование	5,66	3,53	5,18	6,20	4,18	6,16	7,49	4,53	7,48	5,66	6,20	7,49
6) Очистка дымов. трубъ	0,36	0,46	0,37	0,50	—	0,50	1,10	0,97	1,10	0,37	0,50	1,10
7) Очистка выгр. ямъ .	1,73	1,75	1,73	2,09	—	2,09	1,95	1,58	1,94	1,73	2,09	1,94
8) Очистка крышъ и дворовъ отъ снѣга .	1,05	1,78	1,11	1,49	—	1,49	2,07	—	2,07	1,14	1,49	2,07
9) Метеніе двор. и пр.	1,0	—	1,0	1,11	—	1,11	1,80	—	1,80	1,0	1,11	1,80
10) Ночной караулъ . .	0,93	1,05	0,96	1,38	—	1,38	1,73	—	1,73	1,37	1,79	2,14
Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—	35	40	45

На основаніи только что приведенныхъ порайонныхъ величинъ расхода для жилыхъ квартиръ въ деревянныхъ зданіяхъ и ранѣе приведенныхъ среднихъ по г. Устюгу величинъ расхода по роду помѣщеній и матеріалу построекъ можно составить слѣдующую табличку, показывающую размѣры вычетовъ изъ валовой доходности (въ ⁰/₁₀₀ къ послѣдней) для каждого рода помѣщеній по каждой строительной группѣ и по каждому району гор. Устюга въ отдѣльности.

РАЙОНЫ.	Торг.-промышленныя помѣщенія.		Жилыя квартиры.		Коеф. расхода.
	Каменные зданія.	Деревян. зданія.	Каменные зданія.	Деревян. зданія.	
I.	21	27	29	35	0,90
II.	24	31	33	40	1,03
III.	27	35	37	45	1,13
По г. Устюгу	23	30	32	39	1,0
Коеф. расх.	0,59	0,77	0,82	1,0	—

Обращаясь за тѣмъ къ выясненію вліянія размѣровъ помѣщеній на высоту расходовъ и убытковъ по домовладѣнію, коснемся прежде всего вопроса объ амортизаціи построекъ въ зависимости отъ размѣровъ помѣщеній. Для этой цѣли всѣ деревянные приносящія доходъ зданія распределены на поразмѣрные группы помѣщеній путемъ выясненія средняго размѣра помѣщеній для каждого данного зданія.

Выше было установлено, что убытокъ отъ амортизаціи деревянныхъ домовъ, занятыхъ жилыми квартирами, равенъ въ среднемъ выводѣ для гор.-Устюга 8,09⁰/₁₀₀ ихъ валовой доходности, средній же современный возрастъ построекъ, приносящихъ доходъ, равенъ 31,6 годамъ, причемъ въ составѣ ихъ имѣется 18,5⁰/₁₀₀ встхихъ зданій.

Подсчеты показали, что средний современный возраст такихъ зданій мало различается по группамъ, отступая отъ средняго вообще по гор. Устюгу въ сторону повышенія на 32% для низшей группы и на столько-же % въ сторону пониженія для высшей группы; количество же старыхъ и ветхихъ домовъ, наоборотъ, чрезвычайно рѣзко колеблется, отступая отъ средняго-вообще въ сторону повышенія для низшей группы на 139% и въ сторону пониженія для высшей группы на 73%. Такое рѣзкое различіе въ относительномъ количествѣ ветхихъ зданій по группамъ помѣщеній, при маломъ различіи въ современномъ возрастѣ ихъ, съ несомнѣнностью указываетъ на то, что дома съ мелкими квартирами гораздо раньше приходятъ въ старость и ветхость, чѣмъ дома съ квартирами большихъ размѣровъ, а слѣдовательно и срокъ службы будетъ гораздо короче, а убытки отъ амортизаціи гораздо выше для первыхъ, чѣмъ для вторыхъ. Для г. Лальска наблюдается приблизительно та-же картина.

Наглядное представленіе о сказанномъ даетъ слѣдующая таблица.

Зданія съ помѣщеніями.	По гор. Устюгу.						По гор. Лальску.					
	Средній современный возрастъ зданій (годовъ).	0% ветхихъ зданій.	Коэффициенты.				Средній современный возрастъ зданій (годовъ).	0% ветхихъ зданій.	Коэффициенты.			
			Возрастовъ.	Ветхихъ зданій.	Убытковъ отъ амортизаціи.	Убытки отъ аморти- заціи въ 0,0% къ валов. доходности.			Возрастовъ.	Ветхихъ зданій.	Убытковъ отъ амортизаціи.	Убытки отъ аморти- заціи въ 0,0% къ валовой доходности.
1-й гр. а (до 3 кв. с.) .	41,8	44,3	1,32	2,39	1,81	14,64	11,9	20,0	0,55	2,13	3,87	57,82
1-й гр. б (3,1— 5 кв. с.)	40,0	34,5	1,27	1,86	1,46	11,81	23,7	20,0	1,09	2,13	1,95	29,13
2-й гр. (5,1—10 кв. с.)	32,4	21,9	1,03	1,18	1,15	9,30	17,8	10,6	0,82	1,13	1,38	20,62
3-й гр. (10,1—20 кв. с.)	29,3	10,7	0,93	0,58	0,62	5,02	23,1	8,5	1,06	0,90	0,85	12,70
4-й гр. (20,1—40 кв. с.)	26,7	4,3	0,84	0,23	0,27	2,18	23,0	1,9	1,06	0,20	0,19	2,74
5-й гр. (свыше 40 кв. с.)	21,5	4,8	0,68	0,26	0,38	3,07	38,3	—	1,76	—	—	—
Вообще	31,6	18,5	1,0	1,0	1,0	8,09	21,8	9,4	1,0	1,0	1,0	14,94

Приведенные выводы показываютъ, что убытки отъ амортизаціи по гор. Устюгу, составляя въ высшей группѣ 2,18%, достигаютъ 14,64% въ низшей. Для гор. Лальска колебанія еще болѣе значительны.

Погрупповыя данныя о всѣхъ вообще расходахъ и убыткахъ въ % къ валовой доходности представлены ниже. (Болѣе подробная таблица помѣщена въ приложеніи).

Статьи расходовъ и убытковъ.	Группы владѣній по среднему размѣру кварт. по гор. Устюгу.							Группы владѣній по среднему размѣру кварт. по гор. Лальску.						
	1-я а.	1-я б.	2-я.	3-я.	4-я.	5-я.	Всѣмъ	1-я а.	1-я б.	2-я.	3-я.	4-я.	5-я.	Всѣмъ
	1-я а.	1-я б.	2-я.	3-я.	4-я.	5-я.	Всѣмъ	1-я а.	1-я б.	2-я.	3-я.	4-я.	5-я.	Всѣмъ
1) Простой помѣщеній .	5,8	3,7	4,0	3,7	2,7	5,1	3,6	9,8	1,5	3,9	2,5	4,2	0	3,0
2) Амортизація постр. .	14,64	11,81	9,30	5,02	2,18	3,07	8,09	57,82	29,13	20,62	12,70	2,74	2,74	14,94
3) Ремонтъ наруж. част. здан.	1,07	6,86	5,17	6,64	6,96	11,50	7,05	?	4,03	5,56	4,78	5,37	2,61	4,63
4) Ремонтъ внутренній.	5,60	3,77	3,27	3,49	3,69	4,42	3,63	7,80	4,40	6,48	4,50	5,78	5,15	5,29
5) " сооружений .	1,37	1,64	2,51	2,05	2,13	3,18	2,23	2,64	1,00	4,70	2,74	4,64	8,70	4,65
6) " мелкій еже- годный	2,31	2,98	2,10	1,46	1,31	1,86	1,61	6,25	2,95	3,73	3,65	2,53	2,88	3,15
7) Страхуваніе построек.	4,15	5,33	5,68	6,24	6,34	6,02	6,24	?	?	8,20	7,95	8,55	6,86	7,98
8) Очистка дымов. трубъ	1,71	1,01	0,90	0,62	0,39	0,44	0,56	?	?	0,54	0,50	0,44	0,60	0,51
9) " выгреб. ямъ .	1,18	1,95	1,83	1,81	1,97	2,02	1,90	5,86	4,62	4,15	4,06	3,76	1,90	3,55
10) Уборка снѣга . . .	1,90	2,34	1,74	1,38	1,18	1,42	1,32	?	6,62	3,96	3,64	2,81	1,51	2,70
11) Метеніе дворовъ и пр.	1,87	2,82	1,24	1,03	1,19	1,02	1,11	?	?	2,02	2,48	2,13	1,52	1,88
12) Ночной караулъ . .	1,02	2,16	1,86	1,74	1,54	1,72	1,69	—	—	—	—	—	—	—
Итого	42,8	46,4	39,6	35,2	31,8	41,7	39,0	?	?	63,9	49,3	42,9	34,5	52,3
Принято	56,0	46,0	39,5	35,0	32,0	30,0	39,0	75	61	53	47	43	40	52,0
Коэффид. вычетовъ . .	1,44	1,18	1,01	0,90	0,82	0,77	1,0	1,44	1,18	1,01	0,90	0,82	0,77	1,0

Размѣры вычетовъ изъ валовой доходности въ общемъ правильно возрастаютъ по мѣрѣ уменьшенія размѣровъ помѣщеній. Эта общая тенденція нарушается по г. Устюгу лишь въ самыхъ крайнихъ группахъ помѣщеній, что объясняется недостаточнымъ числомъ показаній о расходахъ и убыткахъ по этимъ двумъ группамъ. Нарушеніе общей тенденціи по группамъ 1-й и 5-й, можетъ зависѣть также отъ слѣдующихъ причинъ: многія работы (по ремонту и другія) въ мелкихъ владѣніяхъ исполняются личнымъ трудомъ владѣльцевъ и потому совсѣмъ неучтены; большія же квартиры, чаще всего заняты самими владѣльцами изъ мѣстныхъ богачей, нерѣдко отдѣланы (внутри и снаружи) съ такой роскошью, которая, конечно, вызываетъ ненормально высокіе расходы. Въ виду сказаннаго, въ отношенія этихъ двухъ группъ введены поправки въ размѣрахъ, обусловленныхъ возрастающими въ направленіе отъ высшихъ къ низшимъ группамъ величинами расходовъ и интерваловъ.

Установленные затѣмъ коэффициенты погрупповыхъ вычетовъ возможно распространить на всѣ роды и типы помѣщеній по городу Устюгу. Для города Лальска установленная выше тенденція проявилась съ полной послѣдовательностью, но при этомъ настолько рѣзко, что и здѣсь правильнѣе будетъ примѣнить коэффициенты вычетовъ, установленные для города Устюга, т. к. выводы по гор. Лальску основаны вообще на маломъ числѣ показаній.

Путемъ перемноженія среднихъ порайонныхъ величинъ расходовъ по каждому роду помѣщеній на коэффициенты погрупповыхъ вычетовъ выведены слѣдующіе погрупповые размѣры вычетовъ изъ валовой доходности въ ‰ отношеніи къ послѣдней.

Группы помѣщеній по площади пола.	Размѣры вычетовъ изъ валовой доходности помѣщеній въ $\frac{0}{0}\frac{0}{0}$.																Коэффициенты погрупп- повыхъ вычетовъ.
	Жилыя квартиры.								Торг.-промышл. помѣщенія.								
	Въ дерев. зданіяхъ.				Въ камен. зданіяхъ.				Въ дерев. зданіяхъ.				Въ камен. зданіяхъ.				
	Районы гор. Устюга.			Гор. Лальскъ.	Районы гор. Устюга.			Гор. Лальскъ.	Районы гор. Устюга.			Гор. Лальскъ.	Районы гор. Устюга.			Гор. Лальскъ.	
	I.	II.	III.		I.	II.	III.		I.	II.	III.		I.	II.	III.		
Гр. 1-я а до 3 кв. с.	50	58	65	75	42	48	53	62	39	45	50	40	30	35	39	33	1,44
Гр. 1-я б 3,1— 5 „	41	47	53	61	34	39	44	51	32	37	41	33	25	28	32	27	1,18
Гр. 2-я 5,1—10 „	35	40	45	53	29	33	37	43	27	31	35	28	21	24	27	23	1,01
Гр. 3-я 10,1—20 „	32	36	41	47	26	30	33	39	24	28	32	25	19	22	24	21	0,90
Гр. 4-я 20,1—40 „	29	33	37	43	24	27	30	35	22	25	29	23	17	20	22	19	0,82
Гр. 5-я свыше 40 „	27	31	35	40	22	25	28	33	21	24	27	22	16	18	21	18	0,77
Вообще. . . .	35	40	45	52	29	33	37	43	27	31	35	28	21	24	27	23	1,0

За вычетомъ только-что приведенныхъ величинъ изъ валовой доходности помѣщеній чистая доходность ихъ опредѣлится слѣдующими цифрами.

Родъ помѣщеній.	Группы помѣщеній по площади пола.	Средне-нормальный объемъ помѣщеній.	Доходность помѣщеній за 1 куб. саж. въ рубляхъ.											
			Валовая независимо отъ матер. постр.				Ч и с т а я.							
							Въ дерев. зданіяхъ.				Въ камен. зданіяхъ.			
			Районы гор. Устюга.		Гор. Лальскъ.		Районы гор. Устюга.		Гор. Лальскъ.		Районы гор. Устюга.		Гор. Лальскъ.	
			I.	II.			I.	II.			I.	II.		
Жилыя квартиры.	1-я а.	2	8,70	8,40	6,20	4,70	4,35	3,53	2,17	1,18	5,05	4,37	2,91	1,79
	1-я б.	4	7,15	6,50	4,65	3,40	4,22	3,45	2,19	1,23	4,72	3,97	2,60	1,67
	2-я.	8	6,38	5,53	3,88	2,75	4,15	3,33	2,13	1,29	4,53	3,72	2,44	1,57
	3-я.	16	5,99	5,08	3,49	2,42	4,07	3,25	2,06	1,28	4,43	3,56	2,34	1,48
	4-я.	32	5,80	4,84	3,30	2,26	4,12	3,24	2,08	1,29	4,41	3,53	2,31	1,47
Торгово-пр. пом. низшей доходности.	5-я.	64	5,70	4,72	3,20	2,18	4,16	3,26	2,08	1,31	4,45	3,54	2,30	1,46
	1-я а.	2	8,70	8,40	6,20	4,70	5,31	4,62	3,10	2,82	6,09	5,46	3,78	3,15
	1-я б.	4	7,15	6,50	4,65	3,40	4,86	4,10	2,74	2,28	5,36	4,68	3,16	2,48
	2-я.	8	6,38	5,53	3,88	2,75	4,66	3,83	2,52	1,98	5,04	4,22	2,83	2,12
	3-я.	16	5,99	5,08	3,49	2,42	4,55	3,66	2,37	1,82	4,85	3,96	2,65	1,91
Торгово-пр. пом. высшей доходности.	4-я.	32	5,80	4,84	3,30	2,26	4,52	3,63	2,34	1,74	4,81	3,87	2,57	1,83
	5-я.	64	5,70	4,72	3,20	2,18	4,50	3,59	2,34	1,70	4,79	3,87	2,53	1,79
Складочныя помѣщенія.	1-я а.	2	26,60	21,25	15,90	8,80	16,23	11,69	7,93	5,28	18,62	13,81	9,70	5,90
	1-я б.	4	17,50	13,98	10,45	5,80	11,90	8,81	6,17	3,89	13,12	10,07	7,11	4,23
	2-я.	8	12,95	10,34	7,72	4,30	9,45	7,13	5,02	3,10	10,23	7,86	5,64	3,31
	3-я.	16	10,63	8,52	6,36	3,55	8,42	6,13	4,32	2,66	8,65	6,65	4,83	2,80
	4-я.	32	9,54	7,61	5,68	3,18	7,44	5,71	4,03	2,45	7,92	6,09	4,43	2,53
	5-я.	64	8,97	7,15	5,34	2,99	7,09	5,43	3,90	2,33	7,53	5,86	4,22	2,45
	1-я а.	2	5,05	4,05	3,03	6,0*)	3,08	2,23	1,53	0,28	3,54	2,63	1,86	4,02
	1-я б.	4	3,32	2,65	2,02	3,95	2,26	1,69	1,19		2,49	1,93	1,37	2,38
	2-я.	8	2,46	1,99	1,51	2,92	1,80	1,37	0,93		1,94	1,51	1,10	2,25
	3-я.	16	2,03	1,64	1,26	2,41	1,54	1,18	0,86		1,61	1,28	0,96	1,90
	4-я.	32	1,82	1,47	1,13	2,16	1,42	1,10	0,80		1,51	1,18	0,88	1,75
	5-я.	64	1,71	1,39	1,06	2,03	1,35	1,06	0,77		1,41	1,14	0,84	1,66

Послѣ исключенія расходовъ и убытковъ изъ валовой доходности жилыхъ квартиръ въ деревянныхъ зданіяхъ, рѣзкія погрупповыя различія въ доходности ихъ за 1 куб. саж. совершенно исчезаютъ и такимъ образомъ чистая доходность ихъ можетъ быть принята общая средняя по каждому району независимо отъ размѣровъ квартиръ. Для жилыхъ квартиръ въ каменныхъ зданіяхъ и для всѣхъ остальныхъ помѣщеній указанная различія также весьма замѣтно сглаживаются, но все-же сохраняютъ свое значеніе въ той или другой степени и потому должны быть приняты къ учету.

Въ заключеніе изложеннаго все многообразіе приведенныхъ выше погрупповыхъ нормъ можетъ быть сведено къ слѣдующимъ 32-мъ общимъ формуламъ чистой доходности, въ полной мѣрѣ покрывающимъ всѣ погрупповыя величины доходности.

*) Цифры этого столбца по гор. Лальску относятся къ каменнымъ зданіямъ. Валовая доходность складочныхъ помѣщеній въ деревянныхъ зданіяхъ принята общая для всѣхъ группъ—0,39 р. за 1 куб. саж.

Родъ помѣщеній.	Нормы чистой доходности помѣщеній.							
	Въ деревянныхъ зданіяхъ.				Въ каменныхъ зданіяхъ.			
	Районы гор. Устюга.			Городъ Лальскъ	Районы гор. Устюга.			Городъ Лальскъ.
	I.	II.	III.		I.	II.	III.	
Жилыя квартиры.	4,2х	3,3х	2,1х	1,3х	0,6+4,2х	1,4+3,5х	1,2+2,3х	0,7+1,5х
Торгово-промышл. помѣщенія:								
а) низшей доходн.	1,6+4,5х	2,0+3,6х	1,3+2,3х	2,5+1,7х	2,3+4,7х	2,8+3,8х	2,6+2,5х	2,7+1,8х
б) высшей доходн.	20,1+6,8х	14,2+5,2х	8,9+3,8х	6,7+2,2х	23,6+7,2х	16,9+5,6х	12,2+4,0х	7,4+2,3х
Складочныя помѣ- щенія	3,9+1,3х	2,6+1,0х	1,6+0,8х	0,3х	4,4+1,2х	3,1+1,1х	2,2+0,8х	5,2+1,6х

«х» въ этой таблицѣ означаетъ объемъ помѣщенія.

Нормы торгово-промышленныхъ помѣщеній низшей доходности могутъ быть примѣняемы лишь къ тѣмъ изъ нихъ, которыя специально приспособлены къ промышленнымъ цѣлямъ и во всякомъ случаѣ составляютъ особое отъ жилой квартиры помѣщеніе; такія же торгово-промышленныя помѣщенія, которыя неотдѣлимы отъ жилыхъ квартиръ и ничѣмъ по устройству отъ послѣднихъ не отличаются, должны опредѣляться по нормамъ жилыхъ квартиръ.

Г Л А В А V-я.

Доходность незастроенныхъ земель.

Доходность земель, занятыхъ постройками и дворами, реализуется въ видѣ доходности находящихся на нихъ зданій и сооружений. Земельныя владѣнія безъ построекъ и части владѣній, не занятые дворами и постройками (находящіеся подъ огородами, садами, сѣнокосами, пашней и пустырями), могутъ приносить самостоятельный доходъ, независимый отъ дохода застроенныхъ частей, а потому для нихъ, какъ имуществъ доходоспособныхъ, должны быть выработаны самостоятельныя нормы доходности.

Доходность незастроенныхъ земель опредѣляется арендною ихъ цѣною. При отсутствіи или недостаточности данныхъ объ арендныхъ цѣнахъ доходность ихъ можетъ быть выведена изъ продажныхъ цѣнъ.

Данныя о тѣхъ и другихъ цѣнахъ приводятся ниже.

ГОРОДЪ, РАЙОНЪ.	Періодъ наблюденій.	Продажа незастроенныхъ усадебныхъ участковъ.								Аренда разн. угодій у частныхъ лицъ.	
		Городскимъ общественнымъ управленіемъ.	Ч а с т н ы м и л и ц а м и .								
			По докумен- тамъ.		По заявлені- ямъ влад.		Вообще.				
			Число продажъ.	Цѣна въ рубляхъ за 1 кв. с.	Число продажъ.	Цѣна въ рубляхъ за 1 кв. с.	Число продажъ.	Цѣна въ рубляхъ за 1 кв. с.	Число показаній.	Цѣна въ коп. за 1 кв. с.	
I р.	1901—1910 г.г.	—	—	4	5,70	2	2,61	6	4,27	3	1,12
	Вообще . .	—	—	8	4,75	4	2,07	12	3,77	—	—
II р.	1901—1910 г.г.	16	0,34	5	0,84	8	2,04	13	1,90	5	1,89
	Вообще . .	20	0,52	24	0,88	12	2,02	36	1,25	—	—
III р.	1901—1910 г.г.	25	0,25	19	0,38	14	0,45	33	0,41	20	1,71
	Вообще . .	41	0,19	36	0,42	21	0,52	57	0,46	—	—
г.Лальскъ	1901—1910 г.г.	43	0,08	9	0,38	4	0,24	13	0,33	25	0,96
	Вообще . .	85	0,09	20	0,41	6	0,23	26	0,87	—	—

Число показаній объ арендныхъ цѣнахъ на незастроенные участки по 1 и 2 районамъ слишкомъ недостаточно, а потому и средніе по этимъ районамъ выводы можно считать случайными.

Разсматривая продажныя цѣны на усадебную землю можно замѣтить, что за послѣднее десятилѣтіе они нѣсколько выше, чѣмъ за весь вообще періодъ наблюденія (6 десятилѣтій); точно также цѣны, заявленныя владѣльцами при изслѣдованіи, превышаютъ цѣны, выведенныя по нотаріальнымъ и другимъ актамъ владѣнія. Однако, сказанное, при весьма ограниченномъ числѣ показаній, проявляется съ недостаточной правильностью и не во всѣхъ районахъ, а потому правильнѣе будетъ принять порайонныя среднія, выведенныя изъ всѣхъ вообще показаній, относящихся къ продажамъ незастроенныхъ участковъ частными лицами. Цѣны эти опредѣляются слѣдующими величинами: по 1-му району 3,77 руб., по 2-му району 1,25 руб., по 3-му району 0,46 р. и по гор. Лальску 0,37 р. за 1 кв. саж.

Цѣны на землю при продажѣ Городскими Общественными Управленіями рѣзко отличаются въ сторону пониженія отъ цѣнъ при продажѣ частными лицами и не могутъ считаться нормальными, т. к. регулируются болѣе или менѣе искусственно—путемъ думскихъ постановленій.

Наибольшее число показаній какъ о продажныхъ, такъ и объ арендныхъ цѣнахъ по гор. Устюгу относится къ 3-му району, для котораго арендная цѣна опредѣлилась въ 1,71 коп., а продажная въ 46 коп. за кв. сажень. Сопоставляя эти цифры находимъ, что капиталъ, затраченный на покупку незастроенныхъ земель въ 3-мъ районѣ, приносить 3,8% доходности. Распространяя это же отношеніе и на остальные районы г. Устюга, можно установить, что доходность незастроенныхъ участковъ равна за округленіями:

По 1-му району 14 коп. съ кв. саж.

По 2-му району 5 „ „

По 3-му району 2 „ „

По гор. Лальску можетъ быть принята непосредственная (по аренднымъ цѣнамъ) доходность—1 коп. съ кв. с., а отношеніе доходности къ цѣнности—въ 2,6%.

Г Л А В А VI-я.

Цѣнность городскихъ имуществъ и отношеніе доходности къ цѣнности.

Задача настоящей работы можетъ считаться исчерпанной установленіемъ нормъ доходности всѣхъ видовъ городскихъ имуществъ. Но необходимость провѣрить сдѣланные выводы о доходности заставляетъ остановиться на опредѣленіи, хотя бы и грубо приблизительно, цѣнности имуществъ.

При основномъ изслѣдованіи была сдѣлана попытка получить слѣдующія данныя: 1) современную и строительную стоимость строеній по показаніямъ владѣльцевъ, 2) залоговую оцѣнку имущества, 3) покупную цѣну и 4) оцѣнку строеній по страхованію.

Изъ всѣхъ перечисленныхъ оцѣнокъ наибольшаго довѣрія заслуживаетъ оцѣнка по страхованію, какъ подтверждаемая документами, въ которыхъ фиктивные цифры отсутствуютъ. Этой оцѣнкой, главнымъ образомъ, и возможно воспользоваться для опредѣленія цѣнности имуществъ и % доходности ихъ.

Въ слѣдующей таблицѣ приводится цѣнность дворовыхъ участковъ, исчисленная по средней нормальной цѣнѣ земли; для владѣній застрахованныхъ, оцѣнка строеній по

страхованію и доходность (валовая и чистая) всѣхъ помѣщеній въ этихъ застрахованныхъ владѣніяхъ, вычисленная по принятымъ нормамъ, а также $\%$ отношеніе чистой доходности къ полной цѣнности владѣній.

Городъ.	ГРУППЫ ВЛАДѢНІЙ.		З а с т р а х о в а н н ы я и м у щ е с т в а .							
	По матеріалу построекъ.	По роду помѣщеній	Число застрахованныхъ владѣній.	Площадь дворовыхъ участ. въ квад. саж.	Цѣнность въ рубляхъ.			Доходность по нормамъ въ рубляхъ.		0/0о отношеніе доход. къ цѣнности.
					Дворовыхъ участковъ по нормамъ	Строевыхъ по страхов. оцѣнкамъ.	ВСЕГО.	Валовая.	Чистая.	
Г. У С Т Ю Г Ъ .	Деревянныя.	Жилыя квартиры	526	90553	150417	764673	915090	91566	57685	6,3
Г. ЛАЛЬСКЪ.	Деревянныя.	Смѣшанныя помѣщенія	144	44904	57763	357955	415718	54253	35536	8,5
		Торг. - промышлен. помѣщенія	11	3860	6538	28850	35388	5668	3968	11,2
		Итого	681	139317	214718	1151478	1366195	154487	97189	7,1
	Каменные.	Жилыя квартиры	15	5685	18515	128000	146515	12616	8579	5,9
		Смѣшанныя помѣщенія	20	11315	33267	280899	314166	28421	20605	6,6
		Торг. - промышлен. помѣщенія	14	6251	22064	153142	175206	19365	14911	8,5
		Итого	49	23251	73846	562041	635887	60402	44095	6,9
	Вообще.	Жилыя квартиры	541	96238	168932	892673	1061605	107182	66264	6,2
		Смѣшанныя помѣщенія	164	56219	91030	638854	729884	82674	56141	7,7
		Торг. - промышлен. помѣщенія	25	10111	28602	181992	210591	25033	18879	9,0
		Итого	730	162568	288564	1713519	2002083	214889	141284	7,1
	Деревянныя.	Жилыя квартиры	46	14645	5119	83900	89319	5655	2714	3,0
		Смѣшанныя помѣщенія	8	3363	1244	17417	18661	2510	1506	8,1
		Торг. - промышлен. помѣщенія	4	997	369	7849	8218	892	642	7,8
		Итого	58	19005	7032	109166	116198	9057	4862	4,2

Капиталь недвижимыхъ имуществъ въ г. Устюгѣ заключается, главнымъ образомъ, въ деревянныхъ зданіяхъ, занятыхъ жилыми квартирами (и службами къ нимъ); доходность этихъ наиболѣе распространенныхъ помѣщеній оказалась равно 6,3 $\%$, и для каменныхъ зданій съ жилыми квартирами—5,9 $\%$. Относительная къ цѣнѣ доходность владѣній съ торгово-промышленными помѣщеніями оказалась, какъ и слѣдовало ожидать, значительно выше доходности жилыхъ квартиръ, и опредѣляется въ 11,2 $\%$ ихъ цѣнности для деревянныхъ зданій и 8,5 $\%$ для каменныхъ зданій. Это обстоятельство указываетъ, между прочимъ, на то, что сдѣланные выводы остаются правильными не только для всей массы городскихъ имуществъ, но и для отдѣльныхъ группъ имуществъ.

$\%$ доходности жилыхъ квартиръ оказался почти одинаковымъ какъ для деревянныхъ, такъ и для каменныхъ зданій; различіе же въ доходности торгово-промышленныхъ помѣщеній въ зависимости отъ матеріала построекъ могло быть и случайнымъ, такъ какъ число относящихся сюда показаній слишкомъ незначительно, а потому процентное отно-

шеніе доходности къ цѣнности по городу Устюгу принято для жилыхъ квартиръ 6,2% и для торгово-промышленныхъ помѣщеній 9%, независимо отъ матеріала построекъ. Доходность жилыхъ квартиръ въ гор. Лальскѣ опредѣлилась въ 3% и торгово-промышленныхъ помѣщеній въ 8% къ цѣнности ихъ.

Размѣръ доходности на капиталъ, заключающійся въ недвижимыхъ имуществахъ, въ гор. Устюгѣ оказался выше, чѣмъ въ какомъ либо изъ изслѣдованныхъ городовъ губерніи, не исключая и гор. Вологды.

Для того, чтобы имѣть полное представленіе о доходности и цѣнности всѣхъ городскихъ имуществъ, въ приложеніи приводится сводъ доходности и цѣнности этихъ имуществъ. Чистая доходность имуществъ частнаго владѣнія исчислена по выведеннымъ нормамъ. Доходность имуществъ городскихъ самоуправленій опредѣлена по способу, предусмотрѣнному ст. 69 закона, слѣдующимъ образомъ: валовая ихъ доходность принята фактическая по отчетамъ гор. управъ за 1908—1910 г.г.; размѣры вычетовъ изъ валовой доходности опредѣлены въ томъ же процентномъ отношеніи, въ какомъ они опредѣлены и для частныхъ владѣній, при чемъ для сдаваемыхъ въ наемъ помѣщеній принять полный перечень расходовъ, кромѣ вычетовъ на простой помѣщеній, а для площадей и незастроенныхъ земель приняты только расходы по очисткѣ площадей отъ снѣга и сора и расходы на сборъ доходовъ въ размѣрѣ 10% отъ доходности.

Цѣнность имуществъ опредѣлена путемъ капитализаціи ихъ чистой доходности, согласно выводамъ предыдущей таблицы, въ слѣдующемъ размѣрѣ: для жилыхъ квартиръ въ гор. Устюгѣ 6,2% и въ гор. Лальскѣ 3%, для торгово-промышленныхъ помѣщеній 9% въ гор. Устюгѣ и въ 8% въ гор. Лальскѣ, для усадебныхъ незастроенныхъ земель 3,8% въ гор. Устюгѣ и 2,6% въ гор. Лальскѣ и для городскихъ торговыхъ площадей, какъ земель, находящихся въ особо выгодныхъ условіяхъ, 6%.

Въ конечномъ итогѣ доходность всѣхъ недвижимыхъ имуществъ въ гор. Устюгѣ (кромѣ владѣнія казенной винной монополіи) опредѣлилась въ 242902 рубля, а цѣнность ихъ въ 3594977 рублей и въ городѣ Лальскѣ—доходность 17428 рублей, а цѣнность 486914 рублей.

Таблицы.

Составъ оцѣночныхъ районовъ. Таблица 1-я.

№ квартала.	№№ владѣній.	Всѣ владѣнія квартала.						Въ т. ч. принадлеж. город. общ. упр.					
		Число влад.		Площадь земли (кв. саж.).				Число влад.		Площадь земли (кв. саж.).			
		Застроенныхъ.	Незастроены.	Подъ постр. п дворами.		Незастроенной	ИТОГО.	Застроенныхъ.	Незастроены.	Подъ постр. и дворами.		Незастроенной	ИТОГО.
				Всѣй.	Въ т. ч. подъ постройк.					Всѣй.	Въ т. ч. подъ постройк.		
1	Г. Устюгъ. I районъ.												
1	1—14	14	—	8424	3660	569	8993	1	—	450	142	334	784
2	Весь.	17	—	6458	3029	235	6693	—	—	—	—	—	—
3	"	4	—	2819	1454	—	2819	1	—	1097	410	—	1097
4	"	7	—	3479	1404	363	3842	1	—	761	281	—	764
5	"	2	—	2397	703	2919	5316	—	—	—	—	—	—
6	1, 6—19	14	1	2763	1031	3136	5899	—	—	—	—	—	—
12	1, 6—17	13	—	4107	1553	1978	6085	—	—	—	—	—	—
13	Городской общ садъ	—	1	—	—	6615	6615	—	1	—	—	6615	6615
14	Весь.	12	—	5411	1732	2447	7858	—	—	—	—	—	—
15	"	11	—	3232	1291	344	3576	—	—	—	—	—	—
16	"	19	1	6105	2422	554	6659	—	—	—	—	—	—
17	1—14	14	—	4161	1870	193	4354	—	—	—	—	—	—
18	1—6, 12—15	10	—	2769	976	320	3089	1	—	437	121	—	437
19	Весь.	15	—	2748	1139	807	3555	—	—	—	—	—	—
20	"	12	—	2451	1002	708	3159	—	—	—	—	—	—
21	"	18	—	6531	2137	1159	7690	1	—	617	214	—	617
22	1—6, 11—22	17	—	4806	1366	2382	7188	1	—	197	70	143	310
23	1—8	8	—	2078	612	1487	3565	—	—	—	—	—	—
24	1—5, 9—12	9	—	1999	648	626	2625	—	—	—	—	—	—
25	1, 15—17	4	—	742	300	655	1397	—	—	—	—	—	—
26	10—15	6	—	1724	427	55	1779	—	—	—	—	—	—
Е	Весь.	1	—	100	28	—	100	1	—	100	28	—	100
З	"	2	—	3947	2033	—	3947	1	—	3115	1520	—	3115
И	"	2	—	80	80	—	80	2	—	80	80	—	80
1	"	1	—	65	65	—	65	1	—	65	65	—	65
К	"	1	—	42	42	—	42	1	—	42	42	—	42
Л	"	1	—	70	31	—	70	1	—	70	31	—	70
	Итого по району .	234	3	79508	31035	27552	107060	13	1	7034	3004	7092	14126
	II районъ.												
1	15, 16	2	—	976	188	186	1162	—	—	—	—	—	—
6	2—5	4	—	359	167	943	1302	—	—	—	—	—	—
7	1—20	20	2	5158	1468	6274	11432	—	—	—	—	—	—
8	Весь.	15	1	1625	487	8821	10446	—	1	—	—	3440	3440
9	"	—	1	—	—	9957	9957	—	1	—	—	9957	9957
10	1—5	1	4	95	27	3931	4026	—	1	—	—	2849	2849
11	Весь.	19	2	3587	1085	3456	7043	—	—	—	—	—	—
12	2—5	4	—	468	156	799	1267	—	—	—	—	—	—
17	15—17	3	—	1103	393	166	1269	—	—	—	—	—	—
18	7—11	4	—	1261	306	313	1574	—	—	—	—	—	—
22	7—10	4	—	922	311	881	1803	—	—	—	—	—	—
23	9—15	5	2	710	170	1442	2152	—	—	—	—	—	—
24	6—8	3	—	507	199	477	984	—	—	—	—	—	—
25	2—14	13	—	2612	976	1842	4484	—	—	—	—	—	—
26	1—9, 16—20	14	—	3079	776	2349	5428	—	—	—	—	—	—
27	Весь.	15	1	2164	749	3135	5299	1	1	177	62	369	546
28	"	20	—	5517	1405	3387	8904	1	—	945	239	—	945
29	"	4	1	669	278	9781	10450	—	1	—	—	8555	8555
30	"	—	1	—	—	4517	4517	—	1	—	—	4517	4517
82	1—5, 25	6	—	1257	464	1795	3052	—	—	—	—	—	—
83	Весь.	26	—	4623	1728	1857	6480	—	—	—	—	—	—
84	7—15, 38, 41, 42	12	—	1721	648	2230	3951	—	—	—	—	—	—
95	1—17	17	—	4281	1352	4369	8650	—	—	—	—	—	—
96	1—4, 9—22, 30	19	—	5137	1647	3013	8150	—	—	—	—	—	—
97	1—17, 18 6—24	23	1	6530	2302	3951	10481	—	—	—	—	—	—
98	Весь.	13	4	4640	1497	5949	10589	1	—	843	192	2952	3795
99	1, 3—6	5	—	2320	718	233	2553	1	—	583	128	—	583

№ квартала.	№№ владѣній.	Всѣ владѣнія квартала.						Въ т. ч. принадлеж. город. общ. упр.					
		Число влад.		Площадь земли (кв. саж.).				Число влад.		Площадь земли (кв. саж.).			
		Застроенныхъ.	Незастроены.	Подъ постр. и дворами.		Незастроенной.	ИТОГО.	Застроенныхъ.	Незастроены.	Подъ постр. и дворами.		Незастроенной.	ИТОГО.
				Всѣй.	Въ т. ч. постр. и дворами.					Всѣй.	Въ т. ч. постр. и дворами.		
100	1—4 а, 5—7	7	—	2400	713	112	2512	—	—	—	—	—	—
101	1, 10—19	11	—	2351	994	960	3311	—	—	—	—	—	—
110	2—5, 7	3	2	1875	607	1535	3410	—	1	—	—	941	941
111	4—9	5	1	332	124	1473	1805	—	1	—	—	1010	1010
Г.	Всѣй.	5	—	577	142	496	1073	—	—	—	—	—	—
Д.	"	7	—	493	155	88	581	—	—	—	—	—	—
Ж.	"	14	—	1019	370	518	1537	—	—	—	—	—	—
М.	"	13	1	901	446	312	1243	—	—	—	—	—	—
Н.	"	1	—	693	224	—	693	1	—	693	224	—	693
О.	"	1	—	56	18	—	56	—	—	—	—	—	—
Близъ кв. 25.	2 (на выгонѣ)	1	—	95	32	—	95	1	—	95	32	—	95
	Итого по району.	339	24	72143	23322	91578	163721	6	8	3336	877	34590	37926
III районъ.													
31	Всѣй.	—	1	—	—	3391	3391	—	1	—	—	3391	3391
32	"	—	1	—	—	5617	5617	—	1	—	—	5617	5617
33	"	—	1	—	—	4087	4087	—	1	—	—	4087	4087
31	"	—	1	—	—	1722	1722	—	1	—	—	1722	1722
35	"	—	1	—	—	5848	5848	—	1	—	—	5848	5848
36	"	—	1	—	—	7120	7120	—	1	—	—	7120	7120
37	"	4	—	227	42	396	623	—	—	—	—	—	—
38	"	—	1	—	—	1512	1512	—	1	—	—	1512	1512
39	"	—	1	—	—	10280	10280	—	1	—	—	10280	10280
40	"	20	2	991	337	2452	3443	—	—	—	—	—	—
41	"	121	9	5715	2294	9725	15440	—	2	—	—	1203	1203
42	"	68	7	7118	2165	6757	14205	—	—	—	—	—	—
43	"	11	—	4707	1173	2358	7065	1	—	63	27	461	524
44	"	22	1	2910	967	5977	8917	—	—	—	—	—	—
45	"	15	2	1831	554	7085	8916	—	1	—	—	3456	3456
46	"	—	1	—	—	8404	8404	—	1	—	—	8404	8404
47	"	—	1	—	—	1280	1280	—	1	—	—	1280	1280
48	"	—	1	—	—	2244	2244	—	1	—	—	2244	2244
49	"	11	1	1244	321	7605	8849	—	1	—	—	3843	3843
50	"	17	4	1906	551	6986	8892	—	1	—	—	1191	1191
51	"	7	2	2341	1136	12535	14876	—	2	—	—	8814	8814
52	"	1	1	88	44	2882	2970	—	1	—	—	2011	2011
53	"	—	1	—	—	4498	4498	—	1	—	—	4498	4498
55	"	30	1	1296	518	2855	4151	—	—	—	—	—	—
56	"	—	1	—	—	8215	8215	—	1	—	—	8215	8215
57	"	—	1	—	—	8808	8808	—	1	—	—	8808	8808
58	"	—	1	—	—	16509	16509	—	1	—	—	16509	16509
59	"	—	1	—	—	7931	7931	—	1	—	—	7931	7931
60	"	—	1	—	—	7766	7766	—	1	—	—	7766	7766
61	"	—	1	—	—	8925	8925	—	1	—	—	8925	8925
62	"	—	1	—	—	16490	16490	—	1	—	—	16490	16490
63	"	—	1	—	—	7479	7479	—	1	—	—	7479	7479
64	"	—	1	—	—	1430	1430	—	1	—	—	1430	1430
65	"	—	1	—	—	8596	8596	—	1	—	—	8596	8596
66	"	—	1	—	—	9396	9396	—	1	—	—	9396	9396
67	"	—	1	—	—	14168	14168	—	1	—	—	14168	14168
68	"	3	2	122	68	9538	9660	—	1	—	—	7986	7986
69	"	18	4	2303	775	9706	12009	—	1	—	—	1780	1780
70	"	19	1	2380	482	6879	9259	—	—	—	—	—	—
71	"	3	1	463	153	8778	9241	—	1	—	—	7565	7565
72	"	—	1	—	—	3760	3760	—	1	—	—	3760	3760
73	"	—	1	—	—	8856	8856	—	1	—	—	8856	8856
74	"	—	1	—	—	10414	10414	—	1	—	—	10414	10414
75	"	—	1	—	—	3399	3399	—	1	—	—	3399	3399
76	"	—	1	—	—	10380	10380	—	1	—	—	10380	10380
77	"	—	1	—	—	10541	10541	—	1	—	—	10541	10541

№ квартала.	№№ владѣній.	Всѣ владѣнія квартала.						Въ т. ч. принадлеж. город. общ. упр.					
		Число влад.		Площадь земли (кв. саж.).				Число влад.		Площадь земли (кв. саж.).			
		Застроенныхъ.	Незастроенн.	Подъ постр. и дворами.		Незастроенной	ИТОГО.	Застроенныхъ.	Незастроенн.	Подъ постр. и дворами.		Незастроенной	ИТОГО.
				Всѣй.	Въ т. ч. подъ постройк.					Всѣй.	Въ т. ч. подъ постройк.		
78	Весь.	1	2	25	20	8711	8736	—	1	—	—	6958	6958
79	"	10	4	940	394	6669	7609	—	2	—	—	953	953
80	"	13	—	2328	642	4824	7152	—	—	—	—	—	—
81	"	20	2	4622	1552	5942	10564	—	1	—	—	237	237
82	6—24	18	—	4584	1874	6114	10698	—	—	—	—	—	—
84	1—6, 16—37, 39, 40, 43	28	4	2183	857	3647	5830	—	2	—	—	764	764
85	Весь.	7	—	1353	461	1627	2980	—	—	—	—	—	—
86	"	5	1	711	177	3174	3885	—	1	—	—	651	651
87	39—52	13	1	1200	339	6087	7287	—	—	—	—	—	—
88	Весь.	7	6	1408	303	8188	9596	—	1	—	—	1798	1798
89	"	—	1	—	—	10414	10414	—	1	—	—	10414	10414
90	"	—	1	—	—	10824	10824	—	1	—	—	10824	10824
91	"	—	1	—	—	6765	6765	—	1	—	—	6765	6765
92	"	—	1	—	—	17345	17345	—	1	—	—	17345	17345
93	"	—	1	—	—	18480	18480	—	1	—	—	18480	18480
94	"	9	4	1199	447	17001	18200	—	2	—	—	12656	12656
95	18—29	9	3	531	181	6689	7220	—	1	—	—	3462	3462
96	5—8, 23—29, 31—38	16	3	1274	489	1735	3009	—	—	—	—	—	—
97	18 а	1	—	318	58	81	399	—	—	—	—	—	—
99	2	1	—	354	181	—	354	—	—	—	—	—	—
100	4 6, 8—10	4	—	2067	710	543	2610	—	—	—	—	—	—
101	2—9	8	—	2203	793	1249	3452	—	—	—	—	—	—
102	Весь.	11	3	1755	490	6121	7876	—	1	—	—	2503	2503
103	"	—	1	—	—	7920	7920	—	1	—	—	7920	7920
104	"	—	1	—	—	5442	5442	—	1	—	—	5442	5442
105	"	—	1	—	—	4977	4977	—	1	—	—	4977	4977
106	"	—	1	—	—	8184	8184	—	1	—	—	8184	8184
107	"	12	6	1100	426	7585	8685	—	2	—	—	2711	2711
108	"	16	—	4173	1495	3717	7890	—	—	—	—	—	—
109	"	11	—	4833	1446	1328	6161	—	—	—	—	—	—
110	1, 6	2	—	564	217	482	1046	—	—	—	—	—	—
111	1—3, 10	3	1	355	178	835	1190	—	1	—	—	42	42
112	Весь.	10	1	2117	660	3277	5394	—	—	—	—	—	—
113	"	17	1	3223	850	4819	8042	1	—	276	65	385	661
114	"	6	1	3240	826	6373	9613	—	1	—	—	3458	3458
115	"	—	1	—	—	9768	9768	—	1	—	—	9768	9768
116	"	—	1	—	—	4088	4088	—	1	—	—	4088	4088
117	"	—	1	—	—	3175	3175	—	1	—	—	3175	3175
118	"	6	6	2495	604	20531	23026	—	3	—	—	11033	11033
119	6—12	5	2	656	250	8436	9092	—	1	—	—	4960	4960
120	1—5	4	1	3229	693	3083	6312	—	—	—	—	4960	4960
121	Весь.	—	—	Квар таль		смы ть	те	че	—	—	—	Сухонь.	—
122	"	4	10	487	180	8158	8645	1	—	—	—	1872	1872
123	"	20	2	2614	867	6040	8654	—	—	—	—	—	—
124	"	10	—	2367	644	3225	5592	—	—	—	—	—	—
125	"	8	2	801	279	5278	6079	—	2	—	—	2688	2688
126	"	7	2	514	227	5794	6308	—	1	—	—	3170	3170
127	"	3	2	167	77	5850	6017	—	1	—	—	4420	4420
128	"	—	1	—	—	5300	5300	—	1	—	—	5300	5300
129	"	—	1	—	—	4254	4254	—	1	—	—	4259	4254
130	"	—	1	—	—	5355	5355	—	1	—	—	5355	5355
131	"	—	1	—	—	5250	5250	—	1	—	—	5250	5250
132	"	—	1	—	—	5303	5303	—	1	—	—	5303	5303
133	"	—	1	—	—	5407	5407	—	1	—	—	5407	5407
134	"	—	1	—	—	5356	5356	—	1	—	—	5356	5356
135	"	—	1	—	—	5406	5406	—	1	—	—	5406	5406
136	"	—	1	—	—	5356	5356	—	1	—	—	5356	5356
137	"	—	1	—	—	4797	4797	—	1	—	—	4797	4797
138	"	—	1	—	—	4758	4758	—	1	—	—	4758	4758
139	"	—	1	—	—	5252	5252	—	1	—	—	5252	5252
140	"	—	1	—	—	5200	5200	—	1	—	—	5200	5200

№ квартала.	№№ владѣній.	Всѣ владѣнія квартала.						Въ т. ч. принадлеж. город. общ. упр.					
		Число влад		Площадь земли (кв. саж.).				Число влад		Площадь земли (кв. саж.).			
		Застроенныхъ.	Незастроены.	Подъ постр. и дворами.		Незастроенной	ИТОГО.	Застроенныхъ.	Незастроены.	Подъ постр. и дворами.		Незастроенной	ИТОГО.
				Всей.	Въ т. ч. подъ постройк.					Всей.	Въ т. ч. подъ постройк.		
141	Весь.	—	1	—	—	5512	5512	—	1	—	—	5512	5512
A	"	11	—	691	172	334	1025	—	—	—	—	—	—
B	"	8	—	872	258	1274	2146	—	—	—	—	—	—
B	"	11	—	985	217	1467	2452	—	—	—	—	—	—
П	"	5	2	453	234	6092	6545	—	1	—	—	3828	3828
P	"	10	2	719	275	3082	3801	—	—	—	—	—	—
	1, 3—12 (на выговѣ).	11	—	553	184	—	553	11	—	553	184	—	553
	Ликовскія дачи.	6	—	4989	1164	15362	20351	—	—	—	—	—	—
	Бойня.	1	—	276	92	565	841	1	—	276	92	565	841
	Итого по району .	758	168	107530	34069	712857	820387	14	93	1168	368	511338	512506
	Всего по г. Устюгу .	1131	195	259181	88426	831987	1091168	33	102	11538	4249	553020	564558
	Г. Лальскъ.												
1		17	3	2439	760	9408	11847	—	—	—	—	—	—
2		20	3	4146	1296	7946	12092	—	—	—	—	—	—
3		9	3	2636	521	1434	4070	—	—	—	—	—	—
4		11	1	1765	578	1181	2946	1	—	20	20	—	20
5		5	2	853	203	2608	3461	—	—	—	—	—	—
6		3	2	932	196	2185	3117	—	—	—	—	—	—
7		15	4	1995	592	5498	7493	—	—	—	—	—	—
8		1	1	3321	218	5304	8625	—	1	—	—	5304	5304
9		2	4	17	5	11722	11739	—	2	—	—	6145	6145
10		—	1	—	—	12255	12255	—	1	—	—	12255	12255
11		—	1	—	—	12408	12408	—	1	—	—	12408	12408
12		11	4	597	267	11415	12012	—	2	—	—	5796	5796
13		10	3	1989	414	9841	11830	—	2	—	—	4706	4706
14		—	1	—	—	12350	12350	—	1	—	—	12350	12350
15		4	1	269	113	11796	12065	—	1	—	—	9782	9782
16		17	1	1924	441	10621	12545	—	1	—	—	4570	4570
17		18	4	1916	655	10601	12517	—	2	—	—	3060	3060
18		18	5	6874	2153	4960	11834	—	—	—	—	—	—
19		10	1	4097	1734	2641	6738	—	—	—	—	—	—
20		6	3	1825	442	1694	3519	—	2	180	13	173	353
21		11	—	2897	992	3393	6290	1	—	1039	181	450	1489
22		22	3	4838	1640	7165	12003	—	—	—	—	—	—
23		10	7	924	404	11299	12223	—	2	—	—	2958	2958
24		2	—	368	184	16	384	—	—	—	—	—	—
25		1	1	154	30	1072	1226	—	—	—	—	—	—
26		4	1	681	105	2741	3422	—	—	—	—	—	—
Близъ 21 кв.	Городскіе торговые ряды	7	—	796	523	148	944	7	—	796	523	148	944
	За городской чертой	5	3	1901	338	1028	2929	2	1	1793	292	—	1793
	Итого по г. Лальску .	239	63	50154	14804	174730	224884	11	19	3828	1029	80105	83933

ГРУППЫ ВЛАДѢНІЙ ПО ПРЕОБЛАДАНІЮ МАТЕРІАЛА ПОСТРОЕКЪ.	Число владѣній.	Кому принадлежать владѣнія.											Акты владѣнія.						Площадь усадебной земли.						На 100 кв. саж. усадебн. земли наход. подъ постр. и дворами.	На 100 кв. саж. усадебн. земли находится подъ постройками.	
		Дворамъ.	Чиновникамъ (недворян.).	Духовнымъ.	Почетн. гражданамъ.	Кушамъ.	Мѣщанамъ.	Крестьянамъ.	Разночашамъ и лицамъ неимѣющимъ сословія.	Городскому обществу.	Тоже съ постр. части, лицъ арендаторовъ.	Разнымъ учрежден.	Купчая.	Данная и опредѣл. суда.	Дарственная.	Духовное завѣщаніе и по наследству.	Раздѣльный актъ.	Дошнее условіе и запродажная запись.	Безъ документовъ и документа полагаети.	Всего квадрат. сажень.	Въ томъ числѣ (по измѣренію въ натурѣ) занято:						
																					Дворами и постройками.	Въ томъ числѣ постройками.	Огородами, ягодами и садами.	Сѣнокосомъ, пашнею, пущами и выгономъ.			
																											1
Г. Устюгъ.																											
I районъ.																											
Гр. 1-я съ каменными постройк.	24	—	—	—	—	11	2	4	2	1	—	4	10	2	1	3	1	—	7	14452	11106	4960	2944	402	76,8	34,3	
Гр. 2-я со смѣшанными постройк.	63	—	1	—	2	22	16	12	2	4	—	4	29	2	1	14	6	—	11	34496	32006	13702	2340	150	92,8	39,7	
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ	50	1	6	4	—	10	13	8	5	—	—	3	32	2	1	6	—	—	9	19168	14031	5020	4836	301	73,2	26,2	
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ .	97	5	6	7	2	5	38	15	9	8	—	2	44	4	3	19	1	3	23	31551	22359	7347	7887	1305	70,9	23,3	
Гр. 5-я незастроенныя	3	—	—	—	—	1	—	—	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	1	7393	6	6	6615	772	0,1	0,1	
Итого по району	237	6	13	11	4	49	69	39	19	14	—	13	116	10	6	43	8	3	51	107060	79508	31035	24622	2930	74,3	29,0	
II районъ.																											
Гр. 1-я съ каменными постройк.	2	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	1	3913	961	237	2952	—	24,6	6,0	
Гр. 2-я со смѣшанными постройк.	15	—	—	—	—	7	3	4	—	—	1	—	7	1	1	4	—	—	2	9625	7462	3032	1604	559	77,6	31,5	
Гр. 3-я съ дерер., крыт. желѣзомъ	32	—	2	3	—	2	14	5	4	—	—	2	20	5	1	3	—	—	3	17082	12978	3579	2902	1202	76,0	21,0	
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ .	290	3	10	11	5	4	165	62	22	3	1	4	128	28	7	38	1	54	34	95732	50568	16424	28831	16333	52,8	17,2	
Гр. 5-я незастроенныя	24	—	—	—	—	1	4	3	6	8	—	2	3	5	—	—	—	1	15	37369 ¹	174	50	232	36963	0,5	0,1	
Итого по району	363	3	12	14	5	14	186	75	32	12	2	8	159	39	9	45	1	55	55	163721	72143	23322	36521	55057	44,1	14,2	
III районъ.																											
Гр. 1-я съ каменными постройк.	4	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	3	—	—	—	—	—	—	4	4818	2040	782	210	2568	42,3	16,2	
Гр. 2-я со смѣшанными постройк.	22	—	—	—	1	6	10	2	1	—	—	2	5	1	—	4	—	2	10	37252	17749	6016	1997	17506	47,6	16,1	
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ	35	1	—	—	—	5	18	5	4	—	—	2	18	3	5	2	—	—	7	28245	12858	3852	3573	11814	45,5	13,6	
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ .	697	1	—	19	10	2	468	113	55	3	11	15	193	46	14	56	2	274	112	205789	74757	23312	61040	69992	36,3	11,3	
Гр. 5-я незастроенныя	168	—	—	2	1	1	28	5	33	93	—	5	15	5	2	4	—	—	7	135	544283	126	107	2029	542128	0,02	0,02
Итого по району	926	2	—	21	12	14	524	125	94	96	11	27	231	65	21	66	2	283	268	820387	107530	34069	68849	644008	13,1	4,2	

И т о г и .																											
Гр. 1-я съ каменными постройк.	30	—	—	—	11	2	5	3	2	—	7	11	2	1	3	1	—	12	23183	14107	5979	6106	2970	60,9	25,8		
Гр. 2-я со смѣшанными постройк.	100	—	1	—	3	35	29	18	3	4	1	6	41	4	2	22	6	2	23	81373	57217	22750	5941	18215	70,3	28,0	
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ	117	2	8	7	—	17	45	18	13	—	—	7	70	10	7	11	—	—	19	64495	39867	12451	11311	13317	61,8	19,3	
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ .	1084	9	16	37	17	11	671	190	86	14	12	21	365	78	24	113	4	331	169	333072	147684	47083	97758	87630	44,3	14,1	
Гр. 5-я незастроенныя	195	—	—	2	1	3	32	8	40	102	—	7	19	10	2	5	—	8	151	589045	306	163	8876	579863	0,05	0,03	
Всего	1526 ²⁾	11	25	46	21	77	779	239	145	122	13	48	506	104	36	154	11	341	374	1091168	259181	88426	129992	701996	23,8	8,1	
Въ томъ числѣ принадлежить:																											
1. Частнымъ лицамъ	1343	11	25	46	21	77	779	239	145	—	—	—	505	103	26	152	11	340	206	491317	228736	78185	113987	148594	46,6	15,9	
2 а. Городскому самоуправленію	122	—	—	—	—	—	—	—	—	122	—	—	—	—	—	—	—	—	122	562848	10197	3809	10378	542273	1,8	0,7	
2 б. Тоже съ постр. арендаторовъ	13 ³⁾	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	—	—	—	—	—	—	—	13	1710	1341	440	369	—	78,4	25,7	
3. Уѣздному земству	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	1	1	—	—	—	—	5	6084	5343	1388	47	694	87,8	22,8	
4. Другимъ учрежденіямъ	41 ⁴⁾	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	41	—	—	10	2	—	1	28	29209	13564	4604	5211	10434	46,4	15,8	
г. Лальскъ.																											
Гр. 1-я съ каменными постройк.	4	—	—	—	1	1	—	—	—	2	—	—	1	—	—	—	1	—	2	1646	1439	458	207	—	87,2	27,8	
Гр. 2-я со смѣшанными постройк.	11	—	—	—	3	2	5	1	—	—	—	—	4	1	—	1	2	—	3	6955	5153	1796	1409	393	74,2	25,8	
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ	23	—	—	1	4	1	7	3	1	4	—	2	9	2	—	1	1	—	10	16421	9858	2260	2208	4355	60,0	13,7	
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ .	201	1	—	11	4	1	134	37	5	5	—	3	99	32	4	10	6	3	47	92773	31394	9535	13762	47617	33,8	10,3	
Гр. 5-я незастроенныя	63	—	—	—	4	—	29	3	6	19	—	2	16	6	2	5	4	1	29	107089	2310	755	1857	102922	2,2	0,7	
Итого	302	1	—	12	16	5	175	44	12	30	—	7	129	41	6	17	14	4	91	224884	50154	14804	19443	155287	22,3	6,6	
Въ томъ числѣ принадлежить:																											
1. Частнымъ лицамъ	265	1	—	12	16	5	175	44	12	—	—	—	129	41	3	16	14	4	58	133352	41753	13295	18638	72961	31,3	10,0	
2. а Городскому самоуправленію	30	—	—	—	—	—	—	—	—	30	—	—	—	—	—	—	—	—	30	83933	3828	1029	465	79640	4,6	1,2	
3. Уѣздному земству	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1	3321	3321	218	—	—	100,0	6,6	
4. Другимъ учрежденіямъ	6 ⁵⁾	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—	—	3	1	—	—	2	4278	1252	262	340	2686	29,3	6,1	

1) Въ т. ч. подъ лѣснымъ дворомъ 621 кв. саж.
2) Кромѣ того не вошли въ подсчетъ за отсутствіемъ описаній слѣдующія владѣнія: казенная винная монополія, два кирпич. завода (городск. и частн. вл.) и два монастыря (мужск. и женск.).
3) Владѣнія эти состоятъ въ арендѣ: 1 у Св. Парох. Общества и остальные у разн. лицъ—подъ кузницами.
4) Въ томъ числѣ: 32 влад. духовн. вѣдомства, 1 влад. Лютеранской церкви, 5 владѣній казны и 3 влад. мѣстныхъ благотворительныхъ обществъ.
5) Въ томъ числѣ 4 влад. духовнаго вѣдом. и 2 влад. Минист. Народ. Просвѣщенія.

Г Р У П П Ы ВЛАДѢНІЙ ПО ПРЕОБЛАДАНІЮ МАТЕРІАЛА ПОСТРОЕКЪ.		Число домовъ съ жилыми квартирами.																
		По строит. матеріалу.						По этажамъ.					По степени прочн.					
		В С Е Г О.	Стѣнъ.		Деревянныхъ.	Крышъ.		Въ томъ числѣ обитыхъ и оштукатуренныхъ.	Въ 1 этажъ.	Въ 1 1/2 »	Въ 2 этажа.	Въ 2 1/2 »	Въ 3 этажа и болѣе.	Новые.	Прочные.	Старые.	Ветхіе.	Безъ указанія прочн.
			Каменныхъ.	Полукаменныхъ.		Желѣзныхъ.	Тесовыхъ.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Г. Устюгъ.																		
I районъ.																		
Гр. 1-я съ каменными постройками.	27	27	—	—	23	4	11	4	1	16	4	2	6	21	—	—	—	
Гр. 2-я со смѣшанн. постройками .	123	55	10	58	84	39	45	38	22	41	22	—	34	76	10	3	—	
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ .	68	—	—	68	56	12	30	25	14	23	6	—	16	43	8	1	—	
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ . .	124	—	—	124	—	124	45	59	36	25	4	—	15	52	40	17	—	
Гр. 5-я незастроенныя	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Итого по району	342	82	10	250	163	179	131	126	73	105	36	2	71	192	58	21	—	
II районъ.																		
Гр. 1-я съ каменными постройками	1	1	—	—	1	—	1	—	1	—	—	—	—	1	—	—	—	
Гр. 2-я съ смѣшанн. постройками .	28	7	—	21	11	17	17	13	7	5	3	—	11	11	6	—	—	
Гр. 3-я съ дерев. крыт. желѣзомъ .	54	—	—	54	32	22	21	35	10	9	—	—	23	29	1	1	—	
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ . .	399	—	—	399	—	399	108	301	73	22	3	—	57	159	95	83	5	
Гр. 5-я незастроенныя	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Итого по району	482	8	—	474	44	438	147	349	91	36	6	—	91	200	102	84	5	
III районъ.																		
Гр. 1-я съ каменными постройками.	3	3	—	—	2	1	—	2	—	1	—	—	—	2	1	—	—	
Гр. 2-я со смѣшанн. постройками .	46	4	3	39	10	36	15	23	10	10	2	1	5	24	6	2	9	
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ .	57	—	—	57	36	21	16	33	17	5	2	—	28	20	7	2	—	
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ . .	869	—	—	869	—	869	181	769	84	14	2	—	108	306	224	230	1	
Гр. 5-я незастроенныя	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Итого по району	975	7	3	965	48	927	212	827	111	30	6	1	141	352	238	234	10	
И т о г и .																		
Гр. 1-я съ каменными постройками.	31	31	—	—	26	5	12	6	2	17	4	2	6	24	1	—	—	
Гр. 2-я съ смѣшанн. постройками .	197	66	13	118	105	92	77	74	39	56	27	1	50	111	22	5	9	
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ .	179	—	—	179	124	55	67	93	41	37	8	—	67	92	16	4	—	
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ . .	1302	—	—	1302	—	1302	334	1129	193	61	9	—	180	517	359	330	6	
Гр. 5-я незастроенныя	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Всего	1799	97	13	1689	255	1544	490	1302	275	171	48	3	303	744	398	339	15	
Въ томъ числѣ принадлежить:																		
1) Частнымъ лицамъ	1716	76	11	1629	222	1494	458	1265	257	146	47	1	294	684	394	329	15	
2 а) Городскому самоуправленію . .	20	8	—	12	7	13	7	13	2	5	—	—	2	15	2	1	—	
б) тоже съ постор. арендаторъ . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3) Уѣздному земству	16	1	1	14	9	7	8	9	2	4	1	—	—	16	—	—	—	
4) Другимъ учрежденіямъ	47	12	1	34	17	30	17	15	14	16	—	2	7	29	2	9	—	
г. Лальскъ.																		
Гр. 1-я съ каменными постройками.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Гр. 2-я со смѣшанн. постройками .	17	1	2	14	11	6	6	9	1	5	2	—	—	16	1	—	—	
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ .	30	—	—	30	25	5	14	18	1	9	—	2	12	17	1	—	—	
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ . .	226	—	—	226	1	225	48	186	10	29	1	—	40	114	50	22	—	
Гр. 5-я незастроенныя	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Итого по гор. Лальску	273	1	2	270	37	236	68	213	12	43	3	2	52	147	52	22	—	
Въ томъ числѣ принадлежить:																		
1) частнымъ лицамъ	264	1	2	261	31	233	65	208	12	41	3	—	48	144	51	21	—	
2) Городскому самоуправленію . . .	2	—	—	2	1	1	1	1	—	—	—	1	—	1	1	—	—	
3) Уѣздному земству	4	—	—	4	4	—	2	3	—	1	—	—	4	—	—	—	—	
4) Другимъ учрежденіямъ	3	—	—	3	1	2	—	1	—	1	—	1	—	2	—	1	—	

Число отдѣльныхъ зданій торгово-промышлен. назначенія.																Число индивидуальных построекъ.																															
По строител. матеріалу.																По этаж.		По степени прочности.				По строит. матеріалу.						По назначенію.																			
Стѣнъ.																Крышъ.		Въ томъ числѣ обитыхъ и оштукатуренныхъ.		Въ 1 этажъ.		Въ 2 этажа и бол.		Стѣнъ.				Крышъ.		Въ т. ч. обитыхъ.																	
Каменныхъ.																Полукаменныхъ.								Бревенчатыхъ.		Тесовыхъ.		Желѣзныхъ.		Тесовыхъ.		Конюшни и каретники.										Конюшни и хлѣва.		Банн и прачешня.		Погреба и ледники.	
В С Е Г О.	Каменныхъ.	Полукаменныхъ.	Бревенчатыхъ.	Тесовыхъ.	Желѣзныхъ.	Тесовыхъ.	Въ томъ числѣ обитыхъ и оштукатуренныхъ.	Въ 1 этажъ.	Въ 2 этажа и бол.	Новыя.	Прочныя.	Старыя.	Ветхія.	Безъ указн. проч.	В С Е Г О.	Каменныхъ.	Бревенчатыхъ.	Тесов. и на столб.	Желѣзныхъ.	Тесовыхъ.	Въ т. ч. обитыхъ.	Конюшни и каретники.	Конюшни и хлѣва.	Банн и прачешня.	Погреба и ледники.	Дрова, сараи, сѣновалы и наскны.	Машины и амбары хозяйственного назначенія.	Примед. въ негодн. дома.																			
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46																			
27	27	—	—	—	26	1	4	22	5	13	13	1	—	—	59	6	29	24	6	53	1	11	4	8	6	20	10	—																			
118	50	—	52	16	56	62	11	106	12	32	75	11	—	—	204	19	129	56	24	180	3	41	19	41	24	50	28	1																			
6	—	—	6	—	—	6	2	6	—	—	3	3	—	—	180	5	134	41	11	169	3	30	12	41	25	46	26	—																			
45	—	—	38	7	—	45	—	42	3	5	23	8	9	—	275	—	227	48	—	275	3	26	24	69	37	68	50	1																			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1																			
196	77	—	96	23	82	114	17	176	20	50	114	23	9	—	719	31	519	169	42	677	10	108	59	159	92	184	114	3																			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																			
1	1	—	—	—	1	—	1	1	—	1	—	—	—	—	7	2	3	2	2	5	2	—	1	1	1	1	3	—																			
41	22	—	16	3	21	20	8	38	3	13	21	5	—	2	64	2	44	18	1	63	3	10	9	12	6	20	6	1																			
20	—	—	19	1	7	13	—	20	—	2	11	6	1	—	88	1	74	13	2	86	—	5	7	24	6	22	23	1																			
78	—	—	61	17	1	77	1	77	1	12	15	31	7	13	696	1	557	138	—	696	5	28	52	184	81	277	74	—																			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	2	—	—	2	—	—	—	—	—	—	1	1																			
140	23	—	96	21	30	110	10	136	4	28	47	42	8	15	857	6	680	171	5	852	10	43	69	221	94	320	107	3																			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																			
106	28	1	69	8	28	78	6	97	9	11	35	9	10	41	68	3	50	15	3	65	1	10	3	20	10	17	8	—																			
41	—	—	36	5	9	32	4	36	5	6	13	15	2	5	104	2	80	22	5	99	—	12	12	22	12	25	21	—																			
152	—	—	142	10	—	152	5	149	3	21	68	19	22	22	1078	1	860	217	—	1078	8	37	113	296	109	331	182	10																			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	—	11	3	—	14	—	2	—	3	—	6	2	1																			
299	28	1	247	23	37	262	15	282	17	38	116	43	34	68	1272	6	1007	259	8	1264	9	61	129	342	133	382	214	11																			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																			
28	28	—	—	—	27	1	5	23	5	14	13	1	—	—	74	8	38	28	8	66	3	11	6	10	9	24	14	—																			
265	100	1	137	27	105	160	25	241	24	56	131	25	10	43	336	24	223	89	28	308	7	61	31	73	40	87	42	2																			
67	—	—	61	6	16	51	6	62	5	8	27	24	3	5	372	8	288	76	18	354	3	47	31	87	43	93	70	1																			
275	—	—	241	34	1	274	6	268	7	38	106	58	38	35	2049	2	1644	403	—	2049	16	91	189	549	227	676	306	11																			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	1	13	3	1	16	—	2	—	3	—	6	3	3																			
635	128	1	439	67	149	486	42	594	41	116	277	108	51	83	2848	43	2206	599	55	2793	29	212	257	722	319	886	435	17																			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																			
583	120	1	400	62	140	443	37	542	41	113	251	103	49	67	2700	41	2083	576	52	2648	26	208	241	688	300	853	395	15																			
27	3	—	20	4	3	24	2	27	—	1	23	2	1	—	34	1	26	7	1	33	1	—	4	9	1	8	11	1																			
16	—	—	15	1	—	16	—	16	—	—	—	—	—	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																			
1	—	—	1	—	1	—	—	1	—	—	1	—	—	—	—	24	1	20	3	2	22	1	2	3	5	2	4	8	—																		
8	5	—	3	—	5	3	3	8	—	2	2	3	1	—	90	—	77	13	—	90	1	2	9	20	16	21	21	1																			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																			
7	7	—	—	—	7	—	—	7	—	5	2	—	—	—	1	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	1	—																			
12	9	—	2	1	9	3	1	11	1	3	8	1	—	—	51	1	30	20	5	46	—	6	10	10	5	14	6	—																			
10	—	—	9	1	6	4	3	10	—	2	6	1	1	—	62	1	46	15	5	57	1	5	15	16	4	12	10	—																			
26	—	—	22	4	—	26	2	26	—	5	11	4	6	—	512	1	396	115	1	511	1	26	97	125	56	98	108	2																			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	30	1	20	9	1	29	1	—	1	3	2	8	15	1																			
55	16	—	33	6	22	33	6	54	1	15	27	6	7	—	656	4	492	160	12	644	3	37	123	154	67	133	139	3																			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																			
39	12	—	26	1	16	23	6	38	1	9	19	5	6	—	639	4	478	157	10	629	3	36	121	150	64	131	134	3																			
15	4	—	6	5	6	9	—	15	—	6	7	1	1	—	8	—	6	2	—	8	—	1	1	1	1	1	3	—																			
1	—	—	1	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	3	—	2	1	2	1	—	—	—	—	—	—	1	—																			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—	6	—	—	6	—	—	1	2	2	—	1	—																			

Возрастъ построекъ.

Таблица 4.

Годы возведенія построенъ	Продолжи- тельность службы.	Деревянныя зданія.									Каменные зданія								
		Дома съ жи- лыми квартир			Зданія торг.- пром. назнач.			Надворныя постройки.			Дома съ жи- лыми квартир.			Зданія торг.- пром. назнач.			Надворныя постройки.		
		Количество зданій.			Количество зданій.			Количество зданій.			Количество зданій.			Количество зданій.			Количество зданій.		
		Число.	0/0	Средній возрастъ.	Число.	0/0	Средній возрастъ.	Число.	0/0	Средній возрастъ.	Число.	0/0	Средній возрастъ.	Число.	0/0	Средній возрастъ.	Число.	0/0	Средній возрастъ.
Г. Устюгъ.																			
I районъ.																			
1911 годъ.	Менѣ 1 г.	4	2,4	0	—	—	—	3	0,8	0	3	7,1	0	1	2,2	0	2	10,6	0
1901—1910	1—10 л.	38	23,3	5,2	25	52,1	6,1	147	40,7	6,2	21	50,0	5,1	22	47,7	5,3	14	73,7	6,9
1891—1900	11—20	29	17,7	15,3	8	16,7	16,8	84	23,3	15,9	6	14,3	15,0	17	37,0	16,2	3	15,7	17,0
1881—1890	21—30	36	22,0	26,3	8	16,7	27,0	74	20,5	26,7	6	14,3	25,7	4	8,7	24,5	—	—	—
1871—1880	31—40	15	9,1	36,3	2	4,1	35,3	11	3,1	37,4	1	2,4	35,0	2	4,4	35,0	—	—	—
1861—1870	41—50	13	7,9	47,4	3	6,2	43,0	18	5,0	48,1	3	7,1	44,7	—	—	—	—	—	—
1851—1860	51—60	9	5,5	58,1	1	2,1	60,0	8	2,2	60,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1841—1850	61—70	4	2,4	67,8	—	—	—	—	—	—	1	2,4	70,0	—	—	—	—	—	—
1831—1840	71—80	3	1,8	78,3	—	—	—	6	1,7	80,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1821—1830	81—90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1811—1820	91—100	12	7,3	100	1	2,1	100	8	2,2	100	1	2,4	100	—	—	—	—	—	—
до 1810 г.	101 и бол.	1	0,6	125	—	—	—	2	0,5	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО . . .		164	100	31,2	48	100	18,0	361	100	20,8	42	100	16,3	46	100	12,2	19	100	7,8
Безъ указанія года .		86	34,4	—	71	59,7	—	327	47,3	—	50	54,3	—	31	40,3	—	12	38,7	—
II районъ.																			
1911 годъ.	Менѣ 1 г.	8	2,6	0	1	1,7	0	6	1,8	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1901—1910	1—10 л.	95	31,4	5,0	16	27,1	6,3	130	38,8	4,7	1	16,7	10,0	9	40,9	5,4	—	—	—
1891—1900	11—20	52	17,1	14,9	22	37,2	16,6	91	27,1	15,7	2	33,3	11,0	9	40,9	16,9	—	—	—
1881—1890	21—30	27	8,9	27,1	6	10,2	26,3	27	8,0	25,7	2	33,3	26,0	—	—	—	—	—	—
1871—1880	31—40	21	6,9	36,3	6	10,2	39,6	40	11,9	35,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1861—1870	41—50	25	8,2	48,0	1	1,7	41,0	11	3,3	48,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1851—1860	51—60	10	3,3	58,2	3	5,1	60,0	14	4,2	58,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1841—1850	61—70	13	4,3	67,3	1	1,7	70,0	3	0,9	70,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1831—1840	71—80	15	4,9	79,4	2	3,4	80,0	5	1,5	80,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1821—1830	81—90	4	1,3	86,0	—	—	—	2	0,6	83,0	1	16,7	90,0	4	18,2	90,0	1	100	90,0
1811—1820	91—100	22	7,2	99,6	1	1,7	100	6	1,8	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—
до 1810 г.	101 и бол.	11	3,9	140,1	—	—	—	1	0,1	200	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО . . .		303	100	35,2	59	100	23,9	336	100	21,1	6	100	29,0	22	100	25,3	1	100	90,0
Безъ указанія года .		171	36,1	—	58	49,6	—	515	60,3	—	2	25,0	—	1	4,3	—	5	83,3	—
III районъ.																			
1911 годъ.	Менѣ 1 г.	17	3,0	0	3	3,0	0	5	0,9	0	—	—	—	1	12,5	0	—	—	—
1901—1910	1—10 л.	149	26,3	5,2	38	38,0	5,3	231	41,4	5,3	1	25,0	10,0	3	37,3	7,0	1	50,0	6,0
1891—1900	11—20	96	17,1	14,8	22	22,0	14,5	146	25,8	15,6	2	50,0	14,3	—	—	—	—	—	—
1881—1890	21—30	71	12,6	24,3	6	6,0	26,3	61	10,5	25,1	—	—	—	1	12,5	25,0	—	—	—
1871—1880	31—40	53	9,4	38,4	7	7,0	36,9	49	8,7	35,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1861—1870	41—50	47	8,6	47,4	6	6,0	50,0	29	5,1	47,8	—	—	—	1	12,5	42,0	—	—	—
1851—1860	51—60	25	4,4	58,0	12	12,0	60,0	18	3,2	58,1	—	—	—	2	25,0	60,0	—	—	—
1841—1850	61—70	25	4,4	65,0	—	—	—	4	0,7	63,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1831—1840	71—80	31	5,5	78,0	4	4,0	80,0	7	1,2	77,4	1	25,0	75,0	—	—	—	—	—	—
1821—1830	81—90	10	1,8	87,0	—	—	—	2	0,4	83,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1811—1820	91—100	34	6,0	99,7	2	2,0	100	8	1,4	98,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—
до 1810 г.	101 и бол.	4	0,7	131	—	—	—	2	0,4	106	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО . . .		562	100	32,8	100	100	24,8	565	100	19,8	4	100	28,3	8	100	26,0	2	100	23,0
Безъ указанія года .		403	41,8	—	170	63,0	—	701	55,4	—	6	60,0	—	21	72,4	—	4	66,7	—

Возрастъ построекъ.

Таблица 4.

Годы возведенія построенъ.	Продолжи- тельность службы.	Деревянныя зданія.									Каменные зданія.								
		Дома съ жи- лыми квартир.			Зданія торг- пром. назнач.			Надворныя постройки.			Дома съ жи- лыми квартир.			Зданія торг- пром. назнач.			Надворныя постройки.		
		Количество зданій.			Количество зданій.			Количество зданій.			Количество зданій.			Количество зданій.			Количество зданій.		
		Число.	0/0	Средній возрастъ.	Число.	0/0	Средній возрастъ.	Число.	0/0	Средній возрастъ.	Число.	0/0	Средній возрастъ.	Число.	0/0	Средній возрастъ.	Число.	0/0	Средній возрастъ.
И т о г и.																			
1911 годъ.	Менѣ 1 г.	29	2,2	0	4	1,9	0	14	1,1	0	3	5,8	0	2	2,6	0	2	9,1	0
1901—1910	1—10 л.	282	27,4	5,1	79	38,6	5,8	511	40,3	5,4	23	44,2	5,6	34	44,8	5,3	15	68,2	6,8
1891—1900	11—20	177	17,2	14,9	52	25,1	15,7	321	25,4	15,7	10	19,2	14,1	26	34,2	16,4	3	13,7	17,0
1881—1890	21—30	134	13,0	26,2	20	9,6	26,6	162	12,8	25,9	8	15,4	25,7	5	6,6	24,6	—	—	—
1871—1880	31—40	89	8,6	36,6	15	7,2	37,8	100	7,9	35,6	1	1,9	35,0	2	2,6	35,0	1	4,3	40,0
1861—1870	41—50	85	8,8	47,6	10	4,8	47,0	58	4,6	48,1	3	5,9	44,7	1	1,8	42,0	—	—	—
1851—1860	51—60	44	4,3	58,1	16	7,7	60,0	40	3,2	58,3	—	—	—	2	2,6	60,0	—	—	—
1841—1850	61—70	42	4,1	66,2	1	0,4	70,0	7	0,6	66,1	1	1,9	70,0	—	—	—	—	—	—
1831—1840	71—80	49	4,8	78,2	6	2,9	80,0	18	1,4	79,0	1	1,9	75,0	—	—	—	—	—	—
1821—1830	81—90	14	1,4	86,7	—	—	—	4	0,3	83,2	1	1,9	90,0	4	5,3	90,0	1	4,3	90,0
1811—1820	91—100	68	6,6	99,7	4	1,8	100	22	1,7	99,4	1	1,9	100	—	—	—	—	—	—
до 1810 г.	Болѣе 100	16	1,8	137,0	—	—	—	5	0,5	132	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО . . .		1029	100	33,3	207	100	23,0	1262	100	20,4	52	100	18,3	76	100	17,5	22	100	12,9
Безъ указанія года .		660	39,1	—	299	59,1	—	1543	55,0	—	58	52,7	—	53	41,1	—	21	48,8	—
В С Е Г О		1689	100	—	506	100	—	2805	100	—	110	100	—	129	100	—	43	100	—
Гор. Лальскъ.																			
1911 годъ.	Менѣ 1 г	6	2,9	0	—	—	—	17	3,3	0	—	—	—	2	28,8	0	—	—	—
1901—1910	1—10 л.	66	31,9	5,8	8	32,0	5,3	161	33,1	4,7	1	33,4	6,0	4	57,1	6,0	2	66,7	5,3
1891—1900	11—20	58	28,0	14,6	8	32,0	14,3	135	27,8	14,4	—	—	—	1	14,3	13,0	—	—	—
1881—1890	21—30	25	12,1	26,2	4	16,0	24,7	70	14,4	26,3	1	33,3	21,0	—	—	—	—	—	—
1871—1880	31—40	26	12,3	36,0	1	4,0	35,0	52	10,7	37,2	1	33,3	35,0	—	—	—	1	33,3	40,0
1861—1870	41—50	12	5,8	48,3	1	4,0	46,0	28	5,8	48,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1851—1860	51—60	4	1,9	60,0	3	12,0	57,7	8	1,6	57,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1841—1850	61—70	4	1,9	67,5	—	—	—	8	1,7	64,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1831—1840	71—80	2	1,0	80,0	—	—	—	4	0,8	80,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1821—1830	81—90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1811—1820	91—100	2	1,0	100	—	—	—	3	0,6	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—
до 1810 г.	Болѣе 100	2	1,0	140	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО . . .		207	100	22,0	25	100	20,4	486	100	17,4	3	100	20,7	7	100	5,3	3	100	17,0
Безъ указанія года .		63	23,3	—	11	35,9	—	166	25,3	—	—	—	—	9	56,2	—	1	25,0	—
В С Е Г О		270	100	—	39	100	—	652	100	—	3	100	20,7	16	100	5,3	4	100	17,0

Р а й о н ы.	Степень прочности.	Дома съ жилыми квартир.						Зданія торгово-промышл. назначенія.						Надворныя постройки.								
		Возрастъ извѣстенъ.			Возрастъ неизвѣст.			Всего.	Возрастъ извѣстенъ.			Возрастъ неизвѣст.			Всего.	Возрастъ извѣстенъ.			Возрастъ неизвѣст.			Всего.
		Число зданій.	%	Средній возрастъ.	Число зданій.	%	Средній возрастъ.		Число зданій.	%	Средній возрастъ.	Число зданій.	%	Средній возрастъ.		Число зданій.	%	Средній возрастъ.				
Д е р е в я н н ы я з д а н і я .																						
II	Новыя	36	22,0	5,0	5	5,8	41	16,4	14	29,2	5,7	1	1,4	15	12,6	102	28,3	5,7	19	6,3	121	18,2
	Прочныя	75	45,7	30,1	57	66,3	132	52,8	27	56,3	17,5	47	66,2	74	62,2	136	37,6	20,3	151	49,6	287	43,2
	Старыя	39	23,8	38,0	17	19,8	56	22,4	6	12,5	45,2	15	21,1	21	17,6	97	26,9	29,8	109	35,9	206	30,9
	Ветхія	14	8,5	85,1	7	8,1	21	8,4	1	2,0	40,0	8	11,3	9	7,6	26	7,2	49,5	25	8,2	51	7,7
	Итого	164	100	31,2	86	100	250	100	48	100	18,0	71	100	119	100	361	100	20,8	304	100	665	100
III	Новыя	81	26,7	4,2	7	4,2	88	18,8	13	22,0	4,7	0	0	13	12,7	86	25,6	2,6	18	3,8	104	12,8
	Прочныя	123	40,6	25,5	72	43,4	195	41,6	23	39,0	19,4	16	37,2	39	38,2	128	38,1	15,7	163	34,2	291	35,8
	Старыя	55	18,2	59,8	47	28,3	102	21,7	20	33,9	33,7	22	51,2	42	41,2	70	20,8	32,5	211	44,3	281	34,6
	Ветхія	44	14,3	88,9	40	24,1	84	17,9	3	5,1	76,7	5	11,6	8	7,9	52	15,3	53,4	84	17,7	136	16,8
	Итого	303	100	35,2	166	100	469	100	59	100	23,9	43	100	102	100	336	100	21,1	476	100	812	100
По городу Лальску.	Новыя	120	21,4	3,9	20	5,1	140	14,6	24	24,0	5,8	8	7,2	32	15,2	132	23,4	4,4	41	6,5	173	14,4
	Прочныя	209	37,2	21,1	137	34,7	346	36,2	40	40,0	13,3	64	57,7	104	49,3	216	38,2	13,4	232	36,7	448	37,1
	Старыя	130	23,1	46,9	107	27,1	237	24,8	17	17,0	37,4	24	21,6	41	19,4	144	25,5	28,5	219	34,7	363	30,7
	Ветхія	103	18,3	72,7	131	33,1	234	24,4	19	19,0	62,0	15	13,5	34	16,1	73	12,9	46,0	140	22,1	213	17,8
	Итого	562	100	32,8	395	100	957	100	100	100	24,8	111	100	211	100	565	100	19,8	632	100	1197	100
Всего по г. Устюгу.	Новыя	237	23,1	4,2	32	5,0	269	16,0	51	24,6	5,5	9	4,0	60	13,9	320	25,4	4,3	78	5,5	398	14,9
	Прочныя	407	39,6	24,1	266	41,1	673	40,2	90	43,5	16,1	127	56,4	217	50,3	480	38,0	16,0	546	38,7	1026	38,4
	Старыя	224	21,7	48,5	171	26,4	395	23,6	43	20,8	37,3	61	27,1	104	24,0	311	24,6	29,5	539	38,2	850	31,7
	Ветхія	161	15,6	78,2	178	27,5	339	20,2	23	11,1	62,9	28	12,5	51	11,8	151	12,0	49,9	249	17,6	400	15,0
	Итого	1029	100	33,3	647	100	1676	100	207	100	23,0	225	100	432	100	1262	100	20,4	1412	100	2674	100
По городу Лальску.	Новыя	38	18,4	4,4	14	22,2	52	19,3	4	16,0	4,0	3	21,4	7	18,0	88	18,1	2,9	12	7,4	100	15,4
	Прочныя	112	54,1	17,1	32	50,8	144	53,3	13	52,0	14,3	6	42,9	19	48,7	250	51,4	15,7	57	35,2	307	47,4
	Старыя	41	19,8	37,8	11	17,5	52	19,3	3	12,0	25,0	3	21,4	6	15,3	111	22,9	31,8	64	39,5	175	27,1
	Ветхія	16	7,7	57,9	6	9,5	22	8,1	5	20,0	46,8	2	14,3	7	18,0	37	7,6	46,7	29	17,9	66	10,1
	Итого	207	100	22,0	63	100	270	100	25	100	20,4	14	100	39	100	486	100	17,4	162	100	648	100

К а м е н н ы я з д а н і я .																						
I	Новыя	23	54,8	7,9	7	14,0	30	32,6	32	69,6	9,5	3	9,7	35	45,5	10	52,6	4,6	1	11,1	11	39,3
	Прочныя	18	42,8	22,8	42	84,0	60	65,2	14	30,4	18,2	26	83,8	40	51,9	9	47,4	11,3	6	66,7	15	53,5
	Старыя	1	2,4	100	1	2,0	2	2,2	—	—	—	2	6,5	2	2,6	—	—	—	1	11,1	1	3,6
	Ветхія	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	11,1	1	3,6
	Итого	42	100	16,5	50	100	92	100	46	100	12,2	31	100	77	100	19	100	7,8	9	100	28	100
II	Новыя	3	50	14,1	—	—	3	37,5	15	68,2	10,6	—	—	15	65,2	1	100	90,0	1	20,0	2	33,3
	Прочныя	3	50	43,7	2	100	5	62,5	7	31,8	57,4	1	100	8	34,8	—	—	—	4	80,0	4	66,7
	Старыя	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Ветхія	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Итого	6	100	29,0	2	100	8	100	22	100	25,5	1	100	23	100	1	100	90,0	5	100	6	100
III	Новыя	—	—	—	1	25,0	1	12,5	3	37,5	3,7	3	25,0	6	30,0	1	50,0	6,0	1	33,3	2	40,0
	Прочныя	4	100	28,5	2	50,0	6	75,0	3	37,5	31,7	9	75,0	12	60,0	1	50,0	40,0	1	33,3	2	40,0
	Старыя	—	—	—	1	25,0	1	12,5	2	25,0	51,0	—	—	2	10,0	—	—	—	—	—	—	
	Ветхія	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	33,3	1	20,0
	Итого	4	100	28,5	4	100	8	100	8	100	26,0	12	100	20	100	2	100	23,0	4	100	5	100
Всего по гор. Устюгу.	Новыя	26	50,0	8,6	8	14,3	34	31,5	50	65,7	9,5	6	13,6	56	46,7	12	54,5	11,8	3	17,6	15	38,5
	Прочныя	25	48,1	26,2	46	82,1	71	65,7	24	31,6	31,3	36	81,8	60	50,0	10	45,5	14,2	11	64,7	21	53,8
	Старыя	1	1,9	100	2	3,6	3	2,8	2	2,7	51,0	2	4,6	4	3,3	—	—	—	1	5,9	1	2,6
	Ветхія	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	11,8	2	5,1
	Итого	52	100	18,8	56	100	108	100	76	100	17,5	44	100	120	100	22	100	12,9	17	100	39	100
По гор. Лальску.	Новыя	—	—	—	—	—	—	—	4	57,1	1,8	4	44,4	8	50,0	—	—	—	1	100	1	25,0
	Прочныя	3	100	20,7	—	—	3	100	3	42,9	10,0	5	55,6	8	50,0	3	100	17,0	—	—	3	75,0
	Старыя	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Ветхія	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Итого	3	100	20,7	—	—	3	100	7	100	5,3	9	100	16	100	3	100	17,0	1	100	4	100

Возрасть и степень прочности построекъ

Р а й о н ы	Группы построекъ по средней площади пола помѣщений.	Д е р е в я н н ы я з д а н і я .															
		Возрастъ жилыхъ домовъ и торг.-пром. зданій.						Распределение зданій по степени прочности.									
		Количество зданій.		Число квартир помѣщений		Средній возрастъ.		Новыя.		Прочныя.		Старыя.		Ветхія.		ИТОГО.	
		Число.	‰	ВСЕГО.	На 1 зданіе.			Число.	‰	Число.	‰	Число.	‰	Число.	‰	Число.	‰
I	1а гр. до 3 кв. саж. . . 16 гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с. 2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с. 3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с. 4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с. 5 гр. свыше 40,0 кв. с. . ИТОГО	19 24 68 106 115 37 369	5,2 6,3 18,4 28,7 31,2 10,0 100	127 33 133 203 209 48 753	6,7 1,4 2,0 1,9 1,8 1,3 2,0	4 13 31 62 76 26 212	6,5 24,4 27,6 34,0 28,0 20,8 28,2	2 10 1 16 17 10 56	10,5 4,2 14,7 15,1 14,8 27,0 16,0	15 10 30 54 76 21 206	78,9 41,7 44,1 51,0 66,1 56,8 55,8	1 10 19 28 15 4 77	5,3 41,7 28,0 26,4 13,0 10,8 20,1	1 3 9 8 7 2 30	5,3 12,4 13,2 7,5 6,1 5,4 8,1	19 24 68 106 115 37 369	100 100 100 100 100 100 100
II	1а гр. до 3 кв. саж. . . 16 гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с. 2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с. 3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с. 4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с. 5 гр. свыше 40,0 кв. с. . ИТОГО	21 43 178 190 121 38 591	3,6 7,3 30,1 32,1 20,3 6,4 100	25 60 251 262 161 41 800	1,2 1,4 1,4 1,4 1,3 1,1 1,4	8 22 109 126 82 15 362	31,7 47,1 40,3 30,2 27,0 26,9 33,1	4 5 28 36 23 5 101	22,2 12,2 16,1 19,7 19,7 13,2 17,7	2 9 49 84 67 23 234	11,1 22,0 28,2 45,9 57,3 60,5 41,0	5 13 53 42 24 7 144	27,8 31,7 30,4 22,9 20,3 18,4 25,2	7 14 44 21 3 3 92	38,9 34,1 25,3 11,5 2,5 7,9 16,1	18 41 174 183 117 38 571	100 100 100 100 100 100 100
III	1а гр. до 3 кв. саж. . . 16 гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с. 2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с. 3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с. 4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с. 5 гр. свыше 40,0 кв. с. . ИТОГО	115 242 409 292 133 44 1235	9,3 19,6 33,1 23,6 10,8 3,6 100	125 309 524 358 152 52 1520	1,1 1,3 1,3 1,2 1,1 1,2 1,2	53 132 219 180 68 10 662	45,9 43,5 29,1 27,6 24,8 15,2 31,6	12 27 50 56 17 10 172	10,8 11,3 12,7 10,4 14,0 34,3 14,8	24 54 148 133 78 13 450	21,4 22,6 37,7 48,6 64,5 44,8 38,3	18 70 109 54 21 6 278	16,1 29,3 27,7 19,7 17,4 20,7 23,8	58 88 86 21 5 — 268	51,7 36,8 21,9 11,3 4,1 — 22,9	112 239 393 274 121 29 1168	100 100 100 100 100 100 100
Всего по г. Устюгу.	1а гр. до 3 кв. саж. . . 16 гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с. 2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с. 3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с. 4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с. 5 гр. свыше 40,0 кв. с. . ИТОГО	155 309 655 588 369 119 2195	7,1 14,1 29,8 26,8 16,8 5,4 100	277 402 908 823 522 141 3073	1,8 1,3 1,4 1,4 1,4 1,2 1,4	65 167 359 368 226 51 1236	41,8 40,0 32,4 29,3 26,7 21,5 31,6	18 33 88 108 57 25 329	12,1 10,9 13,9 19,2 16,1 24,0 15,6	41 73 227 271 221 57 890	27,3 24,0 35,7 48,1 62,6 54,8 42,2	24 93 181 124 60 17 499	16,1 30,6 28,5 22,0 17,0 16,4 23,7	66 105 139 60 15 5 390	44,3 34,5 21,9 10,7 4,3 4,8 18,5	149 304 635 563 353 104 2108	100 100 100 100 100 100 100
По гор. Ляльску	1а гр. до 3,0 кв. саж. . . 16 гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с. 2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с. 3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с. 4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с. 5 гр. свыше 40,0 кв. с. . ИТОГО	15 35 85 106 53 15 309	4,9 11,3 27,5 34,3 17,1 4,9 100	50 50 105 160 80 17 462	3,3 1,4 1,2 1,3 1,5 1,1 1,5	13 26 62 81 39 11 232	11,9 23,7 17,8 23,1 23,0 38,8 21,8	3 6 23 19 5 3 59	20,0 17,2 27,1 17,9 9,4 20,0 19,1	9 11 40 53 40 10 163	60,0 31,4 47,1 50,0 75,5 66,7 52,7	— 11 13 25 7 2 58	— 31,4 15,2 23,6 13,2 13,3 18,8	3 7 9 9 1 — 29	20,0 20,0 10,6 8,5 1,9 — 9,4	15 35 85 106 53 15 309	100 100 100 100 100 100 100

въ связи съ размѣрами помѣщений.

Таблица 6.

К а м е н н ы я з д а н і я .															
Возрастъ жилыхъ домовъ и торгово-промышлен. зданій.						Распределение зданій по степени прочности.									
Количество зданій.		Число квартирных помѣщений.		Число зданій съ опредѣл. возраст.	Средній возрастъ.	Новыя.		Прочныя.		Старыя.		Ветхія.		ИТОГО.	
Число.	‰	ВСЕГО.	На 1 здание.			Число.	‰	Число.	‰	Число.	‰	Число.	‰	Число.	‰
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	2,4	6	1,3	2	0,3	3	75,0	1	25,0	—	—	—	—	4	100
22	13,0	154	7,0	10	8,0	8	36,4	13	59,1	1	4,3	—	—	22	100
38	22,5	95	2,5	18	14,3	16	42,1	21	55,3	1	2,6	—	—	38	100
61	36,1	145	2,4	39	16,2	26	42,6	33	54,1	2	3,3	—	—	61	100
44	26,0	74	1,7	19	14,7	12	27,3	32	72,7	—	—	—	—	44	100
169	100	474	2,8	88	14,2	65	38,5	100	59,1	4	2,4	—	—	169	100
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	6,5	2	1,0	2	5,0	2	100	—	—	—	—	—	—	2	100
4	12,9	6	1,3	4	32,2	3	75,0	1	25	—	—	—	—	4	100
9	29,0	9	1,0	7	9,9	5	71,4	2	28,6	—	—	—	—	7	100
10	32,2	15	1,3	10	35,1	6	50,0	6	50,0	—	—	—	—	12	100
6	19,4	11	1,8	5	35,2	2	33,3	4	66,7	—	—	—	—	6	100
31	100	43	1,4	28	26,2	18	58,1	13	41,9	—	—	—	—	31	100
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	2,6	1	1,0	—	—	—	—	1	100	—	—	—	—	1	100
1	2,6	1	1,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12	30,8	15	1,2	5	21,2	1	10,0	8	80,0	1	10,0	—	—	10	100
6	15,3	8	1,3	1	42,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	—	—	4	100
7	17,9	14	2,0	1	10,0	1	33,3	2	66,7	—	—	—	—	3	100
12	30,8	25	2,1	5	32,8	4	40,0	5	50,0	1	10,0	—	—	10	100
39	100	64	1,6	12	26,8	7	25,0	18	64,3	3	10,7	—	—	28	100
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	0,4	1	1,0	—	—	—	—	1	100	—	—	—	—	1	100
7	3,0	9	1,3	4	2,7	5	83,3	1	16,7	—	—	—	—	6	100
38	15,9	175	4,6	19	16,6	12	33,3	22	61,1	2	5,6	—	—	36	100
53	22,2	112	2,1	26	14,2	22	44,9	25	51,0	2	4,1	—	—	49	100
78	32,6	174	2,2	50	19,9	33	43,4	41	53,9	2	2,7	—	—	76	100
62	25,9	110	1,8	29	21,3	18	30,0	41	68,3	1	1,7	—	—	60	100
239	100	581	2,4	128	18,0	90	39,5	131	57,4	7	3,1	—	—	228	100
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	10,5	2	1,0	—	—	—	—	2	100	—	—	—	—	2	100
6	31,6	7	1,2	3	4,3	4	66,7	2	33,3	—	—	—	—	6	100
8	42,1	26	3,3	6	10,8	3	37,5	5	62,5	—	—	—	—	8	100
1	5,3	2	2,0	—	—	1	100	—	—	—	—	—	—	1	100
2	10,5	2	1,0	1	21,0	—	—	2	100	—	—	—	—	2	100
19	100	39	2,1	10	9,9	8	42,1	11	57,9	—	—	—	—	19	100

Ж и л ы я

Р а й о н ы.	Группы квартир по площади пола и этажамъ.	ВЪ КАМЕННЫХЪ ЗДАНИЯХЪ.						ВЪ ДЕРЕВЯННЫХЪ ЗДАНИЯХЪ.					
		Число квартир.	Число комнат.	Общая площ. пола въ кв. саженяхъ.	Общий объемъ въ куб. саж.	Оконъ.		Число квартир.	Число комнат.	Общая площ. пола въ кв. саженяхъ.	Общий объемъ въ куб. саж.	О к о н а.	
						Число.	Свѣтловая площадь.					Число.	Свѣтловая площадь.
I	1а гр. до 3,0 кв. с.	1	1	1,9	2,2	2	0,58	10	12	23,0	20,4	23	3,42
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	3	3	10,7	13,2	4	0,90	24	36	103,2	107,2	92	14,0
	2 гр. 5,1—10,0 »	14	24	101,8	126,6	56	15,32	55	124	406,0	441,7	314	51,60
	3 гр. 10,1—20,0 »	23	60	343,8	457,9	144	41,87	101	382	1511,3	1752,7	944	198,70
	4 гр. 20,1—40,0 »	38	188	1101,1	1530,9	488	156,89	141	816	4101,7	5100,7	2185	551,32
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	24	203	1572,0	2383,7	604	249,48	46	371	2410,3	3208,7	1051	312,19
	ИТОГО	103	479	3131,3	4514,3	1298	464,74	377	1741	8555,3	10631,4	4609	1131,43
	Въ т.ч.: Въ 1 этажѣ	46	171	967,0	1328,2	391	120,29	266	1153	5433,2	6630,8	3025	690,93
	Во 2 этажѣ	47	285	2011,8	3012,0	835	328,89	83	514	2769,2	3624,0	1419	412,30
	Въ мезон., антрес. и подв. . . .	10	23	152,8	174,3	72	15,86	28	74	353,1	376,6	165	28,0
	Кромѣ того принад. учрежд. . . .	16	47	372,1	524,3	137	55,88	12	32	144,9	173,9	69	16,97
II	1а гр. до 3,0 кв. с.	—	—	—	—	—	—	30	30	72,2	66,6	74	8,60
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	—	—	—	—	—	—	58	75	234,7	225,1	203	25,61
	2 гр. 5,1—10,0 »	—	—	—	—	—	—	174	385	1303,9	1388,7	1057	168,08
	3 гр. 10,1—20,0 »	3	4	49,1	67,8	13	2,47	179	627	2560,2	2911,4	1849	361,36
	4 гр. 20,1—40,0 »	2	9	54,9	76,8	21	7,60	123	687	3329,6	4028,0	1946	444,83
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	4	21	238,0	322,6	76	25,06	24	196	1219,3	1525,8	608	160,99
	ИТОГО	9	34	342,0	467,2	110	36,13	588	1980	8719,9	10145,6	5737	1169,69
	Въ т.ч.: Въ 1 этажѣ	6	17	229,6	294,9	68	18,70	517	1731	7425,3	8607,0	4990	995,21
	Во 2 этажѣ	2	15	86,8	138,3	34	13,64	39	190	1041,2	1281,9	612	152,37
	Въ мезон., антрес. и подв. . . .	1	2	25,6	34,0	8	2,79	32	59	253,4	256,7	135	21,91
	Кромѣ того принад. учрежд. . . .	—	—	—	—	—	—	13	48	271,9	316,7	145	36,17
III	1а гр. до 3,0 кв. с.	1	1	3,0	2,7	3	0,21	117	127	276,7	250,7	310	28,17
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	—	—	—	—	—	—	250	347	1011,0	951,2	986	110,63
	2 гр. 5,1—10,0 »	1	2	8,2	9,9	7	1,05	389	823	2824,2	2885,8	2396	330,84
	3 гр. 10,1—20,0 »	—	—	—	—	—	—	253	817	3458,8	3848,9	2609	442,58
	4 гр. 20,1—40,0 »	2	2	71,2	102,8	28	8,16	100	540	2718,4	3302,6	1665	369,87
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	1	7	42,3	47,0	20	5,60	18	14	1006,3	1314,9	458	120,33
	ИТОГО	5	10	124,7	162,4	58	15,02	1127	2802	11295,6	12554,1	8424	1402,39
	Въ т.ч.: Въ 1 этажѣ	4	9	121,7	159,7	55	14,81	1058	2591	10186,7	11265,1	7804	1272,57
	Во 2 этажѣ	—	—	—	—	—	—	36	141	817,7	1007,0	443	106,08
	Въ мезон., антрес. и подв. . . .	1	1	3,0	2,7	3	0,21	33	70	291,2	282,0	177	23,94
	Кромѣ того принад. учрежд. . . .	2	8	44,3	53,9	27	9,13	31	76	572,2	699,3	225	41,48
Всего по гор. Устюгу.	1а гр. до 3,0 кв. с.	2	2	4,9	4,9	5	0,79	157	169	371,9	337,7	407	40,19
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	3	3	10,7	13,2	4	0,90	332	458	1348,9	1283,3	1281	150,24
	2 гр. 5,1—10,0 »	15	26	110,0	136,3	63	16,37	618	1332	4534,1	4716,2	3767	550,82
	3 гр. 10,1—20,0 »	26	64	392,9	525,7	157	44,04	533	1826	7530,3	8513	5402	1002,81
	4 гр. 20,1—40,0 »	42	197	1227,2	1710,3	537	172,68	364	2023	10149,7	12431,3	5796	1366,24
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	29	231	1852,3	2753,3	700	280,14	88	715	4636,1	6049,4	2117	593,71
	ИТОГО	117	523	3598	5144,1	1466	614,89	2092	6523	28571	33331,1	18770	3703,71
	Въ т.ч.: Въ 1 этажѣ	56	197	1318,3	1782,3	514	153,80	1841	5475	23045,2	26502,9	15819	2958,71
	Во 2 этажѣ	49	300	2098,3	3150,3	869	342,28	158	845	4628,1	5912,9	2474	671,13
	Въ мезон., антрес. и подв. . . .	12	26	181,4	211,0	83	18,86	93	203	897,7	915,3	477	73,85
	Кромѣ того принад. учрежд. . . .	18	55	416,4	578,2	164	64,70	56	156	989	1189,9	439	94,62
Городъ Лальскъ.	1а гр. до 3,0 кв. с.	—	—	—	—	—	—	13	14	32,5	29,4	32	4,20
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	—	—	—	—	—	—	34	34	138,8	132,2	108	15,89
	2 гр. 5,1—10,0 »	—	—	—	—	—	—	79	126	583,3	623,8	483	83,99
	3 гр. 10,1—20,0 »	—	—	—	—	—	—	99	291	1447,6	1686,0	1074	232,65
	4 гр. 20,1—40,0 »	1	4	21,1	29,3	16	7,68	63	305	1746,3	2126,3	1072	255,33
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	1	5	46,3	78,1	17	7,65	15	121	939,3	1228,6	415	126,33
	ИТОГО	2	9	67,6	107,6	33	15,33	303	891	4887,8	5826,3	3184	718,41
	Въ т.ч.: Въ 1 этажѣ	2	9	67,6	107,6	33	15,33	254	640	3222,1	3703,3	2257	467,95
	Во 2 этажѣ	—	—	—	—	—	—	44	241	1588,2	2039,4	894	245,06
	Въ мезон., антрес. и подв. . . .	—	—	—	—	—	—	5	10	77,3	83,4	33	5,4
	Кромѣ того принад. учрежд. . . .	—	—	—	—	—	—	8	31	168,6	221,6	71	24,64

Р а й о н ы .	Г Р У П П ы квартир по пло- щади пола и эта- жамъ.	Г р у п п и р о в к а к в а р т и р ы п о р а з н ы м п р и з н а к а м .																																			
		По степени проч- ности зданий.					По числу комнат (считая и кухню).								По внутренней высоте помещений.										По площади свѣта на 1 кв. сая. пола.							По числу входовъ и расположенію оныхъ					
		Новыя.	Прочныя.	Старыя.	Ветхія.	Безуказан. проч.	Въ 1 комнату.	» 2	» 3	» 4	» 5	» 6	Въ 7 и бол. комн.	Съ неиз. чис. комн.	До 0,75 сая.	Отъ 0,75 до 0,85 с.	» 0,85 » 0,95 »	» 0,95 » 1,05 »	» 1,05 » 1,15 »	» 1,15 » 1,25 »	» 1,25 » 1,35 »	» 1,35 » 1,45 »	» 1,45 » 1,55 »	» 1,55 и болѣе.	До 0,05 кв. сая.	Отъ 0,05 до 0,10 кв. с.	» 0,10 » 0,15 »	» 0,15 » 0,20 »	» 0,20 » 0,25 »	» 0,25 и болѣе.	Съ неиз. площ. свѣта	Она на уллицу.	Она во дворъ.	Она на уллицу.	Она во дворъ.	Безъ указанія вхо- довъ и оконъ.	
		26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
I	1а гр. до 3,0 кв. с.	2	4	1	4	—	9	2	—	—	—	—	—	—	—	5	3	—	2	1	—	—	—	—	1	2	5	1	—	2	—	—	11	—	—	—	
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	—	15	9	3	—	15	12	—	—	—	—	—	—	—	—	8	5	8	4	1	—	—	—	1	9	10	5	1	—	—	5	22	—	—		
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	13	26	22	8	—	12	35	18	3	—	—	—	1	—	2	5	13	29	12	6	—	—	—	2	26	20	16	3	1	—	24	41	1	—		
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	22	67	24	11	—	4	18	37	42	17	6	—	—	—	1	9	16	31	30	15	11	9	2	5	40	42	24	8	2	3	54	33	21	10		
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	43	112	19	5	—	2	3	9	23	53	40	49	—	—	—	—	14	34	45	34	30	16	6	3	42	74	45	10	3	2	36	14	117	8		
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	20	46	4	—	—	—	—	—	3	2	6	58	1	—	—	—	—	7	11	12	16	15	9	—	16	33	14	4	2	1	5	—	81	3		
	ИТОГО . . .	100	270	79	31	—	42	70	64	71	72	62	107	2	—	8	25	48	111	103	68	58	42	17	—	12	135	184	105	26	11	7	124	121	200	21	
	Въ томъ числѣ:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	Въ 1-мъ этажѣ . .	59	165	62	26	—	31	51	45	51	48	32	53	1	—	7	17	35	84	76	36	32	19	6	—	9	93	129	56	11	9	5	72	93	122	15	
	Во 2-мъ этажѣ . .	36	81	11	2	—	3	5	11	15	22	19	54	1	—	—	—	3	17	21	30	25	23	11	—	—	17	48	46	15	2	2	34	11	78	4	
	Въ мезон., антресол. и подвалахъ . . .	5	24	6	3	—	8	14	8	5	2	1	—	—	—	1	8	10	10	6	2	1	—	—	—	3	25	7	3	—	—	—	18	17	—	2	
	Кромѣ того принад- леж. учрежден. . .	—	27	1	—	—	9	6	2	7	2	1	1	—	—	—	—	5	3	3	7	4	4	2	—	1	4	16	3	2	1	1	11	9	6	2	
II	1а гр. до 3,0 кв. с.	4	6	6	14	—	30	—	—	—	—	—	—	—	1	12	8	3	5	—	1	—	—	—	3	10	10	7	—	—	—	6	23	1	—		
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	8	8	24	18	—	41	17	—	—	—	—	—	—	3	10	21	10	10	3	1	—	—	—	8	22	19	7	2	—	—	17	40	—	—		
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	30	53	41	50	—	29	87	47	6	2	1	—	2	1	3	35	55	38	25	13	4	—	—	13	62	58	25	9	6	1	84	85	3	1		
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	38	85	39	20	—	2	29	49	64	24	8	—	6	—	1	12	42	52	39	27	7	2	—	3	39	75	43	15	3	4	93	32	42	11		
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	25	75	19	4	2	—	3	4	19	38	34	25	2	—	—	2	15	36	31	17	20	4	—	1	29	57	27	7	—	4	37	3	80	1		
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	8	18	2	—	—	—	—	—	3	3	21	1	—	—	—	2	3	10	8	2	1	2	—	—	—	9	14	5	—	—	5	—	23	—		
	ИТОГО . . .	113	245	131	106	2	102	136	100	89	67	46	46	11	5	26	78	127	144	108	67	33	7	2	—	28	171	233	114	33	9	9	242	183	149	14	
	Въ томъ числѣ:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	Въ 1-мъ этажѣ . .	98	211	116	97	1	89	115	90	87	56	41	35	10	5	21	61	111	136	95	62	26	5	1	—	22	146	206	104	28	9	8	218	159	126	12	
	Во 2-мъ этажѣ . .	8	20	6	6	1	2	5	4	2	11	5	11	1	—	3	2	4	7	12	4	6	2	1	—	1	6	21	9	3	—	1	10	5	23	2	
	Въ мезон., антресол. и подвалахъ . . .	7	14	9	3	—	11	16	6	—	—	—	—	—	—	2	15	12	1	1	1	1	—	—	—	5	19	6	1	2	—	—	14	19	—	—	
	Кромѣ того принад- леж. учрежден. . .	1	9	—	3	—	2	1	3	2	3	2	—	—	—	1	—	2	4	4	1	—	—	—	—	—	3	6	4	—	—	—	4	4	4	1	
III	1а гр. до 3,0 кв. с.	8	20	26	63	1	106	11	—	—	—	—	—	1	5	36	50	11	11	4	1	—	—	—	13	66	21	10	3	2	3	36	79	—	—		
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	21	53	72	104	—	157	88	3	—	—	—	—	1	3	50	104	60	26	6	1	—	—	—	29	110	78	22	8	1	2	122	125	—	—		
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	46	138	110	94	2	75	203	90	16	2	—	—	4	1	26	118	102	89	38	11	4	1	—	23	153	141	52	13	3	5	253	124	5	3		
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	51	112	61	24	5	1	36	100	79	21	4	—	12	—	1	19	68	85	49	23	5	2	1	—	7	63	112	49	13	—	9	160	34	45		
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	15	70	10	4	3	—	2	4	16	24	29	22	5	—	—	2	6	28	34	15	11	4	2	—	2	12	59	23	2	1	3	26	4	62		
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	7	8	3	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	6	4	1	2	1	—	—	2	13	2	—	—	2	1	—	12			
	ИТОГО . . .	148	401	282	289	12	339	340	197	111	48	33	38	26	9	113	293	247	244	137	55	21	9	4	—	74	406	424	158	39	7	24	598	366	124	20	
	Въ томъ числѣ:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	Въ 1-мъ этажѣ . .	142	371	267	272	10	323	319	185	105	47	30	31	22	7	110	279	231	226	128	50	20	9	2	—	68	383	398	149	36	7	21	565	344	114	18	
	Во 2-мъ этажѣ . .	4	12	8	10	2	5	7	5	1	3	6	4	—	—	—	1	3	15	9	5	1	—	—	—	—	6	16	8	3	—	3	16	7	9		
	Въ мезон., антресол. и подвалахъ . . .	2	18	7	7	—	11	14	7	1	—	—	1	—	2	3	13	13	3	—	—	—	—	—	—	6	17	10	1	—	—	—	17	15	1	—	
	Кромѣ того принад- леж. учрежден. . .	8	14	2	9	—	1	7	7	2	4	2	1	9	—	2	2	4	10	5	4	3	3	—	—	1	7	9	6	1	—	9	11	9	4		
По городу Устюгу.	1а гр. до 3,0 кв. с.	14	30	33	81	1	145	13	—	—	—	—	—	1	6	53	61	14	18	5	2	—	—	—	17	78	36	18	3	4	3	42	113	—	—		
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	29	76	105	125	—	213	117	3	—	—	—	—	1	6	60	133	75	44	13	3	1	—	—	—	38	141	107	34	11	2	2	144	187	—		
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	89	217	173	152	2	116	325	155	25	4	1	—	7	2	31	158	170	156	75	30	8	3	—	—	38	241	219	93	25	10	7	361	250	9		
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	111	264	124	55	5	7	83	186	185	62	18	—	18	—	3	40	126	168	118	65	23	13	3	—	15	142	229	116	36	5	16	307	99	108		
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	83	257	48	13	5	2</																														

Торгово-промышленныя помѣ

РАЙОНЫ.	Группы по площади пола и типу устройства.	Торгово-промышл. помѣщ. высш.								
		Каменные.			Деревянные.			ИТОГО.		
		Число помѣщ.	Площадь пола (кв. саж.).	Выѣстимость (кубич. саж.).	Число помѣщ.	Площадь пола (кв. саж.).	Выѣстимость (кубич. саж.).	Число помѣщ.	Площадь пола (кв. саж.).	Выѣстимость (кубич. саж.).
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	1а гр. до 3,0 кв. с.	—	—	—	2	4,2	4,7	2	4,2	4,7
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	7	26,1	33,6	13	53,8	62,0	20	79,9	95,6
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	24	190,3	251,6	34	270,8	308,1	58	461,1	559,7
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	37	541,4	752,7	25	344,1	424,4	62	885,5	1177,1
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	24	641,6	886,1	11	273,3	326,7	35	914,9	1212,8
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	15	1265,3	2097,0	2	99,3	126,3	17	1364,8	2223,3
	ИТОГО	107	2664,7	4021,0	87	1045,7	1252,4	194	3710,4	5273,4
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ	71	2215,1	3412,3	61	786,7	957,6	132	3001,8	4369,9
	холодныхъ	36	449,6	608,7	26	259,0	294,8	62	708,6	903,5
II	1а гр. до 3,0 кв. с.	—	—	—	3	7,2	8,3	3	7,2	8,3
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	2	9,1	9,4	6	25,9	30,3	8	35,0	39,9
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	4	31,3	45,3	35	261,0	302,3	39	292,3	348,0
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	3	42,6	58,1	25	337,2	403,3	28	379,8	461,4
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	4	98,3	128,4	1	21,3	26,2	5	120,3	154,6
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	1	49,9	79,8	1	41,3	64,3	2	91,4	144,1
	ИТОГО	14	231,6	321,2	71	694,6	835,3	85	926,2	1156,3
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ	7	172,2	239,4	40	439,7	551,6	47	611,9	791,0
	холодныхъ	7	59,4	81,8	31	254,9	283,7	38	314,3	365,3
III	1а гр. до 3,0 кв. с.	—	—	—	14	31,6	33,2	14	31,6	33,2
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	—	—	—	19	77,1	84,3	19	77,1	84,3
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	4	31,6	31,8	33	251,4	279,0	37	283,0	310,3
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	3	43,2	55,2	16	204,3	229,4	19	248,0	284,6
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	2	55,9	46,3	6	159,8	184,2	8	215,7	230,7
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	3	402,3	628,8	7	767,6	931,3	10	1170,1	1560,3
	ИТОГО	12	533,2	762,0	95	1492,3	1741,3	107	2025,3	2503,3
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ	11	526,4	754,3	59	813,3	945,3	70	1340,2	1700,3
	холодныхъ	1	6,8	7,7	36	678,3	796,0	37	685,3	803,3
Всего по г. Устюгу.	1а гр. до 3,0 кв. с.	—	—	—	19	43,0	46,4	19	43,0	46,4
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	9	35,2	43,0	38	156,3	177,0	47	192,0	220,0
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	32	253,4	328,6	102	783,2	889,6	134	1036,8	1218,2
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	43	627,2	866,0	66	886,1	1057,1	109	1513,3	1923,1
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	30	796,0	1061,0	18	454,9	537,1	48	1250,9	1598,1
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	19	1717,7	2805,6	10	908,6	1122,3	29	2626,3	3927,9
	ИТОГО	133	3429,3	5104,2	253	3232,6	3829,3	386	6662,1	8933,7
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ	89	2913,7	4406,2	160	2040,2	2455,0	249	4953,9	6861,2
	холодныхъ	44	515,6	698,0	93	1192,4	1374,3	137	1708,2	2072,5
Гор. Дальскъ.	1а гр. до 3,0 кв. с.	—	—	—	1	2,6	3,0	1	2,6	3,0
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	2	8,1	9,1	6	27,9	31,0	8	36,0	40,1
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	3	24,9	27,9	23	162,3	190,4	26	187,2	218,0
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	7	110,0	160,7	18	226,2	269,2	25	336,2	429,9
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	2	50,6	76,6	4	97,9	123,1	6	148,3	199,4
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	1	65,1	126,3	2	132,6	203,0	3	197,7	329,3
	ИТОГО	15	258,7	400,0	54	649,3	819,7	69	908,2	1219,7
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ	11	230,4	366,7	44	569,4	725,3	55	799,3	1092,2
	холодныхъ	4	28,3	33,3	10	80,1	94,4	14	108,4	127,5

щенія частныхъ лицъ.

Таблица 8.

доходности.			Торгово-промышл. помѣщ. низшей доходности.					
На одно помѣщ. приходится.			Каменные.			Деревянные.		
Площади.	Выѣстимости.	Высоты.	Число помѣщ.	Площадь пола (кв. саж.).	Выѣстимость (кубич. саж.).	Число помѣщ.	Площадь пола (кв. саж.).	Выѣстимость (кубич. саж.).
10	11	12	13	14	15	16	17	18
2,1	2,4	1,12	1	2,6	3,1	—	—	—
4,0	4,8	1,20	—	—	—	2	8,9	9,6
8,0	9,7	1,21	1	8,4	9,5	5	37,8	44,1
14,3	19,0	1,33	4	54,3	78,3	14	179,8	215,3
26,1	34,7	1,33	3	80,3	113,1	—	—	—
80,3	130,3	1,63	2	99,3	164,4	1	47,6	58,9
19,1	27,2	1,42	11	245,6	368,4	22	274,1	328,4
22,8	33,1	1,46	11	245,6	368,4	22	274,1	328,4
11,4	14,6	1,23	—	—	—	—	—	—
2,4	2,8	1,18	—	—	—	2	3,1	3,3
4,4	5,0	1,14	—	—	—	3	12,3	11,3
7,5	8,9	1,19	2	17,9	22,3	14	102,2	112,3
13,6	16,3	1,21	1	13,0	13,7	4	56,8	86,1
24,1	30,9	1,29	1	21,3	27,5	1	24,1	32,0
45,7	72,1	1,33	—	—	—	2	120,7	179,3
10,9	13,6	1,25	4	52,7	63,7	26	319,2	424,7
13,0	16,8	1,29	4	52,7	63,7	24	311,6	416,7
8,3	9,6	1,16	—	—	—	2	7,6	8,0
2,3	2,4	1,03	1	2,3	2,8	11	25,4	24,1
4,1	4,4	1,10	1	4,6	3,3	22	89,0	86,6
7,7	8,4	1,10	7	53,0	57,7	37	285,2	301,9
13,1	15,0	1,13	4	59,4	66,7	21	256,4	298,3
27,0	28,8	1,07	—	—	—	3	76,9	101,3
117,0	156,0	1,33	2	93,1	123,3	1	45,3	59,6
18,9	23,4	1,24	15	212,4	256,0	96	778,3	872,0
19,1	24,4	1,27	10	173,4	215,3	35	327,3	394,1
18,3	21,7	1,17	5	39,0	40,7	60	451,0	477,9
2,3	2,4	1,03	2	4,9	5,9	13	28,3	27,6
4,1	4,7	1,13	1	4,6	3,3	27	110,3	107,7
7,7	9,1	1,13	10	79,3	89,7	56	425,2	458,3
13,9	17,6	1,27	9	127,2	158,7	39	493,0	600,4
26,2	33,3	1,28	4	102,1	140,6	4	101,0	133,3
90,6	135,4	1,30	4	192,6	289,7	4	213,3	297,3
17,3	23,2	1,34	30	510,7	688,1	143	1371,3	1625,1
19,9	27,6	1,39	25	471,7	647,4	81	913,2	1139,2
12,3	15,1	1,21	5	39,0	40,7	62	458,6	485,9
2,6	3,0	1,13	—	—	—	4	6,6	6,6
4,3	5,0	1,11	—	—	—	1	4,1	3,6
7,2	8,4	1,17	1	7,2	9,2	7	46,0	47,7
13,4	17,2	1,28	1	12,6	15,1	1	11,6	11,6
24,3	33,2	1,34	—	—	—	1	25,7	30,3
65,9	109,8	1,67	—	—	—	—	—	—
13,2	17,7	1,34	2	19,3	24,3	14	94,0	99,3
14,3	19,9	1,37	1	12,6	15,1	11	75,7	81,6
7,7	9,1	1,18	1	7,2	9,2	3	18,3	18,2

РАЙОНЫ.	Группы по площади пола и типу устройства.	Торгово-промышл. помѣщенія низшей доходности.						Складоч.		
		И Т О Г О.			На одно помѣщеніе приходится.			Каменные.		
		Число помѣщ.	Площадь пола (кв. саж.).	Вмѣстимость (куб. саж.).	Площадь.	Вмѣстимость.	Высоты.	Число помѣщ.	Площадь пола (кв. саж.).	Вмѣстимость (куб. саж.).
I	1а гр. до 3,0 кв. с.	1	2,6	3,1	2,6	3,1	1,19	—	—	—
	16 гр. 3,1— 5,0 кв. с.	2	8,9	9,6	4,5	4,8	1,08	1	4,8	7,7
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	6	46,2	53,6	7,7	8,9	1,16	9	63,8	102,8
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	18	234,6	294,1	13,0	16,3	1,25	16	245,1	395,2
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	3	80,8	113,1	26,8	37,7	1,41	21	610,3	1053,9
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	3	147,1	223,3	49,0	74,4	1,52	18	1105,1	2126,9
	ИТОГО	33	519,7	696,8	15,8	21,1	1,34	65	2029,1	3686,5
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ	33	519,7	696,8	15,8	21,1	1,34	—	—	—
	холодныхъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II	1а гр. до 3,0 кв. с.	2	3,1	3,5	1,6	1,8	1,13	—	—	—
	16 гр. 3,1— 5,0 кв. с.	3	12,3	11,5	4,1	3,8	0,93	—	—	—
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	16	120,1	134,8	7,5	8,4	1,12	—	—	—
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	5	69,8	99,8	14,0	20,0	1,43	6	98,4	155,0
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	2	45,9	59,5	23,0	29,8	1,30	9	236,5	471,0
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	2	120,7	179,3	60,4	89,7	1,49	2	105,4	215,1
	ИТОГО	30	371,9	488,4	12,4	16,3	1,31	17	440,3	841,1
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ	28	364,3	480,4	13,0	17,2	1,32	—	—	—
	холодныхъ	2	7,6	8,0	3,8	4,0	1,05	—	—	—
III	1а гр. до 3,0 кв. с.	12	27,7	26,9	2,3	2,2	0,97	—	—	—
	16 гр. 3,1— 5,0 кв. с.	23	93,7	90,1	4,1	3,9	0,96	—	—	—
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	44	338,2	359,6	7,7	8,2	1,06	1	8,2	10,7
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	25	315,8	365,2	12,6	14,6	1,16	7	91,8	163,8
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	3	76,9	101,3	25,6	33,8	1,32	3	66,2	214,5
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	3	138,6	184,9	46,2	61,6	1,34	9	746,4	1040,6
	ИТОГО	110	990,9	1128,0	9,0	10,2	1,14	20	915,6	1429,6
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ	45	500,9	609,4	11,1	13,5	1,22	—	—	—
	холодныхъ	65	490,0	518,6	7,5	8,0	1,06	—	—	—
Гор. Лальскъ.] Всего по г. Устюгу.	1а гр. до 3,0 кв. с.	15	33,4	33,5	2,2	2,2	1,00	—	—	—
	16 гр. 3,1— 5,0 кв. с.	28	114,9	111,2	4,1	4,0	0,98	1	4,8	7,7
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	66	504,5	548,0	7,6	8,3	1,09	10	72,0	113,5
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	48	620,2	759,1	12,9	15,6	1,22	29	438,3	714,0
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	8	203,1	273,9	25,4	34,2	1,35	33	913,0	1739,4
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	8	406,4	587,5	50,8	73,4	1,45	29	1956,9	3382,6
	ИТОГО	173	1882,5	2313,2	10,9	13,4	1,23	102	4426,3	5957,2
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ	106	1384,9	1786,6	13,1	16,9	1,29	—	—	—
	холодныхъ	67	497,6	526,6	7,4	7,9	1,06	—	—	—
		1а гр. до 3,0 кв. с.	4	6,6	6,6	1,7	1,7	1,00	—	—
	16 гр. 3,1— 5,0 кв. с.	1	4,1	3,6	4,1	3,6	0,88	—	—	—
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	8	53,2	56,9	6,7	7,1	1,06	—	—	—
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	2	24,2	26,7	12,1	13,4	1,11	4	69,7	118,3
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	1	25,7	30,3	25,7	30,3	1,18	1	40,0	72,0
	ИТОГО	16	113,8	124,1	7,1	7,8	1,10	7	121,3	207,6
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ	12	88,3	96,7	7,4	8,1	1,09	—	—	—
	холодныхъ	4	25,5	27,4	6,4	6,9	1,08	—	—	—

Имя помѣщенія и сараи при постоянныхъ дворахъ.											
Бревенч. и брусья.			Тесовыя, изъ пласт. и на столбахъ.			И Т О Г О.			На одно помѣщеніе приходится.		
Число помѣщ.	Площадь пола (кв. саж.).	Выѣстимость (кубич. саж.).	Число помѣщ.	Площадь пола (кв. саж.).	Выѣстимость (кубич. саж.).	Число помѣщ.	Площадь пола (кв. саж.).	Выѣстимость (кубич. саж.).	Площади.	Выѣстимости.	Высоты.
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
—	—	—	1	3,0	4,0	1	3,0	4,0	3,0	4,0	1,33
2	7,0	6,7	1	4,3	5,6	4	16,1	20,0	4,0	5,0	1,24
27	225,3	308,7	4	27,0	35,0	40	316,3	446,3	7,9	11,2	1,41
29	402,7	593,7	4	60,2	80,2	49	708,0	1069,1	14,3	21,8	1,51
23	580,3	836,9	4	112,3	161,9	48	1303,1	2052,7	27,1	42,8	1,58
7	359,4	485,9	4	230,1	258,6	29	1694,6	2871,4	58,4	99,0	1,70
88	1574,9	2231,9	18	437,1	546,3	171	4041,1	6463,7	23,0	37,7	1,60
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	5,3	6,3	1	2,0	1,8	4	7,3	8,1	1,8	2,0	1,11
4	17,4	20,2	1	3,3	3,3	5	20,9	23,7	4,2	4,7	1,13
13	99,3	119,4	2	15,7	20,6	15	115,0	140,0	7,7	9,3	1,22
24	355,3	494,0	3	46,3	78,2	33	500,4	727,2	15,2	22,0	1,45
19	535,0	900,7	6	149,1	228,0	34	920,6	1599,7	27,1	47,1	1,74
8	503,1	744,3	4	245,4	351,9	14	853,9	1311,3	61,0	93,7	1,54
71	1515,6	2284,9	17	462,2	684,0	105	2418,1	3810,0	23,0	36,3	1,58
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	13,9	17,1	2	4,3	4,3	8	18,2	21,4	2,3	2,7	1,18
12	48,2	53,4	3	13,6	13,0	15	61,8	66,4	4,1	4,4	1,07
22	167,1	201,9	8	60,4	79,6	31	235,7	292,2	7,6	9,4	1,24
41	616,6	890,4	3	37,7	48,3	51	749,1	1102,3	14,7	21,6	1,47
34	930,6	1377,9	6	161,4	240,8	43	1158,2	1833,2	26,9	42,6	1,58
16	909,0	1637,0	3	158,8	248,0	28	1814,2	2925,6	64,8	101,3	1,61
131	2685,4	4177,7	25	436,2	634,0	176	4037,2	6241,3	22,9	35,5	1,55
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	19,2	23,4	4	9,3	10,1	13	28,3	33,3	2,2	2,6	1,18
18	72,6	80,3	5	21,4	22,1	24	98,8	110,1	4,1	4,6	1,11
62	491,9	630,0	14	103,1	135,2	86	667,0	878,7	7,8	10,2	1,32
94	1374,8	1978,1	10	144,4	206,7	133	1957,3	2898,8	14,7	21,8	1,48
76	2045,9	3115,3	16	423,0	630,7	125	3381,9	5489,6	27,1	43,9	1,62
31	1771,5	2867,2	11	634,2	858,5	71	4362,7	7108,3	61,4	100,1	1,63
290	5775,9	8694,3	60	1335,3	1863,3	452	10496,4	16515,0	23,2	36,3	1,57
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	2,6	2,4	—	—	—	1	2,6	2,4	2,6	2,4	0,92
1	4,8	4,1	—	—	—	1	4,8	4,1	4,8	4,1	0,85
7	55,3	78,8	—	—	—	9	67,1	96,1	7,5	10,7	1,43
5	81,6	133,2	1	16,9	27,2	10	167,3	278,7	16,7	27,9	1,67
1	21,9	37,2	—	—	—	2	61,9	109,2	31,0	51,6	1,76
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	166,4	255,7	1	16,0	27,2	23	303,7	490,3	13,2	21,3	1,61
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

64

20
 200020
 200020
 2000

Наемные платы за

ГРУППЫ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ПЛОЩАДИ ПОЛА.	Ж И Л Ы Я						
	Число помещений.	Площадь пола кв. саж.	Внутренняя вместимость куб. саж.	Сумма арендных годовых плат в руб.	На одно помеще- ние при- ходится:		
					Пло- щадь пола.	Вмести- мости.	Высо- ты
	N		XN	YN		X	Y
Гор. Устюг. I районъ.							
1а гр. до 3 кв. с.	4	9	8	75	2,2	2,0	0,89
1б гр. 3,1—5 кв. с.	19	80	84	569	4,2	4,4	1,05
2 гр. 5,1—10 кв. с.	47	318	388	2427	7,4	8,3	1,11
3 гр. 10,1—20 кв. с.	69	1015	1205	6923	14,7	17,3	1,19
4 гр. 20,1—40 кв. с.	82	2307	2939	17227	28,1	35,8	1,27
5 гр. свыше 40 кв. с.	17	906	1318	5821	53,3	77,3	1,43
ИТОГО	238	4665	5942	33042	19,6	25,0	1,27
Тоже за исключением 5-й гр.	221	3759	4624	27221	17,0	20,9	1,23
II районъ.							
1а гр. до 3 кв. с.	19	47	43	350	2,3	2,3	0,91
1б гр. 3,1—5 кв. с.	37	146	143	767	3,9	3,9	0,98
2 гр. 5,1—10 кв. с.	88	650	701	3811	7,4	8,0	1,03
3 гр. 10,1—20 кв. с.	73	1052	1218	6323	14,4	16,7	1,16
4 гр. 20,1—40 кв. с.	41	1115	1377	6758	27,2	33,6	1,23
5 гр. свыше 40 кв. с.	7	379	490	2293	54,1	70,0	1,29
ИТОГО	265	3389	3972	20302	12,8	15,0	1,17
III районъ.							
1а гр. до 3 кв. с.	53	123	112	659	2,3	2,1	0,91
1б гр. 3,1—5 кв. с.	102	406	388	1855	4,0	3,8	0,96
2 гр. 5,1—10 кв. с.	143	1034	1066	4109	7,2	7,3	1,03
3 гр. 10,1—20 кв. с.	60	832	915	3266	13,9	15,3	1,10
4 гр. 20,1—40 кв. с.	22	588	727	3037	26,7	33,0	1,24
ИТОГО	380	2983	3208	12926	7,8	8,4	1,08
Тоже за исключением 4-й гр.	358	2395	2481	9889	6,7	6,9	1,04
И т о г и .							
1а гр. до 3 кв. с.	76	179	163	1084	2,4	2,1	0,91
1б гр. 3,1—5 кв. с.	158	632	615	3191	4,0	3,9	0,97
2 гр. 5,1—10 кв. с.	278	2032	2155	10347	7,3	7,8	1,06
3 гр. 10,1—20 кв. с.	202	2899	3338	16512	14,4	16,3	1,03
4 гр. 20,1—40 кв. с.	145	4010	5043	27022	27,7	34,8	1,26
5 гр. свыше 40 кв. с.	24	1285	1808	8114	53,3	75,3	1,41
ИТОГО	883	11037	13122	66270	12,3	14,9	1,19
Гор. Лальскъ.							
1а гр. до 3 кв. с.	5	13	12	47	2,6	2,4	0,92
1б гр. 3,1—5 кв. с.	21	83	82	227	4,0	3,9	0,99
2 гр. 5,1—10 кв. с.	19	133	142	311	7,0	7,3	1,07
3 гр. 10,1—20 кв. с.	35	526	618	1484	15,0	17,7	1,12
4 гр. 20,1—40 кв. с.	19	527	664	1756	27,7	34,9	1,26
5 гр. свыше 40 кв. с.	8	517	671	1334	64,6	83,9	1,30
ИТОГО	107	1799	2189	5159	16,8	20,3	1,21
Гор. Устюг. I районъ.							
1 гр. до 5 кв. с.	12	47	58	867	3,9	4,8	1,23
2 гр. 5,1—10 кв. с.	40	319	394	4723	8,0	9,9	1,20
3 гр. 10,1—20 кв. с.	41	585	772	8790	14,3	18,8	1,32
4 гр. 20,1—40 кв. с.	20	505	679	5674	25,3	33,9	1,42
5 гр. свыше 40 кв. с.	10	771	1246	6498	77,1	124,6	1,62
ИТОГО	123	2227	3149	26552	18,1	25,6	1,41
Тоже за исключением 5-й гр.	113	1456	1903	20054	12,9	16,8	1,31

жилая помещения.

Таблица 11-я.

К В А Р Т И Р Ы										
Цѣна за 1 куб. саж.		Цѣна, вычисленная по формулѣ:		Возрастаніе величинъ:		Цѣна доба-вочнаго куба вмѣ-стимости рубл.	Число показаній.	$\frac{Y_2}{X_2} N_2$	bх	Y—bх (=а)
Сред-няя.	Колебанія.	За квартиру.	За одну куб. саж.	Вмѣсти-мости куб. с.	Платы руб.					
$\frac{Y}{X}$		$Y=a+bх$	$\frac{Y}{X}=b+\frac{a}{X}$	X_2	Y_2	$\frac{Y_2}{X_2}=b$	N_2			
9,4	6,3—11,2	17,4	8,7	—	—	—	—	—	—	—
6,8	4,0—9,3	30,8	7,0	2,4	11,1	4,6	23	105,8	—	—
6,3	2,6—6,3	52,7	6,3	3,9	21,7	5,7	66	376,2	—	—
5,7	1,6—12,7	104,2	5,9	9,2	48,7	5,3	116	614,8	—	—
5,9	1,7—12,4	206,7	5,8	18,3	109,8	6,0	151	906,0	—	—
4,4	2,1—7,1	440,2	5,7	41,7	132,3	3,2	99	316,8	—	—
5,6	1,6—12,7	146,2	5,8	—	—	b=5,1	455	2319,6	127,3	a=11,3
5,9	—	123,2	5,9	—	—	b=5,6	356	2002,8	117,0	a=6,2
8,1	3,4—17,7	18,2	7,9	—	—	—	—	—	—	—
5,4	2,1—9,4	25,5	6,3	1,6	2,3	1,4	56	78,4	—	—
5,4	1,9—14,7	44,4	5,3	4,1	22,6	5,3	125	687,3	—	—
5,2	1,3—16,3	84,4	5,1	8,7	43,3	5,0	161	805,0	—	—
4,9	1,1—10,2	162,2	4,8	16,9	78,2	4,6	111	524,4	—	—
4,7	2,1—8,2	329,6	4,7	36,4	162,8	4,3	48	216,0	—	—
5,1	1,1—17,7	76,6	5,1	—	—	b=4,6	504	2311,3	69,0	a=7,6
5,9	2,1—13,2	12,7	6,0	—	—	—	—	—	—	—
4,8	1,3—9,0	18,0	4,7	1,7	5,8	3,4	155	527,0	—	—
3,9	1,3—7,7	29,4	3,9	3,7	10,3	2,8	245	686,0	—	—
3,6	1,4—7,3	53,6	3,3	7,8	25,7	3,3	203	669,9	—	—
4,2	1,1—9,4	108,3	3,3	17,7	83,6	4,7	82	385,4	—	—
4,0	1,1—13,2	32,2	3,8	—	—	b=3,3	685	2268,3	27,7	a=6,3
4,0	—	27,6	4,0	—	—	b=3,1	603	1882,9	21,4	a=6,2
6,7	2,1—17,7	16,3	7,8	—	—	—	—	—	—	—
5,2	1,3—9,4	24,5	6,3	1,8	5,9	3,3	234	772,2	—	—
4,8	1,3—14,7	42,3	5,4	3,9	17,0	4,4	436	1918,4	—	—
4,9	1,3—16,3	82,3	5,0	8,7	44,3	5,1	480	2148,0	—	—
5,4	1,1—12,4	166,7	4,8	18,3	104,7	5,7	347	1977,9	—	—
4,3	2,1—8,2	353,0	4,7	40,3	151,7	3,7	169	625,3	—	—
5,0	1,1—17,7	75,1	5,0	—	—	b=4,6	1666	7741,8	68,3	a=6,6
3,9	2,1—5,6	10,2	4,2	—	—	—	—	—	—	—
2,8	1,4—4,3	13,4	3,4	1,3	1,4	0,9	26	23,4	—	—
2,2	1,1—3,7	21,0	2,8	3,6	5,6	1,6	40	64,0	—	—
2,4	0,8—5,1	42,4	2,4	10,2	26,0	2,3	54	135,0	—	—
2,6	1,4—4,3	78,3	2,3	17,2	50,0	2,9	54	156,6	—	—
2,0	1,4—2,9	181,4	2,2	49,0	74,4	1,3	27	40,3	—	—
2,4	0,8—5,6	48,2	2,4	—	—	b=2,1	201	419,3	43,0	a=5,2
м ы ш л е н н ы я п о м ѣ щ е н і я .										
14,9	4,9—27,2	76,7	16,0	—	—	—	—	—	—	—
12,0	2,6—25,0	119,3	12,1	5,1	45,8	9,0	52	468,0	—	—
11,4	2,3—27,8	194,3	10,3	8,9	96,3	10,8	81	874,8	—	—
8,4	4,9—18,9	321,2	9,3	15,1	69,3	4,6	61	280,6	—	—
5,2	3,3—6,9	1083,0	8,7	90,7	363,1	4,0	30	120,0	—	—
8,4	2,3—27,8	251,4	9,8	—	—	b=7,8	224	1743,4	199,7	a=16,2
10,6	—	177,5	10,6	—	—	b=8,4	194	1623,4	141,1	a=36,4

Группы помещений по площади пола.	Торг.-пром. помещения высшей доходности.								Торг.-пром. помещения низ- шей доходности.								Складочные помещения.										
	Число помещений.	Площадь пола кв. с	Внутренняя вместим- ость куб. саж.	Сумма арендных плат в рублях.	На 1 помещ.		Цена за		Число помещений.	Площадь пола кв. с	Внутренняя вместимость куб. саж.	Сумма арендных плат в рублях.	На 1 пом.		Цена за		Число помещений.	Площадь пола кв. с	Наружный объем куб. саж.	Сумма арендных плат в рублях.	На 1 помещ.		Цена за				
					Вместимости.	Арендной платы.	Средняя.	Колебания.					Цена за 1 куб. саж. по формулѣ.	Вместимости	Арендной платы.	Средняя.					Колебани- я.	Объема.	Арендной платы.	Средняя.	Колебани- я.		
Гор. Устюгъ. I районъ.																											
Гр. 1-я до 5 кв. с.	12	47	58	867	4,8	72,3	14,9	4,9—27,2	16,0	3	14	14	75	4,7	25,0	5,3	3,8—6,8	6,9	1	5	8	63	8,0	63,0	7,9	8,2	2,5
Гр. 2-я 5,1—10 .	40	319	394	4723	9,9	118,1	12,0	2,6—25,0	12,1	4	28	33	189	8,3	47,3	5,8	3,4—9,2	6,4	10	81	118	211	11,8	21,1	1,8	0,5—4,5	2,2
Гр. 3-я 10,1—20 .	41	585	772	8790	18,8	214,4	11,4	2,3—27,8	10,3	6	71	88	374	14,7	62,3	4,3	1,6—7,4	6,2	13	181	243	626	18,7	48,2	2,6	1,2—4,9	2,0
Гр. 4-я 20,1—40 .	20	505	679	5674	33,9	283,7	8,4	4,9—18,9	9,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	230	299	564	33,2	62,7	1,9	1,0—3,9	1,8
Гр. 5-я свыше 40 .	10	771	1246	6498	124,6	649,8	5,2	3,5—6,9	8,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	330	549	719	109,8	143,8	1,3	0,9—1,9	1,7
ИТОГО . .	123	2227	3149	26552	25,6	215,9	8,4	2,3—27,8	9,8	13	113	135	638	10,4	49,1	4,7	1,6—9,2	6,2	38	827	1217	2183	32,0	57,4	1,8	0,5—8,2	1,8
II районъ.																											
Гр. 1-я до 5 кв. с.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	5	6	6	6,0	6,0	1,0	1,0	2,2
Гр. 2-я 5,1—10 .	18	140	163	1411	9,1	78,4	8,6	3,7—17,1	9,9	9	68	73	340	8,1	37,8	4,7	2,7—7,2	5,3	3	22	25	28	8,3	9,3	1,1	0,7—1,4	2,0
Гр. 3-я 10,1—20 .	11	145	179	1403	16,3	127,5	7,8	3,8—11,7	8,5	2	26	28	124	14,0	62,0	4,4	2,4—5,3	5,1	1	10	10	16	10,0	16,0	1,6	1,6	1,8
Гр. 4-я 20,1—40 .	1	21	22	100	22,0	100,0	4,3	4,5	8,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	185	249	355	35,6	50,7	1,4	0,6—3,1	1,5
Гр. 5-я свыше 40 .	1	50	80	859	80,0	859,0	10,7	10,8	7,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	45	67	60	67,0	60,0	0,9	0,9	1,4
ИТОГО . .	31	356	444	3773	14,3	121,7	8,5	3,7—17,1	8,7	11	94	101	464	9,2	42,2	4,6	2,4—7,2	5,4	13	267	357	465	27,5	35,9	1,3	0,6—3,1	1,5
III районъ.																											
Гр. 1-я до 5 кв. с.	3	10	11	55	3,7	18,3	5,0	4,7—6,2	10,9	1	5	4	12	4,0	12,0	3,0	—	4,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Гр. 2-я 5,1—10 .	10	79	85	572	8,3	57,2	6,7	3,0—9,3	7,6	1	9	11	52	11,0	52,0	4,6	—	3,7	1	5	5	7	5,0	7,0	1,4	1,4	1,8
Гр. 3-я 10,1—20 .	6	72	83	655	13,9	109,2	7,9	10,7—17,5	6,6	1	15	16	42	16,0	42,0	2,6	—	3,5	1	20	38	50	38,0	50,0	1,3	1,3	1,4
Гр. 4-я 20,1—40 .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Гр. 5-я свыше 40 .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО . .	19	161	179	1282	9,4	67,5	7,1	3,0—17,5	7,3	3	29	31	106	10,3	35,3	3,4	2,6—4,6	3,7	2	25	43	57	21,3	28,5	1,3	1,3—1,4	1,2
Городъ Лальскъ.																											
Гр. 1-я до 5 кв. с.	7	32	36	123	5,1	17,6	3,4	1,1—5,6	5,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	5	4	1	4,0	1,0	0,2	0,2	—
Гр. 2-я 5,1—10 .	19	134	152	555	8,0	29,2	3,7	1,4—7,5	4,3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	41	60	38	12,0	7,6	0,6	0,2—2,8	—
Гр. 3-я 10,1—20 .	11	135	175	757	15,9	68,8	4,3	2,1—8,0	3,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	91	150	270	30,0	54,0	1,8	0,2—3,3	—
Гр. 4-я 20,1—40 .	7	180	244	746	34,9	106,6	3,1	1,9—4,4	3,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	62	109	132	54,5	66,0	1,2	0,6—1,5	—
Гр. 5-я свыше 40 .	3	198	329	967	109,7	322,3	2,9	1,4—5,4	2,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО . .	47	679	936	3148	19,9	67,0	3,4	1,1—8,0	3,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	199	323	441	24,8	33,9	1,4	0,2—3,3	—

Наемные платы за торговые помещения, принадлежащие Городским Общественым Управлениямъ. Таблица 13.

Площади и кварталы.	Материаль построенъ	Гр. 1а до 3 кв. саж.						Гр. 1б отъ 3,1 до 5 кв. с.						Гр. 2-я отъ 5,1 до 10 кв. с.						Гр. 3, 4 и 5-я свыше 10 кв. с.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		Число помещений.	Вмѣстим. куб. с.		Арендная пла- та въ рубл.			Число помещений.	Вмѣстим. куб. с.		Арендная пла- та въ рубл.			Число помещений.	Вмѣстим. куб. с.		Арендная пла- та въ рубл.			Число помещений.	Вмѣстим. куб. с.		Арендная пла- та въ рубл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			ВСЕГО.	На 1 помещ.	ВСЕГО.	На 1 помещ.	На 1 куб. с.		ВСЕГО.	На 1 помещ.	На 1 куб. с.	ВСЕГО.	На 1 помещ.		На 1 куб. с.	ВСЕГО.	На 1 помещ.	На 1 куб. с.	ВСЕГО.		На 1 помещ.	На 1 куб. с.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Гор. Устюгъ. I районъ.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

*) Эти 2 помещения сняты под склад товаровъ.

Вліяніє второстепенных признаков на высоту наемных платъ. Таблица 14.

Группировка квартир по разным признакамъ.	1 районъ.					2 районъ.					3 районъ.					Сред. вывод. по г. Устюгу				Городъ Лальскъ.					
	Число квартиръ.	Въѣстимость (куб. саж.).	Годов. аренд. плата (руб.).		Коэффициентъ валовой доходности.	Число квартиръ.	Въѣстимость (куб. саж.).	Годов. аренд. плата (руб.).		Коэффициентъ валовой доходности.	Число квартиръ.	Въѣстимость (куб. саж.).	Год. аренд. плата (р.).		Коэффициентъ валовой доходности.	Число квартиръ.	Фактиче- ская.	По формулѣ.	Коэффициентъ валовой доходности.	Число квартиръ.	Въѣстимость (куб. саж.).	Год. аренд. плата (р.).		Коэффициентъ валовой доходности.	
			Фактиче- ская.	По формулѣ.				Фактиче- ская.	По формулѣ.				Фактиче- ская.	По формулѣ.								Фактиче- ская.	По формулѣ.		Фактиче- ская.
I. Жилыя квартиры.																									
А. По строит. матер. зданій: каменн.	27	623	3118	3656	0,85	1	43	219	205	1,07	2	22	46	81	0,87	30	3383	3942	0,86	—	—	—	—	—	—
деревянн.	194	4001	24103	23608	1,02	264	3929	20083	20080	1,00	356	2459	9843	9830	1,00	814	54029	53518	1,01	107	2189	5159	5153	1,00	—
Б. Только въ дерев. зданіяхъ по сте- пени прочности ихъ: новыя	25	785	4933	4551	1,08	42	906	5365	4487	1,20	30	232	1031	905	1,14	97	11329	9943	1,14	10	132	256	329	0,78	—
прочныя	109	2463	15166	14468	1,05	115	2150	10916	10764	1,01	126	1039	4372	4002	1,09	350	35454	29234	1,04	65	1582	3804	3660	1,04	—
Итого	134	3248	20099	19019	1,06	157	3056	16281	15251	1,07	156	1271	5403	4907	1,10	447	41783	39177	1,07	75	1714	4060	3989	1,02	—
старыя	44	564	3179	3431	0,93	63	548	2544	3000	0,85	94	603	2469	2452	1,01	201	8192	8883	0,92	27	449	1052	1083	0,97	—
ветхія	16	189	825	1158	0,71	44	325	1258	1829	0,69	106	585	1971	2471	0,80	166	4054	5458	0,74	5	26	47	81	0,58	—
Итого	60	753	4004	4589	0,87	107	873	3802	4829	0,79	200	1188	4440	4923	0,90	367	12246	14341	0,83	32	475	1099	1164	0,94	—
В. Квартиры въ новыхъ и прочныхъ дерев. здан по этаж.																									
1-й этажъ	93	2054	12422	12079	1,03	127	2185	12055	11016	1,09	144	1125	4899	4380	1,12	364	29376	27475	1,07	52	730	1800	1803	1,00	—
2-й и 3-й этажи	28	996	6790	5751	1,18	17	753	3722	3593	1,04	2	50	104	167	0,62	47	10616	9511	1,12	23	984	2260	2186	1,03	—
антрес., мезон. и подв.	13	198	887	1189	0,75	13	118	504	642	0,79	10	96	400	360	1,11	36	1791	2191	0,82	—	—	—	—	—	—
Г. Тѣ же квартиры по внутренней вы- сотѣ ихъ до 0,9 саж.	5	45	193	283	0,68	10	48	297	297	1,00	28	106	531	502	1,06	43	1021	1082	0,93	5	13	57	53	1,07	—
отъ 0,91 до 1,1 саж.	36	502	2738	3034	0,90	51	600	2895	3148	0,92	86	629	2647	2483	1,07	173	8280	8665	0,96	22	213	500	562	0,89	—
„ 1,11 до 1,3 „	61	1510	9549	8834	1,08	63	1339	7841	6638	1,18	36	433	1931	1566	1,23	160	19321	17038	1,14	35	750	1994	1757	1,13	—
„ 1,31 до 1,5 „	28	964	6115	5572	1,10	33	1069	5248	5168	1,02	6	103	294	356	0,82	67	11657	11096	1,05	10	442	1041	980	1,06	—
„ 1,51 и выше	4	227	1504	1296	1,16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	1504	1296	1,16	3	296	468	637	0,73	—
Д. По площади свѣта на 1 кв. с. пола:																									
до 0,03 кв. саж.	3	78	360	455	0,79	5	27	119	162	0,73	10	98	418	366	1,14	18	897	983	0,91	3	29	81	76	1,06	—
отъ 0,06 до 0,10 кв. с.	40	696	3688	4146	0,89	37	530	2733	2719	1,01	48	340	1375	1351	1,02	125	7796	8216	0,95	12	173	349	426	0,84	—
„ 0,11 до 0,13 кв. с.	55	1492	9101	8696	1,05	70	1651	8448	8127	1,04	64	550	2446	2102	1,16	189	19995	18925	1,06	30	645	1615	1510	1,07	—
„ 0,16 до 0,20 кв. с.	28	806	5557	4687	1,19	33	692	3723	3424	1,08	27	228	938	874	1,07	88	10218	8995	1,14	27	797	1848	1814	1,02	—
„ 0,21 и болѣе	8	176	1393	1035	1,33	11	131	838	686	1,22	7	55	226	214	1,06	26	2457	1935	1,27	3	70	167	163	1,03	—
Е. По числу входовъ и распол. оконъ:																									
Входовъ: одинъ, окна на улицу	32	669	3634	3945	0,92	42	612	3271	3134	1,04	53	480	2038	1817	1,12	127	8943	8896	1,01	32	427	1111	1063	1,05	—
„ одинъ, окна во дворъ	37	399	2472	2464	1,00	61	647	3400	3440	0,99	93	623	2717	2508	1,08	191	8589	8412	1,02	16	119	283	333	0,85	—
Итого съ однимъ входомъ	69	1068	6106	6409	0,95	103	1259	6671	6574	1,01	146	1103	4755	4325	1,10	318	17532	17308	1,01	48	546	1394	1396	1,00	—
Входовъ: два, окна на улицу	55	1931	12535	11154	1,12	47	1658	8594	7984	1,08	9	165	633	567	1,12	111	21762	19705	1,10	27	1168	2666	2593	1,03	—
„ два, окна во дворъ	10	249	1458	1456	1,00	6	114	596	570	1,05	1	3	15	15	0,97	17	2069	2041	1,01	—	—	—	—	—	—
Итого съ 2-мя входами	65	2180	13993	12610	1,11	53	1772	9190	8554	1,07	10	168	648	582	1,11	128	23831	21746	1,10	27	1168	2666	2593	1,03	—
Независимо отъ окна на улицу числа входовъ (окна во дворъ)	87	2600	16169	15099	1,07	89	2270	11865	11118	1,07	62	645	2671	2384	1,12	238	30705	28601	1,07	59	1595	3777	3656	1,03	—
Итого	47	648	3930	3920	1,00	67	761	3996	4010	1,00	94	626	2732	2523	1,08	208	10658	10453	1,02	16	119	283	333	0,85	—
Ж. По качеству внутр. отдѣлки:																									
хорошая—чистая	28	778	5548	4530	1,22	18	546	2501	2648	0,94	21	162	684	632	1,08	67	8733	7810	1,12	7	283	686	630	1,08	—
посредственная	14	230	1185	1375	0,86	6	147	605	722	0,84	2	33	126	115	1,10	22	1916	2212	0,87	5	79	280	192	1,46	—
плохая—грязная	2	21	102	130	0,78	8	138	751	696	1,08	22	166	606	651	0,93	32	1459	1477	0,99	5	137	293	314	0,93	—
качество не указано	27	779	4564	4530	1,01	18	331	1819	1659	1,10	4	44	168	161	1,04	49	6551	6350	1,03	24	543	1214	1265	0,96	—
не отдѣлано	6	124	727	731	0,99	20	440	2215	2176	1,02	27	190	740	756	0,98	53	3682	3663	1,01	15	222	520	544	0,96	—
неизвѣстно, отдѣлано-ли	57	1316	7973	7723	1,03	86	1429	7970	7227	1,10	80	676	3079	2592	1,11	223	19022	17542	1,08	19	450	1067	1044	1,02	—
II. Торг.-пром. помѣщ. высшей доходности																									
А. По роду торговли и промысла и типу устройства помѣщений.																									
Производство и прода- а) отопл.	26	512	4699	5247	0,90	7	90	669	807	0,83	6	54	280	401											

Ростъ квартирныхъ платъ въ г В.-Устюгъ Таблица 15.

(по матеріаламъ городского по квартирному налогу присутствія).

Г О Д Ы.	Число квартиръ съ опредѣленною платою.	Сумма квартирныхъ платъ въ рубляхъ.		Разница сравнительно съ предыдущимъ годомъ		Ходъ роста цѣнъ.	
		За предыдущій годъ.	За послѣдующій годъ.	Рублей.	%	Годы.	Цѣна.
1901 — 1902	274	32361,4	32619,0	+ 257,6	+ 0,80	1901	100
1902 — 1903	291	33314,4	33492,0	+ 147,6	+ 0,44	1902	100,8
1903 — 1904	316	40759,0	41148,0	+ 689,0	+ 1,69	1903	101,24
1904 — 1905	335	40009,0	40063,6	+ 54,6	+ 0,14	1904	102,95
1905 — 1906	391	46672,0	47236,0	+ 564,0	+ 1,21	1905	103,09
1906 — 1907	410	50661,8	51016,8	+ 354,7	+ 0,70	1906	104,34
1907 — 1908	429	52769,1	53392,6	+ 623,5	+ 1,18	1907	105,07
1908 — 1909	437	54091,6	55752,0	+ 1660,4	+ 3,07	1908	106,31
1909 — 1910	482	63703,0	64299,6	+ 596,6	+ 0,94	1909	109,56
1910 — 1911	366	48985,7	50725,6	+ 1739,9	+ 3,55	1910	110,59
1911 — 1912						1911	114,50
Въ среднемъ за 1 годъ .	373,1	46335,7	47004,8	+ 668,8	+ 1,44	—	—

(Простая арифм. средняя + 1,37)

Убытки отъ простоя

Таблица 16.

Г р у п п ы по площади пола.	Помещений съ положитель- ными или отрицательными показателями о простояхъ.	Изъ валовой доходности въ рубляхъ.	Простой квартиръ.								Ежегодный убытокъ отъ простоя.	
			1908 г.		1909 г.		1910 г.		Средній за 1 годъ.		Въ рубляхъ.	Въ 0/0 къ ва- ловой доход- ности.
			Пустующихъ квартиръ.	Пустовало мѣсяцевъ.	Пустующихъ квартиръ.	Пустовало мѣсяцевъ.	Пустующихъ квартиръ.	Пустовало мѣсяцевъ.	Пустующихъ квартиръ.	Пустовало мѣсяцевъ.		
Г. Устюгъ. I районъ.												
1а гр. до 3 кв. саж. . .	2	43,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	14	453,2	3	8,0	—	—	5	17,0	2,7	8,3	21,81	5,04
2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	29	1558,9	2	4,5	5	14,0	9	29,5	5,3	16,0	68,65	4,40
3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	44	4293,8	10	18,0	8	17,0	8	28,0	8,7	21,0	163,33	3,80
4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	59	11632,2	8	13,5	7	12,0	10	23,0	8,3	18,2	285,42	2,45
5 гр. свыше 40,0 кв. с. .	9	3461,4	1	4,0	2	2,5	1	4,0	1,3	3,5	113,43	3,28
ИТОГО	157	21442,9	24	54,0	22	45,5	33	101,5	26,3	67,0	653,61	3,03
II районъ.												
1а гр. до 3 кв. саж. . .	10	178,3	3	7,0	3	7,0	3	8,0	3,0	7,3	11,15	6,26
1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	28	701,5	6	15,0	7	17,5	7	16,0	6,7	16,2	33,79	4,81
2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	66	3015,4	16	39,0	19	40,5	25	62,5	20,0	47,3	181,39	6,01
3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	52	4328,2	14	32,5	11	30,0	15	38,0	13,3	33,5	221,52	5,12
4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	32	5041,1	6	11,0	8	20,7	10	34,5	8,0	22,1	292,66	5,81
5 гр. свыше 40,0 кв. с. .	6	2055,7	—	—	1	3,0	2	7,0	1,0	3,3	82,33	4,01
ИТОГО	194	15320,2	45	104,5	49	118,7	62	166,0	52,0	129,7	822,99	5,37
III районъ.												
1а гр. до 3 кв. саж. . .	37	473,7	5	12,0	7	19,5	7	23,0	6,3	18,2	20,46	4,32
1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	75	1389,4	21	54,0	14	32,0	22	48,7	19,0	44,9	69,65	5,01
2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	88	2639,5	13	32,0	19	51,0	26	70,0	19,3	51,0	123,61	4,61
3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	39	2155,3	6	15,5	7	18,0	12	25,0	8,4	19,5	82,65	3,84
4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	12	1360,5	—	—	—	—	1	2,0	0,3	0,6	5,32	0,39
5 гр. свыше 40,0 кв. с. .	1	211,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО	252	8230,2	45	113,5	47	120,5	68	168,7	53,3	134,2	301,72	3,67
И т о г и.												
1а гр. до 3 кв. саж. . .	49	695,4	8	19,0	10	26,5	10	31,0	9,3	25,5	31,61	4,55
1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	117	2544,1	30	77,0	21	49,5	34	81,7	28,4	69,4	126,20	4,96
2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	183	7213,8	31	75,5	43	105,5	60	162,0	44,6	114,3	373,68	5,18
3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	135	10777,3	30	66,0	26	65,0	35	91,0	50,4	74,0	467,50	4,34
4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	103	18033,8	14	30,5	15	32,7	21	59,5	16,6	40,9	583,40	3,24
5 гр. свыше 40,0 кв. с. .	16	5728,9	1	4,0	3	5,5	3	11,0	2,3	6,8	195,96	3,42
ИТОГО	603	44993,3	114	272,0	118	284,7	163	436,2	131,6	330,9	1778,35	3,95
Городъ Лалыскъ.												
1а гр. до 3,0 кв. саж. .	2	16,3	—	—	—	—	1	3,0	0,3	1,0	0,69	4,31
1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	14	163,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	11	205,3	—	—	—	—	2	10,0	0,7	3,3	5,45	2,66
3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	32	1349,2	2	3,0	3	10,0	4	18,0	3,0	10,4	39,26	2,91
4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	15	1184,8	1	6,0	3	10,0	1	3,0	1,7	6,3	45,39	3,83
5 гр. свыше 40,0 кв. с. .	7	1327,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО	81	4246,3	3	9,0	6	20,0	8	34,0	5,7	21,0	90,79	2,14

[illegible]

Расходы по

домовладѣнію.

ГРУППЫ домовладѣтій по назначенію по- мѣщеній	1а) Ремонтъ наружныхъ частей зданій.									1б) Ремонтъ внутреннихъ ча- стей зданій.								
	Число влад- съ показан- іями о ремонтѣ.			Кубическ. вѣст. помѣщ. въ этихъ владѣніяхъ.	Валовая доходность этихъ помѣщеній.	Расходъ въ рубляхъ.		Причи- тается расхо- довъ на ремонтъ.		Число влад- дѣтій съ показаніями о ремонтѣ			Кубическ. вѣст. помѣщ. въ этихъ владѣніяхъ.	Валовая доходность этихъ помѣщеній.	Расходъ въ рубляхъ.		Причи- тается расхо- довъ на ремонтъ	
	За послѣд- ніе 5 лѣтъ ремонтъ:					За 5 лѣтъ.	Въ средн. за 1 годъ.	На 1 куб. саж. высоты въ руб. Въ о с къ ва- ловой доход.	Въ о с къ ва- ловой доход.	За послѣд- ніе 5 лѣтъ ремонтъ:					За 5 лѣтъ.	Въ средн. за 1 годъ.	На 1 куб. саж. высоты въ руб. Въ о с къ ва- ловой доход.	Въ о с къ ва- ловой доход.
	Пронз- водств.	Не про- извод.	Всѣхъ влад.							Пронз- водств.	Не про- извод.	Всѣхъ влад.						
	1	2	3							10	11	12						
Г. УСТЬЮГЪ																		
I районъ.																		
Съ преоб. кам. здан.																		
1) Съ жил. кварт.	5	1	6	896	4801	1333	267	0,30	5,55	5	—	5	822	4413	890	178	0,22	4,03
2) Съ ж.кв. и т.-п. п.	12	4	16	5140	20638	2577	515	0,10	2,30	12	2	14	5052	20242	3558	712	0,14	3,32
3) Съ торг. пр. пом.	13	2	15	2849	16454	2525	505	0,18	3,07	11	4	15	3542	19338	2716	543	0,15	2,81
Итого . .	30	7	37	8886	41896	6435	1287	0,14	3,03	28	6	34	9416	43993	7164	1433	0,13	3,26
Съ преоб. дер. здан.																		
1) Съ жил. кварт.	59	27	86	6227	34354	11794	2359	0,38	6,86	58	16	74	5370	29672	5425	1085	0,20	3,65
2) Съ ж.кв. и т.-п. п.	20	10	30	3703	19254	4027	805	0,22	4,18	26	2	28	3176	18149	2405	481	0,14	2,65
3) Съ торг. пр. пом.	2	3	5	335	2379	530	106	0,32	4,46	3	3	6	410	3034	304	61	0,13	2,00
Итого . .	81	40	121	10262	55987	16351	3270	0,32	5,84	87	21	108	9256	50885	8134	1627	0,18	3,20
В С Е Г О .																		
1) Съ жил. кварт.	64	28	92	7120	39158	13127	2625	0,37	6,70	63	16	79	6192	34085	6315	1263	0,20	3,71
2) Съ ж.кв. и т.-п. п.	32	14	46	8843	39892	6604	1321	0,15	3,31	38	4	42	8528	38391	5963	1193	0,14	3,11
3) Съ торг. пр. пом.	15	5	20	3184	18833	3055	611	0,19	3,24	14	7	21	3952	22372	3020	604	0,15	2,70
Итого . .	111	47	158	19147	97883	22786	4557	0,24	4,66	115	27	142	18672	94848	15298	3060	0,16	3,23
II районъ.																		
Съ преоб. кам. здан.																		
1) Съ жил. кварт.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Съ ж.кв. и т.-п. п.	1	1	2	1121	3323	1500	300	0,27	9,03	1	1	2	1121	3323	500	100	0,09	3,01
3) Съ торг. пр. пом.	1	2	3	530	2203	1000	200	0,38	9,08	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого . .	2	3	5	1651	5526	2500	500	0,30	9,03	1	1	2	1121	3323	500	100	0,09	3,01
Съ преоб. дер. здан.																		
1) Съ жил. кварт.	85	66	151	5604	27672	10066	2013	0,36	7,28	120	21	141	5548	26339	4844	969	0,17	3,68
2) Съ ж.кв. и т.-п. п.	23	15	38	3013	13161	4797	960	0,32	7,29	32	9	41	2797	12697	1734	347	0,12	2,73
3) Съ торг. пр. пом.	4	2	6	874	2938	814	163	0,19	5,34	6	2	8	1185	3488	444	89	0,07	2,54
Итого . .	112	83	195	9491	43771	15677	3136	0,33	7,16	158	32	190	9530	42534	7022	1405	0,15	3,30
В С Е Г О .																		
1) Съ жил. кварт.	85	66	151	5604	27672	10066	2013	0,36	7,28	120	21	141	5548	26339	4844	969	0,17	3,68
2) Съ ж.кв. и т.-п. п.	24	16	40	4134	16484	6297	1260	0,30	7,64	33	10	43	3918	16020	2234	447	0,11	2,79
3) Съ торг. пр. пом.	5	4	9	1404	5141	1814	363	0,26	7,06	6	2	8	1185	3498	444	89	0,07	2,54
Итого . .	114	86	200	11142	49297	18177	3636	0,33	7,37	159	33	192	10651	45857	7522	1505	0,14	3,06
III районъ.																		
Съ преоб. кам. здан.																		
1) Съ жил. кварт.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Съ ж.кв. и т.-п. п.	1	—	1	25	139	90	18	0,72	12,95	1	—	1	25	139	20	4	0,16	2,88
3) Съ торг. пр. пом.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого . .	1	—	1	25	139	90	18	0,72	12,95	1	—	1	25	139	20	4	0,16	2,88
Съ преоб. дер. здан.																		
1) Съ жил. кварт.	156	109	265	3848	15082	5306	1061	0,28	7,04	206	37	243	3737	14588	2555	511	0,14	3,50
2) Съ ж.кв. и т.-п. п.	67	36	103	7678	23231	7821	1564	0,20	6,73	83	14	97	7064	21270	2953	590	0,08	2,77
3) Съ торг. пр. пом.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого . .	223	145	368	11526	38313	13127	2625	0,23	6,85	289	51	340	10801	35858	5508	1101	0,10	3,07
В С Е Г О .																		
1) Съ жил. кварт.	156	109	265	3848	15082	5306	1061	0,28	7,04	206	37	243	3737	14588	2555	511	0,14	3,50
2) Съ ж.кв. и т.-п. п.	68	36	104	7703	23370	7911	1582	0,21	6,76	84	14	98	7089	21409	2973	594	0,08	2,78
3) Съ торг. пр. пом.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого . .	224	145	369	11551	38452	13217	2643	0,23	6,86	290	51	341	10826	35997	5528	1105	0,10	3,07

1а) Ремонтъ дворовыхъ соору- жений.										2) Расходы по страхованію.									
Число влад- ній съ пона- заніями о ремонтѣ.			Кубическ. вѣст. пощѣ. въ этихъ владѣніяхъ.	Валовая доходность этихъ пощѣній.	Расходъ въ руб.		Причита- ется рас- ходовъ на ремонтъ:			Застраховано владѣній.	Кубическ. вѣст. пощѣ. въ этихъ владѣніяхъ.	Валовая доходность этихъ пощѣній.	Площадь дворовыхъ участковъ съ постр.	Оцѣнка по страхованію.	Страховая сумма (рискъ).	Расходъ по стра- хованію (премія).			
За послѣдн. 5 лѣтъ ремонтъ:					За 5 лѣтъ.	Въ средн. за 1 годъ.	На 1 куб. с. вѣст. въ руб.	Въ 0/0 къ ва- ловой доходн.	Въ рубл.							Въ 0/0 0/0.			
Пронз- водн.	Непро- извод.	Всѣхъ влад.														Всего.	На 1 кв. с. вѣст.	Къ страхо- вой суммѣ.	Къ валовой доходности.
19	20	21			22	23	24	25	26							27	28	29	30
5	2	7	999	5375	388	77	0,08	1,44	13	2399	11792	4602	115500	109700	416	0,17	0,38	3,33	
16	2	18	5935	23572	1758	352	0,06	1,49	16	5171	21082	7971	219149	198642	948	0,18	0,48	4,30	
15	2	17	4114	22116	1089	218	0,06	0,99	13	3160	17553	5655	125947	124347	576	0,18	0,46	3,28	
36	6	42	11048	51063	3235	647	0,06	1,27	42	10730	50427	18228	460596	432689	1940	0,18	0,43	3,85	
72	17	89	6545	36268	3500	700	0,11	1,93	92	7384	40116	24721	304909	297875	2271	0,31	0,76	5,06	
27	2	29	3299	18064	1847	369	0,11	2,08	27	3327	17815	8871	105860	104520	764	0,23	0,73	4,29	
6	—	6	410	3034	135	27	0,07	0,89	4	223	1312	680	8800	8800	54	0,23	0,61	4,11	
105	19	124	10254	57366	5482	1096	0,11	1,91	123	10944	59243	34272	419569	414195	3089	0,28	0,75	3,21	
77	19	96	7544	41643	3888	777	0,10	1,87	105	9783	51908	29323	420409	407575	2687	0,27	0,65	5,18	
43	4	47	9234	41635	3605	721	0,08	1,78	43	8498	38897	16842	325009	303162	1712	0,20	0,56	4,40	
21	2	23	4524	25150	1224	245	0,08	0,97	17	3393	18865	6335	134747	133147	630	0,19	0,47	3,34	
141	25	166	21302	108429	8717	1743	0,08	1,61	165	21674	109670	52500	880165	843884	5029	0,23	0,60	4,59	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	140	660	843	10000	10000	28	0,20	0,28	4,18	
—	1	1	594	1994	—	—	—	—	2	1121	8324	2124	21150	20150	150	0,13	0,74	4,30	
—	2	2	60	392	—	—	—	—	1	470	1811	596	27195	20000	63	0,14	0,32	3,85	
—	3	3	654	2386	—	—	—	—	4	1731	5795	3563	58345	50150	241	0,14	0,48	4,11	
124	31	158	6191	30242	3858	772	0,12	2,35	149	7117	34478	34097	267746	261545	2138	0,30	0,82	6,29	
33	10	43	2797	12794	1059	212	0,08	1,66	35	2865	12795	9802	70108	66150	589	0,21	0,89	4,60	
7	2	9	1319	4144	656	131	0,10	3,17	7	1211	4357	3180	20050	20050	196	0,16	0,98	4,59	
164	46	210	10307	47180	5573	1115	0,11	2,36	191	11193	51630	47079	357904	347745	2923	0,26	0,84	5,60	
124	31	158	6191	30242	3858	772	0,12	2,35	150	7257	35138	34940	277746	271545	2166	0,30	0,80	6,11	
33	11	44	3391	14788	1059	212	0,06	1,43	37	3987	16119	11926	91258	86300	739	0,19	0,56	4,59	
7	4	11	1379	4536	656	131	0,10	2,89	8	1681	6168	3776	47245	40050	259	0,15	0,65	4,29	
164	49	213	10961	49566	5573	1115	0,10	2,25	195	12924	57425	50642	416249	397895	3164	0,24	0,80	5,59	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	48	164	240	2500	2500	7	0,15	0,90	4,30	
1	—	—	25	139	10	2	0,08	1,44	2	1616	4017	1220	40600	40600	198	0,12	0,49	4,99	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1	—	1	25	139	10	2	0,08	1,44	3	1664	4181	1460	43100	43100	205	0,12	0,40	4,99	
173	86	259	3923	15347	1769	354	0,09	2,31	285	5318	19971	31735	192018	190207	1496	0,28	0,79	7,41	
78	27	105	8309	24309	2498	500	0,06	2,08	82	7719	23642	26231	181987	169137	1529	0,20	0,90	6,41	
1	—	1	9	33	1	0,2	0,02	0,61	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
252	113	365	12241	39689	4267	854	0,07	2,15	367	13037	43613	57966	374005	359344	3025	0,23	0,84	6,99	
173	86	259	3923	15347	1769	354	0,09	2,31	286	5366	20135	31975	194518	192707	1503	0,28	0,79	7,41	
79	27	106	8334	24448	2508	502	0,06	2,08	84	9335	27659	27451	232587	209737	1727	0,19	0,82	6,29	
1	—	1	9	33	1	0,2	0,02	0,61	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
253	113	366	12266	39828	4278	856	0,07	2,15	370	14701	47794	59426	417105	402444	3230	0,22	0,81	6,79	

Расходы по

домовладѣнію.

Таблица 18-я. (Продолженіе).

Г Р У П П Ы домовладѣтнй по назначенію по- мѣщеній	1а) Ремонтъ наружныхъ частей зданій.								1б) Ремонтъ внутреннихъ ча- стей зданій.									
	Число влад- сѣ показан- іями о ремонтѣ.			Кубическ. вѣст. помѣщ. въ этихъ владѣніяхъ.	Валовая доходность этихъ помѣщеній.	Расходъ въ рубляхъ		Причи- тается расхо- довъ на ремонтъ.	Число влад- ѣтнй съ по- казаніями о ремонтѣ	Кубическ. вѣст. помѣщ. въ этихъ владѣніяхъ.	Валовая доходность этихъ помѣщеній.	Расходъ въ рубляхъ.		Причи- тается расхо- довъ на ремонтъ.				
	За послѣд- ніе 5 лѣтъ ремонтъ:					За 5 лѣтъ.						За 5 лѣтъ.						
	Пропе- дировал.	Не про- дировал.	Всѣхъ влад.			Въ средн. за 1 годъ.	На 1 куб. саж. вмѣстимъ въ руб. въ 0/о къ ва- ловой доходн.		Пропе- дировал.	Не про- дировал.	Всѣхъ влад.	Въ средн. за 1 годъ.	На 1 куб. саж. вмѣстимъ въ руб. въ 0/о къ ва- ловой доходн.					
	1	2	3			4	5		6	7	8	9	10		11	12	13	14
г. Устюгъ. Итоги.																		
Съ преоблад. ка- менныхъ зданій.																		
1) Съ жил. кварт	5	1	6	896	4805	1333	267	0,30	5,53	5	—	5	822	4413	890	178	0,22	4,03
2) Съ жил. кв. и тор.-пр. помѣщ.	14	5	19	6287	24100	4167	833	0,13	3,46	14	3	17	6198	23705	4078	816	0,13	3,44
3) Съ торг. пр. пом.	14	4	18	3379	18657	3525	705	0,21	3,77	11	4	15	3543	19338	2716	543	0,15	2,81
Итого . .	33	10	43	10562	47562	9025	1805	0,17	3,79	30	7	37	10563	47456	7684	1537	0,14	3,24
Съ преоблад. де- ревянныхъ зданій.																		
1) Съ жил. кварт	330	202	502	15675	77107	27165	5433	0,35	7,03	384	74	458	14655	70598	12824	2565	0,18	3,63
2) Съ жил. кв. и тор.-пр. помѣщ.	110	61	171	14394	55617	16646	3321	0,23	5,99	141	25	166	13337	52115	7091	1418	0,11	2,72
3) Съ торг. пр. пом.	6	5	11	1209	5317	1341	264	0,22	5,08	9	5	14	1594	6533	748	150	0,09	2,29
Итого . .	416	268	684	31278	138071	45155	9031	0,29	6,34	534	104	638	29586	12246	20663	4133	0,14	3,20
В С Е Г О.																		
1) Съ жил. кварт.	305	203	508	16571	81912	28498	5700	0,34	6,96	389	74	463	15477	75011	13714	2743	0,18	3,66
2) Съ жил. кв. и тор.-пр. помѣщ.	124	66	190	20681	79747	20813	4162	0,20	5,22	155	28	183	19535	75820	11169	2234	0,11	2,95
3) Съ торг. пр. пом.	20	9	29	4588	23974	4869	974	0,21	1,06	20	9	29	5137	25871	3464	693	0,13	2,67
Итого . .	449	278	727	41840	185633	54180	10836	0,26	5,83	564	111	675	40149	176702	28347	5670	0,14	3,20
г. Лальскъ.																		
Съ преоблад. ка- менныхъ зданій.																		
1) Съ жил. кварт	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Съ жил. кв. и тор.-пр. помѣщ.	1	—	1	70	185	30	6	0,09	3,29	—	1	1	70	186	—	—	—	—
3) Съ торг. пр. пом.	2	1	3	497	1711	550	110	0,22	6,43	1	1	2	336	1266	500	100	0,30	7,90
Итого . .	3	1	4	567	1896	580	116	0,20	6,12	1	2	3	400	1452	500	100	0,25	6,89
Съ преоблад. де- ревянныхъ зданій																		
1) Съ жил. кварт.	68	103	171	4694	10987	2546	509	0,11	4,63	111	51	162	4396	10289	2719	544	0,12	5,29
2) Съ жил. кв. и тор.-пр. помѣщ.	7	7	14	1403	3636	547	109	0,08	3,01	12	3	15	1558	3910	612	123	0,08	3,13
3) Съ торг. пр. пом.	2	6	8	626	1091	22	5	0,01	0,41	4	4	8	626	1091	92	18	0,03	1,69
Итого . .	77	116	193	6723	15714	3115	623	0,09	3,97	127	58	185	6580	15290	3423	685	0,10	4,48
В С Е Г О.																		
1) Съ жил. кварт.	68	103	171	4694	10987	2546	509	0,11	4,63	111	51	162	4396	10289	2719	544	0,12	5,29
2) Съ жил. кв. и тор.-пр. помѣщ.	8	7	15	1474	3821	577	115	0,08	3,02	12	4	16	1628	4096	612	123	0,08	2,99
3) Съ торг. пр. пом.	4	7	11	1122	2802	572	115	0,10	4,09	5	5	10	956	2357	592	118	0,12	5,02
Итого . .	80	117	197	7290	17610	3695	739	0,10	4,20	128	60	188	6980	16742	3923	785	0,11	4,69

1в) Ремонтъ дворовыхъ соору- женій.										2) Расходы по страхованію.									
Число владѣ- ній съ пона- заніями о ремонтѣ.			Кубическ. вѣст. помѣщ. въ этихъ владѣніяхъ.	Валовая доходность этихъ помѣщеній.	Расходъ въ руб.		Причита- ется рас- ходовъ на ремонтъ:		Застраховано владѣній.	Кубическ. вѣст. помѣщ. въ этихъ владѣніяхъ.	Валовая доходность этихъ помѣщеній.	Площадь дворовыхъ участковъ съ постр.	Офиска по страхованію.	Страховая сумма (рискъ).	Расходъ по стра- хованію. (премія).				
За послѣдн. 5 лѣтъ ремонтъ:					За 5 лѣтъ.	Въ средн. за 1 годъ.	На 1 куб. с. вѣст. въ руб.	Въ 0/0 къ ва- ловой дох- дѣ.							Въ рубл.	Въ 0/0 0/0.			
Пропе- дировал.	Непро- дировал.	Всѣхъ влад.							Всего.	На 1 куб. с. вѣстимъ.	Къ страхо- вой суммѣ.	Къ валовой доходности.							
19	20	21							22	23	24	25	26	27			28	29	30
5	2	7	999	5375	387	78	0,08	1,44	15	2587	12616	5685	128000	122200	451	0,17	0,37	3,58	
17	3	20	6555	25705	1768	353	0,05	1,38	20	7908	28421	11315	280899	259392	1295	0,16	0,50	4,56	
15	4	19	4173	22508	1090	218	0,05	0,99	14	3629	19365	6251	153142	144347	640	0,18	0,44	3,30	
37	9	46	11727	53588	3245	649	0,06	1,21	49	14124	60402	23251	562041	525939	2386	0,17	0,45	3,95	
369	137	506	16659	81857	9126	1825	0,11	2,23	526	19820	94566	90553	764673	749627	5905	0,30	0,79	6,24	
138	39	177	14404	55167	5405	1081	0,08	1,96	144	13911	51253	44904	357955	339807	2882	0,21	0,85	5,81	
14	2	16	1739	7211	791	158	0,09	2,19	11	1444	5668	3860	28850	28850	250	0,17	0,86	4,41	
521	178	699	32802	144235	15322	3064	0,09	2,13	681	35175	154487	139317	1151478	1118284	9037	0,26	0,81	5,87	
374	139	513	17658	87232	9513	1903	0,11	2,18	541	22407	107182	96238	892673	871827	6356	0,28	0,73	5,94	
155	42	197	20959	80872	7173	1434	0,07	1,77	164	21819	82674	56219	638854	599199	4177	0,19	0,65	5,08	
29	6	35	5912	29719	1881	376	0,06	1,27	25	5073	25033	10111	181992	173197	890	0,18	0,51	3,56	
558	187	745	44529	197823	18567	3713	0,0	1,85	730	49299	214889	162568	1713519	1644223	11423	0,23	0,70	5,81	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1	—	1	70	186	60	12	0,17	6,47	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1	2	3	497	1711	20	4	0,01	0,23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2	2	4	567	1897	80	16	0,03	0,84	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
98	66	164	4516	10615	2469	494	0,11	4,65	46	2459	5655	14646	83900	71630	451	0,18	0,63	7,98	
10	4	14	1404	3635	820	164	0,12	4,51	8	1041	2510	3363	17417	17237	141	0,14	0,82	5,60	
7	1	8	626	1091	184	37	0,06	3,38	4	386	892	997	7849	7400	62	0,13	0,83	6,91	
115	71	186	6546	15341	3473	695	0,11	4,53	58	3886	9057	19006	109166	96267	654	0,17	0,68	7,22	
98	66	164	4516	10615	2469	494	0,11	4,65	46	2459	5655	14646	83900	71630	451	0,18	0,63	7,98	
11	4	15	1474	3821	880	176	0,12	4,60	8	1041	2510	3363	17417	17237	141	0,14	0,82	5,60	
8	3	11	1123	2802	204	41	0,04	1,46	4	386	892	997	7849	7400	62	0,16	0,83	6,91	
117	73	190	7113	17238	3553	711	0,10	4,12	58	3886	9057	19006	109166	96267	654	0,17	0,68	7,22	

Г Р У П П Ы домовладѣній по назначе- нію помѣщеній.	3) Управление влад.						4) Содержаніе дворника.						5) Ночной караулъ.						6) Очистка выгребныхъ ямъ и ретирадовъ.					
	Число показаній.	Кубическая вѣстимость помѣщен. въ этихъ владѣн.	Валовая доходность н-жѣн. помѣщен.	Расходъ.			Число показаній.	Кубическая вѣстимость помѣщен. въ этихъ владѣн.	Валовая доходность помѣн.	Расходъ.			Число показаній.	Кубическая вѣстимость помѣщен. въ этихъ владѣн.	Валовая доходность помѣн.	Расходъ.			Число показаній.	Кубическая вѣстимость помѣщен. въ этихъ владѣн.	Валовая доходность помѣн.	Расходъ.		
				Въ рублѣхъ.						Въ рублѣхъ.						Въ рублѣхъ.						Въ рублѣхъ.		
				В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ % къ валов. доходн.				В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ % къ валов. доходн.				В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ % къ валов. доходн.				В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ % къ валов. доходн.
Г. Устюга I районъ.																								
1. Съ жилыми квартир.	1	286	1690	240	0,84	14,20	30	3871	21085	4600	1,19	21,82	100	7888	43445	419	0,05	0,96	94	7642	42216	731	0,10	1,73
2. Съ жил. и т.-пр. пом.	—	—	—	—	—	—	25	7007	27699	4107	0,58	14,83	39	6541	32624	269	0,04	0,83	47	9285	43214	623	0,07	1,44
3. Съ тор.-пром. помѣщ.	—	—	—	—	—	—	11	3955	22286	1826	0,46	8,19	15	1637	11552	55	0,03	0,48	20	4389	24433	388	0,09	1,59
4. Всѣ домовладѣнія.	1	286	1690	240	0,84	14,20	66	14833	71070	10533	0,71	14,82	154	16015	87621	743	0,05	0,85	161	21316	109863	1742	0,08	1,58
Г. Устюга II районъ.																								
1. Съ жилыми квартир.	3	81	410	101	1,26	24,69	11	1421	6066	1688	1,18	27,75	213	6493	31984	443	0,07	1,38	144	6392	30783	643	0,10	2,09
2. Съ жил. и т.-пр. пом.	—	—	—	—	—	—	5	1967	5853	837	0,43	14,30	31	3029	12822	238	0,03	1,86	34	4047	15858	238	0,06	1,50
3. Съ тор.-пром. помѣщ.	—	—	—	—	—	—	4	1118	3523	448	0,40	12,72	6	510	2965	44	0,09	1,50	8	1059	5055	99	0,09	1,96
4. Всѣ домовладѣнія.	3	81	410	101	1,26	24,69	20	4506	15442	2968	0,66	19,22	250	10032	47771	725	0,07	1,52	186	11498	51696	980	0,09	1,90
Г. Устюга III районъ.																								
1. Съ жилыми квартир.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	389	5468	21547	372	0,07	1,79	169	3242	12313	239	0,07	1,94
2. Съ жил. и т.-пр. пом.	2	1510	2733	560	0,37	20,32	12	3459	7390	1920	0,56	25,95	121	7323	23421	225	0,03	0,96	79	6259	18731	351	0,06	1,87
3. Съ тор.-пром. помѣщ.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. Всѣ домовладѣнія.	2	1510	2733	560	0,37	20,32	12	3459	7390	1920	0,56	25,95	510	12791	44968	597	0,05	1,32	248	9500	31044	590	0,06	1,90
Г. Устюга итоги.																								
1. Съ жилыми квартир.	4	367	2100	341	0,43	16,35	41	5293	27151	6283	1,19	23,10	702	19799	96976	1234	0,06	1,27	407	17275	85312	1613	0,09	1,89
2. Съ жил. и т.-пр. пом.	2	1510	2732	560	0,37	20,32	42	12432	40942	6864	0,53	16,78	191	16893	68867	732	0,04	1,06	160	19590	77802	1211	0,06	1,56
3. Съ тор.-пром. помѣщ.	—	—	—	—	—	—	15	5073	25809	2274	0,43	8,81	21	2147	14517	100	0,05	0,69	28	5448	29489	488	0,09	1,63
4. Всѣ домовладѣнія.	6	1877	4832	901	0,48	18,66	98	22798	93902	15421	0,68	16,42	914	38839	180360	2065	0,05	1,15	595	42313	192603	3312	0,08	1,72
Г. Лальскъ.																								
1. Съ жилыми квартир.	2	48	113	31	0,64	27,42	11	1291	2915	1457	1,13	50,01	5	540	1165	88	0,16	7,35	133	4203	9820	349	0,08	3,55
2. Съ жил. и т.-пр. пом.	—	—	—	—	—	—	3	625	1588	336	0,34	21,13	2	519	1294	64	0,12	4,97	15	1442	3638	61	0,04	1,68
3. Съ тор.-пром. помѣщ.	—	—	—	—	—	—	5	701	2244	584	0,83	26,01	1	126	461	44	0,35	9,6	6	754	2384	42	0,06	1,75
4. Всѣ домовладѣнія.	2	48	113	31	0,64	27,42	19	2617	6747	2377	0,91	35,23	8	1185	2920	196	0,17	6,73	154	6700	15842	452	0,07	2,83

Расходы по домовладѣнію.

Таблица 18 (прод.).

Районы и родъ владѣтій.	7) Очистка дворовъ и крышъ отъ снѣга.						8) Метеніе дворовъ, тро- туаровъ и улицъ.						9) Расходы на мелкій ремонтъ.						10) Очистка дымовыхъ трубъ.					
	Число показаній.	Кубическая вѣстимость помѣщен. въ этихъ владѣн.	Валовая доходность этихъ помѣщен.	Расходъ.			Число показаній.	Кубическая вѣстимость помѣщен. въ этихъ владѣн.	Валовая доходность этихъ помѣщен.	Расходъ.			Число показаній.	Кубическая вѣстимость помѣщен. въ этихъ владѣн.	Валовая доходность этихъ помѣщен.	Расходъ.			Число показаній.	Кубическая вѣстимость помѣщен. въ этихъ владѣн.	Валовая доходность этихъ помѣщен.	Расходъ.		
				В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ % къ валов. доходн.				В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ % къ валов. доходн.				В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ % къ валов. доходн.				В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ % къ валов. доходн.
Г. Устюгъ. I районъ.																								
1. Съ жилыми квартир.	63	5205	28615	326	0,06	1,14	30	2317	12717	127	0,05	1,00	41	3884	21382	214	0,05	1,00	95	7783	42974	158	0,02	0,37
2. Съ жил. и т.-пр. пом.	30	5894	28147	317	0,05	1,13	10	1336	6437	41	0,03	0,64	27	5322	24736	183	0,03	0,74	48	9153	42908	182	0,02	0,42
3. Съ тор.-пром. помѣщ.	10	2273	11653	175	0,08	1,50	5	834	5822	69	0,08	1,19	10	2439	13761	208	0,09	1,31	20	4318	23853	82	0,02	0,34
4. Всѣ домовладѣтій.	103	13372	68415	818	0,06	1,20	45	4487	24976	237	0,05	0,95	78	11645	59879	605	0,05	1,01	163	21254	109736	423	0,02	0,39
II районъ.																								
1. Съ жилыми квартир.	64	3966	18917	283	0,07	1,49	34	2020	9898	113	0,06	1,14	136	5414	26552	422	0,08	1,59	212	8617	42030	209	0,02	0,50
2. Съ жил. и т.-пр. пом.	18	1862	7495	91	0,05	1,21	8	964	4087	36	0,04	0,89	33	3305	12496	140	0,04	1,12	47	4526	18396	107	0,02	0,58
3. Съ тор.-пром. помѣщ.	6	770	2876	24	0,03	0,83	4	557	2079	25	0,04	1,20	11	1453	5886	136	0,09	2,31	11	1622	6002	44	0,03	0,74
4. Всѣ домовладѣтій.	88	6598	29288	398	0,06	1,38	46	3541	16064	174	0,05	1,08	180	10172	44934	698	0,07	1,35	270	14765	66428	360	0,02	0,54
III районъ.																								
1. Съ жилыми квартир.	48	1305	4784	99	0,08	2,07	16	468	1604	29	0,06	1,80	267	4042	15815	341	0,08	2,16	297	4825	18591	205	0,04	1,10
2. Съ жил. и т.-пр. пом.	30	2776	8425	115	0,04	1,36	9	971	2601	21	0,02	0,82	95	7092	21359	290	0,04	1,36	98	8146	23814	173	0,02	0,73
3. Съ тор.-пром. помѣщ.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4. Всѣ домовладѣтій.	78	4081	13209	214	0,05	1,62	25	1439	4205	50	0,04	1,19	362	11134	37174	631	0,06	1,70	395	12971	42405	378	0,03	0,89
И т о г и.																								
1. Съ жилыми квартир.	175	10475	52316	708	0,07	1,38	80	4806	24219	269	0,06	1,11	444	13340	63748	977	0,07	1,33	604	21224	103596	572	0,03	0,55
2. Съ жил. и т.-пр. пом.	78	10532	44067	522	0,05	1,19	27	3271	13125	99	0,03	0,75	155	15719	58591	613	0,04	1,05	193	21825	85118	462	0,02	0,54
3. Съ тор.-пром. помѣщ.	16	3043	14529	199	0,07	1,37	9	1390	7901	94	0,07	1,19	21	3892	19647	344	0,09	1,78	31	5940	29855	126	0,02	0,42
4. Всѣ домовладѣтій.	269	24050	110912	1429	0,06	1,29	116	9467	45245	462	0,05	1,02	620	32951	141986	1934	0,06	1,36	828	48989	218569	1160	0,02	0,53
Г. Лальскъ.																								
1. Съ жилыми квартир.	60	2663	6120	165	0,06	2,70	19	1238	2753	52	0,04	1,88	136	4109	9554	301	0,07	3,15	60	2606	5982	30	0,01	0,51
2. Съ жил. и т.-пр. пом.	6	781	1964	27	0,03	1,36	2	323	759	11	0,03	1,40	15	1442	3638	73	0,03	2,02	11	1394	3438	12	0,01	0,36
3. Съ тор.-пром. помѣщ.	5	574	1926	26	0,03	1,36	3	383	1406	31	0,08	2,23	7	761	2383	45	0,06	1,57	8	714	1901	5	0,01	0,28
4. Всѣ домовладѣтій.	71	4018	10010	218	0,05	2,18	24	1943	4918	94	0,05	1,90	158	6312	15575	419	0,07	2,69	79	4714	11322	48	0,01	0,42

Мѣстонахождение имущества, родъ ремонта и матеріалъ построекъ.	Число владѣній съ показан. о ремонтѣ.			Кубическая вѣстимость помѣщ. въ этихъ владѣ.	Валовая доходность этихъ помѣщениі:	Число случаевъ ремонта.						Сумма расходовъ по ремонту въ рубляхъ.						Причитается расходовъ на ремонтъ:		
	За послѣдніе 5 л. ремонтъ:					1910 г.	1909 г.	1908 г.	1907 г.	1906 г.	Итого за 5 лѣтъ.	1910 г.	1909 г.	1908 г.	1907 г.	1906 г.	Итого за 5 лѣтъ.	Въ средн. за 1 годъ.	На 1 куб. саж. вѣстимости въ рубляхъ.	Въ 0/0 къ ва- ловой доходности
	Производился	Не произво- дился.	Всѣхъ владѣній.																	
Городъ В.-Устюгъ.																				
а) Ремонтъ наруж. частей здан.																				
Съ преобл. каменн. зданій.	33	10	43	10562	47562	13	12	16	12	4	57	2343	1685	2145	2066	786	9025	1805	0,17	3,79
Съ преобл. деревян. зданій.	416	268	684	31278	138071	135	135	146	88	83	587	11262	7487	10534	8484	7388	45155	9031	0,29	6,54
ИТОГО	449	278	727	41840	185633	148	147	162	100	87	644	13605	9172	12679	10550	8174	54180	10836	0,26	5,83
б) Ремонтъ внутр. частей здан.																				
Съ преобл. каменн. зданій.	30	7	37	10563	47456	12	12	19	7	5	55	1429	2044	2719	815	677	7684	1537	0,14	3,24
Съ преобл. деревян. зданій.	534	104	638	29586	129246	259	229	211	122	108	929	6144	4456	5312	2429	2322	20663	4133	0,11	3,20
ИТОГО	564	111	675	40149	176702	271	241	230	129	113	984	7573	6500	8031	3244	2999	28347	5670	0,14	3,20
в) Ремонтъ дворов. сооруженій.																				
Съ преобл. каменн. зданій.	37	9	46	11727	53588	13	14	26	7	7	67	360	660	1585	315	325	3245	649	0,06	1,21
Съ преобл. деревян. зданій.	521	178	699	32802	144235	258	197	211	107	89	862	5020	2491	5159	1420	1232	15322	3064	0,09	2,13
ИТОГО	558	187	745	44529	197823	271	211	237	114	96	929	5380	3151	6744	1735	1557	18567	3713	0,08	1,88
Городъ Лальскъ.																				
а) Ремонтъ наруж. частей здан.																				
Съ преобл. каменн. зданій.	3	1	4	567	1896	2	1	—	—	—	3	330	250	—	—	—	580	116	0,20	6,12
Съ преобл. деревян. зданій.	77	116	193	6723	15714	28	28	16	9	19	100	779	1005	509	316	506	3115	623	0,09	3,97
ИТОГО	80	117	197	7290	17610	30	29	16	9	19	103	1109	1255	509	316	506	3695	739	0,10	4,20
б) Ремонтъ внутр. частей зданій																				
Съ преобл. каменн. зданій.	1	2	3	400	1452	1	1	1	—	—	3	130	100	250	—	—	500	100	0,25	6,89
Съ преобл. деревян. зданій.	127	58	185	6580	15290	77	73	65	40	40	295	857	805	1096	322	343	3423	685	0,10	4,48
ИТОГО	128	60	188	6980	16742	78	74	66	40	40	298	1007	905	1346	322	343	3923	785	0,11	4,69
в) Ремонтъ дворов. сооруженій.																				
Съ преобл. каменн. зданій.	2	2	4	567	1897	1	2	1	1	1	6	40	25	5	5	5	80	16	0,03	0,84
Съ преобл. деревян. зданій.	115	71	186	6546	15341	68	52	45	33	43	241	803	703	576	586	805	3473	695	0,11	4,53
ИТОГО	117	73	190	7113	17238	69	54	46	34	44	247	843	728	581	591	810	3553	711	0,10	4,12

Зависимость расходовъ отъ среднихъ размѣровъ помѣщеній. Г. Устюгъ. Таблица 19.

Расходы.	Расходъ.						Расходъ.						Расходъ.						Расходъ.					
	Число показаній.			Кубическая вѣстимость помѣщеній.			Число показаній.			Кубическая вѣстимость помѣщеній.			Число показаній.			Кубическая вѣстимость помѣщеній.			Число показаній.			Кубическая вѣстимость помѣщеній.		
	Валовая доходность помѣщеній.			Валовая доходность помѣщеній.			Валовая доходность помѣщеній.			Валовая доходность помѣщеній.			Валовая доходность помѣщеній.			Валовая доходность помѣщеній.			Валовая доходность помѣщеній.			Валовая доходность помѣщеній.		
	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ 0/0 къ вал. доход.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ 0/0 къ вал. доход.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ 0/0 къ вал. доход.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ 0/0 къ вал. доход.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ 0/0 къ вал. доход.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ 0/0 къ вал. доход.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ 0/0 къ вал. доход.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ 0/0 къ вал. доход.
Группы домовладѣній по среднимъ размѣрамъ квартиръ по площади пола.																								
I а группа до 3,0 кв. саж.						I б группа отъ 3,1 до 5 кв. саж.						II группа 5,1—10 кв. саж.						III группа 10,1—20 кв. саж.						
1. Ремонтъ:	15	38,6	261,1	28,00	0,73	1,07	61	431,1	2220,3	152,30	0,33	6,86	145	1976,3	9352,8	483,74	0,24	5,17	173	5578,5	27420,8	1820,72	0,33	6,64
а) наружныхъ частей здан.	15	42,1	268,7	15,06	0,36	5,80	58	426,6	2194,4	82,82	0,19	3,77	130	1749,9	8182,2	267,28	0,15	3,27	155	5242,4	25008,0	871,93	0,17	3,49
б) внутреннихъ частей здан.	13	31,9	211,5	2,90	0,09	1,37	61	446,9	2296,4	37,74	0,08	1,64	146	2055,9	9668,1	242,79	0,12	2,51	172	5867,3	29012,0	595,46	0,10	2,05
в) дворовыхъ сооружений	15	62,8	393,0	9,88	0,16	2,31	62	439,1	2242,7	66,82	0,15	2,98	141	1949,4	8939,6	187,68	0,10	2,10	145	4660,0	22231,1	323,48	0,07	1,46
г) проч. мелк. ежег. ремонтъ	2	8,3	50,7	0,60	0,07	1,18	27	244,6	1246,2	24,30	0,10	1,95	100	1447,1	6881,2	125,66	0,09	1,83	155	5892,0	29374,9	530,32	0,09	1,81
2. Очистка выгр. ямъ и ретир.	1	2,9	21,1	0,40	0,14	1,90	5	34,8	184,0	4,30	0,12	2,34	22	562,5	2882,9	50,23	0,09	1,74	74	3777,4	19186,8	264,64	0,07	1,38
3. Очист. двор. и кр. отъ снѣга	1	5,5	30,0	0,36	0,10	1,57	1	2,5	14,2	0,40	0,16	2,82	10	253,9	1257,1	15,62	0,06	1,24	30	1773,2	9444,8	97,49	0,05	1,09
4. Метен. двор., трот. и улицы	12	38,2	240,4	4,10	0,11	1,71	64	410,8	2120,5	21,40	0,05	1,01	168	2374,4	11213,9	100,88	0,04	0,90	220	7353,5	35847,6	223,20	0,03	0,62
5. Очистка дымовыхъ трубъ	9	32,3	203,3	8,44	0,26	4,15	60	354,4	1813,5	96,62	0,27	5,33	145	1958,7	9045,3	514,20	0,26	5,68	184	6413,0	31010,7	1935,55	0,30	6,24
6. Страхован. постр. отъ огня	25	86,2	518,6	3,14	0,04	0,08	93	626,8	3221,6	56,67	0,09	1,75	219	2925,8	13665,7	198,19	0,07	1,45	232	6630,4	32001,3	426,48	0,06	1,33
7. Ночной караулъ																								
IV группа 20,1—40 кв. саж.						V группа 40,1 и болѣе кв. саж.						ИТОГИ ПО ГОРОДУ.												
1. Ремонтъ:	95	6270,8	30950,3	2154,32	0,34	6,36	13	1379,7	6901,9	794,00	0,38	11,50	502	15675,0	77107,2	5433,08	0,35	7,05						
а) наружныхъ частей здан.	90	6091,6	29792,2	2100,13	0,18	3,69	10	1102,2	5153,1	227,60	0,21	4,42	458	14654,8	70598,6	2564,82	0,18	3,63						
б) внутреннихъ частей здан.	99	6588,6	32634,3	693,62	0,11	2,13	15	1668,4	8034,6	252,70	0,15	3,15	506	16659,0	81857,1	1825,21	0,11	2,23						
в) дворовыхъ сооружений	63	3931,9	18615,5	243,00	0,06	1,31	11	1296,8	5944,3	110,80	0,09	1,86	437	12340,0	58366,2	941,36	0,08	1,61						
г) проч. мелк. ежег. ремонтъ	100	6815,7	33424,2	659,29	0,10	1,97	15	1747,2	8301,5	167,98	0,10	2,02	399	16154,9	79278,7	1508,15	0,09	1,90						
2. Очистка выгр. ямъ и ретир.	58	4193,8	20734,9	243,69	0,06	1,18	11	1280,7	5886,6	83,72	0,07	1,42	171	9852,1	48896,3	646,98	0,07	1,32						
3. Очист. двор. и кр. отъ снѣга	32	2039,8	10410,5	123,45	0,06	1,19	6	730,6	3062,8	31,20	0,04	1,02	80	4805,3	24219,4	268,72	0,06	1,11						
4. Метен. двор., трот. и улицы	114	7352,0	35899,8	140,55	0,02	0,39	19	2631,6	12551,9	54,70	0,02	0,44	597	20160,3	97874,1	544,83	0,03	0,56						
5. Очистка дымовыхъ трубъ	103	7575,1	36733,0	2401,02	0,32	6,54	25	3486,3	15759,9	949,26	0,27	6,02	526	19819,8	94565,7	5905,09	0,30	6,24						
6. Страхован. постр. отъ огня	111	6790,8	33379,1	376,01	0,06	1,13	16	1872,7	9299,4	122,10	0,07	1,31	696	18932,7	92095,7	1182,39	0,06	1,28						
7. Ночной караулъ																								

Зависимость расходов от средних размеров помещений. Г. Лальскъ. Таблица 19. (Продол.).

РАСХОДЫ.														
	Число показаній.			Расходъ.			Число показаній.	Расходъ.			Число показаній.	Расходъ.		
	Кубическая вѣстимость всѣхъ помѣщеній.			Въ рубл.				Въ рубл.				Въ рубл.		
	Валовая доходн. помѣщен.			В С Е Г О.				В С Е Г О.				В С Е Г О.		
	На 1 куб. саж. вѣст.	Въ 0/0 къ вал. доход.		На 1 куб. саж. вѣст.	Въ 0/0 къ вал. доход.			На 1 куб. саж. вѣст.	Въ 0/0 къ вал. доход.					
Группы домовладѣній по среднимъ размѣрамъ квартиръ (по площади пола).														

Арендные цены усадебной земли. Таблица 20.

На какой срокъ арендовано.	У городского общественнаго само- управленія (подъ застройку).						У частныхъ лицъ (разныя сельско- хозяйственныя угодья)					
	Арендовано.			Цѣна 1 кв.саж			Арендовано.			Цѣна 1 кв.саж.		
	Число участковъ.	Квадратн. саж.	За сумму рублей.	Средняя.	Minim.	Maxim.	Число участковъ.	Квадратн. саж.	За сумму рублей.	Средняя.	Minim.	Maxim.
Городъ Устюгъ.												
1 районъ.												
На 1 годъ	—	—	—	—	—	—	3	668	7,50	1,12	0,6	1,6
На годы (5 л.)	1	182	15,00	8,24	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО	1	182	15,00	8,24	—	—	3	668	7,50	1,12	0,6	1,6
2 районъ.												
На 1 годъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
На годы (5—12 л.)	1	95	47,00	49,47	—	—	1	48	3,00	6,25	—	—
Безъ указанія срока	—	—	—	—	—	—	4	1008	17,00	1,69	0,4	3,0
ИТОГО	1	96	47,00	49,47	—	—	5	1056	20,00	1,89	0,4	6,0
3 районъ.												
На 1 годъ	—	—	—	—	—	—	6	1310	21,20	1,62	0,6	4,0
На годы (4—5 л.)	11	553	56,50	10,22	3,0	33,0	2	1463	36,50	2,49	2,0	3,0
Безъ указанія срока	—	—	—	—	—	—	12	3741	54,00	1,44	1,0	4,0
ИТОГО	11	553	56,50	10,22	3,0	33,0	20	6514	111,70	1,71	1,0	4,0
Итого по городу В.-Устюгу.												
На 1 годъ	—	—	—	—	—	—	9	1978	28,70	1,45	0,6	4,0
На годы (4—12 л.)	13	830	118,50	14,28	3,0	49,0	3	1511	39,50	2,61	2,0	6,2
Безъ указанія срока	—	—	—	—	—	—	16	4749	71,00	1,80	0,4	4,0
ИТОГО	13	830	118,50	14,28	3,0	49,0	28	8238	139,20	1,69	0,4	4,0
Городъ Лальснъ.												
Отъ 6 до 10 лѣтъ	1) подъ застройку.						Безъ указанія срока					
	6	2064	5,16	0,25	—	—	—	—	—	—	—	—
	2) разныя сел.-хоз-яйст. угодья (усадебн. уч. въ чертѣ города).											
	8	7984	69,90	0,88	0,38	2,05	25	12844	123,23	0,96	0,1	3,0

Продажные цены

Р а й о н ы.	Р о д ъ с в ѣ д ѣ н і я.	До 1861 года.						1861—1870 г.г.						1871—1880 г.г.					
		Продано.			Цѣна 1 кв. саж. въ коп.			Продаво.			Цѣна 1 кв. саж. въ коп.			Продано.			Цѣна 1 кв. саж. въ коп.		
		Участковъ	Кв. саж.	За сумму рублей.	Средняя.	Minim.	Maxim.	Участковъ	Кв. саж.	За сумму рублей.	Средняя.	Minim.	Maxim.	Участковъ	Кв. саж.	За сумму рублей.	Средняя.	Minim.	Maxim.
Г о р о д ъ																			
1) Продажа городскимъ общественнымъ управ																			
II	Выписки изъ дѣлъ городской управы и документы, предъявлен владѣльцами.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
III	Итого . . .	—	—	—	—	—	—	1	100	10	10	—	—	3	956	34	4	3	4
2 а) Продажа частными лицами неза																			
I	Заявл. владѣльц.	1	340	250	74	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Акты владѣнія.	—	—	—	—	—	—	1	714	3506	490	—	—	—	—	—	—	—	—
II	Заявл. владѣльц.	—	—	—	—	—	—	1	400	300	75	—	—	—	—	—	—	—	—
	Акты владѣнія.	1	300	350	117	—	—	2	700	400	57	50	67	2	564	200	35	34	43
III	Заявл. владѣльц.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	888	1317	148	6	217
	Акты владѣнія.	—	—	—	—	—	—	1	200	300	150	—	—	5	2631	1780	68	10	217
Итого.	Заявл. владѣльц.	1	340	250	74	—	—	1	400	300	75	—	—	2	888	1317	148	6	217
	Акты владѣнія.	1	300	350	117	—	—	4	1614	4200	260	50	490	7	3195	1980	62	10	217
2 б) Продажа частными лицами																			
I	Заявл. владѣльц.	1	340	6000	1765	—	—	—	—	—	—	—	—	2	940	4475	476	162	1029
	Акты владѣнія.	6	3217	15700	488	150	1000	7	3536	15650	443	53	750	12	4007	23275	581	50	1429
II	Заявл. владѣльц.	1	400	100	25	—	—	2	601	650	108	100	117	8	2309	1571	68	27	154
	Акты владѣнія.	2	420	367	87	56	100	6	2282	3006	132	75	370	10	4153	2949	71	6	180
III	Заявл. владѣльц.	6	1397	413	30	9	67	8	1892	1416	75	16	161	19	4155	2516	61	20	645
	Акты владѣнія.	8	3052	1806	59	22	125	9	2083	807	39	21	117	30	8287	4781	58	17	645
Итого.	Заявл. владѣльц.	8	2137	6513	305	9	1765	10	2493	2066	83	16	161	29	7404	8562	116	20	1029
	Акты владѣнія.	16	6689	17873	267	22	1000	22	7901	19463	246	21	750	52	16447	31005	189	6	1429
Г о р о д ъ																			
1) Продажа городскимъ общественнымъ управ																			
	Выписки изъ дѣлъ городской управы и документы, предъявл. владѣльцами.	1	198	15	8	—	—	—	—	—	—	—	—	11	4266	257	6	2	17
2 а) Продажа частными лицами																			
	Заявл. владѣльц.	—	—	—	—	—	—	1	273	50	18	—	—	—	—	—	—	—	—
	Акты владѣнія.	—	—	—	—	—	—	1	273	15	5	—	—	3	742	440	58	20	97
2 б) Продажа частными лица																			
	Заявл. владѣльц.	1	128	700	547	—	—	1	275	301	111	—	—	3	1153	710	62	40	70
	Акты владѣнія.	3	1010	450	44	22	85	3	1512	593	39	12	111	4	2123	1135	53	25	100

усадебной земли.

Таблица 21.

1881—1890 г.г.						1891—1900 г.г.						1901—1910 и 1-я по- ловина 1911 г.г.						В о о б щ е.				
Продано.			Цѣна 1 кв. саж. въ коп.			Продано.			Цѣна 1 кв. саж. въ коп.			Продано.			Цѣна 1 кв. саж. въ коп.			Продано.			Средняя цѣна за 1 кв. саж. въ коп.	
Участковъ	Кв. саж.	За сумму рублей.	Средняя.	Minim.	Maxim.	Участковъ	Кв. саж.	За сумму рублей.	Средняя.	Minim.	Maxim.	Участковъ	Кв. саж.	За сумму рублей.	Средняя.	Minim.	Maxim.	Участковъ	Кв. саж.	За сумму рублей.		
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
У с т ю г ъ.																						
леніемъ незастроенныхъ плановыхъ мѣстъ.																						
1	300	15	5	—	—	3	1370	700	51	19	83	16	6260	339	54	28	261	20	7930	4101	52	
7	3269	251	8	1	27	5	1601	293	18	4	33	25	11004	2710	25	2	62	41	16930	3298	19	
8	3569	266	7	1	27	8	2971	993	33	4	83	41	17264	6096	35	2	261	61	24860	7399	30	
строенныхъ усадебныхъ участковъ.																						
—	—	—	—	—	—	1	359	600	167	—	—	2	1090	2850	261	176	377	4	1789	3700	207	
2	693	3120	450	33	900	1	375	600	160	—	—	4	1215	6970	570	156	1575	8	2997	14190	475	
1	400	340	85	—	—	2	424	780	184	114	—	207	8	2238	5560	204	100	767	12	3462	6980	202
8	2658	2609	98	9	394	6	1821	1820	100	28	194	5	1216	1050	84	35	379	24	7289	6429	88	
2	801	123	15	10	23	3	917	325	35	22	120	14	5689	2570	45	19	80	21	8295	4335	52	
7	2377	566	24	3	82	4	1400	450	32	10	56	19	7902	3032	38	8	143	36	14510	6128	42	
3	1201	463	39	10	85	6	1700	1705	100	22	207	24	9017	10980	122	19	967	37	13546	15015	111	
17	5728	6295	110	3	900	11	3596	2870	80	10	194	28	10363	11052	107	8	1575	68	24796	26747	108	
усадебъ съ постройками.																						
8	3338	24830	744	182	1111	4	1778	34105	918	606	10363	19	6880	87735	1273	59	2976	34	13256	157145	112	
17	4917	36350	743	111	1571	27	9157	68436	747	67	2128	44	14613	135206	925	34	3333	113	39447	294817	747	
13	4869	41103	844	28	4321	30	7642	18359	240	40	1181	54	10957	37208	340	35	1334	108	26778	98991	370	
20	9170	29170	318	28	617	45	14631	27652	189	18	899	84	26359	79809	303	7	950	167	57015	142953	251	
28	5040	5187	103	10	435	56	11846	13941	118	20	732	206	36553	65436	179	24	3200	323	60883	88909	146	
33	10273	9015	88	14	435	69	21325	18328	86	15	732	223	50230	66705	133	8	3200	372	95250	101442	107	
49	13247	71120	539	10	4321	90	21266	66405	312	20	10363	351	54390	190379	350	24	2976	465	100917	213614	211	
70	24360	74735	306	14	1571	141	45113	114416	254	15	2128	351	91202	281720	309	7	3333	652	191712	539212	281	
Л а л ь с к ъ.																						
леніемъ незастрахованныхъ плановыхъ мѣстъ.																						
8	2957	218	7	2	10	22	12008	1306	11	4	28	43	19153	1595	8	4	116	85	37587	3391	9	
незастроенныхъ усадебныхъ участковъ.																						
—	—	—	—	—	—	1	450	100	22	—	—	4	1874	448	24	11	55	6	2597	598	23	
—	—	—	—	—	—	7	3264	1402	43	7	100	9	4158	1570	38	11	143	20	8437	3427	41	
ми усадебъ съ постройками.																						
2	377	1087	288	11	644	3	1340	600	45	16	84	11	4669	6153	132	42	333	21	7937	9551	120	
8	2807	3526	126	11	644	16	8279	7962	96	14	400	39	16833	14927	89	10	937	73	32564	28593	88	

Доходность и цѣнность всѣхъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ. Таблица 22.

Родъ имущества.	Материалъ построекъ.	1-й районъ.			2-й районъ.			3-й районъ.			Итого по гор. Устюгу.			Городъ Лальскъ.				
		Число помѣщений.	Ихъ кубическая вместимость въ саж.	Чистая доходность.	Число помѣщений.	Ихъ кубическая вместимость въ саж.	Чистая доходность.	Число помѣщений.	Ихъ кубическая вместимость въ саж.	Чистая доходность.	Чистая доходность.	% капитализаціи дохода.	Капитализированная цѣнность имущества.	Число помѣщений.	Ихъ кубическая вместимость въ саж.	Чистая доходность.	% капитализаціи дохода.	Капитализированная цѣнность имущества.
А. Имущества частнаго владѣнія.																		
а) Жилыя квартиры и неотдѣлимые отъ помѣщенія ремесленныхъ заведеній.	Дерев.	377	10631	44650,2	588	10146	33481,8	1127	12554	26363,4	104495,4	6,2	1685410	303	5826	7573,8	3,0	252460
	Камен	103	4515	19927,8	9	467	1647,1	5	162	378,8	21953,5	—	354089	2	108	163,4	—	5447
б) Торгово-пром. помѣщен. низшей доходности.	Дерев.	22	328	1511,2	26	425	1582,0	95	872	2129,1	5222,3	9,0	58026	14	100	205,0	8,0	2563
	Камен	11	368	1754,9	4	64	254,4	15	256	679,0	2688,3	—	29870	2	24	48,6	—	607
в) Торгово-пром. помѣщен. высшей доходности.	Дерев.	87	1252	10262,3	71	835	5350,2	95	1742	7465,1	23077,6	—	256418	54	820	2165,8	—	27072
	Камен	107	4021	31476,4	14	321	2034,2	12	762	3194,4	36705,0	—	407833	15	400	1031,0	—	12888
г) Складочныя помѣщенія.	Дерев.	106	2777	4023,5	8	2969	3197,8	156	4812	4099,2	11320,5	—	125783	16	283	84,9	—	1061
	Камен	65	3687	5447,8	17	841	977,8	20	1430	1188,0	7613,6	—	84596	7	208	369,2	—	4615
д) Усадебная незастроенная земля	—	—	кв. с. 17238	2413,2	—	кв. с. 54077	2703,9	—	кв. с. 191266	3825,3	8942,5	3,8	235329	—	кв. с. 91599	916,0	2,6	35231
Итого имуществъ частнаго владѣнія.	—	—	—	121467,4	—	—	51229,2	—	—	49322,1	222018,7	—	3237354 ²⁾	—	—	12557,7	—	341944 ³⁾
Б. Владѣнія учреждений (кроме городск. управлен.).																		
Жилыя квартиры должностныхъ лицъ.	Дерев.	12	174	730,8	13	317	1046,1	31	699	1467,9	3244,8	6,2	52335	8	222	288,6	3,0	9620
	Камен	16	524	2315,2	—	—	—	2	54	126,6	2441,8	—	39384	—	—	—	—	—
Итого	—	—	—	3046	—	—	1046,1	—	—	1594,5	5686,6 ¹⁾	—	91719 ¹⁾	—	—	286,6	—	9620
В. Владѣнія городскихъ общественныхъ управленій.																		
Итого по городу . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15196,2	—	265903,5	—	—	4583,8	—	135349,7
Итого по городу . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	242901,5	—	3594976,5	—	—	17428,1	—	486913,7

1) Въ эти итоги не входитъ доходность и цѣнность земли и построекъ казенной винной монополіи. 2) По городской оцѣнкѣ на 1910 г. 601214 руб. 3) По городской оцѣнкѣ на 1911 годъ 41125 рублей.

Таблица 23-я.

Доходность и цѣнность имуществъ, принадлежащихъ обществѣннымъ управленіямъ городовъ В.-Устюга и Лальска.

Родъ имуществъ.	Районы и площади.	Валовая доходность средняя за 3-хъ лѣтъ по отчетамъ за 1908—1910 г.г.	Вычеты изъ ва- ловой доходности по нормѣ.		Чистая доход- ность.	0,0% отношеніе до- ходности къ цѣн- ности.	Капитализированная стоимость имуществъ.
			0/0	Сумма.			
Гор. Устюгъ.							
I. Зданія.							
а) Каменные.							
1. Лавки гостиннаго двора	I районъ.	2091,7	15	313,7	1778,0	9	19755,6
2. Лавки при зданіи городскихъ присутственныхъ мѣстъ	I >	499,8	—	75,0	424,8	—	4720,0
3. Помѣщ. городск. общ. банка въ зданіи городск. присут. мѣстъ	I >	500,0 (съ отопл.)	—	75,0 +100 на отопленіе.	325,0	—	3611,1
б) Смѣшанныя.							
1. Ярмарочныя помѣщенія въ гостин. дворѣ, внутри его, на Рождеств. Николаевск. площади и на на- бережной	I >	2652,7	18	477,3	2175,2	—	24168,9
в) Деревяныя.							
1. Лавки внутри гостин. двора	I >	312,6	21	65,6	247,0	—	2744,4
2. Подвижныя тесовыя лавочки на Преобр. площади и др. мѣстахъ	I >	844,3	—	177,3	667,0	—	7411,1
3. Лавочки на Рождеств. площади для мелочной торговли	I >	547,4	—	115,0	432,4	—	4804,4
4. Чайныя тесовыя балаганы у ста- рыхъ мясныхъ рядовъ	I >	136,2	—	28,6	107,6	—	1195,6
5. Лавки мяснаго ряда и погреба при нихъ	I >	152,1	—	31,9	120,2	—	1335,6
6. Лавки у важни и земляной дамбы	I >	183,9	—	38,6	145,3	—	1614,4
7. Городская важня и лавки при ней	I >	600,0	—	126,0	474,0	—	5266,7
8. Городской кирпичный заводъ	III >	1)	29	?	?	—	?
9. Городская скотобойня	III >		—	—	—	—	—
II. Мѣста, сдаваемые въ аренду подъ постройки, торговлю и склады товаровъ и матеріаловъ.							
1. Мѣста на рынкахъ и площадяхъ	—	523,4	10	52,3	471,1	6	7851,7
2. > > > складъ и лѣсен. матер.	—	49,2	—	4,9	44,3	—	738,3
3. > > > кирпичные заводы	—	103,4	—	10,3	93,1	—	1551,7
4. > > > кузницы	—	102,3	—	10,3	92,2	—	1536,7
5. Береговыя мѣста и дамбы, сдава- емыя подъ парадныя пристани и склады товаровъ	—	2529,0	—	252,9	2276,1	—	37935,0
6. Мѣста въ городскомъ саду	—	34,3	—	3,4	30,9	—	515,0
7. Съ ледяныхъ горюкъ	—	13,3	—	1,3	12,0	—	200,0
III. Сельско-хозяйственныя угодья.							
1. Пашня и сѣнокосъ, сдаваемые въ аренду по контрактамъ	388,8 дес.	3980,3	—	398,0	3582,3	3,3	94276,3
2. То-же, состоящія въ хозяйствен- ной эксплуатац. городск. самоупр.	84,9 дес.	866,0 ²⁾	—	86,6	779,4	—	20510,3

1) Кирпичные заводы и бойни состоятъ въ хозяйственной эксплуатаціи городскихъ самоуправленій, и потому доходность помѣщеній, занятыхъ этими предпріятіями, можетъ быть опредѣлена по нормамъ.

2) Доходность хозяйственнымъ способомъ эксплуатируемыхъ участковъ, средняя за трехлѣтіе, по отчетамъ опредѣляется въ 2929—934,5—1994,5 руб., но т. к. сюда входитъ и предпринимательская прибыль (и притомъ расходы учтены, повидимому, съ недостаточной полносью), то доходность ихъ опредѣлена приблизительно, по сравненію съ доходностью сдаваемыхъ въ аренду земель.

Таблица 23-я.

Доходность и цѣнность имуществъ, принадлежащихъ общественнымъ управленіямъ городовъ В.-Устюга и Лальска.

Родъ имуществъ.	Районы и площади.	Наловая доходность средняя за 3-хъ лѣтъ по отчетамъ за 1908—1910 гг.	Вычеты изъ валовой доходности по нормѣ.		Чистая доходность.	%/о отношение доходности къ цѣнности.	Капитализированная стоимость имуществъ.
			%о	Сумма.			
3. За пастьбу крестьянскаго скота въ городской лѣсной дачѣ . . .	—	36,9	—	3,7	33,2	—	873,7
4. За пастьбу скота горожанъ на городскомъ выгонѣ	—	675,9	—	385,14)	290,8	—	7652,6
5. Рыбныя лавки	—	9,3	10	0,9	8,4	—	221,1
6. Пожни и болота, сдав. подъ охоту.	—	16,7	—	1,7	15,0	—	394,7
7. Продажа песку и глины для каменныхъ работъ	—	37,0	—	3,7	33,3	—	876,3
8. Отпускъ лѣсн. мат. изъ город. дачи	831,5 дес.	1183,0 ²⁾	—	645,64)	537,4	—	14142,1
ИТОГО	—	18681,1	—	3484,9	15196,2	—	265903,5
Гор. Лальскъ.							
I. Зданія.							
а) Каменные.							
1. Торговый корпусъ гостин. двора	—	684,1	20	136,8	547,3	8	6841,2
б) Деревянные.							
1. Рыбный рядъ	—	316,0	25	79,0	237,0	—	2962,5
2. Два ярмарочныхъ корпуса . . .	—	398,3	—	99,6	298,7	—	3733,8
3. Новый корпусъ	—	138,9	—	34,7	104,2	—	1302,5
4. Мясной рядъ	—	67,7	—	16,9	50,8	—	635,0
5. Помѣщеніе земской аптеки . . .	—	150,0	49	73,5	76,5	3	2550,0
6. „ мужск. приход. учил.	—	120,0	—	58,8	61,2	—	2040,0
7. Городская важня	—	28,0	25	7,0	21,0	8	262,5
8. Городской кирпичный заводъ . .	—	—	—	—	—	—	—
9. Городская скотобойня	—	—	—	—	—	—	—
II. Мѣста, сдаваемые въ аренду:							
1. Подъ устройство торговыхъ помѣщеній на городскихъ площадяхъ во время ярмарокъ . . .	—	364,0	10	36,4	327,6	6	5460,0
2. Подъ паромовыя пристани на берегу р. Лузы	—	10,0	—	1,0	9,0	—	150,0
3. Подъ кузницы, кирпичн. заводы, дома и другія постройки	—	11,3	—	1,1	10,2	—	170,0
III. Сельско-хозяйственные угодья.							
1. Участки, сдав. подъ огороды . .	3,3 дес.	52,8	—	5,3	47,5	2,6	1826,9
2. „ „ „ пашню	22,2 дес.	216,2	—	21,6	194,6	—	7484,6
3. „ „ „ сѣнокосъ	175,2 дес.	1771,7	—	177,2	1594,5	—	61326,9
4. Рыбныя лавки	—	3,0	—	0,3	2,7	—	103,8
5. Отпускъ лѣсныхъ матеріаловъ изъ городской дачи	1054,7 дес.	2131,6 ³⁾	—	1130,64)	1001,0	—	38500,0
ИТОГО	—	6463,6	—	1879,8	4583,8	—	135349,7

¹⁾ Кирпичные заводы и бойни состоятъ въ хозяйственной эксплуатаціи городскихъ самоуправленій, и потому доходность помѣщеній, занятыхъ этими предпріятіями, можетъ быть опредѣлена по нормамъ.

²⁾ Корневая цѣна отпущенныхъ матеріаловъ.

³⁾ Цѣна со включеніемъ стоимости заготовки.

⁴⁾ Фактическія величины расходовъ по эксплуатаціи по отчетамъ за 3 года.

Сухонские районы:

I

II

III

Пунктиром обозначены незастроенные кварталы.

План

города

Великого-Устюга

Масштаб
в дюймах 160 саж.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160

- 1) Женский J-Предтеч. монастырь.
- 2) Мужской Мх. Арханг. монастырь.
- 3) Городской Общ. садъ.
- 4) Кладбище.

