

Оцѣночно-статистическое Отдѣленіе Вологодской Губернской Земской Управы.



# МАТЕРИАЛЫ

для оцѣнки

ГОРОДСКИХЪ НЕДВИЖИМЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ

Вологодской губерніи.

---

ВЫПУСКЪ VI

Города ВЕЛИКІЙ УСТЮГЪ и ЛАЛЬСКЪ.

---

Издание Вологодской Губернской Земской Управы.



ВОЛОГДА.

Типографія П. А. Цвѣтова.  
1913.



## ПРЕДИСЛОВІЕ.

---

Описаніе г.г. Великаго Устюга и Лальска произведено было лѣтомъ 1911 года тѣмъ же составомъ регистраторовъ, которымъ велось описаніе и земельныхъ имуществъ уѣзда. Въ работахъ по г. Устюгу, производившихся подъ непосредственнымъ руководствомъ В. И. Фролова, принимало участіе до 20 регистраторовъ, затратившихъ 869 дней (считая и праздники). Описаніе города Лальска произведено 6 регистраторами, работавшими подъ руководствомъ Ф. Н. Винокурова, затратившими на работу 91 день.

Программа описанія и объемъ основныхъ таблицъ существенно не отличаются отъ тѣхъ, которые приняты въ работахъ по ранѣе описанымъ 5 западнымъ городамъ (Вологда и др.). Въ текстовой же части выпуска болѣе подробно разработаны отдѣлъ о вліяніи второстепенныхъ признаковъ (высоты, освѣщаемости, расположенія квартиръ) на квартирную плату и особенно расходы по владѣнію и зависимость послѣднихъ отъ величины помѣщеній.

Разработка материаловъ производилась подъ руководствомъ В. И. Фролова, которымъ написанъ и текстъ къ выпуску.

Завѣдующий Оцѣночностатистическимъ

Отдѣленіемъ *Е. Пашковскій.*

*Марта — 1913 года.*

# ОГЛАВЛЕНИЕ.

---

	Страницы.
<b>Текстъ . . . . .</b>	<b>1 — 39</b>
Введение . . . . .	1 — 3
Гл. I. Оцѣночные районы . . . . .	3 — 7
II. Валовая доходность жилыхъ квартиръ . . . . .	5 — 17
III. " " торговыхъ помѣщений . . . . .	17 — 22
IV. Вычеты изъ валовой доходности и чистая доходность . . . . .	22 — 36
V. Доходность незастроенныхъ земель . . . . .	36 — 37
VI. Цѣнность имуществъ и отношеніе доходности къ цѣнности . . . . .	37 — 39
<b>Таблицы . . . . .</b>	<b>41 — 90</b>
1. Составъ оцѣночныхъ районовъ . . . . .	42 — 45
2. Владѣнія . . . . .	46 — 47
3. Постройки . . . . .	48 — 49
4. Возрастъ построекъ . . . . .	50 — 51
5. Степень прочности построекъ въ связи съ возрастомъ . . . . .	52 — 53
6. Возрастъ и степень прочности построекъ въ связи съ размѣрами помѣщений . . . . .	54 — 55
7. Жилыя квартиры . . . . .	56 — 59
8. Торгово-промышленные помѣщения частныхъ лицъ . . . . .	60 — 63
9. " " городского общественного управлениа . . . . .	— 64 —
10. Распределеніе торгово-промышленныхъ помѣщений по роду торговли и производствъ . . . . .	— 65 —
11. Наемные платы за жилыя помѣщения . . . . .	66 — 67
12. " " за торгово-промышленные помѣщения частныхъ лицъ . . . . .	— 68 —
13. " " " " городск. общ. управ . . . . .	— 69 —
14. Вліяніе второстепенныхъ признаковъ на высоту наемныхъ платъ . . . . .	70 — 71
15. Рость квартирныхъ платъ за 1901—1911 г.г. . . . .	— 72 —
16. Убытки отъ простоя . . . . .	— 73 —
17. Пользованіе помѣщениами . . . . .	74 — 75
18. Расходы до домовладѣнію . . . . .	76 — 82
19. Зависимость расходовъ отъ среднихъ размѣровъ помѣщений . . . . .	83 — 84
20. Арендная цѣны усадебной земли . . . . .	— 85 —
21. Продажная цѣны усадебной земли . . . . .	86 — 87
22. Доходность и цѣнность городскихъ недвижимыхъ имуществъ . . . . .	— 88 —
23. Доходность и цѣнность имуществъ, принадлежащихъ городск. управлениямъ . . . . .	89 — 90

---

## В В Е Д Е Н И Е.

Законъ объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ, подлежащихъ обложенію земскими сборами, предусматриваетъ два способа оцѣнки городскихъ недвижимыхъ имуществъ: по первому способу опредѣляется чистая доходность имуществъ, по второму сначала опредѣляется цѣнность построекъ, сооруженій и земель, а затѣмъ доходность выводится изъ цѣнности въ определенномъ процентномъ отношеніи (отъ 3 до 6%) къ послѣдней. Первому способу оцѣнки закономъ отводится главное мѣсто; оцѣнка по второму способу допускается только при невозможности примѣненія первого способа, т. е. въ тѣхъ случаяхъ, когда въ данномъ городскомъ поселеніи отсутствуютъ случаи сдачи имуществъ въ арендное пользованіе.

Для сужденія о количествѣ и родѣ подлежащихъ оцѣнкѣ имуществъ въ городахъ Устюгѣ и Лальскѣ приводится слѣдующая табличка:

Мѣстонахожденіе имуществъ.	Принадлежность имуществъ.	Число усадебъ.		Площ. усад. земли въ тыс. квад. саж.		Число зданій.		Число самостоятельныхъ помѣщений.							
		Застроенныхъ.	Незастроенныхъ.	Подъ дворами и постройками.	Въ томъ числѣ подъ постройками.	Съ жилихъ и смѣшан. помѣщепіями.	Съ торг.-промышл. помѣщ. нежилитѣально.	Съ служебными помѣщепіями.	Жилыхъ квартиръ.	Торг. пром. помѣщеній.	Складочныхъ помѣщ.	Въ томъ числѣ изъ каменныхъ зданій.	На 1 застроено въ дн.	Причт. помѣщей.	
									Высшей доходности.	Низшей доходности.					
Въ гор. Устюгѣ.	Частнаго владѣнія.	1257	86	228,7	78,2	262,6	1716	583	2209	386	173	452	382	2,6	
	Въ % . . . .	93,6	6,4	46,5	15,9	53,5	34,3	11,7	54,0	5,6	68,6	12,0	5,4	14,0	11,9
Города и др. учреж.	74	109	30,5	10,2	569,4	83	52	148	33	74	262	—	22	153	4,8
	Въ % . . . .	40,4	50,6	5,1	1,7	94,9	29,3	18,4	52,3	11,7	20,7	73,2	—	6,1	42,7
Въ гор. Лальскѣ.	Частнаго владѣнія.	223	42	41,8	13,3	91,6	264	39	639	19	305	69	16	23	26
	Въ % . . . .	84,2	15,8	31,3	10,0	68,7	28,0	4,1	67,9	2,0	73,8	16,7	3,9	5,6	6,3
	Города и др. учреж.	16	21	8,4	1,3	83,1	9	16	17	4	8	63	—	4	10
	Въ % . . . .	43,2	56,8	9,2	1,6	90,8	21,4	38,1	40,6	9,5	10,7	84,0	—	5,3	13,3

Изъ общаго количества усадебъ частнаго владѣнія застроенныхъ оказывается въ гор. Устюгѣ 94% и въ гор. Лальскѣ—84%. Остальная усадьбы не застроены, и эксплуатируются главнымъ образомъ подъ посѣвы хлѣбовъ, а также какъ сѣнокосы и рѣже, какъ огороды.

На застроенныхъ усадьбахъ подъ постройками находится въ Устюгѣ 16% и въ Лальскѣ 10% общей ихъ площади; подъ дворами 31% въ первомъ и 21% во второмъ, и, наконецъ, выдѣленной подъ огороды, сады и сѣнокосы—53% и 69%.

На каждую усадьбу въ среднемъ приходится въ Устюгѣ: 1,<sub>8</sub> зданій съ самостоятельными помѣщеніями, 2,<sub>1</sub> зданій служебныхъ и 2,<sub>6</sub> самостоятельныхъ помѣщеній; для Лальска соотвѣтствующія цифры будутъ: 1,<sub>4</sub>, 2,<sub>8</sub> и 1,<sub>9</sub>.

Изъ общаго количества самостоятельныхъ помѣщеній (службы исключаются) въ каменныхъ зданіяхъ находится: въ гор. Устюгѣ—12%, а въ гор. Лальскѣ—6% помѣщеній.

По назначенію помѣщенія распредѣляются слѣдующимъ образомъ: въ гор. Устюгѣ жилыхъ квартиръ—69% и торгово-промышленныхъ и складочныхъ помѣщевій—31% и въ гор. Лальскѣ жилыхъ квартиръ—74% и торгово-промышленныхъ и складочныхъ помѣщеній—26%.

Что касается имуществъ, принадлежащихъ учрежденіямъ, въ составѣ которыхъ имѣютъ громадное преобладаніе имущества городскихъ общест. управлений, то они отличаются отъ таковыхъ же частнаго владѣнія тѣмъ, что здѣсь % незастроенныхъ усадебъ, а также и % незастроенной площади несравненно выше. Значительно выше здѣсь также % помѣщеній въ каменныхъ зданіяхъ (доходящій въ гор. Устюгѣ до 43% и въ гор. Лальскѣ до 13%), а равно и % помѣщеній торгово-промышленного и складочнаго назначенія (въ гор. Устюгѣ—79% и въ гор. Лальскѣ—89%). На одну застроенную усадьбу здѣсь приходится около 5 самостоятельныхъ помѣщеній <sup>1)</sup>. Способъ пользованія только что охарактеризованными имуществами представленъ въ слѣдующихъ цифрахъ:

Местонахождение имущества.	Родъ помѣщеній.	Помѣщенія частн. владѣнія.						Помѣщенія учрежденій.					
		Занято домовлад. и въ бесплат. польз.		Сдано въ аренду.		Пустуетъ и недостр.		Занято домовлад. и въ бесплат. польз.		Сдано въ аренду.		Пустуетъ и недостр.	
		Число.	%	Число.	%	Число.	%	Число.	%	Число.	%	Число.	%
Въ гор. Устюгѣ.	Жилыя квартиры . . . . .	1231	55,7	813	36,8	165	7,5	55	74,3	18	24,3	1	1,4 2)
	Торгово-промышлен. помѣщ.	341	61,0	180	32,2	38	6,8	2	0,6	145	55,8	115	43,9
	Складочныя помѣщенія . .	332	73,4	69	15,3	51	11,3	5	22,7	14	63,7	3	13,6
	Вообще . . . . .	1904	59,1	1062	33,0	254	7,9	62	17,3	177	49,5	119	33,2
Въ гор. Лальскѣ.	Жилыя квартиры . . . . .	175	57,4	93	30,5	37	12,1	6	37,5	8	50,0	2	12,5
	Торгово-промышлен. помѣщ.	34	40,0	45	52,9	6	7,1	1	1,8	51	92,7	3	5,5 4)
	Складочныя помѣщенія . .	8	34,8	15	65,2	—	—	—	—	4	100	—	— 5)
	Вообще . . . . .	217	52,5	153	37,1	43	10,4	7	9,3	63	84,0	5	6,7

30% или  $\frac{1}{3}$  часть всѣхъ помѣщеній частнаго владѣнія по гор. Устюгу, согласно приведеннымъ даннымъ, сдается въ наемъ. Для жилыхъ квартиръ количество такихъ помѣщеній доходитъ до 37% и лишь для складочныхъ помѣщеній понижается до 15%. Въ гор. Лальскѣ относительное количество сдаваемыхъ помѣщеній равно 37%. Еще зна-

<sup>1)</sup> О числѣ помѣщеній, принадлежащихъ учрежденіямъ, свѣдѣнія не отличаются полнотой, т. к. совсѣмъ не подвергались регистраціи помѣщенія, занятія собственно учрежденіями, а лишь жилыя квартиры должностныхъ лицъ и торгово-промышл. помѣщенія.

<sup>2)</sup> Значительная часть пустующихъ торговыхъ помѣщеній, принадлежащихъ В.-Устюгскому Городскому Управлению сдается въ аренду на время яриарокъ.

чительные  $\%$  сдаваемыхъ помѣщеній, принадлежащихъ учрежденіямъ ( $50\%$  въ городѣ Устюгѣ и  $84\%$  въ г. Лальскѣ). Въ общемъ состоить въ арендномъ пользованіи 1239 помѣщеній въ г. Устюгѣ и 216 пом. въ г. Лальскѣ.

При столь значительномъ (и относительно и абсолютно) количествѣ сдаваемыхъ въ аренду помѣщеній и при сравнительномъ однообразіи матеріала построекъ и назначенія помѣщеній, представляется вполнѣ достижимымъ выведеніе устойчивыхъ нормъ доходности, которая возможно будетъ перенести затѣмъ и на помѣщенія, занятые самими владѣльцами.

На основаніи указанного недвижимаго имущества г.г. Устюга и Лальска оцѣнены по способу опредѣленія ихъ чистой доходности.

Опредѣленіе доходности имущества сводится къ рѣшенію слѣдующихъ основныхъ задачъ:

1. Разграничение территории городскихъ поселеній на оцѣночные районы по относительной высотѣ арендныхъ цѣнъ въ различныхъ частяхъ города.
2. Установленіе нормальной валовой доходности помѣщеній различного типа и назначенія по каждому району въ отдельности.
3. Опредѣленіе размѣровъ сопряженныхъ съ владѣніемъ необходимыхъ расходовъ и всякаго рода неизбѣжныхъ убытковъ при пользованіи имуществомъ.
4. Исчислениe чистой нормальной доходности помѣщеній.
5. Опредѣленіе продажной стоимости и арендныхъ цѣнъ на земли безъ построекъ и ихъ доходности.
6. Опредѣленіе  $\%$  отношенія доходности имущества къ ихъ цѣнности.

## ГЛАВА I-я.

### ОЦѢНОЧНЫЕ РАЙОНЫ.

Территориальная различія въ высотѣ доходности квартирныхъ помѣщеній по кварталамъ или другимъ единицамъ могутъ быть правильно установлены лишь на однородныхъ и болѣе или менѣе распространенныхъ типахъ помѣщеній. Выше было выяснено, что наибольшее распространеніе въ изслѣдуемыхъ городахъ имѣютъ жилыя квартиры въ деревянныхъ зданіяхъ. Квартиры, какъ и всѣ вообще помѣщенія, могутъ рѣзко различаться по своей величинѣ (т. е. по площади и объему), поэтому для выдѣленія возможно однороднаго матеріала, и вообще въ цѣляхъ наилучшаго использованія послѣдняго, всѣ помѣщенія распределены нами на 5 группъ (по площади пола). Распространенійными оказались квартиры 2-й группы (съ площадью пола отъ 5,1 до 10 кв. с.). Цѣны этого типа жилыхъ квартиръ, приведенные къ одной величинѣ—величинѣ платы, падающей на 1 куб. сажень вмѣстимости квартпры, были расгруппированы и подсчитаны по каждой сторонѣ каждого квартала. Близь лежащія стороны кварталовъ и цѣлые кварталы съ одинаковыми (или близкими) средними относительными платами за типическія квартиры соединялись вмѣстѣ. Кварталы, по которымъ случаевъ сдачи квартиръ въ наемъ не имѣлось, присоединялись къ ближайшимъ кварталамъ. Въ результатѣ такого подбора, провѣренного и исправленного аналогичными подсчетами по другимъ группамъ жилыхъ квартиръ, территорію города Устюга оказалось возможнымъ разбить на 3 района, довольно рѣзко различающихся между собою по высотѣ квартирныхъ платъ. Въ первый (съ наивысшими квартирными платами) районъ вошли центральные кварталы, или части ихъ, прилегающіе къ Преображенской, Рождественской, Соборной, Ильинской, Леонтьев-

ской и Воскресенской площадямъ. (Въ полномъ составѣ кварталы: 2—5, 13—16, 19—21, е, з, и, і, к, л и части кварталовъ: 1, 6, 12, 17, 18, 22—26). Во второй районъ вошли кварталы, окружаюшіе 1-й районъ, а именно мѣстности называемыя: Леонтьевскій конецъ, Подгуменье, Заовражье, Выставка, Катышево и ближайшіе къ землянному мосту и пароходнымъ пристанямъ кварталы 2-го участка. (Въ полномъ составѣ кварталы: 7—11, 27—30, 83, 98, Г, Д, Ж, М, Н, О, владѣн. казен. вин. монополіи, и части кварталовъ: 1, 6, 12, 17, 18, 22—26, 82, 84, 95—97, 99—101, 110, 111). Къ 3-му (съ низшими квартирными цѣнами) району отнесены всѣ остальные окраинные кварталы, а именно мѣстности: Ивановская гора, Красная гора, Подгорица, Янковскія дачи, Дымковская слобода, Пески, Деревенька и т. д. (Въ полномъ составѣ кварталы: 31—81, 85—94, 102—109, 112—141, А, Б, В, П, Р, Янковскія дачи, неплановыя мѣста, прилегающія къ кварталамъ 40, 41, и 42, кузницы и кирпичные заводы на выгонѣ и городскія бойни и части кварталовъ: 82, 84, 95—97, 99—101, 110 и 111).

Что касается гор. Лальска, то въ виду его незначительныхъ размѣровъ, дѣленіе на районы тамъ не могло имѣть мѣста.

Правильность указанного раздѣленія гор. Устюга на районы подтверждается, помимо различій въ величинѣ квартирныхъ платъ, еще и продажными цѣнами незастроенной земли, степенью застроенности усадебъ и концентраціей торгово-промышленныхъ заведеній и каменныхъ зданій.

РАЙОНЫ	Число усадебъ.	Средняя площ. усад. въ кв. с.	% на общему количеству.	Земли подъ дворами и постройками.	Цѣль однини постройками.	Продажная цѣна усадебной земли за 1 кв. с. въ руб.	Число помѣщений	Изв. общ. числа помѣщений находящихся въ камен. здан.	Распределение помѣщений по назначению.				Средний размѣръ помѣщений въ куб. с.					
									ВСЕГО.	На 1 застр. влад.	Жилые квартиры		Торг.-промышл. помѣщ.		Складочная помѣщений.	Жилить кварт.	Торг.-промышл. помѣщ.	
											Высшей доходности	Низшей доходности	Высшей доходности	Низшей доходности			Высшей доходн.	Низшей доходн.
Г. Устюзь.	1	208	2,398	79,4	30,5	3,77	878	4,2	286	480	194	33	171	31,6	27,2	21,1	37,7	
	II	327	14,351	54,8	18,1	1,25	817	2,5	44	597	85	30	105	17,8	13,6	16,3	36,3	
Г. III	722	70,364	33,6	10,7	0,46	1525	2,1	52	1132	107	110	176	11,2	23,4	10,2	35,5		
По городу Устюгу .	1257	86,366	46,6	15,9	1,09	3220	2,6	382	2209	386	173	452	17,4	23,2	13,4	36,5		
По городу Лальску .	223	42,503	31,3	10,0	0,37	413	1,8	26	305	69	16	23	19,5	17,7	7,8	21,3		

Всѣ цифры этой таблицы относятся исключительно къ частному владѣнію.

## ГЛАВА II-я.

### Валовая доходность жилыхъ квартиръ.

Основнымъ материаломъ для определенія валовой доходности жилыхъ квартиръ служатъ данные о наемныхъ plataхъ за квартиры.

Ст. 95. Инстр. Мин. Фин. рекомендуетъ устанавливать валовую доходность сдаваемыхъ въ наемъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ по средней наемной платѣ, выведенной изъ показаній за нѣсколько послѣднихъ лѣтъ, а именно: не болѣе 6-ти и, но возможности, не менѣе 3-хъ лѣтъ. Для решения вопроса о периодѣ лѣтъ, за который должны быть приняты цѣны, были использованы данные В. Устюгскаго городского по квартирному налогу присутствія. По свѣдѣніямъ за послѣднія 11 лѣтъ 1901—1911 г.г. средний годовой ростъ квартирныхъ платъ опредѣлился въ 1,44% годовой платы, разница же между крайними годами рассматриваемаго 11-тилѣтія опредѣлилась въ 14,43% цѣны 1901 года. Впрочемъ, за послѣднее 3-хлѣтіе наблюдался болѣе ускоренный ростъ квартирныхъ цѣнъ, равный въ среднемъ 2,52% въ годъ, тогда какъ въ предшествовавшее 3-хлѣтіе приростъ ихъ ограничивался въ среднемъ 1,03%. Въ результатѣ среднія квартирные цѣны послѣдняго 3-хлѣтія превышаютъ таковыя же предыдущаго 3-хлѣтія на 6%.

При столь замѣтномъ и постоянномъ ростѣ квартирныхъ цѣнъ представляется болѣе правильнымъ ограничиться цѣнами лишь послѣдняго трехлѣтія, т. к. увеличеніе периода наблюденій можетъ повести къ пониженню, хотя и незначительному, выводимыхъ среднихъ величинъ и къ большему ихъ несоответствію съ действительными величинами квартирныхъ платъ въ періодъ примѣненія пхъ на практикѣ.

Въ материалахъ мѣстнаго изслѣдованія встрѣчаются показанія, относящіяся исключительно къ годамъ предшествовавшаго трехлѣтія (съ болѣе низкими платами); эти показанія также приняты къ подсчету, но съ начисленіемъ къ заявленной цѣнѣ 6% по основаніямъ, указаннымъ выше.

Для выясненія тѣхъ причинъ, подъ влияниемъ которыхъ измѣняются квартирные платы, послѣднія по каждой отдельной квартирѣ приведены къ одной величинѣ—къ величинѣ платы, падающей на 1 куб. саж. сажень вмѣстимости квартиры.

Главнѣйшими причинами, вліяющими на размѣръ квартирныхъ платъ, помимо мѣстонахожденія ихъ въ городѣ, по опыту аналогичныхъ работъ, можно считать: размѣръ квартиръ, материалъ построекъ, этажъ, внутреннее устройство и особыя удобства квартиры, слагающіяся изъ многочисленныхъ и часто трудно уловимыхъ признаковъ.

Группировка квартиръ по размѣрамъ можетъ быть сдѣлана двояко: во-первыхъ—по величинѣ объема, во-вторыхъ—по площади пола. Въ квартирахъ небольшого размѣра, занимаемыхъ средними и малообеспеченными классами населенія, площадь пола имѣеть большее значеніе, чѣмъ объемъ, такъ какъ высота помѣщенія, опредѣляющая при одной и той же площади пола объемъ помѣщенія, признается въ такихъ квартирахъ скорѣе принадлежностью комфорта, чѣмъ такой необходимости, которую следовало бы оплачивать. Такъ какъ подавляющее число квартиръ относится именно къ этой категоріи, то въ дальнѣйшемъ въ основаніе группировки квартиръ положена площадь пола.

По материалу построекъ всѣ квартиры раздѣлены были на двѣ группы: въ каменныхъ зданіяхъ и деревянныхъ. По этажамъ квартиры были раздѣлены на 3 группы: 1) первые этажи, 2) вторые и третіи этажи и 3) подвалы, мезонины и антресоли. Въ общемъ учетѣ квартиръ по всѣмъ признакамъ наиболѣе типичной группой надо признать

квартиры въ первомъ этажѣ деревянныхъ зданій съ площадью пола отъ 5,1 до 10 квадратныхъ саженей.

Измѣненія цѣнъ на жилыя квартиры въ зависимости отъ размѣра ихъ приводятся въ слѣдующей таблицѣ.

Группы по пло- щади пола.	РАЙОНЫ ГОР. УСТЮГА.						ГОР. ЛАЛЬСКЪ.	
	I.		II.		III.			
	Число показаний.	Цѣна за 1 куб. с.	Число показаний.	Цѣна за 1 куб. с.	Число показаний.	Цѣна за 1 куб. с.		
Гр. 1-я а) до 3 кв саж.	4	9,4	19	8,1	53	5,9	5	3,9
Гр. 1-я б) 3,1—5 кв. с.	19	6,8	37	5,4	102	4,8	21	2,8
Гр. 2-я 5,1—10 кв. с.	47	6,3	88	5,4	143	3,9	19	2,2
Гр. 3-я 10,1—20 кв. с.	69	5,7	73	5,2	60	3,6	35	2,4
Гр. 4-я 20,1—40 кв. с.	82	5,9	41	4,9	22	4,2	19	2,6
Гр. 5-я свыше 40 кв. с.	17	4,4	7	4,7	—	—	8	2,0

Приведенные цифры подтверждаютъ повсемѣстно наблюдаемое явленіе: чѣмъ больше по размѣрамъ квартира, тѣмъ относительно дешевле она оплачивается. Цифры, показывающія плату за кубикъ, съ большою правильностью располагаются именно согласно этому правилу. За введеніемъ иѣкоторыхъ поправокъ, главнымъ образомъ, въ группахъ, представленныхъ недостаточнымъ числомъ показаній, приведенные цифры и выразили бы собою погрупповыя нормы валовой доходности жилыхъ квартиръ. Но сколько бы ни были правильны, и сколько бы ни соотвѣтствовали дѣйствительности погрупповыя среднія валовой доходности, онѣ все же заключаютъ въ себѣ весьма существенные недостатки, выражаютющіяся, во первыхъ, въ слишкомъ большомъ числѣ нормъ, особенно при сколько нибудь дробной группировкѣ квартиръ, главнымъ же образомъ въ томъ, что онѣ даютъ вполнѣ удовлетворительные результаты лишь въ приложении къ среднимъ (или близкимъ къ среднимъ) погрупповымъ объемамъ. По мѣрѣ удаленія отъ среднихъ объемовъ вычисленные по нормамъ платы становятся менѣе близкими къ фактическимъ, и наконецъ въ примѣненіи къ крайнимъ объемамъ двухъсосѣднихъ группъ выводы получаются уже совершенно неудовлетворительными, а именно: квартиры меньшаго объема (при всѣхъ прочихъ равныхъ условіяхъ) оказываются болѣе доходными, чѣмъ квартиры большаго объема, и это несоотвѣтствіе проявляется тѣмъ замѣтнѣе, чѣмъ шире взяты погруповые интервалы, т. е. чѣмъ меньше число принятыхъ группъ, а стало быть и нормъ.

Этотъ органически присущій погрупповымъ нормамъ недостатокъ давно уже побуждалъ статистиковъ искать такой общей формулы доходности, которая покрывала бы всѣ погрупповыя нормы и была бы равно пригодна и примѣнима при какомъ угодно объемѣ каждой данной квартиры. Опыты полученія и приложенія такихъ формулъ, имѣющихъ цѣлью выразить зависимость наемной платы отъ объема въ общемъ впдѣ, неоднократно производились за послѣдніе годы \*) и дали несомнѣнно вполнѣ удовлетворительные результаты.

\*) И. Сабанѣевъ. Методъ опредѣленія нормъ валовой доходности квартирныхъ помѣщевій и нормы для городовъ Костромской губерніи. Изд. Костром. Губ. З. У. 1907 г.—М. Б. Гуревичъ. Примѣненіе иѣкоторыхъ приемовъ математической статистики. Оценка недвижимыхъ имуществъ г. Ростова Яросл. губ. Вып. I-й. Изд. Яросл. Губ. З. У. 1912 г.

Формула эта имѣетъ слѣдующій видъ:  $y = a + b x$ , где  $y$ , обозначаетъ наемную плату,  $x$  — объемъ,  $a$  и  $b$  представляютъ собою постоянныя для всѣхъ квартиръ района величины (параметры), которые необходимо вычислить съ такимъ расчетомъ, чтобы полученные въ результатѣ значенія  $y$  какъ можно лучше отвѣчали дѣйствительнымъ наемнымъ платамъ для каждого объема. Раздѣливъ выраженіе на  $x$  получимъ  $\frac{y}{x} = \frac{a}{x} + b$ , что выражаетъ собою цѣну одного кубика. √

Способъ, примѣненный въ настоящей работе для опредѣленія величинъ членовъ „ $a$ “ и „ $b$ “, сводится къ слѣдующему. Всѣ однородныя по назначенію квартирныя помѣщенія съ опредѣленною платою распределены были на нѣсколько группъ по ихъ размѣрамъ и по каждой группѣ подсчитаны: число квартиръ, сумма объемовъ и сумма платъ, а также опредѣлены погрупновые среднія величины объема и платы на одну квартиру. Изъ сопоставленія погрупновыхъ среднихъ объемовъ и платъ возможно было установить величины наростанія тѣхъ и другихъ по мѣрѣ увеличенія размѣровъ помѣщеній, т. е. при послѣдовательномъ переходѣ отъ низшихъ группъ квартиръ къ высшимъ; а путемъ дѣленія величинъ прироста платы на величины прироста объема выведена средняя цѣна каждого нарастающаго—добавочного кубика по каждому интервалу въ отдѣльности. Выведенныя такимъ образомъ цѣны за добавочные кубики мало различаются по отдѣльнымъ интерваламъ, и во всякомъ случаѣ наблюдаемыя различія не имѣютъ какой либо опредѣленной тенденціи, т. е. случайны и неправильны. При равномъ числѣ квартиръ, т. е. показаній въ каждой группѣ, возможно было бы вывести арифметическую среднюю цѣнѣ за одинъ добавочный кубикъ независимо отъ группъ или интерваловъ, и эта арифметическая средняя и выражала бы собою искомую величину „ $b$ “. При различномъ же числѣ квартиръ въ группахъ эта величина можетъ быть найдена путемъ перемноженія цѣны добавочныхъ кубиковъ на число квартиръ каждыхъ двухъ смежныхъ группъ, образующихъ интервалъ, и путемъ дѣленія суммы всѣхъ произведеній на сумму всѣхъ множителей.

Средняя цѣна квартиры при среднемъ объемѣ, найденная путемъ перемноженія величины „ $b$ “ на величину объема будетъ нѣсколько менѣе дѣйствительной—выведенной изъ подсчета цѣны. Разница этихъ двухъ величинъ и представляеть собою вторую искомую величину „ $a$ “, т. е. величину прибавки на всю квартиру независимо отъ ся объема.

Ходъ вычисленій для отысканія величинъ  $a$  и  $b$  видѣнъ изъ таблицы, помѣщенной въ приложеніяхъ, здѣсь же приводятся лишь результаты вычисленій по каждому изъ установленныхъ районовъ гор. Устюга и по гор. Лальску.

	Цѣна квартиръ.	Цѣна 1 куб. с.
По 1-му району . . .	$y = 6,2 + 5,6 x$	$\frac{y}{x} = \frac{6,2}{x} + 6,6$
По 2-му району . . .	$y = 7,6 + 4,6 x$	$\frac{y}{x} = \frac{7,6}{x} + 4,6$
По 3-му району . . .	$y = 6,2 + 3,1 x$	$\frac{y}{x} = \frac{6,2}{x} + 3,1$
По гор. Лальску . . .	$y = 5,2 + 2,1 x$	$\frac{y}{x} = \frac{5,2}{x} + 2,1$

Приведенные здѣсь величины получены при условіи исключенія изъ расчетовъ группы 5-й по 1-му району и группы 4-й по 3-му району. Обѣ эти группы, представленныя небольшимъ числомъ показаній, сильно уклоняются (въ отношеніи цѣнъ) отъ указанной выше тенденціи, но въ совершенно различныхъ направленіяхъ (одна изъ нихъ дала слишкомъ пониженная цѣны, другая же наоборотъ). Вообще, цѣны квартиръ съ большими объемами въ гор. Устюгѣ не отличаются устойчивостью, вслѣдствіе чего и не могли служить материаломъ, пригоднымъ для выведенія нормъ.

Насколько цѣны квартиры, вычисленные по приведеннымъ формуламъ, близко подходить къ фактическимъ квартирнымъ платамъ, можно судить по слѣдующей сравнительной табличкѣ.

Группы по площади дома.	Районы гор. Устюга.												Гор. Лальскъ.							
	I.				II.				III.				Наемная плата.			Наемная плата.				
	Средний объемъ.	Наемная плата.		Средний объемъ.	Наемная плата.		Средний объемъ.	Наемная плата.		Средний объемъ.	Наемная плата.		Средний объемъ.	Наемная плата.		Средний объемъ.	Наемная плата.			
		Фактическ.	По формул.		Фактическ.	По формул.		Фактическ.	По формул.		Фактическ.	По формул.		Фактическ.	По формул.		Фактическ.	По формул.		
		За кварт.	За 1 куб.с.		За кварт.	За 1 куб.с.		За кварт.	За 1 куб.с.		За кварт.	За 1 куб.с.		За кварт.	За 1 куб.с.		За кварт.	За 1 куб.с.		
1 а	2,0	18,8	9,4	17,4	8,7	2,8	18,4	8,1	18,2	7,9	2,1	12,4	5,9	12,7	6,0	2,4	9,4	3,9	10,2	4,2
1 б	4,4	29,9	6,8	30,8	7,0	3,9	20,7	5,4	25,5	6,5	3,8	18,2	4,8	18,0	4,7	3,9	10,8	2,8	13,4	3,4
2-я	8,3	51,6	6,3	52,7	6,8	8,0	43,8	5,4	44,4	5,5	7,5	28,7	3,9	29,4	3,9	7,5	16,4	2,2	21,0	2,8
3-я	17,5	100,3	5,7	104,2	5,9	16,7	86,6	5,2	84,4	5,1	15,3	54,4	3,6	53,6	3,5	17,7	42,4	2,4	42,4	2,4
4-я	35,8	210,1	5,9	206,7	5,8	33,6	164,8	4,9	162,2	4,8	33,0	138,0	4,2	108,8	3,3	34,9	92,4	2,6	78,5	2,8
5-я	77,3	342,4	4,4	440,2	5,7	70,0	327,6	4,7	329,6	4,7	—	—	—	—	—	83,9	166,8	2,0	181,4	2,2

Вычисленные по формулѣ цѣны весьма близко подходятъ къ фактическимъ квартирнымъ платамъ за исключеніемъ группъ, указанныхъ ранѣе. По гор. Лальску замѣчается болѣе значительное расхожденіе рядовъ, что объясняется сравнительно малымъ числомъ показаній и недостаточной устойчивостью квартирныхъ цѣнъ въ этомъ городѣ.

Во всякомъ случаѣ можно признать, что приведенные формулы съ достаточной полнотой и точностью выражаютъ валовую доходность жилыхъ квартиръ въ наследуемыхъ городахъ.

Все сказанное до сихъ поръ относится къ валовой доходности жилыхъ квартиръ вообще, независимо отъ материала построекъ, степени ихъ прочности и многихъ другихъ признаковъ, подъ влияніемъ которыхъ квартирные цѣны подвергаются колебаніямъ. Для установления размѣра и направленія этихъ влияній подсчитывались объемы и квартирные цѣны соотвѣтственнымъ образомъ разгруппированныхъ квартиръ, и фактическая доходность ихъ сравнивалась затѣмъ (какъ съ единицею) съ доходностью исчисленной по формулѣ. Результаты сравненія, выраженные въ коэффиціентахъ, приводятся ниже. Болѣе подробная таблица помѣщена въ приложениіи.

ГОРОДЪ	Районъ	Строит. материалъ зданій.					
		Каменныя.		Деревянныя.			
		Число показателей.	Коэффиц. доходности	Число показателей.	Коэффиц. доходности	Число показателей.	Коэффиц. доходности
Гор. Устюгъ.	I	27	0,88	194	1,02		
	II	1	1,07	264	1,0		
	III	2	0,87	356	1,0		
	Вообще.	30	0,86	814	1,01		
Г. Лальскъ	I	—		107	1,0		

Жилые квартиры въ каменныхъ зданіяхъ, какъ оказывается, распѣниваются на 15% дешевле, чѣмъ квартиры въ деревянныхъ зданіяхъ. Однако такой выводъ нельзя считать рѣшающимъ. Дѣло въ томъ, что число случаевъ сдачи въ аренду жилыхъ квартиръ въ каменныхъ зданіяхъ слишкомъ незначительно (30 случаевъ на 814—въ деревянныхъ зданіяхъ), и кромѣ того сдаются, повидимому, квартиры ниже среднихъ по качеству, лучшія же изъ нихъ остаются въ пользованіи самихъ домовладѣльцевъ. Поэтому будеть осторожнѣе валовую доходность жилыхъ квартиръ въ каменныхъ зданіяхъ считать равной доходности таковыхъ же квартиръ въ деревянныхъ зданіяхъ.

Слѣдующая группировка (по степени прочности зданій) относится исключительно къ квартирамъ въ деревянныхъ зданіяхъ.

Городъ.	Районъ.	Степень прочности зданій.									
		Новые.		Прочныя.		Старые.		Ветхія.		Старыя и ветхія вообще.	
		Число показаній.	Коэффиц. доходности.	Число показаній.	Коэффиц. доходности.	Число показаній.	Коэффиц. доходности.	Число показаній.	Коэффиц. доходности.		
Гор. Устюгъ.	I	25	1,08	109	1,03	1,08	44	0,93	16	0,71	0,87
	II	42	1,20	115	1,01	1,07	63	0,83	44	0,69	0,79
	III	30	1,14	126	1,09	1,10	94	1,01	106	0,80	0,90
	Всего	97	1,14	350	1,04	1,07	201	0,92	166	0,74	0,85
Гор. Лальскъ.	—	10	0,78	65	1,04	1,02	27	0,97	5	0,38	0,91

Коэффиціентъ доходности жилыхъ квартиръ по гор. Устюгу въ зависимости отъ степени прочности, оказался: въ новыхъ зданіяхъ—1,14, въ прочныхъ зданіяхъ—1,04, въ старыхъ зданіяхъ—0,92 и въ ветхихъ зданіяхъ—0,74, т. е. въ новыхъ зданіяхъ доходность квартиръ опредѣляется на 14% выше средне-нормальной доходности, а въ ветхихъ зданіяхъ—на 26% ниже таковой же, слѣдовательно амплитуда колебаний доходности въ зависимости отъ степени прочности равна 40%. Для города Лальска картина получилась не столь ясная, хотя тенденція въ общемъ сохраняется та же. Причина— малое число показаній и неустойчивость цѣнъ. Степенью прочности зданія опредѣляется, надо думать, не только степень теплопроницаемости стѣнъ, пола и потолка, но и некоторая общая степень благоустройства квартиръ; такъ напримѣръ, въ домахъ старой постройки высота помѣщений и высота оконъ значительно уступаютъ таковымъ же въ домахъ позднейшей постройки.

Всѣ послѣдующія за симъ группировки относятся къ квартирамъ въ новыхъ и прочныхъ деревянныхъ зданіяхъ. Квартиры въ старыхъ и ветхихъ зданіяхъ исключаются, чтобы не затмѣнять выводовъ.

Городъ.	Районъ.	Этажи.					
		1-й.		2 и 3-й.		Мезонины, антресоли и подвалы.	
		Число показваній.	Коэффиціен. доходности.	Число показваній.	Коэффиціен. доходности.	Число показваній.	Коэффиціен. доходности.
Гор. Устюгъ.	I	93	1,03	28	1,18	13	0,75
	II	127	1,09	17	1,04	13	0,79
	III	144	1,12	2	0,62	10	1,11
	Всего.	364	1,07	47	1,12	36	0,82
Гор. Лальскъ.	—	52	1,0	23	1,03	—	—

Зависимость доходности квартиръ отъ этажей наиболѣе отчетливо проявилась на цѣнахъ квартиръ 1-го района, въ остальныхъ-же районахъ гор. Устюга число квартиръ во 2-мъ этажѣ и мезонинахъ слишкомъ незначительно (квартиры 1-го этажа господствуютъ въ подавляющей степени), а потому и выводы получились не столь опредѣленные. Если судить по 1-му району, то коэффиціентъ доходности квартиръ въ 1-мъ этажѣ опредѣляется въ 1,03, во 2 и 3-мъ этажахъ—1,18 и въ мезонинахъ и подвалахъ—0,75. Амплитуда колебаній здѣсь очень велика, а именно—43%. Въ среднемъ же по гор. Устюгу различія цѣнъ по этажамъ значительно сглаживаются. Коэффиціентъ доходности выражается для 1-го этажа—1,07, для 2 и 3-го этажей—1,12 и для мезониновъ и подваловъ—0,82. Амплитуда колебаній слѣдовательно равна 30%.

Ниже приводится табличка, показывающая, что средняя высота квартиръ, а равно и степень освѣщенности ихъ весьма различны по этажамъ. Высота квартиръ 1-го этажа по гор. Устюгу равна 1,16 саж., 2 и 3-го этажей—1,35 саж. и мезониновъ и подваловъ—1,04 саж. На 1 кв. с. пола приходится свѣтовой площади оконъ въ 1-мъ этажѣ—0,13 кв. с., во 2-мъ этажѣ—0,16 кв. с. и въ мезонинахъ и подвалахъ—0,09 кв. саж. Почти также картина наблюдается и по гор. Лальску.

Городъ.	Районъ.	Объемъ квартиръ въ куб. саж.			Высота квартиръ въ саженяхъ.			На 1 кв. саж. пола приходится свѣтовой площади оконъ.		
		1-й этажъ.	2 и 3-й этажи.	Мезонины и подвалы.	1-й этажъ.	2 и 3-й этажи.	Мезонины и подвалы.	1-й этажъ.	2 и 3-й этажи.	Мезонины и подвалы.
Гор. Устюгъ.	I	25,5	51,0	14,5	1,21	1,39	1,09	0,12	0,16	0,09
	II	17,0	34,6	8,8	1,16	1,26	1,04	0,18	0,14	0,09
	III	10,8	28,0	8,4	1,11	1,23	0,96	0,13	0,11	0,08
	Всего.	14,09	43,8	10,7	1,16	1,35	1,01	0,13	0,16	0,09
Гор. Лальскъ.	—	14,9	46,4	16,7	1,16	1,28	1,08	0,16	0,13	0,07

Приведенные характеристики этажей могут вызвать сомнение—иметь ли положение квартиры в томъ или другомъ этажѣ самостоятельное влияніе на размѣръ доходности, и не зависить ли указанное различие въ доходности отъ высоты квартиръ и другихъ признаковъ. Ближайшее разсмотрѣніе показало, однако, что высота квартиръ по этажамъ различна лишь въ общемъ для всѣхъ квартиръ и зависитъ отъ различія въ среднемъ объемѣ квартиръ по этажамъ. Если же взять для сравненія группы квартиръ разныхъ этажей, но одинаковыхъ среднихъ объемовъ, то никакой разницы въ высотѣ ихъ по этажамъ не обнаруживается. Степень же освѣщенности квартиръ, не находясь почти ни въ какой связи съ объемомъ и высотою квартиръ (какъ то увидимъ ниже), все же замѣтно различается по этажамъ, и несомнѣнно, наряду съ другими причинами, оказываетъ свое влияніе на доходность квартиръ, въ особенности—въ мезонинахъ и подвалахъ.

Такимъ образомъ влияніе этажа на высоту доходности квартиръ слѣдуетъ признать несомнѣннымъ, причемъ различие въ доходности 1-го и 2-го этажей несущественно (въ среднемъ по гор. Устюгу  $5\%$  и по гор. Лальску— $2\%$ ), и притомъ покрывается признакомъ степени освѣщенности, квартиры же въ мезонинахъ и подвалахъ расцѣниваются на  $25\%$  ниже доходности квартиръ 1-го этажа, и ниже средне нормальной доходности на  $18\%$ , что помимо плохой освѣщенности, быть можетъ, обусловлено еще различными неудобствами въ пользованіи, какъ напримѣръ, отсутствіе отдѣльного входа (входъ въ мезонинъ обыкновенно лежитъ черезъ квартиру 1-го этажа) и т. п.

Городъ.	Районъ.	Группа квартиръ по внутренней высотѣ ихъ (въ саж.).																							
		Гр. 1-я, 0,7—0,9		Гр. 2-я, 0,91—1,1		Гр. 3-я, 1,11—1,3		Гр. 4-я, 1,31—1,5		Гр. 5-я, 1,51—1,7		Гр. 1-я и 2-я, 0,7—1,1		Гр. 3, 4 и 5-я, 1,11—1,7		Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Средняя высота.	Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Средняя высота.	Коэффиціентъ доходности.	Возрастание кооф. доходности (въ $0,0\%$ ) съ увеличеніемъ высоты на 0,1 саж.	Тоже изъ сравн. группъ 2-й и 3-й.
		Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.	Число показ. Коэффиціентъ доходности.										
Гор. Устюгъ.	I	5	0,68	36	0,90	61	1,08	28	1,10	4	1,16	41	0,98	0,87	93	1,23	1,09	70/0	90/0						
	II	10	1,0	51	0,92	63	1,18	33	1,02	—	—	61	0,97	0,93	96	1,27	1,13	70/0	130/0						
	III	28	1,06	86	1,07	36	1,33	6	0,82	—	—	114	0,95	1,07	42	1,23	1,17	3,50/0	80/0						
	Вообще.	43	0,95	173	0,96	160	1,14	67	1,05	4	1,16	216	0,96	0,96	231	1,26	1,11	50/0	90/0						
Гор. Лальскъ.	—	5	1,07	22	0,89	35	1,13	10	1,06	3	0,78	27	0,96	0,92	48	1,27	1,09	60/0	120/0						

Изъ приведенной таблички видно, что съ увеличеніемъ внутренней высоты квартиръ на 0,1 саж., коэффиціентъ доходности ихъ возрастаетъ: по 1 и 2 районамъ на  $7\%$  по 3-му району на  $3,5\%$ ; въ среднемъ по гор. Устюгу на  $5\%$  и по гор. Лальску на  $6\%$ . Если же отбросить крайнія группы, которые вносятъ значительныя нарушенія въ послѣдовательность цифръ, и ограничиться наибольшимъ числомъ показаній представленными группами—2 и 3-й, то соответствующія показатели значительно возрастаютъ, и опредѣляются для 1-го района въ  $9\%$ , для 2-го района— $13\%$ , для 3-го района— $8\%$ , въ среднемъ по городу Устюгу— $9\%$  и для гор. Лальска— $12\%$ .

Отсюда влияніе внутренней высоты помѣщений на высоту доходности квартиръ можно считать съ несомнѣнностью установленнымъ. Съ отступлениемъ отъ средне-нормальной высоты въ ту или другую сторону и коэффиціентъ доходности возрастаетъ или

ладаетъ (на каждую 0,01 сажени высоты—на 0,9%). Но тутъ необходимо выяснить, что каждый типъ квартиръ имѣетъ свою особую среднюю высоту помѣщеній. Выше уже приводились цифры, показывающія насколько различна высота помѣщеній по этажамъ. Извъ нижеслѣдующей таблички можно убѣдиться, что высота квартиръ измѣняется также въ зависимости отъ размѣровъ квартиръ.

ГОРОДЪ И РАЙОНЪ	Группы по площади пола.										ВООБЩЕ.			
	1 а.		1 б.		2-я.		3-я.		4-я.					
	Объемъ.	Высота.	Объемъ.	Высота.	Объемъ.	Высота.	Объемъ.	Высота.	Объемъ.	Высота.	Объемъ.			
I р.	2,1	0,91	4,5	1,03	8,2	1,12	17,8	1,19	37,0	1,28	79,9	1,40	31,6	1,29
II р.	2,2	0,92	3,9	0,96	8,0	1,07	16,9	1,14	32,8	1,21	66,0	1,27	17,8	1,17
III р.	2,1	0,91	3,8	0,94	7,4	1,02	15,2	1,11	33,4	1,20	71,7	1,30	11,2	1,11
По г. Устюгу	2,2	0,91	3,9	0,93	7,7	1,04	16,2	1,14	34,8	1,24	75,2	1,36	17,4	1,20
По г. Лальску	2,3	0,92	3,9	0,93	7,9	1,07	17,0	1,16	33,7	1,28	81,7	1,33	19,3	1,20

Только что приведенные цифры, какъ и данные по этажамъ, приводятъ къ убѣждению, что нормальная высота квартиръ находится въ строгой гармоніи съ объемомъ ихъ, т. е. чѣмъ больше объемъ квартиры, тѣмъ значительнѣе должна быть и внутренняя высота ея \*). Для отысканія нормальной высоты квартиры, въ каждомъ отдельномъ случаѣ, можетъ быть примѣнена слѣдующая общая вычисленная нами формула:  $h = 0,92 + 0,01x$ , гдѣ  $h$  обозначаетъ высоту квартиры, а  $x$ —объемъ ея.

Въ каждомъ конкретномъ случаѣ сличеніе вычисленной по формулѣ и фактической высотѣ покажетъ величину отступленія + или — отъ нормы. Стотратная разница въ высотѣ, перемноженная на 0,9, и выразить размѣръ уклоненія (въ ту или другую сторону) доходности данной квартиры отъ средне-нормальной доходности въ %%. Примѣръ: квартира имѣть объемъ 28 куб. с. и высоту 1,07 саж. Нормальная высота такой квартиры по формулѣ = 1,2 саж.,  $(0,92 + 0,01 \cdot 28)$ . Разница въ высотѣ = 0,13 саж. ( $1,2 - 1,07$ ). Валовая доходность этой квартиры должна быть признана слѣдовательно, при всѣхъ прочихъ равныхъ условіяхъ, ниже средне-нормальной на 11,7%. Отступленія отъ нормальной высоты наблюдаются—въ сторону уменьшенія до 0,36 саж. и въ сторону увеличенія до 0,46 саж., а потому и доходность подъ влияніемъ этого признака можетъ уклоняться отъ  $-32,4\%$  до  $+41,4\%$ .

ГОРОДЪ.	Районъ.	Группы квартиръ по световой площади одинъ на 1 кв. с. пола.									
		До 0,05 кв. с.		0,06—0,10.		0,11—0,15.		0,16—0,20.		0,21 кв. с. и болѣе.	
		Число показаний.	Коэффиц. доходности.	Число показаний.	Коэффиц. доходности.	Число показаний.	Коэффиц. доходности.	Число показаний.	Коэффиц. доходности.	Число показаний.	Коэффиц. доходности.
I	3	0,79	40	0,89	55	1,05	28	1,19	8	1,33	
II	5	0,78	37	1,01	70	1,04	33	1,08	11	1,22	
III	10	1,14	48	1,02	64	1,16	27	1,07	7	1,06	
Вообще.	18	0,91	125	0,93	189	1,06	88	1,14	26	1,27	
Гор. Лальскъ	—	3	1,06	12	0,84	30	1,07	27	1,02	3	1,08

\* ) Это только въ среднихъ выводахъ, въ отдельныхъ же случаяхъ, какъ видно изъ подробной характеристики квартиръ (см. ирил.), колебанія высоты очень велики даже и при совсѣмъ равныхъ объемахъ, а именно—0,36 и  $+0,46$  саж..

Изъ приведенной таблицы видно, что относительная (къ площади пола) величина свѣтовой площади оконъ колеблется въ довольно широкихъ предѣлахъ, а именно отъ 0,03 до 0,28 кв. с. на 1 кв. с. пола (и это за отсѣченіемъ еще болѣе рѣзкихъ колебаній). Съ отклоненіемъ свѣтовой площади пола отъ нормальной на 0,01 кв. с. отклоняется отъ нормы и доходность въ среднемъ выводѣ на 1,8%.

Выше мы видѣли, что степень освѣщенности квартиръ нѣсколько измѣняется въ зависимости отъ этажей, но измѣненія эти незначительны, а именно: свѣтловая площадь оконъ въ мезонинахъ равна 0,09 кв. с. на 1 кв. с. пола, въ 1-мъ этажѣ—0,13 кв. с. и во 2-мъ этажѣ—0,16 кв. с. \*) Такимъ образомъ можно признать, что весьма значительные различія въ степени освѣщенности квартиръ мало связаны съ этажами (что подтверждается и изъ сопоставленія числа показаній по этажамъ и свѣтовымъ группамъ) Еще менѣе связаны эти различія съ объемомъ и высотой помѣщеній, какъ то показывается слѣдующая таблица.

ГОРОДЪ.	Объемъ, высота и свѣтловая площадь.	Группы квартиръ по площади пола.						Всего
		Гр. 1 а до 3 кв. с.	Гр. 1 б 3,1—5,	Гр. 2-я 5,1—10.	Гр. 3-я 10,1—20.	Гр. 4-я 20,1—40.	Гр. 5-я выше 40 кв. саж.	
Гор. Устюгъ.	Объемъ .	2,2	3,9	7,7	16,2	34,8	75,2	17,4
	Высота .	0,91	0,93	1,01	1,14	1,24	1,36	1,20
	Свѣт.площ.	0,11	0,11	0,12	0,14	0,14	0,14	0,13
Гор. Лальскъ.	Объемъ .	2,3	3,9	7,9	17,0	33,7	81,7	19,5
	Высота .	0,92	0,93	1,07	1,16	1,22	1,33	1,20
	Свѣт.площ.	0,13	0,12	0,16	0,17	0,15	0,14	0,16

При средней степени освѣщенности = 0,13 кв. с. свѣтовой площади оконъ на 1 кв. саж. пола, свѣтловая площадь оконъ колеблется по гор. Устюгу въ зависимости отъ объема и высоты отъ 0,11 до 0,14 кв. с. По гор. Лальску не наблюдается даже и такихъ незначительныхъ колебаній, связанныхъ съ высотой и объемомъ, т. к. наибольшая степень освѣщенности падаетъ тамъ на квартиры средняго объема и средней высоты и понижается въ обоихъ направленихъ отъ этихъ (средняго типа) квартиръ.

Все сказанное позволяетъ заключить, что вліяніе степени освѣщенности на высоту квартирныхъ плаѣтъ не покрывается ни этажемъ, ни объемомъ, ни высотою квартирныхъ помѣщеній, и потому должно считаться совершенно самостоятельнымъ признакомъ доходности. Степень освѣщенности квартиръ колеблется отъ 0,03 до 0,28 кв. с. свѣтовой площади оконъ на 1 кв. с. пола, отступая отъ нормы въ сторону паденія на 0,1 кв. с. и въ сторону возрастанія на 0,15 кв. с., а слѣдовательно и доходность квартиръ подъ вліяніемъ этого признака можетъ уклоняться отъ—18% до + 27%.

\*) По гор. Лальску степень освѣщенности 1-го этажа не ниже, а даже нѣсколько выше та же 2-го этажа.

Городъ.	Районъ.	Число входовъ				Расположение оконъ.		Одинъ входъ.			Два входа.						
		Одинъ.		Два.		Часть на улицу.		Исключит. во дворъ.		Окна во дворъ.		Окна на улицу.		Окна во дворъ.		Окна на улицу.	
		Число показаний.	Коэффиц. доходности.	Число показаний.	Коэффиц. доходности.	Число показаний.	Коэффиц. доходности.	Число показаний.	Коэффиц. доходности.	Число показаний.	Коэффиц. доходности.	Число показаний.	Коэффиц. доходности.	Число показаний.	Коэффиц. доходности.	Число показаний.	Коэффиц. доходности.
Гор. Устюгъ.	I	69	0,95	65	1,11	87	1,07	47	1,0	37	1,0	32	0,92	10	1,0	55	1,12
	II	103	1,01	53	1,07	89	1,07	67	1,0	61	0,99	42	1,04	6	1,05	47	1,08
	III	146	1,10	10	1,11	62	1,12	94	1,08	93	1,08	53	1,12	1	0,97	9	1,12
	Всего	318	1,01	128	1,10	238	1,07	208	1,02	191	1,02	127	1,01	17	1,01	111	1,10
Гор. Лальскъ.	—	48	1,0	27	1,03	59	1,03	16	0,88	16	0,85	32	1,03	—	—	27	1,03

Приведенная таблица показываетъ, что доходность квартиръ въ гор. Устюгѣ при 2-хъ входахъ выше, чѣмъ при одномъ на 9%, и съ окнами, обращенными на улицу, выше, чѣмъ съ окнами, обращенными во дворъ, на 5%. Комбинація обоихъ этихъ признаковъ не даетъ правильного ряда цифръ, но если исключить группу квартиръ (32) по 1-му району, обнимающую собою квартиры съ однимъ входомъ, съ окнами на улицу, коэффиціентъ доходности которой явно нарушаетъ общую тенденцію, то по гор. Устюгу получится слѣдующая картина:

ЧИСЛО ВХОДОВЪ.	Окна обращены.	
	Во дворъ.	На улицу.
Одинъ входъ . . . . .	1,02	1,08
Два входа . . . . .	1,01	1,10
Всего . . . . .	1,02	1,09

Согласно этимъ послѣднимъ циframъ, доходность квартиръ не зависитъ отъ числа входовъ, квартиры же съ окнами, обращенными на улицу, расположиваются на 7% выше квартиръ съ окнами, обращенными во дворъ. По гор. Лальску цифры располагаются въ томъ же порядкѣ, но съ большими колебаніями.

Вліяніе расположенія оконъ на высоту доходности можно считать доказаннымъ, но въ виду незначительности этого вліянія и возможности связи его съ другими признаками (например со степенью освѣщенности), едва-ли слѣдуетъ принимать его къ учету.

Общіе предѣлы колебаній подъ вліяніемъ второстепенныхъ признаковъ представлены ниже.

ОЦѢНОЧНЫЕ ПРИЗНАКИ.	Отклоненіе доходности въ % %.	
	—	+
Мезон., антр. и подв.	18%	—
2-й и 3-й этажи .	—	12%
Высота помѣщ. min.	32%	—
» » max.	—	41%
Степень освѣщ. шпн.	18%	—
» » max.	—	27%
Итого . . .	68%	80%

\*) За исключеніемъ района I-го получится коэффиціентъ=1,08.

Это безотносительно къ степени прочности зданій. Подъ вліяніемъ этой послѣдней доходность отклоняется отъ средне-нормальной въ слѣдующихъ предѣлахъ: ветхія зданія—на  $-26\%$ , новыя—на  $+14\%$ .

Возможность столь значительныхъ колебаній доходности подтверждается слѣдующей таблицей, въ которой представлены фактическія колебанія цѣнъ.

ГРУППЫ квартиръ по площа- дямъ пола.	Районы гор. Устюга.						Гор. Лальскъ	СУММА			Коэффи- циентъ.						
	I.		II.		III.			Сумма		Коэффи- циентъ.							
	Средняя цѣна за 1 куб. саж.	min.	max.	Средняя цѣна за 1 куб. саж.	min.	max.	Средняя цѣна за 1 куб. саж.	min.	max.	Средняя цѣна за 1 куб. саж.	min.	max.					
1 а . . .	9,4	6,3	11,2	8,1	3,4	17,7	5,9	2,1	13,2	3,9	2,1	5,6	27,8	13,9	47,7	0,51	1,75
1 б . . .	6,8	4,0	9,3	5,4	2,1	9,4	4,8	1,5	9,0	2,8	1,4	4,3	19,8	9,0	32,0	0,45	1,62
2-я . . .	6,3	2,6	6,5	5,4	1,9	14,7	3,9	1,3	7,7	2,2	1,1	3,7	17,8	6,9	32,8	0,39	1,83
3-я . . .	5,7	1,6	12,7	5,2	1,3	16,3	3,6	1,4	7,5	2,4	0,8	5,1	16,9	5,1	41,6	0,30	2,46
4-я . . .	5,9	1,7	12,4	4,9	1,1	10,2	4,2	1,1	9,4	2,6	1,1	4,3	17,6	5,3	36,3	0,30	2,06
5-я . . .	4,4	2,1	7,1	4,7	2,1	8,2	—	—	—	2,0	1,4	2,9	11,1	5,6	18,2	0,50	1,64
Сумма . . .	38,5	18,3	59,2	33,7	11,9	76,5	22,1	7,1	46,8	15,9	8,2	25,9	110,5	45,8	208,1	0,11	1,89
Коэффиц.	1,0	0,48	1,54	1,0	0,35	2,27	1,0	0,33	2,09	1,0	0,52	1,63	1,0	0,41	1,89	—	—

Приведенные ряды цифръ, въ которыхъ минимумы и максимумы колебаній выражены въ коэффициентахъ къ среднимъ цѣнамъ, какъ единицамъ, показываютъ, что въ нѣкоторыхъ районахъ (независимо отъ группъ) цѣны колеблются отъ 0,33 до 2,27, а въ нѣкоторыхъ группахъ (независимо отъ районовъ) отъ 0,3 до 2,46, т. е. предѣлы уклоненій отъ средней цѣны въ сторону паденія доходятъ до  $70\%$ , и въ сторону возрастанія до  $146\%$ . Если же взять отдѣльныя группы по отдѣльнымъ районамъ, то отклоненія эти возрастаютъ до  $-78\%$  и до  $+213\%$ .

Конечно, такія колоссальныя отклоненія, помимо совершено случайныхъ причинъ, возможны лишь въ сравнительно рѣдкихъ случаяхъ комбинаціи признаковъ, вліяющихъ въ одномъ только направлении, т. е. или однихъ положительныхъ или однихъ отрицательныхъ и при томъ крайне выраженныхъ признаковъ. Такія же одностороннія, но не со столь ярко выраженными признаками, комбинаціи должны дать конечно меньшія отклоненія, и, наконецъ, комбинаціи тѣхъ и другихъ взаимно нейтрализующихъ признаковъ могутъ привести или къ полному равенству съ средне-нормальной доходностью или къ сравнительно небольшимъ отклоненіямъ въ ту или другую сторону, сообразно преобладанію положительныхъ или отрицательныхъ вліяній и пропорціи ихъ смѣшенія.

Величины доходности, выраженные въ коэффициентахъ въ зависимости отъ различныхъ комбинацій высоты помѣщеній и степени ихъ освѣщенности, но безотносительно къ этажамъ и степени прочности зданій, приведены въ слѣдующей таблицѣ.

Отклонения степени освещенности отъ нормальной (въ кв. с.).		Отклонения высоты помѣщений отъ средне-нормальной (въ саж.).									
		Ниже нормы.				Средне- норм.	Выше нормы.				0,5
		-0,4	-0,3	-0,2	-0,1		+0,1	+0,2	+0,3	+0,4	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ниже нормы.	a) — 0,1	0,46	0,55	0,64	0,73	0,82	0,91	1,0	1,09	1,18	1,27
	b) — 0,05	0,55	0,64	0,73	0,82	0,91	1,0	1,09	1,18	1,27	1,36
Сред. норма	c) — 0	0,64	0,73	0,82	0,91	1,0	1,09	1,18	1,27	1,36	1,45
	d) + 0,05	0,73	0,82	0,91	1,0	1,09	1,18	1,27	1,36	1,45	1,54
	e) + 0,1	0,82	0,91	1,0	1,09	1,18	1,27	1,36	1,45	1,54	1,63
Выше нормы.	f) + 0,15	0,91	1,0	1,09	1,18	1,27	1,36	1,45	1,54	1,63	1,72

Коэффициенты доходности въ зависимости отъ комбинацій степени прочности зданій съ этажами приводятся ниже.

Этажи.	Степень прочности дер. зданій.				Безотносит. къ прочности.	
	Ветхія.	Старыя.	Прочныя.	Новыя.		
	I.	II.	III.	IV.		
a) Мезонины, антр. и подвалы .	0,58	0,73	0,82	0,90	0,79	
в) 1-й этажъ . .	0,74	0,92	1,04	1,14	1,0	
с) 2-й и 3-й эт.	0,78	0,97	1,09	1,20	1,05	
Безотносительно къ этажамъ . . .	0,74	0,92	1,04	1,14	1,0	

При посредствѣ только-что приведенныхъ двухъ табличекъ можно получить 720 различныхъ комбинацій признаковъ. Конечно число это могло бы быть несравненно больше, если бы принять болѣе дробную группировку признаковъ въ первой изъ этихъ таблицъ, а также при условіи увеличенія числа оцѣночныхъ признаковъ. Путемъ перемноженія коэффициентовъ 1-ї таблицы на коэффициенты 2-ї таблицы получаются коэффициенты доходности, учитывающіе вліяніе всѣхъ принятыхъ признаковъ съ возможнымъ уклоненіемъ отъ совершенной точности не болѣе какъ на 9%.

Способъ употребленія этихъ табличекъ лучше всего можно уяснить на примѣрѣ.

Дано отыскать доходность квартиры въ старомъ зданіи, въ мезонинѣ, съ высотою ниже нормы на 0,2 саж. и съ относительна свѣтовою площадью оконъ выше нормы на 0,05 кв. с., средне-нормальная доходность которой (по признаку объема) = 87 руб.

Квартира эта по степени прочности и этажамъ относится къ комбинаціи II а съ коэф. доходности 0,73, а по высотѣ и степени освещенности къ комбинаціи 3 d съ коэф. доходности 0,91, слѣдовательно общій коэффициентъ доходности этой квартиры опредѣлится  $0,73 \cdot 0,91 = 0,66$ , а абсолютная доходность ея  $87 \cdot 0,66 = 57,4$  рубля.

Спрашивается, сколь-же велики могутъ быть крайнія отклоненія отъ средне-нормальной доходности, при условіи примѣненія предложенныхъ коэффиціентовъ? Наихудшая комбинація—это квартира въ подвалѣ или мезонинѣ, въ ветхомъ зданіи, съ наименьшими высотою и относительною свѣтовою площею оконъ, и наилучшая—это квартира въ новомъ зданіи, во 2-мъ этажѣ, съ наибольшими высотою и степенью освѣщенности. Коэффициенты доходности будутъ равны для 1-го случая 0,32 \*) и для 2-го случая 2,06. Отклоненія эти хотя и велики, но, какъ видимъ, не выходятъ изъ предѣловъ показанныхъ выше фактическихъ колебаній цѣнъ, и притомъ они совершенно исключительны. Вообще же отклоненія отъ средне-нормальной доходности въ большинствѣ случаевъ не превышаютъ 50% въ ту или другую сторону. Этотъ послѣдній предѣлъ и можетъ быть допущенъ для случаевъ пониженія доходности при оцѣнкѣ отдельныхъ владѣній, по специальному ходатайствамъ владѣльцевъ.

### Г Л А В А III-я.

#### Валовая доходность торгово-промышленныхъ помѣщений.

При определеніи валовой доходности торгово-промышленныхъ помѣщений использованы тѣ же способы, которые положены въ основание и при исчислении доходности жилыхъ квартиръ; но здѣсь, помимо группировки помѣщений по размѣрамъ, приходится считаться еще и съ родомъ торговли или промысла, т. к. въ тѣсной зависимости отъ послѣднихъ находится и доходность помѣщений.

Сопоставленіе наемныхъ платъ за торгово-промышленные помѣщения приводитъ къ необходимости дѣленія всѣхъ помѣщений этого рода на слѣдующія основныя категоріи: а)—ремесленная мастерская и другія торг.-пром. помѣщенія часто съ неотдѣлимымъ отъ нихъ жилыми квартирами; б)—торгово-промышленные заведенія въ специальныхъ помѣщеніяхъ и в)—кладовые, амбары и другія разныхъ названій помѣщенія складочнаго характера.

Сдаваемыхъ въ аренду помѣщений первой категоріи съ известною платою зарегистрировано изслѣдованиемъ въ гор. Устюгѣ 27. Свѣдѣнія относящіеся къ этимъ помѣщеніямъ приводятся ниже.

Районы гор. Устюга.	Число помѣщений.	Объемъ куб. саж.	Платы рублей.		На 1 помѣщ. приходится.		Доходность помѣщения по нормѣ жил. кварта.	Коэффиц. доход- ности сравни- т. жил. квар-
			ВСЕГО.	За 1 куб. саж.	Объемъ.	Платы.		
I	13	135	638	4,7	10,4	49,1	64,4	0,76
II	11	101	464	4,6	9,2	42,4	49,9	0,85
III	3	31	106	3,4	10,3	35,3	38,1	0,92
Всего.	27	267	1208	4,5	9,9	44,7	65,6	0,81

\*) Средняя высота квартиръ въ мезонинахъ и подвалахъ = 1,07, а т. к. квартиры съ высотою ниже 0,75 саж. вообще не встрѣчается, то отклоненіе отъ средней высоты, въ сторону понижения, не могло здѣсь превышать — 0,3.

1357421

Приведенные цифры показывают, что помѣщенія этого рода сдаются въ среднемъ на 19% ниже цѣны жилыхъ квартиръ. По отдельнымъ производствамъ коэффиціентъ доходности колеблется отъ 0,49 (прачечная) до 1,33 (заготовочно-сапожная мастерская) \*).

Показанія, на основаніи которыхъ выведены представленные выше данные, относятся къ слѣдующимъ видамъ торжово-промышленныхъ помѣщеній: шорная мастерская (1), крюко-носадная маст. (2), заготовочно-сапожная маст. (1), сапожная маст. (4), портняжная маст. (4), мастерская дамскихъ нарядовъ (1), обойная маст. (1), прачечная (1), переплетная маст. (1), фотографические павильоны (2), гармонная маст. (1), слесарная маст. (2), маст. жестяныхъ издѣлій (2) и постоянные дворы (4). Помѣщенія эти не требуютъ никакихъ специальныхъ приспособленій (за исключеніемъ фотографическихъ павильоновъ) и по устройству своему ничѣмъ существенно не отличаются отъ жилыхъ квартиръ. Въ действительности чаще всего занимаются подъ такія производства самыя обыкновенные жилыя квартиры, быть можетъ, качествомъ нѣсколько ниже средняго, чѣмъ и объясняется ихъ пониженная (сравнительно съ жилыми квартирами) доходность.

Валовая доходность этого рода помѣщеній должна быть признана равною доходности жилыхъ квартиръ; понижение же послѣдней въ особо уважительныхъ случаяхъ можетъ быть допущено на тѣхъ-же основаніяхъ и въ томъ же размѣрѣ, какъ и для жилыхъ квартиръ.

Къ этому же разряду помѣщеній, по однородности устройства, должны быть причислены заведенія: щетинно-сортировочная, красильная, шапочная, столярная, бондарная, малярная, картонажная, типографіи, литографіи, фотографіи, живописная, иконописная, ризочеканная, иконостасная, мѣдно-паяльная, никелировочная, кровельная, ремонтно-механическая, монументная, а также мебилированные комнаты, ночлежки и конные станціи, причемъ находящіяся при послѣднихъ, а равно и при постоянныхъ дворахъ помѣщенія для лошадей и экипажей могутъ быть приравнены къ складочнымъ помѣщеніямъ при торжово-промышленныхъ заведеніяхъ.

Доходность торжовыхъ помѣщеній частнаго владѣнія, специально приспособленныхъ къ торжовымъ цѣлямъ и нѣкоторыхъ промышленныхъ помѣщеній, замѣтно отличается отъ доходности жилыхъ квартиръ и находится въ болѣе рѣзкой зависимости отъ размѣровъ помѣщеній, что видно изъ слѣдующихъ цифръ:

#### Свѣдѣнія по I-му району гор. Устюга.

Группы помѣщеній по площади пола.	Въ камен. здан.			Въ дерев. здан.			Вообщ.		
	Число показаний	Цѣна за 1 квадр. саж.		Число показаний	Цѣна за 1 квадр. саж.		Число показаний	Цѣна за 1 квадр. саж.	
		Средня.	Колебанія		Средня.	Колебанія.		Средня.	Колебанія.
Гр. 1-я до 5 кв. саж.	5	18,6	14,9—27,9	7	12,4	4,9—16,7	12	14,9	4,9—27,2
, 2-я 5,0—10 "	19	11,5	7,2—20,2	21	12,5	2,6—25,0	40	12,0	2,6—25,0
, 3-я 10,1—20 "	25	11,1	2,3—27,8	16	11,9	5,3—23,2	41	11,1	2,3—27,8
, 4-я 20,1—40 "	15	8,0	4,9—12,6	5	9,5	5,9—18,9	20	8,4	4,9—18,9
, 5-я свыше 40 "	8	5,1	3,5—6,9	2	6,3	6,1—6,5	10	5,2	3,5—6,9
Вообщ. . .	72	7,7	2,3—27,8	51	10,7	2,6—25,0	123	8,4	2,3—27,8

\*) Отклоненія эти надо думать совершенно случайны и обусловлены, вѣроятно, относительнымъ благоустройствомъ самыхъ помѣщеній.

Приведенные цифры, относящиеся исключительно къ 1-му району г. Устюга, показываютъ, что различія въ арендныхъ платахъ за помѣщенія въ каменныхъ и деревянныхъ зданіяхъ весьма неустойчивы, вслѣдствіе чего, а также во избѣженіе дробленія весьма ограниченного материала, нормы доходности торгово-промышленныхъ помѣщеній установлены общія для каменныхъ и деревянныхъ зданій. Нормы эти выражаются слѣдующей общей формулой:  $y = 36,4 + 8,4x$ , выведенной при условіи исключенія изъ расчетовъ показаній, относящихся къ 5-й группѣ, которая слишкомъ рѣзко уклоняется по доходности отъ остальныхъ группъ.

О степени приближенія доходности, вычисленной по предлагаемой формулѣ, къ фактическимъ аренднымъ платамъ можно судить по слѣдующимъ сравнительнымъ величинамъ.

Группы помѣщеній по площади пола.	Число показаній.	I-й районъ гор. Устюга.						
		Средній объемъ куб. саж.	Средняя арендная цѣна.		Валовая доходность, вычисл. по формулѣ.		Квартиры.	Куб. саж.
			Квартиры.	Куб. саж.	Квартиры.	Куб. саж.		
Гр. 1-я до 5 кв. саж.	12	4,8	72,3	14,9	76,7	16,0		
„ 2-я 5,1—10 „	40	9,9	118,1	12,0	119,5	12,1		
„ 3-я 10,1—20 „	41	18,8	214,4	11,1	194,3	10,3		
„ 4-я 20,1—40 „	20	33,9	283,7	8,4	321,2	9,5		
„ 5-я свыше 40 „	10	124,6	649,8	5,2	1083	8,7		

Наибольшее расхожденіе приведенныхъ рядовъ цифръ наблюдается, какъ уже было сказано ранѣе, на группахъ квартиръ большого размѣра, однако достигнуть болѣе иолнаго совпаденія цифръ при столь ограниченномъ числѣ показаній не представляется возможнымъ.

По 2-му и третьему районамъ гор. Устюга и по гор. Лальску число показаній о доходности торговыхъ помѣщеній совершенно недостаточно для самостоятельнаго построенія нормъ доходности ихъ, и послѣднія возможно установить только путемъ сравненія арендныхъ платъ соотвѣтствующихъ районовъ съ таковыми же по 1-му району.

Результаты сравненія приводятся ниже.

ГОРОДЪ.	Районъ.	Число показаній.	На 1 квартиру приходится въ среднемъ:		Доходность исчислен- ная по фор- мулѣ 1-го района.	Коэффиц. доходности
			Объема куб. саж.	Арендной платы рублей.		
г. Устюгъ.	I	113	16,8	177,5	177,5	1,0
	II	31	14,3	121,7	156,8	0,78
	III	19	9,1	67,5	115,4	0,59
г. Лальск.	—	47	19,9	67,0	203,6	0,33

Приводимыя цифры показываютъ, что торговые помѣщенія II-го района расцѣниваются на 22%, III-го района—на 41% и по гор. Лальску—на 67% ниже торговыхъ помѣщеній I-го района. Жилыя квартиры II-го района, точно также, расцѣниваются въ среднемъ на 15%, III-го района—на 42% и по гор. Лальску—на 60% ниже таковыхъ же квартиръ I-го района.

На основании этихъ сопоставлений можно принять следующие коэффициенты доходности торговыхъ помѣщеній по сравненію съ доходностью 1-го района какъ единицей:

по II-му району — 0,8

по III-му району — 0,6

и по гор. Лальску — 0,33

а отсюда и формулы доходности ихъ получать следующий видъ:

по III-му району —  $y = 29,1 + 6,7x$ ,

по III-му району —  $y = 21,8 + 5,0x$ ,

и по гор. Лальску —  $y = 12,0 + 2,8x$ .

Высота доходности торговыхъ помѣщеній, помимо матеріала ностроекъ, можетъ зависѣть отъ рода торговли или промысла и типа устройства помѣщеній. По устройству своему торговыя помѣщенія раздѣляются на два основныхъ типа: одни изъ нихъ (магазины) снабжены печами, имѣютъ окна и вообще болѣе благоустроены, другія же (лавки) печей не имѣютъ, а потому не отопляются даже и зимою, оконъ тоже обыкновенно неѣтъ и дневной свѣтъ проникаетъ въ нихъ лишь черезъ входы, т. е. торговые растворы.

Вліяніе всѣхъ этихъ признаковъ представлено въ следующей таблицѣ.

Оцѣночные признаки.	Гор. Устюгъ.		Гор. Лальскъ.	
	Число показаній.	Коэффиц.	Число показаній.	Коэффиц.
I. Производство и продажа предметовъ первой необходимости.				
а) въ отопляем. помѣщен. .	39	0,88	27	0,84
б) въ холодн. помѣщеніяхъ	59	0,79	6	0,68
Вообще . . . . .	98	0,83	33	0,82
II. Производство и продажа предметовъ комфорта и роскоши:				
а) въ отопляем. помѣщен. .	62	1,23	13	1,11
б) въ холодн. помѣщеніяхъ	3	1,22	1	0,98
Вообще . . . . .	65	1,23	14	1,11

Родъ торговли или промысла оказываетъ значительное вліяніе: помѣщенія, занятые подъ торговлю предметами комфорта и роскоши, расцѣниваются на 40% по гор. Устюгу и на 29% по гор. Лальску выше, чѣмъ помѣщенія, занятые подъ торговлю предметами первой необходимости. Изъ послѣднихъ отопляемыя помѣщенія доходнѣе не отопляемыхъ по гор. Устюгу на 9% и по гор. Лальску на 16%. Произведеніе средне нормальной доходности данного помѣщенія (определенной по общей формулѣ) на соотвѣтствующій коэффициентъ покажетъ доходность при данной комбинаціи признаковъ (предметы торговли, и отопляемость помѣщенія).

Къ заведеніямъ, торгующимъ предметами первой необходимости, отнесены лавки (и магазины): хлѣбно-мучныя, бакалейныя, рыбныя, мясныя, колбасныя, овошныя, фруктовыя, и вообще торгующія продуктами питания: столовыя, кухмистерскія, харчевни, квасныя, гостиницы и трактиры безъ продажи спиртныхъ напитковъ, заведенія торгующія, фруктовыми и минеральными водами, веревочныя, кожевенно-шорныя, готовой обувью—валеной, кожаной и резиновой, \*) неотдѣленными мѣхами, мыломъ, свѣчами, освѣтительными и смазочными маслами, дегтемъ, смолой, олифой, красками и другими москатель-

\*) Торговля обувью, а равно и веревками, въ большинствѣ случаевъ соединена съ торговлею кожевенно-шорными товарами.

ными товарами, обоями, мебелью, посудой, лампами, каменно-строительными материалами и железнно-скобяными товарами, а также: торговые бани, коммерческие конторы и временно занимаемые ярмарочные помещения для скопки сельско-хозяйственного сырья и сбыта разного рода товаровъ \*\*). Изъ промышленныхъ заведений сюда же причислены: булочные, крендельные и пряничные некарни, конфетные, кондитерские и колбасные мастерские и заведения искусственныхъ минеральныхъ и фруктовыхъ водъ.

Къ заведениямъ, торгующимъ предметами комфорта и роскоши, отнесены: казенные винные лавки, пивные, рестораны, трактиры, гостиницы, клубы и другія заведенія съ продажею спиртныхъ напитковъ, торговли: мануфактурная, галантерейная, мѣховая, готовымъ платьемъ, шапками и шляпами, аптекарско-парфюмерными товарами, парикмахерская, ювелирно-часовая, швейными машинами, оружіемъ и другими механизмами, нисчебумажные, книжные и игрушечные, а также электротеатры и кредитные учрежденія.

Свѣдѣній о сдачѣ въ аренду складочныхъ помещеній собрано сравнительно не много, а именно: 38 показаній по 1-му району, 13 показаній по 2-му району, 2 показанія по 3-му району и 13 показаній по гор. Лальску.

При такомъ небольшемъ числѣ показаній правильныхъ погруповыхъ выводовъ получить было невозможно, сравненіе же среднихъ арендныхъ цѣнъ за эти помещения съ цѣнами за торговые помещения показало, что доходность ихъ ниже доходности торговыхъ номѣщений по гор. Устюгу на 81%, независимо отъ материала постройки, а для города Лальска—на 32% для каменныхъ зданій и на 89% для деревянныхъ зданій. Причемъ для складочныхъ помещеній въ деревянныхъ зданіяхъ по гор. Лальску наблюдается возрастаніе цѣнъ за кубикъ въ направленіи, обратномъ обычному.

На основаніе этихъ сопоставленій могутъ быть предложены слѣдующія формулы, валовой доходности складочныхъ помещеній:

$$\text{по I-му району } y = 6,9 + 1,6 x$$

$$\text{по II-му району } y = 5,5 + 1,3 x$$

$$\text{по III-му району } y = 4,1 + 1,0 x$$

$$\text{и по гор. Лальску} \begin{cases} \text{для кам. здан. } y = 8,2 + 1,9 x \\ \text{для дер. здан. } y = 0,4 x \end{cases}$$

Кромѣ торгово-промышленныхъ помещеній частнаго владѣнія какъ въ г. Устюгѣ, такъ и въ г. Лальске имѣются еще торговые корпуса лавки и балаганы, принадлежащіе городскимъ общественнымъ управлѣніямъ, данные о которыхъ приведены ниже.

Городъ и районъ	Площади и кварталы.	Материалъ постройки	Гр. 1 а.			Гр. 1 б.			Гр. 2-я.			Гр. 3, 4 и 5.			Фактическая цена всѣхъ помещеній.	Доходность исчисленная по формулѣ помѣщ.	частн. владѣнія.	Отклоненіе отъ доходк. помѣщ. частн. влад. въ 0,0%.
			Число показаній.	Средний объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Число показаній.	Средний объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Число показаній.	Средний объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Число показаній.	Средний объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.				
I-й районъ Устюга.	Гостиниц. дворъ.	Камени.	—	—	—	61	5,8	8,9	43	9,4	4,6	—	—	—	5014	10170	—51	
	Въ кварт. № 3-й.	Камени.	—	—	—	—	—	—	1	9,0	4,4	5	42,2	2,6	587	2066	—72	
	ИТОГО.	Камени.	—	—	—	61	5,8	8,9	44	9,4	4,6	5	42,2	2,6	5601	12236	—54	

\*\*) Сезонная доходность этихъ помещеній приблизительно равна годовой доходности прочихъ помещеній.

Городъ и районъ.	Площади и навраты.	Материалъ построекъ	Гр. 1 а.			Гр. 1 б.			Гр. 2-я.			Гр. 3, 4 и 5.			Фактическая извѣстность помѣщений.	Доходность исчисленная по формулѣ помѣщений частнаго владѣнія.	Отклоненіе отъ дохода помѣщений частнаго владѣнія въ 0,00%.
			Число показаний.	Средній объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Число показаний.	Средній объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Число показаний.	Средній объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Число показаний.	Средній объемъ.	Цѣна за 1 куб. саж.			
Гор. Лальскъ.	На Преображенской площади.	Деревян. брусья.	31	0,6	45,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	904	1296	-30
	На Рождественской площади.	Бревна и брусья.	43	0,9	14,1	6	6,0	4,7	5	7,2	3,8	—	—	—	871	2907	-70
	Мясной рядъ.	Брусья.	2	1,3	11,3	10	5,1	1,6	—	—	—	—	—	—	114	890	-87
	Внутри Гостиного двора.	Бревна.	27	2,2	8,2	1	5,0	13,2	—	—	—	—	—	—	555	1565	-65
	ИТОГО.	Деревян.	103	1,2	16,2	17	5,4	3,4	5	7,2	3,8	—	—	—	2444	6658	-63
	Всего по гор. Устюгу.		103	1,2	16,2	78	5,7	7,8	49	9,2	4,5	5	42,2	2,6	8045	18894	-57
Гор. Лальскъ.	На Соборной площади.	Камени.	—	—	—	—	—	—	2	13,3	2,4	6	28,2	3,8	706	645	+9
		Бревен.	8	2,3	15,3	11	3,9	10,7	8	9,8	4,1	—	—	—	1085	719	+51
	Брусья, пластины, тесъ	деревян.	22	1,9	7,2	—	—	—	—	—	—	1	53,0	0,7	311	542	-37
	ИТОГО		30	2,1	9,8	11	3,9	10,7	8	9,8	4,1	1	53,0	0,7	1426	1261	+13
	Всего по гор. Лальску.		30	2,1	9,8	11	3,9	10,7	10	10,5	3,6	7	31,7	3,1	2132	1906	+12

Приведенная таблица показываетъ, что торговые помѣщенія, принадлежащія Устюгскому городскому управлению, расцѣниваются ниже помѣщеній частнаго владѣнія на 54% для каменныхъ зданій и на 63% для деревянныхъ зданій. По отдельнымъ кварталамъ % пониженія колеблется отъ 30% (деревянные съѣстные лавочки на Преображенской площади) до 87% (лавочки мясного ряда).

Такая низкая расцѣнка общественныхъ торговыихъ помѣщеній въ г. Устюгѣ объясняется, вѣроятно, устарѣлостью типа и плохимъ состояніемъ каменныхъ лавокъ и крайней примитивностью устройства деревянныхъ лавочекъ. Цѣна помѣщеній въ общемъ одинакова, какъ для помѣщеній, занятыхъ подъ торговлю, такъ и подъ складъ товаровъ. Въ городѣ Лальскѣ, наоборотъ, доходность общественныхъ торговыихъ помѣщеній выше таковой же помѣщеній частнаго владѣнія на 9% для каменныхъ зданій и на 13% для деревянныхъ зданій, причемъ для отдельныхъ торговыихъ рядовъ доходность эта также значительно колеблется, а именно: бревенчатыя лавки расцѣниваются на 51% выше, а лавки, построенные изъ тесу, пластинъ и брусьевъ—на 37% ниже торговыихъ помѣщеній частнаго владѣнія.

## ГЛАВА IV-я.

### Вычеты изъ валовой доходности.

**Простой помѣщеній.** Простой жилыхъ квартиръ выяснялся двоякимъ способомъ: во-первыхъ, по учету убытковъ отъ простоя по показаніямъ владѣльцевъ за 3 года и, во-вторыхъ, на основаніи % пустующихъ квартиръ въ моментъ изслѣдованія. Въ отношеніи торго-промышленныхъ и складочныхъ помѣщеній возможно было использовать только послѣдній способъ.

Подробные свѣдѣнія о количествѣ пустующихъ помѣщений и убыткахъ отъ простоя квартиръ заключаются въ таблицахъ приложений. Ниже приводятся сжатыя данные по этому предмету.

Городъ.	Родъ помѣщений.	Матеріаль построені.	Число помѣщений частнаго владѣні.	Изъ нихъ пустовало въ моментъ изслѣдованія.		Число помѣщений сдѣланныхъ опредѣлен. данными о простой.	Убытокъ отъ простоя.	Средний вывѣдъ.
				Число *	0/0			
Гор. Лальскъ.	Жилыя квартиры .	Каменные.	117	3	2,6	603	41993	1778
	Деревянныя	2092	67	3,2				
	Всего	2209	70	3,3				
Гор. Устюгъ.	Торгово-пром.иска- дочныя помѣщенія .	Каменные.	265	18	6,8	81	4246	91
	Деревянныя	746	44	5,9				
	Всего	1011	62	6,1				
Гор. Лальскъ.	Жилыя квартиры .	Каменные.	2	—	—	81	4246	91
	Деревянныя	303	12	4,0				
	Всего	305	12	3,9				
Гор. Устюгъ.	Торгово-пром.иска- дочныя помѣщенія .	Каменные.	24	—	—	81	4246	91
	Деревянныя	84	3	3,6				
	Всего	108	3	2,8				

Процентъ пустующихъ помѣщений можно считать одинаковымъ какъ для каменныхъ, такъ и для деревянныхъ зданій. Различія, наблюдаемыя въ этомъ отношеніи, незначительны и, повидимому, случайны, такъ какъ не проявляются въ одномъ какомъ либо направлениі. Для жилыхъ квартиръ размѣры убытковъ отъ простоя опредѣляются среднимъ выводомъ изъ обоихъ указанныхъ выше способовъ.

**Амортизация построекъ.** Размѣръ расходовъ на амортизацию зависитъ отъ продолжительности службы построекъ. Данныя о продолжительности этой службы могутъ быть извлечены лишь изъ показаній о времени возведенія построекъ, каковыя показанія, относящіяся къ деревяннымъ зданіямъ, и помѣщены въ слѣдующей таблицѣ.

Возрастъ построекъ въ моментъ изслѣдованія.	По г. Устюгу.				По г. Лальску.			
	Дома.		Торг.-пром.постройка	Службы.	Дома.		Торг.-пром.постройки	Службы.
	Средний возрастъ.	Число зданій въ 0/0.	Средний возрастъ.	Число зданій въ 0/0.	Средний возрастъ.	Число зданій въ 0/0.	Средний возрастъ.	Число зданій въ 0/0.
Менѣе 1 г.	0	2,2	0	1,9	0	1,1	0	2,9
1—10 л.	5,1	27,4	5,8	38,6	5,4	40,5	5,8	31,9
11—20 "	14,9	17,2	15,7	25,1	15,7	25,4	14,6	28,0
21—30 "	26,2	13,0	26,6	9,6	25,9	12,8	26,2	12,1
31—40 "	36,6	8,6	37,8	7,2	35,6	7,9	36,0	12,5
41—50 "	47,4	8,4	47,0	4,8	48,1	4,6	48,3	5,8
51—60 "	58,1	4,3	60,0	7,7	58,5	3,2	60,0	1,9
61—70 "	66,2	4,1	70,0	0,4	66,1	0,6	67,5	1,9
71—80 "	78,2	4,8	80,0	2,9	79,0	1,4	80,0	1,0
81—90 "	86,7	1,4	—	—	83,2	0,3	—	—
91—100 "	99,7	6,6	100,0	1,8	99,1	1,7	100,0	1,0
101—110 "	106,0	0,1	—	—	106,0	0,2	101,0	0,5
бол. 110 л.	139,3	1,5	—	—	150,0	0,3	180,0	0,5
И т о г о.	33,3	100	23,0	100	20,4	100	22,0	100
Возр. неизвѣд.	—	39,1	—	59,1	—	55,0	—	23,3
								35,9
								—
								25,5

\* Сюда не входятъ помѣщениія, пустующія по недостроенности и непригодности.

Приведенная таблица показываетъ, что далеко не во всѣхъ случаяхъ удалось установить возрастъ построекъ. Дома съ невыясненнымъ возрастомъ составляютъ въ гор. Устюгѣ 39% и въ гор. Лальскѣ 23%. прочія постройки—55-59% въ гор. Устюгѣ и 25-36% въ гор. Лальскѣ. Часто владѣлецъ не въ состояніи указать возрастъ построекъ въ виду давняго времени ихъ возведенія или вслѣдствіе перехода усадьбы отъ другаго владѣльца съ готовыми уже постройками.

Предѣльный возрастъ для деревянныхъ зданій достигаетъ въ нѣкоторыхъ случаяхъ въ гор. Устюгѣ до 150 и въ гор. Лальскѣ до 180 лѣтъ. Процентъ построекъ, достигшихъ столѣтняго и выше возраста, показанъ въ слѣдующей табличкѣ.

Районъ, городъ.	Количество построекъ 100 лѣтнаго возраста въ %/%		
	Дома.	Торгово-промышлен. зданія.	Службы.
I районъ . . .	7,9	2,1	2,7
II районъ . . .	11,1	1,7	1,9
III районъ . . .	6,7	2,0	1,8
По гор. Устюгу.	8,2	1,8	2,2
По гор. Лальску	2,9	—	0,6

Изъ приведенной таблички видно, что 8% домовъ и 2% службъ и торгово-промышленныхъ зданій въ гор. Устюгѣ имѣютъ столѣтній и болѣе возрастъ. Въ гор. Лальскѣ количество домовъ, достигшихъ такого же возраста, опредѣляется въ 2% и прочихъ зданій—менѣе 1%. Въ дѣйствительности % зданій, достигшихъ 100 лѣтнаго возраста, долженъ быть нѣсколько выше, т. к. возрастъ многихъ построекъ не установленъ, какъ сказано выше, вслѣдствіе давняго времени возведенія ихъ. Правильность сказанного подтверждается слѣдующимъ распределеніемъ построекъ по степени ихъ прочности.

РОДЪ ЗДАНІЙ.	Степень прочности ихъ.	Количество построекъ въ %/%					
		По гор. Устюгу.			По гор. Лальску.		
		Съ извѣст- нымъ возрастомъ.	Съ неизвѣст- нымъ возрастомъ.	Всего.	Съ извѣст- нымъ возрастомъ.	Съ неизвѣст- нымъ возрастомъ.	Всего.
Дома жилые	Новые и прочныя .	62,7	46,1	56,9	72,3	73,0	72,6
	Старыя и ветхія .	37,3	53,9	43,8	27,3	27,0	24,1
	Итого . . .	100	100	100	100	100	100
Торгово- промышлен. зданія.	Новые и прочныя .	68,1	60,4	64,2	68,0	64,3	66,7
	Старыя и ветхія .	31,9	39,6	35,8	32,0	35,7	33,3
	Итого . . .	100	100	100	100	100	100
Службы.	Новые и прочныя .	63,4	44,2	53,3	69,5	42,6	62,8
	Старыя и ветхія .	36,6	55,8	46,7	30,5	57,4	37,2
	Итого . . .	100	100	100	100	100	100

Цифры приведенной таблицы показываютъ, что % старыхъ и ветхихъ зданій въ городѣ Устюгѣ въ  $1\frac{1}{2}$  раза выше въ группѣ построекъ съ неопределеннымъ возрастомъ, чѣмъ въ группѣ съ возрастомъ определеннымъ; на основаніи чего возможно

предположить, что  $\%$  зданій, достигшихъ столѣтняго возраста, въ городѣ Устюгѣ дѣйствительно не ниже  $10\%$  для домовъ и  $2\%$  для служебныхъ построекъ. Этотъ  $\%$  мочь бы быть гораздо выше, если-бы нѣкоторая часть построекъ не погибала отъ пожаровъ въ болѣе раннемъ возрастѣ, не достигши предѣльного срока службы. Помимо того, значительное строительство послѣднихъ лѣтъ также содѣствовало пониженію  $\%$  ветхихъ зданій. Изъ всего сказаннаго можно заключить, что срокъ службы деревянныхъ зданій дѣйствительно можетъ доходить до указанныхъ выше предѣловъ и, если фактически далеко не всѣ они достигаютъ такого возраста, то и ранѣе подвергающіяся слому все-таки еще имѣютъ въ моментъ слома нѣкоторую цѣнность, будучи употребляемы, отчасти, какъ строительный материалъ при возведеніи новыхъ или перестройкѣ старыхъ зданій, а отчасти, какъ материалъ для топлива. Ветхіе, но еще пригодные для пользованія дома въ гор. Устюгѣ имѣютъ возрастъ въ среднемъ 78 лѣтъ, а количество такихъ домовъ доходить до  $20\%$ .

Что касается каменныхъ зданій, то данныхъ для сужденія о возможномъ срочкѣ службы ихъ у насть не имѣется, но во всякомъ случаѣ срокъ службы каменныхъ зданій не можетъ быть менѣе 200 лѣтъ.

Если принять возможную продолжительность службы деревянныхъ зданій въ 100 лѣтъ, а каменныхъ въ 200 лѣтъ, то ежегодный расходъ на амортизацию опредѣлится для 1-хъ въ  $\frac{1}{100}$  а для 2-хъ—въ  $\frac{1}{200}$  строительной стоимости зданія.

Принимая страховую оцѣнку равною строительной стоимости, отношеніе расхода на аморитацию къ валовой доходности можно опредѣлить такими цифрами:

ГОРОДЪ И РАЙОНЪ.	Деревянныя зданія.						Каменные зданія.						
	Съ жилыми кварт.			Съ торг.-пром. помѣщ.			Съ жилыми кварт.			Съ торг.-пром. помѣщ.			
	Валовой доходности.	Убытка отъ амортизациі.	Убытокъ отъ амортизациі ци въ $0/0$ къ доходности.	Валовой доходности.	Убытка отъ амортизациі.	Убытокъ отъ амортизациі ци въ $0/0$ къ доходности.	Валовой доходности.	Убытка отъ амортизациі.	Убытокъ отъ амортизациі ци въ $0/0$ къ доходности.	Валовой доходности.	Убытка отъ амортизациі.	Убытокъ отъ амортизациі ци въ $0/0$ къ доходности.	
г. Устюгъ	I р.	13,15	1,0	7,60	1) 16,81	1,0	5,95	10,21	0,5	4,90	13,93	0,5	3,59
	II р.	12,87	1,0	7,77	1) 18,25	1,0	5,48	6,60	0,5	7,58	1) 15,71	0,5	3,18
	III р.	10,40	1,0	9,62	1) 12,99	1,0	7,70	6,57	0,5	7,61	1) 9,89	0,5	5,06
По г. Устюгу	12,36	1,0	8,09	1) 15,15	1,0	6,60	9,86	0,5	5,07	12,66	0,5	3,95	
По г. Лальску	6,74	1,0	14,94	1) 14,43	1,0	6,93	2) 5,40	0,5	9,26	2) 12,0	0,5	4,17	

**Расходы по домовладѣнію.** Всѣ расходы по домовладѣнію болѣе или менѣе исчерпываются слѣдующимъ перечнемъ: 1) ремонтъ, 2) страхованіе, 3) очистка дымовыхъ трубъ, 4) очистка крынigъ и дворовъ отъ снѣга, 6) метеніе дворовъ, тротуаровъ и улицъ, 7) ночной карауль, 8) управлениe и 9) содержаніе дворника.

Величины расходовъ по всѣмъ вообще перечисленнымъ статьямъ находятся въ связи съ относительной доходностью имуществъ, т. е. чѣмъ выше относительная доход-

<sup>1)</sup> Эти цифры выведены по группѣ смѣшанныхъ помѣщений.

<sup>2)</sup> Эти цифры выведены искусственно—по сравненію съ данными, относящимися къ деревяннымъ зданіямъ, и путемъ пониженія цифръ, относящихся къ гор. Устюгу, на  $45\%$  для жилыхъ квартиръ и на  $50\%$  для торгово-промышленныхъ помѣщений.

ность имуществъ, тѣмъ ниже долженъ быть расходъ по ихъ эксплоатациі. Относительная же высота доходности обусловлена, помимо мѣстонахожденія имуществъ, главнымъ образомъ родомъ квартирныхъ помѣщеній. Кроме того, высота расходовъ по нѣкоторымъ изъ этихъ статей, какъ и убытки отъ амортизациі, находится еще въ несомнѣнной зависимости отъ материала построекъ. Сюда относятся нѣкоторые роды ремонта и страхование построекъ. Въ виду указанного, для опредѣленія относительной къ валовой доходности величины расходовъ всѣ владѣнія разбиты на 2 группы по материалу построекъ: 1) владѣнія съ каменными зданіями и 2) владѣнія съ деревянными зданіями; затѣмъ въ предѣлахъ каждой изъ этихъ группъ всѣ владѣнія раздѣлены по роду помѣщеній на 3 слѣдующія группы: 1) владѣнія съ жилыми помѣщеніями, 2) владѣнія со смѣшанными помѣщеніями и 3) владѣнія съ торгово-промышленными помѣщеніями. По каждой изъ 6 указанныхъ группъ всѣ статьи расходовъ исчислены въ % отноженіи къ валовой доходности этихъ же группъ.

1.—*Ремонтъ.* Расходы по ремонту зданій поглощаютъ весьма значительную часть дохода. Расходы на ремонтъ дѣлятся на двѣ категоріи: расходъ на капитальный ремонтъ, состоящій въ возобновленіи отдѣльныхъ частей зданій и сооруженій, производится черезъ болѣе или менѣе продолжительные промежутки времени; расходъ на мелкій текущій ремонтъ, производимый на исправленіе случайныхъ поврежденій, ежегодно поглощаетъ нѣкоторая суммы. Расходъ на текущій рѣмонтъ, какъ неизбѣжно повторяющійся ежегодно, долженъ быть вычитаемъ изъ ежегодного же валового дохода; опредѣленіе его величины или % отноженія его къ доходности затрудненій не представляется. Расходъ на капитальный ремонтъ, какъ повторяющійся черезъ большия промежутки времени, не можетъ быть вычитаемъ изъ ежегодного дохода. А такъ какъ періоды повторенія капитального ремонта для различныхъ частей зданій и для зданій различной степени ветхости крайне разнообразны, то и исчисленіе части расхода на капитальный ремонтъ, падающей на ежегодный доходъ, при наличности только общихъ показаній владѣльцевъ является невозможнымъ. При невозможности исчисленія послѣдней величины, приходится остановиться на слѣдующемъ, нѣсколько искусственномъ, обобщеніи.

Въ каждомъ отдѣльномъ городѣ имѣются зданія, находящіяся въ различныхъ стадіяхъ прочности. Если городъ не находится ни въ періодѣ упадка, ни въ періодѣ роста, то распределеніе всѣхъ зданій по степени прочности должно быть равномѣрно. Если регистрація расходовъ на капитальный ремонтъ въ данномъ году произведена правильно и полно, то расходы владѣльцевъ новыхъ зданій или зданій ремонтированныхъ въ одномъ изъ ближайшихъ годовъ окажутся ничтожными, а расходы владѣльцевъ ветхихъ зданій или зданій, давно не ремонтированныхъ, окажутся очень большими, покрывающими собой, быть можетъ, весь годовой доходъ и даже больше того. Повтореніе нодобной-же регистраціи въ слѣдующемъ году въ каждомъ отдѣльномъ владѣніи дасть цифры, рѣзко различающіяся отъ цифръ регистраціи предыдущаго года: владѣнія, ремонтированныя въ предыдущемъ году, окажутся съ ничтожнымъ расходомъ, а цѣлый рядъ владѣній, остававшихся безъ ремонта въ предыдущемъ году, окажется съ большимъ расходомъ. Для всего города или для довольно значительной группы однородныхъ зданій общій расходъ останется неизмѣннымъ, если составъ города, новторяемъ, рѣзко не мѣняется. Основываясь на послѣднемъ, средній годовой расходъ на капитальный ремонтъ по достаточно многочисленной группѣ болѣе или менѣе однородныхъ зданій, независимо отъ того, на всѣ или только на незначительную часть ихъ распространяется этотъ расходъ и независимо отъ размѣра его, можно признать нормальнымъ годовымъ расходомъ на всѣ эти зданія.

Для исчислениі расхода на капитальный ремонтъ по указанному способу, были подсчитаны фактическіе расходы во всѣхъ тѣхъ владѣніяхъ, о которыхъ имѣются определенныя показанія за послѣднія 5 лѣтъ; частное отъ дѣленія на 5 даетъ средній годовой расходъ на ремонтъ по всѣмъ владѣніямъ; отношеніе послѣдней величины къ валовому доходу всѣхъ владѣній, какъ ремонтированныхъ въ это пятилѣтіе, такъ и оставшихся безъ ремонта и принято, какъ нормальный  $\%$  расхода на капитальный ремонтъ.

Валовой доходъ исчисленъ для всѣхъ владѣній съ определенными положительными или отрицательными показаніями о ремонтѣ. Доходность тѣхъ владѣній; относительно которыхъ ни положительныхъ, ни отрицательныхъ отвѣтовъ о ремонтѣ не получено, сюда не вошла.

Такъ какъ капитальный ремонтъ различныхъ частей владѣнія повторяется черезъ различные періоды времени, то, при подсчетѣ показаній, всѣ расходы были раздѣлены на 3 группы. Въ первую группу—«ремонтъ наружныхъ частей зданій»—отнесены расходы на исправленіе фундамента, стѣнъ, накатовъ, половъ, потолковъ, подоконниковъ, крыши, лѣстницъ, пристроекъ и т. п.; вторую—«внутренний ремонтъ»—отнесены расходы на періодическую окраску половъ, оконъ, дверей, оклейку или обѣлку стѣнъ, потолковъ и печей и др.; въ третью—«ремонтъ сооруженій»—расходы по возобновленію и исправленію тротуаровъ, воротъ, заборовъ, полисадниковъ, дровенниковъ и другихъ службъ и пр. Расходъ на мелкій ежегодный ремонтъ, заключающійся въ исправленіи случайныхъ поврежденій,<sup>1)</sup> нужно считать расходомъ постояннымъ, а потому отсутствіе въ отдѣльныхъ владѣніяхъ показаній о расходахъ на этотъ предметъ не можетъ служить указаніемъ на фактическое отсутствіе расхода; величины расхода на мелкій ремонтъ определены по тѣмъ владѣніямъ, где имѣлись соотвѣтственные показанія, и относительныя (къ доходности владѣнія) величины этихъ расходовъ распространены и на тѣ владѣнія, где указаній о расходахъ не было.

Расходы на всѣ виды ремонта въ  $\%$  отношеніи къ валовой доходности, исчисленные указаннымъ способомъ, опредѣлились слѣдующими величинами.

ВИДЫ РЕМОНТА.	По г. Устюгу.				По г. Лальску.			
	Каменные зданія.		Деревянные зданія.		Каменные зданія.		Деревянные зданія.	
	Жилая квартиры.	Торг.-промышл. помѣщенія	Жилая квартиры.	Торг.-промышл. помѣщенія	Жилая квартиры.	Торг.-промышл. помѣщенія	Жилая квартиры.	Торг.-промышл. помѣщенія
Ремонтъ капитальный:								
а) наружн. частей зданій	5,55	3,59	7,05	5,90	4,63	3,47	4,63	3,47
б) внутренній . . . . .	3,66	— 2)	3,66	— 2)	5,29	— 2)	5,29	— 2)
в) сооруженій . . . . .	2,18	1,27	2,18	1,27	4,65	3,27	4,65	3,27
Ремонтъ ежегодн. мелкій.	1,53	— 2)	1,53	— 2)	3,15	— 2)	3,15	— 2)
И Т О Г О . . . . .	12,92	4,86	14,42	7,17	17,72	6,74	17,72	6,74

<sup>1)</sup> Сюда же относятся расходы на вставку зимнихъ рамъ, стеколъ и продуховъ.

<sup>2)</sup> Внутренній и мелкій ремонты торг.-промышл. помѣщеній производятся за счетъ арендаторовъ, а потому вычету изъ валовой доходности, определенной по аренднымъ платамъ, не подлежать.

2.—*Страхование построекъ.* Для установления размѣровъ расхода по страхованию слѣдовало бы взять владѣнія, постройки которыхъ застрахованы въ полномъ составѣ, такъ какъ во владѣніяхъ, застрахованныхъ не въ полномъ составѣ, значительная часть пожарного риска остается на самихъ владѣльцахъ и въ конечномъ счетѣ уплачивается пожарными убытками, а не страховыми платежами.

Однако, практически это оказывается трудно осуществимымъ, такъ какъ во многихъ случаяхъ изслѣдованиемъ не выяснено, вѣтъ или какія именно постройки застрахованы, и отмѣтка о страховании сдѣлана въ самой общей формѣ. Во всякомъ случаѣ не застрахованными остаются постройки второстепенные и малоцѣнныя (чаще всего бани и другія службы). Застрахованные постройки также не всегда страхуются въ полной стоимости. Результаты подсчета показали, что постройки приняты на страхъ ниже ихъ страховой оцѣнки на 4% по гор. Устюгу и на 12% по гор. Лальску, каковая часть стоимости застрахованныхъ построекъ и остается на рискѣ самихъ владѣльцевъ. При этомъ слѣдуетъ имѣть въ виду, что большая часть владѣній по гор. Устюгу застрахована въ мѣстномъ обществѣ взаимнаго страхования, въ полисахъ котораго суммы страховая и оцѣночная показаны всегда равными другъ другу, между тѣмъ часто суммы эти весьма низки по сравненію съ доходностью этихъ же имуществъ. Такимъ образомъ несомнѣнно, что въ застрахованныхъ владѣніяхъ часть цѣнности построекъ остается на рискѣ самихъ владѣльцевъ, но величину этой части определить невозможно, а потому по необходимости приходится принять фактическую величину расхода по страхованию, распространивши послѣднюю и на владѣнія незастрахованные.

Размѣры расхода по страхованию въ % къ валовой доходности опредѣляются слѣдующими цифрами:

ГОРОДЪ.	Расходъ по страхованию въ %/о къ валовой доходности.			
	Каменные зданія.		Деревянные зданія.	
	Жилыя квартиры.	Торг.-пром. помѣщенія.	Жилыя квартиры.	Торг.-пром. помѣщенія.
г. Устюгъ . .	3,58	3,30	6,24	4,41
г. Лальскъ . .	4,58 <sup>1)</sup>	4,45 <sup>1)</sup>	7,98	5,95

3.—*Очистка дымовыхъ трубъ.* Въ строеніяхъ, принятыхъ на страхъ В.-Устюгскимъ обществомъ взаимнаго страхования, а также обществомъ «Якорь», очистка дымовыхъ трубъ производится за счетъ этихъ обществъ, и такимъ образомъ владѣльцы этихъ построекъ не несутъ расхода на очистку дымовыхъ трубъ, т. е. вѣрнѣе расходъ этотъ уже учтенъ здѣсь страховой преміей. Поэтому при подсчетѣ расходовъ по этой статьѣ, расходъ во владѣніяхъ, застрахованныхъ въ упомянутыхъ обществахъ, былъ принять равнымъ нулю, валовая же доходность ихъ присоединена къ доходности прочихъ владѣній съ фактическимъ расходомъ по очисткѣ трубъ. Въ расходы по очисткѣ дымовыхъ трубъ включены также чаевые рабочимъ—трубочистамъ.

Выведенныя такимъ образомъ величины расхода на эту предметъ составляютъ, независимо отъ материала построекъ, по гор. Устюгу—0,55% для жилыхъ квартиръ и

<sup>1)</sup> Для каменныхъ зданій по гор. Лальску приведеныя величины выведены искусственно—путемъ повышения цифръ, относящихся къ гор. Устюгу, на 28% для жил. квартиръ и на 35% для тор.-пром. помѣщ.

0,42% для торгово-промышленныхъ помѣщеній и по гор. Лальску—0,51% для жилыхъ квартиръ и 0,28% для торгово-промышленныхъ помѣщеній.

4.—*Очистка ретирадовъ и выгребныхъ ямъ, 5) очистка крыши и дворовъ отъ снѣга, 6) метеніе дворовъ, тротуаровъ и улицъ.* Расходы по этимъ статьямъ опредѣлены тѣмъ же способомъ, какъ и расходы по страхованию и мелкому ремонту, то-есть % отношеніе расходовъ къ валовому доходу выведено по владѣніямъ съ опредѣленными указаніями и этотъ % признанъ нормальной величиной расхода для владѣній аналогичныхъ группъ по строительному матеріалу и назначению зданій.

По отношенію къ очисткѣ ретирадовъ и выгребныхъ ямъ слѣдуетъ, впрочемъ, сказать, что населеніе окрестныхъ деревень, сильно нуждаясь въ удобреніи, во многихъ случаяхъ вывозитъ нечистоты изъ города (въ особенности съ окраинъ) на свои поля бесплатно. Вездѣ, где это имѣло мѣсто, расходъ этотъ приравненъ нулю, какъ и въ аналогичномъ случаѣ съ очисткою дымовыхъ трубъ. Вслѣдствіе изложеннаго, расходъ по этой статьѣ оказался относительно низокъ.

Размѣры расходовъ по перечисленнымъ выше статьямъ, независимо отъ матеріала построекъ, приведены въ слѣдующей табличкѣ.

СТАТЬИ РАСХОДА въ %/% къ валовой до- ходности.	Гор. Устюгъ.		Гор. Лальскъ.	
	Жилыя квартиры.	Торг.-пром. помѣщенія.	Жилыя квартиры.	Торг.-пром. помѣщенія.
1) Очистка ретирадовъ и выгребныхъ ямъ . . . . .	1,89	1,38	3,53	1,71
2) Очистка крыши и дво- ровъ отъ снѣга . . . . .	1,35	1,23	2,70	1,36
3) Мetenіе дворовъ, троту- аровъ и улицъ . . . . .	1,11	0,92	1,88	1,94
ИТОГО. . . . .	4,35	3,73	8,13	5,01

7.—*Ночной караулъ.* Ночной караулъ въ гор. Устюгѣ организованъ Городскимъ Общественнымъ Управлениемъ, для каковой цѣли введенъ специальный налогъ въ размѣрѣ 0,2% съ городской оцѣнки имущества. Налогъ этотъ не распространяется на казенные имущества, а въ томъ числѣ и на имущества казенной винной монополіи, которая имѣеть собственную охрану. Среднее годовое (за трехлѣтіе 1908—1910 г.г.) поступление этого налога равно 1216,74 рубля, валовая же доходность всѣхъ помѣщеній частнаго владѣнія (по нормамъ) равно 298796 рублей. Сопоставляя эту послѣдовательную цифру съ суммой специального налога, найдемъ что расходъ по содержанію ночного караула составляетъ въ гор. Устюгѣ 0,41% къ валовой доходности; если же причислить сюда расходы, добавочно производимые домовладѣльцами, то сумма ихъ опредѣлится по гор. Устюгу, независимо отъ матеріала построекъ, для жилыхъ квартиръ въ 1,68% и для торгово-промышленныхъ помѣщеній въ 1,1%.

По гор. Лальску ночной караулъ имѣется лишь въ 8 усадьбахъ изъ 223 застроенныхъ усадебъ частнаго владѣнія и составляетъ въ среднемъ 6,73% къ валовой доходности. Вообще же таковой большинствомъ домовладѣльцевъ считается излишнимъ, а потому къ учету по гор. Лальску не принять.

8) *Управление, 9) содержание дворниковъ.* Въ крупныхъ и многодоходныхъ владѣніяхъ большихъ городовъ дѣла по домовладѣнію ведутъ нерѣдко особые управляющіе; менѣе значительными владѣніями завѣдуютъ большую частью сами домовладѣльцы, иногда съ помощью или черезъ посредство дворниковъ. Въ гор. Устюгѣ наемные управляющіе

имеются всего лишь въ 6 владѣніяхъ съ расходомъ на нихъ въ 18,7% и въ гор. Лальскѣ—въ 2 владѣніяхъ съ расходомъ въ 27,4%. Дворники встречаются гораздо чаще, а именно въ 98 владѣніяхъ (изъ 1257) по гор. Устюгу съ расходомъ на нихъ въ 16,4% и въ 19 владѣніяхъ по гор. Лальску съ расходомъ въ 35,2%.

Въ весьма разнообразныя обязанности дворника входитъ, между прочимъ, метеніе дворовъ, тротуаровъ и улицъ, не рѣдко также уборка снѣга и ночной караулъ, но расходы по всѣмъ этимъ статьямъ учтены уже выше. Кромѣ того дворники несутъ рядъ обязанностей, къ домовладѣнію не относящихся, а именно обязанности конюховъ, кучеровъ, домашней прислуги и т. д. Какая часть расхода на нихъ могла бы быть отнесена къ управлению владѣніемъ, решить совершенно невозможно. Во всякомъ случаѣ дворники содержатся лишь въ незначительномъ числѣ владѣній (6,2% владѣній по гор. Устюгу). Наименые управляющіе представляютъ уже совершенно исключительное явленіе (главнымъ образомъ при долговременныхъ отлучкахъ владѣльцевъ), громадное же большинство владѣльцевъ лично управляютъ своими имуществами, на что требуется столь незначительная затрата времени, что учесть послѣднюю и выразить въ денежной формѣ не представляется возможнымъ, а потому отъ учета этой статьи расхода правильнѣе будетъ совсѣмъ отказаться.

Общий подсчетъ всѣхъ убытковъ и расходовъ по домовладѣнію въ % отношеніи къ валовому доходу приводится въ слѣдующей таблицѣ.

ГОРОДЪ	РОДЪ РАСХОДОВЪ	Преобладаніе деревянныхъ зданій.				Преобладаніе каменныхъ зданій.				Безъ различія строит. материала.				Принятый % вычета изъ вал. доход.				
		Жилыя квартиры.		Складчанія помѣщений.		Жилыя квартиры.		Складчанія помѣщений.		Жилыя квартиры.		Складчанія помѣщений.		Для жил. зданій.		Для торг.-квартиръ пр. помѣщ.		
		Горг.-промышленн.	Безъ различія помѣщ.	Горг.-промышленн.	Безъ различія помѣщ.	Горг.-промышленн.	Безъ различія помѣщ.	Горг.-промышленн.	Безъ различія помѣщ.	Горг.-промышленн.	Безъ различія помѣщ.	Горг.-промышленн.	Безъ различія помѣщ.	Въ деревн.	Въ каменн.	Въ деревн.	Въ каменн.	
П о г о р. У о т ю г у	1) Простой п. мѣщен. 2) Амортизация . . 3) Ремонтъ капит.: а) Наружн. част. здан. . . . .	3,2 8,09	— —	5,9 6,60	3,9 —	2,8 5,07	— —	6,8 3,93	5,5 —	3,2 —	— —	6,1 —	4,1 —	3,6 8,09	3,6 5,07	6,1 6,60	6,1 3,95	
	6) Внутренний . . в) Сооруженій . . 4) Ремонтъ ежегодный мелкій . . . . .	3,63 2,23	2,72 1,96	2,29 2,19	3,20 2,13	5,03 1,41	6,51 1,38	5,55 0,99	3,46 1,21	3,77 1,21	3,79 2,18	6,96 1,77	5,22 1,27	4,06 1,88	5,83 2,18	7,03 2,18	5,33 1,27	5,90 1,27
	5) Страхование . . 6) Очистка дымовыхъ трубъ . . . . .	6,21 0,56	5,31 0,47	4,41 0,49	5,87 0,54	3,58 0,50	4,56 0,59	3,30 0,40	3,95 0,50	5,94 0,51	5,05 0,42	3,56 0,53	5,31 0,53	6,24 0,53	3,58 0,42	4,41 0,42	3,30 0,42	
	7) Очистка выгребн. ямъ и ретир-рдовъ. 8) Очистка крыши и дворовъ отъ снѣга 9) Метеніе дворовъ, тротуаровъ и улицъ	1,90 1,32	1,72 1,23	1,09 0,89	1,80 1,27	1,74 1,78	1,27 1,11	1,79 1,56	1,53 1,34	1,89 1,35	1,36 1,19	1,63 1,37	1,72 1,29	1,89 1,35	1,89 1,35	1,53 1,23	1,58 1,23	
	10) Ночной караулъ.	1,11 1,28	0,73 1,0	1,20 1,17	1,0 1,19	0,69 1,03	1,19 1,24	1,19 0,34	1,14 0,96	1,11 1,27	0,73 1,06	1,19 0,69	1,02 1,15	1,11 1,68	0,92 1,68	0,92 1,10	0,92 1,10	
	Итого . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	39	32	30	23	

1) Внутренній и мелкій ремонтъ торг.-пром. помѣщений производится за счетъ арендаторовъ, а потому вычету изъ валовой доходности, определенной по аренднымъ платамъ, не подлежать.

Г о р о д ь .	Родъ расходовъ.	Преобладаніе деревянныхъ зданій.				Преобладаніе каменныхъ зданій.				Безъ различія строит. матеріала.				Принятый 0/0 вычеса изъ вал. дохода			
		Жилые квартиры.	Сфешанныя помѣщениа.	Торг.-промышл. помѣщениа.	Безъ различія помѣщениа.	Жилые квартиры.	Сфешанныя помѣщениа.	Торг.-промышл. помѣщениа.	Безъ различія помѣщениа.	Жилые квартиры.	Сфешанныя помѣщениа.	Торг.-промышл. помѣщениа.	Безъ различія помѣщениа.	Для жил. квартиръ.	Для торг.-пр. помѣщ.	Для камен. зданіяхъ.	Для деревн. зданіяхъ.
П о л о г о р. Л а в с к у.	1) Простой помѣщениа	4,0	—	3,6	3,8	—	—	—	—	3,9	—	—	—	3,0	3,9	2,8	2,8
	2) Амортизация . .	11,94	—	6,93	—	9,26	—	4,17	—	—	—	—	—	11,94	11,26	6,93	4,17
	3) Ремонтъ капит.: а) Наружн. част. здан. . . . .	1,63	3,01	0,41	3,97	—	3,23	6,43	6,12	4,63	3,02	1,09	4,20	1,63	4,63	3,47	3,47
	б) Внутренний . . .	5,29	3,13	1,69	4,48	—	—	7,90	6,89	5,29	2,99	5,02	1,69	5,26	5,29	—1)	—
	в) С.оруженій . . .	4,65	4,81	3,38	4,58	—	6,47	0,23	0,81	4,65	1,80	1,16	4,12	1,63	4,63	3,27	3,27
	4) Ремонтъ ежегодный мелкій . . . . .	3,15	2,10	1,27	2,79	—	0,52	2,10	1,95	3,15	2,02	1,87	2,69	3,15	3,15	—1)	—
	5) Страхование . . . .	7,98	5,60	6,91	7,22	—	—	—	—	7,98	5,60	6,91	7,22	7,98	4,38	5,95	4,45
	6) Очистка дымовыхъ трубъ . . . . .	0,51	0,36	—	0,41	—	—	0,59	0,59	0,51	0,36	0,28	0,42	0,51	0,51	0,28	0,28
	7) Очистка выгреба. яицъ и ретирадовъ.	3,53	1,66	2,50	3,03	—	2,16	1,46	1,52	3,53	1,68	1,73	2,85	3,53	3,53	1,71	1,71
	8) Очистка крыши и дв.ровъ отъ снѣга	2,70	1,33	1,63	2,37	—	1,62	1,32	1,24	2,70	1,36	1,36	2,18	2,70	2,70	1,36	1,36
	9) Метение дв.ровъ, тротуаровъ и улицъ	1,88	1,40	0,71	1,71	—	—	2,39	2,39	1,88	1,40	2,23	1,90	1,88	1,88	1,91	1,91
	Итого . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	52	43	28	23

Выше было выяснено, что относительная высота квартирныхъ платъ (за 1 куб. саж.) находится, главнымъ образомъ, въ зависимости отъ мѣстонахожденія имуществъ и отъ размѣровъ квартирныхъ помѣщений.

Только-что показанныя величины расходовъ и убытокъ по домовладѣнію вычислены въ % отношеніи къ валовой доходности, независимо отъ мѣстонахожденія имуществъ и норазмѣрной группировки помѣщений и потому какъ-бы *a priori* признаются пропорциональными валовой доходности. Въ действительности такой пріемъ употребленъ лишь во избѣженіе излишняго дробленія (для нѣкоторыхъ группъ владѣній и такъ довольно ограниченаго) матеріала о расходахъ по домовладѣнію; вопросъ же о вліяніи мѣстонахожденія имуществъ и размѣровъ помѣщений на высоту расходовъ по домовладѣнію остается открытымъ и подлежитъ специальному разсмотрѣнію.

Порайонные подсчеты матеріаловъ по этому предмету для города Устюга сдѣланы были собственно для всѣхъ шести группъ владѣній (по матеріалу построекъ и роду помѣщений), но достаточно обоснованными должно считать только порайонные выводы, относящіеся къ группѣ владѣній съ жилыми квартирами въ деревянныхъ домахъ. Число показаний о расходахъ по остальнымъ группамъ владѣній не настолько велико, что-бы можно было подвергать его дальнѣйшему дробленію. Въ частности, число показаний по группамъ владѣній съ торгово-пром. помѣщениями какъ въ деревянныхъ, такъ и въ каменныхъ зданіяхъ въ такой степени недостаточно, что и общіе по городу выводы о расходахъ, относящіеся къ торг.-пром. помѣщениямъ, приходилось обосновывать собственно по даннымъ, относящимъся къ группамъ владѣній съ смѣшанными помѣщениями.

1) Внутренний и мелкій ремонты торг.-пром. помѣщений производятся за счетъ арендаторовъ, а потомъ вычету изъ валовой доходности, опредѣленной по аревдинъ платамъ, не подлежать.

Дальнѣйшая группировка владѣній по средней величинѣ помѣщений тѣмъ болѣе возможна лишь въ отношеніи наиболѣе многочисленной группы владѣній съ жилыми квартирами въ деревянныхъ зданіяхъ.

Порайонные данные о расходахъ по упомянутой группѣ владѣній приводятся ниже.

РОДЪ РАСХОДОВЪ.	Районъ I.			Районъ II.			Районъ III.			Принятый % вычетовъ изъ вал. дохода для жилыхъ кварт. въ дерев. зданіяхъ.		
	Деревян. зданія.	Каменныя зданія.	Всобще.	Деревян. зданія.	Каменныя зданія.	Всобще.	Деревян. зданія.	Каменныя зданія.	Всобще.	По I району.	По II району.	По III району.
1) Простой помѣщеній	-	-	3,0	-	-	4,5	-	-	3,4	3,0	4,5	3,4
2) Амортизациі . . .	7,60	4,90	-	7,77	7,58	-	9,62	7,61	-	7,60	7,77	9,62
3) Ремонтъ капитальн.: а) Наружн. част. зд.	6,86	5,35	6,70	7,28	-	7,28	7,04	-	7,04	6,86	7,28	7,04
б) Внутренний . . .	3,65	4,03	3,71	3,68	-	3,68	3,50	-	3,50	3,71	3,68	3,50
в) Сооруженій . . .	1,93	1,44	1,87	2,55	-	2,55	2,31	-	2,31	1,87	2,55	2,31
4) Ремонтъ ежегодный мелкій . . . . .	1,11	0,65	1,0	1,59	-	1,59	2,17	1,01	2,16	1,0	1,59	2,16
5) Страхование . . . .	5,66	3,33	5,18	6,20	4,18	6,16	7,49	4,33	7,48	5,66	6,20	7,49
6) Очистка дымовъ трубъ	0,36	0,46	0,37	0,50	-	0,50	1,10	0,97	1,10	0,37	0,50	1,10
7) Очистка выгр. ямъ .	1,73	1,73	1,73	2,09	-	2,09	1,95	1,58	1,94	1,73	2,09	1,94
8) Очистка крыши и дворовъ отъ снѣга .	1,05	1,78	1,11	1,49	-	1,49	2,07	-	2,07	1,14	1,49	2,07
9) Метеніе двор. и пр.	1,0	--	1,0	1,14	-	1,14	1,80	-	1,80	1,0	1,14	1,80
10) Ночной караулъ . .	0,95	1,05	0,96	1,38	-	1,38	1,73	-	1,73	1,37	1,79	2,14
Итого . . . . .	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	40	45

На основаніи только что приведенныхъ порайонныхъ величинъ расхода для жилыхъ квартиръ въ деревянныхъ зданіяхъ и ранее приведенныхъ среднихъ по г. Устюгу величинъ расхода по роду помѣщений и материалу построекъ можно составить слѣдующую табличку, показывающую размѣры вычетовъ изъ валовой доходности (въ % къ послѣдней) для каждого рода помѣщений по каждой строительной группѣ и по каждому району гор. Устюга въ отдѣльности.

РАЙОНЫ.	Торг.-промышленныя помѣщения.		Жилыя квартиры.		Коэфіц. расхода.
	Каменныя зданія.	Деревян. зданія.	Каменныя зданія.	Деревян. зданія.	
I.	21	27	29	35	0,90
II.	24	31	33	40	1,03
III.	27	35	37	45	1,15
По г. Устюгу	23	30	32	39	1,0
Коэф. расх.	0,59	0,77	0,82	1,0	—

Обращаясь за тѣмъ къ выясненію вліянія размѣровъ помѣщений на высоту расходовъ и убытокъ по домовладѣнію, коснемся прежде всего вопроса объ амортизациі построекъ въ зависимости отъ размѣровъ помѣщений. Для этой цѣли всѣ деревянныя приносящія доходъ зданія распределены на поразмѣрные группы помѣщений путемъ выясненія средняго размѣра помѣщений для каждого данного зданія.

Выше было установлено, что убытокъ отъ амортизациі деревянныхъ домовъ, занятыхъ жилыми квартирами, равенъ въ среднемъ выводѣ для гор.-Устюга 8,09% ихъ валовой доходности, средний же современный возрастъ построекъ, приносящихъ доходъ, равенъ 31,6 годамъ, причемъ въ составѣ ихъ имѣется 18,5% ветхихъ зданій.

Подсчеты показали, что средний современный возрастъ такихъ зданій мало различается по группамъ, отступая отъ средняго вообще по гор. Устюгу въ сторону повышения на 32% для низшей группы и на столько-же % въ сторону пониженія для высшей группы; количество же старыхъ и ветхихъ домовъ, наоборотъ, чрезвычайно рѣзко колеблется, отступая отъ средняго-вообще въ сторону новышипія для низшей группы на 139% и въ сторону пониженія для высшей группы на 73%. Такое рѣзкое различіе въ относительномъ количествѣ ветхихъ зданій по группамъ помѣщеній, при маломъ различіи въ современномъ возрастѣ ихъ, съ несомнѣнностью указываетъ на то, что дома съ мелкими квартирами гораздо раньше приходятъ въ старость и ветхость, чѣмъ дома съ квартирами большихъ размѣровъ, а слѣдовательно и срокъ службы будетъ гораздо короче, а убытки отъ амортизациіи гораздо выше для первыхъ, чѣмъ для вторыхъ. Для г. Лальска наблюдается приблизительно та-же картина.

Наглядное представление о сказанномъ даетъ слѣдующая таблица.

Зданія съ помѣщеніями.	По гор. Устюгу.						По гор. Лальску.					
	Средний современный возрастъ зданій (годовъ).	Коэффициенты.			Убытки отъ амортизациіи зданій въ 0'000 кѣ валовой доходности.	Средний современный возрастъ зданій (годовъ).	Коэффициенты.			Убытки отъ амортизациіи зданій въ 0'000 кѣ валовой доходности.		
		% ветхихъ зданій.	Возрастъ.	Ветхий зданій.			Возрастъ.	Ветхий зданій.	Убытки отъ амортизациіи зданій въ 0'000 кѣ валовой доходности.			
1-ї гр. а (до 3 кв. с.) .	41,8	44,3	1,32	2,39	1,81	14,64	11,9	20,0	0,55	2,13	3,87	57,82
1-ї гр. б ( 3,1—5 кв. с.)	40,0	34,5	1,27	1,86	1,46	11,81	23,7	20,0	1,09	2,13	1,95	29,13
2-ї гр. ( 5,1—10 кв. с.)	32,4	21,9	1,03	1,18	1,15	9,30	17,8	10,6	0,82	1,13	1,38	20,62
3-ї гр. (10,1—20 кв. с.)	29,5	10,7	0,93	0,58	0,62	5,02	23,1	8,5	1,06	0,90	0,88	12,70
4-ї гр. (20,1—40 кв. с.)	26,7	4,3	0,84	0,23	0,27	2,18	23,0	1,9	1,06	0,20	0,19	2,74
5-ї гр. (свыше 40 кв. с.)	21,5	4,8	0,68	0,26	0,38	3,07	38,3	—	1,76	—	—	—
Вообще . . . .	31,6	18,5	1,0	1,0	1,0	8,09	21,8	9,4	1,0	1,0	1,0	14,94

Приведенные выводы показываютъ, что убытки отъ амортизациіи по гор. Устюгу, составляя въ высшей группѣ 2,18%, достигаютъ 14,64% въ низшей. Для гор. Лальска колебанія еще болѣе значительны.

Погруповая данная о всѣхъ вообще расходахъ и убыткахъ въ % къ валовой доходности представлены ниже. (Болѣе подробная таблица помѣщена въ приложении).

Статьи расходовъ и убыточнъ.	Группы владѣній по среднему размѣру кварт. по гор. Устюгу.						Группы владѣній по среднему размѣру кварт. по гор. Лальску.							
	1-ї а.	1-ї б.	2-ї.	3-ї.	4-ї.	Всобще	1-ї а.	1-ї б.	2-ї.	3-ї.	4-ї.	5-ї.	Всобще	
1) Простой помѣщеній .	5,8	3,7	4,0	3,7	2,7	5,1	3,6	9,8	1,5	3,9	2,5	4,2	0	3,0
2) Амортизациія постр.-	14,64	11,81	9,30	5,02	2,18	3,07	8,09	57,82	29,13	20,62	12,70	2,74	2,74	14,94
3) Ремонтъ наруж. част. здан. . . . .	1,07	6,86	5,17	6,64	6,96	11,30	7,05	?	4,03	5,56	4,76	5,37	2,61	4,63
4) Ремонтъ внутренній.	5,60	3,77	3,27	3,49	3,69	4,42	3,83	7,80	4,40	6,48	4,50	5,78	5,18	5,29
5) " сооруженій .	1,37	1,64	2,51	2,05	2,13	3,18	2,23	2,64	1,00	4,70	2,74	4,54	8,70	4,65
6) " мелкій еже- годный . . . . .	2,51	2,98	2,10	1,46	1,31	1,86	1,61	6,25	2,95	3,73	3,65	2,53	2,88	3,15
7) Страхованіе построек.	4,15	5,33	5,68	6,24	6,54	6,02	6,24	?	?	8,20	7,95	8,55	6,86	7,98
8) Очистка дымов. трубъ	1,71	1,01	0,90	0,62	0,39	0,44	0,36	?	?	0,34	0,50	0,44	0,60	0,51
9) " выгреб. ямъ	1,18	1,98	1,83	1,81	1,97	2,02	1,90	5,86	4,62	4,15	4,06	3,76	1,90	3,55
10) Уборка снѣга . . .	1,90	2,34	1,74	1,38	1,18	1,42	1,32	?	6,62	3,96	3,64	2,81	1,51	2,70
11) Метеніе дворовъ и пр.	1,87	2,82	1,24	1,03	1,19	1,02	1,11	?	?	2,02	2,48	2,13	1,52	1,88
12) Ночной карауль . .	1,02	2,16	1,86	1,74	1,54	1,72	1,69	—	—	—	—	—	—	—
Итого . . . . .	42,8	46,4	39,6	35,2	31,8	41,7	39,0	?	?	63,9	49,5	42,9	34,5	52,3
Принято . . . . .	56,0	46,0	39,5	35,0	32,0	30,0	39,0	75	61	53	47	43	40	52,0
Коэффиц. вычетовъ . .	1,44	1,18	1,01	0,90	0,89	0,77	1,0	1,44	1,18	1,01	0,90	0,82	0,77	1,0

Размѣры вычетовъ изъ валовой доходности въ общемъ правильно возрастаютъ по мѣрѣ уменьшения размѣровъ помѣщений. Эта общая тенденція нарушается по г. Устюгу лишь въ самыхъ крайнихъ группахъ помѣщений, что объясняется недостаточнымъ числомъ показаний о расходахъ и убыткахъ по этимъ двумъ группамъ. Нарушеніе общей тенденціи по группамъ 1-я и 5-й, можетъ зависѣть также отъ слѣдующихъ причинъ: многія работы (по ремонту и другія) въ мелкихъ владѣніяхъ исполняются личнымъ трудомъ владѣльцевъ и потому совсѣмъ неучтены; большія же квартиры, чаще всего занятыя самими владѣльцами изъ мѣстныхъ богачей, нерѣдко отдѣланы (внутри и снаружи) съ такой роскошью, которая, конечно, вызываетъ ненормально высокіе расходы. Въ виду сказанного, въ отношенія этихъ двухъ группъ введены поправки въ размѣрахъ, обусловленныхъ возрастающими въ направленіе отъ высшихъ къ низшимъ группамъ величинами расходовъ и интерваловъ.

Установленные затѣмъ коэффициенты погруповыхъ вычетовъ возможно распространить на всѣ роды и типы помѣщений по городу Устюгу. Для города Лальска установлена выше тенденція проявилась съ полной послѣдовательностью, но при этомъ настолько рѣзко, что и здѣсь правильнѣе будетъ примѣнить коэффициенты вычетовъ, установленные для города Устюга, т. к. выводы по гор. Лальску основаны вообще на маломъ числѣ показаній.

Путемъ перемноженія среднихъ порайонныхъ величинъ расходовъ по каждому роду помѣщений на коэффициенты погруповыхъ вычетовъ выведены слѣдующіе погруповые размѣры вычетовъ изъ валовой доходности въ %/% отношеніи къ послѣдней.

Группы помѣщений по площади пола.	Размѣры вычетовъ изъ валовой доходности помѣщений въ %/%.															Коэффициенты погруповыхъ вычетовъ.		
	Жилые квартиры.								Торг.-промышлен. помѣщенія.									
	Въ дерев. зданіяхъ.			Въ камен. зданіяхъ.			Въ дерев. зданіяхъ.			Въ камен. зданіяхъ.								
	Районы гор. Устюга.			Районы гор. Устюга.			Районы гор. Устюга.			Районы гор. Устюга.								
	I.	II.	III.		I.	II.	III.		I.	II.	III.		I.	II.	III.			
	Гор.	Лальск.			Гор.	Лальск.			Гор.	Лальск.			Гор.	Лальск.				
Гр. 1-я до 3 кв. с.	*																	
Гр. 1-я б 3,1—5 „	50	58	65	75	42	48	53	62	39	45	50	40	30	35	39	33	1,44	
Гр. 2-я 5,1—10 „	41	47	53	61	34	39	44	51	32	37	41	33	25	28	32	27	1,18	
Гр. 3-я 10,1—20 „	35	40	45	53	29	33	37	43	27	31	35	28	21	24	27	23	1,01	
Гр. 4-я 20,1—40 „	32	36	41	47	26	30	33	39	24	28	32	25	19	22	24	21	0,90	
Гр. 5-я свыше 40 „	29	33	37	43	24	27	30	35	22	25	29	23	17	20	22	19	0,82	
Вообще. . . .	27	31	35	40	22	25	28	33	21	24	27	22	16	18	21	18	0,77	
	35	40	45	52	29	33	37	43	27	31	35	28	21	24	27	23	1,0	

За вычетомъ только-что приведенныхъ величинъ изъ валовой доходности помѣщений чистая доходность ихъ опредѣляется слѣдующими цифрами.

Родъ помѣщ- ній.	Группы помѣщений по площади пола.	Средне-нормальный объем помѣщений.	Доходность помѣщений за 1 куб. саж. въ рубляхъ.												
			Валовая независимо отъ матер. постр.			Чистая.									
			Районы гор. Устюга.			Районы гор. Устюга.			Районы гор. Устюга.			Районы гор. Устюга.			
			I.	II.	III.	Gор. Лальск.	I.	II.	III.	Gор. Лальск.	I.	II.	III.	Gор. Лальск.	
Жилые квартиры.	Торгово-пр. пом. Низшей доходности.	1-я а.	2	8,70	8,40	6,20	4,70	4,35	3,53	2,17	1,18	5,05	4,37	2,91	1,79
		1-я б.	4	7,13	6,50	4,65	3,40	4,22	3,45	2,19	1,23	4,72	3,97	2,66	1,67
		2-я.	8	6,38	5,53	3,88	2,75	4,15	3,38	2,13	1,29	4,53	3,72	2,44	1,57
		3-я.	16	5,99	5,08	3,49	2,42	4,07	3,25	2,06	1,28	4,43	3,56	2,34	1,48
		4-я.	32	5,80	4,84	3,30	2,26	4,12	3,24	2,08	1,29	4,41	3,53	2,31	1,47
	Торгово-пр. пом. Высшей доходности.	5-я.	64	5,70	4,72	3,20	2,18	4,16	3,26	2,08	1,31	4,45	3,54	2,30	1,46
		1-я а.	2	8,70	8,40	6,20	4,70	5,31	4,62	3,10	2,82	6,09	5,46	3,78	3,15
		1-я б.	4	7,15	6,50	4,65	3,40	4,86	4,10	2,74	2,28	5,36	4,68	3,16	2,48
		2-я.	8	6,38	5,53	3,88	2,75	4,66	3,83	2,52	1,98	5,04	4,22	2,83	2,12
		3-я.	16	5,99	5,08	3,49	2,42	4,55	3,66	2,37	1,82	4,83	3,96	2,63	1,91
Складочные помѣщений.	Торгово-пр. пом. Высшей доходности.	4-я.	32	5,80	4,84	3,30	2,26	4,52	3,63	2,34	1,74	4,81	3,87	2,57	1,83
		5-я.	64	5,70	4,72	3,20	2,18	4,50	3,59	2,34	1,70	4,79	3,87	2,53	1,79
		1-я а.	2	26,60	21,25	15,90	8,80	16,23	11,69	7,95	5,28	18,62	13,81	9,70	5,90
		1-я б.	4	17,50	13,98	10,45	5,80	11,90	8,81	6,17	3,89	13,12	10,07	7,11	4,23
		2-я.	8	12,95	10,34	7,72	4,30	9,45	7,13	5,92	3,10	10,23	7,86	5,64	3,31
	Складочные помѣщений.	3-я.	16	10,63	8,52	6,36	3,55	8,12	6,13	4,32	2,66	8,65	6,65	4,83	2,80
		4-я.	32	9,54	7,61	5,68	3,18	7,14	5,71	4,03	2,45	7,92	6,09	4,43	2,58
		5-я.	64	8,97	7,13	5,34	2,99	7,09	5,43	3,90	2,33	7,53	5,86	4,22	2,45
		1-я а.	2	5,05	4,05	3,03	6,0 <sup>*)</sup>	3,08	2,28	1,53		3,54	2,63	1,86	4,02
		1-я б.	4	3,92	2,68	2,02	3,95	2,26	1,69	1,19		2,49	1,93	1,37	2,88
		2-я.	8	2,46	1,99	1,51	2,92	1,80	1,37	0,93		1,94	1,51	1,10	2,25
		3-я.	16	2,03	1,64	1,26	2,41	1,34	1,18	0,86		1,61	1,28	0,96	1,90
		4-я.	32	1,92	1,47	1,13	2,16	1,42	1,10	0,80		1,51	1,18	0,88	1,75
		5-я.	64	1,71	1,39	1,06	2,08	1,35	1,06	0,77		1,41	1,14	0,84	1,66

Послѣ исключенія расходовъ и убытковъ изъ валовой доходности жилыхъ квартиръ въ деревянныхъ зданіяхъ, рѣзкія погруповые различія въ доходности ихъ за 1 куб. саж. совершенно исчезаютъ и такимъ образомъ чистая доходность ихъ можетъ быть принята общая средняя по каждому району независимо отъ размѣровъ квартиръ. Для жилыхъ квартиръ въ каменныхъ зданіяхъ и для всѣхъ остальныхъ помѣщений указанныя различія также весьма замѣтно сглаживаются, но все-же сохраняютъ свое значеніе въ той или другой степени и потому должны быть приняты къ учету.

Въ заключеніе изложеннаго все многообразіе приведенныхъ выше погруповыхъ нормъ можетъ быть сведено къ слѣдующимъ 32-мъ общимъ формуламъ чистой доходности, въ полной мѣрѣ покрывающимъ всѣ погруповые величины доходности.

<sup>\*)</sup> Цифры этого столбца по гор. Лальску относятся къ каменнымъ зданіямъ. Валовая доходность складочныхъ помѣщений въ деревянныхъ зданіяхъ принята общая для всѣхъ группъ—0,39 р. за 1 куб. саж.

Родъ помѣщеній.	Нормы чистой доходности помѣщеній.									
	Въ деревянныхъ зданіяхъ.					Въ каменныхъ зданіяхъ.				
	Районы гор. Устюга.			Городъ Лальскъ	Районы гор. Устюга.			Городъ Лальскъ		
	I.	II.	III.		1.	II.	III.			
Жилыя квартиры. Торгово-промышлен. помѣщенія:	4,2x	3,3x	2,1x	1,3x	0,6+4,4x	1,4+3,5x	1,2+2,3x	0,7+1,5x		
a) низшей доходн. б) высшей доходн.	1,6+4,5x 20,1+6,8x	2,0+3,6x 14,2+5,2x	1,3+2,3x 8,9+3,9x	2,5+1,7x 6,7+2,2x	2,3+4,7x 23,6+7,2x	2,8+3,8x 16,9+5,6x	2,5+2,5x 12,2+4,0x	2,7+1,8x 7,4+2,3x		
Складочная помѣ- щенія . . . .	3,9+1,3x	2,6+1,0x	1,6+0,8x	0,3x	4,4+1,4x	3,1+1,1x	2,2+0,8x	5,2+1,6x		

«x» въ этой таблицѣ означаетъ объемъ помѣщенія.

Нормы торгово-промышленныхъ помѣщеній низшей доходности могутъ быть примѣнямы лишь къ тѣмъ изъ нихъ, которые специально приспособлены къ промышленнымъ цѣлямъ и во всякомъ случаѣ составляютъ особое отъ жилой квартиры помѣщеніе; такія же торгово-промышленные помѣщенія, которые неотдѣлимы отъ жилыхъ квартиръ и ничемъ по устройству отъ послѣднихъ не отличаются, должны оцѣниваться по нормамъ жилыхъ квартиръ.

## ГЛАВА V-я.

### Доходность незастроенныхъ земель.

Доходность земель, занятыхъ постройками и дворами, реализуется въ видѣ доходности находящихся на нихъ зданій и сооруженій. Земельные владѣнія безъ построекъ и части владѣній, не занятая дворами и постройками (находящіяся подъ огородами, садами, сѣнокосами, пашней и пустырями), могутъ приносить самостоятельный доходъ, независимый отъ дохода застроенныхъ частей, а потому для нихъ, какъ имущество доходоспособныхъ, должны быть выработаны самостоятельные нормы доходности.

Доходность незастроенныхъ земель опредѣляется арендною ихъ цѣною. При отсутствіи или недостаточности данныхъ обѣя арендныхъ цѣнахъ доходность ихъ можетъ быть выведена изъ продажныхъ цѣнъ.

Данныя о тѣхъ и другихъ цѣнахъ приводятся ниже.

ГОРОДЪ, РАЙОНЪ.	Періодъ наблюденій.	Продажа незастроенныхъ усадебныхъ участковъ.								Аренда разн. угодий у частныхъ лицъ.	
		Городскимъ общественнымъ управлениемъ.		Частными лицами.							
		Число продажъ.	Цѣна въ рубляхъ за 1 кв. с.	Число продажъ.	Цѣна въ рубляхъ за 1 кв. с.	Число продажъ.	Цѣна въ рубляхъ за 1 кв. с.	Число продажъ.	Цѣна въ рубляхъ за 1 кв. с.		
		—	—	4	5,70	2	2,61	6	4,27	3	1,12
I р.	1901—1910 г.г.	—	—	8	4,75	4	2,07	12	3,77	—	
II р.	1901—1910 г.г.	16	0,54	5	0,84	8	2,04	13	1,90	5	1,89
III р.	1901—1910 г.г.	25	0,25	24	0,88	12	2,02	36	1,25	—	
Г.Лальскъ	1901—1910 г.г.	41	0,19	19	0,38	14	0,45	33	0,41	20	1,71
	Вообще . .	48	0,08	36	0,42	21	0,52	57	0,46	25	0,96
	Вообще . .	85	0,09	20	0,41	6	0,23	26	0,87	—	

Число показаний обь арендныхъ цѣнахъ на незастроенные участки по 1 и 2 районамъ слишкомъ недостаточно, а потому и средніе по этимъ районамъ выводы можно считать случайными.

Рассматривая продажные цѣны на усадебную землю можно замѣтить, что за послѣднее десятилѣтіе они нѣсколько выше, чѣмъ за весь вообще періодъ наблюденія (въ десятилѣтій); точно также цѣны, заявленныя владельцами при изслѣдованіи, превышаютъ цѣны, выведенныя по нотаріальнымъ и другимъ актамъ владѣнія. Однако, сказанное, при весьма ограниченномъ числѣ показаний, проявляется съ недостаточной правильностью и не во всѣхъ районахъ, а потому правильнѣе будетъ принять порайонныя среднія, выведенныя изъ всѣхъ вообще показаний, относящихся къ продажамъ незастроенныхъ участковъ частными лицами. Цѣны эти опредѣляются слѣдующими величинами: по 1-му району 3,77 руб., по 2-му району 1,25 руб., по 3-му району 0,46 р. и по гор. Лальску 0,37 р. за 1 кв. саж.

Цѣны на землю при продажѣ Городскими Общественными Управлениями рѣзко отличаются въ сторону пониженія отъ цѣнъ при продажѣ частными лицами и не могутъ считаться нормальными, т. к. регулируются болѣе или менѣе искусственно—путемъ думскихъ постановлений.

Наибольшее число показаний какъ о продажныхъ, такъ и обь арендныхъ цѣнахъ по гор. Устюгу относится къ 3-му району, для которого арендная цѣна опредѣлилась въ 1,71 коп., а продажная въ 46 коп. за кв. сажень. Сопоставляя эти цифры находимъ, что капиталъ, затраченный на покупку незастроенныхъ земель въ 3-мъ районѣ, приносить 3,8% доходности. Распространяя это же отношеніе и на остальные районы г. Устюга, можно установить, что доходность незастроенныхъ участковъ равна за округленіями:

По 1-му району . . . . .	14 коп. съ кв. саж.
По 2-му району . . . . .	5 , ,
По 3-му району . . . . .	2 , ,

По гор. Лальску можетъ быть принята непосредственная (по аренднымъ цѣнамъ) доходность—1 коп. съ кв. с., а отношеніе доходности къ цѣнности—въ 2,6%.

## ГЛАВА VI-я.

### Цѣнность городскихъ имуществъ и отношеніе доходности къ цѣнности.

Задача настоящей работы можетъ считаться исчерпанной установлениемъ нормъ доходности всѣхъ видовъ городскихъ имуществъ. Но необходимость провѣрить сдѣланные выводы о доходности заставляетъ остановиться на опредѣленіи, хотя бы и грубо приблизительномъ, цѣнности имуществъ.

При основномъ изслѣдованіи была сдѣлана попытка получить слѣдующія данныя: 1) современную и строительную стоимость строеній по показаніямъ владельцъ, 2) залоговую оцѣнку имущества, 3) покупную цѣну и 4) оцѣнку строеній по страхованию.

Изъ всѣхъ перечисленныхъ оцѣнокъ наибольшаго довѣрія заслуживаетъ оцѣнка по страхованию, какъ подтверждаемая документами, въ которыхъ фактическія цифры отсутствуютъ. Этой оцѣнкой, главнымъ образомъ, и возможно воспользоваться для опредѣленія цѣнности имуществъ и % доходности ихъ.

Въ слѣдующей таблицѣ приводится цѣнность дворовыхъ участковъ, исчисленная по средней нормальной цѣнѣ земли; для владѣній застрахованныхъ, оцѣнка строеній по

страхованію и доходность (валовая и чистая) всѣхъ помѣщений въ этихъ застрахованыхъ владѣніяхъ, вычисленная по принятымъ нормамъ, а также  $\%$  отношеніе чистой доходности къ полной цѣнности владѣній.

ГРУППЫ ВЛАДѢНІЙ.		ЗАСТРАХОВАННЫЕ ИМУЩЕСТВА.									
Городъ.	По материалу построекъ.	По роду помѣщений	Число застрахованныхъ владѣній.	Площадь земельныхъ участковъ въ квад. саж.	Цѣнность въ рубляхъ.		Доходность по нормамъ въ рубляхъ.		$\%$ отн. чистой доходности къ цѣнности.		
					Дворовыхъ участковъ по страхов. нормамъ оцѣнкамъ.	Строевій участковъ по страхов. нормамъ оцѣнкамъ.	ВСЕГО.	Валовая.	Чистая.		
Г. ЛАЛЬСКЪ.	Г. УСТЬЮГЪ.	Деревянныя.	Жилыя квартиры	526	90553	150417	764673	915090	91566	57685	6,3
			Смѣшанныя помѣщенія . . .	144	44904	57763	357955	415718	54253	35536	8,5
			Торг.-промышлен. помѣщенія . . .	11	3860	6538	28850	35388	5668	3968	11,2
			Итого . . .	681	139317	214718	1151478	1356195	154487	97189	7,1
		Каменные.	Жилыя квартиры	15	5685	18515	128000	146515	12616	8579	5,9
			Смѣшанныя помѣщенія . . .	20	11315	33267	280899	314166	28421	20605	6,6
			Торг.-промышлен. помѣщенія . . .	14	6251	22064	153142	175206	19365	14911	8,5
			Итого . . .	49	23251	73846	562041	636887	60402	44095	6,9
	Всобще.	Деревянныя.	Жилыя квартиры	541	96238	168932	892673	1061605	107182	66264	6,2
			Смѣшанныя помѣщенія . . .	164	56219	91030	638854	729884	82674	56141	7,7
			Торг.-промышлен. помѣщенія . . .	25	10111	28602	181992	210591	25033	18879	9,0
			Итого . . .	730	162568	288664	1713619	2002083	214889	141284	7,1
		Каменные.	Жилыя квартиры	46	14645	5119	83900	89319	5655	2714	3,0
			Смѣшанныя помѣщенія . . .	8	3363	1244	17417	18661	2510	1506	8,1
			Торг.-промышлен. помѣщенія . . .	4	997	369	7849	8218	892	642	7,8
			Итого . . .	58	19065	7032	109166	116198	9057	4862	4,2

Капиталъ недвижимыхъ имуществъ въ г. Устюгѣ заключается, главнымъ образомъ, въ деревянныхъ зданіяхъ, занятыхъ жилыми квартирами (и службами къ нимъ); доходность этихъ наиболѣе распространенныхъ помѣщений оказалась равно  $6,3\%$ , и для каменныхъ зданій съ жилыми квартирами— $5,9\%$ . Относительная къ цѣнѣ доходность владѣній съ торгово-промышленными помѣщеніями оказалась, какъ и слѣдовало ожидать, значительно выше доходности жилыхъ квартиръ, и опредѣляется въ  $11,2\%$  ихъ цѣнности для деревянныхъ зданій и  $8,5\%$  для каменныхъ зданій. Это обстоятельство указываетъ, между прочимъ, на то, что сдѣланные выводы остаются правильными не только для всей массы городскихъ имуществъ, но и для отдельныхъ группъ имуществъ.

$\%$  доходности жилыхъ квартиръ оказался почти одинаковымъ какъ для деревянныхъ, такъ и для каменныхъ зданій; различие же въ доходности торгово-промышленныхъ помѣщений въ зависимости отъ материала построекъ могло быть и случайнымъ, такъ какъ число относящихся сюда показаній слишкомъ незначительно, а потому процентное отно-

шение доходности къ цѣнности по городу Устюгу принято для жилыхъ квартиръ 6,2% и для торгово-промышленныхъ помѣщений 9%, независимо отъ материала построекъ. Доходность жилыхъ квартиръ въ гор. Лальскѣ опредѣлилась въ 3% и торгово-промышленныхъ помѣщений въ 8% къ цѣнности ихъ.

Размѣръ доходности на капиталъ, заключающійся въ недвижимыхъ имуществахъ, въ гор. Устюгѣ оказался выше, чѣмъ въ какомъ либо изъ изслѣдованныхъ городовъ губерніи, не исключая и гор. Вологды.

Для того, чтобы имѣть полное представлениe о доходности и цѣнности всѣхъ городскихъ имуществъ, въ приложеніи приводится сводъ доходности и цѣнности этихъ имуществъ. Чистая доходность имуществъ частнаго владѣнія исчислена по выведеннымъ нормамъ. Доходность имуществъ городскихъ самоуправленій опредѣлена по способу, предусмотрѣнному ст. 69 закона, слѣдующимъ образомъ: валовая ихъ доходность принята фактическая по отчетамъ гор. управъ за 1908—1910 г.г.; размѣры вычетовъ изъ валовой доходности опредѣлены въ томъ же процентномъ отношеніи, въ какомъ они опредѣлены и для частныхъ владѣній, при чѣмъ для сдаваемыхъ въ наемъ помѣщений принять полный перечень расходовъ, кромѣ вычетовъ на простой помѣщений, а для площадей и незастроенныхъ земель приняты только расходы по очисткѣ площадей отъ снѣга и сора и расходы на сборъ доходовъ въ размѣрѣ 10% отъ доходности.

Цѣнность имуществъ опредѣлена путемъ капитализаціи ихъ чистой доходности, согласно выводамъ предыдущей таблицы, въ слѣдующемъ размѣрѣ: для жилыхъ квартиръ въ гор. Устюгѣ 6,2% и въ гор. Лальскѣ 3%, для торгово-промышленныхъ помѣщений 9% въ гор. Устюгѣ и въ 8% въ гор. Лальскѣ, для усадебныхъ незастроенныхъ земель 3,8% въ гор. Устюгѣ и 2,6% въ гор. Лальскѣ и для городскихъ торговыхъ площадей, какъ земель, находящихся въ особо выгодныхъ условіяхъ, 6%.

Въ конечномъ итогѣ доходность всѣхъ недвижимыхъ имуществъ въ гор. Устюгѣ (кромѣ владѣнія казенной винной монополіи) опредѣлилась въ 242902 рубля, а цѣнность ихъ въ 3594977 рублей и въ городѣ Лальскѣ—доходность 17428 рублей, а цѣнность 486914 рублей.

# Таблицы.

## Составъ оцѣночныхъ районовъ. Таблица 1-я.

№ квартала.	№ № владѣній.	Всѣ владѣнія квартала.				Въ т. ч. принадлж. город. общ. упр.			
		Число влад.	Площадь земли (кв. саж.).			Число влад.	Площадь земли (кв. саж.).		
			Застроеныхъ. Всѣм.	Подъ постр. и дворами. Въ т. ч. погр. по- стройк.	Незастроеной		Застроеныхъ. Всѣм.	Подъ постр. и дворами. Въ т. ч. погр. по- стройк.	Незастроеной
	<b>Г. Устюгъ.</b> <b>I районъ.</b>								
1	1—14	14	—	8424	3660	569	8993	1	—
2	Весь.	17	—	6458	3029	235	6693	—	—
3	"	4	—	2819	1454	—	2819	1	—
4	"	7	—	3479	1404	363	3842	1	—
5		2	—	2397	703	2919	5316	—	—
6	1, 6—19	14	1	2763	1031	3136	5899	—	—
12	1, 6—17	13	—	4107	1553	1978	6085	—	—
13	Городской общ. садъ	—	1	—	—	6615	6615	1	—
14	Весь.	12	—	5411	1732	2447	7858	—	—
15	"	11	—	3282	1291	844	3576	—	—
16	"	19	1	6105	2422	554	6659	—	—
17	1—14	14	—	4161	1870	193	4354	—	—
18	1—6, 12—15	10	—	2769	976	320	3089	1	—
19	Весь.	15	—	2748	1139	807	3555	—	—
20	"	12	—	2451	1002	708	3159	—	—
21		18	—	6531	2137	1159	7690	1	—
22	1—6, 11—22	17	—	4806	1366	2382	7188	—	—
23	1—8	8	—	2078	612	1487	3565	—	—
24	1—5, 9—12	9	—	1999	648	626	2625	—	—
25	1, 15—17	4	—	742	300	655	1997	—	—
26	10—15	6	—	1724	427	55	1779	—	—
E	Весь.	1	—	100	28	—	100	1	—
3	"	2	—	3947	2033	—	3947	1	—
I	"	2	—	80	80	—	80	2	—
1	"	1	—	65	65	—	65	1	—
K	"	1	—	42	42	—	42	1	—
L	"	1	—	70	31	—	70	1	—
	Итого по району .	234	3	79508	31035	27552	107060	13	7034
	<b>II районъ.</b>								3004
1	15, 16	2	—	976	188	186	1162	—	—
6	2—5	4	—	359	167	943	1302	—	—
7	1—20	20	2	5158	1468	6274	11432	—	—
8	Весь.	15	1	1625	487	8821	10446	—	—
9	"	—	1	—	—	9957	9957	—	—
10	1—5	1	4	95	27	3931	4026	—	—
11	Весь.	19	2	3587	1085	3456	7043	—	—
12	2—5	4	—	468	156	799	1267	—	—
17	15—17	3	—	1103	393	166	1269	—	—
18	7—11	4	—	1261	306	313	1574	—	—
22	7—10	4	—	922	311	881	1803	—	—
23	9—15	5	2	710	170	1442	2152	—	—
24	6—8	3	—	507	199	477	984	—	—
25	2—14	13	—	2612	976	1842	4484	—	—
26	1—9, 16—20	14	—	3079	776	2349	5428	—	—
27	Весь.	15	1	2164	749	3135	5299	1	177
28	"	20	—	5517	1405	3387	8904	1	945
29	"	4	1	669	278	9781	10450	1	—
30	"	—	1	—	—	4517	4517	—	—
82	1—5, 25	6	—	1257	464	1795	3052	—	—
83	Весь.	26	—	4623	1728	1857	6480	—	—
84	7—15, 38, 41, 42	12	—	1721	648	2230	3951	—	—
95	1—17	17	—	4281	1352	4369	8650	—	—
96	1—4, 9—22, 30	19	—	5137	1647	3013	8150	—	—
97	1—17, 18 6—24	23	1	6530	2302	3951	10481	—	—
98	Весь.	13	4	4640	1497	5949	10589	1	843
99	1, 3—6	5	—	2320	718	233	2553	1	583

№ квартала.	№№ владѣній.	Всѣ владѣнія квартала.						Въ т. ч. принадлеж. город. общ. упр.						
		Число влад.		Площадь земли (кв. саж.).				Число влад.		Площадь земли (кв. саж.).				
		Застроеныхъ.	Незастроен.	Подъ постр. и дворами.		Всей.	Въ т. ч. подъ постройк.	Застроеныхъ.	Незастроен.	Подъ постр. и дворами.		Всей.	Въ т. ч. подъ постройк.	
100	1—4 а, 5—7	7	—	2400	713	112	2512	—	—	—	—	—	—	
101	1, 10—19	11	—	2351	994	960	3311	—	—	—	—	—	—	
110	2—5, 7	3	2	1875	607	1535	3410	—	—	—	—	—	—	
111	4—9	5	1	832	124	1473	1805	—	—	—	—	—	—	
Г.	Весь.	5	—	577	142	496	1073	—	—	—	—	—	—	
Д.	“	7	—	493	155	88	581	—	—	—	—	—	—	
Ж.	“	14	—	1019	370	518	1537	—	—	—	—	—	—	
М.	“	13	1	901	446	342	1243	—	—	—	—	—	—	
Н.	“	1	—	693	224	—	693	—	—	—	—	—	—	
О.	“	1	—	56	18	—	56	—	—	—	—	—	—	
Близъ кв. 25.	2 (на выгонѣ.)	1	—	95	32	95	95	1	—	—	—	—	—	
	Итого по району.	339	24	72143	23322	91578	163721	6	8	3336	877	34590	37926	
<b>III районъ.</b>														
31	Весь.	—	—	—	—	3391	3391	—	—	—	—	3391	3391	
32	“	—	—	—	—	5617	5617	—	—	—	—	5617	5617	
33	“	—	—	—	—	4087	4087	—	—	—	—	4087	4087	
34	—	—	—	—	—	1722	1722	—	—	—	—	1722	1722	
35	“	—	—	—	—	5848	5848	—	—	—	—	5848	5848	
36	“	—	—	—	—	7120	7120	—	—	—	—	7120	7120	
37	“	—	—	4	1	227	42	396	623	—	—	—	—	
38	“	—	—	1	—	—	1512	1512	—	—	—	—	1512	1512
39	“	—	—	1	—	—	10280	10280	—	—	—	—	10280	10280
40	“	—	—	20	2	991	337	2452	3443	—	—	—	—	
41	“	—	—	121	9	5715	2294	9725	15440	—	—	—	—	
42	“	—	—	68	7	7418	2165	6757	14205	—	—	—	—	
43	“	—	—	11	—	4707	1173	2358	7065	—	—	—	—	
44	“	—	—	22	1	2910	967	5977	8917	—	—	—	—	
45	“	—	—	15	2	1831	554	7085	8916	—	—	—	—	
46	“	—	—	—	—	—	8404	8404	—	—	—	—	8404	8404
47	“	—	—	—	—	—	1280	1280	—	—	—	—	1280	1280
48	“	—	—	—	—	—	2244	2244	—	—	—	—	2244	2244
49	“	—	—	—	—	—	7605	8849	—	—	—	—	8849	8849
50	“	—	—	—	—	—	6986	8892	—	—	—	—	8892	8892
51	“	—	—	—	—	—	12535	14876	—	—	—	—	14876	14876
52	“	—	—	—	—	—	2341	1136	—	—	—	—	2341	2341
53	“	—	—	—	—	—	88	4498	4498	—	—	—	—	
54	“	—	—	—	—	—	—	4498	4498	—	—	—	—	
55	“	—	—	—	—	—	—	2855	4151	—	—	—	—	
56	“	—	—	—	—	—	—	8215	8215	—	—	—	—	
57	“	—	—	—	—	—	—	8808	8808	—	—	—	—	
58	“	—	—	—	—	—	—	16509	16509	—	—	—	—	
59	“	—	—	—	—	—	—	7931	7931	—	—	—	—	
60	“	—	—	—	—	—	—	7766	7766	—	—	—	—	
61	“	—	—	—	—	—	—	8925	8925	—	—	—	—	
62	“	—	—	—	—	—	—	16490	16490	—	—	—	—	
63	“	—	—	—	—	—	—	7479	7479	—	—	—	—	
64	“	—	—	—	—	—	—	1430	1430	—	—	—	—	
65	“	—	—	—	—	—	—	8596	8596	—	—	—	—	
66	“	—	—	—	—	—	—	9396	9396	—	—	—	—	
67	“	—	—	—	—	—	—	14168	14168	—	—	—	—	
68	“	3	2	—	—	68	9538	9660	—	—	—	—	9538	9538
69	“	18	4	2303	—	775	9706	12009	—	—	—	—	9706	9706
70	“	19	1	2380	—	482	6879	9259	—	—	—	—	6879	6879
71	“	3	1	—	—	153	8778	9241	—	—	—	—	8778	8778
72	“	—	—	—	—	—	3760	3760	—	—	—	—	3760	3760
73	“	—	—	—	—	—	8856	8856	—	—	—	—	8856	8856
74	“	—	—	—	—	—	10414	10414	—	—	—	—	10414	10414
75	“	—	—	—	—	—	3399	3399	—	—	—	—	3399	3399
76	“	—	—	—	—	—	10380	10380	—	—	—	—	10380	10380
77	“	—	—	—	—	—	10541	10541	—	—	—	—	10541	10541

№ квартала.	№ владѣній.	Всѣ владѣнія квартала.						Въ т. ч. принаслѣд. город. общ. упр.							
		Число влад.		Площадь земли (кв. саж.).				Число влад.		Площадь земли (кв. саж.).					
		Застроеных.	Незастроен.	Подъ постр. и дворами.		Всѣй.	Въ т. ч. помѣщ. по- строек.	Застроеных.	Незастроен.	Подъ постр. и дворами.		Всѣй.	Въ т. ч. помѣщ. по- строек.	Незастроеной	ИТОГО.
78	Весь.	1	2	25	20	8711	8736	—	—	1	—	—	—	6958	6958
79	"	10	4	940	394	6669	7609	—	—	2	—	—	—	953	953
80	"	13	—	2328	642	4824	7152	—	—	—	—	—	—	—	—
81	"	20	2	4622	1552	5942	10564	—	—	—	—	—	—	237	237
82	6—24	18	—	4584	1874	6114	10698	—	—	—	—	—	—	—	—
84	1—6, 16—37, 39, 40, 43	28	4	2183	857	3647	5830	—	—	2	—	—	—	764	764
85	Весь.	7	—	1353	461	1627	2980	—	—	—	—	—	—	—	—
86	"	5	1	711	177	3174	3885	—	—	1	—	—	—	651	651
87	39—52	13	1	1200	339	6087	7287	—	—	—	—	—	—	—	—
88	Весь.	7	6	1408	303	8188	9596	—	—	1	—	—	—	1798	1798
89	"	—	—	—	—	10414	10414	—	—	1	—	—	—	10414	10414
90	"	—	1	—	—	10824	10824	—	—	1	—	—	—	10824	10824
91	"	—	1	—	—	6765	6765	—	—	1	—	—	—	6765	6765
92	"	—	1	—	—	17345	17345	—	—	1	—	—	—	17345	17345
93	"	—	—	—	—	18480	18480	—	—	—	—	—	—	18480	18480
94	"	9	4	1199	447	17001	18200	—	—	2	—	—	—	12656	12656
95	18—29	9	3	531	181	6689	7220	—	—	1	—	—	—	3462	3462
96	5—8, 23—29, 31—38	16	3	1274	489	1735	3009	—	—	—	—	—	—	—	—
97	18 а	1	—	318	58	81	399	—	—	—	—	—	—	—	—
99	2	—	—	354	181	—	354	—	—	—	—	—	—	—	—
100	4 б, 8—10	4	—	2067	710	543	2610	—	—	—	—	—	—	—	—
101	2—9	8	—	2208	793	1249	3452	—	—	—	—	—	—	—	—
102	Весь.	11	3	1755	490	6121	7876	—	—	1	—	—	—	2503	2503
103	"	—	—	—	—	7920	7920	—	—	1	—	—	—	7920	7920
104	"	—	1	—	—	5442	5442	—	—	1	—	—	—	5442	5442
105	"	—	1	—	—	4977	4977	—	—	1	—	—	—	4977	4977
106	"	—	1	—	—	8184	8184	—	—	1	—	—	—	8184	8184
107	"	12	6	1100	426	7585	8685	—	—	2	—	—	—	2711	2711
108	"	16	—	4173	1495	3717	7890	—	—	—	—	—	—	—	—
109	"	11	—	4833	1446	1328	6161	—	—	—	—	—	—	—	—
110	1, 6	2	—	564	217	482	1046	—	—	—	—	—	—	—	—
111	1—3, 10	3	1	355	178	835	1190	—	—	—	—	—	—	42	42
112	Весь.	10	1	2117	660	3277	5394	—	—	—	—	—	—	—	—
113	"	17	1	3223	850	4819	8042	—	—	1	—	—	—	385	661
114	"	6	1	3240	826	6373	9613	—	—	1	—	—	—	3458	3458
115	"	—	1	—	—	9768	9768	—	—	1	—	—	—	9768	9768
116	"	—	1	—	—	4088	4088	—	—	1	—	—	—	4088	4088
117	"	—	1	—	—	3175	3175	—	—	1	—	—	—	3175	3175
118	"	6	6	2495	604	20531	23026	—	—	3	—	—	—	11033	11033
119	6—12	5	2	656	250	8436	9092	—	—	1	—	—	—	4960	4960
120	1—5	4	1	3229	693	3083	6312	—	—	—	—	—	—	4960	4960
121	Весь.	—	—	Квар. таль	смш тв	—	—	те	че	племъ	—	—	—	Сухоны.	1872
122	"	4	10	487	180	8158	8645	—	—	1	—	—	—	—	—
123	"	20	2	2614	867	6040	8654	—	—	—	—	—	—	—	—
124	"	10	—	2367	644	3225	5592	—	—	2	—	—	—	2688	2688
125	"	8	2	801	279	5278	6079	—	—	1	—	—	—	3170	3170
126	"	7	2	514	227	5794	6308	—	—	1	—	—	—	4420	4420
127	"	3	2	167	77	5850	6017	—	—	1	—	—	—	5300	5300
128	"	—	1	—	—	5300	5300	—	—	1	—	—	—	4259	4254
129	"	—	1	—	—	4254	4254	—	—	1	—	—	—	5355	5355
130	"	—	1	—	—	5355	5355	—	—	1	—	—	—	5250	5250
131	"	—	1	—	—	5250	5250	—	—	1	—	—	—	5303	5303
132	"	—	1	—	—	5303	5303	—	—	1	—	—	—	5407	5407
133	"	—	1	—	—	5407	5407	—	—	1	—	—	—	5356	5356
134	"	—	1	—	—	5356	5356	—	—	1	—	—	—	5406	5406
135	"	—	1	—	—	5406	5406	—	—	1	—	—	—	5356	5356
136	"	—	1	—	—	5356	5356	—	—	1	—	—	—	5252	5252
137	"	—	1	—	—	4797	4797	—	—	1	—	—	—	4797	4797
138	"	—	1	—	—	4758	4758	—	—	1	—	—	—	4758	4758
139	"	—	1	—	—	5252	5252	—	—	1	—	—	—	5252	5252
140	"	—	1	—	—	5200	5200	—	—	1	—	—	—	5200	5200

№ квартала.	№№ владѣній.	Всѣ влѣдѣнія квартала.					Въ т. ч. принадлеж. город. общ. упр.				
		Число влад.		Площадь земли (кв. саж.).			Число влад.		Площадь земли (кв. саж.).		
		Застроенныхъ.	Незастроен.	Подъ постр. и дворами.	Бр.ч.	Въ т. ч. подъ постр.	Застроенныхъ.	Незастроен.	Подъ постр. и дворами.	Бр.ч.	Въ т. ч. подъ постр.
141	Весь.	—	—	—	—	—	5512	5512	—	—	—
A	"	11	1	691	172	334	1025	—	—	—	—
B	"	8	—	872	258	1274	2146	—	—	—	—
V	"	11	—	985	217	1467	2452	—	—	—	—
II	"	5	2	453	234	6092	6545	—	—	—	—
P	"	10	2	719	275	3082	3801	—	—	—	—
1, 3—12 (на выгонѣ).		11	—	553	184	—	553	11	—	—	—
Якововскія дачи.		6	—	4989	1164	15362	20351	—	—	553	184
Бойня.		1	—	276	92	565	841	1	—	276	92
Итого по району .		758	168	107530	34069	712857	820387	14	93	1168	368
Всего по г. Устюгу .		1131	195	259181	88426	831987	1091168	33	102	11538	4249
<b>Г. Лальскъ.</b>										553020	564558
1		17	3	2439	760	9408	11847	—	—	—	—
2		20	3	4146	1296	7946	12092	—	—	—	—
3		9	3	2636	521	1434	4070	—	—	—	—
4		11	1	1765	578	1181	2946	—	—	—	—
5		5	2	853	203	2608	3461	—	—	—	—
6		3	2	932	196	2185	3117	—	—	—	—
7		15	4	1995	592	5498	7493	—	—	—	—
8		1	1	3321	218	5304	8625	—	—	—	—
9		2	4	17	5	11722	11739	—	2	—	—
10		—	—	—	—	12255	12255	—	—	—	—
11		—	—	—	—	12408	12408	—	—	—	—
12		11	4	597	267	11415	12012	—	2	—	—
13		10	3	1989	414	9841	11830	—	2	—	—
14		—	—	—	—	12350	12350	—	1	—	—
15		4	1	269	113	11796	12065	—	1	—	—
16		17	1	1934	441	10621	12545	—	1	—	—
17		18	4	1916	655	10601	12517	—	1	—	—
18		18	5	6874	2153	4960	11834	—	2	—	—
19		10	1	4097	1734	2641	6738	—	—	—	—
20		6	3	1825	442	1694	3519	—	—	180	13
21		11	—	2897	992	3393	6290	—	—	181	173
22		22	3	4838	1640	7165	12003	—	2	—	450
23		10	7	924	404	11299	12223	—	—	—	2958
24		2	—	368	184	16	384	—	—	—	2958
25		1	1	154	30	1072	1226	—	—	—	—
26		4	1	681	105	2741	3422	—	—	—	—
Благъ 21 кв.	Городскіе торговые ряды . . . . .	7	—	796	523	148	944	7	—	796	523
	За городской чертой	5	3	1901	338	1028	2929	2	1	1793	292
Итого по г. Лальску .		239	63	50154	14804	174730	224884	11	19	3828	1029
										80105	83933

# ГРУППЫ ВЛАДЕНИЙ ПО ПРЕОБЛАДАНИЮ МАТЕРИАЛА ПОСТРОЕК.

Кому принадлежатъ владѣнія.												Акты владѣнія.												Площадь усадебной земли.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Число владѣній.	Дворянамъ.	Чиновникамъ (въ дворян.)	Духовнымъ.	Почечн. гражданамъ.	Купцамъ.	Мѣщанамъ.	Крестьянамъ.	Разночинамъ и лицамъ низшаго сословія.	Городскому обществу.	Тоже съ постр. части, лицъ арендаторовъ.	Разнымъ учрежден.	Данная и опредѣл. суда.	Дарственная.	Духовное завѣщаніе и по наслѣдству.	Раздѣльный актъ.	Домашнее условіе и запро- дажная запись.	Безъ документовъ и доку- менты новизны.	Всего квадр. саженъ.	Дворами и по- стройками.	Въ томъ числѣ постройками.	Огородами, ягод- никами и садами.	На 100 кв. саж. усадебн. земли	наход. подъ постр. и дворами.		
<b>Г. Устюгъ.</b>																									
I районъ.																									
Гр. 1-я съ каменными постройк.	24	—	—	—	—	11	2	4	2	1	—	4	10	2	1	3	1	—	7	14452	11106	4960	2944	402	
Гр. 2-я со смѣшанными постройк.	63	—	1	—	2	22	16	12	2	4	—	4	29	2	1	14	6	—	11	34496	32006	13702	2340	150	
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ	50	1	6	4	—	10	13	8	5	—	—	3	32	2	1	6	—	—	9	19168	14031	5020	4836	301	
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ .	97	5	6	7	2	5	38	15	9	8	—	2	44	4	3	19	1	—	23	31551	22359	7347	7887	1305	
Гр. 5-я незастроенные . . . . .	3	—	—	—	—	1	—	1	1	—	—	—	1	—	—	1	—	1	7393	6	6	6615	772	0,1	
Итого по району . . .	237	6	13	11	4	49	69	39	19	14	—	13	116	10	6	43	8	3	51	107060	79508	31035	24622	2930	74,3
II районъ.																									
Гр. 1-я съ каменными постройк.	2	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	1	3913	961	237	2952	—	24,6
Гр. 2-я со смѣшанными постройк.	15	—	—	—	—	7	3	4	—	—	1	—	7	1	1	4	—	—	2	9625	7462	3032	1604	559	77,6
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ	32	—	2	3	—	2	14	5	4	—	—	2	20	5	1	3	—	—	3	17082	12978	3579	2902	1202	31,5
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ .	290	3	10	11	5	4	165	62	22	3	1	4	128	28	7	38	1	54	34	95732	50568	16424	28831	16333	21,0
Гр. 5-я незастроенные . . . . .	24	—	—	—	—	1	4	3	6	8	—	2	3	5	—	—	1	15	37369 <sup>1</sup>	174	50	232	36963	0,1	
Итого по району . . .	363	3	12	14	5	14	186	75	32	12	2	8	159	39	9	45	1	55	55	163721	72143	23322	36521	55057	44,1
III районъ.																									
Гр. 1-я съ каменными постройк.	4	—	—	—	—	—	—	1	—	—	3	—	—	—	—	—	—	4	4818	2040	782	210	2568	42,8	
Гр. 2-я со смѣшанными постройк.	22	—	—	—	—	1	6	10	2	1	—	—	5	1	—	4	—	2	10	37252	17749	6016	1997	17506	16,2
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ	35	1	—	—	—	5	18	5	4	—	—	2	18	3	5	2	—	7	28245	12858	3852	3573	11814	16,1	
Гр. 4-я съ дерев.. крыт. тесомъ .	697	1	—	19	10	2	468	113	55	3	11	15	193	46	14	56	2	274	112	205789	74757	23312	61040	69992	13,6
Гр. 5-я незастроенные . . . . .	168	—	2	1	1	28	5	33	93	—	5	15	5	2	4	—	7	135	544283	126	107	2029	542128	0,02	
Итого по району . . .	926	2	—	21	12	14	524	125	94	96	11	27	231	65	21	66	2	283	268	820387	107530	34069	68849	644008	13,2

## ИТОГИ

Гр. 1-я съ каменными постройк.	30	—	—	—	—	11	2	5	3	2	—	7	11	2	1	3	1	—	12	23183	14107	5979	6106	2970	60,9	25,8	
Гр. 2-я со смѣшанными постройк.	100	—	1	—	3	35	29	18	3	4	1	6	41	4	2	22	6	2	23	81373	57217	22750	5941	18215	70,3	28,0	
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ	117	2	8	7	—	17	45	18	13	—	—	7	70	10	7	11	—	—	19	64495	39867	12451	11311	13317	61,8	19,3	
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ .	1084	9	16	37	17	11	671	190	86	14	12	21	365	78	24	113	4	331	169	333072	147684	47083	97758	87630	44,3	14,1	
Гр. 5-я незастроенные . . . . .	195	—	—	2	1	3	32	8	40	102	—	7	19	10	2	5	—	8	151	589045	306	163	8876	579863	0,05	0,03	
Всего	15962	11	25	46	21	77	779	239	145	122	13	48	506	104	36	154	11	341	374	1001	168	259181	88426	129902	701996	23,8	8,1

В томе имѣтъ приналежитъ:

1. Частнымъ лицамъ . . . . .	1343	11	25	46	21	77	779	239	145	—	—	505	103	26	152	11	340	206	491317	228736	78185	113987	148594	46,6	15,9	
2 а. Городскому самоуправлению	122	—	—	—	—	—	—	—	—	122	—	—	—	—	—	—	—	—	122	562848	10197	3809	10378	542273	1,8	0,7
2 б. Тоже съ постр. арендаторовъ	13 <sup>3)</sup>	—	—	—	—	—	—	—	—	13	—	—	—	—	—	—	—	—	13	1710	1341	440	369	—	78,4	25,7
3. Уѣздному земству . . . . .	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	1	1	—	—	—	—	5	6084	5343	1388	47	694	87,8	22,8
4. Другимъ учрежденіямъ . . . .	41 <sup>4)</sup>	—	—	—	—	—	—	—	—	41	—	—	10	2	—	1	28	29209	13564	4604	5211	10434	46,4	15,8		

Г. Дальский

Гр. 1-я съ каменными постройк.	4	—	—	—	1	1	—	—	—	2	—	—	1	—	—	—	1	—	2	1646	1439	458	207	—	87,2	27,8
Гр. 2-я со смѣшанными постройк.	11	—	—	—	3	2	5	1	—	—	—	—	4	1	—	1	2	—	3	6955	5153	1796	1409	393	74,2	25,8
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ	23	—	—	1	4	1	7	3	1	4	—	2	9	2	—	1	1	—	10	16421	9858	2260	2208	4355	60,0	13,7
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ .	201	1	—	11	4	1	134	37	5	5	—	3	99	32	4	10	6	3	47	92773	31394	9535	13762	47617	33,8	10,3
Гр. 5-я незастроенные . . . .	63	—	—	—	4	—	29	3	6	19	—	2	16	6	2	5	4	1	29	107089	2310	755	1857	102922	2,2	0,7

## Итого . . . . .

<sup>1)</sup> Въ т. ч. подъ лѣснымъ дворомъ 621 кв. саж.

<sup>2)</sup> Кроме того не вошли въ подсчетъ за отсутствіемъ описаній слѣдующія владѣнія: казенная винная монополія, два кирпичн. завода (городск. и частн. вл.) и два монастыря (мужск. и женск.).

3) Владѣніи эти состоять въ аренда: 1 у Сѣв. Царох. Общества и остальные у разн. лиц.—подъ кузинами.

4) въ томъ числѣ: 32 влад. духовнаго вѣомства, 1 влад. Лютеранскайя церкви, 5 властн. казны и 3 влад. мѣстныхъ благотворительныхъ обществъ.

<sup>6)</sup> Въ томъ числѣ 4 влад. духовнаго вѣдом. и 2 влад. Министер. Народ. Просвѣщенія.

## ПОСТРОЙ

## КИ.

Таблица 3.

Число домовъ съ жилыми квартирами.																		
ГРУППЫ	По строит. материалу.																	
	ВСЕГО.		Каменныхъ.			Полукаменныхъ.			Деревянныхъ.			Железныхъ.			Тесовыхъ.			Въ томъ числь общихъ и опущакутреннихъ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Новые.	
<b>Г. Устюгъ.</b>																		
I районъ.																		
Гр. 1-я съ каменными постройками.	27	27	—	—	23	4	11	4	1	16	4	2	6	21	—	—		
Гр. 2-я со смѣшанн. постройками.	123	55	10	58	84	39	45	38	22	41	22	—	34	76	10	3		
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ.	68	—	—	68	56	12	30	25	14	23	6	—	16	43	8	1		
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ.	124	—	—	124	—	124	45	59	36	25	4	—	15	52	40	17		
Гр. 5-я незадроенныя . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Итого по району . . . . .	342	82	10	250	163	179	131	126	73	105	36	2	71	192	58	21		
II районъ.																		
Гр. 1-я съ каменными постройками.	1	1	—	—	1	—	1	—	1	—	—	—	1	—	—	—		
Гр. 2-я со смѣшанн. постройками.	28	7	—	21	11	17	17	13	7	5	3	—	11	11	6	—		
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ.	54	—	—	54	32	22	21	35	10	9	—	23	29	1	1	—		
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ.	399	—	399	—	399	108	301	73	22	3	—	57	159	95	83	5		
Гр. 5-я незадроенныя . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Итого по району . . . . .	482	8	474	44	438	147	—	349	91	36	6	—	91	200	102	84	5	
III районъ.																		
Гр. 1-я съ каменными постройками.	3	3	—	—	2	1	—	2	—	10	2	1	—	2	1	—		
Гр. 2-я со смѣшанн. постройками.	46	4	3	39	10	36	15	23	10	10	2	1	5	24	6	2	9	
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ.	57	—	—	57	36	21	16	33	17	5	2	—	28	20	7	2	—	
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ.	869	—	869	—	869	181	769	84	14	2	—	108	306	224	230	1		
Гр. 5-я незадроенныя . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Итого по району . . . . .	975	7	3	965	48	927	212	827	111	30	6	1	141	352	238	234	10	
<b>Итоги.</b>																		
Гр. 1-я съ каменными постройками.	31	31	—	—	26	5	12	6	2	17	4	2	6	24	1	—		
Гр. 2-я со смѣшанн. постройками.	197	66	13	118	105	92	77	74	39	56	27	1	50	111	22	5	9	
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ.	179	—	—	179	124	55	67	93	41	37	8	—	67	92	16	4	—	
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ.	1302	—	1392	—	1392	334	1129	193	61	9	—	180	517	359	330	6		
Гр. 5-я незадроенныя . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Всего . . . . .	1799	97	13	1689	255	1544	490	1302	275	171	48	3	303	744	398	339	15	
Въ томъ числѣ принадлежить:																		
1) Частнымъ лицамъ . . . . .	1716	76	11	1629	222	1494	458	1265	257	146	47	1	294	684	394	329	15	
2 а) Городскому самоуправлению . .	20	8	—	12	7	13	7	13	2	5	—	2	15	2	1	—		
6) тоже съ постор. арендатор. . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3) Уѣздному земству . . . . .	16	1	1	14	9	7	8	9	2	4	1	—	16	—	—	—		
4) Другимъ учрежденіямъ . . . . .	47	12	1	34	17	30	17	15	14	16	—	2	7	29	2	9		
<b>г. Лальскъ.</b>																		
Гр. 1-я съ каменными постройками.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Гр. 2-я со смѣшанн. постройками.	17	1	2	14	11	6	6	9	1	5	2	—	16	1	—	—		
Гр. 3-я съ дерев., крыт. желѣзомъ.	30	—	—	30	25	5	14	18	1	9	2	—	12	17	1	—		
Гр. 4-я съ дерев., крыт. тесомъ.	226	—	226	1	225	48	186	10	29	1	—	40	114	50	22	—		
Гр. 5-я незадроенныя . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Итого по гор. Лальску .	273	1	2	270	37	236	68	213	12	43	3	2	52	147	52	22	—	
Въ томъ числѣ принадлежить:																		
1) частнымъ лицамъ . . . . .	264	1	2	261	31	233	65	208	12	41	3	—	48	144	51	21	—	
2) Городскому самоуправлению . .	2	—	—	2	1	1	1	1	—	1	—	1	—	1	1	—		
3) Уѣздному земству . . . . .	4	—	—	4	4	—	2	3	—	1	—	4	—	2	—	1		
4) Другимъ учрежденіямъ . . . . .	3	—	—	3	1	2	—	1	—	1	—	1	—	2	—	1		

Число отдельныхъ зданій торгово-промышлен. назначения.																				
Число павильонныхъ построекъ.																				
ВСЕГО.	По строит. материалу.							По назначению.												
	Стѣнь.	Крышъ.	Стѣнь.	Крышъ.	Стѣнь.	Крышъ.	Стѣнь.	Каменныхъ.	Павильоновъ.	Бревенчатыхъ.	Хвойныхъ.	Листовыхъ.	Бетонныхъ.	Металлическихъ.	Коровники и хлѣви.	Бани и прачечны.	Пореба и лѣничи.			
18	19	20	21	22	23	24	25	Въ т. ч. общихъ и опущакутреннихъ.	Въ 1 этаж.	Въ 2 этажа и бол.	Новая.	Прочная.	Старая.	Бетон.	ВСЕГО.	Бревенчатыхъ.	Каменныхъ.	Павильоновъ.		
27	27	—	—	26	1	4	22	5	13	13	1	—	59	6	29	24	6	53	1	
118	50	—	52	16	56	62	11	106	12	32	75	11	—	204	19	129	56	24	180	3
6	—	—	6	—	6	2	6	—	3	3	—	—	180	5	134	41	11	169	3	
45	—	—	38	7	—	45	—	42	3	5	23	8	9	—	275	3	26	24	69	37
196	77	—	96	23	82	114	17	176	20	50	114	23	9	—	719	31	519	169	42	677
1	1	—	—	1	—	1	—	8	38	3	13	21	5	2	7	44	18	1	63	3
41	22	—	16	3	21	20	—	20	—	2	11	6	1	—	88	1	74	13	2	86
20	—	—	19	1	7	13	—	—	2	11	6	1	—	88	1	74	13	2	86	
78	—	—	61	17	1	77	1	12	15	31	7	13	1	—	696	1	557	188	5	28
140	23	—	96	21	30	110	10	136	4	28	47	42	8	15	857	6	680	171	5	852
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	1264	9	61	129	
106	28	1	69	8	28	78	6	97	9	11	35	9	10	41	68	3	50</td			

## Возрастъ построекъ.

Таблица 4.

Годы возведенія построекъ	Продолжи- тельность службы.	Деревянныя зданія.						Каменныя зданія						Деревянныя зданія.					
		Дома съ жи- лыми кварти- рами пром. назнач.			Зданія торг.- пром. назнач.			Надворныя постройки.			Дома съ жи- лыми кварти- рами пром. назнач.			Зданія торг.- пром. назнач.			Надворныя постройки.		
		Количество зданій.	Число.	Средній в возрастѣ.	Количество зданій.	Число.	Средній в возрастѣ.	Количество зданій.	Число.	Средній в возрастѣ.	Количество зданій.	Число.	Средній в возрастѣ.	Количество зданій.	Число.	Средній в возрастѣ.	Количество зданій.	Число.	Средній в возрастѣ.
<b>Г. Устюгъ.</b>																			
<b>I районъ.</b>		Менѣе 1 г.	4	2,4	0	—	—	3	0,8	0	3	7,1	0	1	2,2	0	2	10,6	0
1911 годъ.	1— 10 л.	38	23,3	5,2	25	52,1	6,1	147	40,7	6,2	21	50,0	5,1	22	47,7	5,3	14	73,7	6,9
1901—1910	1— 20	29	17,7	15,5	8	16,7	16,8	84	23,3	15,9	6	14,3	15,0	17	37,0	16,2	3	15,7	17,0
1891—1900	21— 30	36	22,0	26,3	8	16,7	27,0	74	20,5	26,7	6	14,3	25,7	4	8,7	24,5	—	—	—
1881—1890	31— 40	15	9,1	36,3	2	4,1	35,5	11	3,1	37,4	1	2,4	35,0	2	4,4	35,0	—	—	—
1871—1880	41— 50	13	7,9	47,4	3	6,2	43,0	18	5,9	48,1	3	7,1	44,7	—	—	—	—	—	—
1861—1870	51— 60	9	5,3	58,1	1	2,1	60,0	8	2,2	60,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1851—1860	61— 70	4	2,4	67,8	—	—	—	—	1	2,4	70,0	—	—	—	—	—	—	—	—
1841—1850	71— 80	3	1,8	78,8	—	—	—	6	1,7	80,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1831—1840	81— 90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1821—1830	91—100	12	7,3	100	1	2,1	100	8	2,2	100	1	2,4	100	—	—	—	—	—	—
до 1810 г.	101 и бол.	1	0,6	125	—	—	—	2	0,5	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО . . .		164	100	31,2	48	100	18,0	361	100	20,8	42	100	16,5	46	100	12,2	19	100	7,8
Безъ указанія года .		86	34,4	—	71	59,7	—	327	47,5	—	50	54,3	—	31	40,3	—	12	38,7	—
<b>II районъ.</b>		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1911 годъ.	Менѣе 1 г.	8	2,6	0	1	1,7	0	6	1,8	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1901—1910	1— 10 л.	95	31,4	5,0	16	27,1	6,3	130	38,8	4,7	1	16,7	10,0	9	40,9	5,4	—	—	—
1891—1900	11— 20	52	17,1	14,9	22	37,2	16,6	91	27,1	15,7	2	33,3	11,0	9	40,9	16,9	—	—	—
1881—1890	21— 30	27	8,9	27,1	6	10,2	26,3	27	8,0	25,7	2	33,3	26,0	—	—	—	—	—	—
1871—1880	31— 40	21	6,9	36,5	6	10,2	39,6	40	11,9	35,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1861—1870	41— 50	25	8,2	48,0	1	1,7	41,0	11	3,3	48,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1851—1860	51— 60	10	3,3	58,2	3	5,1	60,0	14	4,2	58,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1841—1850	61— 70	13	4,3	67,5	1	1,7	70,9	3	0,9	70,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1831—1840	71— 80	15	4,9	79,4	2	3,4	80,0	5	1,5	80,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1821—1830	81— 90	4	1,3	86,0	—	—	—	2	0,6	83,0	1	16,7	90,0	4	18,2	90,0	1	100	90,0
1811—1820	91—100	22	7,2	99,6	1	1,7	100	6	1,8	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—
до 1810 г.	101 и бол.	11	3,9	140,1	—	—	—	1	0,1	200	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО . . .		303	100	35,9	59	100	23,9	336	100	21,1	6	100	29,0	22	100	25,5	1	100	90,0
Безъ указанія года .		171	36,1	—	58	49,6	—	515	60,5	—	2	25,0	—	1	4,3	—	5	83,3	—
<b>III районъ.</b>		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1911 годъ.	Менѣе 1 г.	17	3,0	0	3	3,0	0	5	0,9	0	—	—	—	1	12,5	0	—	—	—
1901—1910	1— 10 л.	149	26,5	5,2	38	38,0	5,7	231	41,4	5,3	1	25,0	10,0	3	37,5	7,0	1	50,0	6,0
1891—1900	11— 20	96	17,1	14,8	22	22,0	14,5	146	25,8	15,6	2	50,0	14,8	—	—	—	—	—	—
1881—1890	21— 30	71	12,6	24,3	6	6,0	26,3	61	10,8	25,1	—	—	1	12,5	25,0	—	1	50,0	40,6
1871—1880	31— 40	53	9,4	38,4	7	7,0	36,9	49	8,7	35,1	—	—	1	12,5	42,0	—	1	50,0	40,6
1861—1870	41— 50	47	8,6	47,4	6	6,0	50,0	29	5,1	47,8	—	—	1	12,5	42,0	—	1	50,0	40,6
1851—1860	51— 60	25	4,4	58,0	12	12,0	60,0	18	3,2	58,1	—	—	2	25,0	60,0	—	—	—	—
1841—1850	61— 70	25	4,4	65,0	—	—	—	4	0,7	63,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1831—1840	71— 80	31	5,3	78,0	4	4,0	80,0	7	1,2	77,4	1	25,0	75,0	—	—	—	—	—	—
1821—1830	81— 90	10	1,8	87,0	—	—	—	2	0,4	83,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1811—1820	91—100	34	6,0	99,7	2	2,0	100	8	1,4	98,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—
до 1810 г.	101 и бол.	4	0,7	131	—	—	—	2	0,4	106	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО . . .		562	100	32,8	100	100	24,8	565	100	19,8	4	100	28,5	8	100	26,0	2	100	23,0
Безъ указанія года .		403	41,8	—	170	63,0	—	701	55,4	—	6	60,0	—	21	72,4	—	4	66,7	—

## Возрастъ построекъ.

Таблица 4.

Годы возведенія построекъ	Продолжи- тельность службы.	Деревянныя зданія.						Каменныя зданія						Деревянныя зданія.					
		Дома съ жи- лыми кварти- рами пром. назнач.			Зданія торг.- пром. назнач.			Надворныя постройки.			Дома съ жи- лыми кварти- рами пром. назнач.			Зданія торг.- пром. назнач.			Надворныя постройки.		
		Количество зданій.	Число.	Средній в возрастѣ.	Количество зданій.	Число.	Средній в возрастѣ.	Количество зданій.	Число.	Средній в возрастѣ.	Количество зданій.	Число.	Средній в возрастѣ.	Количество з					

Степень прочности построекъ въ связи съ возрастомъ.

Таблица 5.

Р а й о н ы .	С т е п е н ь пр о ч н о с т и .	Д о м а съ ж и л ы м и кв а р т ир ь						З д а н iя т о р г о - п р о м и ш л . назначения.						Надворные постройки.														
		Возрастъ извѣстенъ.			Возрастъ неизвѣст.			Всего.			Возрастъ извѣстенъ.			Возрастъ неизвѣст.			Всего.			Возрастъ извѣстенъ.			Возрастъ неизвѣст.			Всего.		
		Число зданій.	%	Средній возрастъ.	Число зданій.	%	Средній возрастъ.	Число зданій.	%	Средній возрастъ.	Число зданій.	%	Средній возрастъ.	Число зданій.	%	Средній возрастъ.	Число зданій.	%	Средній возрастъ.	Число зданій.	%	Средній возрастъ.	Число зданій.	%	Средній возрастъ.			
Д е р е в я н ы я .																												
II	Новыя . . . . .	36	22,9	5,0	5	5,8	41	16,4	14	29,2	5,7	1	1,4	15	12,6	102	28,3	5,7	19	6,3	121	18,2						
	Прочныя . . . . .	75	45,7	30,1	57	66,3	132	52,8	27	56,3	17,5	47	66,2	74	62,2	136	37,6	20,3	151	49,6	287	43,2						
	Старыя . . . . .	39	23,8	38,0	17	19,8	56	22,4	6	12,5	45,2	15	21,1	21	17,6	97	26,9	29,8	109	35,9	206	30,9						
	Ветхія . . . . .	14	8,5	85,1	7	8,1	21	8,4	1	2,0	40,0	8	11,3	9	7,6	26	7,2	49,3	25	8,2	51	7,7						
	И т о г о . . . . .	164	100	31,2	86	100	250	100	48	100	18,0	71	100	119	100	361	100	20,3	304	100	665	100						
III	Новыя . . . . .	81	26,7	4,2	7	4,2	88	18,8	13	22,0	4,7	0	0	13	12,7	86	25,6	2,6	18	3,8	104	12,8						
	Прочныя . . . . .	123	40,6	25,5	72	43,4	195	41,6	23	39,0	19,4	16	37,2	39	38,2	128	38,1	15,7	163	34,2	291	35,8						
	Старыя . . . . .	55	18,2	59,3	47	28,3	102	21,7	20	33,9	33,7	22	51,2	42	41,2	70	20,8	32,5	211	44,3	281	34,6						
	Ветхія . . . . .	44	14,5	88,9	40	24,1	84	17,9	3	5,1	76,7	5	11,6	8	7,9	52	15,5	53,4	84	17,7	136	16,8						
	И т о г о . . . . .	303	100	35,2	166	100	469	100	59	100	23,9	43	100	102	100	336	100	21,1	476	100	812	100						
IV	Новыя . . . . .	120	21,4	3,9	20	5,1	140	14,6	24	24,0	5,8	8	7,2	32	15,2	132	23,4	4,4	41	6,5	173	14,4						
	Прочныя . . . . .	209	37,2	21,1	137	34,7	346	36,2	40	40,0	13,3	64	57,7	104	49,3	216	38,2	13,4	232	36,7	448	37,1						
	Старыя . . . . .	130	23,1	46,9	107	27,1	237	24,8	17	17,0	37,4	24	21,6	41	19,4	144	25,5	28,5	219	34,7	363	30,7						
	Ветхія . . . . .	103	18,3	72,7	131	33,1	234	24,4	19	19,0	62,0	15	13,3	34	16,1	73	12,9	46,0	140	22,1	213	17,8						
	И т о г о . . . . .	562	100	32,8	395	100	957	100	100	100	24,8	111	100	211	100	565	100	19,8	632	100	1197	100						
V	Новыя . . . . .	237	23,1	4,2	32	5,0	269	16,0	51	24,6	5,5	9	4,0	60	13,9	320	25,4	4,3	78	5,5	398	14,9						
	Прочныя . . . . .	407	39,6	24,1	266	41,1	673	40,2	90	43,5	16,1	127	56,4	217	50,3	480	38,0	16,0	546	38,7	1026	38,4						
	Старыя . . . . .	224	21,7	48,5	171	26,4	395	23,6	43	20,8	37,3	61	27,1	104	24,0	311	24,6	29,5	539	38,2	850	31,7						
	Ветхія . . . . .	161	15,6	78,2	178	27,5	339	20,2	23	11,1	62,9	28	12,5	51	11,8	151	12,0	49,9	249	17,6	400	15,0						
	И т о г о . . . . .	1029	100	33,3	647	100	1676	100	207	100	23,0	225	100	432	100	1262	100	20,4	1412	100	2674	100						
VI	Новыя . . . . .	38	18,4	4,4	14	22,2	52	19,3	4	16,0	4,0	3	21,4	7	18,0	88	18,1	2,9	12	7,4	100	15,4						
	Прочныя . . . . .	112	54,1	17,1	32	50,8	144	53,3	13	52,0	14,3	6	42,9	19	48,7	250	51,4	15,7	57	35,2	307	47,4						
	Старыя . . . . .	41	19,8	37,8	11	17,5	52	19,8	3	12,0	25,0	3	21,4	6	15,3	111	22,9	31,8	64	39,5	175	27,1						
	Ветхія . . . . .	16	7,7	57,9	6	9,5	22	8,1	5	20,0	46,8	2	14,3	7	18,0	37	7,6	46,7	29	17,9	66	10,1						
	И т о г о . . . . .	207	100	22,0	63	100	270	100	25	100	20,4	14	100	39	100	486	100	17,1	162	100	648	100						
К а м е н н ы я .																												
I	Новыя . . . . .	23	54,8	7,9	7	14,0	30	32,6	32	69,6	9,5	3	9,7	35	45,5	10	52,6	4,6	1	11,1	11	39,3						
	Прочныя . . . . .	18	42,8	22,8	42	84,0	60	65,2	14	30,4	18,2	26	83,8	40	51,9	9	47,4	11,3	6	66,7	15	53,5						
	Старыя . . . . .	1	2,4	100	1	2,0	2	2,2	—	—	—	2	6,5	2	2,6	—	—	—	1	11,1	1	3,6						
	Ветхія . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	11,1	1	3,6						
	И т о г о . . . . .	42	100	16,5	50	100	92	100	46	100	12,2	31	100	77	100	19	100	7,8	9	100	28	100						
II	Новыя . . . . .	3	50	14,1	—	—	3	37,5	15	68,2	10,8	—	—	15	65,2	1	100	90,0	1	20,0	2	33,3						
	Прочныя . . . . .	3	50	43,7	2	100	5	62,5	7	31,8	57,1	1	100	8	34,8	—	—	—	4	80,0	4	66,7						
	Старыя . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
	Ветхія . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
	И т о г о . . . . .	6	100	29,0	2	100	8	100	22	100	25,5	1	100	23	100	1	100	90,0	5	100	6	100						
III	Новыя . . . . .	—	—	—	1	25,0	1	12,5	3	37,5	3,7	3	25,0	6	30,0	1	50,0	6,0	1	33,3	2	40,0						
	Прочныя . . . . .	4	100	28,5	2	50,0	6	75,0	3	37,5	31,7	9	75,0	12	60,0	1	50,0	40,0	1	33,3	2	40,0						

## Возрастъ и степень прочности построекъ

Группы построекъ по средней площади поля помъщениі.		Возрастъ жилыхъ домовъ и торг.-пром. здашъ.						Распределение зданій по степени прочности.									
		Количество зданій.		Число квартирн. помѣщеній		Число зданій съ определен. возраст.		Новая.		Прочныя.		Старыя.		Ветхія.			
		Число.	%	ВСЕГО.	На 1 зданіе.	Средний возраст.	Число.	%	Число.	%	Число.	%	Число.	%	Число.	%	
I	1а гр. до 3 кв. саж. . .	19	5,2	127	6,7	4	6,5	2	10,5	15	78,9	1	5,3	1	5,3	19	100
	1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	24	6,3	33	1,4	13	24,4	1	4,2	10	41,7	10	41,7	3	12,4	24	100
	2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	68	18,4	133	2,0	31	27,6	10	14,7	30	44,1	19	28,0	9	13,2	68	100
	3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	106	28,7	203	1,9	62	34,0	16	15,1	54	51,0	28	26,4	8	7,5	106	100
	4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	115	31,2	209	1,8	76	28,0	17	14,8	76	66,1	15	13,0	7	6,1	115	100
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . .	37	10,9	48	1,3	26	20,8	10	27,0	21	56,8	4	10,8	2	5,4	37	100
	ИТОГО . . . .	369	100	753	2,0	212	28,2	56	16,0	206	55,8	77	20,1	30	8,1	369	100
II	1а гр. до 3 кв. саж. . .	21	3,6	25	1,2	8	31,7	4	22,2	2	11,1	5	27,8	7	38,9	18	100
	1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	43	7,3	60	1,4	22	47,1	5	12,2	9	22,0	13	31,7	14	34,1	41	100
	2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	178	30,1	251	1,4	109	40,3	28	16,1	49	28,2	53	30,4	44	25,3	174	100
	3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	190	32,1	262	1,4	126	30,2	36	19,7	84	45,9	42	22,9	21	11,3	183	100
	4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	121	20,5	161	1,3	82	27,0	23	19,7	67	57,3	24	20,5	3	2,5	117	100
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . .	38	6,4	41	1,1	15	26,9	5	13,2	23	60,5	7	18,4	3	7,9	38	100
	ИТОГО . . . .	591	100	800	1,4	362	33,4	101	17,7	234	41,0	144	25,2	92	16,1	571	100
III	1а гр. до 3 кв. саж. . .	115	9,3	125	1,1	53	45,9	12	10,8	24	21,4	18	16,1	58	51,7	112	100
	1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	242	19,6	309	1,3	132	43,5	27	11,8	54	22,6	70	29,3	88	36,8	239	100
	2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	409	33,1	524	1,3	219	29,1	50	12,7	148	37,7	109	27,7	86	21,9	393	100
	3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	292	23,6	358	1,2	180	27,6	56	20,4	133	48,6	54	19,7	31	11,3	274	100
	4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	133	10,8	152	1,1	68	24,8	17	14,0	78	64,5	21	17,4	5	4,1	121	100
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . .	44	3,6	52	1,2	10	15,2	10	34,3	13	44,8	6	20,7	—	—	29	100
	ИТОГО . . . .	1235	100	1520	1,2	662	31,6	172	14,8	450	38,5	278	23,8	268	22,9	1168	100
IV	1а гр. до 3 кв. саж. . .	155	7,1	277	1,8	65	41,8	18	12,1	41	27,3	24	16,1	66	44,3	149	100
	1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	309	14,1	402	1,3	167	40,0	33	10,9	73	24,0	93	30,6	105	34,5	304	100
	2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	655	29,8	908	1,4	359	32,4	88	13,9	227	35,7	181	28,8	139	21,9	635	100
	3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	588	26,8	823	1,4	368	29,3	108	19,2	271	48,1	124	22,9	60	10,7	563	100
	4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	369	16,8	522	1,4	226	26,7	57	16,1	221	62,6	60	17,0	15	4,3	353	100
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . .	119	5,4	141	1,2	51	21,3	25	24,0	57	54,8	17	16,4	5	4,8	104	100
	ИТОГО . . . .	2195	100	3073	1,4	1236	31,6	329	15,6	890	42,2	499	23,7	390	18,3	2108	100
V	1а гр. до 3 кв. саж. . .	15	4,9	50	3,3	13	11,9	3	20,0	9	60,0	—	—	3	20,0	15	100
	1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	35	11,3	50	1,4	26	23,7	6	17,2	11	31,4	11	31,4	7	20,0	35	100
	2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	85	27,5	105	1,2	62	17,8	23	27,1	40	47,1	13	15,2	9	10,6	85	100
	3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	106	34,3	160	1,3	81	23,1	19	17,9	53	50,0	25	23,6	9	8,5	106	100
	4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	53	17,1	80	1,5	39	23,0	5	9,4	40	75,5	7	13,2	1	1,9	53	100
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . .	15	4,9	17	1,1	11	38,8	3	20,0	10	66,7	2	13,3	—	—	15	100
	ИТОГО . . . .	309	100	462	1,5	232	21,8	59	19,1	163	52,7	58	18,8	29	9,4	309	100

въ связи съ размѣрами помѣщеній.

### Таблица 6.

**К а м е н н ы я з д а н і я.**

Возрастъ жилыхъ домовъ и торго- вомышлен. зданій.					Распределеніе зданій по степени прочности.									
Количество зданій.		Число квартирныхъ помѣщений.		Число зданій съ определен. возраст.	Н о в ы я.		Прочныя.		Старыя.		Ветхія.		И Т О Г О .	
Число.	%	Всего.	На 1 зданіе.	Средній возрастъ.	Число.	%	Число.	%	Число.	%	Число.	%	Число.	%
4	2,4	6	1,3	2	0,5	3	75,0	1	25,0	—	—	—	4	100
22	13,0	154	7,0	10	8,0	8	36,4	13	59,1	1	4,5	—	22	100
38	22,5	95	2,5	18	14,3	16	42,1	21	55,3	1	2,6	—	38	100
61	36,1	145	2,4	39	16,2	26	42,6	33	54,1	2	3,3	—	61	100
44	26,0	74	1,7	19	14,7	12	27,3	32	72,7	—	—	—	44	100
<b>169</b>	<b>100</b>	<b>474</b>	<b>2,8</b>	<b>88</b>	<b>14,2</b>	<b>65</b>	<b>38,5</b>	<b>100</b>	<b>59,1</b>	<b>4</b>	<b>2,4</b>	<b>—</b>	<b>169</b>	<b>100</b>
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	6,5	2	1,0	2	5,0	2	100	—	—	—	—	—	2	100
4	12,9	6	1,3	4	32,2	3	75,0	1	25	—	—	—	4	100
9	29,0	9	1,0	7	9,9	5	71,4	2	28,6	—	—	—	7	100
10	32,2	15	1,5	10	35,1	6	50,0	6	50,0	—	—	—	12	100
6	19,4	11	1,8	5	35,2	2	33,3	4	66,7	—	—	—	6	100
<b>31</b>	<b>100</b>	<b>43</b>	<b>1,4</b>	<b>28</b>	<b>26,2</b>	<b>18</b>	<b>58,1</b>	<b>13</b>	<b>41,9</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>31</b>	<b>100</b>
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	2,6	1	1,0	—	—	—	—	1	100	—	—	—	1	100
1	2,6	1	1,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12	30,8	15	1,2	5	21,2	1	10,0	8	80,0	1	10,0	—	10	100
6	15,3	8	1,3	1	42,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	—	4	100
7	17,9	14	2,0	1	10,0	1	33,3	2	66,7	—	—	—	3	100
12	30,8	25	2,1	5	32,8	4	40,0	5	50,0	1	10,0	—	10	100
<b>39</b>	<b>100</b>	<b>64</b>	<b>1,6</b>	<b>12</b>	<b>26,8</b>	<b>7</b>	<b>25,0</b>	<b>18</b>	<b>64,3</b>	<b>3</b>	<b>10,7</b>	<b>—</b>	<b>28</b>	<b>100</b>
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	0,4	1	1,0	—	—	—	—	1	100	—	—	—	1	100
7	3,0	9	1,3	4	2,7	5	83,3	1	16,7	—	—	—	6	100
38	15,9	175	4,6	19	16,6	12	33,3	22	61,1	2	5,6	—	36	100
53	22,2	112	2,1	26	14,2	22	44,9	25	51,0	2	4,1	—	49	100
78	32,6	174	2,2	50	19,9	33	43,4	41	53,9	2	2,7	—	76	100
62	25,9	110	1,8	29	21,3	18	30,0	41	68,3	1	1,7	—	60	100
<b>239</b>	<b>100</b>	<b>581</b>	<b>2,4</b>	<b>128</b>	<b>18,0</b>	<b>90</b>	<b>39,5</b>	<b>131</b>	<b>57,4</b>	<b>7</b>	<b>3,1</b>	<b>—</b>	<b>228</b>	<b>100</b>
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	10,5	2	1,0	—	—	—	—	2	100	—	—	—	2	100
6	31,6	7	1,2	3	4,3	4	66,7	2	33,3	—	—	—	6	100
8	42,1	26	3,3	6	10,8	3	37,5	5	62,5	—	—	—	8	100
1	5,3	2	2,0	—	—	1	100	—	—	—	—	—	1	100
2	10,5	2	1,0	1	21,0	—	—	2	100	—	—	—	2	100
<b>19</b>	<b>100</b>	<b>39</b>	<b>2,1</b>	<b>10</b>	<b>9,9</b>	<b>8</b>	<b>42,1</b>	<b>11</b>	<b>57,9</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>19</b>	<b>100</b>

Районы	Группы квартир по площади пола и этажамъ.	ВЪ КАМЕННЫХЪ ЗДАНИЯХЪ.						ВЪ ДЕРЕВЯННЫХЪ ЗДАНИЯХЪ.						ЖИЛЫЯ						квартиры.							
		Число кварт.			Число комнат.			Общая пло-			Число.			Свѣтловая пло-			Оконы.			квартиры.							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
I	1а гр. до 3,0 кв. с. . . . .	1	1	1,9	2,2	2	0,58	10	12	23,0	20,4	23	3,42	11	13	24,9	25	4,00	1,2	2,3	2,1	0,91	2,3	0,36	0,16		
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с. . . . .	3	3	10,7	13,2	4	0,90	24	36	103,2	107,2	92	14,0	27	39	113,9	96	14,90	1,4	4,2	4,3	1,03	3,6	0,53	0,13		
	2 гр. 5,1—10,0 > . . . . .	14	24	101,8	126,6	56	15,32	55	124	406,0	441,7	314	51,60	69	148	507,8	568,3	370	66,92	2,2	7,4	8,2	1,12	5,4	0,98	0,13	
	3 гр. 10,1—20,0 > . . . . .	23	60	343,8	457,9	144	41,37	101	382	1511,3	1752,7	944	198,70	124	442	1855,1	2210,6	1088	240,27	3,6	15,0	17,8	1,19	3,0	1,97	0,13	
	4 гр. 20,1—40,0 > . . . . .	38	188	1101,1	1530,9	488	156,83	141	816	4101,7	5100,7	2185	551,32	179	1004	5202,8	6631,6	2673	708,41	5,6	29,1	37,0	1,28	15,1	4,00	0,14	
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . . . .	24	203	1572,9	2383,7	604	249,48	46	371	2410,3	3208,7	1051	312,19	203	574	3982,3	5592,4	1655	561,67	8,3	56,9	79,9	1,40	24,0	8,14	0,14	
	ИТОГО . . . . .	103	479	3131,3	4514,3	1298	464,74	377	1741	8565,3	10631,4	4609	1131,43	203	480	2220	11686,8	15145,9	5907	1596,17	4,6	24,3	31,6	1,29	12,3	3,37	0,14
	Въ т.ч.: Въ 1 этажѣ . . . . .	46	171	967,0	1328,2	391	120,29	266	1153	5433,2	6680,8	3025	690,93	203	312	1324	6400,2	7959,0	3416	811,22	4,3	20,5	25,5	1,24	11,1	2,62	0,12
	Во 2 этажѣ . . . . .	47	285	2011,3	3012,0	835	328,59	83	514	2769,2	3624,0	1419	412,30	203	130	799	4780,7	6636,0	2254	741,09	6,2	36,8	51,0	1,39	17,6	5,79	0,16
	Въ мезон., антрес. и подв.	10	23	152,8	174,3	72	15,86	28	74	353,1	376,6	165	28,0	203	28	97	505,9	550,9	237	43,86	2,6	13,3	14,5	1,09	6,2	1,13	0,09
	Кромѣ того принад. учрежд.	16	47	372,1	524,3	137	55,53	12	32	144,9	173,9	69	16,97	203	28	79	517,0	698,2	206	72,52	2,8	18,3	24,9	1,33	7,6	2,69	0,13
II	1а гр. до 3,0 кв. с. . . . .	—	—	—	—	—	—	30	30	72,2	66,6	74	8,60	203	30	30	72,2	66,6	74	8,60	1,0	2,4	2,2	0,92	2,5	0,29	0,12
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с. . . . .	—	—	—	—	—	—	58	75	234,7	225,1	203	25,61	203	58	75	234,7	225,1	203	25,61	1,3	4,0	3,9	0,96	3,5	0,44	0,11
	2 гр. 5,1—10,0 > . . . . .	—	—	—	—	—	—	174	385	1303,9	1388,7	1057	168,08	203	174	385	1303,9	1388,7	1057	168,08	2,2	7,5	8,0	1,07	6,1	0,97	0,13
	3 гр. 10,1—20,0 > . . . . .	3	4	49,1	67,8	13	2,47	179	627	2560,2	2911,4	1849	361,36	203	182	631	2609,3	2979,2	1862	364,03	3,6	14,3	16,4	1,14	10,3	2,03	0,14
	4 гр. 20,1—40,0 > . . . . .	2	9	54,9	76,8	21	7,66	123	667	3329,6	4028,0	1946	444,83	203	125	676	3384,5	4104,8	1967	452,48	5,3	27,1	32,8	1,21	16,3	3,74	0,14
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . . . .	4	21	238,0	322,6	76	25,06	196	1219,3	1525,8	608	160,99	203	28	217	1457,3	1848,4	684	186,05	8	52,0	66,0	1,27	21,4	6,64	0,13	
	ИТОГО . . . . .	9	34	342,0	467,2	110	35,13	588	1980	8719,9	10145,6	5737	1169,69	203	597	2014	9061,9	10612,8	5847	1204,82	3,4	15,2	17,8	1,17	9,9	2,03	0,13
	Въ т.ч.: Въ 1 этажѣ . . . . .	6	17	229,6	294,9	68	18,70	517	1731	7425,3	8607,0	4990	995,21	203	523	1748	7654,9	8901,9	5058	1013,91	3,4	14,6	17,0	1,16	9,8	1,97	0,13
	Во 2 этажѣ . . . . .	2	15	86,8	138,3	34	13,64	39	190	1041,2	1281,9	612	152,37	203	41	205	1128,0	1420,2	646	166,21	5,1	27,3	34,6	1,26	16,2	4,16	0,14
	Въ мезон., антрес. и подв.	1	2	25,6	34,0	8	2,79	32	59	253,4	256,1	135	21,91	203	33	61	279,0	290,7	143	24,70	1,8	8,5	8,8	1,01	4,3	0,73	0,09
	Кромѣ того принад. учрежд.	—	—	—	—	—	—	13	48	271,9	316,7	145	36,17	203	13	48	271,9	316,7	145	36,17	3,7	20,9	24,4	1,16	11,2	2,78	0,13
III	1а гр. до 3,0 кв. с. . . . .	1	1	3,0	2,7	3	0,21	117	127	276,7	250,7	310	28,17	203	118	128	279,7	253,4	313	28,38	1,1	2,4	2,1	0,91	2,7	0,23	0,10
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с. . . . .	—	—	—	—	—	—	250	347	1011,0	951,2	986	110,63	203	250	347	1011,0	951,2	986	110,63	1,4	4,0	3,8	0,94	3,9	0,46	0,12
	2 гр. 5,1—10,0 > . . . . .	—	—	8,2	9,9	7	1,08	389	823	2824,2	2885,8	2396	330,84	203	390	825	2832,4	2895,7	2403	331,89	2,1	7,3	7,4	1,02	6,2	0,86	0,12
	3 гр. 10,1—20,0 > . . . . .	—	—	—	—	—	—	253	817	3458,8	3848,9	2609	442,88	203	253	817	3458,8	3848,9	2609	442,88	3,4	13,7	15,2	1,11	10,1	1,81	0,13
	4 гр. 20,1—40,0 > . . . . .	2	?	71,2	102,8	28	8,16	540	540	2718,4	3302,6	1665	369,87	203	102	540	2789,6	3405,4	1693	378,03	5,6	27,3	33,4	1,2	17,1	3,82	0,14
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . . . .	1	7	42,3	47,0	20	5,60	18	148	1006,3	1314,9	458	120,53	203	19	155	1048,8	1361,9	1361,9	126,13	9,7	55,2	71,7	1,3	28,1	7,42	0,13
	ИТОГО . . . . .	5	10	124,7	162,4	58	15,02	1127	2802	11295,6	12554,1	8424	1402,59	203	1132	2812	11420,3	12716,5	8482	1417,61	2,5	10,1	11,2	1,11	7,7	1,28	0,13
	Въ т.ч.: Въ 1 этажѣ . . . . .	4	9	121,7	159,7	55	14,81	1058	2591	10186,7	11265,1	7804	1272,57	203	36	141	817,7	1007,0	443	106,08	4,4	22,7	28,0	1,23	13,4	3,21	0,14
	Во 2 этажѣ . . . . .	—	—	—	—	—	—	36	141	817,7	1007,0	443	106,08	203	34	71	294,2	284,7	180	24,13	2,1	8,7	8,8	0,96	5,3	0,71	0,08
	Въ мезон., антрес. и подв.	1	1	3,0	2,7	3	0,21	33	70	291,2	282,0	177	23,94	203	33	84	616,5	733,2	252	50,63	2,5	18,7	22,8	1,22	7,6	1,53	0,08
	Кромѣ того принад. учрежд.	2	8	44,3	53,5	27	9,13	31	76	572,2	699,3	225	41,48	203	177	416,4	578,2	64,70	56	156	989	1189,9	439	94,62	—	—	
	1а гр. до 3,0 кв. с. . . . .	2	2	4,9	4,9	5	0,79	157	169	371,9	337,7	407	40,19	203	159	171	376,8	342,6	412	40,98	1,1	2,4	2,2	0,91	2,6	0,26	0,11
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с																										

## Ж И Л Ы Й А К В А Р Т И Р Ы.

Таблица 7. Продолжение.

Районы.	Группировка квартир по разным признакамъ.																																																																				
	ГРУППЫ		По степени прочности зданий.										По числу комнатъ (считая и кухню).										По внутренней высотѣ помѣщеній.								По площади свѣта на 1 кв. саж. пола.																																						
	квартир по пло-		Новая.		Прочная.		Старая.		Безъ указанія прочно-		Въ 1 комнатау.		> 2		> 3		> 4		> 5		> 6		Въ 7 и бол. комн.		Съ неиз. чис комн.		До 0,75 стак.		Отъ 0,76 до 0,83 с.		Отъ 0,86 до 0,90 к.с.		0,91 > 0,95		0,96 > 1,05		1,06 > 1,15		1,16 > 1,25		1,26 > 1,35		1,36 > 1,45		1,46 > 1,55		1,56 и болѣе.		До 0,05 кв. саж.		0,06 до 0,10 к.с.		0,11 > 0,15		0,16 > 0,20		0,21 > 0,25		0,26 и болѣе.		Она на улицу.		Она во дворъ.		Она на балкону.		Она во дворѣ.		Безъ указанія вхол-довъ и оконъ.
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																																			
I	1 а гр. до 3,0 кв. с.	2	4	1	4	—	9	2	—	—	—	—	—	—	—	—	5	3	—	2	1	—	—	1	2	5	1	2	—	—	—	—	—	—																																			
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	—	15	9	3	—	15	12	—	—	—	—	—	—	—	—	8	5	—	4	1	—	—	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—																																				
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	13	26	22	8	—	12	35	18	3	—	—	—	—	—	—	2	5	13	29	12	6	—	2	26	20	16	3	1	—	—	3	—																																				
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	22	67	24	11	—	4	18	37	42	17	6	—	—	—	—	1	9	16	31	30	15	11	9	2	5	40	42	24	8	2	3	—																																				
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	43	112	19	5	—	2	3	9	23	53	40	49	—	—	—	—	14	34	45	34	30	16	6	3	42	74	45	10	3	2	36	14	117	8	4																																	
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	20	46	4	—	—	—	3	2	6	58	1	—	—	—	—	7	11	12	16	15	9	—	16	33	14	4	2	1	5	—	61	3	1																																			
	ИТОГО . . .	100	270	79	31	—	42	70	64	71	72	52	107	2	—	—	8	25	48	111	103	68	58	42	17	12	135	184	105	26	11	7	124	121	200	21	14																																
	Въ томъ числѣ:																																																																				
	Въ 1-мъ этажѣ .	59	165	62	26	—	31	51	45	51	48	32	53	1	—	—	7	17	35	84	76	36	32	19	6	—	9	93	129	56	11	9	5	72	93	122	15	10																															
	Во 2-мъ этажѣ .	36	81	11	2	—	3	5	11	15	22	19	54	1	—	—	—	3	17	21	30	25	23	11	—	—	17	48	46	15	2	2	34	11	78	4	3																																
	Въ мезон., антресол. и подвалахъ . . .	5	24	6	3	—	8	14	8	5	2	1	—	—	—	—	1	8	10	10	6	2	1	—	3	25	7	3	—	—	—	18	17	—	2	1																																	
	Кромѣ того принадл. учрежден. . .	—	27	1	—	—	9	6	2	7	2	1	1	—	—	—	—	5	3	3	7	4	4	2	1	1	11	9	6	2	—	—	—	—	—	—																																	
II	1 а гр. до 3,0 кв. с.	4	6	6	14	—	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	12	8	3	5	—	1	—	—	3	10	10	7	—	—	6	23	1	—	—																																	
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	8	8	24	18	—	41	17	—	—	—	—	—	—	—	—	3	10	21	10	3	1	—	—	—	8	22	19	7	2	—	17	40	—	—	—																																	
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	30	53	41	50	—	29	87	47	6	2	1	—	—	—	—	1	3	35	55	38	25	13	4	—	13	62	58	25	9	1	84	85	3	1	1																																	
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	38	85	39	20	—	2	29	49	64	24	8	—	6	—	—	1	12	42	52	39	27	7	2	—	3	39	75	43	15	3	4	93	32	42	11	4																																
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	25	75	19	4	2	—	3	4	19	38	34	25	2	—	—	2	15	36	31	17	20	4	—	1	29	57	27	7	4	37	3	80	1	4																																		
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	8	18	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	3	21	1	—	—	—	—	—	—	5	—	23	—	—	—	—	—	—	—	—																																
	ИТОГО . . .	113	245	131	106	2	102	136	100	89	67	46	46	11	5	26	78	127	144	108	67	33	7	2	—	28	171	233	114	33	9	9	242	183	149	14	9																																
	Въ томъ числѣ:																																																																				
	Въ 1-мъ этажѣ .	98	211	116	97	1	89	115	90	87	56	41	35	10	5	21	61	111	136	95	62	26	5	1	—	22	146	206	104	28	9	8	218	159	126	12	8																																
	Во 2-мъ этажѣ .	8	20	6	6	1	2	5	4	2	11	5	11	1	—	3	2	4	7	12	4	6	2	1	—	1	1	6	21	9	3	—	1	10	5	23	2	—																															
	Въ мезон., антресол. и подвалахъ . . .	7	14	9	3	—	11	16	6	—	—	—	—	—	—	—	2	15	12	1	1	1	—	—	5	19	6	1	2	—	—	14	19	—	—	—																																	
	Кромѣ того принадл. учрежден. . .	1	9	—	3	—	2	1	3	2	—	—	—	—	—	—	1	—	2	4	4	1	—	—	1	—	3	6	4	—	4	4	4	1	—	—	—																																
III	1 а гр. до 3,0 кв. с.	8	20	26	63	1	106	11	—	—	—	—	—	—	—	—	1	5	36	50	11	11	4	1	—	—	13	66	21	10	3	2	36	79	—	—	3																																
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	21	53	72	104	—	157	88	3	—	1	—	—	—	—	—	1	3	50	104	60	26	6	1	—	—	29	110	78	22	8	1	2	122	125	—	1	2																															
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	46	138	110	94	2	75	203	90	16	2	—	—	—	—	—	4	1	26	118	102	89	38	11	4	1	—	23	153	141	52	13	3	5	253	124	5	3	5																														
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	51	112	61	24	5	1	36	100	79	21	4	—	—	—	—	12	—	1	19	68	85																																															

## Торгово-промышленные помъ

районы.

Группы по площади

помъ и типу устройства.

## Торгово-промышленные помъ высш.

районы.	Группы по площади помъ и типу устройства.	Торгово-промышленные помъ высш.									
		Каменные.			Деревянные.			ИТОГО.			
Число помъ.	Площадь пола (квадр. саж.).	Вместимость (кубич. саж.).	Число помъ.	Площадь пола (квадр. саж.).	Вместимость (кубич. саж.).	Число помъ.	Площадь пола (квадр. саж.).	Вместимость (кубич. саж.).			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
I	1а гр. до 3,0 кв. с. . . . .	—	—	2	4,2	4,7	2	4,2	4,7		
	1б гр. 3,1—5,0 кв. с. . . . .	7	26,1	33,6	18	58,8	62,0	20	73,9	95,6	
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с. . . . .	24	190,3	251,6	34	270,8	308,1	58	461,1	559,7	
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с. . . . .	37	541,4	752,7	25	344,1	424,4	62	885,5	1177,1	
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с. . . . .	24	641,6	886,1	11	273,3	326,7	35	914,9	1212,8	
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . . . .	15	1265,3	2097,0	2	99,5	126,5	17	1364,8	2223,5	
	ИТОГО . . . . .	107	2664,7	4021,0	87	1045,7	1252,4	194	3710,4	5273,4	
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ холодныхъ .	71	2215,1	3412,3	61	786,7	957,6	132	3001,8	4369,9	
		36	449,6	608,7	26	259,0	294,8	62	708,6	903,5	
II	1а гр. до 3,0 кв. с. . . . .	—	—	3	7,2	8,5	3	7,2	8,5		
	1б гр. 3,1—5,0 кв. с. . . . .	2	9,1	9,4	6	25,9	30,5	8	35,0	39,9	
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с. . . . .	4	31,3	45,5	35	261,0	302,5	39	292,5	348,0	
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с. . . . .	3	42,6	58,1	25	337,2	403,3	28	379,8	461,4	
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с. . . . .	4	98,5	128,4	1	21,8	26,2	5	120,3	154,6	
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . . . .	1	49,9	79,8	1	41,3	64,3	2	91,4	144,1	
	ИТОГО . . . . .	14	231,6	321,2	71	694,6	838,3	85	926,2	1156,8	
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ холодныхъ .	7	172,2	239,4	40	439,7	551,6	47	611,9	791,0	
		7	59,4	81,8	31	254,9	283,7	38	314,3	365,8	
III	1а гр. до 3,0 кв. с. . . . .	—	—	14	31,6	33,2	14	31,6	33,2		
	1б гр. 3,1—5,0 кв. с. . . . .	—	—	19	77,1	84,3	19	77,1	84,3		
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с. . . . .	4	31,6	31,8	33	251,4	279,0	37	283,0	310,5	
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с. . . . .	3	43,2	55,2	16	204,8	229,4	19	248,0	284,6	
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с. . . . .	2	55,9	46,5	6	159,8	184,2	8	215,7	230,7	
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . . . .	3	402,5	628,8	7	767,6	931,5	10	1170,1	1560,3	
	ИТОГО . . . . .	12	533,2	762,0	95	1492,3	1741,8	107	2025,5	2503,8	
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ холодныхъ .	11	526,4	754,5	59	813,8	945,8	70	1340,9	1700,8	
		1	6,8	7,5	36	678,5	796,0	37	685,8	803,5	
Гор. Лальскъ.	Всего по г. Лальскъ.	—	—	19	43,0	46,4	19	43,0	46,4		
	1б гр. 3,1—5,0 кв. с. . . . .	9	35,2	43,0	38	156,8	177,0	47	192,0	220,0	
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с. . . . .	32	253,4	328,6	102	783,2	889,6	134	1036,6	1218,2	
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с. . . . .	43	627,2	866,0	66	886,1	1057,1	109	1513,3	1923,1	
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с. . . . .	30	796,0	1061,0	18	454,9	537,1	48	1250,9	1598,1	
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . . . .	19	1717,7	2805,6	10	908,6	1122,3	29	2626,8	3927,9	
	ИТОГО . . . . .	133	3429,5	5104,2	253	3232,6	3829,5	386	6662,1	8933,7	
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ холодныхъ .	89	2913,7	4406,2	160	2040,2	2455,0	249	4953,9	6861,2	
		44	515,8	698,6	93	1192,4	1374,8	137	1708,2	2072,5	
	1а гр. до 3,0 кв. с. . . . .	—	—	1	2,6	3,0	1	2,6	3,0		
	1б гр. 3,1—5,0 кв. с. . . . .	2	8,1	9,1	6	27,9	31,0	8	36,0	40,1	
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с. . . . .	3	24,9	27,6	23	162,3	190,4	26	187,2	218,6	
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с. . . . .	7	110,9	160,7	18	226,2	269,2	25	336,3	429,9	
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с. . . . .	2	50,6	76,6	4	97,9	123,1	6	148,5	199,4	
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . . . .	1	65,1	126,3	2	132,6	203,0	3	197,7	329,3	
	ИТОГО . . . . .	15	258,7	400,0	54	649,5	819,7	69	908,2	1219,7	
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ холодныхъ .	11	230,4	366,7	44	569,5	725,8	55	799,8	1092,2	
		4	28,3	33,9	10	80,1	94,9	14	108,4	127,5	

## ценія частныхъ лицъ.

Таблица 8.

доходности.	Торгово-промышленные помъ низшей доходности.								
	на одно помъ приходится.			каменные.			деревянные.		
площади.	вместимости.	высоты.	число помъ.	площадь пола (квадр. саж.).	вместимость (кубич. саж.).	число помъ.	площадь пола (квадр. саж.).	вместимость (кубич. саж.).	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2,1	2,4	1,12	1	2,6	3,1	—	—	—	
4,0	4,8	1,20	—	8,4	9,5	2	8,9	9,6	
8,0	9,7	1,21	1	19,0	78,3	5	37,8	44,1	
14,3	19,0	1,33	4	54,8	113,1	14	179,8	215,8	
26,1	34,7	1,33	3	80,3	164,4	—	—	—	
80,3	130,8	1,63	2	99,5	147,6	1	47,6	58,9	
19,1	27,2	1,42	11	245,6	368,4	22	274,1	328,4	
22,8	33,1	1,46	11	245,6	368,4	22	274,1	328,4	
11,4	14,6	1,28	—	—	—	—	—	—	
2,4	2,8	1,18	—	—	—	2	3,1	3,5	
4,4	5,0	1,14	—	—	—	3	12,3	11,5	
7,5	8,9	1,19	2	17,9	22,5	14	102,2	112,3	
13,6	16,3	1,21	1	13,0	13,7	4	56,8	86,1	
24,1	30,9	1,29	1	21,8	27,5	1	24,1	32,0	
45,7	72,1	1,53	4	—	—	2	120,7	179,3	
10,9	13,6	1,28	4	52,7	63,7	26	319,2	424,7	
13,0	16,8	1,29	4	52,7	63,7	24	311,6	416,7	
8,3	9,6	1,16	—	—	—	2	7,6	8,0	
2,3	2,4	1,08	1	2,3	2,8	11	25,4	24,1	
4,1	4,4	1,10	1	4,6	3,5	22	89,0	86,6	
7,7	8,4	1,10	7	53,0	57,7	37	285,2	301,9	
13,1	15,0	1,18	4	59,4	66,7	21	256,1	298,3	
27,0	28,8	1,07	—	—	—	3	76,9	101,3	
117,0	156,0	1,33	2	98,1	125,3	1	45,5	59,6	
18,9	23,4	1,24	15	212,4	256,0	96	778,5	872,0	
19,1	24,4	1,27	10	173,4	215,3	35	327,5	394,1	
18,3	21,7	1,17	5	39,0	40,7	60	451,0	477,9	
2,8	2,4	1,08	2	4,9	5,9	13	28,5	27,6	
4,1	4,7	1,13	1	4,6	3,5	27	110,3	107,7	
7,7	9,1	1,18	10	79,3	89,7	56	425,2	458,3	
13,9	17,6	1,27	9	127,2	158,7	39	493,0	600,4	
26,2	33,3	1,28	4	102,1	140,6	4	101,0	133,8	
90,6	135,4	1,50	4	192,6	289,7	4	213,8	297,8	
17,3	23,2	1,34	30	510,7	688,1	143	1371,8	1625,1	
19,9	27,6	1,39	25	471,7	647,4	81	913,2	1139,2	
12,3	15,1	1,21	5	39,0	40,7	62	458,6	485,9</	

## Торгово-промышленный помѣщ.

Районы	Группы по площади пола и типу устройства.	Торгово-промышл. помѣщенія низшей доходности.			Складоч						
		ИТОГО.		На одно помѣщеніе приходится.		Каменные.					
		Число помѣщ.	Площадь пола (квадр. саж.).	Вмѣстимость (кубич. саж.).	Площади.	Вмѣстимости.	Высоты.	Число помѣщ.	Площадь пола (квадр. саж.).	Вмѣстимость (кубич. саж.).	
		19	20	21	22	23	24	25	26	27	
I	1а гр. до 3,0 кв. с. . . . .	1	2,6	3,1	2,6	3,1	1,19	—	—	—	
	1б гр. 3,1—5,0 кв. с. . . . .	2	8,9	9,6	4,3	4,8	1,08	1	4,8	7,7	
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с. . . . .	6	46,2	53,6	7,7	8,9	1,16	9	63,8	102,8	
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с. . . . .	18	234,6	294,1	13,0	16,3	1,25	16	245,1	395,2	
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с. . . . .	3	80,3	113,1	26,8	37,7	1,41	21	610,3	1053,9	
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . . . .	3	147,1	223,3	49,0	74,4	1,52	18	1105,1	2126,9	
	ИТОГО . . . . .	33	519,7	696,8	15,8	21,1	1,34	65	2029,1	3686,3	
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ холодныхъ .	33	519,7	696,8	15,8	21,1	1,34	—	—	—	
II	1а гр. до 3,0 кв. с. . . . .	2	3,1	3,5	1,6	1,8	1,13	—	—	—	
	1б гр. 3,1—5,0 кв. с. . . . .	3	12,3	11,5	4,1	3,8	0,93	—	—	—	
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с. . . . .	16	120,1	134,8	7,3	8,4	1,12	—	—	—	
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с. . . . .	5	69,8	99,8	14,0	20,0	1,43	6	98,4	155,0	
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с. . . . .	2	45,9	59,3	23,0	29,8	1,30	9	236,5	471,0	
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . . . .	2	120,7	179,3	60,4	89,7	1,49	2	105,4	215,1	
	ИТОГО . . . . .	30	371,9	488,4	12,4	16,3	1,31	17	440,3	841,1	
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ холодныхъ .	28	364,3	480,4	13,0	17,2	1,32	—	—	—	
		2	7,6	8,6	3,8	4,0	1,08	—	—	—	
III	1а гр. до 3,0 кв. с. . . . .	12	27,7	26,9	2,3	2,2	0,97	—	—	—	
	1б гр. 3,1—5,0 кв. с. . . . .	23	93,7	90,1	4,1	3,9	0,96	—	—	—	
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с. . . . .	44	338,2	359,6	7,7	8,2	1,06	1	8,2	10,7	
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с. . . . .	25	315,8	365,2	12,6	14,6	1,16	7	94,8	163,8	
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с. . . . .	3	76,9	101,3	25,6	33,8	1,32	3	66,2	214,3	
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . . . .	3	138,6	184,9	46,2	61,6	1,34	9	746,4	1040,6	
	ИТОГО . . . . .	110	990,9	1128,0	9,0	10,2	1,14	20	915,6	1429,6	
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ холодныхъ .	45	500,9	609,4	11,1	13,5	1,22	—	—	—	
		65	490,0	518,6	7,5	8,0	1,06	—	—	—	
	1а гр. до 3,0 кв. с. . . . .	15	33,4	33,5	2,2	2,2	1,00	—	—	—	
	1б гр. 3,1—5,0 кв. с. . . . .	28	114,9	111,2	4,1	4,0	0,98	1	4,8	7,7	
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с. . . . .	66	504,5	548,0	7,6	8,3	1,09	10	72,0	113,3	
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с. . . . .	48	620,2	759,1	12,9	15,6	1,22	29	438,8	714,0	
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с. . . . .	8	203,1	273,9	25,4	34,2	1,35	33	913,0	1739,4	
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . . . .	8	406,4	587,5	50,8	73,4	1,43	29	1956,9	3882,6	
	ИТОГО . . . . .	173	1882,5	2313,2	10,9	13,4	1,23	102	4426,3	5957,2	
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ холодныхъ .	106	1384,9	1786,6	13,1	16,9	1,29	—	—	—	
		67	497,6	526,6	7,4	7,9	1,06	—	—	—	
	1а гр. до 3,0 кв. с. . . . .	4	6,6	6,6	1,7	1,7	1,00	—	—	—	
	1б гр. 3,1—5,0 кв. с. . . . .	1	4,1	3,6	4,1	3,6	0,88	—	—	—	
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с. . . . .	8	53,2	56,9	6,7	7,1	1,06	2	11,6	17,3	
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с. . . . .	2	24,2	26,7	12,1	13,4	1,11	4	69,7	118,3	
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с. . . . .	1	25,7	30,3	25,7	30,3	1,18	1	40,0	72,0	
	5 гр. свыше 40,0 кв. с. . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	ИТОГО . . . . .	16	113,8	124,1	7,1	7,8	1,10	7	121,3	207,6	
	Въ томъ числѣ: отопляемыхъ холодныхъ .	12	88,3	96,7	7,4	8,1	1,09	—	—	—	
		4	25,5	27,4	6,4	6,9	1,08	—	—	—	

## Щенія частныхъ лицъ.

Таблица 8. Продолженіе.

и на столбахъ.											
Бревенч. и бруси.			Тесовая, изъ пласт.			ИТОГО.			На одно помѣщеніе приходится.		
Число помѣщ.	Площадь пола (квадр. саж.).	Вмѣстимость (кубич. саж.).	Число помѣщ.	Площадь пола (квадр. саж.).	Вмѣстимость (кубич. саж.).	Число помѣщ.	Площадь пола (квадр. саж.).	Вмѣстимость (кубич. саж.).	Площади.	Вмѣстимости.	Высоты.
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
—	—	—	1	3,0	4,0	1	3,0	4,0	3,0	4,0	1,33
2	7,0	6,7	1	4,3	5,6	4	16,1	20,0	4,0	5,0	1,24
27	225,5	308,7	4	27,0	35,0	40	316,3	446,3	7,9	11,2	1,41
29	402,7	593,7	4	60,2	80,2	49	708,0	1069,1	14,5	21,8	1,31
23	580,3	836,9	4	112,3	161,9	48	1303,1	2052,7	27,1	42,8	1,38
7	359,4	485,9	4	230,1	258,6	29	1694,6	2871,4	58,4	99,0	1,70
88	1574,9	2231,9	18	437,1	545,3	171	4041,1	6463,7	23,0	37,7	1,60
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	5,3	6,3	1	2,0	1,8	4	7,3	8,1	1,8	2,0	1,11
4	17,4	20,2	1	3,5	3,5	5	20,9	23,7	4,2	4,7	1,13
13	99,3	119,4	2	15,7	20,6	15	115,0	140,0	7,7	9,3	1,22
24	355,5	494,0	3	46,8	78,2	33	500,4	727,2	15,2	22,0	1,45
19	535,0	900,7	6	149,1	228,0	34	920,6	1599,7	27,1	47,1	1,74
8	503,1	744,3	4	245,4	351,9	14	853,9	1311,3	61,0	93,7	1,34
71	1515,6	2284,9	17	462,2	684,0	105	2418,1	3810,0	23,0	36,3	1,38
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	13,9	17,1	2	4,3	4,8	8	18,2	21,4	2,3	2,7	1,18
12	48,2	53,4	3	13,6	13,0	15	61,8	66,4	4,1	4,4	1,07
22	167,1	201,9	8	60,4	79,6	31	235,7	292,2	7,6	9,4	1,24
41	616,6	890,4	3	37,7	48,3	51	749,1	1102,3	14,7	21,6	1,47
34	930,6	1377,9	6	161,4	240,8	43	1158,2	1833,2	26,9	42,6	1,58
16	909,0	1637,0	3	158,8	248,0	28	1814,2	2925,6	64,8	101,5	1,61
131	2685,4	4177,7	25	436,2	634,0	176	4037,2	6241,3	22,9	35,5	1,35
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	19,2	23,4	4	9,3	10,1	13	28,5	33,5	2,2	2,6	1,18
18	72,6	80,3	5	21,4	22,1	24	98,8	110,1	4,1	4,6	1,11
62	491,9	630,0	14	103,1	135,2	86	667,0	878,7	7,8	10,2	1,32
94	1374,8	1978,1	10	144,4	206,7	133	1957,5	2898,8	14,7	21,8	1,48
76	2045,9	3115,5	16	423,0	630,7	125	3381,9	5485,6	27,1	43,9	1,62
31	1771,5	2867,2	11	634,2	858,5	71	4362,7	7108,3	61,4	100,1	1,63
290	5775,9	8694,5	60	1335,5</							

Торгово-промышленные помѣщенія Городскихъ Общественныхъ Управленій Таблица 9  
и др. учрежденій.

Районы.	Торговые помещения.												Складочные помещения.															
	Группы по площ. пола.			Камен. Бревенчат. и изъ брусьевъ. Тесовая и изъ пластинъ.						ИТОГО.			На 1 помѣщ. приходится.			Камен. Бревенчат. и изъ брусьевъ.			ИТОГО.			На одно помѣщ. приходится.						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
I	1 а гр. до 3,0 кв. с.	—	—	118	131,9	135,6	—	—	—	118	131,9	135,6	1,1	1,1	1,03	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	63	303,1	365,7	11	53,5	56,0	—	—	74	356,6	421,7	4,8	5,7	1,18	1	4,8	5,8	6	29,4	36,0	7	34,2	41,8	4,9	6,0	1,2	
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	55	427,3	515,0	7	54,8	58,4	—	—	62	482,3	573,4	7,8	9,3	1,19	6	47,7	52,7	2	12,0	14,6	8	59,7	67,3	7,5	8,4	1,1	
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	2	33,4	53,6	1	11,5	23,0	—	—	3	44,9	76,6	15,0	25,5	1,71	2	35,2	37,0	—	—	—	—	2	35,2	37,0	17,6	18,5	1,02
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	2	42,3	60,8	1	—	—	—	2	42,3	60,8	21,2	30,4	1,44	3	76,8	91,4	—	—	—	—	3	76,8	91,4	25,6	30,5	1,1	
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	103,2	108,4	—	1	103,2	108,4	1	103,2	108,4	103,2	108,4	1,02	
	ИТОГО . . .	122	806,3	995,1	137	251,7	273,0	—	—	259	1058,0	1268,1	4,1	4,9	1,20	13	267,7	295,3	8	41,4	50,6	21	309,1	345,9	14,7	16,5	1,1	
II	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	—	—	—	1	18,0	18,8	—	—	1	18,0	18,8	18,0	18,8	1,04	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
III	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	—	—	—	1	9,8	9,8	—	—	1	9,8	9,8	9,8	9,8	1,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	—	—	—	1	29,4	50,0	—	—	1	29,4	50,0	29,4	50,0	1,70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	ИТОГО . . .	—	—	—	2	39,2	59,8	—	—	2	39,2	59,8	19,6	29,9	1,53	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 а гр. до 3,0 кв. с.	—	—	118	131,9	135,6	—	—	118	131,9	135,6	1,1	1,1	1,03	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	63	303,1	365,7	11	53,5	56,0	—	—	74	356,6	421,7	4,8	5,7	1,18	1	4,8	5,8	6	29,4	36,0	7	34,2	41,8	4,9	6,0	1,2	
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	55	427,3	515,0	8	64,6	68,2	—	—	63	492,1	583,2	7,8	9,3	1,19	6	47,7	52,7	2	12,0	14,6	8	59,7	67,3	7,5	8,4	1,1	
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	2	33,4	53,6	2	29,5	41,8	—	—	4	62,9	95,4	15,7	23,8	1,52	2	35,2	37,0	—	—	—	—	2	35,2	37,0	17,6	18,5	1,02
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	2	42,3	60,8	1	29,4	50,0	—	—	3	71,7	110,8	23,9	36,9	1,55	3	76,8	91,4	1	29,7	38,6	4	106,5	130,0	26,6	32,5	1,02	
	5 гр. свыше 40,0 кв. с.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	103,2	108,4	—	1	103,2	108,4	1	103,2	108,4	103,2	108,4	1,02	
	ИТОГО . . .	122	806,3	995,1	140	308,9	351,6	—	—	262	1115,2	1346,7	4,3	5,5	1,21	13	267,7	295,3	9	71,1	89,2	22	338,8	384,5	15,4	17,5	1,1	
Gор. Гильель. Всего по г. Устюту.	1 а гр. до 3,0 кв. с.	—	—	8	18,0	19,6	25	38,1	45,2	33	56,1	64,8	1,7	2,0	1,18	—	—	—	1	2,9	3,2	1	2,9	3,2	2,9	3,2	1,1	
	16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	—	—	11	39,3	42,6	—	—	11	39,3	42,6	3,6	3,9	1,08	—	—	—	1	4,1	4,7	1	4,1	4,7	4,1	4,7	1,1		
	2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	2	13,4	15,4	8	69,2	77,6	—	—	10	82,6	93,0	8,3	9,3	1,12	2	15,2	27,4	—	—	—	2	15,2	27,4	7,6	13,7	1,8	
	3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	5	73,7	120,8	2	51,2	85,0	1	32,6	53,1	4	113,2	120,8	14,7	24,2	1,65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	1	29,4	48,1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	ИТОГО . . .	8	116,5	184,3	29	177,7	224,8	26	70,7	98,3	63	364,9	507,4	5,8	8,1	1,39	2	15,2	27,4	2	7,0	7,9	4	22,2	35,3	5,6	8,8	1,5

Распределение торгово-промышлен. помещений по роду торговли и производства. Таблица 10

## Наемные платы за

ГРУППЫ ПОМЪЩЕНИЙ ПО ПЛОЩАДИ ПОЛА.	Ж И Л ы Я							
	Число помъщений.	Площадь поля кв. саж.	Внутрев- няя вмѣ- стимость куб. саж.	Сумма арендныхъ годовыхъ платъ въ руб.	На одно помъщеніе при- ходится:			
					Пло- щади поля.	Вмѣстн- ости.	Высоты	Аренд- ной платы.
	N	XN	YN		X		Y	
<b>Гор. Устюгъ. I районъ.</b>								
1а гр. до 3 кв. с. . . . .	4	9	8	75	2,2	2,0	0,89	18,8
1б гр. 3,1—5 кв. с. . . . .	19	80	84	569	4,2	4,4	1,03	29,9
2 гр. 5,1—10 кв. с. . . . .	47	348	388	2427	7,4	8,3	1,11	51,6
3 гр. 10,1—20 кв. с. . . . .	69	1015	1205	6923	14,7	17,3	1,19	100,3
4 гр. 20,1—40 кв. с. . . . .	82	2307	2939	17227	28,1	35,8	1,27	210,1
5 гр. свыше 40 кв. с. . . . .	17	906	1318	5821	53,3	77,3	1,43	342,4
<b>ИТОГО . . . . .</b>	<b>238</b>	<b>4665</b>	<b>5942</b>	<b>33042</b>	<b>19,6</b>	<b>25,0</b>	<b>1,27</b>	<b>138,8</b>
Тоже за исключениемъ 5-й гр.	221	3759	4624	27221	17,0	20,9	1,23	123,2
<b>II районъ.</b>								
1а гр. до 3 кв. с. . . . .	19	47	43	350	2,3	2,3	0,91	18,4
1б гр. 3,1—5 кв. с. . . . .	37	146	143	767	3,9	3,9	0,98	20,7
2 гр. 5,1—10 кв. с. . . . .	88	650	701	3811	7,4	8,0	1,03	43,8
3 гр. 10,1—20 кв. с. . . . .	73	1052	1218	6323	14,4	16,7	1,16	86,6
4 гр. 20,1—40 кв. с. . . . .	41	1115	1377	6758	27,2	33,6	1,23	164,8
5 гр. свыше 40 кв. с. . . . .	7	379	490	2293	54,1	70,0	1,29	327,6
<b>ИТОГО . . . . .</b>	<b>265</b>	<b>3389</b>	<b>3972</b>	<b>20302</b>	<b>12,8</b>	<b>15,0</b>	<b>1,17</b>	<b>76,6</b>
<b>III районъ.</b>								
1а гр. до 3 кв. с. . . . .	53	123	112	659	2,3	2,1	0,91	12,4
1б гр. 3,1—5 кв. с. . . . .	102	406	388	1855	4,0	3,8	0,96	18,2
2 гр. 5,1—10 кв. с. . . . .	143	1034	1066	4109	7,2	7,5	1,03	28,7
3 гр. 10,1—20 кв. с. . . . .	60	832	915	3266	13,9	15,3	1,10	54,4
4 гр. 20,1—40 кв. с. . . . .	22	588	727	3037	26,7	33,0	1,24	138,0
<b>ИТОГО . . . . .</b>	<b>380</b>	<b>2983</b>	<b>3208</b>	<b>12926</b>	<b>7,8</b>	<b>8,4</b>	<b>1,08</b>	<b>34,0</b>
Тоже за исключениемъ 4-й гр.	358	2395	2481	9889	6,7	6,9	1,04	27,6
<b>Итоги.</b>								
1а гр. до 3 кв. с. . . . .	76	179	163	1084	2,4	2,1	0,91	14,3
1б гр. 3,1—5 кв. с. . . . .	158	632	615	3191	4,0	3,9	0,97	20,2
2 гр. 5,1—10 кв. с. . . . .	278	2032	2155	10347	7,3	7,8	1,06	37,2
3 гр. 10,1—20 кв. с. . . . .	202	2899	3338	16512	14,4	16,5	1,03	81,7
4 гр. 20,1—40 кв. с. . . . .	145	4010	5043	27022	27,7	34,8	1,26	186,4
5 гр. свыше 40 кв. с. . . . .	24	1285	1808	8114	53,5	75,3	1,41	338,1
<b>ИТОГО . . . . .</b>	<b>883</b>	<b>11037</b>	<b>13122</b>	<b>66270</b>	<b>12,3</b>	<b>14,9</b>	<b>1,19</b>	<b>75,1</b>
<b>Гор. Лальскъ.</b>								
1а гр. до 3 кв. с. . . . .	5	13	12	47	2,6	2,4	0,92	9,4
1б гр. 3,1—5 кв. с. . . . .	21	83	82	227	4,0	3,9	0,99	10,8
2 гр. 5,1—10 кв. с. . . . .	19	133	142	311	7,0	7,5	1,67	16,4
3 гр. 10,1—20 кв. с. . . . .	35	526	618	1484	15,0	17,7	1,12	42,4
4 гр. 20,1—40 кв. с. . . . .	19	527	664	1756	27,7	34,9	1,26	92,4
5 гр. свыше 40 кв. с. . . . .	8	517	671	1334	64,6	83,9	1,30	166,8
<b>ИТОГО . . . . .</b>	<b>107</b>	<b>1799</b>	<b>2189</b>	<b>5159</b>	<b>16,8</b>	<b>20,5</b>	<b>1,21</b>	<b>48,2</b>
<b>Гор. Устюгъ. I районъ.</b>								
1 гр. до 5 кв. с. . . . .	12	47	58	867	3,8	4,8	1,23	72,3
2 гр. 5,1—10 кв. с. . . . .	40	319	394	4723	8,0	9,9	1,20	118,1
3 гр. 10,1—20 кв. с. . . . .	41	585	772	8790	14,3	18,8	1,32	214,4
4 гр. 20,1—40 кв. с. . . . .	20	505	679	5674	25,3	33,9	1,42	283,7
5 гр. свыше 40 кв. с. . . . .	10	771	1246	6498	77,1	124,6	1,62	649,8
<b>ИТОГО . . . . .</b>	<b>123</b>	<b>2227</b>	<b>3149</b>	<b>26552</b>	<b>18,1</b>	<b>25,6</b>	<b>1,41</b>	<b>215,9</b>
Тоже за исключениемъ 5-й гр.	113	1456	1903	20054	12,9	16,8	1,31	177,5

## жилыя помъщенія.

К В А Р Т И Р Ы						
Цѣна за 1 куб. саж.	Цѣна, вычисленная по формуле:	Возрастаніе величины:	Цѣна добавочного куба вмѣстимости рубл.	Число показаний.	$\frac{Y_2}{X_2}$	bх
Сред- ния.	За квартиру.	За одну куб. саж.	Вмѣстимости куб. с. руб.	показаний.		
Колебанія.						
$\frac{Y}{X}$	$Y=a+bx$	$Y=b+\frac{a}{X}$	$\frac{Y_2}{X_2}=b$	$N_2$		
9,4	6,3—11,2	17,4	8,7	—	—	—
6,8	4,0—9,3	30,8	7,0	2,4	11,1	4,6
6,3	2,6—6,5	52,7	6,3	3,9	21,7	5,7
5,7	1,6—12,7	104,2	5,9	9,2	48,7	5,8
5,9	1,7—12,4	206,7	5,8	18,3	109,8	6,0
4,4	2,1—7,1	440,2	5,7	41,7	132,3	3,2
5,6	1,6—12,7	146,2	5,8	—	b=5,1	455
5,9	—	123,2	5,9	—	b=5,6	356
8,1	3,4—17,7	18,2	7,9	—	—	—
5,4	2,1—9,4	25,3	6,3	1,6	2,3	1,4
5,4	1,9—14,7	44,4	5,3	4,1	22,6	5,5
5,2	1,3—16,3	84,4	5,1	8,7	43,3	5,0
4,9	1,4—10,2	162,2	4,8	16,9	78,2	4,6
4,7	2,1—8,2	329,6	4,7	36,4	162,8	4,5
5,1	1,1—17,7	76,6	5,1	—	b=4,6	504
5,9	2,1—13,2	12,7	6,0	—	—	—
4,8	1,5—9,0	18,0	4,7	1,7	5,8	3,4
3,9	1,3—7,7	29,4	3,9	3,7	10,3	2,8
3,6	1,4—7,3	53,6	3,5	7,8	25,7	3,3
4,2	1,1—9,4	108,3	3,3	17,7	83,6	4,7
4,0	1,1—13,2	32,2	3,8	—	b=3,3	685
4,0	—	27,6	4,0	—	b=3,1	603
6,7	2,1—17,7	16,3	7,8	—	—	—
5,2	1,3—9,4	24,5	6,3	1,8	5,9	3,3
4,8	1,3—14,7	42,3	5,4	3,9	17,0	4,4
4,9	1,3—16,3	82,5	5,0	8,7	44,3	5,1
5,4	1,1—12,4	166,7	4,8	18,3	104,7	5,7
4,5	2,1—8,2	353,0	4,7	40,3	151,7	3,7
5,0	1,1—17,7	75,1	5,0	—	b=4,6	1666
3,9	2,1—5,6	10,2	4,2	—	—	—
2,8	1,4—4,3	13,4	3,4	1,3	1,4	0,9
2,2	1,1—3,7	21,0	2,8	3,6	5,6	1,6
2,4	0,8—5,1	42,4	2,4	10,2	26,0	2,3
2,6	1,4—4,3	78,5	2,3	17,2	50,0	2,9
2,0	1,4—2,9	181,4	2,2	49,0	74,4	1,5
2,4	0,8—5,6	48,2	2,4	—	b=2,1	201
14,9	4,9—27,2	76,7	16,0	—	—	—
12,0	2,6—25,0	119,3	12,1	5,1	45,8	9,0
11,4	2,3—27,8	194,3	10,3	8,9	96,8	10,8
8,4	4,9—18,9	321,2	9,3	15,1	69,3	4,6
5,2	3,5—6,9	1083,0	8,7	90,7	365,1	4,0
10,6	—	177,5	10,6	—	b=7,8	224
8,4	2,3—27,8	251,4	9,8	—	—	—
10,6	—	177,5	10,6	—	b=8,4	194
14,9	4,9—27,2	76,7	16,0	—	—	—
12,0	2,6—25,0	119,3	12,1	5,1	45,8	9,0
11,4	2,3—27,8	194,3	10,3	8,9	96,8	10,8
8,4	4,9—18,9	321,2	9,3	15,1	69,3	4,6
5,2	3,5—6,9	1083,0	8,7	90,7	365,1	4,0
10,6	—	177,5	10,6	—	b=8,4	194
14,9	4,9—27,2	76,7	16,0	—	—	—
12,0	2,6—25,0	119,3	12,1	5,1	45,8	9,0
11,4	2,3—27,8	194,3	10,3	8,9	96,8	10,8
8,4	4,9—18,9	321,2	9,3	15,1	69,3	4,6
5,2	3,5—6,9	1083,0	8,7	90,7	365,1	4,0
10,6	—	177,5	10,6	—	b=8,4	194

Таблица 11-я.

Наемные платы за торгово-промышленные помещения.

Таблица 12.

Группы помещений по площади пола.	Торг.-пром. помещения высшей доходности.						Торг.-пром. помещения низшей доходности.						Складочные помещения.						Торг.-пром. помещения высшей доходности.						Торг.-пром. помещения низшей доходности.											
	Число помещений.			Площадь пола кв. с.			Внутренняя вместимость куб. саж.			Сумма арендных плат в рублях.			Число помещений.			Площадь пола кв. с.			Внутренняя вместимость куб. саж.			Сумма арендных плат в рублях.			Число помещений.			Площадь пола кв. с.			Внутренняя вместимость куб. саж.			Сумма арендных плат в рублях.		
	На 1 помѣщ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Средняя.	На 1 помѣщ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Средняя.	На 1 помѣщ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Средняя.	На 1 помѣщ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Средняя.	На 1 помѣщ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Средняя.	На 1 помѣщ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Средняя.	На 1 помѣщ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Средняя.	На 1 помѣщ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Средняя.	На 1 помѣщ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Средняя.	На 1 помѣщ.	Цѣна за 1 куб. саж.	Средняя.						
<b>Гор. Устюгъ.</b>																																				
I районъ.																																				
Гр. 1-я до 5 кв. с.	12	47	58	867	4,8	72,3	14,9	4,9—27,2	16,0	3	14	75	4,7	25,0	5,3	3,8—6,8	6,9	1	5	8	63	7,9	63,0	7,9	8,2	2,5										
Гр. 2-я 5,1—10 .	40	319	394	4723	9,9	118,1	12,0	2,6—25,0	12,1	4	28	33 189	8,3	47,3	5,8	3,4—9,2	6,4	10	81	211	11,8	21,1	1,8	0,3—4,5	2,2											
Гр. 3-я 10,1—20 .	41	585	772	8790	18,8	214,4	11,4	2,3—27,8	10,3	6	71	88 374	14,7	62,3	4,3	1,6—7,4	6,2	13	181	243	18,7	48,2	2,6	1,2—4,9	2,0											
Гр. 4-я 20,1—40 .	20	505	679	5674	33,9	283,7	8,4	4,9—18,9	9,5	—	—	—	—	—	—	—	—	9 230	299	564	33,2	62,7	1,9	1,0—3,9	1,8											
Гр. 5-я свыше 40 .	10	771	1246	6498	124,6	649,8	5,2	3,5—6,9	8,7	—	—	—	—	—	—	—	—	5 330	549	719	109,8	143,8	1,3	0,9—1,9	1,7											
ИТОГО . . .	123	2227	3149	26552	25,6	215,9	8,4	2,3—27,8	9,8	13	113	135 638	10,4	49,1	4,7	1,6—9,2	6,2	38 827	1217	2183	32,0	57,4	1,8	0,5—8,2	1,8											
II районъ.																																				
Гр. 1-я до 5 кв. с.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Гр. 2-я 5,1—10 .	18	140	163	1411	9,1	78,4	8,6	3,7—17,1	9,9	9	68	73 340	8,1	37,8	4,7	2,7—7,2	5,5	3	22	25	28	8,3	9,3	1,1	0,7—1,4	2,0										
Гр. 3-я 10,1—20 .	11	145	179	1403	16,3	127,5	7,8	3,8—11,7	8,3	2	26	28 124	14,0	62,0	4,4	2,4—5,5	5,1	1	10	10	16	10,0	16,0	1,6	1,6	1,8										
Гр. 4-я 20,1—40 .	1	21	22	100	22,0	100,0	4,5	4,5	8,0	—	—	—	—	—	—	—	—	7 185	249	355	35,6	50,7	1,4	0,6—3,1	1,5											
Гр. 5-я свыше 40 .	1	50	80	859	80,0	859,0	10,7	10,8	7,1	—	—	—	—	—	—	—	—	1 45	67	60	67,0	60,0	0,9	0,9	1,1											
ИТОГО . . .	31	356	444	3773	14,3	121,7	8,5	3,7—17,1	8,7	11	94	101 464	9,2	42,2	4,6	2,4—7,2	5,4	13 267	357	465	27,5	35,9	1,3	0,6—3,1	1,5											
III районъ.																																				
Гр. 1-я до 5 кв. с.	3	10	11	55	3,7	18,3	5,0	4,7—6,2	10,9	1	5	4	12	4,0	12,0	3,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Гр. 2-я 5,1—10 .	10	79	85	572	8,3	57,2	6,7	3,0—9,3	7,6	1	9	11	52	11,0	52,0	4,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Гр. 3-я 10,1—20 .	6	72	83	655	13,9	109,2	7,9	10,7—17,5	6,6	1	15	16	42	16,0	42,0	2,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Гр. 4-я 20,1—40 .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
Гр. 5-я свыше 40 .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
ИТОГО . . .	19	161	179	1282	9,4	67,5	7,1	3,0—17,5	7,3	3	29	31 106	10,3	35,3	3,4	2,6—4,6	3,7	2	25	43	57	21,5	28,5	1,3	1,3—1,4	1,2										
<b>Городъ Лальскъ.</b>																																				
Гр. 1-я до 5 кв. с.	7	32	36	123	5,1	17,6	3,4	1,1—5,6	5,2	—	—	—	—	—	—	—	—	1	5	4	1	4,0	1,0	0,2	0,2											
Гр. 2-я 5,1—10 .	19	134	152	555	8,0	29,2	3,7	1,4—7,5	4,3	—	—	—	—	—	—	—	—	5	41	60	38	12,0	7,6	0,6	0,2—2,8											
Гр. 3-я 10,1—20 .	11	135	175	757	15,9	68,8	4,3	2,1—8,0	3,6	—	—	—	—	—	—	—	—	5	91	150	270	30,0	54,0	1,8	0,2—3,3											
Гр. 4-я 20,1—40 .	7	180	244	746	34,9	106,6	3,1	1,9—4,4	3,1	—	—	—	—	—	—	—	—	2	62	109	132	54,5	66,0	1,2	0,6—1,3											
Гр. 5-я свыше 40 .	3	198	329	967	109,7	322,3	2,9	1,4—5,4	2,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
ИТОГО . . .	47	679	936	3148	19,9	67,0	3,4	1,1—8,0	3,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			

Наемные платы за торговые помещения принадлежащія Городскимъ Общественнымъ Управленіямъ. Таблица 13.

Площади и кварталы.	Матеріаль построекъ	Гр. 1-а до 3 кв. саж.			Гр. 16 отъ 3,1 до 5 кв. с.			Гр. 2-я отъ 5,1 до 10 кв. с.			Гр. 3, 4 и 5-я свыше 10 кв. с.	
---------------------	---------------------	-----------------------	--	--	----------------------------	--	--	------------------------------	--	--	--------------------------------	--

Вліяніє второстепеннихъ признаковъ на высоту наемныхъ платъ. Таблица 14.

Ростъ квартирныхъ платъ въ г В.-Устюгъ Таблица 15.  
 (по материаламъ городского по квартирному налогу присутствія).

Г О Д Ы.	Число квартиръ съ опре- дѣленной платою.	Сумма квартирныхъ платъ въ рубляхъ.		Разница сравнитель- но съ предыдущимъ годомъ		Ходъ роста цѣнъ.	
		За предыду- щий годъ.	За насѣдую- щій годъ	Рублей.	%	Годы.	Цѣна.
1901 — 1902 . . . . .	274	32361,4	32619,0	+ 257,6	+ 0,80	1902	100
1902 — 1903 . . . . .	291	33314,4	33492,0	+ 147,6	+ 0,44	1903	101,24
1903 — 1904 . . . . .	316	40759,0	41448,0	+ 689,0	+ 1,69	1904	102,95
1904 — 1905 . . . . .	335	40009,0	40063,6	+ 54,6	+ 0,14	1905	103,09
1905 — 1906 . . . . .	391	46672,0	47236,0	+ 564,0	+ 1,21	1906	104,34
1906 — 1907 . . . . .	410	50661,8	51016,5	+ 354,7	+ 0,70	1907	105,07
1907 — 1908 . . . . .	429	52769,1	53392,6	+ 623,5	+ 1,38	1908	106,31
1908 — 1909 . . . . .	437	54091,6	55752,0	+ 1660,4	+ 3,07	1909	109,86
1909 — 1910 . . . . .	482	63703,0	64299,6	+ 596,6	+ 0,94	1910	110,89
1910 — 1911 . . . . .	366	48985,7	50725,6	+ 1739,9	+ 3,55	1911	114,50
Въ среднемъ за 1 годъ .	373,1	46335,7	47004,5	+ 668,8	+ 1,44	—	—

(Простая арифм. средняя + 1,37)

## Убытки отъ простоя

Таблица 16.

Простой квартиръ.											Eежегодный убытокъ отъ простоя.
Группы по площа- ди пола.		Помѣщений съ положитель- ными или отрицательными показаниями о простое.	1908 г.			1909 г.			1910 г.		Средний за 1 годъ.
		Ихъ валовая доходность въ рубляхъ.	Пустующихъ квартиръ.			Пустующихъ квартиръ.			Пустующихъ квартиръ.		Пустующихъ квартиръ.
			Несвоевло мѣсяцевъ.			Несвоевло мѣсяцевъ.			Несвоевло мѣсяцевъ.		Въ 0 кѣ вѣ- лоной дохо- дности.
<b>Г. Устюгъ. I районъ.</b>											
1а гр. до 3 кв. саж. . .	2	43,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	14	453,2	3	8,0	—	—	5	17,0	2,7	8,3	21,81
2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	29	1558,9	2	4,5	5	14,0	9	29,5	5,3	16,0	68,65
3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	44	4293,8	10	18,0	8	17,0	8	28,0	8,7	21,6	163,33
4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	59	11632,2	8	19,5	7	12,0	10	23,0	8,3	18,2	285,42
5 гр. свыше 40,0 кв. с. . .	9	3461,4	1	4,0	2	2,5	1	4,0	1,3	3,5	113,48
<b>ИТОГО . . .</b>	<b>157</b>	<b>21442,9</b>	<b>24</b>	<b>54,0</b>	<b>22</b>	<b>45,5</b>	<b>33</b>	<b>101,5</b>	<b>26,3</b>	<b>67,0</b>	<b>653,61</b>
<b>II районъ.</b>											
1а гр. до 3 кв. саж. . .	10	178,8	3	7,0	3	7,0	3	8,0	3,0	7,3	11,15
1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	28	701,5	6	15,0	7	17,3	7	16,0	6,7	16,2	33,19
2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	66	3015,4	16	39,0	19	40,5	25	62,5	20,0	47,8	181,39
3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	52	4328,2	14	32,5	11	30,0	15	38,0	13,3	33,5	221,52
4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	32	5041,1	6	11,0	8	20,7	10	34,5	8,0	22,1	292,66
5 гр. свыше 40,0 кв. с. . .	6	2055,7	—	—	1	3,0	2	7,9	1,0	3,8	82,53
<b>ИТОГО . . .</b>	<b>194</b>	<b>15320,2</b>	<b>45</b>	<b>104,5</b>	<b>49</b>	<b>118,7</b>	<b>62</b>	<b>166,0</b>	<b>52,0</b>	<b>129,7</b>	<b>822,99</b>
<b>III районъ.</b>											
1а гр. до 3 кв. саж. . .	37	473,7	5	12,0	7	19,5	7	23,0	6,3	18,2	20,46
1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	75	1389,4	21	54,0	14	32,0	22	48,7	19,0	44,9	69,65
2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	88	2639,5	13	32,0	19	51,0	26	70,0	19,3	51,0	123,84
3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	39	2155,3	6	15,5	7	18,0	12	25,0	8,4	19,5	82,65
4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	12	1360,5	—	—	—	—	1	2,0	0,3	0,6	5,32
5 гр. свыше 40,0 кв. с. . .	1	211,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>ИТОГО . . .</b>	<b>252</b>	<b>8230,2</b>	<b>45</b>	<b>113,5</b>	<b>47</b>	<b>120,5</b>	<b>68</b>	<b>168,7</b>	<b>53,3</b>	<b>134,2</b>	<b>301,72</b>
<b>Итоги.</b>											
1а гр. до 3 кв. саж. . .	49	695,4	8	19,0	10	26,5	10	31,0	9,3	25,5	31,61
1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	117	2544,1	30	77,0	21	49,5	34	81,7	28,4	69,4	126,20
2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	183	7213,8	31	75,5	43	105,5	60	162,0	44,6	114,3	373,68
3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	135	10777,3	30	66,0	26	65,0	35	91,0	30,4	74,0	467,50
4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	103	18033,8	14	30,5	15	32,7	21	59,5	16,6	40,9	583,40
5 гр. свыше 40,0 кв. с. . .	16	5728,9	1	4,0	3	5,5	3	11,0	2,8	6,8	195,96
<b>ИТОГО . . .</b>	<b>603</b>	<b>44993,3</b>	<b>114</b>	<b>272,0</b>	<b>118</b>	<b>284,7</b>	<b>163</b>	<b>436,2</b>	<b>131,6</b>	<b>330,9</b>	<b>1778,35</b>
<b>Городъ Лальскъ.</b>											
1а гр. до 3,0 кв. саж. . .	2	16,3	—	—	—	—	1	3,0	0,3	1,0	0,69
1б гр. отъ 3,1 до 5,0 кв. с.	14	163,1	—	—	—	—	—	—	—	—	4,31
2 гр. отъ 5,1 до 10,0 кв. с.	11	205,9	—	—	—	—	2	10,0	0,7	.3,3	5,45
3 гр. отъ 10,1 до 20,0 кв. с.	32	1349,2	2	3,0	3	10,0	4	18,0	3,0	10,4	39,26
4 гр. отъ 20,1 до 40,0 кв. с.	15	1184,8	1	6,0	3	10,0	1	3,0	1,7	6,3	45,39
5 гр. свыше 40,0 кв. с. . .	7	1327,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>ИТОГО . . .</b>	<b>81</b>	<b>4246,3</b>	<b>3</b>	<b>9,0</b>	<b>6</b>	<b>20,0</b>	<b>8</b>	<b>34,0</b>	<b>5,7</b>	<b>21,0</b>	<b>90,79</b>

Пользование помъщениями.

Таблица 17.

ГРУППЫ по площади пола, строительному ма- териалу и местона- хождению.	ПОМЪЩЕНИЯ ЧАСТНЫХЪ ЛИЦЪ.															Помъщ. город. общ. управл. и др. учрежд.																
	ПО Г. УСТЮГУ.								ПО Г. ЛАЛЬСКУ.							По г. Устюгу.					По г. Лальску.											
	Въ пользовании дома- владѣльца.				Въ бесплатн. пользован. по родству или службѣ и въ неопред. пользов.				Сдано въ аренду.				Пустуетъ.				Въ пользовании дома- владѣльца.				Въ бесплатн. пользован. по родству или службѣ и въ неопред. пользов.				Сдано въ аренду.							
	Кол.	%/0	Кол.	%/0	Кол.	%/0	Кол.	%/0	Кол.	%/0	Кол.	%/0	Кол.	%/0	Кол.	%/0	Кол.	%/0	Кол.	%/0	Кол.	%/0	Кол.	%/0	Кол.	%/0	Кол.	%/0				
<b>A. Жилыя квартиры.</b>																																
1а гр. до 3,0 кв. с.	52	32,7	16	10,1	68	42,7	11	6,9	12	7,6	159	7	53,8	—	—	4	30,8	2	15,4	—	—	13	—	—	—	—	—	—				
16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	135	40,2	22	6,6	155	46,3	9	2,7	14	4,2	335	11	32,4	—	—	17	50,0	1	2,9	5	14,7	34	—	—	—	—	—	—				
2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	284	44,9	53	8,4	257	40,6	17	2,7	22	3,4	633	42	53,2	4	5,1	17	21,5	4	5,1	12	15,1	79	1	—	—	—	—	—				
3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	284	50,8	46	8,2	180	32,2	17	3,1	32	5,7	559	59	59,6	1	1,0	32	32,3	2	2,0	5	5,1	99	—	21	—	—	—	—				
4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	237	58,4	17	4,2	131	32,3	10	2,4	11	2,7	406	41	64,0	—	—	17	26,6	3	4,7	3	4,7	64	1	12	5	1	—	—				
5 гр. свыше 40,0 кв. с.	78	66,6	7	6,0	22	18,8	6	5,1	4	3,5	117	10	62,5	—	—	6	37,8	—	—	16	1	5	1	—	—	—	—					
Въ деревянн. здан.	1030	49,2	137	6,6	777	37,1	67	3,2	81	3,9	2092	168	55,4	5	1,6	93	30,7	12	4,0	25	8,3	303	3	35	17	1	15	7				
Въ каменн.	40	34,2	24	20,5	36	30,8	3	2,5	14	12,0	117	2	100,0	—	—	—	—	—	—	2	17	—	—	—	—	—	—	—				
Въ 1 районѣ . . .	174	36,3	49	10,2	221	46,0	14	2,9	22	4,6	480	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25	5	3	—	—	—	—	—				
> 2 . . . .	275	46,1	35	5,8	241	40,4	21	3,5	25	4,2	597	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	—	—	—	—	—	—	—				
> 3 . . . .	621	54,9	77	6,8	351	31,0	35	3,1	48	4,2	1132	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
<b>ИТОГО . . .</b>	<b>1070</b>	<b>48,5</b>	<b>161</b>	<b>7,3</b>	<b>813</b>	<b>36,8</b>	<b>70</b>	<b>3,1</b>	<b>95</b>	<b>4,3</b>	<b>2209</b>	<b>170</b>	<b>55,7</b>	<b>5</b>	<b>1,6</b>	<b>93</b>	<b>30,5</b>	<b>12</b>	<b>4,0</b>	<b>25</b>	<b>8,2</b>	<b>305</b>	<b>3</b>	<b>32</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>74</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	
<b>Торг.-пром. заведенія высшей доходности.</b>																																
1а гр. до 3,0 кв. с.	14	70,0	—	—	2	10,0	2	10,0	2	10,0	20	1	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	81	37	—	—	—	—	—	—			
16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	26	56,3	—	—	16	34,9	2	4,3	2	4,3	46	2	25,0	—	—	6	75,0	—	—	—	—	29	45	—	—	—	—	—	—			
2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	60	44,8	1	0,7	63	47,0	9	6,8	1	0,7	134	7	26,9	—	—	18	69,2	1	3,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	47	43,1	2	1,8	54	49,3	3	2,8	3	2,8	109	9	36,0	—	—	12	48,0	2	8,0	2	8,0	25	—	—	—	—	—	—	—			
4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	28	58,3	—	—	20	41,7	—	—	—	—	48	—	—	—	—	6	100,0	—	—	6	1	—	—	—	—	—	—	—	—			
5 гр. свыше 40,0 кв. с.	18	62,0	—	—	11	38,0	—	—	—	—	29	—	—	—	—	3	100,0	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Въ деревянн. здан.	138	54,5	2	0,8	94	37,2	11	4,3	8	3,2	253	14	25,9	—	—	37	68,3	3	5,6	—	—	54	1	—	101	38	—	—	—			
Въ каменн.	55	41,4	1	0,8	72	54,1	5	3,7	—	—	133	5	33,3	—	—	8	53,3	—	—	2	13,4	15	1	—	44	77	—	—	—			
Въ 1 районѣ . . .	68	35,1	1	0,5	120	61,9	3	1,3	2	1,0	194	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	143	115	—	—	—	—	—	—			
> 2 . . . .	46	54,1	—	—	28	33,0	7	8,2	4	4,7	85	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—			
> 3 . . . .	79	73,8	2	1,9	18	16,8	6	5,6	2	1,9	107	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—			
<b>ИТОГО . . .</b>	<b>193</b>	<b>50,0</b>	<b>3</b>	<b>0,8</b>	<b>166</b>	<b>43,0</b>	<b>16</b>	<b>4,1</b>	<b>8</b>	<b>2,1</b>	<b>386</b>	<b>19</b>	<b>27,5</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>45</b>	<b>65,2</b>	<b>3</b>	<b>4,4</b>	<b>2</b>	<b>2,9</b>	<b>69</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>145</b>	<b>115</b>	<b>—</b>	<b>262</b>	<b>1</b>	<b>51</b>	<b>3</b>	<b>55</b>
<b>Торг.-пром. заведенія низшей доходности.</b>																																
1а гр. до 3,0 кв. с.	14	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	14	4	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—		
16 гр. 3,1—5,0 кв. с.	26	89,7	—	—	2	6,9	1	3,4	—	—	29	1	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	8	—	—	—	—	—	—	—	—		
2 гр. 5,1—10,0 кв. с.	50	75,8	1	1,3	10	15,1	5	7,6	—	—	66	2	87,5	—	—	—	—	—	—	—	—	29	45	—	—	—	—	—	—	—		
3 гр. 10,1—20,0 кв. с.	42	87,4	—	—	2	4,2	2	4,2	1	12,5	48	2	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	74	—	—	—	—	—	—	—	—		
4 гр. 20,1—40,0 кв. с.	7	87,5	—	—	3	37,5	—	—	4	—	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—		
5 гр. свыше 40,0 кв. с.	5	62,5	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—		
Въ деревянн. здан.	119	83,2	1	0,7	14	9,8	7	4,9	2	1,4	143	13	92,9	—	—	—	—	—	—	—	—	12,5	8	—	—	—	—	—	—	—		
Въ каменн.	25	83,3	—	—	—	—	—	—	—	—	30	2	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Въ 1 районѣ . . .	25	75,7	—	—	6	18,2	—	—	2	6,1	33	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
> 2 . . . .	21	70,6	—	—	7	23,3	2	6,7	—	—	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
> 3 . . . .	98	89,1	1	0,9	1	0,9	10	9,1	—	—	110																					

## Р а с х о д ы по

Г Р У П П Ы домовладѣній по назначенію по- мѣщеній	Іа) Ремонтъ наружныхъ частей зданий.					Іб) Ремонтъ внутреннихъ ча- стей зданій.												
	Число владѣ- ній съ пока- заніями о ремонте.			Расходъ въ рубляхъ.		Причи- тается расхо- довъ на ремонтъ.			Число вла- дѣній съ показаніями о ремонте.			Расходъ въ рубляхъ.		Причи- тается расхо- довъ на ремонтъ.				
	За посл. 5 лѣтъ ремонта:	Пропа- водка	Всѣхъ влад.	Булическ. вѣст. помѣщ. въ этихъ владѣніяхъ.	За 5 лѣтъ.	Въ средн. за 1 годъ.	На 1 куб. саж. имѣствъ въ рѣ- бровой дохон.	На 1 куб. саж. имѣствъ въ рѣ- бровой дохон.	За посл. 5 лѣтъ ремонта:	Пропа- водка	Всѣхъ влад.	Булическ. вѣст. помѣщ. въ этихъ владѣніяхъ.	За 5 лѣтъ.	Въ средн. за 1 годъ.	На 1 куб. саж. имѣствъ въ рѣ- бровой дохон.	На 1 куб. саж. имѣствъ въ рѣ- бровой дохон.		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Г. УСТЮГЪ</b>																		
<b>I районъ.</b>																		
Съ преоб. кам. здан.																		
1) Съ жил. кварт.	5	1	6	896	4801	1333	267	0,30	5,55	5	—	5	822	4413	890	178	0,22	4,03
2) Съ ж.кв. и т.-п.п.	12	4	16	5140	20638	2577	515	0,10	2,50	12	2	14	5052	20242	3558	712	0,14	3,52
3) Съ торг. пр. пом.	13	2	15	2849	16454	2525	505	0,18	3,07	11	4	15	3542	19338	2716	543	0,15	2,81
Итого . .	30	7	37	8885	41896	6435	1287	0,14	3,05	28	6	34	9416	43993	7164	1433	0,15	3,26
Съ преоб дер. здан.																		
1) Съ жил. кварт.	59	27	86	6227	34354	11794	2359	0,38	6,86	58	16	74	5370	29672	5425	1085	0,20	3,65
2) Съ ж.кв. и т.-п.п.	20	10	30	3703	19254	4027	805	0,22	4,18	26	2	28	3176	18149	2405	481	0,14	2,65
3) Съ торг. пр. пом.	2	3	5	335	2379	530	106	0,32	4,46	3	3	6	410	3034	304	61	0,13	2,00
Итого . .	81	40	121	10262	55987	16361	3270	0,32	5,84	87	21	108	9256	50885	8134	1627	0,18	3,20
В С Е Г О .																		
1) Съ жил. кварт.	64	28	92	7120	39158	13127	2625	0,37	6,70	63	16	79	6192	34085	6315	1263	0,20	3,71
2) Съ ж.кв. и т.-п.п.	32	14	46	8843	39892	6604	1321	0,15	3,31	38	4	42	8528	38391	5963	1193	0,14	3,11
3) Съ торг. пр. пом.	15	5	20	3184	18833	3055	611	0,19	3,24	14	7	21	3952	22372	3020	604	0,13	2,70
Итого . .	111	47	158	19147	97883	22786	4557	0,24	4,66	115	27	142	18672	94848	15298	3060	0,16	3,23
<b>II районъ.</b>																		
Съ преоб. кам. здан.																		
1) Съ жил. кварт.	1	1	2	1121	3323	1500	300	0,27	9,03	1	1	2	1121	3323	500	100	0,09	3,01
2) Съ ж.кв. и т.-и.и.	1	2	3	530	2203	1000	200	0,38	9,08	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3) Съ торг. пр. пом.	1	2	3	1651	5526	2500	500	0,30	9,03	1	1	2	1121	3323	500	100	0,09	3,01
Итого . .	2	3	5	1651	5526	2500	500	0,30	9,03	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Съ преоб. дер. здан.																		
1) Съ жил. кварт.	85	66	151	5604	27672	10066	2013	0,36	7,28	120	21	141	5548	26339	4841	969	0,17	3,68
2) Съ ж.кв. и т.-п.п.	23	15	38	3013	13161	4797	960	0,32	7,29	32	9	41	2797	12697	1734	347	0,12	2,73
3) Съ торг. пр. пом.	4	2	6	874	2938	814	163	0,19	5,34	6	2	8	1185	3488	444	89	0,07	2,34
Итого . .	112	83	195	9491	43771	15677	3136	0,33	7,16	158	32	190	9530	42534	7022	1405	0,15	3,30
В С Е Г О .																		
1) Съ жил. кварт.	85	66	151	5604	27672	10066	2013	0,36	7,28	120	21	141	5548	26339	4844	969	0,17	3,68
2) Съ ж.кв. и т.-п.п.	24	16	40	4134	16484	6297	1260	0,30	7,64	33	10	43	3918	16020	2234	447	0,11	2,79
3) Съ торг. пр. пом.	5	4	9	1404	5141	1814	363	0,26	7,06	6	2	8	1185	3498	444	89	0,07	2,54
Итого . .	114	86	200	11442	49297	18177	3636	0,33	7,37	159	33	192	10661	45857	7522	1505	0,14	3,06
<b>III районъ.</b>																		
Съ преоб. кам. здан.																		
1) Съ жил. кварт.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Съ ж.кв. и т.-п.п.	1	—	1	25	139	90	18	0,72	12,93	1	—	1	25	139	20	4	0,16	2,88
3) Съ торг. пр. пом.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого . .	1	—	1	25	139	90	18	0,72	12,93	1	—	1	25	139	20	4	0,16	2,88
Съ преоб. дер. здан.																		
1) Съ жил. кварт.	156	109	265	3848	15082	5306	1061	0,38	7,04	206	37	243	3737	14588	2555	511	0,14	3,50
2) Съ ж.кв. и т.-п.п.	67	36	103	7678	23231	7821	1564	0,20	6,73	83	14	97	7064	21270	2953	590	0,08	2,77
3) Съ торг. пр. пом.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого . .	223	145	368	11526	38313	13127	2625	0,23	6,88	289	51	340	10801	35858	5508	1101	0,10	3,07
В С Е Г О .																		
1) Съ жил. кварт.	156	109	265	3848	15082	5306	1061	0,38	7,04	206	37	243	3737	14588	2555	511	0,14	3,50
2) Съ ж.кв. и т.-п.п.	68	36	104	7703	23370	7911	1582	0,21	6,76	84	14	98	7089	21409	2973	594	0,08	2,78
3) Съ торг. пр. пом.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого . .	224	145	369	11551	38452	13217	2643	0,23	6,88	290	51	341	10826	35997	5528	1105	0,10	3,07

## ДОМОВЛАДѢНІЮ.

Таблица 18-я.

1в) Ремонтъ дворовыхъ соору- женій.	2) Расходы по страхованию.															Расходъ по стра- хованію (премія).													
Число владѣ- ній съ пока- заніями о ремонте.					Расходъ въ руб.					Причи- тается рас- ходовъ на ремонтъ.					Число вла- дѣній съ показаніями о ремонте.					Расходъ въ руб.					Причи- тается рас- ходовъ на ремонтъ.				
За посл. 5 лѣтъ ремонта:	Пропа- водка	Всѣхъ влад.	Кубическ. вѣст. помѣщ. въ этихъ владѣніяхъ.	За 5 лѣтъ.	За посл. 5 лѣтъ ремонта:	Пропа- водка</																							

## Р а с х о д ы    п о

## Г. Устюгъ. Итоги

Съ преоблад. ка-  
мennыхъ зданій.

1) Съ жил. кварт	5	1	6	896	4805	1333	267	0,30	5,53	5	—	5	822	4413	890	178	0,22	4,03
2) Съ жил. кв. и тор.-пр. помѣщ.	14	5	19	6287	24100	4167	833	0,13	3,46	14	3	17	6198	23705	4078	816	0,13	3,44
3) Съ торг. пр. пом.	14	4	18	3379	18657	3525	705	0,21	3,77	11	4	15	3543	19338	2716	543	0,15	2,81
Итого . .	33	10	43	10562	47562	9025	1805	0,17	3,79	30	7	37	10563	47456	7684	1537	0,14	3,24

Съ преоблад. деревянныхъ зданій

1) Съ жил. кварт	330	202	502	15675	77107	27165	5433	0,35	7,03	384	74	458	14655	70598	12824	2565	0,18	3,63	
2) Съ жил. кв. и тор-пр помъщ.	110	61	171	14394	55617	16646	3329	0,23	5,99	141	25	166	13337	52115	7091	1418	0,11	2,72	
3) Съ торг. пр. пом	6	5	11	1209	5317	1341	269	0,22	5,08	9	5	14	1594	6533	748	150	0,09	2,29	
Ит-го .	416	268	684	31278	138071	45155	9031	0,29	6,54	534	104	638	29586	12	246	20663	4133	0,14	3,20

B C E Γ Ο.

1) Съ жил. кварт.	305	203	508	16571	81912	28498	5700	0,34	6,96	389	74	463	15477	75011	13714	2743	0,18	3,66
2) Съ жил. кв. в тор.-пр. помѣщ.	124	66	190	20681	79747	20813	4162	0,20	5,22	155	28	183	19535	75820	11169	2234	0,11	2,95
3) Съ торг. пр. пом.	20	9	29	4588	23974	4869	974	0,31	1,96	20	9	29	5137	25871	3464	693	0,13	2,67
Итого . .	449	278	727	41840	188633	54180	10836	0,26	5,83	564	111	675	40149	176702	28347	5670	0,14	3,20

Г. Лальснъ.

Съ преоблад. ка-  
менныхъ зданій.

1) Съ жил. кварт	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) Съ жил. кв. в топ.-пр. помѣщ	1	—	1	70	185	30	6	0,09	3,23	—	1	1	70	186	—	—
3) Съ торг. пр. пом.	2	1	3	497	1711	550	110	0,22	6,43	1	1	2	336	1266	500	100
Итого . .	3	1	4	567	1896	580	116	0,20	6,12	1	2	3	400	1452	500	100
														0,25	6,89	

Съ преоблад. деревяпныхъ зданій

1) Съ жил. кварт.	68	103	171	4694	10987	2546	509	0,11	4,63	111	51	162	4396	10289	2719	544	0,12	5,29
2) Съ жил. кв. в топ.-пр. помѣщ.	7	7	14	1403	3636	547	109	0,08	3,01	12	3	15	1558	3910	612	123	0,08	3,13
3) Съ торг. пр. пом.	2	6	8	626	1091	22	5	0,01	0,41	4	4	8	626	1091	92	18	0,03	1,69
Итого . .	77	116	193	6723	15714	3115	623	0,09	3,97	127	58	185	6580	15290	3423	685	0,10	4,48

В С Е Г О.

1) Съ жил. кварт.	68	103	171	4694	10987	2546	509	0,11	4,63	111	51	162	4396	10289	2719	544	0,12	5,29
2) Съ жил. кв. в тор-пр. помѣщ.	8	7	15	1474	3821	577	115	0,08	3,02	12	4	16	1628	4096	612	123	0,08	2,99
3) Съ торг. пр. пом.	4	7	11	1122	2802	572	115	0,10	4,09	5	5	10	956	2357	592	118	0,12	5,02
Итого . .	<b>80</b>	<b>117</b>	<b>197</b>	<b>7290</b>	<b>17610</b>	<b>3695</b>	<b>739</b>	<b>0,10</b>	<b>4,20</b>	<b>128</b>	<b>60</b>	<b>188</b>	<b>6980</b>	<b>16742</b>	<b>3923</b>	<b>785</b>	<b>0,11</b>	<b>4,69</b>

домовладенью.

**Таблица 18-я. (Продолжение).**

Ів) Ремонтъ дворовыхъ соору-женій.												2) Расходы по страхованию.											
Число владѣ-ній съ показаніями о ремонте.						Расходъ въ руб.						Причитается рас-ходовъ на ремонтъ:						Расходъ по стра-хованію. (премія).					
Произ-водил.	За послѣдн. 5 лѣтъ ремонти:	Всѣхъ влад.	Кубическ. выѣст. помѣщ. въ этихъ владѣніяхъ.	Валовая доходность этихъ помѣщений.	За 5 лѣтъ.	На 1 куб. с. выѣст. въ руб.	Въ средн. за 1 годъ.	На 1 куб. с. выѣст. въ руб.	Въ 0/0 къ вало-вой доходн.	Застраховано владѣній.	Будническ. выѣст. помѣщ. въ этихъ владѣніяхъ.	Валовая доходность этихъ помѣщений.	Площадь дворовыхъ участковъ съ постр.	Оценка по страхованию.	Всего.	На 1 куб. с. выѣстим.	Въ рубл.	Въ 0/0/0.					
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37					
5	2	7	999	5375	387	78	0,08	1,44	15	2587	12616	5685	128000	122200	451	0,17	0,37	3,53					
17	3	20	6555	25705	1768	353	0,03	1,38	20	7908	28421	11315	280899	259392	1295	0,16	0,50	4,56					
15	4	19	4173	22508	1090	218	0,05	0,99	14	3624	19365	6251	153142	144347	640	0,18	0,44	3,30					
37	9	46	11727	53588	3245	649	0,06	1,21	49	14124	60402	23251	562041	525939	2386	0,17	0,45	3,92					
369	137	506	16659	81857	9126	1825	0,11	2,23	526	19820	94566	90553	764673	749627	5905	0,30	0,79	6,24					
138	39	177	14404	55167	5405	1081	0,08	1,96	144	13911	54253	44904	357955	339807	2882	0,21	0,85	5,83					
14	2	16	1739	7211	791	158	0,09	2,19	11	1444	5668	3860	28850	28850	250	0,17	0,86	4,41					
521	178	699	32802	144235	15322	3064	0,09	2,13	681	35175	154487	139317	1151478	1118284	9037	0,26	0,81	5,87					
374	139	513	17658	87232	9513	1903	0,11	2,18	541	22407	107182	96238	892673	871827	6356	0,28	0,73	5,94					
155	42	197	20959	80872	7178	1434	0,07	1,77	164	21819	82674	56219	638854	599199	4177	0,19	0,65	5,00					
29	6	35	5912	29719	1881	376	0,06	1,27	25	5073	25033	10111	181992	173197	890	0,18	0,51	3,30					
558	187	745	44529	197823	18567	3713	0,0	1,88	730	49299	214889	162568	1713519	1644223	11423	0,33	0,70	5,38					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
1	—	1	70	186	60	12	0,17	6,47	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
1	—	2	3	497	1711	20	4	0,01	0,23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
2	2	4	567	1897	80	16	0,03	0,84	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
98	66	164	4516	10615	2469	494	0,11	4,65	46	2459	5655	14646	83900	71630	451	0,18	0,63	7,99					
10	4	14	1404	3635	820	164	0,12	4,51	8	1041	2510	3363	17417	17237	141	0,14	0,82	5,61					
7	1	8	626	1091	184	37	0,06	3,38	4	386	892	997	7819	7400	62	0,16	0,83	6,99					
115	71	186	6546	15341	3473	695	0,11	4,53	58	3886	9057	19006	109166	96267	654	0,17	0,68	7,24					
98	66	164	4516	10615	2469	494	0,11	4,65	46	2459	5655	14646	83900	71630	451	0,18	0,65	7,99					
11	4	15	1474	3821	880	176	0,12	4,60	8	1041	2510	3363	17417	17237	141	0,14	0,82	5,61					
8	3	11	1123	2802	204	41	0,04	1,46	4	386	892	997	7849	7400	62	0,16	0,83	6,99					
117	73	190	7113	17238	3553	711	0,10	4,12	58	3886	9057	19006	109166	96267	654	0,17	0,68	7,24					

**Расходы по домовладению.**

Таблица 18. (Продолжение).

Г Р У П П Ы домовладений по назначе- нию помещений.	3) Управление влад.				4) Содержание дворника.				5) Ночной караулъ.				6) Очистка выгребныхъ ямъ и ретирадовъ.											
	Число показаний.		Кубическая вместимость помещен. въ этихъ владн.		Расходъ.		Въ рубляхъ.		Число показаний.		Кубическая вместимость помещен. въ этихъ владн.		Расходъ.		Въ рубляхъ.		Число показаний.		Кубическая вместимость помещен. въ этихъ владн.		Расходъ.			
	На 1 куб. саж. вмест.	На 1 куб. саж. въѣст.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вмест.	На 1 куб. саж. въѣст.	Въ % къ валов. доходн.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вмест.	На 1 куб. саж. въѣст.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вмест.	На 1 куб. саж. въѣст.	Въ % къ валов. доходн.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вмест.	На 1 куб. саж. въѣст.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вмест.	На 1 куб. саж. въѣст.	Въ % къ валов. доходн.	В С Е Г О.			
<b>Г. Устюга I районъ.</b>																								
1. Съ жилыми квартирами.	1	286	—	1690	240	0,84	14,20	30	3871	21085	4600	1,19	21,82	100	7888	43445	419	0,03	0,96	94	7642	42216	731	
2. Съ жил. и т.-пр. пом.		—	—	—	—	—	—	25	7007	27699	4107	0,55	14,88	39	6541	32624	269	0,04	0,82	47	9285	43214	623	
3. Съ тор.-пром. помѣщ.		—	—	—	—	—	—	11	3955	22286	1826	0,46	8,19	15	1637	11552	55	0,03	0,48	20	4389	24433	388	
4. Всѣ домовладѣнія.	1	286	1690	240	0,84	14,20	66	14833	71070	10533	0,71	14,82	154	16015	87621	743	0,03	0,88	161	21316	109863	1742		
<b>Г. Устюга II районъ.</b>																								
1. Съ жилыми квартирами.	3	81	410	101	1,26	24,69	11	1421	6066	1688	1,18	27,75	213	6193	31984	443	0,07	1,38	144	6392	30783	643		
2. Съ жил. и т.-пр. пом.		—	—	—	—	—	—	5	1967	5853	837	0,43	14,30	31	3029	12822	238	0,08	1,86	34	4047	15858	238	
3. Съ тор.-пром. помѣщ.		—	—	—	—	—	—	4	1118	3523	448	0,40	12,72	6	510	2965	44	0,09	1,50	8	1059	5055	99	
4. Всѣ домовладѣнія.	3	81	410	101	1,26	24,69	20	4506	15442	2968	0,66	19,22	250	10032	47771	725	0,07	1,32	186	11498	51696	980		
<b>Г. Устюга III районъ.</b>																								
1. Съ жилыми квартирами.	2	1510	2733	560	0,37	20,52	12	3459	7300	1920	0,56	25,95	121	7323	23421	372	0,07	1,79	169	3242	12313	239		
2. Съ жил. и т.-пр. пом.		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	225	0,03	0,96	79	6259	18731	351		
3. Съ тор.-пром. помѣщ.		—	—	—	—	—	—	15	5073	25809	2274	0,43	8,81	21	2147	14517	100	0,05	0,69	28	5448	29489	488	
4. Всѣ домовладѣнія.	2	1510	2733	560	0,37	20,52	12	3459	7390	1920	0,56	25,95	510	12791	44968	597	0,05	1,32	248	9500	31044	590		
<b>Г. Устюга итоги.</b>																								
1. Съ жилыми квартирами.	4	367	2100	341	0,43	16,25	41	5293	27151	6283	1,19	23,10	702	19799	96976	1234	0,06	1,27	407	17275	85312	1613		
2. Съ жил. и т.-пр. пом.		1510	2732	560	0,37	20,52	42	12432	40942	6864	0,55	16,78	191	16893	68867	732	0,04	1,06	160	19590	77802	1211		
3. Съ тор.-пром. помѣщ.		—	—	—	—	—	—	15	5073	25809	2274	0,43	8,81	21	2147	14517	100	0,05	0,69	28	5448	29489	488	
4. Всѣ домовладѣнія.	6	1877	4832	901	0,48	18,66	98	22798	93902	15421	0,68	16,42	914	38839	180360	2065	0,05	1,15	595	42313	192603	3312		
<b>Г. Лальскъ.</b>																								
1. Съ жилыми квартирами.	2	48	113	31	0,64	27,42	11	1291	2915	1457	1,13	50,01	5	540	1165	88	0,16	7,55	133	4203	9820	349		
2. Съ жил. и т.-пр. пом.		—	—	—	—	—	—	3	625	1588	336	0,54	21,13	2	519	1294	64	0,12	4,97	15	1442	3638	61	
3. Съ тор.-пром. помѣщ.		—	—	—	—	—	—	5	701	2244	584	0,88	26,01	1	126	461	44	0,35	9,6	6	754	2384	42	
4. Всѣ домовладѣнія.	2	48	113	31	0,64	27,42	19	2617	6747	2377	0,91	35,23	8	1185	2920	196	0,17	6,73	154	6700	15842	452		

**Расходы по домовладѣнію.**

Таблица 18 (прод.).

Районы и родъ владѣній.	7) Очистка дворовъ и крыши отъ снѣга.				8) Метеніе дворовъ, тро- туаровъ и улицъ.				9) Расходы на мелкій ремонтъ.				10) Очистка дымовыхъ трубъ.											
	Число показаний.		Кубическая вместимость помещен. въ этихъ владн.		Расходъ.		Въ рубл.		Число показаний.		Кубическая вместимость помещен. въ этихъ владн.		Расходъ.		Въ рубл.		Число показаний.		Кубическая вместимость помещен. въ этихъ владн.		Расходъ.			
	На 1 куб. саж. вмест.	На 1 куб. саж. въѣст.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вмест.	На 1 куб. саж. въѣст.	Въ % къ валов. доходн.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вмест.	На 1 куб. саж. въѣст.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вмест.	На 1 куб. саж. въѣст.	Въ % къ валов. доходн.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вмест.	На 1 куб. саж. въѣст.	В С Е Г О.	На 1 куб. саж. вмест.	На 1 куб. саж. въѣст.	Въ % къ валов. доходн.	В С Е Г О.			
<b>Г. Устюгъ. I районъ.</b>																								
1. Съ жилыми квартирами.	63	5205	28615	326	0,06	1,14	30	2317	12717	127	0,05	1,00	41	3884	21382	214	0,03	1,00	95	7783	42974	158		
2. Съ жил. и т.-пр. пом.	30	5894	28147	317	0,03	1,13	10	1336	6137	41	0,03	0,64	27	5322	24736	183	0,03	0,74	48	9153	42908	182		
3. Съ тор.-пром. помѣщ.	10	2273	11653	175	0,08	1,50	5	834	5822	69	0,08	1,19	10	2439	13761	208	0,09	1,31	20	4318	23853	82		
4. Всѣ домовладѣнія.	103	13372	68415	818	0,06	1,20	45	4487	24976	237	0,05	0,95	78	11645	59879	605	0,05	1,01	163	21254	109736	423		
<b>II районъ.</b>																								
1. Съ жилыми квартирами.	64	3966	18917	283	0,07	1,49	34	2020	9898	113	0,06	1,14	136	5414	26552	422	0,08	1,39	212	8617	42030	209		
2. Съ жил. и т.-пр. пом.	18	1862	7495	91	0,05	1,21	8	964	4087	36	0,04	0,89	33	3305	12496	140	0,04	1,12	47	4526	18396	107		
3. Съ тор.-пром. помѣщ.	6	770	2876	24	0,08	0,88	4	557																

## Расходы по домовладѣнію.

Таблица 18. (Продолжение).

Мѣстонахожденіе имуществъ, родъ ремонта и матеріаль построекъ.	Число владѣній съ показан. о ремонтѣ.			Число случаевъ ремонта.										Сумма расходовъ по ремонту въ рубляхъ.						
	За послѣдніе 5 л. ремонтъ:			Кубическая выѣмкость помѣщ. въ этихъ владѣн. Валовая доходность этихъ помѣщений:										Итого за 5 лѣтъ.						
	Производился	Не произво- дился	Всѣхъ владѣній.	1910 г.	1909 г.	1908 г.	1907 г.	1906 г.	1910 г.	1909 г.	1908 г.	1907 г.	1906 г.	Итого за 1 годъ.	На 1 куб. саж. выѣмкости въ рубляхъ.	Въ 0%о къ ва- ловой доходности				
<b>Городъ В.-Устюгъ.</b>																				
a) Ремонтъ наруж. частей здан. Съ преобр. каменн. зданій.	33	10	43	10562	47562	13	12	16	12	4	57	2343	1685	2145	2066	786	9025	1805	0,17	3,79
Съ преобр. деревян. зданій.	416	268	684	31278	138071	135	135	146	88	83	587	11262	7487	10534	8484	7388	45155	9031	0,29	6,51
ИТОГО . . . . .	<b>449</b>	<b>278</b>	<b>727</b>	<b>41840</b>	<b>185633</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>162</b>	<b>100</b>	<b>87</b>	<b>644</b>	<b>13605</b>	<b>9172</b>	<b>12679</b>	<b>10550</b>	<b>8174</b>	<b>54180</b>	<b>10836</b>	<b>0,26</b>	<b>5,83</b>
b) Ремонтъ внутр. частей здан. Съ преобр. каменн. зданій.	30	7	37	10563	47456	12	12	19	7	5	55	1429	2044	2719	815	677	7684	1537	0,14	3,24
Съ преобр. деревянн. зданій.	534	104	638	29586	129246	259	229	211	122	108	929	6144	4456	5312	2429	2322	20663	4133	0,11	3,20
ИТОГО . . . . .	<b>564</b>	<b>111</b>	<b>675</b>	<b>40149</b>	<b>176702</b>	<b>271</b>	<b>241</b>	<b>230</b>	<b>129</b>	<b>113</b>	<b>984</b>	<b>7573</b>	<b>6500</b>	<b>8031</b>	<b>3244</b>	<b>2999</b>	<b>28347</b>	<b>5670</b>	<b>0,14</b>	<b>3,20</b>
v) Ремонтъ дворов. сооруженій. Съ преобр. каменн. зданій.	37	9	46	11727	53588	13	14	26	7	7	67	360	660	1585	315	325	3245	649	0,06	1,21
Съ преобр. деревянн. зданій.	521	178	699	32802	144235	258	197	211	107	89	862	5020	2491	5159	1420	1232	15322	3064	0,09	2,13
ИТОГО . . . . .	<b>558</b>	<b>187</b>	<b>745</b>	<b>44529</b>	<b>197823</b>	<b>271</b>	<b>211</b>	<b>237</b>	<b>114</b>	<b>96</b>	<b>929</b>	<b>5380</b>	<b>3151</b>	<b>6744</b>	<b>1735</b>	<b>1557</b>	<b>18567</b>	<b>3713</b>	<b>0,08</b>	<b>1,88</b>
<b>Городъ Лальскъ.</b>																				
a) Ремонтъ наруж. частей здан. Съ преобр. каменн. зданій.	3	1	4	567	1896	2	1	—	—	3	330	250	—	—	—	580	116	0,20	6,12	
Съ преобр. деревянн. зданій.	77	116	193	6723	15714	28	28	16	9	19	100	779	1005	509	316	506	3115	623	0,09	3,97
ИТОГО . . . . .	<b>80</b>	<b>117</b>	<b>197</b>	<b>7290</b>	<b>17610</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>19</b>	<b>103</b>	<b>1109</b>	<b>1255</b>	<b>509</b>	<b>316</b>	<b>506</b>	<b>3695</b>	<b>739</b>	<b>0,10</b>	<b>4,20</b>
b) Ремонтъ внутр. частей зданій. Съ преобр. каменн. зданій.	1	2	3	400	1452	1	1	1	—	3	130	100	250	—	—	500	100	0,25	6,89	
Съ преобр. деревянн. зданій.	127	58	185	6580	15290	77	73	65	40	40	295	857	805	1096	322	343	3423	685	0,10	4,48
ИТОГО . . . . .	<b>128</b>	<b>60</b>	<b>188</b>	<b>6980</b>	<b>16742</b>	<b>78</b>	<b>74</b>	<b>66</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>298</b>	<b>1007</b>	<b>905</b>	<b>1346</b>	<b>322</b>	<b>343</b>	<b>3923</b>	<b>785</b>	<b>0,11</b>	<b>4,69</b>
v) Ремонтъ дворов. сооруженій. Съ преобр. каменн. зданій.	2	2	4	567	1897	1	2	1	1	1	6	40	25	5	5	80	16	0,03	0,84	
Съ преобр. деревянн. зданій.	115	71	186	6546	15341	68	52	45	33	43	241	803	708	576	586	805	3473	695	0,11	4,33
ИТОГО . . . . .	<b>117</b>	<b>73</b>	<b>190</b>	<b>7113</b>	<b>17238</b>	<b>69</b>	<b>54</b>	<b>46</b>	<b>34</b>	<b>44</b>	<b>247</b>	<b>843</b>	<b>728</b>	<b>581</b>	<b>591</b>	<b>810</b>	<b>3553</b>	<b>711</b>	<b>0,10</b>	<b>4,12</b>

Зависимость расходовъ отъ среднихъ размѣровъ помѣщеній. Г. Устюгъ. Таблица 19.

Р а с х о д ы.												Р а с х о д ы.																													
	Число показаний.						Расходъ.						Число показаний.						Расходъ.																						
	Кубическая вмѣстимость помѣщений.			Валовая доходность помѣщений.			Въ рубл.			Въ рубл.			Кубическая вмѣстимость помѣщений.			Валовая доходность помѣщений.			Въ рубл.			Въ рубл.																			
	На 1 куб. саж. вмѣст.			На 1 куб. саж. доход.			Въ 0/0% къ вал. доход.			На 1 куб. саж. вмѣст.			На 1 куб. саж. вмѣст.			На 1 куб. саж. доход.			На 1 куб. саж. вмѣст.			На 1 куб. саж. доход.																			
	В С Е Г О.			В С Е Г О.			В С Е Г О.			В С Е Г О.			В С Е Г О.			В С Е Г О.			В С Е Г О.			В С Е Г О.																			
<b>Группы домовладѣній по среднимъ размѣрамъ квартиръ по площади пола.</b>																																									
<b>I а группа до 3,0 кв. саж.</b>						<b>I б группа отъ 3,1 до 5 кв. саж.</b>						<b>II группа 5,1—10 кв. саж.</b>						<b>III группа 10,1—20 кв. саж.</b>						<b>IV группа 20,1—40 кв. саж.</b>																	
1. Ремонтъ:						2. Очистка выгр. ямъ и ретир.						3. Очист. двор. и кр. отъ сѣбга						4. Метен. двор., трот. и улицъ						5. Очистка дымовыхъ трубъ																	
а) наружныхъ частей здан.						б) внутреннихъ частей здан.						в) дворовыхъ сооружений.						г) проч. мелк. ежег. ремонтъ						6. Страхован. постр. отъ огня																	
7. Ночной карауль . . . .						25 86,2 518,6 3,14 0,94 0,92 93						15 38,6 261,1 28,00 0,73 1,07 61						15 42,1 268,7 15,06 0,36 5,80 58						13 31,9 211,5 2,90 0,09 1,37 61																	
8. Амортизация здан.						9. Страхован. здан.						10. Страхован. здан.						11. Страхован. здан.						12 38,2 240,4 4,10 0,11 1,71 64																	
13. Страхован. здан.						14. Страхован. здан.						15. Страхован. здан.						16. Страхован. здан.						17. Страхован. здан.																	
18. Страхован. здан.						19. Страхован. здан.						20. Страхован. здан.						21. Страхован. здан.						22. Страхован. здан.																	
23. Страхован. здан.						24. Страхован. здан.						25. Страхован. здан.						26. Страхован. здан.						27. Страхован. здан.																	
28. Страхован. здан.						29. Страхован. здан.						30. Страхован. здан.						31. Страхован. здан.						32. Страхован. здан.																	
33. Страхован. здан.						34. Страхован. здан.						35. Страхован. здан.						36. Страхован. здан.						37. Страхован. здан.																	
38. Страхован. здан.						39. Страхован. здан.						40. Страхован. здан.						41. Страхован. здан.						42. Страхован. здан.																	
43. Страхован. здан.						44. Страхован. здан.						45. Страхован. здан.						46. Страхован. здан.						47. Страхован. здан.																	
48. Страхован. здан.						49. Страхован. здан.						50. Страхован. здан.						51. Страхован. здан.						52. Страхован. здан.																	
53. Страхован. здан.						54. Страхован. здан.						55. Страхован. здан.						56. Страхован. здан.						57. Страхован. здан.																	
58. Страхован. здан.						59. Страхован. здан.						60. Страхован. здан.						61. Страхован. здан.						62. Страхован. здан.																	
63. Страхован. здан.						64. Страхован. здан.						65. Страхован. здан.						66. Страхован. здан.						67. Страхован. здан.																	
68. Страхован. здан.						69. Страхован. здан.						70. Страхован. здан.						71. Страхован. здан.						72. Страхован. здан.																	
73. Страхован. здан.						74. Страхован. здан.						75. Страхован. здан.						76. Страхован. здан.						77. Страхован. здан.																	
78. Страхован. здан.						79. Страхован. здан.						80. Страхован. здан.						81. Страхован. здан.						82. Страхован. здан.																	
83. Страхован. здан.						84. Страхован. здан.						85. Страхован. здан.						86. Страхован. здан.						87. Страхован. здан.																	
88. Страхован. здан.						89. Страхован. здан.						90. Страхован. здан.						91. Страхован. здан.						92. Страхован. здан.																	
93. Страхован. здан.						94. Страхован. здан.						95. Страхован. здан.						96. Страхован. здан.						97. Страхован. здан.																	
98. Страхован. здан.						99. Страхован. здан.						100. Страхован. здан.						101. Страхован. здан.						102. Страхован. здан.																	
103. Страхован. здан.						104. Страхован. здан.						105. Страхован. здан.						106. Страхован. здан.						107. Страхован. здан.																	
108. Страхован. здан.						109. Страхован. здан.						110. Страхован. здан.						111. Страхован. здан.						112. Страхован. здан.																	
113. Страхован. здан.						114. Страхован. здан.						115. Страхован. здан.						116. Страхован. здан.						117. Страхован. здан.																	
118. Страхован. здан.						119. Страхован. здан.						120. Страхован. здан.						121. Страхован. здан.						122. Страхован. здан.																	
123. Страхован. здан.						124. Страхован. здан.						125. Страхован. здан.						126. Страхован. здан.						127. Страхован. здан.																	
128. Страхован. здан.						129. Страхован. здан.						130. Страхован. здан.						131. Страхован. здан.						132. Страхован. здан.																	
133. Страхован. здан.						134. Страхован. здан.						135. Страхован. здан.						136. Страхован. здан.						137. Страхован. здан.																	
138. Страхован. здан.						139. Страхован. здан.																																			

Зависимость расходовъ отъ среднихъ размѣровъ помѣщений. Г. Лальскъ. Таблица 19. (Продол.).

**Р А С Х О Д Ы.**

Число показаний.	Расходъ.				Расходъ.				Расходъ.					
	Въ рубл.		На 1 куб. саж. вѣкст.		Въ рубл.		На 1 куб. саж. вѣкст.		Въ рубл.		На 1 куб. саж. вѣкст.			
	В С Е Г О.	Въ 0/0/0 къ вал. доход	На 1 куб. саж. вѣкст.	Число показаний.	В С Е Г О.	Въ 0/0/0 къ вал. доход	На 1 куб. саж. вѣкст.	Число показаний.	В С Е Г О.	Въ 0/0/0 къ вал. доход	На 1 куб. саж. вѣкст.	Число показаний.		
<b>Группы домовладѣній по среднимъ размѣрамъ квартиръ (по площади пола).</b>														
<b>I группа до 3,0 кв. саж.</b>				<b>II группа отъ 3,1 до 5 кв. с.</b>				<b>III группа отъ 5,1 до 10 кв. с.</b>				<b>IV группа отъ 10,1 до 20 кв. с.</b>		
1. Ремонтъ:														
а) наружныхъ частей зданій . . .	3	5,8	22,3	0	0	0	19	102,5	302,5	12,2	0,12	4,03		
б) внутреннихъ частей зданій . . .	3	5,6	21,8	1,70	0,30	7,80	19	102,5	302,5	13,3	0,13	4,40		
в) дворовыхъ сооруженій . . . . .	4	8,0	30,3	0,80	0,10	2,64	18	98,4	290,3	2,9	0,03	1,00		
г) проч. мелкій ежегодн. ремонтъ	1	2,2	8,0	0,5	0,23	6,23	11	66,9	193,1	5,7	0,09	2,95		
2. Очистка выгребн. ямъ и ретирад.	1	2,4	8,5	0,5	0,21	5,86	7	46,1	133,4	6,16	1,34	4,62		
3. Очистка двор. и крыши отъ снѣга							1	4,6	13,3	0,88	0,19	6,62		
4. Метен. дворовъ, тротуар. и улицъ										3	45,3	118,8		
5. Очистка дымовыхъ трубъ . . . . .								14	185,2	490,8	2,65	0,01	0,54	
6. Страхование построекъ отъ огня .									9	117,6	310,1	25,43	0,22	8,20
<b>V группа отъ 20,1 до 40 кв. с.</b>				<b>VI группа 40,1 и болѣе кв. с.</b>				<b>И Т О Г О П О Г О Р О Д У.</b>						
1. Ремонтъ:														
а) наружныхъ частей зданій . . .		29	1492,8	3316,7	178,0	0,12	5,87	7	900,3	2021,9	52,80	0,06	2,61	
б) внутреннихъ частей зданій . . .		25	1333,8	2951,3	170,62	0,13	5,78	6	848,4	1904,5	98,00	0,12	5,15	
в) дворовыхъ сооруженій . . . . .		29	1452,4	3273,4	148,6	0,10	4,54	7	900,3	2021,9	176,00	0,20	8,70	
г) проч. мелкій ежегодн. ремонтъ		25	1355,8	3006,0	76,2	0,06	2,53	6	818,0	1837,6	53,50	0,07	2,88	
2. Очистка выгребн. ямъ и ретирад.		27	1420,5	3151,5	118,5	0,08	3,76	7	900,3	2021,9	39,40	0,04	1,90	
3. Очистка двор. и крыши отъ снѣга		22	1058,9	2344,0	65,73	0,06	2,81	6	838,8	1883,4	28,40	0,03	1,51	
4. Метеніе дворовъ, тротуар. и улицъ		10	592,8	1280,5	27,29	0,03	2,13	3	532,0	1192,3	18,10	0,03	1,52	
5. Очистка дымовыхъ трубъ . . . . .		17	1033,9	2265,9	9,90	0,01	0,44	4	704,6	1581,7	9,50	0,01	0,60	
6. Страхование построекъ отъ огня .		16	1201,1	2694,9	230,30	0,19	8,55	3	632,3	1419,4	97,44	0,15	6,86	
								46			2459,1			
											5655,3	451,1	0,17	
											7,98			

Арендные цѣны усадебной земли. Таблица 20.

На какой срокъ арендуется.	У городского общественного само- управления (подъ застройку).					У частныхъ лицъ (разныя сельско- хозяйственныя угодья)					
	Арендовано.		Цѣна 1 кв.саж.			Арендовано.		Цѣна 1 кв.саж.			
	Число участковъ.	Квадратн. саж.	За сумму рублей.	Средняя.	Minim.	Maxim.	Число участковъ.	Квадратн. саж.	За сумму рублей.	Средняя.	
<b>Городъ Устюгъ.</b>											
1 районъ.											
На 1 годъ . . . . .	—	—	—	—	—	—	3	668	7,50	1,12 0,6 1,6	
На годы (5 л.) . . . . .	1	182	15,00	8,24	—	—	—	—	—	—	
ИТОГО . . . . .	1	182	15,00	8,24	—	—	3	668	7,50	1,12 0,6 1,6	
2 районъ.											
На 1 годъ . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
На годы (5—12 л.) . . . . .	1	95	47,00	49,47	—	—	1	48	3,00	6,25 — —	
Безъ указанія срока . . . . .	—	—	—	—	—	—	4	1008	17,00	1,69 0,4 3,0	
ИТОГО . . . . .	1	96	47,00	49,47	—	—	5	1056	20,00	1,89 0,4 6,0	
3 районъ.											
На 1 годъ . . . . .	—	—	—	—	—	—	6	1310	21,20	1,62 0,6 4,0	
На годы (4—5 л.) . . . . .	11	553	56,50	10,22	3,0	33,0	2	1463	36,50	2,49 2,0 3,0	
Безъ указанія срока . . . . .	—	—	—	—	—	—	12	3741	54,00	1,44 1,0 4,0	
ИТОГО . . . . .	11	553	56,50	10,22	3,0	33,0	20	6514	111,70	1,71 1,0 4,0	
<b>Итого по городу В.-Устюгу.</b>											
На 1 годъ . . . . .	—	—	—	—	—	—	9	1978	28,70	1,45 0,6 4,0	
На годы (4—12 л.) . . . . .	13	830	118,50	14,28	3,0	49,0	3	1511	39,50	2,61 2,0 6,2	
Безъ указанія срока . . . . .	—	—	—	—	—	—	16	4749	71,00	1,50 0,4 4,0	
ИТОГО . . . . .	13	830	118,50	14,28	3,0	49,0	28	8238	139,20	1,69 0,4 4,0	
<b>Городъ Лальскъ.</b>											
Отъ 6 до 10 лѣтъ . . . . .	6	1) подъ застройку.					25	Безъ указанія срока			
		2064	5,16	0,25	—	—		12844	123,29	0,96 0,1	3,0
<b>2) разныя сел.-хозяйст. угодья (усадебн. уч. въ чертѣ города).</b>											
8	7984	69,96					25	Безъ указанія срока			
		0,88	0,38	2,05	—	—		12844	123,29	0,96 0,1	3,0

## Продажные цены

#### Г о р о д ъ

## 1) Продажа городскимъ общественнымъ управ

II	Выписки изъ дѣлъ городской управы и документы, представ- ленные владѣльцами.															
III						1	100	10	10	—	3	956	34	4	3	4
	<b>Итого . . .</b>					1	100	10	10	—	3	956	34	4	3	4

2 а) Продажа частными лицами неза

I	Заявл. владѣльц.	1	340	250	74	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Акты владѣнія.	—	—	—	—	—	—	1	714	3506	490	—	—	—	—
II	Заявл. владѣльц.	—	—	—	—	—	—	1	400	300	75	—	—	—	—
	Акты владѣнія.	1	300	350	117	—	—	2	700	400	57	50	67	2	564
III	Заявл. владѣльц.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	888	1317
	Акты владѣнія.	—	—	—	—	—	—	1	200	300	150	—	5	2631	148
Итого.	Заявл. владѣльц.	1	340	250	74	—	—	1	400	300	75	—	—	2	888
	Акты владѣнія.	1	300	350	117	—	—	1	714	3506	490	—	—	2	564

1614 4200 260 50 490 7 3195 1980 62 10 217

Г о р ю д ь

1) Продажа городскимъ общественнымъ управ

усадебной земли.

У С Т Ю Г Ъ.

ленiemъ незастроенныхъ плановыхъ мѣсть.

1	300	15	5	—	—	3	1370	700	51	19	83	16	6260	339	54	28	261	20	7930	4101	52
7	3269	251	8	1	27	5	1601	293	18	4	33	25	11004	2710	25	2	62	41	16930	3298	19
8	3569	266	7	1	27	8	2971	993	33	4	83	41	17264	6096	35	2	261	61	24860	7399	30

строенныхъ усадебныхъ участковъ.

—	—	—	—	—	1	359	600	167	—	—	2	1090	2850	261	176	377	4	1789	3700	207	
2	693	3120	450	33	900	1	375	600	160	—	4	1215	6970	570	156	1575	8	2997	14190	475	
1	400	340	85	—	—	2	424	780	184	11	207	8	2238	5560	204	100	767	12	3462	6980	202
8	2658	2609	98	9	394	6	1821	1820	100	28	194	5	1216	1050	84	35	379	24	7289	6429	88
2	801	123	15	10	23	3	917	325	35	22	120	14	5689	2570	45	19	80	21	8295	4335	52
7	2377	566	24	3	82	4	1400	450	32	10	56	19	7902	3032	38	8	143	36	14510	6128	42
3	1201	463	39	10	85	6	1700	1705	100	22	207	24	9017	10980	122	19	967	37	13546	15015	111
17	5728	6295	110	3	900	11	3596	2870	80	10	194	28	10363	11052	107	8	1575	68	24796	26747	108

усадебъ съ постройками.

8	3388	24830	744	182	1111	4	1778	34105	918	606	10363	19	6880	87735	1253	59	2976	34	13256	157145	13
17	4917	36550	743	111	1571	27	9157	68436	747	67	2128	44	14613	135206	925	34	3333	113	39447	294817	74
13	4869	41103	844	28	4321	30	7642	18359	240	40	1181	54	10957	37208	340	35	1334	108	26778	98991	37
20	9170	29170	318	28	617	45	14631	27652	189	18	899	84	26359	79809	303	7	950	167	57015	142953	25
28	5040	5187	103	10	435	56	11846	13941	118	20	732	206	36553	65436	179	24	3200	323	60883	88909	14
33	10273	9015	88	14	435	69	21325	18328	86	15	732	223	50230	66705	133	8	3200	372	95250	101442	10
49	13247	71120	539	10	4321	90	21266	66405	312	20	10363	279	54390	190379	350	24	2976	465	100917	213614	21

Л а б о р а т о р и я

девять незастрахованных, плавовыхъ мѣстъ.

незастрахованныхъ плановыхъ мѣсть.	8	2957	218	7	2	10	22	12008	1306	11	4	28	43	19153	1595	8	4	116	85	37587	3391
незастроенныхъ усадебныхъ участковъ.																					
—	—	—	—	—	—	—	—	1	450	100	22	—	—	4	1874	448	24	11	55	6	2597
—	—	—	—	—	—	—	—	7	3264	1402	43	7	100	9	4158	1570	38	11	143	20	8437
ми усадебъ съ постройками.	2	377	1087	288	11	644	3	1340	600	45	16	84	11	4669	6153	132	42	333	21	7937	9551
	8	2807	3526	126	11	644	16	8279	7962	96	14	400	39	16833	14927	89	10	937	73	32564	28593

**Доходность и цѣнность всѣхъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ. Таблица 22.**

Родъ имущества.	Материалъ построекъ.	1-й районъ.			2-й районъ.			3-й районъ.			Итого по гор. Устюгу.			Городъ Лальскъ.					
		Число помѣщений.	Иль кубическая вмѣстимость въ саж.	Чистая доходность.	Число помѣщений.	Иль кубическая вмѣстимость въ саж.	Чистая доходность.	Число помѣщений.	Иль кубическая вмѣстимость въ саж.	Чистая доходность.	0/0 капитализаци и дохода.	Капитализированная цѣнность имущества.	Число помѣщений.	Иль кубическая вмѣстимость въ саж.	0/0 капитализаци и дохода.	Капитализированная цѣнность имущества.			
<b>A. Имущества частнаго владѣнія.</b>																			
а) Жилыя квартиры и не- отдѣльимыя отъ помѣщенія ремесленныхъ заведеній.	Дерев. Камен.	377 103	10631 4515	44650,2 19927,8	588 9	10146 467	33481,8 1647,1	1127 5	12554 162	26363,4 378,6	104495,4 21953,5	6,2 —	1685410 354089	303 2	5826 108	7573,8 163,4	3,0 5447	252460	
б) Торгово-пром. помѣщеній нижней доходности.	Дерев. Камен.	22 11	328 368	1511,2 1754,9	26 4	425 64	1582,0 254,4	95 15	872 256	2129,1 679,0	5222,3 2688,3	9,0 —	58026 29870	14 2	100 24	205,0 48,6	8,0 607	2563	
в) Торгово-пром. помѣщеній высшей доходности.	Дерев. Камен.	87 107	1252 4021	10262,3 31476,4	71 14	835 321	5350,2 2034,3	95 12	1742 762	7465,1 3194,4	23077,6 36705,0	— —	256418 407833	54 15	820 400	2165,8 1031,9	— 27072	12888	
г) Складочныя помѣщенія.	Дерев. Камен.	106 65	2777 3687	4023,5 5447,8	88 17	2969 841	3197,8 977,8	156 20	4812 1430	4099,2 1188,0	11320,8 7613,6	— —	125783 84596	16 7	283 208	84,9 369,2	— 1061	4615	
д) Усадебная незастроен- ная земля . . . . .	—	—	кв. с.	17238	2413,3	—	кв. с.	54077	2703,9	—	кв. с.	—	—	—	кв. с.	91599	916,0	2,6 35231	
<b>Итого имуществъ частнаго владѣнія.</b>	—	—	—	—	<b>121467,4</b>	—	—	<b>51229,2</b>	—	—	<b>49322,1</b>	<b>222018,7</b>	—	<b>3237354<sup>2)</sup></b>	—	—	<b>12557,7</b>	—	<b>3419443)</b>
<b>B. Владѣнія учрежденій (кромѣ городск. управлн.).</b>																			
Жилыя квартиры должност- ныхъ лицъ.	Дерев. Камен.	12 16	174 524	730,8 2315,2	13 —	317 —	1046,1 —	31 2	699 54	1467,9 126,6	3244,8 2441,8	6,2 —	52335 39384	8 —	222 —	288,6 —	3,0 —	9620	
<b>Итого . . . . .</b>	—	—	—	—	<b>3046</b>	—	—	<b>1046,1</b>	—	—	<b>1594,5</b>	<b>5686,6<sup>1)</sup></b>	—	<b>91719<sup>1)</sup></b>	—	—	<b>286,6</b>	—	<b>9620</b>
<b>C. Владѣнія городскихъ обще- ственныхъ управлній.</b>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15196,2	—	265903,5	—	—	4583,8	—	135349,7	
<b>Итого по городу . . .</b>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<b>242901,5</b>	—	<b>3594976,5</b>	—	—	<b>17428,1</b>	—	<b>486913,7</b>	

<sup>1)</sup> Въ эти итоги не входитъ доходность и цѣнность земли и построекъ казенной винной монополіи. <sup>2)</sup> По городской оценкѣ на 1910 г. 601214 руб.

<sup>3)</sup> По городской оценкѣ на 1911 годъ 41125 рублей.

Таблица 23-я.

Доходность и цѣнность имуществъ, принадлежащихъ общественнymъ управлениямъ городовъ В.-Устюга и Лальска.

Родъ имуществъ.	Районы и площади.	Доходность средня за 3-хъ лѣ- тие по отчетамъ за 1908—1910 гг.	Вычеты изъ ва- ловой доходности по нормѣ.		Чистая доход- ность.	0/0/0 отнешеніе до- ходности къ цѣн- ности.	Капитализированная стоимость имуществъ.					
			0/0	Сумма.								
<b>Гор. Устюгъ.</b>												
I. Зданія.												
a) Каменные.												
1. Лавки гостинаго двора . . . . .	I районъ.	2091,7	15	313,7	1778,0	9	19755,6					
2. Лавки при зданіи городскихъ присутственныхъ мѣстъ . . . . .	I >	499,8	—	75,0	424,8	—	4720,0					
3. Помѣщицъ, городск. обиц. банка въ зданіи городск. присут. мѣстъ . . . . .	I >	500,0 (съ отопл.)	—	75,0 + 100 на отопление.	325,0	—	3611,4					
6) Смѣшанныя.												
1. Ярмарочная помѣщенія въ гостин. дворѣ, внутри его, на Рождеств. Николаевск. площасти и на на- бережной . . . . .	I >	2652,7	18	477,5	2175,2	—	24168,9					
b) Деревянныя.												
1. Лавки внутри гостин. двора . . . . .	I >	312,6	21	65,6	247,0	—	2744,4					
2. Подвижныя тесовыя лавочки на Преобр. площасти и др. мѣстахъ . . . . .	I >	844,3	—	177,3	667,0	—	7411,1					
3. Лавочки на Рождеств. площасти для мелочной торговли . . . . .	I >	547,4	—	115,0	432,4	—	4804,4					
4. Чайные тесовыя балаганы у ста- рыхъ мясныхъ рядовъ . . . . .	I >	136,2	—	28,6	107,6	—	1195,6					
5. Лавки мясного ряда и погреба при нихъ . . . . .	I >	152,1	—	31,9	120,2	—	1335,6					
6. Лавки у важни и земляной дамбы . . . . .	I >	183,9	—	38,6	145,3	—	1614,4					
7. Городская важни и лавки при ней . . . . .	I >	600,0	—	126,0	474,0	—	5266,7					
8. Городской кирпичный заводъ . . . . .	III >	1)	29	?	?	—	?					
9. Городская скотобойня . . . . .	III >		—	—	—	—	—					
II. Мѣста, сдаваемыя въ аренду подъ постройки, торговлю и складъ товаровъ и матеріаловъ.												
1. Мѣста на рынкахъ и площастихъ . . . . .	—	523,4	10	52,3	471,1	6	7851,7					
2. > подъ складъ и лѣсн. матер. 3. > > кирпичные заводы . . . . .	—	49,2 103,4 102,5	—	4,9 10,3 10,3	44,3 93,1 92,2	—	738,3 1551,7 1536,7					
4. > кузницы . . . . .	—	2529,0	—	252,9	2276,1	—	37935,0					
5. Береговыя мѣста и дамбы, сдава- емыя подъ пароходныя пристани и склады товаровъ . . . . .	—	34,3	—	3,4	30,9	—	515,0					
6. Мѣста въ городскомъ саду . . . . .	—	13,3	—	1,3	12,0	—	200,0					
7. Съ ледяныхъ горокъ . . . . .	—	—	—	—	—	—	—					
III. Сельско-хозяйственные угодья.												
1. Пашня и сѣнокосъ, сдаваемыя въ аренду по контрактамъ . . . . .	388,8 дес.	3980,5	—	398,0	3582,5	3,8	94276,3					
2. То-же, состояще въ хозяйствен- ной эксплоат. городск. самоупр.	84,9 дес.	866,0 <sup>2)</sup>	—	86,6	779,4	—	20510,5					

<sup>1)</sup> Кирпичные заводы и бойни состоять въ хозяйственной эксплоатации городскихъ самоуправлений, и потому доходность помѣщений, занятыхъ этими предприятиями, можетъ быть определена по нормамъ.

<sup>2)</sup> Доходность хозяйственнымъ способомъ эксплоатируемыхъ участковъ, средняя за трехлѣтие, по отчетамъ опредѣляется въ 2929—934,5—1994,5 руб., но т. к. сюда входитъ и предпринимательская прибыль (и притомъ расходы учтены, повидимому, съ недостаточной полнотой), то доходность ихъ опредѣлена приблизительно, по сравненію съ доходностью сдаваемыхъ въ аренду земель.

Таблица 23-я.

Доходность и цѣнность имуществъ, принадлежащихъ общес-  
твеннымъ управлениямъ городовъ В.-Устюга и Лальска.

Родъ имуществъ.	Районы и площади.	Валовая доходность средняя за 3-хъ лѣ- те по отчетамъ за 1908—1910 гг.	Вычеты изъ ва- ловой доходности по нормѣ.		Чистая доход- ность.	0/0 отношение до- ходности къ цѣн- ности.	Капитализированная стоимость имуществъ.
			%	Сумма.			
3. За пастыбу крестьянскаго скота въ городской лѣсной дачѣ . . .	—	36,9	—	3,7	33,2	—	873,7
4. За пастыбу скота горожанъ на городскомъ выгонѣ . . . . .	—	675,9	—	385,1 <sup>4)</sup>	290,8	—	7652,6
5. Рыбная лавки . . . . .	—	9,3	10	0,9	8,4	—	221, <sup>1</sup>
6. Пожни и болота, сдав. подъ охоту.	—	16,7	—	1,7	15,0	—	394,7
7. Продажа песку и глины для ка- менныхъ работъ . . . . .	—	37,0	—	3,7	33,3	—	876, <sup>3</sup>
8. Отпускъ лѣсн. мат. изъ город. дачи	831,5 дес.	1183,0 <sup>2)</sup>	—	645,6 <sup>4)</sup>	537,4	—	14142,1
ИТОГО . . . . .	—	18681,1	—	3484,9	15196,2	—	265903,5
<b>Гор. Лальскъ.</b>							
I. Зданія.							
a) Каменные.							
1. Торговый корпунъ гостин. двора	—	684,1	20	136,8	547,3	8	6841,2
6) Деревянные.							
1. Рыбный рядъ . . . . .	—	316,0	25	79,0	237,0	—	2962, <sup>5</sup>
2. Два ярмарочныхъ корпуса . . .	—	398,3	—	99,6	298,7	—	3733, <sup>8</sup>
3. Новый корпусъ . . . . .	—	138,9	—	34,7	104,2	—	1302, <sup>3</sup>
4. Мясной рядъ . . . . .	—	67,7	—	16,9	50,8	—	635,0
5. Помѣщеніе земской аптеки . . .	—	150,0	49	73,5	76,5	3	2550,0
6. > мужск. приход. учили.	—	120,0	—	58,8	61,2	—	2040,0
7. Городская вагна . . . . .	—	• 28,0	25	7,0	21,0	8	262, <sup>5</sup>
8. Городской кирпичный заводъ . .	—	1) <sup>1)</sup>	—	?	?	—	?
9. Городская скотобойня . . . . .	—		—	?	?	—	?
II. Мѣста, сдаваемыя въ аренду:							
1. Подъ устройство торговыхъ по- мѣщеній на городскихъ площа- дяхъ во время ярмарокъ . . .	—	364,0	10	36,4	327,6	6	5460,0
2. Подъ пароходная пристани на берегу р. Лузы . . . . .	—	10,0	—	1,0	9,0	—	150,0
3. Подъ кузницы, кирпич. заводы, дома и другія постройки . . .	—	11,3	—	1,1	10,2	—	170,0
III. Сельско-хозяйственные угодья.							
1. Участки, сдав. подъ огороды . .	3,8 дес.	52,8	—	5,3	47,5	2,6	1826,9
2. > > > пашню . . .	22,2 дес.	216,2	—	21,6	194,6	—	7484,6
3. > > > сѣнокосъ . .	175,2 дес.	1771,7	—	177,2	1594,5	—	61326,9
4. Рыбная лавки . . . . .	—	3,0	—	0,3	2,7	—	103, <sup>8</sup>
5. Отпускъ лѣсныхъ материаловъ изъ городской дачи . . . . .	1054,7 дес.	2131,6 <sup>3)</sup>	—	1130,6 <sup>4)</sup>	1001,0	—	38500,0
ИТОГО . . . . .	—	6463,6	—	1879,8	4583,8	—	135349,7

<sup>1)</sup> Кирпичные заводы и бойни состоять въ хозяйственной эксплоатации городскихъ самоуправлений, и потому доходность помѣщеній, занятыхъ этими предпринятіями, можетъ быть определена по нормамъ.

<sup>2)</sup> Корневая цѣна отпущенныхъ материаловъ.

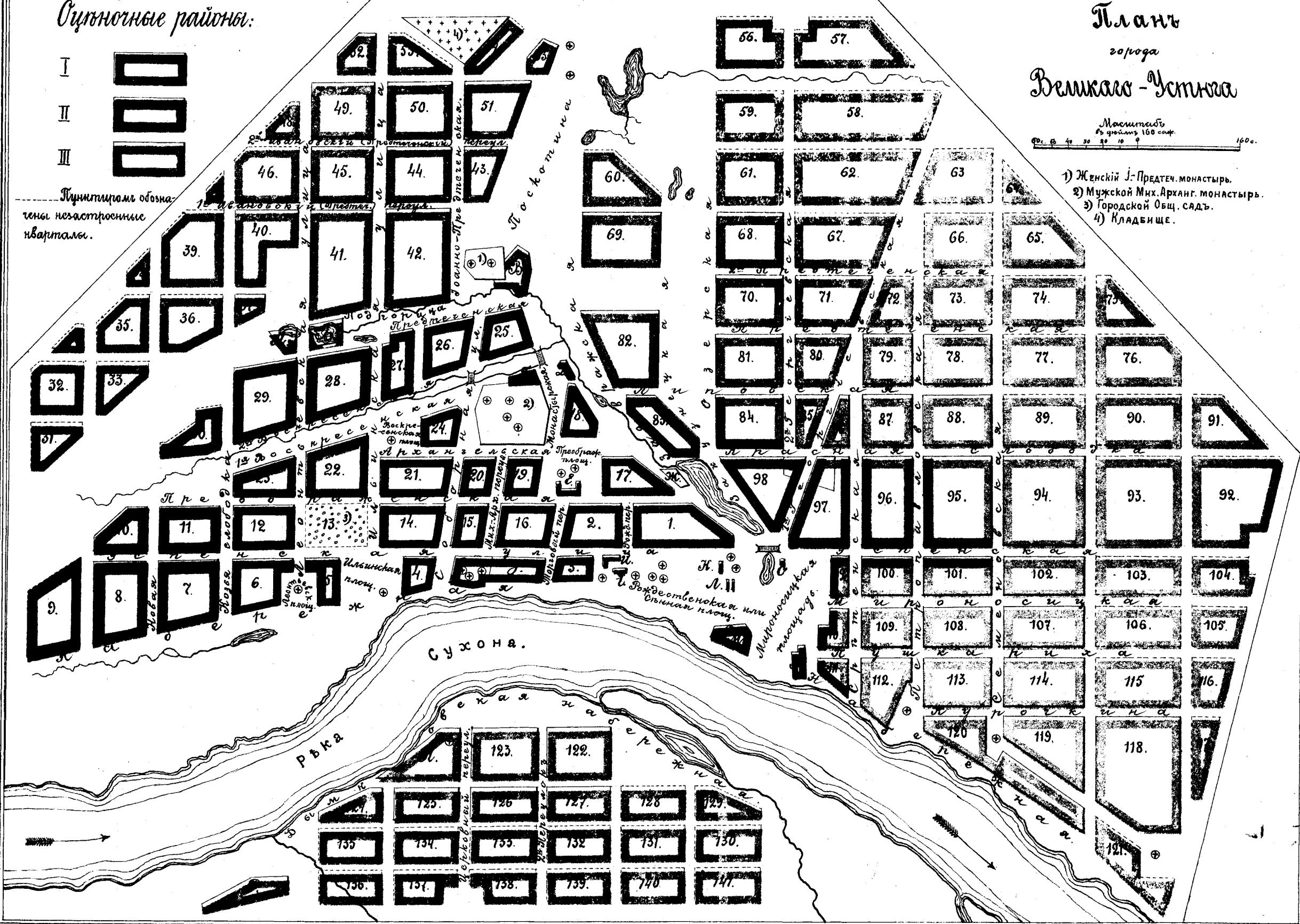
<sup>3)</sup> Цѣна со включеніемъ стоимости заготовки.

<sup>4)</sup> Фактическія величины расходовъ по эксплоатации по отчетамъ за 3 года.

## Очаговые районы:

工  
II  
III

Гимнограммы с  
генами незастроечных  
и варгала.



## Планъ

20/20ga

## Венкас - Чистка

Пасмурный,  
грунтъ 160 сант.

1600.

08.

- 1) Женскій І.-Предтеч. монастырь.
  - 2) Мужской Мих. Арханг. монастырь.
  - 3) Городской Общ. садъ.
  - 4) Кладбище.