

PI-1056378

А. ФЛОРИНСКИЙ.

Череспосоица — бич земледельца.

КАК УНИЧОЖИТЬ ЧЕРЕСПОСОИЦУ.



В. - УСТЮГ.

Издательство „СОВЕТСКАЯ МЫСЛЬ“.

1925.

О чем говорится в этой книжке.

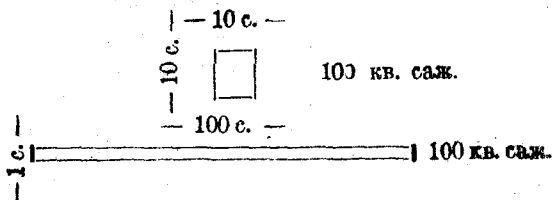
Чтобы дать возможность крестьянину разобраться в новых земельных порядках, обдумать, что ему дает землеустройство—написана эта книжечка. В ней рассказано все, что нужно знать домохозяину, а тем более уполномоченному по земельным делам, когда деревня задумает покончить со старыми дедовскими обычаями и перейти к улучшенным формам землепользования. Сказано, как начать дело, как удобнее разделить землю, в каких случаях надо обращаться в земельный суд, сколько нужно иметь денег на расходы и прочие справки и разъяснения.

Вред чересполосицы.

Обыкновенно у крестьян вся земля делится на три поля. В каждом поле земля делится на места, различные по качеству, а места на ленты или полосы. Каждое место имеет определенное название и границы в натуре.

При переделах, каждое место распределяется между всеми членами общества. Каждый член общества обязательно получает полосу в каждом из разрядов. Сколько разрядов, столько и жеребьев (льет), столько же и полос принадлежит каждому. Все заинтересованы в том, чтобы каждый член земельного общества получил одинаковое по качеству и по количеству число полос на одну душевой пай. Всем поровну и всем безобидно. Отсюда и происходит чересполосица, так называемая **внутри-**

селенная. После переделов и частичных поравнений, хозяин получает полос штук по 20 — 40 и больше. Полосы выходят узкими и длинными. Плохо заворачивать с плугом или сохой. Борону не прощадить. При посевах семена разбрасываются по сторонам на соседние полосы. На межниках растут сорные травы. Семена этих трав разносит ветер по полю и засоряет его. Межники занимают много лишней земли.



Если взять, для примера, полосу в 100 сажень длиною и одну сажень шириною, то это будет 100 квадратных сажень и межников на ней надо протянуть на 202 сажени, чуть ли не полверсты. А если взять квадрат по 10 сажень кругом, это будет тоже 100 кв. саж., а межников протянется на 40 сажень, т.—е. в пять раз меньше. Это пример узкой и длинной полосы. Если подсчитать сколько вообще уходит земли под межи на полосах, то оказывается, что при сильной чересполосице, на 100 десятин нужно иметь семь десятин под межниками.

Высчитано, что при 40—50 полосах, крестьянин на полевых работах делает столько верст, что мог бы доехать на лошади от Москвы до Сибири. Все эти неудобства мелкой чересполосности каждому крестьянину хорошо известны.

Кроме внутриселенной есть еще межселенная чересполосица. Например, в средину земельного участка вкрапливаются куски земли соседней де-

ревни. Или—в землепользование вклинивается смежный участок. Еще пример: на общем выгоне разрабатываются полянки из под леса. Так как выгон принадлежит нескольким деревням и не разделен, то каждая деревня разрабатывает землю по своему усмотрению. Образуется чересполосица между селениями.

Известно, в каком беспорядке находится у нас, в Северо-Двинском Округе, пользование сенокосами, важнейшими для хозяйства земельными угодиями. Под окошком—сенокос, а самим надо ездить на пожни за десятки верст. Бывает очень часто, особенно по р. Сев.-Двине, когда сенокосные земли находятся в общем пользовании многих деревень.

Такие земельные порядки создают путаницу в землепользовании, вечные споры и недоразумения, доводящие до земельных судов.

Крестьянство стремится к земельному устройству.

Крестьяне хорошо сознают, какое большое зло для деревни—чересполосица. С каждым годом растет и ширится стремление к земельному устройству. Очень много выносятся по Северо-Двинскому Округу приговоры о переходе на широкие полосы, отрубные участки, выселки и земельные товарищества—сельско-хозяйственные артели и коммуны. Большинство дел возникает около городов—Никольска, Устюга, Котласа. За последнее время наблюдается такое движение и среди крестьян по реке Сев.-Двине. За 1924 год поступило следующее количество заявок на землеустроительные работы:

№ по порядку.	Какие работы:	Число дел.	Площадь в десятинах.
1	Выдел земель селениям, артелям и др.	104	23.324
2	Уничтожение чересполосности и дальнотемелья	84	17.850
3	Выдел и разверстание на хутора и отруба . . .	89	4.745
4	Переход на широкие полосы	14	1.829
5	Прочие работы	103	18.228
Итого		394	67.976

Из этого количества было выполнено в натуре 68 проц. всех дел и 75 проц. всей площади, т. е. 268 дел на площади 43.276 десятин. Вместе с земельным устройством, проникают в деревню улучшенные приемы ведения сельского хозяйства — хорошая обработка и многопольные севообороты. Всего по округу числится 66 селений и 1543 отдельных крестьянских хозяйств, перешедших к многопольным севооборотам с культурой трав и пропашных растений, (см. отчет Сев.-Двин. Губисполкома к съезду советов на 20 января 1925 г.)

Идя навстречу запросам населения мы постараемся разъяснить какие существуют земельные порядки, какая между ними разница и как они проводятся в жизнь.

Земельные порядки.

Возьмем-сначала нашу земельную общину. Вред общинного землепользования заключается в чересполосном расположении участков. Затем, общность землепользования, подверженного частым переделам, стесняет хозяина в стремлениях к сельскохозяйственным улучшениям. Все вынуждены подчиняться установленному порядку ведения хозяйства, в большинстве случаев, трехпольному. Например, паровое поле нельзя использовать для сельскохозяйственных растений, даже лишний раз вспахать, потому что на него в определенное время пускается скот. Какую пользу видит крестьянин в земельной общине? Во-первых, землю получает каждый двор во всех земельных угодиях, во всех разрядах и в каждом поле. Во-вторых, переделы и частичные поравнения, которые временами производятся, равняют землю и наделяют новопривывших едоков. „Родись человек—и краюшка хлеба готова“.

В этом польза общины. Если возьмем теперь—широкие полосы, то все преимущества, а отчасти и недостатки общины остаются, за исключением вредной чересполосности, которая значительно уменьшается. Широкие полосы отводятся каждому хозяину, по возможности, в одном месте или по одному куску в каждом поле. Пашня делится отдельно, сенокос также. Полный передел разрешается производить не чаще, чем через три севооборота, при трехполье через 9 лет, при четырехполье через 12 лет и т. д.

Для примера возьмем дер. **Песчаницу**, Вотложемского сельсовета. Граждане этой деревни, в количестве 24 домохозяев, перешли в 1922 году на широкие полосы. В присельном участке оказалось 72 дес. 1587 кв. саж., из них удобной—60 дес. 046 кв. 1 саж. и неудобной—12 дес. 541 кв. саж. Всего нарезано 43 полосы; на каждый двор пришлось от одной до трех полос. Земля нарезана „пряничками“, сведена в одно место, чересполосность ослаблена. А в остальном, земельная община, сохранила все свои черты. Это—ничто иное как передел, устроенный с помощью землеустроителя-землемера.

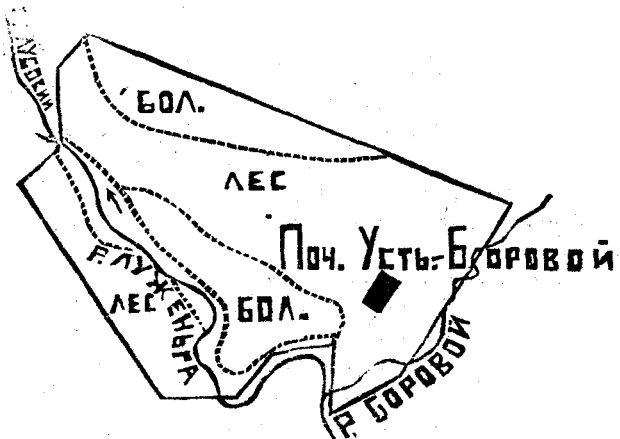
Отрубные участки отличаются от широких полос тем, что в каждом земельном угодии (пашня, сенокос) домохозяева получают землю в одном куске. В исключительных случаях, при особой разноразличности земель, допускается и большее количество отрубов. Но при благоприятных условиях стараются дать один отруб, в котором была бы и пашня и сенокос. Усадьбы остаются на старых местах. Выгонная земля и участки, имеющие общественное значение, как лесные, запасные и проч., остаются в общем пользовании, в котором домохозяин сохраняет свою долю участия. Главная особенность отрубного землепользования заключается в том, что переделы прекращаются навсегда.

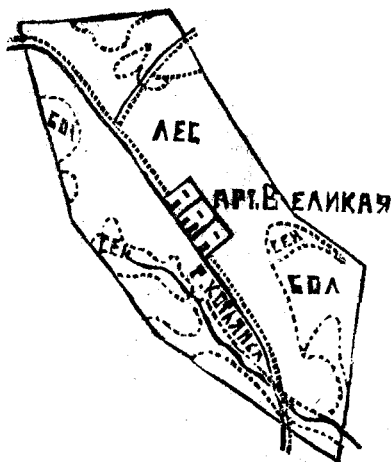
Например, граждане дер. **Есиплево**, Красавинского сельсовета, перешли на отруба в 1924 году. Всего в участке 417,95 десятин, из них удобной 281,16 десятин, неудобной 136,79 десят. 42 домохозяина получили по одному пахотному отрубам. Выгон и сенокос оставлены в общем пользовании. Под усадьбы отведено два участка. Один отруб оставлен в общем пользовании 9 домохозяев, другой отруб—10 домохозяев. Хутора устраиваются

так, что вся земля и, по возможности, все земельные угодия нарезаются в одном месте. На участок переносятся и постройки. Вся земля под окошком. Чересполосица уничтожается в корне, у домохозяина теряется всякая земельная связь с общиной.

Примером такого хозяйства у нас на Севере могут служить, так называемые, починки в лесу, когда переселяется, обычно одна семья; а затем починок расширяется и превращается в деревню.

На плане показан хуторской участок, под названием починок „Усть-Боровой“, отведенный по речке Луженге, в 1923 году гр. дер. Прислон, Страдного сельсовета, И. М. Жигалову с семьей. Земля нарезана частью из государственного лесного фонда, а частью из сенокоса, выделенного из крестьянских земель по соглашению с гражданами дер. Прислон. Помимо желания иметь самостоятельное хозяйство, выход на хутор И. М. Жигалова объясняется отсутствием питьевой воды в деревне (см. рисунок).





В сельскохозяйственной артели вся земля соединяется воедино. Рабочие силы, скот, машины и все средства производства общие. Обработка общая. Земельная доля каждого члена товарищества, хотя и числится за ним, но в натуре не отводится. Продукты и доходы артели делятся согласно уставу.

На чертеже показана земля сельскохозяйственной артели Великая Городецкого района и сельсовета. Участок нарезан на 4 двора и включает в себе 138 дес. 2353 кв. саж. Отвод производился в 1923 году из государственного лесного фонда в Стрелкинской лесной даче.

Сельско-хозяйственная коммуна собирает все вместе — землю, скот, машины, рабочие руки и все имущество. Участники коммуны поддерживают друг друга во всем и делят труд между собою по способностям. Продукты производства остаются общими. Все отвечают за одного и один за всех.

Земельные товарищества могут образоваться частично при каких угодно формах землепользования. Например, земельное товарищество образуется для общественной обработки земли, для раскорчевки леса, зарощения кустами песчаных берегов рек, осушения болота, общей обработки заарендованной земли из государственного лесного или земельного фондов. Земельные товарищества могут обратиться в более совершенные формы землепользования—те же артели и коммуны. Участники товариществ как бы говорят „ум хорошо—два лучше“. Это—вольные союзы крестьян, которые сообща желают наладить свое хозяйство.

Выбор формы землепользования.

Сопоставляя между собою все перечисленные земельные порядки, не трудно заметить, что широкие полосы и отруба—это почти одно и то же.

Широкие полосы очень близко подходят к обыкновенной чересполосной общине. У каждого хозяина полос может быть несколько, в зависимости от качества и расположения земельных угодий и от числа полей. Полосы закрепляются временными знаками и через установленное время (через три севооборота) вновь идут в передел.

В отрубях стараются дать как можно меньше участков, по возможности, даже по одному на хозяина. На отрубях ведется самостоятельное хозяйство, общего севооборота нет, бывают только участки общего пользования (выгон, неудобное болото, иногда сенокос), участки закрепляются настоящими межевыми знаками и нарезаются навсегда. Если желательно установить другой порядок землепользования или перейти к старому, нужно подбирать для этого дела только согласных, потому что на отрубях каж-

дый хозяин своему участку. Переделов, конечно, не бывает—новоприбывшим едокам земли не прибывает.

Широкополосные и отрубные участки, в общем, наносят первый удар чересполосице, но окончательно ее не уничтожают. Ясно, что такое разверстание земель все-таки открывает широкие возможности для сельско-хозяйственных улучшений получается экономия земли на межах, сокращается время на переезды, улучшается обработка, облегчается борьба с сорными травами и, наконец, разверстание на широкие полосы и отруба толкает крестьян к введению многопольного севооборота.

Сравним хуторские участки и земельные товарищества. Между ними есть одна общая черта. И те и другие в корне уничтожают чересполосицу. Нет никаких полос, нет лишних межников, нет лишних дорог. В остальном—большая разница.

Подыскать хутор не всегда возможно. Нужно, иметь место для усадьбы, по возможности, посредине участка, с хорошей водой, не очень глубокой. Нужно облюбовать местечко, где есть пашня, сенокос и лес. К хутору надо исправную дорогу. Далеко от населенных мест—тоже неудобно. Нужно попасть на рынок, в школу, иметь связь с народом. Хуторянин предоставлен самому себе.

В этом его преимущество и, в то же время, слабость его. Его хозяйственная воля свободна. Но он должен иметь и все хозяйственное обзаведение, достаточное количество скота и сельско-хозяйственных машин. Чтобы завести правильное хозяйство, нужно иметь столько земли, чтобы рабочие руки не пропадали, лошадь и машины не застаивались. Количество земельных угодий должно быть согласовано с количеством скота и удобрения. Под пашней следует иметь от 4 до 6 десятин и, но крайней мере, столько же сенокоса. Под хутор

надо иметь всего десятин 12 или 15 одной удобной земли. Хутор под силу зажиточным и многоземельным дворам, с достаточным количеством рабочих рук.

Земельное товарищество можно вводить где угодно, в любой деревне. Достаточно смешать все полосы и установить общественную обработку земли. Участниками товарищества могут быть и беднейшие крестьяне и средняки, а не только одни зажиточные. Общественная обработка иногда вводится не на всей земле, а только частично, тогда образуется смешанное землепользование, при котором можно испытать на пробу, что лучше—работать врозь или вместе. Кстати сказать, земля, состоящая в общественной обработке, не подлежит уменьшению. Поэтому, если часть домохозяев имеет свою землю в общественной обработке, то она сохраняется за ними, при переделах, хотя бы у них было и больше земли, чем по разверстке. Успех дела зависит, главным образом, от согласия участников товарищества, а это бывает тогда, когда подбираются дворы с равными достатками. Выборный комитет руководит работами, стараясь расчетливо использовать хозяйственное оборудование и рабочую силу. Земельному товариществу легче завести всякие машины: плуг, сеялку, жатку, молотилку, сенокосилку и проч. Соха, например, может обработать полдесятины в день, а плугом можно вспахать три четверти десятины и работа его считается лучше. В некоторых местах нашего Союза республик заводят машины—тракторы; так называются механические плуги, работающие без лошадей, по 10—15 десятин в день. Обработка одной десятины обходится в 5 рублей. Стоит такой плуг от 1.500 до 3.000 рублей. Только артели могут тратить такие суммы.

Между прочим, у нас в Северо-Двинской губ. приобретают такие механические плуги отдел коммунального хозяйства в г. Устюге и губотдел союза работников земли и леса.

Надо еще заметить, что на всякие общепользные меры легче получить ссуду на землеустроительные работы, земельные улучшения, приобретение сельскохозяйственных машин и другие.

Землеустроительные работы стоят товариществу дешевле, потому что не надо делать самой трудной работы—делить землю между дворами.

Живя в одной деревне, пользуясь землей сообща, товарищество может устроить школу, избу-читальню и заботиться о просвещении народа. При хуторском расселении это сделать труднее.

Земельное товарищество осуществляет на деле кооперативное строительство под знаменем: „В единении—сила“.

Можно избрать любой порядок землепользования.

По закону земельное общество или отдельный домохозяин имеют право сохранять существующий или избирать любой новый порядок землепользования. Землеустроитель может только разъяснить населению о преимуществах той или иной формы землепользования в зависимости от местных условий.

Установление или изменение порядка землепользования зависит от приговора, общего собрания земельного общества (сходы), постановленного большинством двух третей голосов присутствующих членов. Общее собрание считается законным, когда на нем присутствуют представители не менее двух третей дворов и не менее половины всех полноправных членов общества. Установленный порядок для всех обязателен. Несогласные могут выделиться из общества и установить свои порядки пользова-

ния земель. Когда желающих выделиться не менее одной пятой части всех дворов, то можно это сделать когда угодно, а если меньше, то только во время общих переделов. Можно выделиться какому угодно количеству дворов и в любое время на пустопорожные участки—в лес, на выгонную землю или на запасный земельный фонд. Такой выдел не составляет затруднения для остальных членов общества и не вызывает передвижки полос.

Для образования земельного товарищества нужно составить учредительный приговор. Если товарищество постоянное, а не временного характера, то нужно еще устав и акт об отводе земли. В учредительном приговоре указывается—название и задачи товарищества, число и наименование членов, количество земли и размер доли каждого члена в хозяйственных угодиях, если образуется артель. Эти доли только числятся и могут переделываться, как и в земельной общине, но в натуре, конечно, не отводятся.

Устав содержит в себе условия приема членов, порядок приобретения и использования предметов хозяйственного оборудования, перечисление общего имущества, порядок и правила общественных работ, распределение продуктов, способ образования общих средств.

Товарищество может образоваться на землях государствен. запасного земельного фонда. Но тогда, в случае перехода к общинным порядкам, на отруба или в случае прекращения товарищества, земля поступает в распоряжение земельных органов. Товарищество можно образовать для разработки земли из под леса, для осушки болота, зарощения лесом песчаных мест, улучшения луга, для переселения и расселения, для арендования пустых земель,

совхозов, для посева трав и во многих других случаях.

Группа землепользователей, не выходя из состава земельного общества может приступить к общественной обработке всей состоящей за ними земли или части ее. Условия и порядок перехода к общественной обработке определяются приговорами участников, записанными в сельсовете.

Общий порядок ведения дел по землеустройству.

Для ведения земельных дел избираются уполномоченные по приговору простого большинства всех присутствующих на сходе домохозяев. Во всех случаях перехода к улучшенным формам землепользования, установился общий порядок ведения дел.

Земельные органы, получив заявление, назначают в деревню землемера — землеустроителя, который должен подготовить дело, иными словами, на месте ознакомиться со всеми обстоятельствами. После включения дела в план работ на исполнение, нужно установить границы земли, сделать съемку земельных угодий и их разрядов. Затем нужно составить план, на нем разместить все участки, показать их населению, на плане и на местности, получить одобрительный отзыв уполномоченных по земельному делу или приговор земельного общества. Тогда дело рассматривается в земельном отделе и по проверке всех измерений утверждается в губернском земельном управлении, откуда получают на руки и планы. Более подробно об этом порядке и будем говорить.

Нужно покончить со всеми земельными спорами.

К приезду землеустроителя нужно постараться все земельные споры и недоразумения уладить. От этого дело выиграет в значительной мере по бы-

строте и качеству работы. До тех пор, пока окончательно не установится граница землепользования, к работам приступать нельзя. Точно также и всякий земельный спор должен быть сначала разрешен земельной комиссией. Если спорный вопрос обнаружится поздно, то может случиться, что и всю работу надо будет переделывать, или остановить на том месте, где окажется спор со смежными землепользователями. Все-таки большинство споров приходится разрешать землеустроителю во время производства дела или путем приведения сторон к добровольному соглашению или, производя съемку и опрос сведущих и заинтересованных лиц, направлять дело в земкомиссию.

При этом, надо иметь ввиду, что при споре о правах на землю необходимо доказать непрерывное пользование землей с 19 февраля 1918 года, дня издания основного закона о социализации земли. На все же землепользования, возникшие после 19 февраля 1918 года, надо иметь еще документы — постановления земорганов, приговоры обществ, решения земельных комиссий и проч.

Старые планы могут служить только как вспомогательный материал для розыскания межевых признаков, если на эти планы ссылаются стороны. А главное, чем руководствуется землеустроитель — это существующее, так называемое **фактическое землепользование и добровольное соглашение сторон.**

При землеустроительных действиях в 1924 году по д. Есиплево, Красавинского сельсовета, пришлось разрешить спор с дер. Васильевской в отношении кустарника в $1\frac{1}{2}$ десятины, удобного для разработки под сенокос („островок“ около р. М. Двины) и в отношении скотского выгона. И та и другая площадь земли находились в пользовании обоих указанных селений с 1918 года. По решению земкомиссии

спорный сенокос и всю выгонную землю разверстали по числу наличных едоков у каждого селения.

При отграничении землепользования гр. дер. Балагуровой, в 1923 году необходимо нужно было уничтожить межселенную чересполосицу с деревнями Пенье и Подберезье в общем выгоне, который состоит в пользовании 13-ти деревень Шемогодского сельсовета. Граждане деревень Балагуровой, Пенье и Подберезье лет 15 тому назад перенесли на выгонную землю свои постройки, подвергавшиеся ранее в участке „Наволоки“ опустошительным наводнениям со стороны реки Малой Двины. С тех пор, выгонная земля обратилась в присельный участок и понемногу разрабатывалась всеми тремя деревнями, а также и выселком Санникова. Ко времени землеустроительных работ, часть полянок сведена была к одному месту путем добровольных обменов. В остальном сношение было достигнуто при содействии Шемогодской земкомиссии и установлена для д. Балагуровой новая граница.

Нужно знать число едоков у каждого двора.

Заблаговременно составляется посемейно-имущественный список, в котором обязательно показывается число едоков по каждому двору. Пока неизвестно сколько едоков в обществе имеет право на землю, работу производить нельзя. О недочетах в списке обиженный двор подает заявление землеустроителю. Если возникнет спор—кому и сколько следует дать земли, кому нельзя, то разрешает его опять-таки земельная комиссия.

По упомянутой дер. Есиплево земельная комиссия рассмотрела несколько заявлений. Одному гражданину отказано в земле, как непроживающему в селении и необрабатывающему землю своим личным трудом. Другому отказано, как неимеющему земель-

ного надела с 1913 года и также непроживающему в селении и необрабатывающему землю. По заявлению общества одному гражданину показано как находящемуся на трудовых заработках более 6 лет (пропустил два севооборота) справом получить землю, по возвращении, из земельного запаса. Другому гражданину комиссия предоставила право на землю, отказавши в ходатайстве земельному обществу, так как гражданин этот выбыл на военную службу до революции, демобилизован был в 1922 году и на трудовых заработках находится менее 6 лет.

Ознакомление землеустроителя на месте с земельным участком.

Землеустроитель вместе с уполномоченными, а иногда и со всеми гражданами выходит на местность и производит подробный осмотр земли, знакомится с границами, земельными угодиями и водными источниками. Тогда же выясняются недостатки земельных участков общества—частные повороты и неловкие клинья по границам, чересполосица со смежными землепользователями. Все недостатки нужно устранить путем добровольных соглашений или в порядке разрешения земельных споров.

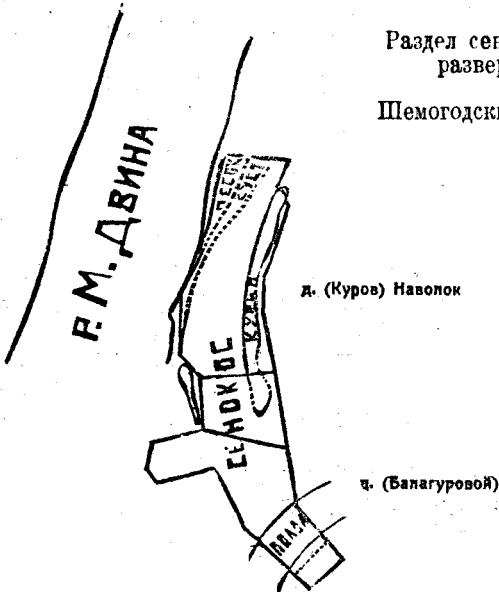
При отграничении землепользования гр. дер. Балагуровой возникла необходимость образования небольшой дачи разверстания.

Так называют несколько земельных участков, соединенных для уничтожения межселенной чересполосицы. Иногда такие дачи разверстания включают в себя очень много участков различных деревень, связанных между собою чересполосицей. Чтобы попасть в такую дачу и подвергнуться землеустройству, не требуется согласия землепользователей. Дача образуется в силу необходимости просто потому, что если зацепить одну деревню, за ней

потянется и другая и третья. Все они связаны чересполосностью. В данном случае, сенокосный участок находился в пользовании трех деревень Балагурово, Пенье и Куров-Наволоок. Сенокосом пользовались сначала поочередно, а с 1918 года — чередование прекратилось и смены остались в чересполосном состоянии. Деревни Балагурово и Пенье попросили выделить им земли к одному месту. Дер. Куров-Наволоок не находила нужным для себя менять расположение существующего землепользования, но в силу необходимости, участки были затронуты и весь участок был разверстан между тремя деревнями, каждая из деревень обязывалась принять участие в расходах по землеустройству (см. чертеж.)

Раздел сенокоса. Дача
разверстания.

Шемогодский сельсовет.



Во время подготовки дела следует наметить те формы землепользования, которые соответствуют местным условиям. Например, от состава и расположения земельных угодий зависит—можно ли устроить выселок из деревни и тем приблизить усадьбы к земле.

Особенно осмотрительно приходится действовать при устройстве хуторов, так как для них требуется слишком много благоприятных условий—разнообразие земельных угодий, достаточные размеры, обеспеченность водой, проездом. Надо решить вопрос о выпасе скота, будет ли хуторянин пользоваться общим выгоном или в состоянии обойтись без него.

При обсуждении вопроса о том, нарезать ли отруба или широкие полосы крестьяне столкнутся с севооборотом—оставить его общим (широкие полосы) или предоставить каждому хозяину заводить себе хозяйство какое вздумается отруба). А если оставить общим, то не следует ли вместе с широкими полосами перейти к многополью. А когда подойдет дело к распределению участков, землестроителю нужно это знать, чтобы сообразовать нарезку с новым расположением полей. На хозяйственные вопросы можно получить полные разъяснения от агронома. Надо крестьянам не упускать случая и приглашать агронома не только во время подготовки дела но и в дальнейшем, при распределении полей и участков.

Если заблоченное место обещает после осушки обратиться в земельное угодие—пашню или покос, надо постараться образовать земельное товарищество по осушке болота. На это дело отпускается сельско-хозяйственный кредит и командировается особый техник. Осушительные каналы должны быть прорыты до начала работ; от них зависит распределение земель и расположение участков.

Сообразуясь с материальным достатком членов общества и трудностями разверстания в отдельных случаях, следует серьезно подумать о возможности перейти к товарищеской форме землепользования или наметить участок для общественной обработки земли.

По обсуждении всех землеустроительных и хозяйственных вопросов тут же на месте, при помощи специалистов—землеустроителя или агронома, первоначальные решения крестьян выливаются в определенные формы, намечаются пути к улучшению сельского хозяйства.

Когда землемер—землеустроитель ознакомится с делом, сделает доклад в земельном отделе, а возникшие споры будут разрешены земельными комиссиями, дело считается подготовленным и приступают к землеустройству.

Распределение земельных угодий на группы.

При содействии уполномоченных земельного общества землемер—землеустроитель подробно распределяет земли по качеству, сначала более грубо по группам, а потом и по разрядам. Прежде устанавливаются удобные и неудобные земли. В технической инструкции землемерам подробно указывается какие земли считать удобными—усадебные земли с постройками, на какой бы земле они ни были, сады, огороды, пашни, сенокосы, выгоны, леса, кустарники, вырубки. Неудобными считаются—дороги, воды (реки, ручьи, пруды, озера), овраги, крутые склоны (слуды), размывы, болота, пески, каменные места.

Весьма полезно земельные угодия подразделять на суходолы и низменности.

Например—покос суходольный и низменный. Надо обратить внимание на следующее: покос мо-

жет быть заливной, лесной и болотистый, пашня обрабатываемая и запущенная, покос и выгон суходольные можно разбить на чистый и поросший кустарником, покос и выгон низменные на ровный и кочковатый и проч.

Эти заметки, делаются, обычно, при измерениях, записываются в тетрадку и могут пригодиться, при распределении земли по разрядам и определении стоимости.

Распределение земель по разрядам.

При распределении земли по разрядам считаются с природными ее свойствами. Плодородие почвы зависит от содержания в ней глины, песку, извести и перегноя. Те почвы, которые содержат больше глины, называют суглинками, а если больше песку—супесчаными или супесями. Обычно суглинки лучше супесей, так как содержат больше нужных для растения веществ. В некоторых случаях могут оказаться лучше и супеси, как более легкие почвы. Для северного климата вредно иметь в почве излишек глины, потому что такие почвы плохо согреваются и долго держат в себе влагу сырые.

Если верхний слой питательных веществ промывается, то почва принимает белесоватый цвет и теряет свои качества. Это почвы **оподзоленные**, требующие усиленного удобрения. Такими истощенными почвами становятся и наши северные лесные земли через два, три года урожая после снятия леса.

Между тем, как новина с верхним слоем накопленного перегноя, дает очень высокие урожаи. К этим природным свойствам присоединяются такие временные преимущества, как удобрение, которое зависит от расстояния поля до усадьбы. Отмеченная группировка земель на возвышенно - сухо-

дольные и низменные места принимается во внимание при определении разряда. Возвышенности промываются дождем, удобрение и составные части земли уносятся, земля становится суше, содержит больше камня и песку. Низменности, наоборот, впитывают воду и смываемые плодородные вещества, удобряются, но иногда страдают избытком влаги.

Ровное место для пашни и сенокоса—самое удобное в хозяйстве. Неудобные земли в счет нейдут, но в некоторых случаях могут учитываться как будущие земельные угодия. Травяные болота (согра) частью обращаются в сенокос, путем вырубki леса и осушения канавами. Песчаные места по берегам больших рек после зарощения кустарником, превращаются в покосы. Учитывая все перечисленные особенности почв, а главным образом, основываясь на своем хозяйском опыте, крестьяне-земледельцы, можно сказать, чутьем подходят к вопросу о распределении почв по разрядам. Приходится, конечно, прикидывать сколько зерна дает пашня с десятины в пудах или сколько сенокос даст на десятине пудов или возов сена. При содействии землеустроителя и агронома, земля сортируется на несколько разрядов. Обычно устанавливается три разряда, но может быть четыре и больше. Каждое угодие по разрядам сортируется особо. Впоследствии между всеми этими разрядами устанавливается взаимное отношение—во сколько раз один разряд хуже или лучше другого.

Измерение земель.

Измерение земли требует от исполнителя много труда, внимательности и настойчивого отношения к делу. Для успешного хода работ следует иметь пять хороших рабочих, лучше бы постоянных,

не считая уполномоченных, у которых всегда найдутся другие дела. Для рубки леса требуется человек 10—15. В свободные дни иногда выходит на расчистку просек вся деревня. Для столбов заготавливается лесной материал и для заложения в яму под столб уголь, стекло и всякие негниющие предметы.

Сначала обходят землю кругом и промеряют ее как можно старательнее. Потом, делают промеры внутри участка. По изложенной ранее сортировке отделяют удобные и неудобные земли, различные земельные угодия, делают заметки по группировкам суходолы, низменности, чистые, покрытые лесом и проч. Измерение границ разрядов может быть сделано во время общей с'емки.

А если распределение по разрядам возбуждает много толков, самих разрядов набирается много, то землеустроитель - землемер может уделить для этого особо — несколько дней. А чтобы пояснить, в общих чертах, как делается с'емка земель, расскажем два наиболее употребительных приема.

Если местность ровная, открытая, протянулась на большое пространство, то самое лучшее разбить участок на полосы или кварталы шириною от 80 до 240 сажен.

Направление кварталов зависит от уклонов местности, положения угодий, направления дорог, оврагов и от других условий. Через каждый квартал пропахивается трехсаженная дорога. По поновым линиям между кварталами проходят с лентою и измеряют земельные угодия и разряды.

Если участок невелик или пересечен оврагами, речками и лесом, как это у нас в Северо-Двинском Округе и бывает, можно воспользоваться хозяйственной разбивкой полей, произведенной самими крестьянами. По границам этих полей можно сделать промеры земельных угодий и их разрядов.

Наконец, землемер - землеустроитель, по своему усмотрению прокладывает по участку линии и полосы различной длины и ширины, по которым и производится с'емка.

На основании полученных сведений—составляется план подлежащего устройству земельного участка. На нем обозначается окружная межа, очертания всех угодий, разряды земель, а также неудобные земли, живые урочища (реки, ручьи, овраги), водоемы и пр. Вычисляется количество всей земли, удобной, неудобной и количество земли по отдельным разрядам.

Участки общего пользования.

Прежде, чем размещать участки надо выяснить какие земли остаются в общем пользовании. Их то и надо в первую очередь наметить на плане.

В общем пользовании обычно оставляются—выгон, лес, неудобные места в большом количестве, иногда сенокос. Участки, требующие земельных улучшений, как заболоченный сенокос или песок, заливаемый весенней водой остаются в общем пользовании или поступают в ведение земельного товарищества.

Встречается обычай оставлять запасную землю, которая служит для наделения вновь прибывающих едоков и для общественных нужд. Назначение такого участка очень полезно. Доход от него может быть использован на культурные цели на устройство школы, больницы, избы-читальни; на общественную взаимопомощь—на случай пожара, пропажи скота и проч.

Запасный участок, достаточных размеров (от 5 до 10 десятин) может быть предоставлен для общественной обработки. Работа должна производиться по указаниям агронома. Запасная земля бу-

дет служить крестьянам как бы опытно-показательным участком. Немцы, живущие у нас в России, никогда не забывают выделять запасный земельный фонд. Доходы с этого фонда идут на устройство переселенцев. Вместо того, чтобы нарезать землю новоприбывшим едокам, общество отправляет своих членов на новые места, помогая им устраиваться.

Вместе с участками общего пользования выделяется общая площадь под усадебные места. На усадьбы и огороды не следует жалеть места. У нас мало развито огородничество. Между тем огородные овощи, разводимые для продовольствия и для сбыта, хозяйству—подспорье.

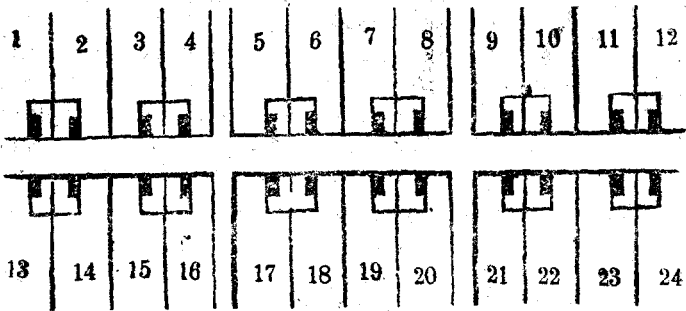
Излишки земли в усадебных участках дворов, по сравнению с установленной нормой, не отбираются. Взамен того, уменьшают участки в других угодиях, с принятием во внимание качества земли.

Распланирование сельских мест населения.

При устройстве новых поселков, требуется соблюдение некоторых правил для застройки усадебных мест, указанных в Строительном Уставе.

Ширина улиц в селениях должна быть не менее 10 сажен. В селениях, в которых улица уже 10 сажен, разрешается возводить постройки только на одной ее стороне.

Усадьбы нарезаются гнездами от 2 до 8 усадеб в каждом. Между гнездами должен быть проулок не менее 6 сажен, который не застраивается. При небольшой ширине усадебных участков, рекомендуется постройка дворов смежными парами. На чертеже показаны такие пары дворов, примыкающих друг к другу холодными постройками (крытый двор, хлев). Зачернены жилые постройки (см. чертеж).



Если же ширина усадеб более 10 сажен, то практикуется расположение построек с правой стороны. Между домами или парами не должно быть меньше 6 сажен расстояния. Все эти условия застройки выработаны в предупреждение пожаров и пополняются в зависимости от местных условий, обязательными постановлениями Губисполкома.

Размещение участков между дворами.

Если местность позволяет, то удобнее всего размещать участки, когда вся земля разбита на пояса, т. е. на полосы шириною не менее 80 сажен. Тогда крестьянин может ознакомиться на месте с расположением будущих участков. Стоит только пройти по линиям, обозначенным в поле бороздами или вежами. А потом уже легче произвести и жеребьевку. На некоторые места можно добиться и добровольного согласия.

Размещение пахотных участков делается с таким расчетом, чтобы можно было пахать вдоль участка и отводить по бороздам излишнюю воду или наоборот задерживать воду в бороздах—при недостатке влажности. А для этого нужно заме-

титель уклон местности и в сырых местах участки располагать в длину по уклону, а в сухих почвах — поперек.

Не всегда возможно нарезать участки сразу же в поле, где производится жеребьевка. В большинстве случаев, участки нужно наметить сначала на плане. Для этого приходится группировать участки по числу едоков в каждом дворе или распределять их так, чтобы они уместились между определенными границами дорог, урочищ. В деревне Есиплево распределение участков сделано в таком порядке. Все домохозяева разбиты, по добровольному соглашению, на пять групп с разным количеством дворов и едоков, которые и размещены по разным местам пашни. Например, в поле „новочисть“ устроено три домохозяина при 14 едоках, в „Боровом“ поле — 9 домохозяев и 44 едока, в „Оферовском“ — 7 домох. и 38 едок. и т. д.

Каждая группа размещала участки между отдельными дворами или по соглашению или по жребью. Сенокос в Погосском поле, который образовался от запущенной пашни, поступал в отруба. Взамен него сделан вычет в других пожнях. Лес, песок и болота перешли в отруба без зачета.

На основании подобных указаний, а также на основании расценки земельных угодий, выработанной самим земельным обществом, землемер размещает пахотные участки между дворами.

Качество земли уравнивается ее количеством.

Имея в руках план, установленную очередь, нарезки участков и расценку, утвержденную населением, землемер—землеустроитель должен нарезать участки определенной площади. Получит ли домохозяин столько же земли, сколько у него было раньше в полосах? Это зависит от того, в каком

разряде попадает ему участок. Чем лучше участок — плодороднее, ближе к усадьбе, с удобрением и т. д., тем меньше присчитывается на этот участок земли. Наоборот, чем хуже участок — дальше от деревни, не разработан, каменист и проч., тем больше нарезается земли. При распределении участков стараются не допускать таких резких колебаний, чтобы одному достался участок совсем негодный, а другому — самый хороший. Но зато небольшие разницы в качестве легко уравниваются количеством земли.

Для удобства в расчетах каждому разряду можно присвоить примерную стоимость в рублях. Например, пашня в 15 десятин по 30 руб., стоит всего 450 р., сенокос 1⁰ дес. по 40 руб. — 40⁰ р., выгон 15 дес. по 10 р. — 150 р., Всего земли на 1000 руб., а за вычетом выгона 850 руб. На каждого из 34 едоков нужно нарезать на 25 руб. пашни и сенокоса. Так как земля разного качества и разной стоимости, то дешевой земли пойдет больше на эту сумму, а дорогой, меньше.

Иногда расценивают землю по количеству получаемого урожая в зерне или сеном и сравнивают между собою разряды земли. А чтобы удобнее произвести нарезку переводят всю землю на какойнибудь один разряд.

Для примера, возьмем раздел сенокоса между деревнями — Балагурова, Пенье и Куров-Наволоки (см. чертежи стр. 2).

Сенокос Даниловского острова этих трех деревень, по добровольному соглашению разбили на три разряда. Примерная урожайность первого разряда определена в 200 пудов сена с десятины, второго — 160 п., третьего — 120 пудов. Поэтому выходит, что за десятину первого можно дать во столько раз больше третьего, во сколько 200 больше

120; то есть на десятину первого— $1\frac{2}{3}$ дес. третьего, а на десятину второго— $1\frac{1}{3}$ дес. третьего (160 разделить на 120). Переводим всю землю на третий разряд и узнаем сколько приходится на едока.

Во время нарезки за одну десятину третьего можно дать первого разряда во столько раз меньше, во сколько 120 меньше 200 т. е. за десятину третьего— $\frac{3}{5}$ десятины первого или $\frac{3}{4}$ десятины второго (120 разделить на 160). Опять выйдет хорошей земли меньше, худой больше.

Граница разрядов на Даниловском острове прошла по середине, горбом, отделив к реке М.-Двине первый разряд, а к Даниловской курье третий. Второго разряда оказалось очень мало.

В результате подсчетов нарезано дер. Балагуровой—14 дес. 2064 кв. саж., дер. Пенье—11 дес. 2256 к. с., и д. Куров-Наволоки—18 д. 576 кв. саж. Неудобная земля (песок, вода, кусты, дороги, бечевники) в зачет не вошла.

Наконец, если производится выдел части домохозяев из земельного общества и есть основание опасаться, что расценка может оказаться несправедливой, можно рекомендовать уравнительный прием расценки земли.

Здесь весь расчет сводится к определению стоимости земли на один душевой пай на основании уравнительного распределения земли по полосам. До производства выдела, когда место выдела еще неизвестно, однодушник, в присутствии выделяющихся и уполномоченных от общества указывает все свои полосы, которые находятся в различных разрядах.

Большую частью, стороны, сознавая трудность оценки земли через сторонних добросовестных, согласно определяют среднюю стоимость десятины.

земли каждого из разрядов, в котором состоят полосы однодушника. Стоимость эта может быть выражена в рублях, по урожаю или путем скидок с лучшей земли и накидок на худшую.

Тогда землемер делает расчет и, в зависимости от того, в каком месте произойдет выдел, производит нарезку по установленным разрядам и их стоимости. А границы этих разрядов будут известны каждому члену общества, потому что в каждом разряде он имеет по полосе и места эти обычно имеют свои особые названия.

А когда выделяющимся земля отойдет, можно еще раз сделать расценку и поделить между ними землю по соглашению или по жребию.

Размещение между участками дорог.

Намечая на плане участки земли, землеустроитель должен разместить дороги так, чтобы каждый участок был обеспечен проездом с выходом на дороги общего пользования. Плотность дорог зависит от расположения участков и водных источников. Уклон дорог, по возможности, не должен превышать 10 сажен понижения на 100 сажен длины. Нужно избегать при проложении дорог, сооружения сложных и дорогих мостов, а также считаться с будущими расходами на укрепление и ремонт дорог. Землеустроитель на месте убеждается, что все места будущего проложения дорог действительно удобны для проезда, соответствуют уклону и грунту. Выходы и входы существующих плановых дорог на соседние землепользования остаются без изменения, а сами дороги должны спрямляться. Не должно быть крутых поворотов. Скрещиваются дороги под прямым углом, а углы дорог закругляются для удобства при поворотах и предохранения прилегающих земель от заездов. Ширина

полевых дорог, оставляется в 2 сажени. Для про-
рытия канавы если потребуется, отводится особое
необходимое количество земли. Водоотводные и до-
рожные канавы, по возможности, надо использовать
так, чтобы они служили одновременно для осушки
участков и полотна дороги.

Форма участков.

Согласно хозяйственно-технических правил уча-
стки не следует делать в длину более, чем в пять
раз против ширины. По обстоятельствам дела, в
зависимости от качества и расположения земельных
угодий, можно сделать исключение. Затруднительные
для переезда урочища (крутые овраги, глубокие
балки, реки, озера и пр.) непользуются, как границы
участков. Границы землепользований не принято
прокладывать по мелким пересыхающим речкам и
ручьям, по истокам речек, по верховьям оврагов и
другим неясным и изменяющимся межам. Нежела-
тельно, чтобы канава, дорога или живое урочище
(река, ручей, овраг) пересекали участок под острыми
углами это вредит обработке. Дороги или канавы
вообще включаются в какойнибудь участок пол-
ностью, если они расположены по границе, а земля
под ними считается неудобная, в зачет не идет.

Землеустроительный проект.

Когда план готов, участки перенесены в натуру
на предназначенные им места, землеустроитель
составляет письменный документ, который назы-
вается землеустроительным проектом. В нем должны
быть следующие сведения:

1) Состав угодий, водные запасы, качество зе-
мель, количество всей земли, в том числе сколько
удобной и неудобной. Сколько земли остается в
общем пользовании сколько, развертывается, запи-

сываются результаты расценки земли и общее заключение землеустроителя. Напр. можно дать заключение, что хуторов устроить нельзя за недостатком воды, а принятое разверстание на широкие полосы в связи с переходом на многополье вполне соответствует однообразному качеству земли и желаниям населения.

2) Земельные права отдельных дворов общества помещаются в особом посемейно-имущественном списке, с указанием числа едоков у каждого.

3) Сколько земли падает на одного едока, какой участок отводится каждому двору (указывается номер участка по плану и количество земли в нем), для наглядности помещается особая таблица.

4) Какие права новых землепользователей и какие обязанности на них ложатся, здесь указывается в чем пользовании и в какой доле состоят участки общего пользования, кто должен производить осушение, строить моста и поддерживать ремонт дорог и проч.

Предъявление, утверждение и исполнение проекта.

Составленный землеустроителем проект представляется населению. Каждый участник землеустройства может знакомиться с планом, осматривать участки на месте и подавать землеустроителю свои возражения. Если возражения заслуживают внимания, то делаются изменения в проекте, о предъявлении проекта составляется особый протокол, куда записывается и все возражения. Необходимо помнить, что все споры и недоразумения, связанные с землеустроительными работами, разбираются на основании составленного проекта, скрепляемого подписями заинтересованных сторон. На проект могут приноситься жалобы в районные земельные комиссии в течение двух недель со дня объявления.

На постановления же этой комиссии можно приносить жалобы в губернскую земельную комиссию только тогда, если при исполнении дел было сделано нарушение закона.

После окончательного утверждения проекта, в спорном или беспорном порядке приводят его в исполнение, т.-е. ставят вместо временных признаков постоянные межевые знаки, а там где будет указано комиссиями, делаются изменения.

Расходы по землеустройству.

Подесятинная плата за работы по землеустройству по всему Союзу Соц. Сов. Республик установлена в нижеследующих размерах, как предельная:

1) Отвод земель селениям и частям селений, образование поселков и выселков и разбивка на поля	80 к.
2) Разверстание целых селений на хутора и отрубы	1 р. 60 к.
3) Разверстание на широкие полосы.	1 р. 10 к.
4) Выдел участков отдельным домохозяевам, числом не более пяти	1 р. 90 к.
5) Отграничение землепользований, не требующих землеустройства, с производством необходимых землемерных работ	50 к.
6) За исполнение работ; непредусмотренных таксой за каждый рабочий день	2 р. 50 к.

Сверх указанной платы взимаются прогонные деньги для исполнителя работ по действительной стоимости из расчета в оба конца. Кроме того, участники землеустройства предоставляют землеустроителям: а) квартиры с отоплением, освещением и необходимой обстановкой, дающей возможность производить чертежные работы, б) материалы

для работ и устройства межевых знаков, в) подводы для перевозки инструментов и материалов для работ и г) необходимую рабочую силу.

Уплата денег производится в три срока — при заявлении, во время работ и по окончании. Через Сельско-Хозяйственные кредитные общества предоставляется кредит в размере 90 проц. стоимости работ для коллективных хозяйств и 75 проц. — для земельных обществ. Уплата сельско-хоз. кредита производится от 3 до 5 лет, со взиманием от 6 проц. до 9 проц. В первую очередь кредит предоставляется коллективам, потом земельным обществам и отдельным хозяевам. За 1924 год таких ссуд выдано 3.250 р.

Губернское Земельное Управление выдает особое вознаграждение в случаях, если землеустройство связано с переходом к улучшенным формам землепользования, многопольному хозяйству и другими хозяйственными успехами.

План составляется по окончании полевых работ, проверяется Губернским Земельным Управлением и копия его выдается на руки за особую плату, в зависимости от числа десятин:

	Количество десятин	Размер платы за копии плана
1.	До 10 десят.	2 рубля.
2.	от 10 до 25 дес.	За 10 д. . . 2 р. — остальные по 5 коп.
3.	— 25 . 50 .	— 25 . 2 р., 75 к. . 4 ¹ / ₂ „
4.	— 50 . 100 .	— 50 . 3 р., 87 к. . 4 „
5.	— 100 . 200 .	— 100 . 5 р., 87 к. . 3 ¹ / ₂ „
6.	— 200 . 400 .	— 200 . 9 р., 37 к. . 3 „
7.	— 400 . 800 .	— 400 . 15 р., 37 к. . 2 ¹ / ₂ „
8.	— 800 . 1000 .	— 800 . 25 р., 37 к. . 2 „

и т. д.

Выводы и заключение.

Из всего сказанного сделаем окончательные выводы, чтобы ответить на первоначальный вопрос: **Как уничтожить чересполосицу.**

Вред чересполосицы каждому крестьянину понятен, и он стремится к ее уничтожению. На основании существующих законов, представляется возможным в целях улучшения существующих форм землепользования, избрать любой земельный порядок. Из сравнения этих земельных порядков видно, что **широкополосица и отруб** не уничтожают, а только смягчают вред чересполосицы. **Хутор**, хотя и уничтожает, чересполосицу, сводя всю землю в одно место, но требует от хозяина больших затрат и не всегда возможно его устроить.

Сельско-хозяйственные артели и коммуны, как земельные товарищества более совершенной формы землепользования в корне **уничтожают чересполосицу**, доступны для любого земельного общества или части его. При наименьших затратах отдельных членов, товарищества дают самые лучшие результаты в смысле улучшения сельского хозяйства, так как легко переходят к машинной обработке земли.

Переходная форма к коллективному землепользованию — **общественная обработка земли** и разнообразные земельные товарищества по хозяйственным улучшениям.

В заключение отметим, что время землеустройства — время сдвига и перелома в хозяйстве крестьян. Поэтому, при подготовке дела и составлении землеустроительного проекта нужно пригласить агронома, который может разъяснить, как лучше перейти к **многопольному хозяйству**, какая от этого произойдет польза, как согласовать ра-

боты по землеустройству с разбивной на поля и, наконец, как устроить чередование растений при переходе от трехполья к намеченному многопольному севообороту.

Мало пользы, если производить землеустройство и не заботиться об улучшении приемов сельского хозяйства. Для того, оно и делается, чтобы помочь крестьянину увеличить доходность земли.

Точно также, при переходе на многополье, надо подумать и об уничтожении чересполосицы, иначе нельзя получить всех тех преимуществ, которые ожидаются от нового хозяйства.

При переходе к четырехполью, шестиполью и другим севооборотам, с улучшением обработки и удобрений, урожай легко может быть повышен с 40—50 пудов зерна до 80 пудов на десятину.

Примеры гораздо больших урожаев можно найти у нас, среди крестьян Северо-Двинского Округа. Хозяйства с высокими урожаями имеют крестьяне Черевковского района: дер. Шелкудиновской, Черевковского сельсовета—Вас. Д. Колпаков и дер. Порозовской, Фоминского сельсовета—В. Д. Копылов (смотри книжку „Долой трехпольку“ изд. „Советская Мысль“ 1924 г.) Гражданин Урмановского сельсовета И. Н. Попов получает урожай ржи и овса по 160 пудов на десятину. (Смотри газ. „Жизнь Деревни“ от 16 Янв. 1924 г. № 3/54)

При таком урожае, уменьшение земли под пашней, при многополье, не оказывает никакого влияния, тем более, что в новом клину вводится травосеяние, способств. увеличению скота и удобрения. Подробно о многополье надо почитать особые книжки.

Итак, уничтожение чересполосицы и переход на многополье надо производить одновременно, тогда удвоится урожайность полей.

1925 г.

А. Флоринский.

СОДЕРЖАНИЕ.

	Стр.
О чем говорится в этой книжке. Вред чересполосицы . . .	3
Крестьянство стремится к земельному устройству . . .	5
Земельные порядки	7
Выбор формы землепользования	11
Можно избрать любой порядок землепользования . . .	14
Общий порядок ведения дел по землеустройству . . .	16
Нужно покончить со всеми земельными спорами . . .	16
Нужно знать число едоков у каждого двора	18
Ознакомление землеустроителя на месте с земельным участком	19
Распределение земельных угодий на группы	22
Распределение земель по разрядам	23
Измерение земель	24
Участки общего пользования	26
Распланирование сельских мест населения	27
Размещение участков между дворами	28
Качество земли уравнивается ее количеством	29
Размещение между участками дорог	32
Форма участков. Землеустроительный проект	33
Предъявление, утверждение и исполнение проекта . . .	34
Расходы по землеустройству	35
Выводы и заключение	37



