

Оценочно-статистическое Отделение Вологодской Губернской Земской Управы.

МАТЕРИАЛЫ

ДЛЯ ОЦЕНКИ

ГОРОДСКИХЪ НЕДВИЖИМЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ
Вологодской губерніи.

ВЫПУСКЪ IV.

Городъ Вельскъ и посадъ Верховажскій.

Издание Вологодской Губернской Земской Управы.



Р 1463164



ВОЛОГДА
Типографія Знаменского и Цветкова.

1910



Предисловіе.

Составъ публикуемыхъ въ настоящемъ IV выпускѣ материалаовъ по оценкѣ городскихъ недвижимыхъ имуществъ г. Вельска и пос. Верховажья ничтожъ не отличается отъ материаловъ первыхъ 3-хъ выпусковъ той же серии.

Описаніе имуществъ было произведено лѣтомъ 1908 года подъ руководствомъ ныже подпишавшими слѣдующими лицами: Н. В. Кручининымъ, А. А. Доворецкимъ, К. А. Лобовиковымъ, А. Хр. Рутышевымъ и Н. Я. Воробьевымъ. На поездку въ г. Вельскѣ и описание имуществъ перечисленными лицами затрачено 193 рабочихъ днія.

Разработка материаловъ произведена подъ руководствомъ В. И. Фролова, которымъ были составлены программы изслѣдованія и разработки и текстовое описаніе.

Въ разработкѣ материаловъ принимали участіе А. А. Борминская, П. Н. Захаровъ, А. А. Доворецкій и Н. В. Кручининъ.

Составляющій оцѣночно-статистическій

отдѣленіемъ Г. Гашковскій.

О ГЛАВЛЕНИЕ

	Страницы.
Текстъ	1—19
Введение	1—2
Гл. I. Валовая доходность жилыхъ квартиръ	2—5
Гл. II. Валовая доходность торгово-промышленныхъ заведений	5—8
Гл. III. Вычеты изъ валовой доходности	8—16
Гл. IV. Доходность незастроенныхъ земель	17—18
Гл. V. Цѣнность городскихъ имуществъ и отношение доходности къ цѣнности	18—19
Таблицы	22—40
1. Составъ кварталовъ	22—23
2. Владѣнія	24—25
3. Постройки	24—25
4. Жилыя квартиры	26—27
5. Торгово-промышленныя помѣщенія	28
6. Нормы квартирныхъ платъ за помѣщенія	29
7. Вліяніе второстепенныхъ признаковъ на высоту квартирныхъ платъ	30
8. Ростъ квартирныхъ платъ	30
9. Пользованіе помѣщеніями	31
10. Расходы по домовладѣнію	32—35
11. Зависимость расходовъ по домовладѣнію отъ размѣровъ помѣщеній	36
12. Возрастъ построекъ	37
13. Степень прочности построекъ	37
14. Продажныя цѣны усадебной земли	38
15. Арендныя цѣны усадебной земли	38
16. Доходность и цѣнность имуществъ	39
17. Доходность и цѣнность городскихъ общественныхъ имуществъ	40

В В Е Д Е Н И Е.

Законъ объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ, подлежащихъ обложению земскими сборами, предусматриваетъ два способа оцѣнки городскихъ недвижимыхъ имуществъ: по первому способу опредѣляется чистая доходность имуществъ, по второму сначала опредѣляется цѣнность построекъ, сооруженій и земель, а затѣмъ доходность выводится изъ цѣнности въ опредѣленномъ процентномъ отношеніи (отъ 3 до 6%) къ послѣдней. Первому способу оцѣнки закономъ отводится главное мѣсто; оцѣнка по второму способу допускается только при невозможности примѣненія нѣрваго способа, т. е. въ тѣхъ случаяхъ, когда въ данномъ городскомъ поселеніи отсутствуютъ случаи сдачи имуществъ въ арендное пользованіе.

Отношенія чиселъ сдаваемыхъ въ аренду помѣщений къ общему ихъ числу въ городѣ Вельскѣ и посадѣ Верховажскомъ опредѣлились при описаніи имуществъ слѣдующими величинами:

Родъ помѣщений.	Занято домохозяйствами и въ безплат. пользованіи		Сдано въ аренду.		Пустуетъ и недостроенныхъ		ВСЕГО.	
	Число.	%	Число.	%	Число.	%	Число.	%
Городъ Вельскъ.								
Жилыя квартиры и мастерскія принихъ	249	46,2	237	44,0	53	9,8	539	100
Торгово-промышленныя заведенія въ специальныхъ помѣщенихъ . . .	21	39,6	30	56,8	2	3,8	53	100
Складочныя помѣщенія.	35	74,5	11	23,4	1	2,1	47	100
ИТОГО	305	47,8	278	43,5	56	8,7	639	100
Посадъ Верховажскій.								
Жилыя квартиры и мастерскія принихъ	81	60,4	34	25,4	19	14,2	134	100
Торгово-промышленныя заведенія въ специальныхъ помѣщенихъ . . .	19	67,9	6	21,4	3	10,7	28	100
Складочныя помѣщенія.	35	89,7	3	7,7	1	2,8	39	100
ИТОГО	135	67,2	43	21,4	23	11,4	201	100

При сравнительно небольшомъ разнообразіи построекъ, указанное число сдающихъся помѣщений, превышающее въ г. Вельскѣ $\frac{1}{2}$, а въ посадѣ Верховажскомъ $\frac{1}{3}$, часть всего числа помѣщений, должно быть признано достаточнымъ для вывода устойчивыхъ нормъ доходности и не можетъ возбуждать сомнѣній въ правильности перенесенія этихъ нормъ на помѣщенія, занятые самими владельцами.

На основаніи указанного, недвижимыя имущества г. Вельска и посада Верховажскаго оцѣнены по способу опредѣленія ихъ чистой доходности.

Определение доходности имущества сводится къ решению следующихъ основныхъ задачъ:

1. Установление нормальной валовой доходности помещений различного типа и назначения.
2. Определение размѣровъ сопряженныхъ съ владѣніемъ необходимыхъ расходовъ и всякаго рода неизбѣжныхъ убытковъ при пользованіи имуществомъ.
3. Исчисление чистой нормальной доходности помещений.
4. Определение продажной стоимости и арендныхъ цѣнъ на земли безъ построекъ и ихъ доходности.
5. Определение $\%$ отношенія доходности имущества къ ихъ цѣнности.

ГЛАВА I-я.

Валовая доходность жилыхъ квартиръ.

Основнымъ материаломъ для определенія валовой доходности жилыхъ квартиръ служатъ данные о наемныхъ платахъ за квартиры.

Ст. 95 инструкціи М. Ф. рекомендуется устанавливать валовую доходность сдаваемыхъ въ наемъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ по средней наемной платѣ, выведенной изъ показаний за не сколько послѣднихъ лѣтъ, а именно: не болѣе 6-ти и, по возможности, не менѣе 3-хъ лѣтъ. Для решения вопроса о періодѣ лѣтъ, за который должны быть приняты цѣны, были использованы данные Вельского городского по квартирному налогу присутствія. По свѣдѣніямъ за послѣднія 6 лѣтъ 1903—1908 г.г. средний годовой ростъ квартирныхъ платъ опредѣлился въ 0,2% годовой платы, разница же между крайними годами рассматриваемаго 6-ти лѣтія опредѣлилась въ 1% цѣны 1903 г. При столь медленномъ ростѣ цѣнъ, вопросъ о періодѣ отпадаетъ самъ собою.

При выводѣ среднихъ квартирныхъ платъ, приняты къ учету всѣ показанія, какъ относящіяся къ первымъ годамъ, такъ и къ послѣднимъ годамъ 6-ти лѣтія 1903—1908 г.г.

Для выясненія тѣхъ причинъ, подъ влияніемъ которыхъ измѣняются квартирные платы, послѣдня по каждой отдельной квартире приведены къ одной величинѣ—къ величинѣ платы, падающей на 1 куб. сажень вместимости квартиры.

Главнейшими причинами, вліающими на размѣр квартирныхъ платъ, по опыту аналогичныхъ работъ, можно считать: размѣр квартиры, мѣстонахожденіе ихъ въ городѣ, этажъ, материалъ построекъ, внутреннее устройство и особыя удобства квартиры, слагающіяся изъ многочисленныхъ и часто трудно уловимыхъ признаковъ.

Группировка квартиръ по размѣрамъ можетъ быть сдѣлана двояко; во-первыхъ—по величинѣ объема, во-вторыхъ—по площади пола. Въ квартирахъ небольшого размѣра, занимаемыхъ средними и малообеспеченными классами населения, площадь пола имѣетъ большее значение, чѣмъ объемъ, такъ какъ высота помещения, опредѣляющая при одной и той же площади пола объемъ помещения, признается въ такихъ квартирахъ скорѣе принадлежностью комфорта, чѣмъ такой необходимости, которую слѣдовало бы оплачивать. Такъ какъ подавляющее число квартиръ относится именно къ этой категоріи, то въ дальнѣйшемъ въ основаніе группировки квартиръ положена площадь пола.

По материалу построекъ всѣ квартиры раздѣлены были на двѣ группы: въ каменныхъ зданіяхъ и деревянныхъ. Преобладающимъ типомъ по количеству квартиръ нужно признать квартиры въ деревянныхъ зданіяхъ. По этажамъ квартиры были раздѣлены

ла 3 группы: 1) первые этажи, 2) вторые и третьи этажи и 3) подвалы, мезонины и антресоли. Въ общемъ учетъ квартиръ по всѣмъ признакамъ наиболѣе типичной группой надо признать квартиры въ первомъ этажѣ деревянныхъ зданій съ площадью пола отъ 10,1 до 20 кв. саж.

Для установленія степени вліянія мѣстонахожденія на величину квартирныхъ платъ были взяты квартиры послѣдняго типа. Первичною группировкою квартиръ по мѣстонахожденію принята была сторона квартала. По всѣмъ кварталамъ указанного выше типа каждой стороны квартала были выведены среднія квартирныя платы, приходящіяся на 1 куб. саж. вмѣстимости. Сличеніе полученныхъ такимъ образомъ средніхъ платъ по сторонамъ кварталовъ и по цѣлымъ кварталамъ показало, что въ г. Вельскѣ, какъ и въ посадѣ Верховажскому, квартирныя платы держатся на одномъ уровне по всей территории этихъ поселеній. Подсчеты, сдѣланные по другимъ типамъ квартиръ, дали тѣ же результаты. Такое явленіе вполнѣ будетъ понятно, если имѣть въ виду весьма незначительные размѣры какъ города, такъ и посада. Достаточное представленіе о размѣрахъ и характерѣ послѣднихъ даетъ слѣдующая табличка.

	Владѣній.		Площадь усадебной земли на саж.				З Д А Н И Й.				Отдѣльныхъ помѣщ.				
	Застроенныхъ.	Невостроенныхъ.	Площадь дворами и постройками.		Въ томъ числѣ подъ постройками.	Немастроенный Удобный и неудоб.	Кавеніи и полѣ	Городища	Кавеніи	Деревни	Кавеніи	Деревни	Жилыхъ квартиръ.	Торгово-промышлен.	Служебн. назначенія.
			Жилыхъ.	Невостроенныхъ.											
Гор. Вельскъ . .	333	53	68633	17412	81168		7	435	8	48	13	600	540	52	48
Пос. Верховажскій	100	11	23923	7400	42333		2	110	4	46	4	233	134	28	39

Измѣненія цѣнъ на жилыя квартиры въ зависимости отъ размѣра ихъ приводятся въ слѣдующей табличкѣ.

Группы по площади пола.	Городъ Вельскъ.		Пос. Верховажскій.	
	Число показаний.	Цѣна за 1 куб. с. руб.	Число показаний.	Цѣна за 1 куб. с. руб.
1-я—До 5 кв. с.	23	4,3	2	2,7
2-я— 5,1—10.	52	3,8	13	2,7
3-я—10,1—20.	67	3,3	10	2,3
4-я—20,1—40.	101	3,5	6	2,5
5-я—свыше 40	18	3,0	4	2,5
Вообще	261	3,4	35	2,3

Какъ можно видѣть, оплата 1 куба вмѣстимости въ квартирахъ различныхъ размѣровъ въ г. Вельскѣ довольно замѣтно, хотя и не совсѣмъ правильно, понижается по мѣрѣ увеличенія размѣровъ квартиръ. Явленіе это наблюдалось почти при всѣхъ аналогичныхъ работахъ и потому должно быть принято къ учету.

Соединивши, въ цѣляхъ устраненія противорѣчій 3-ю, и 4-ю группы и уравнявъ междугрупповые интервалы, можно принять слѣдующія нормы валовой доходности жилыхъ

квартиръ въ гор. Вельскѣ, независимо отъ ихъ строительного материала: гр. 1-я—4,2 р., гр. 2-я—3,8 р., гр. 3-я и 4-я—3,4 р. и гр. 5-я—3,0 р.

Для посада Верховажскаго, въ виду малаго числа показаний и отсутствія сколько нибудь значительныхъ различій въ плаатахъ, правильнѣе будетъ принять одну среднюю для всѣхъ жилыхъ квартиръ норму 2,5 руб. за 1 куб. саж.

Выведенныя здѣсь нормы квартирныхъ платъ относятся къ помѣщеніямъ въ деревянныхъ зданіяхъ. Число жилыхъ квартиръ въ каменныхъ зданіяхъ въ г. Вельскѣ и посадѣ Верховажскому крайне незначительно. Сдается-же въ аренду изъ нихъ только 5 квартиръ въ г. Вельскѣ, при чмъ средняя цѣна ижъ за кубикъ (2,7) оказалась значительно ниже таковой-же для квартиръ въ деревянныхъ зданіяхъ (3,4). Однако, въ виду недостаточной обоснованности этого вывода, валовую доходности тѣхъ и другихъ квартиръ надо считать равною.

Насколько измѣняются цѣны въ зависимости отъ этажей, видно изъ слѣдующихъ цифръ:

Городъ Вельскъ.		Посадъ Верховажскій.	
Этажи.	Число показаний.	Коэффиц.	Число показаний.
1 эт.	226	1,0	24
2 эт.	44	1,03	11
Вообще.	270	1,0	35

Квартиры 2 этажа расцѣниваются, какъ видно, на 3% выше квартиръ 1 этажа въ г. Вельскѣ и на 24%—въ пос. Верховажскомъ.

Зависимость цѣнъ отъ той или другой степени освѣщенности выражается слѣдующими величинами:

Причитается свѣтовой площади оконъ на 1 кв. с. пола.	Городъ Вельскъ.		Посадъ Верховажскій.	
	Число показаний.	Коэффиц.	Число показаний.	Коэффиц.
До 0,05 кв. саж. . .	13	0,88	3	0,92
Отъ 0,06—0,10 кв. с.	70	0,88	4	1,32
» 0,11—0,15 » ,	107	0,97	19	1,0
» 0,16—0,20 » ,	60	1,09	8	0,80
Свыше 0,20 » ,	13	1,12	1	0,40
Вообще . . .	267	1,0	35	1,0

Таблица эта показываетъ, что въ зависимости отъ степени освѣщенности цѣны по г. Вельску уклоняются отъ средней на 12% въ сторону пониженія и на 12% въ сторону повышенія, разница-же въ цѣнѣ крайнихъ свѣтовыхъ группъ достигаетъ 24%. Въ посадѣ Верховажскому колебанія—болѣе рѣзки и не столь правильны вслѣдствіе малаго числа показаний.

Цѣны квартиръ колеблятся также въ зависимости отъ положенія входовъ и оконъ на улицу или во дворъ. Размеры этихъ колебаній представлены ниже.

П о л о ж е н i е .	Городъ Вельскъ.		Посадъ Верховажскій.		
Входовъ.	Окошъ.	Число показаний.	Коэффиц.	Число показаний.	Коэффиц.
На улицу.	На улицу.	14	1,21	—	—
» ,	Во дворъ.	26	0,97	2	1,0
Во дворъ.	На улицу.	43	1,0	11	1,12
» ,	Во дворъ.	187	1,0	22	0,92
Вообще		270	1,0	35	1,0

Разница въ цѣнахъ въ зависимости отъ того или другого положенія входовъ и оконъ по г. Вельску, уклоняясь отъ нормы въ сторону пониженія на 3%, и въ сторону новышенія на 21%, доходитъ между крайними группами до 24%, при чмъ болѣе сильное вліяніе оказываетъ положеніе оконъ и менѣе сильное положеніе входовъ.

Остается разсмотрѣть еще вліяніе послѣдняго изъ подвергнутыхъ нами изученію признаковъ—степени прочности зданій. Степень прочности зданія можетъ оказывать замѣтное вліяніе на квартирную плату только за извѣстнымъ предѣломъ, когда зданіе начинаетъ разрушаться и дѣлается теплопроницаемымъ. Соответственно съ этимъ всѣ жилыя квартиры по степени прочности раздѣлены на 3 группы. Величины платы въ зависимости отъ степени прочности опредѣлены въ слѣдующей таблицѣ.

Степень прочности зданій.	Гор. Вельскъ		Посадъ Верховажскій	
	Число показа- заний.	Коэф. заній.	Число показа- заний.	Коэф.
Новое и прочное . .	206	1,03	26	1,0
Старое	52	0,88	9	1,0
Ветхое	12	0,74	—	—
Вообще	270	1,0	35	1,0

Приведенные цифры показываютъ, что доходность квартиръ въ старыхъ зданіяхъ на 15%, а въ ветхихъ на 29% ниже таковой же въ зданіяхъ новыхъ и прочныхъ.

Сопоставляя все изложенное относительно вліянія второстепенныхъ признаковъ на величину доходности жилыхъ квартиръ, приходится допустить, что комбинація однихъ только благопріятныхъ, притомъ ярко выраженныхъ признаковъ, повышаетъ доходность квартиръ сравнительно со средней нормальной доходностью до 39%, и, наоборотъ, при комбинаціи однихъ лишь отрицательныхъ признаковъ, столь же сильно выраженныхъ, доходность понижается на 41% противъ нормальной средней. Однако въ дѣйствительности очень не часто встрѣчаются такія крайнія комбинаціи признаковъ; въ большинствѣ же случаевъ на ряду съ достоинствами данной квартиры фигурируютъ и недостатки въ той или другой пропорціи смѣшанія. При такой комбинаціи положительныхъ и отрицательныхъ признаковъ, когда они взаимно другъ друга уравновѣшиваются, доходность квартиры можетъ быть признана средне-нормальной. Для случаевъ же комбинацій съ преобладаніемъ неблагопріятныхъ признаковъ можно было бы допускать, при оцѣнкѣ отдельныхъ владѣній, пониженія нормъ доходности по специальнymъ ходатайствамъ владѣльцевъ въ слѣдующихъ предѣлахъ: для квартиръ во дворѣ—10%, плохо-освѣщаемыхъ—10%, и для квартиръ въ ветхихъ зданіяхъ—25%.

ГЛАВА II-я.

Валовая доходность торгово-промышленныхъ помѣщений.

При опредѣлении валовой доходности торгово-промышленныхъ помѣщений использованы тѣ же способы, которые положены въ основание и при исчислении доходности жилыхъ квартиръ; но здѣсь, помимо группировки помѣщений по размѣрамъ, приходится считаться еще и съ родомъ торговли или промысла, т. к. въ тѣсной зависимости отъ послѣднихъ находится и доходность помѣщений.

Сопоставление наемныхъ платъ за торгово-промышленныя помѣщенія приводить къ необходимости дѣленія всѣхъ помѣщеній этого рода на слѣдующія основныя категоріи: а)--ремесленныя мастерскія и другія торг. пром. помѣщенія съ неотдѣлимъ отъ нихъ жилыми квартирами; б)--торгово-промышленныя заведенія въ специальныхъ помѣщеніяхъ, и в)--кладовыя, амбары и другія разныя названія помѣщенія складочнаго характера.

Помѣщенія первой категоріи не требуютъ никакихъ специальныхъ приспособленій и по своему устройству ничѣмъ существенно не отличаются отъ жилыхъ квартиръ.

Квартирныя платы за нихъ также, какъ показало сравненіе, почти не отличаются отъ платъ за обыкновенныя жилыя квартиры, а потому къ нимъ должны быть примѣнены выведенныя выше нормы жилыхъ квартиръ.

Къ этой категоріи могутъ быть отнесены въ г. Вельскѣ и посадѣ Верховажскомъ слѣдующія промышленныя помѣщенія: гармонныя, столярныя, красильныя, портняжныя, сапожныя, прачечныя, парикмахерскія, фотографіи и другія, а также постоянные дворы и конныя станціи, при чемъ находящіяся при послѣдніхъ помѣщенія для лошадей и экипажей могутъ быть приравнены къ складочнымъ помѣщеніямъ при торговыхъ заведеніяхъ.

Доходность торгово-промышленныхъ помѣщеній, специально приспособленныхъ къ промысловымъ и торговымъ цѣлямъ, замѣтно отличается отъ доходности жилыхъ помѣщеній и находится въ болѣе рѣзкой зависимости отъ размѣровъ помѣщеній, что видно изъ слѣдующихъ цифръ:

ГРУППЫ ПО ПЛОЩАДИ ПОЛА.	Г о р . В е л ь с и ь .									Пос. Верховажскій.		
	Въ камен. зданіяхъ.			Въ бревенч. зданіяхъ.			Во обще.			Въ бревенч. зданіяхъ.		
	Число показан.	Цѣна за 1 к.с. р.	Средн.	Число показан.	Цѣна за 1 к.с. р.	Средн.	Число показан.	Цѣна за 1 к.с. р.	Средн.	Число показан.	Цѣна за 1 к.с. р.	Средн.
1-я—до 5 кв. с. . . .	1	2,8	—	3	6,5	2,9—13,9	4	5,5	2,9—13,9	—	—	—
2-я—5,1—10 кв. с. . .	—	—	—	8	6,7	2,9—9,2	8	6,7	2,9—9,2	3	1,6	1,1—2,6
3-я—10,1—20 кв. с. . .	4	5,9	2,4—11,5	6	5,5	2,7—10,8	10	5,7	2,4—11,5	—	—	—
4-я—20,1—40 кв. с. . .	—	—	—	4	2,7	2,0—3,7	4	2,7	2,0—3,7	2	3,2	2,9—3,9
5-я—свыше 40 кв. с. . .	1	2,2	—	2	3,9	2,0—9,2	3	3,4	2,0—9,2	—	—	—
Вообще	6	4,4	2,2—11,5	23	4,4	2,0—13,9	29	4,4	2,0—13,9	5	2,8	1,1—3,9

Изъ приведенныхъ цифръ видно, что различій въ арендныхъ платахъ за торгово-промышленныя помѣщенія, въ зависимости отъ строительного материала, для г. Вельска не наблюдается.

Однако такой выводъ стоитъ въ противорѣчіи съ слѣдующими фактами: въ гор. Вологдѣ торг.-пром. помѣщенія въ каменныхъ зданіяхъ расцѣниваются на 100% выше таковыхъ-же помѣщеній въ дер. зданіяхъ и въ гор. Тотъмѣ—на 40%. То же явленіе постоянно наблюдалось и въ городахъ другихъ губерній.

Болѣе повышенная расцѣнка тор.-пром. помѣщеній въ камен. зданіяхъ сравнительно съ таковыми-же въ дерев. зданіяхъ объясняется между прочимъ тѣмъ, что храненіе товаровъ, нерѣдко очень цѣнныхъ и часто совершенно незастрахованныхъ, въ каменныхъ зданіяхъ представляетъ наибольшую степень пожарной безопасности и сохранности товаровъ.

Негармонирующіе съ только что изложеннымъ выводы, полученные для г. Вельска, объясняются, во-первыхъ, малымъ числомъ показаній, а во-вторыхъ, тѣмъ обстоятельствомъ, что лучшія т. е. наиболѣе благоустроенные тор.-пром. помѣщенія въ кам. зданіяхъ г. Вельска остаются въ пользованіи самихъ домовладѣльцевъ.

Принимая во внимание, что г. Вельскъ и посадъ Верховажскій по размѣрамъ территории, типу построекъ, общему хозяйственному строю, а также и по высотѣ квартирныхъ платъ мало отличаются отъ гор. Тотъмъ, будеъ вполнѣ допустимо и цѣлесообразно принять, что валовая доходность тор.-пром. помѣщеній въ каменныхъ зданіяхъ въ этихъ поселеніяхъ, какъ и въ гор. Тотъмъ, выше таковой-же въ деревянныхъ зданіяхъ на 40%.

Погруповые-среднія, выведенныя изъ весьма ограниченного числа показаній, хотя и не отличаются совершенно правильной послѣдовательностью, но все же указываютъ на весьма рѣзкое паденіе цѣнъ за кубицъ по мѣрѣ увеличенія размѣровъ помѣщеній. Принимая величину между групповыхъ интерваловъ въ 1,1 р. и исходя изъ среднихъ платъ по 2-й и 3-й группамъ, какъ болѣе твердо установленныхъ, можно принять для гор. Вельска слѣдующія нормы среднихъ арендныхъ платъ за торгово-промышленные помѣщенія въ деревянныхъ зданіяхъ: гр. 1-я—7,8 р., гр. 2-я—6,7 р., гр. 3-я—5,6 р., гр. 4-я—4,5 р. и гр. 5-я—3,4 р. за 1 куб. саж., а въ каменныхъ зданіяхъ на 40% выше, т. е. 10,8, 9,3, 7,8, 6,3 и 4,8 р.

Что касается посада Верховажскаго, то обосновать соотвѣтствующія нормы изъ 5 всего лишь показаній (изъ которыхъ нѣкоторыя малодостовѣрны) едвали возможно. Точно также нѣть возможности доказать существованіе различій въ платахъ въ зависимости отъ размѣровъ помѣщеній, а потому валовую доходность торг.-промышленныхъ помѣщеній въ посадѣ Верховажскому слѣдуетъ установить общую для всѣхъ группъ, исходя изъ платы за жилыя помѣщенія и увеличивши эту послѣднюю, по аналогіи съ гор. Вельскомъ, на 30%, т. е. признать ее равную 3,2 р. за 1 куб. саж. для деревянныхъ зданій и 4,5 р.—для камен. зданій.

Для установленія нормъ доходности специально приспособленныхъ торгово-промышленныхъ помѣщеній, служили намъ свѣдѣнія о наемныхъ цѣнахъ подъ слѣдующіе роды торговли: казенные винные лавки (2), ренковые погреба (1), пивные (1), чайные (1), фруктами (1), бакалейно-мучныя и колоніальная (мелочн.) лавки (15), булочная торговля и пекарни (5), мясная (1), шапочная (1), галантерейныхъ (2), часовой магазинъ (1), торговля швейными машинами (1), книжная (1), и неизвѣстнаго рода торговля (1). Сличеніе платъ за помѣщенія по разнымъ родамъ торговли не обнаружило никакого различія въ цѣнахъ въ зависимости отъ рода торговли. Выведенныя выше нормы возможно будеъ распространить также на торговыя конторы и промышленныя заведенія въ специально приспособленныхъ помѣщеніяхъ, а именно: слесарные, мѣдно-паяльные, крендельные и прядильные, свѣдѣнія о наемной цѣнѣ которыхъ у насъ совершенно отсутствовали.

Выводъ доходности складочныхъ помѣщеній слѣдуетъ въ расчетѣ на площадь пола, а не на объемъ, такъ какъ объемъ ихъ не всегда возможно было выяснить. Отъ поразмѣрной группировки складочныхъ помѣщеній пришлось отказаться вслѣдствіе незначительного числа случаевъ сдачи и отсутствія рѣзкой разницы въ платахъ за кв. саж. помѣщеній различныхъ размѣровъ.

Средняя доходность складочныхъ помѣщеній въ бревенчатыхъ зданіяхъ опредѣляется въ слѣдующей таблицѣ:

	Число показаній	Площадь пола.	Арендная плата руб.		
			За всѣ помѣщен.	За 1 квадр. саж.	Средняя Колебанія.
Гор. Вельскъ . . .	3	44,8	35,0	0,8	0,7—1,1
Пос. Верховажскій .	1	14,6	8,4	0,6	

О доходности складочныхъ помѣщеній въ каменныхъ зданіяхъ свѣдѣній не имѣется, но, примѣня здѣсь тѣ же разсужденія, какъ и по отношенію къ торг.-пром. помѣщеніямъ, доходность ихъ опредѣлимъ путемъ прибавки 60% къ доходности складочныхъ помѣщеній въ бревенчатыхъ зданіяхъ т. е. получимъ 1,3 р. для г. Вельска и 1,0 р. для посада Верховажскаго.

Въ окончательномъ видѣ нормы валовой доходности жилыхъ, торжово-промышленныхъ и складочныхъ помѣщеній опредѣляются слѣдующими цифрами:

Родъ помѣщеній.	Группы по площади пола.	Нормы валовой доходности за 1 куб. с. вмѣстимости, а для складочн. помѣщеній за 1 кв. с. основанія (въ рубляхъ).			
		Гор. Вельскъ.		Посадъ Верховажскій.	
		Каменныя зданія.	Деревянн. зданія.	Каменныя зданія.	Деревянн. зданія.
Жилыя квартиры и неотдѣли- мые отъ нихъ промышленныя помѣщенія.	1	4,2	4,2		
	2	3,8	3,8		
	3 и 4	3,4	3,4	2,5	2,5
	5	3,0	3,0		
Спеціально приспособленныя торгово-промышленныя помѣ- щенія.	1	10,8	7,8		
	2	8,3	6,7		
	3	7,8	5,6	4,5	3,2
	4	6,3	4,5		
	5	4,8	3,4		
Складочныя помѣщенія.					
		1,3	0,8	1,0	0,6

ГЛАВА III-я.

Вычеты изъ валовой доходности.

I.—Убытки отъ простоя помѣщеній.

Простой жилыхъ квартиръ выяснялся двоякимъ способомъ: во-первыхъ, по учету убытковъ отъ простоя по показаніямъ владѣльцевъ за 3 года и, во-вторыхъ, на основаніи %, пустующихъ квартиръ въ моментъ изслѣдованія. Въ отношеніи торжово-промышленныхъ и складочныхъ помѣщеній возможно было использовать только послѣдній способъ за отсутствіемъ въ описательномъ матеріалѣ другихъ данныхъ.

По показаніямъ владѣльцевъ г. Вельска въ 190 сдающихъ въ аренду помѣщеніяхъ, съ общей доходоспособностью въ 16174 рубля, убытки отъ простоя опредѣлились въ 465 рублей, или въ 2,9% отъ доходоспособности.

Количество пустующихъ въ моментъ изслѣдованія помѣщеній опредѣлилось слѣдующими величинами:

Родъ помѣщеній.	Число помѣщеній всего.	Изъ нихъ пустовало въ моментъ изслѣд.					
		По обычнымъ причинамъ.		По недостр. и ветхости зданій.		Безъ различія причинъ.	
		Число.	%	Число.	%	Число.	%
Гор. Вельскъ.							
Жилыя квартиры	539	20	3,7	33	6,1	53	9,8
Торгово-промышлен. и склад. помѣщенія	100	1	1,0	2	2,0	3	3,0
Вообще	639	21	3,2	35	5,5	56	8,7
Пос. Верховажскій.							
Жилыя квартиры	134	7	5,2	12	9,0	19	14,2
Торгово-промышлен. и склад. помѣщенія	67	3	4,5	1	1,5	4	6,0
Вообще	201	10	5,0	13	6,4	23	11,4

Въ моментъ изслѣдованія пустовало, какъ видно изъ таблицы, жилыхъ квартиръ въ г. Вельскѣ 9,8%, но если исключить изъ расчетовъ тѣ помѣщенія, которыя пустуютъ по недостроенности или крайней ветхости зданій и принять для расчетовъ лишь тѣ, которыя пустуютъ по отсутствію арендаторовъ или въ виду производства ремонта, то % пустующихъ жилыхъ квартиръ почти совпадаетъ съ % убытка отъ простоя, выведеннымъ по первому способу.

Въ конечномъ результаѣ убытки отъ простоя помѣщеній можно принять въ размѣрѣ 3% ихъ доходоспособности для г. Вельска и 5%—для посада Верховажскаго.

II. Расходы по домовладѣнію.

Всѣ расходы по домовладѣнію болѣе или менѣе исчерпываются слѣдующимъ перечнемъ: 1) управление, 2) содержаніе дворника, 3) амортизація построекъ, 4) ремонтъ, 5) страхованіе, 6) ночной караулъ, 7) очистка дымовыхъ трубъ, 8) очистка ретирадовъ и выгребныхъ ямъ, 9) очистка крыши и дворовъ отъ снѣга, 10) метеніе дворовъ, тротуаровъ и улицъ.

Изъ числа приведенныхъ статей расхода величины такихъ расходовъ, какъ амортизація, ремонтъ, страхованіе—находятся въ непосредственной зависимости отъ матеріала построекъ, величины же всѣхъ остальныхъ расходовъ находятся, главнымъ образомъ, въ зависимости отъ доходоспособности имуществъ. Въ виду указанного, для опредѣленія относительной къ валовой доходности величины расходовъ, всѣ владѣнія разбиты на 2 группы по матеріалу построекъ: 1) владѣнія съ каменными зданіями и 2) владѣнія съ деревянными зданіями; затѣмъ въ предѣлахъ каждой изъ этихъ группъ всѣ владѣнія раздѣлены по роду помѣщеній на 3 слѣдующія группы: 1) владѣнія съ жилыми помѣщеніями, 2) владѣнія со смѣшанными помѣщеніями и 3) владѣнія съ однimi торгово-промышленными помѣщеніями. По каждой изъ 6 указанныхъ группъ всѣ статьи расходовъ исчислены въ % отношеніи къ валовой доходности этихъ же группъ.

1) Управление, 2) содержаніе дворниковъ. Въ крупныхъ и многодоходныхъ владѣніяхъ большихъ городовъ дѣла по домовладѣнію ведутъ нерѣдко особые управляющіе, менѣе значительными владѣніями завѣдуютъ большею частью сами домовладѣльцы, иногда

съ помощью или черезъ посредство дворниковъ. Въ городѣ Вельскѣ наемныхъ управляющихъ совсѣмъ не имѣется, а дворники имѣются всего лишь въ 5 владѣніяхъ. Въ дѣйствительности дворники несутъ здѣсь обязанности кучеровъ и прислуги и мало имѣютъ отношенія къ управлѣнію владѣніемъ, которое требуетъ столь незначительной затраты времени, что учѣсть послѣднюю и выразить въ денежной формѣ не представляется возможнымъ, а потому отъ учета этой статьи расхода правильнѣе будетъ совсѣмъ отказаться.

3.—Амортизациѣ построекъ. Эта расходъ зависитъ отъ продолжительности службы построекъ. Данными о продолжительности службы могутъ служить только показанія о времени возведенія построекъ, которыя и помѣщены въ слѣдующей таблицѣ.

Годы возведенія зданій.	Продолжительность службы.	Деревянныя постройки.							
		Гор. Вельскъ.				Пос. Верховажскій.			
		Дома.		Службы.		Дома.		Службы.	
		Средн. возр.	Колич. въ %	Средн. возр.	Колич. въ %	Средн. возр.	Колич. въ %	Средн. возр.	Колич. въ %
1908	0	0	7,9	0	6,8	0	10,0	0	12,2
1901—1907	До 7 лѣтъ.	3,8	39,8	3,8	39,2	2,8	16,4	3,7	25,1
1891—1900	8—17	11,4	25,8	11,4	22,5	11,1	18,0	11,1	21,6
1881—1890	18—27	22,6	9,5	122,1	15,4	23,5	14,8	21,5	17,6
1871—1880	28—37	32,0	9,1	130,9	9,0	29,7	18,0	29,9	9,5
1861—1870	38—47	41,4	2,6	40,9	3,3	45,0	1,6	—	—
1851—1860	48—57	50,6	3,0	50,7	1,9	51,0	1,6	48,0	1,3
1841—1850	58—67	61,5	1,5	60,9	1,3	—	—	60,0	6,7
1831—1840	68—77	72,0	0,8	70,0	0,4	68,0	1,6	—	—
1821—1830	78—87	—	—	—	—	80,5	11,5	80,0	2,7
1811—1820	88—97	—	—	—	—	—	—	—	—
1801—1810	98—107	—	—	—	—	100,0	4,9	100,0	2,7
До 1801 г.	Болѣе 107 г.	—	—	—	—	118,0	1,6	—	—
Итого	—	13,6	100	13,7	100	30,1	100	19,5	100
Безъ указанія года.	—	—	40,3	—	53,5	—	45,5	—	74,2
Всего	—	—	100	—	100	—	100	—	100

Изъ приведенной таблицы видно, что возрастъ деревянныхъ построекъ въ г. Вельскѣ оказалось возможнымъ выяснить при мѣстномъ изслѣдованіи только для 50,7% всѣхъ домовъ и для 46,5% всѣхъ служебныхъ построекъ. Возрастъ остальныхъ 40,3% домовъ и 53,5% службъ выяснить не удалось по разнымъ причинамъ, и между прочимъ въ виду давняго времени возведенія, которое владѣлецъ или не запомнилъ или не знаетъ, т. к. купилъ владѣніе съ готовыми уже постройками. Та же картина получилась и для посада Верховажья. Здѣсь домовъ съ невыясненнымъ возрастомъ оказалось 45,5%, и службъ—74,2%.

Предѣльный возрастъ для деревянныхъ зданій въ г. Вельскѣ оказывается не превышаетъ 50—70 годовъ. Такихъ зданій въ г. Вельскѣ насчитывается 24 изъ 575 или 4,2% (домовъ 5,0%, службъ 3,6%). Въ посадѣ Верховажскомъ соответствующая величина достигаетъ 100 и болѣе лѣтъ. Зданий въ такомъ возрастѣ здѣсь 6 изъ 135 или 4,4% (домовъ 6,5%, службъ 2,7%).

Въ дѣйствительности % зданій указанныхъ возрастовъ долженъ быть значительно выше, т. к. возрастъ многихъ построекъ не установленъ, какъ сказано выше, вслѣдствіе давняго времени возведенія ихъ. Правильность сказанного подтверждается слѣдующимъ распределеніемъ построекъ по степени ихъ прочности.

Родъ зданія.	Степень прочности.	Гор. Вельскъ.					Пос. Верховажскій.				
		Средній возрастъ.	Количество въ %.			Средній возрастъ.	Количество въ %.			Всего.	Всего.
			Возраст извест.	Возраст неизв.	Всего.		Возраст извест.	Возраст неизв.			
Дома.	Новыя	4,0	49,6	11,2	34,6	2,6	26,3	8,6	18,3		
	Прочныя	17,0	35,3	50,9	41,3	29,5	55,7	57,5	56,3		
	Старыя	31,7	12,5	27,2	18,2	71,2	16,4	27,7	21,3		
	Ветхія	35,6	2,7	10,7	5,9	80,0	1,6	6,2	3,7		
	Итого.	13,6	100	100	100	30,1	100	100	100		
Службы.	Новыя	8,4	40,2	10,0	24,6	3,2	36,2	9,2	16,5		
	Прочныя	15,0	37,3	50,2	43,9	20,6	46,4	61,6	57,5		
	Старыя	30,0	18,0	30,5	24,3	53,5	11,6	27,0	22,3		
	Ветхія	29,4	4,5	9,3	7,0	52,5	5,8	2,2	3,2		
	Итого.	13,7	100	100	100	20,0	100	100	100		

Цифры приведенной таблицы показываютъ, что $\%$ старыхъ и ветхихъ зданій въ 2—4 раза выше въ группѣ построекъ съ неопределеннымъ возрастомъ, чѣмъ въ группѣ съ возрастомъ определеннымъ, а благодаря этому $\%$ старыхъ и ветхихъ построекъ и въ среднемъ выводѣ повышается въ 1,5—2 раза. На основаніи сказанного возможно предположить, что $\%$ зданій въ указанныхъ выше предѣльныхъ возрастахъ въ действительности не ниже 10% для домовъ и 5% для служебныхъ построекъ. Эта $\%$ мочь бы быть гораздо выше, если-бы значительная часть построекъ не погибла отъ пожаровъ въ болѣе раннемъ возрастѣ, не достигши и предѣльного срока службы. Помимо того значительное строительство послѣднихъ лѣтъ также содѣствовало пониженію $\%$ ветхихъ зданій. Изъ всего сказанного можно заключить, что срокъ службы деревянныхъ зданій можетъ доходить до указанныхъ выше предѣловъ и если фактически далеко не всѣ они достигаютъ такого возраста, то и ранѣе подвергающіяся слому всетаки еще имѣютъ въ моментъ слома иѣкоторую цѣнность, будучи употребляемы отчасти, какъ строительный материалъ при возведеніи новыхъ, или перестройкѣ старыхъ зданій, а отчасти, какъ материалъ для топлива.

Предѣльный срокъ службы для деревянныхъ зданій въ гор. Вельскѣ оказался слишкомъ низокъ сравнительно съ другими городами Вологодской губерніи. (Для г. Вологды, Грязовца и Тотъмы предѣльный срокъ службы опредѣлился въ 100 годовъ, какъ и для посада Верховажскаго). Однако въ этомъ нѣтъ ничего невѣроятнаго, т. к. обиціе и дешевизна лѣсныхъ материаловъ въ окружающихъ г. Вельскѣ мѣстностяхъ побуждаетъ домо-владѣльцевъ къ перестройкѣ заново домовъ даже и въ тѣхъ случаяхъ, когда можно было бы обойтись только болѣе или менѣе значительнымъ ремонтомъ. Дѣйствительно, расходы на ремонтъ деревянныхъ зданій съ жилыми квартирами въ гор. Вельскѣ ниже чѣмъ въ гор. Тотъмѣ на 10,43%.

Что касается каменныхъ зданій, то всѣ они новой постройки, поэтому данныхъ для сужденія о возможномъ срокѣ службы ихъ у настъ не имѣется, но во всякомъ случаѣ срокъ службы каменныхъ зданій не можетъ быть менѣе 200 лѣтъ.

Если принять возможную продолжительность службы деревянныхъ зданій въ 60 и 100 лѣтъ, а каменныхъ въ 200 лѣтъ, то ежегодный расходъ на амортизацию опредѣлится для 1-хъ въ $\%_{60}$ и $\%_{100}$, а для 2-хъ—въ $\%_{200}$ строительной стоимости зданія или для 1-хъ въ 1,67% и 1%, а для 2-хъ—0,5% послѣдней величины. Принимая страховую оценку, равную строительной стоимости, отношение расхода на амортизацию къ валовой доходности можно опредѣлить такими цифрами:

Группы домовладений по строит. матер. и роду помешаний.	На 100 руб. ценности зда- ния приходится руб.				Убыток от амортизаци- и в % к валов доходности.	
	Валового дохода.		Убытка отъ амортизациі.		Гор. Вельска	
	Гор. Вельска	Пос. Верхов.	Гор. Вельска	Пос. Верхов.	Гор. Вельска	Пос. Верхов.
Деревянные здания:						
Съ жилыми квартирами . . .	8,40	5,04	1,67	1,0	19,88	19,84
Съ торгово-промышлен. помѣщен.	20,39	2) 10,37	1,67	1,0	8,19	9,64
Каменные здания:						
Съ жилыми квартирами . . .	1) 4,31	2,76 ³⁾	0,5	0,5	11,60	18,12
Съ торгово-промышлен. помѣщен.	22,57	11,44 ³⁾	0,5	0,5	2,22	3,46

4.—Ремонтъ. Расходы по ремонту зданий поглощаютъ весьма значительную часть дохода. Расходы на ремонтъ дѣлятся на двѣ категории: расходъ на капитальный ремонтъ, состоящий въ возобновлениі отдельныхъ частей зданий и сооружений, производится черезъ болѣе или менѣе продолжительные промежутки времени; расходъ на мелкій текущій ремонтъ, производимый на исправленіе случайныхъ поврежденій, ежегодно поглощаетъ нѣкоторыя суммы. Расходъ на текущій ремонтъ, какъ неизбѣжно повторяющійся ежегодно, долженъ быть вычитаемъ изъ ежегоднаго же валового дохода; опредѣленіе его величины или % отношенія къ доходности затрудненій не представляетъ. Расходъ на капитальный ремонтъ, какъ повторяющійся черезъ большия промежутки времени, не можетъ быть вычитаемъ изъ ежегоднаго дохода. А такъ какъ периоды повторенія капитального ремонта для различныхъ частей зданий и для зданий различной степени ветхости крайне разнообразны, то и исчисленіе части расхода на капитальный ремонтъ, падающей на ежегодный доходъ, при наличности только общихъ показаній владѣльцевъ, является невозможнымъ. При невозможности исчисленія послѣдней величины, приходится остановится на слѣдующемъ, нѣсколько искусственномъ обобщеніи.

Въ каждомъ отдельномъ городѣ имѣются зданія, находящіяся въ различныхъ стадіяхъ ветхости. Если городъ не находится ни въ периодѣ упадка, ни въ периодѣ роста, то распределеніе всѣхъ зданій по степени ветхости должно быть равномѣрно. Если регистрація расходовъ на капитальный ремонтъ въ данномъ году произведена правильно и полно, то расходы владѣльцевъ новыхъ зданій или зданій ремонтированныхъ въ одномъ изъ ближайшихъ годовъ окажутся ничтожными, а расходы владѣльцевъ ветхихъ зданій или зданій давно не ремонтированныхъ окажутся очень большими, покрывающими собой, быть можетъ, весь годовой доходъ и даже большия того. Повтореніе подобной-же регистраціи въ слѣдующемъ году въ каждомъ отдельномъ владѣніи дасть цифры, рѣзко различающіяся отъ цифръ регистраціи предыдущаго года: владѣнія, ремонтированныя въ предыдущемъ году, окажутся съ ничтожнымъ расходомъ, а зато цѣлый рядъ владѣній, остававшихся безъ ремонта въ предыдущемъ году, окажется съ большимъ расходомъ. Для всего города, или для довольно значительной группы однородныхъ зданій общий расходъ

¹⁾ Эта цифра вычислена искусственно изъ слѣдующихъ соотношеній: валовая доходность жилыхъ квартиръ за кубикъ равна какъ въ деревянныхъ такъ и въ каменныхъ зданіяхъ, ценность же каменныхъ зданій за кубикъ, судя по страховымъ оцѣнкамъ, выше ценности деревянныхъ на 95%.

²⁾ Выведенъ по группѣ смѣшанныхъ помѣщений.

³⁾ Доходность кирпич. зданій въ посадѣ Верховажскомъ установлена искусственно—на 36% ниже, чѣмъ въ г. Вельскѣ.

останется неизменнымъ, если составъ города, повторяясь, рѣзко не меняется. Основываясь на послѣднемъ, средний годовой расходъ на капитальный ремонтъ по достаточно многочисленной группѣ болѣе или менѣе однородныхъ зданій, независимо отъ того, на всѣ или только на незначительную часть ихъ распространяется этотъ расходъ и независимо отъ размѣра его, можно признать нормальнымъ годовымъ расходомъ на всѣ эти зданія.

Для исчисления расхода на капитальный ремонтъ по указанному способу, были подсчитаны фактические расходы во всѣхъ г҃бъ владѣніяхъ, о которыхъ имѣются опредѣленныя показанія за послѣднія 5 лѣтъ; частное отъ дѣленія на 5 даетъ средний годовой расходъ на ремонтъ по всѣмъ владѣніямъ; отношеніе послѣдней величины къ валовому доходу всѣхъ владѣній, какъ ремонтированныхъ въ это пятилѣтие, такъ и оставшихся безъ ремонта, и принято, какъ нормальный % расхода на капитальный ремонтъ.

Валовой доходъ исчисленъ для всѣхъ владѣній съ опредѣленными положительными или отрицательными показаніями о ремонтѣ. Доходность тѣхъ владѣній (111 изъ общаго числа 433), относительно которыхъ ни положительныхъ, ни отрицательныхъ отвѣтовъ о ремонтѣ не получено, сюда не вошла.

Такъ какъ капитальный ремонтъ различныхъ частей владѣнія повторяется черезъ различные періоды времени, то, при подсчетѣ показаній, всѣ расходы были раздѣлены на 3 группы. Въ первую группу—«ремонтъ наружныхъ частей зданій»—отнесены расходы на исправленіе стѣнъ, возобновленіе половъ, потолковъ, подоконниковъ, крыши, лѣстницъ, пристроекъ и т. п.; во вторую—«внутренний ремонтъ»—отнесены расходы на периодическую окраску половъ, оконъ, дверей, оклейку стѣнъ и потолковъ и др.; въ третью—«ремонтъ сооруженій»—расходы по возобновленію тротуаровъ, воротъ, заборовъ, полисадниковъ и пр. Расходъ на мелкій ежегодный ремонтъ, заключающійся въ исправленіи случайныхъ поврежденій, нужно считать расходомъ постояннымъ, а потому отсутствіе въ отдельныхъ владѣніяхъ показаній о расходахъ на этотъ предметъ не можетъ служить указаніемъ на фактическое отсутствіе расхода; величина расхода на мелкій ремонтъ опредѣлены по тѣмъ владѣніямъ, где имѣлись соответственныя показанія и относительная (къ доходности владѣнія) величина этихъ расходовъ распространена и на тѣ владѣнія, где указаній о расходахъ не было.

Расходы на всѣ виды ремонта, въ %, отношеніи къ валовой доходности, исчисленные указаннымъ способомъ, опредѣлились слѣдующими величинами:

Виды ремонта.	Гор. Вельскъ.				Пос. Верховажскій.			
	Камен. и по- лукам. зданія.		Деревянныя зданія.		Камен. и по- лукам. зданія.		Деревянныя зданія.	
	Жил. кв.	Т.-пр. пом.	Жил. кв.	Т.-пр. пом.	Жил. кв.	Т.-пр. пом.	Жил. кв.	Т.-пр. пом.
Ремонтъ капитальный:								
а) Наружн. частей здан.	8,82	3,70	5,55	2,46	3,06	3,06	3,06	3,06
б) Внутренний	4,29	—*)	3,50	—*)	1,62	—*)	1,62	—*)
в) Сооруженій	1,11	0,37	1,04	0,37	0,72	0,72	0,72	0,72
Ремонтъ ежегодный мелкій . . .	2,17	—*)	2,17	—*)	2,62	—*)	2,62	—*)
Итого	16,39	4,07	12,26	2,83	8,02	3,78	8,02	3,78

*) Внутренний и мелкий ремонты торг.-пром. помѣщеній производятся за счетъ арендаторовъ, а потому вычету изъ валовой доходности, опредѣленной по аренднымъ платамъ, не подлежать.

5.—Страхование построекъ. Для установления размѣровъ расхода по страхованию слѣдовало-бы взять владѣнія, постройки которыхъ застрахованы въ полномъ составѣ такъ какъ во владѣніяхъ, застрахованныхъ не въ полномъ составѣ, значительная часть пожарного риска остается на самихъ владѣльцахъ и въ конечномъ счетѣ уплачивается пожарными убытками, а не страховыми платежами.

Однако число застрахованныхъ владѣній здѣсь весьма ограничено, а именно въ г. Вельскѣ 59 изъ 333 застроенныхъ владѣній, т. е. 18% и въ пос. Верховажскомъ 11 изъ 100,—т. е. 11%, и притомъ значительная часть изъ нихъ застрахованы именно не въ полномъ составѣ. Всѣдѣствие сказанного въ подсчетѣ приняты всѣ безъ исключенія показанія о страхованиі. Результаты подсчета показали, что постройки приняты на страхъ ниже ихъ страховой оцѣнки—въ гор. Вельскѣ на 28% и въ посадѣ Верховажскомъ—на 35%, каковая часть стоимости застрахованныхъ построекъ и остается на рискѣ самихъ владѣльцевъ. Кромѣ того въ тѣхъ-же застрахованныхъ владѣніяхъ встрѣчаются совсѣмъ незастрахованные постройки, цѣнность которыхъ не опредѣлена.

Принимая во вниманіе, что громадное большинство домовладѣльцевъ совсѣмъ не страхуютъ своихъ построекъ, и что затѣмъ остальные домовладѣльцы приблизительно $\frac{1}{3}$ часть цѣнности построекъ оставляютъ на собственномъ рискѣ, можно прийти къ заключенію, что сгораемость въ описываемыхъ городахъ ничтожна и что рискъ потерь отъ пожара, даже въ незастрахованныхъ владѣніяхъ, весьма не великъ. Слѣдуетъ имѣть въ виду также, что страхуются здѣсь преимущественно наиболѣе благоустроенный владѣнія съ весьма цѣнными постройками, а слѣдовательно съ высокимъ относительно расходомъ по страхованию; доходность этихъ владѣній исчислена по нормѣ, тогда какъ фактическая ихъ доходность несомнѣнно выше нормальной. На основаніи изложенныхъ соображеній представляется болѣе правильнымъ принять фактическій размѣръ расхода по страхованию, распространивши послѣдній и на владѣнія незастрахованныя.

Размѣры расхода по страхованию въ %, къ валовой доходности опредѣляются слѣдующими цифрами:

Группы домовладѣній.		Число показаній.		Расходъ по страхованию въ % на вал. доход.	
По строительному материалу.	По роду помѣщеній.	По гор. Вельску.	По посаду Верховажскому.	По гор. Вельску.	По посаду Верховажскому.
Каменные дома.	а) Съ жилыми квартирами	—	—	—	—
	б) Съ жил. кварт. и торгово-промышлен. помѣщен.	2	—	3,31	—
	в) Съ торгово-промышлен. помѣщен.	—	—	—	—
Деревянные дома.	г) Съ жилыми кварт.	39	4	8,84	8,41
	д) Съ жил. кварт. и торгово-промышлен. помѣщен.	15	6	7,74	6,49
	е) Съ торгово-промышлен. помѣщен.	3	1	4,80	7,74

Ниже приведены окончательно принятые величины расхода по страхованию въ %, къ валовой доходности.

	Городъ Вельскъ.		Посадъ Верховажскій.	
	Каменные и полуказ.	Деревянные.	Каменные и полуказ.	Деревянные.
Жилые квартиры .	3,32	8,86	3,32	8,41
Торгово-промышленные помѣщенія . . .	3,32	4,80	3,32	4,80

6—11. Остальные расходы определены тем же способомъ, какъ и расходы по страхованию и мелкому ремонту, то-есть $\%$ отношение расходовъ къ валовому доходу выведено по владѣніямъ съ определенными указаниями и этотъ $\%$ признанъ нормальной величиной расхода для владѣній аналогичныхъ группъ по строительному материалу и назначению зданій.

Совершенно особымъ путемъ выведена (относительная къ доходности) величина расхода по очисткѣ дымовыхъ трубъ въ пос. Верховажскомъ. Послѣдняя здѣсь производится за счетъ Посадского Управления и соответствующая сумма вносится въ смету посадскихъ расходовъ. На 1908 годъ по этой статьѣ ассигновано 48 р. (столько-же израсходовано въ 1907 г.). Сопоставляя эту сумму съ общую валовою доходностью квартирныхъ помѣщений, исчисленную въ 10981,54 рубля, найдемъ, что расходъ по очисткѣ дымовыхъ трубъ составляетъ въ пос. Верхов. 0,44%, къ валовой доходности.

Ночной караулъ производится всего лишь въ 1 владѣніи г. Вельска, вообще же таковой домовладѣльцы считаютъ излишнимъ, а поэтому означенный видъ расхода къ учету не принять.

Общій подсчетъ всѣхъ расходовъ по домовладѣнію въ $\%$ отношеніи къ валовому доходу приводится въ слѣдующей таблицѣ:

Родъ расходовъ.	Каменные и полу-каменные зданія.			Деревянные зданія.			Безъ различія строительн. материала.			Принятый $\%$ вычетъ изъ валовой доход		
	Жилая квартиры.	Сфѣрическая вода.	Гор.-промышл. помѣщ.	Жилая квартиры.	Сфѣрическая вода.	Гор.-промышл. помѣщ.	Жилая квартиры.	Сфѣрическая вода.	Гор.-промышл. помѣщ.	Для жил. квартиръ.	Для торг.-пр. помѣщ.	
Гор. Вельскъ.												
1) Простой помѣщений .	—	—	—	—	—	—	3,7	—	1,0	3,2	3,0	3,0
2) Управл. владѣніемъ .	Н е	п р и в я т о	къ у ч е т у .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3) Амортизаций	11,60	—	2,22	—	19,88	—	8,19	—	—	—	11,60	19,88
4) Ремонтъ капитальн.												
а) Наружн. част. здан.	8,82	3,70	—	4,32	5,53	5,31	2,46	5,35	5,62	4,72	2,46	5,53
б) Внутренній	4,29	1,36	—	1,61	3,50	5,37	1,09	3,77	3,51	3,69	1,09	3,17
в) Сооруженій	—	1,11	—	—	1,01	0,86	0,37	0,98	1,04	0,87	0,37	0,99
5) Ремонтъ ежегодный мелкій	—	—	—	2,17	1,35	1,30	1,85	—	—	—	2,17	2,17
6) Страхование	—	3,32	—	—	8,86	7,21	4,80	8,0	8,86	6,60	4,80	7,34
7) Ночной караулъ . . .	Н е	п р и в я т о	къ у ч е т у .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8) Очистка дымовыхъ трубъ	—	1,80	—	—	2,10	1,61	0,42	1,93	2,10	1,69	0,42	1,93
9) Очистка выгребн. ямъ и ретирадовъ	—	2,17	—	—	2,89	2,49	—	2,80	2,89	2,34	—	2,71
10) Очистка крыши и дворовъ отъ снѣга .	—	1,41	—	—	1,70	1,48	0,42	1,53	1,70	1,45	0,42	1,50
11) Метеніе дворовъ тротуаровъ и улицъ .	—	0,87	—	—	1,24	2,43	—	1,51	1,24	1,16	—	1,19
Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	42	52
Пос. Верховажскій.											17	23
1) Простой помѣщений .	—	—	—	—	—	—	5,3	—	4,5	5,0	5,0	5,0
2) Управл. владѣніемъ .	Н е	п р и в я т о	къ у ч е т у .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3) Амортизаций	18,12	—	3,46	—	19,84	—	9,84	—	—	—	18,12	19,84
4) Ремонтъ капитальн.												
а) Наружн. част. здан.	—	—	—	—	1,90	4,31	—	3,06	—	—	3,06	3,06
											3,06	3,06

¹⁾ Внутренній и мелкій ремонты торг.-пром. помѣщ. производятся за счетъ арендаторовъ, а потому вычету изъ валовой доходности, определенной по аренднымъ цѣнамъ, не подлежать.

Родъ расходовъ.	Каменные и полу- каменные зданія.				Деревянные зданія				Безъ различія стро- ительн. материала.		Принятый % вычета изъ валовой дохода		
	Жилыя квартиры	Складочная помѣ- щенія.	Торг.-промышл. помѣ- щеніи.	Безъ различія помѣ- щеній.	Жилыя квартиры	Складочная помѣ- щенія.	Торг.-промышл. помѣ- щеніи.	Безъ различія помѣ- щеній.	Жилыя квартиры	Складочная помѣ- щенія.	Безъ различія помѣ- щеній.	Для жил. квартиры.	Для торг. квартиры.
6) Внутренний	1,39	1,90	2,27	1,62	—	—	—	—	1,62	1,62	—1)	—	
изъ Состр.зданій	0,59	0,93	—	0,72	—	—	—	—	0,72	0,72	0,72	0,72	
5) Ремонтъ ежегодный мелкій	2,62	2,05	—	2,33	—	—	—	—	2,62	2,62	—1)	—	
6) Страхование	8,41	6,49	7,74	7,43	—	—	—	—	2,32	8,41	2,32	4,80	
7) Ночной карауль	Н е	п р и я т о	къ	у ч е т у	—	—	—	—	—	—	—	—	
8) Очистка дымовыхъ трубъ	—	—	—	—	—	—	—	—	0,44	0,44	0,44	0,44	
9) Очистка выгребн. ямъ и ретирадокъ	2,19	1,63	4,54	1,90	—	—	—	—	2,19	2,19	1,63	1,63	
10) Очистка крышъ и дворовъ отъ снѣга	0,28	1,33	1,82	1,19	—	—	—	—	1,19	1,19	1,19	1,19	
11) Метеніе дворовъ тро- туаровъ и улицъ	—	—	—	1,58	—	—	—	—	1,58	1,58	1,58	1,58	
Итого									40	47	20	28	

За вычетомъ указанной части валовой доходности, нормы чистой доходности помѣщеній установленныхъ типовъ опредѣляются слѣдующими величинами:

Родъ помѣщеній.	Группы по площади пола.	Расходы по домовладѣнію.				Доходность за куб. с. вмѣстимости, а для складочныхъ помѣщеній за 1 кв. саж. основн. (вмѣрѣахъ).			
		Каменные и полук. зданія.		Деревянные зданія.		Валовая.		Чистая.	
		%	%	Рубль	Рубль	Каменные и полук. зданія.	Греческія зданія.	Каменные и полук. зданія.	Греческія зданія.
Гор. Вельскъ.									
a) Жилыя квартиры и не- отдѣланныя отъ нихъ помѣ- щенія ремесленныхъ заве- деній (плотн., сапожн., сто- лярн. и т. п.).	Гр. 1-я до 5 кв. с.	42	1,8	52	2,2	4,2	4,2	2,4	2,0
	» 2-я 5,1—10	—	1,6	—	2,0	3,8	3,8	2,2	1,8
	» 3-я 10,1—20	—	1,4	—	1,8	3,4	3,4	2,0	1,6
	» 4-я 20,1—40	—	—	—	—	—	—	—	—
	» 5-я свыше 40	—	1,2	—	1,6	3,0	3,0	1,8	1,4
b) Торгово-промышл. помѣщенія, специально приспособлен- ные помѣщенія.	Гр. 1-я до 5 кв. с.	17	1,8	23	1,8	10,8	7,8	9,0	6,0
	» 2-я 5,1—10	—	1,6	—	1,5	9,3	6,7	7,7	5,2
	» 3-я 10,1—20	—	1,3	—	1,3	7,8	5,6	6,5	4,3
	» 4-я 20,1—40	—	1,1	—	1,0	6,3	4,5	5,2	3,3
	» 5-я свыше 40	—	0,8	—	0,8	4,8	3,4	4,0	2,6
b) Складочные помѣщенія. Независимо отъ размѣровъ.	—	0,2	—	0,2	—	1,3	0,8	1,1	0,6
Пос. Верховажскій.									
a) Жилыя квартиры	—	40	1,0	47	1,2	2,5	2,5	1,3	1,3
b) Торг.-пром. помѣщ.	—	20	0,9	28	0,9	4,5	3,2	3,6	2,3
b) Складочные помѣщ.	—	—	0,2	—	0,2	1,0	0,6	0,8	0,4

1) Внутренний и мелкій ремонтъ торг.-пром. помѣщ. производятся за счетъ арендаторовъ, а потому вычетъ изъ валовой доходности, опредѣленной по аренднымъ платамъ, не подлежитъ.

2) Приняты величины, выведенныя для гор. Вельска.

ГЛАВА IV-я.

Доходность незастроенныхъ земель.

Доходность земель, занятыхъ постройками и дворами, реализуется въ видѣ доходности находящихся на нихъ зданій и сооруженій. Земельная владѣнія безъ построекъ, и части владѣній, не занятыхъ дворами и постройками (находящіяся подъ огородаами, садами, сѣнокосами и пустырями), могутъ приносить самостоятельный доходъ, независимый отъ дохода застроенныхъ частей, а потому для нихъ, какъ имущество доходо-способныхъ, должны быть выработаны самостоятельные нормы доходности.

Для определенія доходности усадебной незастроенной земли имѣются свѣдѣнія какъ объ арендныхъ, такъ и о продажныхъ цѣнахъ незастроенныхъ участковъ. Прежде чѣмъ привести относящіяся сюда данныя, слѣдуетъ сказать нѣсколько словъ относительно пригодности ихъ для оцѣночныхъ цѣлей.

По городу Вельску имѣются свѣдѣнія о продажѣ усадебныхъ незастроенныхъ участковъ городскимъ общественнымъ управлениемъ, но совершенно нѣть данныхъ, относящихъся къ продажѣ частными лицами. Для посада Верховажскаго, наоборотъ—свѣдѣнія относятся исключительно къ продажѣ частными лицами. При этомъ оказывается, что въ Верховажскомъ посадѣ усадебная земля расцѣнивается почти вдвое дороже чѣмъ въ гор. Вельскѣ, несмотря на меньшую доходность всѣхъ родовъ квартирныхъ помѣщеній. Это явленіе объясняется тѣмъ обстоятельствомъ, что городское управление продаетъ усадебные участки съ нѣкоторыми ограничительными условіями (обязательство застройки про-данныхъ участковъ въ 3-хъ лѣгній срокъ и т. д.), что несомнѣнно вліяетъ понижающимъ образомъ на продажную цѣну; съ другой стороны—средній выводъ для посада Верховажскаго опирается на столь малое число показаній, что не можетъ быть принять съ увѣренностью.

Арендная цѣны на незастроенные участки въ гор. Вельскѣ и посадѣ Верховажскому оказываются почти одинаковыми. При сдачѣ частными лицами они оказываются нѣсколько дешевле чѣмъ при сдачѣ общественными управлѣніями.

Данныя, относящіяся къ продажнымъ и аренднымъ цѣнамъ на усадебную незастроенную землю приведены ниже.

Кѣмъ продано и сдано въ аренду.	Незастроенной усадебной земли							
	Число показаній.	Продано.			Сдано въ аренду.			Отношеніе доходности къ ценности въ %
		Площадь кв. с.	Средняя цена на 1 кв. с. (коп.)	Число показаній.	Площадь кв. с.	Средняя цена на 1 кв. с. (коп.)		
Гор. Вельскъ.								
Городскимъ Управлениемъ	77	26682	26	26	6538	1,08	4,13	
Частными лицами . . .	—	—	—	7	2961	0,65	—	
Итого	77	26682	26	33	9499	0,96	3,85	
Пос. Верховажскій.								
Посадскимъ Управлениемъ	—	—	—	24	11537	1,09	—	
Частными лицами . . .	5	2465	46	3	1514	0,71	1,34	
Итого	5	2465	46	27	13081	1,01	2,26	

Арендная цѣны въ г. Вельскѣ и пос. Верховажскомъ весьма близко подходятъ къ таковыемъ-же по г.г. Грязовцу и Тотъмъ и въ общемъ находятся въ соотвѣтствіи съ продажными цѣнами, составляя отъ нихъ въ среднемъ около 3%. Поэтому какъ для г. Вельска, такъ и для посада Верховажского доходность незастроенныхъ земель можно считать равною 1 копейкѣ за кв. саж., а стоимость, опредѣленная путемъ капитализаціи изъ 3%, выразится въ 33 $\frac{1}{3}$ коп. за кв. саж.

ГЛАВА V-я.

Цѣнность городскихъ имуществъ и отношеніе доходности къ цѣнности.

Задача настоящей работы можетъ считаться исчерпанной установленіемъ нормъ доходности всѣхъ видовъ имуществъ города и посада. Но необходимость провѣрить сдѣланные выводы о доходности заставляетъ остановиться на опредѣленіи, хотя бы и грубо приблизительномъ, цѣнности имуществъ.

При основномъ изслѣдованіи была сдѣлана попытка получить слѣдуюнція данныя: 1) современную и строительную стоимость строеній по показаніямъ владѣльцевъ, 2) залоговую оцѣнку имущества, 3) покупную оцѣнку и 4) оцѣнку строеній по страхованию.

Изъ всѣхъ перечисленныхъ оцѣнокъ наибольшаго довѣрія заслуживаетъ оцѣнка по страхованию, какъ подтверждаемая документами, въ которыхъ фиктивныя цифры отсутствуютъ. Этой оцѣнкой главнымъ образомъ и возможно воспользоваться для опредѣленія цѣнности имуществъ и % доходности ихъ.

Въ слѣдующей таблицѣ приводится цѣнность дворовыхъ участковъ,*) исчисленная по средней нормальной цѣнѣ земли; для владѣній застрахованныхъ, оцѣнка строеній по страхованию и доходность (валовая и чистая) всѣхъ помѣщений въ этихъ застрахованныхъ владѣніяхъ, вычисленная по принятымъ нормамъ, а также % отношеніе чистой доходности къ полной цѣнности владѣнія.

Застрахованныя имущества.

Группы владѣній по роду помѣщений.

	Число владѣній застрахованныхъ.	Площадь дворовыхъ участковъ въ квадр. сажен.	Цѣнность въ рубл.		Доходность по норм. въ рубл.		Валовая.	Чистая.	%, отнесен. доходности къ цѣнности.
			Дворовыхъ участковъ по нормамъ.	Строяніе по страховыхъ оцѣнкамъ.	ВСЕГО.				
Гор. Вельскъ.									
Жилыя квартиры	39	10462	3487	88687	92174	7452	3577	3,9	
Торг.-промышлен. и смѣшан.	20	7089	2363	93570	95933	10928	7231	7,5	
Итого	59	17551	5850	182257	188107	18380	10808	5,7	
Пос. Верховажскій.									
Жилыя квартиры	4	1612	537	25950	26187	1307	693	2,6	
Торг.-промышлен. и смѣшан.	7	2021	674	15455	16129	1558	987	6,1	
Итого	11	3633	1211	41405	42616	2865	1680	3,9	

*) Включая сюда собственно дворъ и площадь, занятую строеніями.

Капиталъ недвижимыхъ имуществъ въ гор. Вельскѣ и посадѣ Верховажскому за-ключается главнымъ образомъ въ деревянныхъ зданіяхъ, занятыхъ жилыми квартирами (и службами къ нимъ); доходность этихъ, наиболѣе распространенныхъ помѣщений ока-зилась весьма не высока, а именно 3,9% въ первомъ и 2,6% во второмъ, что находится въ соотвѣтствіи съ существующими здѣсь низкими квартирными цѣнами. Относительная доходность владѣній съ торгово-промышленными и смѣшанными номѣщеніями оказалась, какъ и слѣдовало ожидать, значительно выше доходности жилыхъ квартиръ, и опредѣляется въ 7,5% и 6,1% ихъ цѣнности. Это обстоятельство указываетъ, между прочимъ, на то, что сдѣланные выводы остаются правильными не только для всей массы город-скихъ имуществъ, но и для отдѣльныхъ группъ имуществъ.

Для того, чтобы имѣть полное представлѣніе о доходности всѣхъ город-скихъ имуществъ, въ приложениі приводится сводъ доходности и цѣнности этихъ иму-ществъ. Чистая доходность имуществъ частнаго владѣнія исчислена по выведеніямъ нормамъ. Доходность имуществъ городскаго и посадскаго самоуправленій опредѣлена по способу, предусмотрѣнному ст. 69 закона, слѣдующимъ образомъ: валовая ихъ доходность исчислена по смѣтной ихъ доходности за 1908 г.)¹⁾ опредѣленноѣ по даннымъ городской и посадской управъ; размѣры вычетовъ изъ валовой доходности опредѣлены въ томъ же процентномъ отношеніи, въ какомъ они опредѣлены и для частныхъ владѣній, при чѣмъ для сдаваемыхъ въ наемъ помѣщений принять полный перечень расходовъ, кромѣ выче-говъ на простой помѣщений, а для площадей и незастроенныхъ земель только расходы по очисткѣ площадей отъ снѣга и сора и расходы на сборъ доходовъ, въ размѣрѣ 10% это доходности.

Цѣнность имуществъ опредѣлена путемъ капитализаціи ихъ чистой доходности, согласно выводамъ предыдущей таблицы въ слѣдующемъ размѣрѣ: для торгово-промыш-ленныхъ помѣщений 7,5% и 6,1%, для усадебныхъ незастроенныхъ земель 3% и для городскихъ торговыхъ площадей, какъ земель, находящихся въ особо выгодныхъ усло-віяхъ, 6%.

Въ конечномъ итогѣ доходность всѣхъ недвижимыхъ имуществъ въ городѣ Вельскѣ опредѣлилась въ 29685,7 рублей, а цѣнность ихъ въ 695356,1 рубл., и въ посадѣ Вер-ховажскомъ—доходность 7909,6 руб., а цѣнность 258632,4 руб.

¹⁾ Почти всѣ городскія имущества сдаются по долгосрочнымъ договорамъ.

Таблицы.

С о с т а в ъ

№№ кварталовъ	Число владѣній.						Площадь земли подъ усадьбами въ кв. саж.										Въ томъ числѣ городскаго общества					
	Всего		Въ томъ ч. городск. общ.		Застроен.		Въ томъ ч. подъ постр.		Количтво		Итого удобной		Подъ прудами и рѣчками.		Итого.		Подъ построй- ками.		Подъ дворами			
	За греческ. и Испанск. ит.	Городск. и Упразднен.	Частн. лицами (арендаторами)	Городск. и Упразднен.	Частн. лицами (арендаторами)	Не-застроен.	Подъ дворами и стройкамъ	0 0	Подъ дворами и стройкамъ	0 0	Незастроен.	Подъ дворами и стройкамъ	0 0	Подъ прудами и рѣчками.	0 0	Итого.	Подъ построй- ками.	Подъ дворами	Незастроен.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Г	о	р	о	д	ъ	
1	8	—	—	—	—	—	2023	644	14,0	2561	4584	—	4584	—	—	—	—	—	—	—	—	
2	7	1	1	1	1	—	3363	1061	23,1	1225	4588	—	4588	168	948	323	—	—	—	—	—	
3	6	—	—	—	—	—	2424	599	13,0	2027	4451	16	4467	—	—	—	—	—	—	—	—	
4	14	4	—	—	—	—	3760	902	14,0	2622	6382	—	6382	—	—	—	—	—	—	292	—	
5	12	—	—	—	—	—	2666	658	14,0	1799	4465	—	4465	—	—	—	—	—	—	—	—	
6	5	1	—	—	—	—	1877	282	7,4	1923	3800	—	3800	—	—	—	—	—	—	1239	—	
7	22	2	—	2	—	—	4541	1227	14,0	3984	8528	—	8528	103	210	417	—	—	—	—	—	
8	16	1	—	—	—	—	5261	1150	16,0	1689	6950	—	6950	—	—	—	—	—	—	—	—	
9	17	1	—	—	—	—	5067	1538	22,0	1816	6883	—	6883	—	—	—	—	—	—	—	—	
10	19	1	—	—	—	—	5263	1332	17,0	2787	8050	—	8050	—	—	—	—	—	—	—	—	
11	22	—	—	—	—	—	4311	1003	12,0	4102	8413	—	8413	—	—	—	—	—	—	—	—	
12	23	—	—	—	—	—	6513	1311	14,7	2410	8923	—	8923	—	—	—	—	—	—	—	—	
13	20	3	—	—	—	—	4058	875	10,0	4813	8871	—	8871	—	—	—	—	—	—	—	—	
14	24	2	—	—	—	—	1737	653	8,0	6513	8250	—	8250	—	—	—	—	—	—	—	—	
15	12	2	—	—	—	—	3003	537	7,1	4526	7529	—	7529	—	—	—	—	—	—	2100	—	
16	4	8	—	—	—	—	825	116	2,9	3241	4066	—	4066	—	—	—	—	—	—	613	—	
17	5	10	—	—	—	—	561	151	1,8	7620	8181	—	8181	—	—	—	—	—	—	1241	—	
18	20	4	—	—	—	—	2471	661	8,0	5901	8375	—	8375	—	—	—	—	—	—	308	—	
19	15	4	—	—	—	—	2112	680	7,9	6494	8606	—	8606	—	—	—	—	—	—	—	—	
20	15	3	—	—	—	—	2371	660	8,8	5153	7524	—	7524	—	—	—	—	—	—	664	—	
Тор. пл.	4	—	4	—	—	—	236	236	100,0	—	236	—	236	—	—	—	—	—	—	—	—	
Форшт.	43	6	1	27	5	—	4187	1166	9,4	8259	12446	—	12446	699	2046	1200	—	—	—	—	—	
Всего по гор	333	63	8	27	14	—	68633	17442	11,6	81468	150101	16	160117	1206	3204	8997	—	—	—	—	—	
	п						о						с						а		д	
1	10	—	—	—	—	—	2714	882	18,8	2012	4726	—	4726	—	—	—	—	—	—	—	—	
2	9	—	—	—	—	—	2653	796	19,1	1440	4093	—	4093	—	—	—	—	—	—	—	—	
3	5	1	—	—	—	—	1242	435	6,9	5076	6318	—	6318	—	—	—	—	—	—	494	—	
4	8	3	—	—	—	—	2316	855	15,5	3182	5498	—	5498	—	—	—	—	—	—	1253	—	
5	9	3	—	—	—	—	1329	463	6,8	5437	6766	—	6766	—	—	—	—	—	—	2178	—	
6	3	—	—	—	—	—	446	228	13,4	1252	1698	—	1698	—	—	—	—	—	—	—	—	
7	1	—	—	—	—	—	920	227	11,5	10,9	1969	—	1969	—	—	—	—	—	—	—	—	
8	6	—	1	—	—	—	3744	666	11,4	2071	5815	—	5815	184	1770	—	—	—	—	—	—	
9	3	—	—	1	—	—	532	460	28,9	1096	1628	—	1628	—	—	—	—	—	—	—	—	
10	7	—	1	—	—	—	4205	1108	20,9	1107	5312	—	5312	550	1735	—	—	—	—	—	—	
11	5	3	1	—	—	—	1030	335	4,8	5954	6984	18	6984	92	1790	—	—	—	—	—	—	
12	4	1	—	—	4	—	800	228	7,3	2221	3021	—	3021	—	—	—	—	—	—	877	—	
А	9	—	—	4	—	—	376	190	8,2	1938	2314	—	2314	50	70	—	—	—	—	1048	—	
Б	6	1	—	1	—	—	393	113	3,6	2692	3085	—	3085	10	44	—	—	—	—	178	—	
В	5	2	—	2	—	—	721	202	13,7	4585	5256	67	5266	67	264	948	—	—	—	—	—	
Г	4	—	—	4	—	—	192	89	22,5	204	396	—	396	—	—	—	—	—	—	—	—	
Д	5	—	—	4	—	—	306	119	8,7	1057	1363	95	1363	4	152	—	—	—	—	1057	—	
Е	1	—	1	—	—	4	4	100	—	4	—	4	4	4	4	—	—	—	—	—	—	
Всего по гор	100	14	1	11	7	—	23923	7400	10,2	42323	66246	10	66256	978	4127	9823	—	—	—	—	—	

кварталовъ.

Таблица 1-я.

Принадлежность къ сословиямъ.

ГРУППЫ

владѣній по преобладанію
матеріала построекъ.

Число владѣній.	Дворянамъ.	Чиновникамъ (не дворянамъ).	Духовнымъ.	Штатнымъ гражданамъ.	Купцамъ.	Мещанамъ.	Разночинцамъ и лицамъ, неизв. сос.	Крестьянамъ.	Городск. Обществу.	Тоже съ постр. частныхъ лицъ архиваторовъ.	Паркетъ и монастырь (дарств.).
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Г. Вельскъ

Гр. 1 съ кам. постройк. 4
" 2 съ смѣш. постройк. 4
" 3 съ дер. крыт. жел. 28
" 4 съ дер. крыт. тесомъ 296
" 5 незастроенные 54
Итого 386

Пос. Верховажскій.

Гр. 1 съ кам. постройк. 1
" 2 съ смѣш. постройк. 3
" 3 съ дер. крыт. жел. 5
" 4 съ дер. крыт. тесомъ 92
" 5 незастроенные 14
Итого 114

ГРУППЫ

владѣній по преобладанію
матеріала построекъ.

ВСЕГО	Бараками.	По строительному материалу.			По этажамъ.			По степени прочности.							
		Стѣнъ.	Полутавезинка.	Деревянн.	Крышъ.	Бр. 1 этаж.	Бр. 1 этажъ съ мезон. и антресол.	Бр. 2 этажъ жел. и антресол.	Новый.	Прочная	Старая.	Безредактная.			
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
Г. Вельскъ.															
Гр. 1 съ кам. постройк.	4	4	—	—	4	—	4	—	2	—	1	1	2	—	—
" 2 съ смѣш. постройк.	8	2	1	5	7	1	6	2	2	—	12	24	3	—	—
" 3 съ дер. крыт. жел.	40	—	—	40	27	13	22	15	7	14	4	7	24	2	1
" 4 съ дер. крыт. тесомъ	390	—	—	390	—	399	63	285	67	35	3	148	176	79	26
" 5 незастроенные	—	—	—	—	—	—	—	—	74	—	7	148	176	79	26
Итого	442	8	1	436	38	404	95	304	74	57	7	148	176	79	26
Пос. Верховажскій.															
Гр. 1 съ кам. постройк.	5	2	—	3	4	1	3	1	—	2	2	2	3	—	—
" 2 съ смѣш. постройк.	8	—	—	8	5	3	6	3	—	5	5	5	5	—	—
" 3 съ дер. крыт. жел.	8	—	—	99	—	99	35	67	12	12	8	16	53	22	4
" 4 съ дер. крыт. тесомъ	99	—	—	110	9	103	44	71	12	19	10	20	61	23	4
Итого	112	2	—	110	9	103	44	71	12	19	10	20	61	23	4

Д Ѳ Н і Я.

Таблица 2-я.

Акты владѣнія.										Площадь усадебной земли.											
Купчая.	Данная и определение суда.			Дарственная.			Договоры и по настройкам.			Запрошеніе уставіе отъ города			Домашнее уставіе и запрор. запись.			Безъ документовъ и неизвест. (и имущ. гор.)			Въ томъ числѣ (по измѣрению въ натурѣ) занято:		
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28						
11 39	—	1	1	—	—	—	2135	2135	367	—	—	2135	—	—	100,0	12,7					
11 1	—	—	3	—	—	—	2830	2470	1022	360	—	2830	—	—	88,2	36,5					
93 41	—	—	35	—	1	—	14182	10250	2908	3824	92	14166	16	—	72,2	20,5					
1 2	—	2	2	—	2	121	103696	53746	13113	35322	14628	103696	51,8	—	51,8	12,6					
111 45	1	41	—	1	—	46	27274	32	32	3556	23686	27274	—	—	0,12	0,12					
				2	2	185	150117	68633	17442	43062	38406	150101	16	—	45,1	11,6					
12 5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
30 3	—	1	—	27	—	1	—	5584	1771	601	1002	2811	5584	—	31,7	10,8					
40 1	—	—	1	—	4	29	42657	19378	6009	7420	19849	46647	10	—	79,0	22,5					
				1	1	9	10504	—	—	—	10504	10504	—	—	41,5	12,9					
				5	5	38	66256	23923	7400	9051	33272	66246	10	—	36,1	11,2					

Р О Й К И.

Таблица 3-я.

Число отдельн. зданій торг. пром. назн.										Число надворныхъ построекъ.																
По строительному материалу.					По эта- же-					По степени прочности.					По строительному материалу.					По назначению.						
Стѣнъ.	Крышъ	Стѣнъ.	Крышъ	Стѣнъ.	Крышъ	Стѣнъ.	Крышъ	Стѣнъ.	Крышъ	Стѣнъ.	Крышъ	Стѣнъ.	Крышъ	Стѣнъ.	Крышъ	Стѣнъ.	Крышъ	Стѣнъ.	Крышъ	Стѣнъ.	Крышъ					
45 16 47	48 49	50 51	52 53	54 55	55 56	57 58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74				
6 3	—	1	—	3	2	2	5	—	—	3	1	1	4	—	4	—	4	—	2	—	2	—				
6 2	—	4	—	4	2	1	4	2	1	3	—	—	14	5	9	5	9	2	3	2	1	3	11			
12 3	—	19	—	15	1	19	—	5	12	2	—	—	62	5	54	3	6	56	2	12	3	9	13			
26 3	—	21	—	23	1	24	2	14	10	1	1	—	528	3	504	21	528	3	21	70	222	87	41	108		
56 8	—	45	3	14	42	5	52	4	20	30	4	2	613	13	576	24	11	602	7	39	75	249	102	51	97	
																						125	254			
																						152	43	39		
7 3	—	3	1	3	4	—	—	2	5	—	—	—	11	2	7	2	1	10	—	3	2	2	1	2	5	
6	—	5	1	6	—	5	1	—	6	—	—	—	22	1	16	5	—	22	1	2	4	5	4	3	8	
37 1	—	33	3	136	1	37	—	2	22	5	—	8	204	1	184	19	—	204	1	10	53	63	15	27	36	
50 4	—	41	5	446	2	49	1	4	33	5	—	8	237	4	207	26	1	236	2	15	69	70	20	31	42	
																						38	113	53	8	25

Ж И Л Ы Я

Этажи зданий.	Г Р У П П Ы					Квартиры въ камен- ныхъ зданіяхъ.			Квартиры въ деревянныхъ зданіяхъ.		
	квартиры по площади пола.		Число квартиръ.	Число комнатъ.	Общая площадь пола въ кв. саженяхъ	Число квартиръ.		Число комнатъ.	Общая площадь пола въ кв. саженяхъ	Общая общая въ кв. саженяхъ	Число комн.
	1	2				3	4				
Г Р У П П Ы											
I этажъ	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	49	69	164,0	158,7	165	
	2) отъ 5,1 до 10,0 кв. саж.	3 4	22,3	30,1	9 128	260	959,3	1037,3	731		
	3) " 10,1 — 20,0 "	2 3	26,3	35,6	6 143	498	2015,0	2234,5	1396		
	4) " 20,1 — 40,0 "	—	—	—	—	131	717	3695,8	4695,0	2083	
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	1 5	954	174,8	17	11	102	727,3	1033,7	320	
	Итого	6 12	144,0	240,3	32	465	1646	7561,8	9159,2	4695	
II этажъ	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	2	4	17,0	17,1	11	
	2) отъ 5,1 до 10,0 кв. саж.	—	—	—	—	—	25	120,8	147,0	72	
	3) " 10,1 — 20,0 "	—	—	—	—	29	159	813,3	1081,3	456	
	4) " 20,1 — 40,0 "	—	—	—	—	22	177	1509,3	2019,1	511	
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	3 15	164,4	229,4	70	61	365	2499,4	3294,3	1086	
	Итого	3 15	164,4	229,4	70	61	365	2499,4	3294,3	1086	
Полуподв. и мезон.	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2) отъ 5,1 до 10,0 кв. саж.	—	—	—	—	—	—	22,2	23,6	11	
	3) " 10,1 — 20,0 "	—	—	—	—	—	—	22,6	28,0	5	
	4) " 20,1 — 40,0 "	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Итого	—	—	—	—	5	10	44,8	51,8	16	
Итого по городу.	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	49	69	164,0	158,7	165	
	2) отъ 5,1 до 10,0 кв. саж.	3 4	22,3	30,1	9 133	269	998,7	1078,0	756		
	3) " 10,1 — 20,0 "	2 3	26,3	35,6	6 153	528	2167,4	2409,3	1473		
	4) " 20,1 — 40,0 "	—	—	—	—	160	876	4539,1	5776,3	2539	
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	4 20	259,8	404,2	87	36	279	2236,8	3082,8	864	
	Итого	9 27	308,4	469,9	102	531	2021	10105,8	12505,3	5797	
П О С С А Д Ъ											
I этажъ	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	11	14	43,8	44,0	42	
	2) отъ 5,1 до 10,0 кв. саж.	—	—	—	—	32	68	234,1	256,3	191	
	3) " 10,1 — 20,0 "	—	—	—	—	36	127	516,3	593,3	319	
	4) " 20,1 — 40,0 "	—	—	—	—	15	68	369,8	442,7	200	
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	—	—	—	—	5	12	332,4	438,7	106	
	Итого	—	—	—	—	99	319	1496,4	1776,2	858	
II этажъ	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	—	—	5,0	5,8	4	
	2) отъ 5,1 до 10,0 кв. саж.	—	—	—	—	2	4	12,0	13,2	11	
	3) " 10,1 — 20,0 "	—	—	—	—	—	12	60,2	72,2	41	
	4) " 20,1 — 40,0 "	—	—	—	—	11	57	333,8	423,6	172	
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	2 34	299,8	469,6	132	11	123	757,8	962,3	337	
	Итого	2 34	299,8	469,6	132	29	197	1168,7	1477,3	565	
Полуподв. и мезон.	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2) отъ 5,1 до 10,0 кв. саж.	—	—	—	—	3	5	22,3	20,4	12	
	3) " 10,1 — 20,0 "	—	—	—	—	1	1	12,4	13,7	7	
	4) " 20,1 — 40,0 "	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Итого	—	—	—	—	4	9	35,2	34,1	19	
Итого по городу.	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	12	15	48,8	49,8	46	
	2) отъ 5,1 до 10,0 кв. саж.	—	—	—	—	37	77	268,5	289,9	214	
	3) " 10,1 — 20,0 "	—	—	—	—	41	143	589,3	679,4	367	
	4) " 20,1 — 40,0 "	—	—	—	—	26	125	703,1	866,3	372	
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	2 34	299,8	469,6	132	16	165	1090,3	1101,2	443	
	Итого	2 34	299,8	469,6	132	132	525	2700,3	3286,6	1442	

квартиры

Таблица 4-я

Всё квартиры.													Группиров. квартиръ по числу комн. (счит.и кухн)										Группиров. кварт.по площ. свѣта на 1 кв. саж. пола.												
Число квартиръ		Число комнатъ.		Общій обл. вѣкъ кв. б.		Число оконъ.		Комнатъ.		Площади пола.		Геометрическій вѣкъ.		Стихии		Высоты.		Окна.		Всѣ 1 комнату.		Сѣ 1 комнату, т. числ. комн		До 0,05 кв. саж.		0,06 до 0,1 саж.		0,11 — 0,15		0,16 — 0,20		0,21 — 0,25		0,26 — 0,31	
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35											
Приходится на 1 кварт.																																			
49	69	164,0	158,7	165,1	1,4	3,3	3,2	0,97	3,5	28	19	1	—	—	—	—	1	8	20	13	5	1	2												
131	264	981,8	1067,4	740	2,2	7,3	8,1	1,08	6,3	26	53	33	9	—	—	—	—	10	8	29	53	20	7	1	13										
145	501	2041,3	2270,1	1102	3,3	11,1	15,7	1,11	10,0	6	19	41	53	18	5	—	—	3	2	45	59	28	5	1	5										
131	717	3695,8	4695,0	2083	5,6	28,2	35,8	1,27	16,3	—	2	1	19	35	48	24	2	5	24	52	41	5	1	3											
15	107	822,7	1208,5	337	7,6	7,7	11,3	1,47	24,1	—	1	1	1	11	1	—	—	1	8	4	1	—	—	1											
471	1658	7705,6	9399,7	4727	3,6	16,4	20,0	1,32	10,6	60	93	77	81	54	54	35	17	23	119	185	98	18	4	24											
2	4	17,0	17,1	14	2,0	8,5	8,5	1,0	7,0	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—											
8	25	129,8	147,0	72	3,1	16,2	18,4	1,14	9,0	—	3	2	2	1	—	—	—	—	1	4	2	1	—	—											
29	159	843,3	10-1,3	456	5,7	28,9	37,3	1,29	17,0	—	2	1	9	9	7	—	—	1	1	—	15	7	3	1	2										
25	192	1673,7	2278,3	614	8,7	66,9	91,1	1,32	26,7	—	2	2	18	3	—	—	—	9	9	9	3	2	—	2											
64	380	2663,8	3623,9	1156	6,4	41,6	56,6	1,36	19,6	—	5	4	3	12	11	25	4	2	14	26	12	5	1	4											
3	5	22,2	23,6	11	1,7	7,4	7,9	1,70	3,7	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—											
2	5	22,6	28,0	5	2,5	11,3	14,0	1,24	2,5	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—											
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—											
5	10	44,8	51,6	16	2,0	9,0	10,8	1,14	3,2	1	3	1	—	—	—	—	—	1	4	—	—	—	—	—											
49	69	164,0	158,7	165	1,4	3,3	3,2	0,97	3,5	28	19	1	—	—	—	—	1	8	20	13	5	—	1	2											
136	273	1021,0	1108,1	765	2,2	7,8	8,1	1,08	6,1	27	57	33	9	—	—	—	—	10	8	33	53	21	7	1	13										
155	531	2193,7	2445,1	1479	3,5	14,1	15,8	1,12	3,9	6	23	44	55	19	5	—	—	3	4	50	61	29	5	1	5										
160	876	4589,3	5776,3	2539	5,6	28,4	36,1	1,27	16,4	—	2	3	20	44	57	31	3	6	24	67	48	8	2	5											
40	299	2496,4	3487,0	951	8,8	63,2	87,2	1,37	25,7	—	1	3	3	29	4	—	—	10	17	7	3	—	—	—											
640	2048	10414,2	12975,2	5899	3,9	19,3	24,0	1,24	11,5	61	101	82	84	66	65	60	21	26	137	211	110	23	5	28											
Всё квартиры.																																			
11	14	43,8	44,0	42	1,4	4,4	4,4	1,00	4,2	6	4	—	—	—	—	—	—	1	—	3	6	1	—	1											
32	68	234,1	256,3	191	2,2	7,3	8,1	1,09	6,2	5	16	9	1	—	—	—	—	1	2	6	12	8	2	1											
36	127	516,3	593,3	319	3,4	14,3	16,5	1,13	9,4	—	3	10	14	7	—	—	—	2	3	9	15	7	—	2											
15	68	369,8	442,7	200	5,9	24,7	29,5	1,19	15,4	—	3	2	4	1	3	—	—	2	1	4	4	2	1	1											
5	42	332,4	438,7	106	8,4	66,5	87,7	1,32	21,2	—	1	1	—	—	—	—	—	1	1	3	—	—	—	6											
99	319	1496,4	1775,2	858	3,1	15,1	17,9	1,18	9,2	11	23	22	17	11	2	7	6	7	23	40	18	3	2	6											
1	1	5,0	5,8	4	1,0	5,0	5,8	1,16	4,0	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—											
2	4	12,0	13,2	11	2,0	6,0	6,8	1,10	5,5	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—											
4	12	60,2	72,2	41	3,0	15,1	18,1	1,20	10,2	—	1	2	1	—	—	—	—	—	—	—	1	3	—	—											
11	57	333,6	423,6	172	5,7	30,3	38,8	1,27	17,2	—	1	2	1	3	3	1	—	—	1	5	4	—	1												
13	157	1057,7	1432,1	469	12,1	81,4	110,2	1,35	36,1	—	13	—	—	—	—	—	—	2	1	4	5	—	1	1											
31	231	1468,5	1946,9	697	7,7	47,4	62,8	1,32	23,2	1	4	2	3	1	3	16	1	2	2	10	15	—	1	1											
3	5	22,4	20,4	12	1,7	7,2	6,8	0,91	4,0	1	2	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	1											
1	4	12,8	13,7	7	4,0	12,8	13,7	1,07	7,0	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—											
4	9	35,2	34,1	19	2,3	8,8	8,5	0,97	4,7	1	2	—	1	—	—	—	—	2	—	1	—	1	—	1											
12	15	48,8	49,8	46	1,4	4,1	4,2	1,02	4,2	7	4	—	—	—	—	—	—	1	3	6	2	—	—	1											
37	77	268,5	289,9	214	2,1	7,3	7,8	1,08	5,9	6	20	9	1	—	—	—	—	1	4	6	12	10	2	2											
41	143	589,3	679,4	367	3,7	14,1	16,6	1,15	9,1	—	4	12	16	7	—	—	—	2	3	9	17	10	—	2											
26	125	703,4	866,3	372	5,4	27,1	33,8	1,23	16,2	—	1	3	4	5	4	6	3	1	5	9	6	1	1												
18	199	1390,1	1870,8	575	11,1	77,2	103,9	1,35	31,9	—	—	—	—	—	—	—	—	3	2	7	5	—	1	1											
134	559	3000,1	3756,3	1574	4,4	22,4	28,0	1,25	12,4	13	29	24	21	12	5	23	7	11	25	51	33	3	4	7											

Торгово-промышленная помощь.

Таблица 5-я.

ГРУППЫ	по местам появ.	Торгово-промышленная помощь.										Складочная помощь.										Городского общества.											
		Известия и издания	Литература	Гравия	Итого	Складочная помощь.	Известия и издания	Литература	Гравия	Итого	Складочная помощь.	Известия и издания	Литература	Гравия	Итого	Складочная помощь.	Известия и издания	Литература	Гравия	Итого	Складочная помощь.	Известия и издания	Литература	Гравия	Итого	Складочная помощь.	Известия и издания	Литература	Гравия	Итого			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
Г. Волынь.																																	
1) До 5 кв. гаек.	1	2,4	3,5	5	18,8	21,4	—	—	6	21,2	21,4	2	8,9	8	11,7	2	6,4	7	56,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
2) От 5,1 до 10 "	—	—	—	8	60,4	76,2	—	—	8	60,4	76,4	2	14,3	7	58,4	—	—	9	72,4	7	38,3	47,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3) 10,1—20 "	5	80,8	115,4	9	138,3	184,2	—	—	14	219,1	293,8	2	25,6	9	117,4	1	13,9	12	199,8	3	53,7	60,9	1	18,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4) 20,1—40 "	1	91,8	41,5	4	108,2	146,8	—	—	5	139,7	188,9	1	26,4	8	233,9	—	—	9	200,4	2	51,4	57,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5) Свыше 40 кв. г.	3	262,9	415,4	3	135,6	185,8	—	—	6	306,5	601,2	2	143,0	4	282,4	—	—	6	425,8	1	54,4	70,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Итого . . .	10 377,6	575,8	29 461,1	614,1	—	—	—	—	39 838,7	1189,9	9 218,3	31 703,4	3 20,4	43 901,9	13 198,1	246,4	1	18,4	4 10,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Пос. Борисовский.																																	
1) До 5 кв. гаек.	3	10,8	10,3	1	4,8	4,8	4	15,1	—	—	2	71,4	—	—	2	7,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2) От 5,1 до 10 "	6	44,7	49,7	—	—	—	6	44,7	49,7	—	—	12	84,7	1	7,4	13	92,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3) 10,1—20 "	14	200,8	243,4	—	—	—	14	200,8	243,4	—	—	8	124,7	2	22,4	10	151,8	1	12,4	16,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
4) 20,1—40 "	2	64,0	80,4	—	—	—	2	64,0	80,4	—	—	1	84,8	5	145,2	—	—	6	180,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
5) Свыше 40 кв. г.	1	54,5	92,7	—	—	1	54,5	92,7	—	—	1	54,5	92,7	—	—	8	549,4	—	—	8	549,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Итого . . .	26 373,8	476,2	1	4,8	4,27	378,6	481,0	1	34,4	36 811,4	3 37,1	39 933,8	1	12,1	1	4,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

¹⁾ Городская важн. ²⁾ Тот чист городская важн 5-х кв. саж. ³⁾ Важн посмского упраздн. ⁴⁾ Кромъ этого имѣя горные залежи въ 5-х кв. саж. ⁵⁾ Горные залежи въ 5-х кв. саж. ⁶⁾ Кромъ этого имѣя горные залежи въ 5-х кв. саж.

Нормы квартирных плат за помывщики.

Строительный материал здания.	Группы по площади назн.	Жилия квартир.												Торгово-промышленные помещения.												Следующая пошлина.													
		1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6								
Городъ Вельскъ.																																							
Каменщикъ	1 пр. до 5 кв. сруб.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—								
2 —	5—10 кв. сруб.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
3 —	10,1—20 кв. сруб.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
4 —	20,1—40 кв. сруб.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
5 —	выше 40 кв. сруб.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
6 —	выше 40 кв. сруб.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
7 —	Прото.	5	226,9	365,6	597,0	970,1	1348,0	1717,0	2017,0	227,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0	432,0								
8 —	5 кв. сруб.	43	80,6	76,8	328,7	441,3	257,0	710,7	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3							
9 —	5,1—10 кв. сруб.	51	389,1	409,5	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0							
10 —	10,1—20 кв. сруб.	67	107,0	107,8	3582,8	47,3	3,2	6,0	6	94,7	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9	124,9							
11 —	20,1—40 кв. сруб.	101	2893,4	3726,9	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3	2469,3							
12 —	выше 40 кв. сруб.	15	85,4	1170,1	3588,3	412,3	3,1	1,2	1,4	2	102,4	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3	132,3							
13 —	Прото.	257	5187,5	6460,9	22035,7	4,2	3,4	1,2	7,0	23	352,3	442,7	1964,6	5,6	4,4	2,0	13,9	3	44,8	35,0	0,4	0,7	1,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
14 —	5 кв. сруб.	73	80,6	75,8	328,7	441,3	257,0	710,7	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3	107,3							
15 —	5,1—10 кв. сруб.	52	396,4	418,4	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0	1566,0							
16 —	10,1—20 кв. сруб.	68	982,4	1094,0	3636,7	3,7	3	3	3	1,2	6,6	8	17,7	56,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4						
17 —	20,1—40 кв. сруб.	101	2893,4	3726,9	12469,3	4,5	3,5	1,2	6,4	4	97,5	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0						
18 —	выше 40 кв. сруб.	18	1061,9	1501,1	4490,0	4,2	3,0	1,5	1,4	3	117,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3	197,3						
19 —	Итого	282	5416,4	6816,5	23005,8	4,2	3,1	1,3	7,0	29	464,9	607,4	2683,6	5,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Посадъ Верховамской.																																							
Городъ	1 пр. до 5 кв. сруб.	2	9,4	8,8	24,0	2,6	2,7	2,5	3,0	—	—	—	—	—	21,4	21,4	10,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0			
2 —	5—10 кв. сруб.	13	88,4	95,0	253,2	2,9	2,7	0,6	5,7	3	21,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
3 —	10,1—20 кв. сруб.	10	148,4	179,6	390,0	2,6	2,2	1,1	4,2	2	72,0	89,1	284,0	3,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
4 —	20,1—40 кв. сруб.	6	178,4	216,9	563,0	2,9	2,5	1,0	4,0	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
5 —	Свыше 40 кв. сруб.	4	253,4	296,5	735,0	2,9	2,5	1,0	3,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
6 —	Итого	35	675,4	796,4	1965,2	2,9	2,8	0,6	5,7	5	93,6	113,3	324,0	3,5	2,8	1	14,6	14,6	8,4	0,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Таблица 7-я

Вліяніє второстепеннихъ признаковъ на высоту квартирныхъ платъ для жилыхъ квартиръ.

Группировка квартиръ по второстепеннымъ признакамъ.	Городъ Вельскъ.			Посадъ Верховажскій.		
	Число показаний.	Плата за 1 куб. сажень. въ руб.	Коэффи- циентъ.	Число показаний.	Плата за 1 куб. сажень. въ руб.	Коэффи- циентъ.
А. По степени прочности зданій.						
Новые	64	3,5	1,03	2	2,8	1,12
Прочныя	142	3,5	1,03	24	2,4	0,96
Итого новыхъ и прочныхъ . . .	206	3,5	1,03	26	2,5	1,0
Старыя	52	3,0	0,88	9	2,3	1,0
Ветхія	12	2,5	0,74	—	—	—
Итого старыхъ и ветхихъ . . .	64	2,9	0,85	9	2,5	1,0
Вообще	270	3,4	1,0	35	2,5	1,0
Б. По площади свѣта на 1 кв. саж. площади пола.						
До 0,03 кв. саж.	13	3,0	0,88	3	2,3	0,92
Отъ 0,06 до 0,10 "	70	3,0	0,88	4	3,3	1,32
" 0,11—0,13 "	107	3,8	0,97	19	2,3	1,0
" 0,16—0,20 "	60	3,7	1,09	8	2,2	0,88
" 0,21 и свыше	13	3,8	1,12	1	1,0	0,4
Вообще	267	3,4	1,0	35	2,5	1,0
В. По располож. входовъ и оконъ.						
Входы: Окна:						
На улицу На улицу	14	4,1	1,21	—	—	—
Во дворъ	26	3,3	0,97	2	2,5	1,0
Итого	40	3,5	1,03	2	2,5	1,0
Во дворъ На улицу	43	3,4	1,0	11	2,7	1,12
Во дворъ	187	3,4	1,0	22	2,3	0,92
Итого	230	3,4	1,0	33	2,5	1,0
Вообще На улицу	57	3,6	1,06	11	2,7	1,12
Во дворъ	213	3,3	0,97	24	2,8	0,92
Итого	270	3,4	1,0	35	2,5	1,0
Г. По этажамъ.						
1-й этажъ	226	3,4	1,0	24	2,2	0,8
2-й и 3-й этажи	44	3,5	1,03	11	2,6	1,04
Антресоли и мезонины	—	—	—	—	—	—
Вообще	270	3,4	1,0	35	2,5	1,0

Таблица 8-я.

Ростъ квартирныхъ платъ въ г. Вельскъ (по материаламъ Го-
родского по квартирному налогу Присутствія).

Г о д ы .	Число квартиръ съ определенной платою.	Сумма квартирныхъ платъ въ рубляхъ.		Разница сравнительно съ предыдущимъ годомъ.	
		За предыду- щий годъ.	За послѣдую- щий годъ.	Рублей.	%
1903—1904	1	240	240	0	0
1904—1905	96	12176	12023	— 153	— 1,26
1905—1906	135	15585	15404	— 181	— 1,16
1906—1907	159	17881	17863	— 18	— 0,10
1907—1908	155	17774	18262	+ 488	+ 2,75
Въ среднемъ за 1 годъ .	109	12731	12758	+ 27	+ 0,21

Таблица 9-я.

Пользованіе помѣщеніями.

ГРУППЫ по площади пола.	Въ пользованіи домовладѣль- цевъ.		Въ бесплатномъ пользованіи по родству или службѣ и въ неопр. пользов.		Сдано въ аренду.		Пустуетъ.		Недостроені. и непригодн. для пользован. по ветхости.		ВСЕГО по таблицѣ.
	Коли- чество.	%	Коли- чество.	%	Коли- чество.	%	Коли- чество.	%	Коли- чество.	%	
Г о р о дъ В е л ь с и ы.											
<i>Жилые квартиры.</i>											
1-я до 5 кв. саж.	15	30,6	6	12,3	26	53,1	1	2,0	1	2,0	49
2-я отъ 5,1—10,0 "	64	47,1	4	2,9	50	36,8	4	2,9	14	10,3	136
3-я " 10,1—20,0 "	73	47,1	7	4,5	62	40,0	4	2,6	9	5,8	155
4-я " 20,1—40,0 "	60	37,8	2	1,2	84	52,2	7	4,3	8	5,0	161
5-я " 40,1 и выше	18	47,4	—	—	15	39,5	4	10,5	1	2,6	38
Итого	230	42,7	19	3,5	237	44,0	20	3,7	33	6,1	539
<i>Торгово-промышлен. заведен.</i>											
1-я до 5 кв. саж.	2	33,3	—	—	4	66,7	—	—	—	—	6
2-я отъ 5,1—10,0 "	6	37,5	—	—	9	56,3	—	—	1	6,2	16
3-я " 10,1—20,0 "	7	41,2	—	—	10	58,8	—	—	—	—	17
4-я " 20,1—40,0 "	3	42,9	—	—	4	57,1	—	—	—	—	7
5-я " 40,1 и выше	3	42,9	—	—	3	42,9	—	—	1	14,2	7
Итого	21	39,6	—	—	30	56,6	—	—	2	3,8	53
<i>Складочные помещения.</i>											
1-я до 5 кв. саж.	5	62,5	—	—	3	37,5	—	—	—	—	8
2-я отъ 5,1—10,0 "	7	63,6	—	—	4	36,4	—	—	—	—	11
3-я " 10,1—20,0 "	10	76,9	—	—	3	23,0	—	—	—	—	13
4-я " 20,1—40,0 "	7	77,8	—	—	1	11,1	1	11,1	—	—	9
5-я " 40,1 и выше	6	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	6
Итого	35	74,5	—	—	11	23,4	1	2,1	—	—	47
Всѣ помѣщенія вообще .	286	44,8	19	3,0	278	43,5	21	3,2	35	5,5	639
П о с а дъ В е р х о в а ж с к і й.											
<i>Жилые квартиры.</i>											
1-я до 5 кв. саж.	6	50,00	2	16,67	2	16,67	1	8,33	1	8,33	12
2-я отъ 5,1—10,0 "	19	51,33	2	5,41	12	32,43	3	8,11	1	2,7	37
3-я " 10,1—20,0 "	27	65,88	—	—	9	21,95	2	4,88	3	7,32	41
4-я " 20,1—40,0 "	15	57,70	1	3,84	6	23,08	1	3,84	3	11,51	26
5-я " 40,1 и выше	8	44,43	1	5,35	5	27,78	—	—	4	22,22	18
Итого	75	55,98	6	4,47	34	25,38	7	5,22	12	8,95	134
<i>Торгово-промышлен. заведен.</i>											
1-я до 5 кв. саж.	3	75,0	1	25,0	—	—	—	—	—	—	4
2-я отъ 5,1—10,0 "	2	33,33	—	—	3	50,0	1	16,67	—	—	6
3-я " 10,1—20,0 "	11	73,33	1	6,67	1	6,66	1	6,66	1	6,66	15
4-я " 20,1—40,0 "	—	—	—	—	2	100,0	—	—	—	—	2
5-я " 40,1 и выше	1	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Итого	17	60,71	2	7,15	6	21,42	2	7,15	1	3,57	28
<i>Складочные помещения.</i>											
1-я до 5 кв. саж.	2	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	2
2-я отъ 5,1—10,0 "	9	69,23	1	7,69	2	15,39	1	7,69	—	—	13
3-я " 10,1—20,0 "	9	90,0	—	—	1	10,0	—	—	—	—	10
4-я " 20,1—40,0 "	4	66,67	2	33,33	—	—	—	—	—	—	6
5-я " 40,1 и выше	3	37,33	5	62,50	—	—	—	—	—	—	8
Итого	27	69,21	8	20,51	3	7,69	1	2,56	—	—	39
Всѣ помѣщенія . . .	119	59,21	16	7,97	43	21,39	10	4,97	13	6,16	201

Расходы по

1) Расходъ на капи

Г Р У П П Ы	Г Р У П П Ы	Число владений съ показанными о ремонте (положит. и отрицат.).			Купческая вынешность имуществъ въ этикъ въладчества.	
		За послѣднія 5 лѣтъ ремон.	Но. произ- водн. м.	Итогъ владений.		
домовладѣній по строительному материалу.	домовладѣній по назначению помѣщеній.	1	2	3	4	5
<i>А. Ремонтъ наружныхъ частейъ зданій.</i>						
Съ преобладаніемъ каменныхъ зданій.	1) съ жилыми квартирами . . . 2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом. 3) съ торг.-пром. помѣщ. . . . Итого	1 3 — 4	— 1 — 1	1 4 — 5	558 4104 — 4662	184 821 — 1005
Съ преобладаніемъ деревян- ныхъ зданій.	1) съ жилыми квартирами . . . 2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом. 3) съ торг.-пром. помѣщ. . . . Итого	74 15 3 92	136 7 2 145	210 22 5 237	24893 7043 1655 33591	7295 1792 358 9445
В С Е Г О.	1) съ жилыми квартирами . . . 2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом. 3) съ торг.-пром. помѣщ. . . . Итого	75 18 3 96	136 8 2 146	211 26 5 242	25151 11147 1655 38253	7479 2613 358 10450
<i>Б. Ремонтъ внутреннихъ частейъ зданій.</i>						
Съ преобладаніемъ каменныхъ зданій.	1) съ жилыми квартирами . . . 2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом. 3) съ торг.-пром. помѣщ. . . . Итого	1 2 — 3	— 3 — 6	1 5 — 5953	558 5395 — 1301	184 1117 — —
Съ преобладаніемъ деревян- ныхъ зданій.	1) съ жилыми квартирами . . . 2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом. 3) съ торг.-пром. помѣщ. . . . Итого	122 18 2 142	98 5 3 106	220 28 5 248	27146 7491 1655 36295	7947 1898 340 10185
В С Е Г О.	1) съ жилыми квартирами . . . 2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом. 3) съ торг.-пром. помѣщ. . . . Итого	123 20 2 145	98 8 3 109	221 28 5 264	27704 12889 1655 42248	8181 3015 310 11486
<i>В. Ремонтъ дворовыхъ сооруженій.</i>						
Съ преобладаніемъ каменныхъ зданій.	1) съ жилыми квартирами . . . 2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом. 3) съ торг.-пром. помѣщ. . . . Итого	— 2 — 2	— 3 — 3	— 5 — 5	— 5395 — 5395	— 1117 — 1117
Съ преобладаніемъ деревян- ныхъ зданій.	1) съ жилыми квартирами . . . 2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом. 3) съ торг.-пром. помѣщ. . . . Итого	65 8 3 76	157 14 1 172	222 22 4 248	27443 7251 1260 36954	8042 1894 284 10220
В С Е Г О.	1) съ жилыми квартирами . . . 2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом. 3) съ торг.-пром. помѣщ. . . . Итого	65 10 3 78	157 17 1 175	222 27 4 253	27143 12646 1260 41349	8042 3011 284 11337
<i>А. Ремонтъ наружныхъ частейъ зданій.</i>						
Деревянныя зданія.	1) съ жилыми квартирами . . . 2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом. Итого	13 10 23	38 6 44	51 16 67	3675 2904 6579	1513 892 2405
<i>Б. Ремонтъ внутреннихъ частейъ зданій.</i>						
Деревянныя зданія.	1) съ жилыми квартирами . . . 2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом. 3) съ торг.-пром. помѣщ. . . . Итого	19 12 1 32	32 4 — 36	51 16 1 68	3675 2904 44 6623	1513 892 16 2421
<i>В. Ремонтъ дворовыхъ сооруженій.</i>						
Деревянныя зданія.	1) съ жилыми квартирами . . . 2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом. 3) съ торг.-пром. помѣщ. . . . Итого	11 7 — 18	39 7 — 47	50 14 1 65	3632 2479 44 6155	1496 771 16 2283

домовладѣнію.

Таблица 10-я.

т а л ь н ы й р е м о н тъ.

Число случаевъ ремонта.						Расходъ по ремонту въ рубляхъ.						Расходъ на ремонтъ.			
1907 г.	1906 г.	1905 г.	1904 г.	1903 г.	Итого за 5 мѣс.	1907 г.	1906 г.	1905 г.	1904 г.	Итого за 5 мѣс.	Ит. годичн. за 1 год.				
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	1	3	1	1	1	90	90	400	90	246	246	49,2	8,82	0,27	
—	1	3	1	2	8	90	90	400	90	336	1006	201,2	4,32	0,20	
36	19	14	12	11	92	1955	1339	464	1489	1658	6905	1381,0	5,55	0,19	
11	2	3	2	1	19	1205	56	410	125	75	1871	374,2	5,31	0,21	
2	2	1	3	3	11	96	20	8	35	45	201	40,8	2,46	0,11	
49	23	18	17	15	122	3256	1415	882	1649	1778	8980	1796,0	5,33	0,19	
36	19	14	12	12	93	1955	1339	464	1489	1904	7151	1430,2	5,62	0,19	
12	3	6	3	2	26	1295	116	810	215	165	2631	526,2	4,72	0,20	
2	2	1	3	3	11	96	20	8	35	45	204	40,8	2,46	0,11	
50	24	21	18	17	130	3346	1505	1282	1739	2114	9986	1997,2	5,22	0,19	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	120	120	24,6	4,29	0,13	
—	1	1	2	1	6	70	70	70	88	70	368	73,6	1,36	0,07	
—	1	1	2	2	7	70	70	70	88	190	488	97,6	1,64	0,08	
78	51	42	34	31	236	1694	969	553	681	851	4748	949,6	3,30	0,12	
15	7	8	5	5	40	967	217	300	138	393	2015	403,0	5,37	0,21	
2	1	—	1	1	5	75	7	—	5	3	90	18,0	1,09	0,05	
95	59	50	40	37	281	2736	1193	853	824	1247	6853	1370,6	3,77	0,13	
78	51	42	34	32	237	1694	969	553	681	971	4868	973,6	3,51	0,12	
16	8	9	7	6	46	1037	287	370	226	463	2383	476,6	3,69	0,16	
2	1	—	1	1	5	75	7	—	5	3	90	18,0	1,09	0,05	
96	60	51	42	39	288	2806	1263	923	912	1437	7341	1468,2	3,47	0,13	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	2	—	1	—	3	150	—	—	150	—	300	60	1,11	0,05	
—	2	—	1	—	3	150	—	—	150	—	300	60	1,11	0,05	
31	18	21	13	9	92	381	311	340	241	127	1430	286,0	1,04	0,04	
4	—	4	3	1	12	160	—	81	45	25	311	62,2	0,86	0,03	
2	1	—	—	1	4	10	10	—	—	3	23	4,6	0,37	0,02	
37	19	25	16	11	108	551	351	421	286	155	1764	352,8	0,98	0,03	
31	18	21	13	9	92	381	341	340	241	127	1430	286,0	1,04	0,04	
6	—	4	4	1	15	310	—	81	195	25	611	122,2	0,97	0,04	
2	1	—	—	1	4	10	10	—	—	3	23	4,6	0,37	0,02	
39	19	25	17	11	111	701	351	421	436	155	1764	412,8	0,99	0,04	
—	e	p	x	o	v	a	ж	c	к	и	й.	—	—	—	
2	4	3	3	4	16	54	93	85	37	80	319	69,8	1,90	4,61	
3	2	4	1	1	10	196	165	198	50	50	659	131,8	4,54	14,80	
5	6	7	4	5	26	250	258	283	87	130	1008	201,6	3,06	8,38	
10	8	5	7	7	37	52	74	25	35	69	255	51,0	1,39	3,37	
10	7	8	9	8	42	73	29	31	70	73	276	55,2	1,90	6,19	
—	1	—	—	1	—	—	5	—	—	5	—	1,0	2,27	6,25	
20	16	13	16	15	80	125	108	56	105	142	536	107,2	1,62	4,43	
5	4	3	3	4	19	25	28	28	13	13	107	21,4	0,59	1,43	
2	1	1	2	2	8	33	10	2	30	41	116	23,2	0,93	3,06	
7	5	4	5	6	27	58	38	30	43	54	23	44,6	0,72	1,05	

Расходы по

Г Р У П П Ы		Г Р У П П Ы		2) Расходы по страхованию.											
домовладѣній по строительному материалу.		по назначению помѣщений.		частично владѣній.		Валовая доходность по нормѣ.		Кубическая выѣмкимості по землѣніи.		расходы по страхованию.		Расходъ по страхованию (премія).		Въ рубляхъ Въ %/0/0	
				21	22	23	24	25	26	27	28	29			
Городъ Вельскъ.															
Съ преобладаніемъ каменныхъ построекъ.	1) Съ жил. кв. и тор.-пр. пом.	2	2741,07	543,1	12144	12100	91,12	0,17	3,8	0,73					
Съ преобладаніемъ деревянныхъ зданій.	1) Съ жилыми квартирами	39	7452,0	2211,6	88687	59248	647,76	0,29	8,9	1,1					
	2) Съ жил. и тор.-пр. пом.	15	6837,72	1719,0	74810	55560	538,93	0,31	7,7	1,0					
	3) Съ тор.-пр. помѣщ.	3	1319,03	282,3	6616	4300	64,63	0,28	4,8	1,5					
	Итого	57	15638,75	4213,1	170113 119108	1251,82	8,0	0,30	8,0	1,1					
Вообще.	1) Съ жилыми квартирами	39	7452,0	2211,6	88687	59248	647,76	0,29	8,9	1,1					
	2) Съ жил. и тор.-пр. пом.	17	9578,79	2262,1	86954	67660	630,05	0,28	6,6	0,9					
	3) Съ тор.-пр. помѣщ. . .	3	1349,03	282,3	6616	4300	61,63	0,23	4,8	1,5					
	Итого	59	18379,82	4756,2	182257 131208	1342,44	0,28	7,3	1,0						
Посадъ Верховамсій.															
Деревянныхъ зданія	1) Съ жилыми квартирами	4	1307	539	25950	16900	110	0,20	8,4	0,7					
	2) Съ жил. кв. и тор.-пр. пом.	6	1416	410	13655	8750	92	0,22	6,5	1,1					
	3) Съ тор.-пр. помѣщ. . .	1	142	51	1800	1200	11	0,21	7,7	0,9					
	Итого	11	2865	1000	41405	26850	213	0,21	7,4	0,8					
Г Р У П П Ы		Г Р У П П Ы		5) Очистка дворовъ и крышъ отъ снѣга											
домовладѣній по строительному материалу.		по назначению помѣщений.		Число показаний.		Валовая доходность владѣній.		Кубическая выѣмкимості по землѣніи въ земль. расх. .		расходы.		6) Метеніе дворовъ и тротуаровъ и улицъ			
				42	43	44	45	46	47	48	49	50			
Городъ Вельскъ.															
Съ преобладаніемъ каменныхъ построекъ.	1) Съ жил. кв. и тор.-пр. пом.	4	4104	821	58	1,41	0,07	22741	543	23	0,87	0,00			
Съ преобладаніемъ деревянныхъ зданій.	1) Съ жилыми квартирами	49	7636 2292	130	1,70	0,06	152335	687	29	1,24	0,00				
	2) Съ жил. и тор.-пр. пом.	11	4384 1189	65	1,48	0,06	2699	177	17	2,43	0,10				
	3) Съ тор.-пр. помѣщ. . .	2	954	209	4	0,42	0,02	—	—	—	—	—			
	Итого	62	12974 3650	199	1,33	0,05	173034	864	46	1,51	0,00				
Вообще.	1) Съ жилыми квартирами	49	7636 2292	130	1,70	0,06	152335	687	29	1,24	0,00				
	2) Съ жил. и тор.-пр. пом.	15	8188 1970	123	1,45	0,06	43440	720	40	1,16	0,00				
	3) Съ тор.-пр. помѣщ. . .	2	954	209	4	0,42	0,02	—	—	—	—	—			
	Итого	66	17078 4471	257	1,30	0,06	195775	1407	69	1,19	0,00				
Посадъ Верховамсій.															
Деревянныхъ зданія .	1) Съ жилыми квартирами	1	141	56	0,4	0,28	0,01	—	—	—	—	—			
	2) Съ жил. кв. и тор.-пр. пом.	2	750	178	10	1,33	0,06	2568	158	9	1,58	0,00			
	3) Съ тор.-пр. помѣщ. . .	1	44	16	0,8	1,82	0,05	—	—	—	—	—			
	Итого	4	935	250	11,2	1,19	0,04	2568	158	9	1,58	0,00			

Примечание: О стоимости ночного караула имеется по гор. Вельску 1 показание, а именно сажень, что составить на 1 руб. доходности 4,38% и на куб. саж. вместимости 0,23 руб.

домовладѣнію.

Таблица 10 я.

расходуется 100 руб. по валовой доходности 2282 руб. и при вместимости помыщеній 128 куб.

Таблица 11-я.

Зависимость величины расходовъ по домовладѣнію отъ размѣровъ помѣщеній (для владѣній съ нильыми квартирами)

Родъ расходовъ.	Группы квартиръ по площади пола.												
	До 5 кв. саж.			5,1—10 кв. саж.			10,1—20 кв. саж.			Всего.			
	Расходъ.	Рублей.	Число влад. съ показан. Кубической вместимостью квартиръ.	Расходъ.	Рублей.	Число влад. съ показан. Кубической вместимостью квартиръ.	Расходъ.	Рублей.	Число влад. съ показан. Кубической вместимостью квартиръ.	Расходъ.	Рублей.		
	Всего			Всего			Всего			Всего			
Ремонтъ.													
а) Наружн. частей зданій	10	76	340	—	—	55	749	2789	51	0,07	1,83	79	
б) Внутрен. частей зданій	10	76	340	2	0,03	0,60	56	767	2858	80	0,10	2,80	73
в) Дворовыхъ сооруженій	10	76	340	1	0,01	0,30	58	799	2971	19	0,02	0,64	78
г) Проч. мелкій ежег. рем. . . .	1	10	28	1	0,10	3,37	5	71	266	7	0,00	2,68	21
Очистка выгребн. ямъ и ретирад.	2	13	53	4	0,30	7,35	36	553	2046	72	0,13	3,51	61
Очистка дворовъ и крыш. отъ снѣга	—	—	—	—	—	—	4	102	370	3	0,03	0,81	17
Метеніе дворовъ тротуар. и улицъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	
Очистка дымовыхъ трубъ	2	13	53	2	0,16	3,77	32	470	1740	34	0,07	1,93	60
Страхование постройекъ отъ огня	—	—	—	—	—	1	17	59	5	0,29	8,47	11	308
Родъ расходовъ.	Группы квартиръ по площади пола.												
	20,1—40 кв. саж.			Свыше 40 кв. саж.			Всего.			Всего.			
	Расходъ.	Рублей.	Число влад. съ показан. Кубической вместимости квартиръ.	Расходъ.	Рублей.	Число влад. съ показан. Кубической вместимости квартиръ.	Расходъ.	Рублей.	Число влад. съ показан. Кубической вместимости квартиръ.	Расходъ.	Рублей.		
	Всего			Всего			Всего			Всего			
Ремонтъ.													
а) Наружн. частей зданій	57	9183	10619	630	0,20	5,83	9	917	2789	388	0,12	14,01	210
б) Внутрен. частей зданій	64	3518	11964	133	0,12	3,53	11	1166	3641	180	0,13	4,64	220
в) Дворовыхъ сооруженій	64	3559	12065	137	0,04	1,13	12	1219	3800	63	0,05	1,66	222
г) Проч. мелкій ежег. рем. . . .	14	632	2139	56	0,09	2,61	5	455	1489	36	0,08	2,48	46
Очистка выгребн. ямъ и ретирад.	65	3625	12340	359	0,09	2,91	11	1129	3533	85	0,07	2,41	175
Очистка дворовъ и крыш. отъ снѣга	22	1236	1158	66	0,05	1,81	6	382	1148	23	0,06	2,00	49
Метеніе дворовъ тротуар. и улицъ	9	506	1730	18	0,03	1,04	—	—	—	—	—	—	15
Очистка дымовыхъ трубъ	64	3588	12224	303	0,09	2,48	12	1231	3839	51	0,04	1,32	170
Страхование постройекъ отъ огня	23	1458	4916	449	0,31	9,13	4	429	1411	91	0,21	6,45	39

Таблица 12-я.

Возрастъ построекъ.

Годы возведения зданий.	Продолжи- тельность службы.	Деревянные здания											
		Гор. Вельскъ.						Посадъ Верховажскій.					
		Дома съ жил. кварт.			Надворныя построй- ки и другія зданія			Дома съ жил. кварт.			Надворныя построй- ки и другія зданія.		
		Количество домовъ.	Продолж. службы (годовъ).	Число. %	Сред- няя.	Количество построекъ.	Продолж. службы (годовъ).	Число. %	Сред- няя.	Количество домовъ.	Продолж. службы (годовъ).	Число. %	Сред- няя.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1908 г.	0	21	7,9	0	21	6,8	0	6	10,0	0	9	12,2	0
1901—1907	До 7 лѣтъ.	105	39,8	3,8	122	39,2	3,8	10	16,4	2,8	19	25,7	3,7
1891—1900	8—17	68	25,8	11,4	70	22,5	11,4	11	18,0	11,1	16	21,6	11,1
1881—1890	18—27	25	9,3	22,6	48	15,4	22,1	9	14,8	23,5	13	17,6	21,5
1871—1880	28—37	24	9,1	32,0	28	9,0	30,9	11	18,0	29,7	7	9,5	29,9
1861—1870	38—47	2,6	11,4	11	3,5	40,9	1	1,6	45,0	—	—	—	—
1851—1860	48—57	3,0	50,8	6	1,9	50,7	1	1,6	54,0	1	1,3	48,0	
1841—1850	58—67	1,5	61,5	4	1,3	60,0	—	—	—	5	6,7	60,0	
1831—1840	68—77	0,8	72,0	1	0,4	70,0	1	1,6	68,0	—	—	—	
1821—1830	78—87	—	—	—	—	—	7	11,5	80,5	2	2,7	80,0	
1811—1820	88—97	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1801—1810	98—107	—	—	—	—	—	3	4,9	100,0	2	2,7	100,0	
До 1801 года	Болѣе 107 л.	—	—	—	—	—	1	1,6	118,0	—	—	—	
Итого . . .	—	264	100,0	13,6	311	100,0	13,7	61	100,0	30,1	74	100,0	19,5
Безъ указания года	—	178	40,3	—	358	53,5	—	51	45,5	—	213	74,2	—
Всего . . .	—	442	100,0	—	669	100,0	—	112	100,0	—	287	100,0	—

Таблица 13-я.

Степень прочности построекъ.

Надворныя построекъ и другія зданія.	Годы съ жил. зданій.	Гор. Вельскъ.						Посадъ Верховажскій.								
		Степень прочности			Возрастъ извѣстенъ.			Возрастъ неизвѣстенъ.			Возрастъ извѣстенъ.			Возрастъ неизвѣстенъ.		
		Число зданій	%	Средній вѣкъ	Число зданій	%	Всего.	Число зданій	%	Средній вѣкъ	Число зданій	%	Всего.	Число зданій	%	Всего.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
Надворныя построекъ и другія зданія.	Годы съ жил. зданій.															
Новые . . .	131	49,6	4,9	19	11,2	150	34,6	16	26,3	2,6	4	8,6	20	18,5		
Прочныя . . .	93	35,2	17,0	86	50,9	179	41,3	34	55,7	29,3	27	57,5	61	56,5		
Старыя . . .	33	12,5	34,7	46	27,2	79	18,2	10	16,4	71,2	13	27,7	23	21,3		
Ветхія . . .	7	2,7	35,6	18	10,7	25	5,9	1	1,6	80,0	3	6,2	4	3,7		
Итого . . .	264	100,0	13,6	169	100,0	433*	100,0	61	100,0	30,1	47	100,0	108	100,0		
Надворныя построекъ и другія зданія.	Годы съ жил. зданій.															
Новые . . .	125	40,2	3,4	33	10,0	158	24,6	25	36,2	3,2	17	9,2	42	16,5		
Прочныя . . .	116	37,3	15,0	166	50,2	282	43,9	32	46,4	20,6	114	61,6	146	57,5		
Старыя . . .	56	18,0	30,0	101	30,5	154	24,5	8	11,6	53,5	50	27,0	58	22,8		
Ветхія . . .	14	4,5	29,4	31	9,3	45	7,0	4	5,8	52,5	4	2,2	8	3,2		
Итого . . .	311	100,0	13,7	331	100,0	642	100,0	69	100,0	20,0	185	100,0	254	100,0		

*) Не вошли въ подсчетъ 9 карточекъ съ неизвѣстной степенью прочности.

**) Не вошли въ подсчетъ 27 карточекъ съ неизвѣстной степенью прочности.

Таблица 14-я.

Продажные цѣны усадебной земли.

№№ КВАРТАЛОВЪ	1894—1990 г.г.					1901—1908 г.г.					Всѣ общ.							
	Число продажъ.	Продано кв. саж.	За сумму рублей			Цѣна 1 кв. с. въ копейкахъ.	Число продажъ.	Продано кв. саж.	За сумму рублей			Цѣна 1 кв. с. въ копейкахъ.	Число продажъ.	Продано кв. саж.	За сумму рублей			Цѣна 1 кв. с. въ копейкахъ.
			Средн.	Колебанія	Средн.				Средн.	Колебанія	Средн.				Средн.	Колебанія		
Г. Вельскъ																		
Кварт.	5	4	1200,0	294,0	0,24—0,18—0,38	1	300,0	50,0	0,17	0,17	5	1500,0	344,0	0,23	0,17—0,31			
•	8	—	—	—	—	1	300,0	315,0	1,05	1,05	1	300,0	315,0	1,05	1,05			
•	13	—	—	—	—	3	900,0	386,5	0,43	0,37—0,53	3	900,0	386,5	0,43	0,37—0,53			
•	14	—	—	—	—	7	2500,0	690,0	0,28	0,18—0,67	7	2500,0	690,0	0,28	0,18—0,67			
•	15	2	600,0	87,0	0,15—0,13—0,16	7	2457,5	651,3	0,22	0,18—0,45	9	3057,5	741,3	0,24	0,13—0,45			
•	16	—	—	—	—	10	3100,0	722,5	0,21	0,13—0,37	10	3400,0	722,5	0,21	0,13—0,37			
•	17	—	—	—	—	17	6100,0	2088,2	0,34	0,14—1,53	17	6100,0	2088,2	0,34	0,14—1,53			
•	18	6	2372,0	230,10	0,10—0,04—0,17	9	2800,0	734,15	0,26	0,13—0,41	15	5172,0	964,45	0,19	0,04—0,41			
•	19	3	1335,6	122,0	0,09—0,07—0,15	1	416,8	360,0	0,86	0,86	4	1752,5	482,0	0,28	0,07—0,86			
•	20	6	2000,0	310,0	0,15—0,10—0,34	—	—	—	—	—	6	2000,0	310,0	0,15	0,10—0,34			
Итого	21	7507,6	1043,1	0,14	0,04—0,34	56	19174,3	6000,65	0,31	0,13—1,53	77	26682,0	7043,75	0,26	0,04—1,53			
Продано части, лицъ, въ посадѣ Верховажскому, за время съ 1881 г. по 1908 г.	5	2465	1145	0,46	0,30—0,62													

Таблица 15-я.

Арендные цѣны усадебной земли.

Арендовано	У кого.	На какой срокъ.	Число поставл.	Арендная плата.				
				Площадь кв. саж.	Всего рублей.	За 1 кв. саж. коп.		
			Средн.	Колебанія.				
Городъ Вельскъ.								
У города	Безъ срока	6	2192,8	6,5	0,30	0,16—0,57		
У города	На 12 лѣтъ	20	4345,4	64,4	1,48	0,25—2,00		
	Итого у города	26	6538,8	70,8	1,08	0,16—2,00		
У частныхъ лицъ	На 1 годъ	7	2960,8	20,0	0,68	0,70—3,00		
	Всего въ г. Вельскѣ	33	9499,1	90,9	0,96	0,16—3,00		
Посадъ Верховажскій.								
У посада	На 12—24 г.	24	11537	125	0,08	0,15—2,69		
У частныхъ лицъ	— — — — —	3	1544	11	0,71	0,50—1,23		
	Всего въ посадѣ Верховажскому	27	13087	136	1,04	0,15—2,69		

Таблица 16-я.

Доходность и ценность всѣхъ городскихъ и посадскихъ недвижимыхъ имуществъ.

Родъ имуществъ.	Группы по площади пола.	Наменныя и полу- наменныя зданія.						Деревянныя зданія			В С Е Г О		
		Чистая нормальная доходность			Чистая нормальная доходность			Чистая нормальная доходность			Всего		
		Число отдельныхъ единицъ.	Единицъ.	Всего.	Число отдельныхъ единицъ.	Единицъ.	Всего.	Число отдельныхъ единицъ.	Единицъ.	Всего.	Число отдельныхъ единицъ.	Единицъ.	Всего.
Городъ Вельскъ.													
<i>А. Имущества частного владѣнія.</i>													
а) Жилыя квартиры	До 5 к.с.	—	—	—	49	158,7	2,0	317,40	49	158,7	317,40	3,9	8138,9
и неотдѣльмыя отъ нихъ помѣщений ре- мѣненій заведеній	5,1 - 10 10,1-40 св. 40	3 30,1 2 35,6 4 404,2	2,2 2,0 1,8	66,22 71,20 727,56	133 313 36	1078,0 8185,8 3082,8	1,8 1,6 1,4	1940,40 13097,28 4315,92	136 315 40	1108,1 8221,4 3487,0	2006,89 13168,48 5043,48	—	51451,8 337653,3 129320,0
б) Торгово-промышлен- нныя специальныя прииспособленныя по- мѣщенія	5,1 - 10 10,1-20 20,1-10 св. 40	1 3,5 5 115,4 1 41,5 3 415,4	9,0 6,3 5,2 4,0	31,50 750,10 215,80 1661,60	5 18 34	21,4 76,2 4,9 185,8	6,0 5,2 3,5 2,6	128,40 396,24 512,78 483,08	6 14 5 6	24,9 76,2 188,0 601,2	159,90 396,24 728,58 2144,68	7,5 — — —	2132,0 5283,2 9714,0 28595,7
в) Складочныя помѣ- щенія	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
г) Усадебная неза- строенная земля . . .	—	9 218,3	1,1	240,13	34	723,6	0,8	434,16	43	941,9	674,29	—	8990,50
Итого имуществъ частного владѣнія .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26906,60	—	626001,1
<i>Б. Владѣнія городъ. Обществен. Управл.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2779,10	—	63356,0
Итого по городу .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	29685,70	—	696356,1
Пос. Верховажскій.													
<i>А. Имущества частного владѣнія.</i>													
а) Жилыя квартиры	—	2 69,6	1,5	704,40	132	3286,6	1,3	4272,58	134	3756,2	4976,98	2,6	191422,3
б) Торг.-промышлен- нныя помѣщенія . . .	—	—	—	—	27	481,0	2,3	1106,30	27	481,0	1106,30	6,1	18136,1
в) Складочныя помѣ- щенія	—	1 34,8	0,8	27,84	38	948,7	0,4	379,48	39	983,5	407,32	—	6677,4
г) Усадебная неза- строенная земля . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13,55	325,20	3,0	10840,0
Итого имуществъ частного владѣнія .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6815,80	—	227075,8
<i>Б. Владѣнія Посад- скаго Общественаго Управления</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1093,76	—	31556,5
Итого по посаду .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7909,56	—	268632,4

Приложение къ таблицѣ 16-й.

Доходность и цѣнность имуществъ, принадлежащихъ Вельскому городскому и Верховажскому посадскому самоуправлѣніямъ.

Родъ имуществъ.	Валовая доходность на 1908 г. въ смыс.	Вычеты изъ валовой доход- ности по нормѣ		Чистая доходность.	0 # 0 отчисл. до ходности къ п/в- наст.	Капитал вирована стоимо- стимъ				
		%	Сумма.							
I. Вельскаго городскаго самоуправления.										
<i>Городскія зданія.</i>										
Каменный (бывшій пороховон) погребъ	10	14	1,4	8,6	7,5	115				
Важня деревянная	75	20	15,0	60,0	—	800				
Три деревянныхъ корпуса торговыхъ рядовъ	984	—	196,8	787,2	—	10496				
<i>Земли сдаваемыя въ аренду.</i>										
A. Въ чертѣ города.										
Мѣста сданныя подъ застройку въ слободѣ Фортадѣръ	141	—	14,1	126,9	—	4230				
Городскія площади во время ярмарочныхъ и базарныхъ дней	411	—	41,1	369,9	6,0	6165				
B. За чертой города.										
Подъ хлѣбопашество и сѣнокошение	957	—	95,7	861,3	3,0	28710				
Подъ пастьбу скота	• 10	—	4,0	36,0	—	1200				
Отъ продажи дровъ изъ городской лѣсной дачи	588 *)	—	58,8	529,2	—	17640				
И Т О Г О										
	3206	—	426,9	2779,1	—	69356				
II. Верховажскаго посадскаго самоуправления.										
Общественные деревянныя зданія										
	375,82	23	86,44	289,38	6,1	4743,				
<i>Земли сдаваемыя въ аренду.</i>										
A. Въ чертѣ города	196,50	10	19,65	176,85	3,0	5895				
B. За чертой города	607,1	10	69,73	627,33	3,0	20917				
И Т О Г О										
	1269,58	—	175,82	1093,76	—	31556,6				

*) Кромѣ того отпускается бесплатно дровъ разнымъ учрежденіямъ 92 куб. саж. на сумму (на корню) приблизительно 220 руб. 80 коп.