

Оцѣночно-статистическое Отдѣленіе Вологодской Губернской Земской Управы.

МАТЕРІАЛЫ

ДЛЯ ОЦѢНКИ

ГОРОДСКИХЪ НЕДВИЖИМЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ

Вологодской губерніи.

ВЫПУСКЪ IV.

Городъ Вельскъ и посадъ Верховажскій.

Изданіе Вологодской Губернской Земской Управы.



Р III 1463164



ВОЛОГДА
Типографія Знаменскаго и Цвѣтова.

1910



Предисловіе.

Составъ публикуемыхъ въ настоящемъ IV выпускѣ матеріаловъ по оцѣнкѣ іородскихъ недвижимыхъ имуществъ 1. Вельска и пос. Верховажья ничѣмъ не отличается отъ матеріаловъ первыхъ 3-хъ выпусковъ той же серіи.

Описаніе имуществъ было произведено лѣтомъ 1908 года подъ руководствомъ нижеподписавшагося слѣдующими лицами: Н. В. Кручининымъ, А. А. Доворецкимъ, К. А. Лобовиковымъ, А. Хр. Рутышевымъ и Н. Я. Воробьевымъ. На поѣздку въ 1. Вельскъ и описаніе имуществъ перечисленными лицами затрачено 193 рабочихъ дня.

Разработка матеріаловъ произведена подъ руководствомъ В. И. Фролова, которымъ были составлены программы изслѣдованія и разработки и текстовое описаніе.

Въ разработкѣ матеріаловъ принимали участие А. А. Борминская, П. Н. Захаровъ, А. А. Доворецкій и Н. В. Кручининъ.

Завѣдующій оцѣночно-статистическимъ

отдѣленіемъ Е. Ташковскій.

О Г Л А В Л Е Н І Е

	Страницы.
Текстъ	1—19
Введеніе	1— 2
Гл. I. Валовая доходность жилыхъ квартиръ	2— 5
Гл. II. Валовая доходность торгово-промышленныхъ заведеній	5— 8
Гл. III. Вычеты изъ валовой доходности	8—16
Гл. IV. Доходность незастроенныхъ земель	17—18
Гл. V. Цѣнность городскихъ имуществъ и отношеніе доходности къ цѣнности	18—19
Таблицы	22—40
1. Составъ кварталовъ	22—23
2. Владѣнія	24—25
3. Постройки	24—25
4. Жилыя квартиры	26—27
5. Торгово-промышленныя помѣщенія	28
6. Нормы квартирныхъ платъ за помѣщенія	29
7. Вліяніе второстепенныхъ признаковъ на высоту квартирныхъ платъ	30
8. Ростъ квартирныхъ платъ	30
9. Пользованіе помѣщеніями	31
10. Расходы по домовладѣнію	32—35
11. Зависимость расходовъ по домовладѣнію отъ размѣровъ помѣщеній	36
12. Возрастъ построекъ	37
13. Степень прочности построекъ	37
14. Продажныя цѣны усадебной земли	38
15. Арендныя цѣны усадебной земли	38
16. Доходность и цѣнность имуществъ	39
17. Доходность и цѣнность городскихъ общественныхъ имуществъ	40

В В Е Д Е Н І Е.

Законъ объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ, подлежащихъ обложенію земскими сборами, предусматриваетъ два способа оцѣнки городскихъ недвижимыхъ имуществъ: по первому способу опредѣляется чистая доходность имуществъ, по второму сначала опредѣляется цѣнность построекъ, сооружений и земель, а затѣмъ доходность выводится изъ цѣнности въ опредѣленномъ процентномъ отношеніи (отъ 3 до 6%) къ послѣдней. Первому способу оцѣнки закономъ отводится главное мѣсто; оцѣнка по второму способу допускается только при невозможности примѣненія перваго способа, т. е. въ тѣхъ случаяхъ, когда въ данномъ городскомъ поселеніи отсутствуютъ случаи сдачи имуществъ въ арендное пользованіе.

Отношенія чиселъ сдаваемыхъ въ аренду помѣщеній къ общему ихъ числу въ городѣ Вельскѣ и посадѣ Верховажскомъ опредѣлились при описаніи имуществъ слѣдующими величинами:

Родъ помѣщеній.	Число домоуладѣльцами и въ безплат. пользованіи		Сдано въ аренду.		Пустуетъ и недостроенныхъ		ВСЕГО.	
	Число.	%	Число.	%	Число.	%	Число.	%
Городъ Вельскъ.								
Жилыя квартиры и мастерскія при нихъ	219	46,2	237	44,0	53	9,8	539	100
Торгово-промышленныя заведенія въ специальныхъ помѣщеніяхъ	21	39,6	30	56,6	2	3,8	53	100
Складочныя помѣщенія	35	74,5	11	23,4	1	2,1	47	100
ИТОГО	305	47,8	278	43,5	56	8,7	639	100
Посадъ Верховажскій.								
Жилыя квартиры и мастерскія при нихъ	81	60,4	34	25,4	19	14,2	134	100
Торгово-промышленныя заведенія въ специальныхъ помѣщеніяхъ	19	67,9	6	21,4	3	10,7	28	100
Складочныя помѣщенія	35	89,7	3	7,7	1	2,8	39	100
ИТОГО	135	67,2	43	21,4	23	11,4	201	100

При сравнительно небольшомъ разнообразіи построекъ, указанное число сдающихся помѣщеній, превышающее въ г. Вельскѣ $\frac{2}{3}$, а въ посадѣ Верховажскомъ $\frac{1}{3}$ часть всего числа помѣщеній, должно быть признано достаточнымъ для вывода устойчивыхъ нормъ доходности и не можетъ возбуждать сомнѣній въ правильности перенесенія этихъ нормъ на помѣщенія, занятыя самими владѣльцами.

На основаніи указаннаго, недвижимыя имущества г. Вельска и посада Верховажскаго оцѣнены по способу опредѣленія ихъ чистой доходности.

Определение доходности имуществъ сводится къ рѣшенію слѣдующихъ основныхъ задачъ:

1. Установленіе нормальной валовой доходности помѣщеній различнаго типа и назначенія.
2. Определение размѣровъ сопряженныхъ съ владѣніемъ необходимыхъ расходовъ и всякаго рода неизбежныхъ убытковъ при пользованіи имуществомъ.
3. Исчисленіе чистой нормальной доходности помѣщеній.
4. Определение продажной стоимости и арендныхъ цѣнъ на земли безъ построекъ и ихъ доходности.
5. Определение $\%$ отношенія доходности имуществъ къ ихъ цѣнности.

Г Л А В А I-я.

Валовая доходность жилыхъ квартиръ.

Основнымъ матеріаломъ для опредѣленія валовой доходности жилыхъ квартиръ служатъ данныя о наемныхъ платахъ за квартиры.

Ст. 95 инструкции М. Ф. рекомендуетъ устанавливать валовую доходность сдаваемыхъ въ наемъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ по средней наемной платѣ, выведенной изъ показаній за нѣсколько послѣднихъ лѣтъ, а именно: не болѣе 6-ти и, по возможности, не менѣе 3-хъ лѣтъ. Для рѣшенія вопроса о періодѣ лѣтъ, за который должны быть приняты цѣны, были использованы данныя Вельскаго городского по квартирному налогу присутствія. По свѣдѣніямъ за послѣднія 6 лѣтъ 1903—1908 г.г. средней годовой ростъ квартирныхъ платъ опредѣлился въ 0,2% годовой платы, разница же между крайними годами разсматриваемаго 6-ми лѣтія опредѣлилась въ 1% цѣны 1903 г. При столь медленномъ ростѣ цѣнъ, вопросъ о періодѣ отпадаетъ самъ собою.

При выводѣ среднихъ квартирныхъ платъ, приняты къ учету всѣ показанія, какъ относящіяся къ первымъ годамъ, такъ и къ послѣднимъ годамъ 6-ти лѣтія 1903—1908 г.г.

Для выясненія тѣхъ причинъ, подъ влияніемъ которыхъ измѣняются квартирные платы, послѣднія по каждой отдѣльной квартирѣ приведены къ одной величинѣ—къ величинѣ платы, падающей на 1 куб. сажень вмѣстимости квартиры.

Главнѣйшими причинами, вліяющими на размѣръ квартирныхъ платъ, по опыту аналогичныхъ работъ, можно считать: размѣръ квартиръ, мѣстонахожденіе ихъ въ городѣ, этажъ, матеріалъ построекъ, внутреннее устройство и особыя удобства квартиры, слагающіяся изъ многочисленныхъ и часто трудно уловимыхъ признаковъ.

Группировка квартиръ по размѣрамъ можетъ быть сдѣлана двояко; во-первыхъ—по величинѣ объема, во-вторыхъ—по площади пола. Въ квартирахъ небольшого размѣра, занимаемыхъ средними и малообезпеченными классами населенія, площадь пола имѣетъ большее значеніе, чѣмъ объемъ, такъ какъ высота помѣщенія, опредѣляющая при одной и той же площади пола объемъ помѣщенія, признается въ такихъ квартирахъ скорѣе принадлежностью комфорта, чѣмъ такой необходимостью, которую слѣдовало бы оплачивать. Такъ какъ подавляющее число квартиръ относится именно къ этой категоріи, то въ дальнѣйшемъ въ основаніе группировки квартиръ положена площадь пола.

По матеріалу построекъ всѣ квартиры раздѣлены были на двѣ группы: въ каменныхъ зданіяхъ и деревянныхъ. Преобладающимъ типомъ по количеству квартиръ нужно признать квартиры въ деревянныхъ зданіяхъ. По этажамъ квартиры были раздѣлены

ла 3 группы: 1) первые этажи, 2) вторые и третьи этажи и 3) подвалы, мезонины и антресоли. Въ общемъ учетъ квартиръ по всѣмъ признакамъ наиболѣе типичной группой надо признать квартиры въ первомъ этажѣ деревянныхъ зданій съ площадью пола отъ 10,1 до 20 кв. саж.

Для установленія степени вліянія мѣстонахожденія на величину квартирныхъ платъ были взяты квартиры послѣдняго типа. Первичною группировкою квартиръ по мѣстонахожденію принята была сторона квартала. По всѣмъ кварталамъ указаннаго выше типа каждой стороны квартала были выведены среднія квартирные платы, приходящіяся на 1 куб. саж. вмѣстимости. Сличеніе полученныхъ такимъ образомъ среднихъ платъ по сторонамъ кварталовъ и по цѣлымъ кварталамъ показало, что въ г. Вельскѣ, какъ и въ посадѣ Верховажскомъ, квартирные платы держатся на одномъ уровнѣ по всей территоріи этихъ поселеній. Подсчеты, сдѣланные по другимъ типамъ квартиръ, дали тѣ же результаты. Такое явленіе вполнѣ будетъ понятно, если имѣть въ виду весьма незначительные размѣры какъ города, такъ и посада. Достаточное представленіе о размѣрахъ и характерѣ послѣднихъ даетъ слѣдующая табличка.

	Владѣній.		Площадь усадебной земли нв. саж.			З Д А Н І Й.						Отдѣльныхъ помѣщ.		
	Застроенныхъ.	Незастроенныхъ.	Полъ двора и постройки.	Въ томъ числѣ полъ построекъ.	Незастроенный удобный и неудоб.	Жилыхъ.		Торгово-промышл.		Служеб. назначеній.		Жилыхъ квартиръ.	Торгово-промышл. заведеній.	Складочныхъ помѣщ. при торгово-промыш. заведеніяхъ.
						Каменныхъ и полукамен.	Деревянныхъ.	Каменныхъ.	Деревянныхъ.	Каменныхъ.	Деревянныхъ.			
Гор. Вельскъ . .	333	53	68633	17412	81468	7	435	8	48	13	600	540	52	48
Пос. Верховажскій	100	11	23923	7400	42333	2	110	4	46	4	233	134	28	39

Измѣненія цѣнъ на жилья квартиры въ зависимости отъ размѣра ихъ приводятся въ слѣдующей таблицѣ.

Группы по площади пола.	Городъ Вельскъ.		Пос. Верховажскій.	
	Число показаній.	Цѣна за 1 куб. с. руб.	Число показаній.	Цѣна за 1 куб. с. руб.
1-я—До 5 кв. с.	23	4,3	2	2,7
2-я—5,1—10.	52	3,8	13	2,7
3-я—10,1—20.	67	3,3	10	2,2
4-я—20,1—40.	101	3,3	6	2,5
5-я—свыше 40	18	3,0	4	2,5
Вообще	261	3,4	35	2,5

Какъ можно видѣть, оплата 1 куба вмѣстимости въ квартирахъ различныхъ размѣровъ въ г. Вельскѣ довольно замѣтно, хотя и несовсѣмъ правильно, понижается по мѣрѣ увеличенія размѣровъ квартиръ. Явленіе это наблюдалось почти при всѣхъ аналогичныхъ работахъ и потому должно быть принято къ учету.

Соединивши, въ цѣляхъ устраненія противорѣчій 3-ю, и 4-ю группы и уравнивъ междугрупповые интервалы, можно принять слѣдующія нормы валовой доходности жилыхъ

квартирь въ гор. Вельскѣ, независимо отъ ихъ строительнаго матеріала: гр. 1-я—4,2 р., гр. 2-я—3,8 р., гр. 3-я и 4-я—3,4 р. и гр. 5-я—3,0 р.

Для посада Верховажскаго, въ виду малаго числа показаній и отсутствія сколько нибудь значительныхъ различій въ платахъ, правильнѣе будетъ принять одну среднюю для всѣхъ жилыхъ квартиръ норму 2,5 руб. за 1 куб. саж.

Выведенныя здѣсь нормы квартирныхъ платъ относятся къ помѣщеніямъ въ деревянныхъ зданіяхъ. Число жилыхъ квартиръ въ каменныхъ зданіяхъ въ г. Вельскѣ и посадѣ Верховажскомъ крайне незначительно. Сдается-же въ аренду изъ нихъ только 5 квартиръ въ г. Вельскѣ, при чемъ средняя цѣна ихъ за кубикъ (2,7) оказалась значительно ниже таковой-же для квартиръ въ деревянныхъ зданіяхъ (3,4). Однако, въ виду недостаточной обоснованности этого вывода, валовую доходности тѣхъ и другихъ квартиръ надо считать равною.

Насколько измѣняются цѣны въ зависимости отъ этажей, видно изъ слѣдующихъ цифръ:

Этажи.	Городъ Вельскъ.		Посадъ Верховажскій.	
	Число показаній.	Коеффиц.	Число показаній.	Коеффиц.
1 эт.	226	1,0	24	0,80
2 эт.	44	1,03	11	1,04
Вообще.	270	1,0	35	1,0

Квартиры 2 этажа расцѣниваются, какъ видно, на 3% выше квартиръ 1 этажа въ г. Вельскѣ и на 24%—въ пос. Верховажскомъ.

Зависимость цѣвъ отъ той или другой степени освѣщенности выражается слѣдующими величинами:

Причитается свѣтовой площади оконъ на 1 кв. с. пола.	Городъ Вельскъ.		Посадъ Верховажскій.	
	Число показаній.	Коеффиц.	Число показаній.	Коеффиц.
До 0,05 кв. саж. . .	13	0,88	3	0,92
Отъ 0,06—0,10 кв. с.	70	0,88	4	1,32
„ 0,11—0,15 „ „	107	0,97	19	1,0
„ 0,16—0,20 „ „	60	1,09	8	0,80
Свыше 0,20 „ „	13	1,12	1	0,40
Вообще	267	1,0	35	1,0

Таблица эта показываетъ, что въ зависимости отъ степени освѣщенности цѣны по г. Вельску уклоняются отъ средней на 12% въ сторону пониженія и на 12% въ сторону повышенія, разница-же въ цѣнѣ крайнихъ свѣтовыхъ группъ достигаетъ 24%. Въ посадѣ Верховажскомъ колебанія—болѣе рѣзки и не столь правильны вслѣдствіе малаго числа показаній.

Цѣны квартиръ колеблются также въ зависимости отъ положенія входовъ и оконъ на улицу или во дворъ. Размѣры этихъ колебаній представлены ниже.

Положеніе.		Городъ Вельскъ.		Посадъ Верховажскій.	
Входовъ.	Оконъ.	Число показаній.	Коеффиц.	Число показаній.	Коеффиц.
На улицу.	На улицу.	14	1,21	—	—
„ „	Во дворъ.	26	0,97	2	1,0
Во дворъ.	На улицу.	43	1,0	11	1,12
„ „	Во дворъ.	187	1,0	22	0,92
Вообще		270	1,0	35	1,0

Разница въ цѣнахъ въ зависимости отъ того или другого положенія входовъ и оконъ по г. Вельску, уклоняясь отъ нормы въ сторону пониженія на 3% и въ сторону повышенія на 21%, доходитъ между крайними группами до 24%, при чемъ болѣе сильное вліяніе оказываетъ положеніе оконъ и менѣе сильное положеніе входовъ.

Остается разсмотрѣть еще вліяніе послѣдняго изъ подвергнутыхъ нами изученію признаковъ—степени прочности зданій. Степень прочности зданія можетъ оказывать значительное вліяніе на квартирную плату только за извѣстнымъ предѣломъ, когда зданіе начинаетъ разрушаться и дѣлается теплопроницаемымъ. Соотвѣтственно съ этимъ всѣ жилыя квартиры по степени прочности раздѣлены на 3 группы. Величины платъ въ зависимости отъ степени прочности опредѣлены въ слѣдующей таблицѣ.

Степень прочности зданій.	Гор. Вельскъ.		Посадъ Верховажскій.	
	Число пока- заній.	Коэф.	Число пока- заній.	Коэф.
Новое и прочное . .	206	1,03	26	1,0
Старое	52	0,88	9	1,0
Ветхое	12	0,74	—	—
Вообще	270	1,0	35	1,0

Приведенныя цифры показываютъ, что доходность квартиръ въ старыхъ зданіяхъ на 15%, а въ ветхихъ на 29% ниже таковой-же въ зданіяхъ новыхъ и прочныхъ.

Сопоставляя все изложенное относительно вліянія второстепенныхъ признаковъ на величину доходности жилыхъ квартиръ, приходится допустить, что комбинація однихъ только благопріятныхъ, притомъ ярко выраженныхъ признаковъ, повышаетъ доходность квартиръ сравнительно со средней нормальной доходностью до 39% и, наоборотъ, при комбинаціи однихъ лишь отрицательныхъ признаковъ, столь же сильно выраженныхъ, доходность понижается на 41% противъ нормальной средней. Однако въ дѣйствительности очень не часто встрѣчаются такія крайнія комбинаціи признаковъ; въ большинствѣ же случаевъ на ряду съ достоинствами данной квартиры фигурируютъ и недостатки въ той или другой пропорціи смѣшенія. При такой комбинаціи положительныхъ и отрицательныхъ признаковъ, когда они взаимно другъ друга уравниваютъ, доходность квартиры можетъ быть признана средне-нормальною. Для случаевъ же комбинацій съ преобладаніемъ неблагопріятныхъ признаковъ можно было-бы допускать, при отѣнкѣ отдѣльныхъ владѣній, пониженія нормъ доходности по специальнымъ ходатайствамъ владѣльцевъ въ слѣдующихъ предѣлахъ: для квартиръ во дворѣ—10%, плохо-освѣщаемыхъ—10%, и для квартиръ въ ветхихъ зданіяхъ—25%.

Г Л А В А II-я.

Валовая доходность торгово-промышленныхъ помѣщеній.

При опредѣленіи валовой доходности торгово-промышленныхъ помѣщеній использованы тѣ же способы, которые положены въ основаніе и при исчисленіи доходности жилыхъ квартиръ; но здѣсь, помимо группировки помѣщеній по размѣрамъ, приходится считаться еще и съ родомъ торговли или промысла, т. к. въ тѣсной зависимости отъ послѣднихъ находится и доходность помѣщеній.

Сопоставленіе наемныхъ платъ за торгово-промышленныя помѣщенія приводитъ къ необходимости дѣленія всѣхъ помѣщеній этого рода на слѣдующія основныя категоріи: а)—ремесленныя мастерскія и другія торг. пром. помѣщенія съ неотдѣлимыми отъ нихъ жилыми квартирами; б)—торгово-промышленныя заведенія въ специальныхъ помѣщеніяхъ, и в)—кладовыя, амбары и другія разныхъ названій помѣщенія складочнаго характера.

Помѣщенія первой категоріи не требуютъ никакихъ специальныхъ приспособленій и по своему устройству ничѣмъ существенно не отличаются отъ жилыхъ квартиръ.

Квартирные платы за нихъ также, какъ показало сравненіе, почти не отличаются отъ платъ за обыкновенныя жилыя квартиры, а потому къ нимъ должны быть примѣнены выведенныя выше нормы жилыхъ квартиръ.

Къ этой категоріи могутъ быть отнесены въ г. Вельскѣ и посады Верховажскомъ слѣдующія промышленныя помѣщенія: гармонныя, столярныя, красильныя, портняжныя, сапожныя, прачешныя, парикмахерскія, фотографіи и другія, а также постоянные дворы и конныя станціи, при чемъ находящіяся при послѣднихъ помѣщенія для лошадей и экипажей могутъ быть приравнены къ складочнымъ помѣщеніямъ при торговыхъ заведеніяхъ.

Доходность торгово-промышленныхъ помѣщеній, специально приспособленныхъ къ промысловымъ и торговымъ дѣламъ, замѣтно отличается отъ доходности жилыхъ помѣщеній и находится въ болѣе рѣзкой зависимости отъ размѣровъ помѣщеній, что видно изъ слѣдующихъ цифръ:

ГРУППЫ ПО ПЛОЩАДИ ПОЛА.	Г о р. В е л ь с к ѣ.									Пос. Верховажскій.		
	Въ камен. зданіяхъ.			Въ бревенч. зданіяхъ.			В о о б щ е.			Въ бревенч. зданіяхъ.		
	Цѣна за 1 к.с. р.			Цѣна за 1 к.с. р.			Цѣна за 1 к.с. р.			Цѣна за 1 к.с. р.		
	Число показан.	Средн.	Колеб.	Число показан.	Средн.	Колеб.	Число показан.	Средн.	Колеб.	Число показан.	Средн.	Колеб.
1-я—до 5 кв. с. . . .	1	2,3	—	3	6,5	2,9—13,9	4	5,5	2,3—13,9	—	—	—
2-я— 5,1—10 кв. с. . .	—	—	—	8	6,7	2,9—9,2	8	6,7	2,9—9,2	3	1,6	1,1—2,6
3-я—10,1—20 кв. с. . .	4	5,9	2,4—11,3	6	5,5	2,7—10,3	10	5,7	2,4—11,5	—	—	—
4-я—20,1—40 кв. с. . .	—	—	—	4	2,7	2,0—3,7	4	2,7	2,0—3,7	2	3,2	2,2—3,9
5-я—свыше 40 кв. с. . .	1	2,2	—	2	3,9	2,0—9,2	3	3,4	2,0—9,2	—	—	—
Вообще	6	4,4	2,2—11,3	23	4,4	2,0—13,9	29	4,4	2,0—13,9	5	2,8	1,1—3,9

Изъ приведенныхъ цифръ видно, что различій въ арендныхъ платахъ за торгово-промышленныя помѣщенія, въ зависимости отъ строительнаго матеріала, для г. Вельска не наблюдается.

Однако такой выводъ стоитъ въ противорѣчій съ слѣдующими фактами: въ гор. Вологдѣ торг.-пром. помѣщенія въ каменныхъ зданіяхъ расцѣняются на 100% выше таковыхъ-же помѣщеній въ дерев. зданіяхъ и въ гор. Тотьмѣ—на 40%. То же явленіе постоянно наблюдалось и въ городахъ другихъ губерній.

Болѣе повышенная расцѣнка тор.-пром. помѣщеній въ камен. зданіяхъ сравнительно съ таковыми-же въ дерев. зданіяхъ объясняется между прочимъ тѣмъ, что храненіе товаровъ, нерѣдко очень цѣнныхъ и часто совершенно незастрахованныхъ, въ каменныхъ зданіяхъ представляетъ наибольшую степень пожарной безопасности и сохранности товаровъ.

Негармонизирующіе съ только что изложеннымъ выводы, полученные для г. Вельска, объясняются, во-первыхъ, малымъ числомъ показаній, а во-вторыхъ, тѣмъ обстоятельствомъ, что лучшія т. е. наиболѣе благоустроенныя тор.-пром. помѣщенія въ кам. зданіяхъ г. Вельска остаются въ пользованіи самихъ домовладѣльцевъ.

Принимая во вниманіе, что г. Вельскъ и посадъ Верховажскій по размѣрамъ территории, типу построекъ, общему хозяйственному строю, а также и по высотѣ квартирныхъ платъ мало отличаются отъ гор. Тотмы, будетъ выполнѣ допустимо и цѣлесообразно принять, что валовая доходность тор.-пром. помѣщеній въ каменныхъ зданіяхъ въ этихъ поселеніяхъ, какъ и въ гор. Тотмѣ, выше таковой-же въ деревянныхъ зданіяхъ на 40%.

Погрупповыя-среднія, выведенныя изъ весьма ограниченного числа показаній, хотя и не отличаются совершенно правильной послѣдовательностью, но все же указываютъ на весьма рѣзкое паденіе цѣнъ за кубикъ по мѣрѣ увеличенія размѣровъ помѣщеній. Принимая величину между групповыхъ интерваловъ въ 1,1 р. и исходя изъ среднихъ платъ по 2-й и 3-й группамъ, какъ болѣе твердо установленныхъ, можно принять для гор. Вельска слѣдующія нормы среднихъ арендныхъ платъ за торгово-промышленныя помѣщенія въ деревянныхъ зданіяхъ: гр. 1-я—7,8 р., гр. 2-я—6,7 р., гр. 3-я—5,6 р., гр. 4-я—4,5 р. и гр. 5-я—3,4 р. за 1 куб. саж., а въ каменныхъ зданіяхъ на 40% выше, т. е. 10,8, 9,3, 7,8, 6,3 и 4,8 р.

Что касается посада Верховажскаго, то обосновать соотвѣтствующія нормы изъ 5 всего лишь показаній (изъ которыхъ нѣкоторыя малодостоверны) едвали возможно. Точно также нѣтъ возможности доказать существованіе различій въ платахъ въ зависимости отъ размѣровъ помѣщеній, а потому валовую доходность торг.-промышленныхъ помѣщеній въ посадѣ Верховажскомъ слѣдуетъ установить общую для всѣхъ группъ, исходя изъ платы за жилыя помѣщенія и увеличивши эту послѣднюю, по аналогіи съ гор. Вельскомъ, на 30%, т. е. признать ее равною 3,2 р. за 1 куб. саж. для деревянныхъ зданій и 4,5 р.—для камен. зданій.

Для установленія нормъ доходности специально приспособленныхъ торгово-промышленныхъ помѣщеній, служили намъ свѣдѣнія о наемныхъ цѣнахъ подъ слѣдующіе роды торговли: казенныя винныя лавки (2), ренсковые погреба (1), пивныя (1), чайныя (1), фруктами (1), бакалейно-мучныя и колониальныя (мелочн.) лавки (15), булочная торговля и пекарни (5), мясныя (1), шапочныя (1), галантерейныхъ (2), часовой магазинъ (1), торговля швейными машинами (1), книжная (1), и неизвѣстнаго рода торговля (1). Сравненіе платъ за помѣщенія по разнымъ родамъ торговли не обнаружило никакого различія въ цѣнахъ въ зависимости отъ рода торговли. Выведенныя выше нормы возможно будетъ распространить также на торговые конторы и промышленныя заведенія въ специально приспособленныхъ помѣщеніяхъ, а именно: слесарныя, мѣдно-паяльныя, крендельныя и пряничныя, свѣдѣнія о наемной цѣнѣ которыхъ у насъ совершенно отсутствовали.

Выводъ доходности складочныхъ помѣщеній сдѣланъ въ расчетѣ на площадь пола, а не на объемъ, такъ какъ объемъ ихъ не всегда возможно было выяснитъ. Отъ поразительной группировки складочныхъ помѣщеній пришлось отказаться вслѣдствіе незначительнаго числа случаевъ сдачи и отсутствія рѣзкой разницы въ платахъ за кв. саж. помѣщеній различныхъ размѣровъ.

Средняя доходность складочныхъ помѣщеній въ бревенчатыхъ зданіяхъ опредѣляется въ слѣдующей таблицѣ:

	Число показаній	Площадь пола.	Арендная плата руб.		
			За всѣ помѣщен.	За 1 квадр. саж. Средняя.	Колебанія.
Гор. Вельскъ . . .	3	44,8	35,0	0,8	0,7—1,2
Пос. Верховажскій .	1	14,6	8,4	0,6	

О доходности складочныхъ помѣщеній въ каменныхъ зданіяхъ свѣдѣній не имѣется, но, примѣняя здѣсь тѣ же разсужденія, какъ и по отношенію къ торг.-пром. помѣщеніямъ, доходность ихъ опредѣлимъ путемъ прибавки 60% къ доходности складочныхъ помѣщеній въ бревенчатыхъ зданіяхъ т. е. получимъ 1,3 р. для г. Вельска и 1,0 р. для посада Верховажскаго.

Въ окончательномъ видѣ нормы валовой доходности жилыхъ, торгово-промышленныхъ и складочныхъ помѣщеній опредѣляются слѣдующими цифрами:

Родъ помѣщеній.	Группы по площади пола.	Нормы валовой доходности за 1 куб. с вмѣстимости, а для складочн. помѣщеній за 1 кв. с. основанія (въ рубляхъ).			
		Гор. Вельскъ.		Посадъ Верховажскій.	
		Каменные зданія.	Деревянн. зданія.	Каменные зданія.	Деревянн. зданія.
Жилыя квартиры и неотдѣ- лыя отъ нихъ промышленныя помѣщенія.	1	4,2	4,2	2,5	2,5
	2	3,8	3,8		
	3 и 4	3,4	3,4		
	5	3,0	3,0		
Спеціально приспособленныя торгово-промышленныя помѣ- щенія.	1	10,8	7,8	4,5	3,2
	2	8,3	6,7		
	3	7,8	5,6		
	4	6,3	4,5		
	5	4,8	3,4		
Складочныя помѣщенія.		1,3	0,8	1,0	0,8

Г Л А В А III-я.

Вычеты изъ валовой доходности.

I.— Убытки отъ проста помѣщеній.

Простой жилыхъ квартиръ выяснялся двоякимъ способомъ: во-первыхъ, по учету убытковъ отъ проста по показаніямъ владѣльцевъ за 3 года и, во-вторыхъ, на основаніи % пустующихъ квартиръ въ моментъ изслѣдованія. Въ отношеніи торгово-промышленныхъ и складочныхъ помѣщеній возможно было использовать только послѣдній способъ за отсутствіемъ въ описательномъ матеріалѣ другихъ данныхъ.

По показаніямъ владѣльцевъ г. Вельска въ 190 сдающихся въ аренду помѣщеніяхъ, съ общей доходоспособностью въ 16174 рубля, убытки отъ проста опредѣлились въ 465 рублей, или въ 2,9% отъ доходоспособности.

Количество пустующихъ въ моментъ изслѣдованія помѣщеній опредѣлилось слѣдующими величинами:

Родъ помѣщеній.	Число помѣщеній всего.	Изъ нихъ пустовало въ моментъ изслѣд.					
		По обычнымъ причинамъ.		По недостр. и ветхости зда- ній.		Безъ различія причинъ.	
		Число.	%	Число.	%	Число.	%
Гор. Вельскъ.							
Жилыя квартиры	539	20	3,7	33	6,1	53	9,8
Торгово-промышл. и склад. помѣщенія	100	1	1,0	2	2,0	3	3,0
Вообще	639	21	3,3	35	5,5	56	8,7
Пос. Верховажскій.							
Жилыя квартиры	134	7	5,2	12	9,0	19	14,2
Торгово-промышл. и склад. помѣщенія	67	3	4,5	1	1,5	4	6,0
Вообще	201	10	5,0	13	6,4	23	11,4

Въ моментъ изслѣдованія пустовало, какъ видно изъ таблицы, жилыхъ квартиръ въ г. Вельскѣ 9,8%, но если исключить изъ расчетовъ тѣ помѣщенія, которыя пустуютъ по недостроенности или крайней ветхости зданій и принять для расчетовъ лишь тѣ, которыя пустуютъ по отсутствію арендаторовъ или въ виду производства ремонта, то % пустующихъ жилыхъ квартиръ почти совпадаетъ съ % убытка отъ проста. выведеннымъ по первому способу.

Въ конечномъ результатѣ убытки отъ проста помѣщеній можно принять въ раз-
мѣрѣ 3% ихъ доходоспособности для г. Вельска и 5%—для посада Верховажскаго.

II. Расходы по домовладѣнію.

Всѣ расходы по домовладѣнію болѣе или менѣе исчерпываются слѣдующимъ перечнемъ: 1) управленіе, 2) содержаніе дворника, 3) амортизація построекъ, 4) ремонтъ, 5) страхование, 6) ночной караулъ, 7) очистка дымовыхъ трубъ, 8) очистка ретирадовъ и выгребныхъ ямъ, 9) очистка крышъ и дворовъ отъ снѣга, 10) метеніе дворовъ, тротуаровъ и улицъ.

Изъ числа приведенныхъ статей расхода величины такихъ расходовъ, какъ амортизація, ремонтъ, страхование—находятся въ непосредственной зависимости отъ матеріала построекъ, величины же всѣхъ остальныхъ расходовъ находятся, главнымъ образомъ, въ зависимости отъ доходоспособности имуществъ. Въ виду указаннаго, для опредѣленія относительной къ валовой доходности величины расходовъ, всѣ владѣнія разбиты на 2 группы по матеріалу построекъ: 1) владѣнія съ каменными зданіями и 2) владѣнія съ деревянными зданіями; затѣмъ въ предѣлахъ каждой изъ этихъ группъ всѣ владѣнія раздѣлены по роду помѣщеній на 3 слѣдующія группы: 1) владѣнія съ жилыми помѣщеніями, 2) владѣнія со смѣшанными помѣщеніями и 3) владѣнія съ одними торгово-промышленными помѣщеніями. По каждой изъ 6 указанныхъ группъ всѣ статьи расходовъ исчислены въ % отношеніи къ валовой доходности этихъ же группъ.

1) **Управленіе, 2) содержаніе дворниковъ.** Въ крупныхъ и многодоходныхъ владѣніяхъ большихъ городовъ дѣла по домовладѣнію ведутъ нерѣдко особыя управляющіе, менѣе значительными владѣніями завѣдуютъ большею частью сами домовладѣльцы, иногда

съ помощью или через посредство дворниковъ. Въ городѣ Вельскѣ наемныхъ управляющихъ совѣтъ не имѣется, а дворники имѣются всего лишь въ 5 владѣніяхъ. Въ дѣйствительности дворники несутъ здѣсь обязанности кучеровъ и прислуги и мало имѣютъ отношенія къ управленію владѣніемъ, которое требуетъ столь незначительной затраты времени, что учесть послѣднюю и выразить въ денежной формѣ не представляется возможнымъ, а потому отъ учета этой статьи расхода правильнѣе будетъ совѣтъ отказаться.

3.—Амортизація построекъ. Этотъ расходъ зависитъ отъ продолжительности службы построекъ. Данными о продолжительности службы могутъ служить только показанія о времени возведенія построекъ, которыя и помѣщены въ слѣдующей таблицѣ.

Годы возведенія зданій.	Продолжи- тельность службы.	Деревянные постройки.							
		Гор. Вельскъ.				Пос. Верховажскій.			
		Дома.		Службы.		Дома.		Службы.	
		Средн. возр.	Колич. въ ‰.	Средн. возр.	Колич. въ ‰.	Средн. возр.	Колич. въ ‰.	Средн. возр.	Колич. въ ‰.
1908	0	0	7,9	0	6,8	0	10,0	0	12,2
1901—1907	До 7 лѣтъ.	3,8	39,8	3,8	39,2	2,8	16,4	3,7	25,7
1891—1900	8—17	11,4	25,8	11,4	22,5	11,1	18,0	11,1	21,6
1881—1890	18—27	22,6	9,5	122,1	15,4	23,5	14,8	21,5	17,6
1871—1880	28—37	32,0	9,1	130,9	9,0	29,7	18,0	29,9	9,5
1861—1870	38—47	41,4	2,6	40,9	3,5	45,0	1,6	—	—
1851—1860	48—57	50,6	3,0	50,7	1,9	51,0	1,6	48,0	1,3
1841—1850	58—67	61,5	1,5	60,0	1,3	—	—	60,0	6,7
1831—1840	68—77	72,0	0,8	70,0	0,4	68,0	1,6	—	—
1821—1830	78—87	—	—	—	—	80,5	11,5	80,0	2,7
1811—1820	88—97	—	—	—	—	—	—	—	—
1801—1810	98—107	—	—	—	—	100,0	4,9	100,0	2,7
До 1801 г.	Волѣе 107 г.	—	—	—	—	118,0	1,6	—	—
Итого .	—	13,6	100	13,7	100	30,1	100	19,5	100
Назъ указанія года.	—	—	40,3	—	53,5	—	45,5	—	74,2
Всего .	—	—	100	—	100	—	100	—	100

Изъ приведенной таблицы видно, что возрастъ деревянныхъ построекъ въ г. Вельскѣ оказалось возможнымъ выяснитъ при мѣстномъ изслѣдованіи только для 59,7‰ всѣхъ домовъ и для 46,5‰ всѣхъ служебныхъ построекъ. Возрастъ остальныхъ 40,3‰ домовъ и 53,5‰ службъ выяснитъ не удалось по разнымъ причинамъ, и между прочимъ въ виду давняго времени возведенія, которое владѣлецъ или не запомнилъ или не знаетъ, т. к. купилъ владѣніе съ готовыми уже постройками. Та же картина получилась и для посада Верховажья. Здѣсь домовъ съ невыясненнымъ возрастомъ оказалось 45,5‰ и службъ—74,2‰.

Предѣльный возрастъ для деревянныхъ зданій въ г. Вельскѣ оказывается не превышаетъ 50—70 годовъ. Такихъ зданій въ г. Вельскѣ насчитывается 24 изъ 575 или 4,2‰ (домовъ 5,0‰, службъ 3,6‰). Въ посадѣ Верховажскомъ соотвѣтствующая величина достигаетъ 100 и болѣе лѣтъ. Зданій въ такомъ возрастѣ здѣсь 6 изъ 135 или 4,4‰ (домовъ 6,5‰, службъ 2,7‰).

Въ дѣйствительности ‰ зданій указанныхъ возрастовъ долженъ быть значительно выше, т. к. возрастъ многихъ построекъ не установленъ, какъ сказано выше, вслѣдствіе давняго времени возведенія ихъ. Правильность сказаннаго подтверждается слѣдующимъ распредѣленіемъ построекъ по степени ихъ прочности.

Родъ зданій.	Степень прочности.	Гор. Вельскъ.				Пос. Верхованскій.			
		Средній возрастъ.	Количество въ ‰.			Средній возрастъ.	Количество въ ‰.		
			Возрастъ нѣвѣст.	Возрастъ нѣизв.	Всего.		Возрастъ нѣвѣст.	Возрастъ нѣизв.	Всего.
Домъ.	Новыя	4,0	49,6	11,2	34,8	2,6	26,3	8,6	18,3
	Прочныя	17,0	35,2	50,9	41,3	29,5	55,7	57,5	56,3
	Старыя	31,7	12,5	27,2	18,2	71,2	16,4	27,7	21,3
	Ветхія	35,6	2,7	10,7	5,9	80,0	1,6	6,2	3,7
	Итого	13,6	100	100	100	30,1	100	100	100
Службы.	Новыя	3,4	40,2	10,0	24,6	3,2	36,2	9,2	16,5
	Прочныя	15,0	37,3	50,2	43,9	20,6	46,4	61,6	57,5
	Старыя	30,0	18,0	30,5	24,3	53,5	11,6	27,0	22,3
	Ветхія	29,4	4,5	9,3	7,0	52,5	5,8	2,2	3,2
	Итого	13,7	100	100	100	20,0	100	100	100

Цифры приведенной таблицы показываютъ, что ‰ старыхъ и ветхихъ зданій въ 2—4 раза выше въ группѣ построекъ съ неопредѣленнымъ возрастомъ, чѣмъ въ группѣ съ возрастомъ опредѣленнымъ, а благодаря этому ‰ старыхъ и ветхихъ построекъ и въ среднемъ выводѣ повышается въ 1,5—2 раза. На основаніи сказаннаго возможно предположить, что ‰ зданій въ указанныхъ выше предѣльныхъ возрастахъ въ дѣйствительности не ниже 10‰ для домовъ и 5‰ для служебныхъ построекъ. Этотъ ‰ могъ бы быть гораздо выше, если-бы значительная часть построекъ не погибла отъ пожаровъ въ болѣе раннемъ возрастѣ, не достигши предѣльнаго срока службы. Помимо того значительное строительство послѣднихъ лѣтъ также содѣйствовало пониженію ‰ ветхихъ зданій. Изъ всего сказаннаго можно заключить, что срокъ службы деревянныхъ зданій можетъ доходить до указанныхъ выше предѣловъ и если фактически далеко не всѣ они достигаютъ такого возраста, то и ранѣе подвергающіяся слоу всетаки еще имѣютъ въ моментъ слома нѣкоторую цѣнность, будучи употребляемы отчасти, какъ строительный матеріалъ при возведеніи новыхъ, или перестройкѣ старыхъ зданій, а отчасти, какъ матеріалъ для топлива.

Предѣльный срокъ службы для деревянныхъ зданій въ гор. Вельскѣ оказался слишкомъ низокъ сравнительно съ другими городами Вологодской губерніи. (Для г.г. Вологды, Грязовца и Тотьмы предѣльный срокъ службы опредѣлился въ 100 годовъ, какъ и для посада Верховажскаго). Однако въ этомъ нѣтъ ничего невѣроятнаго, т. к. обиліе и дешевизна лѣсныхъ матеріаловъ въ окружающихъ г. Вельскъ мѣстностяхъ побуждаетъ домовладѣльцевъ къ перестройкѣ заново домовъ даже и въ тѣхъ случаяхъ, когда можно было бы обойтись только болѣе или менѣе значительнымъ ремонтомъ. Дѣйствительно, расходы на ремонтъ деревянныхъ зданій съ жилыми квартирами въ гор. Вельскѣ ниже чѣмъ въ гор. Тотьмѣ на 10,43‰.

Что касается каменныхъ зданій, то всѣ они новой постройки, поэтому данныхъ для сужденія о возможномъ срокѣ службы ихъ у насъ не имѣется, но во всякомъ случаѣ срокъ службы каменныхъ зданій не можетъ быть менѣе 200 лѣтъ.

Если принять возможную продолжительность службы деревянныхъ зданій въ 60 и 100 лѣтъ, а каменныхъ въ 200 лѣтъ, то ежегодный расходъ на амортизацію опредѣлится для 1-хъ въ ‰/60 и ‰/100, а для 2-хъ—въ ‰/200 строительной стоимости зданія или для 1-хъ въ 1,67‰ и 1‰, а для 2-хъ—0,5‰ послѣдней величины. Принимая страховую оцѣнку, равную строительной стоимости, отношение расхода на амортизацію къ валовой доходности можно опредѣлить такими цифрами:

Группы домовладѣній по строит. матер. и роду помѣщеній.	На 100 руб. цѣнности зда- нія приходится руб.				Убытокъ отъ амортизаціи въ % къ валов. доходности.	
	Валового дохода.		Убытка отъ амортизаціи.			
	Гор. Вельска	Пос. Верхов.	Гор. Вельска	Пос. Верхов.	Гор. Вельска	Пос. Верхов.
Деревянные зданія:						
Съ жилыми квартирами	8,40	5,01	1,67	1,0	19,88	19,84
Съ торгово-промышлен. помѣщен.	20,39	2) 10,37	1,67	1,0	8,19	9,61
Каменные зданія:						
Съ жилыми квартирами	1) 4,31	2,76 ³⁾	0,5	0,5	11,60	18,12
Съ торгово-промышлен. помѣщен.	22,57	11,44 ³⁾	0,5	0,5	2,22	3,46

4.—Ремонтъ. Расходы по ремонту зданій поглощаютъ весьма значительную часть дохода. Расходы на ремонтъ дѣлятся на двѣ категории: расходъ на капитальный ремонтъ, состоящій въ возобновленіи отдѣльных частей зданій и сооружений, производится черезъ болѣе или менѣе продолжительные промежутки времени; расходъ на мелкій текущій ремонтъ, производимый на исправленіе случайныхъ поврежденій, ежегодно поглощаетъ нѣкоторыя суммы. Расходъ на текущій ремонтъ, какъ неизбежно повторяющійся ежегодно, долженъ быть вычитаемъ изъ ежегоднаго же валового дохода; опредѣленіе его величины или % отношенія къ доходности затрудненій не представляетъ. Расходъ на капитальный ремонтъ, какъ повторяющійся черезъ большіе промежутки времени, не можетъ быть вычитаемъ изъ ежегоднаго дохода. А такъ какъ періоды повторенія капитальнаго ремонта для различныхъ частей зданій и для зданій различной степени ветхости крайне разнообразны, то и исчисленіе части расхода на капитальный ремонтъ, падающей на ежегодный доходъ, при наличности только общихъ показаній владѣльцевъ, является невозможнымъ. При невозможности исчисления послѣдней величины, приходится остановиться на слѣдующемъ, нѣсколько искусственномъ обобщеніи.

Въ каждомъ отдѣльномъ городѣ имѣются зданія, находящіяся въ различныхъ стадіяхъ ветхости. Если городъ не находится ни въ періодъ упадка, ни въ періодъ роста, то распредѣленіе всѣхъ зданій по степени ветхости должно быть равномернo. Если регистрація расходовъ на капитальный ремонтъ въ данномъ году произведена правильно и полно, то расходы владѣльцевъ новыхъ зданій или зданій отремонтированныхъ въ одномъ изъ ближайшихъ годовъ окажутся ничтожными, а расходы владѣльцевъ ветхихъ зданій или зданій давно не отремонтированныхъ окажутся очень большими, покрывающими собой, быть можетъ, весь годовой доходъ и даже больше того. Повтореніе подобной-же регистраціи въ слѣдующемъ году въ каждомъ отдѣльномъ владѣніи дастъ цифры, рѣзко различающіяся отъ цифръ регистраціи предыдущаго года: владѣнія, отремонтированныя въ предыдущемъ году, окажутся съ ничтожнымъ расходомъ, а зато цѣлый рядъ владѣній, оставшихся безъ ремонта въ предыдущемъ году, окажется съ большимъ расходомъ. Для всего города, или для довольно значительной группы однородныхъ зданій общій расходъ

¹⁾ Эта цифра выведена искусственно изъ слѣдующихъ соотношеній: валовая доходность жилыхъ квартиръ за кубикъ равна какъ въ деревянныхъ такъ и въ каменныхъ зданіяхъ, цѣнность-же каменныхъ зданій за кубикъ, судя по страховымъ оцѣнкамъ, выше цѣнности деревянныхъ на 95%.

²⁾ Выведено по группѣ смѣшанныхъ помѣщеній.

³⁾ Доходность камен. зданій въ посадѣ Верховажскомъ установлена искусственно—на 36% ниже, чѣмъ въ г. Вельскѣ.

останется неизмѣннымъ, если составъ города, повторяемъ, рѣзко не мѣняется. Основываясь на послѣднемъ, средний годовой расходъ на капитальный ремонтъ по достаточно многочисленной группѣ болѣе или менѣе однородныхъ зданій, независимо отъ того, на всѣ или только на незначительную часть ихъ распространяется этотъ расходъ и независимо отъ размѣра его, можно признать нормальнымъ годовымъ расходомъ на всѣ эти зданія.

Для исчисления расхода на капитальный ремонтъ по указанному способу, были подсчитаны фактические расходы во всѣхъ гѣхъ владѣнйхъ, о которыхъ имѣются опредѣленные показанія за послѣднй 5 лѣтъ; частное отъ дѣленія на 5 даетъ средний годовой расходъ на ремонтъ по всѣмъ владѣнйямъ; отношение послѣдней величины къ валовому доходу всѣхъ владѣнй, какъ отремонтированныхъ въ это пятилѣтне, такъ и оставшихся безъ ремонта, и принято, какъ нормальный % расхода на капитальный ремонтъ.

Валовой доходъ исчисленъ для всѣхъ владѣнй съ опредѣленными положительными или отрицательными показаніями о ремонтѣ. Доходность тѣхъ владѣнй (111 изъ общаго числа 433), относительно которыхъ ни положительныхъ, ни отрицательныхъ отвѣтовъ о ремонтѣ не получено, сюда не вошла.

Такъ какъ капитальный ремонтъ различныхъ частей владѣнй повторяется черезъ различные періоды времени, то, при подсчетѣ показаній, всѣ расходы были раздѣлены на 3 группы. Въ первую группу—«ремонтъ наружныхъ частей зданій»—отнесены расходы на исправленіе стѣнъ, возобновленіе половъ, потолковъ, подоконниковъ, крышъ, лѣстницъ, пристроекъ и т. п.; во вторую—«внутренній ремонтъ»—отнесены расходы на периодическую окраску половъ, оконъ, дверей, оклейку стѣнъ и потолковъ и др.; въ третью—«ремонтъ сооружений»—расходы на возобновленіе тротуаровъ, воротъ, заборовъ, полисадыниковъ и пр. Расходъ на мелкій ежегодный ремонтъ, заключающійся въ исправленіи случайныхъ поврежденій, нужно считать расходомъ постояннымъ, а потому отсутствіе въ отдѣльныхъ владѣнйхъ показаній о расходахъ на этотъ предметъ не можетъ служить указаніемъ на фактическое отсутствіе расхода; величины расхода на мелкій ремонтъ опредѣлены по тѣмъ владѣнйямъ, гдѣ имѣлись соотвѣтственные показанія и относительная (къ доходности владѣнй) величина этихъ расходовъ распространена и на тѣ владѣнйя, гдѣ указаній о расходахъ не было.

Расходы на всѣ виды ремонта, въ % отношеніи къ валовой доходности, исчисленные указаннымъ способомъ, опредѣлились слѣдующими величинами:

Виды ремонта.	Гор. Вельскъ.				Пос. Верховажскій.			
	Камен. и по- лукам. зданія.		Деревянные зданія.		Камен. и по- лукам. зданія.		Деревянные зданія.	
	Жил. кв.	Т.-пр. пом.	Жил. кв.	Т.-пр. пом.	Жил. кв.	Т.-пр. пом.	Жил. кв.	Т.-пр. пом.
Ремонтъ капитальный:								
а) Наружн. частей здан.	8,82	3,70	5,55	2,16	3,06	3,06	3,06	3,06
б) Внутренній	4,29	—*)	3,50	—*)	1,62	—*)	1,62	—*)
в) Сооруженій	1,11	0,37	1,04	0,37	0,72	0,72	0,72	0,72
Ремонтъ ежегодный мелкій . .	2,17	—*)	2,17	—*)	2,62	—*)	2,62	—*)
Итого	16,99	4,07	12,26	2,83	8,02	3,78	8,02	3,78

*) Внутренній и мелкій ремонты торг.-пром. помѣщеній производятся за счетъ арендаторовъ, а потому вычтутъ изъ валовой доходности, опредѣленной по аренднымъ платамъ, не подлежать.

5.—Страхование построекъ. Для установленія размѣровъ расхода по страхованію слѣдовало-бы взять владѣнія, постройки которыхъ застрахованы въ полномъ составѣ такъ какъ во владѣніяхъ, застрахованныхъ не въ полномъ составѣ, значительная часть пожарнаго риска остается на самихъ владѣльцахъ и въ конечномъ счетѣ уплачивается пожарными убытками, а не страховыми платежами.

Однако число застрахованныхъ владѣній здѣсь весьма ограничено, а именно въ г. Вельскѣ 59 изъ 333 застроенныхъ владѣній, т. е. 18% и въ пос. Верховажскомъ 11 изъ 100,—т. е. 11% и притомъ значительная часть изъ нихъ застрахованы именно не въ полномъ составѣ. Вслѣдствіе сказаннаго въ подсчетъ приняты всѣ безъ исключенія показанія о страхованіи. Результаты подсчета показали, что постройки приняты на страхъ ниже ихъ страховой оцѣнки—въ гор. Вельскѣ на 28% и въ посадѣ Верховажскомъ—на 35%, каковая часть стоимости застрахованныхъ построекъ и остается на рискъ самихъ владѣльцевъ. Кромѣ того въ тѣхъ-же застрахованныхъ владѣніяхъ встрѣчаются совсѣмъ незастрахованныя постройки, цѣнность которыхъ не опредѣлена.

Принимая во вниманіе, что громадное большинство домовладѣльцевъ совсѣмъ не страхуютъ своихъ построекъ, и что затѣмъ остальные домовладѣльцы приблизительно $\frac{1}{3}$ часть цѣнности построекъ оставляютъ на собственномъ рискѣ, можно придти къ заключенію, что сгораемость въ описываемыхъ городахъ ничтожна и что рискъ потерь отъ пожара, даже въ незастрахованныхъ владѣніяхъ, весьма не великъ. Слѣдуетъ имѣть въ виду также, что страхуются здѣсь преимущественно наиболѣе благоустроенныя владѣнія съ весьма цѣнными постройками, а слѣдовательно съ высокимъ относительно расходомъ по страхованію; доходность этихъ владѣній исчислена по нормѣ, тогда какъ фактическая ихъ доходность несомнѣнно выше нормальной. На основаніи изложенныхъ соображеній представляется болѣе правильнымъ принять фактическій размѣръ расхода по страхованію, распространивши послѣдній и на владѣнія незастрахованныя.

Размѣры расхода по страхованію въ ‰ кѣ валовой доходности опредѣляются слѣдующими цифрами:

Группы домовладѣній.		Число показаній.		Расходъ по страхов. въ ‰ кѣ вал. доход.	
По строительному материалу.	По роду помѣщеній.	По гор. Вельску.	По посадѣ Верховажскому.	По гор. Вельску.	По посадѣ Верховажскому.
Каменные дома.	а) Съ жилыми квартирами . .	—	—	—	—
	б) Съ жил. кварт. и торгово-пром. помѣщен.	2	—	3,32	—
	в) Съ торгово-промыш. помѣщ.	—	—	—	—
Деревянные дома.	г) Съ жилыми кварт.	39	4	8,86	8,41
	д) Съ жил. кварт. и торгово-пром. помѣщ.	15	6	7,74	6,49
	е) Съ торгово-промышл. помѣщ.	3	1	4,80	7,74

Ниже приведены окончательно принятыя величины расхода по страхованію въ ‰ кѣ валовой доходности.

	Городъ Вельскъ.		Посадъ Верховажскій.	
	Каменные и полукам.	Деревянные.	Каменные и полукам.	Деревянные.
Жилыя квартиры .	3,32	8,86	3,32	8,41
Торгово-промышленныя помѣщенія . . .	3,32	4,80	3,32	4,80

6—11. Остальные расходы определены тѣмъ же способомъ, какъ и расходы по страхованію и мелкому ремонту, то-есть % отношеніе расходовъ къ валовому доходу выведено по владѣніямъ съ определенными указаніями и этотъ % признанъ нормальной величиной расхода для владѣній аналогичныхъ группъ по строительному матеріалу и назначенію зданій.

Совершенно особымъ путемъ выведена (относительная къ доходности) величина расхода по очисткѣ дымовыхъ трубъ въ пос. Верховажскомъ. Последняя здѣсь производится за счетъ Посадскаго Управленія и соответствующая сумма вносится въ смѣту посадскихъ расходовъ. На 1908 годъ по этой статьѣ ассигновано 48 р. (столько-же израсходовано въ 1907 г.). Сопоставляя эту сумму съ общеою валовою доходностью квартирныхъ помѣщеній, исчисленною въ 10981,54 рубля, найдемъ, что расходъ по очисткѣ дымовыхъ трубъ составляетъ въ пос. Верхов. 0,44% къ валовой доходности.

Ночной караулъ производится всего лишь въ 1 владѣніи г. Вельска, вообще же таковой домовладѣльцы считаютъ излишнимъ, а поэтому означенный видъ расхода къ учету не принять.

Общій подсчетъ всѣхъ расходовъ по домовладѣнію въ % отношеніи къ валовому доходу приводится въ слѣдующей таблицѣ:

Родъ расходовъ.	Каменные и полу-каменные зданія.				Деревянные зданія.				Безъ разли-ія стро-ительн. матеріала.				Принятый % вычета изъ валовой доход					
	Жилая кварти-ры.	Слѣбанные помѣ-щенія.	Торг.-промышл. помѣ-щенія.	Безъ различія помѣ-щеній.	Жилая кварти-ры.	Слѣбанные помѣ-щенія.	Торг.-промышл. помѣ-щенія.	Безъ различія помѣ-щеній.	Жилая кварти-ры.	Слѣбанные помѣ-щенія.	Торг.-промышл. помѣ-щенія.	Безъ различія помѣ-щеній.	Для жил. квартир.	Для торг. пр. помѣ-щ.	Для камен. и полук. здан.	Для деревян. зданій.		
Гор. Вельскъ.																		
1) Простой помѣщений .	—	—	—	—	—	—	—	—	3,7	—	1,0	3,2	3,0	3,0	3,0	3,0		
2) Управл. владѣніемъ .	—	—	Н	е	п	р	и	я	я	т	о	к	ъ	у	ч	е	т	у.
3) Амортизация . . .	11,60	—	2,22	—	19,88	—	8,19	—	—	—	—	—	11,60	19,88	2,22	8,19	—	
4) Ремонтъ капиталн.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
а) Наружн. част. здан.	8,82	3,70	—	4,32	5,53	5,31	2,46	5,35	5,62	4,72	2,46	5,22	8,82	5,53	3,70	2,46	—	
б) Внутренній . . .	4,29	1,36	—	1,61	3,50	5,37	1,09	3,77	3,51	3,69	1,09	3,17	4,29	3,50	—	1)	—	
в) Сооруженій . . .	—	1,11	—	—	1,01	0,86	0,37	0,98	1,04	0,87	0,37	0,99	1,11	1,01	0,37	0,37	—	
5) Ремонтъ ежегодный мелкій	—	—	—	—	2,17	1,35	1,30	1,85	—	—	—	—	2,17	2,17	—	1)	—	
6) Страхованіе	—	3,32	—	—	8,86	7,22	4,80	8,0	8,86	6,60	4,80	7,34	3,32	8,86	3,32	4,80	—	
7) Ночной караулъ . .	—	—	Н	е	п	р	и	я	я	т	о	к	ъ	у	ч	е	т	у.
8) Очистка дымовыхъ трубъ	—	1,80	—	—	2,10	1,61	0,42	1,93	2,10	1,69	0,42	1,93	1,80	2,10	0,42	0,42	—	
9) Очистка выгребн. ямъ и ретирдовъ . . .	—	2,17	—	—	2,89	2,49	—	2,80	2,89	2,34	—	2,71	2,89	2,89	2,17	2,49	—	
10) Очистка крышъ и дворовъ отъ снѣга .	—	1,41	—	—	1,70	1,48	0,42	1,53	1,70	1,45	0,42	1,50	1,70	1,70	0,42	0,42	—	
11) Метенье дворовъ тро-туаровъ и улицъ .	—	0,87	—	—	1,24	2,43	—	1,51	1,24	1,16	—	1,19	1,24	1,24	1,16	1,16	—	
Итого . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	42	52	17	23	—	
Пос. Верховажскій.																		
1) Простой помѣщений .	—	—	—	—	—	—	—	—	5,2	—	4,5	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	—	
2) Управл. владѣніемъ .	—	—	Н	е	п	р	и	я	я	т	о	к	ъ	у	ч	е	т	у.
3) Амортизация . . .	18,12	—	3,46	—	19,84	—	9,61	—	—	—	—	—	18,12	19,84	3,46	9,61	—	
4) Ремонтъ капиталн.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
а) Наружн. част. здан.	—	—	—	—	1,90	4,31	—	3,06	—	—	—	—	3,06	3,06	3,06	3,06	—	

1) Внутренній и мелкій ремонты торг.-пром. помѣщ. производятся за счетъ арендаторовъ, а потому вычету изъ валовой доходности, определенной по аренднымъ платамъ, не подлежатъ.

Родъ расходовъ.	Каменные и полу- каменные здания.				Деревянные здания.				Безъ различія стро- ительн. материала.				Принятый 0/0 вычета изъ валовой доход.			
	Жилыя квартиры	Слѣбанные помѣ- щения.	Торг.-промышленныя помѣщения.	Безъ различія помѣ- щеній.	Жилыя квартиры	Слѣбанные помѣ- щения.	Торг.-промышленныя помѣщения.	Безъ различія помѣ- щеній.	Жилыя квартиры	Слѣбанные помѣ- щения.	Торг.-промышленныя помѣщения.	Безъ различія помѣ- щеній.	Для жил. квартиръ. Для торг.- квартиръ. пр. помѣщ.			
													Въ камен. и полук. здан.	Въ деревян. зданіяхъ.	Въ камен. и полук. здан.	Въ деревян. зданіяхъ.
6) Внутренній . . .	—	—	—	—	1,39	1,90	2,27	1,62	—	—	—	—	1,62	1,62	—	—
и Слѣбанные . . .	—	—	—	—	0,59	0,92	—	0,72	—	—	—	—	0,72	0,72	0,72	0,72
5) Ремонтъ ежегодный мелкій	—	—	—	—	2,62	2,05	—	2,33	—	—	—	—	2,62	2,62	—	—
6) Страхование	—	—	—	—	8,41	6,49	7,74	7,43	—	—	—	—	8,41	8,41	8,41	8,41
7) Ночной караулъ . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8) Очистка дымовыхъ трубъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0,41	0,41	0,41	0,41
9) Очистка выгребн. ямъ и ретирадонъ	—	—	—	—	2,19	1,63	4,31	1,90	—	—	—	—	2,19	2,19	1,63	1,63
10) Очистка крышъ и дворовъ отъ снѣга .	—	—	—	—	0,28	1,33	1,82	1,19	—	—	—	—	1,19	1,19	1,19	1,19
11) Метевіе дворовъ тро- туаровъ и улицъ .	—	—	—	—	—	1,58	—	—	—	—	—	—	1,58	1,58	1,58	1,58
Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40	47	20	28

За вычетомъ указанной части валовой доходности, нормы чистой доходности помѣщений установленныхъ типовъ опредѣляются слѣдующими величинами:

Родъ помѣщений.	Группы по площади пола.	Расходы по домовладѣнію.				Доходность за куб. с. вѣстности, а для складочныхъ помѣщений за 1 кв. саж. основ. (въ рубляхъ).				
		Каменные и полук. здания.		Деревянные зданія.		Валовая.		Чистая.		
		0/0	Рублей	0/0	Рублей	Каменные и полук. здания.	Деревянные зданія.	Каменные и полук. здания.	Деревянные зданія.	
Гор. Вельскъ.										
а) Жилыя квартиры и не- отдѣлимые отъ нихъ помѣ- щения ремесленныхъ заве- деній (плотн., сапожн., сто- лярн. и т. п.).	Гр. 1-я до 5 кв. с.	42	1,8	52	2,2	4,2	4,2	2,4	2,0	
	» 2-я 5,1—10	—	1,6	—	2,0	3,8	3,8	2,2	1,8	
	» 3-я 10,1—20	}	—	1,4	—	1,8	3,4	3,4	2,0	1,6
	» 4-я 20,1—40		—	1,2	—	1,6	3,0	3,0	1,8	1,4
	» 5-я свыше 40		—	—	—	—	—	—	—	—
б) Торгово-промышленныя, специально приспособлен- ныя помѣщения.	Гр. 1-я до 5 кв. с.	17	1,8	23	1,8	10,8	7,8	9,0	6,0	
	» 2-я 5,1—10	—	1,6	—	1,5	9,3	6,7	7,7	5,2	
	» 3-я 10,1—20	—	1,3	—	1,3	7,8	5,6	6,5	4,3	
	» 4-я 20,1—40	—	1,1	—	1,0	6,3	4,3	5,2	3,5	
	» 5-я свыше 40	—	0,8	—	0,8	4,8	3,4	4,0	2,6	
в) Складочныя помѣщения.	Независимо отъ размѣровъ.	—	0,2	—	0,2	1,3	0,8	1,1	0,8	
Пос. Верховажскій.										
а) Жилыя квартиры . . .	—	40	1,0	47	1,2	2,5	2,5	1,5	1,8	
б) Торг.-пром. помѣщ. . .	—	20	0,9	28	0,9	4,3	3,2	3,6	2,3	
в) Складочныя помѣщ. . .	—	—	0,2	—	0,2	1,0	0,6	0,8	0,4	

1) Внутренній и мелкій ремонтъ торг.-пром. помѣщ. производится за счетъ арендаторовъ, а потому вычету изъ валовой доходности, опредѣленной по аренднымъ платамъ, не подлежитъ.

2) Приняты величины, выведенныя для гор. Вельска.

Г Л А В А IV-я.

Доходность незастроенных земель.

Доходность земель, занятых постройками и дворами, реализуется въ видѣ доходности находящихся на нихъ зданій и сооружений. Земельныя владѣнія безъ построекъ, и части владѣній, не занятые дворами и постройками (находящіяся подъ огородами, садами, сѣнокосами и пустырями), могутъ приносить самостоятельный доходъ, независимый отъ дохода застроенныхъ частей, а потому для нихъ, какъ имуществъ доходопособныхъ, должны быть выработаны самостоятельныя нормы доходности.

Для опредѣленія доходности усадебной незастроенной земли имѣются свѣдѣнія какъ объ арендныхъ, такъ и о продажныхъ цѣнахъ незастроенныхъ участковъ. Прежде чѣмъ привести относящіяся сюда данныя, слѣдуетъ сказать нѣсколько словъ относительно пригодности ихъ для опѣночныхъ цѣлей.

По городу Вельску имѣются свѣдѣнія о продажѣ усадебныхъ незастроенныхъ участковъ городскимъ общественнымъ управленіемъ, но совершенно нѣтъ данныхъ, относящихся къ продажѣ частными лицами. Для посада Верховажскаго, наоборотъ—свѣдѣнія относятся исключительно къ продажѣ частными лицами. При этомъ оказывается, что въ Верховажскомъ посадѣ усадебная земля расцѣнивается почти вдвое дороже чѣмъ въ гор. Вельскѣ, несмотря на меньшую доходность всѣхъ родовъ квартирныхъ помѣщеній. Это явленіе объясняется тѣмъ обстоятельствомъ, что городское управленіе продаетъ усадебныя участки съ нѣкоторыми ограничительными условіями (обязательство застройки проданныхъ участковъ въ 3-хъ лѣтній срокъ и т. д.), что несомнѣнно вліяетъ понижающимъ образомъ на продажную цѣну; съ другой стороны—средній выводъ для посада Верховажскаго опирается на столь малое число показаній, что не можетъ быть принятъ съ увѣренностью.

Арендныя цѣны на незастроенные участки въ гор. Вельскѣ и посадѣ Верховажскомъ оказываются почти одинаковыми. При сдачѣ частными лицами они оказываются нѣсколько дешевле чѣмъ при сдачѣ общественными управленіями.

Данныя, относящіяся къ продажнымъ и аренднымъ цѣнамъ на усадебную незастроенную землю приведены ниже.

Кѣмъ продано и сдано въ аренду.	Незастроенной усадебной земли						Отношеніе доходности къ цѣнности въ %
	Продано.			Сдано въ аренду.			
	Число показаній.	Площадь кв. с.	Средняя цѣна на 1 кв. с. (коп.)	Число показаній.	Площадь кв. с.	Средняя цѣна на 1 кв. с. (коп.)	
Гор. Вельскъ.							
Городскимъ Управленіемъ	77	26682	26	26	6538	1,08	4,13
Частными лицами . . .	—	—	—	7	2961	0,63	—
Итого	77	26682	26	33	9499	0,96	3,45
Пос. Верховажскій.							
Посадскимъ Управленіемъ	—	—	—	24	11537	1,08	—
Частными лицами . . .	5	2465	46	3	1514	0,71	1,34
Итого	5	2465	46	27	13081	1,01	2,26

Арендныя цѣны въ г. Вельскѣ и пос. Верховажскомъ весьма близко подходятъ къ таковымъ-же по г.г. Грязовцу и Тотмѣ и въ общемъ находятся въ соотвѣтствіи съ продажными цѣнами, составляя отъ нихъ въ среднемъ около 3%. Поэтому какъ для г. Вельска, такъ и для посада Верховажскаго доходность незастроенныхъ земель можно считать равною 1 копейкѣ за кв. саж., а стоимость, опредѣленная путемъ капитализаціи изъ 3%, выразится въ 33 $\frac{1}{3}$ коп. за кв. саж.

ГЛАВА V-я.

Цѣнность городскихъ имуществъ и отношеніе доходности къ цѣнности.

Задача настоящей работы можетъ считаться исчерпанной установленіемъ нормъ доходности всѣхъ видовъ имуществъ города и посада. Но необходимость проверить сдѣланные выводы о доходности заставляетъ остановиться на опредѣленіи, хотя бы и грубо приблизительно, цѣнности имуществъ.

При основномъ изслѣдованіи была сдѣлана попытка получить слѣдующія данныя: 1) современную и строительную стоимость строеній по показаніямъ владельцев, 2) залоговую оцѣнку имущества, 3) покупную оцѣнку и 4) оцѣнку строеній по страхованію.

Изъ всѣхъ перечисленныхъ оцѣнокъ наибольшаго довѣрія заслуживаетъ оцѣнка по страхованію, какъ подтверждаемая документами, въ которыхъ фиктивные цифры отсутствуютъ. Этой оцѣнкой главнымъ образомъ и возможно воспользоваться для опредѣленія цѣнности имуществъ и % доходности ихъ.

Въ слѣдующей таблицѣ приводится цѣнность дворовыхъ участковъ,*) исчисленная по средней нормальной цѣнѣ земли; для владѣній застрахованныхъ, оцѣнка строеній по страхованію и доходность (валовая и чистая) всѣхъ помѣщеній въ этихъ застрахованныхъ владѣніяхъ, вычисленная по принятымъ нормамъ, а также % отношеніе чистой доходности къ полной цѣнности владѣнія.

Застрахованные имущества.								
Группы владѣній по роду помѣщеній.	Число владѣній застрахованныхъ.	Площадь дворовыхъ участковъ въ квадр. сажен.	Цѣнность въ рубл.		ВСЕГО.	Доходность по норм. въ рубл.		% отношеніе до- ходности къ цѣности.
			Дворовыхъ участковъ по нормамъ.	Строеній по страховымъ оцѣнкамъ.		Валовая.	Чистая.	
Гор. Вельскъ.								
Жилыя квартиры	39	10462	3487	88687	92174	7452	3577	3,9
Торг.-промышл. и смѣшан.	20	7089	2363	93570	95933	10928	7231	7,5
Итого	59	17551	5850	182257	188107	18380	10808	5,7
Пос. Верховажскій.								
Жилыя квартиры	4	1612	537	25950	26187	1307	693	2,6
Торг.-промышл. и смѣшан.	7	2021	674	15455	16129	1558	987	6,1
Итого	11	3633	1211	41405	42616	2865	1680	3,9

*) Включая сюда собственно дворъ и площадь, занятую строеніями.

Капиталь недвижимыхъ имуществъ въ гор. Вельскѣ и посадѣ Верховажскомъ заключается главнымъ образомъ въ деревянныхъ зданіяхъ, занятыхъ жилыми квартирами (и службами къ нимъ); доходность этихъ, наиболѣе распространенныхъ помѣщеній оказалась весьма не высока, а именно 3,9% въ первомъ и 2,6% во второмъ, что находится въ соотвѣтствіи съ существующими здѣсь низкими квартирными цѣнами. Относительная доходность владѣній съ торгово-промышленными и смѣшанными помѣщеніями оказалась, какъ и слѣдовало ожидать, значительно выше доходности жилыхъ квартиръ, и опредѣляется въ 7,5% и 6,1% ихъ цѣнности. Это обстоятельство указываетъ, между прочимъ, на то, что сдѣланные выводы остаются правильными не только для всей массы городскихъ имуществъ, но и для отдѣльныхъ группъ имуществъ.

Для того, чтобы имѣть полное представленіе о доходности и цѣнности всѣхъ городскихъ имуществъ, въ приложеніи приводится сводъ доходности и цѣнности этихъ имуществъ. Чистая доходность имуществъ частнаго владѣнія исчислена по выведеннымъ нормамъ. Доходность имуществъ городского и посадскаго самоуправленій опредѣлена по способу, предусмотрѣнному ст. 69 закона, слѣдующимъ образомъ: валовая ихъ доходность исчислена по смѣтной ихъ доходности за 1908 г.)¹⁾ опредѣленной по даннымъ городской и посадской управъ; размѣры вычетовъ изъ валовой доходности опредѣлены въ томъ же процентномъ отношеніи, въ какомъ они опредѣлены и для частныхъ владѣній, при чемъ для сдаваемыхъ въ наемъ помѣщеній принятъ полный перечень расходовъ, кромѣ вычетовъ на простой помѣщеній, а для площадей и незастроенныхъ земель только расходы по очисткѣ площадей отъ снѣга и сора и расходы на сборъ доходовъ, въ размѣрѣ 10% отъ доходности.

Цѣнность имуществъ опредѣлена путемъ капитализаціи ихъ чистой доходности, согласно выводамъ предыдущей таблицы въ слѣдующемъ размѣрѣ: для торгово-промышленныхъ помѣщеній 7,5% и 6,1%, для усадебныхъ незастроенныхъ земель 3% и для городскихъ торговыхъ площадей, какъ земель, находящихся въ особо выгодныхъ условіяхъ, 6%.

Въ конечномъ итогѣ доходность всѣхъ недвижимыхъ имуществъ въ городѣ Вельскѣ опредѣлилась въ 29685,7 рублей, а цѣнность ихъ въ 695356,1 рубл., и въ посадѣ Верховажскомъ—доходность 7909,6 руб., а цѣнность 258632,4 руб.

¹⁾ Почти всѣ городскія имущества сдаются по долгосрочнымъ договорамъ.

Таблицы.

С о с т а в ъ

№ квартала	Число владѣній.					Площадь земли подъ усадьбами въ кв. саж.									
	Всего	Въ томъ ч. городск. общ.				Площ. дворами и постройками	Въ томъ ч. подъ постр.		Незастроенной.	Итого удобной.	Площ. прудами и ручьями.	Итого.	Въ томъ числѣ городского обществ.		
		Застроенныхъ	Незастроенныхъ	Застроен.			Количество	00					Площ. построек.	Площ. дворами	Незастроенной
				Городск. Управленіе.	Частн. лицами (арендаторами)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Г о р о д ъ															
1	8	—	—	—	—	2023	644	14,0	2561	4584	—	4584	—	—	—
2	7	1	1	—	1	3363	1061	23,1	1225	4588	—	4588	168	948	323
3	6	—	—	—	—	2424	599	13,4	2027	4451	16	4467	—	—	—
4	14	4	—	—	1	3760	902	14,0	2622	6382	—	6382	—	—	292
5	12	—	—	—	—	2666	658	14,7	1799	4465	—	4465	—	—	—
6	5	1	—	—	1	1877	282	7,1	1923	3800	—	3800	—	—	1239
7	22	2	2	—	—	4541	1227	14,4	3084	8528	—	8528	103	210	417
8	16	1	—	—	—	5261	1150	16,5	1689	6950	—	6950	—	—	—
9	17	1	—	—	—	5067	1538	22,3	1816	6883	—	6883	—	—	—
10	19	1	—	—	—	5263	1332	17,3	2787	8050	—	8050	—	—	—
11	22	1	—	—	—	4311	1003	12,0	4102	8413	—	8413	—	—	—
12	23	—	—	—	—	6513	1311	14,7	2410	8923	—	8923	—	—	—
13	20	3	—	—	—	4058	875	10,0	4813	8871	—	8871	—	—	—
14	24	2	—	—	—	1737	653	8,0	6513	8250	—	8250	—	—	—
15	12	2	—	—	1	3003	537	7,1	4526	7529	—	7529	—	—	2100
16	4	8	—	—	2	825	116	2,9	3241	4066	—	4066	—	—	613
17	5	10	—	—	1	561	151	1,8	7620	8181	—	8181	—	—	1241
17	20	4	—	—	1	2471	661	8,0	5901	8375	—	8375	—	—	308
19	15	4	—	—	—	2112	680	7,9	6494	8606	—	8606	—	—	—
20	15	3	—	—	1	2371	660	8,8	5153	7524	—	7524	—	—	664
Тор. пл.	4	—	4	—	—	236	236	100,0	—	236	—	236	236	—	—
Форшт.	43	6	1	27	5	4187	1166	9,4	8259	12446	—	12446	699	2046	1200
Всего по гор	333	63	8	27	14	68633	17442	11,6	81468	150101	16	150117	1206	3204	8997
П о с а д ъ															
1	10	—	—	—	—	2714	882	18,8	2012	4726	—	4726	—	—	—
2	9	—	—	—	—	2653	796	19,4	1440	4093	—	4093	—	—	—
3	5	1	—	—	1	1242	435	6,9	5076	6318	—	6318	—	—	494
4	8	3	—	—	1	2316	855	15,5	3182	5498	—	5498	—	—	1253
5	9	3	—	—	1	1329	463	6,8	5437	6766	—	6766	—	—	2178
6	3	—	—	—	—	446	228	13,4	1252	1698	—	1698	—	—	—
7	1	—	—	—	—	920	227	11,8	1049	1969	—	1969	—	—	—
8	6	—	1	—	—	3744	666	11,4	2071	5815	—	5815	184	1770	—
9	3	—	—	—	—	532	460	28,2	1096	1628	—	1628	—	—	—
10	7	—	1	—	—	4205	1108	20,9	1107	5312	—	5312	550	1735	—
11	5	3	1	—	—	1030	335	4,8	5954	6984	—	6984	18	92	1790
12	4	1	—	—	1	800	228	7,5	2221	3021	—	3021	—	—	877
А	9	—	—	4	—	376	190	8,2	1938	2314	—	2314	50	70	1048
Б	6	1	—	1	1	393	113	3,6	2692	3085	—	3085	10	44	178
В	5	2	—	2	2	721	202	13,7	4535	5256	10	5266	67	264	948
Г	4	—	—	—	—	192	89	22,5	204	396	—	396	—	—	—
Д	5	—	—	4	—	306	119	8,7	1057	1363	—	1363	95	152	1057
Е	1	—	1	—	—	4	4	100	—	4	—	4	4	—	—
Всего по гор	100	14	1	11	7	23923	7400	10,2	42323	66246	10	66256	978	4127	9823

кварталовъ.

Таблица 1-я.

Г р у п п ы д е ш е в л я д ѣ н і я.

По строительному материалу.				По степени прочности главныхъ построекъ.				По количеству этажей главныхъ зданийъ.			
Камени.	Кирпичныя.	Деревянныя.		Полна.	Прочная.	Средняя.	Итого.	Одноэтажныя.		Двухъэтажныя.	
		Крытая жилая.	Крытая нежил.					Безъ черепицы.	Съ черепицы.	Безъ черепицы.	Съ черепицы.
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

—	—	2	6	—	8	—	—	2	1	1	1
1	—	2	2	1	6	—	—	3	—	2	1
—	—	1	2	2	4	—	—	2	1	3	—
—	—	1	10	4	5	5	—	4	3	4	1
—	—	1	11	8	2	1	1	3	8	1	—
—	—	—	4	2	2	1	—	1	1	—	—
—	1	—	21	4	8	10	—	14	6	2	—
—	—	3	13	3	9	2	2	6	5	4	1
1	1	4	11	2	10	4	1	7	—	10	—
—	—	2	17	2	12	2	3	8	2	8	3
—	—	3	19	7	8	3	4	18	3	1	—
—	—	—	23	8	6	8	1	11	6	3	—
—	—	—	20	5	9	5	1	14	4	2	—
—	—	—	24	9	9	4	2	28	1	—	—
—	—	—	12	7	3	—	—	12	—	—	—
—	—	—	4	4	—	—	—	3	1	—	—
—	—	—	5	5	—	—	—	5	—	—	—
—	—	—	20	11	6	2	1	20	—	—	—
—	—	1	14	5	10	—	—	11	1	—	—
—	—	1	11	7	5	3	—	10	1	1	—
—	—	1	3	—	3	—	1	4	—	—	—
1	—	—	42	27	10	4	2	38	5	—	—
4	4	28	297	123	135	56	19	226	54	46	7

В е р х о в н ы е ж и л ы е.

—	—	2	7	2	7	1	—	8	—	4	—
—	1	1	8	1	4	4	—	2	1	4	2
—	—	—	4	—	3	2	—	2	1	—	2
—	—	2	6	—	7	1	—	3	—	5	—
—	—	—	9	4	4	—	1	8	—	1	—
—	—	—	3	—	—	2	1	2	—	1	—
—	—	—	1	—	—	1	—	—	1	—	—
—	1	—	5	1	5	—	—	8	2	1	1
—	—	—	8	—	3	—	—	2	—	—	—
—	—	—	7	—	4	3	—	4	1	2	—
—	—	—	5	—	4	—	1	1	1	—	3
—	—	—	4	—	3	1	—	3	—	1	—
—	—	—	9	1	7	1	—	9	—	—	—
—	—	—	6	2	4	—	—	6	—	—	—
—	—	—	5	1	2	1	—	5	—	—	—
—	—	—	4	—	2	—	—	4	—	—	—
—	—	—	5	3	2	—	—	4	1	—	—
—	—	—	1	—	1	—	—	1	—	—	—
—	3	8	92	17	61	19	3	65	3	19	3

Г Р У П П ы владѣтнй по преобладанію матеріала построекъ.	Число владѣтнй.	Принадлежность къ сословіямъ.											
		Дворянамъ.	Чиновникамъ (не дво- рянамъ).	Духовнымъ.	Штатнымъ гражда- намъ.	Кушамъ.	Мещамъ.	Крестьянамъ.	Разночинцамъ и лиц. низш. сосл.	Городск. Обществу.	Тоже съ постр. частныхъ лицъ арендаторовъ.	Церковнымъ и мона- шескимъ (дарств.).	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г. Вельскъ													
Гр. 1 съ кам. постройк. . .	4	—	—	—	—	1	—	1	—	1	—	1	—
„ 2 съ смѣш. постройк. .	4	—	—	—	1	1	—	2	—	—	—	—	—
„ 3 съ дер. крыт. жел. . .	28	1	2	3	—	3	5	8	3	1	—	—	2
„ 4 съ дер. крыт. тесомъ .	296	2	20	9	5	9	41	111	63	6	27	—	—
„ 5 незастроенныя . . .	54	—	2	4	—	2	8	15	9	14	—	—	—
Итого	386	3	24	16	6	16	57	137	75	22	27	3	—
Пос Верховажскій.													
Гр. 1 съ кам. постройк. . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
„ 2 съ смѣш. постройк. .	3	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—
„ 3 съ дер. крыт. жел. . .	5	—	—	—	—	3	2	—	—	—	—	—	—
„ 4 съ дер. крыт. тесомъ .	92	—	1	5	3	10	34	18	4	4	11	—	—
„ 5 незастроенныя . . .	14	—	1	—	—	1	4	1	—	7	—	—	—
Итого	114	—	2	5	3	17	40	19	4	11	11	—	—

П О С Т

Г Р У П П ы владѣтнй по преобладанію матеріала построекъ.	В С Е Г О	Число домовъ съ жилыми квартирами.											
		По строительному матеріалу.						По этажамъ.				По степени прочности.	
		Стѣны.		Крышъ.		Въ т. ч. обшитыя и штукатуреныя.		Въ 1 этажъ.		Въ 2 этажъ съ мезон. и ватресс.		Въ 2 этажъ съ мезон. и ватресс.	
		Каменныя.	Полукаменныя.	Деревянныя.	Железныя.	Тесовыя.	Въ т. ч. обшитыя и штукатуреныя.	Въ 1 этажъ.	Въ 1 этажъ съ мезон. и ватресс.	Въ 2 этажъ.	Въ 2 этажъ съ мезон. и ватресс.	Новыя.	Прочныя.
	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Г. Вельскъ.													
Гр. 1 съ кам. постройк. . .	4	4	—	—	4	—	4	2	—	2	—	1	1
" 2 съ смѣш. постройк. .	8	2	1	5	7	1	6	2	—	6	—	1	7
" 3 съ дер. крыт. жел. . .	40	—	—	40	27	13	22	15	7	14	4	12	24
" 4 съ дер. крыт. тесомъ .	390	—	—	390	—	390	63	283	67	35	3	131	144
" 5 незастроенныя . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого	442	6	1	435	38	404	95	304	74	67	7	148	176
Пос Верховажскій.													
Гр. 1 съ кам. постройк. . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
" 2 съ смѣш. постройк. .	5	2	—	3	4	1	3	1	—	2	2	2	3
" 3 съ дер. крыт. жел. . .	8	—	—	8	5	3	6	3	—	5	—	5	1
" 4 съ дер. крыт. тесомъ .	99	—	—	99	—	99	35	67	12	12	8	16	53
Итого	112	2	—	110	9	103	44	71	12	19	10	20	61

д ъ н і я.

Таблица 2-я.

Акты владѣнія.							Плещадь усадебной земли.													
Купчая.	Данная и опредѣленіе суда.	Дарственная.	Два завѣдываніе и по наследству.	Запродажное условіе отъ города.	Домашнее условіе и запрода. записъ.	Безъ документовъ и не-извѣст. (и имущ. тор.).	Въ томъ числѣ (по измѣренію въ натурѣ) занято:										На 100 кв. с. усадебной земли находится подъ постройками и дворами.		На 100 кв. с. усадебной земли находится подъ постройками.	
13	14	15	16	17	18	19	Всего кв. сажень.	Дворами и по-стройками.	Въ томъ числѣ подъ постройками	Огородами, ятод-никами и сѣдами.	Сѣнокосомъ, паш-нею, пущынами и выгонамъ.	Итого удобной.	Прудами и рѣчками.	27	28					
—	1	1	—	—	—	2	2135	2135	367	—	—	2135	—	100.0	12.7					
3	—	—	1	—	—	—	2830	2470	1022	360	—	2830	—	88.2	36.3					
11	1	—	3	—	—	13	14182	10250	2908	3824	92	14166	16	72.2	20.3					
93	41	—	35	1	2	121	103696	53746	13113	35322	14628	103696	—	51.8	12.6					
4	2	—	2	—	—	46	27274	32	32	3556	23686	27274	—	0.12	0.12					
111	45	1	41	1	2	185	150117	68633	17442	43062	38406	150101	16	45.1	11.6					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
2	—	—	1	—	—	—	5584	1771	601	1002	2811	5584	—	31.7	10.8					
5	—	—	—	—	—	—	3511	2774	790	629	108	3511	—	79.0	22.3					
30	1	—	27	1	4	29	42657	19378	6009	7420	19849	46647	10	41.3	12.9					
3	—	—	1	—	1	3	10504	—	—	—	10504	10504	—	—	—					
40	1	—	29	1	5	38	66256	23923	7400	9051	33272	66246	10	36.1	11.3					

р о й н и.

Таблица 3-я.

Число отдѣльн. зданій торг. пром. назн.															Число надворныхъ построекъ.														
По строительному материалу.															По строительному материалу.					По назначенію.					По степени прочности.				
Стѣны.															Стѣны.					Крышъ.									
Каменные.															Каменные.					Деревянныя и шифер.					Деревянныя.				
Полуквадратныя.															Полуквадратныя.					Полуквадратныя.					Полуквадратныя.				
Тесовыя.															Тесовыя.					Тесовыя.					Тесовыя.				
Ихъ т. ч. обшиты и вытѣсаны.															Ихъ т. ч. обшиты и вытѣсаны.					Ихъ т. ч. обшиты и вытѣсаны.					Ихъ т. ч. обшиты и вытѣсаны.				
Въ 1 этажъ.															Въ 1 этажъ.					Въ 1 этажъ.					Въ 1 этажъ.				
Въ 2 этажъ и болъ.															Въ 2 этажъ и болъ.					Въ 2 этажъ и болъ.					Въ 2 этажъ и болъ.				
Новыя.															Новыя.					Новыя.					Новыя.				
Прочныя.															Прочныя.					Прочныя.					Прочныя.				
Старыя.															Старыя.					Старыя.					Старыя.				
Въ тѣхъ.															Въ тѣхъ.					Въ тѣхъ.					Въ тѣхъ.				
Непродѣланныя.															Непродѣланныя.					Непродѣланныя.					Непродѣланныя.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.															Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.					Въ т. ч. обшиты.				
Въ т. ч. обшиты.																													

Этажи зданий.	Г р у п п ы квартир по площади пола.	Квартиры в камен- ных зданиях.					Квартиры в деревянных зданиях.				
		Число квартир.	Число комнат.	Общая площадь пола в кв. саженях.	Общий объем по куб. саженям.	Число окон.	Число квартир.	Число комнат.	Общая площадь пола в кв. саженях.	Общий объем по куб. саженям.	Число окон.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Г о р о д											
I этаж	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	—	49	69	164,0	158,7	165
	2) от 5,1 до 10,0 кв. саж.	3	4	22,3	30,1	9	128	260	959,3	1037,3	731
	3) " 10,1 — 20,0 " "	2	3	26,3	35,6	6	143	498	2015,0	2234,3	1396
	4) " 20,1 — 40,0 " "	—	—	—	—	—	131	717	3695,3	4695,0	2083
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	1	5	95,4	174,8	17	11	102	727,3	1033,7	320
	Итого	6	12	144,0	240,5	32	465	1646	7561,8	9159,3	4695
II этаж	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	—	2	4	17,0	17,1	11
	2) от 5,1 до 10,0 кв. саж.	—	—	—	—	—	8	25	129,8	147,0	72
	3) " 10,1 — 20,0 " "	—	—	—	—	—	29	159	813,3	1081,3	456
	4) " 20,1 — 40,0 " "	3	15	164,4	229,4	70	22	177	1509,3	2019,1	511
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого	3	15	164,4	229,4	70	61	365	2499,4	3294,3	1086
Полуподв. и мезон.	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	2) от 5,1 до 10,0 кв. саж.	—	—	—	—	—	3	5	22,2	23,6	11
	3) " 10,1 — 20,0 " "	—	—	—	—	—	2	3	21,6	28,0	5
	4) " 20,1 — 40,0 " "	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого	—	—	—	—	—	5	10	44,8	51,6	16
Итого по городу.	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	—	49	69	164,0	158,7	165
	2) от 5,1 до 10,0 кв. саж.	3	4	22,3	30,1	9	133	269	998,7	1078,0	756
	3) " 10,1 — 20,0 " "	2	3	26,3	35,6	6	153	528	2167,4	2409,3	1473
	4) " 20,1 — 40,0 " "	—	—	—	—	—	160	876	4539,1	5776,3	2539
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	4	20	259,8	404,2	87	36	279	2236,6	3082,8	864
	Итого	9	27	308,4	469,9	102	531	2021	10105,8	12505,3	5797
П о с е л											
I этаж	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	—	11	14	43,8	44,0	42
	2) от 5,1 до 10,0 кв. саж.	—	—	—	—	—	32	68	234,1	256,3	191
	3) " 10,1 — 20,0 " "	—	—	—	—	—	36	127	516,3	593,3	319
	4) " 20,1 — 40,0 " "	—	—	—	—	—	15	68	369,3	442,7	200
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	—	—	—	—	—	5	12	332,4	438,7	106
	Итого	—	—	—	—	—	99	319	1496,4	1775,2	858
II этаж	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	—	1	1	5,0	5,8	4
	2) от 5,1 до 10,0 кв. саж.	—	—	—	—	—	2	4	12,0	13,2	11
	3) " 10,1 — 20,0 " "	—	—	—	—	—	1	12	60,2	72,2	41
	4) " 20,1 — 40,0 " "	—	—	—	—	—	11	37	333,6	423,6	172
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	2	84	299,8	469,6	132	11	123	757,3	962,5	337
	Итого	2	34	299,8	469,6	132	29	197	1168,7	1477,3	565
Полуподв. и мезон.	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	2) от 5,1 до 10,0 кв. саж.	—	—	—	—	—	3	5	22,1	20,4	12
	3) " 10,1 — 20,0 " "	—	—	—	—	—	1	1	12,4	13,7	7
	4) " 20,1 — 40,0 " "	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого	—	—	—	—	—	4	9	35,2	34,1	19
Итого по городу.	1) до 5 кв. саж.	—	—	—	—	—	12	15	48,8	49,8	46
	2) от 5,1 до 10,0 кв. саж.	—	—	—	—	—	37	77	268,3	289,9	214
	3) " 10,1 — 20,0 " "	—	—	—	—	—	41	133	589,3	679,4	367
	4) " 20,1 — 40,0 " "	—	—	—	—	—	26	125	703,4	866,3	372
	5) Свыше 40,0 кв. саж.	2	34	299,8	469,6	132	16	165	1090,3	1401,2	443
	Итого	2	34	299,8	469,6	132	132	525	2700,3	3286,6	1442

к в а р т и р ы .

Таблица 4 я.

В с ь к в а р т и р ы .										Группиров. квартир по числу комн. (счит. и кухню)								Группиров. кварт. по площ. света на 1 кв. саж. пола																		
Число квартир		Число комнат.		Общая площадь пола въ кв. саженьх.		Общая объемъ въ куб саженьх.		Число оконъ.		Приходится на 1 кварт.										Въ 1 комнату.		до 0,08 кв. саж.		от 0,08 до 0,10 саж			0,11 — 0,15 "		0,16 — 0,20 "		0,21 — 0,25 "		0,26 — и болѣе.		Съ неизв. площ. нх.	
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35												

В е л ь с н ь

49	69	164,0	158,7	165	1,4	3,3	3,2	0,97	3,5	28	19	1	—	—	—	—	1	8	20	13	5	—	1	2
131	264	981,8	1067,4	740	2,2	7,5	8,1	1,08	6,3	26	53	33	9	—	—	—	10	8	29	53	20	7	1	13
145	501	2041,3	2270,1	1102	3,3	11,1	15,7	1,11	10,0	6	19	41	53	18	5	—	3	2	45	59	28	5	1	5
131	717	3695,8	4695,0	2083	5,6	28,2	35,8	1,27	16,3	—	2	1	19	35	48	24	2	5	24	52	41	5	1	3
15	107	822,7	1208,5	337	7,6	7,7	11,3	1,47	24,1	—	—	—	—	1	1	11	1	—	1	8	4	1	—	1
471	1658	7705,6	9399,7	4727	3,6	16,4	20,0	1,22	10,6	60	93	77	81	54	54	35	17	23	119	185	98	18	4	24
2	4	17,0	17,1	14	2,0	8,5	8,5	1,0	7,0	—	2	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—
8	25	129,8	147,0	72	3,1	16,2	18,4	1,14	9,0	—	3	2	2	1	—	—	—	1	4	2	1	—	—	—
29	159	843,3	1011,3	456	5,7	28,9	37,3	1,29	17,0	—	—	2	1	9	9	7	1	1	—	15	7	3	1	2
25	192	1673,7	2278,5	614	8,7	66,9	91,1	1,32	26,7	—	—	—	—	2	2	18	3	—	9	9	3	2	—	2
64	380	2663,8	3623,9	1156	6,4	41,6	56,6	1,36	19,6	—	5	4	3	12	11	25	4	2	14	26	12	5	1	4
3	5	22,2	23,6	11	1,7	7,4	7,9	1,70	3,7	1	2	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—
2	5	22,6	28,0	5	2,5	11,3	14,0	1,24	2,5	—	1	1	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	10	44,8	51,6	16	2,0	9,0	10,3	1,14	3,2	1	3	1	—	—	—	—	—	1	4	—	—	—	—	—
49	69	164,0	158,7	165	1,4	3,3	3,2	0,97	3,5	28	19	1	—	—	—	—	1	8	20	13	5	—	1	2
136	273	1021,0	1108,1	765	2,2	7,5	8,1	1,08	6,1	27	57	33	9	—	—	—	10	8	33	53	21	7	1	13
155	531	2193,7	2445,1	1479	3,3	14,1	15,8	1,12	9,9	6	23	44	55	19	5	—	3	4	50	61	29	5	1	5
160	876	4539,1	5776,3	2539	5,6	28,4	36,1	1,27	16,4	—	2	3	20	44	57	31	3	6	24	67	48	8	2	5
40	299	2496,4	3487,0	951	8,3	62,4	87,2	1,37	25,7	—	1	—	3	3	29	4	—	10	17	7	3	—	—	3
540	2048	10414,2	12975,2	5899	3,9	19,3	24,0	1,24	11,5	61	101	82	84	66	65	60	21	26	137	211	110	23	5	28

В е р х о в а ж с к і й

11	14	43,8	44,0	42	1,4	4,4	4,4	1,00	4,2	6	4	—	—	—	—	—	1	—	3	6	1	—	—	1
32	68	234,1	256,3	191	2,2	7,3	8,1	1,09	6,2	5	16	9	1	—	—	—	1	2	6	12	8	2	1	1
36	127	516,3	593,3	319	3,4	14,3	16,5	1,13	9,4	—	3	10	14	7	—	—	2	3	9	15	7	—	—	2
15	68	369,8	442,7	200	5,2	24,7	29,5	1,19	15,4	—	—	3	2	4	1	3	2	1	4	4	2	1	1	2
5	42	332,4	438,7	106	8,4	66,5	87,7	1,32	21,2	—	—	—	—	—	1	1	—	1	1	3	—	—	—	—
99	319	1496,4	1775,2	858	3,4	15,1	17,9	1,18	9,2	11	23	22	17	11	2	7	6	7	23	40	18	3	2	6
1	1	5,0	5,8	4	1,0	5,0	5,8	1,16	4,0	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	4	12,0	13,2	11	2,0	6,0	6,6	1,10	5,5	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	12	60,2	72,2	41	3,0	15,1	18,1	1,20	10,2	—	1	2	1	—	—	—	—	—	—	1	3	—	—	—
11	57	333,6	423,6	172	5,7	30,3	38,5	1,27	17,2	—	1	—	2	1	3	3	1	—	1	5	4	—	—	1
13	157	1057,7	1432,1	469	12,1	81,4	110,2	1,35	36,1	—	—	—	—	—	—	13	—	2	1	4	5	—	1	—
31	231	1468,5	1946,9	697	7,7	47,4	62,8	1,32	23,2	1	4	2	3	1	3	16	1	2	2	10	15	—	1	1
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	5	22,4	20,4	12	1,7	7,2	6,8	0,91	4,0	1	2	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—
1	4	12,8	13,7	7	4,0	12,8	13,7	1,07	7,0	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	9	35,2	34,1	19	2,9	8,8	8,5	0,97	4,7	1	2	—	1	—	—	—	—	2	—	1	—	—	—	—
12	15	48,8	49,8	46	1,4	4,1	4,2	1,02	4,2	7	4	—	—	—	—	—	1	—	3	6	2	—	—	1
37	77	268,5	289,9	214	2,1	7,3	7,8	1,08	5,9	6	20	9	1	—	—	—	—	1	4	6	12	10	2	1
41	143	589,3	679,4	367	3,7	14,4	16,6	1,15	9,1	—	—	4	12	16	7	—	—	2	3	9	17	10	—	2
26	125	703,4	866,3	372	5,4	27,1	33,3	1,23	16,2	—	1	3	4	5	4	6	3	1	5	9	6	1	1	3
18	199	1390,1	1870,8	575	11,1	77,2	103,9	1,35	31,9	—	—	—	—	—	1	17	—	3	2	7	5	—	—	—
134	559	3000,1	3756,2	1574	4,4	22,4	28,0	1,25	12,4	13	29	24	21	12	5	23	7	11	25	51	33	3	4	7

Таблица 5-я.

Торгово-промышленные помещения.

Г Р У П П ы по площади пола.		Ч А С Т Н А Г О В Л А Д Ъ Ш И Я.												Городского общества.																		
		Торгово-промышленные помещения.						Складочные помещения.						Торгово-промышленные помещения — бременчатая.						Складочные помещения.												
		Базарные и пазукашныя.		Премисныя.		Другия.		И Т О Г О.		Базарные и пазукашныя.		Премисныя.		Другия.		И Т О Г О.		Базарные и пазукашныя.		Премисныя.		Другия.		И Т О Г О.		Базарные и пазукашныя.		Премисныя.		Другия.		И Т О Г О.
Число помещений. (кв. саж.)	Площадь пола (кв. саж.)	Вместимость (куб. саж.)	Число помещений. (кв. саж.)	Площадь пола (кв. саж.)	Вместимость (куб. саж.)	Число помещений. (кв. саж.)	Площадь пола (кв. саж.)	Вместимость (куб. саж.)	Число помещений. (кв. саж.)	Площадь пола (кв. саж.)	Вместимость (куб. саж.)	Число помещений. (кв. саж.)	Площадь пола (кв. саж.)	Вместимость (куб. саж.)	Число помещений. (кв. саж.)	Площадь пола (кв. саж.)	Вместимость (куб. саж.)	Число помещений. (кв. саж.)	Площадь пола (кв. саж.)	Вместимость (куб. саж.)	Число помещений. (кв. саж.)	Площадь пола (кв. саж.)	Вместимость (куб. саж.)	Число помещений. (кв. саж.)	Площадь пола (кв. саж.)	Вместимость (куб. саж.)	Число помещений. (кв. саж.)	Площадь пола (кв. саж.)	Вместимость (куб. саж.)	Число помещений. (кв. саж.)	Площадь пола (кв. саж.)	Вместимость (куб. саж.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
Г. Вольскъ.																																
1) До 5 кв. саж.																																
2) Отъ 5,1 до 10 "																																
3) " 10,1— 20 .																																
4) " 20,1— 40 "																																
5) Выше 40 кв. с.																																
Итого . . .																																
Пос. Верещакино.																																
1) До 5 кв. саж.																																
2) Отъ 5,1 до 10 "																																
3) " 10,1— 20 "																																
4) " 20,1— 40 "																																
5) Выше 40 кв. с.																																
Итого . . .																																

1) Городская земл. 2) По темъ числѣмъ городской землѣ 5,5 кв. саж. 3) Разли населеннаго урочища. 4) Кромѣ этого извѣстна еще торговые армарочные ряды, размѣры которыхъ не опредѣлены.

Нормы квартирныхъ платъ за помѣщенія.

Строительный материалъ зданія.	Г Р У П П Ы помѣщеній по площади пола.	Ж И Л Ы Я К В А Р Т И Р Ы.						Торгово-промышленныя помѣщенія.						Складочныя помѣщенія.					
		Число показаній	Площадь пола (кв. саж.)	(Объемъ (куб. с.)	Половая плата (въ руб.)	За 1 кв.с. (въ руб.)	Помѣщенія за 1 кубич. сажень (въ руб.)	Число показаній	Площадь пола.	Объемъ.	Половая плата (въ руб.)	За 1 кв.с. (въ руб.)	Средняя цена (въ руб.)	Помѣщенія за 1 кубич. сажень (въ руб.)	Число показаній	Площадь осно- ваній	Половая плата (въ руб.)	(Средняя цена въ 1 кв. саж. въ руб.)	Помѣщенія за 1 кв. саж. (въ руб.)
Городъ Вельскъ.																			
Камешный чугунъ.	1 гр. до 5 кв. саж.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	2 — 5,1—10 кв. с.	1	7,3	8,9	1,5	2,0	1,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	3 — 10,1—20 кв. с.	1	12,1	15,7	5,4	1,1	3,4	4	63,0	96,4	549,0	—	8,9	5,9	1	18,3	10,0	0,3	0,3
	4 — 20,1—40 кв. с.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	5 — (выше 40 кв. с.)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Кирпичный железо	1 гр. до 5 кв. саж.	3	207,5	331,0	301,7	1,3	2,7	1	45,2	61,8	112,0	3,1	2,2	2,2	—	—	—	—	—
	2 — 5,1—10 кв. с.	5	226,9	355,6	970,1	4,3	2,7	6	112,6	164,7	719,9	6,4	4,1	2,3—11,3	1	18,3	10,0	0,3	0,3
	3 — 10,1—20 кв. с.	23	80,6	75,8	328,7	4,1	4,3	3	10,7	11,9	77,8	7,3	6,8	2,9—13,7	—	—	—	—	—
	4 — 20,1—40 кв. с.	31	389,1	409,5	1566,4	1,0	3,8	8	47,7	56,4	376,7	7,9	6,7	2,9—9,2	2	11,0	11,0	1,0	0,9—1,1
	5 — (выше 40 кв. с.)	67	970,3	1078,3	3582,8	3,7	3,1	6	94,4	124,9	682,7	7,9	5,5	2,7—10,3	1	33,8	24,0	0,7	0,7
Песчаный	1 гр. до 5 кв. саж.	101	2893,9	3726,9	12169,3	1,5	3,5	4	97,5	117,0	301,6	3,1	2,5	2,0—3,7	3	44,8	35,0	0,3	0,7—1,1
	2 — 5,1—10 кв. с.	15	854,4	1170,1	3588,3	4,2	3,1	2	102,1	132,5	523,3	3,1	3,9	2,0—9,2	—	—	—	—	—
	3 — 10,1—20 кв. с.	257	5187,5	6460,0	22035,7	4,2	3,4	23	352,3	442,7	1964,6	5,6	4,3	2,0—13,9	3	44,8	35,0	0,3	0,7—1,1
	4 — 20,1—40 кв. с.	23	80,6	75,8	328,7	1,1	1,3	1	13,1	15,4	85,9	6,5	5,5	2,3—13,9	2	11,0	11,0	1,0	0,9—1,1
	5 — (выше 40 кв. с.)	68	982,4	1094,0	3636,1	3,7	3,3	10	159,3	221,3	1251,7	7,9	5,7	2,1—11,3	1	18,3	10,0	0,3	0,3
Песчаный железо	1 гр. до 5 кв. саж.	101	2893,1	3726,9	12169,3	4,5	3,5	4	97,5	117,0	304,6	3,1	2,5	2,0—3,7	1	33,8	24,0	0,7	0,7
	2 — 5,1—10 кв. с.	18	1061,9	1501,1	4490,0	4,2	3,0	3	117,3	197,3	665,3	4,5	3,9	2,0—9,2	—	—	—	—	—
	3 — 10,1—20 кв. с.	282	5416,4	6816,5	23005,8	4,2	3,1	29	464,9	607,4	2683,5	5,8	4,6	2,0—13,9	4	63,3	45,0	0,7	0,3—1,1
	4 — 20,1—40 кв. с.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	5 — (выше 40 кв. с.)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Посадъ Верхоямскій.																			
Кирпичный железо.	1 гр. до 5 кв. саж.	2	9,4	8,5	24,0	2,6	2,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	2 — 5,1—10 кв. с.	13	88,4	95,0	253,2	2,9	2,7	3	21,9	24,7	10,9	1,9	1,6	1,1—2,6	—	—	—	—	—
	3 — 10,1—20 кв. с.	10	148,3	179,6	390,0	2,6	2,2	—	—	—	—	—	—	—	1	14,6	8,1	0,6	0,6
	4 — 20,1—40 кв. с.	6	175,9	216,9	563,0	3,2	2,4	2	72,0	89,1	281,0	3,9	3,2	1,3—3,9	—	—	—	—	—
	5 — (выше 40 кв. с.)	4	253,1	296,5	735,0	2,9	2,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого		35	675,1	796,8	1965,2	2,9	2,5	5	93,6	113,3	324,0	3,5	2,8	1,1—3,9	1	14,6	8,1	0,6	0,6

Таблица 7-я

Вліяніе второстепенныхъ признаковъ на высоту квартирныхъ платъ для жилыхъ квартиръ.

Группировка квартиръ по второстепеннымъ признакамъ.	Городъ Вельскъ.			Посадъ Верховажскій.		
	Число показаній.	Плата за 1 куб. сажень. въ руб.	Коэффи- ціентъ.	Число показаній.	Плата за 1 куб. сажень. въ руб.	Коэффи- ціентъ.
А. По степени прочности зданій.						
Новыя	64	3,5	1,03	2	2,8	1,12
Прочныя	142	3,5	1,03	24	2,4	0,96
Итого новыхъ и прочныхъ . .	206	3,5	1,03	26	2,5	1,0
Старыя	52	3,0	0,88	9	2,5	1,0
Ветхія	12	2,5	0,74	—	—	—
Итого старыхъ и ветхихъ . .	64	2,9	0,85	9	2,5	1,0
Вообще	270	3,4	1,0	35	2,5	1,0
Б. По площади свѣта на 1 кв. саж. площади пола.						
До 0,05 кв. саж.	13	3,0	0,88	3	2,3	0,92
Отъ 0,05 до 0,10 "	70	3,0	0,88	4	3,3	1,32
" 0,11—0,13 "	107	3,3	0,97	19	2,5	1,0
" 0,16—0,20 "	60	3,7	1,09	8	2,2	0,88
" 0,21 и выше	13	3,8	1,12	1	1,0	0,4
Вообще	267	3,4	1,0	35	2,5	1,0
В. По располож. входовъ и оконъ.						
Входы:						
Окна:						
На улицу	14	4,1	1,21	—	—	—
Во дворъ	26	3,3	0,97	2	2,5	1,0
Итого	40	3,5	1,03	2	2,5	1,0
Во дворъ:						
На улицу	43	3,4	1,0	11	2,7	1,12
Во дворъ	187	3,4	1,0	22	2,3	0,92
Итого	230	3,4	1,0	33	2,5	1,0
Вообще:						
На улицу	57	3,6	1,06	11	2,7	1,12
Во дворъ	213	3,3	0,97	24	2,3	0,92
Итого	270	3,4	1,0	35	2,5	1,0
Г. По этажамъ.						
1-й этажъ	226	3,4	1,0	24	2,2	0,8
2-й и 3-й этажи	44	3,5	1,03	11	2,6	1,04
Антресоли и мезонины	—	—	—	—	—	—
Вообще	270	3,4	1,0	35	2,5	1,0

Таблица 8-я.

Ростъ квартирныхъ платъ въ г. Вельскѣ (по матеріаламъ Городского по квартирному налогу Присутствія).

Г о д ы.	Число квартиръ съ опредѣленною платою.	Сумма квартирныхъ платъ въ рубляхъ.		Разница сравнительно съ предыдущимъ годомъ.	
		За предыду- щій годъ.	За послѣдую- щій годъ.	Рублей.	‰
1903—1904	1	240	240	0	0
1904—1905	96	12176	12023	— 153	— 1,26
1905—1906	135	15585	15404	— 181	— 1,16
1906—1907	159	17881	17863	— 18	— 0,10
1907—1908	155	17774	18262	+ 488	+ 2,75
Въ среднемъ за 1 годъ .	109	12731	12758	27	+ 0,21

Таблица 9-я.

Пользование помещеніями.

Г Р У П П Ы по площади пола.	Въ пользованіи домовладѣль- цевъ.		Въ бесплатномъ пользованіи по родству или службѣ и въ неопр. пользов.		Сдано въ аренду.		. Пустуетъ.		Недостроены и непригодн. для пользован. по ветхости.		Всего помѣщеній.	
	Коли- чество.	о/о	Коли- чество.	о/о	Коли- чество.	о/о	Коли- чество.	о/о	Коли- чество.	о/о		
Г о р о д ъ В е л ь с к ы й .												
Жилыя квартиры.												
1-я до 5 кв. саж.	15	30,6	6	12,3	26	53,1	1	2,0	1	2,0	49	
2-я отъ 5,1—10,0 „	64	47,1	4	2,9	50	36,8	4	2,9	14	10,3	136	
3-я „ 10,1—20,0 „	73	47,1	7	4,5	62	40,0	4	2,6	9	5,8	155	
4-я „ 20,1—40,0 „	60	37,3	2	1,2	84	52,2	7	4,3	8	5,0	161	
5-я „ 40,1 и выше	18	47,1	—	—	15	39,5	4	10,5	1	2,6	38	
Итого	230	42,7	19	3,5	237	44,0	20	3,7	33	6,1	539	
Торгово-промыш. заведен.												
1-я до 5 кв. саж.	2	33,3	—	—	4	66,7	—	—	—	—	6	
2-я отъ 5,1—10,0 „	6	37,5	—	—	9	56,3	—	—	1	6,2	16	
3-я „ 10,1—20,0 „	7	41,2	—	—	10	58,8	—	—	—	—	17	
4-я „ 20,1—40,0 „	3	42,9	—	—	4	57,1	—	—	—	—	7	
5-я „ 40,1 и выше	3	42,9	—	—	3	42,9	—	—	1	14,2	7	
Итого	21	39,6	—	—	30	56,6	—	—	2	3,8	53	
Складочныя помѣщенія.												
1-я до 5 кв. саж.	5	62,5	—	—	3	37,5	—	—	—	—	8	
2-я отъ 5,1—10,0 „	7	63,6	—	—	4	36,4	—	—	—	—	11	
3-я „ 10,1—20,0 „	10	76,9	—	—	3	23,0	—	—	—	—	13	
4-я „ 20,1—40,0 „	7	77,8	—	—	1	11,1	1	11,1	—	—	9	
5-я „ 40,1 и выше	6	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	6	
Итого	35	74,5	—	—	11	23,1	1	2,1	—	—	47	
Всѣ помѣщенія вообще . . .	286	44,8	19	3,0	278	43,5	21	3,2	35	5,5	639	
П о с а д ъ В е р х о в а ж с к і й .												
Жилыя квартиры.												
1-я до 5 кв. саж.	6	50,00	2	16,67	2	16,67	1	8,33	1	8,33	12	
2-я отъ 5,1—10,0 „	19	51,35	2	5,41	12	32,43	3	8,11	1	2,7	37	
3-я „ 10,1—20,0 „	27	65,85	—	—	9	21,95	2	4,88	3	7,32	41	
4-я „ 20,1—40,0 „	15	57,70	1	3,84	6	23,08	1	3,84	3	11,51	26	
5-я „ 40,1 и выше	8	44,45	1	5,35	5	27,78	—	—	4	22,22	18	
Итого	75	56,98	6	4,47	34	26,38	7	5,22	12	8,95	134	
Торгово-промыш. заведен.												
1-я до 5 кв. саж.	3	75,0	1	25,0	—	—	—	—	—	—	4	
2-я отъ 5,1—10,0 „	2	33,33	—	—	3	50,0	1	16,67	—	—	6	
3-я „ 10,1—20,0 „	11	73,33	1	6,67	1	6,66	1	6,66	1	6,66	15	
4-я „ 20,1—40,0 „	—	—	—	—	2	100,0	—	—	—	—	2	
5-я „ 40,1 и выше	1	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	1	
Итого	17	60,71	2	7,15	6	21,42	2	7,15	1	3,57	28	
Складочныя помѣщенія.												
1-я до 5 кв. саж.	2	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	2	
2-я отъ 5,1—10,0 „	9	69,23	1	7,69	2	15,39	1	7,69	—	—	13	
3-я „ 10,1—20,0 „	9	90,0	—	—	1	10,0	—	—	—	—	10	
4-я „ 20,1—40,0 „	4	66,67	2	33,33	—	—	—	—	—	—	6	
5-я „ 40,1 и выше	3	37,5	5	62,50	—	—	—	—	—	—	8	
Итого	27	69,21	8	20,51	3	7,69	1	2,56	—	—	39	
Всѣ помѣщенія	119	59,21	16	7,97	43	21,39	10	4,97	13	6,18	201	

1) Р а с х о д ъ н а к а п и

Г р у п п ы		Г р у п п ы		Число владѣній съ показаннымъ о ремонтѣ (положит. и отрицат.).					
домовладѣтнй по строительному		домовладѣтнй по назначенію		За послѣднія 5 лѣтъ ремон.					
матеріалу.	помѣщеній.	Проектировался.	Не проектировался.	Въ лѣтъ владѣній.	Налоговая доимос- тность владѣтнй.	Купонская вѣстимость поимѣний въ этихъ владѣніяхъ.			
		1	2	3	4	5			
А. Ремонтъ наружныхъ частей зданій.									
Съ преобладаніемъ каменныхъ зданій.	1) съ жилыми квартирами . .	—	—	1	558	184			
	2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом.	3	1	4	4104	821			
	3) съ торг.-пром. помѣщ. . .	—	—	—	—	—			
	Итого	4	1	5	4662	1005			
Съ преобладаніемъ деревянныхъ зданій.	1) съ жилыми квартирами . .	74	136	210	24893	7295			
	2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом.	15	7	22	7043	1792			
	3) съ торг.-пром. помѣщ. . .	3	2	5	1655	358			
	Итого	92	145	237	33691	9445			
В С Е Г О.	1) съ жилыми квартирами . .	75	136	211	25151	7479			
	2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом.	18	8	26	11147	2613			
	3) съ торг.-пром. помѣщ. . .	3	2	5	1655	358			
	Итого	96	146	242	38253	10450			
Б. Ремонтъ внутреннихъ частей зданій.									
Съ преобладаніемъ каменныхъ зданій.	1) съ жилыми квартирами . .	1	—	1	558	184			
	2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом.	2	3	5	5395	1117			
	3) съ торг.-пром. помѣщ. . .	—	—	—	—	—			
	Итого	3	3	6	5953	1301			
Съ преобладаніемъ деревянныхъ зданій.	1) съ жилыми квартирами . .	122	98	220	27146	7947			
	2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом.	18	5	23	7491	1898			
	3) съ торг.-пром. помѣщ. . .	2	3	5	1655	340			
	Итого	142	106	248	36295	10185			
В С Е Г О.	1) съ жилыми квартирами . .	123	98	221	27704	8131			
	2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом.	20	8	28	12889	3015			
	3) съ торг.-пром. помѣщ. . .	2	3	5	1655	310			
	Итого	145	109	254	42248	11486			
В. Ремонтъ дворовыхъ сооружений.									
Съ преобладаніемъ каменныхъ зданій.	1) съ жилыми квартирами . .	—	—	—	—	—			
	2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом.	2	3	5	5395	1117			
	3) съ торг.-пром. помѣщ. . .	—	—	—	—	—			
	Итого	2	3	5	5395	1117			
Съ преобладаніемъ деревянныхъ зданій.	1) съ жилыми квартирами . .	65	157	222	27443	8042			
	2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом.	8	14	22	7251	1894			
	3) съ торг.-пром. помѣщ. . .	3	1	4	1260	284			
	Итого	76	172	248	36954	10220			
В С Е Г О.	1) съ жилыми квартирами . .	65	157	222	27143	8042			
	2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом.	10	17	27	12646	3011			
	3) съ торг.-пром. помѣщ. . .	3	1	4	1260	284			
	Итого	78	175	253	41349	11337			
П о с а д ъ									
А. Ремонтъ наружныхъ частей зданій.									
Деревянные зданія.	1) съ жилыми квартирами . .	13	38	51	3675	1513			
	2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом.	10	6	16	2904	892			
	Итого	23	44	67	6579	2405			
Б. Ремонтъ внутреннихъ частей зданій.									
Деревянные зданія.	1) съ жилыми квартирами . .	19	32	51	3675	1513			
	2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом.	12	4	16	2904	892			
	3) съ торг.-пром. помѣщ. . .	1	—	1	44	16			
	Итого	32	36	68	6623	2421			
В. Ремонтъ дворовыхъ сооружений.									
Деревянные зданія.	1) съ жилыми квартирами . .	11	39	50	3632	1496			
	2) съ жил. квар. и тор.-пр. пом.	7	7	14	2479	771			
	3) съ торг.-пром. помѣщ. . .	—	1	1	44	16			
	Итого	18	47	65	6155	2283			

домовладѣнію.

Таблица 10-я.

ТАЛЬНЫЙ РЕМОНТЪ.

Число случаевъ ремонта.						Расходъ по ремонту въ рубляхъ.						Расходъ на ремонтъ.			
1907 г.	1908 г.	1909 г.	1910 г.	1911 г.	Итого за 5 лѣтъ.	1907 г.	1908 г.	1909 г.	1910 г.	1911 г.	Итого за 5 лѣтъ.	на единицу на 1 годъ.	на 1 кв. саж.	на 1 куб. саж.	на 1 кв. саж.
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	246	246	49,2	8,82	0,27	—
1	1	3	1	1	7	90	90	400	90	90	760	152,0	3,50	0,19	—
1	1	3	1	2	8	90	90	400	90	336	1006	201,2	4,32	0,20	—
36	19	14	12	11	92	1955	1339	464	1489	1658	6905	1381,0	5,55	0,19	—
11	2	3	2	1	19	1205	56	410	125	75	1871	374,2	5,31	0,21	—
2	2	1	3	3	11	96	20	8	35	4,5	201	40,8	2,46	0,11	—
49	23	18	17	15	122	3256	1415	882	1649	1778	8980	1796,0	5,33	0,19	—
36	19	14	12	12	93	1955	1339	464	1489	1904	7151	1430,2	5,62	0,19	—
12	3	6	3	2	26	1295	116	810	215	165	2631	526,2	4,72	0,20	—
2	2	1	3	3	11	96	20	8	35	4,5	204	40,8	2,46	0,11	—
50	24	21	18	17	130	3346	1505	1282	1739	2114	9986	1997,2	5,22	0,19	—
—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	120	120	24,6	4,29	0,13	—
1	1	1	2	1	6	70	70	70	88	70	368	73,6	1,36	0,07	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	1	2	2	7	70	70	70	88	190	488	97,6	1,64	0,08	—
78	51	42	34	31	236	1694	969	553	681	851	4748	949,6	3,50	0,12	—
15	7	8	5	5	40	967	217	300	138	393	2015	403,0	5,37	0,21	—
2	1	—	1	1	5	75	7	—	5	3	90	18,0	1,09	0,05	—
95	59	50	40	37	281	2736	1193	853	824	1247	6853	1370,6	3,77	0,13	—
78	51	42	34	32	237	1694	969	553	681	971	4868	973,0	3,51	0,12	—
16	8	9	7	6	46	1037	287	370	226	463	2383	476,6	3,69	0,16	—
2	1	—	1	1	5	75	7	—	5	3	90	18,0	1,09	0,05	—
96	60	51	42	39	288	2806	1263	923	912	1437	7341	1468,2	3,47	0,13	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	1	—	3	150	—	—	150	—	300	60	1,11	0,05	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	1	—	3	150	—	—	150	—	300	60	1,11	0,05	—
31	18	21	13	9	92	381	311	340	241	127	1430	286,0	1,04	0,04	—
4	—	4	3	1	12	160	—	81	45	25	311	62,2	0,86	0,03	—
2	1	—	—	1	4	10	10	—	—	3	23	4,6	0,37	0,02	—
37	19	25	16	11	108	551	351	421	286	155	1764	352,8	0,98	0,03	—
31	18	21	13	9	92	381	341	340	241	127	1430	286,0	1,04	0,04	—
6	—	4	4	1	15	310	—	81	195	25	611	122,2	0,97	0,04	—
2	1	—	—	1	4	10	10	—	—	3	23	4,6	0,37	0,02	—
39	19	25	17	11	111	701	351	421	436	155	1764	412,8	0,99	0,04	—
2	4	3	3	4	16	54	93	85	37	80	349	69,8	1,90	4,61	—
3	2	4	1	1	10	196	165	198	50	50	659	131,8	4,54	14,80	—
5	6	7	4	5	26	250	258	283	87	130	1008	201,6	3,06	8,38	—
10	8	5	7	7	37	52	74	25	35	69	255	51,0	1,39	3,37	—
10	7	8	9	8	42	73	29	31	70	73	276	55,2	1,90	6,19	—
—	1	—	—	—	1	—	5	—	—	—	5	1,0	2,27	6,25	—
20	16	13	16	15	80	125	108	56	105	142	536	107,2	1,62	4,43	—
5	4	3	3	4	19	25	28	28	13	13	107	21,4	0,59	1,43	—
2	1	1	2	2	8	33	10	2	30	41	116	23,2	0,93	3,06	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	5	4	5	6	27	58	38	30	43	54	23	44,6	0,72	1,65	—

Расходы по

Г Р У П П Ы домовладѣтнй по строительному материалу.		Г Р У П П Ы по назначенію помѣщеній.		2) Расходы по страхованію.											
				21	22	23	24	25	Расходъ по стра- хованію (премія).						
									Въ рубляхъ Въ %/о						
									Всего	На 1 куб. с.	Въ валовой стоимости.	Въ страхов- ной суммѣ			
				Страховано владѣтнй.	Валовая доходность по нормѣ.	Кубическая вместимость помѣщеній	Нѣбжа по страхованію.	Страховая сумма (рискъ).	Всего	На 1 куб. с.	Въ валовой стоимости.	Въ страхов- ной суммѣ			
				21	22	23	24	25	26	27	28	29			
Городъ Вельскъ.															
Съ преобладавнємъ ка- менныхъ построекъ.	1) Съ жил. кв. и тор.-пр. пом.	2	2741,07	543,1	12144	12100	91,12	0,17	3,3	0,73					
Съ преобладавнємъ де- ревянныхъ зданій.	1) Съ жилыми квартирами	39	7452,0	2211,6	88687	59248	647,76	0,29	8,9	1,1					
	2) Съ жил. и тор.-пр. пом.	15	6837,72	1719,0	74810	55560	538,93	0,31	7,7	1,0					
	3) Съ тор.-пр. помѣщ. . .	3	1319,03	282,3	6616	4300	64,63	0,23	4,8	1,5					
	Итого	57	15638,75	4213,1	170113	119108	1261,32	0,30	8,0	1,1					
Вообще.	1) Съ жилыми квартирами	39	7452,0	2211,6	88687	59248	647,76	0,29	8,9	1,1					
	2) Съ жил. и тор.-пр. пом.	17	9578,79	2262,1	86954	67660	630,05	0,28	6,6	0,9					
	3) Съ тор.-пр. помѣщ. . .	3	1349,03	282,3	6616	4300	61,63	0,23	4,8	1,5					
	Итого	59	18379,82	4756,2	182257	131208	1342,44	0,28	7,3	1,0					
Посадъ Верховажскій.															
Деревянные зданія	1) Съ жилыми квартирами	4	1307	539	25950	16900	110	0,20	8,4	0,7					
	2) Съ жил. кв. и тор.-пр. пом.	6	1416	410	13655	8750	92	0,22	6,3	1,1					
	3) Съ тор.-пр. помѣщ. . .	1	142	51	1800	1200	11	0,21	7,7	0,9					
	Итого	11	2865	1000	41405	26850	213	0,21	7,4	0,8					
		5) Очистка дворовъ и крышъ отъ снѣга						6) Метеніе дворовъ тротуаровъ и улицъ							
Г Р У П П Ы домовладѣтнй по строительному материалу.		Г Р У П П Ы по назначенію помѣщеній.		Число показаній.	Валовая доходность владѣтнй.	Кубическая вместимость помѣщ. въ этихъ влад.	Расходъ.			Число показаній.	Валовая доходность владѣтнй.	Кубическая вместимость помѣщ. въ этихъ влад.	Расходъ.		
							Всего (въ рубляхъ).	Въ %/о къ вало- вой доходности.	На 1 куб. с. въ стоимости пом. (въ р.)				Всего (въ рубляхъ).	Въ %/о къ вало- вой доходности.	На 1 куб. с. въ стоимости пом. (въ р.)
								42	43	44	45	46	47	48	49
Городъ Вельскъ.															
Съ преобладавнємъ ка- менныхъ построекъ.	1) Съ жил. кв. и тор.-пр. пом.	4	4104	821	58	1,41	0,07	2	2741	543	23	0,87	0,04		
Съ преобладавнємъ де- ревянныхъ зданій.	1) Съ жилыми квартирами	49	7636	2292	130	1,70	0,06	15	2335	687	29	1,24	0,04		
	2) Съ жил. и тор.-пр. пом.	11	4384	1189	65	1,48	0,06	2	699	177	17	2,43	0,10		
	3) Съ тор.-пр. помѣщ. . .	2	954	209	4	0,42	0,02	—	—	—	—	—	—		
	Итого	62	12974	3650	199	1,53	0,05	17	3034	864	46	1,51	0,05		
Вообще.	1) Съ жилыми квартирами	49	7636	2292	130	1,70	0,06	15	2335	687	29	1,24	0,04		
	2) Съ жил. и тор.-пр. пом.	15	8188	1970	123	1,45	0,06	4	3440	720	40	1,16	0,06		
	3) Съ тор.-пр. помѣщ. . .	2	954	209	4	0,42	0,02	—	—	—	—	—	—		
	Итого	66	17078	4471	257	1,50	0,06	19	6775	1407	69	1,19	0,03		
Посадъ Верховажскій.															
Деревянные зданія	1) Съ жилыми квартирами	1	141	56	0,4	0,28	0,01	—	—	—	—	—	—		
	2) Съ жил. кв. и тор.-пр. пом.	2	750	178	10	1,33	0,06	2	568	158	9	1,38	0,06		
	3) Съ тор.-пр. помѣщ. . .	1	44	16	0,8	1,82	0,05	—	—	—	—	—	—		
	Итого	4	935	250	11,2	1,19	0,04	2	568	158	9	1,38	0,06		

Примѣчаніе: О стоимости ночного караула имѣется по гор. Вельску 1 показаніе, а именно сажень, что составитъ на 1 руб. доходности 4,38% и на куб. саж. вѣстимости 0,23 руб.

домовладѣнію.

Таблица 10 я.

3) Содержаніе дворника.						4) Очистка выгребныхъ ямъ и ретир.					
Число показаній.	Валовая доходность владѣній.	Кубическая вмѣстимость помѣщеній въ этихъ владѣніяхъ.	Расходъ			Число показаній.	Валовая доходность владѣній.	Кубическая вмѣстимость помѣщеній въ этихъ владѣніяхъ.	Расходъ		
			Всего (въ рубляхъ).	Въ 0/0 къ валовой доходности.	На 1 куб. с. вмѣстимости помѣщеній (въ рубляхъ).				Всего (въ рубляхъ).	Въ 0/0 къ валовой доходности.	На 1 куб. с. вмѣстимости помѣщеній (въ рубляхъ).
30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
2	3562	724	230	6,46	0,32	5	5395	1117	117	2,17	0,10
3	1068	314	420	39,33	1,34	175	24958	7331	722	2,89	0,10
—	—	—	—	—	—	22	7206	1881	180	2,49	0,10
8	1068	314	420	39,33	1,34	197	32164	9212	902	2,80	0,10
3	1068	314	420	39,33	1,34	175	24958	7331	722	2,89	0,10
2	3562	724	230	6,46	0,32	27	12601	2998	297	2,31	0,10
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	4630	1038	650	14,04	0,63	202	57559	10329	1019	2,71	0,10
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	28	2055	875	45	2,19	0,03
—	—	—	—	—	—	15	2733	844	45	1,63	0,03
—	—	—	—	—	—	1	44	16	2	4,34	0,13
—	—	—	—	—	—	44	4832	1775	92	1,90	0,03
7) Расходъ на мелкій ремонтъ.						8) Очистка дымовыхъ трубъ.					
Число показаній.	Валовая доходность владѣній.	Кубическая вмѣстимость помѣщеній въ этихъ владѣніяхъ.	Расходъ			Число показаній.	Валовая доходность владѣній.	Кубическая вмѣстимость помѣщеній въ этихъ владѣніяхъ.	Расходъ		
			Всего (въ рубляхъ).	Въ 0/0 къ валовой доходности.	На 1 куб. с. вмѣстимости помѣщеній въ рубляхъ.				Всего (въ рубляхъ).	Въ 0/0 къ валовой доходности.	На 1 куб. с. вмѣстимости помѣщеній (въ рубляхъ).
54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
—	—	—	—	—	—	5	5395	1117	97	1,80	0,09
46	6173	1817	134	2,17	0,07	170	21618	7249	518	2,10	0,07
7	2586	689	35	1,33	0,05	20	7072	1845	114	1,61	0,06
3	1229	266	16	1,30	0,06	2	949	198	4	0,42	0,02
56	9988	2772	185	1,83	0,07	192	32639	9292	636	1,93	0,07
46	6173	1817	134	2,17	0,07	170	24618	7249	518	2,10	0,07
7	2586	689	35	1,33	0,05	25	12467	2962	211	1,69	0,07
3	1229	266	16	1,30	0,06	2	949	198	4	0,42	0,02
56	9988	2772	185	1,83	0,07	197	38034	10409	733	1,93	0,02
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
27	1180	446	31	2,62	0,07	—	—	—	—	—	—
5	1218	329	25	2,03	0,08	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
32	2398	775	56	2,33	0,07	—	—	—	—	—	—

расходуется 100 руб. по валовой доходности 2282 руб. и при вмѣстимости помѣщеній 128 куб

Таблица 11-я.

Зависимость величины расходов по домовладѣнію отъ размѣровъ помѣщеній (для владѣній съ жилыми квартирами)

Родъ расхо- довъ.		Группы квартир по площади пола																
		До 5 кв. саж.					5,1—10 кв. саж.					10,1—20 кв. саж.						
		Число влад. съ показан. Кухонская вместимость квартиръ.	Наловая доходность.	Расходъ. Рублей.			Число влад. съ показан. Кухонская вместимость квартиръ.	Наловая доходность.	Расходъ. Рублей.			Число влад. съ показан. Кухонская вместимость квартиръ.	Наловая доходность.	Расходъ. Рублей.				
				В С Е Г О.	На 1 куб. саж.	9/10 кв. валовой доходности.			В С Е Г О.	На 1 куб. саж.	9/10 кв. валовой доходности.			В С Е Г О.	На 1 куб. саж.	9/10 кв. валовой доходности.		
Г о р о д ъ В е л ь с к ъ.																		
Ремонтъ.																		
а) Наружн. частей зданий	10	76	340	—	—	—	55	749	2789	51	0,07	1,83	79	2420	8376	312	0,13	3,34
б) Внутрен. частей зданий	10	76	340	2	0,03	0,60	56	767	2855	80	0,10	2,80	73	2420	8376	254	0,10	3,00
в) Дворовыхъ сооружений	10	76	340	1	0,01	0,30	58	799	2971	19	0,02	0,64	78	2389	8267	66	0,03	0,73
г) Проч. мелкіи ежег. рем.	1	10	28	1	0,10	3,37	5	71	266	7	0,09	2,63	21	649	2251	31	0,06	1,81
Очистка выгребн. ямъ и ретирад.	2	13	53	4	0,30	7,35	36	553	2046	72	0,13	3,51	61	2011	6986	202	0,10	2,80
Очистка дворовъ и крышъ отъ снѣга	—	—	—	—	—	—	4	102	370	3	0,03	0,81	17	572	1960	38	0,06	1,00
Метеніе дворовъ, тротуар. и улицъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	181	605	11	0,06	1,82
Очистка дымовыхъ трубъ	2	13	53	2	0,16	3,77	32	470	1740	34	0,07	1,93	60	1947	6762	128	0,06	1,80
Страхование построекъ отъ огня	—	—	—	—	—	—	1	17	59	5	0,29	8,47	11	308	1066	103	0,33	9,04

Родъ расхо- довъ		Группы квартир по площади пола										В о о б щ е.							
		20,1—40 кв. саж.					Свыше 40 кв. саж.												
		Число влад. съ показан. Кухонская вместимость квартиръ.	Наловая доходность.	Расходъ. Рублей.			Число влад. съ показан. Кухонская вместимость квартиръ.	Наловая доходность.	Расходъ. Рублей.			Число влад. съ показан. Кухонская вместимость квартиръ.	Наловая доходность.	Расходъ. Рублей.					
				В С Е Г О.	На 1 куб. саж.	9/10 кв. валовой доходности.			В С Е Г О.	На 1 куб. саж.	9/10 кв. валовой доходности.			В С Е Г О.	На 1 куб. саж.	9/10 кв. валовой доходности.			
Г о р о д ъ В е л ь с к ъ.																			
Ремонтъ.																			
а) Наружн. частей зданий	57	9133	10619	630	0,30	5,33	9	917	2769	388	0,12	14,01	210	7295	21893	1381	0,19	5,33	
б) Внутрен. частей зданий	64	3518	11964	133	0,12	3,63	11	1166	3641	180	0,15	4,91	220	7947	27146	950	0,12	3,30	
в) Дворовыхъ сооружений	64	3559	12065	137	0,04	1,13	12	1219	3800	63	0,05	1,66	222	8042	27443	286	0,01	1,04	
г) Проч. мелкіи ежег. рем.	14	632	2139	56	0,09	2,61	5	455	1489	36	0,08	2,43	46	1817	6173	134	0,07	2,17	
Очистка выгребн. ямъ и ретирад.	65	3625	12340	359	0,09	2,91	11	1129	3533	85	0,07	2,41	175	7331	24958	722	0,10	2,89	
Очистка дворовъ и крышъ отъ снѣга	22	1236	1158	66	0,05	1,61	6	382	1148	23	0,06	2,00	49	2292	7636	130	0,06	1,70	
Метеніе дворовъ, тротуар. и улицъ	9	506	1730	18	0,03	1,04	—	—	—	—	—	—	15	687	2335	29	0,04	1,21	
Очистка дымовыхъ трубъ	64	3588	12224	303	0,09	2,48	12	1231	3839	51	0,04	1,32	170	7249	24618	518	0,07	2,10	
Страхование построекъ отъ огня	23	1458	4916	449	0,31	9,13	4	429	1411	91	0,21	6,43	39	2212	7452	648	0,39	8,86	

Таблица 12-я.

Возрасть построекъ.

Годы возведенія зданій.	Продолжи- тельность службы.	Деревянные зданія											
		Гор. Вельскъ.						Посадъ Верховажскій.					
		Дома съ жил. кварт.			Надворныя построй- ки и другія зданія			Дома съ жил. кварт.			Надворныя построй- ки и другія зданія.		
		Количество домовъ.			Количество построекъ.			Количество домовъ.			Количество построекъ.		
		Число.	0/0	Сред- няя.	Число	0/0	Сред- няя.	Число.	0/0	Сред- няя.	Число.	0/0	Сред- няя.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1908 г.	0	21	7,9	0	21	6,8	0	6	10,0	0	9	12,2	0
1901—1907 . . .	До 7 лѣтъ.	105	39,8	3,8	122	39,2	3,8	10	16,1	2,8	19	25,7	3,7
1891—1900 . . .	8—17 »	68	25,8	11,4	70	22,5	11,4	11	18,0	11,1	16	21,6	11,1
1881—1890 . . .	18—27 »	25	9,5	22,6	48	15,4	22,1	9	14,8	23,3	13	17,6	21,5
1871—1880 . . .	28—37 »	24	9,1	32,0	28	9,0	30,9	11	18,0	29,7	7	9,5	29,9
1861—1870 . . .	38—47 »	7	2,6	41,4	11	3,5	40,9	1	1,6	45,0	—	—	—
1851—1860 . . .	48—57 »	8	3,0	50,6	6	1,9	50,7	1	1,6	54,0	1	1,3	48,0
1841—1850 . . .	58—67 »	4	1,5	61,5	4	1,3	60,0	—	—	—	5	6,7	60,0
1831—1840 . . .	68—77 »	2	0,8	72,0	1	0,4	70,0	1	1,6	68,0	—	—	—
1821—1830 . . .	78—87 »	—	—	—	—	—	—	7	11,5	80,5	2	2,7	80,0
1811—1820 . . .	88—97 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1801—1810 . . .	98—107 »	—	—	—	—	—	—	3	4,9	100,0	2	2,7	100,0
До 1801 года . .	Больше 107 л.	—	—	—	—	—	—	1	1,6	118,0	—	—	—
Итого . . .	—	264	100,0	13,6	311	100,0	13,7	61	100,0	30,1	74	100,0	19,5
Безъ указанія года	—	178	40,3	—	358	53,5	—	51	45,5	—	213	74,2	—
Всего	—	442	100,0	—	669	100,0	—	112	100,0	—	287	100,0	—

Таблица 13-я.

Степень прочности построекъ.

Годъ зданій.	Степень прочности	Гор. Вельскъ.						Посадъ Верховажскій.											
		Возрастъ извѣстенъ.			Возрастъ неизвѣстенъ.			Всего.			Возрастъ извѣстенъ.			Возрастъ неизвѣстенъ.			Всего.		
		Число зданій.	%	Средній возрастъ.	Число зданій.	%	Средній возрастъ.	Число зданій.	%	Средній возрастъ.	Число зданій.	%	Средній возрастъ.	Число зданій.	%	Средній возрастъ.	Число зданій.	%	Средній возрастъ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
Новыя	131	49,6	4,0	19	11,2	150	34,6	16	26,3	2,6	4	8,6	20	18,5					
Прочныя	93	35,2	17,0	86	50,9	179	41,3	34	55,7	29,5	27	57,5	61	56,5					
Старыя	33	12,5	34,7	46	27,2	79	18,2	10	16,4	71,2	13	27,7	23	21,3					
Ветхія	7	2,7	35,6	18	10,7	25	5,9	1	1,6	80,0	3	6,2	4	3,7					
Итого	264	100,0	13,6	169	100,0	433*	100,0	61	100,0	30,1	47	100,0	108	100,0					
Новыя	125	40,2	3,4	33	10,0	158	24,6	25	36,2	3,2	17	9,2	42	16,5					
Прочныя	116	37,3	15,0	166	50,2	282	43,9	32	46,4	20,6	114	61,6	146	57,5					
Старыя	56	18,0	30,0	101	30,5	154	24,5	8	11,6	53,5	50	27,0	58	22,8					
Ветхія	14	4,5	29,4	31	9,3	45	7,0	4	5,8	52,5	4	2,2	8	3,2					
Итого	311	100,0	13,7	331	100,0	642	100,0	69	100,0	20,0	185	100,0	254	100,0					

*) Не вошли въ подсчетъ 9 карточекъ съ неизвѣстной степенью прочности.

**) Не вошли въ подсчетъ 27 карточекъ съ неизвѣстной степенью прочности.

Таблица 14-я.

Продажные цѣны усадебной земли.

№№ КВАРТАЛОВЪ	1894—1890 г.г.					1901—1908 г.г.					В о о б щ е				
	Число продажъ.	Продано кв. саж.	За сумму рублей	Цѣна 1 кв. с. въ копейкахъ.		Число продажъ.	Продано кв. саж.	За сумму рублей	Цѣна 1 кв. с. въ копейкахъ.		Число продажъ.	Продано кв. саж.	За сумму рублей	Цѣна 1 кв. с. въ копейкахъ.	
				Средняя.	Колебания				Средняя.	Колебания				Средняя.	Колебания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Г. Вельскъ															
Кварт. 5	4	1200,0	294,0	0,24	0,18—0,32	1	300,0	50,0	0,17	0,17	5	1500,0	344,0	0,23	0,17—0,31
8	—	—	—	—	—	1	300,0	315,0	1,05	1,05	1	300,0	315,0	1,05	1,05
13	—	—	—	—	—	3	900,0	386,5	0,43	0,37—0,52	3	900,0	386,5	0,43	0,37—0,52
14	—	—	—	—	—	7	2500,0	690,0	0,28	0,18—0,67	7	2500,0	690,0	0,28	0,18—0,67
15	2	600,0	87,0	0,15	0,13—0,16	7	2457,5	654,3	0,22	0,18—0,45	9	3057,5	741,5	0,24	0,13—0,45
16	—	—	—	—	—	10	3100,0	722,5	0,21	0,13—0,37	10	3400,0	722,5	0,21	0,13—0,37
17	—	—	—	—	—	17	6100,0	2088,2	0,34	0,14—1,52	17	6100,0	2088,2	0,34	0,14—1,52
18	6	2372,0	230,10	0,10	0,04—0,17	9	2800,0	734,15	0,26	0,13—0,41	15	5172,0	964,25	0,19	0,04—0,41
19	3	1335,6	122,0	0,09	0,07—0,15	1	416,9	360,0	0,86	0,86	4	1752,5	482,0	0,28	0,07—0,36
20	6	2000,0	310,0	0,15	0,10—0,34	—	—	—	—	—	6	2000,0	310,0	0,15	0,10—0,34
Итого	21	7507,6	1043,1	0,14	0,04—0,34	56	19174,3	6000,62	0,31	0,13—1,52	77	26682,0	7043,75	0,26	0,04—1,52
Продано части. лиц. въ посадѣ Верховажскомъ, за время съ 1881 г. по 1908 г.											5	2465	1145	0,46	0,30—0,62

Таблица 15-я.

Арендныя цѣны усадебной земли.

А р е н д о в а н о.		Число посѣданій.	Площадь кв. саж.	Арендная плата.		
У кого.	На какой срокъ.			Всего рублей.	За 1 кв. саж. коп.	
					Средн.	Колебанія.
Городъ Вельскъ.						
У города	Безъ срока	6	2192,9	6,5	0,30	0,16—0,57
У города	На 12 лѣтъ	20	4345,4	64,4	1,48	0,25—2,00
	Итого у города	26	6538,3	70,9	1,08	0,16—2,00
У частныхъ лицъ	На 1 годъ	7	2960,9	20,0	0,68	0,70—3,00
	Всего въ г. Вельскѣ	33	9499,1	90,9	0,96	0,16—3,00
Посадъ Верховажскій.						
У посады	На 12—24 г.	24	11537	125	0,08	0,15—2,69
У частныхъ лицъ	—	3	1544	11	0,71	0,50—1,23
	Всего въ посадѣ Верховажскомъ	27	13087	136	1,04	0,15—2,69

Таблица 16-я.

Доходность и цѣнность всѣхъ городскихъ и посадскихъ недвижимыхъ имуществъ.

Родъ имущества.	Группы по площади пола.	Наменные и полу- наменные зданія.				Деревянные зданія				В С Е Г О					
		Число помещений.	Чистая нормальная доходность.		Число помещений.	Чистая нормальная доходность.		Число помещений.	Чистая нормальная доходность.						
			Число отнормальных единиц.	Единицы.		В руб.	Число отнормальных единиц.		Единицы.	В руб.	Число отнормальных единиц.	Единицы.	В руб.		
														Сумма доходов.	Капитализированная цѣнность.
Городъ Вельскъ.															
А. Имущества частного владѣнія.															
а) Жилыя квартиры и неотдѣлимая отъ нихъ помѣщенія жилыхъ заведеній															
До 5 кв. с.	—	—	—	—	49	158,7	2,0	317,40	49	158,7	317,40	3,9	8138,9		
5,1 - 10	3	30,1	2,2	66,22	133	1078,0	1,8	1940,40	136	1108,1	2006,80	—	51451,8		
10,1 - 40	2	35,6	2,0	71,20	313	8185,8	1,6	13097,28	315	8221,4	13168,48	—	337653,3		
св. 40	4	401,2	1,8	727,56	36	3082,8	1,4	4315,92	40	3487,0	5043,48	—	129320,0		
До 5 кв. с.	1	3,5	0,0	31,50	5	21,4	6,0	128,40	6	24,9	159,90	7,5	2132,0		
б) Торгово-промышленныя специально приспособленныя помѣщенія	5,1 - 10	—	—	—	8	76,2	5,2	396,24	8	76,2	396,24	—	5283,2		
10,1 - 20	5	115,4	6,5	750,10	9	184,2	4,3	792,06	14	299,6	1542,16	—	20562,1		
20,1 - 10	1	41,8	5,2	215,80	4	146,5	3,5	512,78	5	188,0	728,53	—	9714,0		
св. 40	3	415,4	4,0	1661,60	3	185,8	2,6	483,08	6	601,2	2144,68	—	28595,7		
в) Складочныя помѣщенія	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
г) Усадебная незастроенная земля . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Итого имущество частного владѣнія .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26906,80	—	626001,1		
Б. Владѣнія город. Обществен. Управл.														—	—
Итого по городу .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2779,10	—	63356,0		
Пос. Верховажскій.															
А. Имущества частного владѣнія.															
а) Жилыя квартиры															
—	2	69,8	1,5	701,40	132	3286,6	1,3	4272,58	134	3756,2	4976,98	2,6	191422,3		
б) Торг.-промышленныя помѣщенія . .	—	—	—	—	27	481,0	2,3	1106,30	27	481,0	1106,30	6,1	18136,1		
в) Складочныя помѣщенія	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
г) Усадебная незастроенная земля . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Итого имущество частного владѣнія .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6815,80	—	227075,8		
Б. Владѣнія Посадскаго Общественнаго Управления														—	—
Итого по посаду .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1093,76	—	31556,8		
Итого по городу .														—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7909,56	—	268632,1		

Приложение къ таблицѣ 16-й.

Доходность и цѣнность имуществъ, принадлежащихъ Великому городскому и Верховажскому посадскому самоуправленіямъ.

Родъ имуществъ.	Выдвая доходность въ мѣст. на 1908 г.	Вычеты изъ валовой доходности по нормѣ		Чистая доходность.	Въ отношеніи до доходности къ цѣнности.	Капиталъ, вложенный въ стоимость имущества.
		%	Сумма.			
I. Вельскаго городского самоуправления.						
Городскія зданія.						
Каменныя (бывшій пороховой) погребъ	10	14	1,4	8,6	7,5	115
Важныя деревянныя	75	20	15,0	60,0	—	800
Три деревянныхъ корпуса торговыхъ рядовъ	984	—	196,8	787,2	—	10496
Земли сдаваемые въ аренду.						
А. Въ чертѣ города.						
Мѣста сланныя подъ застройку въ слободѣ Форштадтъ	141	—	14,1	126,9	—	4230
Городскія площади во время ярмарочныхъ и базарныхъ дней	411	—	41,1	369,9	6,0	6165
Б. За чертой города.						
Подъ хлѣбопашество и сѣнокосеніе	957	—	95,7	861,3	3,0	28710
Подъ пастъбу скота	10	—	4,0	36,0	—	1200
Отъ продажи дровъ изъ городской дѣсной дачи	588*)	—	58,8	529,2	—	17640
ИТОГО	3206	—	426,9	2779,1	—	69356
II. Верховажскаго посадскаго самоуправления.						
Общественныя деревянныя зданія	375,82	23	86,44	289,38	6,1	4743,
Земли сдаваемые въ аренду.						
А. Въ чертѣ города	196,50	10	19,65	176,85	3,0	5895
Б. За чертой города	607,3	10	60,73	546,57	3,0	20917
ИТОГО	1269,38	—	175,82	1093,76	—	31556,6

*) Кроме того отпускается бесплатно дровъ разнымъ учрежденіямъ 92 куб. саж на сумму (на корню) приблизительно 220 руб. 80 коп.