

Р III 1357792

МАТЕРІАЛЫ

по оцѣнкѣ

фабрикъ,

заводовъ,

промышленныхъ

и торговыхъ заведеній

Грязовецкаго уѣзда.



ВОЛОГДА.
Типографія Знаменскаго и Цвѣтова.
1908.



МАТЕРІАЛЫ

по оцѣнкѣ

фабрикъ,

заводовъ,

промышленныхъ

и торговыхъ заведеній

Грязовецкаго уѣзда.



ВОЛОГДА.
Типографія Знаменскаго и Цѣтѣва.
1908.



Главнѣйшіе предметы земскаго обложенія, какъ земли, лѣса и городскія недвижимыя имущества привлечены къ обложенію по степени ихъ доходоспособности. Весьма естественно, что фабрики, заводы, промышленныя и торговыя заведенія должны быть привлечены по тому же признаку, т. е. по доходоспособности.

Къ сожалѣнію, по отношенію фабрикъ, заводовъ, промышленныхъ и торговыхъ заведеній, законъ дѣлаетъ весьма существенныя ограниченія: закономъ допускается обложеніе не предиріятія въ цѣломъ, не всѣхъ вложенныхъ въ предиріятіе капиталовъ, а только той части капитала, которая затрачена на оборудованіе помѣщениій и необходимыхъ для производства промысла или торга орудій, машинъ и приспособленій. При такомъ требованіи закона единственнымъ способомъ выясненія роли участія каждаго отдѣльнаго заведенія въ земскомъ обложеніи являются указанныя въ законѣ 11-го іюня 1893 года и инструкціи М. Ф. 14-го сентября 1905 года правила опредѣленія доходности или по арендной цѣнѣ за сдаваемые въ аренду исполнѣ оборудованныя заведенія, или путемъ установленія опредѣленнаго % (въ предѣлахъ до 5-ти) отъ цѣнности зданій и сооружений, входящихъ въ составъ этихъ заведеній.

Въ зависимости отъ мѣстныхъ условій, часть заведеній оцѣнена по аренднымъ за нихъ платамъ, другая же и болѣе значительная часть оцѣнена по цѣнности этихъ заведеній, доходность же ихъ исчислена, согласно ст. 80 закона въ 5% опредѣляемой цѣнности заведеній. Размѣръ % принять максимальный, допускаемый закономъ на томъ основаніи, что по всѣмъ имѣющимся даннымъ капиталы, вложенные въ промышленныя предиріятія, даютъ въ Грязовецкомъ уѣздѣ значительно больше % доходности, вслѣдствіе чего даже принятый % (5) дѣлаетъ земское обложеніе для этого рода заведеній болѣе легкимъ, сравнительно съ другими предметами земскаго обложенія.

Въ согласіи съ ст. 72—75, 84 и 85 истр. Мин. Фин. 14 сентября 1905 г. опредѣленіе цѣнности промышленныхъ заведеній сдѣлано такимъ образомъ:

На основаніи матеріаловъ мѣстнаго изслѣдованія установлены мѣстныя цѣны на различнаго рода строительныя матеріалы (т. II-й а), б) и в) и рабочія руки (т. I-й).

При помощи послѣднихъ таблицъ урочнаго положенія и справочныхъ книгъ (Hütte, Бихиле, Сальмановичъ) сдѣланы расцѣнки стоимости различныхъ работъ (табл. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10), при опредѣленіи расцѣнокъ стоимости работъ принято въ расчетъ качество работъ (искусство мастеровъ и т. п.), тамъ, гдѣ особаго искусства не требовалось самымъ назначеніемъ заведенія (кузницы, маслобойные заводы и др.) нормы урочнаго положенія соответственно уменьшены (наприм., плотничьи работы уменьшены на 15%). Благодаря указанному, въ таблицахъ имѣются нормы расцѣнки для двухъ типовъ: деревенскаго и городского. Въ таблицахъ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 помѣщены стоимости всѣхъ работъ какія пришлось встрѣтить при опредѣленіи строительной стоимости заведеній.

При помощи расцѣпочныхъ таблицъ и составлены «Нормы типовыхъ стоимостей» различнаго рода зданій и сооружений слѣдующимъ образомъ: Всѣ зданія промышленныхъ заведеній были разбиты на группы по площади основанія съ такимъ расчетомъ, чтобы минимальныя и максимальныя площади основаній зданій одной и той же группы не отличались болѣе чѣмъ на 50% отъ средней величины площади всѣхъ зданій группы, каждая группа по площади основанія, въ свою очередь, разбивалась на новыя группы по высотѣ зданія. Кромѣ группировки по площади основанія и высотѣ зданія была сдѣлана еще группировка по тому признаку, какъ выстроено зданіе: отдѣльной ли самостоятельной постройкой или пристроено къ другому зданію, или же занимаетъ часть жилого зданія. Такая группировка имѣетъ цѣлью объединить въ одну группу зданія, строительныя стоимости которыхъ были бы по возможности близки между собой. По установленіи такихъ группъ по каждой изъ нихъ подсчитывались всѣ данныя, касающіяся элементовъ зданія: площадь стѣнъ, половъ, потолковъ, оконъ, дверей, печей и т. п. Затѣмъ на основаніи расцѣпочныхъ таблицъ высчитаны сначала стоимости отдѣльныхъ элементовъ зданія каждой группы (стѣнъ, половъ и т. д.), а затѣмъ и стоимость всѣхъ зданій данной группы. Частное отъ дѣленія стоимости всѣхъ зданій группы на объемъ ихъ даетъ величину строительной стоимости 1 куб. сан. зданія даннаго типа. Эта величина, называемая въ дальнѣйшемъ «типовой стоимостью», и служитъ для опредѣленія стоимости всѣхъ зданій каждаго промышленнаго заведенія.

Величины «типовой стоимости» зданій для различныхъ родовъ промысла и для зданій различнаго назначенія варьируютъ въ зависимости отъ этихъ различій. Для инвентаря и приспособленій аналогичнымъ же способомъ опредѣлены типовыя стоимости всего оборудованія заведенія. Надо замѣтить, что помимо размѣровъ для опредѣленія стоимости оборудованія заведенія приняты въ расчетъ и различія въ способахъ оборудованія (для мельницъ, наприм., число поставовъ, размѣръ колесъ, ихъ типъ и т. п.).

По «типовымъ стоимостямъ» зданій и внутренняго оборудованія опредѣлена стоимость болѣе мелкихъ заведеній, встрѣчающихся въ уѣздѣ въ болѣе или менѣе значительномъ количествѣ: водяныя мельницы, деревенскіе маслобойные заводы, вѣтряныя мельницы, кузницы и другіе.

Для крупныхъ заведеній, винокуренныхъ заводовъ, паровыхъ маслодѣленъ, лѣсопильнаго завода и сыроварни — примѣнены оцѣнки индивидуализированныя: зданія, каждое отдѣльно, оцѣнены по выведеннымъ нормамъ расцѣнокъ работъ, машины и аппараты, а также всѣ приспособленія по прейсъ-курантамъ и экспертизѣ спеціалиста.

Исчисленная указаннымъ способомъ стоимость зданій и оборудованія заведеній, согласно ст. 74 и 85 инструкціи М. Ф. могутъ быть повышены или понижены по соображенію со степенью прочности строеній, хозяйственными его удобствами и выгодностью мѣстонахожденія.

Пониженіе строительныхъ стоимостей въ зависимости отъ степени прочности является весьма спорнымъ вопросомъ въ оцѣночномъ дѣлѣ. Законъ въ этомъ случаѣ только разрѣшаетъ, но не требуетъ такихъ скидокъ. Фактическое положеніе того или иного заведенія можетъ вести къ необходимости пониженія стоимости только для тѣхъ сравнительно рѣдкихъ случаевъ, когда это заведеніе не можетъ давать обычнаго дохода вслѣдствіе ветхости всѣхъ его частей. Да и въ такихъ рѣдкихъ случаяхъ едва-ли правильно дѣлать такую скидку. Такъ, во всякій дан-

ный моментъ такое заведеніе путемъ капитальнаго ремонта можетъ быть приведено въ нормальное состояніе. Если же почему-либо такого ремонта не производится, то заведеніе прекращаетъ дѣйствіе и тѣмъ самымъ сносится со счета предметовъ земскаго обложенія.

Во всякомъ случаѣ было бы предпочтительнѣе при обложеніи промышленныхъ заведеній принимать въ расчетъ типовую строительную стоимость заведеній, скидки же на ветхость дѣлать по особымъ ходатайствамъ владѣльцевъ, могущихъ представить доказательства пониженной дѣеспособности заведенія. На случай удовлетворенія такихъ ходатайствъ въ прилагаемыхъ таблицахъ приведены данныя для такихъ скидокъ и въ таблицахъ, касающихся отдѣльныхъ заведеній, рядомъ съ строительной стоимостью приведены срокъ службы заведеній и современная стоимость, исчисленная изъ строительной—путемъ скидки изъ нея погашенія, соответствующаго сроку службы.

Выгодность мѣстонахожденія и хозяйственныя удобства въ конкретныхъ величинахъ могли бы быть выражены единственнымъ способомъ— при помощи выясненія фактической доходности предпріятій. Но такому выясненію препятствуетъ ст. 87 инструкции, согласно которой, при оцѣнкѣ фабрикъ, заводовъ и промышленныхъ предпріятій, не должны быть принимаемы въ расчетъ производительность машинъ и прибыльность предпріятія, какъ при выводѣ оцѣночныхъ нормъ, такъ и при примѣненіи ихъ къ отдѣльнымъ имуществамъ. Столь категоричное требованіе закона ведетъ къ тому, что по отношенію большей части заведеній, по крайней мѣрѣ для всѣхъ заведеній, для которыхъ не имѣется случаевъ арендованія, эти два признака приходится игнорировать.

Согласно ст. 72 инстр. къ стоимости самого заведенія прибавляется и стоимость земли подъ этимъ заведеніемъ. Для цѣлей обложенія заведеній, находящихся въ уѣздѣ, это требованіе не имѣетъ значенія, такъ какъ въ нашемъ распоряженіи не имѣется опредѣленныхъ данныхъ о повышеніи стоимости земли подъ заведеніями, сравнительно со стоимостью остальныхъ земель. Такъ какъ всѣ земли, находящіяся подъ промышленными заведеніями уже обложены, какъ земельные участки, входящіе въ составъ того или иного земельного владѣнія, то присоединеніе стоимости ихъ къ промышленнымъ заведеніямъ и вычетъ соответственной же доходности отъ землевладѣнія поведетъ только къ совершенно излишнимъ исчисленіямъ. Во всякомъ случаѣ участіе цѣнности земли сравнительно съ цѣнностью оборудованнаго промышленнаго заведенія настолько ничтожно, что нѣтъ никакихъ основаній затруднять оцѣночные расчеты десятками сажень земли и единицами рублей ея цѣнности.

Доходность промышленныхъ заведеній, какъ уже сказано въ началѣ, должна исчисляться въ размѣрѣ 5% отъ цѣнности, или же согласно сдѣланныхъ разъясненій отъ строительной стоимости заведеній.

Величины строительной стоимости, современной стоимости и 5% доходность отъ стоимости исчислены въ прилагаемыхъ таблицахъ для всѣхъ зарегистрированныхъ заведеній, какъ торговыхъ, такъ и промышленныхъ.

Сравненіе сдѣланныхъ выводовъ между собою и съ имѣющимися данными объ арендныхъ цѣнахъ на торговля заведенія и маслодѣльные заводы останавливаютъ вниманіе на чрезвычайно пониженной доходности этихъ заведеній. Дѣло въ томъ, что оцѣнку торговыхъ заведеній и маслодѣльныхъ заводовъ по строительной стоимости нужно считать совершенно неправильной и совершенно несоответствующей ихъ доходоспособности, и неправильность эта всецѣло обуславливается не-

принятіемъ въ расчетъ удобствъ мѣстонахожденія. Въ дѣйствительности эти виды заведеній находятся въ болѣе крупныхъ селеніяхъ и въ наиболѣе доступныхъ мѣстахъ этихъ селеній. Доходоспособность ихъ обуславливается исключительно этимъ признакомъ, а никакъ не большей или меньшей величиной ихъ строительной стоимости. Та же строительная стоимость, какую имѣютъ торговыя заведенія, въ случаѣ надобности была бы опредѣлена и для всѣхъ аналогичныхъ по устройству жилыхъ помѣщеній въ каждомъ маленькомъ поселкѣ и даже въ совершенно необитаемомъ мѣстѣ, а потому, если-бы жилыя помѣщенія въ сельскихъ мѣстностяхъ подлежали бы обложенію, при обложеніи по строительной стоимости они были бы обложены также, какъ и торговыя заведенія, что, очевидно, противорѣчитъ дѣйствительности. Въ городахъ, наиримѣръ, доходность торговыхъ заведеній въ 2—3 раза превышаетъ доходность жилыхъ помѣщеній.

Чтобы избѣжать подобной неуравнительности оцѣнокъ для торговыхъ заведеній и маслодѣльныхъ заводовъ, выведены арендныя платы за помѣщенія по родамъ торговли и строительнымъ типамъ зданій. Арендныя платы въ данномъ случаѣ соответствуютъ валовой доходности помѣщеній. Для полученія чистой доходности сдѣланы скидки на амортизацію, ремонтъ и прочіе расходы по владѣнію въ томъ размѣрѣ, какой опредѣленъ для торговыхъ помѣщеній, расположенныхъ по окраинамъ г. Грязовца: для перваго типа—50% валовой доходности, для втораго—46,5% и для третьяго—45,5%.

По роду торговли, заведенія разбиты на двѣ группы: въ первую отнесены помѣщенія, занятыя винными казенными лавками, а во вторую всѣ остальные роды торговли: лавки разныхъ родовъ, пивныя, чайныя, постоянные дворы и проч.

Всѣхъ помѣщеній, занятыхъ казенными лавками имѣется 17, изъ нихъ для 15-ти имѣются указанія объ арендной платѣ. При выводѣ нормъ доходности, всѣ винныя лавки разбиты по площади основанія съ принятіемъ въ расчетъ торговаго помѣщенія, кладовыхъ и квартиры продавца, причемъ %-е отношеніе этихъ частей принято слѣдующее: на торговыя помѣщенія—27%, на кладовыя—34% и на квартиры—39% общей площади помѣщенія. Установленіе %-хъ отношеній площади помѣщенія различнаго назначенія даетъ возможность опредѣлить площадь всего сданнаго въ аренду помѣщенія и для тѣхъ случаевъ, когда зарегистрированными оказались одни торговыя помѣщенія или торговыя помѣщенія съ кладовыми. По внесенію такой поправки валовая доходность одной квадр. сажени площади основанія всего помѣщенія опредѣлится въ 8 руб. 45 коп., а чистая за скидкой указанныхъ для третьяго типа 45,5% валовой доходности—въ 4 р. 60 к.

Остальныя торговыя заведенія, какъ и винныя лавки, оказались зарегистрированными съ недостаточной полнотой; въ значительной части этихъ заведеній оказались записанными только самыя торговыя помѣщенія съ кладовыми, жилыя же помѣщенія при нихъ остались незаписанными.

Примѣняя тотъ же способъ, который примѣненъ для винныхъ лавокъ, %-е отношеніе для торговыхъ, кладовыхъ и жилыхъ помѣщеній можно принять то же, что и для винныхъ лавокъ.

За внесеніемъ въ имѣющіяся записи поправокъ, арендная цѣна за одну кв. сажень площади основанія опредѣлится въ 2 руб. 66 коп., а чистая доходность—въ 1 руб. 45 коп. Выводы эти относятся къ третьему типу по размѣрамъ. Для болѣе мелкихъ помѣщеній норма чистой доходности должна быть выше. Принимая въ расчетъ измѣненіе чистой доходности для различныхъ поразмѣрныхъ группъ

охранитъ г. Грязовца, для уѣздныхъ торговыхъ заведеній и маслодѣльныхъ заводовъ можно принять слѣдующія нормы чистой доходности:

до 6-ти кв. саж.	I типъ—2,1	за 1 кв. саж. площади основанія.
отъ 6 кв. с. до 10 кв. с.	II типъ—1,8	» » »
свыше 10 кв. саж.	III типъ—1,5	» » »

Обращаемся теперь къ разсмотрѣнiю таблицъ по разнаго рода промышленнымъ заведенiямъ. **Таб. А. Маслобойные заводы (деревенскiе).** Нормы выводились для 2 типовъ зданiй маслобойни: I—типъ охватываетъ всѣ тѣ зданiя, у которыхъ площадь основанiя не превосходитъ 12,50 кв. саж. (по наружному обмѣру); II типъ для зданiй, площадью основанiй большей 12,50 кв. саж. Предполагалось, что толщина бревенъ для зданiй маслобойни=4 в. въ вершинѣ; крыша тесовая; работа деревенскаго типа. Зданiя.

Сараи, гдѣ помѣщается конный приводъ съ водиломъ или безъ водила (топчаки) рассчитывались при толщинѣ бревенъ 3 в. и типы ихъ установлены одноподобные по высотѣ, т. к. не наблюдалось значительныхъ колебанiй въ этомъ направленiи; съ соломенной крышей; причеиъ I—типъ сарая соответствуетъ I-му типу зданiй, II—II-му.

Что касается нормы оцѣнки инвентаря или всего внутренняго оборудованiя, то оказалось при детальномъ подсчетѣ, что стоимость внутренняго оборудованiя почти вездѣ колебалась около 2 величинъ: 1) если приводъ конный съ водиломъ (к. нр. обозначалось въ таблицахъ), то около 180 руб.; 2) если приводъ безъ водила (топчаки), то около 330 р.; поэтому нами и приняты эти двѣ стоимости. Инвентарь или внутреннее оборудованiе.

На этотъ счетъ нами составлены опредѣленные таблички, матеріаломъ для которыхъ служили данныя о томъ, когда было построено зданiе, когда ремонтировалось оно капитально и заключенiе изслѣдователя (прочно, велико, новое и т. д.): нами было найдено, что среднiй срокъ службы безъ капитальнаго ремонта зданiя завода опредѣлялся около 25 лѣтъ; срокъ до капитальнаго ремонта около 20 лѣтъ; мелкiй, полукapит. ремонтъ въ среднемъ около 10 лѣтъ; поэтому мы и установили приложенную таблицу; таблица же скидокъ на ветхость для сараевъ соответственно толщинѣ бревенъ уменьшена. Скидка на ветхость.

Скидка на ветхость для инвентаря также приложена и составлена также на основанiи матеріаловъ обслѣдованiя.

Б¹. Заведенiя разныя. Сюда отнесены всѣ заведенiя, которыя не имѣютъ ясно выраженнаго характера промышленнаго заведенiя, но являются все же заведенiями, дающими тотъ или иной доходъ сверхъ заработной платы: смолокурки, дектары, красильныя, живописныя, овчинныя, портняжныя, чулочныя, сапожныя, столярныя и станцiи почтовыя являются такими заведенiями.

За исключенiемъ красильныхъ и почтовыхъ станцiй, заведенiя этой группы имѣютъ убогiй видъ и обставлены едва-ли лучше, чѣмъ обыкновенная курная изба; кромѣ того, какъ заведенiя едва-ли они въ состоянiи доставить владѣльцамъ ихъ настолько заработка, чтобы онъ могъ оплатить затраченный трудъ и мертвый капиталъ, этимъ признакомъ мы руководствовались, выдѣляя подобныя заведенiя въ группы «различныхъ».

Сюда же отнесены и почтовыя станцiи, такъ какъ онѣ не носятъ характера промышленнаго заведенiя, а въ то же время являются доходнымъ предпрiятiемъ; въ доходъ же ихъ входитъ, какъ слагаемая плата различныхъ общественныхъ учрежденiй, такъ что, если допустить, что и почтовыя станцiи подлежатъ на ряду со всѣми обложенiю, то получается, что объектомъ для обложенiя явится уже не

содержатель станціи, а общественныя органы управленія, которыми оно содержится, такъ какъ оно черезъ увеличеніе налога потребуеть и большей платы. Поэтому намъ думается, что всю группу «заведеній разныхъ» на основаніи вышеизложеннаго необходимо разсматривать, какъ группу, не подлежащую обложенію. Но если высказанныхъ мотивовъ недостаточно, а все же потребуется знать ихъ матеріальную стоимость, то мы должны замѣтить, что къ нимъ примѣнимы вполнѣ нормы торговыхъ заведеній таб. Б, съ прибавкою на печи, окна, указанною въ таблицѣ Б¹; тамъ же указана скидка на ветхость и нормы для оцѣнки внутренняго устройства.

Г. Кирпичные заводы. При оцѣнкѣ этого рода заведеній мы старались дать нормы для оцѣнокъ по частямъ и по одному какому либо характерному признаку; при оцѣнкѣ по частямъ мы приняли за типъ для сараевъ, сарай шириною=3.00 п. с., высотой по срединѣ до конька=1.67, отъ земли до края крыши=0.50; размѣрамъ этимъ удовлетворяло большинство разсмотрѣнныхъ нами заводовъ; принималась крыша соломенная. Стоимость п. с. такого сарая выведена=11 р. 57 к. Шатры надъ печами, которые должны быть у каждой постоянной печи съ цѣлью предохраненія отъ размачиванія печи, раздѣлены нами на три типа: площадью основанія до 9 кв. с.—I п.; площ. отъ 9 до 15 кв. с.—II и площадью свыше 15 кв. с.—III, при этомъ каждому типу шатра соотвѣтствуетъ вполнѣ опредѣленная высота и вполнѣ опредѣленный объемъ печи: такъ типу I шатра соотвѣтств. печи емкостью своей до 25.000 кирпича; типу II—печи емкостью до 30 тыс., III—печи емкостью до 35; для печи же большей емкости, свыше 35 т., соотвѣтствуютъ нормы шатра III-го типа.

Въ таблицѣ Г. указаны стоимости куб. с. для каждаго изъ этихъ типовъ. Что же касается стоимости печи, то, принявъ во вниманіе, что въ куб. саж. объема печи въ среднемъ помѣщается 2200 кирпича, мы имѣли возможность всѣ показанія въ различныхъ величинахъ свести къ одинаковымъ и найти, что средняя стоимость печи, отнесенная къ 1 тыс. Посадки въ нее кирпича=7 р. 10 к. Эту норму мы и приняли. Затѣмъ, на вышеуказанныя группы печей найдена средняя стоимость потребнаго инструмента; что также видно ясно изъ таблицы Г₃. Въ этой же таблицѣ имѣются нормы для опредѣленія средней стоимости кирпичнаго завода, когда извѣстны: или объемъ печи, или посадка въ тыс. кирпичахъ: для перваго и втораго случая стоимость всего завода, отнесенной къ куб. саж. печи, для разныхъ группъ печи будетъ разная, какъ и показано въ таблицѣ. Тамъ же приложена таблица скидки на ветхость сначала на одни зданія, а затѣмъ на весь заводъ. Пользованіе этими таблицами не представляетъ затрудненія.

Д. Вѣтряныя мельницы. По характеру работъ и оборудованію разбиваются на 2 группы: 1) мельницы, сдѣланныя изъ болѣе легкаго матеріала, простой работы, съ легкими жерновами, небольшими крыльями, съ амбаромъ, устроеннымъ на рубленномъ столбѣ, носятъ названіе столбянокъ. Постройки эти по своимъ амбарамъ между собой различаются въ деталяхъ, такъ что для нихъ принять общій типъ; найдена была стоимость этого типа и отнесена на куб. саж. амбара съ учитываніемъ вліянія высоты (табл. Д₁). Причемъ стоимость основанія (рубленнаго столба) для всѣхъ принята однообразной, именно=31 руб. Таблица Д₂—представляетъ таблицу скидокъ на эти мельницы. Нормальная стоимость инвентаря и внутренняго оборудованія представлена нами въ табл. Д₃—¹: въ первой находится стоимость всего устройства до инструментовъ включительно въ зависимости отъ числа поставокъ; во 2) (б) находится нормальная стоимость жернововъ различ-

ных марокъ для дикарей, для Московскихъ и для комбинацій. Въ таблицѣ D_3 , кромѣ того, находятся стоимости различныхъ деталей мельничнаго устройства. Скидка на ветхость въ данномъ случаѣ устанавливалась всякій разъ по экспертизѣ и примѣнительно къ тому, что средній возрастъ жернова и его принадлежностей ограниченъ 16 годами.

2) Мельницы же, которыя отличаются своей высотой, величиной, у которыхъ амбаръ помѣщается внизу, внизу же сосредоточены и всѣ механизмы за исключеніемъ 2-хъ колесъ и вала съ крыльями, мельницы, сдѣланныя изъ болѣе толстаго лѣса, съ лучшими снастями, имѣющія видъ шатра, назыв. шатровками; устройствомъ между собой онѣ рѣзко не отличаются. внизу рубится изъ 4-хъ бревень амбаръ, обыкновенно квадратный; на определенной высотѣ его дѣлаются, отступая отъ стѣнъ на 0,50 с. перерубы по 2 вѣнца; на этихъ перерубахъ и основывается шатеръ, обшиваемый тесомъ; шатеръ вверху оканчивается срубомъ въ 3—4 ряда, обдѣланнымъ по кругу, по которому и скользятъ верхняя часть мельницы, въ которой помѣщается валъ съ махами.

Мельницы эти отличаются высотой какъ амбара, такъ и шатра; при установленіи типовъ амбаровъ получено было, что для амбара онъ будетъ однимъ для всѣхъ размѣровъ; но для шатровъ такого упрощенія получить не удалось: тамъ было принято три типа: I—площадью основанія амбара до 10 кв. саж.; II—отъ 10—15 кв. с. и III—свыше 15 кв. саж.

Въ зависимости отъ этого была составлена табличка D_3 и къ ней табл. D_4 —скидокъ на ветхость. Пользованіе ею, какъ и другими, не представляетъ трудности. Въ таблицахъ D_3 и D_4 —находятся стоимости для внутренняго устройства шатровыхъ мельницъ.

3) Мельницы, по виду и характеру работъ, похожія на столбянки, только съ валомъ, помѣщеннымъ не по срединѣ амбара, а на боку, и внутри имѣющія въсто поставовъ ступы и песты, назыв. толчеями—столбянками. Зданія ихъ относятся къ той же группѣ зданій, какъ и столбянокъ, и стоимость ихъ определяется по D_1 —2; относительно расцѣнки внутренняго устройства, мы должны замѣтить, что она установлена въ зависимости отъ числа пестовъ и представлена въ табл. D_7 .

Въ случаѣ же въ столбянкѣ или шатровкѣ будетъ находится толчея, то тогда расцѣнка аппаратовъ одной толчен находится въ таблицѣ D_6 внизу, гдѣ написано «толчея при столбянкѣ».

Е. Водяныя мельницы. Подъ водяной мельницей мы понимаемъ не только зданіе, гдѣ находятся аппараты для размалыванія зеренъ, но и всѣ сооруженія, при посредствѣ которыхъ образуется напоръ воды, подводится вода къ приѣмникамъ, отводится отъ нихъ и на случай большого скопленія воды дается ей выходъ въ другомъ мѣстѣ, поэтому, мы различали и устанавливали нормы для: 1) плотинъ; это запруды, дѣлаемые обыкновенно изъ хвороста, навоза и земли; стоимость куб. саж. работъ такихъ=3,04 р.; но плотина, кромѣ назначенія удерживать воду и образовывать подиоръ часто служитъ и для проѣзда по ней: въ таблицѣ нашей Е, находится подъ рубрикой плотина группы по высотѣ I и II и подраздѣленіе этихъ группъ по ширинѣ на а) (шир. до 1.67) и на б) (ширина свыше 1.67); при этомъ группа плотинъ I относится ко всѣмъ плотинамъ, высота которыхъ не болѣе 1.00 с.; II группа для плотинъ съ высотой болѣе 1.00 с.

2) Для амбаровъ, дѣлаемыхъ обыкновенно изъ 4 в. бревень, тщательной работы, съ типовой, тесовой крышей. Амбары мельничные по стоимостямъ на куб.

саж. не отличались сколько нибудь замѣтно, не смотря даже на то, что часто въ одномъ амбарѣ помѣщаются жернова, толчея и маслобойный заводъ. Поэтому въ табл. Е, представлены стоимости куб. саж. амбара въ зависимости отъ высоты. При амбарѣ всегда находится 3) Колесникъ или Теплякъ, гдѣ помѣщаются колеса водяныя; стоимость Колесника выведена въ зависимости отъ числа колесъ и отъ ихъ діаметра: а) для верхне-наливныхъ и б) для пошвенныхъ. Тамъ же представлена въ зависимости отъ числа колесъ стоимость подводящаго къ колесамъ воду рукава—лотка. Далѣе 5) для предупрежденія разрушенія плотины и всего сооруженія всякая мельница, стоящая на рѣкѣ, разливающейся въ полную воду, снабжается сооруженіемъ на этотъ предметъ—устраивается водоспускъ. Мы, устанавливая норму стоимости водоспуска, разбивали водоспускъ на двѣ группы или типа: I высота отъ пола верхняго до понураго пола до 1.20 с. и II высотой большей 1.20; затѣмъ каждую эту группу разбивали на 2 новыя группы, отличающіяся уже по ширинѣ: I₁—съ шириной вверху, гдѣ проходъ только, и пѣтъ проѣзда, до 1.33 саж. и II₁ съ шириной больше 1.33. Для каждой изъ этихъ группъ I и II выведена въ отдѣльности стоимость крыльевъ, или ряжей—береговыхъ устоевъ.

Затѣмъ въ табл. Е₂ представлена скидка на ветхость мельничныхъ зданій и сооружений.

Въ таблицѣ слѣдующей Е₃ и Е₄ представлены стоимости внутренняго устройства и скидка на ветхость, при этомъ таблица а) стоимость устройства кромѣ жернововъ; въ табл. б) стоимость жернововъ съ веретенами, жабками (параллельцами); пользование и этими таблицами при расцѣнкѣ водяныхъ мельницъ не представляетъ труда.

Ж. Кузницы. Зданія кузницъ сооружаются обыкновенно изъ 3 в. бр., высотой отъ 1.00 до 2.00; также различной площади; по имѣющемуся матеріалу мы установили 2 типа для зданій: I—площадью основанія до 5 кв. саж. и II—площадью свыше 5 кв. саж. Стоимости типовыя представлены въ таблицѣ Ж₁—2, гдѣ Ж₂ табл. скидки на ветхость, относительно инвентаря, который почти всегда составляетъ большую часть стоимости, мы должны сказать, что стоимость его установлена для кузницъ всѣхъ однообразная, въ зависимости отъ количества горновъ въ кузницахъ. Эти стоимости и общая для нихъ скидка представлены въ табл. Ж₃. На основаніи всѣхъ подобныхъ расчетовъ, сведенныхъ въ вышеобъясненныя таблицы, были сдѣланы оцѣнки промышленныхъ и торговыхъ заведеній, зарегистрированныхъ въ Грязовецкомъ уѣздѣ въ 1905 и 1906 г.г. Результаты оцѣнки представлены въ прилагаемыхъ оцѣночныхъ вѣдомостяхъ таблицахъ, куда занесены свѣдѣнія, какъ описательныя, такъ равно и оцѣночныя. Мы, составляя эти таблицы, имѣли въ виду дать возможность легко найти то заведеніе и его владѣльца, о которыхъ идетъ рѣчь, кромѣ того дать характерные признаки оцѣнки, каковыми являются типъ, высота и объемъ, и затѣмъ уже указать стоимость, которую имѣетъ то или иное заведеніе въ данное время, т. е. современную.

Такимъ образомъ, мы нашли матеріальную стоимость всѣхъ промышленныхъ заведеній, сведенную по родамъ заведеній въ прилагаемую вѣдомость или опись, гдѣ они разбиты на 2 группы: А—промышленныя заведенія и Б—торговныя; указано затѣмъ общее число зарегистрированныхъ, изъ нихъ—малодѣйствующихъ; и общая современная стоимость; при этомъ необходимо оговориться, что крупныя заведенія, какъ винокуренныя заводы, сыроваренныя, паровыя, маслодѣльные, льноспальные цѣпились индивидуально, пользуясь расцѣночными нормами на работѣ

и преискурантными цѣнами на машины и аппараты; скидка на ветхость дѣлалась экспертизой специалистовъ.

Теперь намъ необходимо установить доходность какъ $\%$ отъ матеріальной стоимости промышленныхъ заведеній; въ данномъ случаѣ мы ограничены дать болѣе или менѣе точную величину доходности, ибо на этотъ предметъ имѣются соответствующія инструкціи, гдѣ указывается, что при исчисленіи доходности промышленныхъ заведеній, необходимо опредѣлить матеріальную стоимость заведенія и взять отъ нея отъ 3 до 5 $\%$ (для заведеній внѣ городовъ), это и будетъ доходность. Не станемъ останавливаться на томъ, насколько основателенъ такой учетъ доходности, скажемъ только, что онъ далеко ниже наблюдаемаго въ дѣйствительности: мы въ нашемъ спискѣ промышленныхъ заведеній помѣстили графу доходности, вычисленной по арендной только платѣ, куда стало быть не вошла средняя промышленная прибыль заведеній; изъ нея видно, что средняя такая доходность въ $\%$ къ стоимости для разныхъ заведеній различна и не ниже 10.3 найденной для заведеній «разныхъ». Поэтому мы полагаемъ, что при исчисленіи доходности для раскладки повинностей $\%$ отношенія ея къ матеріальной стоимости долженъ быть взятъ такъ, т. е. 5.

Таблицы.

I. Таблица.

Стоимость рабочей силы.

№№ по порядку.	Рабочие.	Цена въ день.		№№ по порядку.	Рабочие.	Цена въ день.		№№ по порядку.	Рабочие.	Цена въ день.	
		Руб.	Коп.			Руб.	Коп.			Руб.	Коп.
1	Чернорабоч. пѣшій.	—	45	6	Конопатчикъ . .	—	70	11	Маляръ	1	10
2	» конный	1	60	7	Каменщикъ . . .	1	20	12	Штукатуръ . . .	1	—
3	Землекопъ	—	75	8	Печникъ	—	95	13	Слесарь	2	—
4	Плотникъ	—	85	9	Кровельщикъ тесомъ	—	70	14	Кузнецъ	—	85
5	Столяръ	1	25	10	» желѣз.	1	10				

II. Таблица.

Стоимость строительныхъ матеріаловъ въ копейкахъ.

а) Лѣсной матеріаль (еловый).

	Бревна.				В а л ы.					Т е с ь.			Д о с к и.					Голья 100 шт.	Жерди 100 шт	Накатникъ 4 в	Пластины за пог. саж.			Фашинникъ куб. саж.
	3 вер.	4 вер.	5 вер.	6 вер.	6 вер.	7 вер.	8 вер.	9 вер.	10 вер.	2-й сортъ.		Обрѣз.	1 вер.	1 1/4 вер	1 1/2 вер	1 3/4 вер.	2 вер.				4 вер.	5 вер.	6 вер.	
6 ар.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	100	370	23	14	20	25
7 ар.	—	—	—	—	—	—	410	500	610	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8 ар.	—	—	—	—	275	370	475	590	715	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9 ар.	48	75	105	141	315	425	545	675	820	24	27	30	60	72	90	114	144	—	—	—	—	—	—	—
10 ар.	53	83	117	157	360	480	615	765	925	27	30	33	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12 ар.	64	100	140	188	—	—	—	—	—	32	36	40	80	95	100	152	192	—	—	—	—	—	—	—
15 ар.	—	—	—	—	—	—	1000	1255	1530	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18 ар.	—	—	—	—	740	—	1270	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21 ар.	—	—	—	—	900	1215	1575	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

б) Каменный матеріаль.

Глина куб. с.	Песокъ куб. с.	Бутовой кам. к. с.	Кирпичъ за 1000 шт.				Известь пудъ.	Цементъ.		Алебастръ пудъ.
			Обыкновенн.	Желѣзякъ.	Огнеупорн.	Гусельскій.		Глухозерскій	Поргл.	
625	800	1800	1250	1450	8500	7000	22	470	—	37

в) Желѣзные, москательные и другіе матеріалы.

№№ по порядку.	Название матеріала.	Единица мѣры.	Цена въ коп.	№№ по порядку.	Название матеріала.	Единица мѣры.	Цена въ коп.
1	Гвозди штукатур.	пуд.	450	25	Мѣлъ	пуд.	33
2	1 1/2"	»	400	26	Умбра	фун.	6
3	1 3/4"	»	360	27	Зильбергистъ	»	12
4	2"	»	335	28	Масло льняное	»	13
5	2 1/2"	»	320	29	Варъ	пуд.	150
6	3—3 1/2"	»	295	30	Смола	»	80
7	4—5—6—7"	»	275	31	Клей столярный	фун.	14
8	Желѣзо кровельное	»	220	32	» малярный	»	12
9	Кручья стремян. и пр.	»	300	33	Войлокъ 1 1/4 × 1 1/2 ар.	штук	15
10	Проволока печная	фун.	15	34	» 2 × 1 1/2 ар.	»	27—30
11	» кровельная	»	14	35	» 2 1/2 × 1 1/2 ар.	»	38
12	Желѣзо сортовое	пуд.	160	36	» 2 × 3 ар.	»	48
13	Ультраморинъ	фун.	30—60	37	Пакля смоленая	пуд.	300
14	Бѣшла сортъ № 0	»	15	38	» обыкновен.	»	80
15	» » № 1	»	—	39	Солома	»	8
16	» » № 2	»	—	40	Стекло I сортъ ящикъ	ящ.	600
17	Мумія сухая	»	3 1/2—4	41	» II » »	»	550
18	Мѣдянка	»	49	42	» III » »	»	450
19	Олифа	»	13	43	Печные приборы пуд.	пуд.	180
20	Охра	»	6	44	Оконные приборы окно	окно	30
21	Сажа голландская	»	14	45	» » »	»	50
22	Сурникъ	»	14	46	» » »	»	80
23	Зелень французская тертая	»	35	47	Дверные приборы двер.	двер.	50
24	Зелень французская сухая	»	60	48	» » »	»	75

Таблица А.

Маслобойный заводъ.

Стоимость зданий.

При высоте зданий въ саж.	Стоимость одной куб. саж. въ руб.			
	Завода.		Сарая.	
	Типъ I-й площадь основанія до 12,30 к.с.	Типъ II-й площадь основанія св. 12,30.	Типъ I-й для зданий I т.	Типъ II-й для зданий II т.
1,50	16,80	—		
2,00	14,40	12,30		
2,50	13,00	11,20	6,20	4,30
3,00	12,00	10,33		
3,50	—	9,73		

Скидокъ на ветхость завода.

Срокъ службы.	До 8 лѣтъ	Отъ 8 до 15 л.	Отъ 15 до 20 л.	Свыше 20.
0/0 скидки на ветхость.	0	25	50	75

Скидокъ на ветхость сарая.

Срокъ службы.	До 8 лѣтъ	Отъ 8 до 15 л.	Отъ 15 до 20 л.	Свыше 20.
0/0 скидки на ветхост.	0	25	50	75

Стоимость инвент. и внутрен. оборуд.

Заводъ коннымъ приводомъ.	Заводъ съ тончакомъ.
180 руб.	330 руб.

Скидокъ на ветхость инвентаря.

Срокъ службы.	До 10 л.	Отъ 10 до 15 л.	Отъ 15 до 20 л.	Свыше 20.
0/0 скидки на ветхост.	0	25	50	75

Таблица Б.

Разныя заведенія.

Зданія расцѣниваются по таблицѣ торговыхъ заведеній.

Названія заведеній.	Красильное и живописное.			Сапож. пор тяж. стол.	Земсна и волост. станціи.		
	Группы.	I площадью до 6 кв. с.	II площадью отъ 6 до 10	III площадью св. 10 кв. с.	I площадью до 6 кв. с.	II площадью отъ 6 до 10	III
Высота въ саж.							
1,00	11,90	6,30	5,30	9,00	11,90	7,00	
1,33	8,93	4,70	4,10	6,73	8,93	5,33	
1,67	7,13	3,73	3,30	5,40	7,13	4,20	
2,00	5,93	3,13	2,73	4,30	5,93	3,30	
2,50	4,73	2,30	2,20	3,63	4,73	2,80	

Стоимость инвент. и внутрен. оборуд.

Смолокурн. в дегтяри.	Красильни.		Земск и во- лост. станціи стоимость инвентаря на 1 лошадь.
	Стоимость инвентаря на одинъ чанъ.		
	Число чановъ. До 6	Свыше 6	
11 руб.	9 руб.	19,60	140 руб.

Скидка на ветхость.

Срокъ службы.	До 10 л.	Отъ 10 до 20 л.	Отъ 20 до 25 л.	Свыш. 25 л.
0/0 скидки на ветхост.	0	25	50	75

Таблица В.

Маслодѣльные заводы.

Стоимость зданий маслодѣльн. заводовъ.

Высота въ сажени.	Стоимость куб. сажени въ руб.			
	Г Р У П П Ы.			
	1 площадью основанія до 6 кв. с.	II отъ 6 до 11 к. с.	III отъ 11 до 16 к. с.	IV и выше 16 кв. с.
1,00	34,80	29,03	—	24,23
1,33	28,30	23,83	20,60	19,70
1,66	24,63	20,63	17,73	16,90
2,00	22,13	18,60	15,90	14,90
2,30	19,60	16,43	14,00	13,03

Стоимость погребовъ.

Стоимость погребовъ въ руб.	Погребовъ для зданий заводовъ.		
	I группа площ. основ. до 6 кв. с.	II и III групп. площ. основ. отъ 6 до 11 отъ 11 до 16	IV групп. площ. основ. свыше 16 к. с.
		47	80

Скидокъ на ветхость.

Срокъ службы.	ДЛЯ ЗАВОДА.				ДЛЯ ПОГРЕБОВЪ.			
	До 10 л.	Отъ 10 до 20 л.	Отъ 20 до 25 л.	Свыше 25 л.	До 8 л.	Отъ 8 до 15 л.	Отъ 15 до 20 л.	Свыше 20 л.
% скидки на ветхость	0	25	50	75	0	25	50	75

Стоимость инвентаря и внутренняго устройства.

I Въ заводѣ.			II Въ заводѣ съ отдѣленіями.		
Средняя стои- мость инвентаря но заводу.	Средняя стои- мость инвентаря по завод. отдѣл.	Средняя стои- мость инвентаря въ отд. на 1 сепар.	Стоимость инвентаря по заводу и всѣмъ его отдѣл. по отношенію къ 1 вед. часов. произв. сепаратора Съ 1 или 2 отдѣленіями.	Съ 3 или 4 отдѣленіями.	Свыше 4 отдѣлений.
86,80	235,00	194,00	8,83	10,00	12,30

Таблица Г.

Кирпичные заводы.

Стоимость сооружений.

Сарая за пог. саж.	Шатра за куб. саж.			Печь за 1 тысячу нагрузки.
	Типъ I площадью основанія до 9 кв. с.	Типъ II площадью основанія отъ 9 до 15	Типъ III площадью основанія свыше 15 кв. саж.	
11,37	5,10	4,35	3,75	7,10

Скидка на ветхость.

Срокъ службы.	До 7 лѣтъ.	Отъ 7 до 10 лѣтъ.	Отъ 10 до 12 лѣтъ.	Свыш 12 лѣтъ.
% скидки на ветхость	0	25	50	75

3. Стоимость крыши, отнесенная въ единицу площади плана строения, и различныхъ работъ изъ листового желѣза.

	Деревяннаго типа.				Городскаго типа.				Разныя работы изъ кровельн. желѣза.									
	Соломенныя.		Досчатыя.		Соломенныя.		Досчатыя.		Желѣзныя.		Подшивка строи. тесомъ на кв. с. осн.		Пески и карнизы.	Стальная ограда малыхъ размѣровъ.	Желѣза.		Водост. трубы.	
	Соломенныя.	Тесо-выя.	Дранч. и Щенныя.	Соломенныя.	Тесо-выя.	Дранч. и Щенныя.	Изъ 9 ф. желѣза съ бр. стѣжн.	Изъ 10 ф. желѣза съ бр. стѣжн.	Жел.	Тес.	Надсл.	Подв.			Труб. Водост. и жел.			
Въ дер. пост.	2,46	3,33	3,34—1,63	2,66	4,04	3,73—4,34	5,27	5,10	5,60	5,60	2,06	2,04	0,48	1,21	1,89	1,66	1,39	0,70
Въ кам. пост.	—	—	—	—	—	—	—	—	5,40	5,40	—	—	—	—	—	—	—	—
Стом. пок. мѣднанкой . .	—	—	—	—	1,66	—	1,0	—	1,08	—	—	—	—	—	—	—	—	—

4. Стоимость квадр. саж. половъ и потолковъ въ рублѣхъ.

	Деревянныя.										Каменныя.							
	Деревенскій типъ.					Городской типъ.					Полы.		Своды.					
	Постолки.					Потолки.					Кирпичъ въ елку.		На желѣз. балкахъ.					
	Полы.	Потолки.	Черный и чистый.	Черный и чистый.	Черный и чистый.	Полы.	Потолки.	Черный и чистый.	Черный и чистый.	Черный и чистый.	Тщатель-но.	Не тща-тельно.	Бетонныя.	Кирпичн.	Проектъ 1,00 с.	Проектъ 3,00 с.	Бетонныя.	
Полы. Потолки.	На лагахъ.	Досчатый . . .	3,83	—	—	4,09	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Пластин. . .	0,39	—	—	2,86	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Накатн. . .	3,12	—	—	3,39	—	—	—	—	6,27	5,28	8,79	17,31	—	—	—	—
	На балкахъ.	Досчат. прос. чистый	4,11	—	—	4,48	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Пластиновъ	4,23	—	—	4,68	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Накатникъ	2,87	—	—	3,25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Простельные.	Досчатый . .	3,38	—	—	3,75	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Накатникъ	2,91	—	—	3,28	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Черныя.	Досчатый . .	—	4,18	5,60	6,35	—	4,33	4,79	6,63	—	—	—	—	—	—	—	—
		Пластинъ . .	—	3,71	5,13	5,88	—	3,86	5,32	6,16	—	—	—	—	—	—	—	—
Подшивные.	Чистый . . .	—	5,29	—	—	—	5,30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Не чистый	—	3,01	—	—	—	3,13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

5. Стоимость оконъ и дверей въ рублѣхъ.

Подоконныя:		Наличники.				Окна 0,25 × 0,30 саж.			Окно разм. 0,67 × 0,50 саж.				Двери 0,40 × 0,90 плотнич. работы.		
Квадр. арш.	На все окно.	Оконные.		Дверные.		Лѣтн.	Зимн.	Лѣтн и зимн.	Каменное зданіе.		Деревянное зданіе.				
		Пог. арш.	На все окно.	Пог. арш.	На всю дверь.				Лѣтн.	Зимн.	Лѣтн и зимн.	Лѣтн.		Зимн.	Лѣтн и зимн.
0,72	0,48	0,07	0,61	0,07	1,02	5,74	5,25	6,39	—	8,30	—	—		8,00	—

6. Стоимость печей и очаговъ въ рубляхъ.

Трубы дымовыя			Фундаменты.						Русскія печи.			Голанд.	Очаги.
1 дым. пог. с.	2 дым. пог. с.	3 дым. пог. с.	Бутовой.		Наибольш. изъ глины.	Всей печи русской.			Малая 2 × 1 1/2 × 2 ар.	Средняя 3 × 2 × 2 1/4 ар.	Большая 3 × 3 × 2 1/2 ар.	Размѣромъ 1,25 × 1,25 × 4 ар.	Куб. арш.
			Наибольш. разет. куб. арш.	На глинѣ куб. арш.		Малыхъ размѣровъ.	Среднихъ размѣровъ.	Большихъ размѣровъ.					
3,85	6,64	9,33	1,61	1,20	0,45	1,35	5,10	7,73	14,60	33,0	49,0	33,0	3,24

7. Стоимость подѣлокъ и покрасокъ въ рубляхъ.

Побѣлка.			Покрытіе простой краской за 2 раза съ квад. сажен.	Покраска масляными красками.				Покраска.			
Известью снаружи съ кв. саж. за 2 раза.	Мѣломъ внутри съ кв. саж. за 2 раза.	Колерными красками съ кв. саж. за 2 раза.		Крыши мѣдяной.		Стѣнъ деревянныхъ за 2 раза съ квад. саж.	Половъ за 2 раза съ квад. саж.	Бѣлой краской за 2 раза съ кв. саж.	Оконъ разныхъ 0,25 × 0,50		Дверей 0,4 × 0,9
			По новому желѣзу за 2 раза съ квад. саж.	По новому дереву за 2 раза съ квад. саж.	Лѣтнихъ или зимнихъ.				Лѣтнихъ и зимнихъ.	Плоты. работы.	
0,06	0,17	0,17	0,12	1,03	1,36	0,38	0,62	1,08	0,24	0,33	0,97

Стоимость лѣстницы на 1 пог. саж. высоты зданія—10 руб. или каждая 10 ступеней стоятъ 6 руб. 25 коп.

8. Стоимость колодцевъ изъ еловаго лѣса.

Размѣръ Матеріаль	0,67 × 0,67 саж.			0,83 × 0,83 саж.			1,00 × 1,00 саж.		
	Изъ бревен. 4 в.	Изъ бревен. 3 в.	Изъ пластин. 4 в.	Изъ бревен. 4 в.	Изъ бревен. 3 в.	Изъ пластин. 4 в.	Изъ бревен. 4 в.	Изъ бревен. 3 в.	Изъ пластин. 4 в.
	С т о и м о с т ь в ь р у б л я х ь .								
1,00	18,78	15,87	10,95	23,41	19,93	13,81	28,90	24,40	17,04
2,00	37,70	32,04	22,14	47,33	40,37	28,13	57,90	49,50	34,78
3,00	56,60	48,11	32,26	71,64	61,40	42,94	87,93	75,33	53,27
4,00	76,48	65,16	43,36	96,43	82,63	58,03	118,70	101,90	70,46
5,00	96,70	82,33	57,80	122,03	104,73	74,03	151,33	130,33	93,73

9. Стоимость въ рубляхъ деревянныхъ чановъ.

Диаметръ чанов. саж.	0,33	0,33	0,40	0,42	0,42	0,42	0,46	0,54	0,58	0,60	0,60	0,63	0,67	0,67	0,70	0,74	0,83	1,13	1,21	1,46	1,33	2,00
Высота чана въ саж. . .	0,30	2,00	0,70	0,34	0,81	0,85	0,51	0,42	0,37	0,50	1,67	0,30	0,32	0,80	0,40	0,44	0,67	0,76	1,00	1,33	1,33	1,00
Толщ. стѣн въ саж. . .	1 3/4	1 1/4	1 3/4	1 1/4	1	3/4	1	1 1/4	1 1/4	1 1/2	1 1/4	2	1 1/4	1 1/4	1 1/4	1 1/2	1 1/2	2	1 1/4	2 1/8	1 3/4	1 3/4
Стоим. чанъ въ руб.	1,50	7,80	4,55	4,50	5,0	5,0	5,70	4,50	5,60	7,60	14,0	10,30	7,00	7,20	7,50	10,23	13,00	20,00	30,00	66,80	70,00	56,00

6. Стоимость инвентаря мельниц.

Диаметр жерновъ въ четв.	Стоимость въ рубляхъ.					Всего стоимость на:					
	Жернововъ.			Веретепъ.	Параблицъ (жабокъ).	1 поставъ			2 постава.		
	Моск.	Дикар.	Моск. и Дик.			Москов.	Дикар.	Моск. и Дикар.	Москов.	Дикар.	Моск. и Дикар.
4	54	35	44,30	1,30	0,80	56,10	37,10	46,80	112,20	74,20	93,20
4 1/2	64	40	52	1,30	1,00	66,30	42,30	54,30	133	85,00	109
5	76	50	63	1,33	1,20	77,03	53,03	66,03	158,06	106,06	132,06
5 1/4	82	55	68,30	2,38	1,30	85,83	58,83	72,38	171,76	107,76	144,76
5 1/2	90	60	75	4,3	1,40	95,73	65,73	80,73	191,46	131,46	161,46
5 3/4	98	65	81,30	5,38	1,30	105,08	72,08	88,38	210,16	144,16	177,16
6	107	72	89,30	6,33	1,60	115,33	80,33	97,33	230,86	160,86	195,86
6 1/2	125	85	105	9,33	1,80	136,13	96,13	116,13	272,26	192,26	232,26
7	151	107	120	11,33	2,00	164,33	120,33	142,33	329,66	241,66	285,66

7. Стоимость инвентаря толчей столбянки.

Стоимость въ руб.			Стоимость всего инвентаря толчей въ:								
Махов.	Ваала.	Песта и ступы.	3 пест.	4 пест.	5 пест.	6 пест.	7 пест.	8 пест.	9 пест.	10 пест.	12 пест.
10,0	7,0	2,50	24,30	27,0	29,50	32,0	34,50	37,0	39,30	42,0	47,0

Таблица Е.

Водяныя мельницы.

1. Стоимость мельничныхъ сооружений.

Группы.	Плотины.		Амбаръ.		Колесникъ.			Лотъ.	Порѣзъ или водоспус.				Крылья.		
	При высотѣ въ саж.	Стоимость погонной саж. въ рубл.	Высота въ саж.	Стоимость въ рубляхъ куб. саж. амбаровъ.	Число колесъ.	Стоимость въ руб при колес.			Стоим. пог. с. водос.	I высот. до 1,2		II выс. св 1,20		Для I гр.	Для II гр.
		При ширинѣ. Отъ 1 (с. 1,50) свыше 1,67 (с. 2,13)				Верхнеал. до 1,20 с.	Пошвен. св. 1,30	Прохъ. ш.с. 1,33		Прохъ. ш.с. 1,33	Прохъ. ш.с. 1,33				
I	до 1,00	5,65	7,30	1,00	25,00	1	28	—	9,33						
		1,33	20,63	2	44	63	13,45								
II	св. 1,00	9,12	14,96	1,67	17,23	3	55	75	19,70						
		2,00	15,10	4	61	83	19,70								
		2,50	13,30	5	67	95	20,15	16,23	20,23	21,30	25,30	25	41		
		3,00	11,43	6	74	105	21,50								

2. Скидки на ветхость.

Толщина стѣнъ.	4—3 1/2 вершка			
Срокъ службъ въ годахъ.	До 8.	Отъ 8 до 12.	Отъ 12 до 16.	II свыше 16.
% скидки на ветхость	0	25	50	75

3. Стоимость сооружений и оборудования кирпичного завода, сведенная къ 1 тысячи посадки или 1 куб. саж. печи.

Вместимость печи кирпичной.	Название сооружений. группы	Сараи.	Шпалеръ.	Инструм.	Печь.	Всего.	На 1 тысячу посадки.		На 1 кубическ саж. печн.	4. Скидокъ на ветхос.
							На 1 тысячу посадки.	На 1 кубическ саж. печн.		
До 25,000 . .	I	467,50	86,91	13,00	165,50	642,91	27,60	60,73	100	
Отъ 25 до 30	II	523	127,50	15,00	184,50	722,50	27,80	61,23	65	
» 30 до 35	III	623	171,73	23,00	220,00	1037,73	33,60	74,00	40	
Свыше 35,000	IV	1612	258,00	30,00	315,00	2215,00	48,00	105,50	10	

Таблица Д.

ВѢТРЯНЫЯ МЕЛЬНИЦЫ, ТОЛЧЕЙ И МЕЛЬНИЦЫ СЪ ТОЛЧЕЕЙ.

1. Стоимостей сооруж. столбянокъ.

2. Скидокъ на ветхость.

Высота амбара въ саж.	Стоимость куб. саж. амбара	Стоимость основанія.
1,00	21 руб.	31 руб.
1,33	18 »	31 »
1,66	16 »	31 »
2,00 и выше	15 »	31 »

Срокъ службы.	До 8 л.	Отъ 8 до 15 л.	Отъ 20 до 25 л.	Свыше 20 л.
% скидки на ветхость	0	25	50	75

3. Стоимость сооружений шатровыхъ мельницъ.

4. Скидокъ на ветхость.

При высотѣ.	Стоимость кубическ. сажени амбара.	Стоимость куб. с. шатра.		
		Типъ I плоч. до 10 кв. с. амбара.	Типъ II плоч. отъ 10 до 15 кв. с. амб.	Типъ III плоч. 3 до 15 кв. с. амбара.
1,00	2,50	17,00	10,30	15,50
1,33	3,33	14,50	16,50	13,0
1,67	4,11	12,30	15,00	12,0
2,00	5,00	11,50	14,0	11,0
2,33	5,84	10,50	13,0	10,0

Срокъ службы.	До 10 л.	Отъ 10 до 20 л.	Отъ 20 до 25 л.	Свыше 25 л.
% скидки на ветхость	0	25	50	75

5. Стоимость инвентаря мельницъ (кромѣ поставовъ).

	Машн.	В а л ы.		Кулачныя колеса.			Шестерни.	Цолни.	Лари.	Паски.	Ломы.	Облчки.	Вѣсы.	Кровати.	Стоимость всего инвентаря.	
		Горизонталн.	Вертикальн.	На горизонталн валу.	На вертик. валу.	На вертик. валу вверху.										
Стол-Шатро бъянк. выл.	1 пост.	14,00	9,43	15,23	7,10	7,53	13,30	3,30	2,03	1,40	1,23	1,00	1,23	12,70	16	106,20
	2 пост.	14,10	9,43	15,23	7,10	7,83	13,30	7,00	4,10	2,80	2,30	1,00	2,30	12,70	20	128,65
	1 пост.	10,00	7,10	—	5,10	—	—	2,50	1,15	1,10	0,50	0,75	0,50	8,35	8	46,20
	2 пост.	10,00	7,00	—	5,10	—	—	5,00	2,30	2,20	1,00	0,75	1,00	8,83	14,50	58,20
Стоимость инвентаря толчей въ рубльяхъ.																
Толчая при столбъянкѣ.		въ 1 пост.	въ 2 поста.	въ 3 поста.	въ 4 поста.	въ 5 пост.	въ 6 пост.	въ 7 пост.	въ 8 пост.							
		2,30	5,00	7,50	10,00	12,50	15,00	17,50	20,00							

а) Стоимость инвентаря (кроме жернововъ).

	Водяныя колеса		Кулачныя колеса.		Шестерни.	Ковши.	Лари.	Насѣки.	Облички.	Дома.	Вѣск.	Кровати.	Всего стоим.			
	Верхне нал. діам. 1,00 до 1,20 шир. = 0,20.	Пошвенное діам св. 1,20 ср. 1,33 шир. = 0,18.	В а л ы.	Діам. до 0,97 (ср. 0,61).									Діам. св. 0,97 (ср. 0,83).	Колеса.		
														Верхне-наливн.	Пошвенныхъ.	Инструмент. и инвентаря.
1-мъ пост.	24	31	4,20	7,30	12,63	1,90	1	1,25	1,70	1,03	1	9	16	24	31	47,10
2-хъ пост.	48	62	9,20	15	25,30	3,80	3,30	2,50	3,40	2,10	1	19	29	48	62	93,30
3-хъ пост.	72	93	21,30	22,30	37,93	5,70	4,93	3,43	5,10	3,13	1	20,60	43	72	93	138,35
4-хъ пост.	96	124	35	30	50,70	7,60	13,20	5	6,80	4,20	1	25,30	57	96	124	195,30

инвентарь въ руб. при мельн.

б) Жернововъ.

Діаметр. жери. въ чет.	Стоимость въ руб.			Всего стоимость на:			
	Жерновъ.	Веретень.	Параплнц. (жаб.).	1 пост.	2 пост.	3 пост.	4 пост.
4	51	1,30	0,80	56,10	112,20	168,30	224,40
4 1/2	64	1,30	—	66,30	133	199,50	266
5	76	1,83	1,20	79,03	158,06	237,09	316,12
5 1/4	82	2,38	—	85,88	171,76	257,61	341,32
5 1/2	90	4,93	1,40	95,73	191,46	287,19	382,92
5 3/4	98	5,38	—	105,08	210,16	315,24	420,32
6	107	6,83	1,60	115,43	230,86	346,29	461,72
6 1/2	125	9,33	1,80	136,13	272,26	408,39	541,32
7	151	11,83	2,00	161,88	329,66	494,49	659,32
Стоим. инвент. толчен въ руб.	При верхне наливномъ колесѣ (діаметр. св. 1,20).			63	66	73	78
	При Пошвенномъ колесѣ (діам. св. 1,20)			70	73	80	85
Маслобыйный заводъ.	Стоимость внутренняго оборудованія.			180 руб.			

Скидки на ветхость.

Срокъ службы.	Скидка на ветхость въ % отъ оцѣн.	
	До 4 л.	Свыше 4 л.
Скидка на ветхость въ % отъ оцѣн.	0	75
	25	50

Таблица Ж.

Кузницы.

1. Стоимость зданій за куб. саж. въ рубляхъ.

Группы	Площ. основ.	
	до 5 кв. с.	свыше 5 кв. с.
1,00	17,00	13,00
1,33	15,00	11,50
1,66	11,00	10,30
2,00	13,00	10,00

2. Скидокъ на ветхость

Срокъ службы.	Скидка на ветхость въ % отъ оцѣн.	
	До 8 л.	Свыше 8 л.
Скидка на ветхость въ % отъ оцѣн.	0	75
	25	50

3. Стоимость инвентаря и скидки на ветхость.

Стоимость инвентаря въ руб.	Скидка на ветхость.	
	Кузница въ 1 горн.	Кузница въ 2 горн.
47,00	109,00	35
	109,00	35