

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по Советскому пр. 15

11 февраля 1870 г. государственный крестьянин Александр Кириллович Кириллов купил стоявший на этом месте деревянный дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 100 лл. 40-42):

375. Лета тысяча восемьсот семидесятого Февраля в десятый день, опекун над имением и малолетними детьми Иваном Львом Варварою и Александрою Павловыми Пономаревскими Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревский продал с разрешения Правительствующего Сената изъясненного в указе на имя Начальника Вологодской губернии от 27 Октября 1869 г. за № 3286 государственному крестьянину Вологодской Губернии и Уезда, сельца Большого Александру Кириллову сыну Кириллову принадлежащий малолетним Пономаревским доставшийся им после деда их Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшикова [sic!] по наследству и раздельному акту явленному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 17го Июля 1868 г. деревянный двухэтажный дом, состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати а в длину по обеим сторонам по двадцати восьми сажень, как значится по купчей крепости по которой достался г. Меньшеву этот дом, в натуре же по тридцати одной сажени в межах по сторонам этого дома состоят идучи во двор по правую сторону дом купчихи Колесовой, а по левую пустопорожнее место мещанки Трапезниковой. А взял я Пономаревский с него Кириллова за означенное имение денег серебром восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года Февраля в одиннадцатый день сия купчая в Вологодской Палате уголовного и гражданского [суда] у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Домики были неказистый. Пространный раздельный акт от 17 июля 1868 г. между наследниками «умершего Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшева» (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 32 лл. 109-116об. № 66) сообщает о его оценке в 400 рублей.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

311) Меньшого Льва Коллежского Ассесора Дом старый – 30 [рублей]

17 марта 1870 г. А.К. Кириллов закладывает недавно купленный дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 94 лл. 118-121):

520. Лета тысяча восемьсот семидесятого Марта в шестнадцатый день, Государственный крестьянин Вологодской Губернии и уезда, сельца Большого, Александр Кириллов сын Кириллов занял я у Государственного крестьянина того же уезда, деревни Панушина Павла Афанасьева, денег серебром триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Александр Кириллов ему Павлу Афанасьеву, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от опекуна малолетних детей г.г. Пономаревских, Пономаревского, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда 11 Февраля 1870 г., деревянный двухэтажный дом состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати восьми сажень, как значится по купчей крепости, по которой достался г. Меньшому [sic!] этот дом, в натуре же по тридцати одной сажени. В межах по сторонам этого дома состоят идучи во двор по правую сторону дом купчихи Колесовой и по левую пустопорожнее место мещанки Трапезниковой <...>. 1870 года Марта в

семнадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**267) Кириллов Александр – крестьянин
Дом с постоянным двором – 800 [рублей]**

Как видим, А.К. Кириллов построил на купленном им участке новый деревянный дом (или капитально отремонтировал старый) и устроил при нём постоянный двор.

То же состояние дел фиксирует и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), а учитывая особенности данного источника, следует полагать, что оно оставалось неизменным на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х гг.

Это косвенно подтверждает и Акт оценки недвижимого имущества мещанина А.К. Кириллова от 11 июня 1884 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 90-91), перечисляющий: деревянные дом, имеющий 12 комнат, постоянный двор и каретник:

11 июля 1884.

Книга. 90

№ 1120.

ОПИСЬ И ОЦЕНКА

Недвижимаго имѣнія принадлежащаго Г. му Куркишину
представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

1884 года 11 июля дня. Мы, нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. Ф. И. Болыкова производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Вологодскому свѣдѣннику Александру Куркишину Куркишину состоящаго въ 1 участкѣ г. Вологды по улицѣ въ приходѣ церкви Святаго Фредерика, между улицами № 1 и № 2 при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мѣсто и площадь и дворъ, а въ дальнѣйшей сторонѣ на дворѣ какъ зидится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

	Стоимость
А.) домъ <u>деревянный</u> крытый <u>теплицы</u> имѣющій <u>3</u> комнаты, <u>16</u> оконъ, <u>5</u> печей, <u>10</u> дверей	1000.
Б.) <u>деревянный</u> <u>постановленіи</u> <u>улицы</u>	500.
В.) <u>деревянная</u> <u>корсетница</u>	400.

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 1900 руб., приноситъ дохода въ годъ до 500 руб., содержится исправно, находится въ

А 31 августа 1890 г. в Вологодскую городскую управу поступило следующее заявление (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 299 лл. 104-104об):

В Вологодскую Городскую Управу

Вологодского мещанина Александра Кириллова

Заявление.

Покорнейше прошу Городскую Управу разрешить мне подле принадлежащего мне в 1м участке гор[ода] Вологды, на Рощенской улице, каменного дома построить деревянный временный подвижной шкапик, по примеру существующих, не выходя за линию забора, для торговли съестными припасами, и о последующем мне объявить.

Александр Кирилов

Просьба А.К. Кириллова была отклонена, зато мы можем уверенно датировать постройку им сохранившегося каменного дома по Советскому пр. 15 второй половиной 1880-х гг.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**267) Кириллов Александр Кириллович – мещ[анин]
Два дома: каменный и деревянный – 2800 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует интересующий нас дом уже за новой владелицей – вдовой бывшего управляющего Вологодским отделением Русского для внешней торговли банка Петра Эдуардовича Дес-Фонтейнеса Анной Васильевной:

**267) Рощенская Московская
Дес-Фонтейнес Анна Васильевна
Два дома и земля – 3800 [рублей]**

17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение переоценено в 5640 рубл[ей].

См. № 268.

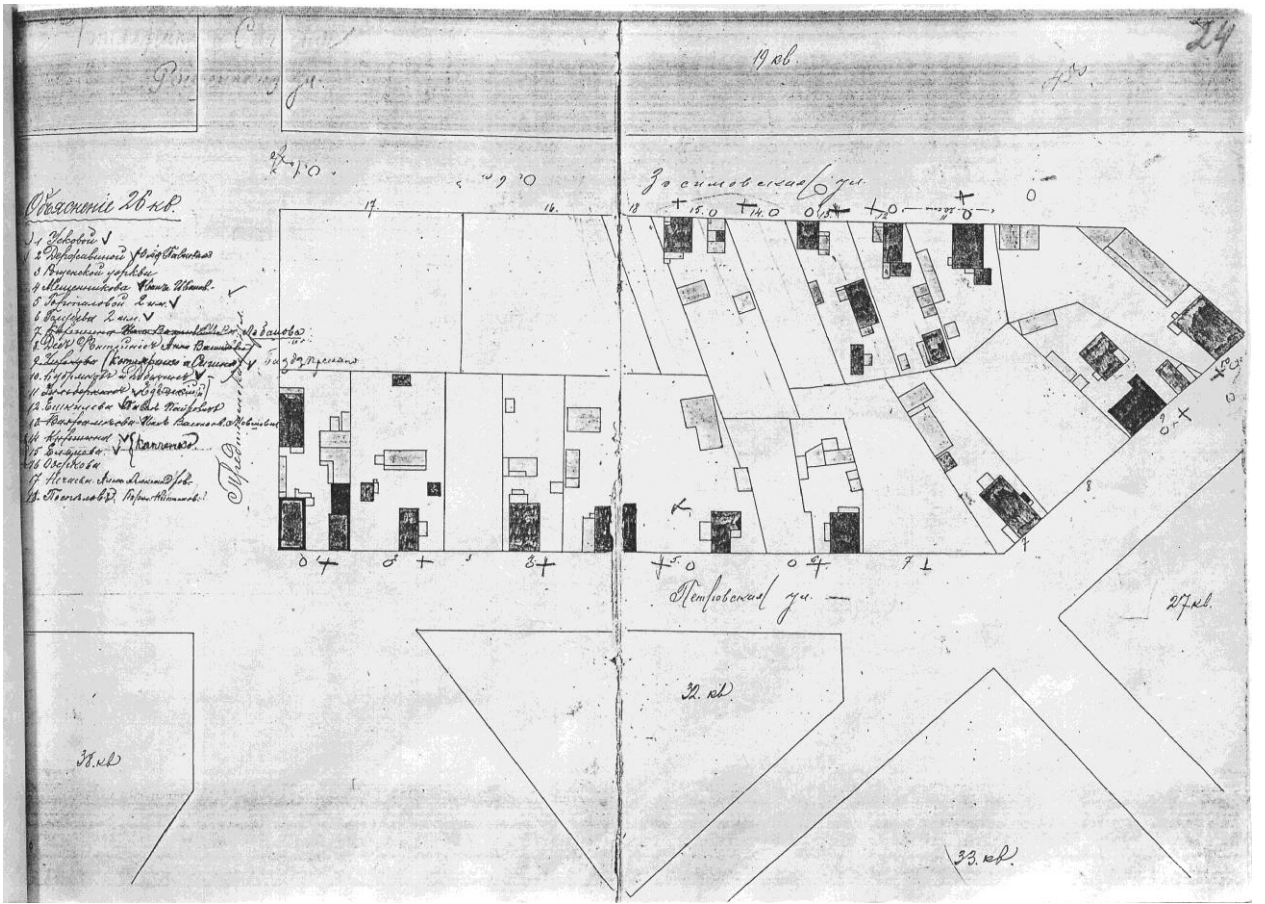
**268) Рощенская
Дес-Фонтейнес Анна Васильевна – Пот[омственная] Поч[еная] Граж[данка]
Место и флигель – 40 [рублей]**

17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение переоценено в 750 руб.

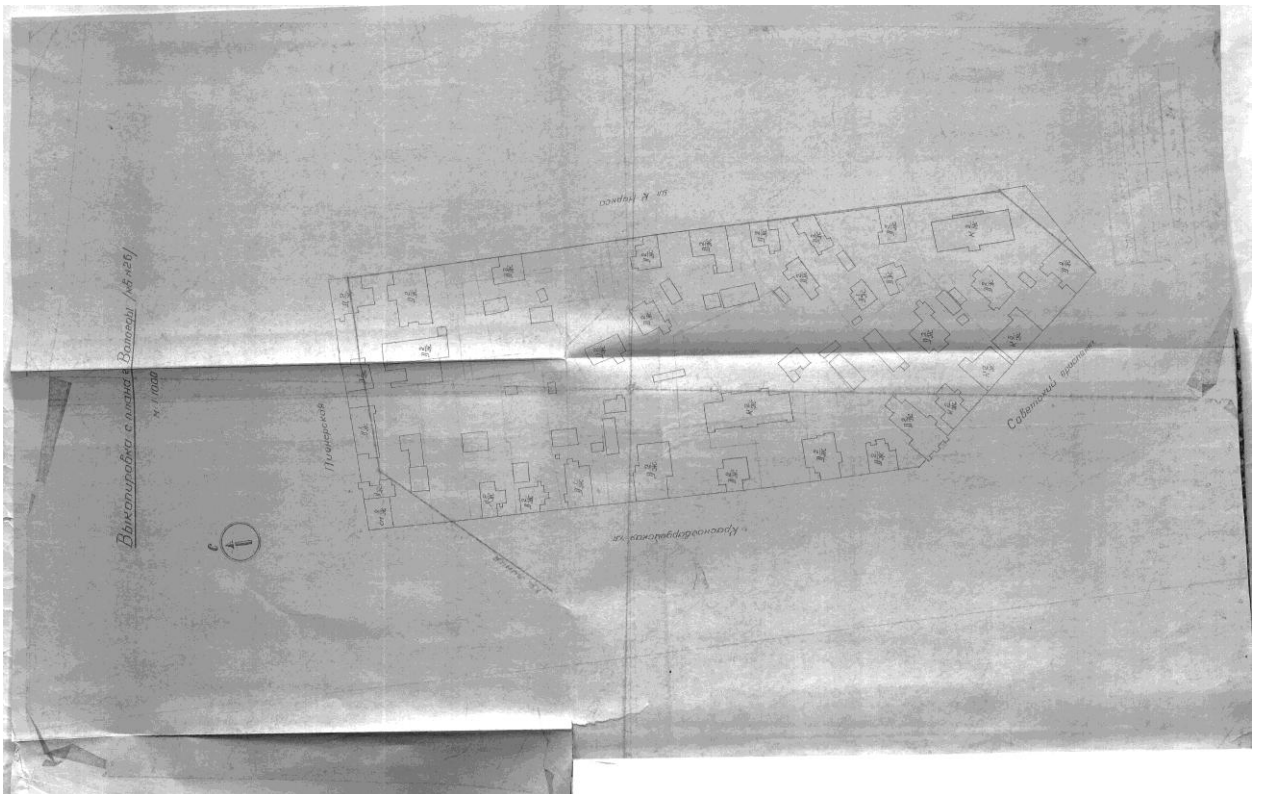
**Соед[инено] с № 267.
Соединено правильно
делить не надо.**

Похоже, Дес-Фонтейнесы прикупили к этому времени участок земли, прилегающий к их имению сзади, и построили на нём сохранившийся дом по Советскому пр. 13а. Дом этот, по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация», датируется 1906 г. Во всяком случае, он построен не позже зимы 1909-1910 гг.

Приведём и план 26 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 24), на котором обозначен участок А.В. Дес-Фонтейнес, к сожалению, без прорисовки строений:



Этот недостаток, впрочем, вполне может восполнить выкопировка из Генплана г. Вологды от 28 апреля 1953 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 63 л. 144):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице под № 9: двухэтажный каменный дом и два двухэтажных деревянных дома потомственной почётной гражданки Анны Васильевны Дес-Фонтейнес.

А в списке национализированных в 1919 г. недвижимых имений (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90) владельцами интересующего нас дома значатся уже Николай Михайлович Сторожев и его наследники...