

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Марии Ульяновой 18

В «Предварительной описи недвижимых имуществ города Вологды» на 1 января 1860 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2224) имеется раздел «Пустопорожные участки, следующие под застройку», в котором читаем:

21., На набережной реки Золотухи в 1. Полицейской части в без-номерном кварт[але] по лицу 30 саж[ен] и [в] ширину 25 саж[ен] а всего 750 кв[адратных] саж[ен]. Место это состоит в Владении Вологодского [sic!] 3 гильдии Купчихи Натальи Семеновой-Девятковой, которой продано 24. Июля 1859 г. и на нем производится уже постройка каменного дома с лавками.

Это свидетельство о строительстве в 1859-60 гг. «первоначального варианта» дома по ул. Марии Ульяновой 18.

18 марта 1864 г. Вологодская губернская строительная и дорожная комиссия направила Вологодскому городскому полицейскому управлению отношение № 441 (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 л. 2):

Строительная и Дорожная Коммисия дает знать Полицейскому Управлению, что Вологодской Купчихе Наталье Ивановой Семеновой Девятковой разрешена настройка над принадлежащим ей в 1й части г. Вологды каменным во дворе со сводом строением деревянного жилого этажа по представленному ею на сей предмет чертежу, который при сем и препровождается для выдачи по принадлежности.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**106) Купца Александра Семенова-Девяткова
Дом каменный с 2мя лавками и 2мя кузницами – 3600 [рублей]**

В мае 1873 г. была произведена переоценка недвижимого имущества «Вологодского Купца Александра Дмитриева Девяткова, его полукаменному с лавками дому, оцененному по прежней оценке в 3600 руб. по ведомости под № 473; при чем оказалось. Угловый полукаменный двухэтажный с лавками дом купца Девяткова находится Г. Вологды в 1 части, <...> квартала под № <...>; в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади по лицу мерою 32х сажен на улице Золотушной набережной с внутренним проездом во двор и по лицу на Козленскую улицу, что по мосту через речку Золотуху близ Мясных рядов, мерою 11 сажен, шириною во двор в обе стороны на 4 саженьях с пристройкою в оба этажа сзади дома от ворот для черной лестницы и ретирального места, шириною 2 сажени, длиною 2½ сажени. В доме нижнего каменного и верхнего этажей по 10 комнат между капитальными стенами, не считая переборки и двух комнат с устройством лестниц для входа во 2й этаж. В середине дома на Золотушную Набережную Мезонин каменный в одну комнату, длиною по лицу 5½ сажен, шириною 4х сажен. Через ворота от дома по улице Козленской деревянная постройка 2х этажная, в ней по лицу лавка с двумя кладовыми, а под оными в нижнем этаже со двора помещается: погреб, каретник и Конюшня; мерою по лицу 11 сажен, шириною во двор на 4х саженьях. Надворная постройка: двух-этажный флигель, в нижнем этаже Каменная Кузница со сводом, а в верхнем деревянном этаже квартира из 4х комнат, занятая крендельным заведением, флигель шириною 6, длиною 7 сажен. Земли по Золотушной набережной по лицу и позади от речки Золотухи по 32 сажени; по Козленской улице по лицу 25 сажен, а позади длиною 28 сажен» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 лл. 258-258об).

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**593) Девятковой-Семеновой Натальи купчихи наследников
Дом, флигель, 7 лавок и 2 кузницы – 4200 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующий нас дом уже во владении купца Никифора Сидоровича Сидорова:

**~~601~~ 604) Дом с лавками и флигелем купца Никифора Сидоровича Сидорова
~~4200~~ 4900 [рублей]**

Учитывая специфику источника, он оставался в его собственности как минимум всю первую половину 1880-х гг.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф.475 оп. 1 д. 1480) фиксирует за В.Н. Сидоровым только небольшой участок земли на берегу р. Золотухи, а интересующий нас дом к этому времени принадлежал уже купчихе Марии Никифоровне Коноплёвой (судя по отчеству, возможно, дочери Н.С. Сидорова):

**604) В 50 квартале На Золотушной набереж[ой] улице
Коноплева Марья Никифоровна купеческая жена.
Дом с лавками и флигелями – 5000 [рублей]**

**652) В 50 квартале На Золотушной набережной улице
Сидоров Василий Никифорович купец.
105 кв[адратных] саж[ен] земли – 100 [рублей]**

Отделено от № 604.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует то же положение дел:

**604) На Золотушной набережной
Коноплева Марья Никифоровна, купч[иха]
Дом с лавкою и флигель – 5000 [рублей]**

**652) На Золотушной набережной.
Сидоров Василий Никифорович, купец
Земли 105 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 100 [рублей]**

Соединено с № 19 по 2му участку правильно, делить не надо.

Местоположение оставшегося за В.Н. Сидоровым земельного участка проясняет план 50 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 60):

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 10 на Золотушной Афанасьевской улице:

Купеч[еской] жене Марии Никифоровны [sic!] Коноплевой	Двухэтажный каменный дом
Купеч[еской] жене Марии Никифоровне Коноплевой	Одноэтажный с мезонином деревянный дом
Ей же	Во дворе два одноэтажн[ых] деревянных флигеля

К 1919 г. имение М.Н. Коноплёвой было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

В советское время в здании располагалось Строительное училище СЖД № 5. Приведём три фотографии, запечатлевшие его ещё до перестройки:





ЗДАНИЕ ОБРАЗЦОВОЙ ШК. №16



Перестройка здания по проекту Дортреста СЖД началась в июне 1963 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 36). Акт госприёмки был подписан 20 сентября 1964 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 5 д. 17).

Сохранилась фотография, запечатлевшая самый момент перестройки здания по ул. Марии Ульяновой 18, которой мы и завершим эту статью:

