

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История дома по ул. Маяковского 5**

Домовладение, которое с некоторой долей вероятности можно связать с интересующим нас домом, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века: 26 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Костоправов Данило Афанасьев сын старожил города Вологды 39 лет**

**женат на посадской дочери Марфе Осипове <...>**

**За ним дом здесь в городе есть построенной им на церковной земле состоящей во второй части в спаской слободе в ильинской улице под № 738м**

**живет здес в городе**

**торгового промысла <...>**

**и 10 марта 1791 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):**

**Костоправова Марфа Осипова Дочь**

**Данилова жена Афанасьева сына 40 лет и 8 м[еся]цов <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 738 –“– во второй части в спаской слободе в ильинской улице дом построенной мужем ея Данилом Костоправовым на церковной земле**

**Живет в показанном Доме в городе**

**Торг имеет здесь в городе в суровской линии в лавке разны[ми] товара[ми]**

Окладная книга г. Вологды 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует в непосредственном соседстве с домовладением купца Н.И. Овсянникова (на территории которого располагаются нынешние дома по ул. Маяковского 1 и 3):

**643) Костоправова Данила мещанина наследников**

**Дом со строением – 400 [рублей]**

**644) Колобова Андрея мещанина**

**Дом деревянной со строением – 350 [рублей]**

После этого дом Костоправовых (очевидно, ещё «доплановый») напрочь исчезает из источников, а вот домовладение № 644 напрашивается на отождествление с фиксируемым Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Колобов Андрей Семенов отроду 63 лет природной здешней мещанин**

**вдов**

**Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану на купленной покойной женою ево Глафирой Михайловой земле, состоящей во 2 части в Ильинской улице под № 1079.**

**Живет в показанном доме.**

**Торгует в лавке меховым товаром.**

Документ, датирующий покупку Глафирой Михайловной Колобовой земельного участка, мне отыскать не удалось. Но, во всяком случае, это уже явно – «доисторический» дом, стоявший приблизительно на месте нынешнего по ул. Маяковского 5, хотя с ним и связаны некоторые странности.

Так, в купчей крепости от 29 мая 1818 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Маяковского 7 (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 35об-36об. № 110), «в межах» указаны дома купцов: Афанасия Петрыгина и Николая Овсянникова, располагавшиеся на месте нынешних по ул. Маяковского 1 и 9 соответственно.

Не обозначен он и на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1).

Между тем, Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**495) Колобовой Глафиры – мещанки**

**Дом – 2000 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**500) Копытовой Клавдии мещ[анки]**

**Дом – 428 [рублей]**

Здесь самое время вспомнить, что по данным «краеведческой литературы» дом по ул. Маяковского 5 традиционно датируется 1842 г. Насколько это вероятно?

С одной стороны, резкое уменьшение оценочной стоимости имений характерно для Окладной книги 1844 г. по сравнению с Окладной книгой 1834 г. и связано, по видимому, с изменением «методологии» оценки, т.ч. это само по себе не мешает признать, что обе записи фиксируют «исторический» дом, построенный тем самым между 1824 и 1830 гг.

С другой стороны – на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) интересующий нас участок показан незастроенным:



Это обстоятельство позволяет предположить, что выстроенный Колобовыми «доисторический» дом к этому времени сгорел. Тогда датировка интересующего нас дома 1842 годом становится весьма похожей на правду...

Как бы то ни было, дом по ул. Маяковского 5 фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Копытовой Клавдии мещанки**  
**Дом – 500 [рублей]**

Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**270) Копытовой Клавдии Мещ[анки]**  
**Дом – 428 [рублей]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**291) Копытовой Клавдии мещ[анки]**  
**Дом с землей – 500 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**291) Копытовой Клавдии Мещ[анки]  
Дом с землею – 500 [рублей]**

12 декабря 1869 г. он обрёл нового домовладельца – подпоручика Владимира Семёновича Скоробогач (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 67 лл. 60об-62об):

**834. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Декабря в двенадцатый день Вологодская мещанская вдова Клавдия Андреева Копытова продала я Подпоручику Владимиру Семенову Скоробогачь собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне по наследству после покойной родительницы моей Вологодской мещанской вдовы Глафиры Михайловой Колобовой деревянный дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Св[ятого] Пророка Илии, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу тринадцать, в длину идучи во двор по правую сторону шестнадцать, по левую двадцать пять, позади поперег семьнадцать сажень в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Вологодской мещанки Александры Андреевой, а по левую дом купца Павла Прядильщикова. А взяла я Копытова с него Скоробогач за означенное имение денег серебром четыреста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

20 мая 1870 г. К.А. Копытова продала В.С. Скоробогач и остаток своего земельного участка (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 99 лл. 56-57):

**655. Лета тысяча восемьсот семидесятого Мая в девятнадцатый день, Вологодская мещанская вдова Клавдия Андреева Копытова, продала я Подпоручику Владимиру Семенову Скоробогачь, собственное свое от запрещения свободное доставшееся мне после родительницы моей Вологодской мещанской вдовы Глафиры Михайловой Колобовой по наследству, пустопорожнее место прилегающее к проданному мною дому ему г. Скоробогачь 12 Декабря 1869 года, состоящее 2 части г. Вологды в приходе Церкви Св[ятого] Пророка Илии, мерою же оно примерно полагая по перег по лицу и позади по одной сажени и одному с половиной аршину, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажень; в межах по сторонам того моего места подходя к оному состоят дома: по правую его г. Скоробогачь, а по левую купца Прядильщикова. А взяла я Копытова с него Скоробогачь за означенное место денег серебром двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года в двадцатый день мая сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**635) Его же [Владимира] Скоробогача  
Дом б[ывший] Копытовой – 300 [рублей]**

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует переход интересующего нас дома во владение священника Николая Алексеевича Ильинского:

**523) Скоробогача Владимира Дворянина  
Дом – 700 [рублей]**

22 Января 1875 г. перешел во владение священнику Девич[ья] монаст[ыря] Николаю Алексею Ильинскому.

Обратим, кстати, внимание на удорожание имения В.С. Скоробогач, вероятнее всего, свидетельствующее о произведённом им в 1873-74 гг. капремонте. Можно предположить, что именно в это время под деревянный дом был подведён высокий каменный «подклет»...

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует:

**523) Ильинского Николая Алексеева Священника  
Дом – 700 [рублей]**

За Н.А. Ильинским интересующий нас дом фиксируется и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17), что, учитывая специфику источника, позволяет считать, что ему он принадлежал на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х гг.

Дальнейшая история дома по ул. Маяковского 5 связному изложению не поддаётся благодаря крайне плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда...

На плане 86-87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) его владельцем указана Шушпанова, а Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Малой Архангельской улице под № 5 двухэтажный полукаменный дом крестьянина Павла Николаевича Шушпанова.

Остаётся сказать, что в конце XX века «исторический» дом по ул. Маяковского 5 был утрачен, а на его месте – выстроен новый дом, условно «воспроизводящий» его внешний вид, и привести фотографии «оригинала»:



