

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **Предыстория здания по Советскому пр. 2**

Дом этот отсутствует на Высочайше подтвержденном плане г. Вологды. Место, на котором он будет построен, впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 10 июня 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Колесов Матвей Федоров сын старожил города Вологды 45 лет <...>**

**2е в Покровъской слободе на старой сенной площади построенной им на отведенной по плану государеве земле под № 481м <...>.**

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Колесов Матфей Федоров сын 46 лет и 6 м[еся]цов <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ <...>**

**Деревянные дома**

**№ 481 –“– 1й в первой части на площади на казенном месте по плану построенной им <...>.**

15 октября 1792 г. М.Ф. Колесов прикупил соседнее домовладение у мещанина Петра Афанасьевича Незнамова (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 60об-61):

**53. Лета тысяща семь сот девяносто второго октября в пятый надесять день вологодской мещанин Петр Афанасьев сын Незнамов в роде своем не последней продал я вологодскому Первой Гилдии Купцу Матфею Федорову сыну Колесову и Наследникам его в вечное и бесповоротное владение крепостной мой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоронным строением состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под Номером сорок осмым по сторон того дому моего по правую дом вологодского Купца Ивана Михайлова сына Котелникова, а по левую Каменной дом ево покупщика Матфея Колесова <...>. А взял я Петр Незнамов у него Матфея Колесова за оной дом с дворовою и огородною землею и с строением денег восемьдесят пять рублей при написании сей купчей все сполна <...>.**

Оно фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 31 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Незнамов Петр Афанасьев сын старожил Города Вологды 60 лет**

**женат на посадской дочери вдове Ирине Семеновой**

**у них дочь Фекла 9 лет**

**За ним дом в городе имеется вымененной им на крепосной ево Незнамова дом у вологодского мещанина Степана Шитикова состоящей в первой части в покровской слободе в больших кузнецах под № 459м**

**живет в городе Вологде**

**черной работой питается <...>**

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Незнамов Петр Афанасьев сын 67 лет и 6 м[еся]цов  
женат на посадской дочери Ирине Семеновой коей 52 года и 6 м[еся]цов  
у них дочь  
Фекла 12 лет и 6 м[еся]цов**

**Имеет недвижимого имения**

**№ 459 –“– в первой части в болших кузнецах Дом и з землю купленной им**

**Живет в показанном доме в городе**

**питается от черной работы <...>**

Т.о. интересующий нас дом был построен купцом Матвеем Фёдоровичем Колесовым между 1790 и 1792 гг.

Вскоре М.Ф. Колесов разорился. 1 апреля и 17 мая 1797 г. были составлены две первые описи его имущества, предназначенного для продажи с публичных торгов (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 845 лл. 2-3об) «за неплатёж состоящей на нём по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки 29530 руб. 28 коп.», в которых читаем:

#### **Дом деревянной**

**Состоящей на площади близ Никольской церкви на углу в один этаж в нем покоев восемь печек кирпичных семь очаг один дватцати шести в лощках [sic!] окончины стекольчатые одинакие двери на круках и петлях железных без замков крыт тесом на дворе ворота и заборы изломаны а земли мерою в длину 15. поперег 14 сажен в 250 [рублей].**

**В том доме**

**движимого билиарт со старым и ветхим сукном <...>**

**Дом состоящей в городе Вологде 1. части в 3 квартале у Николаевской и Афанасьевской церквей что на болшей площади в нем строения каменного и деревянного**

**1. корпус каменной по лицу на 28. сажнях в два этажа из коих в верхнем жилых покоев 24. и четверы сени в 48х окошках окончины стекольчатые а в некоторых <нрзб> изломаны и весма многие стекла разбитые, печей кафелных 9. да простых две двери везде столярные, а в нижнем этаже 8. лавок а коих двери деревянные, крыт же оной корпус черепицей, а при том корпусе со двора галдарея деревянная с лесницами 2. корпус на дворе деревянной жилой ветх мерою в длину на бти. поперег на 4х сажнях в два жилья <...> 3. корпус деревянной же новый мерою по сторону на 17ти в другую на 5ти ½ сажнях в нем два погреба два анбара и коретник крыт оной корпус тесом сарай на столбах крытый тесом <...>.**

В течение 1800-1802 гг. имущество умершего к тому времени купца было распродано с аукционов. Интересующий нас дом был продан городу 17 октября 1801 г. Окончательно сделка была оформлена 17 февраля 1802 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 14об-16):

**10. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда, дана сия даная вологодскому Градскому обществу [sic!], в том что в присланном в сию палату вологодское Губернское правление сообщении объясняет прошлого де тысяща восемь сот первого года октября седмого надесят числа произведено во оном правлении с публичного торгу описное недвижимое имение умершего вологодского купца Матвея Колесова состоящее здесь в городе Вологде, за вексельные на нем иски, в продажу дом на площади близ Афанасьевской церкви вологодскому купцу Федору Денгину за четыре ста девяносто девять рублей. Дом же каменной у Николаевской и Афанасьевской церквей на площади упомянутому же купцу Денгину по данной ему от здешней Градской Думы доверенности за СЕМЬ ТЫСЯЩЬ ШЕСТЬ рублей, каковые денги от означенного Денгина во оное правление представлены, почему губернское правление о даче данной на покупное имение сообщает сей палате с приложением с описи тому имению, равно и з доверенности Денгину данной копии. По описи значит, дом деревянной состоящей на площади близ Никольской церкви на углу в один этаж <...>; Дом же состоящей в Городе Вологде первой части в третьем квартале у Николаевской и Афанасьевской церквей что на большей площади, в нем строения каменного и деревянного первой корпус каменной по лицу на двадцати осми саженьях, а внутрь двора на семи с половиною саженьях, в два этажа из коих в верхнем жилых покоев двадцать четыре, и четверы сени, в сороке семи окошках окончины стеклчатые а в некоторых есть и двойные и весма многие стекла разбиты, печей кафелных девять да простых две, двери везде столярные, а в нижнем этаже восемь лавок, в них двери деревянные крыт же оной корпус черепицей, а при том корпусе со двора галдарея деревянная, с лесницами второй корпус на дворе деревянной жилой ветхий <...>; третьей корпус деревянной же <...>, а земли под строением и во дворе по лицу двадцать восемь сажен, во дворе начиная от <нрзб> деревянного дому, до межи соседей тож двадцать восемь сажен а позади семнадцать сажен, а внутрь квартала от лицевой стороны по одну сторону шестнадцать по другую тридцать четыре сажени <...>, и для того в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО на вышеписанное покупное с публичного торгу поверенным от вологодской градской думы купцом Федором Денгиным имение <...> дать здешнему градскому обществу даную <...>. Февраля [в] седмый надесят день тысяща восемь сот второго года у подлинной данной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>.**

В приобретённом здании расположились городские присутственные места. Часть помещений и лавки в первом этаже сдавались в аренду. Приведём в качестве примера следующий документ (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 44 л. 7):

**7. 1828 года Генваря [27] дня в вологодской градской думе вологодской мещанин Иван Степанов Нечаев заключил. Сей контракт в том что взял я Нечаев в общественном каменном доме в коем помещаются городские присутственные места одну комнату с двумя перегородками в свое содержание от вышеписанного числа впредь до первого числа марта м[еся]ца сего года с платежем за оную Коротомной Суммы пятнадцать рублей <...>.**

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**129) Общества Градского – Каменный дом**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**486) Градского общества складочные амбары**

**487) Градского общества каменный дом с лавками**

Первоначальный вид здания запечатлён на известной фотографии 1860-х (?) годов:



С 1871 г. в нём располагались Городская дума, Городская управа, Городской общественный банк, а с 1888 г. – ещё и Городской ломбард...

Не удаётся точно установить, когда именно здание приобрело «исторический» вид. Во всяком случае, это не могло произойти ранее 1876 года, учитывая нижеследующий документ (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 72 л. 106):

**Городская Управа на заседании Думы 19 Ноября 1875 года, докладывая о необходимости перестройки дома, занимаемого Городовыми Присутственными местами, между тем заявила, что чертеж на лицевую отделку означенного дома составлен Вологодским Губернским Инженером Г. Шильдкнехт без всякого вознаграждения, принося свой труд Городскому Обществу <...>.**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**528) Общественного Банка  
Дом занимаемый Городовыми Присутственными местами – 2000 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

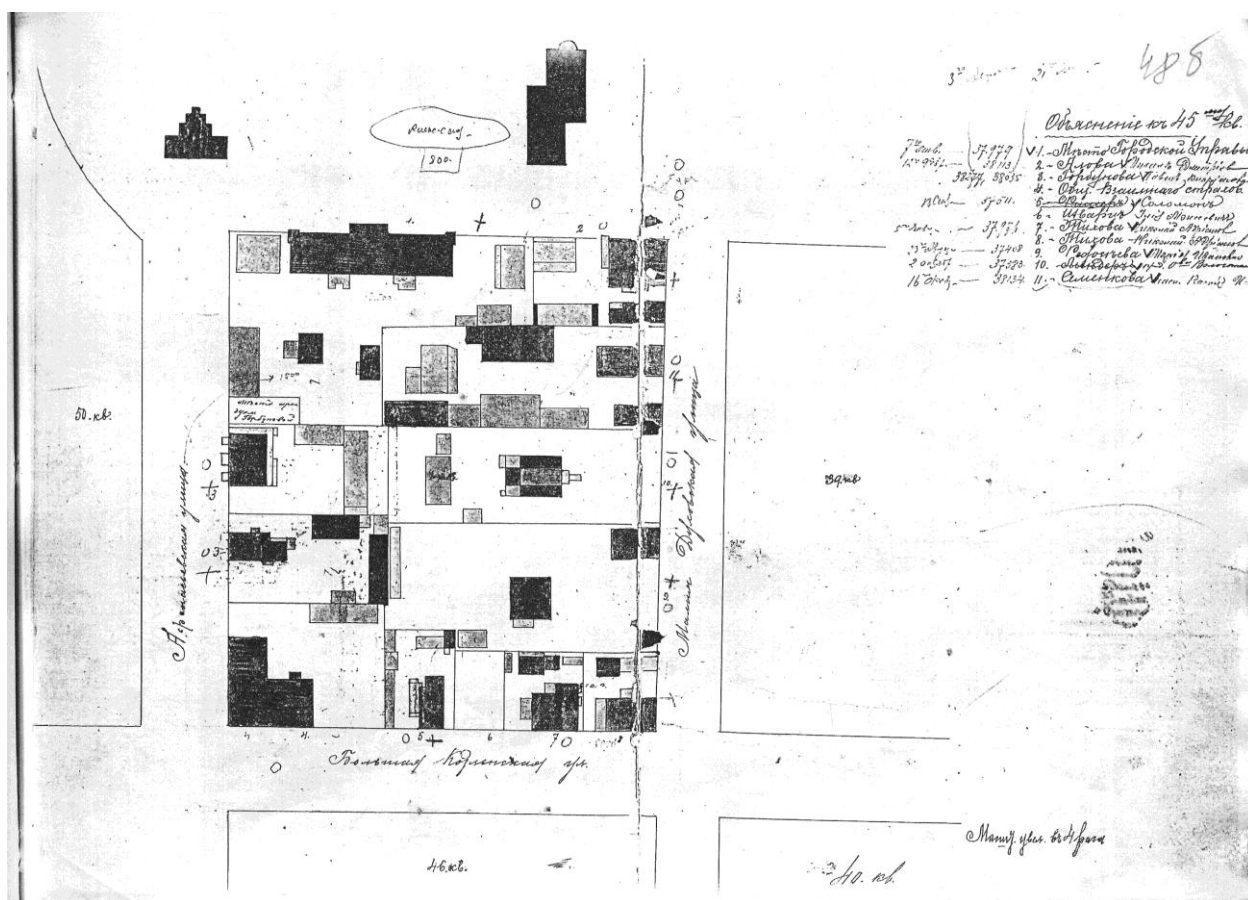
**538) В 45 квартале На Сенно-площадской улице  
Вологодского Городского Общества.  
Дом – 2000 [рублей]**

Журналы страхования в январе 1891-92 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в январе 1903-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют: каменный дом, деревянный флигель и деревянную кладовую Вологодской городской управы на Сенной площади.

Фиксируют его и Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) под № 538 и Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 2 на Московской улице:

2	Принадлежит городу – Помещается: гор[одское] Полиц[ейское] Упр[авление], Город[ская] Управа, Город[ской] Общ[ественный] Банк, Ломбард.	Каменное здание городских присут[ственных] мест двух этажное
	То же	Два одноэтажных деревянных флигеля

Обратим внимание на отсутствие в этом источнике каменного здания по Советскому пр. 2а. Нет его и на плане 45 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 486):



В брошюре "Вологодский городской ломбард. 1888-1913 гг. Исторический очерк" (Вологда, Типография Н.В. Знаменского. 1913) читаем:

#### **Помещения.**

При открытии Ломбарда ему было отведено крайне тесное помещение в одну комнату и часть училищного коридора, а под вещи предоставлен один этаж стоящего деревянного здания. Теснота отведенного помещения сказалась сразу и уже в 1890 г. комиссия, ревизовавшая деятельность ломбарда за 1889 год, категорически высказалась за необходимость расширения помещения и ломбарда и кладовой, а также за постройку каменной кладовой, так как деревянная кладовая не отвечает своему назначению и, кроме того, при страховании залогов приходится много переплачивать.

Тогда же, именно 26 апреля 1890 года Дума приняла все предположения комиссии к исполнению, но фактически помещение было расширено только в 1894 году, когда разрешено было занять помещение, ныне занимаемое, что же касается каменной кладовой, то об ней ломбардом получено последнее извещение 11 июля с[его] г[ода], которым ломбард поставлен в известность, что Управе поручено представить Думе проект необходимого ремонта помещения ломбарда и возведения новых каменных построек.

Итак, каменное здание по Советскому пр. 2а было построено не ранее зимы 1914-15 гг.