

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по ул. Засодимского 8, 10

Двор в Вологде близ церкви Ильи Пророка был куплен Дионисиево-Глушицким монастырём 29 июля 1619 г. (РГАДА ф. 281 ед. хр. 2666/95). Приводим купчую по книге Н.В. Башнина «Дионисиево-Глушицкий монастырь и его архив в XV-XVII вв.» (М. СПб. Издательство «Альянс-Архео». 2016):

Се яз Посник Ипатьев сын Пудов, продал есми двор свой на посаде у Ильи Пророка глушицкому игумену Семиону з братьею в дом Пречистой Богородице Деонисию и Анфилофию Глушицким чудотворцам.

А на дворе хором: изба на взмосте с подизбицею и козенкою, сени с красным крыльцом, пот сеньми конюшня, повалуша с нутром, пот повалушею житница с сусеками, баня, ворота дощатая, от ворот во весь двор сарай до бани крыт. А изба и сени, сарай и баня крыто драницами, повалуша – драницами и скаломи. Огород, на огороде колодец и яма рубленая. А под двором и под огородом земли поперег двенатцать сажень осударевых, а в длину [с] соседцкими огороде ровно. А взял я, Посник, за тот свой двор у игумена Семиона з братиею дватцать два рубли денег без выкупу. А хто в тот мой двор учнет вступатца или по каким крепостям, и мне, Поснику, очищать своими денгами ото фсяких крепостей. А не продан тот мой двор никому наперед сего и не заложен, ни подписан. А старья мои купчия иму же, игумену Симеону, отданы, по чему двором и местом владеть.

А на то послуи: ильинской игумен Серапион да старец Нектарей.

А купчию писал я, Посник, сам своею рукою.

Лета 7127-го июля в 29 день.

Послух ильинской игумен Серапион руку приложил.

Двор Дионисиево-Глушицкого Монастыря фиксируется Переписными книгами г. Вологды (цитируются по изданию «Писцовые и переписные книги Вологды XVII – начала XVIII века» (М. Издательство «Кругъ». 2008):

1646 года:

Улица Широкая по обе стороны

<...>

Двор Глушицкого монастыря. А в нем живет служка того ж монастыря Якунка Макаров.

1678 года:

В той же Ильинской улице по левую сторону

<...>

Двор Дионисьева Глушицкого монастыря. Не нем живет старец Иона да дворник того ж монастыря крестьянин Якимко Никитин сын.

и 1711-12 годов:

Улица Ильинская от Широкой улицы к реке Вологде по левой стороне

<...>

Двор Глушицкого монастыря в длину 14 сажен, поперег 19 сажен. Хором – 2 кельи, меж ими сени, да стая скотья, над ней сеновня, да изба приворотная, против сенничек да анбар. Позади огород в длину 51 сажен, поперег з двором равно. По скаске того монастыря казначея старца Тарасия тем двором владеют по купчей посацкого человека Посника Ипатьева сына Пудова со 127 году. Постою и никаких статей в наем нет, и посаженно, и податей не платит.

«Доисторический» монастырский дом фиксируется Обывательскими книгами конца XVIII века 10 января 1791 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Глушицкого монастыря игумен Август.

За оным монастырем дом имеется дошедшей во оной монастырь и с землею по купчей в давних годех, но точию на оное строение и с землею крепостей и других документов не отискалось а что подлинно оной дом и с землею куплен одного монастыря коштом о том значится в 711 и 712 годех в писцовой книге; состоящей во второй части в Ильинской улице под № 744.

и под 2 ноября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Глушицкого монастыря

ИМЕЕТСЯ НЕДВИЖИМОЕ ИМЕНИЕ

№ 744 –“– во второй части в Ильинской улице дом и з землею купленной коштом одного Глушицкого монастыря.

На месте этого «подворья» ныне располагаются дома по ул. Засодимского 6, 8 и 8а...

Соседний дом (в составе «двора») впервые документально фиксируется в середине апреля 1784 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 194 лл. 8об-10):

9. Лета тысяща семь сот восемьдесят четвертого апреля <...> в день вдова Парасковья Дмитриева дочь вологодского купца и разных фабрик содержателя Петровская жена Григорьева сына Турунтаевского в роде своем не последняя продала я вологодским же купцам Василью Петру и Андрею Ивановым детям Шаховым и наследникам их в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и с хоромным всяким строением состоящей на Вологде на посаде второй части в пятом квартале под номером тритцать третьим в приходе церкви Святого Пророка Илии что в Каменье по сторон того моего двора дворовой и огородной земли по первую крепостное их Шаховых место с надворною постройкою по другую двор Глушицкого монастыря мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу дватцать семь сажен с половиною в длину сорок пять позади поперег же восмнатцать сажен а взяла я Парасковья Турунтаевская у них Василья Петра и Андрея Шаховых за тот свой двор и со всем вышеписанным денег двести шесдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

8 марта 1790 г. он был куплен с аукционного торга купцом Афанасием Афанасьевичем Строгальщиковым (см. ниже), за мать которого фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 26 мая 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Строгальщикова Марфа Васильева дочь
старожилка города Вологды 76 лет**

вдова

у нее сын Афанасей 38 лет женат на посадской дочери Парасковье Ивановой 38 лет <...>

За нею дом здесь в городе есть купленной сыном ее Афанасьем с аукционного торгу состоящей во второй части в Спасской слободе в Каменье под № 746 <...>.

А за ним самим – 23 сентября 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Строгалщиков Афанасей Афанасьев сын 33 лет и 3 месяцев <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 746 –“– во второй части в Спасской Слободе в Каменье дом и с землею купленной им с аукционного торгу.

Живет в показанном доме в городе.

Торг имеет здесь в городе разными товарами.

30 марта 1805 г. дом был продан А.А. Строгальщиковым коллежскому регистратору Павлу Марковичу Киселёву (ГАВО 178-8-35 лл. 22об-23об):

25. Лета тысяща восемь сот пятого марта в тридесятый день вологодской купец Афанасей Афанасьев сын Строгальщиков продал я Коллежскому Регистратору Павлу Маркову сыну Киселеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом со всяким принадлежащим к нему строением и землею дошедшей мне по данной в прошлом тысяща семь сот девяностом году марта восьмого дня вологодского губернского магистрата из гражданского департамента с аукционного торгу описной за вексельныя иски вологодских мещан Василья Андрея и Самсона Ивановых детей Шаховых состоящей в городе Вологде во второй части в сорок шестом квартале в приходе Церкви Святого Пророка Илии что в Каменье мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу тритцать восемь с половиной позади тритцать пять а в длину сорок пять сажень в межах по сторон того моего дому по правую вологодской мещанки Анны Сивовой деревянной дом а по левую Глушицкого Монастыря Подворье а позади огородная земля мещанина Абалдина и дом Канцеляриста Луки <нрзб>нского а взял я Афанасей Строгальщиков у него Павла Киселева за оной дом строение и землю денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Оба соседних дома фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**625) Киселева Павла губернского секретаря
Дом со строением – 1600 [рублей]**

**626) Глушицкого монастыря подворье
Дом со строением – 500 [рублей]**

Окладная книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Киселев Павел Марков Штабс Капитан

Недвижимого имени за ним дом купленной им с аукционного торгу состоящей во 2й части в Ильинской улице под № 1089.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**477) Киселева Марка – статского советника и кавалера
Дом – 1600 [рублей]**

**478) Глушицкого Монастыря
Дом**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**525) Прилуцкого монастыря подворья
Дом новый**

**526) Киселева Павла титул[ярного] совет[ника]
Дом старый – 342 [рубля]**

Т.о. дом по ул. Засодимского 8 можно с уверенностью датировать первой половиной 1840-х гг.

9 сентября 1852 г. П.М. Киселёв продал дом по ул. Засодимского 10 учителю Николаю Павловичу Денежкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 38-39об):

246. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Сентября в пятый день Надворный Советник Павел Марков сын Киселев продал я Учителю Вологодского Приходского Училища Николаю Павлову Денежкину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного брата моего Штабс Капитана Павла Маркова Киселева по наследству, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Пророка Илии деревянный дом, со строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать пять сажень; позади двадцать сажень, а в длину по правую сторону тридцать пять сажень, а по левую пятьдесят сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, Глушицкого Монастыря подворье, а по левую место мещанина Шапошникова. А взял я Павел Киселев у него Г. Денежкина за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебряною монетою двести рублей <...>. 1852 года Сентября в 9 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда, у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Два брата – и оба Павлы Марковичи. Занятно...

2 октября 1852 г. Н.П. Денежкин продал только что приобретённый дом купцу Фёдору Кузьмичу Маракову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 76-77об):

262. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Сентября в двадцать девятый день Учитель Вологодского Приходского Училища Николай Павлов сын Денежкин, продал я Тотемскому Купецкому сыну Федору Кузьмину Маракову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Надворного Советника Павла Маркова Киселева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 9 Сентября сего 1852 года состоящий города Вологды 2

части в приходе церкви Святого Пророка Илии деревянный дом, со строением и землю, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати пяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж; по правую идучи во двор, Глушицкого Подворья, а по левую Г. Яблокова. А взял я Денежкин у него Маракова за вышеписанный дом, со строением и землю денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1852 года Октября во 2й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

24 июля 1853 г. купец Ф.К. Мараков продал его мещанину Николаю Владимировичу Терентьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 160об-163):

189. Лета тысяча восемь сот пятьдесят третьего Июля в двадцать четвертый день Вологодский 3 гильдии купец Федор Кузмин сын Мараков продал я Вологодскому мещанину Николаю Владимирову сыну Терентьеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Учителя Вологодского Приходского Училища Николая Павлова Денежкина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Октября во 2 день деревянный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Пророка Илии, с принадлежащим к оному строением и землю, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати пяти сажен; а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же, по правую, идучи во двор, Глушицкого подворья, а по левую Г. Яблокова. А взял я Мараков у него Терентьева за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Н.В. Терентьев «доисторический» дом сломал и в 1855 г. (см. ниже) построил на его месте сохранившийся дом по ул. Засодимского 10, обретший 2 апреля 1859 г. нового владельца – Павла Михайловича Пономаревского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 263об-268):

92. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Коллежскому Регистратору Павлу Михайлову Пономаревскому <...>, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда, от 30 Марта за № 330, на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов деревянным одноэтажным на каменном фундаменте с Мизонином и андресолями домом, с принадлежащим к оному строением и землю, коей поперег по лицу и позади по 25, а в длину по обеим сторонам по 35 саж[ен], состоящим города Вологды, 2 части, в приходе Церкви Пророка Илии, принадлежавшим Вологодскому Мещанину Николаю Владимирову Терентьеву, поступившим в опись и продажу за неплатеж им долга <...>, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за 810 руб. сер[ебром] <...>, которые им Пономаревским в сию Палату и представлены. Апреля 2 дня 1859 года. У подлинной данной Вологодской палаты гражданского Суда печать приложена <...>. Опись с оценкою, учиненная Вологодской 2-й части Квартальным Надзирателем Чевским при Ратмане Полиции и нижеподписавшихся лицах недвижимому имению, принадлежащему Вологодскому Мещанину Николаю Владимирову Терентьеву <...>. Августа 6 дня 1858 года. 1., Дом одноэтажный деревянный на каменном фундаменте с Мизонином и андресолями плановой крытый тесом выстроенный в 1855 году, состоящий города Вологды, 2 части, 1 квартала, в Приходе Церкви Пророка Илии по лицу и позади на 5½ саж[ен] а в длину на 6 саж[ен]. Для входа в дом два прирубленные бревенчатые крыльца, из коих одно парадное, а другое черное для входа как в нижний этаж, так и в андресоли и сени за ним с двумя тесовыми чуланами у коих двери простые на крюках и петлях железных без замков. Жилых комнат в низу пять за капитальными стенами и 3 за тесовыми переборками, в них печек 2 галанки и 1 пекарка с железными заслонками и чугунными вьюшками. Окон косячатых с двойными рамами 19, кои все растворные на петлях медных с медными впереди, железными позади задвижками. Дверей 13, из коих 9 столярной работы, а остальные простой работы, кои все на крюках и

петлях железных без замков кроме четырех дверей, у коих внутренние замки с медными ручками. В Мизанине 1 комната с балконом и одним полуциркульным растворным окном, которое на петлях железных с внутренним замком. В Андресолях комнате [sic!] за капитальными стенами и 3мя [sic!] за тесовыми переборками, в них печек две, из коих 1 железная и 1 пекарка. Дверей 3и столярной работы и 3мя плотничной работы на крюках и петлях железных без замков. Окон косячатых с двойными рамами 11, из коих десятеры растворные на петлях железных и одно нерастворное глухое, у печки выюшки чугунные, а заслонка железная. При доме ворота растворные с колиткою на крюках и петлях железных, по лицевой стороне заборы тесовые. В доме полы некрашенные и дом особенных украшений не имеет, против оног каменной мостовой нет. Надворное деревянное строение. 2., Хлев и два погреба с ямами в бревенчатых срубах в одной связи выстроенные в 1856 году крытые тесом <...>. 3., Баня крытая тесом, выстроенная в 1857 году <...>.

К сей записке Коллежский Регистратор Павел Пономаревский руку приложил и данную получил 2 Апрель[я].

Уже 8 апреля 1859 г. П.М. Пономаревский заложил только что купленный дом собственной жене (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 30об-33):

103. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Апреля в седьмый день Коллежский Регистратор Павел Михайлов Пономаревский занял я у Коллежской Регистраторши Марьи Львовой Пономаревской денег серебряной монетою восемь сот десять рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>; А в тех деньгах до оног срока заложил я Павел Пономаревский ей Марье Пономаревской крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной мне из Вологодской Палаты Гражданского Суда 2 числа сего Апреля месяца деревянный дом состоящий Города Вологды 2 части в Приходе Церкви Пророка Илии с принадлежащим к оному дому строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати пяти сажень а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажень в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону идучи во двор принадлежащий Глушицкому монастырю а по левую Г. Владимира Яблокова <...>. 1859 года Апреля в восьмый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 24 января 1869 г. продал его купеческой вдове Клавдии Фёдоровне Коноплёвой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 69 лл. 205-207об):

100. Лета тысяча восемь[сот] шестьдесят девятого Января в двадцать четвертый день, Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревский, продал я Вологодской купеческой вдове Клавдии Федоровой Коноплевой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 2 Апреля 1859 г., деревянный одноэтажный на каменном фундаменте с мезонином и андресолями дом, состоящий 2 части г. Вологды в приходе Церкви Пророка Илии, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону принадлежащий Глушицкому Монастырю, а по левую Г. Яблокова. А взял я Пономаревский с нея Коноплевой за означенное имение денег серебром пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

28 января 1869 г. К.Ф. Коноплёва в свою очередь закладывает только что купленный ею дом его продавцу П.М. Пономаревскому за 500 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 69 лл. 210-212. № 102).

2 мая 1874 г. имение К.Ф. Коноплёвой было оценено для представления его залогом в Вологодский городской общественный банк (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 60 лл. 12-12об):

Акт Свидетельства.

Тысяча восемьсот семьдесят четвертого года Маия второго дня мы нижеподписавшиеся Присяжные оценщики Вологодского Общественного Банка в присутствии Товарища Директора Банка Алексея Петрова Козина вследствие предписания Вологодской Городской Управы от Апреля <...> дня 1874 года за № <...> произвели оценку имения находящегося во второй части Города Вологды в Приходе Церкви Пророка Илии принадлежащее Вологодской Купеческой вдовы Клавдии Федоровой Коноплево́й доставшееся ей по купчей крепости с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты второго Апреля 1859 года. От Коллежского Секретаря Павла Михайлова Пономарева. По коему свидетельству оказалось. Деревянный одноэтажный с мезонином дом на каменном фундаменте крытый тесом по лицу 5 саж[ен], а так же пять сажен и во двор с принадлежащим к оному дому строением, погребом и дровеником длиною 4¼ саж[ени] шириною 2¼ саж[ени] довольно ветхие бани деревянные длиною 2 саж[ени] шириною 1 саж[ень] тоже довольно ветхия и огородом меры земли как под вышеписанным строением так и огородной всего находится по перег по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен а всего окружной меры сто двадцать погонных сажен квадратных восемьсот семьдесят пять саж[ен] <...>. Означенное имение с надворными постройками оценивается нами в тысячу рублей. Присяжный оценщик Вологодского Общественного Банка Владимир Андреев Гудков Беляков Вологодский купец. Присяжный оценщик Вологодский мещанин Василий Попов. Товарищ Директора Алексей Козин.

По журнальному Вологодской Городской Управы постановлению, состоявшемуся 3го Мая 1874 года сей оценочный акт утвержден.

Путаницу с документами, по которым имение досталось К.Ф. Коноплёвой, равно как и анаколуфы оставим на совести составителей акта...

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

**508) 87 кв[артал]. Ильинская
Дионисиево-Глушицкого монастыря
Дом – 500 [рублей]**

**509) 87 кв[артал]. Ильинская
Коноплева Клавдея Федоровна – купчиха
Дом – 400 [рублей]**

В мае 1877 г. имение К.Ф. Коноплёвой снова было оценено для представления его залогом в Вологодский городской общественный банк (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 69-69об):

Акт Свидетельства.

1877 г. Мая <...> дня Мы нижеподписавшиеся избранные Вологодскою Городскою Думою, оценщики Вологодского Городского Общественного Банка в присутствии Товарища Директора Банка, в следствии предписаний Городской Управы, производили оценку деревянному дому принадлежащего Вологодской Купеческой вдове Клавдее Федоровой Коноплево́й по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 2 части в приходе церкви Илии Пророка, дом деревянный на каменном фундаменте, старый: длины по лицу 5. ширины 5. саж[ен] земли как под домом так и огородом в длину 35, по лицу 25 саж[ен]

означенное имение приносит доходу до двух сот рублей сер[ебром] /200/ р.с. в год, почему принимая в соображение прочность имения и доход с оногo и оценивается нами в две тысячи рублей серебром /2000 р.с./.

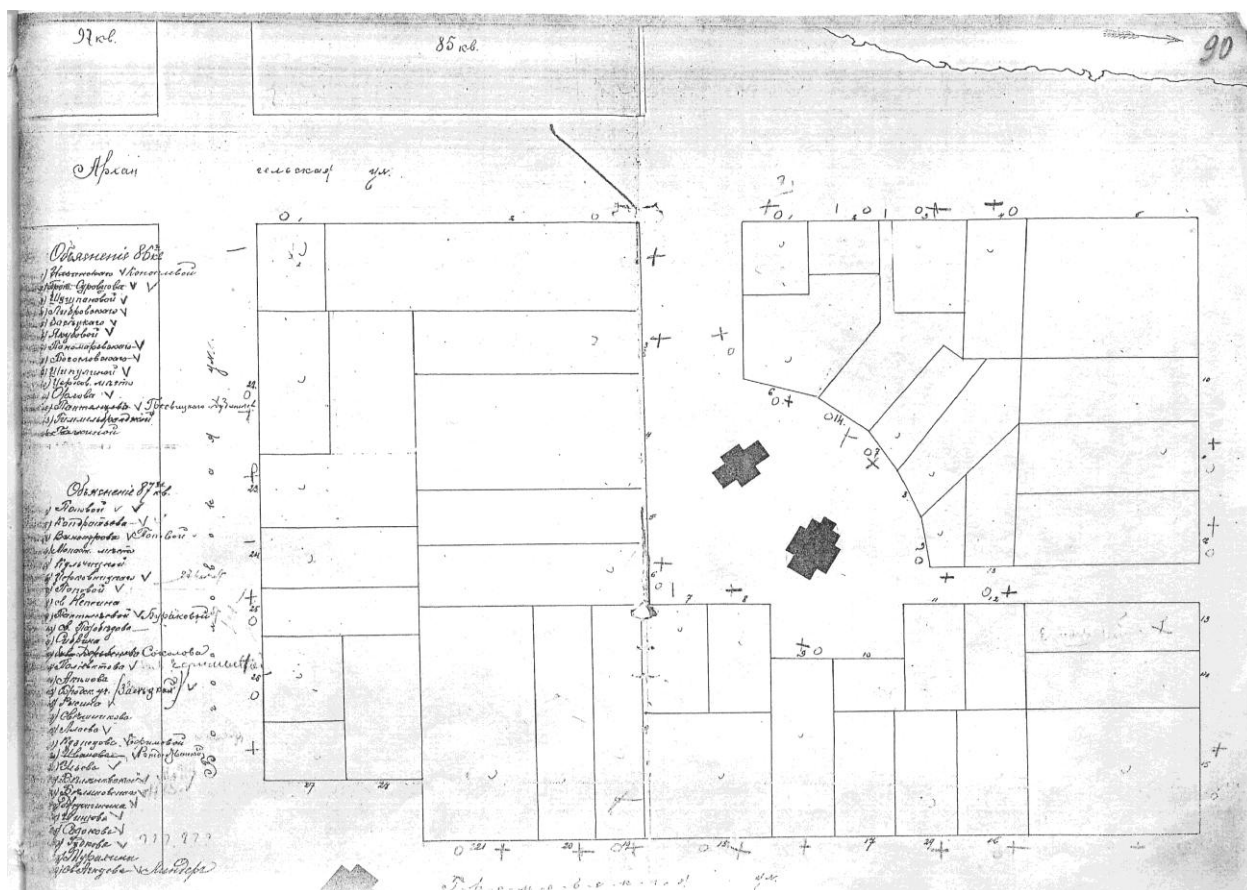
За Оценщиков Член П. Пастухов
Член А. Петров

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) фиксирует «поэтапный» переход дома по ул. Засодимского 10 в собственность его «исторических» владельцев – Кульчицких:

**511) Дом ~~крестьянина Николая Шадрцова, ныне жены межевщика Александры Кульчицкой~~
350 [рублей]**

Учитывая специфику документа, переход его в собственность крестьянина Николая Шадрцова следует датировать 1878-79 годами, а в собственность А. Кульчицкой – первой половиной 1880-х гг.

На плане 86-87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) мы видим соседствующие «Монаст[ырское] место» и участок Кульчицкой:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Ильинской улице следующие друг за другом: 1-эт. деревянный дом Дионисиево-Глушицкого монастыря и 1-эт. деревянный дом обер-офицерского сына Николая Дмитриевича Кульчицкого.

Это дома по ул. Засодимского 8 и 10. Обратим внимание на отсутствие в этом списке домов по ул. Засодимского 6 и 8а, что позволяет датировать их постройку временем не ранее лета 1914 г.

Оба интересующих нас дома ныне отреставрированы: по ул. Засодимского 8 – в 1989 году, а по ул. Засодимского 10 – в 1990-х гг.