Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История домов по ул. Засодимского 8, 10, 12 (УТРАЧЕН)

Двор в Вологде близ церкви Ильи Пророка был куплен Дионисиево-Глушицким монастырём 29 июля 1619 г. (РГАДА ф. 281 ед. хр. 2666/95). Приводим купчую по книге Н.В. Башнина «Дионисиево-Глушицкий монастырь и его архив в XV-XVII вв.» (М. СПб. Издательство «Альянс-Архео». 2016):

Се яз Посник Ипатьев сын Пудов, продал есми двор свой на посаде у Ильи Пророка глушицкому игумену Семиону з братьею в дом Пречистой Богородице Деонисию и Анфилофию Глушицким чюдотворцам.

А на дворе хором: изба на взмосте с подизбицею и козенкою, сени с красным крыльцом, пот сеньми конюшня, повалуша с нутром, пот повалушею житница с сусеками, баня, ворота дощатыя, от ворот во весь двор сарай до бани крыт. А изба и сени, сарай и баня крыто драницами, повалуша – драницами и скаломи. Огород, на огороде колодец и яма рубленая. А под двором и под огородом земли поперег двенатцать сажень осударевых, а в длину [с] суседтцкими огороде ровно. А взял я, Посник, за тот свой двор у игумена Семиона з братиею дватцать два рубли денег без выкупу. А хто в тот мой двор учнет вступатца или по каким крепостям, и мне, Поснику, очищать своими денгами ото фсяких крепостей. А не продан тот мой двор никому наперед сего и не заложен, ни подписан. А старыя мои купчия иму же, игумену Симеону, отданы, по чему двором и местом владеть.

А на то послуси: ильинской игумен Серапион да старец Нектарей.

А купчию писал я, Посник, сам своею рукою.

Лета 7127-го июля в 29 день.

Послух ильинской игумен Серапион руку приложил.

Двор Дионисиево-Глушицкого Монастыря фиксируется Переписными книгами г. Вологды (цитируются по изданию «Писцовые и переписные книги Вологды XVII – начала XVIII века» (М. Издательство «Кругъ». 2008):

1646 года:

Улица Широкая по обе стороны

<…>

Двор Глушицкого монастыря. А в нем живет служка того ж монастыря Якунка Макаров.

1678 года:

В той же Ильинской улице по левую сторону

<…>

Двор Дионисьева Глушицкого монастыря. Не нем живет старец Иона да дворник того ж монастыря крестьянин Якимко Никитин сын.

и 1711-12 годов:

Улица Ильинская от Широкой улицы к реке Вологде по левой стороне

<…>

Двор Глушицкого монастыря в длину 14 сажен, поперег 19 сажен. Хором – 2 кельи, меж ими сени, да стая скотья, над ней сеновня, да изба приворотная, против сенничек да анбар. Позади огород в длину 51 сажен, поперег з двором равно. По скаске того монастыря казначея старца Тарасия тем двором владеют по купчей посацкого человека Посника Ипатьева сына Пудова со 127 году. Постою и никаких статей в наем нет, и посаженно, и податей не платит.

«Доисторический» монастырский дом фиксируется Обывательскими книгами конца XVIII века 10 января 1791 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Глушицкого монастыря игумен Август.

За оным монастырем дом имеется дошедшей во оной монастырь и с землею по купчей в давных годех, но точию на оное строение и с землею крепостей и других документов не отискалось а что подлинно оной дом и с землею куплен оного монастыря коштом о том значится в 711 и 712 годех в писцовой книге; состоящей во второй части в Ильинской улице под № 744.

и под 2 ноября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Глушицкого манастыря

ИМЕЕТСЯ НЕДВИЖИМОЕ ИМЕНИЕ

№ 744 –"– во второй части в Ильинской улице дом и з землею купленой коштом оного Глушицкого манастыря.

На месте этого «подворья» ныне располагаются дома по ул. Засодимского 6, 8 и 8а…

Соседний дом (в составе «двора») впервые документально фиксируется в середине апреля 1784 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 194 лл. 8об-10):

9. Лета тысяща семь сот восемдесят четвертого апреля <…> в день вдова Парасковья Дмитриева дочь вологодского купца и разных фабрик содержателя Петровская жена Григорьева сына Турунтаевского в роде своем не последняя продала я вологодским же купцам Василью Петру и Андрею Ивановым детям Шаховым и наследникам их в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и с хоромным всяким строением состоящей на Вологде на посаде второй части в пятом квартале под номером тритцать третьим в приходе церкви Святого Пророка Илии что в Каменье по сторон того моего двора дворовой и огородной земли по первую крепостное их Шаховых место с надворною постройкою по другую двор Глушицкого манастыря мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу дватцать семь сажен с половиною в длину сорок пять позади поперег же восмнатцать сажен а взяла я Парасковья Туронтаевская у них Василья Петра и Андрея Шаховых за тот свой двор и со всем вышеписанным денег двести шесдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Любопытно, что и соседнее место Шаховых досталось их отцу 26 апреля 1777 г. от той же П.Д. Турундаевской (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 29-30):

27. Лета тысяща семьсот семъдесят седмого апреля в дватца[ть] шестый день вдова Парасковья Дмитрева дочь вологодского купца и фабриканта Петрова жена Григорьева сына Турондаевского в роде своем не последняя продала я Парасковья вологодскому купцу Ивану Иванову сыну Шахову жене ево детям [и] наследником в вечное и бесповоротное владение доставшуюся мне по наследству после покойного родителя моего вологодского купца и бывшего вологодского правинцыалного магистрато [sic!] канцеляриста Дмитрея Степановича Таинова часть огородной порожнее порожней [sic!] пахотной своей земли состоящей на Вологде на посаде в спаской слободе в Ыльинской |слободе| улице в межах по правую сторону двор з дворовою и огородною землями вологжанина посадского ч[е]л[овек]а Василья Иванова сына Дружинина А по левую сторону моя Прасковина огородная пахотная земля подле наследственного двора моего а позади сенокосной огород вологодского купца Василья Семенова сына Обалдина а мерою той моей огородной земли часть поперег по лицу десять сажен с половиною А на длиннику по окончани[и] тритцати пяти сажен дву[х] аршин поперег же |по лицу| ширины десять сажен затем двинником [sic!] вдавшаяся к огородным пахотным преднему и боковому землям Василья ж Дружинина Поперег же ширины дватцать три сажени с половиною а на длинику на семънатцать сажен один аршин в заднем конце поперег же ширины дватцать две сажени затем длиником по левой от моей же Парасковины земли стороне длиннику три сажени а по правой подле пахотной же Василья Дружинина огород до заднего конца а до сенокосного огорода Василья Обалдина длиннику девять сажен и о[т] третьей сажени длиннику до девятой сажени пришло вновь к сенокосному огороду Василья Обалдина а на правом том длиннику от трех до девятой сажени |пришло вновь и сенокосному| прямо по трех ширины тринатцать сажен половина аширина [sic!] А взяла я Парасковья у него Ивана за ту свою землю часть денег шездесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

8 марта 1790 г. дом Шаховых был куплен с аукционного торга купцом Афанасием Афанасьевичем Строгальщиковым (см. ниже), за матерью которого фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 26 мая 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Строгальщикова Марфа Васильева дочь
старожилка города Вологды 76 лет

вдова

у нее сын Афанасей 38 лет женат на посадской дочере Парасковье Ивановой 38 лет <…>

За нею дом здесь в городе есть купленной сыном ее Афанасьем с аукционного торгу состоящей во второй части в Спаской слободе в Каменье под № 746 <…>.

А за ним самим – 23 сентября 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Строгалщиков Афанасей Афанасьев сын 33 лет и 3 месяцев <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 746 –"– во второй части в Спаской Слободе в Каменье дом и с землею купленной им с аукцыонного торгу.

Живет в показанном доме в городе.

Торг имеет здесь в городе разными товарами.

30 марта 1805 г. дом был продан А.А. Строгальщиковым коллежскому регистратору Павлу Марковичу Киселёву (ГАВО 178-8-35 лл. 22об-23об):

25. Лета тысяща восемь сот пятого марта в тридесятый день вологодской купец Афанасей Афанасьев сын Строгальщиков продал я Коллежскому Регистратору Павлу Маркову сыну Киселеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом со всяким принадлежащим к нему строением и землею дошедшей мне по данной в прошлом тысяча семь сот девяностом году марта восьмого дня вологодского губернского магистрата из гражданского департамента с аукционного торгу описной за вексельныя иски вологодских мещан Василья Андрея и Самсона Ивановых детей Шаховых состоящей в городе Вологде во второй части в сорок шестом квартале в приходе Церкви Святого Пророка Илии что в Каменье мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу тритцать восемь с половиной позади тритцать пять а в длину сорок пять сажень в межах по сторон того моего дому по правую вологодской мещанки Анны Сивовой деревянной дом а по левую Глушицкого Монастыря Подворье а позади огородная земля мещанина Абалдина и дом Канцеляриста Луки Албенского а взял я Афанасей Строгальщиков у него Павла Киселева за оной дом строение и землю денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Оба соседних дома фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

625) Киселева Павла губернского секретаря
Дом со строением – 1600 [рублей]

626) Глушицкого монастыря подворье
Дом со строением – 500 [рублей]

Окладная книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Киселев Павел Марков Штабс Капитан

Недвижимого имения за ним дом купленной им с аукционного торгу состоящей во 2й части в Ильинской улице под № 1089.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

477) Киселева Марка – статского советника и кавалера
Дом – 1600 [рублей]

478) Глушицкого Монастыря
Дом

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

525) Прилуцкого монастыря подворья
Дом новый

526) Киселева Павла титул[ярного] совет[ника]
Дом старый – 342 [рубля]

Т.о. дом по ул. Засодимского 8 можно с уверенностью датировать первой половиной 1840-х гг.

9 сентября 1852 г. П.М. Киселёв продал дом по ул. Засодимского 10 учителю Николаю Павловичу Денежкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 38-39об):

246. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Сентября в пятый день Надворный Советник Павел Марков сын Киселев продал я Учителю Вологодского Приходского Училища Николаю Павлову Денежкину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного брата моего Штабс Капитана Павла Маркова Киселева по наследству, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Пророка Илии деревянный дом, со строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать пять сажен; позади двадцать сажен, а в длину по правую сторону тридцать пять сажен, а по левую пятьдесят сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, Глушицкого Монастыря подворье, а по левую место мещанина Шапошникова. А взял я Павел Киселев у него Г. Денежкина за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебряною монетою двести рублей <…>. 1852 года Сентября в 9 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда, у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Два брата – и оба Павлы Марковичи. Занятно…

2 октября 1852 г. Н.П. Денежкин продал только что приобретённый дом купцу Фёдору Кузьмичу Маракову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 76-77об):

262. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Сентября в двадцать девятый день Учитель Вологодского Приходского Училища Николай Павлов сын Денежкин, продал я Тотемскому Купецкому сыну Федору Кузьмину Маракову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Надворного Советника Павла Маркова Киселева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 9 Сентября сего 1852 года состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Пророка Илии деревянный дом, со строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати пяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж; по правую идучи во двор, Глушицкого Подворья, а по левую Г. Яблокова. А взял я Денежкин у него Маракова за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1852 года Октября во 2й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Смену собственников интересующего нас дома фиксирует Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

272) Киселева Павла надворного Совет[ника]
Дом – 250 [рублей]

Запрос от 19го Августа продан Денежкину Николаю учителю приход[ского] училища
2й Запрос от 24 Сентября продан тот[емскому] мещ[анину]

24 июля 1853 г. купец Ф.К. Мараков продал его мещанину Николаю Владимировичу Терентьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 160об-163):

189. Лета тысяча восемь сот пятьдесят третьего Июля в двадцать четвертый день Вологодский 3 гильдии купец Федор Кузмин сын Мараков продал я Вологодскому мещанину Николаю Владимирову сыну Терентьеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Учителя Вологодского Приходского Училища Николая Павлова Денежкина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Октября во 2 день деревянный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Пророка Илии, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати пяти сажен; а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же, по правую, идучи во двор, Глушицкого подворья, а по левую Г. Яблокова. А взял я Мараков у него Терентьева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Н.В. Терентьев «доисторический» дом сломал и в 1855 г. (см. ниже) построил на его месте сохранившийся дом по ул. Засодимского 10, обретший 2 апреля 1859 г. нового владельца – Павла Михайловича Пономаревского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 263об-268):

92. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Коллежскому Регистратору Павлу Михайлову Пономаревскому <…>, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда, от 30 Марта за № 330, на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов деревянным одноэтажным на каменном фундаменте с Мизонином и андресолями домом, с принадлежащим к оному строением и землею, коей поперег по лицу и позади по 25, а в длину по обеим сторонам по 35 саж[ен], состоящим города Вологды, 2 части, в приходе Церкви Пророка Илии, принадлежавшим Вологодскому Мещанину Николаю Владимирову Терентьеву, поступившим в опись и продажу за неплатеж им долга <…>, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за 810 руб. сер[ебром] <…>, которые им Пономаревским в сию Палату и представлены. Апреля 2 дня 1859 года. У подлинной данной Вологодской палаты гражданского Суда печать приложена <…>. Опись с оценкою, учиненная Вологодской 2-й части Квартальным Надзирателем Чевским при Ратмане Полиции и нижеподписавшихся лицах недвижимому имению, принадлежащему Вологодскому Мещанину Николаю Владимирову Терентьеву <…>. Августа 6 дня 1858 года. 1., Дом одноэтажный деревянный на каменном фундаменте с Мизонином и андресолями плановой крытый тесом выстроенный в 1855 году, состоящий города Вологды, 2 части, 1 квартала, в Приходе Церкви Пророка Илии по лицу и позади на 5½ саж[ен] а в длину на 6 саж[ен]. Для входа в дом два прирубленные бревенчатые крыльца, из коих одно парадное, а другое черное для входа как в нижний этаж, так и в андресоли и сени за ним с двумя тесовыми чуланами у коих двери простые на крюках и петлях железных без замков. Жилых комнат в низу пять за капитальными стенами и 3 за тесовыми переборками, в них печек 2 галанки и 1 пекарка с железными заслонками и чугунными вьюшками. Окон косящатых с двойными рамами 19, кои все растворные на петлях медных с медными впереди, железными позади задвижками. Дверей 13, из коих 9 столярной работы, а остальные простой работы, кои все на крюках и петлях железных без замков кроме четырех дверей, у коих внутренние замки с медными ручьками. В Мизанине 1 комната с балконом и одним полуцыркульным растворным окном, которое на петлях железных с внутренним замком. В Андресолях комнате [sic!] за капитальными стенами и 3мя [sic!] за тесовыми переборками, в них печек две, из коих 1 железная и 1 пекарка. Дверей 3и столярной работы и 3мя плотничной работы на крюках и петлях железных без замков. Окон косящатых с двойными рамами 11, из коих десятеры растворные на петлях железных и одно нерастворное глухое, у печки вьюшки чугунные, а заслонка железная. При доме ворота растворные с колиткою на крюках и петлях железных, по лицевой стороне заборы тесовые. В доме полы некрашенные и дом особенных украшений не

имеет, против оного каменной мостовой нет. Надворное деревянное строение. 2., Хлев и два погреба с ямами в бревенчатых срубах в одной связи выстроенные в 1856 году крытые тесом <…>. 3., Баня крытая тесом, выстроенная в 1857 году <…>.

К сей записке Коллежский Регистратор Павел Пономаревский руку приложил и данную получил 2 Апрел[я].

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

665) Терентьева Николая мещ[анина]
Дом с земл[ей] – 625 [рублей]

Подлежит по плану льготе

равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – откровенно анахронистично:

671) Терентьева Николая Мещ[анина]
Дом с землею – 625 [рублей]

Уже 8 апреля 1859 г. П.М. Пономаревский заложил только что купленный дом собственной жене (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 30об-33):

103. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Апреля в седьмый день Коллежский Регистратор Павел Михайлов Пономаревский занял я у Коллежской Регистраторши Марьи Львовой Пономаревской денег серебряной монетою восемь сот десять рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>; А в тех деньгах до оного срока заложил я Павел Пономаревский ей Марье Пономаревской крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне по покупки с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной мне из Вологодской Палаты Гражданского Суда 2 числа сего Апреля месяца деревянный дом состоящий Города Вологды 2 части в Приходе Церкви Пророка Илии с принадлежащим к оному дому строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати пяти сажень а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую сторону идучи во двор принадлежащий Глушицкому монастырю а по левую Г. Владимира Яблокова <…>. 1859 года Апреля в восьмый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 24 января 1869 г. продал его купеческой вдове Клавдии Фёдоровне Коноплёвой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 69 лл. 205-207об):

100. Лета тысяча восемь[сот] шестьдесят девятого Января в двадцать четвертый день, Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревский, продал я Вологодской купеческой вдове Клавдие Федоровой Коноплевой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 2 Апреля 1859 г., деревянный одноэтажный на каменном фундаменте с мезонином и андресолями дом, состоящий 2 части г. Вологды в приходе Церкви Пророка Илии, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону принадлежащий Глушицкому Монастырю, а по левую Г. Яблокова. А взял я Пономаревский с нея Коноплевой за означенное имение денег серебром пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

28 января 1869 г. К.Ф. Коноплёва в свою очередь закладывает только что купленный ею дом его продавцу П.М. Пономаревскому за 500 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 69 лл. 210-212. № 102).

2 мая 1874 г. имение К.Ф. Коноплёвой было оценено для представления его залогом в Вологодский городской общественный банк (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 60 лл. 12-12об):

Акт Свидетельства.

Тысяча восемьсот семдесят четвертого года Маия второго дня мы нижеподписавшиеся Присяжные оценьщики Вологодского Общественного Банка в присутствии Товарища Директора Банка Алексея Петрова Козина вследствие предписания Вологодской Городской Управы от Апреля <…> дня 1874 года за № <…> произвели оценку имения находящегося во второй части Города Вологды в Приходе Церкви Пророка Илии принадлежащее Вологодской Купеческой вдовы Клавдии Федоровой Коноплевой доставшееся ей по купчей крепости с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты второго Апреля 1859 года. От Коллежского Секретаря Павла Михайлова Пономарева. По коему свидетельству оказалось. Деревянный одноэтажный с мезонином дом на каменном фундаменте крытый тесом по лицу 5 саж[ен], а так же пять сажен и во двор с принадлежащим к оному дому строением, погребом и дровеником длиною 4¼ саж[ени] шириною 2¼ саж[ени] довольно ветхие бани деревянные длиною 2 саж[ени] шириною 1 саж[ень] тоже довольно ветхия и огородом меры земли как под вышеписанным строением так и огородной всего находится по перег по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тритцати пяти сажен а всего окружной меры сто двадцать погонных сажен квадратных восемсот семдесят пять саж[ен] <…>. Означенное имение с надворными постройками оценивается нами в тысячу рублей. Присяжный оценьщик Вологодского Общественного Банка Владимир Андреев Гудков Беляков Вологодский купец. Присяжный оценьщик Вологодский мещанин Василий Попов. Товарищь Директора Алексей Козин.

По журнальному Вологодской Городской Управы постановлению, состоявшемуся 3го Мая 1874 года сей оценочный акт утвержден.

Путаницу с документами, по которым имение досталось К.Ф. Коноплёвой, равно как и анаколуфы оставим на совести составителей акта…

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

508) Дионисиево-Глушицкого Монастыря
Дом – 500 [рублей]

509) Коноплевой Клавдеи Федоровой купчихи
Дом – 400 [рублей]

В мае 1877 г. имение К.Ф. Коноплёвой снова было оценено для представления его залогом в Вологодский городской общественный банк (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 69-69об):

Акт Свидетельства.

1877 г. Мая <…> дня Мы нижеподписавшиеся избранные Вологодскою Городскою Думою, оценщики Вологодского Городского Общественного Банка в присутствии Товарища Директора Банка, в следствие предписаний Городской Управы, производили оценку деревянному дому принадлежащего Вологодской Купеческой вдове Клавдее Федоровой Коноплевой по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 2 части в приходе церкви Илии Пророка, дом деревянный на каменном фундаменте, старый: длины по лицу 5. ширины 5. саж[ен] земли как под домом так и огородом в длину 35, по лицу 25 саж[ен] означенное имение приносит доходу до двух сот рублей сер[ебром] /200/ р.с. в год, почему принимая в соображение прочность имения и доход с оного и оценивается нами в две тысячи рублей серебром /2000 р.с./.

За Оценщиков Член П. Пастухов
Член А. Петров

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) фиксирует «поэтапный» переход дома по ул. Засодимского 10 в собственность его «исторических» владельцев – Кульчицких:

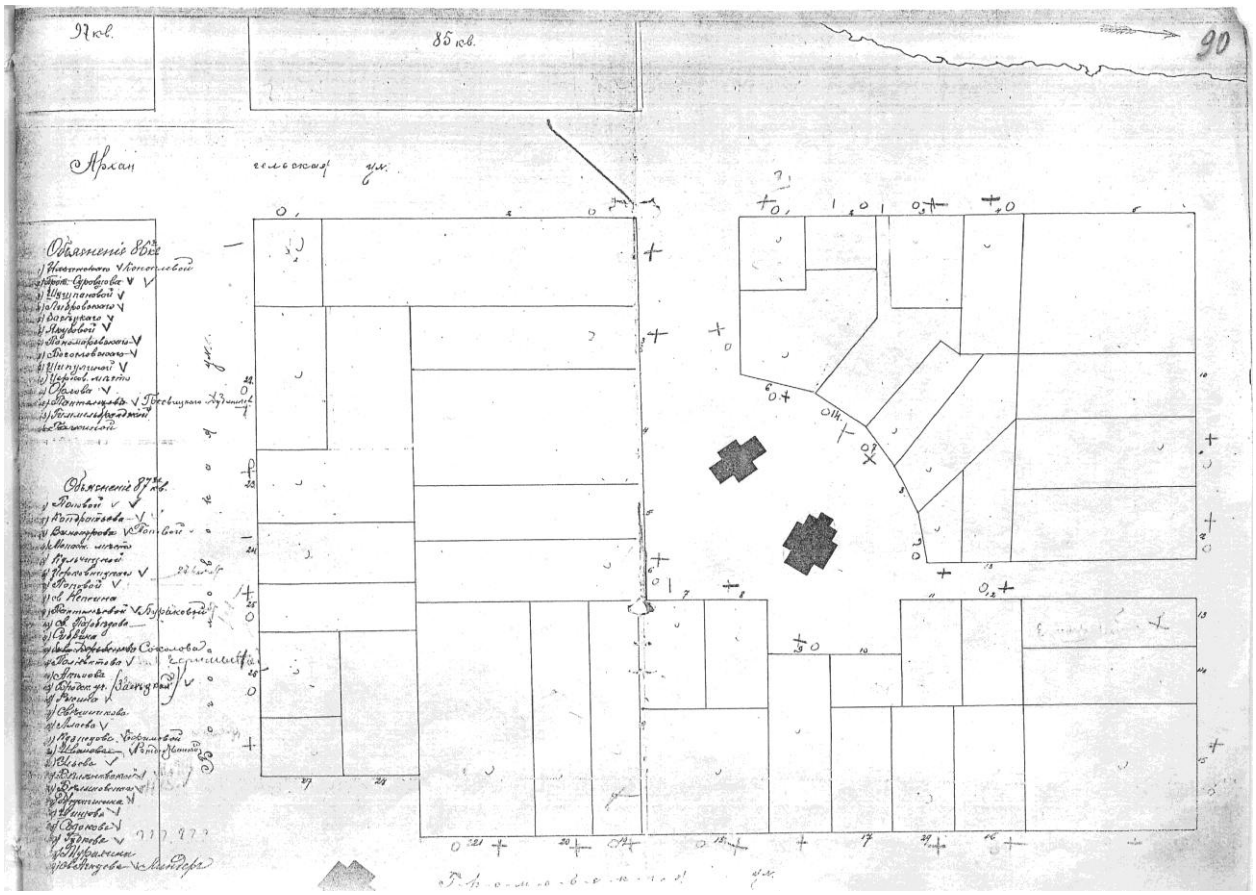
~~509~~ 511) Дом ~~крестьянина Николая Шадрецова, ныне~~ жены межевщика Александры Кульчицкой
350 [рублей]

512) Дом и флигель чиновника Ардалиона Иванова Церковницкого
450 [рублей]

Учитывая специфику документа, переход его в собственность крестьянина Николая Шадрецова следует датировать 1878-79 годами, а в собственность А. Кульчицкой – первой половиной 1880-х гг.

Обратим также внимание на № 512: похоже, это фиксация продажи около 1878 г. части земельного участка при доме по ул. Засодимского 10 – А.И. Церковницкому, построившему на нём снесённый в 2010-х гг. дом по ул. Засодимского 12:

На плане 86-87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) мы видим соседствующие «Монаст[ырское] место» и участки Кульчицкой и Церковницкого:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Ильинской улице следующие друг за другом: 1-эт. деревянный дом Дионисиево-Глушицкого монастыря, 1-эт. деревянный дом обер-офицерского сына Николая Дмитриевича Кульчицкого и 1-эт. деревянный дом жены коллежского асессора Павлы Дормидонтовны Церковницкой.

Это дома по ул. Засодимского 8, 10 и 12. Обратим внимание на отсутствие в этом списке домов по ул. Засодимского 6 и 8а, что позволяет датировать их постройку временем не ранее лета 1914 г.

Оба интересующих нас дома ныне отреставрированы: по ул. Засодимского 8 – в 1989 году, а по ул. Засодимского 10 – в 1990-х гг.