

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по пр. Победы 55

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 12 ноября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Полянин Василей Семенов сын природной города Вологды 61 года.

При нем же живет племянник ево родной покойного брата ево сын Иван Петров от роду имеет 27 лет <...>.

За ним дом в городе имеется доставшейся ему после покойного ево отца, состоящей во второй части в Громовой улице под № 822 <...>.

и 20 декабря 1789 г. – уже за вдовой В.С. Полянина (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Полянина Анна Григорьева дочь 55 лет и 6 месяцев
вдова**

У нее дети <...>

**Василей 25 лет и 11 месяцев
женат на посадской дочери Марье Данилове**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 822 –“– во второй части в Громове улице дом и с землею доставшейся ей после свекра ее,

и под тем же номером место купленное покойным деверем ее Петром Поляниным <...>.

Живут в показанном доме в городе <...>.

Дом этот, похоже, был ещё «доплановый», судя по тому, что он не обозначен на плане Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455).

7 июня и 12 июля 1805 г. он перешёл во владение невестки В.С. Полянина Марии Даниловны Поляниной – в два этапа (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 39-40об):

39. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской Палаты Гражданского Суда дана сия даная вологодскому купцу Петру Степанову сыну Митрополову, в том что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении прописывая, что оному Правлению здешней Сиродской Суд рапортом на предписание его последовавшее с прозбы твоей Митрополова просившего о зачтении следующих с мещанки вдовы Марьи Поляниной также и с тебя Митрополова за покупные в том правлении бывшего у скудоумного Ивана Полянина опекуна Василья Полянина ж вдовой Поляниной деревянной дом с тобой Митрополовым [и] пустопорожье место денег с первой четырех сот рублей сорока девяти копеек а с тебя Митрополова семидесяти рублей в платеж тебе Митрополову в число следующих за содержание помянутого скудоумного Полянина суммы доносила что оной Суд о зачислении означенных следующих с мещанки Поляниной и с тебя Митрополова за покупные дом и место денег <...> согласен; а тысяща восемь сот четвертого года мая дватцать третьего дня Вологодской Сиродской Суд вследствие

полученного во оный Суд дватцать восьмого марта из сей палаты предписания доношением своим представил тому Правлению о наложении ареста на деревянный дом вологодского мещанина Василья Полянина состоящей в Городе Вологде в Спасове Слободе в Громовой улице <...> по учинению описи за платеж присужденным с отца ево Василья Полянина за растраченное того Полянина имение денег двух тысячъ восьми сот пятидесяти шести рублей восьми копеек с четвертью с интересы, почему вследствие постановленной в том правлении резолюции о учинении на означенное имение ареста и описи и предписано было здешней полиции которая опись по учинении ее и по представлению от полиции от оного правления и препровождена при указе в Сиродкой Суд которой десятого июля при рапорте своем препроводя в то правление опись означенному имению оцененному деревянный дом со службами и землею во сто пятьдесят рублей <...> с тем чтобы помянутой дом продать узаконенным порядком и вырученные денги для удовлетворения скудоумного Полянина прислать во оной суд по поводу чего о продаже сего имения <...> постановлены были три срока и на оные вызывались желающие чрез припечатание в газетах но в первой равно и во второй к торгу никого желающих не явилось в третичной же и окончательной явились вологодские купцы вы Митрополов Василей Золотов Андрей Шанков Федосей Щючкин Михаил Козицын мещане Матвей Свешников Петр Бехтеров и титулярной советник Павел Кувшинов и при произведении между ими торгу первой то есть вы Митрополов надавал на сие имение превосходнее против протчих сумму за дом с землею триста девяносто девять рублей девяносто девять копеек за пустопорожнее место семдесят рублей а третьего надесять минувшего октября <...> явились в губернское правление вы купец Митрополов и вологодская мещанка Марья Полянина из коих вы более наддачи не делали а вторая за дом к последней цене прибавила пятьдесят копеек <...> других же желающих данного [?] не явилось по поводу чего в губернском правлении октября третьего надесять дня определением заключено надаванную за вышеобъявленное имение сумму от покупателей истребовать и записав в приход и расход отослать в Вологодской Городовой Сиродской Суд при указе о даче данных на владение сим имением сообщить сей палате с приложением с описи оному точной копии а дватцать первого того ж октября поданным во оное правление вы Петр Митрополов прошением <...> просил следующие с мещанки Поляниной за покупной ею дом денег четыреста рублей сорок девять копеек зачесть в платеж ему в число следующих за растраченное скудоумного Полянина имение денег также следующие с него за пустопорожнее место денги семдесят рублей в платеж же ему вменить и о даче от крепостных дел данных означенной Поляниной на дом а вам Митрополову на пустопорожнее место сообщить сей Палате <...> и для того в сей Палате ОПРЕДЕЛЕНО на вышеписанное пустопорожнее место для владения оным дать вам Митрополову даную <...> июня седмого дня тысяща восемь сот пятого года у подлинной данной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>. К сей записке вологодской купец Петр Степанов сын Митрополов руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 44об-47:

44. ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия данная вологодской мещанке Марье Поляниной в том что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении прописывая что оному правлению здешней сиродской суд рапортом на предписание его последовавшее с прозбой вологодского купца Петра Митрополова просившего о зачтении следующих с тебя Поляниной так же и с него Митрополова за покупные в том правлении бывшего у скудоумного Ивана Полянина опекуна Василья Полянина тобою Поляниной деревянный дом сим Митрополовым [и] пустопорожнее место денег с тебя Поляниной четырех сот рублей сорока девяти копеек а последнего семидесяти рублей в платеж ему Митрополову в число следующей за содержание помянутого скудоумного Полянина суммы доносила что оной суд о зачислении означенных следующих с тебя Поляниной и купца Митрополова за покупные дом и место денег <...> согласен а тысяща восемь сот четвертого года мая дватцать третьего дня вологодской сиродской суд вследствие полученного во оный суд дватцать восьмого марта из сей

палаты предписания доношением своим представил тому правлению о наложении ареста на деревянный дом вологодского мещанина Василья Полянина состоящей в городе Вологде в Спасове слободе в Громовой улице <...> по учинению описи за платеж присужденным с отца ево Василья Полянина бывшего опекуном над ымением скудоумного мещанина Ивана Полянина за растраченное того Полянина имение денег двух тысячъ восьми сот пятидесяти шести рублей восьми копеек с четвертью с интересы почему вследствие постановленной в том правлению резолюции о учинении на означенное имение ареста и описи и предписано было здешней полиции которая опись по учинении ее и по представлению от полиции от того правления и препровождена при указе в сиродской суд которой десятого июля при рапорте своем препроводя в то правление опись означенному имению оцененному деревянный дом со службами и землею во сто пятьдесят рублей <...> с тем чтобы помянутой дом продать узаконенным порядком и вырученные деньги для удовлетворения скудоумного Полянина прислать во оной суд по поводу чего о продаже сего имения <...> постановлены были три срока и на оные вызывались желающие чрез припечатание в газетах но в первой равно и во второй к торгу никого желающих не явилось в третичной же и окончательной явились вологодские купцы Петр Митрополов Василей Золотов Андрей Шанков Федосей Щучкин Михайло Козицын мещане Матвей Свешников Петр Бехтеров и титулярной советник Павел Кувшинов и при произведении между ими торгу первой то есть купец Митрополов надавал на оное имение превосходнее против протчих сумму за дом с землею триста девяносто девять рублей девяносто девять копеек за пустопорожнее место семдесят рублей а третьего надесять минувшего октября <...> явились в губернское правление купец Митрополов и вы Полянина ис коих первой более наддачи не делал а вторая за дом к последней цене прибавила пятьдесят копеек <...> по поводу чего в губернском правлении октября третьего надесять дня определением заключено надаванную за вышеобъявленное имение сумму от покупателей истребовать и записав в приход и расход отослать в вологодской городской сиродской суд при указе о даче данных на владение сим имением сообщить сей палате с приложением с описи оному точной копии <...> дом деревянный о дву этажах мерою поперег на трех в длину на восьми с тремя четвертьми саженьях с принадлежащим к нему строением под коим огородной и <нрзб> земли в длину пятьдесят поперег по лицу дватцать сажен поперег позади дватцать одна сажен <...> и для того в сей палате определено на вышеписанной деревянный дом с землею для владения оным дать вам Поляниной даную <...> июля 12го дня тысяща восемь сот пятого года, у подлинной данной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>. К сей записке вологоцкая мещанька Марья Полянина руку приложила и даную к себе взяла того ж числа.

А 10 января 1807 г. принадлежавший тому же И.В. Полянину располагавшийся рядом с домом земельный участок был продан соседу – помещику Алексею Дмитриевичу Резанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 1-2):

1. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской Палаты гражданского Суда, дана сия данная Надворному Советнику и кавалеру Алексею Дмитриеву сыну Резанову в том что в присланном в сию Палату вологодской Городовой Сиродьской Суд доношении объясняя, что четвертого на десять числа июня тысяща восемь сот шестого года поданным во оный Сиродской Суд, скудоумного мещанина Ивана Полянина опекуны Купец Петр Митрополов и регистратор Петр Титов объявлением прописывая, означенному Полянину принадлежит пустопорожнее место лежащее в городе Вологде 2й части в приходе церкви Преображения Господня, мерою по лицу десять [?] сажен длиною Шездесять, оцененное в двести сорок рублей по незанятию ево опека не предвидит никакого дохода кроме что на поправку мостовой и огородки оного и на платеж Градских Повинностей <...> почему и просили о даче им <...> повеления куда следует <...>, сообщить здешнему губернскому правлению. Из которого четвертого на десять ноября указом с прописанием такового ж Правительствующего Сената предписано по описанным причинам означенное Полянина место продать позволить с тем, чтоб при продаже оного употреблено было всевозможное старание для пользы Полянина, вследствие чего упоминаемым опекунам девятого на десять числа того ж

Ноября предписано указом чтоб они показанное место на законном основании при члене оного Сиродского Суда в троекратных публичных торгах [sic!] в положенные сроки дватцать пятого дватцать осьмого ноября и седмого надесять декабря с соблюдением ползы и выгоды продали, а двадесятого декабря тому Суду опекуны Митрополов и Титов рапортом доносили, что они означенное пустопорожжее место при члене оного Суда Городовом Старосте Шанкове продали Коллежскому Советнику Федору Резанову по доверенности от вас господина Резанова за двести семдесят пять рублей и просили о даче вам на упоминаемое место данной представить сей палате почему оной Сиродской Суд о даче на показанное проданное опекунами место вам Гну Резанову данной представляет сей палате, и для [того] в сей Палате ОПРЕДЕЛЕНО на выше[писан]ное покупное поверенным вашим Ко[ллежск]им Советником Федором Дмитрие[вым] сыном Резановым место для владения оным дать <...> даную <...> Генваря десятого дня тысяща восемь сот седмого года у подлинной ДАННОЙ вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>.

18 января 1810 г. купец Василий Иванович Кокорев покупает у помещика А.Д. Резанова построенный им на земле, купленной 5 мая 1806 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 34об-36. № 26) барский дом, стоявший на углу Санкт-Петербургской и Громовской улиц, на месте которого ныне располагается дом по ул. Ленинградской 16 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 5-7):

4. Лета тысяща восемь сот десятого генваря в восьмый надесять день коллежской советник и кавалер Алексей Дмитриев сын Резанов продал я макарьевскому первой гилдии купцу Василью Иванову сыну Кокореву и наследникам ево в вечное владение собственной свой деревянной дом выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному и по данному из вологодского губернского правлению плану состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Спаса Преображения Господня на крепостной моей земле дошедшей мне от Вологодского Купца Василья Ульева по купчей и покупной с публичного аукционного торгу описной за долги мещанина Василья Полянина, с принадлежащим к тому дому Службами и разным строением мерою под тем моим домом Службами двором и огородом земли что значится в данном плане, а по сторонам того моего дому и земли по правую прожектированная по плану дорога а по левую дом и огородная земля вологодского купца Петра Митрополова а взял я Алексей Резанов у него Василья Кокорева за оной дом с службами строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

16 декабря 1810 г. В.И. Кокорев приобрёл и соседний «доисторический» дом, стоявший на месте интересующего нас дома по пр. Победы 55 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 107об-108об):

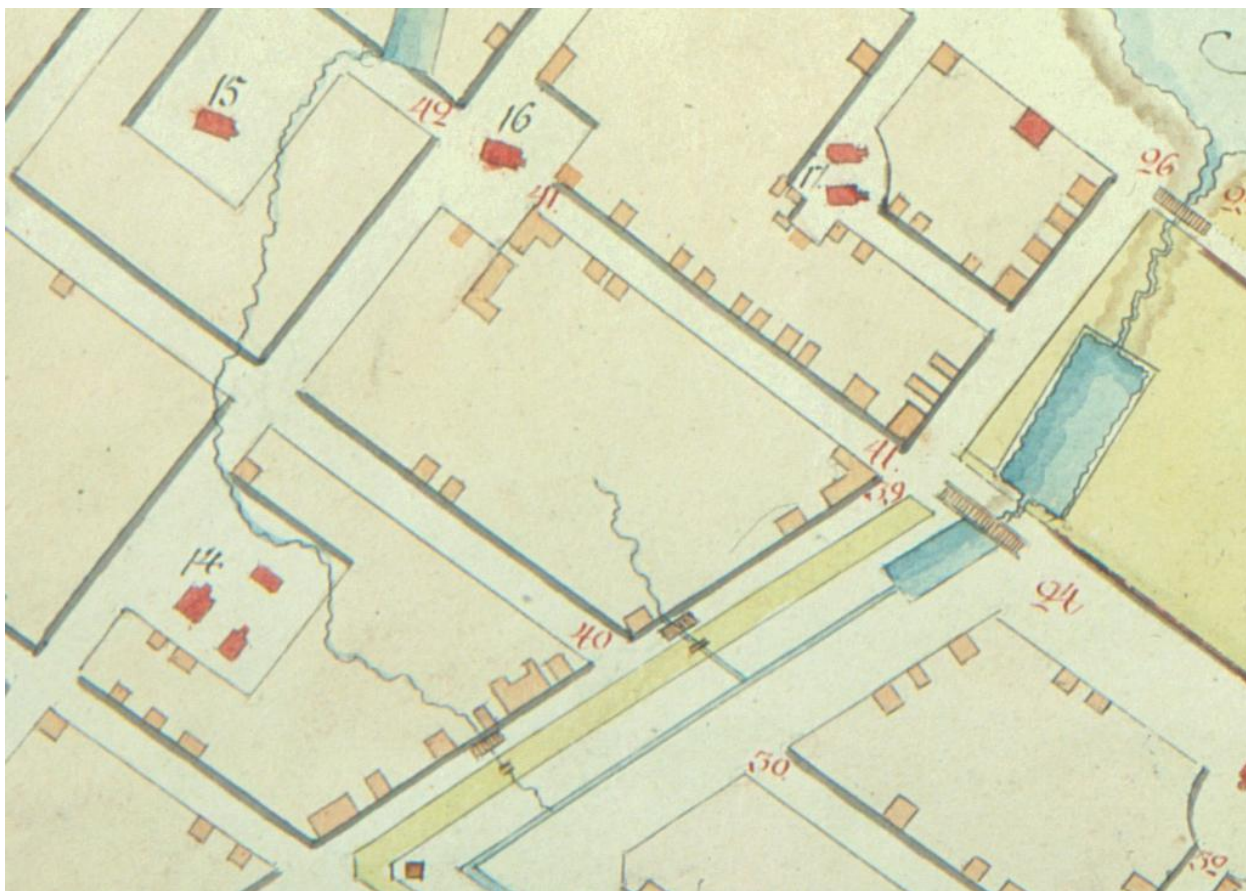
77. Лета Тысяща Восем Сот Десятого декабря в шестый надесять день вологодская мещанка вдова Марья Васильева дочь жена Полянина продала я Макарьевскому первой гилдии купцу Василью Иванову сыну Кокореву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот пятого года июля в первый надесять день по покупке в вологодском губернном правлении с аукционного торгу и по данной из вологодской палаты гражданского суда данной деревянный дом с принадлежащим к нему строением [и] землею состоящей в городе Вологде второй части в приходе церкви преображения Господня что на болоте мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать позади дватцать одна в длину пятьдесят сажен <...> а взяла я Марья Полянина у него Василья Кокорева за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями семь сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Оба дома В.И. Кокорева фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО 476 оп. 1 д. 52):

**566) Кокорева Василия макарьевского купца
Дом по плану и при нем четыре флигеля – 10000 [рублей]**

**567) Кокорева Василия макарьевского купца
Дом – 500 [рублей]**

Угловой дом с флигелем обозначен на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832), а интересующий нас – нет (вероятнее всего, как «доплановый»):



Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует оба дома уже за наследником В.И. Кокорева – Солигаличским купцом Г.И. Кокоревым, приходившимся первому, кажется, внучатым племянником:

**429) Кокорева Гаврила – купца
Дом с флигелем и садом – 13000 [рублей]**

**Его ж Кокорева
Дом – 1500 [рублей]**

7 ноября 1835 г. этот «доисторический» дом был продан с аукциона подпоручику Флегонту Петрову Дурнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 11-11об):

74. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской палаты Гражданского Суда в следствие сообщения Вологодского Губернского правления от 31 июля сего года за № 17257м дана сия даная подпоручику Флегонту Петрову сыну Дурнова <...> для владения купленным поверенным вашим канцеляристом Константином Фаворским с публичного торгу в оном губернском правлении деревянным домом принадлежавшим покойному купцу Василью Кокореву, состоящим города Вологды 2й части 2го квартала в приходе церкви преображения Господня что на болоте, вошедшим в опись и продажу за поступившие на вышеписанного купца Василья Кокорева от разных присудственных

мест казенные иски с принадлежащим к оному строением и землею значущимися в приложенной при сем с описи списке ценою за ТЫСЯЧУ СТО рублей, которые означенным поверенным вашим Фаворским в губернское правление внесены <...>. Ноября седмого дня тысяча восемьсот тридцать пятого года у подлинной даной печать приложена и подписано тако: <...>. К сей записке поверенный Поручика Флегонта Дурнова Канцелярист Константин Фаворский руку приложил и данную к себе взял того ж числа. –

13 октября 1841 г. Ф.П. Дурнов продал его в свою очередь поручику Степану Яковлевичу Буланину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 96-97):

61. Лета тысяща восемь сот сорок первого Октября в десятый день Подпоручик Флегонт Петров сын Дурнов продал я Поручику Степану Яковлеву сыну Буланину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной мой от запрещения свободный доставшийся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по даной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 1835 года Ноября в 7 день деревянный дом со строением и землею состоящий города Вологды 2. части 2. квартала в приходе церкви Преображения Господня что на болоте мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу тринадцать сажень и позади десять а в длину по обеим сторонам по семидесяти шести сажень в межах по сторонам этого дома состоят дома ж по правую Наследников купца Кокорева а по левую Г. Александры Козловой а взял я Дурнов у него Буланина за оный дом денег серебром пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1841 года Октября в 13. день сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана <...>.

За новым владельцем «доисторический» дом фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180). Приведём соответствующую запись с окружением:

467) Березникова Алексея сенатского регист[ратора]
Дом – 1285 [рублей]

468) Буланина Степана помещика
Дом – 589 [рублей]

469) Козловой Александры колл[ежской] асесс[орши]
Дом – 428 [рублей]

25 августа 1851 г. поручик С.Я. Буланин составил завещание, засвидетельствованное 13 декабря 1851 года, по которому «доисторический» дом вместе с вновь выстроенным им «историческим» перешёл в собственность мещанки Пелагеи Петровны Зайцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802 лл. 87об-90):

52. Я нижеподписавшийся, Поручик Степан Яковлев Буланин, будучи в здравом рассудке и твердой памяти на случай смерти моей заблагорассудил в благоприобретенном мною движимом и недвижимом имении, дабы об оном, по смерти моей, не могло последовать между наследниками моими каких либо споров и тяжб, учинить при жизни своей следующее распоряжение. <...> Второе Купленный мною 1841 года Октября в 10й день, по купчей крепости, совершенной у крепостных дел в Вологодской Палате Гражданского Суда в 13й день того ж Октября, записанной по приходной книге под № 392, а по записной под № 61, у Подпоручика Флегонта Петрова Дурнова, а ему доставшийся по покупке с аукционного торгу, в Вологодском Губернском Правлении и по данной, выданной из Вологодской Гражданской Палаты 1835 года Ноября в 7й день, старый деревянный дом и к этому вновь выстроенный мною, с надворным строением и землею, состоящий города Вологды 2й части 2го квартала в приходе Церкви Спасо-Преображения Господня, что на Болоте, под коим строением мерою дворовой и огородной земли по лицу тринадцать, а позади десять, в длину по обеим сторонам по семидесяти шести сажень, в межах по сторонам онога дома состоят: по правую флигель

Г[осподи]на Алексея Ивановича Березникова, а по левую дом мещанина Петра Алексеева сына Козина и со вновь учиненной мною постройкой, стоящий мне тысячу рублей серебром и свободный от всякого запрещения, после смерти моей за непрерывное и усердное мне служение, предоставляю в вечное и бесповоротное владение Вологодской мещанской девице Пелагии Петровой дочери Зайцовой. Третье Ей же Зайцовой, по смерти своей предоставляю в полное и вечное владение, состоящее в означенном доме все движимое имущество <...>. Августа двадцать пятого дня, тысяча восемьсот пятьдесят первого года. К сему Духовному завещанию мною сочиненному Поручик Степан Яковлев сын Буланин руку приложил <...>. 1851 года Декабря 3 дня по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского Суда слушав дело о домовом духовном завещании Поручика Степана Яковлева Буланина <...> ОПРЕДЕЛИЛИ: <...> оное <...> засвидетельствовать и выдать предъявительнице оного мещанской девице Пелагии Зайцовой с роспискою в книге <...>. Декабря 13 дня 1851 года у подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать [приложена] и подписали <...>. К сей записке вместо Вологодской мещанской девицы Пелагии Петровой Зайцевой, за неумением ее писать по личной просьбе Губернский Секретарь Павел Яковлев сын Беляков [?] руку приложил и духовное завещание она Зайцева к себе взяла того ж числа.

Т.о. сохранившийся «исторический» дом по пр. Победы 55 был построен поручиком С.Я. Буланиным между 1845 и 1851 гг. Старый же «доисторический» дом, как увидим ниже, некоторое время ещё продолжал стоять на задворках нового, хотя и перешёл, очевидно, с точки зрения кадастрового учёта в разряд «надворных строений»...

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

197) Зайцева Пелагея – мещанка
Дом с землею и лавка – 1500 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) также фиксирует:

194) Зайцевой Пелагеи Мещ[анки]
Дом и лавка – 1500 [рублей]

1 сентября 1861 г. интересующий нас дом перешёл во владение надворной советницы Марии Павловны Вахрушевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1054 лл. 113об-116об):

188. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Августа в тридцать первый день, Вологодская мещанка Пелагия Петрова Зайцева, продала я жене Надворного Советника Марье Павловой Вахрушевой Крепостный свой, доставшийся мне от Поручика Степана Яковлева Буланина по духовному Завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1851 года Декабря в 13 день, деревянный дом, с находящимся на дворе старым деревянным же домом со всем надворным строением и землею состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Преображения Господня что на болоте; мерою же земли под теми домами и строением, дворовой и огородной поперег по лицу тринадцать сажень позади десять сажень а в длину по обеим сторонам по семидесяти по шести сажень в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом мещанина Петра Козина, а по левую сторону пустопорожнее место Г. Леонтьевой. А взяла я Зайцева у нея Вахрушевой за вышеписанный дом со всем строением и землею денег серебряною монетою тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1861 года Сентября в первый день, сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

25 ноября 1868 г. М.П. Вахрушева продала его отставному капитану Фёдору Николаевичу Бестужеву-Рюмину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 33 лл. 115об-117):

958. Лета тысяча восем сот шестьдесят восьмого Ноября в двадцать пятый день, жена Коллежского Советника Марья Павлова Вахрушева, продала я отставному Капитану Федору Николаеву Бестужеву Рюмину, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Пелагии Петровой Зайцевой по ку[пчей] крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1 Сентября 1861 г., деревянный дом, состоящий во 2 части г. Вологды, в Приходе Церкви Преображения Господня, что на болоте, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег, по лицу тринадцать, позади десять, а в длину по обеим сторонам по семидесяти шести сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую мещанина Козицина, а по левую крестьянина Ивана Осминина. А взяла я Вахрушева у него Бестужева за означенное имение денег серебром одну тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Летом 1869 г. предусмотрительные супруги Фёдор Николаевич и Анна Васильевна Бестужевы-Рюмины составили и засвидетельствовали «перекрёстные» завещания (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 63 лл. 27-39):

60. Во имя Всесвятых Живоначальных Отца и Сына и Святого духа Аминь. Я нижеподписавшийся Капитан Федор Николаев Бестужев Рюмин, находясь в полном уме и совершенной памяти, но памятуя о часе смертном, завещаю: Относительно недвижимого благоприобретенного имения. 1, Приобретенный мною по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 25 Ноября 1868 г., от жены Коллежского Советника Марии Павловны Вахрушевой, деревянный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Спаса Преображения, что на болоте с принадлежащим к нему строением, какое теперь находится и какое вновь будет воздвигнуто; со всею землею, мерою коей поперег по лицу 13, позади 10, а в длину по обеим сторонам по 76 сажень; со всякого рода имуществом, какое только <нрзб> название движимого. Все это без остатка предоставляю законной жене моей Анне Васильевне Бестужевой Рюминой в полное и вечное ея владение и распоряжение <...>. Г. Вологда Мая 19 д[ня] 1869 г. К сему духовному завещанию писанному на двух листах моей рукою, отставной капитан Федор Николаев Бестужев Рюмин руку приложил. <...> 1869 г. Мая 24 д[ня] по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и гражданского Суда слушали: дело о засвидетельствовании крепостного духовного завещания Капитана Федора Николаева Бестужева Рюмина. ПРИКАЗАЛИ: <...> Духовное завещание г. Бестужева Рюмина <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать ему Бестужеву Рюмину с роспискою <...>. Июня 10 д[ня] 1869 года <...>. У подлинной явки печать палаты приложена и подписали: <...>. К сей записке Капитан Федор Николаев Бестужев Рюмин и завещание получил 10го Июня 1869 г.

61. Во имя Всесвятых живоначальных Троицы Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшаяся жена Капитана Анна Васильева Бестужева Рюмина находясь в полном уме и совершенной памяти, но памятуя о часе смертном завещаю: 1, После смерти моей никаких денежных капиталов ни в билетах, ни в наличных деньгах никому не искать, так как все деньги, полученные в приданое мною израсходованы или частью отданы въ займы, а если бы я получила денежный капитал, то будет ли оный в билетах или в деньгах весь без остатка, равным образом и все те деньги, кои будут мне следовать к получению от <нрзб> или лиц по долговым или другим документам и без документов завещаю мужу моему Капитану Федору Николаевичу Бестужеву Рюмину в полное и вечное его владение и распоряжение <...>. 2, Все прочее принадлежащее мне движимое имущество, где бы таковое ни оказалось <...>, предоставляю в полное и единственное владение мужу моему Федору Николаевичу Бестужеву Рюмину. 3, Все недвижимое благоприобретенное имение какое окажется после смерти моей также предоставляю мужу моему Капитану Федору Николаевичу Бестужеву Рюмину в полное его владение и распоряжение <...>. Г. Вологда 15 Мая 1869 года. К сему духовному завещанию писанному моею рукою, жена Капитана Федора Николаевича Бестужева Рюмина, Анна Васильева Бестужева Рюмина руку приложила. <...> 1869 года Мая 24 дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и гражданского суда слушали

Дело о засвидетельствовании крепостного духовного завещания жены Капитана Анны Васильевой Бестужевой Рюминой. ПРИКАЗАЛИ: <...> Духовное завещание г. Анны Бестужевой Рюминой <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявительнице ей Бестужевой Рюминой с роспискою <...>. Июня 11 д[ня] 1869 г. у подлинного завещания печать палаты приложена и подписали: <...>. К сей записке жена Капитана Анна Васильева Бестужева-Рюмина руку приложила и подлинное завещание получила 11 Июня 1869 года.

Дом фиксируется за Ф.Н. Бестужевым-Рюминым Окладными книгами 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

64) Бестужев-Рюмин Федор Николаевич, помещик
Дом – 1500 [карандашом приписано: 1330]

и 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

482) Бестужев-Рюмин Федор Николаевич – дворянин
Дом – 1200 [рублей]

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) числит его уже за А.В. Бестужевой-Рюминой:

482) 88 кв[артал]. Громовская
Бестужева-Рюмина Анна Васильевна – дворянка
Дом – 1200 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17):

482) Дом Анны Васильевны Бестужевой-Рюминой дворянки
1050 [рублей]

Обратим внимание на постепенное уменьшение оценочной стоимости имущества, свидетельствующее о некоей его «деградации». Можно предположить, что именно Бестужевыми-Рюмиными был снесён и входивший в него «доисторический» дом, к этому времени, очевидно, окончательно обветшавший...

Журнал страхования в декабре 1891 г. и в декабре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует состав имущества вдовы капитана А.В. Бестужевой-Рюминой: деревянный дом, баня и прачечная, каретник и хлев, каретник и конюшня, кладовая и амбар.

В журнале страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) перечисляются: Деревянный дом, баня, каретник и хлев, каретник и конюшня, кладовые, амбар и погреб.

Наконец, журнал страхования в декабре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует за вдовой капитана А.В. Бестужевой-Рюминой: Деревянный дом, баню, каретник и хлев, каретник и конюшню, кладовую и погреб.

План 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91) фиксирует переход имущества Бестужевых-Рюминых некоему Михайлову:

