

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по пр. Победы 16

Разрешение на постройку этого дома было выдано «купецкой жене вдове Катерине Ивановой Котовиковой» учреждённой для развода дворовых мест комиссией 6 мая 1824 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 л. 55):

Планъ для постройки деревяннаго дома купцовъ Железцова и вдовы Катарины Ивановны Котовицкой соотвѣстно снадобному проекту нагналъ
отрежьемой для разбора дворовыхъ, имѣетъ комиссіей майоръ В. Д. № 1824. года.

Объясненіе.

Мѣсто сіе лежитъ города Вологды второй части въ первомъ кварталѣ а новѣ высотайше конфирмованному плану подъ литерою А.
ѣсть поименовано быти Казенному каменному Строенію.

Пунктовое послѣдство.

Отъ А до В. Топографическая пещера.

Отъ В до С. Дворовое мѣсто для предвѣренія строения поручику Николѣ Михайлову солдатовъ

Отъ С до Д. Дворовое мѣсто для предвѣренія строения мажоранка Алексея Оршаникова.

Отъ Д до Е. Дворовое и отгородное мѣсто Волынецова Алексея Воронцова.

Отъ Е до А. Дворовая отгородная Земля купцовъ Иванъ и вдовы Фридриховыхъ.

Вокруг мѣсто надобно въ Земли Владельца Наскыа планъ № 1. пустошь вѣдъ шесть квадратныхъ сажень, Фигуры и въ сѣнѣ
Земли Владельца сподобивкой, 1^я мѣрзана и вана Зюма Шварцевъ имѣетъ, 2^я отставнаго Кварталнаго фехдере Волынецова Владельца
изъ стараго переулка Третьяка Сель сподобивкой, 3^я Штанга мѣрзана и вана Корова Третьяковъ планъ, 4^я Концессорской дощери
дощери Ала сриковъ двѣцать двѣ, 5^я поручика Николая Михайлова Солдатовъ двѣ Сплавной, 6^я изъ стараго переулка привраченія высотайше
лннѣ поручика Сплавной шестнадцатъ сподобивкой, Ассое сплавной мѣрзана вѣдъ шесть квадратныхъ сажень.

Шестое мѣсто касается къ Странѣ дощери № 1. поручика Сель дощери вѣдъ шесть и вѣрнѣе краемъ дощери
высотайше отгородившей въ старомъ и вдовы Владельца надворья мѣрзана вѣдъ шесть и вѣрнѣе краемъ дощери
въ длину вѣдъ шесть сажень вѣрнѣе отъ друга вѣдъ шесть и вѣрнѣе краемъ дощери вѣдъ шесть и вѣрнѣе краемъ дощери

Примѣчаніе обязывается Владельца дома хлѣба или кому съ домъ поступитъ вѣдъ шесть и вѣрнѣе краемъ дощери
дощери мѣрзана перша такъ и вѣрнѣе вѣдъ шесть и вѣрнѣе краемъ дощери мѣрзана вѣдъ шесть и вѣрнѣе краемъ дощери
участковъ аснѣи въ противъ вѣдъ шесть и вѣрнѣе краемъ дощери мѣрзана вѣдъ шесть и вѣрнѣе краемъ дощери
дощери мѣрзана вѣдъ шесть и вѣрнѣе краемъ дощери мѣрзана вѣдъ шесть и вѣрнѣе краемъ дощери

Составленъ архитекторомъ Александромъ Шварцевымъ

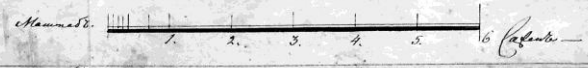
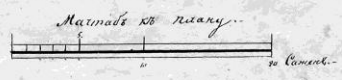
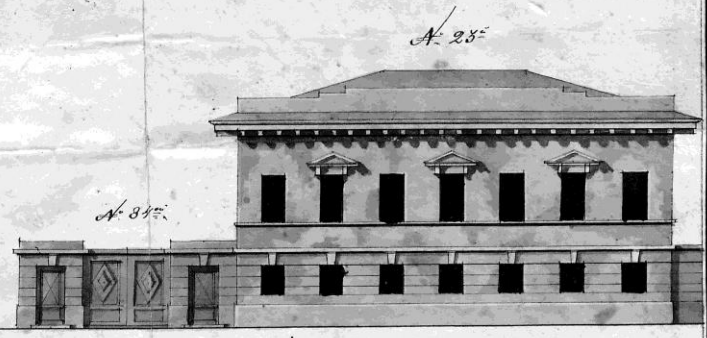
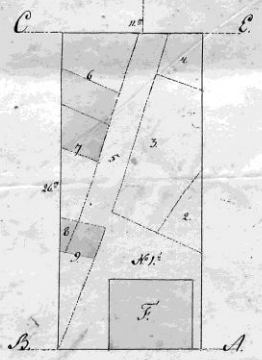
Подписанъ Владельцемъ и вдовы Солдатовъ

Получено архитекторомъ Александромъ Шварцевымъ
при мнѣ и вѣрнѣе краемъ дощери

Генералъ Губернаторъ Александръ
Сидъ Вологодскій и Вологодскій и
Кавалеръ и Мундиръ

№ 1106
10 полъ 1824
Архангельскъ

№ 25 Высотайше Конфирмованнаго проекта, для дома № 25 при вѣрнѣе краемъ дощери № 84



Согласно «Ведомости по переоценке зданий по г. Вологде» 1828 г. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 110 л. 18):

4. Котовиковой Катерины мещанки под разными №№ место	200 [рублей]
дом деревянной	3000 [рублей]
по смежности оных следует совокупить в один №	
что и составит общую оценку	3200 [рублей]

Дом фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Котовикова Катерина Ивановна отроду 67 лет
природная здешняя мещанка

вдова <...>

Недвижимого имущества за ним [sic!] дом построенной по плану ею Катериною Котовиковою состоящей во 2 части близ собору под № 670м.

Живет в показанном доме <...>.

И Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

79) Котовиковой Катерины – мещанки
Дом и место – 3200 [рублей]

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует его уже за сыновьями Е.И. Котовиковой:

303) Котовиковых Петра и Ивана мещ[ан]
Дом – 1071 [рублей]

Согласно «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имуществах обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) интересующий нас дом принадлежал уже одному Петру Котовикову:

Котовикова Петра мещанина
Дом – 1100 [рублей]

Но в Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) снова фигурируют оба брата:

257) Котовиковы Петр и Иван – мещане
Дом – 1071 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

256) Котовиков Петр – мещанин
Дом с землёю – 1100 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

258) Котовикова Петра Мещ[анина]
Дом с землею – 1100 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует появление при доме флигеля:

**214) Котовиков Петр, мещ[анин]
Лавка с погребом – 1000 [рублей]**

215) Его же – Дом и флигель – 1200 [рублей]

4 апреля 1873 г. интересующий нас дом обрёл нового владельца – купца Капитона Дмитриевича Дмитриева (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 200 лл. 193-194об):

360. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Апреля в четвертый день Вологодский мещанин Петр Андреев Котовиков продал я Вологодскому купцу Капитону Дмитриеву сыну Дмитриеву собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от матери моей мещанки Екатерины Ивановой Котовиковой по наследству, деревянный двухэтажный дом, состоящий г. Вологды 2 части под № 115 с принадлежащим к нему строением и землю, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати одной а в длину по обеим сторонам по двадцати шести сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону крестьянина Козлова а по левую купца Флягина. А взял я Котовиков с него Дмитриева за означенное имение денег серебром три тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладные книги 1875-79 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94; ф. 120 оп. 1 д. 17) фиксируют дом уже за новым владельцем:

**138) 54 кв[артал]. Гостинодворская [улица]
Дмитриев Капитон Дмитриевич [– купец]
Дом [деревянный] и флигель – 1500 [рублей]**

Журнал страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует: деревянные дом, флигель, хлев, службы, погреб и баню купца Капитона Дмитриевича Дмитриева.

Журналы страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в июле 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют уже: деревянные дом, флигель, хлев, службы, погреба и баню купеческой вдовы Агнии Владимировны Дмитриевой.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Гостинодворской улице: 2-эт. каменный [sic!] дом и 1-эт. деревянный флигель купеческой вдовы Агнии Владимировны Дмитриевой.

Дом был, вероятно, капитально отремонтирован К.Д. Дмитриевым, но нынешний «упрощённый» вид приобрёл уже после очередного ремонта в советское время.

Приведём напоследок его «доремонтную» фотографию:

