

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### История дома по ул. Маяковского 1

Участок земли, на котором построен интересующий нас дом, был приобретён купцом Николаем Ивановичем Овсянниковым 20 апреля 1804 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 27об-28об):

26. Лета тысяща восемь сот четвертого апреля в двадесятый день вологодская мещанка вдова Авдотья Иванова дочь и сын ее отставной адмиралтейского ведения экипажной работник Иван Федоров сын Стрижевы продали мы вологодскому купцу Николаю Иванову сыну Овсяникову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное место доставшееся нам первой после покойного мужа вологодского купца Федора Иванова сына Стрижева на указную часть а последнему после отца по наследству состоящее в городе Вологде второй части во втором квартале в приходе церкви святого пророка [Илии] что в Каменье мерою ж то наше дворовое и огородное место поперег по лицу и позади шесть а в длину пятьдесят три сажени в межах по сторон того нашего места по правую вологодского мещанина Ивана Осипова сына болшого Ханжина дом, а по левую проезжая дорога а взяли мы Авдотья и Иван Стрижевы у него Николая Овсяникова за оное дворовое и огородное место денег сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

1 июля 1808 г. ему был отведён соседний участок и выдан план для постройки каменного дома, а 12 января 1809 г. в Вологодском губернском правлении рассматривался вопрос об отводе ему ещё одного соседнего земельного участка для постройки каменного флигеля, который, впрочем, так и не был построен (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 346 лл. 190-191):

По прошению вологодского купца Николая Овсяникова, коим прописывает, что 1го Июля истекшего года сим правлением отдано ему пустопорожнее место лежащее Города Вологды во 2 части на берегу реки Вологды для постройки Каменного дому с погребами, на которое и план получил – после ж сего по зделанному им для произведенья преднамереваемой постройки распоряжению находит нужным еще поставить Каменной Флигиль позади отведенной ему земли, на принадлежащей к ней пустопорожней земле назначаемой прежде под площадь коя уже уничтожена, и на оную хотя со стороны близь живущих обывателей и оставлено желание построить деревянные дома, но она разбита на мелкие части так что каждому из них не болие достанется как сажень по восьми; следовательно судя по сему по малоназначенному количеству земли без нарушения высочайше подтвержденного плана и постройки им произвесть будет не можно. Напротив того на сем же самом высочайше подтвержденном плане по протчем повелено места пустопорожние преимущественные [sic!] отдавать под каменные строения, каковое и он произвести намерен, но без позволения начальства сего учинить не может; а потому и просит к отданной ему для постройки дома земле для возведения Каменного флигиля придать из принадлежащей пустопорожней земли еще десять сажень. А по справке оказалось: 28 мая 1808 года вологодской купец Николай Овсяников поданным в сие правление прошением прописывал, что города Вологды 2й части в 5м квартале в приходе Ильи Пророка угловое место к реке Вологде назначено было под строение съезжего двора, которое по неассигнованию для сей постройки суммы и поныне состоит пустопорожим; да кажется и на долгое время должно оставаться таковым же, но он на сем месте намерен выстроить Каменной дом с флигелем по лицу на 20ти саженьях, а потому в замен оног под строение съезжего двора отдает собственно ему принадлежащую крепостную землю лежащую в той же части в 4 квартале позади его дому по лицу 18 сажень длиннику же как по подтвержденному плану следует, просил просимое им место лежащее в 5 квартале напрошен [sic!] крепостной ево земли кому следует приказать отдать и для постройки на нем Каменного дома снабдить его планом – в следствие чего здешней полиции и было предписано указом дабы означенное место освидетельствовала и

потом при посредстве губернского землемера сочиня план представила оной на рассмотрение сему правлению, которая представила означенной сочиненной на просимое купцом Овсянниковым место план для утверждения обще с подлинным свидетельством а в нем значит: правящей полицримейстерскую [sic!] должность частной пристав Жеребчиков, городского магистрата ратман Мясников и квартальной надзиратель Кокорев прибыв на просимое место означенным Овсянниковым, и оное губернским землемером Точневым измерено назначенное для постройки съезжего и ротного двора, в которое подход земли 1я из Градской Площади 720 квадратных сажен, 2я часть земли мещанина Жукова 7 сажен, 3я часть земли мещанина Фирсова 2 сажени; и оные посторонние части принадлежат ко владению Церкви Святого Пророка Или, и на оном вышеозначенном месте показанной купец Овсяников желает построить каменной дом с погребами и со флигелем и в место оной земли уступает для съезжего и ротного дворов в замен место состоящее в 60ти сажнях мерою по лицу на 18ти сажнях в длину по сторону 27 по другую 24 сажени позади по смежности с отданным местом мещанской жены Бабушкиной 18 сажен по набережной реки Вологды 4 сажени, в которое подходят земли 1я означенного просителя Овсяникова, 260 сажен, 2я из старой проезжей улицы 105 сажен 3я земля мещанина Ивана болшого Ханжина 110 сажен, 4я часть земли мещанина Агапитова 36 сажен всего 520 квадратных сажен, и при сем свидетельстве показанной мещанин Ханжин объявил что он свою землю купцу Овсяникову уступает мещанину Агапитову взамен за отходящую часть его Агапитова, к купцу Овсяникову, на просимом же купцом Овсянниковым месте имеется казенной питейной деревянной дом уже приходящей в ветхость; вышеозначенных же земель хозяева при сем свидетельстве к доставлению их купцу Овсяникову никакого препятствия не объявили, белее ж со спором и крепостми никого не было – почему по утверждении означенного плана надлежащим надписанием отослан оной 1го числа июля для отдачи просителю Овсяникову в полицию при указе с тем чтобы в возведении в трех годичной срок строения обязала его Овсяникова подпискою. ПРИКАЗАЛИ: здешней градской полиции предписать указом, чтоб она обще с губернским землемером просимое купцом Овсянниковым под строение каменного флигеля место надлежащим порядком освидетельствовала, и буде никаких препятствующих причин к построению не окажется, то сочиня на оное План представила к рассмотрению в сие правление.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует за Н.И. Овсянниковым деревянный дом:

**645) Овсянникова Николая купца  
Дом со строением – 2000 [рублей]**

А на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1) на интересующем нас участке обозначен уже и каменный дом. Т.о. исторический дом по ул. Маяковского 1 был построен купцом Н.И. Овсянниковым где-то между 1811 и 1823 гг.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Овсяников Николай Иванов отроду 56 лет  
природной здешней купец  
<...>**

**Недвижимого имения за ним каменной дом построенной им Николаем Овсянниковым по плану состоящей во 2 части в Ильинском приходе под № 1073м  
и в той же улице деревянной дом купленной им же Овсянниковым под № 1076м <...>.**

Оба дома Н.И. Овсянникова фиксируются Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**494) Овсяникова Николая – купца  
Дом каменной – 12000 [рублей]**

**Его ж Овсяникова – Дом деревянный – 1000 [рублей]**

А к 1844 г. за его наследниками числится уже только каменный дом (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**499) Овсяникова Николая купца наслед[ников]  
Дом каменный – 1607 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует постройку к этому времени наследниками Н.И. Овсянникова нового деревянного флигеля:

**Овсянникова Николая, насл[едники]  
Дом и флигель – 1650 [рублей]**

Имение наследников купца Н.И. Овсянникова фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**442) Овсянников Николай – купец, насл[едники]  
Дом – 1607 [рублей]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**440) Овсянников Николай, насл[едники]  
Дом и флигель – 1650 [рублей]**

И «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**449) Овсяникова Николая насл[едников]  
Дом и флигель – 1650 [рублей]**

4 мая 1860 г. замужняя дочь Н.И. Овсянникова продала упоминаемый в документах флигель, располагавшийся на месте нынешнего дома по ул. Маяковского 3 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 60-63):

**112.** Лета тысяча восемьсот шестидесятого Мая в третий день жена Вологодского купеческого племянника Анна Николаева Мясникова продала Вологодскому Мещанину Павлу Иванову Прядильщикову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, выстроенный мною на земле доставшейся мне после родителя моего Вологодского купца Николая Иванова Овсянникова по наследству, деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Пророка Илии с принадлежащим к дому строением и землею; мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперек по лицу десять сажень, позади одиннадцать, а в длину по правую сторону двадцать семь, а по левую двадцать четыре сажени; в межах по сторонам того моего дома, состоят дома же по правую идучи во двор наследников Вологодской Мещанки Копытовой, а по левую каменный дом принадлежащий мне продавице. А взяла я Мясникова у него Прядильщикова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною

монетою восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1860 года Маия в четвертый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 21 декабря 1865 г. А.Н. Мясникова продала титулярному советнику Василию Ивановичу Иваницкому и сам интересующий нас дом по ул. Маяковского 1 (ГАВО ф. 179 оп. 8 д. 1164 лл. 34-35об):

**679.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Декабря в двадцать первый день Вологодская мещанская жена Анна Николаева Мясникова урожденная Овсянникова, продала я Титулярному Советнику Василию Иванову Иваницкому собственный свой доставшийся мне после покойного отца моего Вологодского купца Николая Иванова Овсянникова по наследству, каменный двух этажный дом состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Св. Пророка Илии со всем принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати по восьми сажени, а в длину по обеим сторонам по двадцати по четыре сажени. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Вологодского мещанина Павла Прядильщикова, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Мясникова у него Иваницкого за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою три тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

21 октября 1868 г. В.И. Иваницкий в свою очередь продал его Наталье Николаевне Ратаевой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 35 лл. 136об-138):

**869.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Октября в двадцать первый день Титулярный Советник Василий Иванов Иваницкий продал я вдове Артиллерии Штабс Капитана, Наталье Николаевне Ратаевой, собственный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодской мещанки Анны Николаевны Мясниковой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 21 Декабря 1865 г., каменный дом двух этажный состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Св. Пророка Илии, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати восьми сажени, а в длину по обеим сторонам по двадцати четыре сажени. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Вологодского мещанина Павла Прядильщикова, а по левую прожектированная дорога. А взял я Иваницкий с нея Ратаевой за означенный дом со строением и землею денег серебром четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

28 октября 1868 г. Н.И. Ратаева уже закладывает только что купленный дом вдове губернского секретаря Клеопатре Александровне Засецкой за 6000 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 35 лл. 187-190об. № 869).

Тем не менее, дом фиксируется за Н.И. Ратаевой Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**547) Ратаева Наталья, помещица  
Дом – 1650 [рублей]**

и Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**525) 86 кв. Угол Санкт-Петербургской и М. Архангельской  
Ратаева Наталья – дворянка  
Дом каменный – 1600 [рублей]**

За ней же он числится и в Окладной книге 1879 г. (ф. 1210 оп. 1 д. 17).

3 марта 1887 г. интересующий нас дом от Н.Н. Ратаевой по завещанию перешёл во владение вышеупомянутой Клеопатре Алексеевне Засецкой, от которой в свою очередь 4 мая 1904 г. по завещанию достался дворянке Елене Александровне Купряевой, о чём сообщает выданное ей 8 июня 1909 г. залоговое свидетельство (ГАВО ф. 479 оп. 7 д. 43 лл. 58об-59об):

**49. 8 Июня. 2443. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверению о недвижимом имении дворянки Девицы Елены Александровны Купряевой, доставшемся ей от вдовы Губернского Секретаря Клеопатры Алексеевны Засецкой по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом четвертого Мая тысяча девятьсот четвертого года, – Засецкой же досталось в свою очередь от вдовы Штабс Капитана Натальи Николаевны Ратаевой тоже по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом третьего Марта тысяча восемьсот восемьдесят седьмого года, а Ратаевой досталось от Титулярного Советника Василия Ивановича Иваницкого по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда двадцать первого Октября тысяча восемьсот шестьдесят восьмого года, что в собственном ей, Купряевой, владении состоит в г. Вологде, второй части, в приходе Ильинской церкви, под № 528, каменный двухэтажный дом с постройками и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати восьми сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцать четыре сажени <...>. Старший Нотариус дает в том поверенной г. Купряевой дочери действительного Статского Советника Екатерине Николаевне Купряевой сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Июня восьмого дня <...>.**

17 июня 1909 г. была произведена опись и оценка представленного в залог Вологодскому городскому общественному банку принадлежащего дворянке Елене Александровне Купряевой, состоящего во 2 участке г. Вологды в приходе церкви Пророка Илии под № 528 каменного двухэтажного дома, имеющего 11 комнат (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 л. 91), а Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Малой Архангельской улице 2-эт. каменный дом дворянки Екатерины Николаевны Купряевой, очевидно – дочери и наследницы Е.А. Купряевой...

На этом фоне не очень понятно, почему на плане 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) в качестве владельца участка, на котором располагается интересующий нас дом, указан Засецкий. Поскольку эти планы активно использовались вплоть до Революции, можно высказать осторожное предположение о приобретении им этого дома не ранее мая 1914 года, но тогда на плане должна была бы быть указана фамилия предыдущего владельца, зачёркнутая и заменённая новой...