

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История домов по ул. Марии Ульяновой 9 и ул. Козлѣнской 4**

20 декабря 1817 г. мещанин Наум Герасимович Герасимов приобрѣл обширный земельный участок на углу нынешних улиц Марии Ульяновой и Козлѣнской, на котором ныне располагаются дома по ул. Марии Ульяновой 9, 11 и 13 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 91об-92об):

**76. Лета тысяща восемь сот седьмого надесять Декабря в дватцатый день 8го Класа Иван и Титулярный Советник Егор Филиповы дети Юкины продали мы вологодскому мещанину Науму Герасимову сыну Герасимову и наследникам его в вечное владение, Крепостной свой доставшейся нам после покойного брата нашего отставного Прапорщика Петра Филипова сына Юкина по наследству, деревянной дом, состоящей в городе Вологде первой части во втором Квартале на берегу реки Золотухи по старинному названию в Свинобоевской улице с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою по лицу и позади по семи, а в длину по обеим сторонам по тритцати одной сажене, а в межах того нашего дому по правую дом Вологодского мещанина Волкова, а по левую пустопорожее место, Коллежского Ассесора Николая Безстужева Рюмина, а взяли мы Иван и Егор Юкины за оной дом со строением и землею у него Герасимова денег Государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

«Доисторический» деревянный дом на углу нынешних улиц Марии Ульяновой и Козлѣнской впервые фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Герасимов Наум Герасимов отроду 53 лет вновь приписавшийся в здешнее мещанство <...>**

**Недвижимого имения за ним дом построенной им на купленной им же земле по данному плану состоящей в 1 части на берегу реки Золотухи под № 347**

**Живет в показанном доме**

**Имеет сапожное мастерство**

Фигурирует он и в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**383) Герасимова Наума – мещанина  
Дом – 2000 [рублей]**

15 февраля 1843 г. дом был продан мещанке Анне Павловне Коробовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 11-12):

**9. Лета тысяча восемьсот сорок третьего февраля в двенадцатый день Вологодский мещанин Наум Герасимов сын Герасимов продал я Вологодской мещанке Анне Павловой Коробовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный выстроенный мною деревянный двух этажный угловой дом с принадлежащим к нему строением как то: каретником двумя сараями, анбаром, погребом, банею, колодцем и землею состоящий города Вологды 1й части 1го квартала в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади. Земли же под тем домом и строением мерою поперег по одну сторону двенадцать, а по другую тринадцать, в длину по лицу тридцать одна и по зади тридцать же одна сажень, оный дом состоянием [sic!] и землею состоит лицом на реку Золотуху, по правую сторону улица по прежнему названию Свинобоевская, по левую дом**

вологодского мещанина Матвея Комова, позади дом же вологодского мещанина Василья Волкова. А взял я Герасимов у нее Коробовой за означенный дом со строением и землею денег серебром пятьсот семьдесят два рубля при сей купчей все сполна <...>. 1843 года февраля в 15й день сия купчая Вологодской Губернии в палате гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Приведём здесь любопытный документ, связанный с этой сделкой (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1293 лл. 2-3об):

#### **В Вологодское Губернское Правление**

**Вологодской Учрежденной на отвод под постройку домов мест Коммисии**

#### **Рапорт**

В Присудствии сей Коммисии имели разсуждение по поданному от Вологодского мещанина Наума Герасимова прошению, коим прописывая, что имеет он собственной свой деревянной дом города Вологды 1й части на берегу реки Золотухи, на которой дом имел и план, в коем значилось земли по лицу и позади по 12, а длиннику по обеим сторонам по 31 сажени; но как оной план с прочим имением неизвестными людьми похищен, о чем и явочное прошение в Вологодскую Градскую Полицию 1836 года Апреля бго числа, подано, а как этот дом он продал Вологодской мещанке Анне Коробовой с условием таковым, чтоб достать новый план, почему просит учинить вновь свидетельство, или поверку земли сочиня на имя его план выдать; по свидетельству ж членами Коммисии оказалось оное место состоит Города Вологды 1й части во 2м Квартале, где положено быть деревянному строению и оное ограничено, так как и по плану быть должно согласно учиненному свидетельству в 1818 году Июня 8 дня длинниками по правую сторону по смежству с крепостными Землями Вологодского мещанина Василья Волкова и Григорья Комова 31 сажень по левую по набережной реки Золотухи 31 сажень поперешниками по лицу 12 сажень и позади 12 сажень, а всего в оном месте его просителя Герасимова крепостной Земли и с отданной по вышеозначенному свидетельству не планового переулка или улицы с Градской Землею триста семдесят две Квадратные сажени; при свидетельстве ж спору никакого не предъявлено; Проситель же Герасимов объявил, что из числа утвержденной ему в плане из старой улицы или переулка подходит в план соседу его мещанину Василью Волкову с сестрой две сажени, но как оная Земля утверждена ему еще в 1820 году чему прошло уже более 20ти лет, за которую тогда заплативши деньги по 25 коп[еек] за каждую Квадратную сажень и под свидетельством учиненным в 1818 году мещанин Василий Волков подписался и спору никакого не предъявил, да кроме Городской Земли подошло крепостной земли Г.г. Бестужевых-Рюминых 50 квадратных сажен и оная Земля отдана ему под план с тем; что ежели не возмет, то отдася другому, которую он получивши владеет более 20ти лет, по каковой давности согласно узаконению <...> имеет неотъемлемое право владеть, а мещанину Василью Волкову нисколько уступить не согласен, просит чтоб не могли они Волковы застроить обязать подпискою и ныне сочиненный на всю Землю план за утерянием прежде выданного выдать за надлежащим подписанием с роспиской: а по справке оказалось действительно Вологодским Губернским Правлением план утвержден в прошлом 1820 году и прислан для выдачи ему Герасимову 1820 года Сентября 29 дня; которой и выдан, а в 1836 году о похищении того плана с имением явочное прошение было подано и для того ОПРЕДЕЛЕНО: Сочиненной на имя мещанина Герасимова план за подписанием присудствия Коммисии представить в Вологодское Губернское Правление на его благоразсмотрение при рапорте.

Губернский Землемер Федор Павлов.

Титулярной Советник Григорей Сотников

**№ 45**  
**Октября 6 дня**  
**1843 года**

Дом фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**473) Коробовой Анны мещ[анки]**  
**Дом – 374 [рубля]**

3 декабря 1847 г. он был продан мещанину Михаилу Ивановичу Соловьёву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 67об-69):

**67. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Декабря в третий день Вологодская мещанка Анна Павлова дочь жена Коробова продала я Вологодскому мещанину Михайлу Иванову сыну Соловьёву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшийся мне от Вологодского мещанина Наума Герасимова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1843 года Февраля в 15 день, состоящий города Вологды 1й части, 1го квартала в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный двух-этажный дом со всем принадлежащим к нему строением и землю, коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати одной сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую сторону дом Вологодского мещанина Матвея Комова, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Коробова у него Соловьёва за вышеозначенный дом со строением и землю денег серебряною монетою четыреста двадцать восемь рублей при сей купчей все сполна <...>.**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует интересующий нас дом под № 445:

**445) Соловьёва Михаила мещанина**  
**Дом – 800 [рублей]**

Фигурирует он и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**458) Соловьёва Михайла мещан[ина]**  
**Дом – 800 [рублей]**

и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**458) Соловьёва Михайла мещанина**  
**Дом – 800 [рублей]**

13 июня 1860 г. М.И. Соловьёв заложил свой дом мещанину Алексею Аполлоновичу Ермилову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 190об-193):

**148. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Июня в десятый день Вологодский Мещанин Михайло Иванов Соловьёв занял я у Вологодского Мещанина Алексея Аполлонова Ермилова денег серебряною монетою одну тысячу триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Михайло Соловьёв ему Алексею Ермилову, крепостный свой, доставшийся мне от Вологодской Мещанки Анны Павловой Коробовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Декабря в 3 день деревянный двух-этажный дом, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади с принадлежащим к дому флигелем**

надворным строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати одной сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Вологодского Купца Николая Овечкина, а по левую прожектированная дорога <...>.

Это была первая ласточка. Вскоре финансовые дела М.И. Соловьёва окончательно расстроились и 28 января 1866 г. его дом был продан с публичных торгов тому же мещанину А.А. Ермилову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1190 лл. 189об-195об):

112. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому мещанину Алексею Аполлонову Ермилову <...> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 13 Января за № 40 на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов деревянным двухэтажным домом состоящем в 1 части города Вологды, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к оному дому строением и землею, ценою за 1016 руб., принадлежавшим Вологодскому мещанину Михайлу Иванову Соловьёву, поступившим в опись и продажу за неплатеж им Соловьёвым долга по векселю Вологодскому Городовому Банку 150 руб., значущимся в приложенном при сем списке с описи <...>. Января 28 дня 1866 года. У данной печать палаты приложена <...>. Опись недвижимому имению принадлежащему Вологодскому мещанину Михайлу Иванову Соловьёву, заключающемуся в доме и застроенной под оным земле состоящем города Вологды в 1 части 2 квартала под № 443 <...> в приходе Никольской церкви, что на Сенной <...>, место под домом возвышенное угловое, расположено одним боком по улице Большой Козленской, а другим по набережной небольшой речки Золотухи <...>. Описываемый дом Соловьёву принадлежащий выстроен в два жилых этажа деревянный из соснового леса крыт тесом на четыре ската а снаружи не опущен тесом <...>. По лицу на Золотуху на 7 саженьях, а по Большой Козленской улице 5 саж[ен], да сбоку пристроенные до самого верху сени на 2 и в длину на 4 саж[ени], в каковой пристройке устроена парадная деревянная лестница во второй этаж со столярными дверми на петлях железных пристройка эта внутри разделена капитальною стеною, в которую имеется еще два входа со двора вверх по черной лестнице и в нижний этаж; в верху имеется чулан в переборках тесовых, ход на чердак по лестнице запушенный тесом и ретирадное место, а в низу два чуланчика в тесовых переборках и ретирадное место окон 2 с рамами [без] стекол дверей в пристройке плотнической работы на крюках и петлях железных 10 да 4 двери такие ж для входа в комнаты дома; в пристройке ж полы и потолки тесовые. В верхнем этаже окон по лицу по обоим улицам в косяках 13, по боку во двор 5 с зимними и летними рамами в 3 стекла, с петлями и прибором железными. Комнат в стенах 6, две в переборках, в них полы крашенные полинялые и потолки деревянные из горбылей, печей кирпичных русских пекарных 2 и голландских 2 с вьюшками чугунными и заслонками железными в четырех комнатах стены оклеены цветными обоями, а полки и в остальных комнатах стены и потолки бумагою и выбелены дверей столярных растворных 5, и одне плотничной работы на петлях железных. В нижнем этаже окон лицевых по обоим улицам 13 и по боку во двор 2 окна с зимними и летними рамами в 3 стекла из них растворные на железных петлях; комнат в стенах 6 да в переборках 1., в них полы тесовые и потолки деревянные из горбылей, печей кирпичных три русских пекарных и одна голландская с вьюшками чугунными и заслонками железными две комны [sic!] оклеены цветными обоями а остальные и потолки оклеены бумагою и выбелены; дверей стеклянных одне и плотнической работы 4 на петлях железных. С набережной Золотухи пристроена к дому деревянная лавочка для продажи питей вышиною вровень с нижним этажем у которой передняя стена опущена тесом и на этой же стене устроен вход в лавочку со стеклянными столярными дверми и вторыми с улицы плотнической работы на крюках и петлях железных <...>.

20 апреля 1866 г. А.А. Ермилов продал интересующий нас дом мещанке Александре Ивановне Овечкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 252-253об):

**434.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Апреля в двадцатый день, Вологодский мещанин Алексей Аполлонов Ермилов продал я Вологодской мещанской жене Александре Ивановой Овечкиной собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 28 Января сего 1866 года деревянный двухэтажный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу по берегу речки Золотухи и позади по тринадцати с половиною, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажень в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом мещанки Колышкиной а по левую прожектированная Большая Козленская дорога. А взял я Ермилов у нея Овечкиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

12 августа 1866 г. А.И. Овечкина закладывает недавно купленный дом крестьянину Ивану Дмитриевичу Денежкину за 800 руб. серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 97 лл. 79об-81. № 47), а 30 ноября 1870 г. – Варсонофию Ивановичу Пестереву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 196об-199):

**910.** Лета тысяча восемьсот семидесятого Ноября в тридцатый день, Вологодская мещанская жена Александра Иванова Овечкина заняла я у Верховажского потомственного почетного гражданина Варсанофия Иванова Пестерева денег серебром одну тысячу рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложила я Александра Овечкина ему Варсанофию Пестереву, собственный свой, доставшийся мне от Вологодского мещанина Алексея Аполлонова Ермилова по купчей крепости, совершенной в Вологодской гражданской Палате 20 Апреля 1866 г., деревянный двухэтажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащими к оному строением и землею, коей мерою поперег, по лицу по берегу реки Золотухи и позади по тринадцати с половиною сажень, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом мещанки Колышкиной, а по левую проэктированная дорога большая Козленская <...>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**319) Мещанки Александры Овечкиной**  
**Дом – 770 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют соседний дом (стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 4) и постройку на участке А.И. Овечкиной в 1877 г. каменного дома на месте лавочки (примыкавшего к дому по ул. Марии Ульяновой 11):

**542) Михайловой Александры Васильевой мещ[анки] наследников**  
**Дом – 150 [рублей]**

**543) Овечкиной Александры Иван[овны] купчихи**  
**Деревян[ный] Дом – ~~1200~~ 2600 [рублей]**  
**Каменный – 1400 [рублей]**

Дом с торговыми помещениями отдельно оценен в 1400 р.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует покупку А.И. Овечкиной 9 июня 1883 г. (см. ниже) соседнего дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Козлёнской 4:

**549 552) Дом наслед[ников] мещанки Александры Васильевой Михайловой, ныне купчихи Александр[ы] Ивановой [вписано] Овечкиной 150 [рублей]**

**550 553) Два дома купчихи Александры Ивановны [вписано] Овечкиной 2500 [рублей]**

Краешки каменного и деревянного домов, стоявших на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 9, можно лицезреть на дореволюционных фотографиях:





Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**552) В 46 квартале На углу Большой Козленской [и] Золотушной набережной улице [sic] Овечкина Александра Ивановна купчиха.  
Дом – 150 [рублей]**

**553) В 46 квартале На Золотушной набережной улице  
Овечкина Александра Ивановна купчиха.  
Два дома: каменный и деревянный – 2500 [рублей]**

Журналы страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в январе 1903 г. и в январе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют состав имения купчихи Александры Ивановны Овечкиной: дом каменный, 2 дома деревянных, службы и дровяники.

3 ноября 1907 г. А.И. Овечкина закладывает все три дома кандидату математических наук Ивану Ивановичу Смирнову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 149об):

**354. 3 Ноября. Тысяча девятьсот седьмого года Октября двадцать пятого дня, явились к Алексею Васильевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, против Мяснорядского Моста в доме Овечкиной ему известные и правоспособные к совершению актов доверенный Вологодской купчихи Александры Ивановны Овечкиной Вологодский купеческий сын Федор Николаевич Овечкин, представивший доверенность Овечкиной, явленную у него же Нотариуса 5 Января 1907 года по реестру за № 12 и кандидат Математических наук Иван Иванович Смирнов, живущие в Вологде <...>, и совершили этот акт в нижеследующем: я, Овечкин, занял для моей доверительницы у Смирнова шесть тысяч триста рублей из шести процентов годовых сроком с вышеписанного числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил недвижимое имение доверительницы, состоящее в г. Вологде, первой части, по Большой Козленской и Золотушной набережной под №№ по окладной книге Городской Управы пятьсот пятьдесят вторым и пятьсот пятьдесят третьим и заключающееся а) в деревянном доме с строениями и землею, мерою поперег по лицу и позади по десяти и в длину по обеим сторонам по двадцати восьми с половиною сажен и б) в двухэтажном деревянном доме и вновь выстроенном двухэтажном каменном доме с постройками и землею, коей мерою поперег по лицу по берегу реки Золотухи и позади по тринадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, доставшееся ей от Вологодских мещан Николая Серапионовича Михайлова и от Алексея Аполлоновича Ермилова по двум купчим крепостям, утвержденной 9 Июня 1883 года и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 20 Апреля 1866 года <...>. Акт сей утвержден третьего Ноября тысяча девятьсот седьмого года <...>.**

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход имени А.И. Овечкиной 24 октября 1908 г. Фёдору Николаевичу Овечкину по завещанию:

**552) На углу Большой Козленской и Золотушной набережн[ой]  
~~Овечкина Александра Ивановна, купчиха~~  
Дом – 150 [рублей]**

Овечкин Федор Николаевич  
См. № 553.

**553) На Золотушной набережной  
~~Овечкина Александра Ивановна, купчиха~~  
Два дома; камен[ный] и деревян[ный] – 2500 [рублей]**

**ОВЕЧКИН Федор Николаевич куп[еческий] сын. По духовному завещанию утв[ержденному] к исполнению Вологод[ским] Окр[ужным] Судом 24 Октября 1908 г. все имение перешло ему от А.И. Овечкиной.**

Соед[инено] с № 552.  
Соединено правильно. Делить не надо. О. Ва<нрзб>.



27065

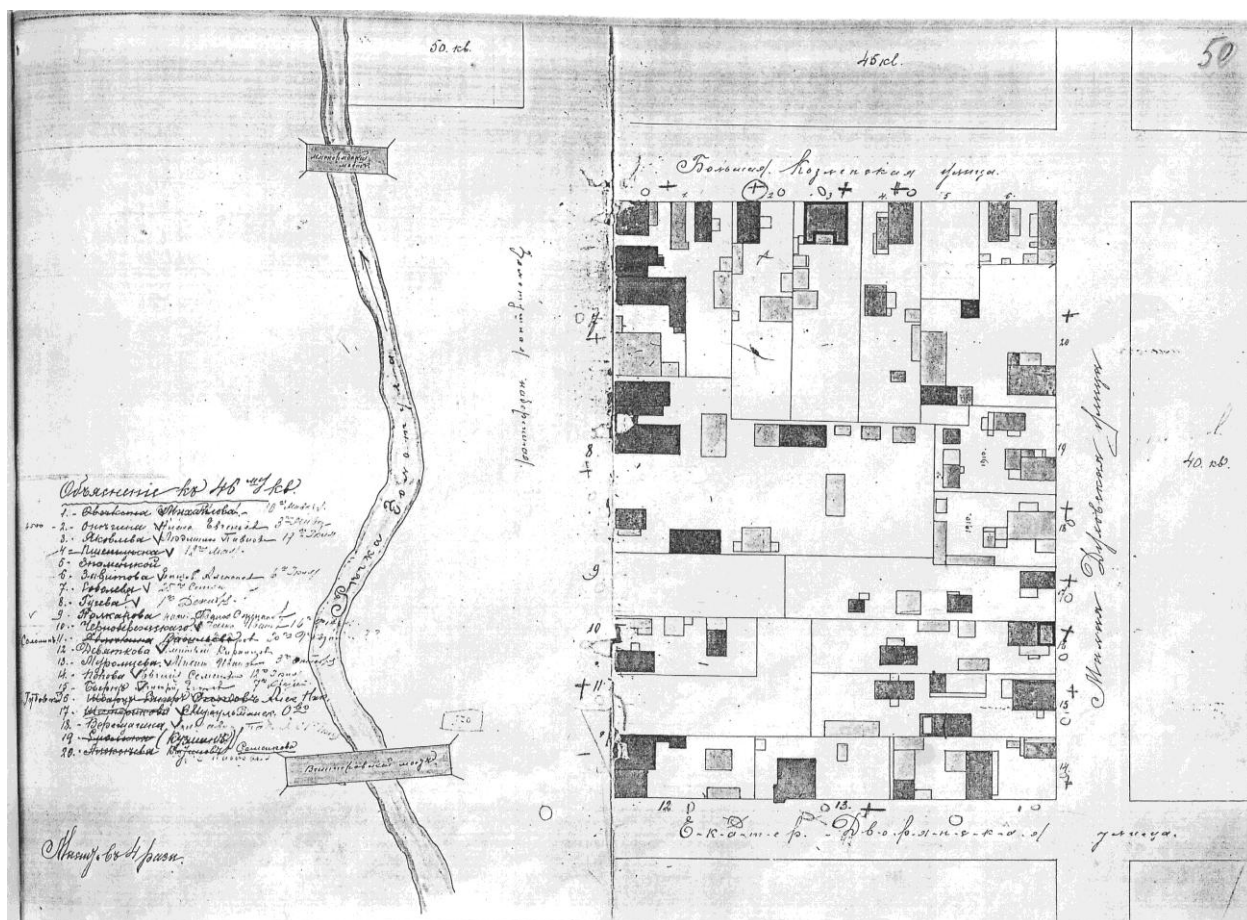
Кварталь „ 46 “ улица На Золотушной набережной

№ 553. Оверкина Александра Ивановича, купца.

Составъ имущества: 1 дома; камен и деревьев.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію.			П о с т у п и л о.						Примѣчаніе.			
			Къ 1-му Января.		Оклада.	Мѣсяц и число.	Недоимки.		Пени.		Оклада.				
			Руб.	К.			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.		К.		
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.		К.		
1907	Городской	2500			25	29 Января			1	-	25	Оверкинъ Ф. дочь Николаевна куп. сынъ. По договору окуп. завѣщанію отъ ея полицейск. Владиміръ Сергѣевичъ 24 Января 1906. По купч. перешелъ ему отъ А. И. Ов. Киситой.			
	Земскій		199	50	44	10	78	99							
	Государственный				38										
1908	Городской		123		14	65	90	24	20 Января	1	75	25			
	Земскій		123	12	19	65	90	24	18 Января	2	37	78	99		
	Государственный		37		1	11	31	25	28 Января 20 Января	37		2	25	93	21
1909	Городской						25		13						
	Земскій		151	65	14	36	95	29	3 Января 14 Января	40					
	Государственный						20	75							
	Городской		15		1	75			15 Января						

Расположение домов на участке Ф.Н. Овечкина наглядно демонстрирует План 46 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 50):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует: «Деревянный двухэтажный дом» и «Деревянный одноэтажный флигель» по ул. Большой Козленской и «Каменный 2х этажный дом» по Золотушной Афанасьевской улице личного почётного гражданина Фёдора Николаевича Овечкина.

1 июня 1915 г. (см. ниже) Ф.Н. Овечкин продал мещанам Василию Сергеевичу и Вере Хрисанфовне Михайловым участок земли, на котором в 1915 г. они построили существующий дом по ул. Козленской 4 (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 7 лл. 49-50):

Вологодская Уѣздная Земская Управа.

25  
49

ОПИСАНІЕ № 481.

настокъ " I " кварталъ " 46 "  
лица *Ул. Г. Козелецкой и Волотурин. майд.*

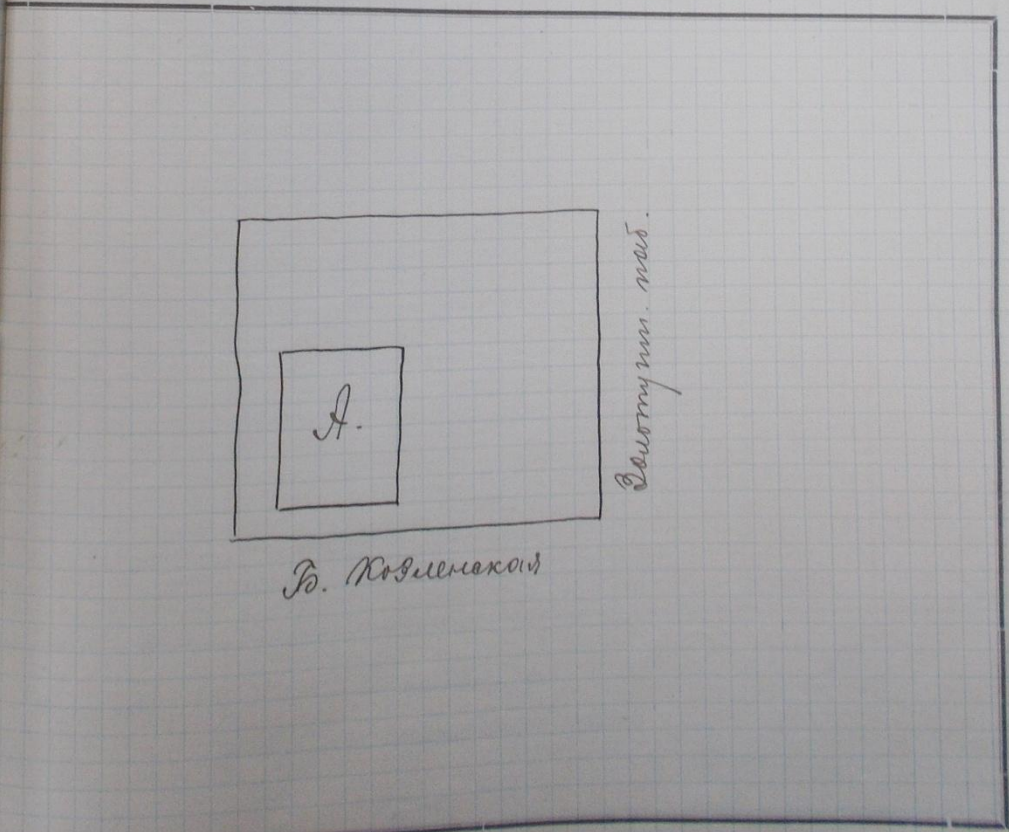
Инв. № *572<sup>a</sup>*  
по окл. кн. №

владѣлецъ { Фамилія *Михайловъ*  
Имя, отчество *Василий Сергѣевичъ.*

ваніе  
дресъ  
снованіе владѣнія

одъ составленія акта и № нотаріального реестра

Планъ земельного участка  
(съ постройками).



## Составъ имущества и опредѣленіе его чистой доходности.

47  
50

Составъ земельного участка и назначеніе помѣщеній.	Литеры зданий.	Годъ постр.	Степень прочност.	Строит. материал.	Этажъ.	№ № поѣщен.	Длина.	Ширина.	Площ. въ кв. саж.	Высота.	Объемъ въ куб. саж.	Чистая доходн. въ рубляхъ.	
												За единицу.	Всего.
Площадь подъ двор. постр. пром. садами и огородами	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	не облагается.	
Пруды и ручьи . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Лѣсные и скотопригонные двory . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Промышлен. сады и огороды . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Незастроен. участки и сѣнокосн. земли . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

Клещин, кварт. А. 1915 Нов. Курт 1 1 9,6 6,3 60,48 2,0 120,96 3,6 435,5

191 \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ мѣсяца \_\_\_\_\_ дня.

Подпись лица, производившаго описаніе

На проданном участке находился и угловой деревянный дом, что становится очевидно из краткого описания его конфигурации в приписке техника М.В. Дикарёва (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 66 л. 101об):

**Наследником Овечкиной Н.Ф. Овечкиным продан участок земли мерою поперег по лицу по берегу реки Золотухи и позади по 6,90 саж[ен] а в длину по обеим сторонам по 12 саж[ен] с постройками на ней по купчей утвержденной 1 Июня 1915 г. за № 2023.**

Каменный дом остался во владении Н.Ф. Овечкина, но ненадолго. 23 мая 1916 г. он продал его тем же В.С. и В.Х. Михайловым (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 66 лл. 98-99):

Тысяча девятьсот шестнадцатого года, Мая семнадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные: Личный Почетный Гражданин Федор Николаевич ОВЕЧКИН, и Вологодский мещанин Василий Сергеевич МИХАЙЛОВ и жена его Вера Хрисанфовна МИХАЙЛОВА, живущие в Вологде <...>, с объявлением что они совершают купчую крепость на следующих условиях: Овечкин продал Михайловым, собственное его от залога и запрещения свободное недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, по окладной книге Городской Управы под № 552, участок земли мерою: поперег по лицу по берегу реки Золотухи, шесть и двадцать пять сотых сажени, а в длину по левую сторону входя на участок по владению покупателей, десять и восемьдесят сотых сажен, поворота на право по задней линии поперег, по владению их покупателей до владения Соболева, шесть и тридцать сотых сажен, поворота на право в длину по владению его же Соболева до первоначального пункта десять и девяносто сотых сажен, как значится по плану составленному техником Вологодской Городской Управы Дикаревым шестого Мая тысяча девятьсот пятнадцатого года, под № 2, с имеющимся на этом участке каменным двухэтажным домом и всеми при нем надворными постройками, каковой дом и застрахован в Вологодском Обществе Взаимного Страхования в сумме восемь тысяч рублей <...>, имение это досталось продавцу Овечкину, от матери его Вологодской купчихи Александры Ивановны Овечкиной, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом двадцать четвертого Октября тысяча девятьсот восьмого года, а ей от Вологодского мещанина Алексея Аполлонова Ермилова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате двадцатого Апреля тысяча восемьсот шестьдесят шестого года. А взял продавец за это имение ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, с коей суммы пошлины за бумагу и все расходы платить покупателям. Продажа эта учинена с правом свободного прохода и проезда по земле проданной им же Михайловым, по купчей крепости, утвержденной первого Июля тысяча девятьсот пятнадцатого года, общими воротами с Большой Козленской улицы <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда двадцать третьего Мая тысяча девятьсот шестнадцатого года <...>.

После этого, где-то в 1916-17 гг. В.С. Михайловым на месте «доисторических» каменного и деревянного домов был построен существующий угловой дом по ул. Марии Ульяновой 9, при котором дом по ул. Козлёнской 4 стал своего рода флигелем.

А к 1919 г. оба они были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)...