

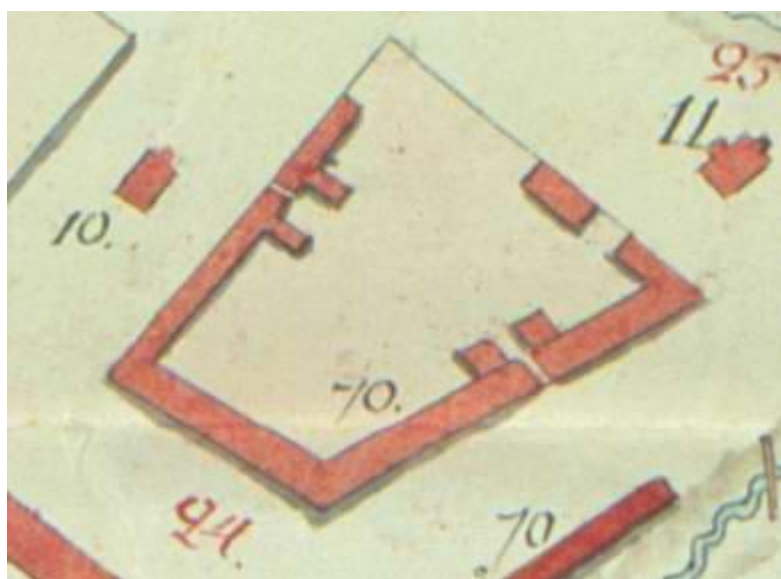
Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

Предыстория здания Духовного училища (ул. Сергея Орлова 1)

Высочайше подтвержденный план г. Вологды 1780 г. не фиксирует каменных зданий на этом месте. Дом на углу нынешних улиц Мира и Сергея Орлова появляется только на плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455):



А на плане Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1) мы видим уже два каменных дома на месте интересующего нас здания по ул. Сергея Орлова 1:



На плане 1790-х гг. мы видим также каменный дом, располагающийся внутри квартала. Он впервые фиксируется документально 3 декабря 1797 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 57об-58об):

43. Лета Тысяща семь сот девяносто седмого декабря в третий день вологодской купец Александр Иванов сын Букин в роде своем не последней занял я у определенных к имению оставшихся после покойного родителя моего вологодского купца Ивана Андреевича Букина, малолетних детей а моих родных брата Ивана и сестры Анны Ивановых опекунов вологодских купцов Михаила Иванова сына Филипова и Андрея Васильева сына Рынина от вышеписанного числа впредь на пять лет <...> денег ТЫСЯЧУ ДВЕСТИ ПЯТДЕСЯТ рублей а в тех денгах до того срока заложил я Букин им опекунам из доставшагося мне обще с упомянутыми малолетними братом и сестрой моими недвижимого имения а имянно, из каменного дому состоящего в городе Вологде в первой части в пятом квартале на плановой земле внутри Гостиного двора под номером сорок четвертым <...> следующую мне по наследству всю часть <...>.

Судя по его отсутствию в Обывательских книгах конца XVIII века, постройку этого дома купцом И.А. Букиным следует (с известной долей осторожности) отнести ко второй половине 1790-х гг.

В документе от 17 декабря 1802 г. впервые упоминается дом на углу нынешних улиц Мира и Сергея Орлова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 79об-80об), местоположение которого чётко фиксируется относительно Ярмарочного дома:

73. По указу Его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда дана сия данная вологодскому купцу Михаилу Хомутильникову в том что вологодское губернское правление в присланном в сию палату сообщении объясняя сего тысяща восемь сот второго года августа дватцать первого числа при члене сей палаты губернском стряпчем и ратмане городского магистрата производим был окончательной торг четырем каменным лавкам после умершего вологодского купца Матвея Колесова <...> ис коих купили вы Хомутильников оное имение за последне наддаванную вами цену триста шездесят один рубль которые и внесли почему губернское правление о даче на оное имение вам данной сообщает сей палате с приложением с описи имению копии в коей значит помянутое имение купца Колесова состоит в городе Вологде в холщевой линии подле дому ево Хомутильникова имеющегося гостиного двора над воротами входя от Золотухи теми воротами внутрь гостиного двора на правой руке четыре последние к дому купца Волкова каменные лавки <...>.

В Обывательских книгах конца XVIII века дом Волковых фигурирует 4 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Волков Осип Иванов сын старожил города Вологды коему от роду 67 лет.

Женат на посадской дочери Ульяне Патаповой коей 67 лет.

У них сын Иван 36 лет <...>.

За ним дом здесь в городе Вологде есть купленной означенным сыном ево Иваном по крепости состоящей в первой части в Вознесенской улице под № 716м <...>.

и 30 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Волков Иван Осипов сын 36 лет <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 716 –“– в первой части в Вознесенской улице дом купленной им с аукционного торгу <...>.

Судя по всему, этот дом ещё деревянный, т.ч. постройку купцом И.О. Волковым каменного углового дома, вошедшего впоследствии в состав здания по ул. Сергея Орлова 1, следует относить ко времени не ранее 1787 года...

И в самом деле: планы на его постройку он получил 16 марта и в сентябре 1787 года, о чём узнаём из любопытнейшей записи в Журнале заседаний Вологодского губернского правления от 1 сентября 1804 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 162 лл. 179-180об):

По рапорту вологодской полиции, коим на указ сего правления о отобрании от купца Волкова ясного показания, в каких имянно предметах, в разсуждении отвода земли, полагает он существенное свое неудовольствие. Доносит, что от купца Волкова требуемое показание взято, которое при том и представлено, в коем пишет, что он неудовольствие полагает в отводе земли в том, что следует ему по плану и фасаду земли, то невыполнено, и он не получил; да и которая земля землемером отведена хотя и не по плану, но и по сие время купец Хомутильников не отгородил. По справке ОКАЗАЛОСЬ: что прошлого 1802 года октября 23 дня поданным в сие правление вологодской купец Иван Волков прошением изъяснял, что вологодской купец Михайло Хомутильников из отведенной ему Волкову по всевысочайше конфирмованному городу Вологде плану, и по данным ему из сего правления в 787 году марта 16го числа и в сентябре м[еся]це двум планам для постройки каменных лавок с домом и службами земли лежащей во 2й части в 1м квартале означенной на специальном ево плане под литерою Н, неведомо почему отъгородил к своему владению; чем и лишает ево утвержденной ему во владение земли напрасно. А хотя он словесно и жаловался об оном бывшему вологодскому городничему Бросу и частному приставу Ключареву; но никакого удовольствия не получил. В следствие чего приложа при том данной ему за подписанием правительства план просил. Означенную на плане под литерою Н землю отъгороженную самовольно купцом Хомутильниковым повелеть к нему возвратить, и тем доставить напрасно обиженному законное удовольствие; по поводу чего от сего правления вологодской полиции и предписано было указом с тем, чтоб она против означенной прозбы доставила в сие правление достаточное объяснение, которая на сие донесла, что хотя купец Волков словесно и просил городничего и частного пристава Ключарева, но как им Волковым не было тогда представлено данных ему на землю планов, а затем какое количество земли купец Хомутильников от него отгородил узнать было невозможно; а ныне по учинении губернским землемером Точневым обще с частным приставом Ключаревым и с заседающим во оной полиции ратманом Ивановым при посторонних людях измерения оказалось: у просителя Волкова по лицу по набережной реки Вологды назначено выстроить каменные лавки с домом на девятнадцати сажнях, но им Волковым толко еще застроено тринадцать сажен и два аршина с четвертью; по другой стороне, что по берегу реки Золотухи мерою ему назначено под двор дватцать девять сажен, но у ево Волкова в загородке двора дватцать девять сажен с половиною; по другую сторону в длину вовнутрь гостиного двора назначено ему Волкову тридцать восемь сажен; но у ево в загородке оказалось тридцать четыре сажени с аршином; позади значится по данному плану с дворами в 1787 году февраля 11го дня покойному купцу Матвею Колесову, которой всю выстроил каменную постройку, ныне же она состоит по покупке за купцом Михаилом Хомутильниковым, от реки Золотухи вовнутрь гостиного двора в проезде двенатцать сажен с половиною, но у ево Хомутиникова в загородке тринадцать с половиною сажен, и при том свидетельстве купец Хомутильников данной на имя купца Колесова вышеозначенной план с дворовыми землями

предъявил, то по вышеозначенному измерению и свидетельству оказалось, что где купцу Волкову отдано место для постройки каменных служб; но оные службы и поныне не выстроены, и в том месте им Волковым из отданной купцу Хомутильникову под двор земли пригорожено полсажени, а затем хотя ему Волкову еще небольшая часть земли назначена для выезду; но как им зделан выезд под домом, а та вышеозначенная небольшая часть земли назначенная для выезду оставалась праздною и за старыми обывательскими деревянными домами и землями, которая показанным купцом Волковым еще не скуплена; купец же Хомутильников к каменному дому по выданному плану до сего года дворы не прогораживал, и ныне из праздной назначенной для выезду купцу Волкову земли пригородил в излишестве одну толко сажень. Вследствие чего и предписано было полиции, чтоб она купцу Волкову непременно отвела то количество земли, какое ему прежде было предоставлено, почему и план от него предоставленной с фасадом препровожден при том указе для местного соображения, и отдачи ему. Полиция ж на сие рапортом донесла, что следующее количество купцу Волкову загороженное купцом же Хомутильниковым земли, какое по плану значится губернским землемером Точневым при частном пристава и надзирателе отведено; что ж касается до отдачи купцу Волкову плану с фасадом, которой ему неоднократно отдаваем был, но Волков не взял; а потому при сем последнем исполнении учиненное свидетельство так и вышеупомянутой план с фасадом при том представила. Губернское правление видя из сего, что следующая купцу Волкову часть земли при посредстве губернского землемера частного пристава и надзирателя отведена; но он Волков неоднократно отдаваемых ему плана и фасада не принял а потому полиции и предписало, дабы рапортовала немедленно, чем помянутой Волков отказывался от принятия помянутых документов, которая с объявления ево Волкова донесла, что он плана и фасада не принимает потому что отводом землемера Точнева земли остается недоволен: и для того уже 18 мая сего года послан в полицию указ, чтоб от того Волкова отобрала яснейшее показание, в каких именованных предметах в разсуждении отвода земли полагает существенное свое неудовольствие. ПРИКАЗАЛИ: губернскому землемеру предписать, дабы он всю землю отведенную купцам бывшему Колесову и Волкову сняв на план различа порознь с подробным с подробным всего изъяснением, и в чем именованно между Хомутильниковым и Волковым продолжается спор и взаимное неудовольствие, не оставя также и сего обозначить, почему купцу Волкову земля отведена не по плану, для разсмотрения и окончательной решимости представил в сие правление, при чем и план и фасад от Волкова представленные препроводить.

Оба дома фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

9) Волковых Павла и Семена

Дом каменный двухэтажный и под оным харчевни с палаткой – 6000 [рублей]

18) Малолетних Букиных

Дом каменный – 2000 [рублей]

19 декабря 1812 г. Павел и Семён Ивановичи Волковы разделили между собой наследственное имущество (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 93 лл. 36-37):

21. Лета ТЫСЯЦА ВОСЕМЬ СОТ ВТОРОГО НАДЕСЯТЬ декабря в девятый надесять день Вологодские Купцы Павел и Семен Ивановы дети Волковы написали сию запись в том что по смерти покойного нашего родителя вологодского купца Ивана Осипова сына Волкова осталось разное движимое и недвижимое имение как то состоящие в Городе Вологде во второй части в приходе Церкви Вознесения Господня Каменной дом с принадлежащим к нему строением и землею и Каменная Лавка в Суровской линии равно и оставшейся после родителя нашего Капитал и протчее имение а потому поговоря мы Павел и Семен Волковы между собою полюбовно разделили оставшей после родителя объявленной на сей тысяща восемь сот второй надесять год капитал состоящей в восьми тысячах рублях по равным частям а каменные Дом и

лавку оставляем мы впредь до особого нами Положения в общем нашем владении распоряжении <...>.

10 декабря 1814 г. дом был продан Волковыми купчихе Александре Алексеевне Скорняковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 54об-56об):

46. Леты тысяща восемь сот четвертого надесять Декабря в 10й день вологодские мещане Павел и Семен Ивановы дети Волковы продали мы Александре Алексеевой дочери, вологодского купца Александровой жене Петрова сына Скорнякова и наследницам [sic!] ее в вечное владение крепостной свой доставшейся нам после покойного родителя нашего вологодского купца Ивана Осиповича Волкова по наследству и выстроенной им по всевысочайше подтвержденному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического, что ныне губернское, правления плану и фасаду на крепостной земле каменной дом с принадлежащим к нему надворным строением, состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в Гостином дворе, в приходе церкви Вознесения Господня, что у рыбных рядов; мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперешнику по лицу девятнатцать и длиннику тритцать восемь с половиною сажен; в смежстве ж оной наш дом со строением состоит по сторонам по правую вологодского купца Михаила Хомутинникова каменной дом и по левую ево ж Хомутинникова пустопорожее место. А взяли мы Павел и Семен Волковы у нее Александры Скорняковой за вышеписанной каменной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями СЕМЬ ТЫСЯЧЬ СТО рублей при сей купчей все сполна <...>.

Соседний дом Беляева, появляющийся впервые на плане Вологды 1824 года, впервые документально фиксируется 14 марта 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 22-23):

16. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять марта в четвертый надесять день салдатка Настасья Николаева жена Шестеперова продала я брату своему родному Вологодскому мещанину Захару Николаеву сыну Попову и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от вологодской купечской вдовы Авдотьи Борисовой дочери и купца Василья Леонтьева сына Алексутниковых по покупке деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Вознесения Господня что в Мостовой улице <...> а по сторонам того моего дому по правую Вологодских купцов Гаврила Михаила и Александра Кокоревых каменной дом а по левую вологодского ж купца Василья Беляева дом же <...>.

Каменный дом купцов Кокоревых ныне числится по ул. Сергея Орлова 36...

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Букина Палагея Михайлова отроду 82 лет
природная здешняя мещанка**

вдова

**у нее сын Иван Иванов 39 лет холост
<...>**

**Недвижимого имения за нею дом каменной состоящей во 2 части близ гостиного двора
<...>.**

**Скорняков Александр Петров отроду 50 лет
природной здешней мещанин
<...>**

Недвижимого имени за ним дом каменной доставшейся ему с детми после первой ево жены Александры Алексеевой по духовному завещанию состоящей во 2 части в приходе Вознесенской церкви <...>.

А дом купца Василия Беляева в этом источнике не фигурирует, т.к.. 23 октября 1830 г. он был приобретён Правлением Вологодской духовной семинарии (ГАВО ф. 466 оп. 1 д. 136 л. 544):

По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления дана сия данная Правлению Вологодской Духовной семинарии <...> для владения купленным Градской Екатерининской церкви Протоиереем Петром Товиевым для оного Правления с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении, принадлежавшим бывшему Вологодскому купцу Василию Беляеву, каменным домом состоящим города Вологды во 2 части с принадлежащим к нему строением и землею, коей под оным по лицу восемнадцать позади двенадцать, а в длину тридцать четыре сажени за две тысячи пятьдесят рублей, каковая сумма им в оное правление внесена <...>. Октября двадцать третьего дня тысяча восемьсот тридцатого года <...>.

Согласно переписке о покупке Правлением Вологодской духовной семинарии дома мещанина Александра Петровича Скорнякова, он был сторгован 20 мая 1831 г. за 8000 рублей, покупка его была разрешена 16 сентября 1832 года, а купчая совершена 1 декабря 1832 г. (ГАВО ф. 466 оп. 1 д. 152 л. 1037).

Вопреки этому, подлинная купчая датирована 14 ноября 1832 г. (ГАВО ф. 466 оп. 1 д. 152 лл. 1049-1050):

Лета тысяща восемьсот тридцать второго Ноября в четырнадцатый день Вологодской мещанин Александр Петров сын Скорняков продал я Вологодскому дух[овному] Семинарскому Правлению для Вологодских духовных уездного и приходского училищ крепостной свой доставшийся в мое распоряжение после покойной жены моей Александры Алексеевой дочери, по духовному завещанию утвержденному Вологодской Палатою Гражданского Суда прошлого тысяча восемьсот двадцать второго года в Июле месяце, каменный дом со всем принадлежащим к оному строением и землею сколько одной при том доме состоит и в выданном плане значится все без остатку и сверх того, имеющейся при оном доме заготовленный материал, как то: известь, камень, песок, и часть кирпичу. Помянутый дом находится во второй части в 1ом квартале в приходе Церкви Вознесения Господня а в смежности состоят по правую сторону прожектированная дорога, а по левую, принадлежащий означенному Правлению каменный дом. А взял я Александр Скорняков за означенный дом со строением и землею и с поименованными материалами с семинарского Правления денег Государственными ассигнациями восемь тысячь рублей при сей купчей все сполна <...>.

В том же 1832 г. бывший тогда экономом Вологодской духовной семинарии протоиерей Пётр Товиев купил и дом Букиных, о чём свидетельствует следующая опись (ГАВО ф. 466 оп. 1 д. 152 лл. 1051-1051об), явно прилагавшаяся к данной:

Опись, учиненная Вологодской 2й части частным Приставом Озерковым и Ратманом Городового Магистрата Рыниным, каменному дому, принадлежащему наследникам покойного купца Ивана Букина, во исполнение отношения Городового Магистрата за № 639м последовавшего в Градскую Полицию Июня 16 дня 1832 года.

Каменный двух-этажный с антресолями дом означенного Букина находится во 2й части города Вологды, внутри гостинного двора, в приходе Казанской Божией Матери, за суровским рядом, в длину 6 саж[ен] 1 арш[ин] 4 верш[ка]; в ширину 5 саж[ен]; в высоту 4 саж[ени] 8 верш[ков]. В нижнем этаже сего дома две комнаты с каменными сводами, в сих комнатах пять окон, в четырех из них решетки железные; чулан с одним окном; трои двери на крюках и петлях железных и с железными скобами, одна печка пекарка, восемь ветхих окончин. В Верхнем этаже: а) два покоя с тремя перегородками, 15 окон с двойными ветхими окончинами; бть дверей, из коих двои в перегородках в половину были со стеклами, но оныя все выбиты и все на петлях и крюках железных, три печки, из них одна пекарка; б) буфет отгороженной тесом с дверми на петлях и крюках железных; над оными покаями потолок накатной, сверху обложен кирпичем. В антресолях: а) один покой с перегородкою, в нем бть окон с одинаковыми ветхими окончинами, двои двери на петлях и крюках железных, одна печка голландская; б) чулан отгороженной, в нем одно окно с одною окончиною; в сенях окно круглое без окончины; в антресолях лесница деревянная; в трех печках вьюшки чугунные, а у прочих не имеется.

Проезд под дом полукружием, вышины имеет 1 сажень 1 арш[ин] 4 вершка; ширины 1 саж[ень] 12 верш[ков], в нем ворота деревянные ветхие на петлях и крюках железных. У дому сего толщина стен 1 арш[ин] 2 верш[ка]. При доме, в одной связи находятся каменные службы длиною 16 саж[ен] 8 верш[ков] вышиною с улицы 2 саж[ени] 1 арш[ин]; со двора 1 саж[ень] 1 ар[шин] 4 верш[ка]; в ширину 2 саж[ени] 1 ар[шин] 8 вершков; толщина стен четырнадцать вершков; По наименованиям службы суть следующие: баня с двоими дверями ветхими, кои на петлях и крюках железных, с одним окном и одинаковою ветхою окончиною; анбар, в коем окно с железною решеткою и одними дверьми; погреб с дверми; над сими тремя службами каменные своды; Каретные и конюшня с дверми, над оными был накатной потолок, но от ветхости обвалился и частью выломан. На сих службах сенной сарай, крышка как над службами, так и над самым домом деревянная, весьма ветхая.

Эконом Протоиерей Петр Товиев

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**13) Скорняковой Александры – мещанки, насл[едников]
Дом – 7000 [рублей]**

Вологодской семинарии

**35) Букина Ивана – мещанина
Дом каменной – 3000 [рублей]**

**69) Товиева Петра – протоиерея
Дом каменной**

Последний, очевидно, – бывший дом купца Василия Беляева.

Дом Букиных для нужд Вологодского духовного училища чем-то не подошёл и 29 января 1836 г. был продан купчихе Евфимии Витушешниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 485 лл. 1-1об):

1. По Указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения вологодского губернского правления от 17. генваря сего года за № 904. дана сия даная Почетной Гражданке 1й гилдии купецкой вдове Афимье Витушешниковой <...> согласно изъявлению вами желаня на взятие себе предоставленного Вологодскою Духовною Консисториею Протоиерею Петру Товиеву в распоряжение купленного им в вологодском губернском правлении с аукционного торгу в бытность его в вологодской Духовной Семинарии Экономом для означенной Семинарии принадлежавшего наследникам купца Ивана Букина, каменного дома состоящего города Вологды внутри Гостиного двора, в приходе церкви Казанския Божией Матери, вошедшего в опись и продажу за поступившие долги за тысячу двести рублей, за сию же цену для владения означенным домом, с принадлежащим к оному строением и землею значущимся в приложенной здесь с описи копии списке <...> Генваря дватцать девятого дня тысяча восемь сот тритцать шестого года. У подлинной данной печать приложена <...>.

В Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фигурируют два дома, вошедших впоследствии в состав здания Вологодского духовного училища:

49) Дом каменный духовного ведомства

50) Дом каменный духовного ведомства не отстроенный

Бывший дом Букиных обозначен на планах г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) и 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11562), но не поддаётся идентификации в Окладных книгах 1844 г. и позднейших. Вероятнее всего, он был сломан в начале 1840-х гг. своей новой владелицей – купчихой Евфимией Витушешниковой...

30 июля 1845 г. Правление Вологодской духовной семинарии предписало ректору Вологодского духовного училища протоиерею Нордову «сообразить проэекты, составленные в департаменте публичных зданий, на переустройку двух каменных домов (Беляева и Скорнякова), купленных для Вологодских духовных училищ» для приспособления их к училищным нуждам. Необходимые ремонтно-строительные работы были произведены в 1848-50 гг. (Н. Суворов. Семидесятилетие Вологодского духовного училища. Вологда. 1889).

Приведём по этому же источнику описи зданий Вологодского духовного училища после произведённой «переустройки» (бывшие дома Беляева и Скорнякова здесь перепутаны местами):

в) Опись дома Беляева 1850 года.

«Опись каменному казенному двух-этажному дому, принадлежащему Вологодской семинарии и служащему для помещения в нем казеннокоштных воспитанников уездного и приходского духовных училищ, Октября 19 дня, 1850 года. – дом угловый длиною по набережной реки Вологды до 12½ сажен, в улицу на 8½ саж[ен], шириною до 8 саж[ен] с каменною пристройкою к ярмоночному дому в улице по линии на 2½ саж[ени], ширины до 5 саж[ен], высотой дом и с пристройкою до 4 саж[ен]. В нем внутренних продольных стен и поперечных каменных 9; во всем нижнем этаже своды, кроме пристройки и сеней, где помещается черная лестница. Крыша на доме железная, крашенная диким цветом. Дом на чердаке над поперечною стеною отделяется брантмауером каменным от чердака соседнего ярмоночного дома. Описание помещений 1-го (нижнего) этажа: 1) Парадные сени в каменной пристройке, в коих помещается каменная по сводам лестница, высланная по ступеням и площадкам тесом с железными перилами, крашенными на масле диким цветом. В них: дверей столярных с медными приборами снаружи от улицы створчатых филенчатых одне; рам оконных летних и зимних глухих 2; 2) Кладовая под сводом, в ней оконных рам летних и

зимних 4. 3) Сени черные на двор, в коих помещается черная лестница деревянная во второй этаж с потолком оштукатуренным, в коих переборкой оштукатуренной они разделяются на две части, из коих первая из наружной стены служит проходным корридорм, а вторая с лестницей теплыми сенями перед кухней. Над дверями со двора рам оконных одна. 4) Три жилые помещения от угла дома по набережной со сводами в них; оконных рам летних створчатых и зимних всего 20. 5) Пекарня под сводом; в ней оконных рам летних и зимних 4. 6) Кухня под сводом, в ней рам оконных летних и зимних 4. 7) Угловая кладовая при кухне. – Описание помещений 2-го (верхнего) этажа: 1) Парадные сени, помещенные в пристройке к ярмарочному дому с лестницею. 2) Два больших зала от угла по набережной и улицы. 3) Четыре жилых покоя от угла со двора по набережной и во дворе. 4) Вторые сени, разделенные на двои оштукатуренною с обеих сторон переборкою».

г) **Опись Скорняковского дома 1850 года.**

«Опись каменному казенному двух-этажному дому, принадлежащему Вологодской семинарии и служащему для помещения в нем духовных уездного и приходского училищ. Дом длиною по лицу $18\frac{1}{2}$ сажень, шириною до 7-ми сажень, с двумя назади каменными пристройками или выдачами от дому на $1\frac{1}{2}$ саж[ен] по длине дома, каждая от углов до 5 саж[ен], высотой дом до крыши $4\frac{1}{2}$ сажени. В нем: внутренних продольных стен и поперечных каменных восемь; в обоих этажах потолки оштукатурены и отбелены, как равно и стены. Полы в доме сосновые некрашенные. Крыша железная, окрашенная на масле диким цветом. При доме два крыльца, высланы деревом. Опись помещений 1-го (нижнего) этажа: 1) Парадные сени, помещенные от угла сзади от ворот с выдачею каменною по сводам лестницею во 2-й (верхний) этаж, высланною по кирпичным ступеням тесом с железными перилами, крашеными на масле диким цветом. 2) Галерея: в ней рам летних и зимних шестнадцать. 3) Три класса. 4) Канцелярия. 5) Отдельное помещение, где идет черная лестница деревянная в три оборота в верхний этаж. 6) Вторые сени. – Описание помещений 2-го (верхнего) этажа: 1) Парадные сени с лестницею, описанною выше. 2) Галерея. 3) Четыре класса. 4) Отдельное помещение, где идет лестница в нижний этаж, выше описанная. Оба дома снаружи оштукатурены и выбелены».

В марте было получено разрешение Св. Синода сделать (по проекту архитектора Карла Павловича Воллк) пристройку к северо-восточной стене бывшего дома Скорнякова для помещения столовой и училищной больницы. Строительные работы были закончены к 24 октября 1863 г. (ГАВО ф. 466 оп. 1 д. 369).

В 1870 г. встал вопрос об устройстве общежития для своекоштных воспитанников Вологодского духовного училища. В «Журнале Вологодского Окружного Духовно-училищного съезда, Ноября 28 дня 1870 года» читаем (Вологодские епархиальные ведомости. 1871 г. № 1. Прибавления):

<...> остающуюся теперь в наличности сумму от сметного расхода по училищу, не расходуя на наем квартиры, или покупку особого дома по общежитию, но постепенно умножая ее чрез присоединение остатков от расходов училищных, употребить на расширение училищных зданий чрез соединение двух отдельно стоящих училищных корпусов поперечными стенами с надстройкою третьего этажа, и таким образом устроить со временем общежитие при самом училище <...>.

В «Прибавлениях» к «Вологодским епархиальным ведомостям» за 1873 г. № 11 в статье «Освящение новоначатой каменной постройки при Вологодском духовном училище для общежития воспитанников» сообщается:

Во второй половине минувшего 1872 года, когда наличных денежных средств в училище на предположенную постройку оказалось около 6000 рублей, приступлено было к заготовлению материалов на оную и к устройству фундамента, а в нынешнем году, к которому денежные средства возросли до 8500 рублей, начаты были с наступлением весны и самые работы по возведению стен.

Свой «исторический» вид здание Вологодского духовного училища обрело к 1877 г. после окончания строительства его центральной части (Н. Суворов. Семидесятилетие Вологодского духовного училища. Вологда. 1889):

Этот трех-этажный дом начат постройкою в 1873, окончен в 1877 году: он имеет длины по лицевой стороне около 10 саж[ен], с задней надворной стороны 13 саж[ен], шириною 12 сажен. В нем помещается в настоящее время казеннокоштных и своекоштных воспитанников 120 человек.

В 1891 г. на училищном дворе было построено деревянное здание больницы (В. Лебедев. Историческая записка о состоянии Вологодского духовного училища за 100 лет его существования. Вологда. 1916), которое было бы очень соблазнительно отождествить с нынешним домом по ул. Сергея Орлова 1б, но по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он 1883 г. постройки...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на ул. Вознесенской под № 1/2:

Вологодское Духовное Училище: Квартиры Смотрителя, Его Помощника, Эконома и 2-х Надзирателей и 70 человек Учеников Интерната	3-эт. каменный дом /Угловой/
Квартира Больницы; Квартира Дворника и Швейцара и Квартира для служителей холостых	1-эт. деревянный дом