

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### История домов по ул. Чернышевского 15, 17

Дом на углу нынешних улиц Чернышевского и Гоголя фиксируется впервые Окладными книгами 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

**182) Дубровский Федор Иванович – дворянин**  
**Дом – 700 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1200 оп. 1 д. 17) фиксирует его уже за новой владелицей:

**~~183~~ 172) Дом Лидии Александровны Аммосовой**  
**~~700~~ 600**

На плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10) Лидии Александровне Аммосовой принадлежит участок, на котором ныне располагаются дома по ул. Чернышевского 15, 17, с находящимся на нём угловым одноэтажным домом...

Журнал страхования в августе 1892 г. фиксирует в 146 квартале на Б. Архангельской улице: Деревянный дом, деревянные службы, сарай, баню и погреб вдовы надворного советника Лидии Александровны Аммосовой.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует интересующий нас дом уже в собственности купца Платона Прокопьевича Разваляева, от которого 3 сентября 1904 г. он перешёл по завещанию мещанкам Зинаиде Александровне и Зинаиде Платоновне Разваляевым (очевидно, его вдове и дочери), у которых в свою очередь 19 января 1905 г. был куплен крестьянином Александром Павловичем Черноглазовым:





Лавинакова  
Николай Вис-  
торовичъ крѣпк.  
7 Октября 1908г. по куп-  
чей переимовану отъ Гер-  
молазова двора съ посто-  
ройками и земли  
305, 65 кв. саж.

Ворообевъ Василий  
Михайловичъ купч.  
переимовану отъ Лавинакова  
Н.В. участокъ земли  
по мѣру и сади по 9 сааж, а  
по правую е. 16 1/2 с. и по  
мѣру 17 с. Слободы Кот.  
отъ 26/IX-910. А 6337 - Бюсс.  
Теро 21/II-911. А 1468.  
См. А 648.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» дом по ул. Чернышевского 15 построен в 1910 г. Это вполне вероятно, учитывая, что 24 апреля 1913 г. мещанин В.М. Воробьев уже продаёт его провизору Вацлаву Адольфовичу Паздзерскому (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 127-127об):

Тысяча девятьсот тринадцатого года апреля двадцать третьего дня явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу в конторе его I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные: Вологодский мещанин Василий Михайлович Воробьев и Провизор Вацлав Адольфович Паздзерский, живущие в Вологде <...>, и совершили этот акт в следующем: я, Воробьев, продал ему, Паздзерскому, за семь тысяч рублей, с отнесением всех расходов по этой купчей на его счет, собственное мое, от залога и запрещения свободное, недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянина Никонора Викторовича Лавтакова по купчей крепости, утвержденной 27 июля 1910 года, состоящее в г. Вологде, третьей части, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках, под № 180, а по окладной книге городской Управы под № 172, участок земли мерою, поперек по лицу Архангельской улицы и позади ея по девяти сажень, а в длину входя на участок по левую сторону по меже владения Скрипицына семнадцать сажень и по правую по меже владения Лавтакова шестнадцать с половиною сажень, или сколько мне в этих границах принадлежащей окажется, более или менее, всю без остатка, с вновь выстроенным на этом участке деревянным одноэтажным с мезонином домом и при нем флигелем застрахованными в страховом обществе «Россия» сроком по 17 мая сего года в сумме шести тысяч рублей <...>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда двадцать четвертого апреля тысяча девятьсот тринадцатого года <...>.

28 октября 1913 г. провизор В.А. Паздзерский купил у Н.В. Лавтакова и соседний дом по ул. Чернышевского 17 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 128-129):

Тысяча девятьсот тринадцатого года сентября двадцать пятого дня, явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому Вологодскому Нотариусу, в конторе его I части по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные: крестьянин Вологодского уезда, Нефедовской волости, деревни Кузнецова Никанор Викторов Лавтаков и Провизор Вацлав Адольфович Паздзерский, живущие в Вологде <...> и совершили этот акт в следующем: я, Лавтаков, с согласия Нижегородско-Самарского Земельного Банка, выраженного в отношении его на имя Вологодского Нотариуса Иваницкого, от 10 сентября сего года за № 32755, продал, Вацлаву Адольфовичу Паздзерскому, собственное свое недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянина Александра Павлова Черноглазова по купчей утвержденной 7 октября 1908 года, состоящее в г. Вологде, третьей части, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках, под № 180, а по окладной книге городской Управы под № 172 деревянный дом со всеми принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою, по акту поперек по лицу Калашной улицы и по зади ея по семнадцати сажень, а в длину по обеим сторонам по девяти сажень, а в натуре, как это видно из плана судебного осмотра произведенного 29 апреля 1906 года, во исполнение определения Вологодского Окружного суда от 16 декабря 1905 года, членом того же суда В.Н. Сомовым, при участии эксперта старшего топографа Х.А. Рутышева поперек по лицу Калашной улицы шестнадцать сажень шесть футов, позади ея по владению Паздзерского шестнадцать с половиною сажень, а в длину по обеим сторонам по левую входя во двор по Архангельской улице девять сажень и три фута и по правую по владению Белышевых восемь сажень и шесть футов, более или менее, сколько мне в описанных границах в натуре принадлежащей окажется, всю без остатка. Означенное имение состоит в залоге в Нижегородско-Самарском Земельном Банке <...>. А взял я, Лавтаков, за это имение три тысячи пятьсот рублей, включая в эту сумму и долг вышеназванному Банку <...>. Акт сей совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда двадцать восьмого октября тысяча девятьсот тринадцатого года <...>.

А список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Архангельской улице под № 9:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>провизор Подзерский</b> | <b>1-эт. с мезонином деревянный дом</b> |
| <b>провизор Подзерский</b> | <b>Строится новый</b>                   |

Итак, провизор В.А. Паздзерский в 1914 г. перестроил дом по ул. Чернышевского 17, придав ему нынешний «исторический» вид...