Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История домов по ул. Чернышевского 15, 17

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Чернышевского 13, земельный участок при котором доходил до угла нынешних улиц Чернышевского и Гоголя, впервые достоверно фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

152) Москвина Андрея купца наслед[ников]
Дом – 320 [рублей]

Достался он наследникам купца Андрея Васильевича Москвина от Петра Ильича Ларионова 15 сентября 1844 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 91-93об):

59. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого Сентября в пятьнадцатый день Почетный Гражданин Петр Ильин сын Ларионов продал я согласно решению Вологодского Городового Магистрата, утвержденному и Вологодскою Гражданскою Палатою, наследникам Вологодского купца Андрея Васильева сына Москвина жене его Вологодской купчихе Елене Николаевой, детям сыновьям: Тотемскому мещанину Николаю Андрееву, Вологодским Купецким детям; Александру, Семену и несовершеннолетнему Петру и дочерям девицам: Екатерине и несовершеннолетней Александре Андреевым Москвиным крепостный свой, свободный от запрещения, доставшийся мне после покойного родителя моего С.Петербургского 1й гильдии Купца Ильи Никанова Ларионова по наследству, состоящий города Вологды 3й части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоке, деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по тридцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти с половиною сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят: по правую прожектированная дорога, а по левую пустопорозжее место Г. Монакова. А взял я Ларионов у них Москвиных за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста двадцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

Сделка, по результатам которой интересующий нас дом перешёл в собственность купца И.Н. Ларионова, была совершена, очевидно, не в Вологде, т.ч. в «предысторию» интересующего нас домовладения углубиться не удаётся…

26 апреля 1846 г. этот «доисторический» дом перешёл в единоличную собственность купца Александра Андреевича Москвина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 82-84):

41. Лета тысяча восемь сот сорок шестого Апреля в дватцать шестый день. Вологодская купецкая вдова Елена Николаева Москвина и дети ея Тотемский Мещанин Николай, Грязовецкий 3й гильдии Купец Александр, Вологодский Мещанин Семен, Кадниковский мещанин Петр, Девица Екатерина, Андреевы дети Москвины и малолетней девицы Александры Андреевой Москвиной опекуны Вологодские мещане: Алексей Москвин и Павел Созыкин с утверждения Вологодской Палаты Гражданского Суда изъясненного в Указе Вологодскому Городовому Сиротскому Суду от 17го числа сего Апреля за № 1697м учинить [sic!] сию запись в том, что доставшийся нам после покойного Вологодского купца, первой мужа, а последних родителя Андрея Васильева Москвина по наследству, и по купчей крепости, от Почетного Гражданина Петра Ильина Ларионова, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1844 года Сентября в 15 день, свободный от запрещения деревянный дом, состоящий города Вологды 3й части 2го квартала в Приходе Церкви Димитрия Чудотворца, что на Наволоке, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег, по лицу и позади по тридцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти с половиною сажен;

по сделанной между нами оценке в Четыреста рублей серебром с общего всех согласия предоставили оный дом со строением и землею из нас наследников одному Грязовецкому 3й гильдии Купцу Александру Андрееву Москвину, от которого за следующие каждому из оного дома со строением и землею части по вышеписанной оценке деньги получили <…>.

продавшего его 10 июля 1846 г. мещанину Николаю Осиповичу Трапезникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 39об-40об):

34. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Июля в девятый день Грязовецкий 3 гильдии Купец Александр Андреев сын Москвин продал я Вологодскому мещанину Николаю Осипову сыну Трапезникову крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного родителя моего Вологодского Купца Андрея Васильева Москвина по наследству и по разделу с родительницею моею Вологодскою Купецкою вдовою Еленою Николаевою Москвиною и другими наследниками, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда в 26 день апреля сего ж года деревянный дом, состоящий города Вологды 3 части 2 Квартала в приходе Церкви Дмитрия Чудотворца что на Наволоке с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по тридцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти с половиною сажен; в межах того моего дома состоят по правую прожектированная дорога, а по левую огородное место Коллежского Советника Алексея Монакова. А взял я Москвин у него Трапезникова за оный дом со строением и землею, денег серебром четыреста рублей при сей Купчей все сполна <…>. 1846 года Июля в 10 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <…>.

13 августа 1854 г. Н.О. Трапезников продал угловой участок земли священнику Иоанну Иоанновичу Пинавескому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 96об-98):

163. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Августа в тринадцатый день, Вологодский Мещанин Николай Осипов сын Трапезников продал я Священнику Вологодской Градской Мироносицкой церкви Иоанну Иоаннову Пинаевскому и наследникам его в вечное и потомственное владение из крепостной своей от запрещения свободной, доставшейся мне от Грязовецкого 3 гильдии купца Александра Андреева Москвина по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1846 года Июля в 10 день, земли состоящей при доме моем города Вологды 3 части, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках, часть земли мерою поперег по лицу и позади по семнадцати, а в длину по обеим сторонам по восмнадцати сажен, в межах по сторонам той земли состоят по правую дом мой продавца Трапезникова, а по левую прожектированная дорога. А взял я Трапезников у него Пинаевского за вышеписанную часть земли денег серебряною монетою семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

На приобретенной земле И.И. Пинаевский построил «прототип» дома по ул. Чернышевского 17, фиксируемый за ним Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

Пинаевского Иоанна Священника
Дом – 600 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

332) Пинаевского Иоанна Священника
Дом – 600 [рублей]

29 января 1863 г. И.И. Пинаевский продал свой дом купчихе Александре Полиевктовне Маскалевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1109 лл. 224об-227):

100. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Января в двадцать девятый день Священник Вологодской Градской Мироносицкой церкви Иоанн Иоаннов Пинаевский продал я Вологодской 3 гильдии купеческой жене Александре Полиевктовне Маскалевой собственный свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского мещанина Николая Осипова Трапезникова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Июля в 27 день деревянный на каменном фунтаменте [sic!] дом состоящий города Вологды в 3 части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца что на Наволоках с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по семнадцати а в длину по обеим сторонам по в[о]смьнадцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом мещанина Николая Трапезникова а по левую прожектированная дорога. А взял я Пинаевский у нея Маскалевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою одну тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

причём в купчей крепости указана неправильная дата приобретения им земли.

А 10 февраля 1866 г. А.П. Маскалева продала интересующий нас дом чиновнику Фёдору Ивановичу Дубровскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1190 лл. 225-227):

127. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого февраля в девятый день, Вологодская 2 гильдии купчиха Александра Полиевктова Маскалева продала я Надворному Советнику Федору Иванову Дубровскому, крепостный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от Священника Вологодской Градской Мироносицкой Церкви Иоанна Иоаннова Пинаевского по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 29 января 1863 года, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 3 части, в приходе Церкви Димитрия Чудотворца, что на наволоках, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по семнадцати, а в длину по обеим сторонам по восемнадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом мещанина Николая Трапезникова, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Маскалева у него Дубровского за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу двести рублей при сей купчей все сполна <…>. 1866 года февраля в десятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

за которым он числится в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

110) Дубровского Федора Иванов[ича] Надворного Советника
Дом – 400 [рублей]

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

182) Дубровского Федора Иванова Дворянина
Дом – 700 [рублей]

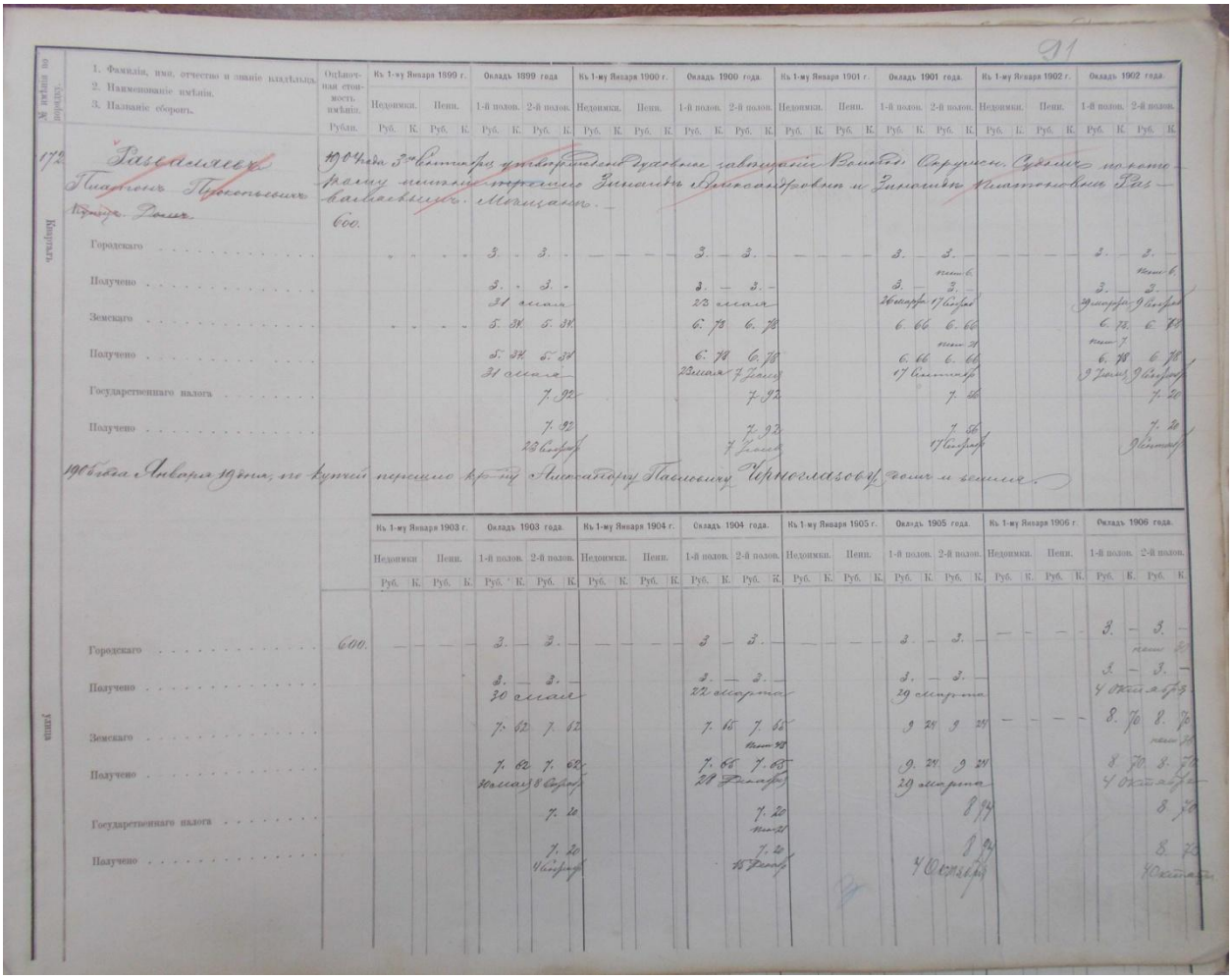
А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1200 оп. 1 д. 17) фиксирует его уже за новой владелицей:

~~183~~ 172) Дом Лидии Александровны Аммосовой
~~700~~ 600 [рублей]

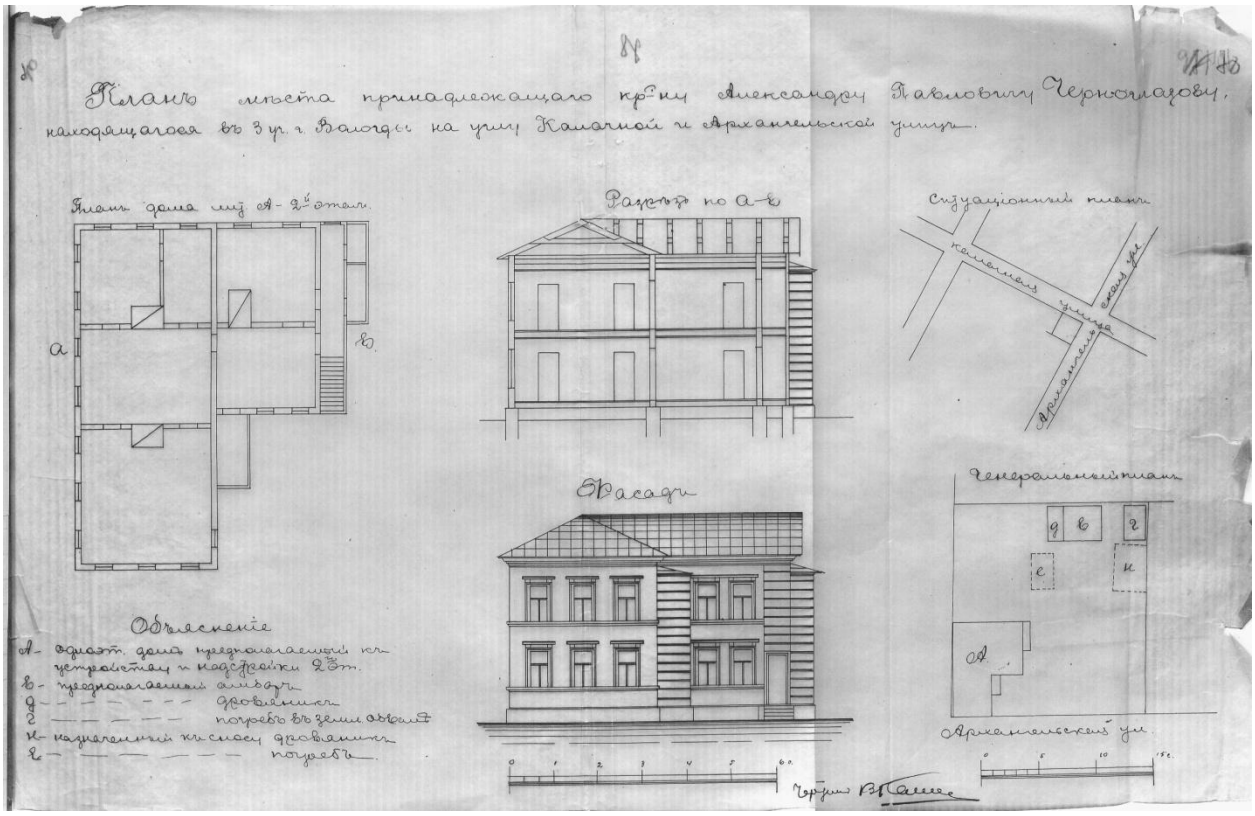
На плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10) Лидии Александровне Аммосовой принадлежит участок, на котором ныне располагаются дома по ул. Чернышевского 15, 17, с находящимся на нём угловым одноэтажным домом…

Журнал страхования в августе 1892 г. фиксирует в 146 квартале на Б. Архангельской улице: Деревянный дом, деревянные службы, сарай, баню и погреб вдовы надворного советника Лидии Александровны Аммосовой.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует интересующий нас дом уже в собственности купца Платона Прокопьевича Разваляева, от которого 3 сентября 1904 г. он перешёл по завещанию мещанкам Зинаиде Александровне и Зинаиде Платоновне Разваляевым (очевидно, его вдове и дочери), у которых в свою очередь 19 января 1905 г. был куплен крестьянином Александром Павловичем Черноглазовым:



1 июня 1905 г. крестьянину А.П. Черноглазову было разрешено надстроить над купленным им домом второй этаж (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1489 лл. 76-78):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует переход интересующего нас дома 7 октября 1908 г. от А.П. Черноглазова по купчей крепости в собственность крестьянина Никанора Викторовича Лавтакова и продажу последним 27 июля 1910 г. (см. ниже) части земли (на которой вскоре будет построен дом по ул. Чернышевского 15) мещанину Василию Михайловичу Воробьёву:

Кварталъ „144" улица На углу Калачной и Архангельской.

№ 172 1670 Черноглазовъ Александръ Павловичъ, кр-нъ.

Составъ имущества: Домъ и земля.

Годъ	Налогъ	Оцѣнка имѣній	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	К.	Пени. Руб.	К.	Оклада. Руб.	К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	К.	Пени. Руб.	К.	Оклада. Руб.	К.
1907	Городской	600	6	–	–	42	6.	–	13 Сент.			–	18.	6.	–
	Земскій		17	40	–	54									
	Государственный		8	70	–	27	8.	88	13 Сент.					8	88
1908	Городской						6	–	24 Окт.			–	30.	6	
	Земскій								24 Окт.					21	66
	Государственный						7	50	24 Окт.			–	8	7	50
1909	Городской		"	"	"	"	6	–							
	Земскій				"	22	22	89	31 Августа			–	22	22	89
	Государственный		"	"	"	"	7	38	9 Октября					7	38
1910	Городской		6	–	–	42	6	–	26 Іюля 27 Марта	6	"	"	12 60	6	"
	Земскій														
	Государственный						5	58	14 Окт.					5	58
1911	Городской	134,73					6.	74	22 Августа			–	19 ~~21~~	6.	74
	Земскій														
	Государственный						7.	38.	25 Ноября			–	14.	7.	38
1912	Городской	134,73													
	Земскій														
	Государственный														
1913	Городской														
	Земскій														
	Государственный														
1914	Городской														
	Земскій														
	Государственный														

Примѣчаніе.

Лавтаковъ Никоноръ Викторовичъ крѣпъ 7 Октября 1908 г. по купчей перешло ему отъ Черноглазова домъ съ постройками и земли 305,65 кв саж.

Воробьевъ Василій Михайловичъ мѣщ. перешло ему отъ Лавтакова Н.В. участокъ земли по лицу и Ради по 9 саж., а по правую ст. 16½ с. и по лѣвую 17 с. Сообщ. Нот. отъ 28/IX-910. № 6337 – отъ нашего 21/II-911. № 1468.

См. № 648.

Лавтаковъ
Никоноръ Вик-
торовичъ крпъ
7 Октября 1908 г. по куп-
чей перешло ему отъ Чер-
ноглазова домъ съ пост-
ройками и земли
305,65 кв. саж.

Воробьевъ Василій
Михайловичъ мѣщ.
перешло ему от Лавтакова
Н.В. участок земли
по лицу и зади по 9 саж., а
по правую ст. 16½ с. и по
лѣвую 17 с. Сообщ. Нот.
от 26/IX-910 г. № 6337 и отнош.
его 21/II-911 г. № 1468.
См. № 648.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» дом по ул. Чернышевского 15 построен в 1910 г. Это вполне вероятно, учитывая, что 24 апреля 1913 г. мещанин В.М. Воробьёв уже продаёт его провизору Вацлаву Адольфовичу Паздзерскому (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 127-127об):

Тысяча девятьсот тринадцатого года апреля двадцать третьего дня явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу в конторе его I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные: Вологодский мещанин Василий Михайлович Воробьев и Провизор Вацлав Адольфович Паздзерский, живущие в Вологде <…>, и совершили этот акт в следующем: я, Воробьев, продал ему, Паздзерскому, за семь тысяч рублей, с отнесением всех расходов по этой купчей на его счет, собственное мое, от залога и запрещения свободное, недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянина Никонора Викторовича Лавтакова по купчей крепости, утвержденной 27 июля 1910 года, состоящее в г. Вологде, третьей части, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках, под № 180, а по окладной книге городской Управы под № 172, участок земли мерою, поперек по лицу Архангельской улицы и позади ея по девяти сажен, а в длину входя на участок по левую сторону по меже владения Скрипицына семнадцать сажен и по правую по меже владения Лавтакова шестнадцать с половиною сажен, или сколько мне в этих границах принадлежащей окажется, более или менее, всю без остатка, с вновь выстроенным на этом участке деревянным одноэтажным с мезонином домом и при нем флигилем застрахованными в страховом обществе «Россия» сроком по 17 мая сего года в сумме шести тысяч рублей <…>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда двадцать четвертого апреля тысяча девятьсот тринадцатого года <…>.

28 октября 1913 г. провизор В.А. Паздзерский купил у Н.В. Лавтакова и соседний дом по ул. Чернышевского 17 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 128-129):

Тысяча девятьсот тринадцатого года сентября двадцать пятого дня, явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому Вологодскому Нотариусу, в конторе его I части по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные: крестьянин Вологодского уезда, Нефедовской волости, деревни Кузнецова Никанор Викторов Лавтаков и Провизор Вацлав Адольфович Паздзерский, живущие в Вологде <…> и совершили этот акт в следующем: я, Лавтаков, с согласия Нижегородско-Самарского Земельного Банка, выраженного в отношении его на имя Вологодского Нотариуса Иваницкого, от 10 сентября сего года за № 32755, продал, Вацлаву Адольфовичу Паздзерскому, собственное свое недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянина Александра Павлова Черноглазова по купчей утвержденной 7 октября 1908 года, состоящее в г. Вологде, третьей части, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках, под № 180, а по окладной книге городской Управы под № 172 деревянный дом со всеми принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою, по акту поперег по лицу Калашной улицы и по зади ея по семнадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по девяти сажен, а в натуре, как это видно из плана судебного осмотра произведенного 29 апреля 1906 года, во исполнение определения Вологодского Окружного суда от 16 декабря 1905 года, членом того же суда В.Н. Сомовым, при участии эксперта старшего топографа Х.А. Рутышева поперег по лицу Калашной улицы шестнадцать сажен шесть футов, позади ея по владению Паздзерского шестнадцать с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по левую входя во двор по Архангельской улице девять сажен и три фута и по правую по владению Белышевых восемь сажен и шесть футов, более или менее, сколько мне в описанных границах в натуре принадлежащей окажется, всю без остатка. Означенное имение состоит в залоге в Нижегородско-Самарском Земельном Банке <…>. А взял я, Лавтаков, за это имение три тысячи пятьсот рублей, включая в эту сумму и долг вышеназванному Банку <…>. Акт сей совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда двадцать восьмого октября тысяча девятьсот тринадцатого года <…>.

А список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Архангельской улице под № 9:

провизора Подзерского	**1 одноэтаж[ный] дер[евянный дом] с мезонином**
его-же	**Строится новый –**

Итак, провизор В.А. Паздзерский в 1914 г. перестроил дом по ул. Чернышевского 17, придав ему нынешний «исторический» вид…