# Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

**История домов по наб. VI армии 139, 141**

Каменный дом по наб. VI армии 141 присутствует уже на Высочайше конфирмованном плане г. Вологды 1780 года, однако, почему-то не фигурирует в Обывательских книгах конца XVIII века. Документально он впервые фиксируется 23 мая 1798 г. описью имения покойной купеческой вдовы Натальи Шапкиной (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 283 лл. 46-50), в которой фигурирует как находящийся слева от соседнего (по наб. VI армии 137) дом купца «Дмитрея Попова».

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его под № 155:

**154) Шапкиной Натальи покойной купецкой вдовы**
**Дом каменный с деревянными службами – 7000 [рублей]**

**155) Попова Дмитрия купца**
**Дом каменный, при нем каменные палатки во дворе с деревянным строением – 5000 [рублей]**

29 апреля 1826 г. наследники купца Дмитрия Петровича Попова продали интересующий нас дом купцу Филиппу Егоровичу Самарину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 28об-31):

**20. Лета тысяща восемь сот дватцать шестого Апреля в дватцать девятый день Вологодские мещанка вдова Анна Петрова и дети ея Павел и Татьяна Дмитриевы Поповы, продали мы Вологодскому 3. гильдии купцу Филипу Егорову сыну Самарину и наследникам его в вечное владение, крепостной свой доставшейся нам первой после покойного мужа, а последним отца Вологодского мещанина Дмитрия Петрова Попова по наследству Каменной двух этажной дом с каменною ж палаткою и прочим принадлежащим к нему строением и землею, состоящей в городе Вологде в 3. части 1. квартала в приходе церкви Димитрия Чудотворца, что на наволоке; мерою ж под тем нашим домом, палаткою и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу тритцать четыре сажени и два аршина позади по течению речьки Сраху сорок сажен длинниками по обеим сторонам по ту ж речьку и что только покойному первой мужу, а последним родителю по даной дошло, а после его и нам досталось по наследству не оставляя за собою ничего, а все без остатку, – в межах же по сторонам того нашего дому, по правую дом Купецкой жены Натальи Шапкиной, а по левую вновь прожектированная дорога, а взяли мы Поповы у него Самарина за оной Каменной дом с палаткою, со строением и землею денег Государственными Ассигнациями ШЕСТЬ ТЫСЯЧЬ ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.**

В «Ведомости по переоценке зданий по г. Вологде» 1828 г. читаем (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 110 л. 6об):

**Самарина Филипа купца дом каменной – За выстроенные при оном деревянные службы следует прибавить**

после чего в таблице отмечено удорожание имения с 6000 до 6500 рублей…

Дом фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Самарин Филип Егоров отроду 63 лет**
**вписавшийся в здешнее купечество**
**<…>**

**Недвижимого имения за ним дом каменной купленной им Филипом Самариным по крепости состоящей в 3 части на берегу реки Вологды <…>.**

И Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д.114):

**138) Самарина Филипа – купца**
**Дом – 6500 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**171) Самарина Филиппа купца**
**Дом каменный – 3110 [рублей]**

20 августа 1842 г. купец Ф.Е. Самарин отделил своего младшего сына, «наградив» его участком земли и заготовленными стройматериалами для постройки несохранившегося дома по наб. VI армии 139 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 131об-134):

**53. Лета тысяча восемьсот сорок второго Августа в двенадцатый день Вологодский 3й гильдии купец Филип Егоров сын Самарин учинил сию запись в том что меньшого моего сына Михайла Филипова Самарина отделил я от семейства своего с награждением ему в вечное и потомственное его владение следующего: 1е, в собственном моем Каменном доме, состоящем города Вологды в 3й части в приходе Церкви Димитрия Чудотворца, что на наволоках в занимаемых им с семейством покоях и кладовых лежащих по Никольской улице предоставляю ему <…> то есть всю движимость какая находится в его комнатах. Изготовленные мною для постройки ему по выданному ему фасаду по лицу на шести а во двор на семи саженях лес и тес извеску камни и сверх того на постройку оного денег двести рублей серебром. 2е, из принадлежащей к вышеписанному моему дому земли от принадлежащей земли дома Вологодского Купца Карелкина поперег по лицу и позади по тринадцати сажен, а в длину по обеим сторонам до речки Срахи с выстроенными на оной земле от конюшен двумя анбарами каретник конюшны новой флигиль <…>. 1842го года Августа 20го дня. Сия запись Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда согласно прошению купца Самарина и в следствие постановленной на оное резолюции у крепостных дел явлена и в книгу подлинником записана <…>.**

20 февраля 1844 г. купец Ф.Е. Самарин составил завещание, согласно которому интересующий нас дом по наб. VI армии 141 должен был перейти его внукам – Николаю и Иринарху Васильевичам Самариным. Завещание было выдано наследникам только 23 июня 1854 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 882 лл. 41об-44об):

**16. Во имя отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавший именованный Вологодский 3 гильдии купец Филипп Егоров сын Самарин, чувствую по временам болезненные припадки, и помня неизвестный никому час смертный заблагорассудил <…> написать сие домовое духовное завещание, будучи в полном уме и твердой памяти, соображаясь с настоящими обстоятельствами и отношением ко мне моего семейства, по которому да исполнится по смерти моей без малейшего со стороны чьей либо притязания во всей точности непреклонная и законами утвержденная власть и воля моя в благоприобретенном моем имении по нижеследующему: 1) Все мое благоприобретенное недвижимое и движимое имение, как то: каменный дом, состоящий г. Вологды в 3 части с принадлежащим к нему строением и землею**

**<…>, словом все мое имение без всякого исключения, как благоприобретенное с помощью покойного сына моего Василья Филиппова, предоставляю в полную собственность и распоряжение детям его, а моим внукам: Николаю и Иринарху Васильевым Самариным <…>. 1844 года февраля 20 дня. К сему духовному завещанию вместо завещателя Вологодского 3 гильдии Купца Филиппа Егорова Самарина за неумением его грамоте и темнотою глаз по личному его прошению духовной отец его Вологодской Градской Димитриевской Церкви Священник Всеволод Пигарев руку приложил <…>. 1854 года Июня 17 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею заключила: Вологодский купец Филипп Самарин, умерший 20 февраля сего 1854 года <…> сделав на завещании купца Филиппа Самарина, о засвидетельствовании оного надпись и по записке в книгу выдать оное предъявителю завещания Вологодскому купецкому внуку Николаю Васильеву Самарину <...>. К сей записке прямой наследник завещателя Купца Самарина Вологодский Купецкой внук Николай Васильев Самарин руку приложил и завещание к себе взял 23. Июня 1854. года.**

В январе 1851 г. по Вологодской и соседним губерниям было «распубликовано» следующее объявление (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1828 л. 49):

**ОБЪЯВЛЕНИЕ.**

**В Вологодском Губернском Правлении, согласно определению оного, будет продаваться каменный двух-этажный с деревянною на зади пристройкою дом, с строением и землею, состоящий г. Вологды, 3 части, 1 квартала, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоке, принадлежащий Вологодскому мещанину Михайлу Самарину, за неплатеж им разным лицам денег 9,477 руб. 81¾ коп. сереб[ром]. Торг будет производиться в Губернском Правлении 9 числа будущего Июля, т.е. в Понедельник, с 11 часов утра. Означенный дом с строением и землею оценен в 697 руб. 60 коп. <…>.**

Т.о. постройку несохранившегося каменного дома по наб. VI армии 139 следует отнести ко 2-й половине 1840-х гг.

27 января 1853 г. интересующий нас дом переходит от мещанина Михаила Фёдоровича Самарина новой владелице (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 40об-41об):

**25. По указу Его Императорского Величества, дана сия данная, из Вологодской Палаты Гражданского Суда <…> в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 24 Января сего года за № 457 Коллежской Советнице Елизавете Алексеевой Бартеневой, на владение купленным ею в оном Правлении с аукционного торга, каменным домом, принадлежащим Вологодскому мещанину Михайлу Филипову Самарину, состоящим города Вологды 3 части 1 квартала, в приходе Церкви Димитрия Чудотворца, что на наволоке значащимся в приложенном при сем с описи списке, за неплатеж им Самариным разным лицам денег 9447 руб. 81¾ коп. поступившим в опись и продажу, ценою за три тысячи десять рублей серебром <…>. Января 27 дня 1853 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>.**

Уже 8 июля 1853 г. дом по завещанию перешёл дворянину Юлию Михайловичу Зубову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 856 лл. 60об-63):

**27. Во имя отца и сына и святого Духа Аминь. Я нижеподписавшаяся Коллежская Советница Елизавета Алексеева дочь, вдова Бартенева <…> заблагорассудила в дополнение к двум от крепостных дел духовным завещаниям мною сделанным и утвержденным Вологодскою Гражданскою Палатою первое 1849 года Марта 2 дня второе 1852 года Апреля 25го дня, написать ныне на дому сие третие духовное завещание, коим предоставляю после смерти моей в вечное и потомственное владение двоюродному внуку моему Полковника**

**Михайла Алексеевича Зубова несовершеннолетнему сыну Юлию Михайлову Зубову крепостное мое благоприобретенное недвижимое и движимое имение: <…> 2., равным образом отдаю ему же Юлию Зубову Каменный дом в III части г. Вологды находящийся купленный мною с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении, на владение коим выдана мне данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Января 27 дня сего 1853 года со всей постройкою и землею к оному принадлежащею и всею движимостию в оном находящеюся. Но если Господу Богу угодно будет прекратить дни моей жизни раньше чем внук мой Юлий Зубов придет в совершеннолетие, тогда доставшееся ему после меня вышеписанное благоприобретенное имение завещеваю принять в полное и безотчетное распоряжение и владение матери его Полковнице Лариссе Алексеевой Зубовой, не подвергая оного опекунскому управлению <…>. Тысяча восемь сот пятьдесят третьего года. Января тридцатого дня. К сему завещанию писанному по просьбе и со слов моих Губернским Секретарем Васильем Трифановым Ильинским причем чувствую себя в твердом уме и совершенной памяти Коллежская Советница Елизавета Алексеева дочь вдова Бартенева руку приложила <…>. 1853го года Июля 3 дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею заключила: <…> учиня на духовном завещании Коллежской Советницы Елизаветы Бартеневой надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать оное предъявительнице жене Полковника Лариссе Зубовой с роспискою в книге <…> Июля 8 дня 1853 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>. К сей записке Полковница Ларисса Алексеева Зубова руку приложила и духовное завещание к себе взяла того ж числа.**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Зубова Юрия помещика**
**Дом – 1800 [рублей]**

**Самариных Николая и Иринарха купцов**
**Дом – 3000 [рублей]**

1 ноября 1856 г. купцы Николай и Иринарх Васильевичи Самарины получают свидетельство о владении интересующим нас домом по наб. VI армии 141 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 925 лл. 18-21):

**60/6422. Ноября 1. 1856 года Ноября 1 дня дано сие свидетельство из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодским 3й гильдии купеческим детям Николаю и Иринарху Васильевым Самариным в том, что в собственном их владении состоит города Вологды в 3 части по Никольской улице и Дмитревской набережной каменный угловый двух этажный с деревянною во дворе пристройкою, доставшийся им по духовному завещанию от Вологодского купца Филипа Егорова Самарина, дом, который по свидетельству, данному из Вологодской Градской Думы от 15 Октября сего 1856 года за № 2836, крыт железом, застрахован в 1м страховом от огня обществе в пять тысячь рублей, длиною 19 саж[ен], во двор 5 саж[ен], длиною 10 саж[ен] шириною 4 саж[ени], вышина дома с пристройкою от земли до крыши с карнизом 4 саж[ени], земли при доме 1800 саж[ен] квадр[атных] <…>.**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует оба дома:

**128) Зубова Юлия Помещика**
**Дом – 1800 [рублей]**

**364) Самариных Николая и Иринарха Купц[ов]**
**Дом – 3000 [рублей]**

Равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**122) Зубова Юлия Михайловича Помещика**
**Дом – 1800 [рублей]**

**373) Самариных Николая и Иринарха купца**
**Дом – 3000 [рублей]**

28 сентября 1862 г. Ю.М. Зубов продал несохранившийся дом по наб. VI армии 139 мещанке Настасье Ивановне Гладиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 160об-163):

**348. Лета тысяча восемь сот шестьдесят второго Сентября в двадцать восьмый день, из Дворян Коллежский Регистратор Юлий Михайлов Зубов, продал я Вологодской мещанской девице Настасье Ивановой Гладиной собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежской Советницы Елисаветы Алексеевой Бартеневой по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 8 Июля 1853 года, каменный двух этажный дом с мезонином состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца что на Наволоках с принадлежащим к дому разного рода строением и землею мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тринадцати сажен а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую идучи во двор купцов Самариных, а по левую Удельного крестьянина Александра Сорокина. А взял я Зубов у нея Гладиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою четыре тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.**

Обратим внимание на упоминающийся в документе «мезонин». Он хорошо виден на дореволюционной фотографии несохранившегося дома по наб. VI армии 139:

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) фиксирует:

**78) Мещанки Настасьи Гладиной**
**Каменный дом оценен в 1800 руб[лей]**

**348) Купца Иринарха Самарина**
**Дом с лесным двором – 3000 [рублей]**

В 1873 году несохранившийся дом по наб. VI армии 139 был приобретён купцом Петром Васильевичем Кузнецовым «почти в разрушенном состоянии», о чём узнаём из его заявления от 27 февраля 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 102-102об):

**В Вологодскую Городскую Управу**

**Вологодского 2й гильдии купца Петра Васильева Кузнецова,**

**Объявление.**

**Каменный дом мой по оценочной описи под № 315, состоящий 3й части г. Вологды по Дмитриевской Набережной по прежним оценкам в 1873 и 1874 годах, оценен был в 1800 руб. а по настоящей на 1875 год оценен уже в 2500 рублей; каковую оценку я нахожу неправильною и остаюсь оной недоволен, ибо Г.г. Членами Оценочной Коммисии Купцами Каменщиковым и Шабановым не принято во внимание следующих, мною в моем доме личьно высказанных им,**

**обстоятельств: 1е) Дом мною куплен только еще в 1873 году почти в разрушенном состоянии, и на исправление его, я в прошлом 1874 году употребил более 4000 руб., а для приведения его в надлежащий вид, как то: переделать на оном кришу [sic!] и устроить флигерь, нужна еще значительная сумма, и при том дом мой веснами затопляется водою, поэтому и требует почти каждый год особой ремонтировки. 2., Соседние же с моим домом, домы тоже каменные: Купца Сорокина, бывший Витушешникова имеющий помещения более чем в трое против моего дому, с флигерями, анбарами, лавкою и местом на две улицы и, может приносить доходу в четверо против моего, а оценен только в 3500 рублей; Купца же Самарина дом также более моего чем в двое а доходом в трое с лесным двором, оценен в 3000 руб. и домы их не затопляются водою, а потому, где же тут соображение и правильная оценка? А хотя весь мой дом с флигирем и службами с октября месяца только прошлого ещё года и отдан по контракту в содержание за 420 руб. в год, но с обязанностию моею чистки труб и ретирадных мест, почему оный за этими обязательствами и принесет мне не более 200 руб. годового дохода; затраченных же мною на устройство дому этого 4000 руб., кроме покупки его и имеемых употребиться на окончательное его устройство, я могу вознаградить не ранее 20 или 30 лет. По этому оценку моего дома я считаю для себя слишком отяготительною.**

**Объяснив о вышеизложенном, я имею честь покорнейше просить Городскую Управу, приняв в соображение высказанные мною в настоящем объявлении причины, оставить дом мой в прежней оценке в 1800 рублей. – 27 февраля 1875 года.**

Приведём и саму купчую, совершённую 3 декабря 1873 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 203 лл. 31об-34):

**895. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Декабря в третий день Киевский 1й гильдии купец Василий Иванов Гладин продал я Вологодскому 2 гильдии купцу Петру Васильеву Кузнецову собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от государственной крестьянки Вологодского уезда села Новленского Настасьи Ивановны Калининой по наследству и по решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 23 июня 1867 года каменный двух этажный с мезонином дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках под № 88, с принадлежащим к дому разного рода строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тринадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы по правую идучи во двор купцов Самариных, а по левую удельного крестьянина Александра Сорокина. А взял я Гладин, с него Кузнецова за означенное имение денег серебром четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.**

Фигурирующая в ней Настасья Ивановна Калинина – это, очевидно, вышедшая второй раз замуж мещанка Настасья Ивановна Гладина…

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

**315) Кузнецова Петра Васильева купца**
**Дом каменный – 2500 [рублей]**

**316) Самариных купеческих братьев**
**Дом каменный с лесным двором – 3000 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**~~314~~ 303) Дом каменный ~~купца~~ мещанина Петра Васильевича Кузнецова**
**2100 [рублей]**

**~~315~~ 304) Дом каменный купеческих братьев Самариных**
**3000 [рублей]**

В 1879 г. купцу Петру Васильевичу Кузнецову было разрешено «сделать к флигелю пристройку для кухни на Дмитриевской набережной» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 л. 67об), а в 1880 г. мещанину Николаю Васильевичу Самарину – «исправить капитально средину заднего деревянного крыльца при доме его – на Дмитриевской набережной» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 л. 71об).

В декабре 1886 г. Старший нотариус Вологодского окружного суда сообщает Вологодской городской управе о том, что 8 ноября 1886 г. им был утверждён «раздельный акт о разделе между Вологодскими мещанами Николаем Васильевичем Самариным и Александрою Николаевною Самариною недвижимого имения состоящего в городе Вологде и заключающееся в праве на половину каменного двух-этажного дома с постройками и землею, трех пустопорожних местах – в третьей части и пустопорожнем месте в первой части, которое и досталось по разделу Николаю Васильеву Самарину» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 122).

Журнал страхования в декабре 1891 г. и в декабре 1892 г. фиксирует: каменный дом и деревянные погреба мещанина Николая Васильевича Самарина в 152 квартале на Дмитриевской наб. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имения действительного статского советника Михаила Александровича Лукина: Каменный дом, флигель, службы и баня – это несохранившийся дом по наб. VI армии 139. Документально зафиксировать его переход к новому владельцу надежд мало в связи с плохой сохранностью фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда…

Журнал страхования (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) в январе и в декабре 1903 г. фиксирует в 152 квартале на набережной реки Вологды: каменный дом, деревянный флигель, службы и баню наследников действительного статского советника М.А. Лукина.

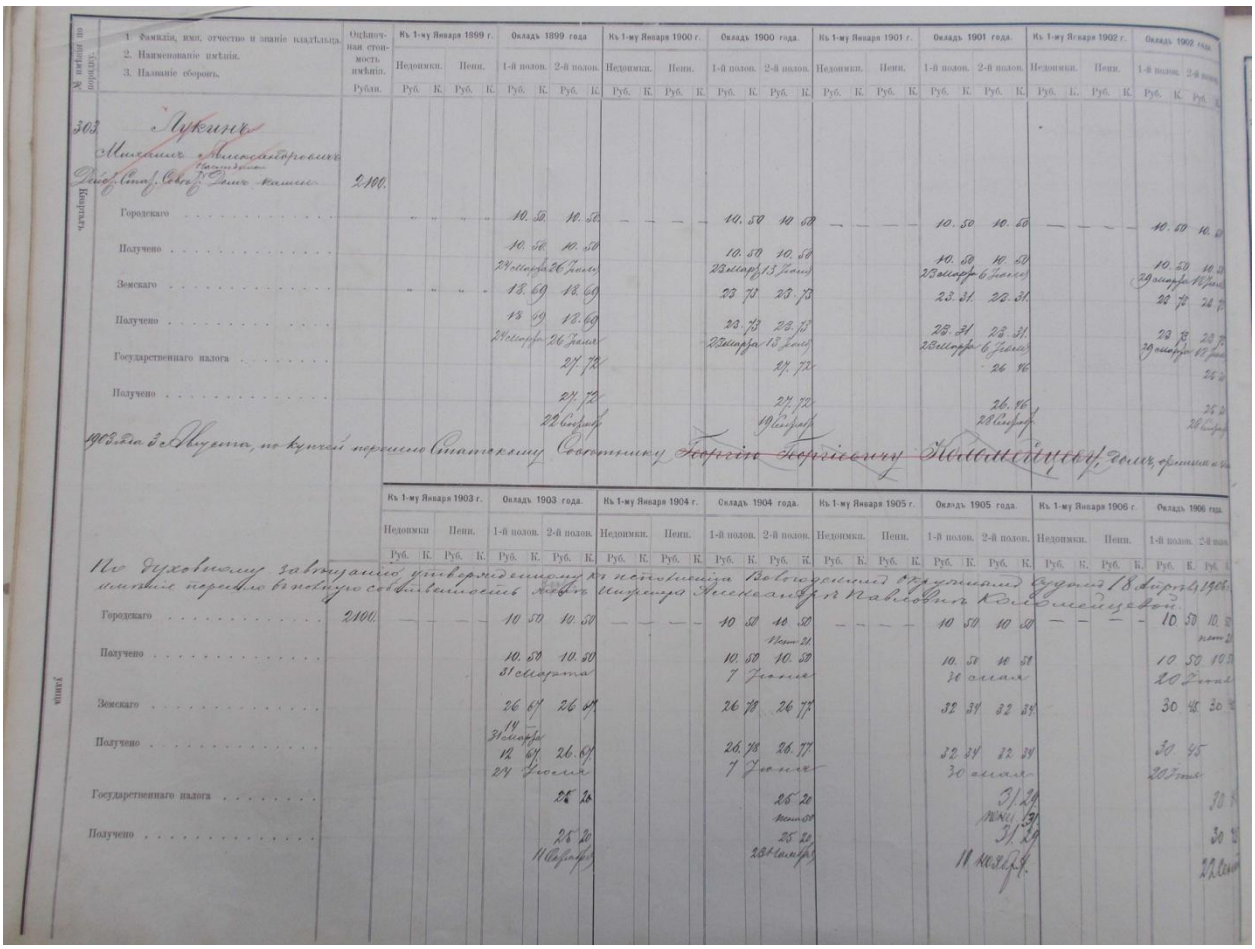
Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует переход несохранившегося дома по наб. VI армии 139 по купчей 3 августа 1903 г. статскому советнику Георгию Георгиевичу Коломейцеву, а 18 апреля 1906 г. по завещанию – его вдове Александре Павловне Коломейцевой:

**303) ~~Лукин Михаил Александрович Наследники~~**
**~~Дейст[вительный] Стат[ский] Совет[ник]~~**
**Дом камен[ный] – 2100 [рублей]**

**1903 года 3 Августа, по купчей перешло Статскому Советнику ~~Георгию Георгиевичу Коломейцеву~~, дом, флигель и земля.**

**По духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом 18 Апреля 1906 г., имение перешло в полную собственность ~~жене~~ вдове инженера Александре Павловне Коломейцевой.**

**304) Самарин Николай Васильевич Мещ[анин]**
**Дом Каме[нный] – 3000 [рублей]**



Журнал страхования (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) в декабре 1904 г. фиксирует в 152 квартале по набережной реки Вологды: каменный дом, деревянный флигель, службы и баню статского советника Георгия Георгиевича Коломейцева.

12 июня 1908 г. А.П. Коломейцевой было выдано разрешение на ремонт дома по Дмитриевской набережной (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496).

Дело об оценке имуществ, закладываемых в Вологодском городском общественном банке, фиксирует состав имения Александры Павловны Коломейцевой по состоянию на 8 ноября 1909 года: «Дом двухэтажный каменный дом с деревянным мезонином и задняя стена дома деревянная», деревянный «флигель в связи с каретником», ледник и «тесовый дровяник» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 л. 255).

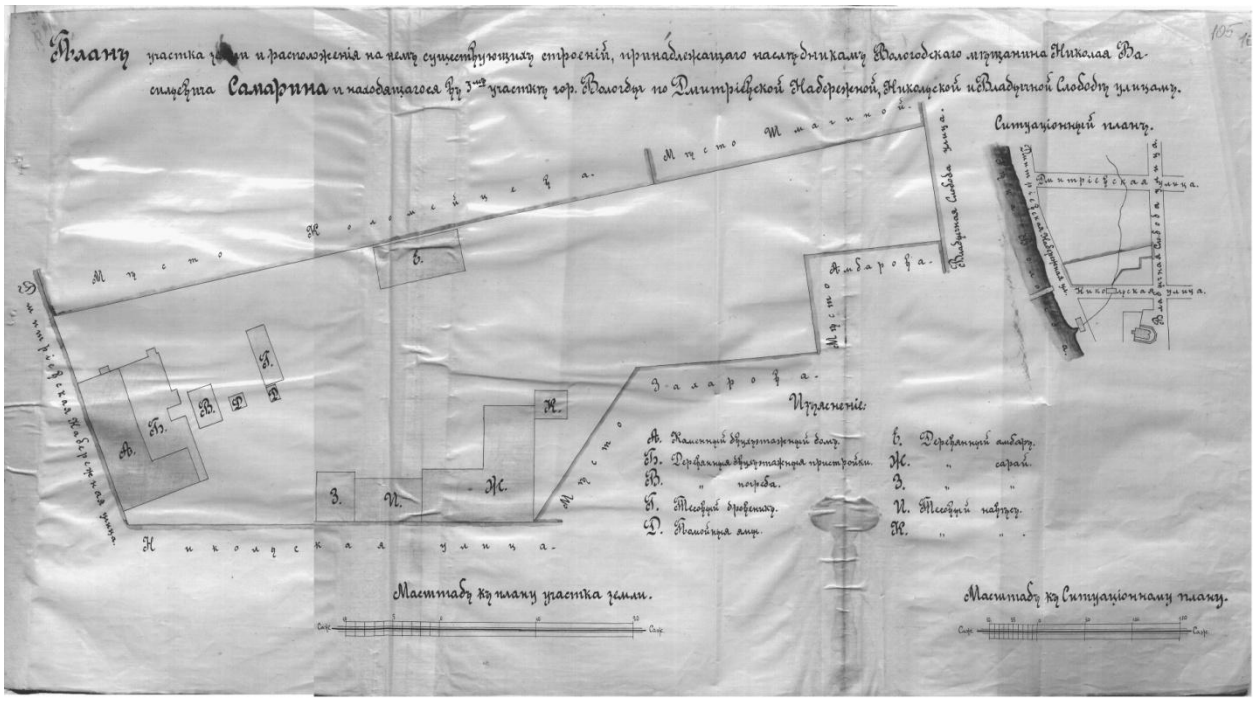
14 апреля 1909 г.  вдове инженера А.П. Коломейцевой было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 27об-28об):

**24. 1707. Апреля 14. Свидетельство 2е. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении вдовы инженера статского советника Александры Павловны Коломейцевой, доставшемся ей от мужа ея инженера статского советника Георгия Георгиевича Коломейцева по духовному завещанию, утвержденному к исполнению определением Вологодского Окружного Суда, состоявшимся восемнадцатого Апреля тысяча девятьсот шестого года, а завещателю досталось от вдовы действительного статского советника – доктора медицины Марии Ивановны Лукиной по купчей крепости, утвержденной двадцать седьмого Августа тысяча девятьсот третьего года, что в собственном г. Коломейцевой владении состоит: 1) в городе Вологде, третьей части, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на**

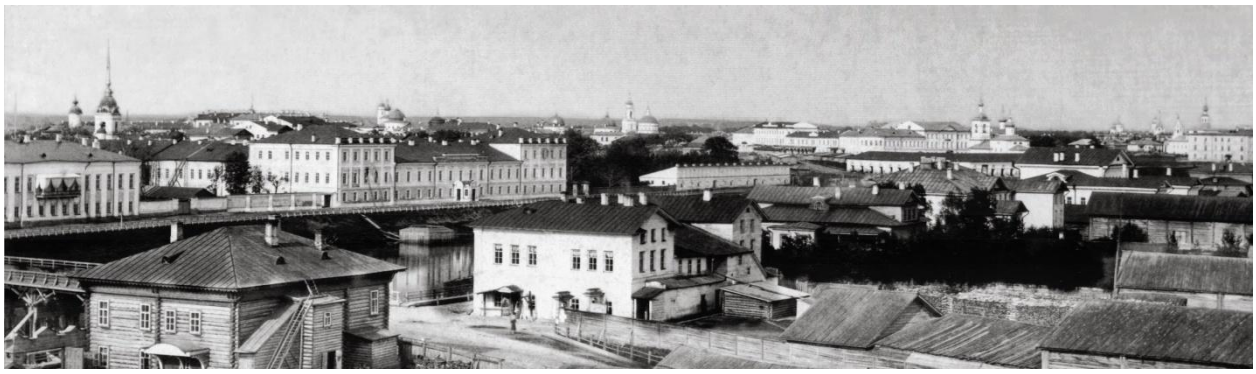
**наволоках, под № 88, а по окладной книге Городской Управы под № 303, каменный двухъэтажный с мезонином дом, с принадлежащим к этому дому флигелем, разного рода строениями и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по тринадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен и 2) пустопорожний участок по набережной реки Вологды под № 314, идя с набережной во двор, от бывшего дома Сорокина по правую руку, мерою по лицу и позади по две сажени, а в длину по обеим сторонам по семидесяти сажен <…>, – дает в том г. Коломейцевой сие второе свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Ярославско-Костромского Земельного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Апреля четырнадцатого дня <…>.**

Журнал страхования в декабре 1902 года, в ноябре 1903 г. и в декабре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 152 квартале на наб. реки Вологды каменный дом мещанина Николая Васильевича Самарина.

К 7 февраля 1906 г. этот дом (по наб. VI армии 141) перешёл в собственность его дочери Евгении Николаевны Свешниковой, которой и был выдан план участка при разрешении на ремонт амбара (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1493 л. 105):



Приведём фотографию конца XIX века, запечатлевшую оба интересующих нас дома в необычном ракурсе (из неё видно, что задняя часть дома по наб. VI армии 141 была в советское время перестроена):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует очередные смены владельцев домов по нынешней наб. VI армии 139, 141:

**303) На Дмитриевской набережной**
**~~Коломейцев Георгий Георгиевич [*исправлено на*: Александра Павловна], Стат[ский] Советник~~**
**Дом, флигель и земля – 2100 [рублей]**

**18 Апреля 1906 г. по духовному завещ[анию] перешло от Г.Г. Коломейцева Александре Павловне Коломейцевой.**

**17 Мая 1910 Постановлением Управы имение переоценено в 2850 руб.**

**Перешло Лесопромышленному обществу**

**По сообщ[ению] от нот[ариуса] по купч[ей] креп[ости] от 18 Мая 1911 г. имущество А.П. Коломейцевой перешло Лесопромышленному Обществу в целом составе.**

**304) На углу Никольской и Дмитриевской набереж[ной]**
**~~Самарин Николай Васильевич, мещ[анин], На[следник]к~~ Наслед[ник]**
**Дом камен[ный] и земли 1400 к[вадратных] саж[ен] – 3000 [рублей]**

**17 Мая 1910 Постановлением Управы имение оценивается в 3150 руб.**

**По наследству перешло <u>Евгении Николаевне Свешниковой</u>.**

Кварталъ „152“ улица На Дмитріевской набережной.

№ 303. Коломійцева Георгій Георгіевичъ, Стат. сов.

1826

Составъ имущества: Домъ, фрегель и земля.

| Года. | Налогъ: | Оцѣнка имѣній. | Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб. | Недоимки. К. | Пени. Руб. | Пени. К. | Оклада. Руб. | Оклада. К. | Поступило. Мѣсяцъ и число. | Недоимки. Руб. | Недоимки. К. | Пени. Руб. | Пени. К. | Оклада. Руб. | Оклада. К. | Примѣчаніе |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1907 | Городской | 2100. | | | | | 21. | – | 9 іюня | – | – | – | 21 | 21. | – | 18 Апрѣля 1908 г. по полу равному взысканію Г. Г. Коломійцеву отъ Павловой Ко... |
| | Земскій | | 30 | 45 | – | – | | | 3 Февраля | 30 | 45 | – | 60 | | | 17 Мая 1910. Постановленіе Управы о... |
| | Государственный | | | | | | 31. | 08 | 3 Октября | | | | | 31 | 08 | |
| 1908 | Городской | | | | | | 21. | – | 8 Марта | – | – | – | – | 21 | – | |
| | Земскій | | | | | | | | 30 Сент. | | | – | 30 | 75 | 08 | |
| | Государственный | | | | | | 26 | 25 | 30 Сент. | | | | | 26 | 25 | |
| 1909 | Городской | | " | " | " | " | 21 | – | 12 Іюня | | | | | 21 | – | |
| | Земскій | | | | | | 80 | 12 | 21 Сентября | | | | | 80 | 12 | |
| | Государственный | | " | " | " | " | 25 | 83 | 21 Сентября | | | | | 25 | 83 | |
| 1910 | Городской | 2850 | | | | | 28 | 50 | 9 Августа | | | " | 58 | 28 | 50 | |
| | Земскій | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Государственный | | | | | | 26 | 51 | 12 Окт. | | | | | 26 | 51 | |
| 1911 | Городской | 443,61 | | | | | 22 | 18 | 11 Іюня | | | | | 22 | 18 | |
| | Земскій | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Государственный | | | | | | 35 | 85 | 12 Сентября | | | – | 35 | 35 | 85 | |
| 1912 | Городской | 443,61 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Земскій | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Государственный | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1913 | Городской | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Земскій | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Государственный | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Городской | | | | | | | | | | | | | | | |

Примѣчаніе

Передано Исполнительному Обществу.

По сообщ. отъ Вас по куп. крѣп. отъ имущество А. Г. Коломійцевой и свой... Льгопрошлому Обществу въ уплаченъ сп...

Кварталъ „152“ улица На углу Никольской и Дмитріевской набережн.

№ 304 Солларинъ Николай Васильевичъ, мѣщ. Нан. 17

Составъ имущества: Домъ камен. изгол. 1400 к. саж. каменн.

| Года. | Налогъ: | Оцѣнка имѣній. | Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб. | Недоимки. К. | Пени. Руб. | Пени. К. | Оклада. Руб. | Оклада. К. | Поступило. Мѣсяцъ и число. | Недоимки. Руб. | Недоимки. К. | Пени. Руб. | Пени. К. | Оклада. Руб. | Оклада. К. | Примѣчаніе. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1907 | Городской | 3000. | | | | | 30 | – | 8 іюня | – | – | – | – | 30 | – | 17 Мая 1910 Постановленіемъ Управы нал. оцѣнивается в 3150 р. |
| | Земскій | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Государственный | | | | | | 44 | 40 | 29 Сентября | | | | | 44 | 40 | |
| 1908 | Городской | | | | | | 30 | – | 14 Іюня | | | | | 30 | – | |
| | Земскій | | | | | | | | 5 Января<br>5 Апрѣля<br>14 Окт. | 94 79<br>94 79<br>– | –<br>–<br>– | 2 85<br>–<br>– | –<br>–<br>– | 8 | 07 | |
| | Государственный | | | | | | 37 | 50 | 14 Окт. | | | | | 37 | 50 | |
| 1909 | Городской | | „ | „ | „ | „ | 30 | | 15 іюня | | | | | 30 | – | |
| | Земскій | | „ | „ | – | 6 | 114 | 46 | 13 Октября | | | – | 6 | 114 | 46 | |
| | Государственный | | „ | „ | „ | „ | 36 | 90 | 13 Октября | | | | | 36 | 90 | |
| 1910 | Городской | 3150 | | | – | ~~22~~ | ~~30~~ 31 | – 50 | 14 іюня | | | | | 31 | 50 | |
| | Земскій | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Государственный | | | | | | 29 | 30 | 14 Окт. | | | | | 29 | 30 | |
| 1911 | Городской | 775,76 | | | | | 38 | 79 | 14 Іюля | | | | | 38. | 79 | |
| | Земскій | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Государственный | | | | | | 38 | 75. | 14 Окт. | – | – | – | – | 38. | 75. | |
| 1912 | Городской | 775, 76. | | | | | | | | | | | | | | по наслѣдству перешло Евгеній Николаевичъ Свѣшниковъ |
| | Земскій | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Государственный | | | | | | | | | | | | | | | |

28 апреля 1912 г. купчиха Евгения Николаевна Свешникова продала дом по нынешней VI армии 141 купеческому сыну Владимиру Ивановичу Свешникову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 193-194):

**Тысяча девятьсот двенадцатого года апреля двадцать восьмого дня, явились к Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, ВОЛОГОДСКОМУ НОТАРИУСУ, в конторе его, в г. Вологде, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные: Вологодский купеческий сын Владимир Иванович СВЕШНИКОВ, и Вологодская купеческая жена Евгения Николаевна СВЕШНИКОВА <…>, с объявлением, что они совершают закладную на следующих условиях: я, Владимир Иванович Свешников, занял у нея, Евгении Николаевны Свешниковой, наличными деньгами ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, из четырех процентов годовых, уплачиваемых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах, до означенного срока заложил я Свешников – ей, Свешниковой, собственное мое, от залога и запрещения свободное, недвижимое имение, доставшееся мне от нея же, Свешниковой, по купчей крепости сего числа совершенной в конторе Вологодского Нотариуса Иваницкого, внесенной в I часть актовой книги под № 81, состоящее I/ в городе Вологде, третьей части, в сто пятьдесят втором квартале, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоке, по окладной книге городской управы под № 304, каменный двухъэтажный дом, со всеми принадлежащими к нему надворными постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу двадцать одна сажень и два аршина, по зади по течению речки Сриху двадцать семь сажен и 2/ три пустопорожних места, вблизи вышеозначенного дома, находящихся мерою: которые: а/ поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен, б/ от ручья Сахи к дороге, по лицу, сорок девять, по другой стороне позади пятьдесят сажен, поперег подле ручья Сахи четырнадцать с половиною сажен, а всего примерно полагая триста двадцать пять квадратных сажен и в/ поперечнику десять сажен а длиннику одиннадцать сажен <…>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда семнадцатого октября тысяча девятьсот двенадцатого года <…>.**

Обратим внимание на протекавший внутри 152 квартала ручей с варьирующимся в документах неприличным названием…

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Никольской набережной: 2-эт. каменный дом Вологодского Лесопромышленного Общества и 2-эт. каменный дом Свешникова, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

На месте исторического дома по наб. VI армии ныне располагается здание Вологодского областного наркологического диспансера, построенное в первой половине 1960-х гг.