

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Добролюбова 10

16 сентября 1870 г. мещанин Фёдор Афанасьевич Клушин приобрёл участок земли на углу нынешних улиц Добролюбова и Гоголя вместе с находящимся на нём деревянным домом «с лавочкою» (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 129об-132):

766. Лета тысяча восемьсот семидесятого Сентября в пятнадцатый день, Государственная крестьянка, Тверской губернии, Калязинского уезда, деревни Василева, Парасковья Сидорова Сахарова, продала я Вологодскому мещанину Федору Афанасьеву Клушину, собственный свой, от запрещенный свободный, доставшийся мне от крестьянки же Евгении Гавриловой Ду[до]ровой, по дарственной записи, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 22 Декабря 1858 года, деревянный дом с лавочкою, строением и землею, состоящий г. Вологды 3 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, под № 384, мерою же земли под тем домом с лавочкою и строением дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажень. В межах по сторонам этого дома состоят, по правую идучи во двор наследников Диаконицы Богородской, а по левую проэктированная дорога. А взяла я Сахарова с онога Клушина за означенное имение денег серебром пять сот семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года Сентября в шестнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда у крепостных дел написана и в книгу подлинником записана <...>.

29 октября 1870 г. Ф.А. Клушин получил на купленный дом с лавкой вводный лист (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 6065 лл. 6-6об).

5 ноября 1871 г. он купил с публичных торгов соседний участок земли по нынешней ул. Добролюбова с ветхим деревянным домом на нём (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 146-149об):

521. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда, вследствие рапорта Вологодского уездного суда от 14 Октября 1871 г. за № 6024 <...>, Вологодскому мещанину Федору Клушину, на владение купленным им в оном суде с публичных торгов деревянным одноэтажным домом, состоящим в г. Вологды 3 ч[асти] 1 к[вартала] под № 247, значущимся в приложенном при сем с описи списке, принадлежавшим наследникам умершей Диаконской вдовы Анны Парменовны Богородской <...>. Ноября 5 дня 1871 г. У подлинной данной печать приложена и подписали: <...>. Опись с оценкою <...>. Составлена Мая 10 дня 1871 г. 1, Ветхий деревянный одноэтажный дом на заде с андресолями, плановой крытый тесом без фундамента, опушенный тесом и окрашенный, состоящий г. Вологды 3 части 1 квар[тала] под № 247, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владышной слободе в линии Никольской улицы <...>.

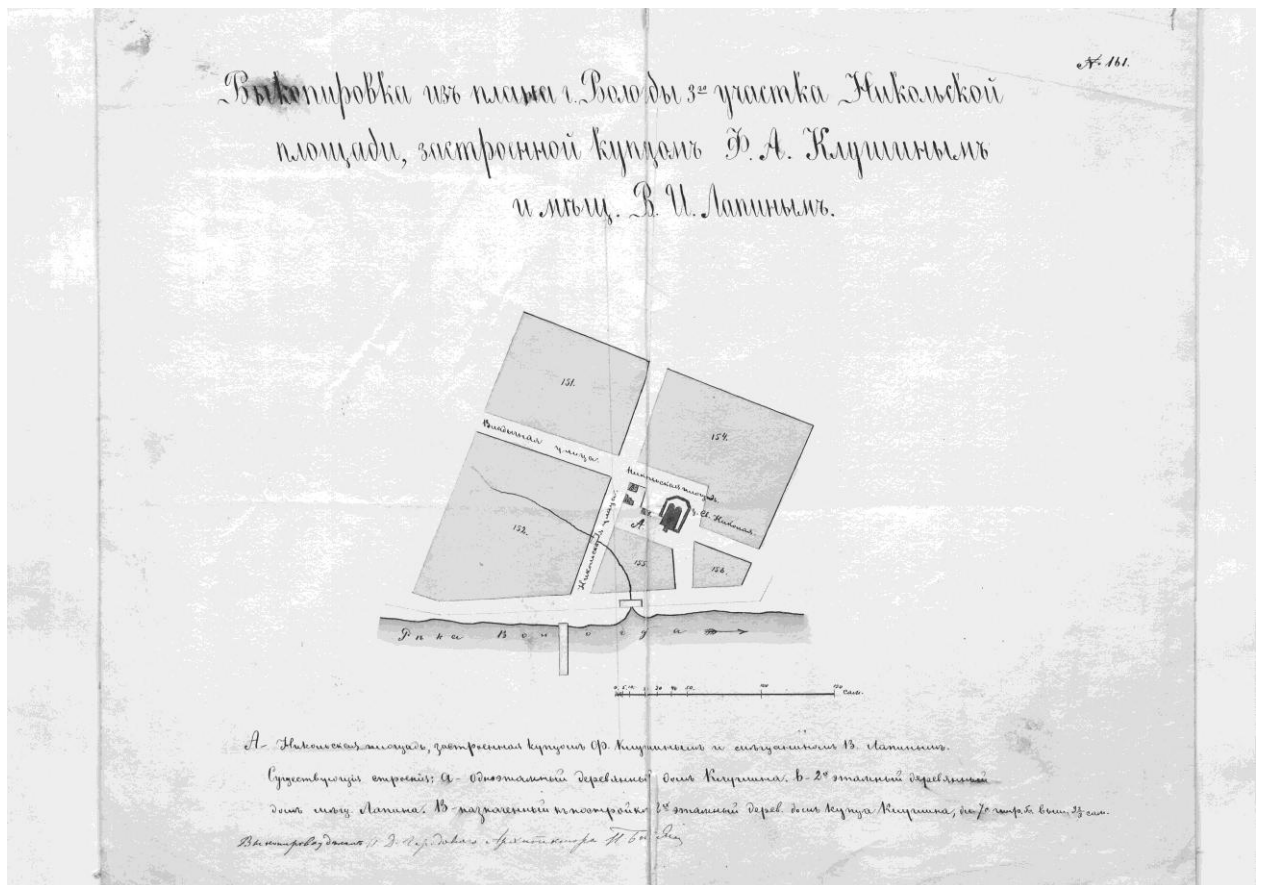
31 августа 1873 г. Ф.А. Клушину был выдан вводный лист и на этот дом (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 6065 лл. 7-7об).

Дом мещанина Фёдора Афанасьевича Клушина на углу улиц Никольской и Владычной Слободы (второй, очевидно, к этому времени был уже снесён) фиксируется Оценочным листом от 19 марта 1874 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 60 лл. 5-6):

Оценочный лист

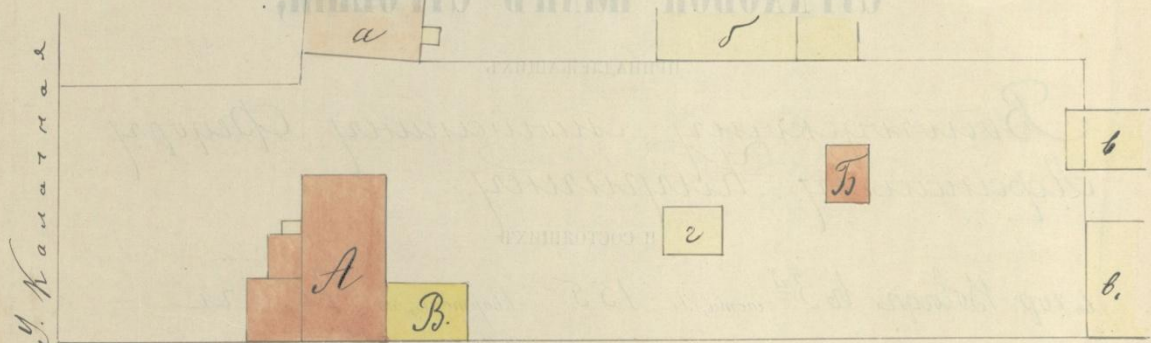
1874 года 19 Марта Присяжные оценщики Вологодского Общественного Банка. Вследствие предписания Вологодской Городской Управы от 15го Марта сего года за № 364м о производстве оценки недвижимому имению принадлежащего Вологодскому мещанину Федору Афанасьеву Клушину, Производя означенную оценку Товарищ Директора Вологодский мещанин Алексей Петрович Козин и оценщики: Купец Владимир Андреевич Гудков Беляков и мещанин Василий Иванов Попов определили. Состоящее недвижимое имение принадлежащее Вологодскому мещанину Федору Афанасьеву Клушину, в 3й части г. Вологды в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе дошедший ему Клушину по двум крепостным актам первое, угловое место под № 387, на котором деревянный дом с лавкою уже довольно подстоялый, по правую сторону подле оною построена тесовая для домашней потребности постройка на 5ти сажнях по лицу и на 3х сажнях во двор крытая тесом на один скат, мерою земли под домом с лавочкою и постройкою, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по обеим сторонам по 20 саж. в межах по сторонам этого дому состоят идучи во двор места ж прежде бывших наследников, дьяконицы Богородской, которое ныне его же Клушина дошедшее ему покупкою с аукционного торгу а по левую проэктированная дорога, доставшееся ему Клушину по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 1870 года 15 Сентября и последнее место состоящее в 3й части города под № 247 в приходе Церкви Николая Чудотворца во Владычной Слободе по малой Никольской улице земли дворовой и огородной в натуре поперег по лицу и позади по 30 саж. А именно то же самое количество какое значится по документу как сказано в выданной Клушину из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда данной Ноября 5го 1871 года, на котором находится ветхий бревенчатый анбар длиною 2 саж., а шириною 1½ саж. крытый тесом и ветхая бревенчатая баня крытая тесом шириною 4 арш., и длиною 4½ арш., все это вышеозначенное имение занимает сам владелец Клушин булочным заведением и торговой промышленностью соображаясь по местным удобствам состояния, означенного имения примерно приносимого дохода 175 руб. ежегодно, которое оцениваем в ТЫСЯЧУ ДВЕСТИ рублей <...>. По журнальному Вологодской Городской Управы постановлению, состоявшемуся 20го Марта 1874 года сей оценочный акт утвержден.

К первой половине 1870-х гг. (во всяком случае, ко времени не позднее 1885 года) относится, вероятнее всего, и следующий недатированный документ (ГАВО ф. 475 оп. 60 д. 20), фиксирующий нереализованное намерение Ф.А. Клушина построить 2-эт. деревянный дом на месте нынешнего по ул. Добролюбова 10:



28 сентября 1876 г. Ф.А. Клушин подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного страхования от огня имуществ» заявление о желании застраховать недвижимое имение, «находящееся г. Вологды 3 части 155 квартала по Никольской улице, состоящее из деревянного дома со службами» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 л. 1г) и получает на него Страховой план, датированный сентябрём 1876 года, и фиксирующий на участке одноэтажный деревянный дом с антресолями (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 лл. 2-7):

ПЛАНЪ.



Улицы Виколевская

0 5 10 20 саж.

Сосѣдство: а. Деревянный крытый тесный жилой домъ.
б. Деревянное вологодное сараи
в. Деревянное вологодное сараи
г. Металлический деревянный сарай, страхователя

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

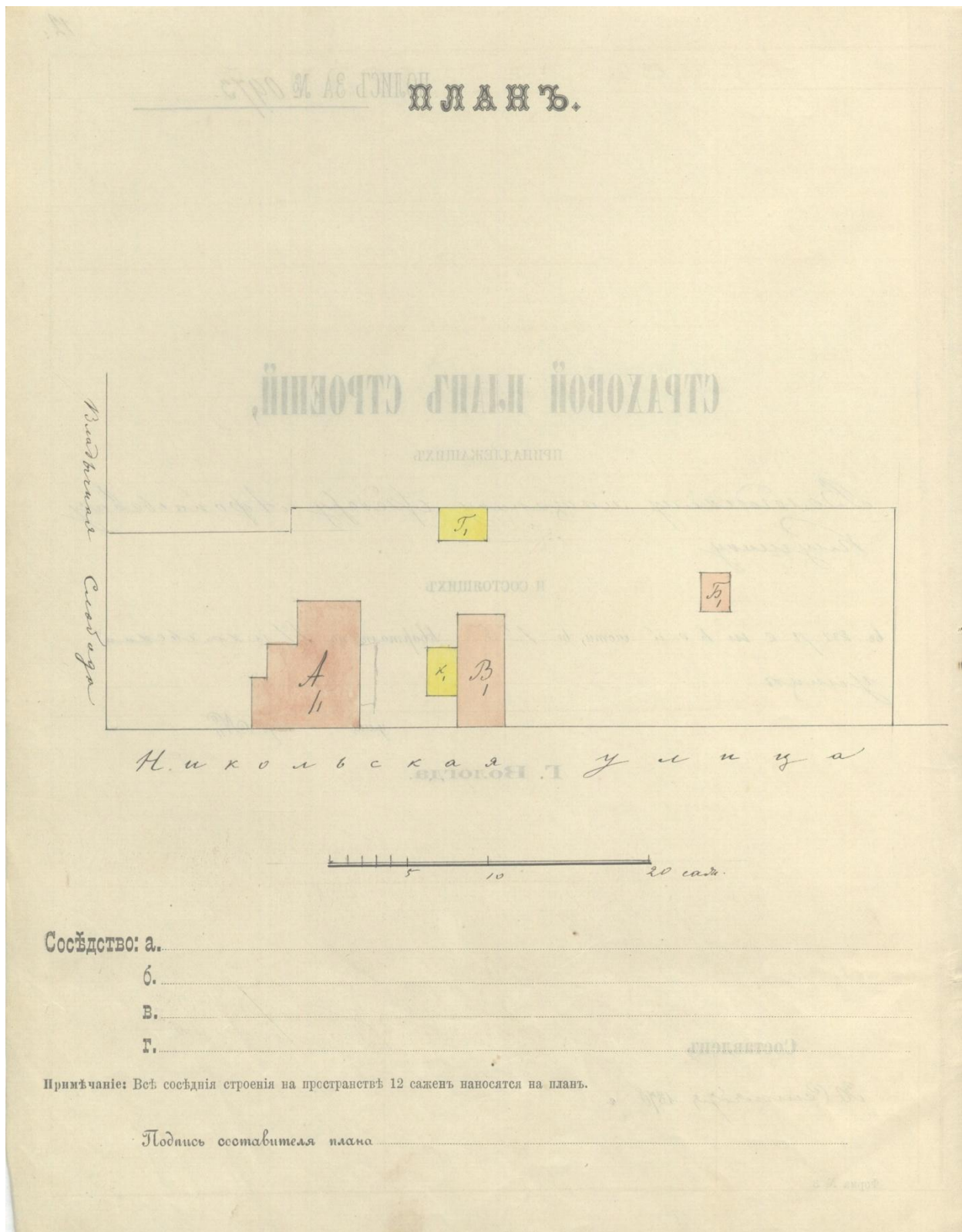
Подпись составителя плана *Губернский Секретарь грав. Левадовичъ*

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

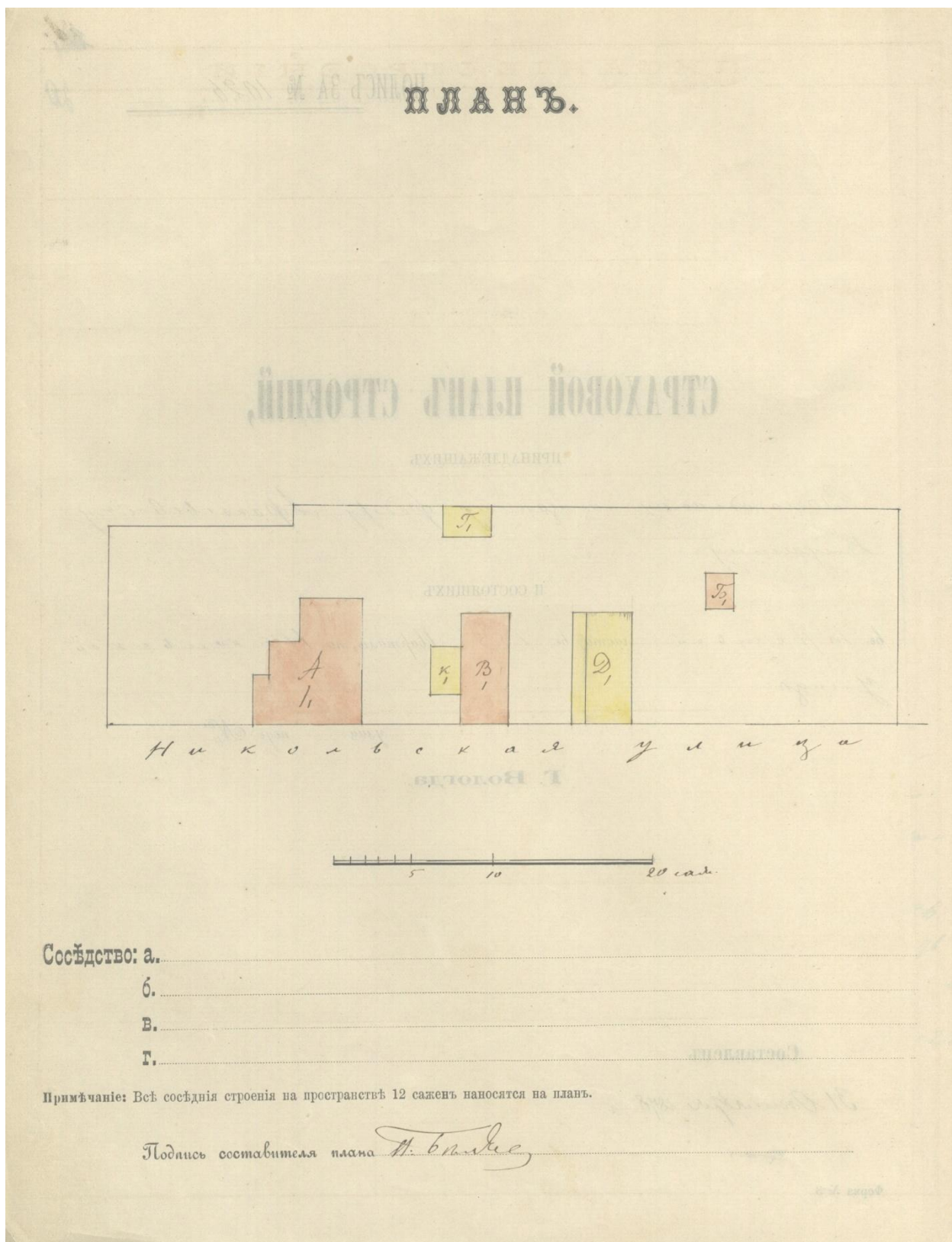
**355, 356) Клушина Федора Афонасьев[ича] мещанина
Дом и место – 500 600 [рублей]**

Оценен в 600 р.

На Страховом плане от 30 сентября 1878 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 лл. 12-17) рядом со старым домом Ф.А. Клушина появляется одноэтажный флигель, занятый «кабаком и крендельной»:



А на Страховом плане от 31 октября 1878 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 лл. 20-27) – ещё и «скаретник и амбар»:



В 1878 г. мещанину Фёдору Клушину было разрешено «сделать надруб 2 этажа на флигель и построить службы», оцененные в 1880 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 11-12об).

11 октября 1879 г. «**деревянный дом с лавочкою, строение и землю, коей поперег, по лицу и позади по 30 а в длину по обеим сторонам по 20 саж.**» и «**деревянный же дом со строением и землю, коей поперег по лицу и позади по 13, а в длину в натуре 27 сажен и 2 аршина**» мещанина Ф.А. Клушина были оценены в 6000 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 л. 85).

Страховой план от 29 октября 1882 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 лл. 32-39) фиксирует надстройку второго этажа над флигелем и перестройку служб:

ПЛАНЪ.



Никольская улица

5 10 20
Масштабъ: 1 дюймъ = 10 сажень.

Сосѣдство: а.
б.
в.
г.

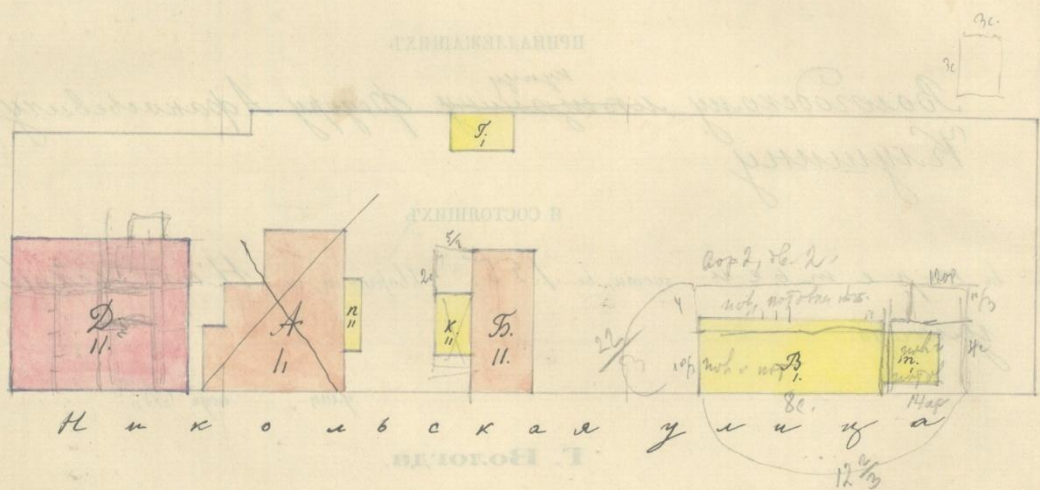
Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строения на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *И. Г. Бонды*

Наконец, Страховой план от 1 ноября 1886 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 лл. 44-51) фиксирует снос старого деревянного дома с антресолями и постройку углового каменного двухэтажного дома по ул. Добролюбова 10:

ПЛАНЪ.

Handwritten notes:
10/3
12/3
14/3
16/3



Сосѣдство: а.
 б.
 в.
 г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строения на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *Н. В. ...*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	лит. Д.	лит. Е.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича ✓	
2 Чѣмъ крыто?	Шифромъ ✓	
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое ✓	
4 Сколько этажей?	два этажа съ покатками надъ входомъ въ домъ	
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	вышина до 3 1/2 саж. ✓	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный ✓	
7 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	продольная 1. поперечная 1. ✓	
8 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ перегород- окъ въ каждомъ этажѣ?	поперечной до 15 к. с. а продольной до 6 к. с.	
9 Сколько отдѣльныхъ помещеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько эта- жей? Чѣмъ заняты?		

Журналы страхования в ноябре 1891 года, в ноябре 1892 года (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в ноябре 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют здесь: каменный и деревянный дома со службами купца Фёдора Афанасьевича Клушина.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 139) фиксирует:

342) Клушин Федор Афанасьевич Купец

2ва Дома и Флигель – 2500 [рублей]

1905 года 3го Августа, по купчей перешло Купцам: Александру и Павлу Федоровичам Клушиным с домами и постройками и земли 43 с[ажени] × 47 и 2 ар[шина].

344) Клушин Иван Федорович Купеч[еский] сын.

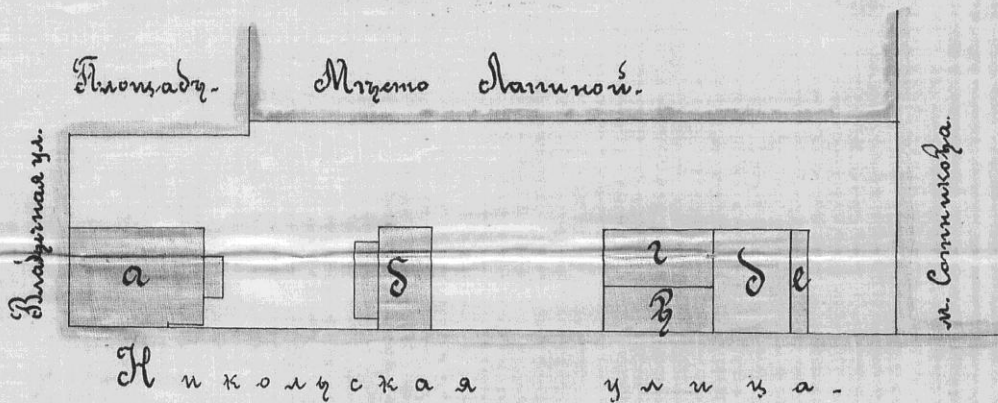
Дом – 1000 [рублей]

347) Клушин Александр Федорович Купеч[еский] Сын.

Дом и земли 348 к[вадратных] с[ажен] – 430 [рублей]

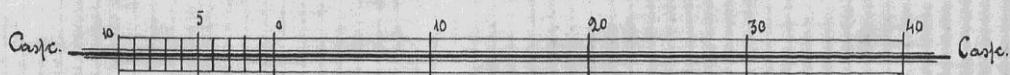
Несмотря на видимость раздела недвижимого имущества между братьями-наследниками, они владели им совместно, о чём свидетельствует выданное 11 июня 1904 г. Кадниковскому купцу Ивану Фёдоровичу Клушину разрешение на ремонт и перестройку находившихся на участке кладовых (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1487 лл. 64-66):

План участка и расположенных на нем строений, принадлежащих Вологодскому купцу Ивану Федоровичу Клушину и находящаяся в 3-м кв. г. Вологды на углу Никольской и Владимирской улиц.



Уточнение:

- а. Существующий каменный жилой дом.
- б. " " деревянный " "
- в. " " кладовья.
- г. " " пафоса.
- д. Предлагается к ремонту кладовья.
- е. " " кустов " "



Чертеж г. Маршала.

3 августа 1905 г. интересующий нас дом с флигелем вроде бы перешёл в собственность Александра и Павла Фёдоровичей Клушиных (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 л. 73):

1905 года, Августа 3 дня. Сим удостоверяю что купчая крепость совершенная в конторе Вологодского Нотариуса М.М. Поповича 30 минувшего Июня о продаже Кадниковским купцом Иваном Федоровичем Клушиным Вологодским купцам Александру и Павлу Федоровичам Клушиным права на две трети в недвижимых двух имениях, составляющих в натуре одно целое, состоящих в г. Вологде, 3й части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе под №№ 247 и 387 а по книге Управы под № 342 и заключающихся в земле с двумя двухэтажными домами и кладовою, утверждена Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 3 сего Августа.



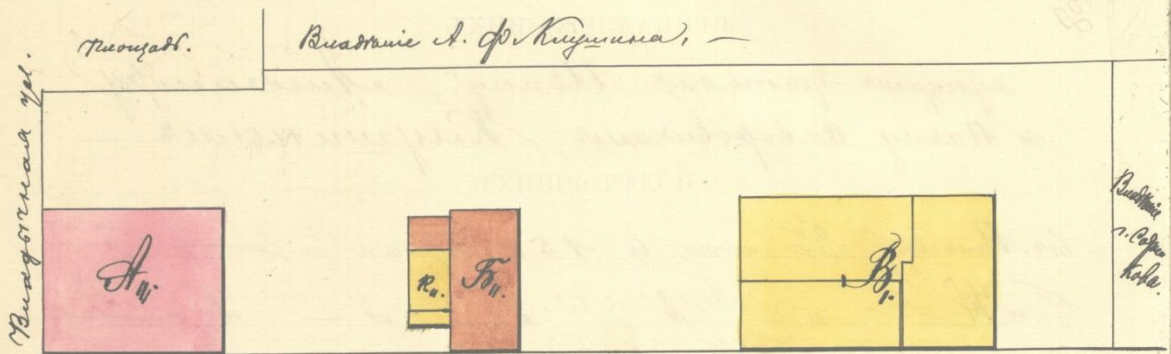
73
73

1905 года Август 8 дня сии удостоверяю
что купчая грамота совершенная вконтракт
Вологодского Нотариуса М. М. Поповича
30 сентября 1905 года о покупке Клушиных
смих Клушиных Ивана Федоровича Клу-
шиных Вологодский Клушиных Алек-
сандру и Павлу Федоровичам Клушиным
прева не дво третей владениях двух
контракт, сиевсказанных вконтракт
одно устье, сиевсказанных вконтракт
насти, вприходо церкви Николае Чудо-
творца или во владениях Словодь под
№ 247 и 387 а покшта Чижова под № 342
и заключенных в зашии сдвчине
дворостановками домами икеседового ути
веродена Старшим Нотариусом Воло-
годского Окружного Суда Зсего Августя

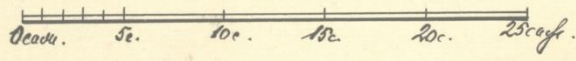
И. д. Нотариуса Ч. Турне

Однако очередной Страховой план от 4 ноября 1907 г. был выдан «купцам-братьям Ивану, Александру и Павлу Федоровичам Клушиным» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 10 лл. 79-84):

ПЛАНЪ.



Иркутская ул.



Сосѣдство. а. _____
б. _____
в. _____
г. _____

Подпись составителя плана *А. Котомин*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Шкиротина.	Шк. дерева.
2 Чѣмъ крыто?	Фельдшпатель.	Фельдшпатель.
3 Какое назначеніе имѣеть строеніе?	Милле и паштуринъ для торговли и разведенія - вьючныхъ.	Милле и паштуринъ и разведенія вьючныхъ.
4 Сколько этажей?	Два этажа и повалъ на 12 кв. саф.	Два этажа.
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Вышина 3 кв. саф.	Вышина 4 кв. саф.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Асфальтовый	Асфальтовый
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ по одной, поперечныхъ по два въ каждомъ этаже.	Поперечныхъ два.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегорокъ продольныхъ 15 кв. с. — поперечныхъ 1 кв. с.	Перегорокъ по 5 кв. с.
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		Постройки 4 - пристройка въ два этажа, обшита тесомъ, фанерой, стѣны, перегородки, цѣпанями и рейсрабато, фанера обшита.

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	ЛИТ. <i>В.</i>	ЛИТ. <i>З.</i>
1 Изъ какого матеріала строеніе?	<i>Изъ Дерева.</i>	
2 Чѣмъ крыто?	<i>Флигелъскимъ.</i>	
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	<i>Кладовая для товаровъ мукомольныхъ и др.</i>	
4 Сколько этажей?	<i>Одинъ этажъ.</i>	
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	<i>Вышина 2 саж.</i>	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	<i>Кирпичный.</i>	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	<i>Внутреннихъ капитальныхъ стѣнъ поперечныхъ 2 продольныхъ 1.</i>	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	<i>"</i>	
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	<i>"</i>	

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) также фиксирует некоторую неразбериху:

**342) На Дмитриевской Никольской набережной.
Клушины Иван [вписано] Александр и Павел Федоровичи. Н[аследни]ки
2 дома, флигель и земля – 2500 [рублей]**

Исправлено. Иван вследствие заявления Клушиных от 17 мая 1907 г. и отношения Старшего Нотариуса Вол[огодского] Окр[ужного] Суда от 27 Сентября 1905 года за № 5049.

См. № 347 и 344

**344) На углу Никольской и Владычной
Клушин Иван Федорович, купеч[еский] сын.
Дом – 1000 [рублей]**

[Помета под 1911 г.]
Соединено с № 342.
Правильно делить не надо.

**347) Квартал 155 улица Владычная
Клушин Александр Федорович, купеч[еский] сын.
Дом и земли 378 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 430 [рублей]**

Перечислен <нрзб> к N 342

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует здесь «1 камен[ный] двухэтажный дом» и «2 деревян[ных] двухэтаж[ных]» дома Клушиных – это интересующий нас угловой каменный дом по ул. Добролюбова 10, флигель при нём, стоявший на месте нынешнего дома по ул. Добролюбова 8 (возможно, являющегося результатом его перестройки в советское/постсоветское время), и несохранившийся дом А.Ф. Клушина (№ 347).

А теперь обратимся к «предыстории»...

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) и Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) из двух интересующих нас домов фиксируют почему-то только оцениваемый в 500 рублей дом с лавкой крестьянина Льва Степановича Антропова (под №№ 6 и 7 соответственно), который он 16 декабря 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 980 лл. 14-16) продал крестьянке Евгении Гавриловне Дудоровой:

352. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Декабря в пятнадцатый день, Государственный крестьянин Ярославской Губернии Угличского уезда деревни Сухменя Лев Степанов Антропов, продал я Государственной крестьянской девице Костромской Губернии Нерехтского уезда села Писцова Евгении Гавриловой Дудоровой, и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Маремьяны Яковлевой Михайловой Огурешниковой, по купчей крепости, совершенной в Вологодской палате Гражданского Суда 1856 года Октября в 5 день, деревянный дом с лавочкою, строением и землею, состоящий г. Вологды 3 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца что во владычной слободе, мерою же земли под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Чиновницы Калерии Иллювиевой, а по левую прожектированная дорога. А взяла я

Антропов у нее Дудоровой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1858 года Декабря в шестнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

22 декабря 1858 г. в свою очередь подарившей его крестьянке Прасковье Сидоровне Антроповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 980 лл. 31об-34):

361. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Декабря в девятнадцатый день, Государственная крестьянская девица Костромской Губернии Нерехтского уезда Села Писцова Евгения Гаврилова Дудорова, подарила я жене Государственного крестьянина Ярославской Губернии Угличского уезда, деревни Сухменя Парасковье Сидоровой Антроповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Государственного крестьянина Ярославской Губернии, Угличского уезда, деревни Сухменя Льва Степанова Антропова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 16 Декабря 1858 года, деревянный дом с лавочкою, строением и землею, состоящий г. Вологды, 3 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, мерою же земли под тем домом с лавочкою и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Чиновника Авдуевского, а по левую прожектированная дорога <...>. Цену даримому мною дому со строением и землею по совести объявляю пятьсот рублей серебром <...>. 1858 года Декабря в двадцать второй день, сия запись в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Впоследствии, очевидно, П.С. Антропова вторично вышла замуж и стала Сахаровой...

В приведённых документах фигурирует и соседнее домовладение, впоследствии также приобретённое Ф.А. Клушиным, причём 16 декабря 1858 г. оно числится за чиновницей Калерией Иллювиевой, а 22 декабря – уже за чиновником Авдуевским. Документами обстоятельства этой смены домовладельцев не освещены...

Само же домовладение Иллювиевой/Авдуевского следует отождествить с фиксируемым «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**7) Авдуевского Евгения Коллежского Секретаря
Дом – 120 [рублей]**

и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**8) Авдуевского Евгенья Колл[ежского] Секр[етаря]
Дом бывший Калерии Иллювиер [sic!] – 120 [рублей]**

Приведём здесь завещание Евгения Адриановича Авдуевского, засвидетельствованное 2 сентября 1860 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1030 лл. 70-74об):

90. Во имя Отца и Сына и Святого Духа аминь. Тысяча восемь сот пятьдесят девятого года Сентября десятого дня, я нижеподписавшийся Титулярный Советник Евгений Адрианов сын Авдуевский, будучи в полном уме и твердой памяти, на случай смерти своей, признал нужным к имеющему остаться после меня движимому и недвижимому имению сделать такое распоряжение: Состоящий в г. Вологде 3. части в приходе Святителя и Чудотворца Николая что во Владычной Слободе собственный мой деревянный дом с надворным строением и со всею принадлежащею к нему землею, а равно все мое движимое имение отдаю в полное

распоряжение супруге моей Агние Львовой Авдуевской <...>. А как состояние и ея здоровья очень слабое, то в случае смерти ея если дом не будет ею продан на уплату долгов, предоставляю все движимое и недвижимое имение в полное распоряжение родного моего брата Вологодской Градской Власиевской церкви Священника Александра Адрианова сына Авдуевского, с тем чтобы он дал приличное воспитание дочерям моим Александре, Клавдии и Надежде и оставшуюся за сим сумму разделил им в свое время по равной части <...>. 1860 года Июля 29 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали Записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного Завещания Титулярного Советника Евгения Адрианова Авдуевского Приказали: <...> означенное Завещание засвидетельствовать и записав в крепостную книгу выдать предъявителю оною Священнику Александру Авдуевскому с роспискою <...>. Сентября 2 дня 1860 года. У подлинной явки печать Палаты приложена <...>. К сей записке Вологодской градской Власиевской церкви Священник Александр Адрианов Авдуевский руку приложил и духовное завещание получил 2го сентября.

Согласно этому завещанию, священник А.А. Авдуевский 14 октября 1860 г. продал интересующий нас дом чиновнику Аполлону Николаевичу Горновскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 148-150об):

222. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Октября в тринадцатый день, Вологодской Градской Власиевской Церкви Священник Александр Андрианов Авдуевский продал я Надворному Советнику Аполлону Николаеву Горновскому и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от брата своего Титулярного Советника Евгения Андрианова Авдуевского по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1860 года Сентября 2 дня, деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 3й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, с принадлежащим к дому строением и землю, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тринадцати а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Вологодского Мещанина Павла Соснина а по левую Государственной Крестьянки Парасковьи Сахаровой. А взял я Авдуевский у него Горновского за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою сто двадцать рублей при сей Купчей все сполна <...>. 1860 года Октября в четырнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

5 ноября 1864 г. продавшему его в свою очередь жене отставного унтер-офицера Павле Ивановне Макаровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1140 лл. 33об-36):

749. Лета тысяча восемь сот шестьдесят четвертого Ноября в третий день Надворный Советник Аполлон Николаев Горновский, продал я жене отставного Унтер Офицера Павле Ивановой Макаровой, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Священника Вологодской Градской Власиевской церкви Александра Авдуевского по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1860 г. Октября в 14 день, деревянный одноэтажный дом, состоящий Города Вологды в 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, с принадлежащим к дому строением и землю, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тринадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону идучи во двор Государственного крестьянина Федора Сотникова, а по левую Государственной же крестьянки Парасковьи Сахаровой. А взял я Горновский у нея Макаровой за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Ноября в пятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А уже от П.И. Макаровой интересующий нас дом 12 октября 1866 г. перешёл во владение вдовы диакона Анны Парменовны Богородской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1191 лл. 33об-36):

675. По Указу Его Императорского Величества, выдана сия данная сия данная [sic!] из Вологодской Палаты Гражданского Суда Дьяконской вдове Анне Парменовой Богородской <...>, вследствие рапорта Вологодского уездного Суда, от 5 Октября 1866 года за № 3372, на владение купленным ею в оном Суде с публичных торгов деревянным одноэтажным домом, состоящим 3 части г. Вологды в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владышной слободе с принадлежащим к дому строением и землею, принадлежавшим жене отставного Унтер Офицера Павле Ивановой Макаровой, поступившим в опись и продажу за неплатеж ею долгов разным лицам, значущимся в приложенном при сем списке с описи, ценою за 350 руб[лей], с каковой суммы крепостные пошлыны по 4 к[опейки] с рубля <...>, а всего двадцать рублей восемьдесят копеек вдовою Дьяконом Богородскою в палату представлены. Октября 12 дня 1866 года. У подлинной данной печать Палаты приложена <...>. Опись с оценкою, учиненная Городским Приставом 3 части Ельцовым при свидетелях <...>, недвижимому имению деревянному одноэтажному дому принадлежащему жене отставного Унтер Офицера Павле Ивановой Макаровой <...>, а что описано и оценено значится ниже сего. Составлено 20 Июня 1866 года. Наименование вещей № 1 Ветхий деревянный одноэтажный дом назади с андресолями, плановый, крытый тесом без фундамента, опушенный тесом и окрашенный, состоящий Г. Вологды 3 части 1 кварт[але] под № 247 в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владышной Слободе в малой Никольской улице. Дом выстроен по лицу на 3 саж[енях] а в длину на 5 саж[енях] комнат находится в нем между капитальною стеною и переборками 5, по лицу три окна и боковых 5 окон. Во всех окнах есть двойные ветхие рамы; 2 печки пекарки и лежанка с двойными чугунными вьюшками, в 2х комнатах стены оклеены шпалерами, а, в достальных комнатах стены оклеены бумагою, полы некрытые. В андресоли вход имеется из прихожей комнаты нижнего этажа, где одна комната с итальянским окном и печкою лежанкою с чугунными двойными вьюшками. Сени при доме находятся теплые прирубные, где два чулана и ретирадное место, всех дверей 10 при доме простой плотнической работы. 2., Деревянная ветхая лавочка по лицевой линии с растворными по лицу дверьми и 2 боковыми маленькими окнами с крышею деревянною в ширину лавочка на 4 арш[ина] а в длину на 1½ саж[ени]. 3., Анбар деревянный ветхий без полов с крышею тесовою <...>. По сторонам дома Макаровой состоят дома же: по правую сторону идучи во двор Государственного крестьянина Федора Сотникова, а по левую государственной крестьянки Парасковьи Сахаровой <...>.

Л.С. Антропову его «доисторический» дом достался 5 октября 1856 г. от мещанки Маремьяны Яковлевны Михайловой-Огурешниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 82-83об):

153. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Октября в пятый день, Вологодская мещанка Маремьяна Яковлева Михайлова-Огурешникова продала я Государственному Крестьянину Ярославской Губернии Углецкого Уезда деревни Сухменя Льву Степанову Антропову в вечное и потомственное владение Крепостный свой, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодской мещанской вдовы Екатерины Поликарповой и детей ея сыновей совершеннолетнего Николая и несовершеннолетнего находящегося под попечительством ея Дмитрия Прокопьевых Васильевских по Купчей крепости совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 1846 года Маия в 21 день, деревянный дом с Лавкою, строением и землею, состоящий города Вологды 3й части в приходе церкви Николая Чудотворца что во владычной слободе, мерою же земли под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом чиновницы Калерии Иллювиевой, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Михайлова Огурешникова у него Антропова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

сдававшей его в аренду 22 марта 1856 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 159об-162):

82. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Марта двадцать первого дня, мы нижеподписавшиеся Вологодская мещанка Маремьяна Яковлева Огурешникова и Государственный крестьянин Вологодского уезда села Богородского, Александр Николаев Богородский, заключили сие условие в том, что я Огурешникова отдала ему Богородскому под квартирование с 20 числа сего Марта впредь на три года то есть будущего 1859 года по 20 же число Марта, принадлежащий мне дом, с лавкою, строением и землею, состоящий города Вологды 3й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во владычной слободе, Ценою за Сто десять рублей серебром в год <...>. 1856 года Марта 22 дня сие условие Вологодской Палате Гражданского Суда <...> к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 82 записано <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Иллювиер Калерии Чинов[ницы]
Дом – 120 [рублей]

Огурешкиной Маремьяны мещ[анки]
Дом с лавкою – 500 [рублей]

Перешел кр[естьяни]ну Льву Антропову.

Калерии Абрамовне Иллювиевой (Иллювиер) её дом достался от мещанина Ивана Сильвестровича Матвеева 4 апреля 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 147об-149):

82. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Апреля в четвертый день Вологодский мещанин Иван Селиверстов сын Матвеев продал я жене Канцелярского Служителя Калерии Абрамовой Иллювиевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Александры Андреевой Оловенниковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Марта 29 дня, состоящий города Вологды 3й Части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тринадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень; в межах же по сторонам того моего дома, состоят дома ж по правую, идучи во двор дом мещанина Павла Соснина, а по левую же мещанина Сергея Петрова Огурешник[ова, а взял я] Матвеев у нее Иллювиевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

А последнему – 29 марта 1845 г. от мещанки Александры Андреевны Оловенниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 47-48об):

30. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Марта в двадцать девятый день Вологодская мещанка Александра Андреева дочь жена Оловеникова продала я Вологодскому мещанину Ивану Селиверстову сыну Матвееву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, свободный от запрещения, доставшийся мне по наследству после покойного родителя моего Вологдского ж мещанина Андрея Алексеевича Нечаева, ветхий деревянный дом, состоящий Города Вологды 3й части в приходе церкви Святого Чудотворца Николая, что во владычной слободе, с ветхою ж при том доме находящеюся постройкою и землею, мерою коей как дворовой, так и огородной поперег по лицу и позади по тринадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень. В межах по сторонам того моего дома состоят: по правую пустопорожнее [место] мещанки Катерины Васильевой, а по левую дом мещанина Павла

Соснина. А взяла я Оловенникова у него Матвеева за вышеозначенный дом со строением и землю денег серебряною монетою шестьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

М.Я. Михайловой-Огурешниковой же земля, на которой ею был построен очередной «доисторический» дом, досталась 21 мая 1846 г. от мещанки Екатерины Поликарповны Васильевой и её сыновей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 28-29):

24. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Мая в двадцать первый день, Вологодская мещанская вдова Екатерина Поликарпова и дети ея сыновья совершеннолетний Николай и несовершеннолетний находящийся под попечительством ея Дмитрий Прокопьевы Васильевы продали мы Вологодской мещанской жене Маремьяне Яковлевой Михайловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостное наше от запрещения свободное, доставшееся нам первой после мужа, а последним отца Вологодского мещанина Прокопья Васильева сына Васильева по наследству пустопоросшее место лежащее города Вологды 3 части 1 квартала в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе которое мерою по лицу и позади по тридцати а длиннику по обе стороны по двадцати сажен. А взяли мы Васильевы у нее Михайловой за означенное пустопоросшее место денег серебром шестьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**180) Васильева Прокофия мещанина
Дом – 65 [рублей]**

Дом сломан

**181) Нечаева Андрея мещанина
Дом – 65 [рублей]**

Перешел во владение мещ[анке] Александре Оловяниковой

А 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. д. 114):

**140) Нечаева Андрея – мещанина, насл[едников]
Дом – 250 [рублей]**

**141) Прозоровского Павла – свящ[енника]
Дом**

Один из них фиксируется и Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Нечаева Агрофена Иванова отроду 56 лет природная здешняя Мещанка

вдова

у нее дети

Марья 19 |

Александра 12 | лет

пасынок ея Иван Андреев Нечаев 40 лет холост

Недвижимого Имения за нею дом с землею доставшейся ей после Мужа Андрея Нечаева состоящей в 3 части во владычной слободе под № 1579.

Живет в показанном доме

Когда и как дом священника Павла Алексеевича Прозоровского перешёл во владение П.В. Васильева мне установить не удалось, а самому П.А. Прозоровскому он достался 1 августа 1838 г. от штабс-капитана Дмитрия Ивановича Харламова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 58об-60):

45. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого Августа в первый день Штабс Капитан Дмитрий Иванов сын Харламов продал я вологодской Градской Николской церкви священнику Павлу Алексееву сыну Прозоровскому и наследникам его в вечное владение крепостной свой дошедшей мне по покупке в вологодском губернском правлении с Аукционного торгу описной за долги вологодского мещанина Евстафия Немчинова деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды в 3й части в 1. Квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что во владышной слободе, мерою коей земли поперег по лицу позади равно и в длину что значитса по старым межам и Крепостям, – А также подле оногo пустопорожжее дворовое и огородное место мерою которое длинниками по сторону дватцать восем по другую тритцать две по набережной реки Вологды одиннатцать и позади девять сажен, в межах того дома и места состоят по правую ручей безъимянной, А по левую прожектированная дорога. А взял я Харламов у него Прозоровского за вышеписанной дом с землею равно и местом денег государственными ассигнациями две тысящи четьреста пяддесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

которому оно досталось 29 ноября 1827 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 70-70об):

65. По указу Его императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты гражданского суда вследствие Сообщения Вологодского Губернского правления дана сия даная Штабс Капитану Дмитрию Харламову <...> для владения купленными вами с публичного торгу в Вологодскому Губернском правлении принадлежавшим Вологодскому мещанину Евстафию Немчинову двух этажным деревянным домом и находящимся при нем надворным строением, выстроенными на земле принадлежащей жене того Немчинова состоящими Города Вологды 3. части в 1. Квартале, равно и в смежности того дома отведенным по плану местом, которое мерою длинниками по сторону дватцать восемь по другую тритцать две сажени, по набережной реки Вологды одиннатцать и позади десять сажен за тысячу триста восемдесят рублей, по случаю, что оные деньги вами в помянутое правление внесены <...> Ноября дватцать девятого тысяча восемь сот дватцать седьмого года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано тако: <...>.

Д.И. Харламов же ещё 2 декабря 1826 г. купил соседнее «место» у мещанки Ульяны Матвеевны Немчиновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 65-66):

49. Лета тысяща восемь сот двадцать шестого декабря во второй день Вологодская мещанка Ульяна Матвеева дочь вдова Немчинова продала я штабс Капитану Дмитрию Иванову сыну Харламову и наследникам его в вечное владение крепостное свое пустопорожжее дворовое и огородное место дошедшее мне от Вологодской Мещанской вдовы Надежды Шергиной по купчей Июля в 4. день 1814. года, состоящее в здешнем городе Вологде в третьей Части в первом Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владышной слободе, мерою ж оное место поперег по лицу и позади и в длину, что значитса по старым межам и крепостям; в смежстве ж оногo состоят по правую сторону ручей без именной, а по левую пустопорожжее его ж Харламова место, а взяла я Немчинова у него господина Харламова за вышеписанное место денег Государственными Ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Странным образом, в этом документе за Д.И. Харламовым уже числится «место», официально перешедшее в его владение только 29 ноября 1827 г.

У.М. Немчиновой интересующее нас «место» досталось 4 июня 1814 г. от мещанки Надежды Матвеевны Шергиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 27-27об):

23. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять июня в 4 день вологодская мещанская вдова Надежда Матфеева дочь жена Шергина, продала я, вологодской купецкой жене Ульяне Матфеевой дочери Немчиновой, и наследникам ея в вечное владение крепосное свое дошедшее мне после покойного отца моего вологодского купца Матфея Федорова сына Колесова по наследству, пустопорозжее дворовое и огородное место состоящее в городе Вологде в 3 части в 1м квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что во владышной слободе мерою ж оное место поперег по лицу и позади и в длину что значитя по старым межам и крепостям в смежстве ж оного состоят по правую сторону ручей безымянной, и дом купца Петра Иванова Свешникова, а по левую пустопорозжее место мещанина, Колодкина, а взяла я Шергина у нее Немчиновой за оное мое [место] денег Государственными ассигнациями СТО ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Тем не менее, Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**157) Нечаева Андрея мещанина
Дом – 250 [рублей]**

**158) Немчинова Астафья
Дом по плану – 1500 [рублей]**

А Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века – только одно из интересующих нас «доисторических» домовладений – «место», отведённое матери А.А. Нечаева – Татьяне Михайловне Нечаевой для постройки дома: 2 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Нечаева Татьяна Михайлова дочь старожилка Города Вологды 55 лет

вдова

У нее сын Андрей Алексеев 27 лет холост

За нею дом в городе имеется наследственной после покойного ее отца состоящей во второй части в степановской слободе во Владычной улице под № 124м а вместо оного дома отведено им место по плану под строение деревянного дому во второй части в 67 квартале под № 1000м <...>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Нечаева Татьяна Михайлова дочь 54 лет и 6 м[еся]цов

вдова

у нее сын

Андрей 30 лет и 6 м[еся]цов

холост

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 124 –“– во второй части в степановской слободе дом и з землю доставшейся ей после отца

№ 1000 –“– да в той же части казенное место отведенное ей обще с сестрою ее Парасковьей Свинобоевой по плану в 63 квартале для постройки деревянного дому с флигелем.

Живет в показанном доме в городе.

Сын ея Андрей торгует здесь в городе разными мелочными товарами <...>.