

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по Советскому пр. 33, 35

Городская усадьба, располагавшаяся на месте нынешних домов по Советскому пр. 33 и 35, присутствует уже на плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455):



Фигурирует она и в Окладной книге 1810 года (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**60) Резанова Федора коллежского советника
Дом деревянный со службами и землею – 10000 [рублей]**

5 апреля 1818 г. Фёдор Дмитриевич Резанов продаёт её собственной жене Александре Михайловне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 56об-58):

42. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять Апреля в пятый день коллежский советник Федор Дмитрев сын Резанов продал я жене своей Александре Михайловой дочери и наследникам ее в вечное владение собственный мой, дошедший мне прошлого 1805 года Июня 15 числа от Действительной Статской Советницы Марьи Федоровой дочери, жены Чемезовой по условию деревянный дом на каменном фундаменте, с принадлежащим к нему строением и прочими службами, дворовою и огородною землею, садами, прудами, состоящий в городе Вологде 1. части в 19 квартале по Рощенской улице в приходе Церькви Кирилла Белозерского Чудотворца, мерою ж под тем домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и в длину что значится по данному плану и от прикосновенных владельцев по купчим дошло и чем я владение имел не оставляя за собою ничего, а все без остатку; а по сторонам того моего [дома], по правую вновь прожектированная дорога, а по левую дом бываго Килилловской Церькви Дьячка Алексея Иванова, а позади вновь прожектированная дорога; а взял я Федор Резанов у ее жены моей Александры Резановой за оной дом со строением и землею денег государственными Ассигнациями пять тысяща рублей при сей купчей все сполна <...>.

То, что речь идёт именно об интересующем нас месте, доказывает следующая купчая от 17 сентября 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 227об-228об), проясняющая расположение имения Резановых относительно хорошо просматривающегося на планах Вологды каменного дома Рогозина (Советский пр. 27):

292. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять Сентября в 17. день губернская секретарша вдова Пелагея Андреева дочь жена Ключарева продала я московской мещанке Настасье Васильевой дочери жене Жарковской и наследникам ее в вечное владение собственной свой выстроенной по плану на крепостной дошедшей мне от вологодских мещанок Татьяны и дочери ее Анны Фроловых и Дарьи Шишкиной по купчим и отведенной по плану данному из вологодского губернского правления сентября седмого числа тысяща восемь сот четвертого года земле деревянной флигиль <...> состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белозерского чудотворца в Рощенской улице <...> а в межах по сторонам того моего флигиля и земли по правую дом вологодского мещанина Михаила Рогозина а по левую дом Коллежского Советника Федора Резанова <...>.

Обратим также внимание на следующие документы:

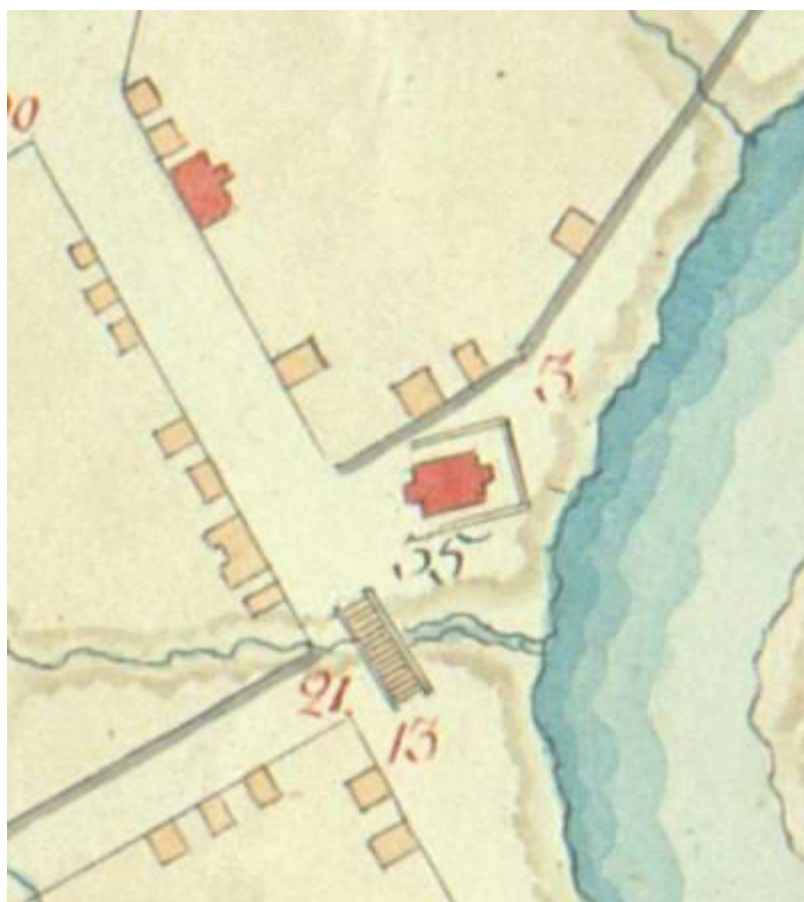
17 апреля 1805 г. братья «Коллежский Советник Федор надворной советник и кавалер Алексей Дмитриевы дети Резановы» после кончины родителей своих коллежского асессора Дмитрия Алексеевича и Катерины Федоровны Резановых выделяют часть имения своей сестре Екатерине Дмитриевне. В тексте отдельного акта упоминается движимое имение, состоящее «в разных вещах находящихся как в городском так и в деревенских господских домах нам доставшихся» (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 252 лл. 19об-21об. № 14).

На следующий день братья делят имущество между собой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 252 лл. 22-26):

15. Лета тысяща восемь сот пятого Апреля в осмый надесять день Коллежский Советник Федор и Надворный Советник и Ковалер Алексей Дмитриевы дети Резановы учинили сию раздельную запись в том что как после кончины родителей наших Коллежского Ассесора Дмитрея Алексеевича и жены ево а нашей родительницы Катерины Федоровны Резановых, осталось движимое и недвижимое имение состоящее в разных губерниях округах, селах и деревнях всего две тысящи пять сот шестьдесят семь душ мужеска пола. К сему остались единственными и законными наследниками мы Федор Алексей и сестра наша Катерина Дмитриевы дети а как мы Федор и Алексей пред сим ей сестре нашей Катарине из означенного оставшегося после родителей наших имения как в удовлетворение ей следующей части так и в награждение предоставили <...> и затем оставшее движимое и недвижимое имение мы ныне поговоря между собою полюбовно разделили: <...> не преступая же к раздроблению разделом состоящего в городе Вологде деревянного дому равно и по частям движимого всякого роду имения в том городском также и в деревенских господских домах находящегося оставляю все оное <нрзб> в пользу брата моего Федора получа при совершении сей записи взамен следующей мне з движимого имения половины денег восемь тысячь рублей <...>.

Упоминаемый в обоих раздельных актах городской «господский дом» не может быть тождествен интересующему нас, т.к. раздел состоялся ещё до его покупки, но в то же время других имений за Резановыми в Окладной книге 1810 г. не числится...

План г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 о. 16 д. 21832 л. 1) фиксирует произошедшую в имении А.М. Резановой перестройку: появление «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по Советскому пр. 33:



Он же фиксирует и постройку нового городского имения Резановых на месте нынешних домов по Советскому пр. 54-60, приведшую, очевидно, к постепенной «деградации» старого имения...

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) за А.М. Резановой числятся:

**41) Резановой Александры – коллежской советницы
Дом со службами – 28000 [рублей]**

**258) Резановой Александры – коллежской советницы
Флигель – 1000 [рублей]**

Из анализа расположения записей в Окладной книге очевидно, что № 41 здесь – новое имение по Советскому пр. 54-60, а от старого остался один только флигель под № 258, хорошо просматривающийся на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



Оба имения Резановых фигурируют в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180). Приведём записи о них для наглядности с «окружением»:

**139) Рогозина Михаила купца наслед[ников]
Дом каменный – 1229 [рублей]**

**140) Резановой Александры колл[ежской] совет[ницы]
Дом – 428 [рублей]**

**141) Жарковской Настасьи мещанки
Дом – 148 [рублей]**

**142) Резановой Александры колл[ежской] совет[ницы]
Дом с флигелями, надворным строением и садом – 6426 [рублей]**

30 марта 1849 г. наследник Ф.Д. и А.М. Резановых Дмитрий Фёдорович Резанов продал старое имение А.И. Брянчанинову, оставив за собой, впрочем, часть земли (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 140-141)

85. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Марта в тридцатый день Двора Его Императорского Величества Камер-Юнкер Титулярный Советник Дмитрий Федоров Резанов продал я Коллежскому Ассесору Афанасью Иванову сыну Брянчанинову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по наследству после покойной родительницы моей Коллежской Советницы Александры Михайловой Резановой, одноэтажный деревянный дом, состоящий Города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, со всем принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей за исключением десяти сажен, которые оставляю за собою, остальное количество поперег по лицу и позади по четырнадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати девяти сажен. В межах по сторонам того моего дома идучи во двор находятся по правую сторону оставляемое мною вышеписанное пустопорожнее место, а по левую дом мещанки Жарковой [sic!]. А взял я Резанов у него Брянчанинова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром шестьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**49) Брянчанинова Афанасья помещика
Дом – 800 [рублей]**

**407) Резанова Дмитрия Камер Юнкера
Место – 122 [рубля]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**49) Брянчанинова Афанасья Колл[ежского] Ассес[ора]
Дом – 428 [рублей]**

а Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**45) Брянчанинова Афанасья помещ[ика]
Дом – 800 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) также фиксирует:

**37) Брянчанинова Афанасия Помещика
Дом – 800 [рублей]**

20 апреля 1866 г. А.И. Брянчанинов продаёт дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 33, купцу Тимофею Емельяновичу Колесникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 353об-355об):

435. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Апреля в двадцатый день, Надворный Советник Афанасий Иванов Брянчанинов продал я Санкт-Петербургскому купецкому сыну Тимофею Емельянову Колесникову, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярного Советника Дмитрия Федорова Резанова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 30 Марта 1849 года, деревянный дом, состоящий города Вологды, 1 части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по четырнадцать, а в длину по обеим сторонам по двадцати девяти сажен. В межах по сторонам того моего дома идучи во двор состоят по правую пустопорожнее место Г. Резанова, а по левую дом мещанина Щепеткова. А взял я Брянчанинов у него Колесникова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Резкое удорожание имения А.И. Брянчанинова начиная с середины 1850-х гг. логичнее всего, на мой взгляд, объяснить постройкой им где-то в 1853-54 гг. «исторического» дома по Советскому пр. 33 на месте снесённого «доисторического» флигеля...

30 марта 1867 г. Т.Е. Колесников покупает примыкавший к его владениям со стороны реки дом с земельным участком (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 10503 лл. 5-6об):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Марта в тридцатый день, Вологодские мещане: вдова Клавдия Павлова, дети ея, сыновья: совершеннолетние Павел и Алексей и несовершеннолетний Митрофан Николаевы Щепетковы и дочь ея Коллежская Секретарша Екатерина Николаева по мужу Пономаревская, урожденная Щепеткова, продали мы, несовершеннолетний с согласия попечительницы матери своей Клавдии Павловой Щепетковой, СПетербургскому купецкому сыну Тимофею Емельянову Колесникову, собственный наш, доставшийся первой после мужа, а последним – родителя Вологодского мещанина Николая Федорова Щепеткова по наследству, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу пятнадцать сажен, позади пятнадцать с половиною, а в длину по правую сторону пятьдесят, по левую же тринадцать, потом в заворот в лево двадцать две и еще прямою линиею тридцать четыре сажени; в межах по сторонам того нашего дома состоят, идучи во двор, по правую сторону дом купца Романовского, а по левую мещанина Лебедева. А взяли мы Щепетковы и Пономаревская за означенное имение денег серебром пятьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

13 ноября 1868 г. Т.Е. Колесников прикупил часть земли у соседа (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 33 лл. 44-49):

925. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Ноября в двенадцатый день, Вологодский мещанин Александр Капитонов Шабанов продал я С. Петербургскому купеческому сыну Тимофею Емельянову Колесникову, собственную мою, от запрещения свободную, доставшуюся мне от Вологодского мещанина Федора Васильева Щепеткова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 11 Октября 1868 года, огородную землю, находящуюся при деревянном флигеле моем обращенном в лавку, состоящем в 1 части города Вологды, в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье; вновь оную землю опустуя [sic!] от лицевой стороны двадцать сажень поперек по лицу одиннадцать, позади семьнадцать, а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажень; в межах по сторонам той земли подходя к оной состоят огородные же земли по правую сторону покупщика купеческого сына Колесникова, а по левую купца Романовского. А взял я Шабанов у него Колесникова за означенную землю денег серебром сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1868 года Ноября в тринадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 13 сентября 1871 г. ещё немного расширил свой участок, приобретя дом, стоявший примерно на месте нынешнего по Советскому пр. 35а (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 175об-176об):

435. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Сентября в тринадцатый день, Вологодский мещанин Петр Осипов Лебедев продал я Вологодскому купцу Тимофею Емельянову Колесникову, собственный свой мною вновь выстроенный, от запрещения свободный на земле, доставшейся мне от солдатской вдовы Дарьи Трофимовой и сына ея писаря 2 класса Окружного Арсенала Петра Флегонтова Гудковых и Вологодского мещанина Алексея Васильева Москвина, по купчим крепостям, совершенным в Вологодской Гражданской Палате 13 Мая 1860 г. и 28 Марта 1850 г., деревянный дом состоящий г. Вологды в 1й части под № 228, со всем принадлежащим к нему строением и землю, коей мерою поперек по лицу тридцать две сажени с аршином, позади тридцать две, в длину по одну сторону к церковной земле двадцать две, а по другую, к земле покупщика тридцать две сажени с аршином; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую набережная река Вологда [sic!] а по левую церковной дом. А взял я Лебедев с него Колесникова за означенное имение денег серебром одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

Оба дома Т.Е. Колесникова фиксируются Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**225) Купца Тимофея Колесникова
Дом – 700 [рублей]**

**226) Его же Колесников
Дом – 450 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**159) Колесникова Тимофея Емельян[овича] купца
Дом и два флигеля – 2800 [рублей]**

равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

Квартал девятнадцатый

**159) Дом, 2 флигиля и корпуса Купца Тимофея Емельяновича Колесникова
2800 [рублей]**

Мы видим т.о. увеличение стоимости имущества в два раза, объяснимое постройкой на объединённом участке каменного флигеля и амбаров-складов, но м.б. и сохранившийся дом по Советскому пр. 33 построил заодно с ними где-то в 1872-76 гг. именно купец Т.Е. Колесников, а не предыдущий владелец – А.И. Брянчанинов, как мы предположили ранее. Этот вопрос до появления дополнительных источников остаётся открытым...

В 1869-71 гг. определилась и судьба оставленного Д.Ф. Резановым за собой соседнего с домом Т.Е. Колесникова земельного участка. 4 декабря 1870 г. он продал его соседней церкви Кирилла Белозерского, что в Рощенье (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 223-224об):

924. Лета тысяча восемьсот семидесятого Декабря во второй день Вологодской Помещик Камер Юнкер Двора Его Императорского Величества Коллежский Советник и Кавалер Дмитрий Федорович Резанов, продал я Вологодской Градской Кирилловской Рощенской Церкви, в вечное владение оной, принадлежащее мне по наследству после родительницы моей Коллежской Советницы Александры Михайловны Резановой, от запрещения свободное, место на котором с согласия моего уже почти выстроен означенную выше Церковью Каменный дом для местного причта и приходского Училища состоящее Г. Вологды в 1 части под № 452 мерою в ширину по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам прямою линиею по двадцати девяти сажен. По сторонам моего места смежны: с лицевой и левой дорога Московская и проектированная набережная а с правой и задней сторон дома: купца Колесникова и мещанина Лебедева. А взял я Резанов с Церкви за означенное место серебром двести рублей <...>. 1870 года Декабря в четвертый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Прибавления к Вологодским епархиальным ведомостям» № 21 от 1 ноября 1871 г. сообщают:

ОСВЯЩЕНИЕ НОВОГО КАМЕННОГО ДОМА ДЛЯ ПРИЧТА И ДЛЯ ЦЕРКОВНО-ПРИХОДСКОГО УЧИЛИЩА ПРИ КИРИЛЛОВСКО-РОЩЕНСКОЙ ЦЕРКВИ В ВОЛОГДЕ.

Минувшего Октября 4 дня сего года в Кирилловско-Рощенской г. Вологды церкви было архиерейское литургийное служение, по случаю храмового праздника в одном из приделов этой церкви (во имя Препод[обного] Павла Препростого), и вместе по случаю предположенного в тот же день освящения новоустроенного при церкви каменного дома для местного причта и для начального церковно-приходского училища. <...> Почин в этом благом деле, все заботы и большая часть расходов по постройке дома принадлежат вышеупомянутому нынешнему церковному старосте Кирилловско-Ро[щенской] церкви, достопочтенному Павлу Яковлев[ичу] Романовскому. Сочувствие и содействие этому делу оказал только прихожанин этой церкви, вологодский помещик, Двора Его Императорского Величества камер-юнкер Дмитрий Федор[ович] Резанов, которым пожертвованы: земля под дом (290 квадр[атных] саж[ен]), 10 тысяч кирпичу, 200 дерев разного сорта лесу и заимообразно денег 350 рублей. Средств церковных во время постройки дома не могло и быть значительных, так как церковь в то время сама внутри обстроивалась (и доселе обстроивается) после бывшего в ней в Декабре 1867 г. пожара, истребившего все внутреннее устройство в обоих ея отделениях, теплом и холодном.

Дом начат постройкою в Июле 1869 года и в нынешнем году со всем окончен. Он двухэтажный, имеет длины 8, ширины 6 сажен. В верхнем этаже – помещения для священника и училища, в нижнем – для диакона и двух причетников. <...>

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**158) В 19 квартале На Рощенской улице
Кирилловской церкви
Каменный дом – 600 [рублей]**

**159) В 19 квартале На Рощенской улице
Колесников Тимофей Емельянов купец.
Дом и два флигеля – 2800 [рублей]**

Журнал страхования в январе 1903 г. и в феврале 1904 г. фиксирует в 19 квартале на Рощенской улице каменный дом и деревянную прачечную причта и старосты Кирилло-Рощенской церкви (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Журналы страхования в сентябре 1891 г. и в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют: деревянный дом, каменный флигель, деревянный флигель, амбары, службы, сарай и баню потомственного почётного гражданина Тимофея Емельяновича Колесникова.

А в сентябре 1903 г. и в сентябре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) имение принадлежит уже вдове потомственного почётного гражданина Александре Никифоровне Колесниковой.

Сохранилось свидетельство об оценке имения Т.Е. Колесникова от 28 июня 1905 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 590 лл. 23-24):

В ВОЛОГОДСКУЮ ГОРОДСКУЮ УПРАВУ

Поверенного Веры и Вячеслава Колесниковых Помощника Присяжного Поверенного Мирона Моисеевича Бомзе, ж[и]в[ущего] в С.-Петербурге по Фурштатской ул. № 17, Литейной части, 3 уч[астка]

ПРОШЕНИЕ

Представляя при сем свидетельство СПб. Окружного Суда за № 8025 имею честь покорнейше просить выдать мне в возможно непродолжительном времени справки о городской оценке земельного участка с домом принадлежавшего покойному Тимофею Колесникову и находящегося в городе Вологде Рошенской части по Рошенской улице.

Сие прошение подать и справку получить верю Присяжному Поверенному Аркадию Осиповичу Сопощко.

Помощник Присяжного Поверенного [подпись]

**№ 2110 / 27 июня
СВИДЕТЕЛЬСТВО.**

Дано Вологодской Городской Управой поверенному Веры и Вячеслава Колесниковых, Помощнику Присяжного Поверенного С. Петерб[ургского] Ок[ружного] Суда Мирону Моисеевичу Бомзе, в том что в окладной книге Управы по 1му Полицейскому участ[ку] г. Вологды, по Рощенской улице, значится: «Колесникова Тим. Емел. Потом. Почет. Гражд., Наследники, дом два флигеля и земля», которые оценены для взим[ания] сборов Городск[ого], Земск[ого] и Госуд[арственного] налога в 2800 руб. –

Выдано свидетельство на предмет представления в С. Петербург[ский] Окр[ужной] Суд. 28 Июня 1905 год. <...>

В приложенном Свидетельстве Санкт-Петербургского окружного суда за № 8025 сказано: «Дано сие <...> поверенному вдовы личного почетного гражданина Веры Ефимовны и сына личного почетного гражданина Вячеслава Николаевича Колесниковых».

Разной в ФИО вдовы потомственного почётного гражданина в этих двух документах я объяснить не могу...

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) сообщает о переходе имени наследников Т.Е. Колесникова 31 июля 1907 г. в собственность купца Карла Карловича Озоль:

**158) Квартал 19 улица Рощенская
Кирилловской Церкви.
Каменный дом – 600 [рублей]**

освобождается от всех сборов

**159) Квартал 19 улица Рощенская
~~Колесников Тимофей Емельянович Насл[едники]~~
Дом, 2 флигеля и земля – 2500 [рублей]**

ОЗОЛЬ Карл Карлович врем[енный] Вол[огодский] куп[ец] 1907 г. 31 Июля по купчей перешло ему дом с постройками и земли 1773 кв[адратных] саж[ени].

Кварталь № 19 "улица Роуцкая"

№ 159
186

Успенского Александровича
Составъ имущества: Домъ, 2 прилежащих участка

Годъ	Налогъ	Оцѣнка въ рублѣхъ	Слѣдовало къ поступленію						Поступило						Примѣчаніе	
			Июль		Августъ		Сентябрь		Мѣсяцъ и число	Июль		Августъ		Сентябрь		
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.		К.
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.		К.
1907	Городской	2500														Особ. Касимъ Каримовичъ купилъ руб. 1107. 31 руб. по купчей переписи съ дедами отъ родителей и братьевъ 1773 кв. саж.
	Земскій															
	Государственный															
1908	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1909	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1910	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1911	Городской	1333,60														
	Земскій															
	Государственный															
	Городской	1333,60														

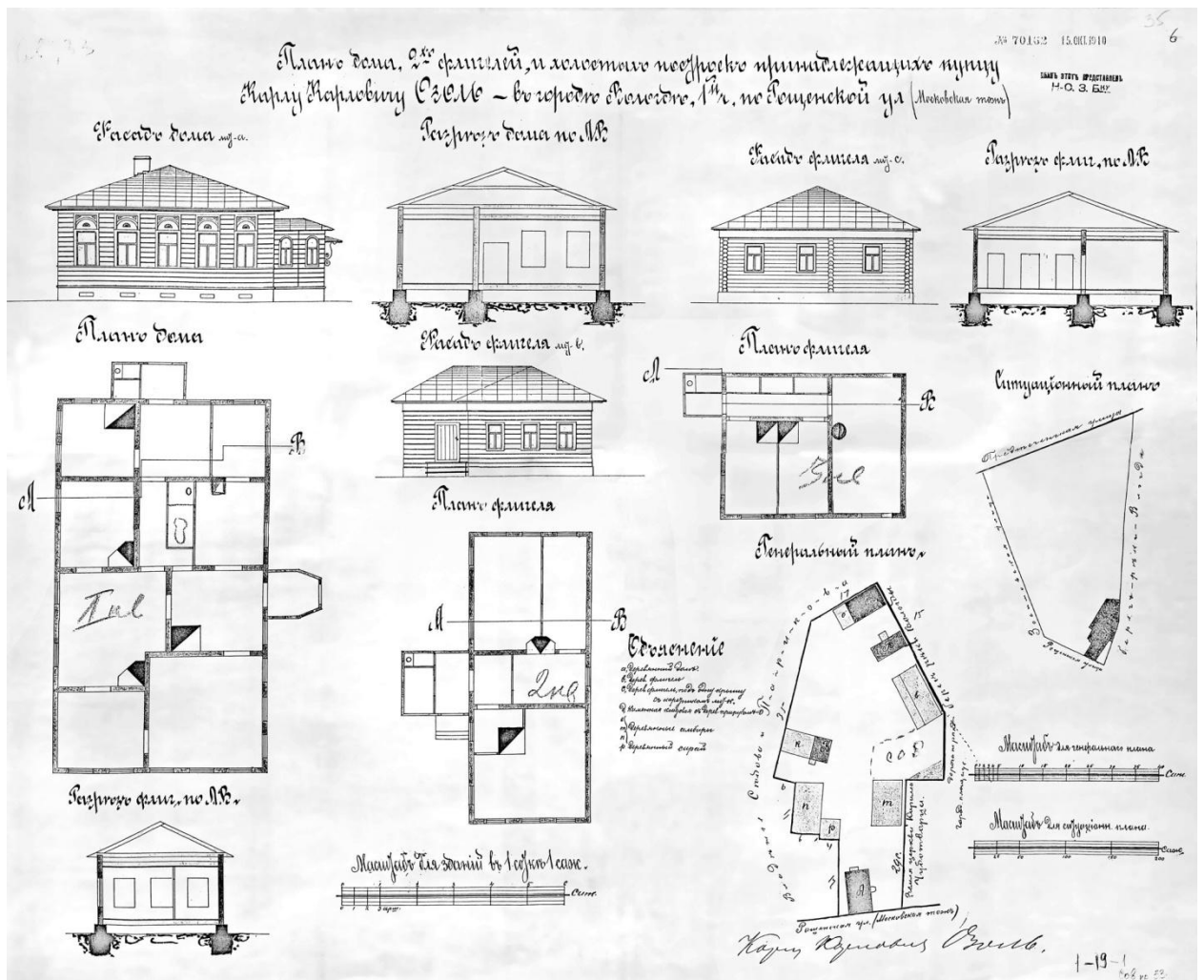
Особ. Касимъ Каримовичъ купилъ руб. 1107. 31 руб. по купчей переписи съ дедами отъ родителей и братьевъ 1773 кв. саж.



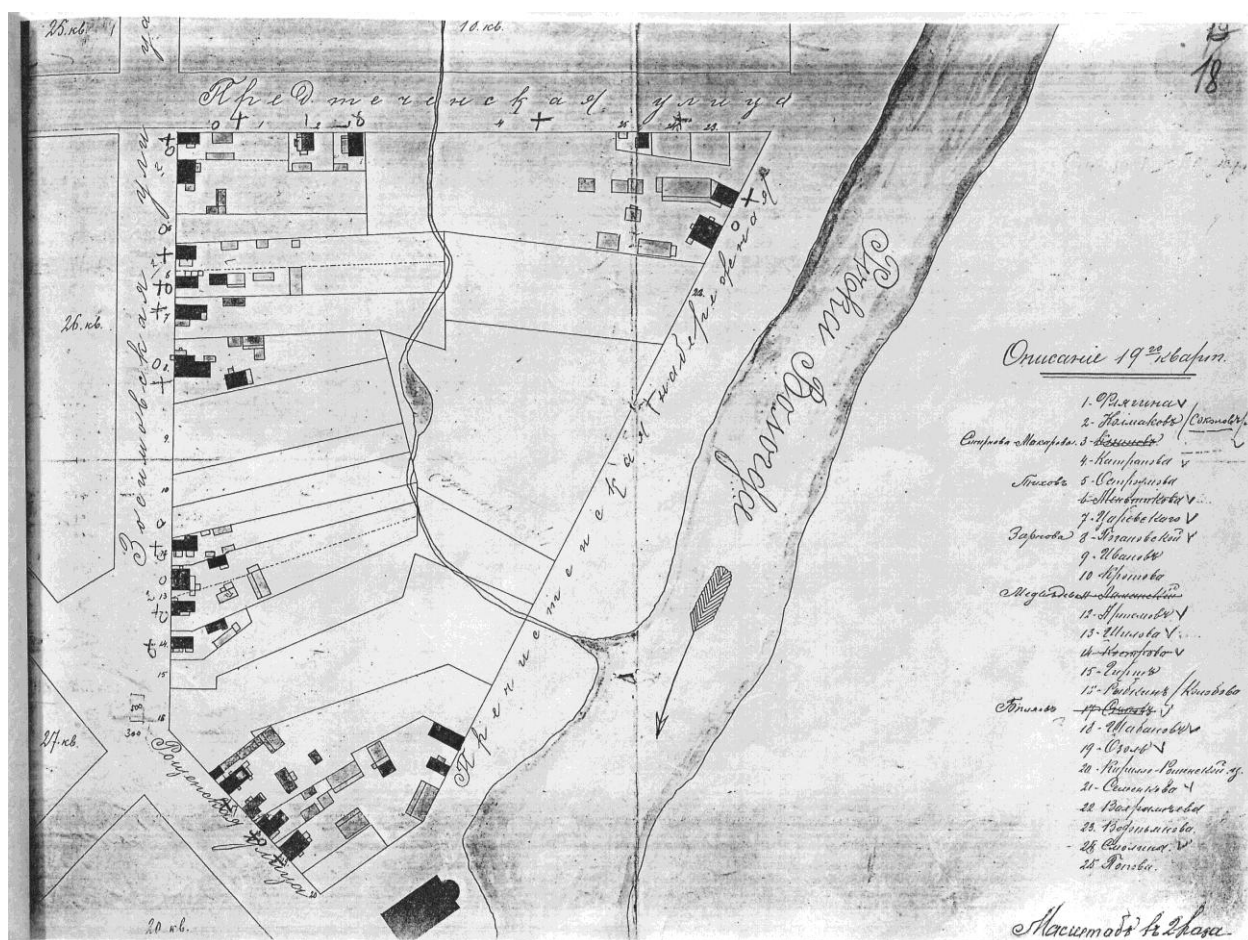
Приведём и саму купчую, проясняющую личности «наследников» Т.Е. Колесникова (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 104об-105):

251. 31 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Февраля пятнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов лично ему неизвестная доверенная несовершеннолетнего сына личного почетного гражданина Вячеслава Николаевича КОЛЕСНИКОВА и попечительницы его, действующей и за себя лично вдовы личного почетного гражданина Веры Ефимовны КОЛЕСНИКОВОЙ вдова потомственного почетного гражданина Елизавета Ефимовна Фокина <...> и лично ему известные С.Петербургский мещанин Василий Иванович Колесников и прапорщик запаса из С.Петербургских мещан Иван Иванович Колесников и временно Вологодский купец Карл Карлович Озоль, живущие первые временно, а последний постоянно в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Фокина, на основании означенной доверенности и мы, Василий и Иван Ивановичи Колесниковы, лично от себя, продали ему, Озоль, первая собственное доверителей своих Вячеслава и Веры Колесниковых, а последние собственное свое недвижимое имение, доставшееся Вячеславу и Вере Колесниковым первому от отца, а последней от мужа личного почетного гражданина Николая Ивановича Колесникова по наследству и определению С-Петербургского Окружного Суда, состоявшемуся 13 Июля 1905 года, а ему наследодателю Николаю Ивановичу Колесникову также, как и нам, Василию и Ивану Ивановичам Колесниковым, от дяди нашего потомственного почетного гражданина Тимофея Емельянова Колесникова по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом 25 Июня 1899 года, а завещателем приобретенное частями по четырем купчим крепостям, совершенным 20 Апреля 1866 года от надворного советника Афанасия Ивановича Брянчанинова, 30 Марта 1867 года от Вологодских мещан вдовы Клавдии Павловны и детей ея Павла, Алексея и Митрофана Николаевых Щепетковых и дочери Екатерины Николаевы, по мужу Пономаревской, 12 Ноября 1868 года от Вологодского мещанина Александра Капитонова Шабанова и 13 Сентября 1871 года от Вологодского мещанина Петра Осиповича Лебедева и заключающееся в участке земли с деревянным одноэтажным домом и всеми другими строениями, составляющее ныне одно целое имение, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощении, по окладной книге Городской Управы под № сто пятьдесят девятым, в межах церковной земли и владений Седова и Колесникова, в каковом участке мерою земли числится, как в тех купчих значится: <...>. Тысяча девятьсот седьмого года Июля тридцать первого дня, настоящий акт утвержден с дополнением, согласно письменной просьбе обеих сторон, о том, что в сей купчей проданное Колесниковыми Озоль место земли по частному плану, составленному 17 Марта сего 1907 года старшим топографом Хрисанфом Артемьевым Рутышевым и сторонами обоюдно подписанному, согласно произведенному им, Рутышевым, тогда же измерению этого места в натуре по меридиану магнитной стрелки, имеет следующую меру и границы: поперек по лицу по Рощенской (Московской тож) улице четырнадцать сажень и один аршин (14 с. 1 арш.) и в длину: входя во двор, с правой стороны по меже земли принадлежащей церкви св. Кирилла Чудотворца что в Рощеньи, городской площади и набережной реки Вологды ломаную линиюю восемьдесят пять сажень и полсаршина (85 с. ½ арш.) и с левой стороны по меже владений Седова и Парикова также ломаную линиюю девяносто семь (97) сажень, а всего в вышеписанных границах состоит в натуре, как означено в экспликации упомянутого выше плана одна тысяча семьсот семьдесят три квадрат[атные] сажени (1773 кв. с.), каковая земля и продана Колесниковыми Озоль вся без остатка <...>.

Сохранился план участка и принадлежащих К.К. Озолю домов от 15 октября 1910 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 4 л. 35):



Приведём и план 19 квартала, в котором он располагался, датируемый 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 18):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует за купцом Карлом Карловичем Озоль три одноэтажных деревянных дома. К 1919 г. имение К.К. Озоль было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Обратимся теперь к «предыстории» домовладений, вошедших в состав земельного участка при доме по нынешнему Советскому пр. 33.

Приобретённый Т.Е. Колесниковым 30 марта 1867 г. дом наследников мещанина Николая Фёдоровича Щепеткова, очевидно, тождествен дому купца Фёдора Васильевича Щепеткова, фиксируемому «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**539) Щепеткова Федора куп[еческого] внука
Дом с лавкою – 250 [рублей]**

Окладными книгами 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**510) Щепеткова Федора купец[кого] внука
Дом – 148 [рублей]**

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**546) Щепеткова Федора Купца
Дом и лавка – 250 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**558) Щепеткова Федора купца
Дом и лавка – 250 [рублей]**

Остаток своего земельного участка (в конце концов 13 ноября 1868 г. доставшийся тому же Т.Е. Колесникову) Ф.В. Щепетков 11 октября 1868 г. продал мещанину Александру Капитоновичу Шабанову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 34 лл. 187-188об):

760. Лета тысяча восемь сот шестьдесят восьмого Октября в десятый день Вологодский мещанин Федор Васильев Щепетков продал я Вологодскому же мещанину Александру Капитонову Шабанову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Московской мещанки Настасьи Васильевой Жарковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 11 Декабря 1848 года деревянный флигель обращенный ныне в лавку, состоящей г. Вологды 1 части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье с принадлежащим к флигелю строением и землею, мерою коей по перег по лицу десять, позади семнадцать, а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени с аршином в межах же по сторонам того флигеля состоят дома по правую купца Колесникова а по левую купца Романовского. А взял я Щепетков у него Шабанова за означенное имение денег серебром чтыреста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1868 года Октября в одиннадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Достался же интересующий нас «доисторический» дом Ф.В. Щепеткову 11 декабря 1848 г. от мещанки Анастасии Васильевны Жарковской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 721 лл. 42об-44):

252. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Декабря в десятый день Московская мещанка Настасья Васильева Жарковская продала я Вологодскому купецкому внуку Федору Васильеву сыну Щепеткову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Губернской Секретарши Пелагии Андреевой Ключаревой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1818 года Сентября в 12 день состоящий Города Вологды в 1 части в приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенье деревянный флигель со всем находящимся при нем строением яблонными деревьями хмельником и землею, мерою коей под тем флигелем дворовой и огородной поперег по лицу десять позади семнадцать сажен а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени с аршином: В межах же по сторонам того моего флигеля состоят дома по правую Г. Резанова а по левую наследников Вологодского мещанина Михайла Rogозина. А взяла я Жаркова у него Щепеткова за вышеписанной флигель со строением и землею денег двести рублей серебром при сей купчей все сполна <...>. 1848 года Декабря в 11 день сия купчая Вологодской Губернии в палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Этот дом фиксируется Окладными книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**141) Жарковской Настасьи мещ[анки]
Дом – 148 [рублей]**

и 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**58) Жарковского Ивана – Московского мещанина
Дом – 800 [рублей]**

А также Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Жерковская Настасья Васильева отроду 45 лет Московская Мещанская жена

вдова

Недвижимого имения за нею дом с землею купленной ею по крепости состоящей в 1й части в Рощенской улице под № 202м

Живет в показанном доме

Достался он А.В. Жарковской 12 сентября 1818 г. от чиновницы Пелагеи Андреевны Ключаревой, которой и был построен около 1805 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 227-228об):

292. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять Сентября в 12. день губернская Секретарша вдова Пелагея Андреева дочь жена Ключарева продала я московской мещанке Настасье Васильевой дочери жене Жарковской и наследникам ее в вечное владение собственной свой выстроенной по плану на крепостной дошедшей мне от вологодских мещанок Татьяны и дочери ее Анны Фроловых и Дарьи Шишкиной по купчим и отведенной по плану данному из вологодского Губернского Правления сентября седмого числа тысяща восемь сот четвертого года земле деревянной флигиль со всем имеющимся при нем строением и землею яблонными деревьями и хмельником состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белозерского чудотворца в Рощенской улице мерою ж под тем флигилем дворовой и огородной земли поперег по лицу десять в заднем конце поперег семнатцать сажен а в длину тритцать три сажени с аршином и чем я Пелагея Ключарева владение имела землею все без остатку а в межах по сторонам того моего флигиля и земли по правую дом вологодского мещанина Михаила Рогозина а по левую дом же Коллежского Советника Федора Резанова а взяла я Пелагея Ключарева у нее Настасьи Жарковской за оной флигиль со строением и землею денег государственными ассигнациями четыреста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Этот «доисторический» дом фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**74) Ключаревой Пелагеи Губернской Секретарши
Флигель построенной по плану – 200 [рублей]**

Земля, на которой он построен, была приобретена 5 декабря 1794 г. у мещанки Дарьи Прокопьевны Шишкиной (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 54-54об):

56. Лета тысяща седм сот девяносто четвертого декабря в пятый день вологодского серебряного цеха пробирного мастера Григорья Иванова сына Шишкина жена ево Дарья Прокопьева дочь в роде своем не последняя продала я покойного Губернского Секретаря Федора Иванова сына Ключарева жене вдове Пелагее Андреевой дочери и наследникам ея в вечное владение крепостное мое дворовое и огородное место и с яблонными на оном деревьями и хмельником лежащее в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца в Рощенской Улице идучи от оной Церкви к рынку по той улице на правой стороне; в межах по сторон того моего места дворовые и огородные места; по одну вологодской мещанской жены Анны Андреевой дочери жены Поповой, а по другую ее Пелагеи Ключаревой, мерою ж то мое место длинником пятьдесят одна

сажень с аршином а поперешником шесть сажен, а взяла я Дарья Шишкина у нее Пелагеи Ключаревой за оное место денег сорок два рубли при сей купчей все сполна <...>.

Документальных подтверждений сделки П.А. Ключаревой с Т.М. и А.А. Фроловыми мне обнаружить не удалось, но из купчей крепости от 20 апреля 1790 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 17об-19. № 15) узнаём, что это её мать и сестра...

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 19 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ключарева Пелагия Андреева

вдова

За нею Ключаревой дом здес в городе Вологде есть купленной ею по крепости состоящей в первой части в кириловьской слободе в Рощеньской улице под № 92м

Живет здес в городе

Секретарша

и 21 августа 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Ключарева настоящая Городовая обывателница
Пелагея Андреева дочь**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 92 –“– в первой части в кириловской Слободе в Рощенской Улице дом и с землею купленной ею

№ 51 –“– да в той же слободе на берегу реки Вологды дом же на крепостной [sic!] а частью и на соседском местах по плану в 45м квартале построенной от нее ж

Живет в показанном 2м доме в городе.

Губернская Секретарша

Домовладение Г.И. и Д.П. Шишкиных Обывательскими книгами почему-то не фиксируется...

Ещё одно домовладение было приобретено Т.Е. Колесниковым 13 сентября 1871 г. у мещанина П.О. Лебедева. Оно фиксируется «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**259) Лебедева Петра мещ[анина]
Дом – 500 [рублей]**

**260) Его же
Место – 25 [рублей]**

Оно сложилось в результате двух покупок: 13 мая 1860 г. П.О. Лебедев приобрёл «место» у наследников отставного солдата Флегонта Петровича Гудкова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 74об-78):

117. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Мая в одиннадцатый день Солдатская вдова Дарья Трофимова и сын ея Писарь 2 класса Окружного Арсенала Западного крепостного Артиллерийского Округа Петр Флегонтов Гудковы продали мы Вологодскому Мещанину Петру Осипову Лебедеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся нам первой после мужа, а последнему после родителя отставного рядового Флегонта Петрова Гудкова по наследству пустопроенное место из под згоревшего дома, состоящее города Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою же оное место поперег по лицу восемь, позади четыре, а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени; в межах по сторонам того нашего пустопроенного места состоят идучи во двор по правую и левую стороны огородные места принадлежащие покупщику Петру Лебедеву. А взяли мы Гудковы у него Лебедева за вышеписанное пустопроенное место денег серебряною монетою тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>. 1860 года Мая в тринадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

а 28 марта 1850 г. – у мещанина Алексея Васильевича Москвина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 151-151об):

99. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Марта в двадцать седьмой день, Вологодский мещанин Алексей Васильев сын Москвин, продал я Вологодскому ж мещанину Петру Осипову сыну Лебедеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное мое, от запрещения свободное, доставшееся мне по наследству после родительницы моей Вологодской мещанки Федосьи Семеновой Москвиной, состоящее города Вологды в 1 части в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенье, пустопроенное из под сломанного мною в 1849 году дома место, мерою которое поперег по лицу четырнадцать сажен позади двадцать две сажени, а в длину по одну сторону четырнадцать сажен, а в другую десять сажен с аршином; а межах же по сторонам того моего места состоят, подходя к оному, по правую набережная реки Вологды, а по левую пустопроенное место Камер-Юнкера Резанова. А взял я Москвин у него Лебедева за вышеписанное место денег серебром сто рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1850 года Марта в 28 день, сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Ф.П. Гудков стал владельцем одного из интересующих нас «доисторических» домов 19 сентября 1847 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 70об-71):

53. По указу Его Императорского Величества, дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...> в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 4го числа сего Сентября за № 7448. отставному рядовому Флегонту Петрову сыну Гудкову, на владение купленным им в оном Правлении с аукционного торга деревянным домом со строением и землею, значущимся в приложенном при оном с описи списке, принадлежавшем казенной крестьянской жене Хионии Флегонтовой Мартыновой, состоящим Города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в рощенье, поступившим в опись и продажу за неплатеж ею ему Гудкову по заемному письму 60 р[ублей] сер[ебром], ценою за шестьдесят пять рублей серебром, с каковой суммы крепостные пошлины <...> итого тринадцать рублей тридцать копеек серебром в сию Палату им Гудковым представлены. Сентября 19 дня 1847 года. У подлинной поданной [sic!] Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена подписано так: <...>. К сей записке отставной рядовой Флегонт Петров сын Гудков руку приложил и данную получил 20го сентября а за неумением его грамоте и писать по личной его прозбе вологодской мещанин Семен Трофимов росписался.

Приведём и опишем дома Х.Ф. Мартыновой от 5 мая 1847 г. из дела о его продаже (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 70 лл. 3-4):

1. Дом деревянный неплановой одно-этажный, состоящий города Вологды 1 части 1 квартала в приходе церкви Кирила Белозерского Чудотворца, что в Рощенье, крытый тесом, в нем две комнаты с одною тесовою перегородкою, двери пятеры простой работы на крюках и петлях железных, печь одна пекарка с двумя вышками чугунными и железной заслонкой, окон косячатых 6. с двойными старыми рамами, при входе в сени двери растворные на одну сторону, в сенях три чулана с протесинами и трои двери на крюках и петлях железных, позади одного дому прируб неотделанный без окошек, в низу одного хлев для скотин <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**70) Москвина Алексея мещ[анина]
Дом – 72 [рубля]**

**71) Гудковой Хионии солдат[ской] дочери
Дом – 30 [рублей]**

Хиония Гудкова – дочь Ф.П. Гудкова, в замужестве ставшая Х.Ф. Мартыновой...

Окладная же книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует только:

**242) Мартынова Флегонта – мещанина
Дом – 300 [рублей]**

Х.Ф. Гудковой (Мартыновой) её дом достался 11 сентября 1830 г. от жены унтер-офицера Анны Дмитриевны Лапиной (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 70 лл. 5-6):

Лета тысяща восемь сот тридцатого Сентября в одиннадцатый день Унтер офицерская жена Анна Дмитриева дочь Лапина продала я Салдатской дочери девице Финагене Флегонтовой Гудковой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от Салдатской жены Аграфены Николаевой Белогускиной по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде в первой части в приходе Церкви Святого Кирилла Белозерского Чудотворца что в рощенье, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу восемь позади четыре сажени, а в длину по обеим сторонам по двадцати две сажени, а в межах по сторонам того моего Думу [sic!] состоят по правую огородное место мещанки Москвиной а по левую прожектированная дорога. А взяла я Лапина у нея Гудковой за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями тридцать рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует только:

Москвина Федосья Семенова отроду 73 лет вписавшаяся в здешнее Мещанство

вдова

у нее сын

Андрей Васильев 47 лет <...>

За ними недвижимого имения дом по плану выстроенной куплен Андреем Москвиным по крепости состоящей в 1й части в Екатериненской Улице под № 374.

да в той же части за Кириловскою церковью под № 110м дом же с землею купленной ею Федосьей Семеновою по крепости ж <...>.

Между тем, А.Д. Лапина приобрела один из интересующих нас «доисторических» домов 29 января 1829 г. у солдатки Аграфены Николаевны Белогускиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 9об-10об):

7. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого генваря в дватцать девятый день салдатская жена Аграфена Николаева Белогускина продала я унтер-офицерской жене Анне Дмитриевой Лапиной и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от Канцелярист[с]кой вдовы Натальи Федоровой дочери жены Гостинщиковой по купче[й] деревянно[й] дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящи[й] в городе Вологде в перво[й] части в приходе церкви святого Кирилла Белозерского чудотворца что в рощенье мерою ж под тем моим домом и строением дворово[й] и огородной земли поперег по лицу восемь сажени позади четыре сажени, А в длину по обеим сторонам по дватцати две сажени, А в межах по сторонам того моего дому состоят по правую огородное место мещанки Москвиной А по левую прожектированная дорога А взяла я Белогускина у нее Лапиной за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пядесять рублей при сей Купчей все сполна <...>.

которой он достался 17 июня 1818 г. от вдовы «служащего» Натальи Фёдоровны Гостинщиковой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 99об-100):

166. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять июня в 17. день Канцелярис[тс]кая Вдова Наталья Федорова дочь жена Гости[н]щикова продала я Салдатке Аграфене Николаевой дочери жене Белогускиной и наследникам ее в вечное владение собственной свой доставшейся мне от Вологодской мещанки Анисьи Ивановой дочери жены Судоплатовой по покупке а ей от мужа ее Андрея Судоплатова в тысяща восемь сот седмом году маия двадесять четвертого числа по купчей деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в приходе церкви Кирилла Белозерского что в рощенье на берегу реки Вологды мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу восемь сажени а позади четыре сажени а в длину по обеим сторонам по двадесять две сажени а в межах по сторонам того моего дому по правую огородное место вологодской мещанки Ирины Москвиной а по левую проезжей переулок а взяла я Наталья Гонстинщикова [sic!] у нее Аграфены Белогускиной за оной мой деревянной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**62) Москвиных. Андрея Алексея и Матвея
Дом старой деревянной с надворным строением и землею – 700 [рублей]**

**64) Судоплатова Андрея Мещанина
Дом старой ветхой – 50 [рублей]**

Документов, фиксирующих покупку интересующего нас дома Н.Ф. Гостинщиковой у А.И. Судоплатовой, мне обнаружить не удалось, а последней он достался 24 мая 1807 г. от мужа – мещанина Андрея Матвеевича Судоплатова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 36-37):

32. Лета тысяща восемь сот седьмого мая в дватцать четвертый день вологодской мещанин Андрей Матвеев сын Судоплатов продал я жене своей Анисье Ивановой дочери и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне после умершего отца моего вологодского посадского человека Матвея Федорова сына Судоплатова по наследству деревянной дом с Землею состоящей в городе Вологде в приходе церкви Кирила Белозерского что в рощенье на берегу реки Вологды мерою же под тем домом дворовой и огородной земли по старым межам и крепостям по сторонам же того моего дому по правую огородное место вологодского Купца Ивана Степанова сына Москвина, а по левую проезжей переулком а взял я Андрей Судоплатов у нее жены моей за оной дом с Землею денег государственными ассигнациями СОРОК рублей при сей купчей все сполна <...>.

Купцам же Андрею, Алексею и Матвею Васильевичам Москвиным их дом достался 8 марта 1810 г. от матери – Феодосии Семёновны Москвиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 80 лл. 18-19):

11. Лета тысяща восем сот десятого Марта в восьмый день Вологодская мещанка Федосья Семенова дочь жена Москвина написала Сию Запись детям своим сыновьям вологодским купцам Андрею, и Алексею, и Матвею Васильевым Москвиным в том что предоставляю я им детям моим Андрею, Алексею и Матвею в собственное их владение и распоряжение движимое и недвижимое имение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот второго года октября в четвертый день города Вологды церкви преподобного Кирила Белозерского Чудотворца что в рощенье умершего священника Иоанна Андреева от жены ево вдовы Парасковьи Надреевой [sic!] и дочери ее Коллежской регистраторши Ульяны Пустынской и канцеляристки Ирины Петровой по купчей деревянной дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящей здесь в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе объявленной церкви Кирила Белозерского Чудотворца и находящееся в нем движимое имение и денежной капитал состоящей в ВОСЬМИ ТЫСЯЧАХ рублях с тем чтобы оным владение имели они вообще <...>.

А ей – 4 октября 1802 г. от вдовы священника с неизвестной фамилией Прасковьи Андреевны с дочерьми (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 53об-55):

49. Лета тысяща восемь сот второго октября в четвертый день, города Вологды церкви преподобного Кирила Белозерского Чудотворца что в рощенье умершего священника Иоанна Андреевича жена ево вдова Парасковья Андреева дочь и дочери ее Ульяна Иванова, коллежского регистратора Андреева жена Иванова сына Пустынского, и Ирина Иванова канцеляриста Иванова жена Петрова сына петрова, продали мы Федосье Семеновой дочери вологодского мещанина Васильевой жене Иванова сына Москвина – и наследникам ее в вечное владение деревянной дом с строением и землею доставшейся нам мне Парасковье после означенного покойного мужа моего а нашего Ульянина и Иринина отца Иоанна Андреевича по наследству, состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белозерского Чудотворца что в рощенье в межах по сторонам того нашего дому, дома ж и огородные места по правую упоминаемой Кириловской церкви дьякона Александра Андреева, а по левую вологодского столярного цеха мастера Ивана Иванова сына Резухина мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять сажен с аршином, позади одиннадцать сажен с аршином, а в длину – двадцать сажен, да сверх того еще порозжее дворовое и огородное место, состоящее в том же квартале, в межах по сторонам одного места по правую дом вологодского мещанина Андрея Матвеева сына Судоплатова, а по левую упоминаемого ж диакона Александра Андреева порозжее дворовое и огородное место; мерою поперег по лицу и позади по четыре сажени а в длину дватцать сажен а взяли мы Парасковья Андреева, Ульяна Пустынская, Ирина Петрова, у нее Федосьи Москвиной – за оной дом со строением дворовую и огородною землею и за порозжее место денег государственными ассигнациями двести десять рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируется 20 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Судоплатова Степанида Афонасьева дочь природная города Вологды 66 лет

вдова

у нее сын Андрей 30 лет женат Чаранского Посаду на обывательской дочери Анисье Ивановой

За нею жом в городе есть доставшейся ей после покойного ея мужа состоящей в первой части в Рощенской улице под № 86м <...>

и 19 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 486 оп. 1 д. 4211):

**Судоплатов Андрей Матфеев сын 36 лет и 7 м[еся]цов
женат Чаронского посаду на мещанской дочери Анисье Иванове коей 25 лет и 7 м[еся]цов**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 86 –”– в первой части в Рощенской улице дом и с землею доставшейся ему после отца в наследство.

Живет в показанном доме в городе.

Питается от черной Работы.

Второе же из интересующих нас «доисторических» домовладений по причине незнания фамилии его владельца идентификации в этом источнике не поддается...