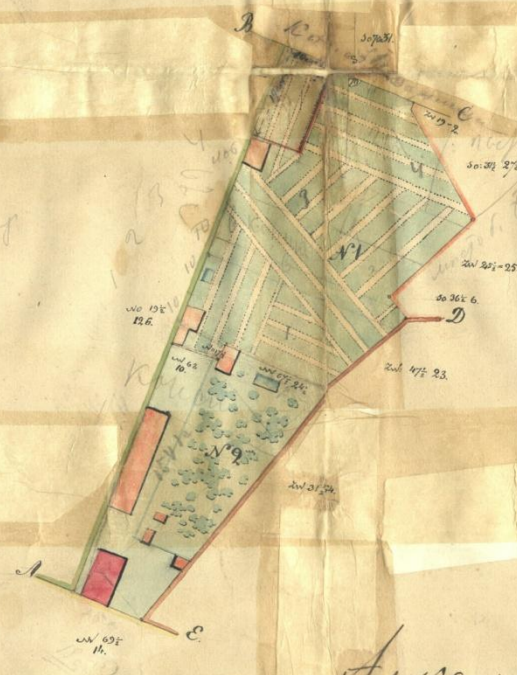


Планъ огорода сего, принадлежащаго къ каменному двору дворянина
 Ивана Ивановича, состоящему въ 2^й части города Волына, а по Высочайше кому
 определению по плану въ 18^м квартале владение Волыновской купеческой жены
 Анастасии Степановны Волыной, снато и утверждено зримо въ 1883 году
 Августа для частной Вольной распродажи Императорскимъ Высочайшимъ
 указомъ, по извѣстной снотѣ и по зрѣнію состоитъ подъ № 1^{ой} оград
 кой дворянъ Илья Фроловичъ вѣсти воемдесять тысячъ сажень въ ширину и
 десять сажень, всего одна десятина триста сорокъ пять сажень; подъ № 2^{ой}
 Фроловичъ и отрошій двѣсти девяносто тысячъ сажень; подъ сорокъ и двѣ
 тысяча триста сажень, и всего тысяча пятьсотъ сорокъ два
 сажень, всего въ снотѣ одна десятина тысяча восемьсотъ восемьдесятъ
 сажень.

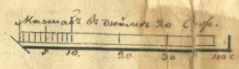
- Описание сноты земли
- отъ А до В — Базарская улица
 - В — С — Кашанная улица
 - С — Д — улица Павла Александровича Волынова
 - Д — Е — Кашанная улица А. Пастухова
 - Е — А — Набережная рѣки Волыновки

Измереніе вѣнцыре производилъ Александръ Семичевъ
 А. Муромовъ

770
 10 + 10 = 100 саженей



Александръ Семичевъ
 Саженникъ



Трудно сказать точно, когда он начал распродаваться по частям. Во всяком случае, в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующей «положение вещей» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов, никаких следов этого процесса нет.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» дом по ул. Варенцовой 8 построен в 1888 г. Этот год, с изрядной осторожностью, и можно принять за условную дату начала формирования застройки этой части ул. Варенцовой...

Соответствующая часть Окладной книги 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139), к сожалению, не сохранилась, т.ч. начинать её «историю» приходится с записей Окладной книги 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

503) Багровская

Захаров Феодосий Дмитриевич – коллежский ассесор

Флигель Дом и земля – 300 [рублей]

~~5 марта 1909 г. извещает Старший нотариус, что по купчей крепости от Захарова Ф.Д. купеческому сыну А.Д. Извощикову перешли 2 участка земли по Багровской ул[ице] <...>.~~

~~1 апреля 1909 г. по дарственной имение перешло купеческой вдове Извощиковой Парасковье Михайловне.~~

2 апреля 1909 г. дом с постройками и земли 3 участка перешли от П.М. Извощиковой и А.Д. Извощикова по купчей титулярному советнику Лобанову Александру Семеновичу.

22 февраля 1910 г. имение Лобанова оценено в 300 р.

534) Багровская

Копин Николай Варфоломеевич – кр[естьяни]н

Дом и земля – 600 [переоценен с 1908 г. в 870 рублей]

По сообщению Старшего нотариуса от 26 февраля 1912 [?] участок земли перешел по купчей коллежскому ассессору Александру Семеновичу Лобанову. См. № 642.

12 ноября 1912 [?] имение Копина перешло по купчей кр[естьяни]ну Андрею Ивановичу Колесову.

642) Лобанов Александр Семенович – коллежский ассесор

Участок земли

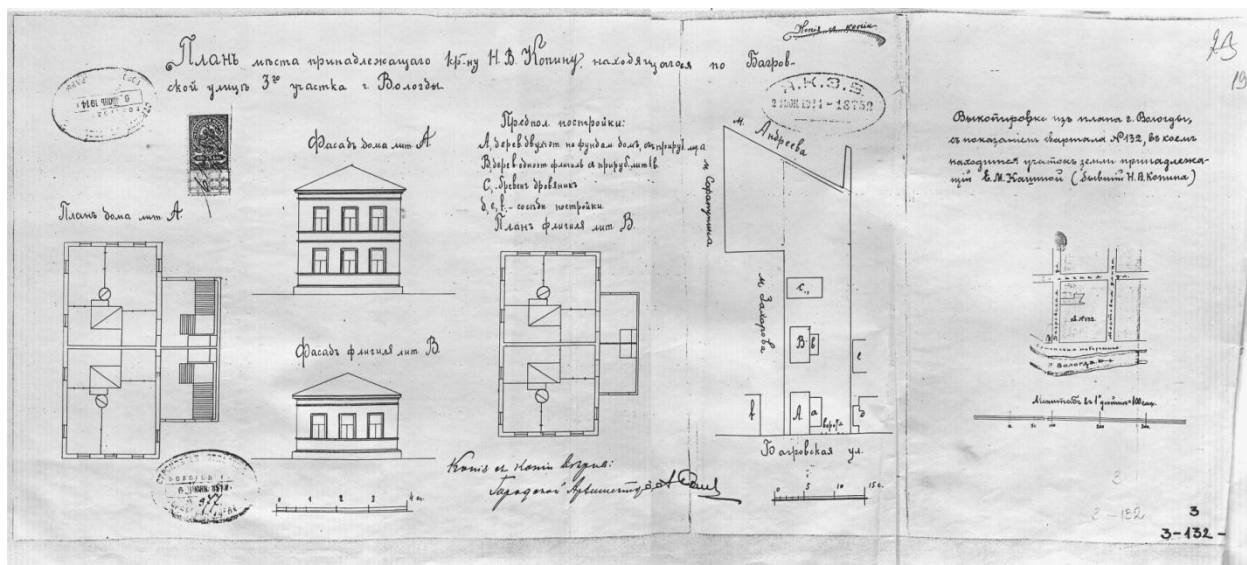
Владение перешло 26 ноября 1911 г. по купчей от Копина и отделено от № 534.

Соединить с № 503.

Итак, в 1907 г. дом по ул. Варенцовой 10 принадлежал чиновнику Феодосию Дмитриевичу Захарову, 1 апреля 1909 г. подарившему его купчихе Прасковье Михайловне Извощиковой, 2 апреля 1909 г. в свою очередь продавшей его чиновнику Александру Семёновичу Лобанову (20 июля 1910 г. ставшему владельцем и несохранившегося соседнего дома по ул. Гоголя 14).

26 ноября 1911 г. А.С. Лобанов прикупил часть земли у своего соседа и владельца дома по ул. Варенцовой 8 – крестьянина Николая Варфоломеевича Копина. Сам же дом по ул. Варенцовой 8 был продан последним 12 ноября 1912 (?) г. крестьянину Андрею Ивановичу Колесову.

Судя по переоценке домовладения Н.В. Копина в 1908 году, сохранившийся дом по ул. Варенцовой 8 был построен незадолго до этого и являлся флигелем при несохранившемся 2-эт. доме, который видим на плане участка Е.М. Кашиной от 2 июня 1914 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 5 л. 19):



Странно только, что он не фигурирует в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600)

Багровская улица

8	Кр[естьянки] Кашиной	1 Двухэтажн[ый] дер[евянный] дом	Варенцовой 8
10	Надвор[ного] Совет[ника] Лобанова	1 одноэтаж[ный] с мезон[ин]ом дер[евянный] дом	Варенцовой 10