

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История несохранившегося дома по ул. Гоголя 3**

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**96) Свешникова Федора мещанина**  
**Дом – 50 [рублей]**

Отождествление это, впрочем, сделано исключительно на основании данных «историко-топографического анализа», но косвенно подтверждается данными купчих крепостей на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Гоголя 5: от 5 марта 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 16об-17. № 12), в которой читаем: **«а по сторонам того моего дому по правую вологодского мещанина Андрея Петрова сына Свешникова»**, и от 12 сентября 1828 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 74-75. № 58), сообщающей: **«а по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую мещанина Андрея Свешникова»**.

В Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) интересующий нас дом идентификации не поддаётся. Очевидно, он перепродавался в 1830-32 годах, Крепостные книги за которые не сохранились.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его уже во владении наследников мещанина Герасима Васильева:

**83) Васильева Герасима мещ[анина] наследн[иков]**  
**Дом – 80 [рублей]**  
**Его ж место – 150 [рублей]**

А судя по Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180), наследником этим был мещанин Николай Васильев:

**65) Васильева Николая мещанина**  
**Дом – 86 [рублей]**

12 августа 1852 г. по завещанию мещанки Авдотьи Григорьевны Васильевой интересующий нас «доисторический» дом перешёл в собственность мещанки Марии Алексеевны Васильевой (см. ниже). Завещание это в Сделочной книге 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 831 почему-то отсутствует.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Васильевой Марьи мещ[анки]**  
**Дом – 100 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**60) Васильевой Марьи мещанки**  
**Дом – 100 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**57) Васильевой Марьи мещанки  
Дом – 100 [рублей]**

11 сентября 1863 г. М.А. Васильева продала свой дом мещанину Ивану Николаевичу Васильеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 101-104):

**649.** Лета тысяча восемь сот шестьдесят третьего Сентября в десятый день, Вологодская мещанская вдова Марья Алексеева Васильева продала я Вологодскому мещанину Ивану Николаеву Васильеву собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодской мещанки Авдотьи Григорьевой Васильевой по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Августа в 12 день, деревянный дом, состоящий города Вологды 3 части, в приходе церкви Сретения Господня, с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Г. Петровской, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Васильева у него Васильева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1863 года Сентября в одиннадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**54) Васильева Ивана Николаева мещ[анина]  
Дом – 275 [рублей]**

3 января 1873 г. И.Н. Васильев продал свой дом купцу Николаю Васильевичу Немирову-Колодкину (ГАВО ф. оп. 3 д. 199 лл. 4-6):

**2.** Лета тысяча восемь сот семьдесят третьего Января в третий день Вологодский Купец Иван Николаев Васильев продал я Московскому Купцу Николаю Васильеву Немирову-Колодкину собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодской мещанки Марьи Алексеевой Васильевой по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 11 Сентября 1863 года деревянный дом состоящий г. Вологды в 3й части под № 54. с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою по перег по лицу и позади по десяти сажен а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома, состоят идучи во двор по правую дом г. Петровской а по левую проектированная дорога. А взял я Васильев с него Немирова Колодкина за означенное имение денег серебром восемьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

А тот 19 января 1873 г. подарил его своей племяннице – мещанке Градиславе Александровне Маслениковой (ГАВО ф. оп. 3 д. 199 лл. 148-150об):

**69. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Января в восемнадцатый день Московский Купец Николай Васильев Немиров Колоткин подарил я родной племяннице своей прямой и законной наследнице дочери умершей сестры моей Варвары Васильевой Деньгиной, Вологодской мещанской жене Градиславе Александровой Маслениковой собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодского купца Ивана Васильева по купчей крепости совершенной в Вологодской палате Уголовного и Гражданского Суда 3 сего Января деревянный дом состоящий г. Вологды в 3й части под № 54 с принадлежащим к нему строением и землю коей мерою поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом г. Петровой а по левую проектированная дорога с написания сей дарственной записи даримым мною именем ей Градиславе Маслениковой владеть но с тем чтобы она при жизни своей не могла оное ни продать ни заложить; по смерти же ея означенное имение должно передти [sic!] к наследникам ея по закону <...>. Цену даримому имению по совести объявляю восемь сот пятьдесят рублей <...>. 1873 года Января в девятнадцатый день сия дарственная запись в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

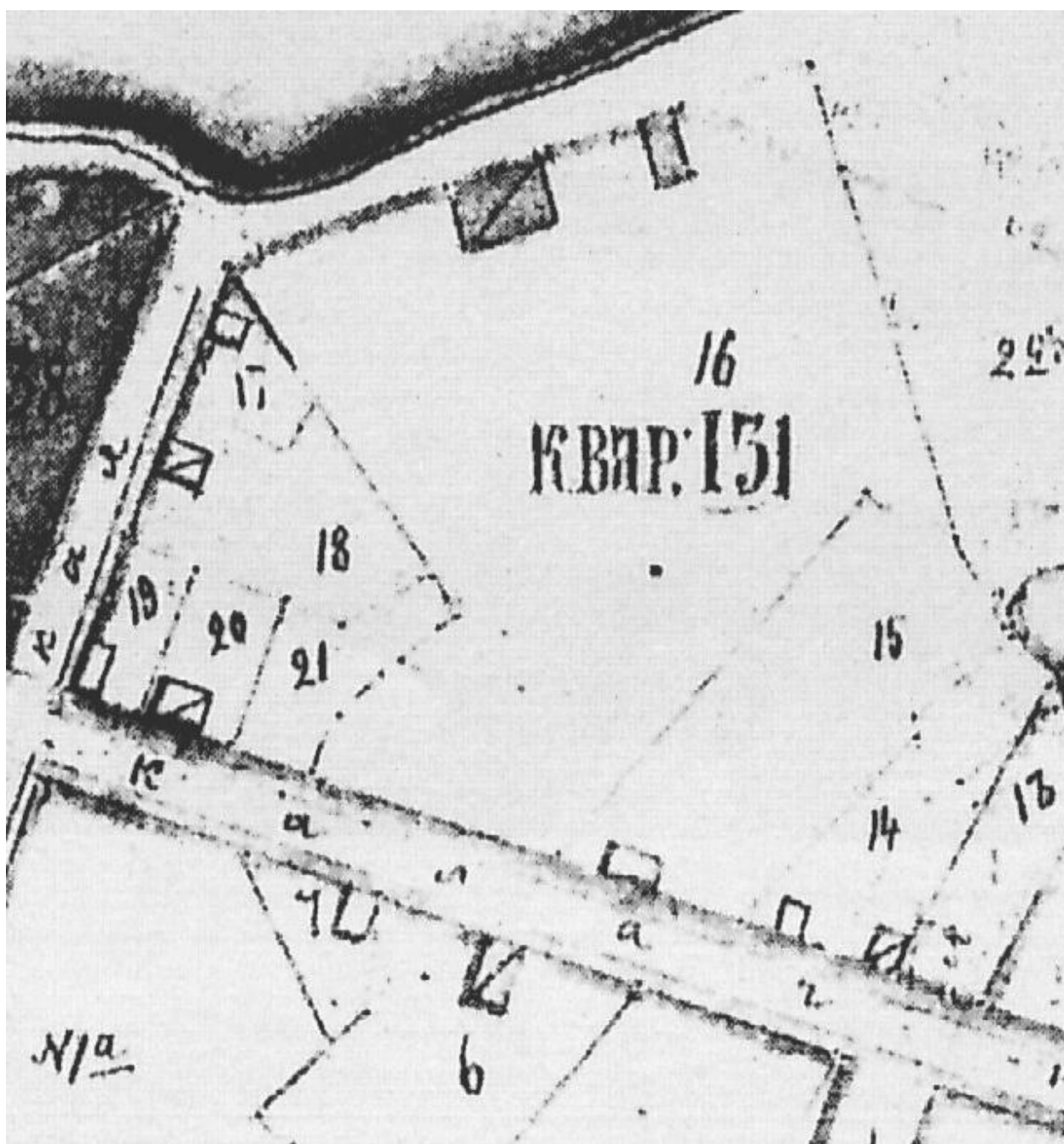
Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

**171) Маслениковой Градиславы мещанки  
Дом – 400 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**~~171~~ 160) Дом мещанки Градиславы Масленниковой  
~~400~~ 450 [рублей]**

На плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 476 оп. 6 д. 10) мы видим домовладение Г.А. Маслениковой в 131 квартале под № 19:



Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует переход интересующего нас дома 19 июня 1899 г. в собственность сына Г.А. Маслениковой – Диомида Александровича Масленикова, 26 апреля 1901 г. продавшего его протоиерею Афинодору Николаевичу Малинину:

**160) Масленикова Грადислава Александровна Диомид Александрович Мещ[анин]  
Дом и земли 200 кв[адратных] с[ажен] – 450 [рублей]**

~~1899 года 19 Июня, дарственная сыну, мещан[ину] Диомиду Александровичу Масленикову, дом и земли: по лицу и позади по 10 с[ажен] в длину по обе стороны по 20 с[ажен] всего 200 кв[адратных] с[ажен].~~

1901 года 26 Апреля, по купчей перешло Протоиерею Афинодору Николаевичу Малинину, дом и земли 200 кв[адратных] с[ажен].

1. Фамилия, имя, звание и звание владельца 2. Наименование участка 3. Название оброч.	Оценочная стоимость участка	№ 1-му Января 1899 г.		Оклад 1899 года		№ 1-му Января 1900 г.		Оклад 1900 года		№ 1-му Января 1901 г.		Оклад 1901 года		№ 1-му Января 1902 г.		Оклад 1902 года	
		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
160) Масленикова Грადислава Александровна Диомид Александрович Мещанин Мшр. Дом и земли 200 кв. с. 450.	450	55	5	2	25	2	25	5	5	2	25	5	5	2	25	5	5
Городского																	
Получено																	
Возврата																	
Получено																	
Государственного налога																	
Получено																	

за которым он фиксируется Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

**160) Квартал 131 и 134 улица На углу Калачной и Багровской  
Малинин Афинадор Николаевич, Протоиерей.  
Дом и земли 200 кв[адратных] с[аж]ж[ен] – 450 [рублей]**

Здесь в пору вспомнить, что по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» интересующий нас дом датируется 1898 г. Между тем, на протяжении всего периода времени с середины 1880-х гг. по 1911 год его оценочная стоимость не изменяется. Зато она резко изменяется в промежутке между 1872 и 1875 годами, что даёт основания приурочить постройку несохранившегося «исторического» дома по ул. Гоголя 3 мещанкой Градиславой Александровной Маслениковой к 1873-74 гг.

Небольшое же увеличение его окладной стоимости где-то в первой половине 1880-х годов, фиксирует, очевидно, появление двухэтажной пристройки сзади (см. ниже).

Остаётся добавить, что Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под №№ 62 и 64 – последними на ул. Калашной – два 2-эт. деревянных дома купца Григория Сергеевича Голубева. Это однозначно – несохранившиеся дома по нынешней ул. Гоголя 3 и 5.

А в том, что интересующий нас дом также был двухэтажным, не оставляют сомнения его фотографии:



277