

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по ул. Гоголя 40

Два «доисторических» домовладения, первое из которых располагалось приблизительно на месте интересующего нас дома, а второе имело к нему отношение, фиксируются Обывательскими книгами г. Вологды 13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Башмашников Семен Михайлов сын старожил Вологды города от роду имеет 45 лет.

Женат на посадской дочери Катерине Козмине коей от роду 44 года.

У них сын Петр 11 лет.

За ним дом в здешнем городе есть построенной им на покупной у мещанина Григорья Пахтусова Земле состоящей во второй части в Колашной улице под № 256м <...>

и 4 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Башмашников Семен Михайлов сын 45 лет и 3 м[еся]цов
женат на посадской дочери Катерине Козминой коя 43 лет и 3 м[еся]цов
у них Сын
Петр 13 лет и 3 м[еся]цов**

имеет недвижимого имения

№ 256 —“— во второй части в дмитревской Слободе в Колашной улице дом построенной им на покупной от него ж земле

живет в показанном доме в городе

торг имеет в лавке разными набойчатыми и бумажными товарами <...>

15 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Стоикин Кирило Григорьев сын природной города Вологды старожил 77 лет

женат на посадской дочери Марье Иванове

у них дети

Андрей 20 лет холост <...>

За ним дом в городе есть наследственной после покойного ево отца и с землею состоящей во второй части в златоустенском приходе в среднем порятке под № 267м <...>

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Стоикина Марья Ивановна дочь 59 лет и 6 м[еся]цов

вдова

У нее дети

Андрей 28 лет и 6 м[еся]цов

холост <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 267 –“– во второй части в Златоустенском переулке в среднем порядке дом и с землей доставшейся ей после мужа

Живет в показанном доме в городе

Питается от черной работы а сын ея находится у купцов во услужении

10 декабря 1803 г. наследники С.М. Башмашникова продали свой дом мещанке Марии Андреевне Фирстовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 78об-79об):

81. Лета тысяща восемь сот третьего декабря в десятый день вдова Катерина Козмина дочь покойного вологодского мещанина Семенова жена Михайлова сына Башмашникова и сын ее вологодской мещанин Петр Семенов Башмашников продали мы Марье Андреевой дочери вологодского мещанина Федоровой жене Иванова сына Фирстова и наследникам ее в вечное владение собственной наш деревянной дом с строением и землей доставшейся нам первой после означенного мужа моего, на указную часть а последнему после родителя вологодского мещанина Семена Михайлова сына Башмашникова по наследству а ему дошедшей в тысяща семь сот семдесят осмом году июля третьего надесять дня от вологодских мещан Григорья и Михаила Ивановых детей Пахтусовых по купчей, состоящей в Городе Вологде третьей части во втором квартале в приходе церкви с[вя]тых жен мироносиц что в Калашной улице в межах по сторон того нашего дому по правую вологодского мещанина Степана Васильева сына Спешилова, огородное место а по левую вологодского мещанина Андрея Кирилова сына Стойкина огородное место мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли по старым межам и крепостям и по писцовым Книгам и чем означенной наш первой муж а последнего отец Семен Башмашников по той купчей а по нем и мы владение имели – все без остатку а взяли мы Катерина и Петр Башмашниковы у нее Марьи Фирстовой за оной дом с строением и землей денег Государственными ассигнациями четьреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

5 августа 1807 г. заложившей его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 57-58об):

51. Лета тысяща восемь сот седмого августа в пятый день Марья Андреева дочь вологодского купца Федорова жена, Иванова сына Фирстова заняла я у вологодского купца Ивана Иванова сына Скулябина денег государственными ассигнациями двести рублей за указные проценты сроко[м] впредь на два года тоесь тысяща восемь сот девятого года августа по пятое число и в тех денгах до того сроку заложила я Марья Фирстова ему Ивану Скулябину крепостной свой деревянной дом [со] строением и землей доставшейся мне от вдовы вологодские [sic!] мещанки Катерины Козминой дочери жены, и сына ее мещанина Петра Семенова Башмашниковых по купчей состоящей в городе Вологде третьей части во втором квартале в приходе церкви Святых жен мироносиц что в Калашной улице в межах по сторон того моего дому огородные места по правую вологодского мещанина Степана Васильева Сына Спешилова а по левую вологодского мещанина Андрея Кирилова Сына Стойкина, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по старым межам крепостям и по писцовым книгам и чем я владение имела все без остатку <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

82) Фирстовой Марьи мещанки
Дом – 500 [рублей]

131) Стойкина Андрея мещанина
Дом – 700 [рублей]

134) Спешилова Степана мещанина
Дом деревянной – 700 [рублей]

В 1919 г. (см. ниже) недвижимое имение М.А. Фирстовой перешло по наследству её сыну – мещанину Андрею Фёдоровичу Фирстову, 22 декабря 1822 г. ставшему владельцем и соседнего «огородного места» А.К. Стойкина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 100об-101):

67. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской палаты Гражданского суда вследствие сообщения вологодского губернского правления дана сия даная вологодскому мещанину Андрею Фирстову <...> в том что минувшего июня 31го числа во оном правлении продано тебе Фирстову принадлежащее вологодскому мещанину Андрею Стойкину огородное место состоящее в городе Вологде в 3й части во 2м квартале в Колашной улице мерою ж оное место поперешниками по пяти а длинником тридцать сажень обнесенное по лицу кольями за сто один рубль которые деньги тобою в то правление внесены равным образом и следующие с прописанной суммы ста одного рубля крепостные пошлины по четыре копейки с рубля <...> в сей палате от тебя приняты и в приход под № <...> записаны декабря дватцать второго дня тысяща восемь сот дватцать второго года, у сей даной вологодской палаты гражданского суда печать [приложена] и подписана тако: <...>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Фирстов Андрей Федоров сын. От роду имеет 56 лет природной здешний мешанин.

Женат на посадской дочери Анне Михайловой коей 56. лет

Недвижимого имения за ним дом с землею, доставшейся ему после матери ево Марьи Фирстовой состоящей в 3й части в Колашной улице под № 1777м <...>

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

67) Фирстовой Марьи мещ[анки]
Дом – 500 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует постройку А.Ф. Фирстовым очередного «доисторического» дома по нынешней ул. Гоголя 40:

146) Фирстова Андрея мещанина
Дом – 107 [рублей]

Старой дом сломан а на место выстроен новой.

147) Михайлова Ивана Коллежского Секретаря
Дом – 53 [рубля]

4 апреля 1845 г. проданного им чиновнику Александру Ивановичу Коврову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 50об-52):

32. Лета тысяча восемьсот сорок пятого Апреля в четвертый день Вологодский мещанин Андрей Федоров сын Фирстов продал я Губернскому Секретарю Александру Иванову Коврову и наследникам его в вечное и потомственное владение два крепостные мои от запрещения свободные огородные места, состоящие города Вологды третьей части во втором квартале в приходе Церкви Святых жен Мироносиц, что в Колачной улице, первое доставшееся мне по наследству после матери моей Вологодской мещанки Марьи Андреевой Фирстовой в 1819 году с находящимся на оном деревянным флигелем; мерою же оное место поперег по лицу десять сажень позади двенадцать сажень, а в длину по сторонам шестнадцать с половиною сажень, второе смежное с ним, дошедшее мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной мне из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1822 года Декабря 22 дня, мерою же оное поперег по лицу пять, позади семь с половиною а в длину по обеим сторонам двадцать семь сажень, в межах тех моих мест по сторонам состоят дома по правую чиновника Михайлова, а по левую мещанина Василья Извощикова. А взял я Фирстов у него Г. Коврова за означенные места с флигелем денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Коврова Александра Чинов[ника]
Дом – 125 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**174) Коврова Александра Чинов[ника]
Дом – 125 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**162) Коврова Александра Чиновника
Дом – 125 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

**178) Коврова Александра Чинов[ника]
Дом – 150 [рублей]**

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

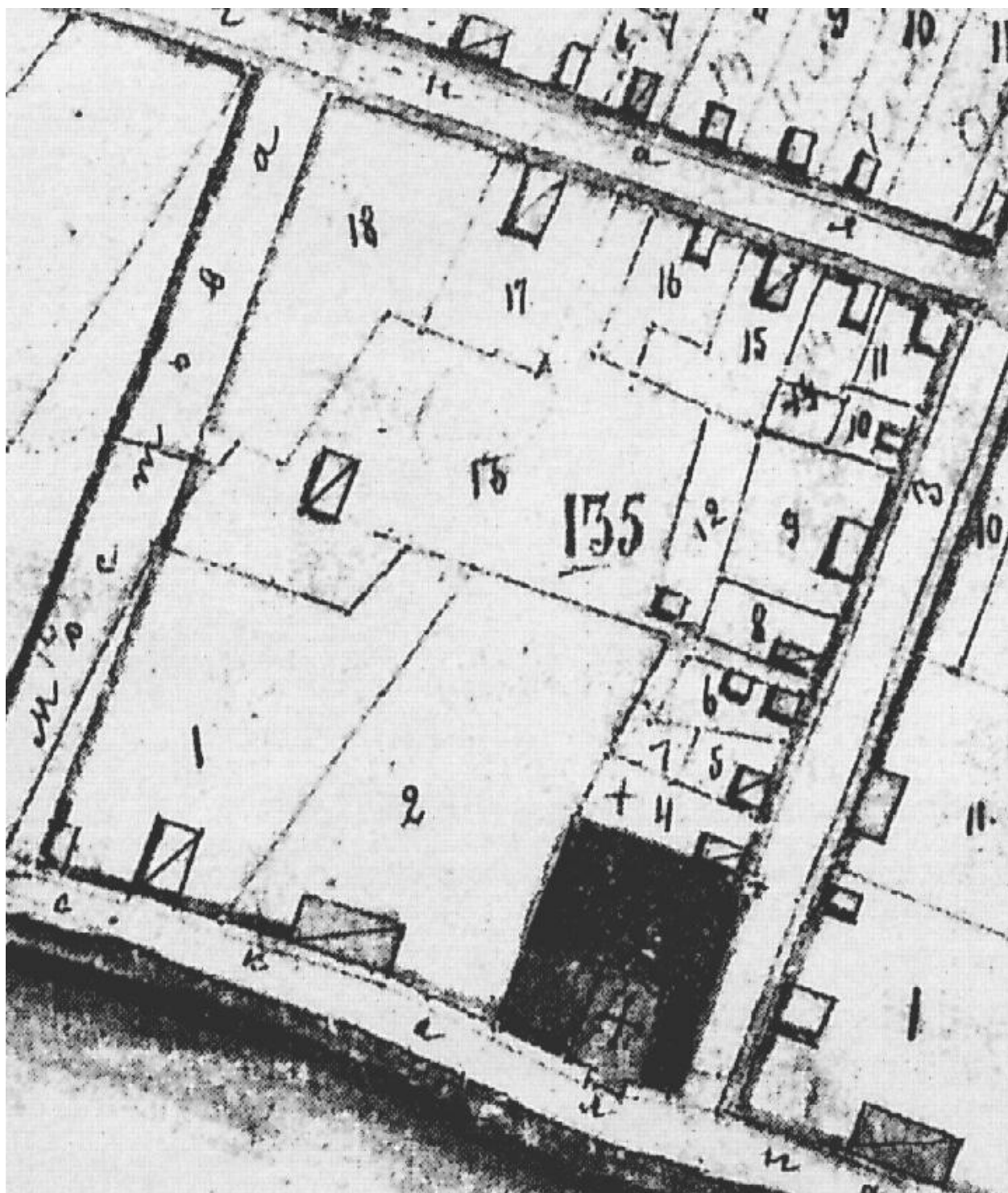
**70) Коврова Александра чиновника наследн[иков]
Дом – 150 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующий нас дом уже в собственности Алексея Андреевича Прянишникова, от которого он перешёл священнику Николаю Смирнову:

**~~69~~ 62) Дом Алексея Александровича Прянишникова, ныне свящ[енника] Николая Смирнова
~~150~~ 300 [рублей]**

Судя по увеличению оценочной стоимости домовладения, кем-то из них был то ли перестроен старый дом, то ли выстроен на его месте новый.

Как бы то ни было, интересующий нас дом в это время продолжал оставаться одноэтажным, как явствует из плана части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10), на котором участок священника Николая Смирнова фигурирует под № 16:



КВАРТ: 135

49-67	1) Конст. Яковл. Платоградова	1850	..
50	2) Каз. домъ Упр. Казен. Имш.		
	мощ.	2255	..
	3) Церковь Иоанна Злат.	918	..
51	4) Маргар. Валентинов.	245	..
52	5) Блаж. Вас. Макаровой	139	..
54	6) Сергеева Евстигья	180	..
53	7) Екат. Скрипичиной	88	..
57	8) Макс. Дмит. Воронина	180	..
58	9) Федор. Алек. Киселева	432	..
60	10) Александ. Яков. Байкова	115	..
59	11) Никол. Фед. Богалева	168	..
56	12) Олим. Алек. Алабкова	297	..
55	13) Ивана Ивоуциковой	215	..
61	14) Фреокт Мих. Степановая	275	..
62	15) Лион Борд. Рыбаковой	361	..
63	16) Свяц. Ник. Смирнова	333	..
64	17) Миа. Андр. Заматица	522	..
к/в	18) Гасп. мѣстакъ Гол'о		
к/в	Зеровой. Александрки		

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует интересный нас дом уже в собственности чиновницы Марии Трофимовны Преображенской:

**63) Преображенская Марья Трофимовна Чиновн[ица]
Дом – 300 [рублей]**

равно как и Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

**63) Квартал 135 улица Калачная
Преображенская Марья Трофимовна, чинов[ница]
Дом – 300 [рублей]**

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует под № 43 на Калашной улице: 1-эт. деревянный дом Преображенского.

Здесь самое время вспомнить, что по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» несохранившийся дом по ул. Гоголя 40 датируется 1900 г.

Очевидно, это неверно, и его постройку следует отнести ко времени не ранее лета 1914 г.

Приведём напоследок и его фотографии спереди и сзади:



