

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **О несохранившемся доме по ул. Марии Ульяновой 37**

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые фиксируется купчей крепостью от 29 ноября 1803 года, по которой он перешёл от тотемского мещанина Фёдора Фёдоровича Манзырева его зятю – ученику лекаря Андрею Симоновичу Образцову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 75об-77):

**79. Лета тысяща восем сот третьего ноября в двадцатый [день] тотемской мещанин Федор Федоров сын Манзырев продал я вологодскому старшему лекарскому ученику Андрею Симанову сыну Обрасцову и наследникам ево в вечное владение доставшейся мне умершего брата моего родного тотемского мещанина Василья Федорова сына Манзырева после покойной дочери ево а означенного покупщика Обрасцова жены Ульяны Васильевой по наследству деревянной дом и с принадлежащею к нему землю состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале в приходе церкви святых великомученицы Екатерины а взял я Федор Манзырев у него Обрасцова за оной дом и с землю денег сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.**

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), судя по данным «историко-топографического анализа», ему соответствует следующая запись:

**373) Смирнова Евстафия под Канцеляриста  
Дом деревянной с надворным Строением – 250 [рублей]**

4 июля 1829 г. жена почтальона Прасковья Ивановна Смирнова продала «место» из-под интересующего нас дома крестьянке Евгении Яковлевне Березиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 60об-61об):

**54. Лета тысяща восемь сот двадцать девятого Июля в четвертый день почталионская жена Парасковья Иванова дочь Смирнова продала я Вологодской округи экономической вотчины села Ананьина крестьянской жене Евгенья Яковлевой Березиной и наследникам ее в вечное владение дошедшее мне от подлекаря Андрея Симанова сына Обрасцева по купчей пустопорошнее место дворовое и [о]городное, состоящее в городе Вологде в первой части в приходе церкви святых Великомученицы Екатерины мерою ж оно мое место поперег по лицу десять сажень позади шестнадцать сажень в длину по сторонам по одну четырнадцать сажень а по другую тринадцать сажень в смежестве ж того моего дома состоят по правую дом мещанина Гвоздарева, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Смирнова у нее Березиной за оно место денег Государственными ассигнациями шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Когда это «место» перешло в собственность П.И. Смирновой, мне установить не удалось ввиду отсутствия документальных свидетельств сделки (возможно, совершённой не в Вологде).

Не фиксируется оно и Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), равно как и Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180).

Тем не менее, в купчей крепости от 25 мая 1836 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 33 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 46-47об. № 34), в качестве соседнего слева фигурирует «пустопорожнее место мещанки Березниковой».

А 1 марта 1843 г. Е.Я. Березина продаёт его Ульяне Кузьминичне Грачёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 22-23):

**18.** Лета тысяча восемь сот сорок третьего марта в первый день Вологодской губернии и уезда Экономической вотчины села Ананьина крестьянская вдова Евгения Яковлева Березина, продала я той же Губернии и уезда деревни Ивановской крестьянке вдове Ульяне Кузьминой Грачевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, доставшееся мне от почталионской жены Парасковьи Ивановой Смирновой, по купчей крепости совершенной в Вологодской палате Гражданского суда 1829 года Июля 4 дня, пустопорожжее дворовое и огородное место, состоящее в городе Вологде первой части в приходе церкви Св[ятой] Великомученицы Екатерины мерою жь оное место по перег по лицу – Десять, по зади шестнадцать сажен, в длину по сторонам по одну четырнадцать, а по другую тринадцать сажен В межах оное место состоит на переди улица и речька Золотуха; по правую сторону дом вологодского мещанина Алексея Щепеткова, по левую прожектированная дорога, а позади надворная постройка вологодской мещанки Натальи Пастуховой. А взяла я Березина у его Грачевой за означенное место денег серебром двадцать восемь рублей пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <...>.

На этом «месте» где-то в 1853-55 гг. (судя по его отсутствию в Окладной книге 1852 г. – ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301), то ли самой У.К. Грачёвой, то ли уже её сыном – Григорием Григорьевичем Грачёвым был выстроен очередной «доисторический» дом, фиксируемый «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**91) Грачева Григорья Отст[авного] Солдата  
Дом – 173 [рубля]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**96) Грачева Григорья отставного солдата  
Дом – 175 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**87) Грачева Григория Отставнова [sic!] солдата  
Дом – 175 [рублей]**

15 марта 1863 г. Г.Г. Грачёв продал его крестьянке Екатерине Никифоровне Грачёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1111 лл. 70-72):

**284.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Марта в четырнадцатый день отставной рядовой Григорий Григорьев Грачев продал я жене Государственного крестьянина Вологодской Губернии и уезда, деревни Оксенова Екатерине Никифоровой Грачевой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от матери моей Государственной крестьянки Вологодской Губернии и уезда, деревни Ивановской Ульяны Кузьминой Грачевой по наследству, деревянный двухэтажный дом, состоящий Города Вологды, в 1 части, в приходе церкви Екатерины Великомученицы, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу десять, позади шестнадцать, в длину по правую сторону четырнадцать, а по левую тридцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор городская площадь, а по левую дом вологодского мещанина Дмитрия Щепеткова. А взял я Грачев у нея Грачевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>. 1863 года Марта в

пятнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**85) Крестьянки Екатерины Грачевой  
Дом – 270 [рублей]**

равно как и Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92):

**569) Грачева Александра Григорьева крестьянина  
Дом – 270 [рублей]**

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) отмечает момент постройки А.Г. Грачёвым очередного «доисторического» дома на месте прежнего (или, по крайней мере, капитального ремонта последнего):

**569) Грачева Александра Григорьева. крестьянина  
Дом – ~~270~~ 500 [рублей]**

Окладная же книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход в собственность вдовы (?) А.Г. Грачёва – уже знакомой нам Екатерины Никифоровны Грачёвой:

**~~576~~ 579) Дом крестьянина Александра Ефимова Екатерины Никифоровой Грачевой  
500 [рублей]**

за которой он фиксируется и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**579) В 47 квартале На золотушной набережной улице  
Грачева Екатерина Никифорова крестьянка.  
Дом – 500 [рублей]**

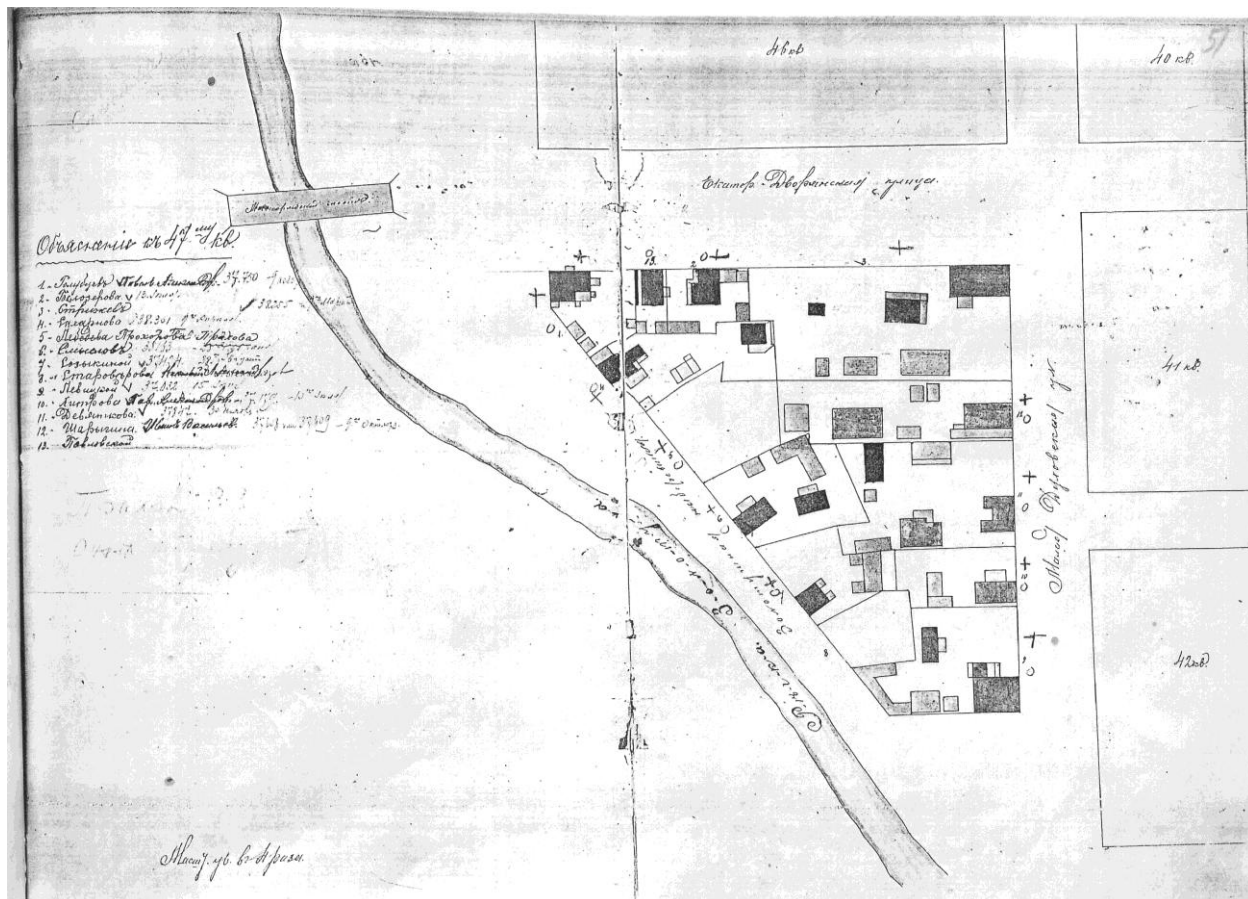
Наконец, Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует постройку на этом месте в середине 1900-х гг. уже крестьянином Михаилом Устиновичем Маракасовым несохранившегося «исторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 37, и переход его 5 августа 1908 г. в собственность крестьянина Виктора Александровича Староверова:

**579) На Золотушной набережной.  
Маракасов Михаил Устинович, кр[естьяни]н.  
Дом и земли по лицу 10 с[ажен], по зади 16 с[ажен], и в длину по правую сторону 14 саж[ен] и по левую 30 саж[ен] – 500 [рублей]**

9 Октября 1907 г. имение оценено в 1740 руб. в виду постройки нового дома взамен старого.

Староверов Виктор Александрович кр[естьяни]н. 5 Августа 1908 г. имение это перешло ему от Маракасова в целом составе.

Участок Староверова видим и на плане 47 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 51):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 29 на Золотушной Афанасьевской улице уже: два 2-эт. деревянных дома и два 1-эт. деревянных дома крестьянки Ольги Афанасьевны Андреевой.

Приведём здесь две фотографии 1950-60-х годов, запечатлевшие интересующий нас несохранившийся дом (а вторая из них – и ещё один, располагавшийся на его задворках):



Этим домам следует присписать условные №№ 35 и 35а по ул. Марии Ульяновой.

В 1963-65 гг. рядом с ними по повторно применённому проекту № 876-Б был построен Дом художника (ГАВО ф. 4722 оп. 5 д. 24; ф. 4713 оп. 6 д. 41), имеющий адрес: ул. Марии Ульяновой 37, а впоследствии интересующие нас дома были снесены, а на их месте появилась пристройка к Дому художника...