

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории дома по ул. Пушкинской 50

«Доисторический» дом на этом месте был построен штатным служителем Вологодского архиерейского дома Михаилом Ивановичем Гвоздаревым не ранее 1790-х гг.

Очень похоже, что как сам М.И. Гвоздарев, так и «место», на котором им будет построен интересующий нас дом, «скрываются» в следующих записях Обывательских книг г. Вологды конца XVIII века: от 12 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Гвоздарева Анна Семенова дочь природная города Вологды коей от роду 40 лет.

вдова

у нее дети

Михайло 17 |

Афанасей 13 | лет.

Иван 7 |

За нею дом здесь в городе Вологде есть наследственной ей вдове после мужа а детям после отца состоящей в первой части в Свинобоевой улице под № 376.

Да порозжее место то ж наследственное после мужа а детям после отца состоящей [sic!] в той же слободе и улице под № 372.

Живет здесь в городе.

Штатнослужительская вдова.

и от 1 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Гвоздарева Анна Семенова дочь 48 лет и 6 м[еся]цов

вдова

у нее дети

Михайло 20 лет

Афанасей 17 |

Иван 11 | лет и 6 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 376 –“– в первой части в Свинобоевой улице дом и с землею доставшейся ей после отца в наследство

№ 372 –“– да место в той же улице доставшееся ей после мужа

Живет в показанном доме в городе.

Питается от черной работы <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) впервые фиксирует его достоверно:

370) Мануйловой Татьяны
Огородное Место – 50 [рублей]

371) Гвоздарева Михайла архиерейского штатного
Дом деревянной по плану – 500 [рублей]

372) Мануйловой Татьяны Мещанки
Дом деревянной по плану с надворным Строением и землею – 800 [рублей]

Фигурирует интересующий нас «доисторический» дом и в Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Гвоздарев Николай Михайлов отроду 33 лет штатной Служитель

Женат на посадской дочери Анне Ивановой коей 30 лет

у них Дочь Катерина 8 лет

Недвижимого имения за ним дом построенной по плану покойным ево отцом
состоящей в 1 части в Духовской Улице под № 427.

Живет здесь в городе в показанном доме.

Имеет кузнечное мастерство

и в Окладных книгах 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

408) Оконишникова Алексея мещан[ина]
Дом – 1000 [рублей]

409) Манойлова Марка мещан[ина]
Место – 50 [рублей]

410) Гвоздарева Николая штатн[ого служителя]
Дом – 500 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

442) Пастуховой Настасьи мещ[анки]
Дом – 182 [рублей]

443) Гвоздарева Николая штатн[ого служителя]
Дом – 117 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

98) Гвоздарева Николая штат[ного служителя]
Дом – 117 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**89) Гвоздарева Николая крестьянина
Кузница – 44 [рубля]**

**111) Гвоздарева Николая крестьянина
Дом – 200 [рублей]**

28 мая 1856 г. Н.М. Гвоздарев продал свой дом супруге – Анне Ивановне Гвоздаревой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 145об-146об):

69. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Мая в двадцать пятый день, Государственный крестьянин Вологодской Губернии Грязовецкого Уезда деревни Белова Николай Михайлов Гвоздарев продал я жене своей Анне Ивановой Гвоздаревой в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного родителя моего Государственного же крестьянина того же уезда и деревни Михаила Иванова Гвоздарева по наследству, деревянный дом, состоящий Города Вологды 1 части в Приходе Церкви Велико мученицы Екатерины, с принадлежащим к оному строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять, позади двенадцать, а в длину по правую сторону двадцать три, а по левую девятнадцать сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Подполковницы Евгеньи Золотухиной, а по левую Вологодского мещанина Аполлона Пастухова. А взял я Гвоздареву нея Гвоздаревой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1856 года Мая в двадцать восьмой день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

выстроившей на его месте новый «доисторический» дом, который она и заложила 7 мая 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 13-14об):

156. Лета тысяча восемь сот пятьдесят восьмого Маия в шестый день, жена Государственного крестьянина Вологодской Губернии Грязовецкого уезда деревни Белова Анна Иванова Гвоздарева, заняла я у Титулярного Советника Алексея Иванова Венедиктова денег серебряною монетою двести тридцать рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложила я Гвоздарева ему Алексею Венедиктову крепостный свой вновь выстроенный на земле доставшейся от мужа моего Государственного крестьянина того же уезда и деревни Николая Михайлова Гвоздарева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 28 Маия 1858 года, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять позади двенадцать, а в длину по правую сторону двадцать три а по левую девятнадцать сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Коллежской Ассесорши Заостровской, а по левую Вологодского мещанина Аполлона Пастухова <...>. 1858 года Маия в седьмой день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**116) Гвоздаревой Анны Крестьян[ки]
Дом – 200 [рублей]**

18 мая 1860 г. по завещанию А.И. Гвоздаревой этот дом перешёл «обратно» во владение её мужа – Н.М. Гвоздарева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1031 лл. 194-203):

53. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Лета тысяча восемьсот шестидесятого года Февраля в двадцать девятый день. Аз раба Божия жена бывшего Штатного Служителя Николая Михайлова Гвоздарева Анна Ивановна жена Гвоздарева давно уже чувствую слабость здоровья своего и болезненные припадки и при таком положении предполагаю, что скоро конец жизни моей приближается а потому на всякий случай желаю сделать свое распоряжение будучи в совершенном уме и памяти, по доброй воли моей и пишу сие домовое завещание которое состоит в следующем, благоприобретенный мною деревянный дом с принадлежащим к нему надворным строением и землею состоящий г. Вологды в 1й части во 2 квартале под № 423 и разного рода в доме имущества и носильное мною платье, что все предоставляю мужу моему Николаю Михайлову Гвоздареву в потомственное его владение <...>. 1860 года Мая 3 дня по указу Его императорского Величества, Вологодская палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания жены Штатного Служителя Анны Ивановой Гвоздаревой. ПРИКАЗАЛИ: <...> означенное завещание засвидетельствовать и, записав в крепостную книгу, выдать предъявителю оногo бывшему Штатному Служителю Николаю Михайлову Гвоздареву с роспискою <...>. Мая 18го дня 1860 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>.

3 июня 1860 г. продавшего его мещанину Павлу Николаевичу Феофилакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 164-167):

140. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Июня в третий день Государственный крестьянин Вологодской Губернии, Грязовецкого Уезда, деревни Белова Николай Михайлов Гвоздарев, продал я Вологодскому мещанину Павлу Николаевичу Феофилакову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой, доставшийся мне от жены моей Государственной крестьянки Грязовецкого Уезда, деревни Белова же Анны Ивановой Гвоздаревой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда, 18 Мая 1860 года, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной по перег по лицу десять, позади двенадцать, а в длину по правую сторону двадцать три, а по левую девятнадцать сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Чиновника Степана Макарова, а по левую Вологодского мещанина Аполлона Пастухова. А взял я Гвоздарев у него Феофилакова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою шестьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

в свою очередь 8 июня 1860 г. заложившему его чиновнику Льву Николаевичу Меньшову за 650 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 175-178. № 143).

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 дд. 55 лл. 59-131), однако, фиксирует ещё «по старинке»:

103) Гвоздаревой Анны кр[естьянки]

Дом – 200 [рублей]

Между тем, 3 октября 1869 г. интересующий нас «доисторический» дом по просроченной закладной перешёл во владение наследников Л.Н. Меньшова – Льва, Варвары и Александра Павловых Пономаревских (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 180-185):

628. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского суда, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда, от 13 Августа 1869 г. <...>, наследникам умершего Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшова малолетним детям Коллежского Секретаря Павла Подомаревского [sic!], сыну Льва и дочерям: Варваре и Александре Пономаревским на владение предоставленным им оным судом в иск по закладной, деревянным домом со строением и землею, состоящим г. Вологды 1 час[ти] 2 квар[тала] под № 34, принадлежавшим Вологодскому мещанину Павлу Николаеву Феофилаktову, поступившим в опись и продажу за неплатеж им г. Меньшову по закладной денег 650 р[ублей], значущимся [в] пи сем приложенном с описи списке за 650 р[ублей], с каковой суммы Крепостные пошлыны <...> , а всего тридцать пять рублей восемьдесят копеек в Палату представлены Октября 3 д[ня] 1869 г. У подлинной данной печать приложена и подписали: <...>. Опись недвижимому имению Вологодского мещанина Павла Феофилаktова, состоящему в 1 ч[асти] г. Вологды 2 квартала под № 34, заключающемуся в деревянном двухэтажном доме с принадлежащим к оному строением и землею; составленная, в следствие отношения Вологодского Уездного Суда, от 28 Июня 1868 г. за № 4439, по случаю неплатежа им Феофилаktовым, наследникам г. Меньшова 650 р[ублей], по закладной совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда, 7 Июня 1860 г. Опись эта составлена помошником пристава 1 ч[асти] Шапсуровым [?], в присутствии Вологодского Городового Архитектора Цорна и понятых с оценкою имения того присяжными оценщиками. Составлена <...> Ноября 1868 г. <...> II; О доме Дом деревянный двухэтажный, крыт тесом, на четыре ската, не новый, по лицу 3 с[ажени], в длину 6½ с[ажени], крыша тесовая некрашеная, при входе в нижний этаж маленькие холодные сени, полы и потолки тесовые, по правую руку небольшой чулан, забранный из тесу, с дверью плотничьей работы на железных петлях, рядом с чуланом ретирадное место. За этими сенями следуют другие тоже небольшие, полы и потолки тесовые, дверь плотничьей работы, на железных петлях, некрашеная, отсюда вход в жилые комнаты, которые разделены на три жилья а., В переднем комнат 4, прихожая, кухня и 2 чистых стены в двух передних комнатах оклеены недорогими шпалерами, а в прихожей и кухне бумагой, полы и потолки тесовые первые некрашены, а последние оклеены писчей бумагой, полы и потолки тесовые, первые некрашеные а последние оклеены писчей бумагой [sic!], дверь одна плотничьей работы, некрашеная, на железных петлях, печей одна пекарка, кирпичная отбеленная с заслонком железным и одними чугунными вьюшками. Труба у печи тоже кирпичная. Окон 4, из них 3 волоковые по лицу, все затем с летними рамами и зимними, летние растворные, стекла в рамах простые, косяки у окон некрашеные. Б., в заднем жилье комнат 4, прихожая, кухня и 2 чистых полы и потолки тесовые, первые некрашены, потолки же, <нрзб>олки же [sic!], /и потолки/ а равно и стены кухни и прихожей оклеены писчей бумагой, в остальных двух комнатах стены оклеены недорогими шпалерами, которые во многих местах порвались. Окон 7 с двойными летними и зимними рамами, 5 летних рам растворные на железных петлях, стекла в рамах простые. Косяки у окон некрашеные. Дверь одна плотничьей работы некрашеная на железных петлях. Печь одна пекарка, отбеленная с железным заслонком и с чугунными вьюшками. Труба у печи кирпичная же отбеленная. В, Третье жилье составляет одна комната, полы и потолки в ней тесовые, первый некрашенный стены а равно а равно [sic!] и потолки оклеены писчей бумагой, который [sic!] во многих местах порвались. Окон 2 с зимними и летними рамами одна из них растворная на железных петлях, стекла в рамах простые, косяки у окон некрашеные. Печь одна пекарка, отбеленная с железным заслонком и одними чугунными вьюшками, труба у печи тоже кирпичная отбеленная. В верхнем этаже, при самом входе в этаж следуют сени с дверью плотничьей работы на железных петлях, в этих сенях по левую руку ретирадное место тесовое, с дверью плотничьей работы, на железных петлях рядом тесовая лесница на вышку где слуховое окно с ветхой рамой, полы и потолки в сенях тесовые. За холодными следуют другие теплые, сени с дверью плотничьей работы на железных петлях, полы и потолки тесовые. Из этих сеней вход в жилые

комнаты, разделенные на 2 жилья. В переднем комнат 4, кухня, прихожая и 2 чистых, полы и потолки тесовые, первые в 2 чистых комнатах, окрашены желтой масляной краской, потолки же во всех комнатах оклеены писчей бумагой, которые [sic!] во многих местах порвались. Стены в прихожей ничем не оклеены а в двух комнатах оклеены недорогими шпалерами пестрыми [?]. Дверей двои одни из них окрашены желтой масляной краской обои на железных петлях. Окон 8 одно итальянское, все с летними и зимними рамами, 6 летних рам растворные, стекла в рамах простые, косяки у окон окрашены масляной белой краской. Печей 2, одна пекарка, другая галанка, отбеленые с железными заслонками, у пекарки двои чугунные выюшки у галанки одна чугунная же. В заднем жилье: прихожая, кухня и две чистых, полы и потолки тесовые, первые некрашенные, а последние оклеены писчей бумагой, стены в 2 чистых комнатах оклеены недорогими шпалерами, а в остальных двух писчей бумагой. Дверей 2 некрашенные столярной работы на железных петлях, печей 1 пекарка кирпичная отбеленная, с двойными чугунными выюшками, труба при ней тоже кирпичная. Окон 4 с двойными летними и зимними рамами, первые растворные, стекла в рамах простые косяки у окон некрашенные. III, Надворные постройки. Деревянное двухэтажное здание, очень ветхое <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**368) Детей чиновника Пономаревского
Дом – 270 [рублей]**

А в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) интересующий нас дом фигурирует уже как принадлежащий крестьянину Ивану Илларионовичу Князеву, причём фиксируется переход его 25 июня 1876 г. во владение отставного солдата Шлема Пишаковича Липского:

**571) Князева Ивана Ларионова крестьянина
Дом – 400 [рублей]**

25 июня 1876 г. перешол во владение отставному [sic!] ряд[ового] Липского, Шлема Пишаковичь

Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) фиксирует:

**571) Липского Шлема Пешаковичь солдата
Дом – 400 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**578 581) Дом солдата Шлема Липского
400 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход интересующего нас дома 30 июня 1892 г. в собственность крестьянки Анисьи Васильевны Акимовой:

**581) В 47 квартале на Малой Духовской улице
Липский Шлема солдат.
Дом – 400 [рублей]**

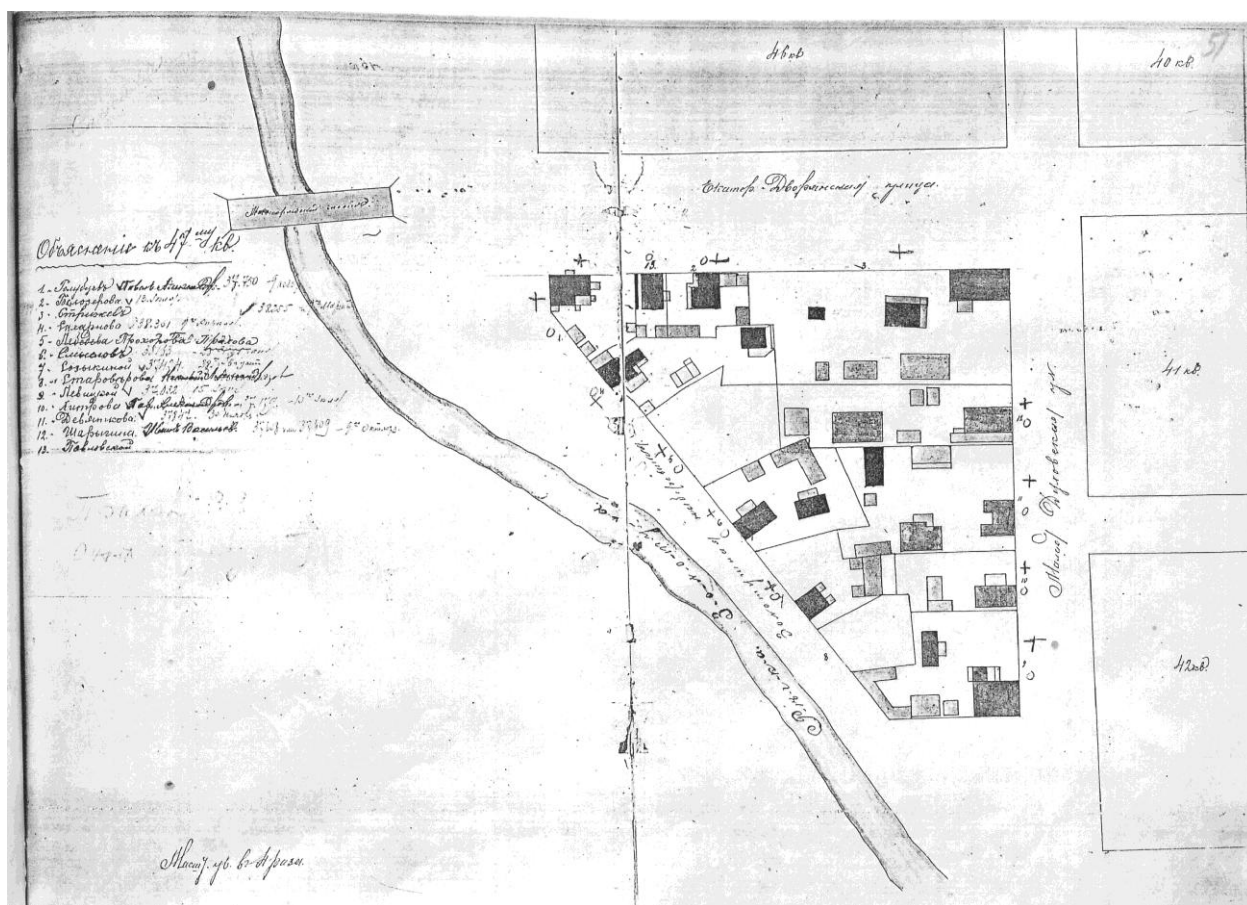
30 Июня 1892 г. перешло крестьянской вдове Грязовецкого уезда, Панфиловской волости, дер[евни] Исакова Анисье Васильевой Акимовой.

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует уже сохранившийся «исторический» дом по ул. Пушкинской 50, по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» построенный крестьянином Павлом Александровичем Хитровым в 1905 году:

**581) Квартал 47 улица Малая Духовская
Хитров Павел Александрович, кр[естьяни]н
Дом и земля – 400 [рублей]**

1907 г. 9 октября имение оценено в 750 руб. в виду постройки нового дома взамен старого.

Фиксируется он и планом 47 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 51):



И Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует под № 34 на Малой Духовской улице: 2-эт. деревянный дом крестьянина Павла Александровича Хитрова...