

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

**О частично сохранившемся комплексе зданий по пр. Победы 67, 67а, 69**

Земельный участок, на котором располагаются интересующие нас дома, был отведён 19 января 1784 г. помещице Анне Яковлевне Брянчаниновой и её сыну – Якову Ивановичу Брянчанинову (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 266 лл. 1-2):

**В вологодское наместническое правление из вологодской управы благочиния  
Рапорт**

поданным коллежская ассесорша Анна Яковлева дочь Брянчанинова, и вологодского цеха цеховой Андрей Иванов сын Богородский прошением прописывая, что в 783м году августа 25 дня оному Богородскому, а в 784м году генваря 24 дня оной Брянчаниновой по прошениям их отъведены места в 47м квартале, под строение домов по лицу каждому по десяти – – сажен, на которых строения поныне не произвели, а как ей Брянчаниновой на отведенном количестве земли всю постройку произвести невместно, а оной Богородской по смежству с ней уступает, то отданное ему место ей Брянчаниновой под строение для того прилагая данные им на те места планы просили ей Брянчаниновой отъвесть в добавок уступаемое Богородским место и на все оное снабдить планом, и по тому прошению свидетельство учинено, а по свидетельству оказалось в 47м квартале, как оной Брянчаниновой так и реченного Богородского те отведенные места между собою в смежности, место подле места; каждое ж поперег по десяти а оба дватцать сажен, земля частию луговая, в церковном владении состоящие [sic!], а частию казенная, и к произведению строения препятствия не состоит, а упомянутой просительницы Брянчаниновой под домом земля между домом архиерейским и Пятницкою церковию подходит вся в прошпект, при том же свидетельстве оная коллежская ассесорша Брянчанинова объявила что хотя она и просила о даче ей плана но ныне отъменила намерение взять на свое имя план а желает чтоб получен был оной на имя сына ея порутчика Якова Иванова сына Брянчанинова, которой и [стро]иться будет, почему на то место губернским землемером Точневым и план на имя оного порутчика Якова Брянчанинова сочинен и в управу взнесен того ради в управе определено означенной план учиненной на имя порутчика Якова Брянчанинова по неимению к даче препятствия представить в вологодское наместническое правление ко утверждению при рапорте которой при сем и представляется.

Пристав Петр Сазонов  
Пристав Александр Воро[нов]

**В вологодское Наместническое правление из вологодской Управы благочиния  
Рапорт о получении Указа**

Ея императорского величества Указ из Наместнического правления от 19 сего генваря под № 788 при коем прислан план на отведенное порутчику Якову Брянчанинову для постройки Дому место и для отдачи просителю с должным обязательством в управе благочиния 25 числа получен

И по оному Ея императорского величества указу определено о получении рапортовать а план по наложении фасада отъдать просителю со взятием обязательства /и отдан/

Пристав Александр Воронов

Я.И. Брянчанинов был в 1891 г. Вологодским губернским прокурором (Кочина З.С. Вологда. XVIII век. Правление Екатерины II. Хроника и российские законы. Справочные материалы. Книга V. Вологда. 2003).

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 3 сентября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Брянчанинов настоящей городской обыватель  
Яков Иванов сын**

**имеет недвижимого имения**

**№ 990 –“– во второй части в приходе Церкви Преображения Господня что на болоте дом построенной им по плану на казенной земле в 47м квартале**

**Живет в показанном доме в городе**

**вологодской помещик порутчик**

14 марта 1804 г. сестра и наследница Я.И. Брянчанинова – помещица Мария Ивановна Писарева продала интересующий нас «доисторический» дом учителю гимназии Алексею Фёдоровичу Фортунатову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 19об-20об):

**18. Лета тысяща восемь сот четвертого марта в четвертый надесят день надворная советница Марья Иванова дочь жена Писарева продала я вологодского главного народного училища учителю Алексею Федорову сыну Фортунатову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом и [со] строением доставшейся мне после покойного брата моего титулярного Советника Якова Иванова сына Брянчанинова по наследству выстроенной им по все высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному ему из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану и фасаду на казенной луговой земле вместо крепостной ево отшедшей земли состоящей в городе Вологде второй части в сорок седмом квартале в приходе церкви Спас Преображения Господня что на болоте в межах по сторон того моего дому по правую вдовы священнической жены Анны Борисовой дочери дом а по левую прожектированная площадь а взяла я Марья Писарева у него Алексея Фортунатова за оной дом и [со] строением денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

16 декабря 1807 г. заложившему его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 83-84):

**78. Лета тысяща восемь сот седмого декабря в шестый надесят день вологодской Губернской гимназии учитель Коллежской регистратор Алексей Федоров Фортунатов занял я у вологодской помещицы титулярной Советницы Анны Алексеевой дочери жены Фортунатовой денег Государственными ассигнациями ТРИ Тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на три года то есть будущего – тысяща восемь сот десятого года декабря по шестое надесят число а в тех денгах до того срока заложил я Алексей Фортунатов ей Анне Фортунатовой крепостной свой деревянной дом с строением дошедшей мне тысяща восемь сот четвертого года марта в четвертый надесят день от надворной советницы Марьи Ивановой дочери жены Писаревой по купчей а ей дошедшей после покойного брата титулярного советника Якова Иванова сына Брянчанинова по наследству выстроенной им по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному ему из вологодского наместнического /что ныне губернское/ правления плану и фасаду на казенной луговой земле вместо его крепостной от шедшей земли состоящей в городе Вологде второй части в сороком [sic!] седмом Квартале в приходе церкви Спасо преображения господня что на болоте в межах по сторон того моего**

дому по правую вдовы Священнической жены Анны Борисовой дочери дом а по левую прожектированная площадь <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**571) Фортунатова Алексея гимназии учителя  
Дом со службами – 1600 [рублей]**

А Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Фортунатов. Алексей Федоров, титулярный Советник**

**Недвижимого Имения за ним здесь в городе дом построенной им по плану, состоящей во 2й части в приходе Спасоболодской церкви под № 1110м.**

**Живет в показанном доме.**

Обратим внимание на утверждение источника о постройке интересующего нас «доисторического» дома А.Ф. Фортунатовым. Вероятнее всего, доверять ему не следует, хотя всякое может быть...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**435) Фортунатова Алексея кол[лежского] ассессора  
Дом – 2000 [рублей]**

**436) Митрополовой Анны мещ[анки]  
Дом – 300 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**474) Фортунатова Федора коллеж[ского] Ассес[ора]  
Дом – 535 [рублей]**

**475) Митрополовой Анны мещ[анки]  
Дом – 86 [рублей]**

5 февраля 1846 г. дом А.Ф. Фортунатова перешёл во владение его внука – Ионы Николаевича Фортунатова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 33-38):

**15. Лета тысяча восемь сот сорок шестого февраля в пятый день надворный советник Федор, чиновник 14. класса Алексей, Коллежский Регистратор Иона, студент императорской медикохирургической Академии Николай и девица Авдотья Николаевы Фортунатовы Коллежская Ассесорша Анна Николаева Насонова и Коллежская Секретарша Катерина Николаева Жаворонкова урожденные Фортунатовы и Титулярная советница Надежда Петрова Воронежская разделили мы доставшееся из нас первым после деда нашего Коллежского Ассессора Алексея Федоровича Фортунатова и родителей наших коллежского ж Ассессора Николая Петровича и Катерины Федоровны Фортунатовых, а мне Воронежской после дяди вышеозначенного Алексея Федоровича по духовному завещанию по наследству и по решению правительствующего сената 8. Июня 1835. года <...>. Сверх сего состоящий в городе Вологде в приходе церкви Спаса Преображения деревянный дом с постройкою и землею стоящий 330 р[ублей] <...>. И по оному разделу <...>, каждому из нас на часть досталось: а именно: <...> 7.) Взаимным соглашением оценено нами достающееся к разделу нашему движимое и недвижимое имущество в городе Вологде и следующим образом: а.) дом в приходе Спаса**

Преображения в 330. руб[лей] <...>. Дом принял на свою часть Иона Фортунатов с обязательством выдачи прочим наследникам 222 руб[лей] <...>.

26 февраля 1846 г. продавшего его мещанке Анне Леонтьевне Самойловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 8об-10об):

7. Лета Тысяча восемь сот сорок шестого февраля в двадцать шестый день Коллежский Регистратор Иона Николаев сын Фортунатов продал я Вологодской мещанке Анне Леонтьевой дочери вдове Самойловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне по наследству после деда моего коллежского Ассесора Алексея Федоровича Фортунатова и родителя моего коллежского Ассесора Николая Петровича Фортунатова и по разделу с прочими наследниками совершенному в Вологодской палате Гражданского суда 5 февраля 1846 года состоящий Города Вологды 2. части в приходе Церкви Спаса Преображения одноэтажный деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землю мерою коей по лицу поперег и позади по двадцати Сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати по пяти Сажен, в межах по сторонам того дома состоят дома ж по правую идучи во двор Вологодского мещанина Ивана Митрополова, а по левую Вологодского мещанина Николая Трапезникова. А взял я Фортунатов у нее Самойловой за вышеписанный дом со строением и землю денег Серебром пять сот тридцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**659) Самойловой Анны Купеч[еской] Вдовы**  
**Дом – 535 [рублей]**

19 марта 1852 г. А.Л. Самойлова продала помещице Евдокии Ивановне Поповой выстроенный ею флигель, располагавшийся на месте нынешнего дома по пр. Победы 67 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 172об-174об):

96. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Марта в девятнадцатый день Вологодская мещанка Анна Леонтьева дочь вдова Самойлова продала я Пошехонской Помещице Коллежской Секретарше Авдотье Ивановой дочери жене Поповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною флигель на земле, доставшейся мне от Коллежского Регистратора Ионы Николаева сына Фортунатова по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1846 года Февраля в 26 день, состоящий Города Вологды 2 части в Приходе Церкви Спаса-Преображения, что на Болоте, с принадлежащим к означенному флиглю Каретником и землю, коей под тем флигилем и Коретником дворовой и огородной по перег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего Флигиля состоят дома по правую идучи во двор мой продавицы, а по левую Вологодского мещанина Николая Трапезникова, а взяла я Самойлова у нее Поповой за вышеписанный флигель с коретником и землю денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует почему-то только:

**Поповой Авдотьи Чиновн[ицы]**  
**Дом – 140 [рублей]**

Равно как и Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**489) Поповой Авдотьи Чинов[ницы]  
Дом с землею – 140 [приписано карандашом: 415 рублей]**

**Справится по делу и сделать Отметку новой оценки с флигиля –**

и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**497) Поповой Авдотьи чиновн[ицы]  
Дом с землею – 415 [рублей]**

Как видим, в 1858 г. Е.И. Поповой был построен очередной «доисторический» (а м.б. уже и «исторический», или, по крайней мере, его «прототип») дом по пр. Победы 67.

А 24 января 1866 г. исчезнувший куда-то из источников дом А.Л. Самойловой перешёл по наследству её дочерям – Марии, Анастасии, Елизавете и Павле Владимировым Самойловым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1197 лл. 39-44об):

9. Во имя Бога в Святой Троице прославляемого, отца и Сына и Святого Духа Аминь. Аз раба Божия нижеподписавшаяся Вологодская мещанская вдова Анна Леонтьева Самойлова приблизившись к старости и помня час смертный, в твердом уме и совершенной памяти сим объявляю последнюю волю мою, детям моим: сыну Александру и дочерям Марье, Настасье, Елисавете и Павле Владимировым Самойловым касательно благоприобретенного движимого и недвижимого моего имения <...>. Второе. деревянный дом принадлежащий мне состоящий во 2 части города Вологды, в приходе Спасоболотской церкви, под № 48 во 2 квартале с надворною постройкою и землею, завещаю дочерям моим Марье, Настасье, Елисавете, и Павле Владимировым Самойловым в общее владение их навсегда <...>. 1865 года Ноября 17 дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодской мещанской вдовы Анны Самойловой. ПРИКАЗАЛИ: <...> Духовное завещание мещанки Анны Самойловой <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного мещанской девице Настасье Самойловой с роспискою <...>. Января 24 дня 1866 года. У подлинной явки печать палаты приложена <...>. С се [sic!] записке воло[год]ская меща[нска]я девица Настась[я] Владимирова Само[й]лова руку приложила и духовное завещание получила 24 января.

27 октября 1870 г. А.И. Попова продала выстроенный ею дом вдове священника Александре Александровне Авдучевской (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 52об-54):

838. Лета тысяча восемьсот семидесятого октября в двадцать шестой день Титулярная Советница Авдотья Иванова Попова продала я Священнической вдове Александре Александровой Авдучевской, собственный свой от запрещения свободный, выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодской мещанки Анны Леонтьевой Самойловой по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 19 Марта 1852 года деревянный двухэтажный дом, состоящий во 2 части г. Вологды в приходе Церкви Спаса-Преображения что на Болоте под № 483 с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою, поперег, по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажень, в межах по сторонам этого дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону мещан Леонтьевых-Самойловых, а по левую мещанина Пантелеева. А взяла я Попова с нея Авдучевской за означенное имение денег серебром пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 г. октября в двадцать седьмой день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

3 декабря 1871 г. в свою очередь продавшей его чиновнику Алексею Александровичу Иванову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 124 лл. 5об-8):

**601. Лета тысяча восмисот семьдесят первого Декабря в третий день, Священническая вдова Александра Александрова Авдучевская, продала я Коллежскому Регистратору Алексею Александрову Иванову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от титулярной советницы Авдотьи Ивановой Поповой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда 24 Октября 1870 г., деревянный дом состоящий г. Вологды 2 части, в приходе Церкви Спаса Преображения, что на болоте под № 22, с принадлежащим к оному строением и землю, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону мещан Михайловых, а по левую мещанки Калагастовой. А взяла я Авдучевская с него Иванова за означенное имение денег серебром пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Обратим внимание, что домовладение наследниц А.Л. Самойловой к этому времени принадлежало уже некой мещанке Калагастовой. Поскольку никаких документальных свидетельств о его продаже не имеется, рискнем предположить, что это одна из дочерей А.Л. Самойловой, вышедшая-таки замуж...

В Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) интересующие нас дома идентификации не поддаются, а Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют «доисторический» (или уже «исторический» ?) несохранившийся дом по пр. Победы 69 уже во владении чиновника Павла Михайловича Пономаревского:

**488) Иванова Алексея Александрова Чиновника наследников  
Дом – 400 [рублей]**

**489) Пономаревского Павла Михайлова Чиновника  
Дом – 500 [рублей]**

**490) Ивановой Татьяны Павловой мещанки  
б[ывший] Митрополова Дом – 100 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует дальнейшие смены домовладельцев:

**488 489) Дом крестьянки Елизаветы Шленской  
400 [рублей]**

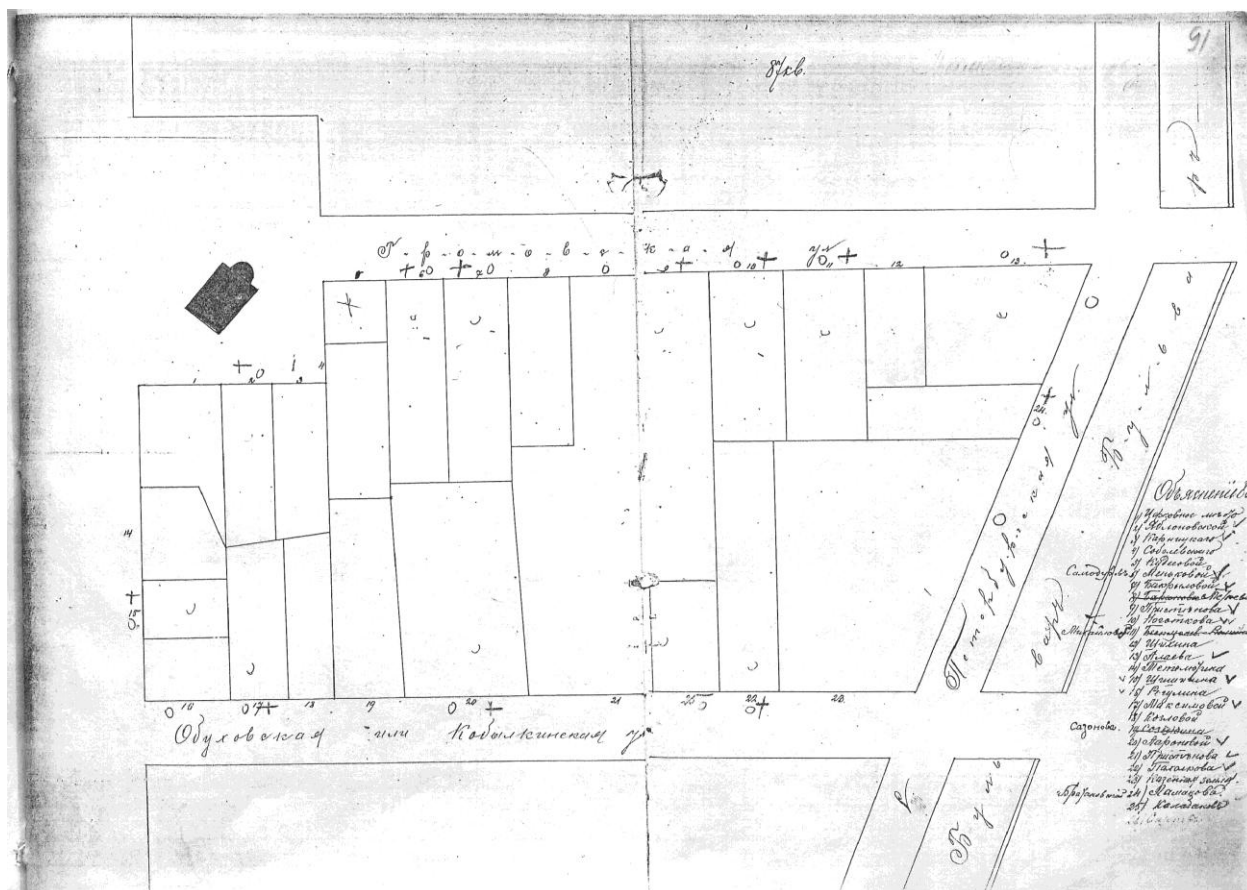
**489 490) Дом ~~жены чиновника Екатерины Николаевны Пономаревской, ныне~~  
насл[едников] Николая Михайловича Чуровского  
~~300~~ 400 [рублей]**

28 сентября 1895 г. Татьяна Алексеевна Чуровская продала несохранившийся дом по пр. Победы 69 чиновнику Николаю Павловичу Соболевскому (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 50об-51об):

42. 2776. 30 март[а]. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Надворного Советника Николая Павловича Соболевского, доставшемся ему от вдовы Коллежского Советника Татьяны Алексеевны Чуровской, по купчей крепости, утвержденной двадцать восьмого Сентября тысяча восемьсот девяносто пятого года, что в собственном его, Соболевского, владении состоит: в городе Вологде, второй части, в Спасо-Болотской улице, под № 489, а по окладной книге Городской Управы под № 490, – деревянный двухэтажный дом, с постройками и землею, коей мерою: по лицу и позади по меже владения Кудесова по одиннадцати сажен, а в длину по правую сторону, идучи во двор по проектированной дороге и по левую по владению Авенирова по двадцати пяти сажен, более или менее, сколько окажется за произведенною продажей, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет, но числится запрещение по сборнику запретительных статей на город Вологду за 1910 год под № 574, за заем у Устюжского купца Арсения Николаевича Ноготкова, по закладной, утвержденной двадцать восьмого Июня тысяча девятьсот шестого года, двух тысяч пятисот рублей, из восьми, уплаченных вперед, процентов, сроком с тридцатого Марта тысяча девятьсот шестого года впредь на один год <...>, Старший Нотариус дает в том Соболевскому, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Марта тридцатого дня <...>.

Из теста документа видно, что к началу 1913 г. несохранившийся дом по пр. Победы 69 был уже продан крестьянину Павлу Александровичу Кудесову, а за Н.П. Соболевским остался только дом, стоявший за ним в глубине участка.

Именно такую картину мы видим на плане 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91):



На этом же плане домовладение по пр. Победы 67 обозначено как перешедшее от Меньковой в собственность некоего Самодурова, что произошло не ранее мая 1914 года, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. фиксирует на Громовской улице:

15	<b>Вологодская Купчиха Александра Феодоровна Минькова</b>	<b>Один двух-этажный деревянный дом и один двух этажный деревянный флигель во дворе</b>
17	<b>Кр[естьяни]н Павел Александров Кудесов</b>	<b>Один двух-этажный деревянный дом</b>
	<b>Надворный Советник Николай Павлович Соболевский</b>	<b>Один двух-этажный деревянный дом</b>

Как видим, к этому времени был уже построен и несохранившийся дом по пр. Победы 67а:





5 июля 1916 г. дом Н.П. Соболевского перешёл по наследству его дочерям – Вере и Надежде Николаевым Соболевским, первой из которых 18 января 1918 г. был продан коллежскому ассессору Дмитрию Степановичу Образцову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 85 лл. 42-43):

Тысяча девятьсот семнадцатого года, Декабря двадцать второго дня, явились ко мне, Ксенофону Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей на Гостиннодворской площади, в доме № 4, правоспособные, лично мне известные, дочь надворного советника Вера Николаевна Соболевская и коллежский ассессор Дмитрий Степанович Образцов, живущие в г. Вологде и в присутствии лично мне известных свидетелей: <...>, совершили следующую купчую крепость: Соболевская продала Образцову за восемнадцать тысяч рублей родовое недвижимое имение во второй части города Вологды, в Спасо-Болотской улице, под № четыреста восемьдесят девятым, по окладной книге городской управы № четыреста девяностый, заключающееся в двухэтажном деревянном доме с постройками и земле, мерою и в границах согласно плана, составленного Поповым: частью по площади, ранее проэктированная дорога, а ныне по заявлению сторон Спасо-Болотская улица, и частью по владению Яблонского, ранее той же проэктированной дороги, и сзади по владению Шленской по двадцати пяти саж[ен] и с боков: по меже места Кудесова, ранее Соболевского и с противоположной стороны по владению Покровского по одиннадцати саж[ен], более или менее, сколько за ранее произведенною продажей окажется, все без остатка. Продажа учинена с переводом на покупателя Образцова в счет продажной цены имения долга Вологодскому городскому общественному банку по ссуде, в сумме трех тысяч рублей каковой долг Образцов принимает на себя со всеми по залогу обязательствами. Имение досталось продавице частью от сестры ей Надежды Николаевны Соболевской по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским окружным судом 25 Апреля 1917 года, сей же последней и продавице в остальной части по наследству от отца их Николая Павловича Соболевского по определению того же суда 6 Июля 1916 года, который имение приобрел от Татьяны Алексеевны Чуровской по купчей крепости, утвержденной 28 Сентября 1895 года <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда осмнадцатого января тысяча девятьсот восемнадцатого года <...>.

Напоследок приведём выкопировку из Генплана г. Вологды от 19 марта (?) 1955 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 416 л. 26), дающую наглядное представление о расположении интересующих нас построек и их прежней нумерации:

