

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по пр. Победы 63

Один из «доисторических» домов, стоявших на месте, впервые фиксируется купчей крепостью от 5 марта 1797 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 11об-12), по которой он перешёл от вдовы священника Анны Борисовны с неизвестной фамилией в собственность переплётчика Осипа Филипповича Кострова:

5. Лета тысяща семь сот девяносто седмого марта в пятый день жительствующая в городе Вологде церкви Иоанна Богослова что поверх реки Вологды умершего Священника Иосифа Дмитриева жена вдова Анна Борисова дочь в роде своем не последняя продала я вологодского губернского правления переплетчикову ученику Осипу Филипову сыну Кострову и наследникам ево в вечное владение собственной мой деревянной дом и с землею состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви Преображения Господня что на болоте в межах по сторон того дому моего по правую мой же деревянной дом выстроенной мною по всевысочайше Конфирмованному городу Вологде и по данному мне от вологодского наместнического правления плану, а по левую дом же вологодского купца Михаила Васильева сына Москотилникова а мерою под тем моим домом земли поперег по лицу и по зади поперег же по три сажени а в длину тритцать семь сажен. А взяла я Анна у него Кострова за оной дом и с землею денег пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Судя по тексту документа, этот дом вплотную примыкал к участку М.В. Москотилькикова, вошедшему впоследствии в состав домовладения, соответствующего утраченным домам по пр. Победы 59 и 61, а за ним (со стороны нынешней ул. Воровского) следовал дом попадьи Анны Борисовны.

Второй фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**570) Петряевского Николая коллежского регистратора
Дом со службами – 750 [рублей]**

А третий 20 марта 1818 г. был продан начавшим строить его священником Петром Тарасовичем Грибовым собственной жене – Пелагее Сергеевне Грибовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 41-42):

31. Лета тысяща восемь сот осмого надесять марта в дватцатый день вологодской градской Спасопреображенской церкви что на болоте священник Петр Тарасов сын Грибов продал я жене своей Пелагее Сергеевой дочери и наследникам ее в вечное владение собственное свое отведенное по данному мне из вологодского губернского правления плану прошением оног жь правления утвержденное за мною дворовое и огородное место состоящее в городе Вологде во 2 части во втором квартале в приходе означенной Спасопреображенской церкви с произведенным на оном месте строением мерою ж оное мое место поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тритцати сажен а в межах по сторонам того моего места состоят дома по правую вологодского мещанина Павла Волкова а по левую вологодского архиерея штатного служителя Андрея Горбунова а взяла я Петр Грибов у ее жены моей Пелагей [sic!] Сергеевой денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

В качестве соседнего в тексте купчей крепости упоминается третий из интересующих нас «доисторических» домов – штатного служителя Андрея Горбунова.

Судя по отсутствию их в Окладной книге 1810 года, земельные участки П.Т. Грибову и Андрею Горбунову были отведены уже после её составления.

Следовали интересующие нас «доисторические» домовладения вроде бы в следующем порядке в направлении от нынешней ул. Ленинградской: Грибова, Горбунова, Петряевского, причём на их территории ныне располагается и дом по пр. Победы 65.

Между тем, 2 июня 1821 г. О.Ф. Костров продал свой дом мещанке Надежде Ильиничне Трапезниковой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 55об-57):

39. Лета тысяща восемь сот дватцать первого июня во второй день отставной переплетчик Осип Филипов сын Костров продал я вологодской мещанке Надежде Ильиной дочери жене Трапезниковой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедший мне вологодской округи Иоанновской церкви, что по верх реки Вологды умершего священника Иосифа Дмитрева от жены Анны Борисовой дочери в тысяча семь сот девяносто седмом году марта в пятый день по купчей деревянной дом со всяким при оном строением как то: банею и <...> и землю состоящей в городе Вологде во второй части во втором Квартале в приходе церкви Преображения Господня что на болоте в межах по сторон того дома дома ж по правую архиерейского штатного служителя Андрея Дмитрева сына Горбунова а по левую Священнической жены Пелагеи Сергеевой Грибовой а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по три сажени а в длину по обеим сторонам по тритцати семи сажен, а взял я Осип Костров у нее Надежды Трапезниковой за оной дом и с землю денег Государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Из текста купчей крепости видим, что его дом стоял между домами Грибовой и Горбунова, а соседствовавший ранее с ним дом попадьи Анны Борисовны вообще бесследно канул в Лету...

19 декабря 1827 г. П.С. Грибова продала достроенный ею к этому времени дом своей дочери – жене священника Вере Петровне Церковницкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 74об-75об):

70. Лета тысяща восемьсот дватцать седьмого Декабря в девятнатцатый день Спасопреображенской церкви заштатного Священника Петра Грибова жена Пелагея Сергеева дочь, продала я дочери своей той же церкви <нрзб>го Священника Александра Церковницкого жене Вере Петровой и наследникам ея в вечное владение выстроенный мною по Высочайшему [sic!] Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на крепостной своей земле деревянной дом со строением и землю состоящей в городе Вологде во 2й части во 2м Квартале в приходе означенной Спасопреображенской церкви, мерою жь под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тритцати сажен, в смежстве жь того моего дома по сторонам состоят дома ж по правую здешнего мещанина Федора Пристенова, а по левую Архиерейского Служителя Горбунова, А взяла я Грибова у нея Церковницкой за вышеписанной дом со строением и землю денег Государственными Ассигнациями Сто пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Горбунов Андрей Дмитриев отроду 61 году штатной служител[ь]

вдов

у него Дети

Павел	10
дочери Александра	16 лет
Марья	13

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им Горбуновым по крепости состоящей во 2 части в Громовой улице под № 1108

живет в показанном доме

имеет портное мастерство

Трапезников Александр Иванов отроду 37 лет природной здешней мещанин

Женат на волноотпущенной девице Надежде Ильиной коей 40 лет <...>

Недвижимого имения за ним дом с землею купленной женою ево Надеждою Ильиной, состоящей во 2 части в Громево улице под № 1109м

живет в показанном доме

имеет сапожное мастерство

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

432) Тарасова Петра священ[ника]

Дом

433) Горбунова Андрея штатн[ого]

Дом – 600 [рублей]

434) Трапезникова и Калагастова Александра мещ[анина]

Флигель – 300 [рублей]

Дом же Н.Я. Петряевского, почему-то пропущенный в этом источнике, 26 апреля 1839 г. был продан его сыном – Павлом Николаевичем Петряевским жене штатного служителя Ольге Андреевне Танаевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 41-42об):

26. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Апреля в двадцать шестой день Губернский Секретарь Павел Николаев сын Петряевский продал я Архиерейского дома штатнослужительской жене Ольге Андреевой Танаевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне после покойного родителя моего Коллежского регистратора Николая Яковлева Петряевского по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 2 части в приходе церкви Преображения Господня мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати семи сажен в межах по сторонам того моего дома состоят дома

же по левую наследников Г. Fortunatova а по правую означенной церкви Священника Церковницкого А взял я Петряевский у нея Танаевой за означенной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями шесть сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Текст этой купчей крепости также наводит на размышления: домовладение Петряевского/Танаевой, судя по нему, граничит непосредственно с участками В.П. Церковницкой и А.Ф. Fortunatova (соответствующего нынешним домам по пр. Победы 65, 67 и 69). Где же в таком случае располагались домовладения Горбунова и Трапезниковых?

Между тем, одно из них по прежнему фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180), да ещё и со вновь выстроенным домом:

**471) Церковницкой Веры Священнич[еской] жены
Дом**

**472) Трапезниковой Надежды мещ[анки]
Дом новой – 58 [рублей]**

**473) Танаевой Ольги штатной
Дом – 117 [рублей]**

Домовладение же Горбунова с этих пор почти бесследно исчезает из источников...

13 июля 1851 г. «доисторический» дом О.А. Танаевой перешёл в собственность мещанина Александра Ивановича Трапезникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 73-73об):

153. По указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...> в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 14 июня сего 1851 г. за № 4486. Вологодскому мещанину Александру Иванову сыну Трапезникову на владение купленным им в оном Губернском Правлении м аукционного торгоа деревянным домом с принадлежащим к оному строением и землею принадлежавшим Штатнослужительской вдове Вологодского Архиерейского дома Ольге Андреевой Танаевой, состоящим в г. Вологде, значущимся в приложенном с описи списке; поступившим в опись и продажу за неплатеж разным лицам должных денег 129 р[ублей] 85½ Коп[еек] сер[ебром] ценю за 56 р[ублей] 25 Ко[пеек] сер[ебром] с каковой суммы крепостные пошлыны <...> им мещанином Трапезниковым в сию Палату представлены. Июля 13 дня 1851 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать и подписали: <...>.

Приведём и опись недвижимого имения, составленную 12 января 1851 года, из дела о продаже дома О.А. Танаевой (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 175 лл. 4-5):

1. Дом деревянный, плановой, одноэтажной, весьма ветхой; состоит города Вологды 2 Части, 2 квартала в Громовой улице под № 670. мерою оной дом по лицу и позади на 7 а в длину по обеим сторонам на 6 сажнях с 1 аршином. Крыт тесом; в нем комнат в капитальных стенах 5; в переборках тесовых 3; дверей простой топорной работы на крюках и петлях железных 7м столярных простых 1. печек пекарок с чугунными вьюшками 3. и галанок с Лежанками 2. в сенях два чулана в капитальных стенах, у коих двои двери простой топорной работы, во всем доме 16. косячатых окон с двойными рамами, во многих из них стекла выбиты, из сеней на вышку ход по простой тесовой леснице, на вышке есть чулан тесовой с простыми дверями топорными на крюках и петлях железных с испорченным внутренним замком. В доме особых украшений нет.

2. Надворного строения хлев весьма ветхой, мерою во все стороны на 1. саж[ень] крыт драницами.

3. Земли под этим домом, хлевом, двором и огородом по лицу и зади по 7 а в длину по обоим бокам по 37 сажень <...>.

На дом сей крепостной акт находится в Вологодском Уездном Суде при деле о земле должника Танаевой с Мещанкой Трапезниковой <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**683) Трапезниковой Надежды Мещ[анки]
Дом – 58 [рублей]**

**685) Трапезникова Александра Мещ[анина]
Место из под сломанн[ого] дома**

Оценка месту еще не сделана

**725) Церковницкой Веры Свящ[еннической] жены
Дом – 64 [рубля]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Горбунова Павла Штат[ного] служителя
Дом – 80 [рублей]**

**Трапезниковой Надежды мещ[анки]
Дом – 58 [рублей]**

Штатнослужительск[ой] жене Ольге Киселевой.

**Трапезникова Александра мещ[анина] наслед[ников]
Место из под дома – 40 [рублей]**

**Трапезникова Александра мещанина
Место – 35 [рублей]**

**Церковницкого Александра свящ[енника]
Дом – 64 [рубля]**

Запись о домовладении Павла Горбунова здесь и далее приводится «предположительно»...

Этот же источник фиксирует продажу дома Н.И. Трапезниковой жене штатного служителя Ольге Алексеевне Киселёвой 23 августа 1856 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 267об-269):

123. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Августа в двадцать второй день, Вологодская Мещанка Надежда Ильина Трапезникова, продала я жене штатного служителя Вологодского Архиерейского дома Ольге Алексеевой Киселевой в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от отставного переплетчика Осипа Филипова Кострова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1821 года Июня во 2 день, деревянный дом, состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви Преображения Господня, что на Болоте с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по три сажени, а в длину по обеим сторонам по тридцати семи сажень в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Священнической жены Веры Церковницкой, а по левую

Вологодского Мещанина Александра Трапезникова. А взяла я Трапезникова у нея Киселевой за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою сорок рублей при сей Купчей все сполна <...>. 1856 года Августа в 23 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

19 июня 1858 г. продавшей его в свою очередь мещанке Евпраксии Алексеевне Соболевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 142об-144об):

212. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июня [в] восемнадцатый день, жена Штатного Служителя Вологодского Архиерейского Дома Ольга Алексеева Киселева, продала я Вологодской Мещанке Евпраксии Алексеевой Соболевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской Мещанки Надежды Ильиной Трапезниковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Августа в 23 день, деревянный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Преображения Господня что на болоте, с принадлежащим к нему строением и землю, мерою коей поперег по лицу и позади по три сажени, а в длину по обеим сторонам по тридцати семи сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Священнической жены Веры Церковницкой, а по левую Вологодского мещанина Александра Трапезникова. А взяла я Киселева у нея Соболевой за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1858 года Июня в девятнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

134) Горбунова Павла Штатного Служ[ителя]
Дом – 80 [рублей]

344) Киселевой Ольги Штат[ного] Служ[ителя] жены
Дом с зем[лей] – 58 [рублей]

654) Трапезникова Александра мещ[анина] насл[едников]
Место – 40 [рублей]

655) Трапезникова Александра мещ[анина]
Место – 35 [рублей]

691) Церковницкого Александра Свящ[енника]
Дом – 64 [рубля]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

127) Горбунова Павла Штат[ного] служителя
Дом – 80 [рублей]

343) Киселевой Ольги шт[атной] служ[ительницы]
Дом с землею – 58 [рублей]

661) Трапезникова Александра Мещ[анина] насл[едников]
Место – 40 [рублей]

662) Трапезникова Александра Мещ[анина]
Место – 35 [рублей]

704) Церквоницкого Александра свящ[енника]
Дом – 64 [рубля]

20 сентября 1863 г. Е.А. Соболева продала «место» из-под своего дома мещанке Вере Александровне Михайловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 198-200об):

692. Лета тысяча восемь сот шестьдесят третьего Сентября в двадцатый день, Вологодская мещанка Евпраксия Алексеева Соболева продала я Вологодской же мещанке Вере Александровой Михайловой, собственное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от штатнослужительской жены Вологодского Архиерейского Дома Ольги Алексеевой Киселевой, совершенной [sic!] в Вологодской Палате Гражданского Суда 1858 года Июня в 19 день пустопорожнее место из под сломанного деревянного дома, с находящеюся на оном банею состоящее города Вологды 2 части в приходе церкви Преображения Господня что на болоте, мерою же оное место по перег по лицу и позади по три сажени, а в длину по обеим сторонам по тридцати по семи сажень; в межах по сторонам того моего места состоят дома по правую сторону идучи во двор Священнической жены Веры Церковницкой, а по левую наследников мещанина Трапезникова. А взяла я Соболева у нея Михайловой за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 16 апреля 1869 г. выстроенный на этом «месте» В.А. Михайловой флигель перешёл во владение мещанина Николая Павловича Пантелеева (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 66 лл. 64-67):

439. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, вследствие рапорта Правления Вологодского Общественного Банка от 2 Апреля 1869 г. за № 131 <...>, Вологодскому мещанину Николаю Павлову Пантелееву, на владение купленным им в правлении одного Банка, с публичных торгов, деревянным флигелем, с надворным строением и землею, состоящим 2 ч[асти] г. Вологды в приходе Церкви Спаса Преображения Господня, что на болоте принадлежавшим вологодской мещанки [sic!] Вере Михайловой поступившим в опись и продажу, за неплатеж ею Михайловою по вексям Вологодскому Общественному Банку и разным лицам денег значущимся в приложенном при сем [с] описи списке за 230 р[ублей] с каковой суммы взыскано пошлин <...>, а всего семнадцать рублей пятьдесят копеек, которые мещанином Пантелеевым в палату и представлены. Апреля в 16 д[ень] 1869 г. У подлинной данной печать палаты приложена и подписали: <...>. Копия Опись недвижимому имению Вологодской мещанки Веры Михайловой <...>. Декабря 30 д[ня] 1868 г. Местные удобства. Имение Михайловой <...>, состоит во 2 части в приходе Церкви Спаса Преображения Господня %на болоте% во 2 квартале на Громовской улице № 45. Домовые строения. Флигель крепкий еще деревянный из старого леса, крытый тесом на два ската, мерою земли по лицу 3 с[ажени] и в длину 8 с[ажен] имеющий чистых комнат в капитальных стенах две, а с переборками сделанными из тесу 6, окон 9 с летними и зимними рамами, печей две русских пекарок кирпичных и одну лежанку обложенную листовым железом дверей в капитальных стенах 4 в переборках 4 же при рамах и дверях находятся <нрзб> и запоры а у печей вьюшки и заслонки, сени с кладовой устроеною переборкою из тесу, мерою в длину 2 с[ажени] 1 ч[етверть] 5 вер[шков], в ширину 1 с[ажень] 15 вер[шков] имеется деревянная лесница на чердак, деревянный со ступенями рундук тесовое крыльцо и редирадное место, полы и потолки деревянные, входов два <...>.

19 августа 1870 г. продавшего его крестьянину Ивану Ивановичу Коробову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 99-100об):

755. Лета тысяча восемьсот семидесятого Августа в восемнадцатый день, Вологодский мещанин Николай Павлов Пантелеев продал я Государственному Крестьянину Вологодского Уезда, деревни Лукьянова, Ивану Иванову Коробову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском общественном банке и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 16 Апреля 1869 г. деревянный дом, состоящий 2 части Г. Вологды под № 502, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по три сажени, а в длину по обеим сторонам по тридцати семи сажень; в межах по сторонам этого дома состоят дома же, идучи во двор, по правую сторону мещанки Трапезниковой, а по левую Священника Церковницкого. А взял я Пантелеев с него Коробова за означенное имение денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года Августа в девятнадцатый день сия Купчая в Вологодской палате Уголовного и Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**332) Коробова Ивана Иванова крестьянина
Флигиль б[выший] Пантелеева – 200 [рублей]**

**653) Трапезникова Александра мещанина
Место – 40 [рублей]**

**654) Его же Трапезникова
Место – 35 [рублей]**

**701) Церковницкого Александра Священника
Дом – 64 [рубля]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**485) Церковницкого Александра Священника
Место – 50 [рублей]**

**486) Коробова Ивана Иванова крестьянина
Лавка с жилым помещ[ением] – 150 [рублей]**

**487) Трапезникова Николая Александрова мещ[анина] наслед[ников]
Флигель – 40 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход всех интересующих нас домовладений к этому времени в собственность мещанина Евгения Фёдоровича Бакрылова:

**486 487) Лавка с жилыми покаями мещанина Евгения Бакрылова
150 [рублей]**

**487 488) Флигель того же [вписано] мещанина Бакрылова
40 [рублей]**

Приведём напоследок запечатлевшую его фотографию советского времени:



и выкопировку из Генплана г. Вологды от 19 марта (?) 1955 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 416 л. 26), дающую наглядное представление о расположении построек на интересующих нас участках:

