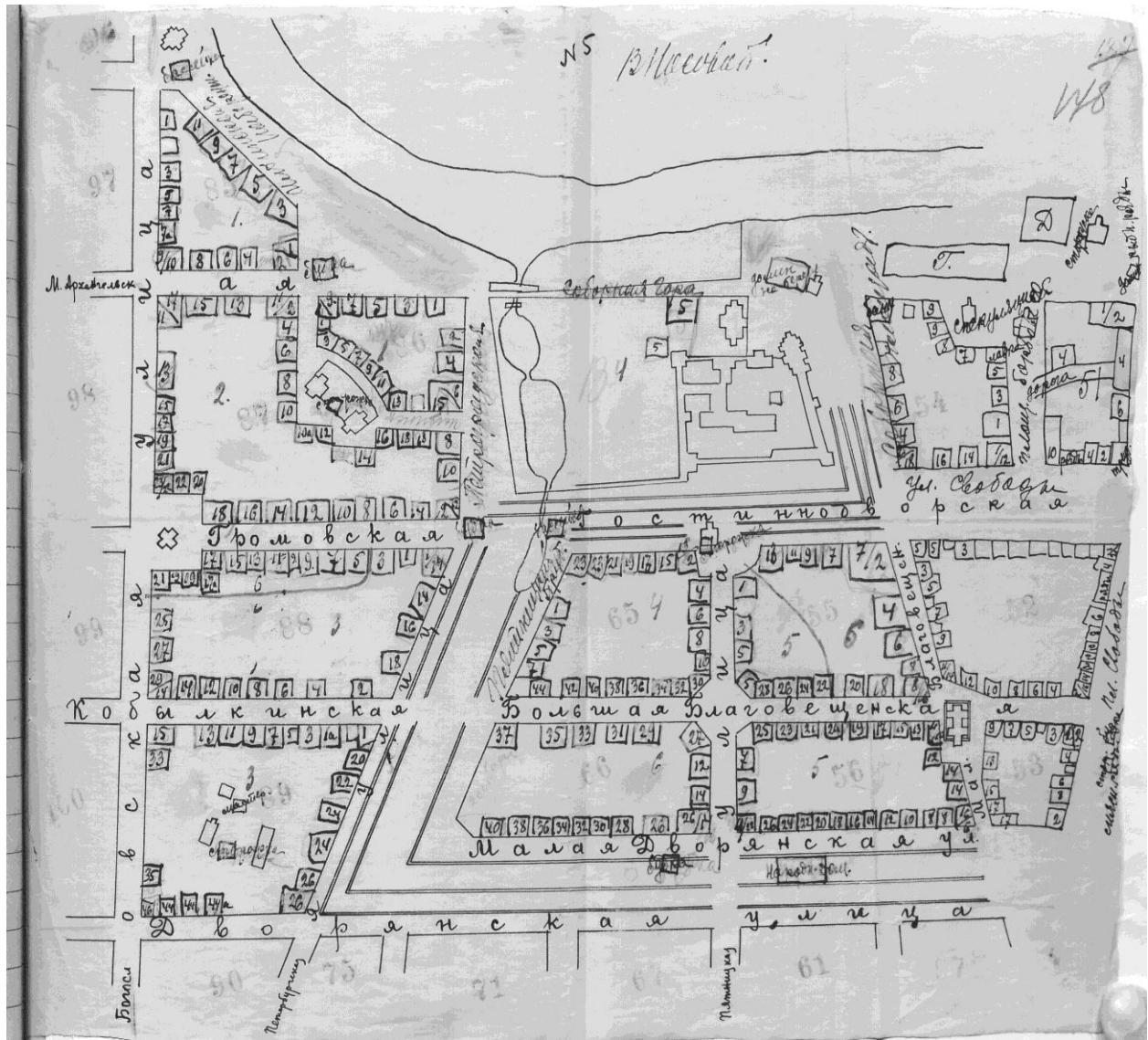


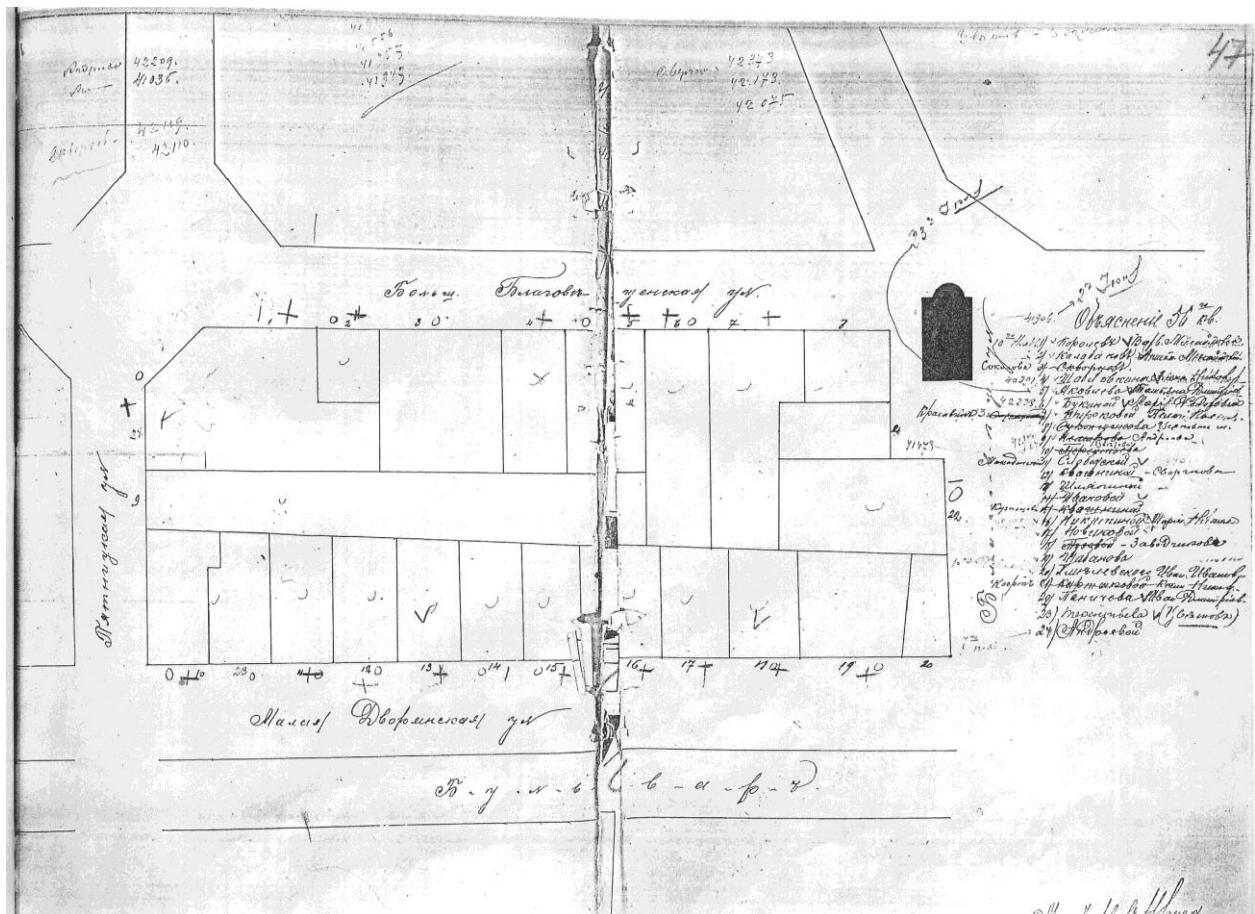
# Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

## К истории дома по ул. Благовещенской 23

Начнём с «идентификации». Расположение домов в 56 квартале наглядно, хотя и излишне схематично, показывает следующий план из материалов к поквартирной переписи населения г. Вологды 1921 г. (ГАВО ф. 143 ф. 1 д. 127 л. 178):



Сопоставим его с планом 56 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 47):



и с данными Списка жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

			1912	1921	Современный №
11/10	Благовещенской Города Вологды Церкви	Одно-Этажный деревянный дом /Угловой/	8	11/10	
13	Вологодской мещ[анки] Н[аследни]ков Пелагии Васильевны Широковой	Один 2 Этажный деревянный дом	7	13	
15	Вологодская мещ[анка] Клавдия Алексеевна Букина	Один 2 Этажный деревянный дом и Один деревянный флигель	6	15	
17	Потомст[венный] Почет[ный] Гражданин Константин Яковлевич Яковлев	Один 2 Этажный деревянный дом	5	17	
19	Крестьянин Александр Николаевич Шабловкин	Один 2 Этажн[ый] дерев[янный] дом 1 одноэтажный деревянный флигель	4	19	21

21	Кр[естьяни]н Тимофей Григорьевич Синицын	Один одно-Этажный деревянный дом		21а	
21	Кр[естьяни]н Василий Александров Соколов	Один 2 Этажный Полукаменный дом	3	21	23
23	Вологодский мещанин Алексей Михайлович Калабанов	Один 2 Этажный деревянный дом	2	23	25
25/7	Вологодский мещанин Николай Алексеевич Королев	Два 2 этажных деревянных дома и 1 одно-Этажный дерев[янный] флигель /Угловой/	1	25	27

Итак, где-то в 1912 – начале 1914 гг. интересующий нас дом перешёл крестьянину Василю Александровичу Соколову от некоего Скворцова...

А 8 июня 1907 г. мещанка Антонина Михайловна Нечаева подарила этот дом своим сыновьям – Александру и Сергею Михайловичам Нечаевым (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 71об-72):

**174. 8 Июня. Тысяча девятьсот седьмого года Июня первого дня, явились к Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в контору его, находящуюся по Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные жена Вологодского мещанина Антонина Михайлова Нечаева, Вологодский мещанин Александр Михайлов Нечаев и крестьянин Енисейской губернии, Красноярского уезда, Вознесенской волости Сергей Михайлович Нечаев, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают дарственную запись на недвижимое имение на следующих условиях: я, Антонина Нечаева, подарила родным моим сыновьям Александру и Сергею Нечаевым, собственно мне принадлежащее недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, второй части, под № семьсот тридцать вторым, а по окладной книге Городской Управы под № сто восемьдесят вторым, деревянный дом с лавкою и всеми принадлежащими к нему надворными постройками и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же, идущи во двор по правую сторону Корчагина а по левую Шабловкина, доставшееся мне от Вологодской мещанской жены Пелагии Васильевой Широковой по купчей, утвержденной 14 Января 1888 года. Цену даримому ни где не застрахованному от огня имению мы дарительница и одаряемые определяем по совести в девятьсот рублей. До сего означенное имение от меня никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением не состоит. Акт сей утвержден восьмого Июня тысяча девятьсот седьмого года <...>.**

которые в то же день заложили его мещанину Арсению Никифоровичу Широкову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 72-72об. № 175) и мещанину Алексею Николаевичу Коровину (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 72об-73. № 176) одновременно.

Журналы страхования в январе 1891 г. и в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в январе 1895 г. и в январе 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 56 квартале на Большой Благовещенской улице: деревянные дом (оцениваемый в 1408 рублей), погреб и амбар мещанки Антонины Михайловны Нечаевой, а в январе 1903 г. и в январе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) деревянный дом А.М. Нечаевой оценивается уже в 2174 рубля.

Трудно сказать, как это следует интерпретировать: если принимать выражение «деревянный дом» близко к сердцу, то получается, что сохранившийся полукаменный дом по ул. Благовещенской 23 построен не ранее второй половины 1907 г. неизвестно кем, а если нет – можно приурочить его постройку А.М. Нечаевой ко времени между 1896 и 1902 гг.

В любом случае, «доисторический» дом, стоявший на этом месте, достался А.М. Нечаевой 14 января 1888 г. от мещанки Пелагеи Васильевны Широковой, за которой и фиксируется Окладной книгой 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

**184) Широковой Пелагеи Васильевной мещанки  
Дом с лавкой – 400 [рублей]**

**185) Широковой Аксиньи Николаевой мещанки  
Дом – 200 [рублей]**

Причём в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) к последней записи сделана приписка:

**Гладышева Ивана Михайлова крест[ьянина] место особое**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует уже только один дом:

**185 182) Дом деревянный, мещанки Павлы Васильевной Широковой  
400 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует «по старинке»:

**733) Широкова Никифора мещанина  
Дом лавка и флигель – 600 [рублей]**

Между тем, ещё 29 июля 1868 г. было утверждено завещание мещанина Никифора Яковлевича Широкова, по которому всё его движимое имение досталось супруге – Аксинье Николаевне Широковой (ГАВО ф. 168 оп. 3 д. 32 лл. 136об-143об. № 70), 3 июня 1871 г. заложившей интересующий нас «доисторический» дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 271об-273):

331. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Июня в третий день Вологодская мещанская вдова Аксинья Николаева Широкова заняла я у Титулярного Советника Алексея Иванова Нуромского денег серебром, четыреста рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...>. А в тех деньгах до означенного срока заложила я Аксинья Широкова ему от Алексею Нуромскому собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского Зй гильдии купца Петра Михайлова по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 7 Сентября 1850 года, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Благовещения Пресвятая Богородицы с принадлежащо к дому лавкою строением и землею, коей мерою поперек по лицу и позади по восмнадцати а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажен <...>.

А 5 января 1872 г. – продавшой его мещанке Пелагее Васильевне Широковой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 156 лл. 21-23):

11. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго января в пятый день Вологодская мещанка Ксения Николаева Широкова продала я Вологодской мещанке Пелагии Васильевной Широковой собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского купца Петра Михайлова Михайлова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 7 Сентября 1850 г., деревянный дом с помещенными в нем лавкою погребом и анбаром, состоящий 2 части г. Вологды под № 732, с принадлежащо к нему землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую г. Скоробогачь, а по левую г. Ивановой. А взяла я Ксения Широкова с нея Пелаги Широковой за означенное имение денег серебром девятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**731) Широковой Ксении Мещанки  
Дом с лавками – 600 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**718) Широковой Ксении мещ[анки]  
Дом с лавками – 600 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Широковой Ксении мещ[анки]  
Дом и лавка с покоями – 600 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**775) Широковой Аксиньи Крест[ьянской] жены  
Дом – 400 [рублей]**

Достался А.Н. Широковой её «доисторический» дом 7 сентября 1850 г. от купца Петра Михайловича Михайлова, которым, судя по нижеследующему, и был построен во второй половине 1840-х гг. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 10об-11об):

**266. Лета тысяча восемьсот пятидесятоого Сентября в седьмый день, Вологодский 3-й гильдии купец Петр Михайлов сын Михайлов продал я Государственной крестьянке Ярославской губернии Углецкого уезда деревни Деготницы Аксиньи Николаевой Широковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении и по данной из Вологодской Гражданской Палаты 1844-го года Апреля в 7 день, принадлежавший Вологодскому мещанину Павлу Соболеву, деревянный двух-этажный дом, с надворным строением, лавкою и землею, состоящий в городе Вологде 2-й части в приходе Благовещенской церкви, мерою коей под тем моим домом, строением, лавкою, дворовой и огородной по перег, по лицу и позади по осьмнадцати, – а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажен, – в межах по сторонам того моего дома состоят дома идя во двор, по правую Г. Тишиной, – а по левую Г. Иванова. А взял я Михайлов с нее Широковой, за вышеписанный дом, со строением, лавкою и землею денег серебром четыреста рублей, – при сей купчей все сполна <...>.**

А П.М. Михайлов стал владельцем его «предшественника» 7 апреля 1844 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 29об-39об):

**18. По указу Его Императорского Величества Данная <...> из Вологодской палаты гражданского суда, в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 14 числа минувшего Марта сего года за № 1439 Вологодскому Купцу Петру Михайлову, на владение купленным им в оном Губернском Правлении с аукционного торга, деревянным двух-этажным неплановым домом и Землею, состоящим здесь в городе Вологде во 2й части 1м Квартале, в приходе Благовещенской церкви, при надлежавшим [sic!] Вологодскому мещанину Павлу Соболеву с сестрами его, вошедшем в опись и продажу за неплатеж городской недоимки 10 руб[лей] 85 5/7 к[опеек] серебром, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за Двести рублей Серебром с каковой суммы следующие <...> крепостные пошлины по 4**

ко[пейки] с рубля <...> итого Двенадцать рублей пятьдесят копеек серебром им Михайловым в сию палату представлены Апреля седьмого дня тысяча восемьсот сорок четвертого года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписана тако <...>.

Этот доплановый дом фиксируется Обывательскими книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**266) Соболевой Анисьи канцел[яристской] жены наслед[ников]**  
**Дом – 160 [рублей]**

и 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**130) Соболевой Анисьи – вахмистрской жены**  
**Дом – 500 [рублей]**

и Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Соболева Анисья Перфильева отроду 37 лет вахмистерская жена**

**вдова**

**у нее дети**  
сын Павел – 16 |  
дочери Елисавета 13 | лет  
Павла – 10 |

**Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану куплен ею Соболевою собственно состоящей во 2 части в приходе Благовещенской церкви под № 697м**

**Живет в показанном доме**

Документ, фиксирующий покупку «доисторического» дома А.П. Соболевой, мне обнаружить не удалось, однако «историко-топографический» анализ позволяет высказать ну очень осторожное предположение, что в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) он фиксируется как:

**206) Юшковой Марфы Коллежской регистраторши**  
**80 [рублей]**

и связать его со следующим завещанием от 4 июня 1785 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 303 лл. 24об-25):

**19. Во имя отца и сына и святого духа аминь се аз раб божий уволненный от дел регистратор Степан Максимов сын Юшков пишу сию изустную духовную в целом моим [sic!] разуме жене моей Марфе Иванове Юшковой в том что благословляю ей двор свой состоящей в Борисоглебском приходе на церковной земле <...> 1785го года июня 4 дня по силе учиненного вологодского наместничества в палате гражданского суда определения сию духовную записать в книгу и совершил по указу <...> 1785 года июня в «4» день сия духовная пря<нрзб> в силу постановленного в вологодской гражданской палате определения у крепостных дел подлинником под № 19 <...> записана <...>.**

и с соответствующей записью в Обывательской книге г. Вологды от 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Юшкова настоящая Городовая обывательница  
Марфа Иванова дочь 42 лет и 1 м[еся]ца  
вдова <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 577 –“ в первой части в Борисоглебской улице дом на церковной земле доставшейся ей после мужа**

**Живет в показанном доме в городе**

**Регистраторская жена**

Напоследок остаётся сказать, что ныне этот дом отреставрирован и украшен резным балконом, да привести его фотографию советских времён:

