

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О частично сохранившемся комплексе зданий по Пречистенской наб. 40, 42, 44

«Доисторический дом, стоявший приблизительно на месте нынешнего по Пречистенской наб. 40, впервые фиксируется Окладной книгой г. Вологды 12 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Митрополов Петр Степанов сын старожил города Вологды 47 лет

женат на купеческой дочери вдове Матрене Петровой

у них дети

Алексей 1 года 10 м[еся]цов <...>

За ним Митрополовым имеются два дома – первой построенной им состоящей в первой части в изосимской слободе на пречистенском берегу под № 297м и при нем свечной Завод <...>

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его уже во владении мещанина Алексея Петровича Митрополова:

236) Митрополова Алексея мещанина

Дом деревянной со службами – 3000 [рублей]

Однако владел он интересующим нас домом вместе с матерью, что явствует из закладной от 18 декабря 1828 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 95об-96об):

8[3]. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого Декабря в осмнатцатый день вологодская мещанка Матрена Петрова дочь, жена Митрополова заняла я к определенных к скудоумному Вологодскому мещанину Ивану Полянину опекунов Вологодских же мещан Петра Титова и Алексея Митрополова из суммы принадлежащей означенному Полянину денег Государственными Ассигнациями тысячу шесть сот сорок рублей за указные проценты сроком впредь на четыре года <...>; а в тех деньгах до вышеписанного сроку заложила я Митрополова им опекунам крепостной свой выстроенной мною по плану деревянной двух этажной дом со строением и землею, состоящ[ей] в городе Вологде в первой части в приходе церкви рожества пресвятыя Богородицы что на пречистенском берегу; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади, равно и в длину по обеим сторонам что значится по старым межам и крепостям а в межах по сторонам моего дома состоят дома ж по правую Титулярной Советницы Басиной, а по левую купца Зайцова <...>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Митрополова Матрена Петрова отроду 73 лет природная здешняя Мещанка

вдова

**у нее сын Алексей Петров 43 лет женат на мещанской дочери Парасковье Дмитриевой
кней 39 лет**

у них Дети

Юлий	15
Аполлон	12
Иван	10 лет
дочь Алимпиада	16

**Недвижимого имени за нею дом построенной ею по плану на месте доставшемся ей
после мужа ея Петра Митрополова состоящей в 1й части на пречистенском берегу под № 132м
и при оном доме имеется масляной завод со службами то ж после покойного ея мужа
оставшиися.**

Живут в показанном Доме

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**227) Митрополова Алексея – мещанина
Дом и место – 2500 [рублей]**

13 декабря 1839 г. было «имплементировано» завещание М.П. Митрополовой, по которому интересующий нас дом перешёл в собственность её внуков: Аполлона, Юлия и Ивана Алексеевичей Митрополовых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 176-177об):

**69. Лета тысяща восемьсот тридцать шестого Ноября в 24 день Вологодская мещанская
вдова Матрена Петрова Митрополова содержа в незабвенной памяти своей предел
Всемогущим Богом предопределенный времянно человечества и закон исповедуемый,
обязывает каждого Христианина из смертных помыслить окончание своей жизни и смертный
час, я достигнувши по Благости Божией до лет ведущих жизнь к концу ее, и желая, чтобы
последний час в жизни моей встретили с истинным разрешением, будучи в совершенном уме и
памяти пишу сие домовое духовное завещание в том, собственное мое благоприобретенное
недвижимое имение, заключающееся в деревянном доме с принадлежащим к оному
строением и землею, состоящем в 1й части 1го квартала на пречистенском берегу реки Вологды
в приходе церкви Рождества Божия Матери, а равно и движимое в оном доме находящееся все
без остатку, предоставляю от ныне в вечное и потомственное владение сына моего родного
Вологодского мещанина Алексея Петрова Митрополова [с] детьми его сыновьям; а моим
внукам: Юлию, Аполлону и Ивану Митрополовым <...>. Предоставленному же мною по сему
завещанию движимому и недвижимому имению объявляю по совести цену 1000 руб[лей]. Сие
домовое духовное завещание писал со слов завещательницы Вологодской мещанской вдовы
Матрены Петровой Митрополовой и за неумением ея грамоте и писать по личному ея
прошению Коллежский Регистратор Павел Дмитриев сын Верхораменский руку приложил <...>.
1836 года Ноября 24 дня по указу Его Императорского Величества в Вологодской Палате
Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею определено:
<...> завещание сие приняв к явке записав оное в крепостную книгу <...> по внесении же в книгу
завещания учинив на нем за подписанием Присудствующих о явке и записке его в книгу
надпись выдать оное предъявителям завещания купцу Аполлону и братьям его Юлию и Ивану
Митрополовым. Декабря 13 дня 1839 года <...> у подлинной надписи печать приложена и
подписана так <...>.**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**90) Митрополовой Матрены мещ[анки] наслед[ников]
Дом с местом, и Складочные Амбары – 587 [рублей]**

Здесь самое место пояснить, почему этот дом следует локализовать примерно на месте нынешнего по Пречистенской наб. 40. Многочисленные купчие крепости на дом, стоявший на месте несохранившегося по Пречистенской наб. 46: от 12 ноября 1826 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 257 лл. 25-26об. № 14), от 25 октября 1835 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 6об-8. № 71), от 29 октября 1836 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 89об-90об. № 68), от 24 марта 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 140-141об. № 87), от 5 октября 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 39об-40об. № 289) и от 17 июля 1859 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 22об-26об. № 172) в качестве соседнего домовладения справа, «идучи во двор», указывают кладовые амбары купца Алексея Митрополова.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**282) Митрополовой Матрены мещ[анки]
Дом – 587 [рублей]**

Окладные книги 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**253) Митрополовой Матрены мещ[анки]
Дом – 587 [рублей]**

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**301) Митрополовой Матрены мещан[ки]
Дом – 587 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**289) Митрополовой Матрены мещанки
Дом – 587 [рублей]**

18 мая 1866 г. единоличным владельцем интересующего нас дома стал мещанин Иван Алексеевич Митрополов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193 лл. 80-84об):

493. По Указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому мещанину Ивану Алексею Митрополову <...> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 23 Марта сего года за № 992 на владение предоставленным ему Митрополову по праву выкупа третьей части деревянного дома, со строением и землею, состоящего Г. Вологды в 1 части принадлежавшего ему с братьями его Вологодскими мещанами Аполлоном и Юлием Митрополовыми поступившего в опись и продажу за неплатеж последним из них Юлием Митрополовым Вологодскому Городовому Банку по векселю денег, значущимся в приложенной при сем копии с описи. Ценою за 120 рублей с каковой суммы крепостные пошлины <...>, а всего двенадцать рублей им Иваном Митрополовым в сию Палату представлены Мая 18 дня 1866 года. У подлинной данной печать палаты приложена и подписали <...>. Опись недвижимому имению принадлежащему Вологодскому мещанину Юлию Алексею Митрополову вообще с братом его Иваном Митрополовым заключающемуся в деревянном доме и строении состоящему города Вологды 1 части и квартала под № 300 учиненная по случаю неисправности из них Юлием

Митрополовым в платеже денег по векселю выданному Вологодскому Городскому Банку 7 Апреля 1864 года 300 рублей <...> по отношению Вологодской градской Думы от 17. Ноября 1864 года за № 3081 Полицейским Надзирателем Разумовым при бытности Архитектора, Члена градской Думы и свидетелей с оценкою описанного имущества присяжными ценовщиками. Марта <...> дня 1865 года <...>. II О доме: Дом деревянный духъэтажный без фундамента [sic!], состоящий в общем владении с братом мещанином Иваном Алексеевым Митрополовым находится на Пречистенском берегу в 1 части г. Вологды 1 квартале под № 300, в приходе Церкви Богородской что на Нижнем долу, по лицу на 7 саж[енях] в длину по обеим сторонам по 7 саж[ен] крыт тесом на 4 ската, крыша довольно прочная в верхнем этаже окон по лицу 7 одно из них в средней комнате итальянское по сторонами назади 12 окон, из всех окон двойные рамы только в двух в задней комнате, а у прочих одинарные печек в том этаже три галанки у коих заслонки железные вьюшки и крышки чугунные дверей столярных четверы плотничной работы 8мь из них столярные на крюках и петлях медных а плотничные на железных. Из этого этажа из сеней ход в мезонин по деревянной леснице, в мезонине том одна теплая комната в ней одно итальянское окно с двойными рамами печька одна галанка у коей заслонки железные и вьюшки чугунные, из мезонина этого ход чрез италианское окно на балкон. В нижнем этаже окон по лицу тоже 7 и одно из них италианское, по сторонам 6, се с двойными рамами, печек в том этаже пекарок одна, галанка тоже одна и две лежанки, у печек тех заслонки железные а вьюшки чугунные комнат в верхнем этаже в капитальных стенах 6 и один коридор, в нижнем 5ть комнат и двои холодных сени, в верхнем этаже два ретирадные места, у коих двои двери на крюках и петлях железных, в нижнем этаже два и такие же двери в том же этаже два чулана, у коих двои двери на крюках и петлях железных. Для входа в этот дом два крыльца, одно парадное и одно заднее, у коих двои двери плотничной работы на крюках и петлях железных. Надворные постройки 1, Входя в дом на левой руке стоящие по лицу с описанным домом, надворные постройки, в одной связи на 23 саж[енях] в длину и на 4 саж[енях] поперег в коих заключается 5 анбаров и 6й погреб у коих 6 дверей на крюках и петлях железных <...>. 4; Круподельный деревянный завод крыт тесом на два ската длиной на 5½ сажених шириной на 4½ саж[енях] в нем две кирпичные круподельные печи большой величины, при всходе в этот завод галерея с маленькой лесницей, для всхода в завод двери на крюках и петлях железных. III О земле. Земли под этим домом надворным строением и огородом поперег по лицу 33 сажени, в длину по обеим сторонам по 98 сажени и поперег позади 21 сажень. Примечание. 1; Описанное имение принадлежит по наследству Вологодским мещанам Юлию и Ивану Алексеевым Митрополовым и досталось им по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда в каком году не помнят акт вместе с прочими актами на право владения сгорел во время бывшего пожара <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**273) Мещанки Матрены Митрополовой
Дом – 530 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**149) Митрополовой Матрены мещанки наследников
Дом – 530 [рублей]**

И только в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) появляется, наконец, ФИО настоящего домовладельца:

**149) Дом наследников мещанки Матрены Митрополовой, ныне
мещанина Ивана Алексеева Митрополова
530 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует ремонт «доисторического» дома и постройку при нём флигеля:

**149) Митрополов Иван Алексеевич мещанин.
Дом – 530**

По случаю ремонта дома и постройки флигеля, в 1891 г. оценено [в] 550 [рублей].

Может быть, этот флигель тождествен сохранившемуся дому по Пречистенской наб. 44, а м.б. это утраченный дом по Пречистенской наб. 42...

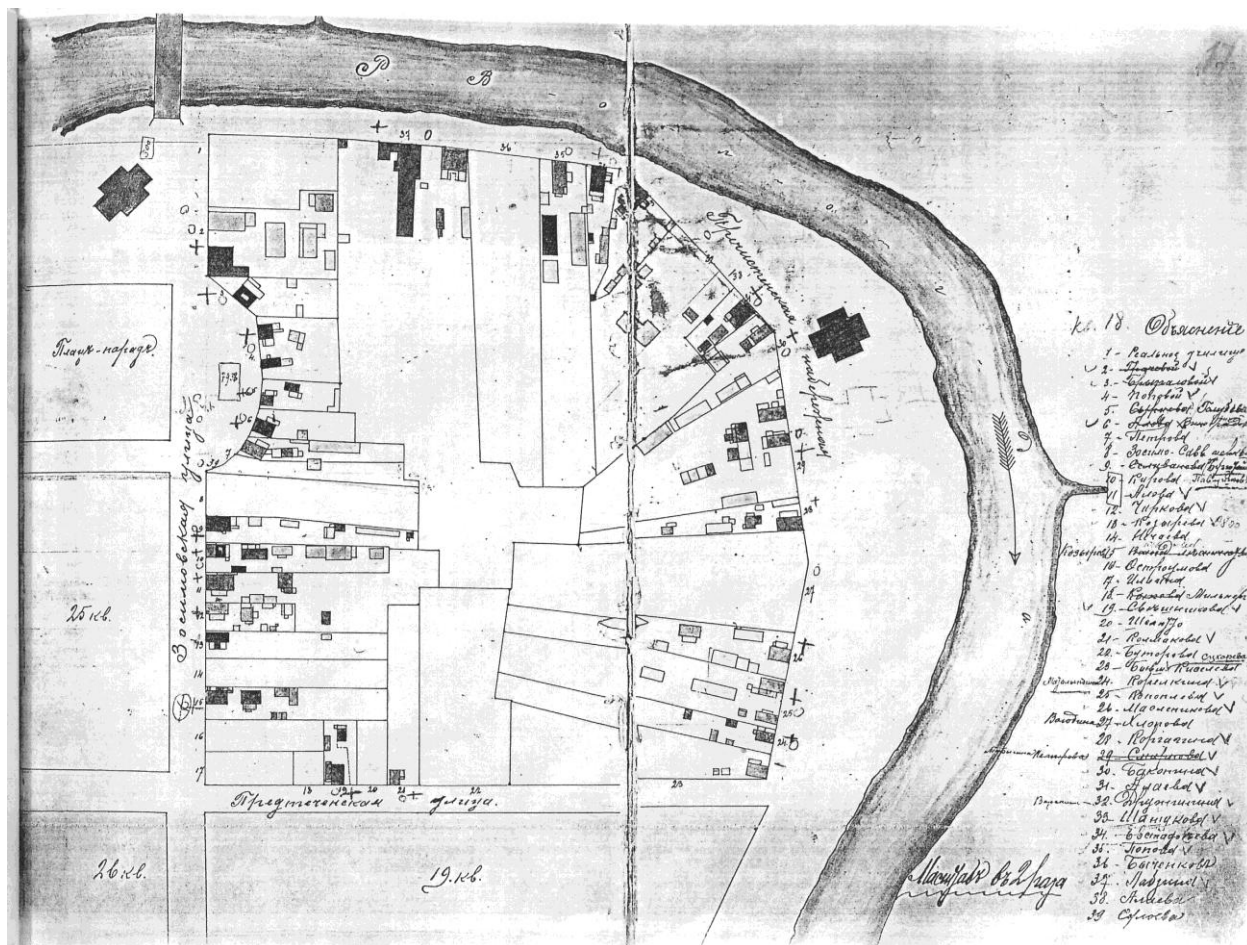
Наконец, Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует радикальное увеличение оценочной стоимости интересующего нас домовладения:

**149) На Пречистенской набережной.
Митрополов Иван Алексеевич, мещ[анин] Насл[едники]
2 [вписано] домъа, флигель и земли 2646 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 550 [рублей]**

9 октября 1907 г. имение оценено в 1000 руб.

Судя по этой переоценке, сохранившийся дом по Пречистенской наб. 42 (а м.б. и 44) построен где-то в 1906-1907 гг.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 26 на Пречистенской набережной: 2-эт. деревянный дом и два 1-эт. деревянных дома мещанина Павла Александровича Митрополова, а План 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



фиксирует их уже в собственности некоего Хлопова с последующим переходом к Володину. Эти смены домовладельцев, очевидно, следует датировать временем не ранее мая 1914 г.