

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Герцена 35

Участок земли, на котором построен интересующий нас дом, был приобретён 23 марта 1811 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 16об-17об):

15. Лета тысяща восемь сот первого надесять марта в дватцать третий день штабс капитан Николай Иванов сын Брянчанинов продал я бригадиру и ковалеру Петру Яковлеву сыну Чернавскому и наследникам ево в вечное владение крепостное свое дошедшее мне от надворного советника Николая Борисова сына Нотбека по купчей пустопорозжее место состоящее в городе Вологде первой части в дватцать втором квартале в приходе церькви великомученицы Екатерины что в Дворянской улице пустопорозжее место поперег по лицу дватцать четыре позади дватцать шесть в длину семдесят шесть сажен с половиною а по сторонам того моего места по правую прожектированная по плану дорога а по левую мой флигиль. А взял я Николай Брянчанинов у него Петра Чернавского за оное место денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

Он присутствует на Плана г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1).

Т.о. интересующий нас дом был построен между 1811 и 1823 гг. скорее всего бригадиром Петром Яковлевичем Чернавским, или м.б. уже его дочерью Н.П. Кологривовой...

16 июля 1827 г. наследница П.Я. Чернавского Н.П. Кологривова продала его Фёдору Афанасьевичу Андрееву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 70об-72):

39. Лета тысяща восемь сот дватцать седьмого Июля в шеснатцатый день штабс капитанша Надежда Петрова дочь жена Кологривова продала я коллежскому ассесору Федору Афонасьеву сыну Андрееву и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне после покойного родителя моего бригадира и кавалера Петра Яковлевича Чернавского по наследству, деревянной дом со всем вообще принадлежащим к нему надворным строением и землею состоящий в здешнем городе Вологде в 1й части во 2м квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати семи сажен, а в длину по обеим сторонам по тритцати пяти сажен и по два аршина, в смежстве ж того моего дому состоят с двух сторон прожектированные улицы, а по левую земля статской советницы Надежды Михайловой дочери жены Волоцкой а позади земля ж коллежской секретарши Авдотьи Апельсиновой. – А взяла я Надежда Кологривова у него Федора Андреева за вышеписанной деревянной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями семь тысячь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом фиксируется за ним Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Андреев Федор Афанасьев
коллежской ассесор

Недвижимого имения за ним дом по плану построенной им в 1 части в Екатерининском приходе под № 384.

Утверждение о постройке дома Ф.А Андреевым следует, возможно, воспринимать как свидетельство некоторой его перестройки новым владельцем...

16 августа 1835 г. Ф.А. Андреев в свою очередь продал интересующий нас дом Софье Петровне Воейковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 69-71):

47. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого Августа в шестнадцатый день. Надворный Советник Федор Афанасьев Андреев продал я Коллежской Ассесорше Софье Петровой дочери жене Воейковой и наследникам ее в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне от Штабс Капитанши Надежды Петровой Кологривовой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1827. года Июля в 16. день деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий города Вологды 1. части В приходе Церкви Великомученицы Екатерины, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати семи, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен и по два аршина, в межах по сторонам того моего дома состоят по левую дом Статского Советника Александра Левашева а по правую с двух сторон прожектриованные дороги, а взял я Андреев с ея Г. Воейковой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями семь тысячь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Наконец, 12 июня 1839 г. дом обрёл своего «исторического» владельца – Павла Дмитриевича Пузыревского-Пузана (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 57об-59):

36. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Июня в двенадцатый день Коллежская Ассесорша Софья Петрова дочь вдова Воейкова продала я Капитану Павлу Дмитриеву сыну Пузыревскому Пузану и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от надворного советника Федора Афанасьевича Андреева по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Августа в 16 день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 1й части в приходе церькви Великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати семи а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен и по два аршина в межах же по сторонам того моего дома состоят по левую дом Статского Советника Александра Левашева а по праву[ю] с двух сторон прожектированные дороги. А взяла я Воейкова у него Г. Пузыревского Пузана за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями семь тысячь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом фиксируется за П.Д. Пузыревским Окладными книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) – под № 313, 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) – под № 348, 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) – под № 364, «Именным списком владельцев недвижимых имений» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – под № 367, Окладными книгами 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) – под № 526, 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) – под № 312, а Окладные книги 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) и 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксируют дом уже за его наследниками.

Важно отметить, что на протяжении всего этого времени оценочная стоимость дома не меняется...

В № 29 «Вологодских губернских ведомостей» за 1887 г. помещено объявление о несостоявшихся, очевидно, торгах:

Судебный Пристав Вологодского Окружного Суда А.М. Талентов, жительствующий г. Вологды, 1 час[ти], в доме Талентовой, объявляет, что 28 Сентября 1887 г. с 10 час[ов] утра, в зале заседаний Вологодского Окружного Суда будет продаваться с публичного торга недвижимое имение стат[ского] сов[етника] Александра Павловича Пузыревского-Пузан, заключающееся в доме с постройками и землею, состоящей г. Вологды 1 части, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, находящийся по духовному завещанию в пожизненном владении матери его, вдовы статского советника Екатерины Григорьевны Пузыревской-Пузан <...>. Имение это оценено в 2000 р., с каковой суммы и начнется торг, но продажа имения производится, не нарушая прав пожизненной владелицы г. Пузыревской <...>.

Было и ещё несколько попыток продать интересующий нас дом для погашения многочисленных долгов А.П. Пузыревского-Пузана.

4 февраля 1893 г. его купил с аукционных торгов проживающий в Санкт-Петербурге гражданский инженер Борис (он же Хаим Бер) Аврамович Эпельбаум в удовлетворение иска его жены Марии Моисеевны, но 20 февраля 1893 г. в Вологодский окружной суд поступило прошение от другого Санкт-Петербургского заимодавца А.П. Пузыревского-Пузана – штабс-капитана Владимира Ивановича Домашева о назначении новых торгов в связи с недостаточностью вырученной суммы (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2239 л. 12), удовлетворённое 23 февраля 1893 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2239 л. 14).

Следующие торги состоялись 2 сентября 1893 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2241 лл. 70-70об), но 18 сентября 1893 г. их результаты снова были оспорены В.И. Домашевым (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2241 л. 77).

Приведём из этого дела «Опись Недвижимого имения Статского Советника Александра Павловича Пузыревского Пузан», составленную 19 мая 1893 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2241 лл. 34-35об):

1. Дом деревянный одноэтажный с мезонином, на каменном фундаменте, крыт железом, обшит тесом, с двумя приделанными к дому крыльцами, мерою по лицу Екатерининской Дворянской улицы 10 сажен, в длину по Галкинской улице 7 саж[ен] в доме 9 жилых комнат и Коллидор, в мезонине три комнаты, полы крашенные, рамы двойные, т.е. зимние и летние, печек галланок семь, дверей столярных 12 и простых двои.

2. Кухня бревенчатая на каменном фундаменте, крыта и обшита тесом, мерою поперег 5 саж[ен]; длин[ой] 8 сажен розделена на две половины, в передней половине 4 комнаты, одна русская печь со шкафиком и одна галанка, в задней половине одна комната и одна русская печь, полы простые в обеих половинах и часть каменных <...>.

17 сентября 1894 г. состоялись торги «на удовлетворение иска Статского Советника Николая Ивановича Булашевича» (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2374 л. 115), объявление о которых было напечатано в № 28 «Вологодских губернских ведомостей» от 15 июля 1894 г.

Дом купил мещанин Ксенофонт Алексеевич Баранеев. Но 27 октября 1894 г. А.П. Пузыревский-Пузан подал «частную жалобу» о неутверждении их результатов (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2374 лл. 40-41об).

24/31 января 1895 г. Вологодский окружной суд принял следующее решение (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2374 лл. 49-53об):

<...> Окружной Суд **ПОСТАНОВЛЯЕТ**: 1) произведенный при сем Суде 17 Сентября 1894 года первый публичный торг на недвижимое имение Статского Советника Александра Павловича Пузыревского-Пузан по претензии личного его кредитора Статского Советника Николая Ивановича Булашевича признать несостоявшимся и, вследствие сего, покупщику – мещанину Ксенофону Алексеевичу Баранееву в просьбе его об укреплении за ним этого имения в покупной сумме отказать, возвратив ему таковую внесенную сумму и крепостные пошлины; 2) ходатайство первого залогодержателя гражданского инженера Бориса (он же Хаим-бер) Аврамовича Эпельбаума об укреплении сего имения за ним в сумме трех тысяч двух сот рублей в погашение капитального с процентами долга по закладной крепости оставить без уважения <...> и 3., частную жалобу должника Пузыревского-Пузан на неправильное обращение на его имение Булашевичем взыскания по исправительному листу, выданному в исполнение заочного решения, им впоследствии обжалованного, оставить без последствий.

2 ноября 1895 г. А.П. Пузыревский-Пузан сдал свой дом в аренду Вологодской городской управе (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2653 лл. 37-38):

1895 года Ноября 2го дня Вологодская Городская Управа и Статский Советник Александр Павлович Пузыревский-Пузан заключили настоящее условие в том, что я, Пузыревский, отдал г. Вологде в аренду, сроком на один год, считая с 2 Ноября сего 1895 года по 2е Ноября 1896 года, принадлежащий мне деревянный одноэтажный дом со всеми службами при нем, находящийся в 1м уч[астке] г. Вологды на углу Екатерининской-Дворянской и Галкинской улиц, для квартиры Управления Вологод[ского] Уезд[ного] Воин[ского] Начальника с канцеляриею, архивом и состоящим при Управлении писарями, а в случае надобности, и для размещения новобранцев и ратников ополчения, следующих через г. Вологду <...>.

19 июля 1896 г. интересующий нас дом перешёл-таки от сына П.Д. Пузыревского-Пузана Александра Дмитриевича во владение известного фотографа Ксенофонта Алексеевича Баранеева (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 93 лл. 9-10):

Тысяча восемьсот девяносто шестого года, Июля 19 дня, явились ко мне Александру Павловичу Мальцеву, исправляющему должность Вологодского Нотариуса Анатолия Александровича Попова в конторе его находящейся в городе Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, – известный мне лично и к совершению актов законную правоспособность имеющий: Вологодский мещанин Ксенофонт Алексеевич Баранеев живущий в городе Вологде; <...> и представил и.д. Нотариуса для совершения данной засвидетельствованную копию определения Вологодского Окружного Суда, состоявшегося 7 Июня сего года, об укреплении за ним Баранеевым недвижимого имения, принадлежавшего Статскому Советнику Александру Павловичу Пузыревскому-Пузан состоящего в первой части города Вологды, в двадцать восьмом квартале на углу Галкинской и Екатерининской Дворянской улиц и заключающегося [в]: 1., деревянном одноэтажном с мезонином доме на Каменном фундаменте крытом железом и обшитом тесом с двумя крыльцами парадным и черным 2., Близь дома по Галкинской улице бревенчатом на каменном фундаменте флигиле крытом и опушенном тесом; 3., Каретнике и Конюшне бревенчатых в одной связи, крытых тесом; 4) погребе и амбаре бревенчатых в одной связи крытых тесом, под ними тоже амбары, 5., дровянике бревенчатом крытым тесом; 6., хлeve бревенчатом крытом тесом, 7., бане бревенчатой крытой тесом, и 8., земле под домом, надворными постройками, садом и двором длиною по Галкинской улице тридцать пять сажен, поперег по Екатерининской-Дворянской улице двадцать сажен, смежными владельцами состоят по Екатерининской-Дворянской улице владение г. Левашевой, по Галкинской дом мещанина Коренева. Недвижимое имение это продавалось с публичных торгов произведенных при Вологодском Окружном Суде [...] сего

года на удовлетворение исков: <...> и утверждено за ним Бараневым как надава[вшим] высшую цену на торгах в сумме пяти тысяч четырехсот пятнадцати рублей <...>.

Он был продан с публичных торгов 18 мая 1896 г. и укреплен за купившим его К.А. Бараневым 7 июня 1896 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2653 лл. 8, 12). Приведём из дела о его продаже опись имения П.Д. Пузыревского-Пузан, составленную 13 февраля 1896 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2653 лл. 42-43об):

1. Дом деревянный одноэтажный с мезонином, на каменном фундаменте, крыт железом, обшит тесом, мерою по лицу Екатерининской-Дворянской улицы 10 саж[ен], позади тоже 10 саж[ен]; в длину по Галкинской улице 7 саж[ен]; при доме два крыльца парадное и черное, в доме 20 жилых комнат, в мезонине 3 комнаты, полы крашенные, дверей столярных 15 и простых пять, вход в мезонин теплый, печек галланок семь.

2. Близ дома по Галкинской улице флигель бревенчатый, на каменном фундаменте, крыт и обшит тесом, мерою по перег 5 саж[ен]; в длину по Галкинской улице 8 саж[ен] разделен капитальными стенами на две половины, в передней половине 2 комнаты, одна русская печь со шкафиком и одна галанка, полы кирпичные, в задней половине, 1, одна комната и одна русская печь, в середине флигеля две комнаты и русская печь.

<...>

Журнал страхования в сентябре 1902 г. фиксирует в 38 квартале на углу Галкинской и Екатерининской-Дворянской улиц: два деревянных дома, деревянный флигель и службы мещанина Ксенофонта Алексеевича Баранеева (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**315) Угол Екатерининской-Дворянской и Галкинской
Баранев Ксенофонт Алексеевич – мещанин
2 дома – 4600 [рублей]**

Второй дом здесь – явно ныне стоящий по ул. Галкинской 55. Судя по описанию «бревенчатого на каменном фундаменте флигеля», он построен на его месте уже новым владельцем К.А. Бараневым между 1896 и 1902 гг.

К вышеприведённому документу сделана в конце очень любопытная приписка:

Продан участок земли, мерою: по Екатерининской-Дворянской улице и позади ея по 20 саж[ен] и по Галкинской улице и позади ея по 14 саж[ен] с деревянным одноэтажным домом по купчей 4 Декабря 1912 года <...>.

Это фиксация продажи дома по ул. Герцена 35 «Вологодскому обществу вспомоществования частному служебному труду». В собственности К.А. Баранеева остался дом по ул. Галкинской 55, что и зафиксировано Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

Галкинская улица

19	Пот[омственному] Поч[етному] Гражд[анину] Ксенофону Алексеевичу Бараневу	Двухэтажный деревянный дом
	Ему же	Во дворе одноэтажный деревян[ный] флигель
	Обществу вспомоществования частному служебному труду	Одноэтажный деревянный с мезонином дом

К 1919 г. оба интересующих нас дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).