

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Галкинской 53

Земельный участок, на котором ныне располагается дом по ул. Галкинской 53, с «доисторическим» домом на нём был приобретён помещицей Пелагеей Александровной Даниловой-Домниной у помещицы Надежды Петровны Чернавской 16 июня 1821 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 58-59об):

41. Лета тысяща восемь сот дватцать первого Июня в шеснатцатый день Вологодская помещица девица Надежда Петрова дочь Чернавская продала я Вологодской же помещице Пелагее Александровой дочери Даниловой Домниной и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего бригадира Петра Яковлевича Чернавского по наследству выстроенной им родителем моим на дошедшей ему от штабс Капитана Николая Иванова сына Брянчанинова по купчей земле деревянной флигель с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части во втором Квартале в приходе Церкви Екатерины великомученицы в смежстве ж оной флигель состоит с флигелями ж по сторонам: по правую секунд маиорши вдовы Александры Львовой дочери жены Нееловой а по левую с принадлежащим мне продавице Чернавской мерою ж под тем моим флигелем дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади восемь сажен и один аршин в длину ж двадцать семь сажен и один же аршин. А взяла я Надежда Чернавская у нее Пелагеи Даниловой Домниной за оной флигель со строением и землею денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

П.Я. Чернавский – тогдашний владелец дома по нынешней ул. Герцена 35. Как видим, земля, на которой ныне располагается дом по ул. Галкинской 53, первоначально входила в состав его домовладения...

27 февраля 1825 г. наследница П.А. Даниловой-Домниной – поручица Евдокия Фёдоровна Барш подарила интересующий нас дом чиновнице Евдокии Фёдоровне Апельсиновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 237 лл. 21-22):

8. Лета тысяща восемь сот двадцать пятого года февраля в двадцать седьмый день порутчица Авдотья Федорова дочь жена Барш дала сию запись Губернской Секретарше Авдотье Федоровой дочери жене Апельсиновой в том что <...> подарила я Авдотья Барш ей Авдотье Апельсиновой крепостной свой доставшейся мне из дворян от девицы Пелагеи Даниловой Домниной по духовному завещанию деревянной флигель с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в Городе Вологде в 1й части во 2. квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины в смежестве ж оной состоит по сторонам по правую с пустопорозжим местом вологодской мещанки Елисаветы Волковой а по левую с домом помещицы Надежды Кологривовой мерою же под тем моим флигирем дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади 8. сажен и 1. аршин в длину ж двадцать семь сажен и один аршин а при сем я Барш по совести объявляю вышеписанный флигель с землею стоит ценою пятьдесят рублей <...>.

По непонятным причинам, этот дом не фигурирует ни в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), ни в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114).

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует впервые:

314) Апельсиновой Авдотьи колл[ежской] секрет[арши]

Дом – 62 [рубля]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

7) Апельсиновой Авдотьи Чиновницы

Дом – 125 [рублей]

Окладные книги 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

7) Апельсиновой Авдотьи Колл[ежской] рег[истраторши]

Дом – 62 [рубля]

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

3) Апельсиновой Авдотьи чинов[ницы]

Дом – 125 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

3) Апельсиновой Авдотьи Чиновницы

Дом – 125 [рублей]

20 июля 1862 г. Е.Ф. Апельсинова продала своей дом мещанке Елизавете Фёдоровне Оконнишниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1084 лл. 211об-214):

283. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Июля в двадцатый день, Губернская Секретарша Авдотья Федорова Апельсинова, продала я Вологодской мещанке Елисавете Федоровой Оконнишниковой Крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Поручицы Авдотьи Федоровой Барш по дарственной записи, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1825 года февраля в 27 день, деревянный дом со строением и землю, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Екатерины Великомученицы; мерою же земли под тем домом дворовой и огородной поперег по лицу и позади по восьми сажен и одному аршину, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен с аршином; в межах по сторонам того моего дома состоят дома идучи во двор по правую сторону Статского Советника Павла Дмитриевича Пузыревского, а по левую Маиорши Парасковьи Михайловны Чуровской. А взяла я Апельсинова у нея Оконнишниковой за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

23 ноября 1862 г. продавшей его в свою очередь чиновнику Алексею Ивановичу Нуромскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1081 лл. 74-76об):

426. Лета тысяча восемь сот шестьдесят второго, Ноября в двадцать второй день, Вологодская мещанка Елисавета Федорова Оконнишникова продала я Коллежскому Секретарю Алексею Иванову Нуромскому, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Губернской Секретарши Авдотью Федоровой Апельсиновой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1862 года Июля в 20 день, деревянный дом состоящий города Вологды, 1 части, в приходе церкви Екатерины Великомученицы, с принадлежащим к оному дому строением и землю, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по восьми сажен и одному аршину,

а в длину по обеим сторонам по двадцати по семи сажень с аршином, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же: идучи во двор по правую сторону Статского Советника Павла Дмитриевича Пузыревского, а по левую Майорши Парасковьи Михайловны Чуровской. А взяла я Оконнишникова у него Нуромского за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1862 года Ноября в двадцать третий день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

30 октября 1867 г. А.И. Нуромский прикупил часть земли у своей соседки – Парасковьи Михайловны Чуровской (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 9 лл. 228об-231об):

889. Лета тысяча восемь сот шестьдесят седьмого Октября в двадцать седьмой день, Майорша Парасковья Михайлова Чуровская продала я Титулярному Советнику Алексею Иванову Нуромскому из принадлежащей мне земли, находящейся при доме моем, доставшееся [sic!] мне от Диякона Вологодской Градской Екатерининской Церкви Федора Васильева Попова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 20 Марта 1859 г., состоящий в 1 части г. Вологды в приходе означенной Екатерининской Церкви из 23 сажень поперег по лицу и позади, по четыре сажени, начиная от земли его Нуромского, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажень, в межах по сторонам той земли состоят дома, подходя к оной по правую сторону покупателя Нуромского, а по левую мой Чуровской. А взяла я Чуровская с него Нуромского за означенную землю денег серебром двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1867 года Октября в тридцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**307) Коллежского Секретаря Алексея Иванова Нуромского
Дом – 87 [рублей]**

А 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) – уже:

**311) Прянишникова Алексея Александрова мещанина
Дом – 100 [рублей]**

А в Окладной книге 1878 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 1476) к соответствующей записи сделана приписка, фиксирующая очередную смену домовладельца:

Перешел во владение крестьянину Никандру Констант[иновичу] Катышеву

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома 31 января 1884 г. (см. ниже) во владение дочери М.Н. Катышева – мещанки Марии Никандровны Кореновой – по дарственной записи:

**314) Дом Никандра Катышева мещанки Марьи Никандровны Кореновой
100 250 [рублей]**

Увеличение оценочной стоимости имения М.Н. Кореновой можно объяснить постройкой ею флигеля при интересующем нас доме, или капитальным ремонтом последнего (а м.б. и тем, и другим сразу).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

314) Коренева Марья Никандровна мещанка.

Дом – 250 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

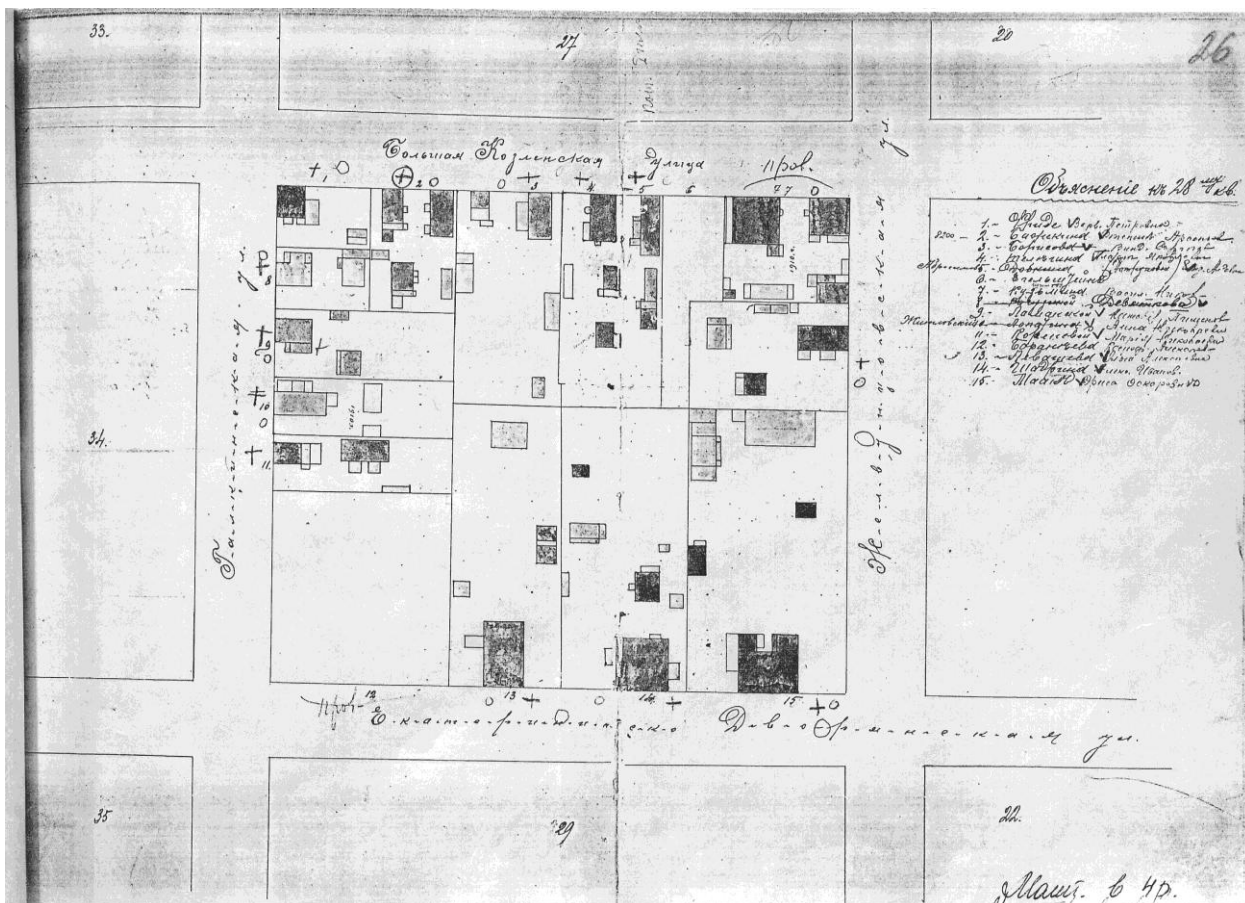
314) Квартал 28 улица Галкинская

Коренева Марья Никандровна, мещ[анка]

Дом – 600 [рублей]

Резкое увеличение оценочной стоимости интересующего нас домовладения в этом случае логичнее всего объяснить сносом «доисторического» дома и постройкой на его месте несохранившегося «исторического» (а м.б. и флигеля при нём заодно), произошедшими где-то между 1895 и 1906 гг.

Строения, располагавшиеся на участке М.Н. Кореновой, можно видеть на Плане 28 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 26):



19 августа 1913 г. М.Н. Кореновой было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 110об-112):

84. 4874. 19 Августа. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодской мещанки Марии Никандровны Кореновой, урожденной Катышевой, доставшемся ей от Вологодского купца Никандра Константинова Катышева, по дарственной записи, утвержденной тридцать первого января тысяча восемьсот восемьдесят четвертого года, что в собственном ея, Кореновой, владении состоит в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, под № 358, а ныне по окладной книге Городской Управы под № 314 – деревянный одноэтажный дом, с принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу девять сажень два аршина и восемь вершков, в длину по левую сторону двадцать пять сажень, потом отступя вправо на полторы сажени – еще две сажени и затем еще поворотить [sic!] вправо восемь сажень один аршин по правую сторону в длину же двадцать семь сажень. В межах это имение состоит: идучи во двор по правую сторону дом Пузыревской, а по левую дом Чуровской, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет, но числится запрещение по сборнику запретительных статей по городу Вологду [sic!]: 1) за 1903 год под № 269, за заем у малолетних Вологодских мещан Дмитрия и Марии Алексеевых Степановых, по закладной, утвержденной шестого Сентября тысяча девятьсот третьего года одной тысячи рублей, за семь, уплоченных вперед, процентов, сроком с шестого Сентября тысяча девятьсот третьего года впредь на один год, и 2) за 1904 года под № 271, за заем у Вологодского мещанина Павла Иванова Степанова, по второй закладной, утвержденной седьмого октября тысяча девятьсот четвертого года одной тысячи рублей, за восемь, уплаченных вперед, процентов, сроком с двадцать девятого сентября тысяча девятьсот четвертого года впредь на один год <...>, дает в том Поверенному Марии Никандровны Кореновой мужу ея Александру Павловичу Кореневу <...>, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Августа девятнадцатого дня <...>.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 17 на Галкинской улице: 1-эт. деревянный дом с 1-эт. деревянным флигелем во дворе мещанки Марии Никифоровны [sic!] Кореновой.

Остаётся добавить, что интересующий нас дом был утрачен довольно рано, т.к. в 1950-51 гг. на его месте по типовому проекту № 7 серии 205 Государственных архитектурных мастерских (архитектор М.П. Парусников) был построен 8-кв. жилой дом УМВД (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 134).