

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Гоголя 41

Этот дом однозначно идентифицируется в Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) как принадлежавший чиновнице Ольге Ивановне Элевандовой, но успевший за это время два раза сменить владельца (7 и 8 ноября 1911 года):

**39) Квартал 143 улица На углу Архангельской и Калачной.
Городской Питейный Дом «Очапной»**

**40) Квартал 143 улица Калачная
Едский Сергей Николаевич, Титул[ярный] Совет[ник]
Дом с надворными постр[ойками] и земли 249,4 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 250 [рублей]**

Красильников Александр Николаевич Вологодс[кий] мещ[анин] 28 Февраля 1909 г. имение это перешло ему от Едского в целом составе.

**41) Квартал 143 улица Калачная
Элевандова Ольга Ивановна, чинов[ница]
Дом – 1000 [рублей]**

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 10/XII 1911 г. имущество О.И. Элевандовой по куп[чей] крепо[ости] от 7/XII 1911 г. перешло свящ[еннику] Вениамину Петровичу Камарашеву.

закрывающееся в двух смежных местах дворовой и огородной земли в количестве 1256 $\frac{2}{3}$ кв[адратных] с[ажен] с находящим[ся на них] дер[евянным] II этаж[ным] домом с постройками.

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 10/XII 1911 г. имение В.П. Камарашева по купч[ей] креп[ости] от 8/XI 1911 г. перешло Валентине Васильевне Озерецковской в полном составе.

Тем не менее, список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) «по старинке» фиксирует под № 36 на Калашной улице 2-эт. деревянный дом Элевандова (а под № 34 – «1 одноэтаж[ный] дер[евянный] флигерь» крестьянина Красильникова).

Приведём и соответствующие купчие крепости (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 184-185):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года Ноября второго дня, явились ко мне, Иосифу Киприановичу Д З Е М И Д К О, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, правоспособные к совершению актов: неизвестная мне вдова Коллежского Советника Ольга Ивановна Элевандова, представившая мне о своей личности паспортную книжку, выданную ей из Вологодской Казенной Палаты 14 Апреля 1895 года за № 7212, и известный мне лично Протоиерей Мироносицкой церкви Вениамин Петрович Камарашев, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают следующую КУПЧУЮ КРЕПОСТЬ: я, Ольга Ивановна Элевандова, продала ему, Протоиерею Вениамину Камарашеву, собственное мое, свободное от залога и запрещений, недвижимое имение, доставшееся мне от Коллежского Ассесора Ивана Федорова Озерецковского по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 6 Сентября 1873 года, а ему, завещателю, от Вологодских мещан: Ивана Андреева Пушкикова и Дмитрия Андреева Ковалева по двум купчим крепостям, совершенным в Вологодской Гражданской Палате второго Декабря 1819 года и третьего Марта 1838 года, состоящее в городе Вологде, третьей части, в приходе церкви Святых Жен Мироносиц, что за рекою, По Калачной

улице, ныне по окладной книге Городской Управы под № сорок первым, и заключающееся в двух смежных с собою местах дворовой и огородной земли, мерою: одно поперек – по лицу и по зади по семи с третью сажень, а в длину сорок семь сажень, а второе – по лицу и по зади по девятнадцати сажень, и в длину сорок восемь сажень, а всего в обоих местах, составляющих ныне один участок, одна тысяча двести пятьдесят шесть и две трети квадратных сажень, или сколько таковой в натуре мне принадлежащей окажется, более или менее, всю без остатка, с находящимися на этом участке деревянным двухэтажным домом со всеми при нем надворными постройками. В межах продаваемое имение состоит: справа с владением, бывшим Ирины Органовой, а ныне Николая Михайлова Голованова, а слева – с владением, бывшим Михаила Пупышева, а ныне Александра Николаева Красильникова и Александры Федоровны Княжниной, сзади – с владением Ельцова и Бахмалиной, а спереди с Калачной улицей. А взяла я с него, покупщика, за это имение четыре тысячи пятьсот рублей <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Дземидко, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Округного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Ноября пятого седьмого дня <...>.

и ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 190-191:

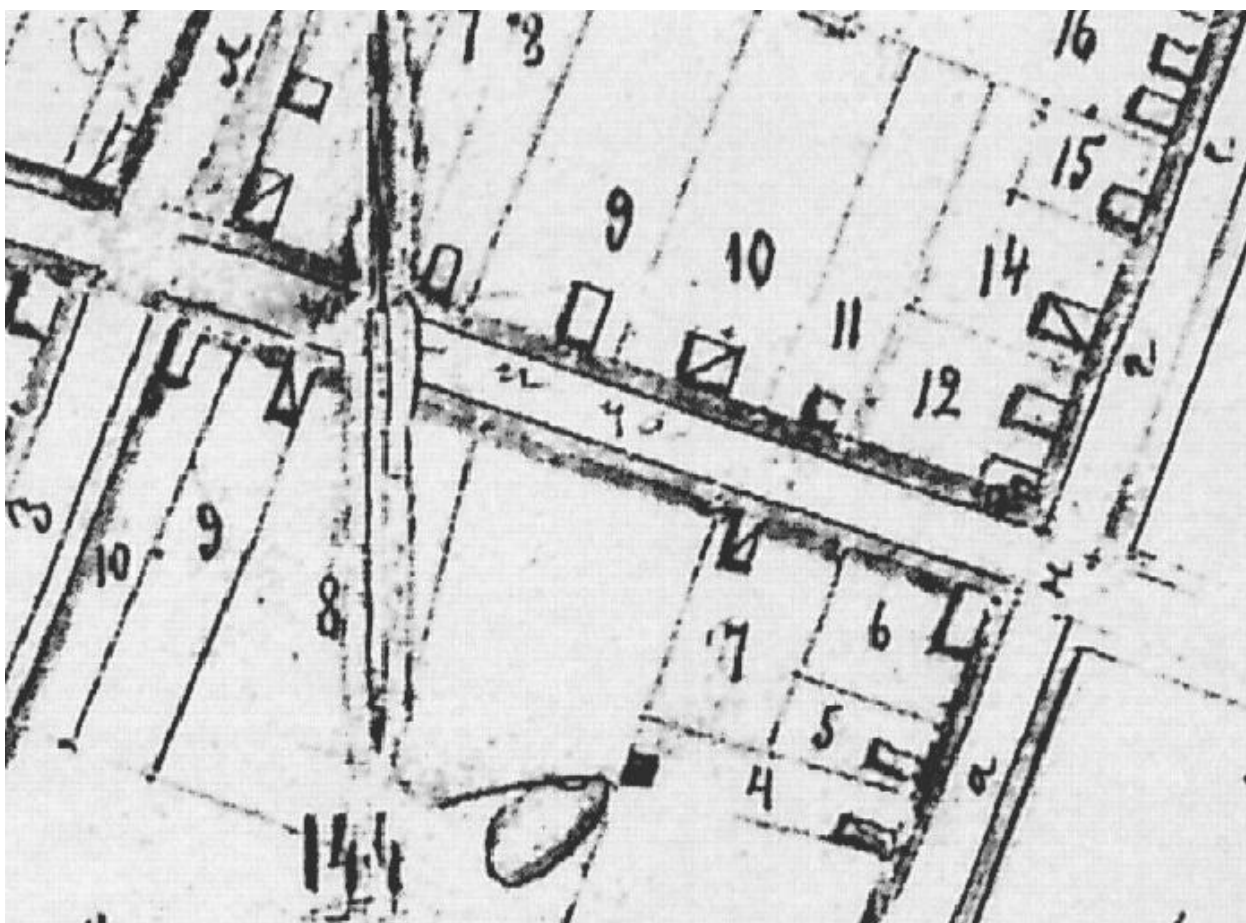
Тысяча девятьсот одиннадцатого года, ноября четвертого дня, явились ко мне, Иосифу Киприановичу ДЗЕМИДКО, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, правоспособные к совершению актов, известные мне: лично: протоиерей Мироносицкой церкви Вениамин Петрович КАМАРАШЕВ и дочь Коллежского Секретаря Валентина Васильевна ОЗЕРЕЦКОВСКАЯ, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают следующую купчую крепость: я, протоиерей Вениамин Камарашев, продал ей, Валентине Озерецковской, собственное мое, свободное от залога и запрещений, недвижимое имение, приобретенное мною от вдовы Коллежского Советника Ольги Ивановны Элевандовой по купчей крепости, совершенной у Вологодского Нотариуса И.К. Дземидко второго сего Ноября по третьей части актовой книги под № 101-м, состоящее в городе Вологде, третьей части, в приходе церкви Святых жен Мироносиц, что за рекою, по Калачной улице, ныне по окладной книге Городской Управы под № сорок первым, и заключающееся в двух смежных с собою местах дворовой и огородной земли, мерою: одно – поперек – по лицу и по зади по семи с третью сажень, а в длину сорок семь сажень, а второе по лицу и по зади по девятнадцати сажень и в длину сорок восемь сажень, а всего в обоих местах, составляющих ныне один участок, одна тысяча двести пятьдесят шесть и две трети квадратных сажень, или сколько таковой в натуре мне принадлежащей окажется, более или менее, всю без остатка, с находящимся на этом участке деревянным двухэтажным домом со всеми при нем надворными постройками. В межах продаваемое имение состоит: справа с владением Николая Михайлова Голованова, а слева с владением Александра Николаева Красильникова и Александры Федоровны Княжниной, сзади – с владением Ельцова и Бахмалиной, а спереди – с Калачной улицей. А взял я с нея, покупщицы, за это имение четыре тысячи пятьсот рублей <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Дземидко, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Округного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Ноября восьмого дня <...>.

Дом О.И. Элевандовой фиксируется Окладной книгой 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139):

41) Элевандова Ольга Ивановна Чиновн[ица]
Дом – 1000 [рублей]

журналами страхования в ноябре 1891 г. и в ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) и Планом части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10) под № 10:



Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**48 41) Дом наследников чиновника Ивана Озерецковского
1000 [рублей]**

А Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

46) Городской Очапной Питейный дом – 500 [рублей]

**47) Свешникова Николая Львова мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 250 [рублей]**

**48) Озерецковского Чиновника наследников
Дом – 1000 [рублей]**

Между тем, завещание чиновника Ивана Фёдоровича Озерецковского было утверждено ещё 17 октября 1873 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 206 лл. 259-267):

127. Во имя Всесвятыя Троицы отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Я нижеподписавшийся Коллежский Ассесор Иван Федоров Озерецковский, находясь в здравом уме и твердой памяти, <2 нрзб> выразить в сем завещании последнюю волю мою, об имеющем остаться после смерти моей имении моем, а именно: принадлежащий мне в г. Вологде 3й части в Калачной улице благоприобретенный двух этажный дом, со всеми находящимися при нем строениями и землю, а также и со всем движимым имуществом моим, которое останется после моей смерти, предоставляю я по смерти своей в полное владение дочери моей жене Коллежского Ассесора Элевандова Ольге Ивановне Элевандовой <...> Тысяча восемьсот семьдесят первого года Ноября 10 д[ня]. Сие духовное завещание со слов завещателя Коллежского Ассесора Ивана Федорова Озерецкого [sic!] по его личной просьбе писал Надворный Советник Николай Васильев Баклановский <...>. 1873 г. Сентября 6 дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали: дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Коллежского Ассесора Ивана Федорова Озерецковского. Приказали: <...> завещание Коллежского Ассесора Ивана Озерецковского <...> засвидетельствовать и по записке подлинником в крепостную книгу, выдать дочери его, жене Коллежского Ассесора Ольге Элевандовой, с роспискою <...>. Октября 17 дня 1873 г. У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <...>. К сей записке жена Надворного Советника Ольга Иванова Элевандова руку приложила и завещание получила 17 Октября.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**302) Озерецковского Ивана Чиновника
Дом с людской – 800 [рублей]**

Увеличение оценочной стоимости интересующего нас домовладения к 1875 г. по сравнению с 1872 г. естественнее всего связать с постройкой О.И. Элевандовой в 1874 г. несохранившегося «исторического» дома по ул. Гоголя 41 на месте снесённого «доисторического», или, по крайней мере, с капитальным ремонтом последнего...

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**279) Озерецковского Ивана Федорова [приписано] Коллежского Ассесора
Дом – 900 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**285) Озерецковского Ивана Коллеж[ского] Ассесора
Дом – 900 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Озерецковского Ивана Кол[лежского] Ассесора
Дом – 900 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**93) Озерецковского Ивана титул[ярного] Советника
Дом – 643 [рубля]**

**94) Пупышева Алексея мещанина
Дом – 53 [рубля]**

Часть земли, на которой был построен очередной «доисторический» (а м.б. уже и «прототип» исторического) дом по нынешней ул. Гоголя 41, была приобретена И.Ф. Озерецковским у мещанина Дмитрия Андреевича Ковалёва 3 марта 1838 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 15об-16):

10. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого Марта в 3й день вологодской мещанин Дмитрий Андреев сын Ковалев продал я Титулярному Советнику Ивану Федорову сыну Озерецковскому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостную свою огородную землю доставшуюся мне от Солдатской дочери девицы Авдотьи Васильевой Никифоровой по купчей писанной и совершенной в сей палате 820 года Июня в 3 день состоящую города Вологды 3 части во 2м Квартале в приходе церкви Св[ятых] жен мироносиц, что за рекою в Калашной улице, мерою коей поперег по лицу и позади по 7. с Аршином а в длину 47 саж[ен] в межах по сторонам оной моей земли находятся земли же: по правую означенного покупателя Озерецковского, а по левую Вологодского мещанина Максима Пупышева, а взял я Ковалев у него Озерецковского за означенную землю денег Госуд[арственным] Ассигна[циями] 75 руб[лей] при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует «доисторические» дома И.Ф. Озерецковского и Д.А. Ковалёва:

**59) Аргановой Ирина – диаконицы
Дом**

**60) Озерецковского Ивана – коллежского секретаря
Дом – 300 [рублей]**

**61) Ковалева Дмитрея – мещанина
Дом – 200 [рублей]**

**62) Пупышева Алексея – мещанина
Дом – 120 [рублей]**

Равно как и Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Ковалев Дмитрей Андреев отроду 30 лет вписавшейся в здешнее мещанство

холост

За ним Недвижимого имения дом купленной им состоящей в 3 части в Колашной улице под № 1801м

Живет в показанном доме

имеет сапожного мастерства

Озерковской Иван Федоров отроду 36 лет Коллежской Секретарь <...>

Недвижимого имени за ним дом по плану построенной им Озерковским состоящей в 3й части в Колачной Улице под № 1802м

Живет в показанном Доме.

Д.А. Ковалёву его дом достался от солдатки Евдокии Васильевны Никифоровой в два приёма: 3 июня 1820 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 147-148):

40. Лета тысяща восемь сот двадесятого июня в третий день Салдатская дочь девица Авдотья Васильева Никифорова продала я Вологодскому Мещанину Дмитрею Андрееву сыну Ковалеву и наследникам его в вечное владение собственное свое пустопорожжее огородное место дошедшее мне после покойного двоюродного Брата моего Вологодского мещанина Гаврила Васильева сына Быкова по наследству состоящее в городе Вологде третьей части во втором Квартале в приходе Церкви Святых жен Мироносиц что за рекою в Колашной улице в смежстве же оное место состоит по сторонам по правую Канцеляриста Ивана Федорова сына Озеретковского а по левую Вологодского мещанина Максима Пупышева дома мерою ж оное место поперег по лицу и позади по семи сажен с половиной а в длину сорок четыре сажени а взяла я Авдотья Никифорова у него Дмитрея Ковалева за оное место денег Государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

и 23 мая 1823 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 194 лл. 34об-36):

19. Лета тысяща восемь сот дватцать третьего Маия в Дватцать третий день вологодского внутреннего баталиона рядовой Иван Васильев сын Ершов и Салдтская дочь девка Авдотья Васильева Никифорова продали мы вологодскому мещанину Дмитрею Андрееву сыну Ковалеву и наследникам его в вечное владение Крепостной свой доставшейся нам после покойного дяди нашего вологодского Мещанина Гаврила Васильева сына Быкова по наследству Деревянной Дом с землею состоящей в городе Вологде в 3й части во 2. Квартале в приходе церкви жен Мироносиц Мерою ж под тем домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по пяти сажен с аршином а в длину по обеим сторонам по сороку семи сажен в смежстве ж того нашего Дома состоят дома ж по правую Коллежского регистратора Ивана Озерецковского а по левую вологодского мещанина Алексея Пупышева а взяли мы Иван Ершов и Авдотья Никифорова у него Дмитрея Ковалева за оной дом с Землею денег Государственными ассигнациями Двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Странности с описанием соседних домовладений в обеих купчих оставляем на совести составителей этих документов...

И.Ф. Озерецковскому земельный участок, на котором он к июню 1820 г. выстроил «доисторический» дом, достался 2 декабря 1819 г. от мещанина Ивана Андреевича Пушкинова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 95об-97):

79. Лета тысяща восемь сот девятого надесять декабря во вторый день вологодской мещанин Иван Андреев сын Пушкинов продал я канцеляристу Ивану Федорову сыну Озерецковскому и наследникам ево в вечное владение крепостное свое доставшееся мне после покойной тетки моей вологодской же мещанки Анны Степановой дочери жены Свешниковой по наследству пустопорожжее дворовое и огородное место лежащее в городе Вологде третьей части во втором квартале в приходе церкви святых Жен Мироносиц что за рекой мерою ж оное место поперег по лицу и позади девятнатцать а в длину сорок восемь сажен в межах оное место состоит по сторонам по правую вышеписанной церкви диаконицы вдовы Ирины Органовой а по левую мещанина Гаврила Быкова дома а взял я Иван Пушкинов у него Ивана

Озерецкого за оное дворовое и огородное место денег Государственными ассигнациями Сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**73) Свешниковой Анны мещанской жены
Дом – 120 [рублей]**

**74) Быкова Гаврила мещанина
Дом – 200 [рублей]**

**75) Пупышева Максима мещанина
Начат строением новый дом – 120 [рублей]**

17): А Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века: 2 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д.

**Быков Василей Семенов сын природной города Вологды старожил от роду имеет 47 лет
женат на посадской дочери Анисье Иванове коей от роду 44 года.**

**У них дети
Гаврило 22 лет <...>
Гаврило женат на посадской дочери Парасковье Иванове коей 23 года.**

За ним дом в здешнем городе Вологде есть построенной им Быковым на наследственной после покойного ево отца земле состоящей во второй части в Дмитревской слободе в Колашной улице под № 191м <...>

и 11 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Быков Василей Семенов сын 48 лет и 3 м[еся]цов
женат на посадской дочери Анисье Иванове коя 44 лет и 3 м[еся]цов
у них дети
Гаврило 23 лет 3 м[еся]цов и 5 недель
женат на посадской дочери Парасковье Иванове коей 25 лет и 3 м[еся]ца <...>**

имеет недвижимого имения

№ 191 –“– во второй части в Колашной улице дом частью наследственной ему после отца и частью купленной им <...>;

24 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Свешников Иван Иванов сын старожил города Вологды 78 лет

вдов

у него сын Иван 45 лет женат на посадской дочери Анне Степанове

За ним дом здесь в городе имеется купленной им по крепости у вологодского купца Степана Пушникова состоящей во второй части в Калачной улице под № 199м <...>

и 1 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Свешников Иван Иванов сын 48 лет и 7 м[еся]цов
женат на посадской дочери Анне Степановой коей 48 лет и 7 м[еся]цов**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

**№ 199 –“– во второй части в Колачной улице дом и с землею купленной половина им а
другая женою ево собственно <...>.**

Остаётся добавить, что «исторический» дом по ул. Гоголя 41 был снесён в 1989 году, да
привести его фотографии:



26



УЛИЦА ГОГОЛЯ, Д. 41

