

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по Пречистенской наб. 52

В купчей крепости от 1 декабря 1781 г. на земельный участок, располагавшийся на месте несохранившегося дома по Пречистенской наб. 50 (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 62-63. № 51), в качестве соседнего, располагавшегося на интересующем нас месте, фигурирует домовладение «вологодского купца Николая Иванова сына Митрополова».

Тем не менее, Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют его за купцом Алексеем Васильевичем Лыжиным: 10 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Лыжина Анна Сергеева дочь старожилка города Вологды 70 лет

вдова

у нее дети

Алексей 37 лет женат на посадской дочери Ирине Петровой

у них дети

Федор 7 лет

дочери девки

Анна – 8 |

Александра 3 | лет

За нею Лыжиной дому и протчего строения не имеется а дом в городе за сыном ее Алексеем построенной им на купленных им же местах состоящей в первой части в изосимской слободе на пречистенском берегу под № 302м <...>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Лыжина Анна Сергеева дочь 71 года и 6 м[еся]цов

вдова

у нее сын

Алексей 41 года и 6 м[еся]цов

женат на посадской дочери Ирине Петрове коей 39 лет и 6 м[еся]цов

у них дети

Федор 11 | лет и 6 м[еся]цов

Анна 12 |

Александра 6 лет и 1 м[еся]ца

ИМЕЕТ НЕДИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 302 –“– в первой части на пречистенском берегу дом построенной сыном ея Алексеем на доставшейся земле после мужа ее и подле оною дому место купленное реченным же сыном ея Алексеем.

Живет в показанном доме в городе.

Промысла она Анна Лыжина никакого не имеет а сын ея имеет торг здесь в городе в сурожской линии в лавке разными шелковыми товарами <...>.

Часть земельного участка при нём была приобретена мещанином Алексеем Васильевичем Лыжиным 9 июля 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 л. 12об):

36. Лета тысяща семь сот семдесят пятого июля в девятый день салдатская жена вдова Авдотья Иванова дочь Ивановская жена Плетникова да с[ы]н ея вологжанин посацкой человек Сергей Иванов сын Плетников в роде своем не последние продали мы вологжанину посацкому человеку Алексею Васильеву с[ы]ну Лыжину жене детям и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостное свое дворовое и огородное порозжее место состоящее на Вологде на посаде на пречистенском берегу реки Вологды в межах по сторон того нашего места двор вологодского купца Ивана Алексеева сына Ягодникова а по другую ево Алексея Лыжина мерою ж то наше место поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям чем мы владели все без остатку а взяли мы Авдотья и Сергей у него Алексея за вышеписанное место денег дватцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Двор «вологодского мещанина Василья Лыжина» фигурирует в качестве соседнего и в купчей крепости на «место», располагавшееся где-то в районе домов по нынешней Пречистенской наб. 48 и 50 (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 20-20об. № 21).

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) также фиксирует:

230) Лыжина Алексея Купца

Дом деревянной с надворным строением – 500 [рублей]

231) Противу ево

Пустопорозжее Место – 50 [рублей]

7 мая 1820 г. сын А.В. Лыжина – Гавриил Алексеевич Лыжин продал интересующий нас «доисторический» дом мещанке Пелагее Андреевне Лыжиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 136-137об):

32. Лета тысяща восемь сот двадесятого Маию в седмый день вологодской мещанин Гаврило Алексеев сын Лыжин продал я вологодской мещанке вдове Пелагее Андреевой дочери жене Лыжиной и наследникам ее в вечное владение, крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского мещанина Алексея Васильевича Лыжина по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею и с яблонными деревьями состоящий в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви рождества Пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу, по перегу [sic!] реки Вологды по течению ея на правой стороне; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу восем сажен и два аршина а позади восемь сажен и один аршин а в длину по обеим сторонам по восмидесяти по две сажени а в межах по сторонам того моего дому состоят дома же по правую вологодского мещанина Григорья Ведениева, а по левую титулярной советницы Аграфены Вороновой а взял я Гаврило Лыжин за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

заложившей его 31 мая 1820 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 145-146):

38. Лета тысяща восемь сот двадесятого мая в тритцать первый день Вологодская мещанка Палагея Андреева дочь жена Лыжина заняла я [у] Коллегской Секретарши Парасковьи Михайловой дочери жены Васильевой денег Государственными ассигнациями тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до оного срока заложила я Крепостной свой дошедшей мне от Вологодского мещанина Гаврила Алексева сына Лыжина по купчей Деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею и с яблонными деревьями состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви Рождества пресвятыя Богородицы что на нижнем долу по берегу реки Вологды по течению ея на правой стороне мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу восемь сажен и два аршина а позади восемь сажен и один аршин а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти по две сажени а по сторонам того моего дому состоят дома ж по правую Вологодского мещанина Михайла Ведениева а по левую титулярной советницы Аграфены Вороновой <...>.

А 13 июня 1825 г. П.А. Лыжина продала свой дом диакону Павлу Васильевичу Марсову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 35об-37):

19. Лета Тысяща восемь сот дватцать пятого июня в тринацатый день, вологодская мещанка Пелагея Андреева дочь жена Лыжина продала я вологодской градской Богородской церкви что на нижнем долу Диакону Павлу Васильеву сыну Марсову и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от вологодского мещанина Гаврила Алексева сына Лыжина по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе означенной церкви мерою ш [sic!] под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу восемь сажен и два аршина а позади восемь сажен и один Аршин а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти по две сажени а по сторонам того моего дому состоят дома ж по правую вологодского мещанина Михайла Ведениева а по левую титулярной советницы Аграфены Вороновой, А взяла я Пелагея Лыжина у его Павла Марсова за оной деревянной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Пять Сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Дом этот не фиксируется ни Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), что вполне понятно, т.к. домовладения священнослужителей в неё не включены, ни Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), появляясь впервые в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

86) Марсова диакона наслед[ников]

Дом

Да и то «с опозданием», т.к. ещё 18 июня 1843 г. был продан наследницами П.В. Марсова мещанке Марии Николаевне Корелкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 45-46об):

33. Лета тысяща восемь сот сорок третьего Июня в восемнадцатый день Вологодской градской Богородской церкви, что на нижнем долу, умершего Диакона Павла Васильева Марсова жена вдова Елизавета Александрова и дочь ея жена коллежского регистратора Еннава Павлова Ажисантова продали мы Вологодской мещанской жене Марье Николаевой Корелкиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой доставшийся нам по наследству после покойной [sic!] первой мужа, а последней родителя, а ему от Вологодской мещанки Пелагеи Андреевой Лыжиной по купчей крепости совершенной в Вологодской палате гражданского суда 1825 года 13. ч[исла] Июня Деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 1й части 1го квартала в приходе помянутой Церкви. Земли же мерою поперег по лицу восемь сажен два аршина,

позади восемь сажень один аршин, в длину по обеим сторонам по восьмидесяти две сажени по сторонам того дома состоят дома ж по правую мещанина Михаила Ведениева, [по] левую титулярной советницы Аграфены Вороновой. А взяли мы Марсова и Ажисантова у нее Корелкиной за означенный дом со строением и землю денег пять сот рублей серебряною монетою при сей купчей все сполна <...>.

За М.Н. Корелкиной интересующий нас дом фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**204) Корелкиной Марьи мещ[анки]
Дом – 260 [рублей]**

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**214) Корелкиной Марьи мещанки
Дом – 280 [рублей]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**223) Корелкиной Марьи мещанки
Дом – 260 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**215) Корелкиной Марьи мещанки
260 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**185) Мещанки Марьи Корелкиной
Дом – 280 [рублей]**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**153) Корелкиной Марьи Николаев[ны] мещанки
Дом – 300 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующий нас дом уже за наследниками М.Н. Корелкиной (причём слово «наследников» – вписано позднее):

**153) Дом мещанки Марии Николаевны Корелкиной наследников
300 [рублей]**

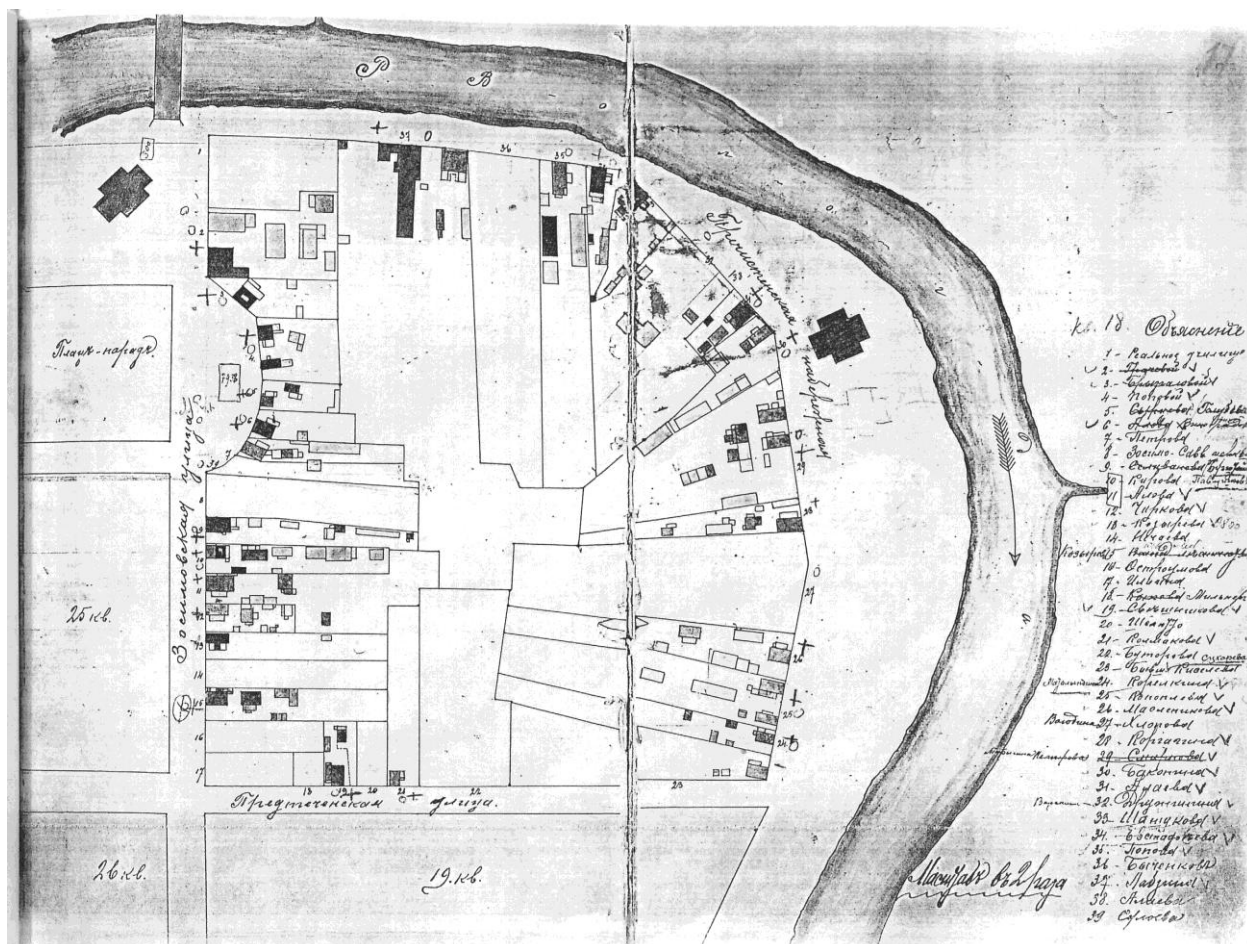
Равно как и Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**153) Корелкина Марья Николаевна наследники
Дом – 300 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует его переход во владение Марии Васильевны Маталындиной-Наумовой:

**153) На Пречистенской набережной.
Корелкина Марья Николаевна, Наследн[ики]
Маталындина-Наумова Мария Васильевна
Дом и земли 670 кв[адратных] с[ажен] – 300 [рублей]**

Эта смена домовладельцев фиксируется и Планом 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



Но непонятно, когда она, собственно, произошла, т.к. в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) двухэтажный деревянный дом № 32 по Пречистенской наб. фигурирует как принадлежащий мещанке Марии Васильевне Корелкиной...

Напоследок остаётся посоветовать, что всё вышеизложенное, к сожалению, не содержит никаких «зацепок» для конкретной датировки несохранившегося «исторического» дома по Пречистенской наб. 52, да привести его фотографии:

