

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории дома по Советскому пр. 88

Земельный участок, на котором ныне располагается интересующий нас дом, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века как принадлежащий купцу Петру Филипповичу Попову: 4 июня 1792 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Попов Петр Филипов сын старожил города Вологды <...> лет

женат на купедской дочери Агрипене Михайловой

у них дети

Павел 25 |

Василей 18 | лет

Иван 15 |

Павел женат на мещанской дочери Настасье Алексеевой

За ним Поповым имеются в городе крепосны[e] ево места бывшие под разным домовым строением им Поповым купленные 1е состоящей в первой части в Новинской улице под № 23м 2е напротив оногo места в той же части и улице под № 24м оные места в силу корфирмованного [sic!] о городе Вологде плану отходят под площадь <...>.

а 6 марта 1794 г. – уже за его вдовой Аграфеной Михайловной Поповой (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Попова Агрофена Михайлова дочь 47 лет и 9 м[еся]цов

вдова

у нее дети

Василей 17 |

Иван 15 | лет и 9 м[еся]цов

Да сноха сына ея Павла жена Настасья Алексеева дочь

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ <...>

№ 20 –“– в первой части в Новинковской улице дом каменной построенной ею по плану на подаренном ей месте <...>

Да порозжие места

№ 23 –“– 1е в той же Улице с конюшнями купленное ж [sic!] ею с аукционного торгу <...>.

Фигурирующий здесь каменный дом стоит и поныне по Советскому пр. 94, а земельный участок «с конюшнями» впоследствии, очевидно, достался снохе А.М. Поповой – Анастасии Алексеевне. На этом участке то ли ещё А.М. Поповой, то ли уже А.А. Поповой был построен «доисторический» дом, фиксируемый Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

12) Поповой Настасьи мещанской жены

Дом деревянный – 300 [рублей]

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Попова Настасья Алексеева отроду 63 лет природная здешняя Мещанка

вдова

у нее Дети

Александр Павлов	27
Николай	22 лет <...>
дочери Александра	19
Катерина	14

Недвижимого имения за нею дом по плану построенной ею на крепостном ея месте состоящей в 1 части в новинках под № 19

и подле одного дому под № 18 место пахотное доставшееся по наследству после бабки их [sic!] Агрофены Поповой и еще в той же части за новинкам[и] под № 35м дом же построенной по плану ею же Настасьей Поповой.

Живет в показанном доме

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

25) Поповой Настасьи – мещанки

Дом – 800 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

25) Поповой Настасьи мещ[анки] наслед[ников]

Дом – 150 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует :

331) Поповой Настасьи мещ[анки] наслед[ников]

Дом – 150 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует переход интересующего нас «доисторического» дома во владение фельдшера Петра Иванова Щукина:

330) Поповой Настасьи мещ[анки] наслед[ников]

Дом – 110 [рублей]

Перешел фельдшеру Петру Щукину.

которому он достался 31 января 1856 г. от снохи и внучки А.А. Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 30-33):

16. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Января в тридцать первый день Вологодская мещанская Вдова Настасья Петрова Попова и несовершеннолетняя дочь ея девица Юлия Николаева Попова, последняя с согласия первой попечительницы своей продали мы Старшему Фельдшеру Вологодской городской больницы Петру Иванову Щукину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся нам первой после мужа а последней после отца Вологодского Мещанина Николая

Павлова Попова по наследству деревянный дом, состоящий города Вологды в Первой части в приходе церкви Петра и Павла, что в Новинках с принадлежащим к оному строением и землею мерою коей под тем нашим домом строением и огородной поперег по лицу и позади десять, а в длину по правую сторону идучи во двор тридцать шесть а по левую тридцать четыре сажени, в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же по правую Коллежского Секретаря Павла Сорокина а по левую Вологодской мещанской жены Ольги Бобровниковой. А взяли мы Настасья и Юлия Поповы у него Петра Щукина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

548) Щукина Петра чиновника
Дом – 110 [рублей]

16 февраля 1861 г. П.И. Щукин продал свой дом мещанке Наталье Дмитриевне Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1055 лл. 127-129об):

41. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Февраля в пятнадцатый день Канцелярский Служитель Петр Иванов Щукин продал я Вологодской мещанской жене Наталье Дмитриевне Поповой в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодских мещанок Натальи [sic!] Петровой и дочери ея девицы Юлии Николаевой Поповых по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 31 Января 1856 года, деревянный дом, состоящий г. Вологды, 1 части в приходе церкви Петра и Павла, что в Новинках, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по правую сторону идучи во двор тридцать шесть, а по левую тридцать четыре сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону Вологодского купца Ивана Самодурова, а по левую чиновника Дмитрия Шамахова, А взял я Щукин у нея Поповой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1861 года Февраля в шестнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует ещё «по старинке»:

560) Щукина Петра Чинов[ника]
100 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) уже:

329) Мещанки Натальи Поповой
Дом – 100 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476), судя по увеличению оценочной стоимости имения Н.Д. Поповой, фиксируют постройку ею на своём участке где-то в 1873-76 гг. очередного «доисторического» дома, ставшего впоследствии несохранившимся флигелем при доме по Советскому пр. 88:

40) Поповой Натальи Дмитриев[ны] мещанки
Дом – 400 [рублей]

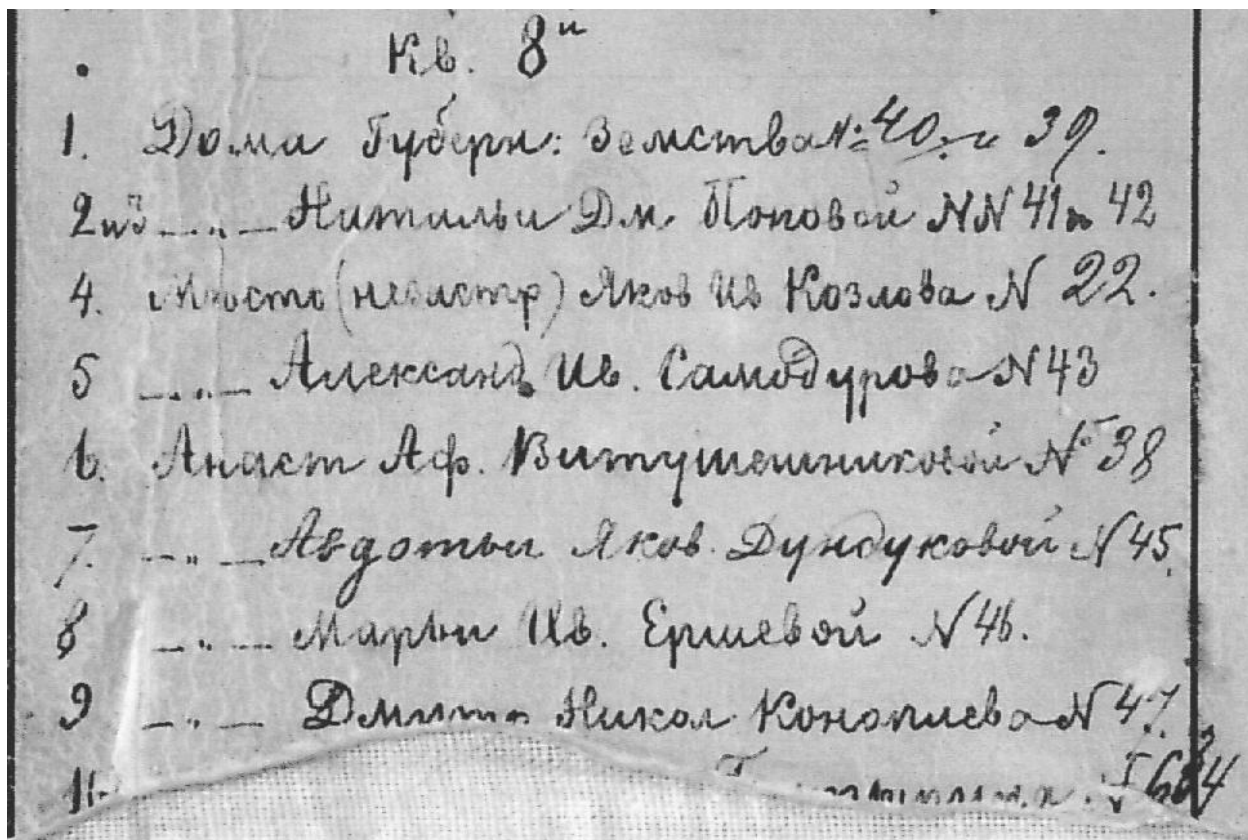
41) Ея же Поповой
Место – 40 [рублей]

Фигурирующее здесь «место» располагалось позади этого дома, выходя на нынешнюю Козлёнскую улицу...

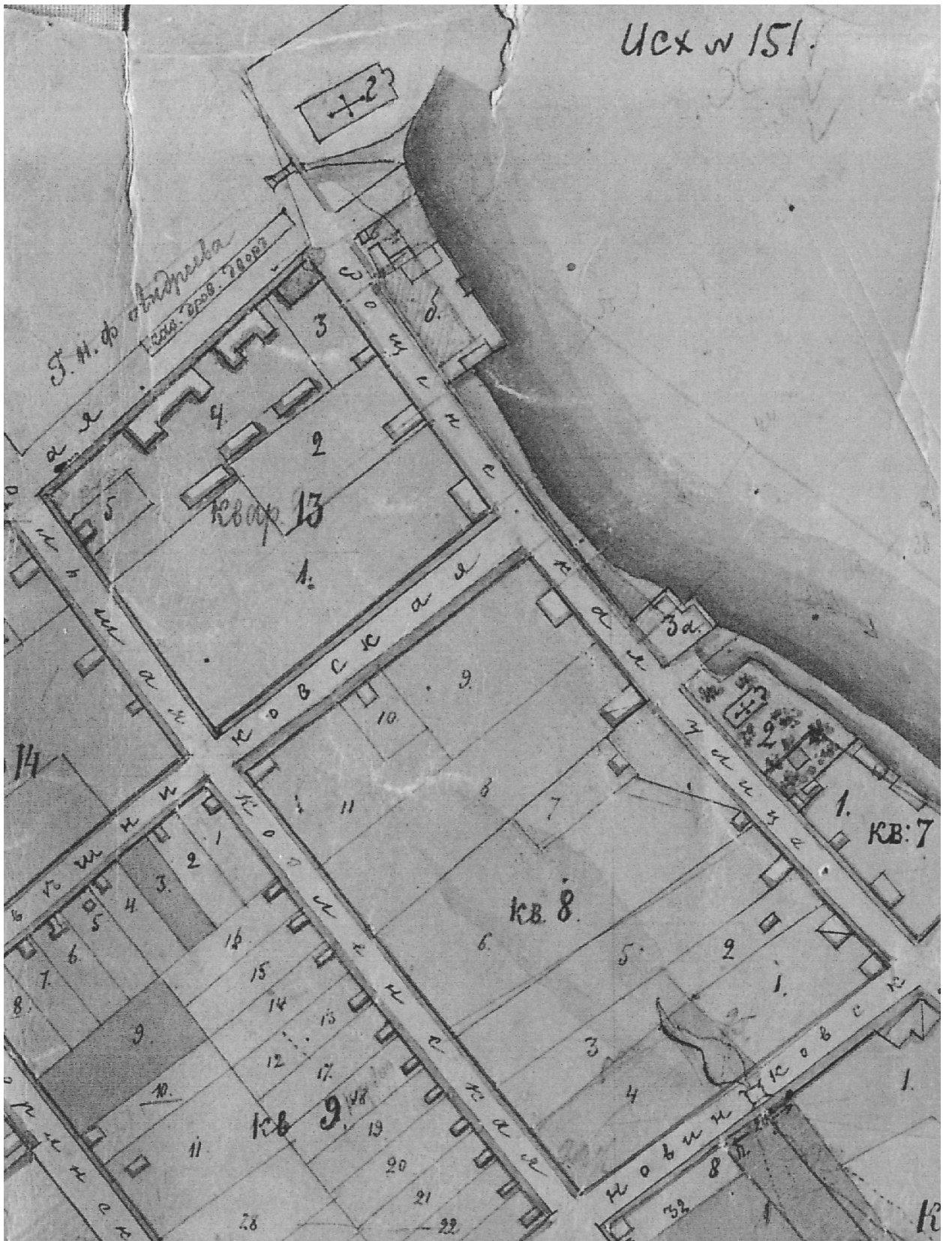
Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**41) Дом мещанки Натальи Дмитриевы Поповой
400 [рублей]**

План части нижнего посада 1886 г. (ГАВО ф. 476 оп. 6 д. 7) наглядно показывает, что этот дом не тождествен сохранившемуся «историческому» по Советскому пр. 88:



Уч. в 151.



Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует его уже в собственности крестьянки Екатерины Степановны Гудковой:

**41) В 8м квартале на Рощенской улице
Гудкова Екатерина Степановна крестьянка.
Дом – 400 [рублей]**

**42) В 8м квартале на Большой Козленской улице
Гудкова Екатерина Степановна крестьянка.
Место – 40 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует бывшее «место» по ул. Козлѣнской с уже построенным на нём домом в собственности крестьянина Фёдора Николаевича Бутырина, а заодно и «обмен» домовладениями в декабре 1906 г. между ним и Е.С. Гудковой:

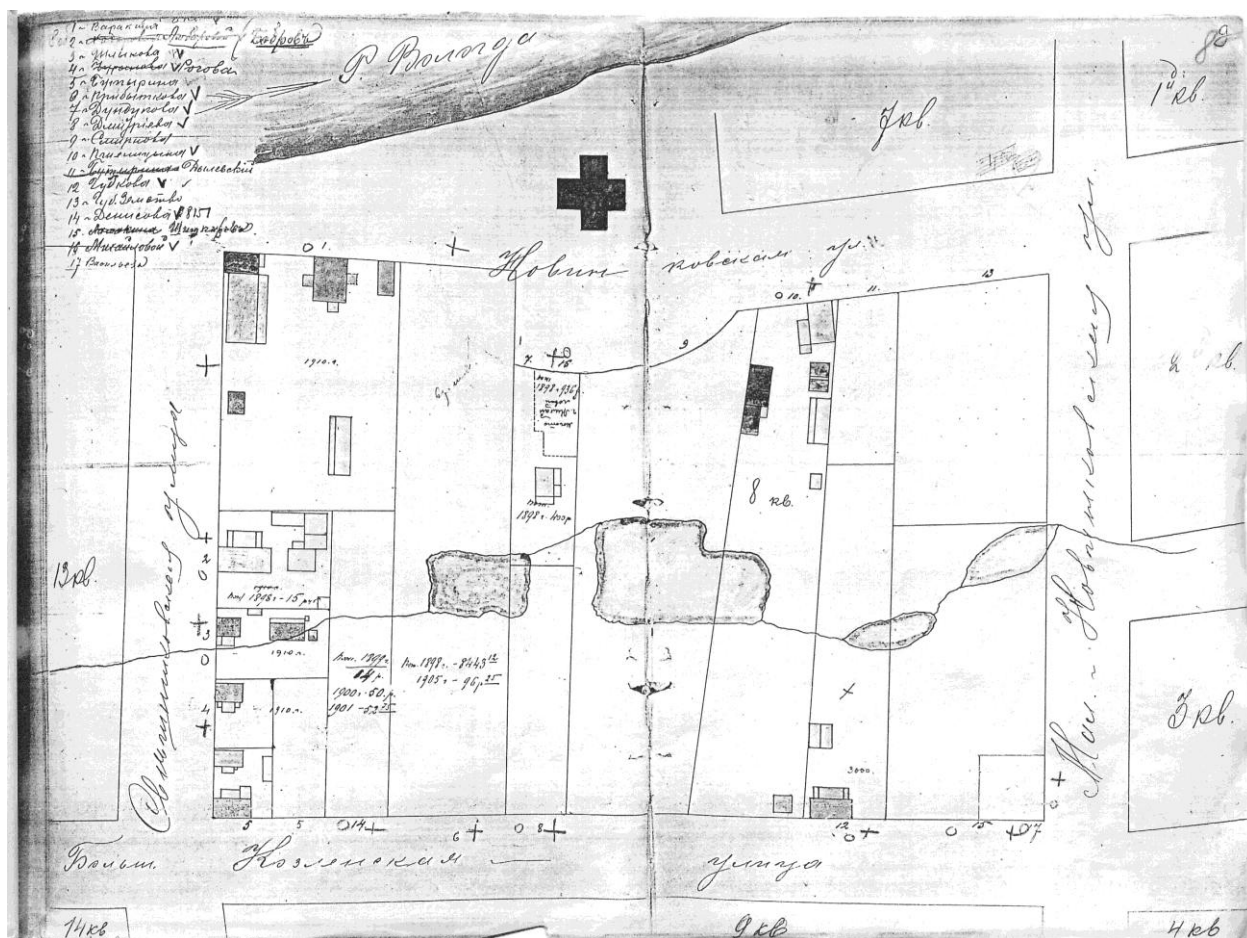
**41) Квартал 8 улица Рощенская.
~~Гудкова Екатерина Степановна, кр[естья]нка.~~
Дом. и земля – 400 [рублей]**

Бутырин Федор Николаевич кр[естьяни]н. 8 Декабря 1906 г. по купчей перешло ему от Гудковой дом и земли по лицу и по зади по 10 с[ажен], в длину по правую сторону 36 с[ажен], а по левую 34 саж[ени].

**42) Квартал 8 улица Большая Козленская.
~~Бутырин Федор Николаевич, кр[естья]нин~~
Дом и земли 490 кв[адратных] саж[ен] – 600 [рублей]**

Гудкова Екатерина Степановна кр[естья]нка. 14 Декабря 1906 г. по купчей перешло ей от Бутырина дом и земли 490 кв[адратных] саж[ен]

Результаты «обмена» и переход дома Ф.Н. Бутырина 6 июня 1912 г. в собственность крестьянина Алексея Андреевича Дылевского фиксирует план 8 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 8):



Похоже, что именно А.А. Дылевским в 1912-13 гг. и был построен сохранившийся «исторический» дом по Советскому пр. 88.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует за ним под № 64 на Московской улице: 2-эт. и 1-эт. деревянные дома (последний, очевидно – бывший «доисторический» дом)...

16 декабря 1915 г. интересующий нас дом перешёл во владение мещанки Александры Алексеевны Нестеровой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 93 лл. 89-90об):

Тысяча девятьсот пятнадцатого года декабря двенадцатого дня, вследствие отношения Вологодского Городского Общественного Банка от 8 сего декабря за № 2037, ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, полученного в конторе моей, находящейся, в первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, совершена эта данная, имеющей законную правоспособность к совершению актов, Вологодской мещанке Александре Алексеевне Нестеровой, лично мне известной, живущей в Вологде, в лице поверенного ея крестьянина Вологодского уезда, Турундаевской волости, села Турундаева – Федора Николаевича Бутырина, лично мне известного и имеющего законную правоспособность к совершению актов, действующего на основании доверенности ея, Нестеровой, явленной у меня же нотариуса, 26 ноября сего 1915 года, по реестру за № 4984 <...>, на недвижимое имение, приобретенное для нея Нестеровой, ея доверенным Федором Николаевичем Бутыриным с публичных торгов, произведенных в присутствии Вологодского Городского Общественного Банка <нрзб> ноября сего 1915 года, принадлежавшее крестьянину Вологодского уезда, Турундаевской волости, села Турундаева Алексею Андреевичу Дылевскому, доставшееся ему от вышеозначенного Бутырина по купчей крепости утвержденной 6 июля 1912 года, с о с т о я щ е е: в городе Вологде, первой части, в приходе Петропавловской церкви, что на Новинках, по окладной книге Городской управы под № 41, деревянный двухэтажный дом с принадлежащими к нему: деревянным одноэтажным флигелем, каретником и землю, коей мерою: поперек по лицу и позади по десяти сажень, а в длину по правую сторону идучи во двор тридцать шесть сажень и по левую тридцать четыре сажени. В межах по сторонам этого дома состоят: по правую дом наследников Самодурова, а по левую владение Вологодского Губернского Земства. Означенное имение находится в залоге в Вологодском Городском Общественном Банке по выданной из оногo ссуде по залоговому свидетельству Старшего Нотариуса Вологодского Окружного Суда от 2 октября 1910 года за № 188, в сумме восьми тысяч рублей сроком на три года <...> имение это продано Вологодской мещанке Александре Алексеевой Нестеровой предложившей на торгах высшую цену двенадцать тысяч триста десять рублей <...>.

Тысяча девятьсот пятнадцатого года Декабря шестнадцатого дня, настоящая данная отмечена в крепостном реестре Вологодского Нотариального Архива по городу Вологде <...>.