

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Маяковского 12

Этот угловой полукаменный дом был построен в 1851-52 гг. чиновником Ардалионом Николаевичем Скворцовым и впервые фиксируется за ним Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**к 675) Скворцова Ардалиона Тит[улярного] Сов[етника]
Дом вновь выстроен[ный] – 1400 [рублей]**

Оценка дома в 1400. р[ублей] указом Губ[ернского] прав[ления] от 10. Мая за № 3909. утверждена с 1й пол[овины] 1852. Г.

Фигурирует он и в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Скворцова Ардалиона Тит[улярного] Совет[ника]
Дом – 1150 [рублей]**

Постоянной сбор подлежит льготе.

и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**611) Скворцова Ардалиона Титул[ярного] Совет[ника]
Дом с землей – 1150 [рублей]**

23 июля 1858 г. он по наследству перешёл во владение его вдовы – Екатерины Александровны Скворцовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 216-223):

239. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июля в двадцать третий день, вдова Коллежского Ассесора Екатерина Александрова Скворцова, Коллежский Ассесор Иринарх, Губернский Секретарь Александр и Канцелярский Служитель Евлампий Николаевы Скворцовы, написали сию запись в том, что после бездетно умершего первой мужа, а последних родного брата Коллежского Ассесора Ардалиона Николаева Скворцова остался в г. Вологде дом нижний этаж коего каменный, а верхний деревянный с принадлежащими к нему службами и землею, разного рода движимое имущество и капитал в количестве четырех тысяч девятисот семидесяти одного рубля <...>, и по сей записи досталось: 1., Мне Екатерине Скворцовой в вечное и потомственное мое владение благоприобретенный мужем моим, состоящий в г. Вологде 2й части 2 квартала в приходе Иоанно Богословской Церкви полукаменный дом со всеми при надлежащими к оному строениями и землею мерою коей поперег по лицу и позади по 13 а в длину по обеим сторонам по 23½ сажени и с находящеюся в доме движимостию <...>.

Что почему-то не нашло отражения в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131), по старинке фиксирующем:

**613) Скворцова Ардалиона Тит[улярного] Сов[етника]
Дом с землею – 1150 [рублей]**

15 июня 1867 г. Е.А. Скворцова продала интересующий нас дом купцу Николаю Ивановичу Корелкину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 15 лл. 52об-55):

640. Лета тысяча восем сот шестьдесят седьмого Июня в пятнадцатый день, вдова Коллежского Ассесора Екатерина Александрова Скворцова, продала я Вологодскому 2 гильдии купцу Николаю Иванову Корелкину, собственной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после мужа моего Коллежского Ассесора Ардалиона Николаевича Скворцова по наследству и по раздельному акту, совершенному в Вологодской гражданской Палате Июля 23 д[ня] 1858 г. полукаменный двух этажный дом, состоящий г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Иоанна Богослова, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор пустопорожнее место г. Ставровского а по левую прожектированная дорога. А взяла я Скворцова у него Корелкина, за вышеписанное имение денег серебром две тысячи четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

на следующий же день его заложившему (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 15 лл. 64-65об):

645. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Июня в шестнадцатый день, Вологодской 2 гильдии купец Николай Иванов Корелкин занял я у Вологодской купеческой жены Анны Андреевой Корелкиной, денег серебряною монетою четыре тысячи пятьсот рублей, за указные проценты, сроком на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Николай Корелкин ей Анне Корелкиной, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Коллежского Ассесора Екатерины Александровы Скворцовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 15 сего Июня, полукаменный двух этажный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Иоанна Богослова, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**224) Его же Корелкина [Николая Купца]
Дом – 1200 [рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**530) Корелкина Николая Иванова купца
Дом с кладовою – 1200 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход к этому времени интересующего нас дома во владение чиновника Евграфа Александровича Соловьёва:

**530 533) Дом чиновника Евграфа Александрова Соловьёва
1200 [рублей]**

В №№ 41, 42 и 43 «Вологодских губернских ведомостей» за 1889 г. было опубликовано следующее объявление:

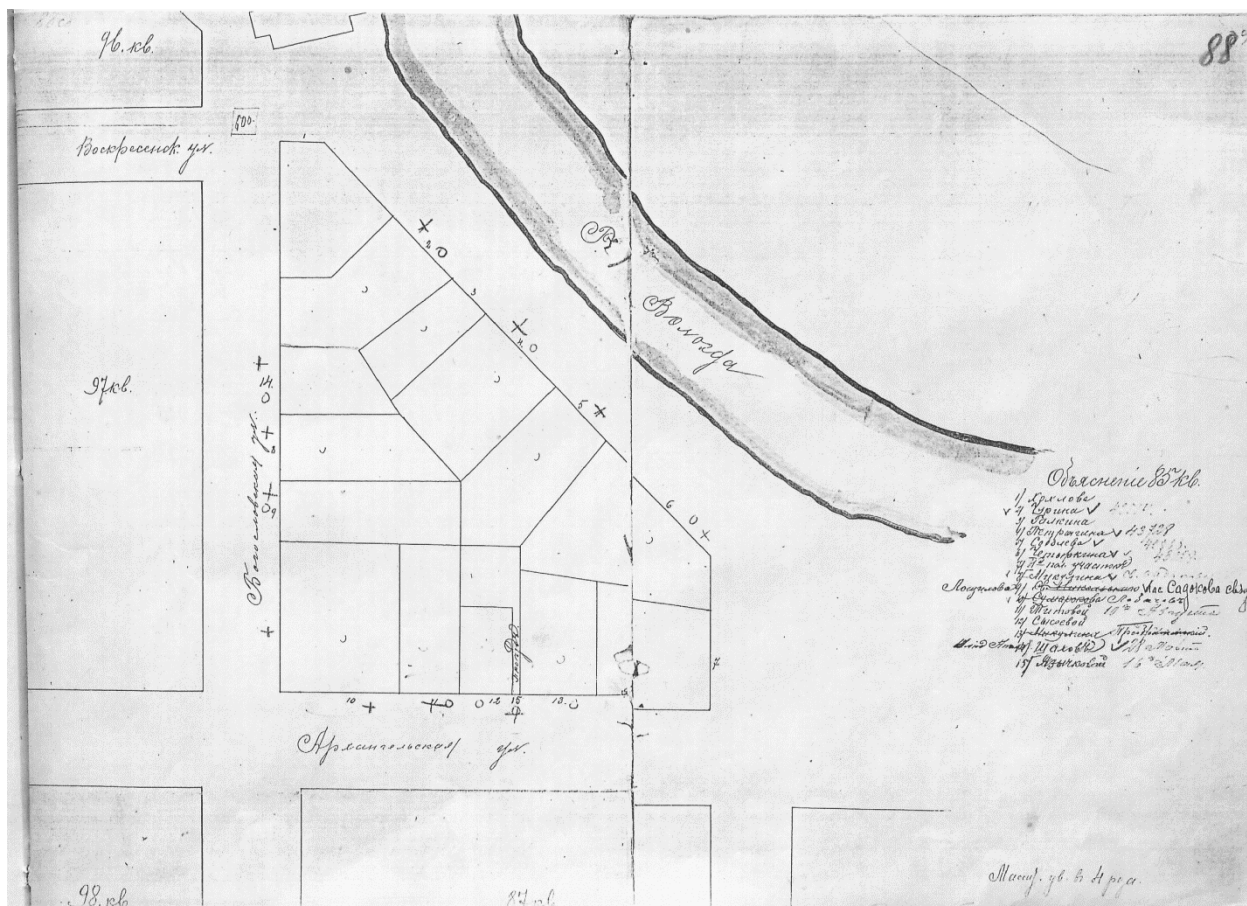
Правление Вологодского Городского Общественного Банка объявляет, что 25 Ноября 1889 г. будет продаваться с публичных торгов в Правлении Банка, с переторжкой через три дня, недвижимое имение, принадлежащее титулярному советнику Евграфу Александровичу Соловьеву, заключающееся из земли, коей мерою поперег, по лицу и позади по 20 саж[ен], а в длину по обеим сторонам по 30 саж[ен] с полукаменным двух-этажным домом и другой надворной постройкой, состоящее в 2 участке г. Вологды, в приходе церкви Иоанна Богослова, все в совокупности, никому кроме Банка не заложенное, назначенное по постановлению Банка, за неплатеж г. Соловьевым по залоговому обязательству капитального долга 2000 р. <...>. На случай неуспешности первых торгов Правление Банка назначает вторые и окончательные торги на 9 Декабря <...>.

На этих торгах, очевидно, интересующий нас дом был приобретён мещанином Иваном Семёновичем Сумороковым, за которым фиксируется Журналами страхования в июне 1891 года, в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в сентябре 1903 г. и в сентябре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

В мае 1908 г. наследницам И.С. Суморокова было выдано разрешение на ремонт дома на углу Богословской и Малой Архангельской улиц (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496).

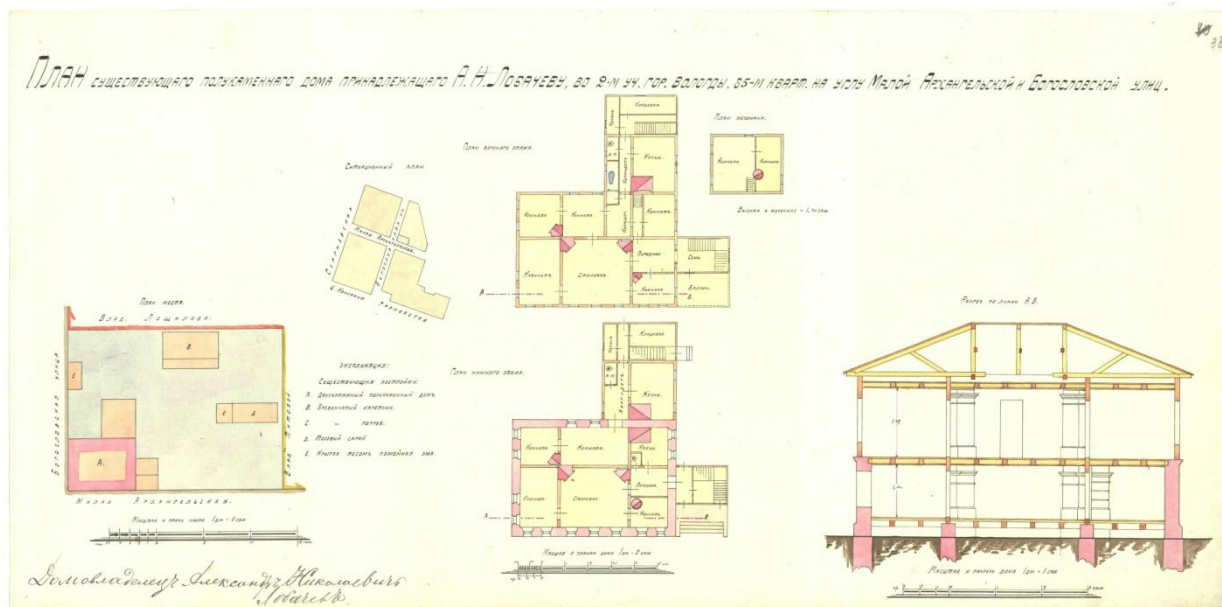
Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 9 на Богословской улице: 2-эт. полукаменный дом купеческой вдовы Митропии Полиэктовны Сумороковой.

А план 85 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 88):



фиксирует переход интересующего нас дома во владение Александра Николаевича Лобачева, произошедший 5 апреля 1916 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578 лл. 102-103).

Сохранился прекрасный план участка и дома А.Н. Лобачева 1918 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 35-35об), которым мы и закончим нашу статью:



А теперь обратимся к «предыстории»...

Как и когда «место», на котором располагается интересующий нас дом, оказалось в собственности А.Н. Скворцова, мне установить не удалось. Зато удалось идентифицировать его в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**519) Шилова Алексея мещ[анина]
Место – 41 [рубель]**

Основанием для идентификации послужила купчая крепость от 14 августа 1839 г. на продаваемое унтер-офицерской вдовой Ириной Дмитриевной Ерофеевой чиновнице Ольге Андреевне Озерковой «место», на котором ныне располагается дом по ул. Маяковского 6 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 7-71об. № 43), в которой указаны следующие соседние домовладения: «по правую священнической дочери девицы Александры Каменской а по левую съезжого дома 2 части».

Это «место» фиксируется Окладной книгой г. Вологды 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) уже за наследницей А.А. Каменской – её сестрой О.А. Озерковой:

**520) Озерковой Ольги колл[ежской] асес[орши]
Место – 58 [рублей]**

27 мая 1855 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 901 лл. 211об-214об. № 94) оно будет подарено последней своей дочери – Надежде Викторовне Ставровской, которая 20 августа 1868 г. в свою очередь продаст его купцу Николаю Ивановичу Корелкину (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 427).

В качестве соседа справа в первом из этих документов фигурирует дом «Титулярного Советника Скворцова».

А.А. Каменской же её «место» досталось 14 апреля 1837 г. от чиновника Николая Александровича Деревцова, а последнему – 22 февраля 1822 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 15об-16):

13. Лета Тысяща восем сот тридцать седьмого Апреля в четырнадцатый день Губернский Секретарь Николай Александров сын Деревцов, продал я священнической дочери девице Анне Андреевой Каменской и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостное свое доставшееся мне по решению Вологодского уездного Суда 1822 года Февраля 22го пустопорожнее место состоящее города Вологды 2й части в приходе святого Илии Пророка, мерою оное место поперег по лицу и позади по двадцати а длинниками по обеим сторонам по тридцати сажень в межах по сторонам того моего места состоят дома по правую Мещанина Шилова, а по левую унтер офицерской жены Ерафеевой а взял я Деревцов у нее Каменской за означенное место денег Государственными ассигнациями тридцать рублей при сей Купчей все сполна <...>.

«Место» Н.А. Деревцова почему-то не фигурирует в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) и не числится за ним в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), а интересующему нас месту в первой из них согласно вышеприведённой купчей крепости и по данным историко-топографических изысканий соответствует запись № 514:

**513) Лбова Алексея – мещанина
Место – 60 [рублей]**

**514) Шилова Василия – мещанина
Место – 70 [рублей]**

Которую на основании тех же изысканий следует сопоставить записью № 670 в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**669) Лбова Алексея Яковлева мещанина
Огородное место – 50 [рублей]**

**670) Шилова Василия мещанина
Огородное место – 60 [рублей]**

Если предположить, что Василий Шилов по отчеству был Иванович, то очень похоже, что интересующее нас «место» досталось ему по наследству от отца, а тому – от купца Алексея Сергеевича Сумкина по купчей крепости от 17 июня 1786 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 94 лл. 26-26об):

25. Лета тысяща семь сот восемдесят шестого июня в седмый надесят день вологодской первой гилдии купец Алексей Сергеев сын Сумкин в роде своем не последней продал я вологодскому ж купцу Ивану Осипову сыну Шилову жене детям и наследникам ево в вечное владение из наследственного недвижимого своего имения доставшегося мне после покойного родителя моего вологодского посадского человека Сергея Осиповича Сумкина на Вологде на посаде в Богословской улице пахотное и огородное место мерою по лицу десять с половиною а в длину тритцать две сажени в межах оное мое огородное место по сторону огород бывшего дому вологодского Епископа бобыля Матвея Дмитриева сына Свешнико[ва] а по другую сторону пахотной огород же бывшей вологодской посадской вдовы жены Кочуровой а взял я Алексей у него Ивана за означенное наследственное свое недвижимое имение ДЕНЕГ СТО РУБЛЕВ при сей купчей все сполна <...>.

Оно фиксируется и недатированной записью в Обывательской книге г. Вологды (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Шилов настоящей городской обывате[ль]
Иван Осипов сын**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ <...>

№ 699 –“– в той же [2-й] части в Богословской улице место <...>.