

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Маяковского 19

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 11 ноября 1785 г (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Фирстов Василей Степанов сын старожил города Вологды 34 лет

мать ево престарелая Катерина Семенова 67 лет <...>

За ним дом в городе есть доставшейся ему по разделной от отца ево состоящей во второй части в Ильи[н]ской улице под № 741м <...>

и 30 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Фирстов Василей Стефанов сын 38 лет <...>

имеет недвижимого имения

№ 741 –“– во второй части в Ильинской улице дом и з землю <...>

Живет в показанном доме в городе.

Торг имеет здесь в городе разны[ми] товарами а при том производит в своем при доме заводе макание свечь <...>.

Этот дом фигурирует в качестве соседнего в купчей крепости от 11 января 1782 г. на дом, стоявший приблизительно на месте нынешнего по ул. Маяковского 11 (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 2-3об. № 2), а в следующей купчей на тот же дом, проданный 14 апреля 1798 г. купчихе Пелагее Петровне Петрыгиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 22-23об. № 22), в качестве владельца интересующего нас соседнего дома фигурирует уже купец Иван Осипович Ханжин.

При этом никаких документальных свидетельств смены его владельческой принадлежности мне обнаружить не удалось. Впрочем, кое-что в этом вопросе может прояснить следующий документ от 10 августа 1798 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 696 лл. 20-21):

12. Лета тысяща семь сот девяносто осмого августа в десятый день вологодской первой гилдии купец Осип Иванов сын Ханжин дал сию отделную запись сыну моему родному вологодскому купцу Ивану большому Ханжину в том что как оной сын мой Иван прошлого тысяча семь сот девяностого года в декабре месяце с позволения моего отошел от меня для жителства к тестю своему вологодскому купцу Василью Степанову сыну Фирстову, по смерти коего и ныне жителство имеет у жены ево Фирстова а ево Ивановой тещи Улиты Яковлевой дочери с данным от меня в то время награждением <...> а потому я Осип означенного сына моего Ивана большого и с ево семейством и отделяю ныне от своего единодомства <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**628) Ханжина Ивана Большого мещанина
Дом со строением – 800 [рублей]**

6 апреля 1804 г. П.П. Петрыгина продала «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Маяковского 11, контр-адмиральше Анне Ивановне Фёдоровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 23-24об. № 22).

Похоже, что часть земли она оставила-таки за собой, а 28 июля 1813 г. прикупила у наследников И.О. Ханжина и соседний дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 39-40):

103. Лета Тысяща восемь сот третьего на десять, июля в дватцать осьмой день Вологодские, мещанские дети: – Осипп [sic!] и Надежда Ивановы дети, Ханжины, Продали мы Вологодской Купецкой вдове Пелагее Петровой дочери, жене Петрыгиной и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшейся нам после покойного Родителя нашего Вологодского мещанина Ивана Осипова сына Большого Ханжина по наследству деревянной дом, с принадлежащим к нему строением и землею, состоящей в Городе Вологде, второй части в пятом Квартале, в приходе Церкви Пророка Илии; мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли, поперег по лицу, что значится по старым межам и крепостям не оставлявая за собою ничего а всю без остатку в смежстве ж оной дом состоит, по правую сторону дом показанной покупщицы Петрыгиной, а по левую Проектированная дорога; а взяли мы Ханжины у нее Петрыгиной за оной наш дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями девять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Дом этот не поддаётся идентификации в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) и в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114)

Впервые после этого «провала» он документально фиксируется купчей крепостью от 3 декабря 1840 года, по которой перешёл от дочери священника Александры Андреевны Каменской в собственность купчихи Мариамны Ивановны Поповой-Введенской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 132-134):

80. Лета тысяща восемьсот сорокового Декабря в третий день. Дочь умершего Священника Вологодской Градской Ильинской Церкви Александра Андреева Каменская продала я Вологодской 2. Гильдии Купецкой дочери Мариамне Ивановой Поповой Введенской и наследникам ее в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне после покойных родителей Священника означенной Ильинской Церкви Андрея Дмитриева и Катерины Семеновы Каменских по наследству, деревянный двухэтажный дом, состоящий Города Вологды 2й части во 2м квартале, со всем принадлежащим к нему строением и Землею. Меровю ж под тем моим домом [и] строением земли поперег по лицу и позади по тритцати, а длинниками по обеим сторонам по семьнатцати сажан. В межах по сторонам онога дома состоят: по правую пустопорозжее место, священника означенной Ильинской церкви Прокопия Щукина, а по левую Богословская улица. А взяла я Каменская у нее Поповой Введенской за означенный деревянный дом со строением и землею денег серебром четыре ста восемьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 76 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**522) Поповой Введенской Марианны Купец[кой] девицы
Дом и место – 374 [рубля]**

20 сентября 1844 г. интересующий нас дом по завещанию М.И. Поповой-Введенской перешёл её сестре – чиновнице Марии Ивановне Спиридоновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 633 лл. 127об-130):

59. Во имя Отца и сына и святого Духа Аминь 1844 года Февраля 20 дня Вологодская Купецкая дочь девица Мариамна Иванова Попова Веденская, чувствуя слабость своего здоровья будучи в полном уме и твердой памяти разсудила написать сие мое домовое Духовное Завещание и во всем моем движимом и недвижимом благоприобретенном имении сделать нижеследующее распоряжение, которое по смерти моей должно иметь действительную Законную Силу. Во первых Крепостный мой Деревянный на каменном фундаменте Дом состоящий Города Вологды во 2й части во 2м Квартале в приходе Ильи Пророка, с принадлежащими к этому Дому Службами надворной постройкой и землею во вторых в доме все движимое имение <...>, предоставляю навсегда родной моей Сестре Коллежской Секретарше Марье Ивановой дочери вдове Спиридоновой, в полное распоряжение и неотъемлемую ее собственность <...>. 1844 года Сентября 7 дня в Вологодской Палате Гражданского Суда по слушании дела о сем Духовном Завещании Резолюциею ОПРЕДЕЛЕНО: <...> на означенном завещании в явке онога сделав надпись, выдать предьявительнице онога Коллежской Секретарше Марье Ивановой Спиридоновой с роспискою <...> Сентября 20 дня 1844 года у подлинной явки Вологодской палаты гражданского Суда печать приложена <...>. К сей записке Коллежская Секретарша Марья Иванова дочь вдова Спиридонова руку приложила, и духовное завещание получила 21 Сентября.

А 14 марта 1845 г. она продала его штабс-капитанше Александре Андреевне Холоповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 36-37об):

23. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Марта в четырнадцатый день Коллежская Секретарша Марья Иванова дочь вдова Спиридонова продала я Штабс-Капитанше Александре Андреевой вдове Холоповой и наследникам его [sic!] в вечное и потомственное владение, крепостной свой, свободный от запрещения, доставшийся мне от сестры моей родной Вологодской Купецкой дочери Мариамны Ивановой Поповой-Введенской по духовному завещанию, засвидетельствованному Вологодскою Палатою Гражданского Суда 20го Сентября минувшего 1844 года деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий города Вологды 2й части 2го квартала в приходе церкви Пророка Илии с принадлежащими к этому дому службами, надворной постройкой и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят: по правую пустопорожнее место Священника Прокопия Щукина, а по левую Богословская Улица. А взяла я Спиридонова у нее Г. Холоповой за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою девять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**724) Холоповой Александры Капит[анши]
Дом – 374 [рубля]**

19 августа 1852 г. А.А. Холопова продала интересующий нас дом чиновнице Александре Васильевне Тугариновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 9-11):

231. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Августа в восемнадцатый день Штабс Капитанша Александра Андреева дочь вдова Холопова продала я жене Надворного Советника Александре Васильевой Тугариновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежской Секретарши Марьи Ивановой дочери вдовы Спиридоновой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Марта в 14 день, деревянный на каменном фундаменте

дом, состоящий Города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Пророка Или с принадлежащими к этому дому службами надворной постройкой и землею; мерою коей поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят: по правую прожектированная дорога, а по левую пустопорожнее место мещанки Анны Петрыгиной. А взяли [sic!] я Холопова у нея Г. Тугариновой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1852 года Августа в 19 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его по старинке за А.А. Холоповой:

Холоповой Александры Капитанши
Дом – 600 [рублей]

Увеличение оценочной стоимости домовладения А.В. Тугариновой можно, с известной степенью осторожности, объяснить постройкой ею где-то в 1853-54 гг. очередного «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Маяковского 19.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) по-прежнему «отстаёт от жизни»:

686) Холоповой Александры Капитанши
Дом с землей – 600 [рублей]

И только «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-31) исправляет сложившуюся ситуацию:

677) Тугариновой Александры Надв[орной] сов[етницы]
Дом с землею – 600 [рублей]

9 марта 1862 г. А.В. Тугаринова продала интересующий нас дом чиновнице Наталье Константиновне Скутиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1085 лл. 26-28):

96. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Марта в девятый день, жена Надворного Советника Александра Васильева Тугаринова, продала я жене Тотемского Уездного Землемера Натальи [sic!] Константиновой Скутиной, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Штабс Капитанши Александры Андреевой Холоповой по купчей крепости, совершенной в Вологодской палате Гражданского Суда 19 Августа 1852 года, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий Г. Вологды, 2й части в приходе Церкви Святого Пророка Или, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор прожектированная дорога, а по левую флигель Коллежского Ассесора Леандра Корчагина. А взяла я Тугаринова у нея Скутиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

615) Скутиной Натальи Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом и место – 800 [рублей]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**505) Скутиной Натальи Констант[иновны] Чиновницы
Дом с местом – 600 [рублей]**

Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**505 507) Дом с местом чиновницы Натальи Скутиной
600 550 [рублей]**

Журнал страхования фиксирует в 87 квартале на Богословской улице: деревянный дом титулярного советника Иринарха Алексеевича Попова, оцениваемый в октябре 1891 г. в 604 рубля, в апреле 1892 г. – уже в 810 рублей, а в октябре 1892 г. – в 1136 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Такое ощущение, что перед нами фиксация постройки в 1892 г. чиновником И.А. Поповым «прототипа» сохранившегося дома по ул. Маяковского 19.

Это тем более вероятно, что стоявший на этом месте «доисторический» дом был куплен им у Н.К. Скутиной 9 августа 1891 года, а 28 апреля 1903 г. – подарен супруге Александре Викторовне Поповой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 122-122об):

Тысяча девятьсот третьего года, Апреля двадцать четвертого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, в г. Вологде первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные: Надворный Советник Иринарх Алексеевич и жена его Александра Викторовна Поповы живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Иринарх Алексеевич Попов, подарил ей, жене моей, Александре Викторовне Поповой собственное мое недвижимое имение доставшееся мне от вдовы Коллежского Ассесора Натальи Константиновны Скутиной по купчей крепости утвержденной 9 Августа 1891 года, состоящее в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Святого Пророка Ильи по Окладной книге Городской Управы под № 507, а ныне под № 802 деревянный одноэтажный дом со всеми при нем постройками и землю, коей мерою по перег полицу [sic!] по Малой Архангельской улице и позади по одиннадцати сажень, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажень. В межах по сторонам того имения состоят подходя к нему по правую сторону Богословская улица, по левую место земли принадлежащее Кондратьеву и по зади владение Беляновской. Даримый дом с постройками застрахован в Вологодском Обществе Взаимного Страхования в сумме двух тысяч пятисот рублей, а оценен при застраховании в две тысячи пятьсот шесть рублей. Цену даримому имению по совести объявляем в две тысячи пятьсот рублей <...>. Акт сей утвержден двадцать восьмого Апреля тысяча девятьсот третьего года <...>.

18 мая 1909 г. был оценен «А.) Дом Деревянный одноэтажный крытый, тесом имеющий 3 комнат 13 окон 4 печей 5 дверей Б, Тесовый дровяник» жены надворного советника А.В. Поповой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 70-70об), а 26 мая 1909 г. она получила на него залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 46об-47об):

39. 2235. 26 Мая. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении жены надворного советника Александры Викторовны Поповой, доставшемся ей от мужа ея Иринарха Алексеевича Попова по дарственной записи, утвержденной двадцать восьмого Апреля тысяча девятьсот третьего года, что в собственном ея, Поповой, владении состоит в г. Вологде, второй части, в приходе Ильинской церкви, под № восемьсот вторым, деревянный дом с постройками и землю, коей мерою: поперег по лицу по Малой Архангельской улице и позади по одиннадцати сажень, а в длину по обеим сторона по пятнадцати сажень, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>. Старший Нотариус дает в том Поповой сие свидетельство удостоверяющее о

благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Мая двадцать шестого дня <...>.

12 июня 1909 г. А.В. Поповой было выдано разрешение на надстройку над интересующим нас домом второго этажа и подведение под него сплошного каменного фундамента (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 58-58об):



