

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории домов по ул. Маяковского 7, 9 и ул. Засодимского 5

Земельный участок, на котором ныне располагаются интересующие нас дома (а также дома по ул. Маяковского 11, 13, 15 и 17), впервые фигурирует в купчей крепости от 11 января 1782 года, по которой он достался купчихе Наталье Алексеевне Узденниковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 2-3об):

2. Лета тысяща семь сот восемьдесят второго генваря в первы[й] надесять день бывшего вологодского купца Григороя Федорова сына Лбова жена ево вдова Матрена Иванова дочь в роде своем не последняя продала я Вологодского купца Афанасея Иванова сына Узденикова жене ево Наталье Алексеевой дочери и наследником ее в вечное владение крепостной свой двор новопостроенной и в нем ничего еще не убрано и не выстроено з дворовую и огородную землю и со всяким на той земле строением и оная земля доставшаяся по купчим покойному мужу моему Григорью Федорову сыну Лбову по первой в прошлом тысяща семь сот семдесят осмом году маия в дватцать второй день от вологодского купца Василья Степанова сына Фирстова мерою поперег по лицу четырнатцать сажен один аршин и две четверти в длину пятдесят три сажени три четверти аршина а по второй в тысяща семь сот семдесят девятом году маия в двадесят второй день от вологодского мещанина Дмитрея Васильева сына Козина мерою поперег по лицу две сажени в длину пятдесят три сажени позади поперег же две сажени с полу аршином состоящей на Вологде на посаде в приходе церкви пророка божия Илии в межах по сторону двор вологодского купца Василья Степанова сына Фирстова а по другую проезжей переулком а взяла я Матрена Лбова у нее Уздениковой за тот свой двор и з землю денег девять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Приведём здесь отдельную запись купца Степана Ивановича Фирстова от 25 августа 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2064 лл. 13об-15):

12. Лета тысяща семьсот семдеся[т] пятого августа в двадесят пятый день вологодской купец Степан Иванов сын Фирстов написал сию запись детям своим вологодски[м] же купцам Василью [и] Ивану Степановым детям Фирстовым в том что оных детей своих Василья и Ивана благословляю в начале божи[м] милосердием <...> и оные дети мои Василей и Иван жителство имели со мною Степаном неразделно в моем доме состоящем на Вологде на посаде в Ыльинской улице и ныне я Степан по благословению б[о]жию оных детей своих Василья и Ивана разделил по их желя[ни]ю любововно сына Ивана на свое пропитание и он Иван н[ы]не жителство имеет особливое а сын мой Василей живет обще со мною Степаном в мое[м] доме в котором и н[ы]не я Степан с ни[м] Васильем жителство имею. И владе[ть] ему с[ы]ну моему Василью ныне и впредь при жизни моей неразделно со мною тако ж а после меня вышеозначенны[м] моим двором и со всяким дворовы[м] и хоромным строением и с землею и свешным и мыльным [?] заводом и со всяким шкарбом и со сякими к заводу принадлежностями и с посудю медною и оловянною и деревянною и огородным и пахотным местами которые имеются в Ильинской улице по сторону подле проезжей дороги а по другую сторону двора вологжанина посацкого человека Дмитрея Козина <...>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 2 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Уздеников Афанасей Иванов сын природной города Вологды старожил 40 лет

женат на кацерьянской [sic!] дочери Наталье Алексеевой <...>

За ним дом в городе есть купленной женою ево у вологодского купца Григорья Лбова по крепости состоящей во второй части в Ильинской улице под № 742м <...>.

и 25 мая 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Уздеников Афанасей Иванов сын 38 лет и <...> м[еся]цов

женат на канцеляристской дочери Наталье Алексеевой коей 38 лет и <...> м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 742 –“– во второй части в ильинских горах дом на крепостной земле купленной женою ево <...>.

14 апреля 1798 г. Н.А. Узденникова продала его купчихе Пелагее Петровне Петрыгиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 22-23об):

22. Лета тысяща семь сот девяносто осмого апреля в четвертый надесят день покойного вологодского купца Афанасья Иванова сына Узденикова жена ево Наталья Алексеева дочь в роде своем не последняя продала я вдове Пелагее Петровой дочери покойного вологодского купца Осипа Иванова сына Петригина жене и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща семь сот восемьдесят второго года генваря в первый надесят день от вологодской купецкой вдовы Матрены Ивановой дочери жены Лбовой по купчей деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким состоящим на оной земле и при том доме строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале под номером тритцатым в приходе церкви святого пророка божия Илии что в Каменье в межах по сторонам того дому моего и строения по правую проезжей переулок а по левую дом вологодского купца Ивана Осипова сына Ханжина мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу шеснатцать сажен один аршин и две четверти в длину по правую сторону пятдесят три сажени, а по левую пятдесят три сажени и три четверти аршина, позади поперег шеснатцать сажен с полуаршином а взяла я Наталья Узденикова у нее Пелагеи Петрыгиной за оной дом с землею и строением денег восемь сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

6 апреля 1804 г. П.П. Петрыгина в свою очередь продала его контр-адмиральше Анне Ивановне Фёдоровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 23-24об):

22. Лета тысяща восемь сот четвертого апреля в шестый день вологодская купецкая вдова Пелагея Петрова дочь жена Петрыгина продала я кондр адмиральше Анне Ивановне Федоровой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща семь сот девяносто восьмого года апреля четвертого надесять дня от вологодской купецкой вдовы Натальи Алексеевой дочери жены Уздениковой по купчей деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким имеющимся при оном строением состоящей в городе Вологде второй части в пятом квартале под Номером тритцатым в приходе Церкви Святого пророка Божия Илии что в Каменье в межах по сторон того моего дому по правую порозжей переулок а по левую вологодского купца Ивана Осипова сына Ханжина дом мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу шеснатцать сажен один аршин и две четверти в длину по правую сторону пятдесят три сажени а по левую

пятьдесят три сажени и три четверти аршина позади поперег шестнадцать сажени с полуаршином а взяла я Пелагея Петрыгина у нее госпожи Анны Федоровой за оной дом со строением и землю денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Впрочем, часть участка, на которой ныне располагаются дома по ул. Маяковского 7 и 9, как увидим ниже, осталась за П.П. Петрыгиной, а от неё впоследствии перешла по наследству во владение мещан Дмитрия и Павла Осиповичей Петрыгиных...

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**627) Федоровой Анны Ивановой контр-адмиральши
Дом со строением – 1800 [рублей]**

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует переход интересующего нас земельного участка с доплановым домом 19 октября 1832 г. во владение жены священника Прасковьи Алексеевны Щукиной:

**480) Федоровой Анны – контр-адмиральши
Дом – 2000 [рублей]**

Щукиной Парасковьи – свящ[еннической] жены – 19 октября 1832 г.

**481) Петрыгиных Дмитрея и Павла – мещан
Место – 480 [рублей]**

П.А. Щукина была супругой священника Ильинской церкви Прокопия Щукина, о чём узнаём из купчей крепости от 3 декабря 1840 г. на дом, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Маяковского 19 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 132-134. № 80), в которой читаем: «В ме[жа]х по сторонам оного дома состоят: по правую пустопорожнее место, Священника означенной Ильинской церкви Прокопия Щукина, а по левую Богословская улица».

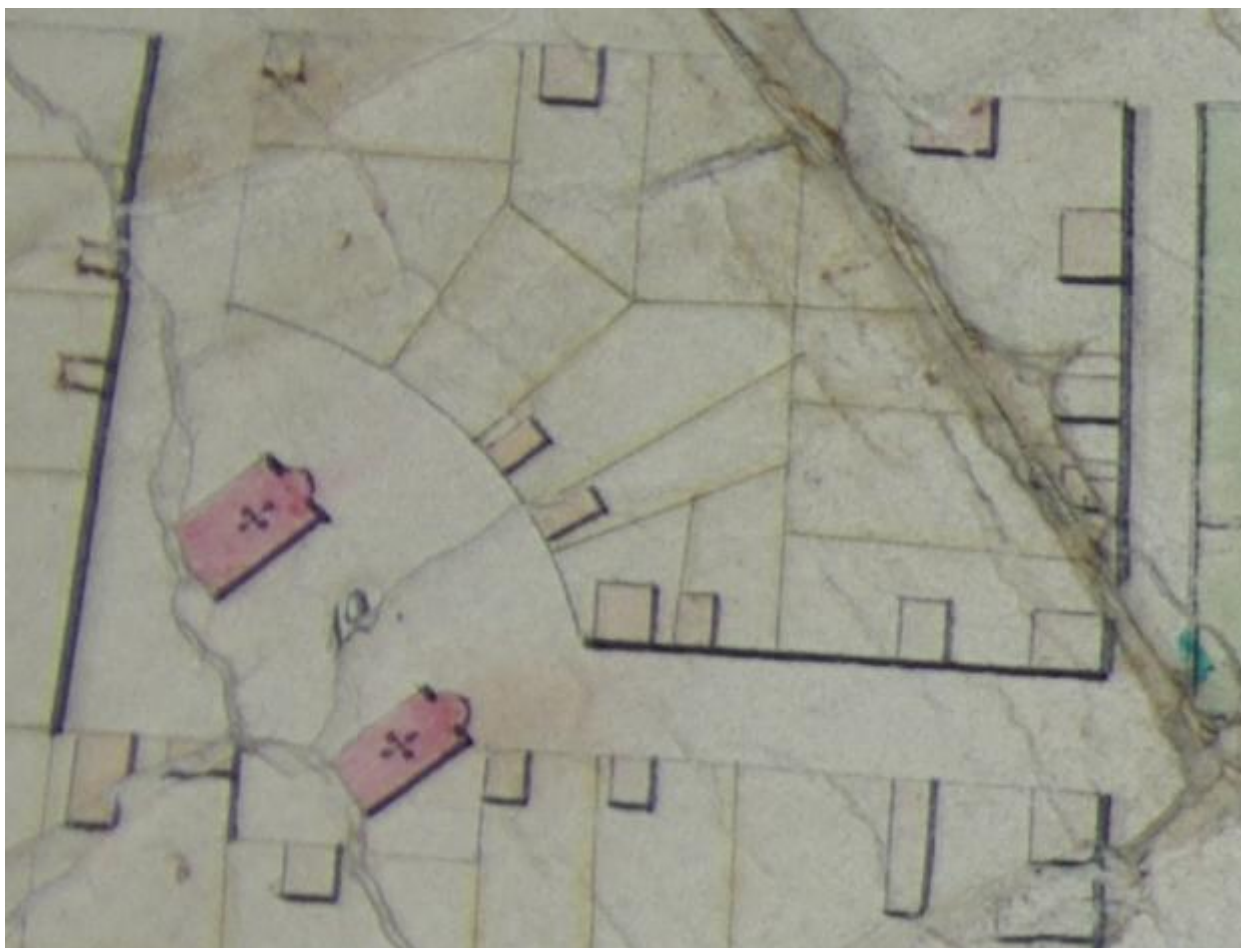
22 марта 1840 г. Д.О. Петрыгин с дочерью продали «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Маяковского 7, мещанину Алексею Андреевичу Андрееву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 35-37об):

23. Лета тысяща восемь сот сорокового Марта в дватцать второй день Вологодский мещанин Дмитрий Осипов сын и дочь моя девица Анна Дмитриева Петрыгина продали мы Вологодскому ж мещанину Алексею Андрееву сыну Андрееву крепостное мое недвижимое имение, свободное от запрещения доставшееся из нас первому, плановое место, по наследству после покойной родительницы купечкой жены Пелагеи Петрыгиной, состоящее города Вологды во 2. части в приходе церкви Ильи Пророка, а последнею выстроенный на оной с согласия родителя моего в 1837. году деревянный одноэтажный флигель; – мерою же оное место поперег по лицу и позади по дватцати а длинниками по обеим сторонам по десяти сажени, в межах по сторонам помянутого флигиля состоит дом по правую Вологодской мещанки Копытовой, а по левую прожектированные улицы. А взяли мы Петрыгины у него Андреева за означенный флигель с землею денег сто дватцать девять рублей Серебром при сей купчей все сполна <...>.

28 августа 1841 г. А.А. Андреев продал уже знакомой нам попадьё П.А. Щукиной участок земли, на котором ныне располагаются дома по ул. Маяковского 9 и ул. Засодимского 5 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 83-84об):

53. Лета тысяща восемь сот сорок первого Августа в двадцать восьмый день Вологодской мещанин Алексей Андреев сын Андреев продал я Вологодской Градской Ильинской Церкви священнической жене Парасковье Алексеевой Щукиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение из крепостного своего недвижимого имения от запрещения свободного доставшегося мне от Вологодских мещан Дмитрия и Анны Петрыгиных по купчей совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1840 года марта в 22. день состоящего Города Вологды 2. части в приходе помянутой Ильинской Церкви пустопоросшее огородное место мерою коего поперег по лицу и позади по одиннадцати сажен с полуаршином а в длину по обеим сторонам по десяти сажен в межах по сторонам онога места состоят по правую мой продавца флигель а по левую проезжий переулок а взял я Андреев у нея Щукиной за оное место денег серебром двадцать два рубля пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <...>.

Дом А.Д. Петрыгиной 1837 г. постройки обозначен на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует постройку А.А. Андреевым на его месте где-то в 1842-43 гг. очередного «доисторического» дома по ул. Маяковского 7:

**501) Андреева Алексея мещ[анина]
Дом новый – 107 [рублей]**

Служит церковным старостою с 1844 г.

**523) Щукина священника Ильинской церкви
Место – 30 [рублей]**

Итак, участок, принадлежавший А.И. Фёдоровой, перекрывал нынешнюю ул. Засодимского, и её доплановый дом располагался на месте нынешнего по ул. Маяковского 9. Со временем эта ситуация была исправлена и «проектированная» улица проложена на местности, в результате чего участок Щукиных распался на две части, хотя и продолжал некоторое время фигурировать в Окладных книгах как единый.

К 1844 г. П.А. Щукиной принадлежало «место», на котором ныне располагаются дома по ул. Маяковского 9 и ул. Засодимского 5.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**9. Андреева Алексея мещ[анина]
Дом – 107 [рублей]**

**778) Щукина Прокоф[ия] св[ященника]
Дом – 540 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует постройку П.А. Щукиной «доисторического» дома по ул. Маяковского 9:

**Андреевой Клавдии мещ[анской] вдовы
Дом – 140 [рублей]**

**Щукиной Парасковьи Свящ[еннической] жены
Дом – 150 [рублей]**

**Щукина Прокопья Свящ[енника]
Дом – 600 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**9) Андреевой Клавдии мещ[анской] вдовы
Дом – 140 [рублей]**

**745) Щукина Прокопья Священ[ника]
Дом – 600 [рублей]**

**746) Щукиной Парасковьи Свящ[еннической] жены
Д[ом] с землей – 150 [рублей]**

Фигурирующий в этих источниках дом мещанки Клавдии Андреевой отождествляется мною с «доисторическим» домом, стоявшим на месте нынешнего по ул. Маяковского 7, предположительно...

3 июля 1858 г. П.А. Щучкина продала «доисторические» дома, стоявшие на месте нынешних по ул. Маяковского 9 и по ул. Засодимского 5, чиновнику Макарию Дмитриевичу Тугаринову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 170-172об):

224. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июля в третий день, жена Священника Вологодской Градской Спасо Преображенской Церкви Прокопия Щукина Параскева Алексеева продала я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <...> Надворному Советнику Макарию Дмитриеву Тугаринову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Кондр Адмиральши Анны Ивановой Федоровой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1832 года октября в 19 день, старый деревянный неплановой дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Святого Пророка Илии с принадлежащим к дому флигелем, строением и землею; коей мерою под тем домом флигелем и строением дворовой и огородной по перег по лицу Ильинской улицы восемнадцать сажен позади к дому мещанки Копытовой шесть сажен а в длину по правую сторону к месту Диакона Беляева девятнадцать а к Церковной Ильинской Площади четырнадцать сажен, а по левую одиннадцать сажен и три четверти аршина и сверх сего вновь выстроенный мною деревянный же дом на земле доставшейся мне от Вологодского мещанина Алексея Андреева сына Андреева по купчей крепости совершенной в вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Августа в 28 день <...> в межах по сторонам тех моих домов состоят идучи во двор по правую Ильинской Церкви Площадь, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Щукина у него Тугаринова за вышеписанные дома с флигелем, строением и землею денег серебряною монетою одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 23 июля 1859 г. М.Д. Тугаринов уже закладывает выстроенный им «исторический» дом по ул. Засодимского 5 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 67об-71об):

181. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июля в двадцать первый день, Надворный Советник Макарий Дмитриев Тугаринов занял я у Коллежского Советника Василия Дмитриева Боярского денег серебряною монетою одну тысячу рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Макарий Тугаринов ему Василию Боярскому крепостный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от жены Священника Вологодской Градской Спасопреображенской Церкви Парасковьи Алексеевой Щукиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1858 года Июля в 3 день, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Святого Пророка Илии, с принадлежащим к дому флигелем строением и землею, коей мерою под тем домом флигелем и строением дворовой и огородной поперег по лицу по Ильинской улице восемнадцать сажен, позади к дому мещанки Копытовой шесть сажен, а в длину по правую сторону к месту Диакона Беляева девятнадцать и к церковной Ильинской Площади четырнадцать сажен, а по левую одиннадцать сажен и три четверти аршина; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор пустопорожнее место Диакона Ильинской Церкви Беляева, а по левую дом принадлежащий мне Тугаринову <...>. 1859 года Июля в двадцать третий день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

11 октября 1860 г. «доисторический» дом по ул. Маяковского 9 перешёл во владение чиновницы Ольги Никитичны Кулаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 130об-133):

216. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Октября в одиннадцатый день, Надворный Советник Макарий Дмитриев Тугаринов продал я жене Губернского Секретаря Ольге Никитиной Кулаковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от жены Священника Вологодской Градской Спасо-Преображенской церкви Параскевы Алексеевой Щукиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 1858 года Июля в 3й день деревянный двух-этажный дом угловой, состоящий г. Вологды 2й части в Приходе церкви Святого Пророка Илии с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажень в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом с землею принадлежащий мне продавцу Тугаринову а по левую прожектированная дорога. А взял я Тугаринов у нея Кулаковой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою Шестьсот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

7) Андреевой Клавдии вдовы
Дом – 140 [рублей]

677) Тугариновой Александры Надв[орной] сов[етницы]
Дом с землею – 600 [рублей]

Дом О.Н. Кулаковой в этом источнике почему-то не фигурирует...

28 апреля 1867 г. дом по ул. Засодимского 5 перешёл во владение чиновницы Александры Николаевны Якубовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1211 лл. 17-20об):

528. По Указу Его Императорского Величества, Самодержца Всероссийского, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского суда Коллежской Ассесорше Александре Николаевне Якубовой <...>, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 7 Апреля 1867 г. за № 208, на владение купленным ею во оном Суде, с публичных торгов, деревянным домом, состоящим 2 части г. Вологды в приходе церкви Ильи Пророка, с принадлежащим к дому строением и землею, принадлежащим Надворному Советнику Макарию Дмитриеву Тугаринову поступившим в опись и продажу за неплатеж им разным лицам денег, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за 1260 р[ублей] с каковой суммы крепостные пошлины <...> Г. Якубовою в Палату представлены. Апреля 28 дня 1867 г. <...>. У подлинной печать Палаты приложена. Опись учиненная Помощником Городского Пристава Глушицким деревянному дому и флигелю со строением и землею, принадлежащему Надворному Советнику Макару Тугаринову <...> составлена Ноября 5 дня 1866 года. 1, Дом деревянный одноэтажный на каменном фундаменте [sic!] с андресолями крытый тесом на четыре ската состоящий г. Вологды 2. ч[асти] во 2 квартале под № 92. в приходе церкви Ильи Пророка. Вход в оный чрез прирубленное тесовое крыльцо, в сенях которого два косячатых окна с одинаковыми рамами, из сеней в прихожую [в тексте пропуск] в капитальных стенах четыре, все они обиты обоями разных цветов, а потолки отбелены по бумаге, печек три из коих одна железная в роде тумбы и две галанки с одинаковыми вьюшками, из прихожей комнаты устроена тесовая лестница к верху в верхний этаж четверы двери в парадные комнаты растворные столярной работы с медными замками, в коих три ключа, а четвертого нет; полы во всех комнатах окрашены, окон косячатых с двойными рамами 15. Из сеней холодным корридором сход в кухню, в которой печка пекарка с одинаковыми вьюшками и два косячатых окна с двойными рамами, два тесовых

чулана и ретирад. А в андресоли вход отдельной по тесовой опушенной лестнице в теплой корридор из оног в комнаты коих три в капитальных стенах, две обиты обоями а третья оклеена бумагой, печек три. Две галанки и пекарка с одинакими вьюшками окон косящатых с двойными рамами девять дверей в комнатах, плотничей работы четверы, позади комнат в сенях тесовый чулан и ретирад мерою ж дом по лицу 5 саж[ен] с аршином позади шесть сажен с двумя аршинами в длину по обеим сторонам по 6 саж[ен] с двумя аршинами. 2. Деревянный флигель без фундамента [sic!] крытый тесом на два ската, вход в оный с левого боку чрез прирубное тесовое крыльцо в теплые сени, из них в комнаты, которых три, одна из них с перегородкой, обиты обоями и кухня <...>. 4. Земли всей под домом, флигелем, постройкой надворной и огородной поперег по лицу по Ильинской улице 18 саж[ен] позади 6 саж[ен] и в длину по правую сторону 19 к церковной Ильинской площади 14 саж[ен] а по левую 11 саж[ен] и три четверти аршина <...>.

Приведём здесь старую фотографию этого дома, претерпевшего в недавнее время две реставрации:



Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует только:

218) Кулаковой Ольги Чиновницы
Дом и флигель – 500 [рублей]

768) Якубовой Александры Титулярной Советницы
Дом – 900 [рублей]

«Доисторический» дом по ул. Маяковского 7 в ней почему-то не фигурирует (или не поддается идентификации), между тем в купчей крепости от 12 декабря 1869 г. на дом по ул. Маяковского 5 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 67 лл. 60об-62об. № 934) он упоминается в качестве соседнего как «дом Вологодской мещанки Александры Андреевой».

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

**520) Якубова Ивана Николаева Чиновника
Дом и флигель – 900 [рублей]**

**521) Кулаковой Ольги Чиовницы
Дом и флигель – 500 [рублей]**

**522) Андреева Александра мещанина наследн[иков]
Дом – 100 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход 25 октября 1880 г. (см. ниже) «доисторического» дома по ул. Маяковского 9 во владение жены священника Хариессы Александровны Ильинской:

**~~520~~ 523) Дом и флигель жены [вписано] чиновника ~~Ивана Николаева Якубова~~
ныне Александры Николаевна [sic!] Якубовой
~~900~~ 600 [рублей]**

**~~521~~ 524) Дом и флигель, жены священника Хариессы Ильинской
500 [рублей]**

**522 525) Дом наследник[ов] мещанина Александра Андреева наследник[ов]
100 [рублей]**

Дом вдовы коллежского советника Александры Николаевны Якубовой фиксируется в 86 квартале на Ильинской улице и Журналом страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

А «доисторический» дом по ул. Маяковского 9 по завещанию Х.А. Ильинской перешёл 16 сентября 1897 г. во владение её сына – священника Александра Николаевича Ильинского (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 22об-23об):

20. 965. Марта 16. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении священника Иоанновской Остроконской церкви, Кадниковского уезда, Александра Николаевича Ильинского, доставшемся ему от матери его жены священника Хариессы Александровны Ильинской по духовному завещанию, утвержденному к исполнению определением Вологодского Окружного Суда, состоявшимся шестнадцатого сентября тысяча восемьсот девяносто седьмого года, а завещательнице досталось от жены Губернского секретаря Натальи Васильевны Баловой по купчей крепости, утвержденной двадцать пятого Октября тысяча восемьсот восьмидесятого года, что в собственном его, Ильинского, владении состоит в городе Вологде, 2 части, в приходе церкви Св[ятого] Пророка Илии, под № пятьсот двадцать первым, деревянный двухэтажный дом с принадлежащими к нему строениями и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажень и три четверти аршина, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий, указного ареста и запрещений не значится <...>. Старший Нотариус дает в том священнику Ильинскому сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Марта шестнадцатого дня <...>.

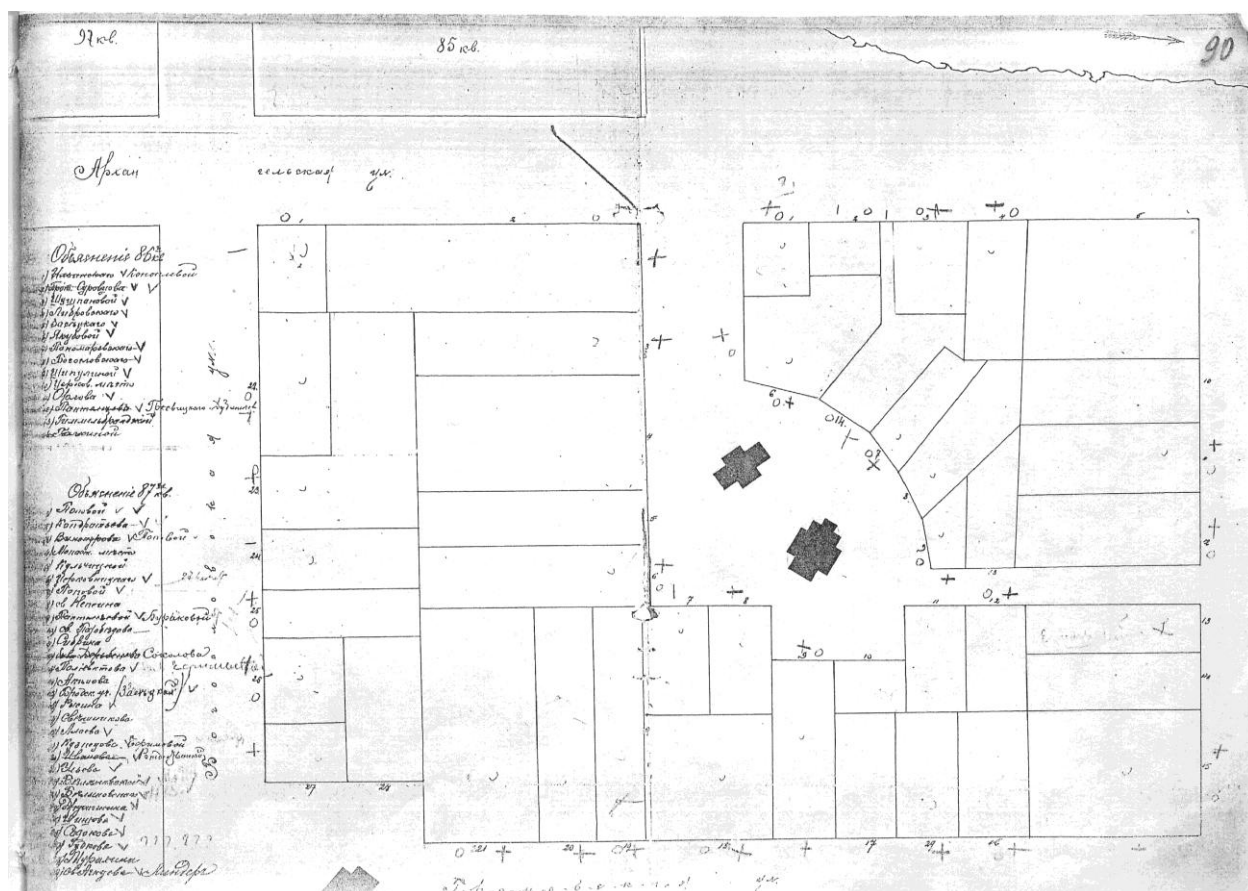
С выдачей этого залогового свидетельства связана, очевидно, оценка «недвижимого имущества принадлежащего священнику Александру Николаевичу Ильинскому состоящего во 2 участке г. Вологды по углу Рождественской улице в приходе церкви святого пророка Ильи под № 521. при чем оказалось: Плановое место земли мерою поперег по лицу и позади по 10 саж[ен], а в длину по обеим сторонам по 13 саж[ен] и $\frac{3}{4}$ арш[ина] как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:

А.) Дом деревянный двухэтажный крытый, тесом имеющий 10 комнат 11 окон 8 печей дверей 8

Б., Флигель деревянный одноэтажный, крытый тесом, имеющий 3 комнаты 8 окон, 3 печи, 4 двери.

По материальной стоимости строений означенное имение составляет сумму 3000 р[ублей]», произведённая 20 апреля 1909 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 49-49об).

На плане 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90):



мы видим дом по ул. Маяковского 7 уже во владении «Прот[оиерея] Суровцова». Когда и как он ему достался, установить невозможно вследствие отсутствия Окладных книг по II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

По данным ГУП «Вологодагортехинвентаризация» этот дом был построен в 1890 г.

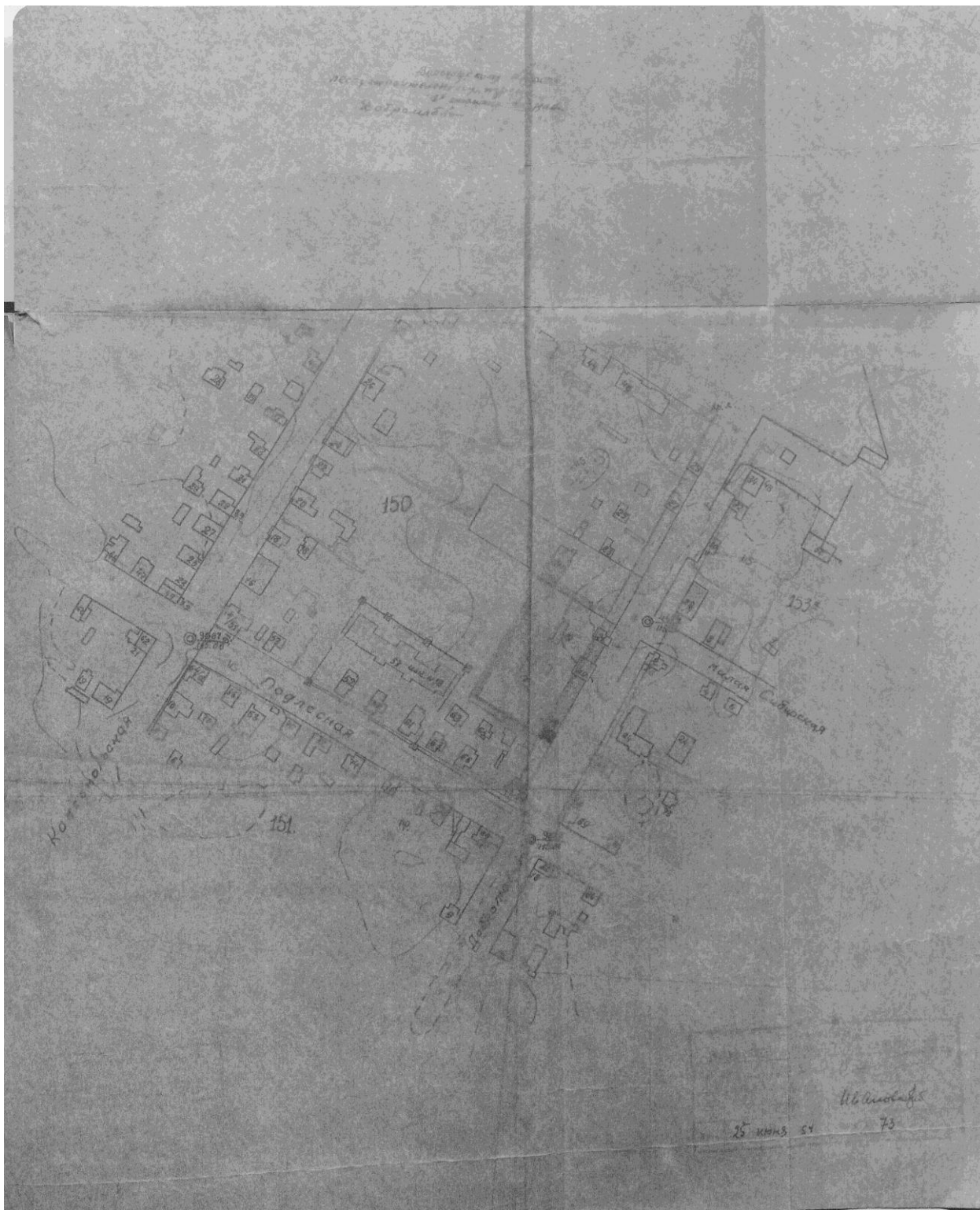
Этот же план фиксирует переход «доисторического» дома по ул. Маяковского 9 во владение некоей Коноплёвой, что могло произойти не ранее мая 1914 года, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. фиксирует на Малой Архангельской улице:

7	Протоиерей Александр Петрович Суровцов	Одноэтажный деревянный дом
9	Священник Александр Николаевич Ильинский	Двух-Этажный деревянный дом

Он же фиксирует под № 3 на Ильинской улице: 2-эт. деревянный дом вдовы коллежского советника Александры Николаевны Якубовой (ул. Засодимского 5).

Остаётся добавить, что в 1970-х гг. на место несохранившегося дома по ул. Маяковского 9 был перенесён дом с ул. Добролюбова 18.

Судя по выкопировке из Генплана г. Вологды от 24 июня 1954 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 8 д. 163), последний стоял на углу ул. Горького:



и должен быть отождествлён с фиксируемым Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) домом Караулова, в 1907-11 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) и в 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) принадлежавшим купцу Александру Фёдоровичу Конькову.

Окладная книга 1879 г. фиксирует приобретение его «предшественника» А.Ф. Коньковым где-то в первой половине 1880-х гг. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17)?

**342 331) Дом ~~солдатки Екатерины Ляпуновой крест[ьянина] Арсения Смирнова~~
купца Александра Федорова Конькова
300 500 [рублей]**

Увеличение окладной стоимости домовладения свидетельствует, скорее всего, о постройке им в это время интересующего нас дома на месте «доисторического».

С другой стороны, дом, ныне располагающийся на ул. Маяковского 9, мог быть построен уже новым домовладельцем Карауловым не ранее 1912 года, или, по крайней мере, получить в это время при очередном ремонте свой роскошный декор...