

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **К истории несохранившегося дома по ул. Марии Ульяновой 21**

Располагавшийся на этом месте «доисторический» дом фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 5 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Мешинников Лука Иванов сын старожил города Вологды 57 лет <...>**

**За ним дом в городе есть купленной им состоящей в первой части в покровской слободе в Свинобоевой улице под № 399м да при том доме кожевенной завод <...>**

и 4 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Мешинников Лука Иванов сын 61 года и 3 м[еся]цов <...>**

**имеет недвижимого имения**

**№ 399 –“– в первой части в Свинобоевой улице дом собственно им купленный <...>.**

двор «мещанина Луки Иванова с[ы]на Мешинникова» фигурирует в качестве соседнего в купчей крепости от 29 мая 1780 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 21об-22об. № 22).

23 февраля 1788 г. он перешёл во владение сына Л.И. Мешинникова – Василия Лукича Мешинникова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 624 лл. 19об-20об):

**15. Лета тысяща седм сот восемьдесят осмого февраля в 23й день вологодской мещанин Лука Иванов сын Мешинников написал я сию запись детям моим вологодским же мещанам Прокопью и Василью Лукиным детям Мешинниковым же в том [что] разделил я оных детей моих а в награждение им дал а имянно <...> меньшему сыну Василью оной мой дом состоящей в первой части в третьем квартале под № 399м с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоронным строением <...>.**

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**391) Мешинникова Василия мещанина  
Дом старый деревянный – 150 [рублей]**

21 декабря 1827 г. опекун дочери В.Л. Мешинникова – Серафимы Васильевны продал доставшийся ей по наследству дом мещанке Анне Васильевной Мешинниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 75об-76об):

**71. Лета тысяща восемь сот дватцать седьмого декабря в дватцать первый день определенной к малолетной вологодской мещанской дочери девице Серафиме Васильевой Мешинниковой и имению ея опекун вологодской же мещанин Прокопей Лукин сын Мешинников продал я с дозволения правительствующего сената в сходство предписания вологодского сиротского суда здешней мещанской девице Анне Васильевой дочери Мешинниковой крепостной той малолетной дошедшей по наследству после покойного родителя здешнего мещанина Василья Лукина Мешинникова деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде 1 части в 3 квартале в приходе церкви святые великомученицы Екатерины мерою ж под тем домом и строением**

дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти [?] а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен в смежстве ж того дома по сторонам состоят дома ж по правую здешнего мещанина Мякишева, а по левую мещанки Пономаревой а взял я опекун Мешинников у нее Анны Мешинниковой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

вскоре вышедшей замуж и ставшей Зиновьевой.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Зиновьева Анна Васильева приказа общественного призрения воспитаника жена**

**Недвижимого имени за нею дом с землею купленной ею по крепости состоящей в 1 части на Золотухе под № 348м.**

**Живет в показанном доме.**

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) этот дом почему-то фигурирует как:

**390) Мешинникова Василия – мещанина**

**Дом – 150 [рублей]**

А в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**456) Зиновьевой Анны мещ[анки]**

**Дом – 235 [рублей]**

**459) Щеголева отстав[ного] солдата**

**Дом ветхий – 56 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**164) Зиновьевой Анны мещан[ки]**

**Дом – 235 [рублей]**

19 декабря 1852 г. А.В. Зиновьева приобрела у мещанки Татьяны Ивановны Щёголевой земельный участок, примыкавший к её домовладению сзади (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 829 лл. 12об-13об):

**344. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Декабря в оснадцатый день Солдатская вдова Татьяна Иванова Щеголева продала я Вологодской Мещанке Анне Васильевой Зиновьевой, в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне от Отставного Барабанщика Петра Афанасьева Ляганова по условию писанному 1839 года Сентября в 30 день и по определению Вологодского Губернского Правления 1852 года Октября 31 дня пустопоросшее место, состоящее Города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади под № 506 прилегающее к заданному месту же и дома покупщицы с левой стороны, мерою оное место начиная от задней межи места покупщицы поперег по обеим сторонам по семи и в длину по обеим же сторонам по семи же сажен; в межах по сторонам того моего места состоят по правую Диакона Никольской церкви, что на сенной площади Константина Ермолина Огородное место, а по левую Вологодской мещанки Поповой-Красильниковой Огородное же место. А взяла я Щеголева у нее Зиновьевой за вышеписанное пустопоросшее место денег серебряною монетою двенадцать рублей при сей Купчей все сполна <...>. 1852 года Декабря в 19 день сия купчая Вологодской**

Губернии (и уезда) в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Предыстория этого «пустопоросшего места» документально не прослеживается. А.В. Зиновьевой на нём был построен новый флигель (см. ниже).

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**163) Зиновьевой Анны мещ[анки]  
Дом – 300 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**170) Зиновьевой Анны мещанки  
Дом и флигель – 300 [рублей]**

18 февраля 1859 г. было засвидетельствовано завещание А.В. Зиновьевой, по которому интересующий нас «доисторический» дом надлежало продать (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 122об-127об):

**40. Во имя Всесвятая Троицы отца и сына и святого Духа аминь. Предприняв сделать в недвижимом имении моем распоряжение, которое по смерти моей, должно иметь действительную и совершенную силу духовного моего завещания избрав после моей смерти Вологодского Купца Николая Яковлевича Сарафанова и мещанина Кирилла Николаева Волкова, прошу их сделать по нижеследующим статьям неперменное и неотлагательное исполнение, 1., Завещаваю и прошу находящийся мой дом и два флигрия деревянные с крепостною землею состоящие 1й части в приходе Екатерины Великомученицы продать и вырученные за них деньги разделить и раздать на устройство трех Св[ятых] Церквей, а имянно: 1., Свято Духов монастырь 2е Екатерины Великомученицы в Г. Вологде и 3., в Малосиземской Богородской Церкви Вологодской Губернии и уезда <...>. Сие духовное завещание со слов завещательницы Анны Васильевой Зиновьевой мещанки Вологодской писал Вологодский мещанин Кирилл Николаев Волков. За неумением грамоте завещательницы вышеозначенной по личной ея просьбе Вологодский мещанин Николай Степанов Полумордвинов руку приложил. 1858 года Ноября 23 дня г. Вологда <...>. 1859 года Февраля 11 дня, по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского Суда, по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею заключила: <...> означенное завещание засвидетельствовать и, записав в книгу, выдать предъявителю оногo Вологодскому Купцу Николаю Яковлеву Сарафанову с роспискою <...>. Февраля 18 дня 1859 года <...>. У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена <...>.**

что и было исполнено 8 апреля 1859 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 26-30). Новым его владельцем стал мещанин Александр Иванович Шатов:

**102. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого (года) Апреля в седьмый день, Душеприкащики умершей Вологодской Мещанки Анны Васильевой Зиновьевой Вологодские Купец Николай Яковлев Сарафанов и Мещанин Кирилл Николаев Волков исполняя духовное завещание Мещанки Зиновьевой, засвидетельствованное в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1859 года Февраля 11го дня, продали мы Любимскому Мещанину Александру Иванову Шатову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный мещанки Зиновьевой от запрещения свободный, доставшийся ей от опекуна Вологодской Мещанской дочери девицы Серафимы Васильевой Мешинниковой Вологодского Мещанина Прокопия Лукина Мешинникова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1827го года Декабря в 21 день, деревянный дом, с принадлежащим к оному флигилем**

строением и землею, и вновь выстроенный ею Зиновьевою на земле, доставшейся ей от Солдатской вдовы Татьяны Ивановой Щеголевой по купчей крепости совершенной в той же Палате Гражданского Суда 1852 года Декабря в 19 день, деревянный же флигель, состоящие города Вологды, 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, а мерою под тем домом флигилями и строением всей земли поперег по лицу десять сажен позади семнадцать сажен, в длину по правую сторону тридцать сажен, а по левую двадцать три сажени, потом поворота налево семь сажен, а отселе прямою линиею в длину семь же сажен; в межах по сторонам того дома состоят дома же по правую сторону идучи во двор наследников Вологодского Мещанина Николая Новикова, а по левую Вологодской Мещанки Анфеи Красильниковой. А взяли мы душеприкащики Сарафанов и Волков у него Шатова за вышеписанный дом с двумя флигилями, строением и землею денег серебряною монетою одну тысячу двести десять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Апреля в восьмый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**535) Шатова Александра Любимского мещанина  
Дом – 300 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует уже построенный А.И. Шатовым на его месте (или перестроенный из прежнего) очередной «доисторический» дом по ул. Марии Ульяновой 21:

**485) Любимского мещанина Александра Шатова  
Дом – 640 [рублей]**

Фигурирует он и в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**550) Шатова Александра Иванова мещанина  
Дом – 600 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход во владение купца Христофора Семёновича Леденцова где-то в первой половине 1880-х гг.

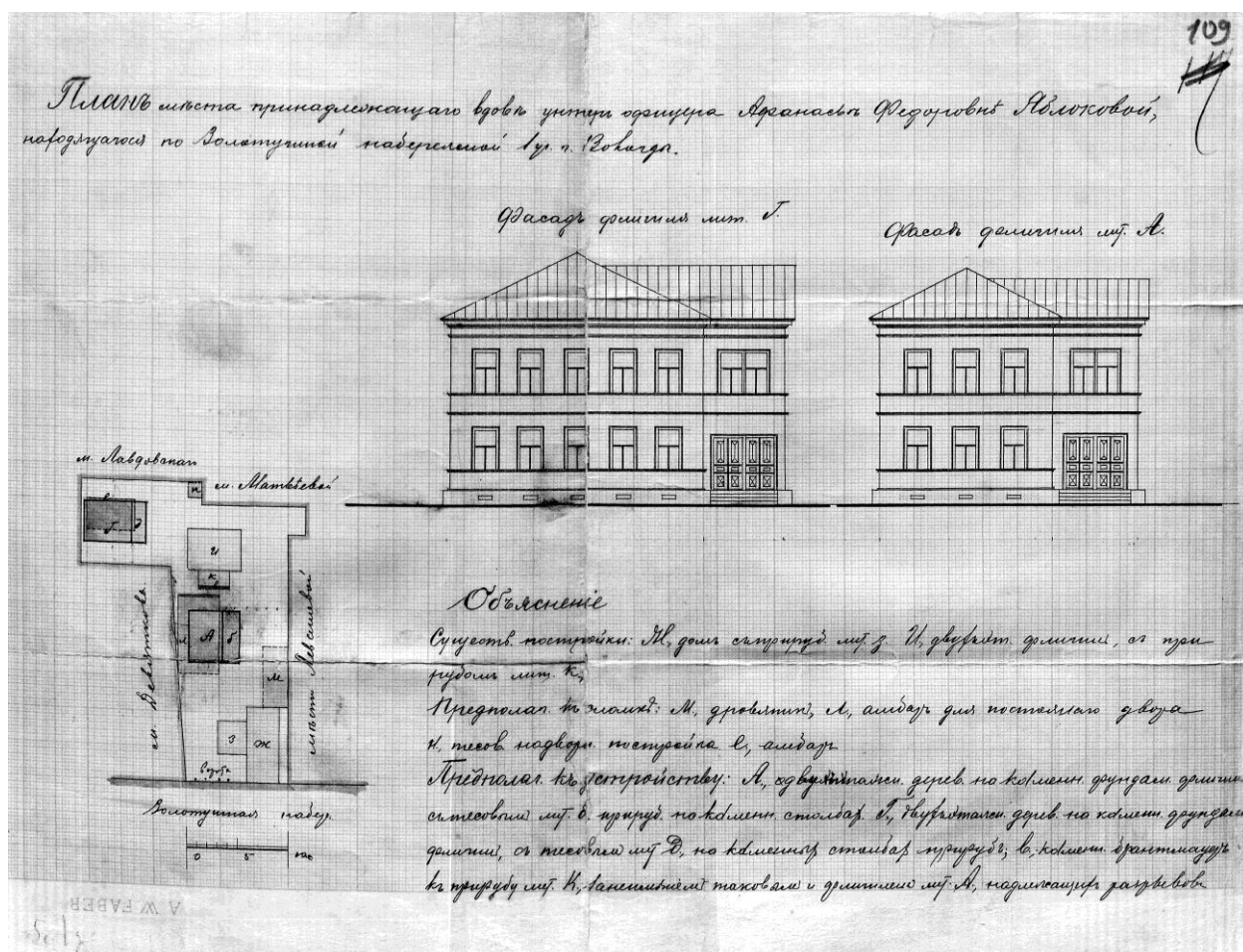
**~~557~~ 560) Дом мещанина Александра Иванова Шатова  
Почетного Гражданина Христофора Семеновича Леденцова  
600 [рублей]**

Журнал страхования в июне 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 46 квартале «По Золот[ушной] Набер[ежной]» уже: деревянные дом и флигель вдовы унтер-офицера Афанасии Фёдоровны Яблоковой, за которой интересующий нас дом числится и в Окладной книге 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480), фиксирующей постройку при нём в 1894 г. двухэтажного флигеля:

**560) В 46 квартале На Золотушной набережной улице  
Яблоков Алексей Иванов отст[авной] ун[тер]-офицер.  
Дом – 600**

По случаю постройки 2х эт[ажного] дома и флигеля, в 1894 г. оценено в 1000 [рублей].

4 мая 1900 г. А.Ф. Яблоковой было разрешено построить на участке ещё два 2-эт. деревянных флигеля (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 105-109):



Обратим внимание, что на приведённом плане мы видим всё ещё «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Марии Ульяновой 21, постройку которого (или перестройку из «доисторического») тем самым следует датировать временем не ранее 1901 года...

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход интересующего нас дома 25 июня 1910 г. во владение дочери А.Ф. Яблоковой – Марии Алексеевны:

**560) Квартал 46 улица Зосимовская Золотушная наб.  
Яблокова Анастасия Федоровна, крестьянка.  
Дом, 2 флигеля и земля – 2000 [рублей]**

**Яблокова Мария Алексеевна**

25 июня 1910 г. по дарственной перешло ей от матери А.Ф. Яблоковой дом с постройками и земли по лицу 10 с[ажен], позади 17 с[ажен] в длину по правую стор[ону] 30 с[ажен]; по левую 23 с[ажени] и повор[от] на лево 7 с[ажен], а отсюда прямою линией 7 саж[ен]. Сообщ[ение] Ст[аршего] Нот[ариуса] № 6201

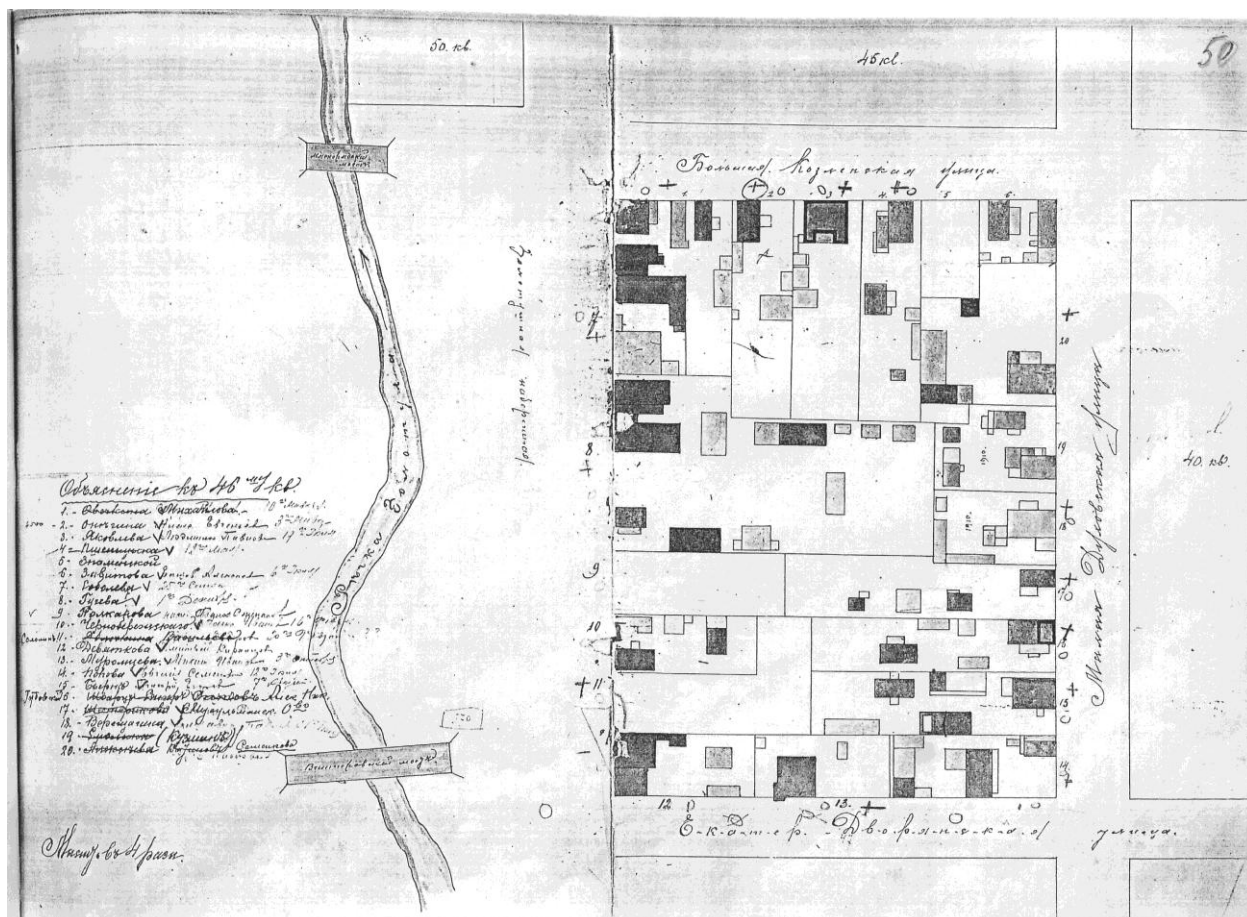
неоднократно его закладывавшей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 6-7):

6. 1539. 22 Янв[аря]. Второе Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Вологодской мещанки Марии Алексеевны Яблоковой, доставшемся ей от матери ея вдовы унтер-офицера Афонасии Федоровны Яблоковой, по дарственной записи, утвержденной двадцать пятого Июля [sic!] тысяча девятьсот десятого года, что в собственном ея, Яблоковой, владении состоит в городе Вологде, первой части, по Золотушной набережной в приходе Екатерининской церкви, под № 560, деревянный двухэтажный дом, со всеми принадлежащими к нему надворными постройками и землю, коей мерою: поперег по лицу десять сажен, по зади семнадцать сажен, в длину по правую сторону тридцать сажен, по левую двадцать три сажени и поворота на лево семь сажен и отсюда прямою линиею семь сажен, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет, но числится запрещение по сборнику запретительных статей на город Вологду за 1912 год под № 467, за выдачу из Вологодского Городского Общественного Банка третьего Октября тысяча девятьсот двенадцатого года ссуды пяти тысяч рублей, из семи процентов годовых, сроком на три года <...>, Старший Нотариус дает в том Яблоковой <...>, сие второе свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Января двадцать второго дня <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 15 на Золотушной Афанасьевской улице: 2-эт. деревянный дом и три 2-эт. деревянных флигеля во дворе мещанки Марии Алексеевны Васильевой.

Как видим, М.А. Яблокова к этому времени успела выйти замуж...

План 46 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 50) фиксирует переход домовладения М.А. Васильевой в собственность купца Гирши Мордуховича Соломона:





произошедший 2 апреля 1916 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 165-165об):

Тысяча девятьсот шестнадцатого года, марта тридцатого дня, явились к Иосифу Киприановичу ДЗЕМИДКО, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, законно-правоспособные к совершению актов, неизвестная ему жена Петроградского ремесленника Мария Алексеевна ВАСИЛЬЕВА, урожденная Яблокова, и лично ему известный Вологодский первой гильдии купец Гирша Мордухов СОЛОМОН, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Васильева, урожденная Яблокова, продала ему, Соломону, за двадцать тысяч рублей, свое, свободное от аренды, залога и запрещений, недвижимое имение, доставшееся мне от матери моей Афанасьи Яблоковой по дарственной записи, утвержденной двадцать пятого июня тысяча девятьсот десятого года, состоящее в городе ВОЛОГДЕ, первой части, по Золотушной набережной, в приходе Екатерининской церкви, под № 560, и заключающееся в участке земли, мерою: поперек по лицу десять сажень, позади семнадцать сажень, в длину по правую сторону тридцать сажень, по левую двадцать три сажени и поворота на лево семь сажень и отсюда прямою линиею семь сажень, с находящимися на этом участке деревянными: двух этажным домом с тремя двухэтажными флигелями, двумя ледниками и всеми прочими постройками; в межах это имение состоит, по заявлению сторон: спереди – Золотушная набережная, сзади – владение Гудовского, а по сторонам: справа, идя во двор: владение Девяткова и Муромцева и слева владения Черноберезкина, Полканова и Магометанского Общества <...>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом И.К. ДЗЕМИДКО, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда, второго апреля тысяча девятьсот шестнадцатого года <...>.

Остаётся добавить, что домовладение Г.М. Соломона (Григория Марковича Соломонова) было к 1919 г. национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90) и привести фотографии несохранившегося дома по ул. Марии Ульяновой 21:















