

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по Кремлёвской пл. 10, 12

Контракт на постройку комплекса зданий по нынешней Кремлёвской пл. 10, 12 был заключён 15 декабря 1852 г. (см. ниже) Вологодской казённой палатой с известным подрядчиком того времени – удельным крестьянином села Турундаево Александром Васильевичем Сорокиным.

29 апреля 1853 г. А.В. Сорокиным был приобретён земельный участок под строительство (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 10-11об):

120. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Апреля в двадцать девятый день Тайный Советник и Кавалер Никтополион Михайлов Клементьев продал я крестьянину Удельного ведомства Вологодской Губернии и Уезда Села Турундаева Александру Васильеву Сорокину и наследникам его, в вечное и потомственное владение, крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от родительницы моей Надворной Советницы Александры Алексеевой Клементьевой по наследству, пустопорожнее место состоящее города Вологды 1го квартала 2й части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, мерою которое поперек по лицу сорок сажень, позади тридцать семь, а в длину по правую сторону семнадцать, а по левую двадцать семь сажень; в межах по сторонам того моего места состоят, подходя к оному, по правую сторону, дом Грязовецкого мещанина Ягодникова, а по левую Соборная площадь. А взял я Клементьев у него Сорокина за вышеписанное место денег серебряною монетою тысячу пятьсот рублей <...>.

А 6 мая 1855 г. состоялась «госприёмка» выстроенных А.В. Сорокиным зданий, о чём сообщает Отношение Вологодской казённой палаты от 3 июня 1855 г. (ГАВО ф. 178 оп. 2 д. 103 лл. 1-2):

В Вологодскую Палату Гражданского Суда:

Казённая Палата определила: как Архитектор Вологодской Губернской Строительной и Дорожной Коммисии Дмитриев журналом, составленным 6 Мая сего 1855 года, об освидетельствовании вновь выстроенных удельным крестьянином Александром Васильевым Сорокиным каменного двух-этажного дома и при нем одноэтажного каменного флигеля, для помещения Казенной Палаты с Рекрутским Присутствием и Уездным Казначейством, удостоверяет, что постройка зданий произведена согласно проекту, смете и описи с надлежащею прочностью и с употреблением материалов должного качества; а потому на основании предписания Г. Управляющего Министерством Финансов от 20 Сентября 1852 года за № 2282, последовавшего по Департаменту Государственного Казначейства, и на основании контракта, заключенного Казенною Палатою с крестьянином Сорокиным, 5 и 6 пунктов, учинить следующее: 1, означенные здания от крестьянина Сорокина принять в ведение Казенной Палаты по описи, для составления которой, при контрагенте Сорокине, командировать Ассесора Казенной Палаты Анаевского и Экзекутора Лощилова, о чем сему последнему и дать указ, с тем, чтобы он о принятии зданий по составленной описи в ведение Казенной Палаты, Палате рапортовал, с приложением и самой описи, утвержденной подписом всех лиц, составлявших оную, равно и самого контрагента Сорокина и 2, занимаемый ныне Казенною Палатою каменный двух-этажный дом, со строением и землею, оцененный в 3200 руб. сер[ебром], по переходе Палаты в новое помещение, отдать в собственность крестьянину Сорокину по той самой описи, по которой произведена оному оценка, без всякой за оный платы и о выдаче ему Сорокину на владение сим домом законного крепостного акта сообщить в Вологодскую Палату

Гражданского Суда, в которую командировать для сего того же Экзекутора Лощилова, о чем ему и предписать указом, с тем, чтобы по исполнении Палате донес.

Ассесор Анаевский.

Этот документ приоткрывает нам механизм «частно-государственного партнёрства» того времени. Государственное учреждение заказывает частному лицу строительство административного здания, которое потом у него же и арендует, да ещё и отдаёт ему безвозмездно занимаемое им ранее здание – дом по наб. VI армии 117, от которого ныне сохранился только первый этаж...

28 июля 1855 г. (ГАВО ф. 178 оп. 2 д. 103 лл. 10-11) он перешёл в собственность А.В. Сорокина, а Вологодская казённая палата к этому времени, очевидно, расположилась в нововыстроенном здании по Кремлёвской пл. 12 (во флигеле по Кремлёвской пл. 10 разместился её архив).

25 мая 1859 г. А.В. Сорокин продаёт интересующие нас здания по Кремлёвской пл. 10, 12 подполковнику Николаю Петровичу Брянчанинову «с обременением» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 132-136):

133. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Мая в двадцать пятый день, Удельный крестьянин Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Александр Васильев Сорокин, продал я с разрешения Господина Министра Финансов, изъясненного Вологодскою Казенною Палатою Вологодской Палате Гражданского Суда в отношении от 13 Мая 1859 года за № 3742, Подполковнику Николаю Петрову сыну Брянчанинову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостной свой, состоящий под запрещением, за произведенную мне из Вологодского Уездного Казначейства ссуду пятнадцать тысяч рублей серебром с переводом на покупателя долга казне тринадцати тысяч рублей серебром и с теми условиями, какие значатся в заключенном мною с Вологодскою Казенною Палатою 15 Декабря 1852 года Контракте, выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Тайного Советника Никтополиона Михайлова Клементьева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Апреля в 29 день, каменный двух этажный дом, занимаемый Вологодскими: Казенною Палатою, Уездным Казначейством и Рекрутским Присутствием, с принадлежащим к дому каменным же флигелем и землею, состоящий г. Вологды 2 части, в приходе Церкви Покрова Божией Матери, мерою же земли поперег по лицу сорок сажень, позади тридцать семь, а в длину по правую сторону семнадцать, а по левую двадцать семь сажень, в межах по сторонам того моего дома, состоят по правую подходя к оному дом Любимского мещанина Шатова а по левую прожектированная дорога. А взял я Сорокин у него Брянчанинова за вышеписанный дом с флигелем и землею денег серебряною монетою пятнадцать тысяч рублей при сей купчей все сполна, включая в то число и долг казне <...>.

20 мая 1886 г. оба здания были проданы Н.П. Брянчаниновым Вологодскому отделению Государственного банка, о чём уведомляет приводимый документ (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 64):

№ 10. п. 164.

44 4

М. НО.

В Олонецкую Губернию

Въ Вологодскую Городскую

Управу.

СТАРШАГО НОТАРИУСА
ВОЛОГОДСКАГО
ГРУДНАГО СУДА.

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената
отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго
въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ, отъ 11 Февраля
въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 1886 года *ко сдѣлу*
мною утверждена и отмѣчена въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ
купчая крѣпость на проданное *Подполковникъ*
Николаемъ Петровичемъ Брячанчиновымъ
Кашиновымъ Государствен-
ному Банку

1886 г.

№ 3394

недвижимое имѣніе состоящее *изъ*

двухъ и заключающееся

въ *каменномъ* *двухъ* *этажномъ*
домѣ съ *каменнымъ* *на* *фун-*
таментѣ *зданіемъ*.

№ 140
Копия

Крѣпостію Брячанчинова
переведенъ на *Банку* *при со-*
ставленіи *стакана*
за 25000. рублей.

И. д. Старшаго Нотаріуса *А. Владиміръ*

Ивановъ

Саму купчую и вводный лист, находившиеся, вероятно, в выбывшем деле «О покупке каменного двухэтажного дома Брячанчинова» (ГАВО ф. 376 оп. 1 д. 73), приводим по копиям, сохранившимся в архиве Отделения по Вологодской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации:

Тысяча восемьсот восемьдесят шестого года Мая девятнадцатого дня, явились к Александру Николаевичу Белопольскому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся первой части, по Кирилловской улице, в доме под № 520, известные ему лично и к совершению актов законную правоспособность имеющие: Подполковник Николай Петрович Брянчанинов, живущий в гор. Вологде, второй части, в своем доме и Вологодского Отделения Государственного Банка: Управляющий отделением Надворный Советник Николай Николаевич Седов, Контролер Коллежский Ассесор Николай Германович Борисоглебский и Секретарь Коллежский Ассесор Михаил Дмитриевич Загребин, имеющие присутствие в гор. Вологде, третьей части, в здании Государственного Банка, представившие отношение Вологодского Отделения Государственного Банка от сего девятнадцатого Мая за № 2567, в сопровождении известных ему лично свидетелей: <...>, с объявлением, что они Брянчанинов, Седов, Борисоглебский и Загребин согласились заключить следующий договор: я, Николай Петрович Брянчанинов, продаю Государственному Банку собственный мой каменный двух этажный дом, состоящий в гор. Вологде, второй части, в приходе церкви Покрова Божией Матери, по окладной книге Городской Управы под № сто сороковым, с принадлежащим к этому дому каменным же флигелем и землею, коей мерою: по перег по лицу сорок сажень, позади тридцать семь, а в длину по правую сторону семнадцать и по левую двадцать семь сажень, доставшийся мне от удельного крестьянина Вологодской Губернии и уезда села Турундаева, Александра Васильева Сорокина по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда двадцать пятого Мая тысяча восемьсот пятьдесят девятого года. В межах по сторонам того дома состоят: по правую подходя к оному дом священника Мальцева, а по левую проэктированная дорога. А взял я, Брянчанинов за это недвижимое имение денег серебром двадцать пять тысяч рублей <...>. Акт сей утвержден двадцатого мая 1886 года и [справляющим] д[ела] Старшего Нотариуса Вологодского Окружного Суда <...> А. Знаменский.

25 июля 1892 г. Государственный Банк был повторно введён во владение принадлежащими ему зданиями (очевидно, этого потребовали некие изменения в законодательстве):

Вводный лист

1892 года Июля 25 дня Судебный Пристав Вологодского Окружного Суда Кириллов, на основании исполнительного листа Вологодского Окружного Суда, выданного Вологодскому Отделению Государственного Банка 11 Июня 1892 г. за № 7760, о вводе оного во владение недвижимым имением, состоящим в г. Вологде, 2 части, в приходе церкви Покрова Божией Матери, по окладной книге Городской Управы под № 140 и заключающимся в каменном двух-этажном доме с принадлежащими к этому дому каменным же флигелем и землею <...>, доставшимся Банку от Полковника [sic!] Николая Петровича Брянчанинова по купчей крепости, утвержденной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 20 Мая 1886 г. и отмеченной в крепостном реестре на странице 1974, ввел сего числа Вологодское Отделение Государственного Банка [во владение] вышеозначенным имением в присутствии нижеподписавшихся смежных владельцев, причем спора против сего никто не предъявил, в удостоверение чего и составлен настоящий вводный лист без оплаты такового гербовым сбором на основании 879 ст. Уст. Гр. Суд. При вводе находился, во владение вступил и копию вводного листа получил Управляющий Вологодским Отделением Государственного Банка, Коллежский Советник Николай Николаев Седов. При вводе находился смежный владелец Протоиерей Александр Мальцев. Титулярный Советник Михаил Николаев Торков. Ввод совершил Судебный Пристав Кириллов. Печать Судебного Пристава.

С подлинным верно:
Судебный Пристав Кириллов.

1892 года Июля 27 дня, настоящая копия выдана Судебным Приставом Вологодского Окружного Суда Кирилловским Вологодскому Отделению Государственного Банка.

Судебный Пристав Кириллов.

Остаётся добавить, что Вологодское отделение Госбанка Российской Империи и его правопреемников располагалось в зданиях по Кремлёвской пл. 10, 12 вплоть до 1998 г.