

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О домах по ул. Предтеченской 38, 40

«Доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешних по ул. Предтеченской 38 и 40, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 20 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Волков Петр Осипов сын старожил города Вологды коему 62 года

женат на посадской дочери Дарье Петрове коей от роду 65 лет

у них дети

Дмитрей 31 году

Федор 27 лет, холост

Дмитрей женат на посадской дочери Наталье Лукине коей 29 лет

у них дети

Николай 5 |

Александр 2 | лет <...>

За ним дом здесь в городе Вологде есть построенной им на покупной по крепости земле состоящей в первой части в Козленской улице под № 331. Кузница построенная на крепостном месте <...>.

Живет здесь в городе.

Кузнецкого мастерства <...>.

и 7 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Волков Петр Осипов сын 63 лет и 3 м[еся]цов

женат на священнической дочери Дарье Петровой коей 65 лет и 3 м[еся]ца

у них дети

Федор 28 |

Дмитрей 32 | лет и 3 м[еся]цов

женат на посадской дочери Наталье Лукиной коей 32 лета и 3 м[еся]ца

у них дети

Николай 7 лет и 3 м[еся]цов

Александр 3 лет и 11 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 331 — в первой части в покровской слободе в Козленской улице дом на покупном им месте собственно им же построенный <...>.

26 июня 1806 г. наследники П.О. Волкова – Николай и Александр Дмитриевичи Волковы – продали «место» из-под него диакону Алексею Ивановичу Скворцову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 46-47):

35. Лета тысяща восемь сот шестого Июня в дватцать шестый день вологодские мещане Николай и Александр Дмитриевы дети Волковы продали мы Города Вологды Церкви Святыя Великомученицы Екатерины что во Фроловке диакону Алексею Иванову сыну Скворцову и наследникам ево в вечное владение Крепостное наше дворовое и огородное место доставшееся нам после деда нашего вологодского мещанина Петра Осипова сына Волкова по наследству состоящее в городе Вологде Первой Части в Приходе означенной Екатерининской Церкви что во фроловке в межах по сторон того нашего места по правую прожектированная дорога, а по левую огородное место мещанина Михайла Миронова мерою ж то наше место поперег по лицу позади и в длину по старым межам и крепостям а взяли мы Волковы у его дьякона Скворцова за оное дворовое и огородное место денег Государственными ассигнациями ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

25 февраля 1808 г. А.И. Скворцов заложил выстроенный им на приобретённом земельном участке очередной «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 19об-29об):

15. Лета тысяща восем сот осмого февраля в д[в]атцать пятый день града Вологды церкви святыя великомученицы Екатерины что во фроловке дьякон Алексей Иванов сын Скворцов занял я у Настасьи Ивановой дочери флота капитан лейтенанта Николаевой жены Иванова сына Бибикова денег государственными ассигнациями пять сот рублей за указные проценты сроком впредь на два года <...>, а в тех денгах до оною сроку заложил я Алексей Скворцов ей Настасье Бибиковой собственной свой деревянной дом выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану на крепостной моей земле доставшейся мне тысяща восемь сот шестого года июня дватцать шестого дня от вологодских мещан Николая и Александра Дмитриевых детей Волковых по купчей состоящей в городе Вологде первой части в тритцать первом квартале – а по сторонам оною моего Дома по правую внов прожиктировнная [sic!] дорога а по левую вологодского Купца Петра Степанова сына Митрополова пустопорожее место <...>.

А 3 ноября 1810 г. – продал его чиновнику Ефиму Ивановичу Пульчевскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 93-94):

66. Лета Тысяща восем сот десятого ноября в третий день города Кадникова Николаевского Собора Священник Алексей Иванов сын Скворцов продал я титулярному советнику Ефиму Иванову сыну Пульчевскому и наследникам его в вечное владение собственной свой деревянной дом выстроенной мною по всевысочайшему [sic!] конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану с принадлежащим ко оному строением на крепостной моей земле доставшейся мне тысяща восемь сот шестого года июня дватцать шестого дня от вологодских мещан Николая и Александра Дмитриевых детей Волковых по купчей состоящей в городе Вологде первой части в тритцать первом квартале по сторонам оною моего дома по правую внов прожектированная дорога А по левую вологодского купца Петра Степанова сына Митрополова пустопорожнее место А взял я Алексей Скворцов у него Ефима Пульчевского за оной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу шесть сот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

продавшему его в свою очередь 25 октября 1813 г. купцу Дмитрию Алексеевичу Митрополону (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 68об-71):

127. Лета тысяща восемьсот третьего надесять Октября в дватцат[ь] пятый [день] Титулярной Советник Ефим Иванов сын Пулчевский продал я Вологодскому Купецкому Сыну Дмитрию Алексееву сыну Митрополону и наследникам ево в вечное владение крепостной свой, дошедшей мне, прошлого 1810 года Ноября 3 дня, Города Кадникова Николаевского Собора, от Священника Алексея Иванова сына Скворцова по Купчей, и выстроенной им Скворцовым по Высочайше Конфирмованному о Городе Вологде и по данному из Вологодского Губернского Правления Плану, на крепостной земле деревянной дом с принадлежащим к нему Строением и Службами состоящей в Городе Вологде первой Части в тридцать первом Квартале, в приходе Церкви Великомученицы Екатерины; мерою ж под тем моим домом, службами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу по зади и в длину, что значится в данном плане не оставляя за собою ничего все без остатку; в смежстве ж оной дом, со строением по сторонам, по правую вновь прожектированная дорога, а по левую Вологодского Купца Петра Степанова сына Митрополона пустопорозжее место. А взял я Ефим Пулчевский у него Дмитрея Митрополона за оной дом со службами и строением и землю денег Государственными ассигнациями три тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

13 июля 1815 г. Д.А. Митрополов приобрёл часть земли у своего соседа по нынешней ул. Козлёнской Алексея Петровича Митрополона – сына упоминаемого в вышеприведённой купчей крепости от 3 ноября 1810 г. П.С. Митрополона (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 50об-51об):

45. Лета Тысяща восемь сот пятого надесять Июля в третий надесять день вологодской мещанин Алексей Петров сын Митрополов продал я вологодскому Купцу Дмитрию Алексееву сыну Митрополону и наследникам ево в вечное владение Крепостное свое доставшееся мне после покойного родителя моего вологодского гражданина Петра Степанова сына сына [sic!] Митрополона по наследству пустопорозжее место лежащее в городе Вологде первой Части во втором Квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины мерою ж оное место поперег по лицу двенатцать, позади восемь а в длину дватцать пять сажен, в смежстве ж оного места по сторонам по правую упоминаемого Дмитрия Митрополона дом, а по левую мое Алексея Митрополона место, а взял я Алексей Митрополов у него Дмитрия Митрополона за оное пустопорозжее место денег Государственными Ассигнациями двести дватцать пять рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 6 мая 1822 г. – у мещанки Евдокии Ивановны Ворошиловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 145 лл. 30об-31об):

22. Лета тысяща восемь сот дватцать второго мая в шестый день Вологодская мещанка Авдотья Иванова дочь Ворошилова продала я вологодскому Купцу Дмитрию Алексееву сыну Митрополону и наследникам его в вечное владение Крепостное свое доставшееся мне после покойного Брата моего Вологодского мещанина Михайла Иванова сына Ворошилова по наследству пустопорозжее огородное место состоящее в городе Вологде в первой Части в первом Квартале в приходе церкви Святыя Великомученицы Екатерины мерою ж оное место поперег по лицу и позади по четыре сажени, а в длину по обеим сторонам по дватцати по пяти сажен а в межах по сторонам того моего места по правую флигель его покупщика Митрополона а по левую мой Авдотьи Ворошиловой дом а взяла я Ворошилова у его Дмитрия Митрополона за вышеписанное огородное место денег Государственными ассигнациями Сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Этот земельный участок, очевидно, также располагался по нынешней ул. Козлёнской (а упоминаемый в тексте купчей крепости «флигель» был построен Д.А. Митрополовым на земле, приобретённой им 13 июля 1815 г.), но при этом домовладение Е.П. Ворошиловой в «источниковедческом» плане возникает буквально «ниоткуда».

С большой натяжкой оно может быть отождествлено разве что с фиксируемым следующей записью в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**264) Ворошилова Михаила мещанина
Новый флигель – 100 [рублей]**

Как бы там ни было, интересующий нас «доисторический» дом наследников Д.А. Митрополова фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Митрополы
Николай Дмитрев отроду 38 лет**

**брат ево
Александр Дмитрев отроду 34 лет**

**природные здешнего города Купцы
при них сестра их родная Александра Дмитрева 30 лет девица <...>**

Недвижимого имения за ними дом по плану выстроенной куплен покойным их родителем. Состоит в 1й части в Козленской Улице под № 73м <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) также фиксирует:

**356) Митрополова Дмитрея – купца, насл[едников]
Дом – 5000 [рублей]**

**357) Их же – Митрополовых
Флигель – 1000 [рублей]**

15 января 1838 г. состоялся раздел недвижимости между братьями Александром и Николаем Дмитриевичами Митрополовыми (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 3об-7), по которому интересующий нас «доисторический» дом достался первому из них:

3. Лета Тысяща восемьсот тридцать седьмого Ноября в <...> день мы нижеподписавшиеся состоящие по 3й гильдии в Вологодском купечестве Николай и Александр Дмитриевы по отце Вологодском купце Дмитрие Алексееве и Матери Марье Даниловне Митрополовой есть мы Мирополовы по смерть [sic!] коих остались мы два брата единственные наследники родовому имению, и потому живя до сего времени в одном родительском после их доме управляли всем движимым и недвижимым имением состоящим в Святых Иконах, разных товарах, вещах к дому принадлежащих и денежном Капитале совокупно, а ныне поговоря между собою полюбовно положились разделить по праву весь родительский Капитал и все то, что в последствии времени приобретено нами Николаем и Александром торговыми трудами и после такового раздела <...>, в чем и кому что из нас значит ниже сего <...> 2е) брату моему Александру Дмитреву дом деревянной состоящий здесь в городе Вологде в приходе Святыя Великомученицы Екатерины с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, как по плану значит, положенной ценою в четыре тысячи рублей <...>. 1838 года Генваря 15 дня Сей раздельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда от Вологодских купцов Николая и Александра Митрополовых к засвидетельствованию явлен, который по резолюции Палаты 13 сего Генваря и в книгу подлинником под № 3 записан <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**404) Митрополова Александра Дмитр[иевича] купца
Дом – 750 [рублей]**

19 августа 1849 г. А.Д. Митрополов продал свой дом помещице Марии Алексеевне Нееловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 83об-85):

197. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Августа в девятнадцатый день Вологодский мещанин Александр Дмитриев Митрополов продал я из Дворян девице Марье Алексеевой Нееловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя Вологодского купца Дмитрия Алексева Митрополова по наследству и разделу с братом моим Николаем Митрополовым, утвержденному Вологодской Палатой Гражданского Суда в 1837 году, состоящий города Вологды в 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, деревянный одноэтажный дом с двумя флигелями, строением, садом и всею землею, коей поперег по лицу тридцать позади двадцать семь, а в длину по правую сторону двадцать шесть сажень; а по левую двадцать три сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, дом Вологодского мещанина Миронова, а по левую прожектированная дорога. А взял я Митрополов у нея, Г. Нееловой за вышеписанный дом с двумя флигелями, строением, садом и всею землею денег тысячу четыреста двадцать восемь рублей пятьдесят копеек серебром, все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**304) Нееловой Марьи из дворян девицы
Дом – 750 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) уже:

**304) Нееловой Марьи помещ[ицы]
Дом и флиг[ель] – 2143 [рубля]**

Т.о. «исторический» (или очередной «доисторический») дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Предтеченской 38, был построен М.А. Нееловой где-то в 1852-54 гг.

Он фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**325) Нееловой Марьи Помещицы
Дом и Флиге[ль] – 2143 [рубля]**

«Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**322) Нееловой Марьи Помещицы
Дом и флигиль – 2143 [рублей]**

и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**303) Дворянки Марьи Нееловой
Дом – 1950 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют его уже во владении дворянки Надежды Владимировны Власьевой:

**473) Нееловой Марьи Алексеевой Дворянки
Флигель – 750 [рублей]**

**473) Власьевой Надежды Владимировой Дворянки
Дом – 1500 [рублей]**

Ту же картину, остававшуюся неизменной на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов, фиксирует и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**475 479) Дом и флигель дворянки Марьи Алексеевой Нееловой
750 [рублей]**

**476 480) Дом дворянки Надежды Владимировой Власьевой
1500 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**480) В 40 квартале На углу Большой Козленской и Екатерининской улице [sic!]
Власьева Надежда Владимировна дворянка.
Дом – 1500 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переоценку интересующего нас дома 17 мая 1910 г. и появление при нём флигеля:

**480) Угол Большой Козленской и Екатерининской улиц
Власьева Надежда Владимировна, дворян[ка]
Дом. и флигель земли мерою в длину 25 с[ажен] 5 ч[етвертей] в ширину 18 с[ажен] –
1500 [рублей]**

17 Мая 1910. Постановлением Управы имение Власьевой переоценивается в 2450 руб.

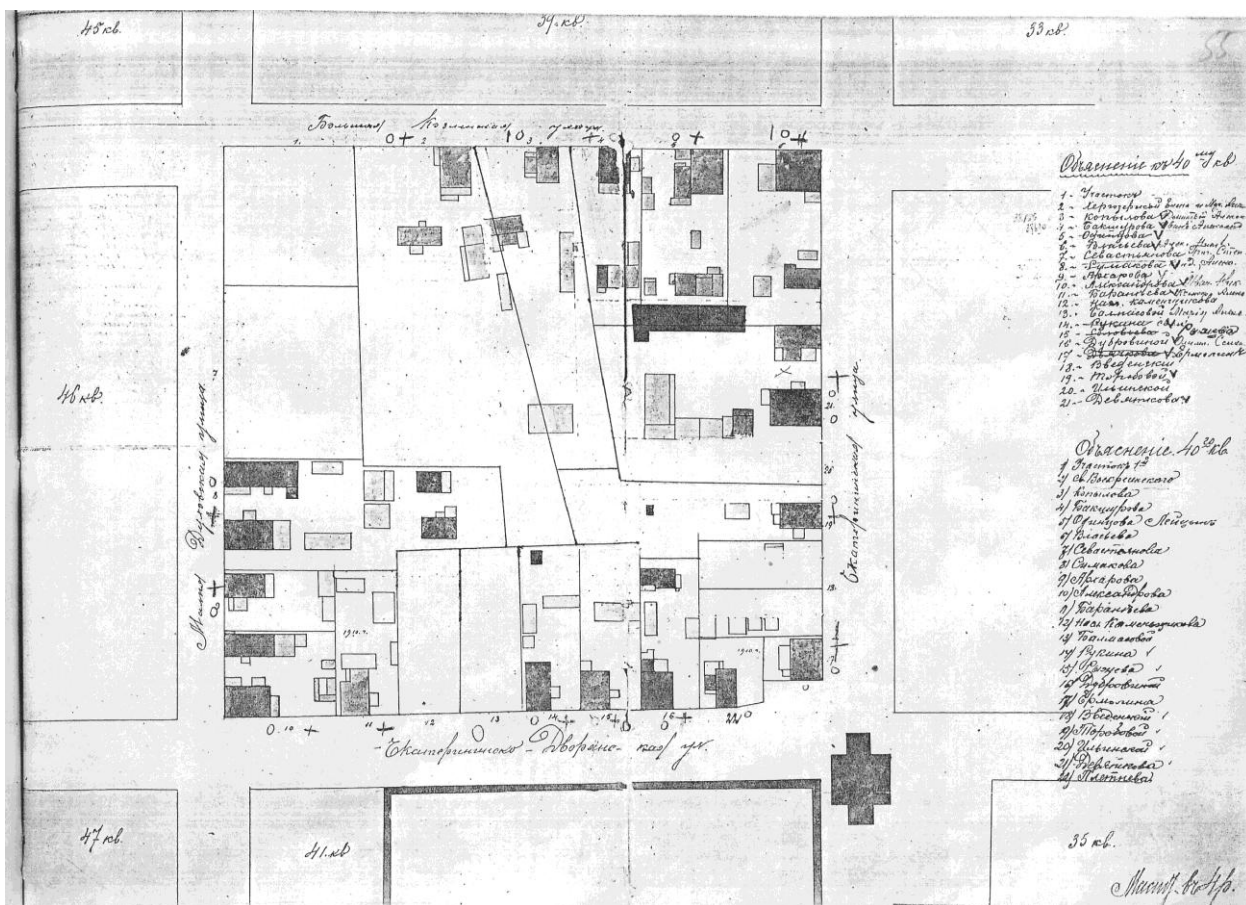
1 августа 1908 г. Н.В. Власьевой было дано разрешение «построить: 1эт. с мезонином дерев[янный] дом» на углу Большой Козлѣнской и Екатерининской улиц (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496), что можно интерпретировать и как постройку ею сохранившегося дома по ул. Предтеченской 40, и как перестройку дома по ул. Предтеченской 38, в результате которой он принял свой «исторический» вид (тогда дату постройки дома № 40 следует поместить между 1895 и 1906 гг.).

Более вероятным представляется второй вариант – слишком уж сильно увеличилась оценочная стоимость интересующего нас домовладения...

Как бы там ни было, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Козлѣнской улице:

24	Жене Стат[ского] Сов[етника] Надежде Дмитриевне Власьевой	Одноэтажный деревянный дом с мезонином
	Ей же	Одноэтажный деревянный флигель

На плане 40 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 55) оба дома обозначены как принадлежащие Алек. Николаевичу Власьеву:



А на момент национализации в 1919 г. они принадлежали уже Моисею Ленину (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Остаётся добавить, что около 1960 г. дом по ул. Предтеченской 38 был фактически выстроен заново после пожара...