

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О доме по ул. Турундаевской 26

Находящийся ныне в руинированном состоянии дом по ул. Турундаевской 26, был построен крестьянином Александром Васильевичем Сорокиным по контракту с Турундаевским волостным правлением от 9 марта 1864 г. (ГАВО. ф 178 оп. 8 д. 1141 лл. 70об-75об):

19. 1864 года Марта 6 дня Я нижеподписавшийся Вологодской Губернии и уезда торгующий по свидетельству первого рода удельный крестьянин Турундаевского Волостного правления Турундаевского сельского общества села Турундаева Александр Васильев Сорокин заключил сей контракт с турундаевским Волостным Правлением на постройку нового каменного двух этажного дома в селе Турундаеве для помещения Богдельни училища и местного церковного причта на следующих условиях: 1., Все работы произвести и употребить своей заготовки материалы я Сорокин обязан согласно с утвержденною на сию постройку сметою с которой и должен получить засвидетельствованную Турундаевским Волостным Правлением копию <...> 3., Постройку нового дома по утвержденному плану и смете я Сорокин должен начать с Мая месяца настоящего года и окончить к Маю месяцу 1866 года. 4., В первый год утвердить фундамент как потребует грунт земли возвести кирпичную кладку стен и покрыть отнюдь не отступая от фасада и во всем согласно утвержденной сметы 5., Во второй год устроить с накатами полы и все прочее окончательно назначенное по смете производство работ относящихся к отделке здания 6., Так как существующий ныне при селе Кобылине деревянный одноэтажный дом Богдельнею предоставлен с согласия общества употребить в постройку нового каменного дома но не имея надобности в первый год приступать к разборке оного по случаю предполагаемых каменных работ оставить его на том же месте для помещения призреваемых впредь до того времени когда при производстве работ дом этот по соображению и усмотрению моему будет необходим для употребления в дело годных из него материалов если же будет предстоять Сорокину надобность в разломке дома ранше сказанного срока тому не препятствовать 7., По разобрании дома призреваемых я Сорокин обязан пометить в одном из моих домов или при селе Турундаеве или при селе Кобылине впредь до окончательной выстройки нового каменного дома без платно <...> 9., Недостающую же утвержденной смете сумму 2493 р[убля] 15 коп[еек] принимаю я Сорокин на свой счет не требуя за то ни от кого особой платы. 10., По окончании всех работ я Сорокин должен обратиться в Турундаевское Волостное правление об освидетельствовании и приеме от меня произведенных работ. Если при освидетельствовании их окажется что либо неисправным или замечено будет что употреблены дурные материалы то я Сорокин обязан все найденные недостатки и упущения против сметы исправить немедленно на свой счет не требуя за то особой платы <...>. 1864 года Марта 9 дня сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда от удельного крестьянина Вологодского уезда села Турундаева Александра Васильева Сорокина и поверенного удельных крестьян того же уезда села Турундаева и деревень: Дьяконова и Хорхорина Волостного Старшины Турундаевского Волостного правления Алексея Жданова у крепостных дел явлен и в следствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 19 записан <...>.

Располагался он рядом с оградой несохранившейся Николаевской церкви:



и отнюдь не был в селе Турундаево единственным:



Второй каменный дом принадлежал Наталье Ивановне Сорокиной – матери А.В. Сорокина, детям которого и перешёл по её завещанию 17 января 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 68 лл. 33об-41):

9. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Благоприобретя в долголетнюю свою жизнь личными трудами капитал на которой первоначально был выстроен в селе Турундаеве, деревянный дом, в последствии со всех сторон обложенный кирпичем и сделанный на манер Каменного, тоже на благоприобретенный мною капитал, на каковый также в разное время произведены все надворные строения и покупана мебель и все то, что есть в сказанном моем доме ныне на лице, за исключением одного только платья, принадлежащего собственно живущему со мной старшему моему сыну, Александру Васильеву с семейством, как приобретенного уже им самим и на его деньги, я нижеподписавшаяся решительно вознамерилась ныне, находясь в здравом уме и твердой памяти, учинить нижеозначенное распоряжение долженствующее иметь по смерти моей действительную силу духовного завещания: 1., Так как дети мои – сыновья: Александр имеет свою собственность в Г. Вологде, заключающуюся в каменных и деревянных домах, а Иван живя при отдельном хозяйстве, имеет особый деревянный дом, устроенный наряду с настоящим моим домом и три мои дочери при поступлении в замужество каждая были достаточно вознаграждены, то я, помимо всех их, предоставляю в вечное и потомственное владение малолетним внучатам моим, живущим со мной при их родителях, а именно: Христофору, Николаю, Александру и Владимиру Александровым собственный свой вышесказанный дом, состоящий в селе Турундаеве, с тем чтобы каждый из них по совершеннолетию получил из всего этого дому по равной т.е. четвертой части, выделив их по своим добровольным соглашениям <...>. 1862 года Декабря 14 д[ня] <...>. 1868 г. Июня 5 д[ня] По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и гражданского Суда слушали: Дело о засвидетельствовании духовного завещания временнообязанной уделу крестьянской вдовы Вологодского уезда, села Турундаева Натальи Ивановой Сорокиной. Приказали: <...>. Вологодская Духовная Консистерия отношением от 6 марта 1867 г. за № 1833, уведомила сию Палату что крестьянская вдова Наталья Сорокина померла 15 Февраля 1866 г. <...> а потому Определяет: Духовное завещание крестьянки Натальи Сорокиной <...>, засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предьявителю оного Вологодскому купцу Александру Сорокину с роспискою в книге <...>. Января и 17 д[ня] 1869 г. У подлинной надписи печать палаты приложена и подписали: <...>. К Сей записке Вологодский Купец первой гильдии Александр Васильев Сорокин руку приложил и завещание получил 17 Генваря.

6 ноября 1884 г. В.А. Сорокин заложил его (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1707 лл. 14-15):

Тысяча восемьсот восемьдесят четвертого года Ноября пятого дня явились к Александру Васильевичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся в гор[оде] Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № двести семьдесят восьмым, известные ему лично и к совершению актов законную правоспособность имеющие: Потомственный Почетный Гражданин Владимир Александрович Сорокин, живущий в селе Турундаеве Вологодского уезда, и Потомственный Почетный Гражданин Павел Александрович Белозеров, живущий в гор[оде] Вологде, третьей части, в доме Леденцовой <...>, с объявлением, что они, Сорокин и Белозеров, желают заключить следующий договор: я, Владимир Александрович Сорокин, занял у Павла Александровича Белозерова денег серебром четыре тысячи рублей за девять процентов годовых, с уплатою оных за год вперед, сроком от вышеписанного числа, впредь на один год; а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Сорокин, ему, Белозерову, собственное мое, недвижимое имение, доставшееся мне от удельного ведомства по выкупу, согласно приговора Турундаевского общества и по данной, выданной из Вологодской Гражданской Палаты третьего Апреля тысяча восемьсот шестьдесят седьмого года, от брата моего Потомственного Почетного Гражданина Николая Александровича Сорокина по купчей крепости, утвержденной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда двадцать первого Июля тысяча восемьсот восемьдесят третьего года и от Московской мещанской девицы Павлы Осиповны Пермяковой по купчей крепости, совершенной сего пятого Ноября в конторе

Вологодского Нотариуса Попова, состоящее Вологодской губернии и уезда, Турундаевской волости, в селе Турундаеве и заключающееся в трех десятинах тысячи девятистах девяносто двух сажнях разных угодий земли, с находящимся на усадебной оседлости домом с надворными постройками <...>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Поповым, утвержден Шестого ноября тысяча восемьсот восемьдесят четвертого года и [справляющим] д[олжность] Старшего Нотариуса Вологодского Окружного Суда <...>.

Долг этот В.А. Сорокин вернуть не смог, и 14 апреля 1887 г. Вологодским окружным судом был выдан Исполнительный лист на продажу имущества должника с публичных торгов (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1707 лл. 12-12об).

14 ноября 1887 г. имущество В.А. Сорокина было описано (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1707 лл. 21-22):

Название описываемого имения

1., Принадлежащее Потомственному Почетному Гражданину Владимиру Александровичу Сорокину недвижимое имение находится Вологодского уезда, Турундаевской волости, в селе Турундаеве, 1 Мирового участка, в 3 верстах от гор[ода] Вологды, на правом берегу реки Вологды, близь ветви Ярославско-Вологодской железной дороги и заключается в земле разных угодий, в количестве трех десятин %3 д.% тысячи девятистах девяносто двух саж[ен] %1992 с.%, с находящимися на усадебной оседлости домом с надворными постройками.

На усадебной оседлости постройки

2., Деревянный двухэтажный с мезонином дом, обложенный с лицевой стороны кирпичем и с обеих сторон ощекатуренный, крытый железом на два ската, мерою по лицу и зади по 10 саж[ен], в длину по обеим сторонам по 8 с[ажен] и высоту 4 сажени. Окон в нем по лицу 7 по бокам 2 и зади 5. Комнат в верхнем помещении 8, полы в них деревянные паркетные; печей галланок израсцовых белых 4, – в мезонине четыре комнаты, полы деревянные окрашенные, печей одна; в нижнем помещении 6 комнат, печей 3 голландки и одна русская, полы деревянные; входа в дом два: один с переди дома с боку и один со двора <...>.

Первые торги были назначены на 8 февраля 1888 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1707 л. 31):

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Судебный Пристав Вологодского Окружного Суда А.П. Кириллов, живущий в г. Вологде, 1 части, по Екатерининской Дворянской улице, в доме Заплатиной, объявляет, что 6 февраля 1888 г. в зале заседания Вологодского Окружного Суда по гражданскому отделению, с 10 час[ов] утра будет продаваться с публичного торга недвижимое имение потомственного почетного гражданина Владимира Александровича Сорокина, находящееся в селе Турундаеве, Турундаевской волости, Вологодского уезда, на правом берегу реки Вологды, в 3 верстах от города и заключающееся в 3 десят[инах] 1992 саж[енях] разных угодий земли, с находящимся на усадебной оседлости деревянным двух-этажным домом, обложенным кирпичем, с надворными постройками, на удовлетворение опеки над имением потомственного почетного гражданина Павла Александровича Белозерова, по исполнительному листу Вологодского Окружного Суда от 28 Мая 1887 г. за № 7416, капитальной суммы по закладной, утвержденной старшим нотариусом 6 Ноября 1884 г., 4000 р[ублей], с % по 9 на 100 <...>. На означенном имении состоит недоимок 2 р[убля] 17 к[опеек] и таковое оценено в 1000 р[ублей], с каковой оценки и начнется торг <...>.

Впоследствии было проведено ещё несколько аукционов, но их результаты всё никак не могли удовлетворить опекунов П.А. Белозерова, пока, наконец, 26 января 1889 г. интересующий нас дом не был приобретён женой потомственного почётного гражданина Серафимой Николаевной Леденцовой за 2226 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1707 л. 2), за которой и был укреплен 10 февраля 1889 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1707 лл. 7-8об).

Дальнейшая его судьба покрыта мраком неизвестности. Вероятнее всего, он был утрачен ещё до Революции. Во всяком случае, этот дом не фигурирует на рукописной «карте» села Турундаево 1930-х гг. из книги А.Н. Кувшинникова «Незабываемое. Хроника одного семейства» (Череповец, 2006). На ней обозначен только «Сорокинский сад»:

