

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Пушкинской 5

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

166) Смирнова Дмитрия мещанина

Дом новый деревянный по плану со строением и двором постоялым – 800 [рублей]

Этот «доисторический» дом стоял на месте нынешнего по ул. Пушкинской 7, но земельный участок при нём включал в себя и землю, на которой располагался утраченный дом по ул. Пушкинской 5.

28 января 1814 г. мещанин Д.М. Смирнов продал его своей жене Марье Андреевне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 7об-9):

6. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять генваря в дватцать восьмый день вологодской мещанин Дмитрий Михайлов сын Смирнов продал я жене своей Марье Андреевой дочери и наследникам ее в вечное владение крепостной свой выстроенной мною по высочайше подтвержденному в городе Вологде и по данному из вологодской градской полиции плану на крепостной и владельческой земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде первой части под номером тритцать девятым в приходе церкви Всемиловитого Спаса что на Сенной площади мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади что значится в данном мне плане всю без остатку в межах по сторонам того моего дому дома ж по правую ево продавца Смирнова а по левую вологодского мещанина Петра Козлова а взял я Смирнов у нее жены своей Марьи Андреевой за оной дом [со] строением денег Государственными Ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Как видно из купчей крепости, к этому времени Д.М. Смирновым был построен ещё один дом, оставленный им за собой, и как-раз стоявший на месте несохранившегося дома по ул. Пушкинской 5...

Этот дом фигурирует в качестве соседнего и при очередной продаже «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Пушкинской 7, 19 января 1823 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8. д. 194 лл. 1-3. № 1).

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Смирнов Гаврило Дмитрев отроду 26 лет
природной здешней мещанин**

**брат ево родной Василей Дмитрев отроду 15 лет
сестра их родная Александра Дмитриева 14 лет <...>**

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану на крепостной земле состоящей в 1 части в Петровке под № 242 и во 2 части у золотушного мосту под № 510м Каменная лавка.

Доставшееся по духовному завещанию родителя оным Гаврилу и Василью Смирновым в наследство.

Живут в показанном доме.

Торгуют здесь в городе в лавки крестьянски[ми] товара[ми].

Фиксируется он и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**155) Смирновых – малолетних
Дом с флигелем – 3500 [рублей]**

А купчая крепость на «доисторический» дом по ул. Пушкинской 7 от 19 июня 1835 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 47об-49. № 32) фиксирует по соседству дом «мещан братьев Ивана и Николая Смирновых».

Наконец, Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует результат раздела интересующего нас домовладения между родственниками:

**376) Смирновых Василия и Гаврила мещ[ан]
Дом – 642 [рублей]**

**374) Смирновых Ивана и Николая мещ[ан]
Дом с постоялым двором – 642 [рублей]**

Дом Ивана и Николая Смирновых 5 июня 1847 г. перешёл во владение Валериана Фёдоровича Миронова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 34-35):

25. По указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...>, в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 29 Мая за № 4090 вольноотпущенному из владение Г. Фортунатова дворовому человеку Валериану Миронову на владение купленным им в оном Правлении с аукционного торга недвижимым имением, заключающимся в деревянном двухэтажном доме с находящеюся при оном постройкою и землею, состоящим здесь в городе Вологде, принадлежавшим Вологодскому мещанину Николаю Смирнову обще с братом его Иваном Смирновым, поступившим в опись и продажу за неплатеж первым их них в Вологодскую Градскую Думу по векселю 200 руб[лей] сер[ебром] значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за четыре ста пятнадцать рублей серебром, с каковой суммы следующие в казну крепостные пошлины <...> итого двадцать восемь рублей шестьдесят три копейки серебром им Мироновым в сию Палату представлены Июня 5 дня 1847 года. У подлинной Данной печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена, и подписали: <...>. К сей записке волноотпущанный [и]з-за Г. Фортунатова дворовой человек Валерян Федоров Миронов руку приложил и данную получил тогож числа.

Вся эта «доисторическая» застройка канула в Лету во время грандиозного пожара 2 июня 1848 г.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**269) Миронова Валериана Крестья[нина]
Место из под згор[евшего] дома – 128 [рублей]**

**418) Смирнова Гаврила Мещ[анина]
Место из под згор[евшего] дома – 128 [рублей]**

Купчая крепость от 21 октября 1848 г. на «пустопорожнее из под сгоревшего в сем 1848 году дома место», на котором ныне располагается дом по ул. Пушкинской 3 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 367-368об. № 217), фиксирует по соседству такое же «место» почему-то мещанина Гавриила Смирнова.

А купчая крепость от 20 декабря 1850 г. на одно из «мест», вошедших в состав земельного участка, на котором ныне располагается дом по ул. Пушкинской 7 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 146-147об. № 362), – «место» мещанина Валериана Миронова (по ул. Пушкинской 5а).

6 июня 1857 г. последнее было куплено у крестьянина Валериана Фёдоровича Миронова мещанином Менандром Львовичем Львинским (соответствующая часть Крепостной книги 1857 года, к сожалению, не сохранилась), 26 февраля 1858 г. заложившим недостроенный ещё на нём дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 85-88):

49. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Февраля в двадцать пятый день, Вологодский Мещанин Менандр Львов Львинский занял я у надворного советника Федора Иванова Доброс денег серебряною монетою триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Менандр Львинский ему Г[осподи]ну Федору Доброс начатый мною строить деревянный на каменном фундаменте дом на земле доставшейся мне от Государственного крестьянина Вологодской Губернии и Уезда деревни Дорку Валериана Федорова Миронова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Июня в 6 день, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе с принадлежащим к оному лесом и другими заготовленными для постройки материалами и землею, мерою коей поперег по лицу восемь, позади семь сажень с аршином, а в длину по обеим сторонам по шестнадцати с половиною сажень, в плане же значится земли в длину по обеим сторонам по двадцати сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят, по правую сторону идучи к оному дом Государственного Крестьянина Углицкого Уезда деревни Дьяконицы Николая Колышкина, а по левую пустопорожнее место братьев Смирновых <...>. 1858 года Февраля в двадцать шестый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**271) Львинского Минандра мещанина
Место – 125 [рублей]**

**166) Смирнова Гаврила мещанина
Место – 125 [рублей]**

23 июля 1859 г. М.Л. Львинский снова закладывает уже выстроенный дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 71об-73об):

182. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июля в двадцать первый день Вологодский мещанин Менандр Львов Львинский занял я у вдовы Коллежского Ассесора Екатерины Петровой Галдобиной денег серебряною монетою шестьсот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Менандр Львинский ей Екатерине Галдобиной, крепостный свой вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Государственного крестьянина Вологодского уезда деревни Дорку Валериана Федорова Миронова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Июня в 6 день, деревянный на каменном фундаменте дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на семинарском дворе с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу восемь, позади семь сажень с аршином, а в длину по обеим сторонам по шестнадцати с половиною сажень; в плане же значится земли в длину по обеим сторонам по двадцати сажень; в

межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Государственного Крестьянина Углецкого уезда деревни Дьяконицы Николая Колышкина, а по левую пустопорожнее место братьев Смирновых <...>. 1859 года Июля в двадцать третий день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 18 ноября 1860 г. – закладывает его в третий раз той же Е.П. Галдобиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1024 лл. 15об-19. № 257).

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

261) Львинского Менандра мещанина
Дом – 685 [рублей]

2 сентября 1864 г. земельный участок, на котором располагался дом по ул. Пушкинской 5, перешёл во владение мещанки Евлалии Филаретовны Львинской, суда по всему – супруги М.Л. Львинского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 84об-87об):

613. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Сентября в первый день Ярославские мещане: Елисавета Дмитриева, Петр Васильев и девицы: Софья и Юлия Васильевы Смирновы и Вологодский мещанин Гавриил Дмитриев Смирнов продали мы Вологодской мещанской жене Евлалии Филаретовой Львинской, собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся нам первой после мужа, а Петру, Софье и Юлии после родителя Ярославского мещанина Василия Дмитриева Смирнова по наследству, последнему же Гавриилу Смирнову после отца Вологодского мещанина Дмитрия Михайлова Смирнова по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 23 Мая 1817 года, пустопорожнее место, состоящее города Вологды в 1 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной Площади, мерою же земли, по сделанному нами домашнему измерению, поперег по лицу по Спаской улице, десять сажень, в длину с левой стороны от мещанина Белова прямою линиею двадцать сажень, потом в заворот двенадцать сажень, позади по Петровской улице четыре сажени, в длину с правой стороны от мещанина Львинского шестнадцать с половиною сажень, позади девять сажень, и потом в заворот до Малой Петровки одиннадцать сажень, но если в последствии земли окажется и более, то покупщику владеть, а если менее, то с нас продавцов не искать; в межах по сторонам того нашего места состоят дома подходя к оному, по правую сторону мещанина Львинского, а по левую мещанина Белова. А взяли мы Смирновы у нея Львинской за вышеписанное место денег серебрянною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Сентября во второй день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

244) Мещанина Менандра Львинского
Дом – 867 р[ублей] 25 к[опеек]

18 января 1874 г. М.Л. Львинский закладывает свой дом чиновнице Марии Николаевне Белокрыльцевой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 163об-166):

83. Лета тысяча восемь сот семьдесят четвертого Января в семнадцатый день Вологодской 2 гильдии купец Менандр Львов Львинский занял я у жены Губернского Секретаря Марьи Николаевы Белокрыльцевой денег серебром восемьсот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до означенного срока заложил я Менандр Львинский ей Марье Белокрыльцевой собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Крестьянина Валериана Миронова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Июня 6 дня, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий Г. Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца с принадлежащим к дому строением и землю коей мерою поперек по лицу восемь сажен позади семь сажен с аршином, а в длину по обеим сторонам по шестнадцати сажен с половиною; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом мещанина Яковлева а по правую дом же купца Ледкова <...>. 1874 года Января в восемнадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

445) Львинского Менандра Львова купца
Дом – 800 [рублей]

17 июля 1879 г. была произведена оценка «Месту принадлежащего [sic!] Вологодской купеческой жене Евлавии Филаретовой Львинской по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 1й части в приходе Николая Чудотворца, по Спаской улице, по лицу 10 саж[ен]; с левой стороны прямою линией 20 саж[ен]; в заворот 12 саж[ен]; позади по Петровской улице 4 саж[ени]; с правой стороны от дому Львинской в длину 16½ саж[ен] позади 10 саж[ен]; и в заворот до Малой Петровки 11 саж[ен] <...>» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 лл. 52-52об).

Похоже, тому самому, на котором впоследствии будет построен несохранившийся дом по ул. Пушкинской 5...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

446 450) Дом купца Менандра Львовича Львинского ныне купца Ивана Ледкова наслед[ников]
800 [рублей]

Интересующий нас дом был куплен Иваном Егоровичем Ледковым 18 апреля 1884 г. и на следующий день заложен им дворянке М.Н. Белокрыльцевой (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1589 лл. 14-15об):

Тысяча восемьсот восемьдесят четвертого года Марта двадцать седьмого дня, явились к Александру Николаевичу Белопольскому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, по Кирилловской улице, в доме под № 520, лично ему известные и к совершению актов законную правоспособность имеющие: Вологодский второй гильдии купец Иван Егоров Ледков, живущий первой части, гор[ода] Вологды, в своем доме и вдова Титулярного Советника Марья Николаевна Белокрыльцева, живущая в го[оде] Вологде, второй части, в доме Кромникова [?] <...>, с объявлением, что они Ледков и Белокрыльцева заключают между собою следующий договор: я, Ледков, занял у нея, Белокрыльцевой, денег серебром две тысячи рублей за десять годовых процентов с платою их за год вперед, сроком со дня утверждения сей закладной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного суда впредь на один год; а в тех деньгах до означенного срока заложил я Ледков ей Белокрыльцевой, собственный мой благоприобретенный деревянный двухэтажный дом на каменном фундаменте, состоящий в

гор[оде] Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, под № четыреста пятидесятым с принадлежащим к этому дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу восемь сажен, позади пять сажен с аршином, а в длину по обеим сторонам по шестнадцати с половиною сажен, доставшийся мне от Вологодского второй гильдии купца Менандра Львовича Львинского, по купчей крепости совершенной у Вологодского Нотариуса Белопольского сего двадцать седьмого Марта. В межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом мой Ледкова, а по левую пустопорожнее место мое же Ледкова <...>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Белопольским, утвержден девятнадцатого Апреля тысяча восемьсот восемьдесят четвертого года <...>.

Одновременно им было куплено и соседнее «место» Е.Ф. Львинской, о чём свидетельствует опись недвижимого имущества И.Е. Ледкова от 26 марта 1886 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1525 лл. 8-9):

Опись недвижимого имущества умершего Купца Ивана Егорова Ледкова, составленная <...> 26 Марта 1886 года: Имущество находится в 1 ч[асти] г. Вологды, под № 450. а именно:

1., Дом деревянный 2 этажный прочный, крытый тесом на 4 ската, который мерою: длиною 6 саж[ен] шириною 3 саж[ени] 1 ар[шин] и высотой 2 с[ажени] 2 ар[шина], в верхнем этаже жилых комнат 4 а в нижнем этаже четыре с парадным выходом и черным крыльцом <...>.

4., Земли под домом и постройками, садом и огородом поперег, по лицу по 8 саж[ен], позади 7 саж[ен] 1 арш[ин] и в длину по обеим сторонам по 16½ саж[ен] с пустопорожним местом в длину по обеим сторонам по 15 саж[ен] с 2 арш[инами] и поперег по лицу и зади по 4 саж[ени].

5., Другая земля, которой мерою поперег по лицу по Спасской ул[ице] 10 с[ажен] в длину с левой стороны 20 саж[ен] с правой стороны 16½ саж[ен], позади 7½ саж[ен] <...>.

Имение это досталось покойному Ледкову по купчим крепостям от Вологодских Купцов Менандра Львовича и Евлавии Филаретовны Львинских, совершенным у Вологодск[ого] Нотариуса Беляновского [sic!] 27 Марта 1884 г. за № 1717 и 1718 и утвержденным Старш[им] Нотар[иусом] 18 Апреля 1884 г. <...>.

Как видим, И.Е. Ледков умер, так и не вернув занятых денег, в результате чего 21 июля 1887 г. Вологодским окружным судом был выдан Исполнительный лист о взыскании долга «с опеки над имением умершего Вологодского купца Ивана Егорова Ледкова» (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1589 лл. 12-12об).

Интересующий нас дом был назначен к продаже с публичных торгов и описан 29 июля 1887 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1589 лл. 18-19):

Дом деревянный двух-этажный на каменном фундаменте, крыт тесом, мерою по перег по лицу и зади по 3 саж[ени], длин[ою] 7. саж[ен] с прирубным бревенчатым крыльцом; в нижнем этаже пять комнат и две прихожие, печек две галланки, одна лежанка и одна русская, полы в передней половине крашенные, а в задней белые. В верхнем этаже 4 комнаты и 1 прихожая, полы крашенные, в крыльце устроены Чуланы <...>.

В № 36 «Вологодских губернских ведомостей» за 1887 г. читаем объявление:

Судебный Пристав Вологодского Окружного Суда А.М. Талентов, жительствующий г. Вологды, 1 час[ти], в доме Талентовой, объявляет, что 25 Ноября сего 1887 г. с 10 час[ов] утра, в зале заседаний Вологодского Окружного Суда будет продаваться с публичного торга недвижимое имение умершего Вологодского купца Ивана Егорова Ледкова, заключающееся в деревянном двух-этажном доме с постройками и землею, состоящее г. Вологды, 1 части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, под № 450, на удовлетворение иска вдовы титул[ярного] совет[ника] Марьи Николаевны Белокрыльцевой, по исполнительному листу Вологодского Окружного Суда, от 21 Июля 1887 г. за № 14450 <...>. Имение это оценено в 1000 р[ублей], с каковой суммы и начнется торг <...>.

Однако желающих купить его не нашлось, и 2 декабря 1887 г. тот же А.М. Талентов подал в Вологодский окружной суд рапорт «для постановления определения об укреплении оногo за вдовой Титулярного Советника Марьей Николаевной Белокрыльцевой» (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1445 л. 1), на что 8 декабря 1887 г. последовала резолюция: «заявление Белокрыльцевой о желании оставить имение Ледкова за собою, оставить без последствий, а равно оставить без последствий и рапорт Судебного Пристава об укреплении имения за Белокрыльцевою» (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1445 лл. 4-4об).

Однако, М.Н. Белокрыльцева проявила настойчивость: 30 января 1888 г. она подала в Вологодский окружной суд заявление о назначении на имение И.Е. Ледкова новых торгов (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1589 л. 30), которые и состоялись 2 мая 1888 г. с тем же результатом (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1589 лл. 54-54об).

Но на этот раз всё было оформлено юридически безупречно – и интересующий нас дом был-таки «укреплён» за нею 20 мая 1888 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1589 лл. 4-5).

Журнал страхования в ноябре 1891 г. и в ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 38 квартале «на Ново-Петровской улице»: деревянный дом, погреба, дровяник, заборы и ворота вдовы титулярного советника Марии Николаевны Белокрыльцевой.

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**450) В 38 квартале на Ново-Петровской улице
Белокрыльцева Марья Николаевна вдова чиновника.
Дом и место – 800 [рублей]**

**616) Ледков Иван Егорович купец наследники
Место – 100 [рублей]**

27 июня 1895 г. «место», на котором располагался несохранившийся дом по ул. Пушкинской 5, было приобретено у наследников И.Е. Ледкова мещанином Лаврентием Алексеевичем Поповым. Он же 14 июля 1895 г. купил и соседний дом М.Н. Белокрыльцевой.

На этом «месте» им был выстроен очередной «доисторический» дом. А 14 января 1906 г. оба дома перешли во владение мещанки Надежды Ивановны Пестовой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 123-124):

Тысяча девятьсот шестого года января двенадцатого дня. Явились к Михаилу Марковичу Поповичу, Вологодскому нотариусу, в контору его, находящуюся по Гостиннодворской площади, в доме Чулковой известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные: Вологодский мещанин Лаврентий Алексеев Попов и жена Тотемского мещанина Надежда Ивановна ПЕСТОВА, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: я, Лаврентий Попов, продал Надежде Пестовой собственно мне принадлежащие два недвижимые имения, составляющие в натуре одно целое, состоящие в городе Вологде, первой части: I. | в приходе

церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади под № шестьсот шестнадцатым и заключающееся в усадебном месте, которое мерою: поперек по лицу по Спасской улице десять сажен, в длину: с левой стороны от мещанки Яковлевой двадцать сажен, в длину же с правой – от дворянки Белокрыльцевой шестнадцать с половиною сажен и позади семь с половиною сажен, ничего не оставляя за собою, то есть, если земли окажется более, то покупщице владеть, а менее с меня продавца не искать, с выстроенным на нем ныне деревянным домом и другими постройками. В межах по сторонам этого места состоят, идучи во двор: по правую сторону дом Белокрыльцевой, а по левую – Яковлевой, доставшееся мне от Вологодского купца Георгия Иванова и Вологодской купеческой вдовы Александры Михайловой Ледковых по купчей, утвержденной двадцать седьмого Июня тысяча восемьсот девяносто пятого годи и 2. | в приходе церкви Кирилла Чудотворца под № четыреста шестидесятым, а по окладной книге городской управы под № четыреста пятидесятым деревянный двух-этажный дом на каменном фундаменте с принадлежащими к нему: амбаром и другими без исключения надворными постройками и землею, коей мерою: поперек по лицу восемь сажен, позади семь сажен один аршин, в длину по обеим сторонам по шестнадцати с половиною сажен. В межах по сторонам этого дома состоят, идучи во двор: по правую сторону дом Раевского, а по левую – место, указанное выше мое продавца, доставшееся мне от вдовы титулярного советника Марии Николаевой Белокрыльцевой по купчей, утвержденной четырнадцатого Июля тысяча восемьсот девяносто пятого года. А так как означенные выше имения состоят в залоге в Вологодском городском общественном банке в сумме семи тысяч пятисот рублей из восьми процентов годовых по двум обязательствам <...>, то продажу эту я, Попов, учинил с переводом этого долга вышеупомянутому Банку в сумме семи тысяч пятисот рублей на покупщицу, Пестову, на что Правление банка изъявило свое согласие <...>. А взял я, Попов, с нея, Пестовой, за те проданные имения ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, включая в эту сумму и переводимый на покупщицу долг Вологодскому городскому общественному банку в сумме семи тысяч пятисот рублей, каковая доплата пятьсот рублей мною, Поповым, с нея, Пестовой, сполна получена <...>. Акт сей утвержден четырнадцатого января тысяча девятьсот шестого года <...>.

Оба этих «доисторических» дома погибли в 1910 г. в пожаре, и на их месте в 1911 г. мещанкой Н.И. Пестовой был построен несохранившийся «исторический» дом по ул. Пушкинской 5, фиксируемый Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

450) Квартал «38» улица ~~Новая~~ Малая Петровка

Пестова Надежда Ивановна, мещ[анка]

2 дома с постр[ойками] и земля – 1500 [с 1911 г. – ~~341.13 64 р. 3 коп.~~, с 1912 г. – 363.52]

Постановлением Оценочной Комиссии 8го Июля 1911 года определено вследствие пожара принять к обложению только амбар и землю, доходность которых 64 р. 03 коп.

Новый же дом ввести в оценку с 1912 г. (Прош[ение] № 3).

Кварталь 38 " Улицы *Новая Петровка*

№ *450/48* *Истова Надежда Ивановна, вдов.*

Составъ имущества: *Земли из постр. удела.*

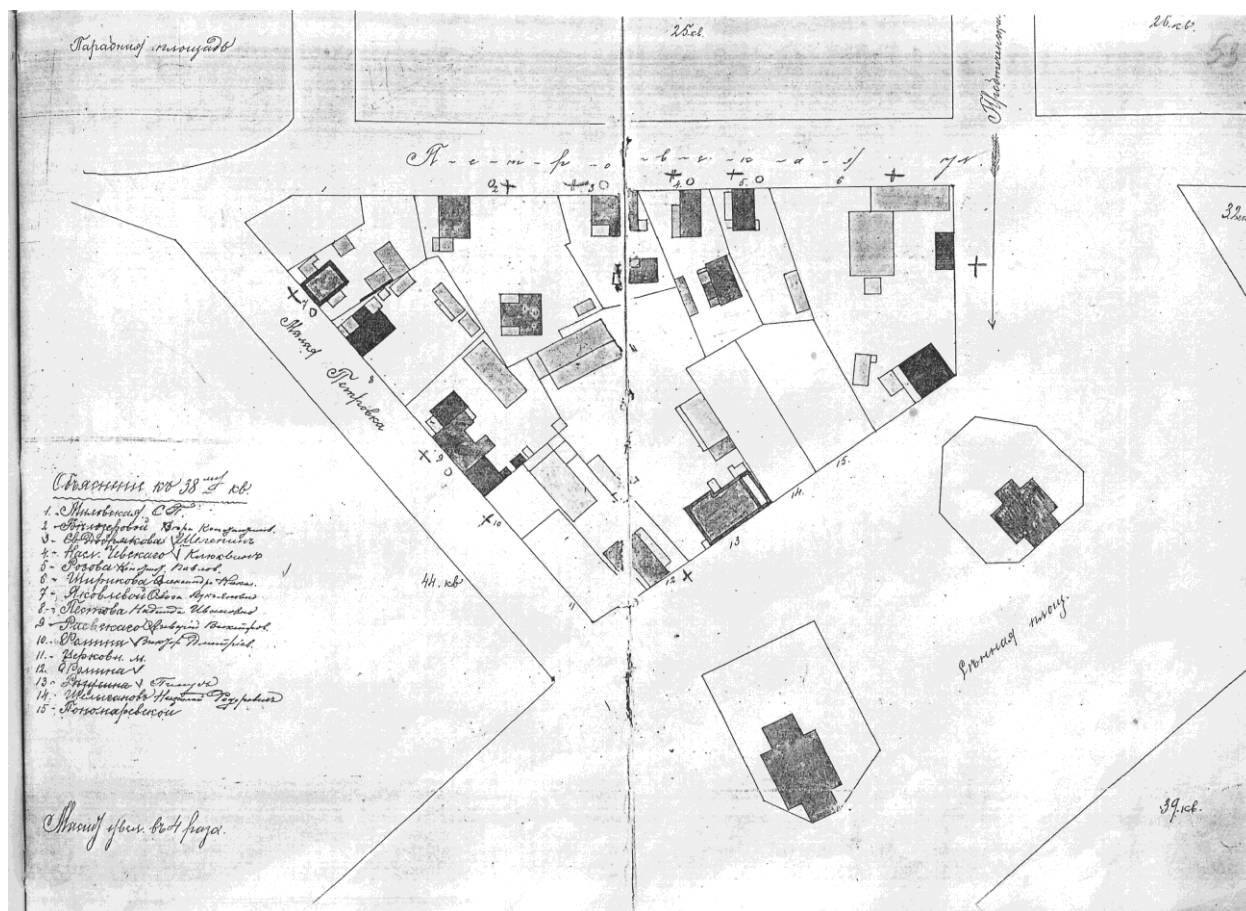
Года.	Налогъ:	Оценка в руб. и коп.	Слѣдовало къ поступленію.						Поступило.								Примѣчаніе.
			Къ тому же.		Пени.		Оплата.	Мѣсяцъ и число.	Пеня.		Пени.		Оплата.				
			Недочисл.	Руб.	К.	Руб.			К.	Руб.	К.	Руб.		К.			
															Руб.	К.	
1907	Городской	1500					15	4 июля	-	-	-	-	18				
	Земскій																
	Государственный						12	18	8 Января	-	44	22	20				
1908	Городской						15	20 Авг.					15				
	Земскій								12 Января				54	14			
	Государственный						18	95	15 Января	-	38	18	75				
1909	Городской					95	15	17 июня				60	15				
	Земскій					1	05	31 23									
	Государственный						18	95	19 Января	-	54	18	95				
1910	Городской						15	15 июня									
	Земскій																
	Государственный						13	95	17 Января		28	13	95				
1911	Городской	614, 13 941, 13					3	20	4 + 29 июля	-	03	3	20				
	Земскій																
	Государственный						18	95	5 Января	-	18	18	95				
1912	Городской	563, 52					18	18									
	Земскій																
	Государственный																
1913	Городской																
	Земскій																
	Государственный																
1914	Городской																
	Земскій																
	Государственный																

Государственный Судебный
Архивъ 3-го Янв. 1912 года отъ-
дано въ подлинн. посылка при-
сутствію въ обшественно-правов. архивъ
въ качеств. государствен. архива въ Моск.
Новый арх. фондъ архива въ подлинн.
отъ 1912 года (Архивъ № 3)

Постановленіе Окружной
Палаты 3-го июля 1911 года о при-
знаніи вѣдѣнія повода при-
казъ въ отношеніи тѣхъ акцизъ
и данно, государственныхъ вѣдѣній
Новый мес. данъ вѣдѣній въ тѣхъ
26-19-12 года (Прим. №3)

Постановленіємъ Оубоконой
Комисіи 8^{го} Июля 1911 года опре-
дѣлено вслѣдствіе пожара при-
идти къ обремененію только амбара
и земной доходности которыхъ въ Вкп.
Новой еще домовъ ввести въ оубн
съ 1912 года (Пром. № 3)

Дом этот фиксируется планом 38 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 53):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 6 на Малой Петровской улице: 2-эт. деревянный дом мещанки Надежды Ивановны Пестовой, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Напоследок, как обычно, приведём фотографии несохранившегося дома по ул. Пушкинской 5:



