

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

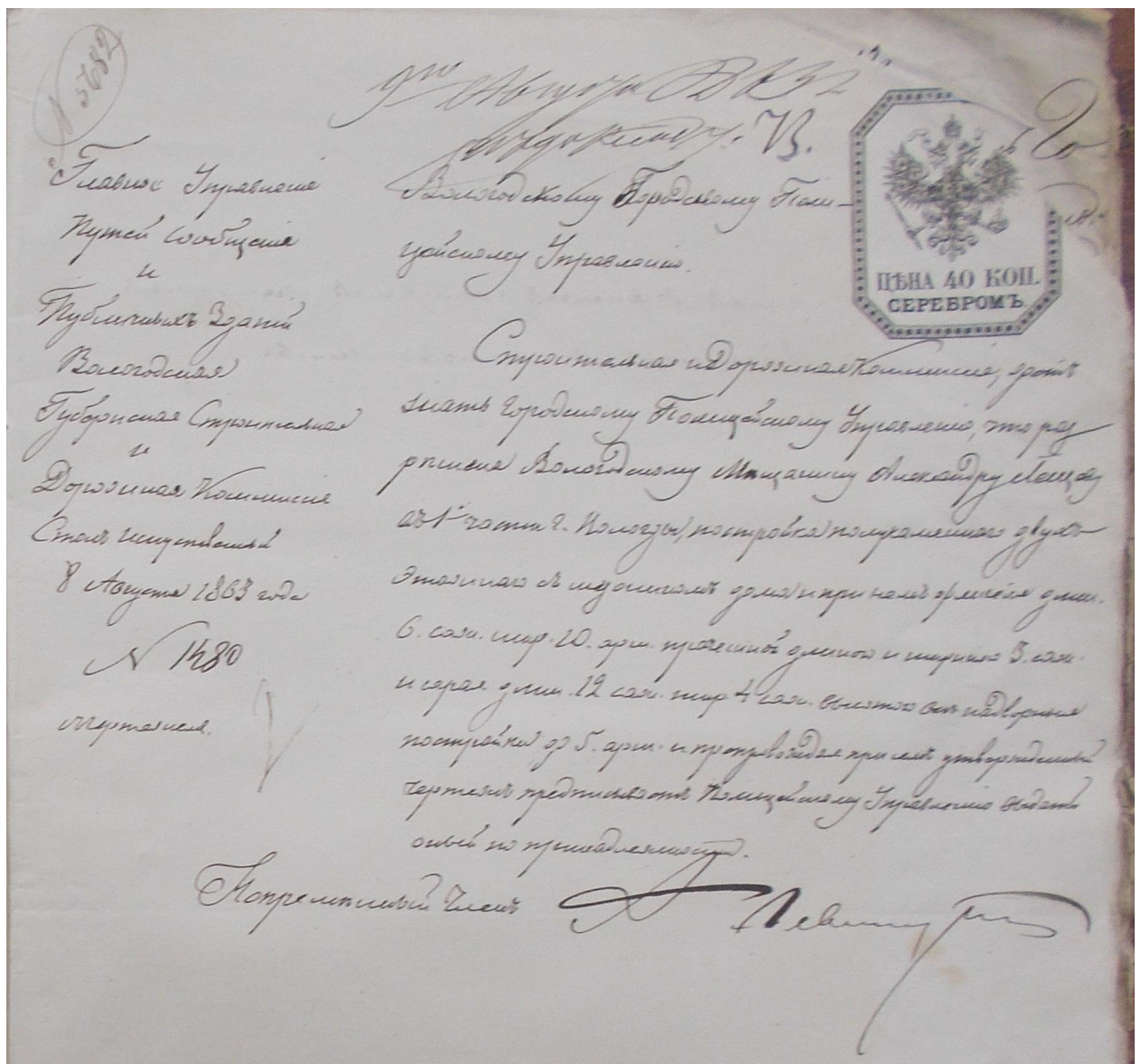
История дома по Советскому пр. 78

8 августа 1863 г. мещанину Александру Лещову было разрешено построить в 1-й части г. Вологды полукаменный двухэтажный дом и при нём флигель (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 5 л. 73):

Вологодскому Городскому Полицейскому Управлению

Строительная и Дорожная Коммисия, дает знать Городскому Полицейскому Управлению, что разрешено Вологодскому Мещанину Александру Лещеву в 1й части г. Вологды, постройка полукаменного двух этажного с мезонином дома и при нем флигеля <...> и препровождая при сем утвержденный чертеж предписать Полицейскому Управлению выдать оный по принадлежности.

Непременный член [подпись]



Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**253) Наследников мещанина Александра Лещева
Дом – 1071 [рубель]**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют здесь под № 45 оцениваемый в 1000 рублей дом наследников мещан Лещовых, а Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) – уже дом купчихи Марьи Ивановны Ершовой, причём оценка дома увеличена до 2500 рублей.

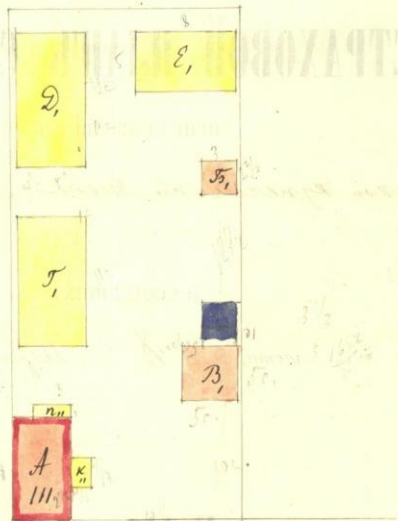
Т.о. в купленном М.И. Ершовой 13 апреля 1879 г. (см. ниже) у наследников Лещовых имени ею были произведены перестройки. И действительно: в «Оценочном списке построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-59об) в разделе за 1879 г. под № 16 читаем:

С. Петербургской купчихе Марье Ивановне Ершовой сделать к 2х этажному полукаменному дому пристройку и построить анбары прачечную и флигель в Рощенской улице.

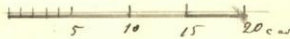
При этом в соответствующих графах таблицы указаны старая и новая оценка имущества: 1000 и 2500 рублей соответственно...

13 ноября 1879 г. Санкт-Петербургская купеческая жена Марья Ивановна Ершова подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать «полукаменный дом с постройками» в 8 квартале на Новинковской ул. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 72 л. 1г) и получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 72 лл. 2-9):

ПЛАНЪ.



Розрешено Гимназія



Сосѣдство: а. _____
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *П. Гаврилов*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева (каменн. шпиль)	Изъ дерева
2 Чѣмъ крыто?	Шиферъ	Месингъ
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Минист.	Баня
4 Сколько этажей?	три этажа одинъ изъ нихъ подвалный	одинъ
5 Какаѣ высота отъ земли до крыши?	Вышина до 3 1/2 саж.	Вышина до 1 1/2 саж. ?
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Дерева (дуба)	Дерева (дуба) ?
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Каменныя и кирпичныя стѣны въ подвалномъ и первомъ этажахъ: продольная 1, поперечная 2, деревянные стѣны во 2-мъ этажѣ продольная 1 и поперечная 2.	Поперечная 1.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 10 шт. саж.	
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка лит. К, въ 2-мъ этажѣ. Зданіе кирпичное каменн. и шиф. крыто для Месинга вода. Пристройка лит. В, занята санит. туалетомъ и развѣсочн. вѣша. Шпиль	

Следующій Страховой план выдан ей 9 ноября 1891 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 72 лл. 22-29). Изъ существенныхъ изменений он фиксирует только превращеніе прачечной в жилой одноэтажный флигель.

Журналы страхования в ноябре 1891, в ноябре 1892 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют: дом полукаменный, деревянный флигель, три амбара и баню Санкт-Петербургской купеческой жены (мещанки) Марии Ивановны Ершовой.

Дом фиксируется Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**46) В 8м квартале на Рощенской улице
Ершова Марья Ивановна купчиха.
Дом, флигель и амбары – 2500 [рублей]**

Однако этому дому не повезло: в мае 1898 г. он сгорел...

3 сентября 1898 г. Санкт-Петербургская купчиха Мария Ивановна Ершова подаёт в Вологодскую городскую управу заявление о желании построить новый дом на месте сгоревшего и 11 сентября 1898 г. получает на это разрешение (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 133-135):

№ 2016

9 сентября 1898 г.

В Вологодскую Городскую Управу

СПетербургской купеческой жены Марии Ивановны Ершовой

Заявление

Прилагая при сем план и копии с оного, покорнейше прошу Городскую Управу разрешить мне на месте моем находящемся по Рощенской ул. 1 уч[астка] г. Вологды вместо сгоревшего в мае м[еся]це двухэтажного полукаменного дома построить такой же новый, означенный на плане лит. А., длиною 9 с[ажен], шириною 5 с[ажен] и вышиною 12 арш[ин] с двумя бревенч[атыми] двух-этажными на каменных фундаментах прирубамии лит. б. и в., длиною по 5 с[ажен], шириною по 3½ арш[ин].

Сентября 3 дня 1898 года. Марья Ершова.

По доверению ее подписался Михаило Семенов Кочин.

2016.

133

1338

Из Вешеридского Топографического Управления.

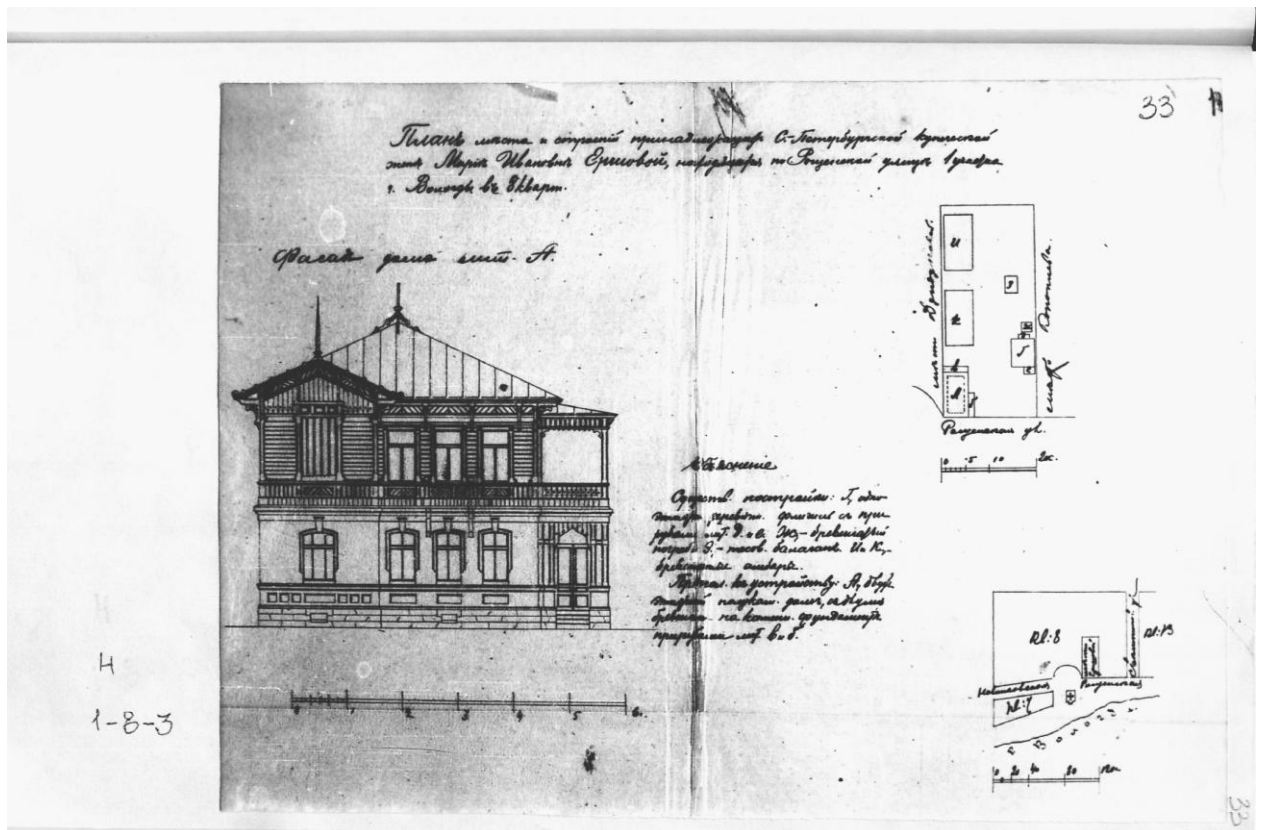
Александр / 1882

Метрической канцелярии
офиса Марии Александровны
Ермоловой.

Завление

Примая при сем план и копии
своих, покорнейше прошу Топографическое
Управление разрешить мне на иждивении своем
находящемуся в Пензенской губ. в уезде Мокшанском
вспомогательному старшему вольному
дьячку по имени Николаевичу Десло
поступить на службу. А, Димитрий Г., иркутский
Б. иркутский В. или. о Высшем Времени. Выход-

старейшими на каменном фундаменте
 мезтажъ изрублены смѣ. б. и
 димом по бѣ, шириной по 3 1/2 арш.
 Сентября 3 дня 1898 года. Марья Ефр
 Подверженъ бѣ. Подписаны емихинею
 Семенова Кочуров

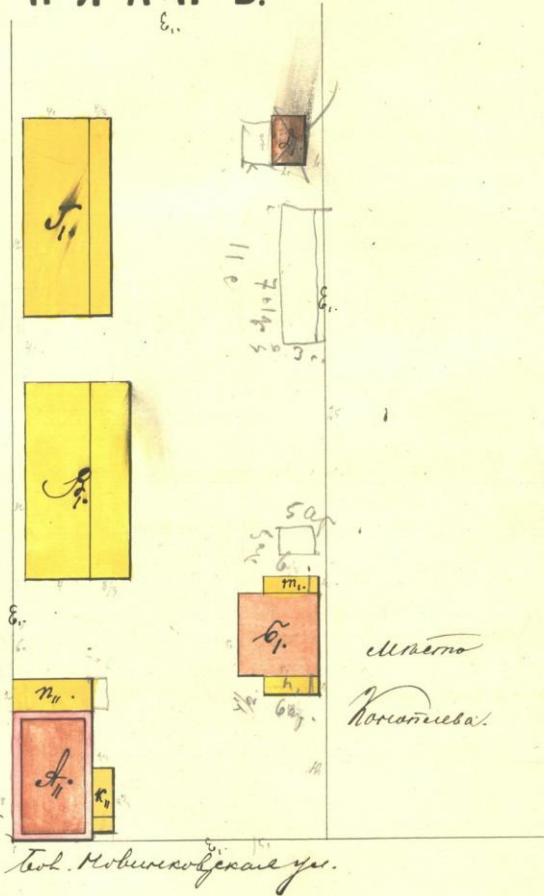


Постройку нового дома фиксирует Страховой план, на котором проставлено сразу несколько дат: 16 сентября 1898 г., 12 ноября 1898 г., 7 апреля и 6 июня 1899 г., 5 июня 1900 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 72 лл. 37-44):

Большая Карменская ул.

ПЛАНЪ.

имѣю дубовую
и
липовую.



Площадь.

ул. Новинковская ул.

Сажен. 5. 10. 15. 30саж.

Сосѣдство: а. _____
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана

О. Котляшова

О п и с а н и е с т р о е н и й.

	Л И Т. А.	Л И Т. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева и кирпича.	Изъ дерева.
2 Чѣмъ крыто?	Клепалою.	Металлом Атласитъ.
3 Какое назначеніе имѣеть строеніе?	Кладовое.	Кладовое (фундамент).
4 Сколько этажей?	Отъ этажа, одинъ въ мѣрѣ фундаментной. Первое два этажа камен, а третій - деревян.	Одинъ этажъ.
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина каменной части 2 саж., а деревянной, рубки - 5 саж.	Вышина до 2 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	На первомъ и первомъ этажахъ камен. капитальн. внутренн. стѣны: продольныхъ одна и поперечныхъ две; также въ конькахъ дерева, стѣны въ верх. этажѣ.	Поперечныхъ одна
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 10 кв. саж.	Перегородокъ до 1 кв. с.
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ занаты?	Пристройка, - тесовая пристройка, крытая уклонной, двѣ мѣсто вѣда, мѣсто и двѣ коня. Подъ мѣст. тесовая пристройка, вѣдѣлка, подъ уклонной крышею, двѣ коня вѣда, мѣсто, двѣ коня и отъ дѣлѣ мѣсто.	Пристройка, мѣсто т., - деревянная, вѣдѣлка, крыта тесомъ и занята етими и дѣлѣ радами. - Подъ мѣст. тесовая пристройка, двѣ коня, двѣ коня, двѣ коня, двѣ коня.

Уполномоченный

Именно этот дом, построенный в 1898-1900 годах, сохранился до нашего времени...

Журнал страхования в ноябре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует состав имущества Санкт-Петербургской купеческой жены Марии Ивановны Ершовой: полукаменный дом, деревянный флигель, амбары, заборы и баня.

17 июля 1907 г. интересующий нас дом перешёл во владение крестьянина Николая Васильевича Прибыткова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 72 л. 56об):

56 об

Настоящее именной по купчей крепости,
утверждённой Старшимъ Нотариусомъ,
Великаго Охридскаго Суда отъ... 17^{го}
Юлия... 1907 года, перешло в владение
крестьянина Николая Васильевича
Прибыткова

Что отмечает и Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

Кварталь № 8 "улица Волчанская.
 № 46/144 Ершова старш Иванова, купчиха.
 Составъ имущества: Домъ, флигель и амбаръ.

24

Годъ	Налогъ:	Оцѣнка имѣній	Слѣдовало къ поступлению.						Поступило.						Примѣчаніе.		
			Къ 1-му Января.														
			Недоимк.		Пен. п.		Оклада.		Мѣсяцъ и число.		Недоимк.		Пен. п.			Оклада.	
			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.
1907	Городской	3500															Прибытковъ Николай Васильевичъ купч 17 июля 1907г. по купчей крепост и купчей Ершовой дома, флиг 80 кв. саж. съ амбаромъ и садомъ по плану и въ записи на 20, и флиг и садомъ площадью на 48 кв. саж. а всего 880 кв. саж.
	Земскій																
	Государственный																
1908	Городской																35 - 28 Мая
	Земскій																
	Государственный																
1909	Городской																35 - 28 Мая
	Земскій																
	Государственный																
1910	Городской																35 - 29 Января
	Земскій																
	Государственный																
1911	Городской	970, 26 970, 26															32, 55 7 Января
	Земскій																
	Государственный																
1912	Городской	970, 26															48 57 1 Января 42 60
	Земскій																
	Государственный																

Копію отъ 8-го Января 1907 года
 государственности Прибытковъ купч
 отъ Зоси съ 970, 26 кв. саж. (по плану)

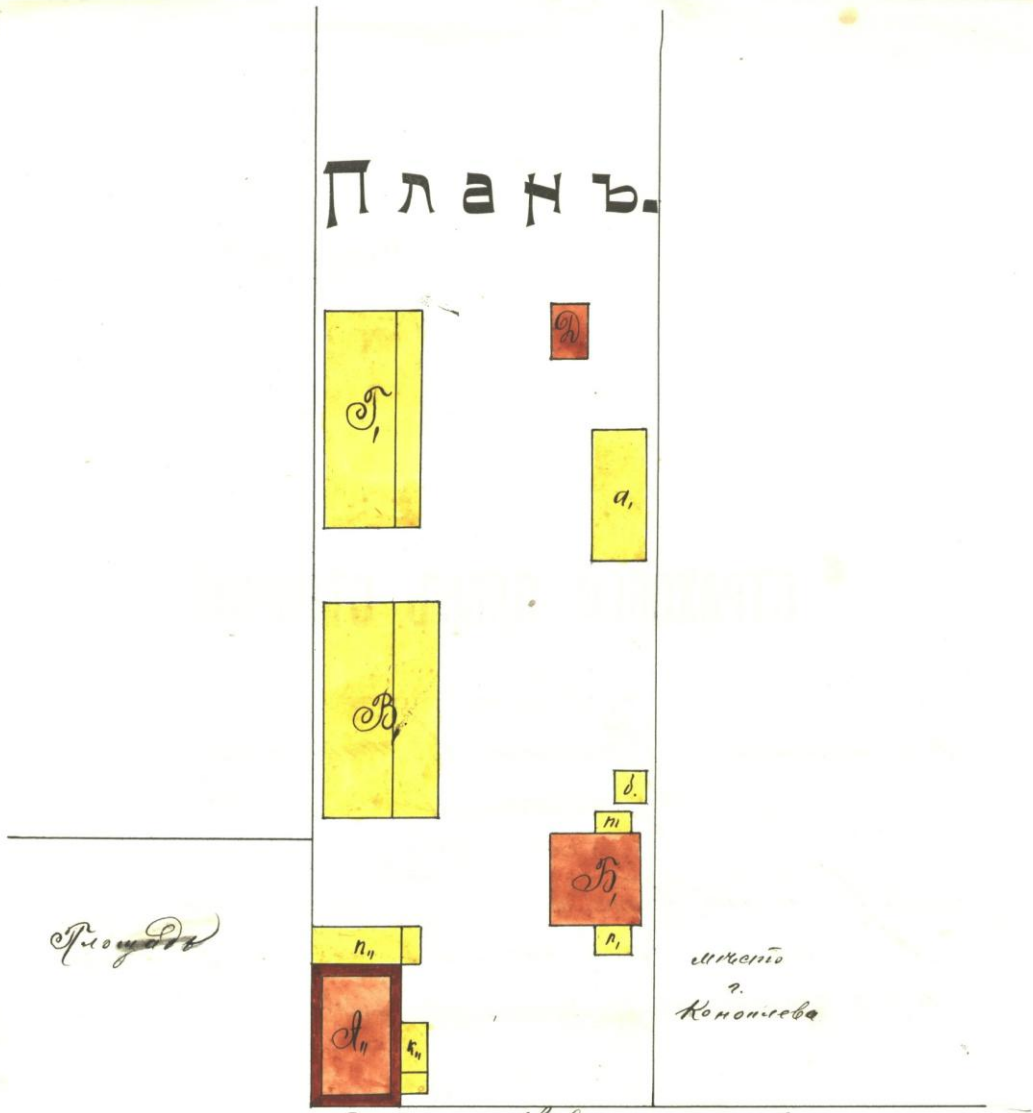
Приведём и саму купчую (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 96об-97):

233. 17 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Мая двадцать восьмого дня явились къ Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность къ совершению актов, лично ему неизвестная СПетербургская первой гильдии купчиха Марья Ивановна ЕРШОВА <...>, и лично ему известный крестьянин Вологодского уезда, Кубенской волости, деревни Погорелова Николай Васильевич Прибытков, живущие временно в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Ершова, продала ему, Прибыткову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодских мещан Владимира, Александра и несовершеннолетнего Диодора

Александровичей Лещевых, Анны Александровны Тестовой и Александры Александровны Немчиновой, урожденных Лещевых и Марьи Матвеевны Смуровой по первому мужу Лещевой и от Вологодского второй гильдии купца Евгения Афонасьевича Витушешникова по двум купчим крепостям, утвержденным 13 Апреля 1879 года и второго Апреля 1881 года, состоящее в городе Вологде, первой части, по Большой Ново-Никольской улице [sic!], под № сорок шестым, полукаменный двухэтажный дом с флигелем, всеми при них постройками и землею, коей мерою полицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сорок четыре сажени, а всего же восемьсот восемьдесят квадратных сажен, в межах означенное имение состоит, идучи во двор: справа с местом Коноплева, а слева с местом, принадлежавшим церкви Федора Стратилата <...>. Акт сей утвержден семнадцатого Июля тысяча девятьсот седьмого года <...>.

7 июля 1912 г. Н.В. Прибытков подаёт в Управление «Вологодского общества взаимного страхования от огня имуществ» заявление о желании увеличить страховую сумму «в виду произведенной перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 72 л. 62) и 9 июля 1912 г. получает соответствующий Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 72 лл. 63-70), существенных перестроек дома не отмечающий:

П л а н ъ.



Войсковая Набережная ул.

Масштабъ.



- Сосѣдство а. *тесовый мезовод, нр. тесовый* } *не оспаривается*
 б. *бревенчатый мезовод* }
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана

Г. Копытовъ

Описание строений.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ Дубова и соснового	Изъ Дубова
2 Чѣмъ крыто?	Шелудромъ	Шелудромъ
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Школа	Школа (братская)
4 Сколько этажей?	три этажа. Первый этаж имеет подвальную. На первом два этажа каменн. а верхній деревянный	Одинъ этажъ
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота каменн. части 2 1/2 саж. а деревянной 5 саж.	1 саж. отъ 2 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7 Сколько внутренних, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	1 в. подвальный и 1 в. первый этаж камен. части 4 внутреннихъ стѣнъ. Продольныхъ 2 одна изъ перегородоч. 1 в. 2 в. также количество Дубов. саж. 1 в. 1 в. 1 в.	1 в. перегородоч. одна
8 Сколько внутренних, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородоч. 10 кв. саж.	Перегородоч. 10 кв. саж.
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Крыльцо и тесовая пристройка на первомъ этажѣ. Для хранения вещей, посуды, обуви и др. вещей. Крыльцо тесовое. Крыльцо и тесовая пристройка на первомъ этажѣ. Для хранения вещей, посуды, обуви и др. вещей. Крыльцо тесовое. Крыльцо и тесовая пристройка на первомъ этажѣ. Для хранения вещей, посуды, обуви и др. вещей. Крыльцо тесовое.	Крыльцо и тесовая пристройка на первомъ этажѣ. Для хранения вещей, посуды, обуви и др. вещей. Крыльцо тесовое. Крыльцо и тесовая пристройка на первомъ этажѣ. Для хранения вещей, посуды, обуви и др. вещей. Крыльцо тесовое.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 июня 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице двухэтажные полукаменный и одноэтажный деревянный дома купца Николая Васильевича Прибыткова, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).