

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по ул. Козлёнской 70 и ул. Первомайской 12, 14

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешних по ул. Первомайской 12 и 14, впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 2 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Узденников Афанасей Иванов сын природной города Вологды старожил 40 лет

Женат на кацерьяриской [sic!] дочери Наталье Алексеевой

У них принятой для наследства Николай 2 лет

За ним дом в городе есть купленной женою ево у вологодского купца Григорья Лбова по крепости состоящей во второй части в Ильинской улице под № 742м

другой купленной ею же состоящей в покровской слободе в Козленской улице под № 54м <...>.

и 25 мая 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Узденников Афанасей Иванов сын 38 лет и 11 м[еся]цов

Женат на канцеляристской дочери Наталье Алексееве коей 38 лет и 11 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ <...>

№ 54 –“– в первой части в Козленской улице деревянной дом на крепостной же земле и четыре лавки на погребях срубленные в одну связь в рыбном ряду купленные женою ево <...>

1 августа 1806 г. сестра Н.А. Узденниковой – Матрёна Алексеевна Попова продала его своей дочери – чиновнице Наталье Алексеевне Старковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 57-58):

44. Лета тысяща восем сот шестого августа в первый день вологодская мещанка вдова Матрена Алексеева дочь жена Попова продала я дочери своей родной губернской секретарше Наталье Алексеевой жене Старковой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею доставшейся мне после сестры моей родной вологодской Купецкой жены Натальи Алексеевой Уздениковой по наследству состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в Козлене в межах по сторон того моего дому по правую дворовое и огородное место вологодского мещанина Алексея Попова а по левую Церковное пустопорозжее место мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по перег по лицу восем сажени позади пять сажени и один аршин а в длину с соседми наравне а взяла я Матрена Попова у нее дочери моей Натальи Старковой за оной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями Пятдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

6 марта 1806 г. перешёл во владение чиновницы Ульяны Алексеевны Касаткиной стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 70 доплановый дом Натальи Фёдоровны Киндяковой, по первому мужу – Филатовой, урождённой Рыбниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 11-13):

10. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная титулярной советнице Ульяне Косаткиной в том что сей палате вологодской уездной суд в доношении изъясняет, во оном суде производилось дело наченшееся прошлого тысяща семь сот девяносто девятого года июня шестого надесять, с прозбы вашей о взыскании по ссудному делу проежей [?] и волокит с коллежской секретарши Натальи Киндяковой которая по неимению на платеж наличных денег представила собственное мужа ее с согласия ево имение здесь в городе находящееся порозжее место подле церкви великомученика Антипы и деревянной ветхой дом по делу ж видно что в учиненных имению купецкой вдовы Натальи Филатовой что ныне коллежская секретарша Киндякова описях общего владения з дядею ее вологодским купцом Максимом Рыбниковым значит первой части в первом квартале ветхого строения два этажа почему оным судом и было определено предоставленной Киндяковой на следующей вам иск собственное мужа ее коллежского секретаря Киндякова с согласия ево имение в Козленской улице половину дому и порозжее место подле церкви великомученика Антипы с публичного торгу ко удовольствию вашему продать, ежели же к покупке того дому желающих никого не явится то <...> отдать вам Косаткиной в иск о чем и представлено губернскому правлению доношением на которое представление оное правление тому суду дало знать что оное имение по повелению правления здешнею полициею отдано с оценкою на восемьдесят пять рублей и назначено было к продаже и покупке коего вызывались желающие но никого в постановленные сроки не явилось, а потому и подтверждено тому суду относительно удовлетворения вам зделать должное определение почему оной суд с приложением с имеющихся при деле с описей копей представляет сей палате с тем чтоб по тем описям на владение вам Косаткиной дать даную, а по описи значит дом не по плану деревянной состоящей в Козленской улице по сторонам в правую и левую сторону пустопорозжая земля купца Осипа Ханжина мерою ж по лицу и позади по шести сажен с половиной в длину четырнатцать сажен с принадлежащим к тому дому строением <...> и для того в сей палате определено согласно представлению вологодского уездного суда <...> на показанное имение для владения оным дать вам Косаткиной даную взяв с суммы значущейся в описях осмидесяти пяти рублей крепостных пошлин по пяти копеек с рубля <...> кои приняты и в приход под № 136м записаны марта девятого дня тысяща восемь сот шестого года у подлинной данной вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>.

19 апреля 1806 г. У.А. Кастакина продала этот не поддающийся идентификации в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века «доисторический» дом помещику Михаилу Фёдоровичу Пасынкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 24-25):

19. Лета тысяща восемь сот шестого апреля в девятый надесять день титулярная Советница Ульяна Алексеева дочь жена Касаткина продала я надворному Советнику Михаилу Федорову сыну Пасынкову и наследникам ево в вечное владение доставшейся мне по данной сего тысяща восемь сот шестого года марта в девятый день из вологодской гражданской палаты данной деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею разделяющею по плану домовою в восмом надесять а огородною в девятом надесять кварталах состоящей в первой части в первом квартале под номером пятдесят восьмым в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в козлене а взяла я Ульяна Касаткина у его Михаила Пасынкова за оной дом [со] строением и землею денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

На купленной земле М.Ф. Пасынков выстроил новый «доисторический» дом, 29 июня 1810 г. проданный им в свою очередь священнической вдове Анне Дмитриевне Шешадамовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 57об-59):

42. Лета тысяща восемь сот десятого Июня в дватцать седмый день Грязовецкой Помещик Надворной Советник Михайло Федоров сын Пасынков продал я вологодской всеградской Спаской Церкви что на сенной площади умершего протоиерея Андрея Артемьева сына Шешадамова жене Анне Дмитриевой дочери и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой выстроенной мною по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского Губернского Правления плану на Крепостной моей земле дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот шестого года апреля в девятый надесять день от Титулярной Советницы Ульяны Алексеевой дочери жены Касаткиной по Купчей деревянной дом состоящей в городе Вологде в первой части в приходе Покровской Церкви что в Козлене с дворовою огородною и всякою землею и со всем имеющимся на той моей земле строением а мерою то мое дворовое и огородное место по перег по лицу и позади дватцать четыре а в длину шестынатцать сажен не оставливая я Михайло Пасынков как дворовой огородной и всякой земли и хоромного всякого строения ничего но все без остатку. А взял я Михайло Пасынков у нее Анны Шешадамовой за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями СТО ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**37) Пасынкова Михаила надворного советника
Дом новый деревянный по плану со службами и с землею – 800 [рублей]**

**38) Старковой Натальи коллежской регистраторши
Дом деревянный старый со строением ветхим и землею – 200 [рублей]**

**39) Старковой Натальи коллежской регистраторши
Пустопорожнее место – 40 [рублей]**

**40) Козицыной Анны мещанской вдовы
Дом старый деревянный и при нем погреб – 50 [рублей]**

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Старкова Наталья Алексеева отроду 71 году
губернская секретарша**

вдова <...>

Недвижимого имения за нею дом с землею купленной ею Старковою по крепости состоящей в 1й части в Козленской улице под № 54.

Живет в показанном доме.

Шешадамова Александра Андреева, от роду имеет 50. лет покойного протоиерея дочь

Девица

Недвижимого имущества за нею дом выстроенной по плану доставшейся ей после родительницы по наследству состоящей в 1й части в Козленской улице под № 55м.

Живет в показанном доме.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

257) Старковой Натальи – губ[ернской] секретарши
Дом – 200 [рублей]

259) Шешадамовой Анны – протоиерейши
Дом

По отсутствующему почему-то в соответствующей Сделочной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 320) завещанию А.А. Шешадамовой, утверждённому 2 апреля 1829 года, «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 70, перешёл во владение её сестры – Ольги Андреевны Беляевой, 12 ноября 1838 г. продавшей его мещанке Зиновии Васильевне Ивановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 103об-104об):

67. Лета Тысяща восемьсот тридцать восьмого Ноября в двенадцатый день Губернская Секретарша Ольга Андреева дочь вдова Беляева продала я Вологодской мещанке Зиновие Васильевой дочери жене Ивановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящей города Вологды 1й части в Приходе Церкви Покрова пресвятыя Богородицы, что в Козлене каковой дом и достался мне после покойной родной сестры моей Священнической дочери девицы Александры Андреевой Шешадамовой по духовному завещанию утверждённому Вологодскою Палатою Гражданского Суда 1829 года Апреля во 2й день мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пятнадцати, а длинниками по обеим сторонам по шестнадцати сажень в межах по сторонам того моего дома состоят по правую место Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы а по левую дом Вологодского мещанина Козицына. А взяла я Беляева у нее Ивановой за означенной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Четыреста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 16 января 1842 г. он перешёл во владение подпоручика Флегонта Петровича Дурново (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 3-4):

3) По указу Его Императорского Величества Дана сия Даная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...> вследствие отношения Вологодского Губернского правления от <нрзб> декабря 1841 года за № 7018 Подпоручику Флегонту Петрову сыну Дурнову на купленное [sic!] им в оном Губернском Правлении с Аукционного торгу деревянной дом состоящий здесь города Вологды 1 части во 2м квартале в приходе Церкви Покрова Божия Матери, что в козлене, значущийся в приложенном при сем с описи Списке, принадлежавший Вологодской Мещанке Зиновие Ивановой вошедший в опись и продажу за неплатеж ею должных покупщику Г. Дурнову по заемным письмам денег Серебром 130 руб[лей] ценою за пятьдесят три рубли Серебром <...> Генваря шестнадцатого дня тысяча восемьсот сорок второго года у сей данной вологодской Палаты Гражданского Суда Печать приложена и подписана так: <...>. К сей Записке Подпорудчик Флегонт Петров сын Дурново руку приложил и даную получил того же числа.

9 октября 1842 г. в свою очередь продавшего его солдатке Анне Яковлевне Бакрыловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 64-65об):

41) Лета тысяча восемьсот сорок второго октября в девятый день Подпоручик Флегонт Петров сын Дурново продал я жене уволенного в безсрочный отпуск рядового оружейника Анне Яковлевой Бакрыловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной, доставшийся мне от Вологодской мещанки Зиновьи Ивановой по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной, выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда Генваря сего года деревянный дом, состоящей города Вологды в 1. части в Приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по осьми а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорожнее общественное место, а по левую дом жены Канцелярского Чиновника Надежды Соболевской. А взял я Дурново у нея Бакрыловой за вышеписанный дом с землею денег серебром пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**43) Бакрылова Михайла мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 123 [рубля]**

**56) Старковой Натальи губерн[ской] секретар[ши]
Дом 2 этажн[ый] – 179 [рублей]**

11 сентября 1853 г. А.Я. Бакрылова продала его мещанке Пелагее Ивановне Тузовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 202-203об):

207) Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Сентября в десятый день, жена без срочно отпускного рядового Анна Яковлева Бакрылова продала я Вологодской мещанке Пелагии Ивановой Тузовой в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от Подпоручика Флегонта Петрова Дурново по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1842 года Октября в 9 день деревянный дом состоящий Города Вологды 1 части в Приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по пятнадцати а в длину по обеим сторонам по осьми сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Коллежского Регистратора Николая Старкова А взяла я Бакрылова у нея Тузовой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою Шестьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>. 1853 года Сентября в 11 день сия Купчая в Вологодской Палате гражданского Суда у крепостных Дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует почему-то только:

**394) Старкова Николая Губер[нского] Секр[етаря]
Дом – 179 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует оба интересующих нас дома:

**421) Старкова Николая Колл[ежского] Регистр[атора]
Дом – 88 [рублей]**

**486) Тузовой Пелагеи мещ[анки]
Дом – 55 [рублей]**

Фиксируются они также Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) под №№ 436 и 493 соответственно и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под №№ 442 и 500.

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**403) Чиновника Николая Старкова
Дом – 250 [рублей]**

**447) Мещанки Пелагеи Тузовой
Дом – 100 [рублей]**

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует:

**200) Тузовой Екатерины мещанки
Дом – 60 [рублей]**

**201) Смирновой Александры Николаевой жены Священника
Дом – 200 [рублей]**

**202) Козиной Марьи Да[вы]довой мещанки
Дом – 400 [рублей]**

**216) Старкова Николая Иванова Чиновника
Дом – 200 [рублей]**

Ольги и Марьи Старковых

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) фиксирует переоценку домовладения Екатерины Тузовой с 60 до 200 рублей, что свидетельствует, скорее всего, о постройке ей очередного «доисторического» дома по ул. Козлёнской 70.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует смену владельческой принадлежности соседних домовладений на протяжении первой половины 1880-х годов:

**200) Дом мещанки Екатерины Тузовой
200 [рублей]**

**201) Дом жены священника Александры Смирновой
крестьянской вдовы Ольги Ивановой Шеиной
200 [рублей]**

**202) Дом мещанки Марьи Давыдовой Козиной
мещанина Константина Алексея Воронина
400 [рублей]**

**216 217) Дом дочерей [вписано] чиновника Ольги и Марьи Николая—Иванова Стариковых
200 [рублей]**

Сравним с данными Окладной книги 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**200) Тузова Екатерина мещанка.
Дом – 150 [рублей]**

**201) Шеина Ольга Ивановна крестьянская вдова.
Дом – 400 [рублей]**

**202) Воронов Константин Алексеев мещанин.
Дом – 400 [рублей]**

**217) Старковы Ольга и Марья дочери чиновника.
Дом – 200 [рублей]**

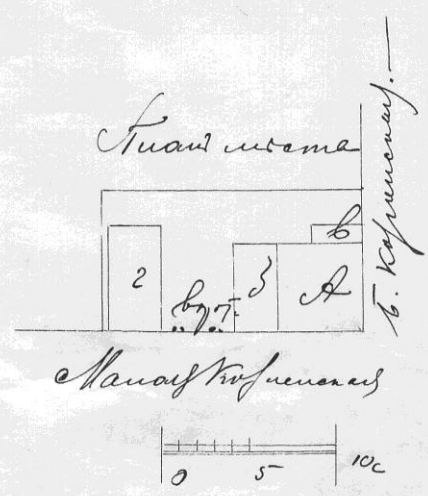
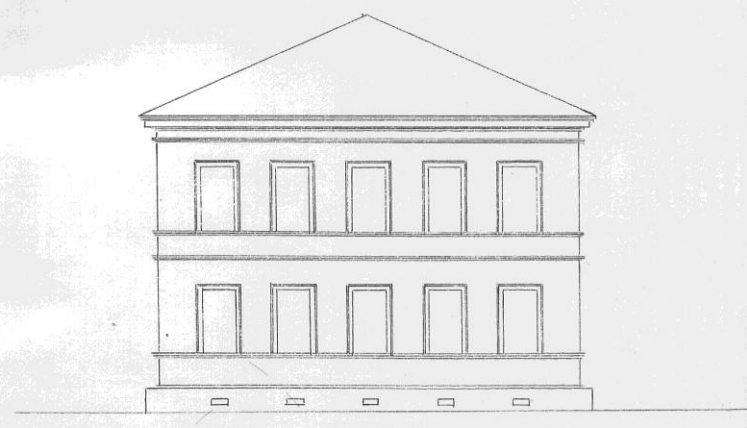
3 мая 1901 г. интересующий нас дом перешёл во владение мещанина Николая Захаровича Капченко (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 96-97):

82. 3030. 24 Июля. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Вологодского мещанина Николая Захаровича Капченко, доставшемся ему от Вологодской мещанки Екатерины Антипатовой Тузовой по купчей крепости, утвержденной третьего Мая тысяча девятьсот первого года, что в собственном его, Капченко, владении состоит в г. Вологде первой части, в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, по окладной Книге городской Управы под № 203. деревянный дом с постройками и землю, коей мерою: поперег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по восьми сажен, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>. Старший Нотариус дает в том Капченко сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оногo залогом при займе из Нижегородско-Самарского Земельного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Июля двадцать четвертого дня <...>.

10 июня 1901 г. ему было выдано разрешение на постройку «исторического» дома по ул. Козлёнской 70 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 115-118):

Станок архитектора принадлежит Баронессе
иностранной Н. Э. Канцлер, находившейся в
Манастирской Копиенской ул. г. Ярославль

Фасад дома



Объяснение
Предназначен для хранения
А, охр. д. гербов. написание
камен. фундаментом для
сделаны прирубаны: в, бревен
камен. и каменным фунда
ментом и б, - мезониз на
камен. стамб. а,
мезониз фунда.

Канцлерская и Манастирская ул. Ярославль
Канцлер

Этот дом (в 21 квартале по Большой Козлѣнской улице) фиксируется Журналом страхования в ноябре 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

В ноябре 1903 г. за мещанином Н.З. Капченко числятся уже: деревянные дом, службы и флигель по Большой Козлѣнской улице, а в ноябре 1904 г. – ещё и деревянные дом и два флигеля по Малой Козлѣнской улице.

Это явно фиксация формирования комплекса зданий по ул. Козлѣнской 70 и ул. Первомайской 12, 14.

Получается, что где-то в 1902-1903 гг. Н.З. Капченко приобрѣл соседнее домовладение Старковых, на котором то ли уже были к этому времени построены «исторические» дома по ул. Первомайской 12 и 14, то ли их построил уже сам Н.З. Капченко...

В любом случае, традиционная дата постройки дома по ул. Первомайской 14 – 1880 г. – вызывает большие сомнения...

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**200) Квартал 21 улица Малая Козленская
Капченко Николай Захарович, мещ[анин]
Дом 2 флигеля [вписано] и земли 120 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 150 [рублей]**

**9 октября 1907 г. имение переоценено в 810 руб[лей].
См. № 217**

**217) Капченко Николай Захарович, мещ[анин]
Дом, флигель [вписано] и земли 575 кв[адратных] саж[ен] – 1000 [рублей]**

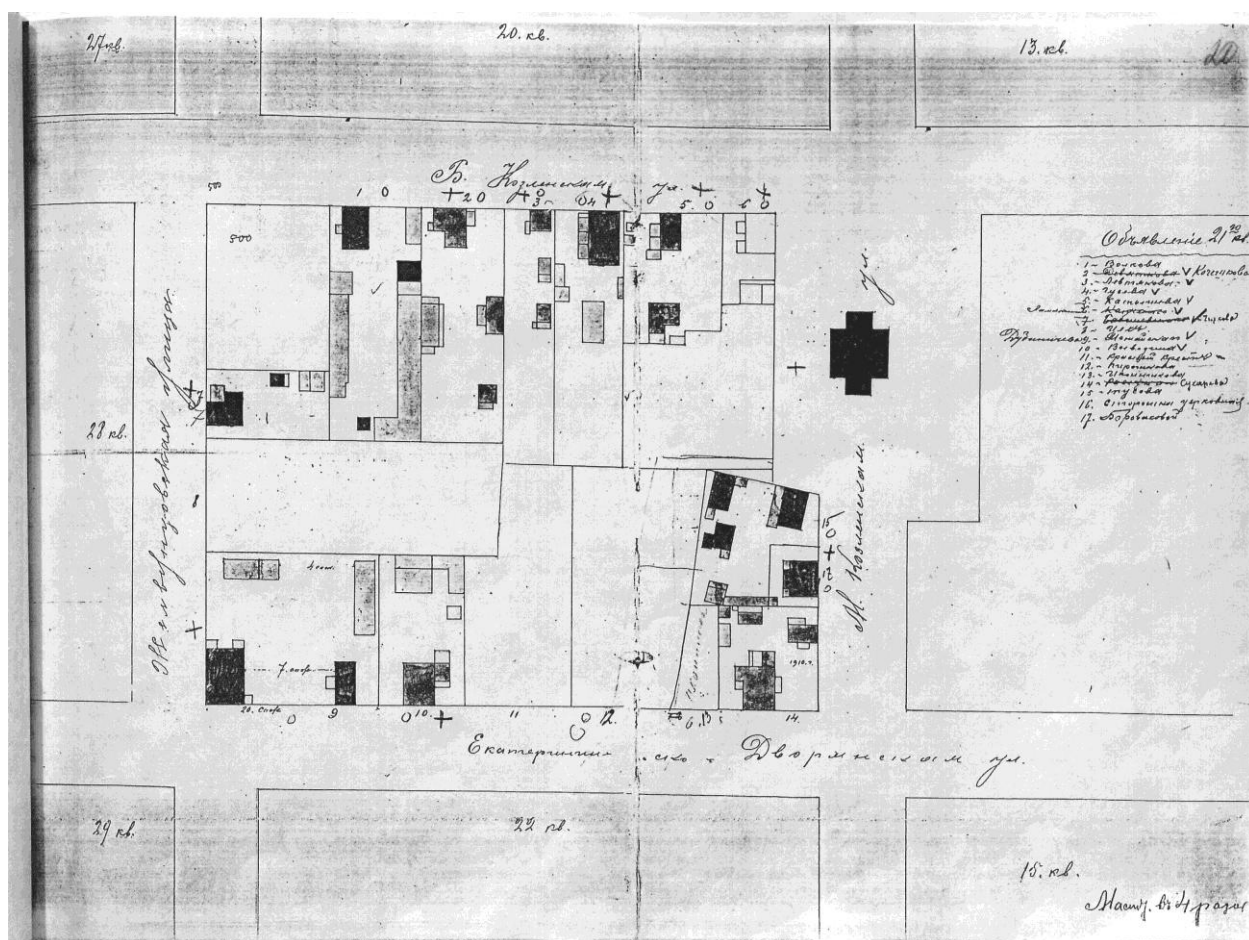
9 октября 1907 г. имение переоценено в 1150 руб[лей].

**Соед[инено] с № 200.
Соединено правильно. Разделять не надо.**

**201) Квартал 21 улица Больш[ая] Козленская
~~Шейна Ольга Ивановна, кр[естья]нка~~
Дом, флигель – 400 [рублей]**

Катышев Максим Ефимович кр[естьяни]н. 26 Июля 1907 г. по купчей перешло ему дом и земли по лицу и позади по 16, а в длину по правую сторону 18, а по левую <...>. 1907 г. 9 октября имение переоценено в 550 рублей.

Сложившееся «положение вещей» фиксируется планом 21 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 20):



Им же фиксируется переход дома по ул. Козлѣнской 70 где-то в 1912-13 гг. в собственность чиновника Анатолия Николаевича Ломакина.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 60 на Большой Козлѣнской улице: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. с мезонином деревянный флигель жены коллежского секретаря Варвары Николаевны Ломакиной.

Он же фиксирует под № 4 на Малой Козлѣнской улице: два 2-эт. деревянных дома и три 1-эт. флигеля во дворе (два деревянных и один каменный) мещанина Николая Захаровича Капченко. Уж не является ли датируемый 1928 г. дом по ул. Первомайской 12а одним из этих флигелей, настроенным в советское время?

К 1919 г. оба интересующих нас домовладения были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Ныне внешний вид дома по ул. Козлёнской 70 изрядно обезображен бездумным ремонтом, т.ч. приведём напоследок парочку фотографий, запечатлевших его былую красоту:



