

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории несохранившегося дома по ул. Козлёнской 35

Земельный участок, на котором располагался несохранившийся угловой дом по ул. Козлёнской 35, впервые документально фиксируется купчей крепостью от 23 декабря 1807 г. (ГАВО ф. 178 лп. 8 д. 52 лл. 87об-88об), по которой он перешёл в собственность «участкового» Маркара Михайловича Рутелевского:

83. Лета тысяща восемь сот седмого декабря в дватцать третий день вологодской купец Федор Гаврилов сын Носков продал я вологодской градской полиции квартальному надзирателю губернскому регистратору Макару Михайлову сыну Рутелевскому и наследникам ево в вечное владение Крепостное свое доставшееся мне после покойного родителя моего вологодского купца Гаврила Носкова по наследству пусто порозжее огородное место состоящее в городе Вологде в первой части во втором Квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины в малой козлене мерою ж то мое место по лицу пятнатцать сажен в длину по старым межам и крепостям а по сторонам того моего места по правую прожектированная дорога а по левую ево ж Носкова пустопорозжее место а взял Я Федор Носков у него Макара Рутелевского за оное место денег государственными ассигнациями ПЯТДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

При этом в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века за Гавриилом Ивановичем Носковым интересующее нас «место» не значится...

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует постройку Макаром Михайловичем и Пелагеей Григорьевной Рутелевскими «доисторического» дома на приобретённом земельном участке:

252) Рутелевского Макара Секретаря жены Новой деревянной дом по плану со службами – 800 [рублей]

24 февраля 1815 г. проданного последней чиновнику Петру Матвеевичу Зубову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 18-18об):

16. Лета тысяща восемь сот пятого надесять февраля в дватцать четвертый день Губернская секретарша Пелагея Григорьева дочь жена Рутелевская продала я седмого класса Петру Матвееву сыну Зубову и наследникам ево в вечное владение выстроенной мною по высочайше конфирмованному и по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим [sic!] к нему службами [и] строением состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале Мерою ж под тем домом службами и строением дворовой и огородной Земли по перег по лицу позади и в длину что значится в данном плане все без остатку а взяла я Пелагея Рутелевская у него Петра Зубова за оной дом с принадлежащим [sic!] к нему службами строением и землю денег Государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

8 декабря 1820 г. П.М. Зубов в свою очередь продал его чиновнице Матрёне Михайловне Кувшиновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 192-193):

75. Лета тысяща восемьсот двадцатого Декабря в восьмый день вологодской помещик Седмого Класа Петр Матвеев сын Зубов продал я титулярной советнице Матрене Михайловой жене Кувшиновой урожденной подполковника Михайла Булгакова дочери и наследникам ее в веечное [sic!] владение Крепостной свой дошедшей мне от Губернской Секретарши Пелагеи Григорьевой дочери жены Рутелевской по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею и находящеюся в нем всякого рода мебелью состоящей в городе Вологде перьвой части во втором Квартале в приходе церькви Екатерины Великомученицы мерою ж под тем домом и строением земли поперег по лицу позади и в длину что значится по старым межам и Крепостям а в межах по сторонам того моего дому по правую помещика Рагозина дом а по левую Прожектированная дорога а взял я Петр Зубов у нее Матрены Кувшиновой за оной дом со строением и землею и находящеюся в нем мебелью денег государственными ассигнациями четыре ста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

М.М. Кувшинова построила на приобретённом земельном участке очередной «доисторический» дом, фиксируемый за нею Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Кувшинова Матрена Михайлова титулярная советница

Недвижимого [имения] за нею дом построенно[й] ею по плану на купленном ею же месте состоящей в 1 части в Козленской улице под № 91м.

Живет в показанном Доме

Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**338) Куфшиновой Матрены – титулярной советницы
Дом – 1500 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**351) Кувшиновой Матрены колл[ежской] асс[есорши]
Дом – 857 [рублей]**

Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**196) Кувшиновой Матрены Надворн[ой] Совет[ницы]
Дом – 857 [рублей]**

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**225) Кувшиновой Матрены Надвор[ной] Совет[ницы]
Дом – 850 [рублей]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**234) Кувшиновой Матрены Надворной Советницы
Дом – 850 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**225) Кувшиновой Матрены Надворной Совет[ницы]
Дом – 850 [рублей]**

27 июня 1866 г. И.М. Кувшинова продала интересующий нас дом чиновнице Юлии Васильевне Остроумовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1189 лл. 15-16об):

576. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Июня в двадцать седьмый день, Надворная Советница Матрена Михайлова Кувшинова продала я Коллежской Ассесорше Юлии Васильевой Остроумовой собственный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от Чиновника 7 класса Петра Матвеева Зубова, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 8 Декабря 1820 года, деревянный дом состоящий г. Вологды, 1 части во 2 квартале в приходе церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к дому всем [?] строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по пятнадцать, а в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Г. Николая Богданова. А взяла я Кувшинова у нея Остроумовой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою семьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**322) Чиновница Юлия Остроумова
Дом – 750 [рублей]**

Фигурирует интересующий нас «доисторический» дом и в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**378) Остроумовой Юльи Васильев[ны] чиновницы
Дом – 800 [рублей]**

1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**~~377~~ 381) Дом чиновницы Юльи Васильевны Остроумовой
800 [рублей]**

и 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**381) Остроумова Юлья Васильевна чиновница.
Дом – 800 [рублей]**

4 сентября 1898 г. он был продан дочерью Леонида Остроумова – Верой Леонидовной жене архитектора Владимира Аркадьевича Альберти – Марии Ивановне (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 34об-35):

28. 2276. 6 марта. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении жены Статского Советника, Гражданского Инженера Марии Ивановны Альберти, доставшемся ей, от дочери Коллежского Ассесора Веры Леонидовны Остроумовой, по купчей крепости, утвержденной четвертого Сентября тысяча восемьсот девяносто восьмого года, что в собственном ея, Альберти, владении состоит: в городе Вологде, первой части, во 2 квартале, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, по окладной книге Городской Управы под № 381, – деревянный двухэтажный дом, с принадлежащими к нему всеми строениями и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади

по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцать две сажени, в межах по сторонам состоят: по правую сторону, идучи во двор проэктированная дорога, а по левую дом Камкиной, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взыскания и указного ареста нет и запрещений не числится, Старший Нотариус дает в том Альберти, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Марта шестого дня <...>.

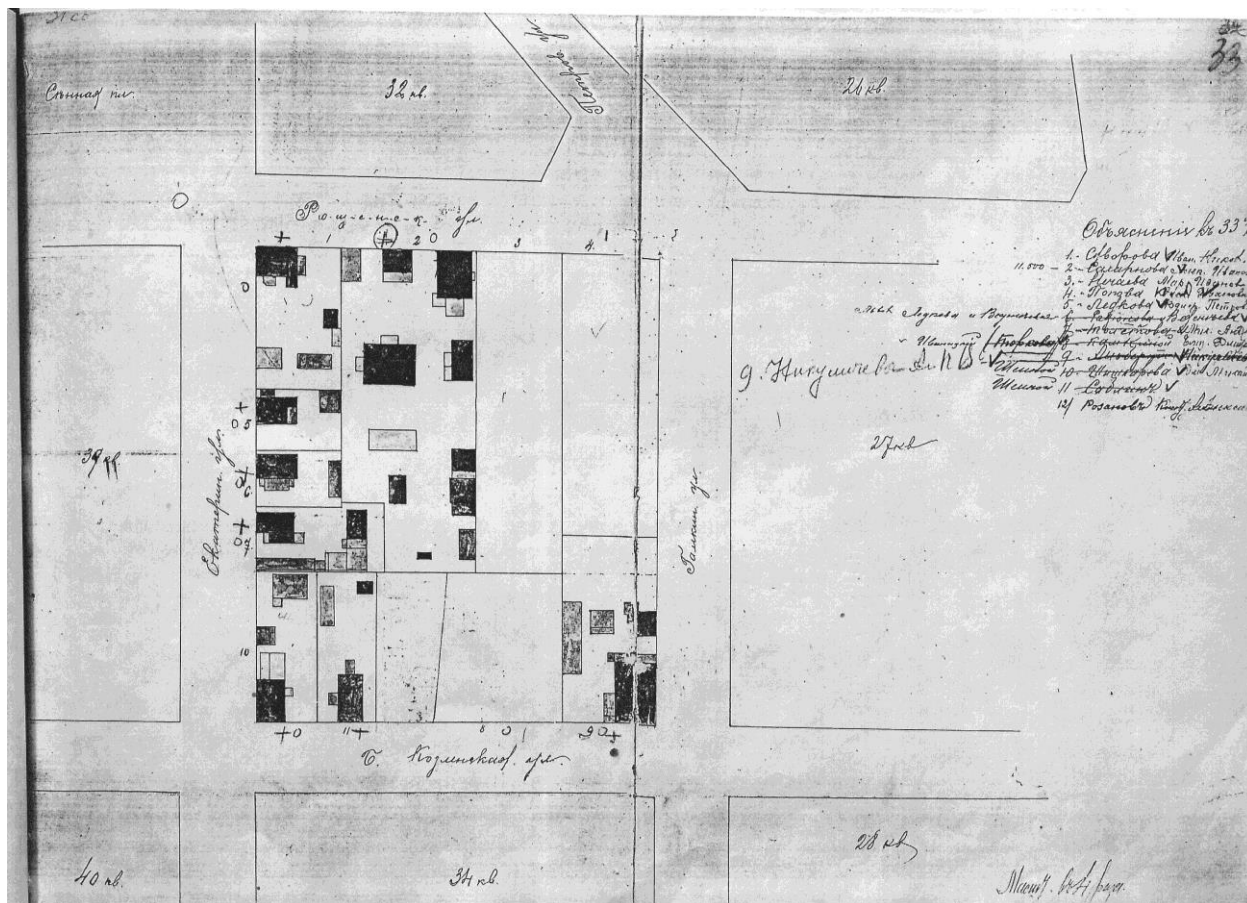
Журнал страхования в июне 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 33 квартале по Большой Козлѣнской улице: деревянный дом (оцениваемый в 15475 рублей) с флигелем, амбар, баню, каретник и конюшню, погреб и амбар жены надворного советника Марии Ивановны Альберти.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**381) Квартал 34 33 улица Угол Большой Козленской и Галкинской
Альберти Марья Ивановна жена гражд[анского] инж[ен]ера
Дом и земли 480 кв[адратных] саж[ен] – 2500 [рублей]**

Обратим внимание на резкое увеличение оценочной стоимости имения, связанное, очевидно, с постройкой В.А. и М.И. Альберти где-то в 1899-1904 гг. «исторического» дома с флигелем по ул. Козлѣнской 35.

План 33 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 33) фиксирует переход интересующего нас дома в собственность личного почётного гражданина Николая Васильевича Никуличева:



за которым его фиксирует Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) – под № 33 на Большой Козлёнской улице.

А на момент национализации в 1919 г. он принадлежал гражданке Вере Ивановне Никуличевой (ГАВО ф. 301 оп. 2 д. 90).

Интересующий нас дом был снесён в середине 1960-х гг. перед началом строительства административного здания «Облмежколхозпроекта». Приведём напоследок фотографию, запечатлевшую его сзади:

