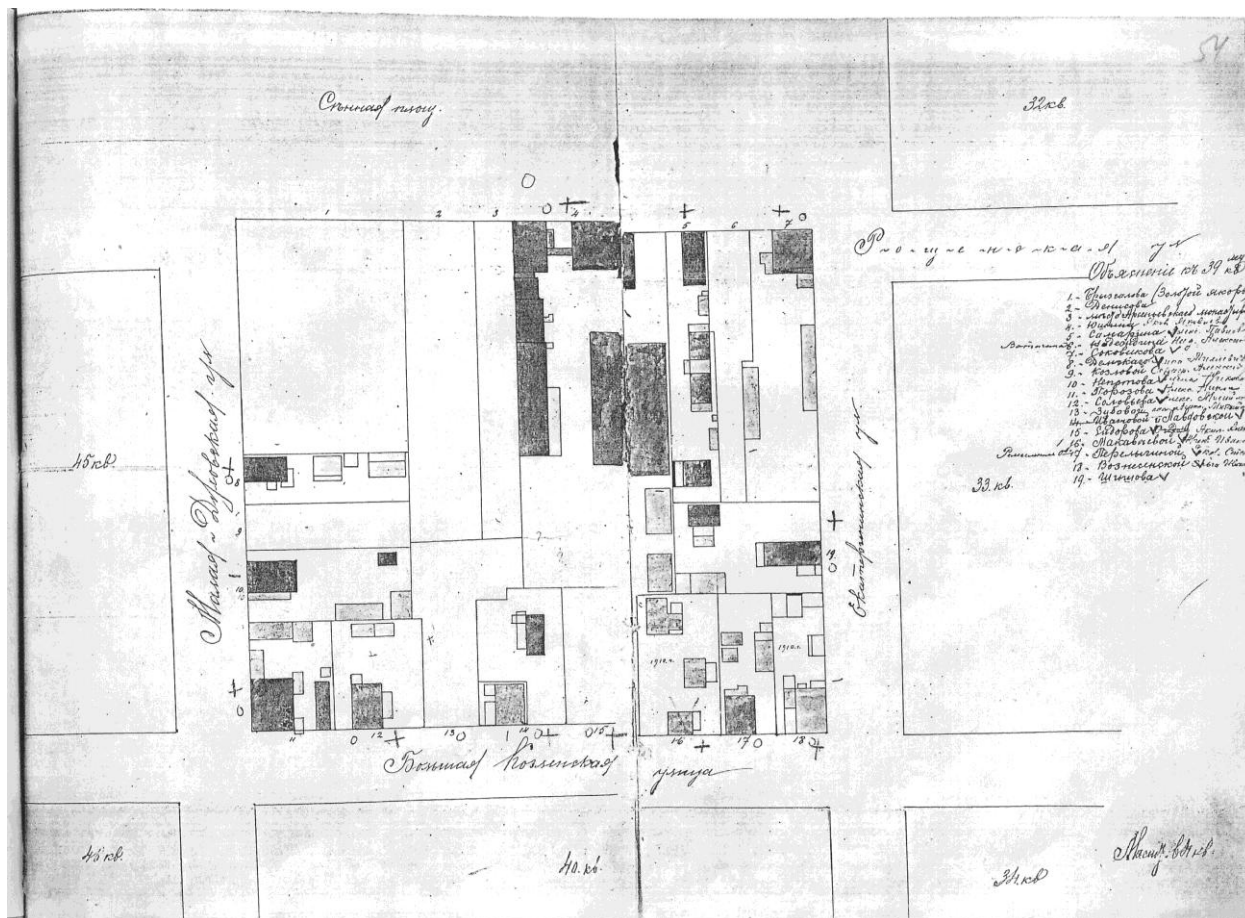


Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории несохранившихся домов по ул. Козлѣнской 21, 23/36

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 25 на Большой Козлѣнской улице 2-эт. деревянный дом, принадлежащий обществу ремесленников, а под № 27 – 2-эт. деревянный дом вдовы надворного советника Ольги Ивановны Вознесенской, фигурирующие и на плане 39 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54):



причѣм указано и ФИО предыдущей владелицы несохранившегося дома по ул. Козлѣнской 21 – Екатерина Степановна Перелыгина (во всех нижеприведѣнных источниках она – Александровна).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

476) Квартал 39 улица Козленская Большая
~~Перельгина Екатерина Александровна~~, жена надв[орного] совет[ника]
Дом – 800 [рублей]

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 20/XII-910 № 9143 имение заключающ[еся] в дерев[янном] двух-этажн[ом] доме с постройк[ами] и землю колич[еством] поперек по лицу и сзади по 10 саж[ен] и по сторонам по 22 саж[ени] перешло по купчей Волог[одскому] Ремесленному О[бщест]ву.

477) Квартал 39 улица Большая Козленская
Вознесенский Афанасий Егорович надв[орный] совет[ник] Н[аследни]ки
Дом и земли 187 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1600 [рублей]

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) сообщает ФИО предыдущей владелицы дома по ул. Козл[енской] 23 и девичью фамилию Е.А. Перельгиной:

476) Реутов Александр мещанин.
Дом – 750 [рублей]

Перешло дочери Коллеж[ского] Ассесора Екатерине Александровне Дементьевой.

477) Красовская Екатерина Николаева жена коллеж[ского] совет[ника]
Дом и земли $8\frac{1}{2}$ с[ажен] \times 22 с[ажени] = 187 кв[адратных] саж[ен] – 1600 [рублей]

10 Марта 1892 г. перешло надворному Советнику Афанасию Егоровичу Вознесенскому

В Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) находим следующие записи:

471) Реутова-Белогускина Александр[а] мещанина
Дом – 750 [рублей]

471) Ильина Игнат[ья] мещанина
Дом б[ывший] Реутова – 1000 [рублей]

Это явное свидетельство разделения надвое некогда единого домовладения, фиксируемого Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

36) Мещанина Александра Белогускина-Реутова
Дом – 500 [рублей]

«Пустопорожнее место мещанина Реутова» фиксируется в качестве соседнего купчей крепостью от 8 мая 1874 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Предтеченской 34 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 180об-182об. № 278).

Т.о. несохранившийся «исторический» дом по ул. Козл[енской] 23/36 был построен мещанином А.М. Белогускиным-Реутовым где-то в 1874-76 гг. и вскоре после этого продан И.И. Ильину.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома И.И. Ильина во владение чиновницы Екатерины Николаевны Красовской:

**472 476) Дом мещанина Александра Матвеевича Белогускина-Реутова
750 [рублей]**

**473 477) Дом жены Коллежского Советника Екатерины Николаевны Красовской
~~1000~~ 1600 [рублей]**

За А.М. Белогускиным-Реутовым же остался несохранившийся дом по ул. Козлёнской 21 (или его «предшественник»)...

Причину же резкого увеличения оценочной стоимости имения Е.Н. Красовской раскрывает «Оценочный список Построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-58об), содержащий следующую запись под 1879 годом:

5. 473. Жены Коллежского Советника Екатерины М. Красовской, фундаментально [sic!] исправленный дом, на углу Б. Козленской и Екатерин[инской] улиц.

с отметкой о переоценке домовладения с 1000 до 1600 рублей.

Это момент обретения интересующим нас домом своего «исторического» вида...

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**431) Реутова Александра мещанина
Дом – 70 [рублей]**

Т.о. несохранившийся дом по ул. Козлёнской 21 был построен А.М. Реутовым-Белогускиным где-то в середине – второй половине 1860-х годов, а в первой половине 1870-х годов, судя по увеличению оценочной стоимости домовладения в полтора раза, перестроен...

Остаётся добавить, что на месте несохранившегося дома по ул. Козлёнской 23/36 в 1996 г. был построен кирпичный новодел, «воспроизводящий» его внешний вид, да привести фотографии «оригинала»:



Приведём и фотографию несохранившегося дома по ул. Козлёнской 21:



А теперь обратимся к «предыстории»...

16 июля 1858 г. А.М. Белогускин приобрёл у мещанина Александра Виссарионовича Пастухова «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 21 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 192об-194):

232. Лета тысяча восемь сот пятьдесят восьмого Июля в четырнадцатый день, Вологодский мещанин Александр Висарионов Пастухов, продал я Вологодскому же мещанину Александру Матвееву Белогускину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от родительницы моей Вологодской мещанки Ольги Степановой Пастуховой по дарственной записи, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 21 Июля 1854 года деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Дьячка Вологодской Градской Предтеченской Церкви Андрея Ельцова, а по левую пустопорожнее место Г. Шипилова. А взял я Пастухов у него Белогускина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою восемьсот рублей при сей Купчей все сполна <...>. 1858 года Июля в шестнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 14 октября 1859 г. – и соседний домишко пономаря Андрея Афанасьевича Ельцова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 237об-240об):

235. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Октября в тринадцатый день, Пономарь Вологодской Градской Иоанно-Предтеченской Церкви, что в Рощенье Андрей Афанасьев Ельцов продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистоии изъясненного в отношении Вологодской Палате Гражданского Суда от 6 числа сего Октября за № 5873 Вологодскому мещанину Александру Матвееву Реутову-Белогускину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярного Советника Петра Алексеева Бобарыкина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Декабря во 2 день, деревянный дом, состоящий города Вологды, 1 части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по девяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом покупщика Реутова Белогускина. А взял я Ельцов у него Реутова-Белогускина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года. Октября в четырнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Именно этот дом и фиксируется за А.М. Реутовым-Белогускиным «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. Очевидно, «доисторический» дом по ул. Козлёнской 21 был к тому времени утрачен, а к 1872 г. А.М. Реутов-Белогускин выстроил на его месте «прототип» несохранившегося «исторического» дома, а угловой домишко – снёс...

Оба интересующий нас «доисторических» дома фиксирует Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**151) Ельцова Андрея Пономаря
Дом – 70 [рублей]**

**369) Пастухова Александра мещанина
Дом – 428 [рублей]**

А.В. Пастухову его дом достался 21 июля 1854 г. от матери – мещанки Ольги Степановны Пастуховой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 61об-63об):

147. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Июля в двадцатый день Вологодская мещанская вдова Ольга Степанова Пастухова подарила я родному своему сыну Вологодскому мещанину Александру Висарионову Пастухову в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от дочери Титулярного Советника девицы Ольги Ивановой Подберезкиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 года Маия 17 дня состоящий Города Вологды 1 части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Дьячка Вологодской Градской Предтеченской Церкви Андрея Ельцова, а по левую пустопорожнее место Г. Шипилова <...>. Цену даримому мною дому со строением и землею по совести объявляю четыреста пятьдесят рублей серебром <...>. 1854 года Июля в 21 день сия запись в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**145) Ельцова Андрея Пономаря Предт[ечесной церкви]
Дом – 70 [рублей]**

**351) Пастухова Александра мещ[анин]
Дом – 428 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**146) Ельцова Андрея пономаря
Дом – 50 [рублей]**

**351) Пастухова Александ[ра] мещ[анин]
Дом – 117 [рублей]**

Странно здесь, что «доисторический» дом, полученный А.В. Пастуховым от матери только в 1854 году, уже числится за ним, но зато можно датировать его постройку 1852-54 гг.

Наконец, Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

393) Шипилова Павла колл[ежского] совет[ника]

Место – 30 [рублей]

394) Пастуховой Ольги мещ[анки]

Дом – 117 [рублей]

395) Ельцова Андрея пономаря

Дом

А.А. Ельцову его дом достался 29 ноября 1840 г. от Петра Алексеевича Боборыкина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 130об-132):

79. Лета Тысяща восем сот сорокового Ноября в дватцать девятый день из дворян Титулярный советник и кавалер Петр Алексеев сын Боборыкин продал я Вологодской Градской Иоаннопредтеченской церкви пономарю Андрею Афанасьеву сыну Ельцову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой свободной от запрещения доставшийся мне по наследству после покойного родителя моего статского советника и кавалера Алексея Васильева Боборыкина и по раздельному Акту утвержденному в Вологодской палате Гражданского Суда 1831. года Марта в 3 день с братьями и сестрой Деревянный дом состоящий Города Вологды 1й части во 2м квартале в приходе церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к оному строением и землею, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по девяти а длинниками по обеим сторонам по дватцати по две сажени, в межах по сторонам оноу дому состоит по правую дом Вологодской мещанской вдовы Ольги Степановой Пастуховой, а по левую прожектированная дорога А взял я Боборыкин у него Ельцова за вышеписанной дом со строением и землею денег семдесят два рубли серебром при сей Купчей все сполна <...>.

Приведём и раздельный акт от 3 марта 1833 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 387 лл. 12об-26):

6. Лета тысяща восем сот тритцать третьего Марта в 3й день Чиновник 7го класса Александр Васильев Порудчик Василий, Штабс Капитан Алексей, Корнет Петр Подпорудчик Платон девицы Анна Марья Екатерина Алексеевы дети Бобарыкины и по случаю несовершеннолетия Юнкера Кирилла и девицы Александры Алексеевых Бабарыкиных опекун их Александр же Бабарыкин, с разрешения Вологодской дворянской опеки учинили сей акт в том, что осталось после покойных первого из нас дяди и братовой а последних деда дяди и родителей как то Генерал Лейтенанта Петра Ивановича Гвардии Баталионного Командира Николая Васильевича Статского Советника Алексея Васильевича и Супруги Его Варвары Платоновны Бабарыкиных движимое и недвижимое имение состоящее в Губерниях Вологодской Ярославской, Новгородской и Витебской, равно в городах Столичном Санкт-Петербурге дом и Губернском Вологде два флигиля и денежный Капитал ко всему тому имению состоим мы Единственными Законными наследниками, а потому оное разделили следующим образом <...> Василию <...> да в городе Вологде деревянный флигиль на углу и к нему погреб и анбар с принадлежащим количеством лежащей под строением двором и огородом земли <...> Петру <...> Платону <...> да в городе Вологде деревянной флигиль с конюшнею и с принадлежащим количеством лежащей под строением дворовой и огородной земли <...>

Самое замечательно к нём то, что интересующий нас «доисторический» дом достался вроде бы Василию Алексеевичу Боборыкину, а не Петру...

О.С. Пастуховой же её «доисторический» дом достался 17 мая 1837 г. от чиновницы Ольги Ивановны, фамилию которой условно назначим – Подберезкина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 27об-29):

24. Лета Тысяща восемьсот тридцать седьмого мая в семнадцатый день Титулярная Советница Подберескова дочь девица Ольга Иванова Подберескова, продала я Вологодской мещанской жене Ольге Степановой Пастуховой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне после покойного родителя моего Титулярного Советника Ивана Андреева Подберескова по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 1. Части 2го Квартала в Приходе Церкви Святыя Великомученицы Екатерины, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти длинниками по обеим сторонам по двадцати по две сажени в межах по сторонам того дома по правую пустопоросшее место Г. Шипилова, а по левую дом Г. Бобарыкина, А взяла я Подберескова у нее Пастуховой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Четыреста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**342) Ушакова Матвея дьячка
Дом**

**343) Подбережского Ивана кол[лежского] секр[етаря] наследн[иков]
Дом – 400 [рублей]**

**344) Полякова Федора дворового человека
Дом – 250 [рублей]**

А Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует только:

Подберескина Елисавета Афанасьева отроду 69 [лет] титулярная советница

вдова

у нее дети

Александра 40 |

Олга 28 | лет

Недвижимого имения за нею дом по плану построенной покойным мужем ея Иваном Подберескиным на покупном им же месте состоящей в 1й части в Козленской улице под № 85.

Живет в показанном доме

А.В. Боборыкину «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 23, достался 29 января 1820 г. от мещанки Анны Ивановны Ушаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 109-109об):

9. Лета Тысяща восемь сот двадцатого генваря в дватцать девятый день Вологодская мещанка Анна Иванова дочь жена Ушакова продала я Статскому Советнику и ковалеру Алексею Васильеву сыну Бабарыкину и наследникам его в вечное владение Крепостной Свой дошедший мне от вологодской мещанки Александры Алексеевой дочери жены Щучкиной прошлого тысяща восемь сот осмого надесять года июня в дватцать первый день по купчей деревянной дом, с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде в первой части во втором Квартале в приходе церкви Великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади чем я владение имела и теперь состоит а в длину дватцать две сажени а в межах по сторонам того моего дому и земли, по правую дом титулярного советника Ивана Подберезского а по левую прожектированная по плану дорога а взяла я Анна Ушакова у него господина Боборыкина за оной мой дом со строением и землею денег государственными ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.

а той – 21 июня 1818 г. от мещанки Александры Алексеевны Щучкиной (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 162об-163об):

169. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять июня в дватцать перьвый день Вологодская мещанка Александра Алексеева дочь, жена Щучькина, продала я Вологодской же мещанке Анне Ивановой дочери, жене Ушаковой и наследникам ее в вечное владение собственной свой доставшейся мне Вологодской Градской Екатерининской церкви от Дякона Алексея Иванова сына Скворцова по условию деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящей в городе Вологде первой части во втором Квартале в приходе церкви Великомученицы Екатерины, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли по перег по лицу и позади чем я Щучкина владение имела и теперь состоит а в длину дватцать две сажени, а в межах по сторонам того моего дому по правую Дом Титулярного Советника Ивана Подберескина, а по левую вновь прожектированная дорога, а взяла я Александра Щучкина у нее Анны Ушаковой за оной дом и с землею денег Государственными Ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Оба интересующих нас «доисторических» дома фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**261) Щучкиной Александры купецкой жены
Дом с надворным строением – 250 [рублей]**

**262) Подбережского Ивана коллежского регистратора
Дом деревянной – 70 [рублей]**

Документ, фиксирующий переход во владение А.А. Щучкиной дома диакона Алексея Ивановича Скворцова, мне обнаружить не удалось, но последнему он достался 17 июля 1803 г. от почтового служащего Феодосия Тихоновича и его сына Ивана Феодосиевича Хрипуновых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 41об-42об):

47. Лета тысяща восемь сот третьего июля в седмый надесять день вологодского Губернского Почтамта отставной канцелярист Федосей Тиханов и сын ево форшмейстерский ученик Иван Федосеев Хрипунов продали мы города Вологды церкви святятыя великомученицы Екатерины диякону Алексею Иванову сыну Скворцову и наследникам ево в вечное владение собственной свой деревянной дом и с землею доставшейся нам первому после жены а последнему после матери Матрены Васильевой дочери по наследству состоящей в Городе

Вологде первой части в третьем квартале в приходе означенной церкви святых великомученицы Екатерины в межах по сторонам того нашего дому по правую вологодской казенной палаты канцеляриста Ивана Андреева сына Подъбереского а по левую прожектированная дорога мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли по лицу и позади поперег чем покойная жена моя а последнего мать Матрена Васильева а по ней и мы владение имели а в длину дватцать сажень а взяли мы Федосей и Иван Хрипуновы у него Алексея Скворцова за оной дом и землю денег пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Доисторический» дом И.А. Подбережского (или Подберезкина) был приобретён им 31 мая 1789 г. у отставного матроса Якова Максимовича Максимова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 16-16об):

16. Лета тысяща седм сот восемьдесят девятого мая в тридцать первый день отставной матроз Яков Максимов сын Максимов в роде своем не последней продал я вологодской казенной палаты подканцелярису Ивану Андрееву сыну Подбережскому и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером пятым в приходе церкви святых великомученицы Екатерины в улице называемой малая Козленская в межах по сторон того моего двора дворовой и огородной земли по правую вологодского мещанина Гаврила Красилникова порозжее дворовое и огородное место а по левую двор отъставного канцеляриста Федосея Хрипунова мерою ж по[д] тем моим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу три сажени и два аршина а в длину тридцать шесть сажень а позади поперег же то ж что и по лицу а взял я Максимов у него Подбережского за оной двор з землею и строением денег пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

24 июля 1792 г. он приобрёл у мещанина Григория Андреевича Красильникова и соседнее «место» (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 46об-47):

40. Лета тысяща седм сот девяносто второго июля в дватцать четвертый день вологодской мещанин Григорей Андреев сын Красилников в роде своем не последней продал я вологодской казенной палаты подканцелярису Ивану Андрееву сыну Подбережскому и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостное свое огородное место доставшееся мне по наследству после родителя моего Андрея Гавриловича Красилникова лежащее в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви святых великомученицы Екатерины в улице называемой малой Козлене, по сторон того моего места дома по правую вологодского мещанина Василья Семенова сына Зобенкина а по левую ево покупщика Подбережского, а мерою то мое место поперег по лицу три сажени и три четверти аршина, а в длину с вышеписанным соседом Васильем Зобенкиным в равенстве а взял я Григорей Красилников у него Ивана Подбережского за то свое место денег десять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века записей о «месте» Красильникова почему-то не содержат, зато фиксируют: 3 ноября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Максимов Яков Макимов сын 47 лет <...>

За ним Максимовым дом в городе есть купленной им по крепости состоящей в первой части в малой козленке под № 328м.

Живет в городе Вологде

Салдат

и 31 января 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Максимов настоящей городской обыватель
Яков Максимов сын – 44 лет и 5 м[еся]цов <...>**

имеет недвижимого имения

**№ 328 –“– в первой части в маленькой козленке дом и з землю купленной им
собственно**

Живет в показанном доме в городе

Морского флота отставной салдат

13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Хрипунов Федосей Тихонов сын 51 года

женат на посадской дочери Матрене Васильеве

у них сын Иван 8 лет <...>

**За ним дом в городе есть доставшейся ему в приданье за женою состоящей в первой
части в Козленской улице под № 327м.**

Живет здесь в городе.

Находится в вологодской почтовой канторе канцеляристом

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Хрипунов настоящей городской обыватель
Федосей Тиханов сын – 54 лет и 1го м[еся]ца
Женат на посадской дочери Матрене Васильевой коей 50 лет**

у них Дети

Иван 11 лет |

Ирина 21 года | и 1 м[еся]ца

Авдотья 18 лет |

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

**№ 327 –“– в первой части в малой козленке дом построенной им на земле доставшейся з
женою ево в приданые.**

Живет в показанном доме в городе

уволенный от дел канцелярист

Но и это – ещё не предел погружения в «предысторию»...

Я.М. Максимуму его двор достался 5 ноября 1786 г. от «служащего» Фёдора Феофилактовича Рождественского (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 41-41об):

41. Лета тысяща семь сот восемьдесят шестого ноября в пяти[й] день вологодского верхнего земского суда первого департамента канцелярист Федор Феофилаков сын Рождественской в роде своем не последней продал я морского флота отставному салдату Якову Максимуму сыну Максимуму и наследником ево в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всем строением дошедшей мне по купчей в прошлом тысяща семь сот восемьдесят пятом году октября в десятый день вологодского купца Матвея Иванова сына Оконнишникова от жены ево вдовы Натальи Николаевой состоящей в городе Вологде в приходе церкви святых великомученицы Екатерины в улице малой козлене в первой части в третьем квартале под номером пятым по сторон того моего двора по правую вологодского мещанина Григорья Андреева сына Красильникова [а по левую] отставного канцеляриста Федосея Тиханова сына Хрипунова а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля по старым межам и крепостям чем прежние владельцы також и я владенье имели а взя[л] я Федор Рождественской у него Якова Максимума за тот свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким строением денег пятьдесят два рубля пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <...>.

А последнему – 10 октября 1785 г. от купчихи Натальи Николаевны Оконнишниковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 305 лл. 20-21):

23. Лета тысяща семь сот восемьдесят пятого о[к]тября в десятый день вологодского купца Матвея Иванова сына Оконнишникова жена ево вдова Наталья Николаева дочь в роде своем не последняя продала я вологодского верхнего земского суда первого департамента подканцеляристу Федору Феофилакову сыну Рождественскому жене детям и наследникам ево в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всем строением доставшейся мне по наследству после матери моей родной вдовы Марьи Прокопьевой дочери Строгалщиковой состоящей в городе Вологде в приходе церкви святых великомученицы Екатерины в улице малой козлене в первой части в третьем квартале под номером пятым по сторон того моего двора дворы по правую вологодского мещанина Гаврила Андреева сына Красилникова а по левую отставного канцеляриста Федосея Тиханова сына Хрипунова а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля по старым межам и крепостям чем прежние владельцы также и я владение имели а взяла я Оконнишникова у него Рождественского за тот свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким строением денег тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

А двор М.В. Хрипуновой в Козлёнской улице упоминается в купчей крепости от 28 марта 1776 г. на место позади него (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 10-10об. № 11), которое «кольской воеводской канцелярии отставного Канцеляриста Федосея Тиханова с[ы]на Хрипунова жена ево Матрена Васильева дочь» продала помещице Марфе Андреевне Головковой...