

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившихся домов по ул. Козлёнской 15, 17

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 15, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 26 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Носков Иван Спиридонов сын старожил города Вологды 45 лет

женат на посадской дочери Анне Петровой

у них дочь девка Марья 16 лет

За ним Носковым дом в городе имеется построенной им на купленном им же месте состоящей в первой части в Покровской слободе в болших кузницах под № 436м <...>.

и 4 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Носков Иван Спиридонов сын 45 лет и 3 м[еся]цов

женат на посадской дочери Анне Петровой коя 45 лет и 3 м[еся]цов

у них дочь Марья 17 лет и 3 м[еся]цов

Имеет недвижимого имения

№ 436 –“– в первой части в покровской слободе в болших кузницах дом и с землею купленной женою ево собственно.

Живет здесь в показанном доме в городе.

Находится у хозяев во услужении <...>.

Они же фиксируют и «доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Козлёнской 17: 28 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Богоносков Петр Иванов сын старожил города Вологды от роду имеет 56 лет <...>

За ним дом здесь в городе есть наследственной после ево матери состоящей в первой части в болших кузницах под № 438м.

Да две лавки состоящие в мясном ряду купленные им с аукционного публичного торгу <...>.

и 1 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Богоносков Петр Иванов сын 56 лет и 5 м[еся]цов <...>

имеет недвижимого имущества

№ 438 –“– в первой части в больших кузницах дом и з землю доставшейся ему после матери ево.

Да две лавки в мясном ряду на государевой земле купленные им с аукционного торгу.

Живет в показанном доме в городе.

Имеет торг здесь в городе в мясном ряду в показанных лавках <...>.

23 августа 1796 г. П.И. Богоносков продал свой дом купцу Ивану Александровичу Козицыну (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 33об-34):

36. Лета тысяща седм сот девяносто шестого августа в дватцать третий день вологодской мещанин Петр Иванов сын Богоносков в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Ивану Александрову сыну Козицыну и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной своей деревянной дом [со] строением и землею доставшейся мне после покойной родительницы моей вологодской мещанки Аксиньи Васильевой дочери жены Богоносковой по наследству состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером вторым надесять в приходе церкви Екатерины великомученицы в межах по сторон того моего дому дворового и огородного места по правую вологодского купца Петра Степанова сына Митрополова дом а по левую вологодского купца Николая Иванова сына Овсяникова порозжее место а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же по пяти сажен а в длину девяносто сажен а взял я Богоносков у него Козицына за оной дом з землею и с строением денег ДВЕСТИ ДЕВЯНОСТО рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 17 октября 1796 г. и наследница А.П. Носковой продала мещанину Дмитрию Ивановичу Черепанову соседний дом (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 45об-46об):

48. Лета тысяща седм сот девяносто шестого октября в седмый надесять день вологодская мещанка девица Марья Иванова дочь Носкова в роде своем не последняя продала я вологодского кирпичного цеха мастеру Дмитрию Иванову сыну Черепанову и наследникам ево в вечное владение доставшейся мне после родительницы моей вологодской мещанки Анны Петровой дочери Носковой по наследству деревянной дом и з землею состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины в межах по сторон того моего дому дворовой и огородной земли по правую вологодского Купца Николая Иванова сына Овсяникова порозжее место а по левую вологодского кузнешного цеха мастера Степана Данилова сына Козицына дом а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же по пяти сажен а в длину сорок сажен с аршином а взяла я, Носкова у него Черепанова за оной дом и з землею денег ПЯТДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

265) Козицына Ивана
Дом деревянный со строением – 350 [рублей]

266) Черепанова Дмитрия мещанина
Дом старый – 300 [рублей]

267) Козицына Степана мещанина
Дом старый – 50 [рублей]

268) Волкова Федора мещанина
Дом старый – 400 [рублей]

23 декабря 1813 г. Д.И. Черепанов продал «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 15, дьячку Ивану Матвеевичу Смирнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 80об-82):

134. Лета тысяща восемь сот третьего надесять декабря в дватцать третий день вологодской мещанин Дмитрий Иванов сын Черепанов продал я города Вологды церкви всемилостивого Спаса что на Сенной площади дьячку Ивану Матвееву сыну Смирнову и наследникам ево в вечное владение крепостной мой доставшейся мне от вологодской мещанской девицы Марьи Ивановой дочери Клишиной [sic!] по купчей деревянной дом со строением и землю состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале в приходе церкви Великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом строением и огородной [sic!] земли, поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по дватцати по восьми сажен по сторонам того моего дому в смежстве состоят по правую мой же, а по левую вологодского мещанина Ивана Александрова сына Козицына дома; а взял я Дмитрий Черепанов у него Ивана Смирнова за оной мой деревянной дом со строением и землю денег Государственными Ассигнациями сто пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Он фиксируется как принадлежащий ему и купчей крепостью от 19 июня 1818 г. на соседний (со стороны нынешней ул. Пушкинской) дом (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 91-92):

159. Лета Тысяща Восемь Сот осьмого надесять июня в 19. день вологодская мещанка Александра Матвеева дочь жена Черепанова продала я Вологодской Семинарии среднего отделения ученику Петру Васильеву сыну Васильевскому и наследникам его в вечное владение собственной свой доставшейся мне от вологодской мещанской дочери Аграфены Степановой Козицыной по покупке деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землю состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади <...> а в межах по сторонам того моего дому по правую Вологодской градской Спаской церкви дьячка Ивана Матфеева сына Смирнова а по левую вологодского мещанина Федора Степанова сына Волкова <...>.

6 апреля 1821 г. И.А. Козицын продал свой дом мещанке Анне Ивановне Ушаковой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 31об-32об):

22. Лета тысяща восемь сот дватцать первого Апреля в 6 день Вологодской мещанин Иван Александров сын Козицын продал я Вологодской же мещанке Анне Ивановой дочери жене Ушаковой и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от Вологодского Мещанина Петра Иванова Сына Богоносова по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землю дошедшую ж, как от него Богоносова а равно и от Вологодского мещанина Петра Степанова сына Митрополова по покупке состоящей в городе Вологде в первой части в в [sic!] втором Квартале в приходе церкви Екатерины

Великомученицы мерою жь под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади десять, а в длину дватцать три сажени в смежстве ж оного дома состоят дома ж по сторонам по правую Николаевской церкви, что на сенной площади священника Николая Спаского, а по левую отставного солдата Андрея Михайлова Пухтеева А взял я Иван Козицын у нее Анны Ушаковой за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями три ста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Здесь соседний дом И.М. Смирнова назван почему-то принадлежащим священнику Николаю Спаскому. Возможно, к этому времени он уже был продан церкви Николая Чудотворца на Сенной площади (см. ниже), но соответствующую купчую крепость в документах этого времени мне обнаружить не удалось...

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) дом И.М. Смирнова также не фиксирует:

345) Ушаковой Анны – мещанки
Дом – 350 [рублей]

346) Васильевского Ивана – пономаря
Дом

19 января 1835 г. наследниками Анны Ивановны Ушаковой «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 17, был продан священнику Платону Григорьевичу Лавдовскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 4об-6):

3. Лета тысяща восем сот тридцать пятого Генваря в девятнатцатый день Вологодской Мещанин Дмитрий Федоров сын Ушаков и канцелярис[тс]кая жена Елизавета Дмитрева дочь жена Кроткова продали мы Вологодской Градской Николаевской Церкви что на сенной площади священнику Платону Григорьеву сыну Лавдовскому и наследникам его в вечное владение Крепостной свой доставшийся нам по наследству первому после жены а последней родительницы Вологодской Мещанки Анны Ивановой Ушаковой деревянной дом со строением и землею состоящий Города Вологды 1. части в приходе церкви Святыя Великомученицы Екатерины, мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти с половиною сажен а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую сторону дом принадлежащий церкви Николая Чудотворца что на сенной площади а по левую пустопорожнее место помещика Павла Шипилова, а взяли мы Ушаков и Кроткова за вышеписанный наш дом со строением и землею у него Лавдовского денег государственными ассигнациями четыре ста пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

391) Николаевской церкви что на площади
Дом –

392) Лавдовского Платона священника
Дом –

13 января 1844 г. П.Г. Лавдовский стал владельцем обоих интересующих нас домов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 4об-6об):

4. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого Генваря в тринадцатый день церковный Староста Вологодской Градской Николаевской церкви, что на сенной площади, Вологодский мещанин Стефан Ильин сын Обалдин продал я, по предписанию Вологодской Духовной Консистории, Священнику той же церкви Платону Григорьеву Лавдовскому принадлежащий означенной церкви, доставшийся оной покупкою от Дьячка Спаской Всеградской церкви Ивана Матвеева Смирнова, состоящий в городе Вологде 1й части во 2м квартале, деревянный дом с принадлежащею к нему землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а длиннику по обеим сторонам по двадцати восьми сажен. В межах по сторонам того дома состоят: по правую дом мещанина Бакрылова, а по левую дом же Покупщика из нас Лавдовского. А взял я Обалдин у него Покупщика за означенный дом с землею денег серебряною монетою девяносто четыре рубли тридцать копеек при сей купчей все сполна <...>.

А 23 сентября 1849 г. они перешли во владение его сына – священника Николая Платоновича Лавдовского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 745 лл. 16об-17об):

244. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Сентября в двадцать третий день, Вологодской Градской Николаевской церкви, что на Сенной Площади, Священник Николай, Платонов сын, Лавдовский, и Надворный Советник Николай Григорьев Лавдовский, с разрешения Вологодской Духовной Консистории <...>, написали мы сей отдельный акт в следующем: по распоряжению Вологодской Духовной Консистории определены мы опекунами к оставшемуся после покойного Священника Платона Григорьева Лавдовского имению, коему прямыми и единственными наследниками состоим я Священник Николай Лавдовский, малолетние мои братья Александр, поступивший ныне в Санкт-Петербургскую Медико-Хирургическую Академию, Евгений, обучающийся в нижнем отделении Вологодского Духовного Уездного Училища, и сестра Юлия; мы – опекуны – заботясь о пользе малолетних и желая исполнить волю умершего Священника Лавдовского, оставшееся после него движимое и недвижимое имение, состоящее в Городе Вологде, разделили таким образом: согласно покойного родителя воле, выраженной в домашнем его завещании и вместе для пользы малолетних, я Священник Николай Лавдовский принимаю в вечное и потомственное владение крепостной родителя дом, состоящий в городе Вологде в 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Площади, с принадлежащим к нему строением и землею, назначенный по духовному завещанию в пользу сестры моей Юлии, а в замен того обязуюсь уплатить оставшиеся после родителя долги и содержать сестру Юлию до замужества с выдачею по двадцати пяти рублей пятидесяти семи копеек серебром на платье, и при выдаче в замужество выдать ей пятьсот восемьдесят один рубль сорок три копейки серебром. В мое же вечное и потомственное владение принимаю купленную родителем моим землю, находящуюся подле вышеозначенного дома, на которой уже и построен мною на собственные мои деньги деревянный одноэтажный дом <...>.

Как видим, Н.П. Лавдовский построил где-то во второй половине 1830-х – первой половине 1840-х гг. очередной «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 15.

А «доисторический» дом по ул. Козлёнской 17 был 29 сентября 1849 г. Н.П. Лавдовским заложен собственной тётке (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 745 лл. 23-24):

249. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Сентября в двадцать восьмой день Вологодской Градской Николаевской церкви, что на сенной площади, Священник Николай Платонов сын Лавдовский, занял я у дочери Священника девицы Татьяны Григорьевой Лавдовской денег пятьсот семьдесят один рубль пятьдесят копеек серебром, за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Лавдовский ей Лавдовской крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя

Священника означенной церкви Платона Григорьева Лавдовского по наследству и раздельному акту с прочими наследниками, совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1849 года Сентября в 23 день, состоящий города Вологды в 1 части в приходе означенной же Николаевской Церкви, деревянный двух-этажный дом с принадлежащим к оному строением и землю, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти сажени, а в длину по обеим сторонам по двадцати четыре сажени <...>.

А 10 августа 1851 г. – продан чиновнице Анне Петровне Дротаевской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 93-95):

168. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Августа в десятый день Священник Вологодской Градской Николаевской Церкви, что на сенной площади, Николай Платонов Лавдовский, продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <...> Титулярной Советнице Анне Петровой Дротаевской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного родителя моего Священника Платона Григорьева Лавдовского по раздельному акту, засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 1849 года Сентября 23 дня, состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, деревянный двухэтажный дом с надворным строением, как то: амбарами, погребом, двумя хлевами и банею и землю, коей под тем дом[ом] и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени, собственно же под домом по лицу пять сажени, от правого угла дома ко флигелю, принадлежащему мне же Лавдовскому четыре сажени, а от левого угла к пустопорожнему месту Г. Шпилова полторы сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят: по правую флигель мой продавца Лавдовского, а по левую пустопорожнее место Г. Шпилова. А взял я Лавдовский у нее Г. Дротаевской за вышеписанный дом со строением и землю денег серебрянную монетою шестьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

7 марта 1852 г. А.П. Дротаевская в свою очередь продала его дочери чиновника Екатерине Михайловне Косаткиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 127об-129об):

73. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Марта в шестой день, Титулярная Советница Анна Петрова дочь жена Дротаевская продала я дочери Коллежского Ассесора девице Катерине Михайловой Косаткиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от священника Вологодской градской Николаевской Церкви, что на сенной площади, Николая Платонова Лавдовского по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1851 года Августа в 10 день, состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади деревянный двухэтажный дом с принадлежащим к нему строением и землю, коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти с половиною а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор пустопорошее место Г. Шпилова, а по левую флигель Священника Вологодской градской Николаевской Церкви, что на сенной площади, Николая Платонова Лавдовского. А взяла я Дротаевская у нее Косаткиной за вышеписанный дом со строением и землю денег серебрянную монетою одну тысячу четыреста тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>. 1852 года Марта в 7 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует постройку в начале 1850-х гг. Н.П. Лавдовским очередного «доисторического» дома по ул. Козлѣнской 15:

**143) Дротаевской Анны Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом – 420 [рублей]**

по указу Гражд[данской] пал[аты] от 26 марта № 2018. продан Г. Косаткиной

**251) Лавдовского Николая Священ[ника] Николаевской Церк[ви]
Флиги[ль]ь Новой – 400 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**199) Косаткиной Катерины Помещ[ицы]
Дом – 700 [рублей]**

**243) Лавдовского Николая Свящ[енника]
Дом – 400 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**209) Косаткиной Катерины Помещицы
Дом – 700 [рублей]**

**259) Лавдовского Николая Священника
Дом – 400 [рублей]**

27 февраля 1858 г. Е.М. Косаткина продала дом по ул. Козлѣнской 17 вдове чиновника Ангелике Антоновне Петровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 88-89):

50. Лета тысяча восемь сот пятьдесят восьмого февраля в двадцать шестой день дочь Коллежского Ассесора девица Екатерина Михайлова Косаткина, продала я Вдове Коллежского Советника Ангелике Антоновой Петровой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Анны Петровой Дротаевской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 7 марта 1852 года, деревянный двухэтажный дом, состоящий г. Вологды 1 части, в Приходе Церкви Николая Чудотворца, что на Сенной Площади, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор пустопорожнее место Г. Шипилова, а по левую Флигиль священника Вологодской Градской Николаевской Церкви что на сенной площади Николая Платонова Лавдовского. А взяла я Косаткина у нея Петровой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>. 1858 года февраля в двадцать седьмой день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

252) Лавдовского Николая Священника
Дом – 400 [рублей]

407) Петровой Ангелики Коллежской Советницы
Дом – 700 [рублей]

27 сентября 1863 г. наследница А.А. Петровой – дочь чиновника Надежда Иассоновна Петрова продала дом по ул. Козлёнской 17 купчихе Марии Андреевне Яковлевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 209об-212об):

698. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Сентября в двадцать седьмый день дочь Коллежского Советника девица Надежда Иассонова Петрова, продала я жене Вологодского 2 гильдии купца Марьи Андреевой Яковлевой собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после родительницы моей, вдовы Коллежского Советника Ангелики Антоновой Петровой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 24 Октября 1860 года и после сестры моей дочери Коллежского Советника девицы Веры Иассоновой Петровой по наследству, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор пустопорожнее место крестьянина Ледкова, а по левую дом Священника Николая Лавдовского. А взяла я Петрова у нея Яковлевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянную монетою тысячу девятьсот пятьдесят рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Завещание А.А. Петровой в соответствующей сделочной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1030) почему-то не записано...

1 июня 1867 г. М.А. Яковлевой было выдано следующее свидетельство о владении интересующим нас домом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1208 лл. 11об-12):

9/2623. июнь 1. Губернии Вологодской Палата Уголовного и Гражданского Суда по удостоверении о недвижимом имении жены Вологодского 2й гильдии купца Марьи Андреевой Яковлевой доставшемся ей от дочери Коллежского Советника девицы Надежды Иассоновой Петровой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 27 Сентября 1863 г. состоящем г. Вологды в 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади деревянном двухэтажном доме, под тем домом находится земли по лицу и позади по 10 саж[ен] и в длину по обеим сторонам по 12 саж[ен] что споров на сие имение никаких исков нет казенных и частных взысканий не производится запрещений и указного ареста не состоит дает в том сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного дома купчихи Яковлевой для представления оного залогом в Вологодский Городовой Общественный Банк. Июня 1 дня 1867 года <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

505) Купчихи Марьи Андреевой Яковлевой
Дом – 640 [рублей]

241) Священника Николая Лавдовского
Дом – 450 [рублей]

21 апреля 1876 г. была произведена оценка «деревянному двух этажному дому принадлежащего [sic!] Вологодской мещанской жене Марье Андреевой Яковлевой по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади, дом деревянный двухэтажный опущен тесом, на дворе флигель, который сделан в черне, в нем будет 3 квартиры, в самом доме внизу живет домовладелица квар[тира] стоит 60 руб[лей] верх отдает в постой за 170 руб[лей]» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 85 лл. 25-26).

К сентябрю 1876 г. флигель был достроен (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 85 л. 58):

Акт Свидетельства.

1876 г. Сентября <...> дня, мы нижеподписавшиеся избранные Вологодскою Городскою Думою, Оценщики Вологодского Городского Общественного Банка в Присутствии Товарища Директора Банка, в следствии предположений Городской Управы, производили оценку недвижимому имению принадлежащего [sic!] Вологодской мещанке Марие Андреевой Яковлевой по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 1й Части в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади заключается в деревянном двух этажном доме со вновь выстроенным деревянным двух этажным флигелем, означенный дом в Апреле м[еся]це сего года был оценен в 1000 р[ублей] ныне же по случаю отстройки флигеля все имение с землею приносит доходу до ста пятидесяти руб[лей] серебром в год, почему принимая в соображение прочность имения и доход с оногo и оценивается нами в одну тысячу пятьсот рублей серебром <...>.

1 сентября 1876 г. мещанка М.А. Яковлева подала в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом с флигелем в 39 квартале на Большой Козлёнской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 1г) и получила на них недатированный Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 лл. 2-5):



Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует:

**466) Семинистеровой Александры Чиновницы
Флигель – 60 [рублей]**

**467) Лавдовского Николая Священника
Дом – 450 [рублей]**

**468) Яковлевой Марьи Андреевой купчихи
Дом и флигель – 800 переоценен в 1100 р[ублей]**

**469) Рябинина чиновника наследников
Место – 30 [рублей]**

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476):

**466) Семинистеровой Александр[ы] Чиновницы
Флигель – 60 50 р[ублей]**

**467) Лавдовского Николая Священника
Дом – 450 [рублей]**

**468) Яковлевой Марьи Андреев[ой] Купчихи
Дом и флигель – 1100 [рублей]**

**469) Рябинина Чиновника наследников
Место – 30 [рублей]**

24 мая 1879 г. домовладение М.А. Яковлевой было оценено в 3000 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 лл. 30-30об):

28 мая 1879

Копия

30

№ 781

АКТЪ СВИДѢТЕЛЬСТВА.

1879 года Мая 24 дня Мы нижеподписавшіея избранные Вологодскою Городскою Думою, оцѣнщики Вологодскаго Городскаго Общественнаго Банка въ присутствіи Товарища Директора Банка, въ слѣдствіе предложеній Городской Управы, производили оцѣнку деревянной дачи принадлежащаго Вологодско и имѣніемъ Марьямъ Александровнѣ Яковлевнѣ.

по коей оказалось: означенное имѣніе находится въ г. Вологдѣ 1 части въ приходѣ церкви Миколая Чудотворца, 1 часть на каменной площадке дачей деревянной дачей отстоящей въ приходѣ имѣніемъ въ немъ отстоящая на даче, вѣсѣ имѣюща, поперекъ по ширинѣ и по длине по 10 1/2, а въ длину по вѣсѣмъ сторонамъ по 2 1/2 сажени

означенное имѣніе приноситъ доходу до шестисотъ рублей въ годъ, почему принимая въ соображеніе прочность имѣнія и доходъ съ онаго и оцѣняется нами въ три тысячи рублей

Оцѣнщики: Н. Воронинъ
С. Вружичинъ
Ф. Брыцмановъ
Н. Сидоровъ
А. Петровъ.

При оцѣнѣ находился Товарищъ Директора Городскаго Банка

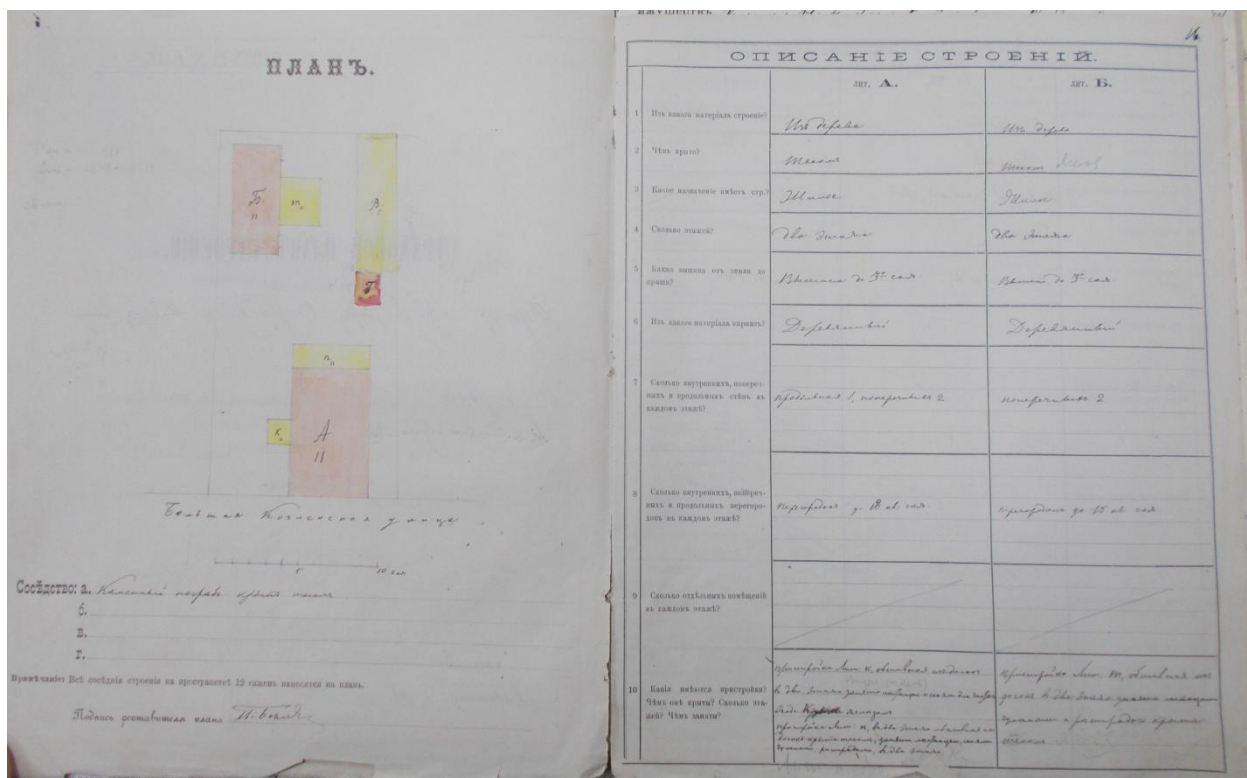
Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома по ул. Козлёнской 17 во владение купца Никифора Сидоровича Сидорова:

**468 472) Дом Священника Николая Лавдовского
450 [рублей]**

**469 473 474) Дом Марьи Андреевны Яковлевой купца Никифора Сидорова Сидорова
1100 [рублей]**

5 октября 1883 г. Правление Вологодского городского общественного банка сообщило «в Управление Вологодского Взаимного Страхования» о выдаче кредита под залог интересующего нас дома «Вологодскому мещанину Александру Васильеву и несовершеннолетней дочери его Екатерине Александровне Яковлевым» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 12), погасить который они, очевидно, не смогли.

Страховая квитанция от 1 сентября 1885 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 13) выдана уже Вологодскому городскому общественному банку, которому интересующий нас дом принадлежал ещё 19 сентября 1885 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 14), а Страховой план на него от 16 июня 1886 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 лл. 15-18) выдан уже купцу Н.С. Сидорову, очевидно, купившему бывшее имение наследников М.А. Яковлевой с публичных торгов:



Страховая квитанция от 1 сентября 1891 г. выдана уже наследникам купца Н.С. Сидорова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 25).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**471) Лавдовский Николай Платонович священник.
Флигель – 50 [рублей]**

**472) Лавдовский Николай Платонович священник.
Дом – 450 [рублей]**

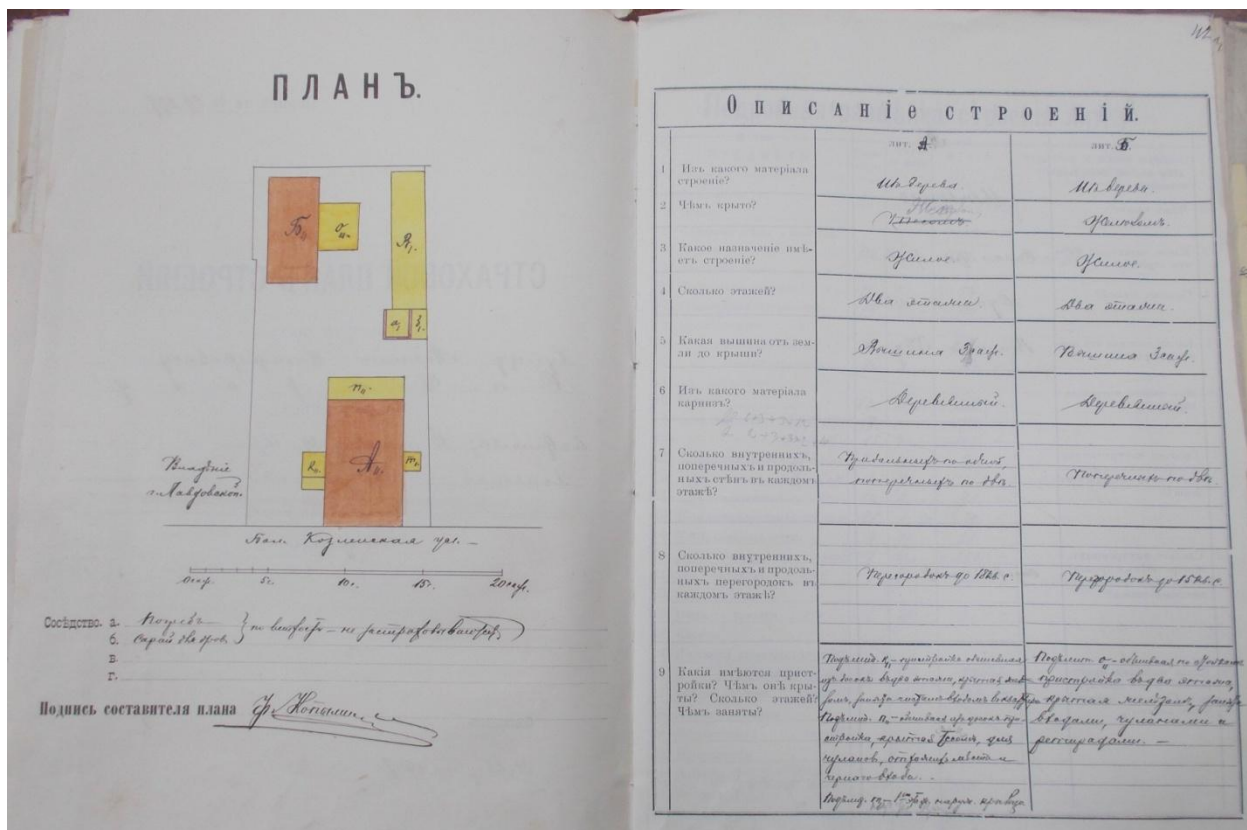
**473) Сидорова Акулина Афанасьевна купеческая вдова.
Дом и флигель – 1100 [рублей]**

**474) Рябинин чиновник наследн[ики]
Место – 30 [рублей]**

Под № 471 здесь, очевидно, фигурирует приобретенный 22 сентября 1880 г. (см. ниже) дом А.Я. Семинистеровой, располагавшийся во дворе за домом по ул. Козлѣнской 15...

Журналы страхования в августе 1891 г. и в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 39 квартале по Большой Козлѣнской улице: деревянный дом, деревянный флигель сарай и погреб наследников купца Никифора Сидоровича Сидорова, а в феврале 1891 года, в феврале 1892 г. и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130): деревянный дом, амбар и погреб, сарай и баню Протоиерея Николая Платоновича Лавдовского.

Страховая квитанция от 1 сентября 1896 г. на дом по ул. Козлѣнской 17 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 30) выдана уже купцу Василию Никифоровичу Сидорову, а 31 августа 1907 г. ему был выдан и очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 лл. 41-46), существенных перестроек не фиксирующий:



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует продажу 16 апреля 1909 г. дочьрью Н.П. Лавдовского Лидией Николаевной части земли капитанше Александре Николаевне Ивановой:

471) Квартал 39 улица Большая Козленская

~~Лавдовский О[тец] Николай, протоиерей. Насл[едники]~~

~~Флигерь [вписано] Место земли мерою по лицу и позади шесть, а в длину двадцать восемь (28) с[аж]ен по лицу 9 саж[ен] позади 16 с[аж]ен со сторон левой 24 с[аж]ени с правой 16 саж[ен] – 20 [рублей]~~

~~Иванова Александра Николаевна жена Капитана~~

~~перешло по купчей крепости 16 Апреля 1909 г. соверш[енной] Нотариусом Кашиным мерою по лицу Бол[ьшой] Козл[енской] ул[ицы] и позади по 7½ с[аж]ен по сторонам к меже соседей по 7½ с[аж]ен место перешло от Лидии Николаевны Лавдовской Насл[едницы] Отца Ник[олая] Лавдовского.~~

Лавдовская Лидия Николаевна согласно извещению Ст[аршего] Нотариуса от 24 Сент[ября] 1909 г. имение это досталось от отца Николая Лавдовского.

Постановлением Управы 23 Февраля 1910 г. имение Лавдовской оценено в 1050 руб.

472) Квартал 39 улица Большая Козленская

Лавдовский О[тец] Николай, прот[оиерей] Наследн[ики]

Дом и земли по 7½ саж[ен] со всех четырех сторон – 450 [рублей]

Иванова Александра Николаевна жена Капитана

перешло по Купчей Крепости совер[шенной] нот[ариусом] Кашиным 16 Апреля 1909. от Лидии Николаевны Лавдовской.

Постановлением Управы 22 Февраля 1910 г. имение Ивановой переоценено в 2250 рублей

473) Квартал 39 улица Большая Козленская

Сидорова Акулина Афанасьевна, купч[иха]

Дом и флигель – 1100 [рублей]

474) Квартал 39 улица Б[ольшая] Козленская

Рябинин, чиновн[ик] Наследн[ики]

Место – 30 [рублей]

Соединено с № 474. Выяснить на месте.

Приведём и самую купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 93 лл. 43-44):

Тысяча девятьсот девятого года, Апреля шестнадцатого дня, явились к Ксенофону Яковлевичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся по Гостиннодворской площади, в доме Чулковой известные ему лично, к совершению актов законноправоспособные: дочь Священника Лидия Николаевна Лавдовская и жена Капитана Александра Николаевна Иванова, живущие в Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: Лавдовская, продала Ивановой свое недвижимое имение, состоящее в первой части города Вологды, по Большой Козленской улице, в тридцать девятом квартале, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на площади, под № четыреста шестьдесят шестым, а по окладной книге Городской Управы под № четыреста семьдесят первым и четыреста семьдесят вторым – пустопорожний участок земли

означенный на плане, составленном Землемером Бахматенко в тысяча девятьсот девятом году, мерою и в границах: по лицу по Большой Козленской улице и позади по меже владения, оставшегося за продавицею – по семи с половиною сажень; по сторонам, входя на участок, – с левой – по меже места, остающегося за продавицею и владения наследников Зубова коснувшееся одним только пунктом и с правой по меже места продавицы-же Лавдовской – также по семи с половиною сажень. Имение это досталось продавице от отца ее протоиерея Вологодской Градской Николаевской церкви, что на сенной площади, Николая Платоновича Лавдовского по духовному завещанию, утвержденному Вологодским Окружным Судом двадцать четвертого Апреля тысяча девятьсот первого года, а наследодателю частью по раздельному с прочими наследниками акту имущества священника Платона Григорьевича Лавдовского, совершенному в Вологодской Гражданской Палате двадцать третьего Сентября тысяча восемьсот сорок девятого года, частью же от вдовы капитана Александры Яковлевны Семинистеровой по купчей, утвержденной двадцать второго Сентября тысяча восемьсот восьмидесятого года. А взяла Лавдовская с Ивановой за тот участок двести рублей, полученное сполна <...>. Акт сей утвержден двадцать седмого Апреля тысяча девятьсот девятого года <...>.

Судя по переоценке имени А.И. Ивановой 22 февраля 1910 года, именно ею в 1909 г. был построен несохранившийся «исторический» дом по ул. Козлѣнской 15:

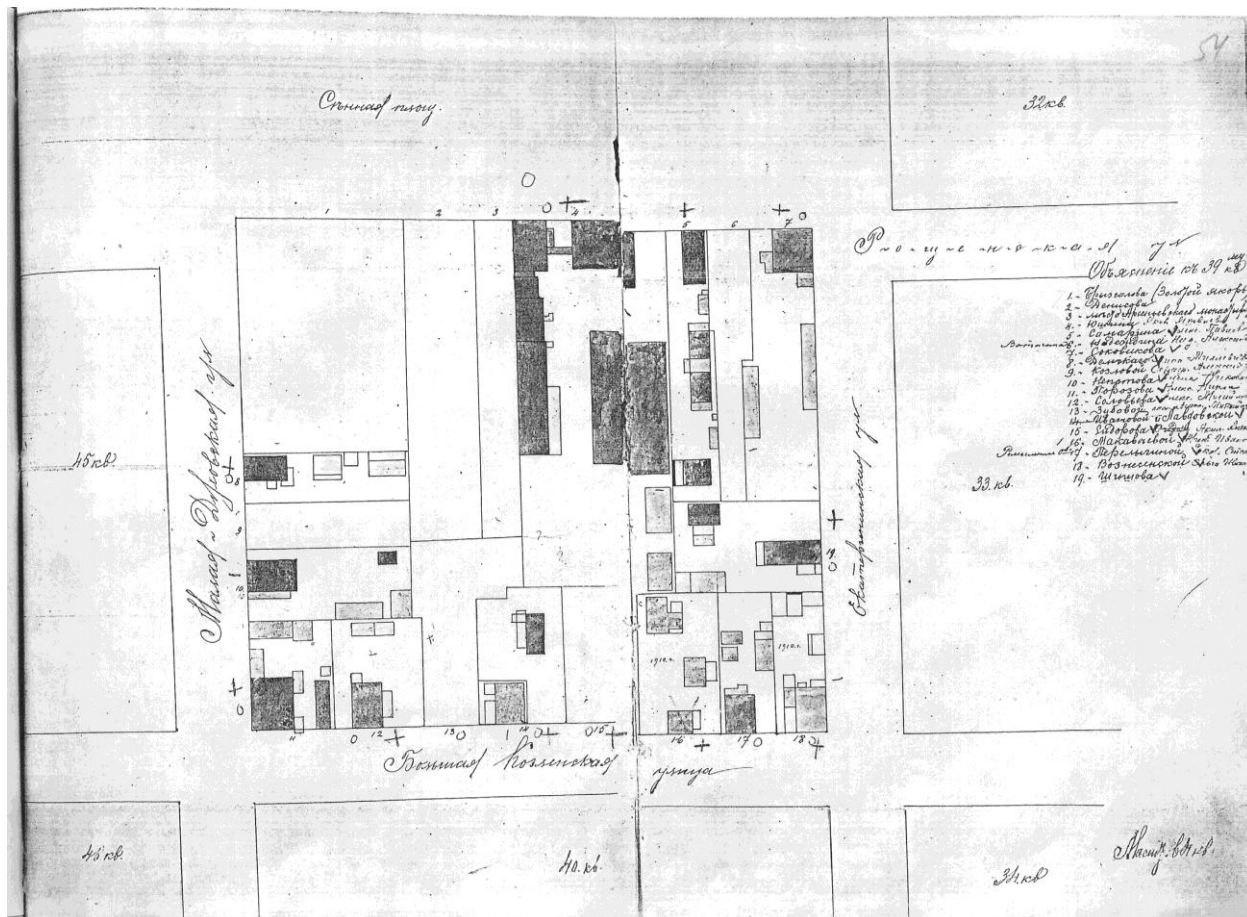


А вот для установления даты постройки несохранившегося дома по ул. Козлѣнской 17 никаких «зацепок» источники, к сожалению, не дают. Остаётся принять на веру дату из «краеведческой литературы» – 1838 г.

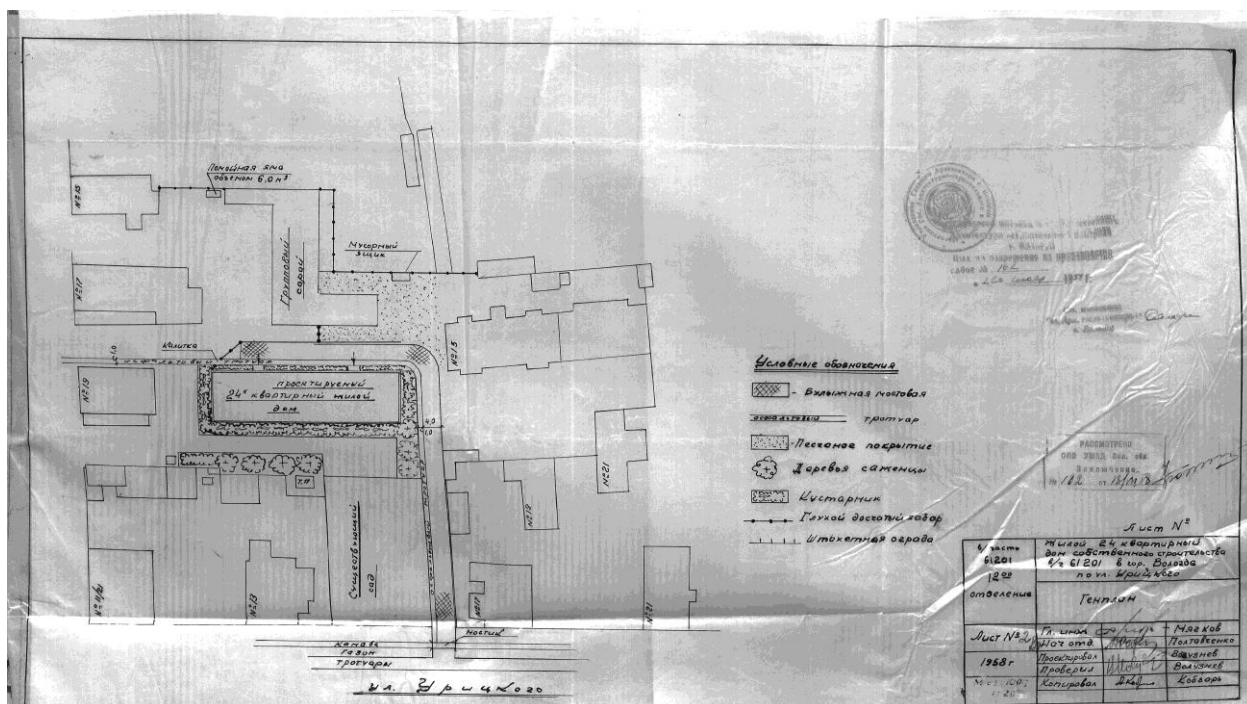
Фотографий, его запечатлевших, мне тоже нигде не попадалось...

23 августа 1909 г. купец В.Н. Сидоров подал в Управление «Вологодского Общества Взаимного страхования от огня имуществ» заявление о переоценке застрахованного домовладения «в виду произведенной перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 49) и 27 августа 1909 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 лл. 50-55), не только не фиксирующий никаких существенных изменений, но даже и не содержащий графической части, а Страховая квитанция от 1 сентября 1910 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 57) выдана уже его наследникам...

Приведём здесь план 39 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54):



и существенно дополняющий его документ от 22 июля 1958 г. из дела о строительстве дома по ул. Козлѣнской 13а (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 85 л. 95):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Козлѣнской улице:

17	Жене капитана Александре Николаевне Ивановой	Деревянный двухэтажный дом
19	Жене Потом[ственного] Почет[ного] Гражд[анина] Лидии Николаевне Лавдовской	Деревянный одноэтажный с мезонином дом
21	Купчихе Акулине Афанасьевне Сидоровой Купчихе Акулине Афанасьевне Сидоровой	Двухэтажный деревянный дом Двухэтажный деревянный флигель

Последняя в деле Страховая квитанция выдана наследникам гражданина Василия Никифоровича Сидорова 14 (1) сентября 1918 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 65), а в 1919 г. оба интересующих нас домовладения были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).