

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Ленина 7

В самом начале XIX в. на месте нынешних домов по ул. Ленина 5, 7 располагались впритык друг к другу два одноэтажных «каменных строения» скорняка Григория Степановича Мясникова, судя по их отсутствию на плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455), построенные незадолго до 1800 г. на принадлежавшей купчихе Наталье Фёдоровне Филатовой земле, купленной им с аукциона 26 июня 1795 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1084 лл. 117-117об):

В вологодскую гражданскую палату

из вологодского губернского магистрата

РАПОРТ

<...> на проданное с публичного аукционного торгу сего года минувшего апреля 20 числа векселедавицы вдовы Наталии Филатовой /; что ныне коллежская секретарша Киндякова ;/ на принадлежащую ей половину места состоящего здесь в городе называемое соляной двор в приходе церкви Кирила Белозерского вологодского скорняшного цеха мастеру Григорью Степанову сыну Мясникову для владения оною половиною данная со взятием указных пошлин от сего губернского магистрата дана июня 26го <...>.

Июля 24го дня 1795 года.

Оба они сгорели в 1803 г. и были проданы Г.С. Мясниковым новым владельцам. Будущий первый этаж дома по ул. Ленина 7 был продан им 1 сентября 1803 г. купцу Ивану Алексеичу Алексутникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 53об-55):

58. Лета тысяща восемьсот третьего сентября в первый день вологодского скорняшного цеха мастер Григорей Степанов сын Мясников продал я вологодскому третей гилдии купцу Ивану Алексеичу сыну Алексутникову и наследникам ево в вечное владение из крепостного своего благоприобретенного недвижимого имения состоящего в городе Вологде первой части в тритцать седмом квартале дворовую и огородную землю дошедшую мне по покупке в бывшем вологодском губернском магистрате с публичного аукционного торгу векселедавицы бывой вологодской купецкой вдовы Натальи Федоровой дочери жены Филатовой а напоследок коллежской секретарши Киндяковой мерою ж той моей дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать с половиною в длину по правую сторону до завороту дватцать четыре а в заворот до заднего конца пятнатцать сажень по левую сторону в длину тритцать восемь сажень а поперег позади оной дворовой огородной земли девять сажень и на оной дворовой земле выстроенное мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану каменное обгоревшее строение которого мерою по лицу десять сажень а в длину во двор шесть сажень и с имеющеюся на оной земле каменую банею и колодезем в межах по сторонам той моей дворовой и огородной земли каменного строения по правую вологодского третей гилдии купца Ивана Дементьева дворовая огородная земля каменное строение а по левую вологодского купца Ивана Максимова сына Рыбникова порозжее место а взял я Григорей Мясников у него Ивана Алексутникова за оное дворовую огородную землю и каменное строение денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

И.А. Алексутников отремонтировал купленное «строение», надстроил над ним второй деревянный этаж и обустроил постоянный двор, о чём узнаём из Окладной книги 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

74) Алексутникова Ивана купца

Дом каменный и на верху оногo деревянное строение, крытый двор постоянный со строением и амбарами – 2500 [рублей]

27 сентября 1810 г. И.А. Алексутников отдал интересующий нас дом своему сыну Николаю (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 80 лл. 45-46об):

29. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ДЕСЯТОГО Сентября в дватцать седьмый день вологодской третей гильдии Купец Иван Алексеев сын Алексутников написал сию запись сыну своему родному Николаю Иванову находящемуся при мне в том что отделил я Иван ево сына своего Николая от своего капитала и единодомства, а при сем отделе отдал я ему сыну моему в награждение крепостной свой каменной дом с деревянною навверху постройкою дошедшей мне в тысяча восемь сот третьем году вологодского скорняшного цеха от мастера Григорья Степанова сына Мясникова по купчей состоящей в городе Вологде в первой части в тритцать седьмом квартале и с имеющеюся при том доме всякою какою есть постройкою и землею и находящимися в том доме святыми образами и с мебелью все без остатку с тем чтоб онoму сыну моему Николаю в каждой год мне с женою а ево Николая матерью по смерть нашу давать на содержание по двести рублей <...>.

У сына дела пошли явно не так хорошо, как у отца. Первый раз он закладывает доставшийся ему дом 20 апреля 1814 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 10об-12):

16. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ЧЕТВЕРТОГО НАДЕСЯТЬ Апреля в двадесатый день вологодской мещанин Николай Иванов сын Алексутин занял я у Титулярного Советника Григорья Иванова сына Осокина денег Государственными Ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей за указные проценты сроком впредь на один год, то есть будущего тысяща восемь сот пятого надесять года Апреля по двадесатое число, а в тех деньгах до того сроку заложил я Алексутин ему Григорью Осокину крепостное свое недвижимое имение, доставшееся мне прошлого тысяща восемь сот десятого года Сентября в дватцать седмой день от отца моего, вологодского третей гилдии купца Ивана Алексеева сына Алексутина по записи, каменной дом с деревянной навверху постройкою состоящей в городе Вологде первой части в тритцать седмом квартале в приходе церкви Кирилла Новоезерского Чудотворца, что на Кириловском подворье, и с имеющеюся при доме всякою какою есть постройкою и землею в межах по сторонам того моего дому, по правую вологодского купца Ивана Дементьева каменное строение, дворовая и огородная земля, а по левую пустопорозжее место вологодского купца Ивана Рыбникова <...>.

Второй раз – 19 июля 1824 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 43об-46):

33. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого июля в девятый надесять день Вологодской мещанин Николай Иванов сын Алексутников занял я у вольноотпущенного от Помещицы Настасьи Алексеевой дочери Юрловой Кадниковской округи деревни Диденской Крестьянина Василья Филипова сына Самарина денег государственными ассигнациями две тысячи двести рублей за указные проценты сроком впредь на восемь месяцев то есть будущего тысяща восемь сот дватцать пятого года марта по девятое надесять число а в тех деньгах до оногo сроку заложил я Алексутников ему Самарину Крепостной свой дошедшей мне от родителя моего Вологодского третей гильдии купца Ивана Алексеевича Алексутникова по записи половину Каменного а другую деревянного строения дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе, мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать с половиною, а в длину по правую

сторону до завороту дватцать четыре а в заворот до заднего конца пятнатцать по левую в длину тритцать восемь, а поперег позади девять сажен в межах по сторонам того моего дому и земли состоят по правую Вологодского третьей гильдии купца Ивана Дементьева дом и по левую пустопорозжее место Вологодского купца Ивана Рыбникова <...>.

2 апреля 1826 г. мещанин Н.И. Алексутников продал интересующий нас дом купцу Ивану Никитичу Лапину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 24об-26):

17. Лета тысяща восемь сот дватцать шестого апреля во вторый день вологодский мещанин Николай Иванов сын Алексутников продал я вологодскому третьей гильдии Купцу Ивану Никитину сыну Лапину и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от родителя моего вологодского третьей гильдии Купца Ивана Алексеевича Алексутникова по записи дом верхней этаж деревянной а нижней Каменной с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе Церкви Кирила чудотворца что на Семинарском дворе; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать с половиною а в длину по правую сторону до завороту дватцать четыре а в заворот до заднего конца пятнатцать, по левую в длину тритцать восемь а поперег позади девять сажен в межах по сторонам того моего дому и земли состоят по правую дом вологодского третьей гильдии Купца Ивана Дементьева а по левую пустопорозжее место вологодского Купца Ивана Рыбникова а взял я Николай Алексутников у него Ивана Лапина за означенной проданной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ рублей, при сей Купчей все сполна <...>.

3 апреля 1826 г. заложившему его мещанке Дарье Григорьевне Алексутниковой за 2000 рублей ассигнациями (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 26-27об. № 18).

Дом фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Лапин Иван Никитин отроду имеет 44 года
вписавшейся в здешнее купечество
<...>**

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану коего низ каменной а верх деревянной куплен им Лапиным по крепости состоящей в 1 части в Кириловской улице под № 322.

И Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**137) Лапина Ивана – купца
Дом половина каменная а другая деревянная – 6000 [рублей]**

2 мая 1838 г. И.Н. Лапин закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 74об-75об):

38. Лета тысяща восемьсот тридцать восьмого Маия в вторый день. Вологодской 3й гильдии купец Иван Никитин сын Лапин занял я у Титулярного Советника Максима Иванова сына Баранова денег Государственными Ассигнациями одиннадцать тысяч рублей за указыные проценты сроком впредь на один год, то есть будущего тысяча восемьсот тридцать девятого года Маия по второе число, а в тех деньгах до оного срока заложил я Лапин ему Баранову крепостной свой застрахованной, доставшийся мне от Вологодского мещанина Николая Иванова сына Алексутникова по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1826го года Апреля во 2й день дом нижней этаж каменной, а верхней деревянной со всем принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды в 1й части в 1м квартале в приходе Церкви Кирила Чудотворца, что на Семинарском дворе <...>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**511) Лапина Ивана купца
Дом с постоянным двором – 3750 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) под № 246 и Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) под № 238 – фиксируют его принадлежащим уже наследникам купца Ивана Лапина...

18 октября 1857 г. дом был куплен с аукциона крестьянином Алексеем Ильичем Перцевым (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 325 лл. 25-30об):

225. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда государственному крестьянину Вологодской губернии и уезда Борисовской волости деревни Леонова Алексею Ильину Перцову <...> в следствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 14 октября за № 1102 на владение купленным им Перцовым в оном Суде с публичного торга полукаменным двух этажным домом со строением и землею, состоящим г. Вологды 1й части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, принадлежавшим Вологодскому Купцу Ивану Никитину Лапину, поступившим в опись и продажу за неплатеж им по закладной Титулярному Советнику Максиму Баранову денег, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за 4500 руб. с каковой суммы крепостные пошлыны <...> в сию Палату представлены Октября 18 дня 1857 года. <...> Список с описи: Опись учиненным Вологодской 1й части Частным Приставом Макаровым при ратмане Березине и нижеподписавшихся, дому принадлежащему умершему Вологодскому Купцу Ивану Лапину, на удовлетворение долга по закладной <нрзб> умершего Титулярного Советника Максима Баранова в 142 руб. 85¼ коп. серебром. А во что присланными оценщиками оценен дом значит ниже сего. Июня 27 дня 1856 года. 1., Дом двух этажной плановой нижний этаж коего каменный, а верхний деревянный опушен тесом выкрашен масляною краскою и крытый тесом, состоящий города Вологды 1й части 1 квартала под № 239 в приходе церкви Св. Кирилла Чудотворца /: что на Семинарском дворе /: по лицу по 10 саж. 1 арш. во двор на 6 саж., в верхнем этаже дома в середине приходной [sic!] корридор, в капитальных стенах, комнат впереди шесть а позади четыре, из коих четыре с тесовыми переборками отщекотуренными <...>; из означенного корридора небольшая тесовая лестница для входа на вышку где два чулана в бревенчатых стенах <...>. Из верхнего этажа устроена для выхода во двор тесовая лестница с рундуком. В нижнем этаже девять комнат из них пять в капитальных стенах, а прочие с тесовыми переборками. <...>, при оном доме для входа во двор одни деревянные растворные ворота на крюках и петлях железных. Надворное строение 2, Постоялый двор крытый тесом на 2 места <...> при оном находятся шесть анбаров <...>. У того двора двой створные ворота на крюках и петлях железных. 3., Баня каменная от ветхости развалившаяся, часть оной находится на земле присужденной соседнему владельцу купцу Василью Грудину <...>. К сей записке государс[т]венной крестьянин Вологодцкого уезда деревни Леонова Алексей Ильин Перцов руку приложил и даную к себе взял 18 сего Октября.

На самом деле, процесс смены собственника занял немало времени: объявления о продаже И.Н. Лапина с аукциона были «распубликованы» ещё в январе 1852 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1883):

ОБЪЯВЛЕНИЕ.

В Вологодском Губернском Правлении, по определению Вологодского Городового Магистрата, будет продаваться двух-этажный дом (коего нижний этаж каменный, а верхний деревянный) с надворным строением и земл[е]ю, частию находящеюся в споре состоящий г. Вологды 1 части 1 квартала под № 239 в приходе церкви Св. Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе, принадлежащий умершему Вологодскому купцу Ивану Лапину, за неплатеж наследниками Лапина по закладной, данной Титулярному Советнику Баранову денег 3,142 р. 85½ к. Торг будет производиться в Губернском Правлении 3 Июля 1852 г., т.е. в четверг с 11 часов утра. Означенный дом оценен в 1,095 руб. сер[ебром] <...>.

15 октября 1854 г. на Высочайшее имя поступает прошение, начинающееся следующим образом (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1966 лл. 1-2об):

Просит Государственный крестьянин Вологодского уезда деревни Леонова Алексей Ильин сын Перцов, а в чем мое прошение, тому следуют пункты:

1

Купил я в Вологодском Уездном суде, с публичных торгов, полукаменный двух этажный дом со строением и землю [sic!], принадлежащий Вологодскому Купцу Ивану Лапину, за 1312 р. сер[ебром] как при торге, так и при переторжке, правильно уездным судом произведенных, не было ни возражений, ни жалоб, ни от кого и ни откуда. По выполнении всего предписанного <...> и внесении мною всей покупной суммы, Уездный суд сделал надлежащее постановление об утверждении за мною означенного дома со строением и землею <...> представил Вологодской Палате Гражданского Суда, о выдаче на оный данной. Палата Гражданского Суда, рассмотрев дело <...>; определила: выдачею данной мне остановится, а по <нрзб> виновных передать на определение Вологодского Губернского Правления, не уничтожив торгов и не признав оных неправильными и недействительными <...>.

К январю 1855 г. дело дошло аж до Правительствующего Сената (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1966 л. 20).

19 апреля 1857 г. Вологодская палата гражданского суда сообщила Вологодскому губернскому правлению ((ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1966 лл. 45-46об):

Палата сия слушав рапорт Вологодского Уездного Суда от 3го Апреля за № 327м при коем представляет дело о продаже дома купца Ивана Никитина Лапина для выдачи данной на имя Покупщика Коллежского Советника Антона Волуцкого. Определила. Рассмотрев представленное Вологодским Уездным Судом производство о продаже дома Вологодского купца Ивана Лапина, Палата находит, что так, как о продаже дома купца Лапина распубликований по Сольвычегодскому уезду не было <...> и что сама продажа утверждена Вологодским Уездным Судом за Коллежским Советником Волудским, который на переторжке до трех часов успел только написать: «две тысячи девятьсот двадцать», но не написал рублей; крестьянин же Перцов до истечения трех часов словесно предложил три тысячи рублей серебром и от него, также как и от Волудского был принят задаток <...>. По всем сим обстоятельствам палата определяет: <...>, не выдавая данной Коллежскому Советнику Волуцкому на дом Лапина, сообщить вместе с делом в Вологодское Губернское Правление на его определение <...>.

Дело обрывается посередине межведомственной переписки, но, как видим, А.И. Перцев в конце концов всё-таки стал владельцем приглянувшегося ему дома...

7 марта 1858 г. он продал его своей жене Екатерине Ивановне Перцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 123об-125):

70. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Марта в седьмой день, Государственный крестьянин Вологодской губернии и уезда деревни Леонова Алексей Ильин Перцев продал я жене своей Государственной крестьянке [sic!] той же деревни Екатерине Ивановой Перцовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке в Вологодском Уездном Суде с публичных торгов и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 18 Октября 1857 года данной полукаменный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на семинарском дворе с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу двенадцать с половиною сажень позади девять сажень в длину по правую сторону до заворота двадцать четыре сажени, от заворота до заднего конца пятнадцать сажень по левую сторону тридцать восемь сажень в межах по сторонам того моего дома состоят дома же: по правую сторону идучи во двор Купца Василья Грудина, а по левую мещанина Алексея Беляева. А взял я Алексей Перцев у нея Екатерины Перцовой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою три тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

24 октября 1858 г. имение Перцевых приросло соседним земельным участком по «набережной» р. Золотухи (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 149об-151об):

311. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Октября в двадцать четвертый день, Вологодские мещане: Маремьяна Никифорова и сын ея Алексей Васильев Беляевы, продали мы Государственному Крестьянину Вологодской губернии и уезда деревни Леонова Алексею Ильину Перцову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое, от запрещения свободное доставшееся нам первой от мужа а последнему от родителя Вологодского Мещанина Василья Кузьмина Беляева по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Марта в 9 день, пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что при семинарии, мерою оное поперег по лицу по речке Золотухе пятнадцать сажень, в длину по правую сторону подходя к оному двадцать шесть сажень и два аршина прямою линиею до постоянного нашего двора и отсюда в заворот до постоянного двора жены Государственного Крестьянина Екатерины Перцовой две сажени и один аршин, а по левую сторону от винных подвалов двенадцать сажень и три четверти аршина и в заворот до места ея же Перцовой двадцать восемь сажень и два аршина прямою линиею; в межах по сторонам того нашего места состоят по правую подходя к оному от речки Золотухи пустопорожняя земля, принадлежащая нам Беляевым, а по левую винные подвалы и пустопорожние места купца Василья Грудина. А взяли мы Беляевы у него Перцова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою двести тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**262) Лапина Ивана Купца наследников
Дом – 3000 [рублей]**

**Поданной [sic!] 18 Октября 1857 г. перешол во владение Государственному Крестьянину
Алексею Перцову,**

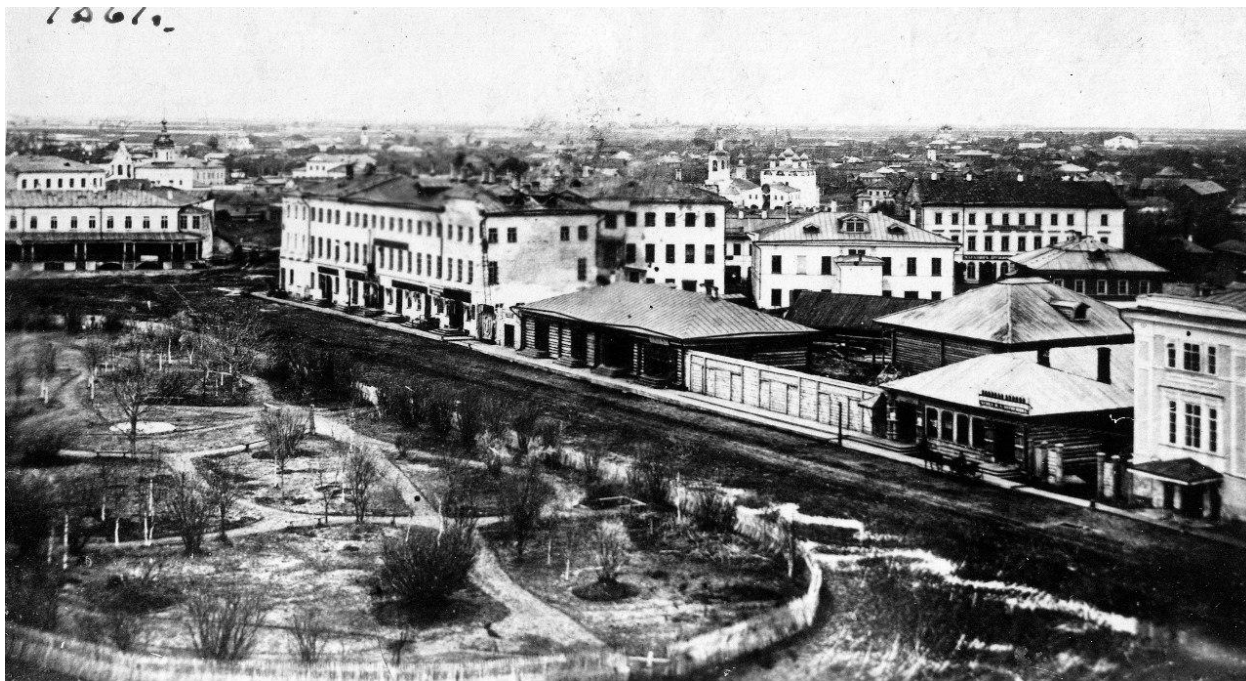
По купчей 7 Марта 1858 г. перешол жене крестьянина Перцова Катерине Перцовой.

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**402) Перцова Алексея крестьянина
Дом – 300[0 рублей]**

16 февраля 1861 г. оценочная комиссия представила в Вологодское губернское правление «акт свидетельства об оценке Пустопорожного места из под сломанного дома Государственного Крестьянина Алексея Перцова», составленный вследствие уведомления «2й Полицейской Части от 17 Декабря 1860 года за № 3747м» о том, что «каменный дом оцененный для платежа по городския повинности денег в 700 рублей сломан» (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 475 лл. 46-47об).

На панорамном фото, традиционно датируемом 1861-62 годами, мы видим на ул. Кирилловской вместо полукаменного дома – уже «исторический» трёхэтажный каменный дом (по ул. Ленина 7):



Его постройку, тем самым, можно отнести к 1861-1862 годам, косвенным подтверждением чему является наличие в «Именном списке владельцев недвижимых имений» г. Вологды начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) дома купца Алексея Перцова, оцениваемого в 300 рублей (очевидно, построенного им на приобретённом земельном участке) и отсутствие каменного дома Е.И. Перцовой. Очевидно, старый полукаменный дом был на момент составления списка уже сломан, а новый ещё не выстроен...

22 ноября 1863 г. Е.И. Перцева уже сдаёт в аренду помещения в трёхэтажном каменном доме по Кирилловской улице (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1116 лл. 167-170):

98. Тысяча восемьсот шестьдесят третьего года Сентября <...> дня. Мы нижеподписавшиеся Царскосельская купчиха 2 гильдии Екатерина Иванова Перцова и Государственный крестьянин Вологодской Губернии Грязовецкого уезда, деревни Ситникова, Иван Яковлев Брызгалов учинили между собою домашнее Духовное условие в том что я Перцова ему Брызгалову отдала квартиру под торговое трактирное заведение в собственном моем доме состоящем в городе Вологде в 1 части в приходе Кирилла Чудотворца в Кирилловской улице второй и третий этажи с таковым условием чтобы мне Перцовой устроить и сделать или переделать в квартире Брызгалова все что по усмотрению Брызгалова окажется нужным для него торговой промышленности, а также на дворе выстроить каретник конюшню, ледник и анбар и баню и все я Перцова обязуюсь на 15 Декабря сего года и сделать и с 1 Января 1864 года я Брызгалов уже приемлю устроенную квартиру со всеми принадлежностями за себя в полное мое распоряжение до 1867 года с платою за оную мне Брызгалову ей Перцовой по пяти сот двадцати пяти рублей серебром в год <...>. 1863 года Ноября 22 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда к засвидетельствованию у крепостных дел от Царскосельской 2й гильдии купчихи Екатерины Ивановой Перцовой и Государственного крестьянина Ивана Яковлева Брызгалова явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 98 записано <...>.

Ещё одно помещение было сдано 22 января 1865 г. (ГАВО 178 оп. 8 д. 1167 лл. 30-32об):

9. Тысяча восемьсот шестьдесят пятого Января двадцать первого дня я нижеподписавшаяся Царскосельская 2 гильдии купеческая жена Екатерина Иванова Перцова в городе Вологде заключила сие условие с Вологодским 2 гильдии купцом Петром Михайловым Дружининым в том что я Перцова отдала ему Дружинину в короткое содержание в собственно принадлежащем мне Перцовой Каменном доме состоящем г. Вологды в 1й части в приходе церкви Кирилла Чудотворца что на Семинарском дворе в нижнем этаже квартиру под помещение магазина сроком с первого Января сего 1865 года по первое Января 1868 года с платою по триста рублей серебром в год <...>. 1865 года Января 22 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда от Царскосельской 2 гильдии купеческой жены Екатерины Ивановны Перцовой и Вологодского 2 гильдии купца Петра Михайловича Дружинина у крепостных дел явлено и в 2 книгу сего же числа под № 9 подлинником записано <...>.

4 августа 1867 г. Е.И. Перцовой было выдано следующее свидетельство о её недвижимом имении (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1208 лл. 12об-15об):

10/3679. Августа 4. Губернии Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, по удостоверении о недвижимом имении Царскосельской 2 гильдии купеческой жены Екатерины Ивановой Перцовой, доставшегося ей по купчей крепости от мужа ее, Государственного крестьянина, Алексея Ильина Перцова, что в собственном ее владении состоит города Вологды, 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, по Кирилловской улице, каменный трех-этажный дом, крытый железом, который по свидетельству производивших опись и оценку дому ее лиц: городского Архитектора Волк, гласного Сивухина, оценщиков мещан: Дмитрия Федорова Василья Фомичева и командированного Градской полициею надзирателя Разумова оказался длиною $12\frac{3}{4}$ с[ажени] и шириною $7\frac{1}{2}$ с[ажен] высотой от земли в каменной кладке до $17\frac{1}{2}$ ар[шин] с каменными по боковым стенам поперечным, брантмауерами и с каменною у одного конца дома пристройкою во всю вышину дома, длиною $4\frac{1}{2}$, шириною $2\frac{1}{2}$ саж[ени] кругом дома сделан железный карниз. Дом имеет одну продольную каменную стену во всю вышину, а в первом этаже поперечную каменную стену, два отделения покрыты сводом, с каждого конца дома, проходы во двор; кроме того в 3м этаже дом разделен продольными и поперечными деревянными оштукатуренными

переборками на несколько комнат. Подвалы перекрыты сводами. В 1 этаже с наружной стороны для входов, сделаны кирпичные, покрытые каменными плитами, крыльца со ступенями и над одним из них сделан зонт железный. – В 1 этаже четыре круглых в железных футлярах унтермарские печи, в подвале одна галландская с котлом; во втором и третьем у 12ти Галландских печей 8мь топок; круглых железных унтермарских печей 6, русская 1 и очаг один с плитою чугуною с медными котлами и под железным колпаком. В доме внутренних деревянных лестниц 3ри из коих у одной до 9 <нрзб> саж[ен] железных перил, а остальные перила деревянные. Окон 50 с зимними и летними, крашенными масляною краскою, переплетами, белыми стеклами и медными приборами. Дверей крашенных створчатых с медными приборами 23. Створчатых стекольных с железными и частью с медными приборами 27, из них 4ре обитые листовым железом. – В окнах железных решеток 4ре. В верхнем этаже в 11 комнатах деревянные крашенные филенчатые переборки с и [sic!] дверями однополотняными филенчатыми. – В воротах деревянные полотна на петлях железных с железным прибором. Полы в доме досчатые крашенные а потолки пластинные оштукатуренные. Дом и пристройка покрыты листовым железом, подоконные снаружи выступы, покрыты тоже железом и плитами, водосточные трубы с воронками. Косяки закладные деревянные крашенные <...>. На основании всех этих данных означенный трехэтажный каменный дом с подвалами жены царскосельского 2 гильдии купца Екатерины Ивановой Перцовой, по достоинству нынешнего его состояния, при необходимом ежегодном его ремонтировании и постоянном в каждый год застраховании в показанной сумме, может быть принимаем от Перцовой в залог по казенным подрядам и поставкам в течении шести лет от ниже писанного числа в шесть тысяч девятьсот шестьдесят рублей <...>. 1867 года Августа 4 дня у подлинного свидетельства печать палаты приложена <...>. Свидетельство купчих Екатерина Иванова Перцова 4го Августа получила в чем по безграмоцтву ея и личной просьбе Аким Игнатъев Потемкин и росписует.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**352) Купчихи Екатерины Перцовой
Дом каменный с магазинами – 9666 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**580) Перцовой Екатерины купчихи
Дом каменный 3х этажн[ый] – 9000 [рублей]**

2 апреля 1886 г. Вологодская казённая палата запросила у Вологодской городской управы сведения об оценке недвижимого имущества умершей купеческой вдовы Екатерины Ивановны Перцовой, находящегося в 1-й части г. Вологды (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 лл. 15-15об).

Несмотря на это, Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) по старинке фиксирует интересующий нас дом за ней:

**590) В 48 квартале На Кирилловской улице
Перцева Екатерина купчиха.
Каменный дом – 9000 [рублей]**

Уточнить, кому по наследству перешёл интересующий нас дом позволяет Журнал страхования недвижимых имуществ (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), фиксирующий в декабре 1891 и в декабре 1892 гг. в 48 квартале на ул. Кирилловской каменный дом крестьянина Ивана Алексеевича Перцева.

За ним же он числится и в Журналах страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в декабре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

В Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) снова устаревшие сведения:

**590) Квартал 48 улица Кириловская
Перцова Екатерина Ивановна, купчиха
Камен[ный] дом – 9000 [рублей]**

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 июня 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на ул. Кирилловской «Один 3х этажный каменный дом» крестьянина Ивана Алексеевича Перцева, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Остаётся добавить, что во второй половине 2010-х гг. дом по ул. Ленина 7 был реконструирован. От него осталась, фактически, только фасадная стена...