Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

О несохранившихся домах по Пречистенской наб. 56, 58, 58а

Земельный участок, на котором вскоре будет построен «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Пречистенской наб. 58, был приобретён купчихой Марией Дмитриевной Спешиловой у соседа А.С. Блазнова 16 июня 1782 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 26-26об):

23. Лета тысяща семь сот второго июня в шесты[й] надесять день вологодской купец Андрей Сергеев сын Блазнов в роде своем не последней продал я жене вологодского ж купца Якова Васильева сына Спешилова Марье Дмитреве дочере Спешилове ж под строение дому и мужу ее Якову Спешилову и детям и наследником ее в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное порозжее место лежащее в городе Вологде на пречистенском берегу на нижнем долу а в межах по сторону того моего дворового и огородного места дом мой же деревянной и с принадлежащею землею а по другую сторону порозжее место вологодского мещанина Козмы Афанасьева сына Золотова а мерою того моего дворового места продано ей Марье Спешилове по лицу пятнатцать сажен а в длину позади с соседми наровне как я Блазнов владел по купчим крепостям а взял я Андрей Блазнов у нее Марьи Спешиловой за то свое дворовое и огородное порозжее место денег сто рублев при сей купчей все сполна <…>.

Этот дом (вместе с домом соседа) фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 21 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Блазнов Андрей Сергеев сын вновь вписавшейся из крестьян от роду имеет 70 лет <…>

Имеет он Блазнов дом в здешнем городе есть купленной им по крепости состоящей в первой части в Рощенской улице под № 131м <…>.

Да дом построенной им на покупном у разных владельцов по крепости месте состоящей в первой части в изосимской слободе на пречистенском берегу реки Вологды под № 308 <…>.

9 апреля 1787 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Спешилов Яков Васильев сын старожил города Вологды 35 лет

женат на купеческой дочере Марье Дмитреве коей отъроду 22 года

За ним дом в городе есть построенной им по плану на покупной им земле и женою ево состоящей в первой части на пречистенском берегу под № 307м <…>.

и 9 апреля 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Спешилов Яков Васильев сын 35 лет и 9 м[еся]цов
женат на купеческой вдове Марье Дмитревой дочере коей 22 года и 9 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 307 –“– в первой части на пречистенском берегу дом на купленных им и женою ево местах по плану от него построенной.

Живет в показанном доме в городе.

Торг прежде имел на китайской Границе а ныне имеет в сибирских и протчих городах и за море разными товарами <…>.

23 июня 1786 г. Я.В. Спешилов расширил своё домовладение, купив соседний земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 26об-27):

26. Лета тысяща седмь сот восемдесят шестого июня в дватцать третий день вологодской купец Козма Афанасьев сын Золотов в роде своем не последней продал я вологодскому ж купцу Якову Васильеву сыну Спешилову жене детям и наследником ево в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное порозжее место состоящее в городе Вологде в приходе церкви рождества Богородицы что на пречистенском берегу на нижнем долу в первой части во второ[м] квартале по сторон того моего порозжего места по правую двор ево Спешилова а по левую вологодского мещанина Герасима Андреева сына Шляпникова а мерою то мое порозжее место поперег по лицу десять сажен и один аршин в длину семдесят две сажени а взял я Козма Золотов у него Якова Спешилова за то свое дворовое и огородное порозжее место денег пятдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

Странным образом, это «место» в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века за К.А. Золотовым не значится…

Те же Обывательские книги фиксируют и «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Пречистенской наб. 56 – 10 ноября 1785 г (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ягодников Герасим Андреев сын старожил города Вологды 60 лет

женат на под[ь]яческой дочере Анне Андреевой

За ним дом в городе есть наследственной после покойного отца ево состоящей в первой части на пречистенском берегу под № 306м.

Живет здесь в городе.

Деланяя шляп <…>.

и 1 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Ягодников Герасим Андреев сын 34 лет и 7 м[еся]цов
женат на подьяческой Дочери Анне Андреевой коей 40 лет и 7 м[еся]цов

Имеет недвижимого имения

№ 306 –"– в первой части на пречистенском берегу дом построенной им на купленной им же земле.

Живет в показанном доме в городе.

Находится у хозяев в услужении <…>.

Этот дом был построен Г.А. Ягодниковым в 1786-87 гг. на наследственном земельном участке, расширенном в результате покупки 15 января 1786 г. части земли у соседа – уже знакомого нам купца А.С. Блазнова (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 4-5):

4. Лета тысяща седмь сот восемдесят шестого генваря в пяты[й] надесять день вологодской второй гилдии купец Андрей Сергеев сын Блазнов в роде своем не последней продал я вологодскому мещанину Герасиму Андрееву сыну Ягодникову жене детям и наследником ево в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное порозжее место состоящее в городе Вологде на пречистенском берегу на нижном долу в первой части во втором квартале по сторон того моего дворового и огородного места двора [sic!] по правую вологодского мещанина Григорья Сажина а по левую вологодского третей гилдии купца Козмы Афанасьева сына Золотова а мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу восемь сажен с аршином а в длину по старым межам и крепостям чем прежние владелцы тако ж и я владение имели а взял я Андрей Блазнов у него Герасима Ягодникова за то свое дворовое и огородное порозжее место денег дватцать рублев при сей купчей все сполна <…>.

а впервые упоминающемся в качестве соседнего в купчей крепости от 4 сентября 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 28об-29. № 60).

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

221) Блазновых Ивана и Якова купцов
Дом деревянный на каменном фундаменте, при нем службы – 3000 [рублей]

222) На переди их дому
Амбары кладовые – 700 [рублей]

223) Спешилова Якова купца
Дом деревянный по плану со службами и строением – 3000 [рублей]

224) Ягодниковой Анны мещанской вдовы
Дом старый деревянный с амбаром – 200 [рублей]

225) Напротив ее
Место пустопорожнее – 50 [рублей]

226) Попова Александра купца
Дом деревянный со службами и с землею – 1500 [рублей]

227) Напротив его
Пустопорожнее место загороженное – 200 [рублей]

Дом № 224 стоял на месте нынешнего по Пречистенской наб. 56, а № 223 – на месте дома по Пречистенской наб. 58.

17 февраля 1833 г. наследница А.А. Ягодниковой – Анна Михайловна Казанская – продала свой дом чиновнице Евгении Харитоновне Липхарт (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 14об-15об):

12. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего февраля в семнадцатый день титулярная советница Анна Михайлова дочь Казанская продала я Губернской Секретарше Евгенье Харитоновой дочери жене Липхарт и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой доставшийся мне после покойной двоюродной тетки вологодской мещанской вдовы Анны Андреевой Ягодниковой по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей Города Вологды первой Части первого Квартала в приходе церкви рождества Богородицы что на нижнем долу мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу двенадцать сажен два аршина позади две сажени а длиннику по сторонам от домов Спешиловой восемдесят одна и Попова Тестова пятдесят три сажени в заворот к линие Квартала четыре сажени да по оной линии тридцать сажен в смежности оного состоят домы по правую вологодского мещанина Александра Попова Тестова а по левую умершего Купца Якова Спешилова а взяла я Анна Казанская у нея Евгеньи Липхарт за вышеписанной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями пять сот щестьдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

233) Липхарт Евгении – губ[ернской] секретарши
Дом – 600 [рублей]

234) Спешилова Якова – купца, насл[едников]
Дом – 5000 [рублей]

16 мая 1838 г. сыновья Я.В. Спешилова – Алексей и Иван – продали доставшийся им по наследству дом купцу Ивану Тихоновичу Бовыкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 52-54):

34. Лета тысяща восемьсот тридцать восьмого Маия в шестьнадцатый день Вологодские 2й гильдии купец Алексей и брат его Иван Яковлевы дети Спешиловы продали мы Вологодскому 3й гильдии купцу Ивану Тиханову сыну Бовыкину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной, доставшийся нам по наследству после покойного родителя нашего Вологодского купца Якова Васильева Спешилова деревянной дом, состоящий города Вологды 1й части в Приходе Церкви Рождества Богородицы, что на нижнем долу с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по пятнадцати сажен, а в длину по правой шестьдесят четыре, а по левой шестьдесят девять сажен, в межах по сторонам того нашего дома находятся домы по правую Ивана Блазнова, а по левую Губернской Секретарши Евгеньи Лихартовой [sic!], а взяли мы Спешиловы у него Бовыкина за означенной дом со строением и землею денег Ассигнациями три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 25 февраля 1843 г. Е.Х. Липхарт продала свой дом мещанке Елизавете Александровне Немировой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 18-19об):

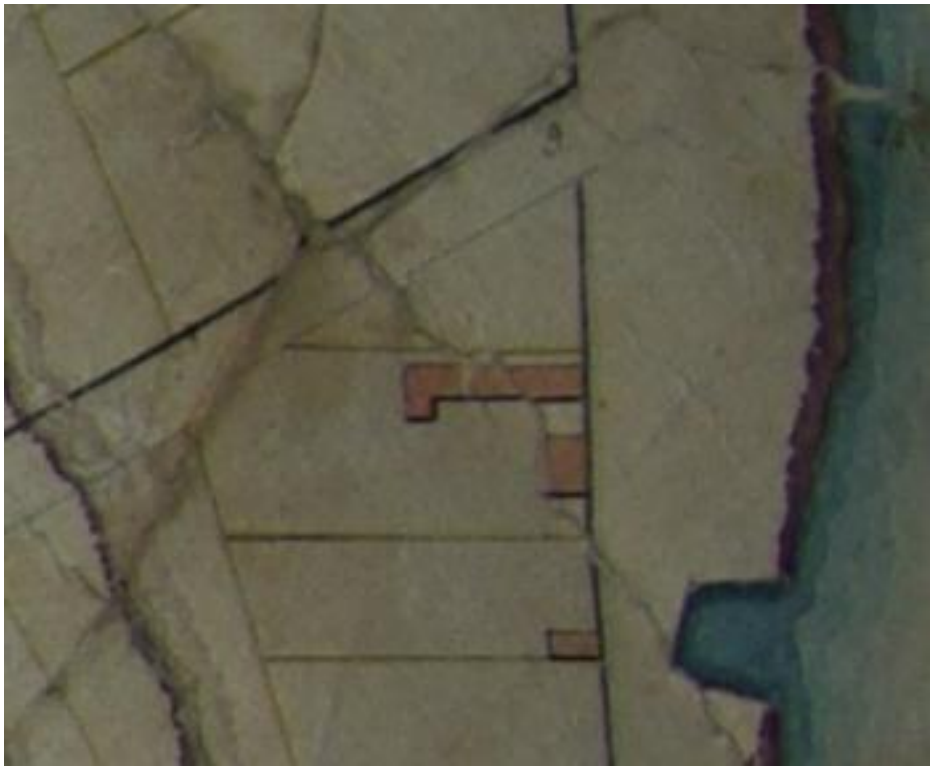
15. Лета тысяча восемьсот сорок третьего февраля в семнадцатый день жена коммисионера 12го класса %что ныне 9го класса% Евгения Харитонова Липхарт продала я Вологодской мещанке Елизавете Александровой Немировой урожденной Липхарт и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от титулярной советницы Анны Михайловой казанской, по купчей крепости совершенной в вологодской палате гражданского суда 1833 года февраля 17 дня, состоящий города Вологды 1й части 1го квартала в приходе Церкви Рождества Богородицы, что на нижнем долу, деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою поперег по лицу двенадцать сажен два аршина; позади две сажени а длиннику по сторонам по одну восемьдесят одна а по другую пятьдесят три сажени, в заворот на линию квартала четыре сажени да по оной линии тридцать сажен оный дом со строением и землею состоит между домами ж с правую сторону [sic!] дом вологодского купца Ивана Бовыкина и по левую штабс капитана Раздобурдина. А взяла я Липхарт у нее Немировой за означенный дом со строением и землею денег серебром сто семьдесят один рубль сорок три копейки при сей купчей все сполна <…>. 1843 года февраля в 25. день сия купчая вологодской Губернии в палате гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Интересующие нас «доисторические» дома документально фиксируются Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

81) Бовыкина Ивана купца
Дом с флигелями и торговыми заведениями – 1178 [рублей]

82) Немировой Елизаветы мещ[анки]
Дом и место – 148 [рублей]

А визуально – планом г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



Фигурируют они также в Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

18) Бовыкина Ивана Купца
Дом – 1172 [рубля]

Постойн[ый] Сбор по случаю служ[бы] в городовом маг[истрате] бургомистром слагается по 1853. Г.

285) Немировой Елисаветы мещ[анки]
Дом и место – 148 [рублей]

В «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – фиксирующей резкое увеличение оценочной стоимости дома купца И.Т. Бовыкина, вероятнее всего, связанное с постройкой им (или перестройкой из «доисторического» где-то во второй половине 1840-х – начале 1850-х гг. несохранившегося «исторического» дома по Пречистенской наб. 58:

47) Бовыкина Ивана купца
Дом – 2000 [рублей]

310) Немировой Елисаветы мещ[анки]
Дом – 150 [рублей]

в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

43) Бовыкина Ивана Купца
Дом – 2000 [рублей]

331) Немировой Елизаветы мещанки
Дом – 150 [рублей]

В «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

35) Бовыкина Ивана Наследников
Дом – 2000 [рублей]

36) Его же Бовыкина
Место – 30 [рублей]

328) Немировой Елисаветы мещанки
Дом – 150 [рублей]

И в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

33) Наследников купца Ивана Бовыкина
Место – 50 [рублей]

34) Их же наследников Бовыкина
Дом и флигиль с свечным заводом – 2000 [рублей]

301) Мещанки Елизаветы Александровой Немировой
Дом – 112 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

184) Немировой Елизаветы Александровой
Дом – 120 [рублей]

185) Бовыкина Ивана купца наследников
Дом и флигель с заводами – 2000 [рублей]

Дом Е.А. Немировой был оценен 10 июля 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 95-95об):

Акт Свидетельства

1877 г. Июня 10 д[ня]. Мы нижеподписавшиеся избранные Вологодскою Городскою Думою, оценщики Вологодского Городского Общественного Банка в присутствии Товарища Директора Банка, в следствие предложений Городской Управы, производили оценку деревянному дому принадлежащего [sic!] Вологодской мещанке Елизавете Александровой Немировой по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 1 части в приходе церкви Рождества Богородицы, что на нижнем долу, дом деревянный одноэтажный крытый тесом, при нем два досчатых сарайчика и баня, земли же как под домом, строением и огородом поперег по лицу 12 с[ажен] 2 ар[шина] позади 2 с[ажени] а в длину по сторонам по одну 81, а по другую 53 саж[ени] в заворот на линию кварт[ала] 4 саж[ени] да по оной линии 30 саж[ен] <…>.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома Е.А. Немировой в собственность купца Петра Александровича Кускова, а дома наследников И.Т. Бовыкина – в собственность купчихи Анастасии Алексеевны Кусковой:

184) Дом ~~мещанки Елизаветы Александровой Немировой~~
купца Петра Александровича Кускова
~~120~~ 120 [рублей]

185) Дом и флигиль ~~наследников купца Ивана Тиханова Бовыкина, ныне~~
Купеческой жены Анастасии Алексеев[ны] Кусковой
~~2000~~ 2300 [рублей]

Приведём здесь любопытную купчую крепость от 5 июля 1872 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 155 лл. 44об-48об), согласно которой А.А. Кускова изначально была в числе наследников И.Т. Бовыкина:

629. Лета тысяча восемсот семьдесят второго Июля в пятый день, Вологодский мещанин Сергей Иванов Бовыкин продал я Вологодской купеческой %вдове% жене Александре Алексеевой Кусковой, по первом муже Бовыкиной, принадлежащие мне части из наследственного имения, доставшего[ся] мне вместе с покупщицею Анастасиею Кусковою после отца моего а ея мужа Вологодского купца Ивана Тиханова Бовыкина по наследству, состоящего г. Вологды заключающегося: 1, в 1 части, пустопорожнем месте под № 33, мерою оное с биржевой стороны, поперег, по лицу и позади двадцать девять, а в длину по обеим сторонам тридцать пять сажен. 2, В доме, с флигилем, садом, свечным заводом и с принадлежностями к оному под № 34, земли под оным, мерою по перег, по лицу и позади двадцать пять, а в длину по обеим сторонам по семидесяти сажен и сверх того, против дома земли в длину двадцать сажен и в ширину тридцать одна сажень <…>. А взял я Сергей Бовыкин с нея Кусковой за означенное имение денег серебром одну тысяшу [sic!] восемьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

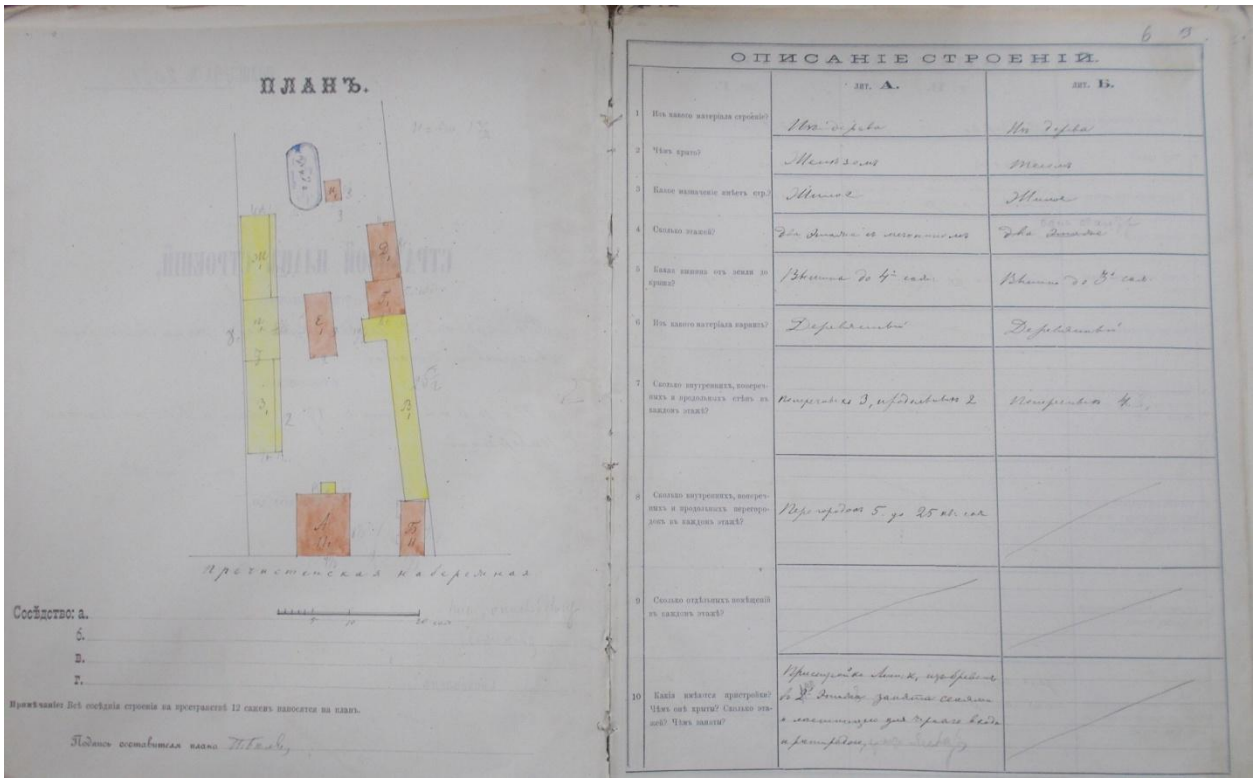
«Оценочный список Построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-58об) сообщает, что в 1879 г. было разрешено

9. 185. Купеческой жене Анастасии Кусковой построить дерев[янный] 2х этажный дом с анбарами с досчатым сараем и банею на Пречистенской набережной.

С отметкой о переоценке имения А.А. Кусковой с 2000 до 2300 рублей.

Это фиксация даты постройки «прототипа» несохранившегося «исторического» дома по Пречистенской наб. 56.

8 февраля 1880 г. 2-й гильдии купеческая жена А.А. Кускова подала в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать дом с надворными постройками в 19 квартале на Пречистенской набережной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 л. 4), и получила на своё имение недатированный Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 лл. 5-14), фиксирующий на участке: 2-эт. деревянный дом с мезонином (№ 58), 1-эт. с антресолями деревянный флигель (№ 56), обозначенный, впрочем, в описании построек как двухэтажный, мыловаренный, салотопенный и свечной заводы, амбары и другие деревянные службы:



ОПИСАНІЕ.

лит.	Забор	3900 300
„	Палисадник	
„	Ворот	
„	Колод	

ОБЩІЙ ВЫВОДЪ.

	Оцѣночныя суммы.	Суммы предлагаемыя на страхъ.
Лит. А, Деревянный 2-х этажный домъ крытъ желѣзомъ	Р.С. 7665	Р.С. 4000
„ Б, Деревянный флигель 2-х этажный крытъ тесомъ	„ 876	„ 500
„ В, Деревянныя службы крытыя тесомъ	„ 510	„ 300
„ Г, Деревянный мыловаренный заводъ крытъ тесомъ	„ 362	„ 150
„ Д, Деревянный салотопенный заводъ крытъ тесомъ	„ 384	„ 150
„ Е, Деревянный свечной заводъ крытый тесомъ	„ 802	„ 200
„ Ж, Деревянныя амбары крытыя тесомъ	„ 1201	„ 500
„ И, Деревянная баня крытая тесомъ	„ 151	„ 50.
„ З, Деревянныя амбары крытыя тесомъ	„ 1071	„ 400.
„	„	„
„	„	„
„	„	„
Итого . .	Р. С. 13.022	Р.С. 6250

Подписано и отправлено

Примѣчанія. Стра хуемыя строенія лит: А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, находятся въ прочномъ состояніи, печи и трубы исправны. Распоряжается П. Якимовъ

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія? — не имѣется

Подпись составителя оцѣнки Архитектора Ив. Бѣлова

Планъ просматривалъ и опись читалъ и находу ихъ вѣрными. На оцѣнку въ суммѣ тринадцати тысячъ двадцати двухъ рублей изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ шести тысячъ двухъ сотъ пятидесяти рублей Уставъ Общества получилъ

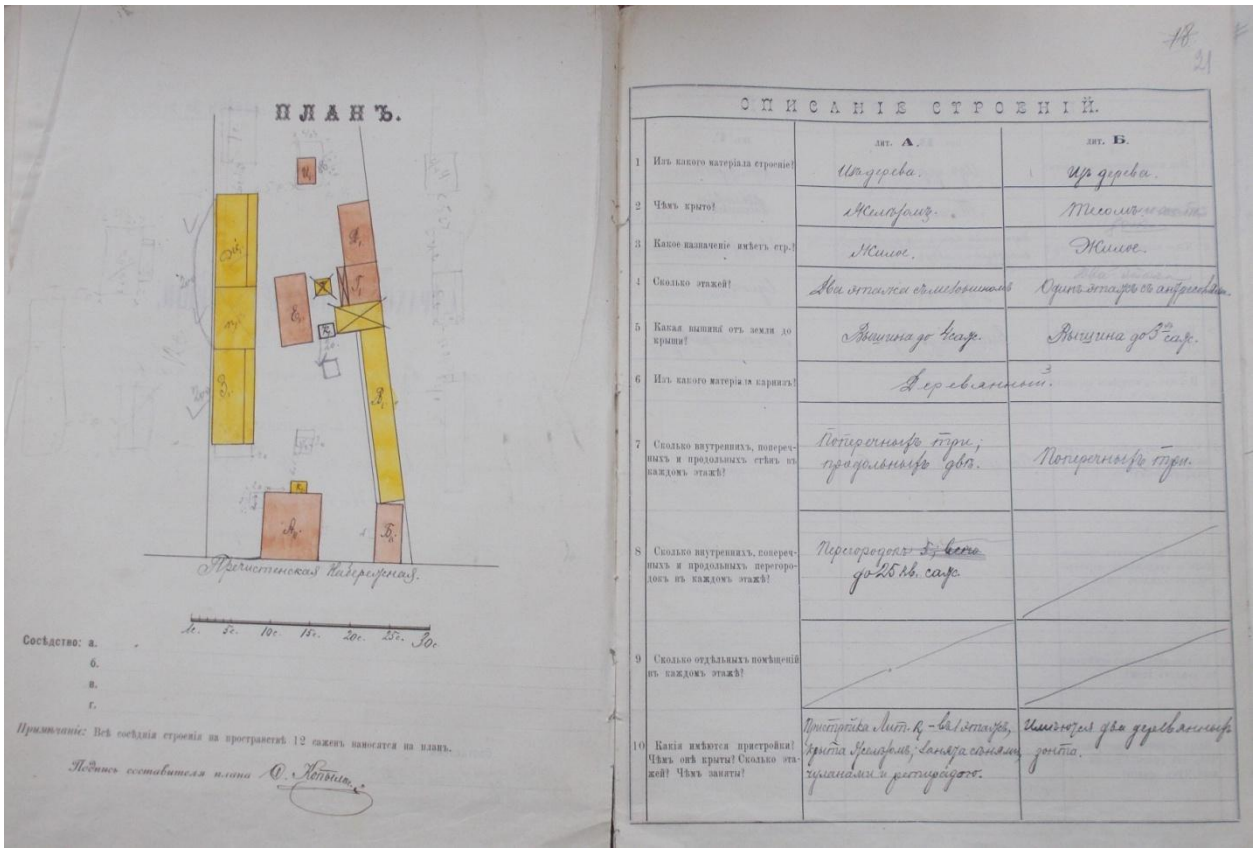
Подпись страхователя поручаю Ив. Новиковъ

Дня 6 іюня мѣсяца 1882 года 12 часовъ дня въ вышеозначенномъ имуществѣ, отвѣтствовать передъ страхователемъ на точномъ основаніи Устава Общества.

Квитанція эта имѣетъ силу до замѣненія ея полисомъ, который долженъ быть выданъ не позже двухъ недѣль 10 дня 6 іюня мѣсяца 1881 года

Распорядитель Якимовъ

На Страховом плане от 17 июля 1891 года, выданном уже купеческой вдове А.А. Кусковой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 лл. 20-29), флигель по Пречистенской наб. 56 фигурирует как двухэтажный, но при этом в описании построек числится 1-эт. с антресолями. Кроме того, план фиксирует небольшую перестройку служб и ликвидацию салотопенного и свечного заводов:



ПЛАНЪ.

Пречистенская Набережная.

Сосѣдство: а.
б.
в.
г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана О. Копыл.

18
21

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое.	Жилое.
4	Сколько этажей?	Два этажа съ мезониномъ	Одинъ этажъ съ антресолями
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 1 саж.	Вышина до 3½ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ три; продольныхъ двѣ.	Поперечныхъ три.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ ~~5, всего~~ до 25 кв. саж.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка Лит. Д – въ 1 этажъ, крыта Кровлемъ; занята сѣнями, чуланами и ретирадомъ.	Имѣется два деревянныхъ домика.

26
29

ОПИСАНІЕ.

лит. Забор
" Палисадник
" Ворот
" Колод

СВОДНЫЙ ВЫВОДЪ.	Оцѣночныя суммы.	Суммы предлагаемыя на страхъ.
Лит. А. Деревянный 2-х этаж. съ мез. домъ, крытый желѣзомъ.	Р.С. 5698.	Р.С. 4000.
" Б. Деревянный одноэ. съ антр. флигель, крытый тесомъ.	" 696.	" 600. 400.
" В. Деревянныя службы, крытыя тесомъ.	" ~~307~~.	" 200.
" Г. Деревянный мыловарен. заводъ, крытый ~~тесомъ~~ мезониномъ.	" ~~284~~ 450.	" 250.
" Д. " ~~сыроварен. заводъ~~ ~~крытый тесомъ~~ сыроваренный заводъ, крытый тесомъ.	" 293.	" 250.
" Е. " свѣчной заводъ.	" 432.	" 300.
" Ж. Деревянные амбары, крытые тесомъ.	" 554.	" 200.
" З. Деревянные амбары, крытые тесомъ.	" 434.	" 200.
" И. Деревянная баня, крытая усмѣ.	" 190.	" 80.
" К. Деревянный навѣсъ, крытый тесомъ.	" 30.	" 20.
"	" ~~6803~~.	"
"	" 9174.	" 5000.
Итого . .	Р.С. ~~8978~~.	Р.С. 6000.

Примѣчанія. Предложенныя на страхъ строенія: Лит. А — прочное; И — новое; Лит. Б, Ж, З — удовлетворительныя, а Лит. В, Г, Д и Е — старыя, на которыя крыши находятся въ ветхомъ состояніи; печи-же и трубы — исправны. Распорядитель К. Лещин

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія? Въ стр. подъ Лит: Г — мыловаренный, Д — сыроваренный, Е — свѣчной — заводы.

Подпись составителя оцѣнки И. об. Архитектора Ол. Ф. Копыловъ.

Планъ просматривалъ и опись читалъ и находимъ ихъ вѣрными. На подробную разцѣнку въ суммѣ восьми тысячъ девятьсотъ семидесяти восьми ~~8978~~ руб. сереб., по которой и должны быть исчисляемы пожарные убытки, изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ шести тысячъ 6000 руб. сер. Уставъ Общества получилъ.

Подпись страхователя Ст. Аксаковъ Александръ Кусовъ

Кусовъ

Т.о., с известной степенью осторожности, можно считать, что несохранившийся дом по Пречистенской наб. 56 обрёл свой «исторический» вид в 1891 г.

Журнал страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 19 квартале на Пречистенской набережной: деревянные дом, флигель, службы, мыловаренный завод, салотопный завод, свечной завод, амбары, службы, хлев и баню купеческой вдовы Анастасии Алексеевны Кусковой.

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

183) Кусков Петр Александрович купец.
Место – ~~200~~

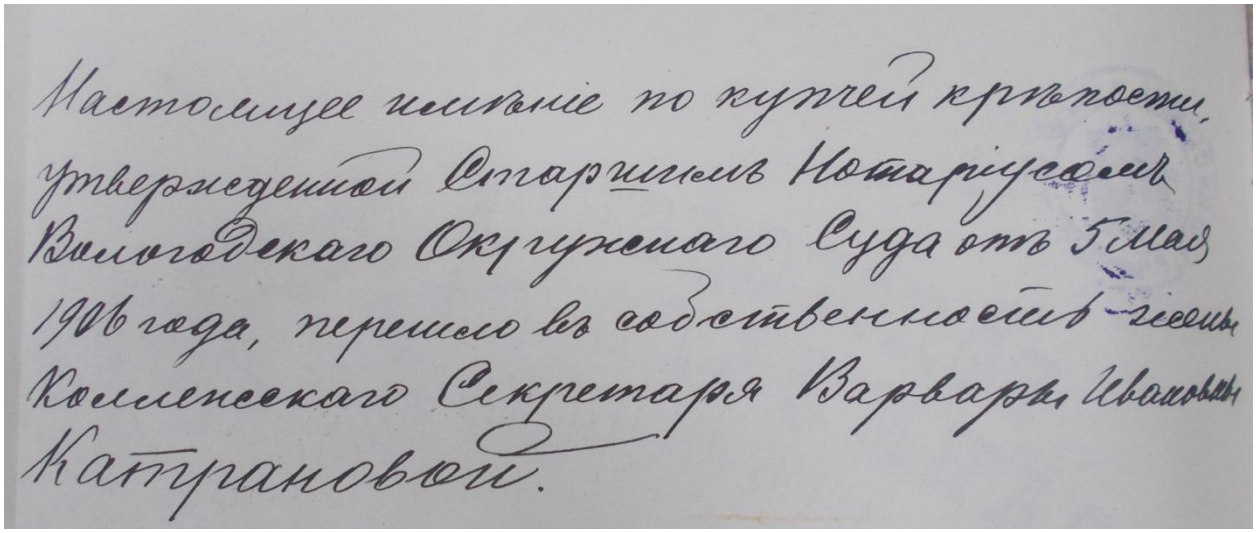
По акту 10 Декабря 1890 г. переоценено [в] 100 [рублей].

184) Кусков Петр Александрович купец.
Дом – ~~120~~

По акту 10 Декабря 1890 г. переоценено [в] 100 [рублей].

185) Кускова Анастасия Алексеевна купчиха.
Дом, флигель, завод и амбары – 2300 [рублей]

7 апреля 1906 г. в имении А.А. Кусковой произошёл пожар, причинивший убыток на сумму 1674 рубля 70 копеек (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 л. 44об), а 5 мая 1906 г. оно перешло в собственность жены коллежского секретаря Варвары Ивановны Катрановой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 л. 44об):


Настоящее имѣніе по купчей крѣпости, утвержденной Старшимъ Нотаріусомъ Вологодскаго Окружнаго Суда отъ 5 Мая 1906 года, перешло въ собственность жены Коллежскаго Секретаря Варвары Ивановны Катрановой.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует в собственности В.И. Катрановой и соседнее «место», оставшееся от дома купца П.А. Кускова:

183) Квартал 19 улица На Пречистенской набережной.
Катранова Варвара Ивановна жена чиновника
Место. по берегу реки Вологды 11 с[ажен] и по Пречистенской ул[ице] 13 с[ажен] – 100 [рублей]

См. №№ 184 и 185

184) На Пречистенской набережной.
Катранова Варвара Ивановна.
Место. мерою по лицу 12 с[ажен] 2 ар[шина], позади 2 с[ажени], в длину в одну сторону 81 саж[ень] в другую 53 с[ажени] – 4 с[ажени] – 13 с[ажен] – 100 [рублей]

[*под 1911 г.*] Оценка общая с № 183.
Соединено правильно. Разъединять не надо. О. Вол<нрзб>.

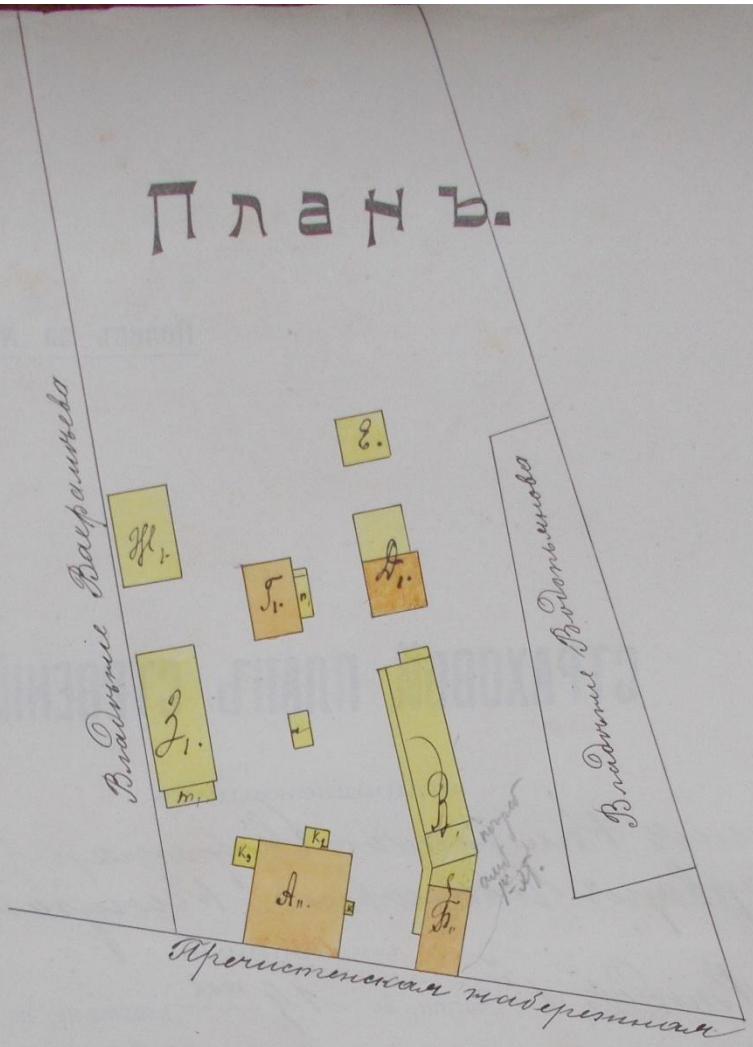
185) Пречистенская набережная
Катранова Варвара Ивановна.
Дом, флигель, завод, амбары и земли 3959,5 кв[адратных] саж[ен] – 2300 [рублей]

[*под 1911 г.*] Оценка общая с № 183
Соединено правильно. Разъединять не надо. О. Вол<нрзб>.

Как видим, к 1911 г. оба домовладения были объединены…

24 сентября 1910 г. В.И. Катранова подала в Управление «Вологодского Общества Взаимного страхования от огня имуществ» заявление о переоценке домовладения «в виду произведенной перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 л. 46) и 2 октября 1910 г. получила на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 л. 50-58), фиксирующий постройку на месте мыловаренного завода одноэтажного деревянного флигеля (по Пречистенской наб. 58а):

Планъ.



Сосѣдство: а. Деревянный курятникъ не застрахованный.

б.

в.

г.

Подпись составителя плана

58 55

ОПИСАНІЕ.

Лит. Забор
» Палисадник
» Ворот
» Колод

ОБЩІЙ ВЫВОДЪ.	Оцѣночныя суммы.	Суммы, предлагаемыя на страхъ.
Лит. А. Деревянный домъ, крытый оцинкованнымъ 48р	Р. С. 10128	Р. С. 8000. — 50к
» Б. — домъ, — частью шлакозомъ	»	»
» В. — службы, крытыя тесомъ 17р	» 2005	» ~~1500~~ 2000 } 80к
» Г. — домъ (жилой) шлакозомъ 8р 50к	» 1032.	» ~~500~~ 1000 }
» Д. — мыловаренный заводъ 12р 360	» 2003.	» 2000. — 50к
» Е. — сараи 21р	» 1066	» 500. — 160к
» Ж. — сараи 9р 3к	» 307	» 250. 90к
» З. — корпусъ 2р 10к	» 678	» 350. — 50к
	» 1501	» 1500. — 50к
9р	»	»
119р 73к.	»	» ~~15.600.~~
7р 80к.		
40р	Итого . . . Р. С. 18720	Р. С. ~~14.500.~~

Примѣчанія Строенія лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З — находятся въ прочномъ состояніи

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія? Строенія лит. Д — мыловаренный заводъ. — лит. Е — складъ сала —

Подпись составителя оцѣнки (Н. Кочубеев)

Планъ просматривалъ и опись читалъ и находитъ ихъ вѣрными. На подробную расцѣнку въ суммѣ восемнадцати тысячъ семьсотъ двадцати (18720) рублей по которой и должны быть исчисляемы пожарные убытки, изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ четырнадцати тысячъ шестисотъ — (14.600) — руб. Уставъ Общества получилъ

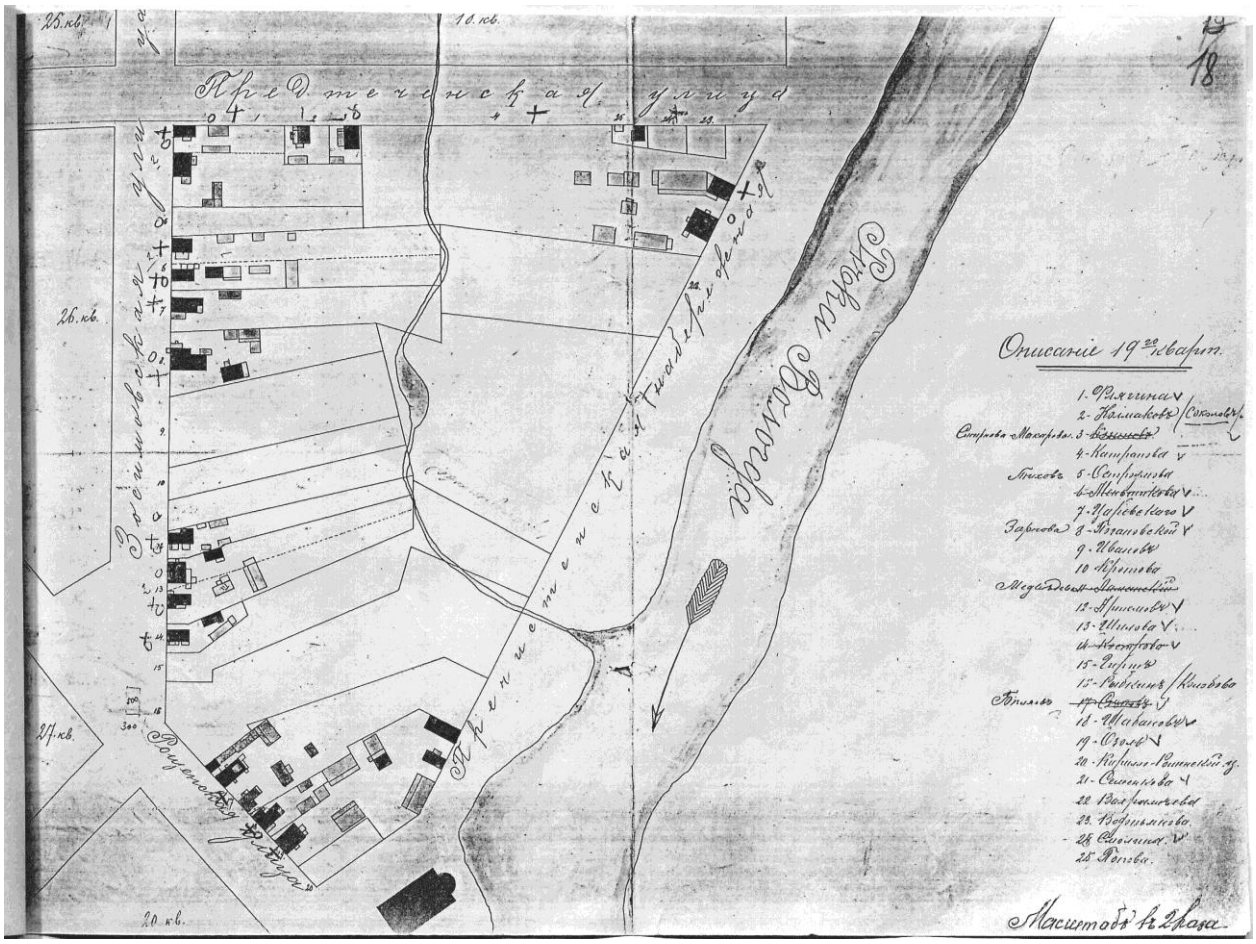
Подпись страхователя Петръ Ивановичъ Канцаро

Опись и оценка утверждаются

Распоряжителъ

При зданіи имѣющемся отдѣльно стоящій лит. Б, В и Г. 3.037 р. прошу застраховать ихъ въ три тысячи (3000) руб. — 29 Сент. 1911 года. Подпись: Коллежскій Секретарь Константинъ Борисовичъ Кайдановъ, Петръ Ивановичъ Канцаро.

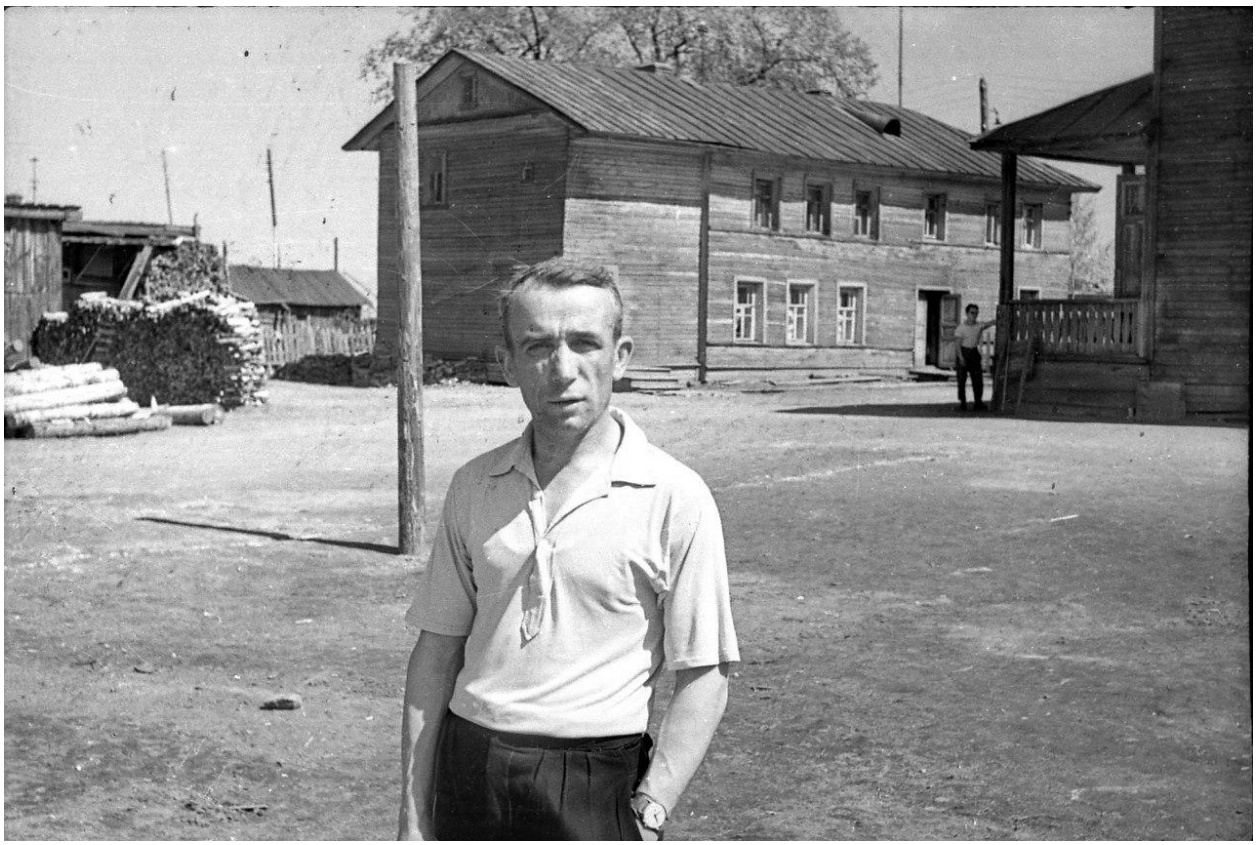
Постройки на участке В.И. Катрановой прорисованы и на плане 19 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 18):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 36 на Пречистенской набережной: два 2-эт. деревянных дома и мыловаренный завод дворянки Варвары Ивановны Катрановой.

Последняя в деле Страховая квитанция была выдана гражданке В.И. Катрановой 24 (11) декабря 1918 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 л. 67). На её обороте имеется запись о национализации имения 20 февраля 1919 г.

Напоследок, как обычно, приведём фотографии советского времени, запечатлевшие несохранившиеся дома по Пречистенской наб. 56:



по Пречистенской наб. 58:

и по Пречистенской наб. 58а:

58А
896